Hernád Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. szeptember 29-én megtartott ülésén

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 29-én megtartott ülésén

Ülés helye: Községháza, Hernád Köztársaság út 47.

Jelen vannak:

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Bese Sándor alpolgármester
Berczi Edit
Liga Mihály
Miklósi László
Svébis József képviselő-testületi tagok

Meghívottak részéről:

Árva Szilvia jegyző
Lajosbányai Istvánné óvodaigazgató
Oravetz Anita intézményvezető
Ráczné Kocsis Krisztina intézményvezető
Kongrácz Balázs PÜB tag

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Tisztelettel köszöntök mindenkit ülésünkön. dr. Kollár László egyéb hivatalos elfoglaltsága miatt a mai ülésen nem tud részt venni. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Javaslom a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását, kiegészítve a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet és a helyi kitüntetés alapításáról és adományozásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításával. A képviselők egyhangú igen szavazással a meghívó szerinti napirendi pontot elfogadják.

Napirendi pont:

1. Hernád Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosítása
2. Szervezeti és Működési Szabályzat Módosítása
3. A helyi kitüntetés alapításáról és adományozásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása
4. Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása
5. Óvodaigazgatói beszámoló a 2024/2025 nevelési évről
6. Hernádi Pitypang Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának és Pedagógia Programjának véleményezése
7. Döntés kitüntetések, díjak adományozásáról (ZÁRT ülés)
8. Egyebek
9. Tájékoztatások

1. **napirendi pont:** A Hernád Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosítása
   (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Rendelet-tervezet a Pénzügyi Ügyek Bizottság tárgyalta, kérem elnökhelyettes urat, ismertesse a Bizottság álláspontját.

Liga Mihály képviselő, PÜB elnökhelyettes
A változtatások okát bemutató nagyon részletes előterjesztést kaptunk, melyet a Bizottság egyhangúan elfogadásra javasol.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki a rendelet-tervezetet elfogadja.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta **Hernád Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2025.(X.1.) önkormányzati rendeletet.**

2. **napirendi pont**: Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása
   (Rendelet-tervezet az előterjesztés mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Pest Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívást küldött, mely szerint a Szervezeti és Működési Szabályzatunk szabálytalanul tartalmaz szavazategyenlőségre vonatkozó előírásokat. Az Mötv. 47.§ (2) bekezdése értelmében a javaslat elfogadásához egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen lévő önkormányzati képviselők minősített többséget igénylő javaslat esetén az önkormányzati képviselők több mint felének igen szavazata szükséges. A hivatkozott törvényi rendelkezés mind a titkos, mid a nyílt szavazásra nézve alkalmazandó. Amennyiben az egyszerű vagy a minősített többséghez szükséges szavazatszám nincs meg, a javaslat elfogadására nem kerül sor, azaz elutasító döntés születik. Az Mötv. nem ismeri a szavazategyenlőség intézményét, melyre tekintettel jogszabályba ütközik az arról való SZMSZ-ben történő rendelkezés, ezért azt hatályon kívül kell helyezni.
(Képviselő-testület részéről észrevétel nem érkezett)
Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet elfogadja.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta **a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2025.(X.1.) önkormányzati rendeletet.**

3. **napirendi pont: Helyi kitüntetés alapításáról és adományozásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Javaslom, hogy rendeletünkben helyezzük hatályon kívül azon rendelkezést, amely szabályozza, hogy egy évben hány darab „Gyermekinkért" és „Közösségünkért" díj kerüljön kiosztásra. Kérem, aki egyetért a javaslattal kézfelemeléssel jelezze.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta **a helyi kitüntetés alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 10/2013.(VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 92025.(X.1.) önkormányzati rendeletet.**

4. **napirendi pont**: Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Több alkalommal tárgyaltunk a módosítással érintett területekről, a 06/88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport fejlesztése tárgyában, továbbá az 1957 hrsz.-ú ingatlan Gip építési övezetből Gksz építési övezetbe sorolásáról, valamint a helyi építési szabályzatban meghatározott építési hely szabályozásra és telekalakításra vonatkozó előírások áttekintésének szükségességéről. Az állami főépítész záró szakmai véleményét megadta. Az előterjesztés szerinti mellékelt dokumentációk a Képviselő-testületi jóváhagyásra előkészített dokumentumok, melyek tartalmazzák az illetékes Állami Főépítész PE/AF/00167-21/2025 és PE/AF/0017021/2025. iktatószámon kiadott záró véleményét és a kapcsolódó iratokat.
A határozati javaslatok elfogadása külön – külön javasolt, míg a rendelettervezetek egy összeszerkesztett rendelettervezetben.
(Képviselő-testület részéről észrevétel nem érkezett)
Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet és határozati javaslatot elfogadja.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta **Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020. (VIII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2025.(X.1.) önkormányzati rendeletet.**

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

117/2025. (IX.29.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség 56/2020. (VIII. 3) Kt. sz. határozattal megállapított Településszerkezeti tervének módosításáról

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Hernád közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja jelen határozat
a) 1. mellékletét: Hernád Településszerkezeti Tervében (a továbbiakban: TSZT) szereplő Szerkezeti Tervlapot módosító tervlapot,
b) 2. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 1.1.1. fejezet 4. alpontjában és 1.1.3. pontjában szereplő táblázatának módosítását,
d) 3. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 1.1.3.g. Beépítésre nem szánt területek fejezet kiegészítését,
e) 4. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 1.5. fejezetben a Kerékpáros és gyalogos közlekedés alpontjának módosítását,
f) 5. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 2.2. Területfelhasználási változások a 2020-as elfogadást követően című alfejezet kiegészítését.
g) 6. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 3.2. A Település közigazgatási területének területi mérlege a 2020-as elfogadást követően című alfejezet módosítását.
h) 7. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 4.2. A 2020-as elfogadást követő módosítások összhang igazolása című alfejezet kiegészítését.

