

K I V O N A T

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 3-án megtartott ülése jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandók!

„A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

18/2026. (II.3.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Hernád közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja jelen határozat
a) 1. mellékletét: Hernád Településszerkezeti Tervében (a továbbiakban: TSZT) szereplő Szerkezeti Tervlapot módosító tervlapot,
b) 2. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 2.2. Területfelhasználási változások a 2020-as elfogadást követően című alfejezet kiegészítését.
c) 3. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 3.2. A Település közigazgatási területének területi mérlege a 2020-as elfogadást követően című alfejezet módosítását.
d) 4. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 4.2. A 2020-as elfogadást követő módosítások összhang igazolása című alfejezet kiegészítését.
2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással
a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték nem módosul, települési területfelhasználási egység változás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik;
b) Hernád jelen határozattal módosított településszerkezeti terve a területrendezési tervekkel továbbra is összhangban van. A módosítás során a Pest Megyei Területrendezési Terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevétel nem történik, a területfelhasználás váltás települési térségen belül történik.
3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Jelen határozat a közlését követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kmf.

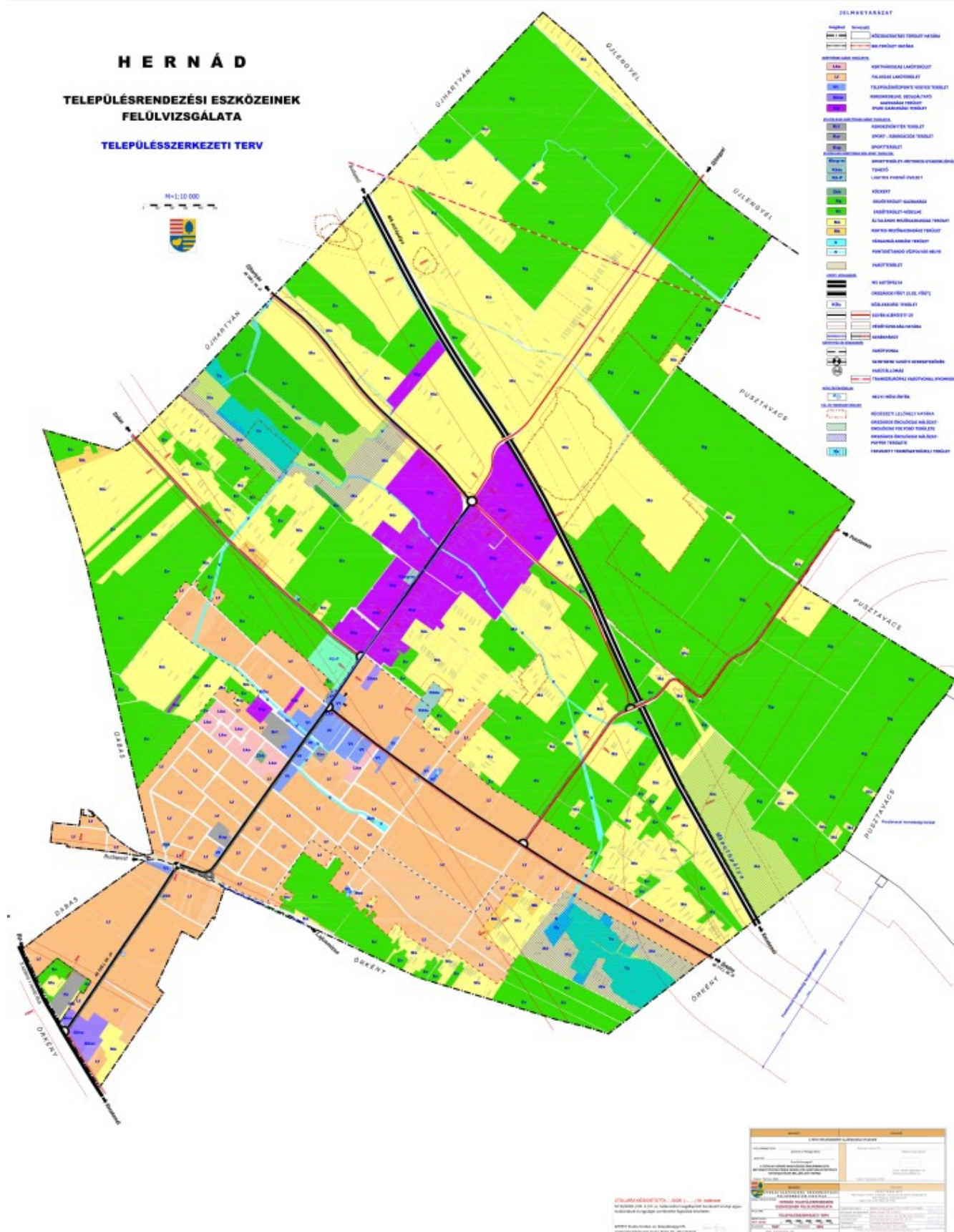
Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester

Árva Szilvia s.k.
jegyző”

A kiadmány hitelélül:

Hernád, 2026. 02. 19.