2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással
a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték nem módosul, települési területfelhasználási egység változás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik;
b) Hernád jelen határozattal módosított településszerkezeti terve a területrendezési tervekkel továbbra is összhangban van. A módosítás során a Pest Megyei Területrendezési Terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevétel történik, 7,41 ha nagyságú terület kerül felhasználásra erdőgazdálkodási térségen belül.

3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Jelen határozat a közlését követő napon lép hatályba.
A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

117/2025. (IX.29.)képviselő-testületi határozat 1. melléklete

Hernád Szerkezeti tervlapot módosító Szerkezeti tervlap



117/2025.(IX.29.) képviselő-testületi határozat 2. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 1.1.1. fejezet 4. alpontjában és 1.1.3. pontjában szereplő táblázatban a „Beépítésre nem szánt különleges területek" kiegészítése:

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Beépítésre nem szánt különleges területek	Temető területe gokart-pálya területe ligetes pihenő övezet területe

117/2025.(IX.29.) képviselő-testületi határozat 3. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 1.1.3.g. Beépítésre nem szánt területek című fejezet kiegészítése:

1.1.3.g. Beépítésre nem szánt különleges területek

„A ligetes pihenő övezet területe:
A ligetes pihenő övezet területe a 06/87-88 hrsz.-ú telkek területén került kijelölésre, mely terület a Köztársaság út mellett fekszik."

117/2025.(IX.29.)képviselő-testületi határozat 4. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 1.5. fejezetben a Kerékpáros és gyalogos közlekedés alpont módosítása:

„Kerékpáros és gyalogos közlekedés:
A településen 2024-ben kiépítésre került a település központját és a belterület mellett fekvő ipari-gazdasági területet összekötő kétsávos kerékpárút a Köztársaság út mentén.
A vasútállomásnál a kerékpáros és gyalogos létesítmények elavultak.
A településközpontban a gyalogos felületek rendezettek."

117/2025.(IX.29.) képviselő-testületi határozat 5. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 2.2. Területfelhasználási változások a 2020-as elfogadást követően című alfejezetben szereplő táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

2.2. Területfelhasználási változások a 2020-as elfogadást követően

2020-AS ELFOGADÁST KÖVETŐ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK					
	Sorszám	**Terület (ha)**	**Helyrajzi szám (hrsz.)**	**TSZT Területfelhasználás módosítás**	
				hatályos	**tervezett**
1. Beépítésre szánt területi növekménnyel járó változások	20.	0,128	037/49, 037/50, 037/53, 039/27, 039/28, 072/47, 072/132	KÖu közlekedési terület	Gip ipari gazdasági terület
	23.	0,0021	700/50-51, 700/61	KÖu közlekedési terület	Lke kertvárosias lakóterület
		0,47		Zkk zöldterület	Lke kertvárosias lakóterület
	24.	1,75	1938, 0259/36	Má általános mezőgazdasági terület	Kt különleges beépítésre szánt turizmus, vendéglátás területe
		1,5		Ev védelmi erdőterület	
	26.	0,012	92/1	V vízgazdálkodási terület	Lf falusias lakóterület
1. Összesen:		**3,8621 ha**			

2. Beépítésre szánt területen belüli	21.	0,3	560/2-4	Lke kertvárosias lakóterület	Lf falusias lakóterület

területfelhasználás változások	22.	0,33	732/1-2	Krt különleges beépítésre szánt rendezvénytér területe	Vt településközpont terület
2. Összesen:		**0,63 ha**			

3. Beépítésre szánt terület visszaminősítése beépítésre nem szánt területté	20.	0,047	833, 834, 835/1, 835/2	Vt településközponti vegyes terület	KÖu közlekedési terület
		0,157	037/49, 037/79, 039/27, 039/28, 072/47, 072/110, 072/124, 072/125, 072/126, 072/127, 072/128, 072/132, 072/133	Gip ipari gazdasági terület	
	25.	0,1	1750	Lf falusias lakóterület	Zkk zöldterület
3. Összesen:		**0,304 ha**			

4. Beépítésre nem szánt területen belüli területfelhasználás változások	20.	0,004	072/24	V vízgazdálkodási terület	KÖu közlekedési terület
		0,027	037/79	Kbsp-m különleges beépítésre nem szánt sportterület – motoros gyakorlópálya	
		0,150	06/88	Ev védelmi erdőterület	
	23.	0,07	700/50-1, 700/61	Zkk zöldterülete	KÖu közlekedési terület
	24.	0,17	1938,	Má	Ev

			0259/36	általános mezőgazdasági terület	védelmi erdőterület
	27.	7,56	06/87, 06/88	Ev védelmi erdőterület	Kb-P különleges beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet területe
4. Összesen:		**7,981 ha**			

Tervmódosítással érintett területek (1-4.) összesen:	**12,7771 ha**

117/2025.(IX.29.) képviselő-testületi határozat 6. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 3.2. A Település közigazgatási területének területi mérlege a 2020-as elfogadást követően című alfejezet módosítása:

3.2. A település közigazgatási területének területi mérlege a 2020-as elfogadást követően

Területfelhasználás	**2019. évi TSZT területfelhasználás (ha)**	**2020-as elfogadást követő változások (ha)**	**2020-as elfogadást követő TSZT területfelhasználás (ha)**
Kertvárosias lakóterület (Lke)	11,98	-0,30 +0,4721	12,1521
Falusias lakóterület (Lf)	422,35	+0,312 -0,1	422,562
Településközpont terület (Vt)	18,95	- 0,047 +0,33	19,233
Különleges beépítésre szánt területek (Krt)	2,4	-0,33	2,07
Különleges beépítésre szánt területek (Kt)	-	+3,25	3,25
Zöldterületek (közpark) (Zkp, Zkk)	9,34	-0,54 +0,1	8,9
Erdőterületek (Ev, Eg)	1128,48	- 0,150 -1,5	1119,44

		+0,17 -7,56	
Általános mezőgazdasági területek (Má)	703,98	-1,92	702,06
Vízgazdálkodási területek (V)	16,45	- 0,004 -0,012	16,43
Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb-P)	0,00	+ 7,56	7,56
Közúti Közlekedési terület (KÖu)	254,97	-0,128 + 0,257 -0,0021 +0,07	254,84

117/2025.(IX.29.) képviselő-testületi határozat 7. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 4.2. A 2020-as elfogadást követő módosítások összhang igazolása című alfejezet kiegészítése:

4.2. fejezetben szereplő területi mérleg összefoglaló táblázat módosítása:

PMTRT térségi területfelhasználás és területe (ha)		**Trtv. által előírt megfelelés (ha)**	**Igénybe vehető terület a 2020-t követő módosítások során (ha)**	**Tervmódosítás során igénybe vett terület (ha)**	**További igénybe vehető területek (ha)**
erdőgazdálkodási térség	1090,5255*	1035,9992 (95 %)	0	-	-
		54,5262 (5 %)	46,2962	-1,5 -7,41	37,3862
mezőgazdasági térség	943,2	707,4 (75 %)	0	-	-
		235,8 (25 %)	190,036	-0,0038 -1,75	188,2822

A 4.2. fejezetben szereplő Erdőgazdálkodási térség kiegészítése:

ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

A **24. sorszámú** módosítás során 1,5 ha különleges beépítésre szánt turizmus, vendéglátás területe területfelhasználás kerül kijelölésre erdőgazdálkodási térségen belül.
A **27. sorszámú** módosítás során 7,41 ha különleges beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet területe területfelhasználás kerül kijelölésre erdőgazdálkodási térségen belül.

A 4.2. fejezetben szereplő Mezőgazdasági térség alpont helyébe az alábbi alpont lép:

MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG

A **20. sorszámú** módosítás során 0,0038 ha (38 m^2) beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználás kerül kijelölésre mezőgazdasági térségen belül.

Mezőgazdasági	**Trtv. által**	**Felhasználható**	**Korábbi**	**Jelen**	**Módosítások**

térség területe (ha)	előírt megfelelés (ha)	terület (ha)	tervmódosítás során igénybe vett terület (ha)	módosítás során igénybe vett terület (ha)	után felhasználható további terület
943,2	707,4 (75 %)	235,8 (25 %)	-45,764	-0,0038	190,0322

A **24. sorszámú** módosítás során 1,75 ha különleges beépítésre szánt turizmus, vendéglátás területe területfelhasználás kerül kijelölésre mezőgazdasági térségen belül.

Mezőgazdasági térség területe (ha)	Trtv. által előírt megfelelés (ha)	Felhasználható terület (ha)	Korábbi tervmódosítás során igénybe vett terület (ha)	Jelen módosítás során igénybe vett terület (ha)	Módosítások után felhasználható további terület
943,2	707,4 (75 %)	235,8 (25 %)	-45,7678	-1,75	188,2822

A területfelhasználás módosításokkal a település területén további **188,2822 ha** felhasználható terület marad, melyet más települési területelhasználási egységbe lehet sorolni. A módosítás megfelel a TrTv. 11. § - ban foglalt követelményeknek.

A 4.2. fejezetben szereplő Erdők övezete alpont helyébe az alábbi alpont lép:

ERDŐK ÖVEZETE

A Trtv. által meghatározott előírások a következők:

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve."

A **20. sorszámú** módosítás során 0,15 ha beépítésre nem szánt közlekedési terület

területfelhasználás kerül kijelölésre az erdők övezetén belül.

Erdőgazdálkodási térség területe (ha)	Trtv. által előírt megfelelés (ha)	Felhasználható terület (ha)	Korábbi tervmódosítás során igénybe vett terület (ha)	Jelen módosítás során igénybe vett terület (ha)	Módosítások után felhasználható további terület
1090,5255*	1035,9992 (95 %)	54,5262 (5 %)	-8,08	-0,15	46,2962

**Az 1096,4 ha erdőgazdálkodási térségen belül a Trtv. 29.§-a alapján 5,8745 ha igénybe vett területet nem kell figyelembe venni.*

A **24. sorszámú** módosítás során 1,5 ha védelmi erdőterület kerül más települési területfelhasználási egységbe, így a fejlesztés kapcsán a településen az erdőterület területfelhasználású területek nagysága erdők övezetén belül csökken.

Erdőgazdálkodási térség területe (ha)	Trtv. által előírt megfelelés (ha)	Felhasználható terület (ha)	Korábbi tervmódosítás során igénybe vett terület (ha)	Jelen módosítás során igénybe vett terület (ha)	Módosítások után felhasználható további terület
1090,5255*	1035,9992 (95 %)	54,5262 (5 %)	-8,23	-1,5	44,7962

**Az 1096,4 ha erdőgazdálkodási térségen belül a Trtv. 29.§-a alapján 5,8745 ha igénybe vett területet nem kell figyelembe venni.*

A **27. sorszámú** módosítás során összesen 7,41 ha (74.144,8915 m^2) védelmi erdőterület kerül más települési területfelhasználási egységbe, így a fejlesztés kapcsán a településen az erdőterület területfelhasználású területek nagysága erdők övezetén belül csökken.