Árva Szilvia
jegyző



Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 2.2. Területfelhasználási változások a 2020-as elfogadást követően című alfejezet kiegészítése a 29. módosítással:

2.2. Területfelhasználási változások a 2020-as elfogadást követően

2020-AS ELFOGADÁST KÖVETŐ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK					
	Sorszám	Terület (ha)	Helyrajzi szám (hrszt.)	TSZT Területfelhasználás módosítás	
				hatályos	tervezett
2. Beépítésre szánt területen belüli területfelhasználás változások	21.	0,3	560/2-4	Lke kertvárosias lakóterület	Lf falusias lakóterület
	22.	0,33	732/1-2	Krt különleges beépítésre szánt rendezvénytér területe	Vt településközponti terület
	28.	1,20	1957	Gip ipari gazdasági terület	Gkszt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	29.	0,08	732/1	Vt településközponti vegyes terület	Krt különleges beépítésre szánt rendezvénytér terület
		0,05	732/2	Krt különleges beépítésre szánt rendezvénytér terület	Vt településközponti vegyes terület
		0,03	733	Krt különleges beépítésre szánt rendezvénytér terület	Vt településközponti vegyes terület
2. Összesen:		1,99 ha			
Tervmódosítással érintett területek (1-4.) összesen:		14,1371 ha			

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 3.2. A Település közigazgatási területének területi mérlege a 2020-as elfogadást követően című alfejezet módosítása:

3.2. A település közigazgatási területének területi mérlege a 2020-as elfogadást követően

Területfelhasználás	2019. évi TSZT területfelhasználás (ha)	2020-as elfogadást követő változások (ha)	2020-as elfogadást követő TSZT területfelhasználás (ha)
Településközpont terület (Vt)	18,95	- 0,047 +0,33 -0,08 +0,08	19,233
Különleges beépítésre szánt területek (Krt)	2,4	-0,33 +0,08 -0,08	2,07
ÖSSZESEN:	2705	-	2705

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 4.2. A 2020-as elfogadást követő módosítások összhang igazolása című alfejezet kiegészítése a 29. módosítással:

4.2. A 2020-as elfogadást követő módosítások összhang igazolása

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG

Települési térség területén belül bármilyen övezet kijelölhető.

A **20. sorszámú** módosítás során 0,23 ha beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználás és 0,12 ha beépítésre szánt ipari gazdasági terület területfelhasználás kerül kijelölésre települési térségen belül.

A **28. sorszámú** módosítás során 1,20 ha kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület területfelhasználás kerül kijelölésre települési térségen belül.

A **29. sorszámú** módosítás során egymással szomszédos területen - telekhatárrendezés megvalósítása érdekében - 0,08 ha térmértékű településközponti vegyes terület területfelhasználási egység és 0,08 ha térmértékű különleges beépítésre szánt rendezvényterület területfelhasználási egység részterülete kerül területi cserére települési térségen belül.

LOGISZTIKAI FEJLESZTÉSEK TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

Azokon a településeken, melyek érintettek a Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével, lehetősége kapnak a beruházók a logisztikai fejlesztésre kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, hogy az önkormányzat által támogatott fejlesztéseket kedvezőbb beépítési szabályok mellett valósíthassák meg, miután az önkormányzat kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősítette a beruházás helyszínét.

A **20. sorszámú** módosítás célja a tervezett Hernád - Ipari területeket összekötő kerékpárút megvalósíthatóságának megalapozása, mely nem logisztikai célú fejlesztés.

A **27. sorszámú** módosítás célja beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet területének kialakítása, mely nem logisztikai célú fejlesztés.

A **28. sorszámú** módosítás során nem logisztikai célú fejlesztés történik, meglévő gazdasági telephely fejlesztése során áruházzá létesítése tervezett.

A **29. sorszámú** módosítás célja kialakult állapot szerinti telekhatár-rendezés és az érintett területfelhasználások területi lehatárolásának pontosítása, mely nem logisztikai célú fejlesztés.

KLÍMAVÁLTOZÁSNAK FOKOZOTTAN KITETT TERÜLETEK ÖVEZETE

Azokon a településeken, melyek érintettek a klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezetével, azok településrendezési eszközeinek módosítása során előírásokat kell megfogalmazni a vizek helyben tartására és felhasználására, a zöldfelületek bővítésére, az árnyékolt felületek növelésére.

A szempontok a hatályos településrendezési eszközök kidolgozása során figyelembevételre kerültek. A **20. sorszámú** módosítás a település kis részterületét érinti, így ezzel összefüggésben a TSZT és HÉSZ módosítására nincs mód és nem indokolt.

A **27. sorszámú** módosítás kapcsán a területre olyan előírások kerülnek megfogalmazásra, melyek a klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezetében felsorolt szempontok szerint elősegítik a klímaváltozás mérséklését.

A **28. sorszámú** módosítás során új előírások nem kerülnek meghatározásra, tekintettel arra, hogy a módosítással meghatározott új építési övezet jelenlegi és tervezett előírásai

rögzítik a létesítendő minimális zöldfelületi arányokat, továbbá azok kialakítása kapcsán a TKR előírásait szükséges figyelembe venni.

A **29. sorszámú** módosítás során új előírások nem kerülnek meghatározásra, tekintettel arra, hogy a módosítás a kialakult állapot szerinti telekhatár-rendezés megvalósítása érdekében az érintett területfelhasználások területi lehatárolásának pontosítására irányul. A módosítással érintett építési övezetek jelenleg is hatályos (és nem módosuló) előírásai rögzítik a létesítendő minimális zöldfelületi arányokat, és az azok kialakításával kapcsolatos szabályokat a TKR tartalmazza.