Erdőgazdálkodási térség területe (ha)	Trtv. által előírt megfelelés (ha)	Felhasználható terület (ha)	Korábbi tervmódosítás során igénybe vett terület (ha)	Jelen módosítás során igénybe vett terület (ha)	Módosítások után felhasználható további terület
1090,5255*	1035,9992 (95 %)	54,5262 (5 %)	-9,73	-7,41	37,3862

**Az 1096,4 ha erdőgazdálkodási térségen belül a Trtv. 29.§-a alapján 5,8745 ha igénybe vett területet nem kell figyelembe venni.*

A területfelhasználás módosításokkal az erdők övezetén belül az erdő területek nagysága csökken, a területfelhasználás kijelöléssel a település területén további **37,3862 ha** felhasználható terület marad, melyet más települési területelhasználási egységbe lehet sorolni. A módosítás megfelel a TrTv. 11. § - ban foglalt követelményeknek, így a térségi övezettel és egyben az erdőgazdálkodási térséggel az összhang továbbra is biztosított.

A 4.2. fejezetben szereplő Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete alpont kiegészítése:

LOGISZTIKAI FEJLESZTÉSEK TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

A 27. sorszámú módosítás célja beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet területének kialakítása, mely nem logisztikai célú fejlesztés.

A 4.2. fejezetben szereplő Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete alpont helyébe az alábbi alpont lép:

KLÍMAVÁLTOZÁSNAK FOKOZOTTAN KITETT TERÜLETEK ÖVEZETE

Azokon a településeken, melyek érintettek a klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezetével, azok településrendezési eszközeinek módosítása során előírásokat kell megfogalmazni a vizek helyben tartására és felhasználására, a zöldfelületek bővítésére, az árnyékolt felületek növelésére.

A szempontok a hatályos településrendezési eszközök kidolgozása során figyelembevételre kerültek. A **20. sorszámú** módosítás a település kis részterületét érinti, így ezzel összefüggésben a TSZT és HÉSZ módosítására nincs mód és nem indokolt.

A **27. sorszámú** módosítás kapcsán a területre olyan előírások kerülnek megfogalmazásra, melyek a klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezetében felsorolt szempontok szerint elősegítik a klímaváltozás mérséklését.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

118/2025. (IX.29.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség 56/2020. (VIII. 3) Kt. sz. határozattal megállapított Településszerkezeti tervének módosításáról

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Hernád közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja jelen határozat

a) 1. mellékletét: Hernád Településszerkezeti Tervében (a továbbiakban: TSZT) szereplő Szerkezeti Tervlapot módosító tervlapot,

b) 2. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 2.2. Területfelhasználási változások a 2020-as elfogadást követően című alfejezet kiegészítését.

c) 3. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 3.2. A Település közigazgatási területének területi mérlege a 2020-as elfogadást követően című alfejezet módosítását.

d) 4. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 4.2. A 2020-as elfogadást követő módosítások összhang igazolása című alfejezet kiegészítését.

2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással

a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték nem módosul, települési területfelhasználási egység változás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik;

b) Hernád jelen határozattal módosított településszerkezeti terve a területrendezési tervekkel továbbra is összhangban van. A módosítás során a Pest Megyei Területrendezési Terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevétel nem történik, a területfelhasználás váltás települési térségen belül történik.

3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Jelen határozat a közlését követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

118/2025. (IX.29.)képviselő-testületi határozat 1. melléklete

Hernád Szerkezeti tervlapot módosító Szerkezeti tervlap



118/2025.(IX.29.) képviselő-testületi határozat 2. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 2.2. Területfelhasználási változások a 2020-as elfogadást követően című alfejezet kiegészítése:

2.2. Területfelhasználási változások a 2020-as elfogadást követően

2. Beépítésre szánt területen belüli területfelhasználás változások	28.	1,20	1957	Gip ipari gazdasági terület	Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
2. Összesen:		**1,83 ha**			

Tervmódosítással érintett területek (1-4.) összesen:	**13,9771 ha**

118/2025.(IX.29.) képviselő-testületi határozat 3. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 3.2. A Település közigazgatási területének területi mérlege a 2020-as elfogadást követően című alfejezet módosítása:

3.2. A település közigazgatási területének területi mérlege a 2020-as elfogadást követően

Területfelhasználás	**2019. évi TSZT területfelhasználás (ha)**	**2020-as elfogadást követő változások (ha)**	**2020-as elfogadást követő TSZT területfelhasználás (ha)**
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	6,1	+1,20	7,3
Ipari gazdasági terület (Gip)	119,41	-0,157 +0,128 -1,20	118,181
ÖSSZESEN:	***2705***	-	***2705***

118/2025.(IX.29.) képviselő-testületi határozat 4. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 4.2. A 2020-as elfogadást követő módosítások összhang igazolása című alfejezet kiegészítése:

4.2. A 2020-as elfogadást követő módosítások összhang igazolása

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG

„A 28. sorszámú módosítás során 1,20 ha kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület területfelhasználás kerül kijelölésre települési térségen belül."

LOGISZTIKAI FEJLESZTÉSEK TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

„A 28. sorszámú módosítás során nem logisztikai célú fejlesztés történik, meglévő gazdasági telephely fejlesztése során áruház létesítése tervezett."

KLÍMAVÁLTOZÁSNAK FOKOZOTTAN KITETT TERÜLETEK ÖVEZETE

„A 28. sorszámú módosítás során új előírások nem kerülnek meghatározásra, tekintettel arra, hogy a módosítással meghatározott új építési övezet jelenlegi és tervezett előírásai rögzítik a létesítendő minimális zöldfelületi arányokat, továbbá azok kialakítása kapcsán a TKR előírásait szükséges figyelembe venni."

5. **naprendi pont**: Óvodaigazgatói beszámoló a 2024/2025 nevelési évről (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Igazgató asszonytól nagyon részletes beszámolót kaptunk. Minden fórumon elmondom, hogy elismerésem fejezem ki az óvodában dolgozó kollégák felé, akik annak ellenére, hogy jelenleg már öt telephelyen működnek óvodai csoportok magas színvonalon végzik munkájukat. A gyerekek jól alkalmazkodnak a változásokhoz, a szülők türelmét és hozzáállását is mindig megköszönöm.
(Képviselő-testület tagjai elismerésüket fejezik ki az elkészített beszámoló és az óvodában folyó szakmai munka iránt)
Kérem, kézfelemeléssel jelezze aki az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet és határozati javaslatot elfogadja.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

119/2025. (IX.29.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hernádi Pitypang Óvoda igazgatójának beszámolóját a 2024/2025 nevelési évről

elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: óvodaigazgató

6. **napirendi pont:** Hernádi Pitypang Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának és Pedagógia Programjának és 2026. évi Munkatervének véleményezése
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
A nemzeti köznevelésről szóló törvény írja elő, hogy fenntartónak kell jóváhagynia a köznevelési intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát, pedagógiai programját, éves munkatervét. Igazgató asszony megküldte részünkre ezeket a dokumentumokat, amelyek az előterjesztésben szerepelnek.
(Napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem érkezett.)
Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki az óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint Pedagógiai Programját elfogadja.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:
120/2025. (IX.29.) képviselő-testületi határozat
Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a nemzeti köznevelésről szóló CXC. törvény 26.§ (1) bekezdés és 83.§ (2) bekezdés g) pontban foglalt felhatalmazás alapján Hernádi Pitypang Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát és Pedagógiai Programját jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: óvodaigazgató

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki az óvoda 2025/2026 nevelési évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:
121/2025. (IX.29.) képviselő-testületi határozat
Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a nemzeti köznevelésről szóló CXC. törvény 83.§ (2) bekezdés g) pontban foglalt felhatalmazás alapján Hernádi Pitypang Óvoda 2025/2026 nevelési évre vonatkozó Munkatervet elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: óvodaigazgató

7. napirendi pont tárgyalására a polgármester zárt ülést rendel el.

Zárt ülést követően a testületi ülés nyílt üléssel folytatódik.

8. **napirendi pont:** Egyebek

A) Döntés árajánlatról

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
A LED technológiával történő közvilágítás korszerűsítéshez a közbeszerzési feladatok ellátására három szakértőtől árajánlatot kértem. Árajánlat kérésemre csak egy ajánlat érkezett dr. Kelemen Zoltán közbeszerzési szakértőtől, br. 1.200.000-Ft összegben. Magyar Falu program keretében a pályázatot a korszerűsítésre benyújtottam. Magyar Falu Programban azokra az utcákra pályáztunk, ahol eleve minden oszlopon van világítótest (Váradi út, Köztársaság út, Fő utca, Park). Sikeres pályázat esetén a településen a lámpatestek cseréje tehát csak részben valósítható meg. Ahogyan korábban beszéltünk is róla más konstrukcióra is szükség lesz A két finanszírozási forrást pontosan el kell határolni egymástól, de a kivitelezés egyben fog történni. Magyar Falu pályázat eredménye várhatóan október-november végén, legkésőbb december elején lesz ismert.
Az elkészült tervezői költségbecslés alapján, amely nettó 91millió forintról szól közbeszerzési eljárás lefolytatására lesz szükség, ami speciális szakértelmet kíván a közbeszerzési szakértő részéről is. Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki a beérkezett ajánlatot elfogadja.

A képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

131/2025. (IX.29.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy „Hernád nagyközség közvilágítás korszerűsítés LED technológiával" tárgyú beszerzésben a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására érkezett – Dr. Kelemen Zoltán e.v; 6725 Szeged Tisza Lajos utca 26.; adószám: 58043400-1-26 – árajánlatot br.1.200.000-Ft – azaz egymillió-kettőszázezer forint – összegben elfogadja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: október 15.
Felelős: polgármester

B) Döntés hangosító berendezés vásárlásról

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Művelődési Ház igazgatója pályázatot nyújtott be a Nemzeti Kulturális Alaphoz hangosító berendezés vásárlására. A pályázaton 450.000-Ft támogatást nyert. A berendezés megvásárlásához 550.000-Ft saját forrásra van szükség. Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért azzal, hogy az önerőt biztosítsuk.

A képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

132/2025. (IX.29.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a hangosító berendezések beszerzéséhez 550.000-Ft önerőt biztosít.

Határidő: október 31.
Felelős: Művelődési Ház igazgató

Tájékoztatások:

- Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet az óvodaperrel kapcsolatos fejleményekről. Felállt a választott bíróság, három választott bíróval. Jelenleg nem tudni, hogy tartanak-e meghallgatást vagy csak dokumentumok alapján döntenek. A polgármester ígéretet tett, hogy fejleményekről azonnal tájékoztatja a képviselőket. Elmondta, hogy egy internetes hírportálon megjelent cikk szerint kivitelező, akinek az önkormányzat felmondta a szerződést, egy másik önkormányzattal kötött szerződésébe is belebukott
- A polgármester tájékoztatást adott egy tervezett futópálya költségvetéséről. A 630 méteres nyomvonal kiépítése bruttó 63 millió forintba kerülne. Mivel a kapcsolódó pályázaton maximum 30 millió forintot lehet elnyerni, és a támogatási intenzitás nem érné el az 50%-ot sem, a polgármester nem javasolja a pályázat benyújtását. A képviselők részéről felvetődött, hogy korábban megbeszélték egy tájkertész megbízását a terület tervezésére. A polgármester megerősítette, hogy a két dolog párhuzamosan haladhat, most csak arra volt kíváncsi, hogy mennyibe kerülne egy futókör kialakítása. A képviselő-testület egyetértett abban, hogy a futókör létesítését egyelőre elnapolják.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Más napirend hozzászólás nincs, a polgármester a részvételt megköszöni, az ülést berekeszti.

Kmf.

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

Árva Szilvia
jegyző

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

MEGHÍVÓ

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 29-én (hétfő) 17.00 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza

Napirendi pontok:

1. Hernád Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosítása
   Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
2. Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása
   Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
3. Óvodaigazgatói beszámoló a 2024/2025 nevelési évről
   Előterjesztő: Lajosbányai Istvánné óvodaigazgató
4. Hernádi Pitypang Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának és Pedagógia Programjának véleményezése
   Előterjesztő: Lajosbányai Istvánné óvodaigazgató
5. Döntés kitüntetések, díjak adományozásáról (ZÁRT ülés)
   Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
6. Egyebek
7. Tájékoztatások

Hernád, 2025. 09. 24.

Tisztelettel:

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 29-én megtartott üléséről

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester .....

Bese Sándor alpolgármester .....

Berczi Edit .....

dr. Kollár László .....

Liga Mihály .....

Miklósi László .....

Svébis József képviselő-testületi tagok .....

Meghívottak:

Árva Szilvia jegyző .....

Tóth-Fábián Melinda járási hivatalvezető .....

Lajosbányai Istvánné igazgató .....

Oravetz Anita intézményvezető .....

Presenszki Lászlóné élelmezésvezető .....

Ráczné Kocsis Krisztina intézményvezető .....

Tóth Szilvia PÜB tag .....

Kongrácz Balázs PÜB tag .....

Helik Gabriella HÜB tag .....

Petróczyné Pálffy Annamária HÜB tag .....

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

A rendelet megalkotásához minősített többség szükséges. **1.napirend**
Előterjesztést előzetesen bizottság tárgyalja.
Az előterjesztést készítette: Nagyné Gábor Judit pénzügy csp.vezető

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 29.-ei ülésére

Hernád Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2025. évi előirányzat változása:
A költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatának igazodnia kell a teljesítési adatokhoz, ezért az elmúlt időszakban is előirányzat módosításokat hajtottunk végre.
A módosítások egy része központilag meghatározott, ezek a működés és fejlesztések finanszírozásához kapcsolódnak, egy része a képviselő-testület döntése szerinti előirányzat módosítás. Ezek azok a módosítások, melyekről a képviselő-testület döntött, de nem készült hozzá költségvetési rendelet módosítás. A módosítások harmadik csoportját a teljesítési adatok alapján hajtottuk végre. A költségvetés készítésekor az előző év adataiból kiindulva tervezzük meg a kiadásokat, de a valós kiadások nem mindig a tervek szerint alakulnak.
A módosításokat tartalmazza az 1. és 2. számú melléklet, melyeken a változás hatása az **„Előirányzat változás 2025.05.01.-08.31.”** jelzésű oszlopokban található. A módosításokat az alábbiak szerint indokoljuk.

Önkormányzat

kiadások:

1. **A személyi juttatások előirányzata** 1.300.000 Ft-tal emelkedett a külső bizottsági tagok tiszteletdíjainak emelkedése miatt.
2. **A közüzemi díjak előirányzata** 200.000 Ft-tal nőtt a régi postaépület gázmérő átírásakor fizetendő összeggel.
3. **Az egyéb szolgáltatások előirányzatát** megemeltük 9.900.000 Ft-tal az óvoda építés eljárási, ügyvédi, bírósági díjainak kifizetésére.
4. **A kiküldetések** előirányzatát 200.000 Ft-tal csökkentettük.
5. **A fizetendő Áfa** előirányzatát megemeltük 15.564.000 Ft-tal a beruházási költségek fizetendő Áfa tartalma miatt.
6. **Az egyéb működési célú támogatások előirányzata** 2.846.690 Ft-tal nőtt a dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet laboratóriumának, illetve a rendőrségi túlmunka működési támogatás kifizetése miatt.

7. **A tartalékok** előirányzata 16.017.846 Ft-tal csökkent, amellyel az egyéb szolgáltatások, a Fizetendő Áfa, illetve az egyéb felhalmozási célú kiadások előirányzatait emeltük.
8. **A beruházások** előirányzatának összegét 19.942.000 Ft-tal megemeltük a pumpapálya építése miatt.
9. **Az egyéb felhalmozási célú kiadások előirányzatának** összegét megemeltük a kerékpárutas pályázat előlegének visszafizetendő összegével. (3.649.168 Ft)
10. **Az intézményfinanszírozási kiadások** összege 14.622.110 Ft-tal emelkedett az intézmények kiadásainak fedezésére.
11. **A pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése előirányzata** 170.000.000 Ft-ra módosult betét lekötése miatt.

bevételek:

1. **A helyi önkormányzatok működésének ált. támogatása** nőtt 3.865.975 Ft-tal a májusi felmérés eredményeként.
2. **A települési önkormányzatok köznevelési feladat támogatása** nőtt a májusi felmérés eredményeképpen 1.373.000 Ft-tal.
3. **A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása** növekedett a szociális ágazati pótlék támogatás, illetve a Nemzetgazdasági Minisztérium kiegészítő felmérése alapján. (2.136.424 Ft)
4. **A működési célú támogatások elszámolási bevétele előirányzat** nőtt a szociális célú tüzelőanyag beszerzés támogatásának összegével (2.827.020 Ft).
5. **Az elszámolásból származó bevételek előirányzata** emelkedett ez előző évi elszámolásból adódó pótigénylés összegével (3.454.188 Ft-tal).
6. **Az egyéb működési célú támogatások előirányzatát** megemeltük a Védőnői költségek finanszírozására, illetve a jelzőrendszeres szolgáltatás működtetésére kapott összegekkel (1.442.000 Ft)
7. **Az egyéb működési bevételek előirányzata** 11.880.432 Ft-tal emelkedett az NHSZ üzletrész értékesítésből, illetve az építési övezet módosítási, és közművesítés hozzájárulásokra befizetett összegekkel.
8. **Az Ingatlanok értékesítése előirányzatot** a kerékpárút pályázathoz megvásárolt terület Áfás összegének visszautalása miatt emeltük meg (6.350.000 Ft).
9. **Az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök előirányzata** emelkedett a pumpapálya építésre kapott támogatás, valamint a műfüves pálya felújításra befizetett önrész különbözetre visszakapott összegekkel (24.573.271 Ft).
10. **A lekötött bankbetétek megszüntetése előirányzat** 163.903.812 Ft-tal módosult lekötött betét lejárat miatt.

Polgármesteri Hivatal

kiadások:

1. **Az üzemeltetési anyagok beszerzésének előirányzata** 400.000 Ft-tal emelkedett levélbélyeg, irodaszerek beszerzése miatt, amelyet a szakmai szolgáltatások előirányzatról csoportosítottuk át.
2. **A közüzemi díjak** előirányzatát 1.300.000 Ft-tal megemeltük az év végéig várható teljesítési adatok alapján. (Vízdíjak utólagos elszámolása)
3. **Karbantartási előirányzatra** 200.000 Ft-ot tettünk informatikai eszközök karbantartására.
4. **A szakmai szolgáltatások** előirányzatából 400.000 Ft-ot az egyéb szolgáltatások előirányzatra csoportosítottunk át.

5. **Az egyéb szolgáltatások előirányzata** 500.000 Ft-tal nőtt adatvédelmi, informatikai szolgáltatások díjai miatt.
6. **Az ÁFA** előirányzatát 540.000 Ft-tal emeltük a teljesítési adatok alapján.

Bevételek:

1. **Az irányítószervi támogatások bevételének előirányzatát** 2.540.000 Ft-tal emeltük a kiadási előirányzatok emelése miatt.

Hernádi Pitypang Óvoda

kiadások:

1. **A személyi juttatások** előirányzata 1.060.000 Ft-tal nőtt túlmunka és helyettesítési díjak kifizetése miatt.
2. **Az üzemeltetési anyagok** előirányzatából 150.000 Ft-ot a közüzemi díjak előirányzatra csoportosítottunk át.
3. **A közüzemi díjak előirányzatát** megemeltük részben az üzemeltetési anyagok előirányzatából, részben közüzemi díj visszatérítések összegével (455.206 Ft).
4. **A pénzügyi műveletek kiadási előirányzata** pénzforgalmi jutalék, számlavezetési díjak kifizetése miatt 70.000 Ft-tal emelkedett.
5. **A beruházások előirányzata** 435.210 Ft-tal nőtt fektetőágyak, tárolók beszerzése miatt.

bevételek:

1. **Az intézményfinanszírozás** előirányzatának emelkedését a személyi juttatások, a beruházások, illetve a pénzügyi műveletek kiadási előirányzatának növekedése indokolja. (+ 1.565.210 Ft)
2. **Az egyéb működési bevételek előirányzata** 305.206 Ft-tal emelkedett közüzemi díj visszatérítés miatt.

Művelődési Ház

kiadások:

1. **A külső személyi juttatások** előirányzatát 205.000 Ft-tal megemeltük reprezentációs költségek kifizetése miatt.
2. **A szakmai anyagok beszerzése előirányzatot** 200.000 Ft-tal csökkentettük, amelyet reprezentációs költségekre csoportosítottunk át.
3. **Az üzemeltetési anyagok beszerzése előirányzatot** csökkentettük 117.911 Ft-tal, amelyet beruházásra, eszköz beszerzésre csoportosítottunk át.
4. **A közüzemi díjak** előirányzatát megemeltük 460.000 Ft-tal a teljesítési adatok alapján.
5. **A karbantartás előirányzatot** 150.000 Ft-tal megemeltük a teljesítési adatok alapján.
6. **A szakmai szolgáltatások előirányzatát** 2.000.000 Ft-tal emeltük rendezvény szolgáltatási költségeinek kifizetésére.
7. **Az egyéb szolgáltatások** előirányzatát megemeltük 1.000.000 Ft-tal a rendezvény szolgáltatási költségeinek kifizetésére.
8. **Az ÁFA** előirányzatát 250.000 Ft-tal emeltük a teljesítési adatok alapján.

9. **A beruházások előirányzatát** 117.911 Ft-tal emeltük meg laminálógép, és flipchart tábla beszerzése miatt.

bevételek:

1. **Az irányító szervi támogatás** bevételének előirányzatát 3.865.000 Ft-tal megemeltük a kiadások emelkedése miatt.

Konyha

kiadások:

1. **A külső személyi juttatások** előirányzatát megemeltük 2.045.000 Ft-tal a helyettesítések miatti megbízási díjak kifizetésére.
2. **Az üzemeltetési anyagok előirányzatából** 1.545.010 Ft-ot a külső személyi juttatások, illetve a vásárolt élelmezés előirányzatra csoportosítottunk át.
3. **A közüzemi díjak előirányzatát** 400.000 Ft-tal megemeltük vízdíjak utólagos elszámolása miatt.
4. **A vásárolt élelmezés** előirányzatát 1.500.000 Ft-tal emeltük meg a konyha átalakítás miatti zárvatartási ideje alatt a szociális étkezők részére beszerzett melegétkezés összegével.
5. **Az Áfa előirányzatról** 500.000 Ft-ot a fizetendő Áfa előirányzatra helyeztünk át Áfa befizetés miatt.

bevételek:

1. **Az irányító szervi támogatás** előirányzatát megemeltük 2.400.000 Ft-tal a kiadási előirányzatok növekedése miatt.

Alapszolgáltatási Központ

kiadások:

1. **A szakmai anyagok beszerzése** előirányzatát 130.001 Ft-tal megemeltük eszközbeszerzések miatt.
2. **Az üzemeltetési anyagok beszerzése** előirányzatát 500.000 Ft-tal megemeltük az új épület kertépítéséhez szükséges anyagok beszerzése miatt.
3. **Az egyéb szolgáltatások** előirányzatot 1.000.000 Ft-tal emeltük kútfúrás miatt.
4. **Az ÁFA** előirányzatát 100.000 Ft-tal emeltük a teljesítési adatok alapján.
5. **A beruházások** előirányzata emelkedett 2.651.900 Ft-tal, amelyet az új Alapszolgáltatási Központ öntözőrendszer kiépítésére, és a bölcsődei klímák beszerelésére fordítottunk.

bevételek:

1. **A szolgáltatások előirányzatáról** 500.000 Ft-ot az egyéb működési bevételek előirányzatára mozgattunk át.
2. **Az irányító szervi támogatás** előirányzata emelkedett 4.251.900 Ft-tal a megemelkedett kiadások finanszírozására.
3. **Az egyéb működési bevételek előirányzata** 630.000 Ft-tal nőtt, amelyet részben a szolgáltatások előirányzatról csoportosítottunk át, részben energiadíj visszatérítésből származik.

Kérem a tisztelt képviselőtestületet a 2025. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatására és elfogadására.

H e r n á d, 2025. szeptember 25.

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
Polgármester

1. melléklet a 2025. évi bevételi előirányzat módosítás előterjesztéséhez

	Módosított előirányzat 2025.08.31.							Előirányzat változás 2025.05.01-08.31.						
Költségvetési szerv megnevezése	**Önkorm.**	**Polg. Hiv.**	**Óvoda**	**Műv.Ház**	**Alapszolg. Központ**	**Konyha**	**Össz.**	**Önkorm.**	**Polg.Hiv.**	**Óvoda**	**Műv.Ház**	**Alapsz. Központ**	**Konyha**	**Össz.**
Helyi önk.műk.ált.támogatása	**154 439 334**	0	**0**	0	0	0	**154 439 334**	3 865 975	0	0	0	0	0	**3 865 975**
T.önk.köznevelési f.támogatása	211 208 634	0	**0**	0	0	0	**211 208 634**	1 373 000	0	0	0	0	0	**1 373 000**
T.önk.szoc.és gyermekj.f.támogatása	158 367 119	0	**0**	0	0	0	**158 367 119**	2 136 424	0	0	0	0	0	**2 136 424**
T.önk.kultúrális f.támogatása	9 608 846	0	**0**	0	0	0	**9 608 846**	0	0	0	0	0	0	**0**
Működési c.támogatások, elsz.bev.	2 827 020	0	**0**	0	0	0	**2 827 020**	2 827 020	0	0	0	0	0	**2 827 020**
Elszámolásból származó bevételek	3 454 188	0	**0**	0	0	0	**3 454 188**	3 454 188	0	0	0	0	0	**3 454 188**
Önkormányzatok működési tám.	**539 905 141**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**539 905 141**	13 656 607	0	0	0	0	0	**13 656 607**
Egyéb működési célú támogatás	5 158 424	0	**0**	0	0	0	**5 158 424**	1 442 000	0	0	0	0	0	**1 442 000**
Működési célú tám.áll.házt.bel.	**545 063 565**	**0**	**0**	**0**	0	**0**	**545 063 565**	15 098 607	0	0	0	0	0	**15 098 607**
Felhalmozási célú önkorm. támogatás	0	0	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	0	**0**
Felhalmozási célú visszat.tám.megtérülés	0	0	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	0	**0**
Egyéb felh.tám. Áht.belül	405 008 108	0	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	0	**0**
Felhalm.célú tám.áll.házt.belülről	**405 008 108**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**405 008 108**	0	0	0	0	0	0	**0**
Iparűzési adó	150 000 000	0	**0**	0	0	0	**150 000 000**	0	0	0	0	0	0	**0**
Gépjárműadó	0	0	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	0	**0**
Talajterhelési díj	0	0	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	0	**0**
Pótlékok, bírságok	0	0	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	0	**0**
Egyéb közhatalmi bevételek	3 000 000	0	**0**	0	0	0	**3 000 000**	0	0	0	0	0	0	**0**
Közhatalmi bevételek	**153 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**153 000 000**	0	0	0	0	0	0	**0**
Szolgáltatások ellenértéke	15 019 568	910 000	**0**	850 000	500 000	0	**17 279 568**	0	0	0	0	-500 000	0	**-500 000**
Ellátási díjak	0	0	**0**	0	0	37 788 000	**37 788 000**	0	0	0	0	0	0	**0**
Kiszámlázott forg.adó	5 940 000	0	**0**	0	120 000	9 663 030	**15 723 030**	0	0	0	0	0	0	**0**
Áfa visszatérítés	0	0	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	0	**0**
Kamat, pü., egyéb működési bevételek	8 020 000	0	**0**	0	1	60	**8 020 061**	0	0	0	0	1	0	**1**
Biztosító ált. fiz. Kártérítés	150 000	0	**0**	0	0	0	**150 000**	0	0	0	0	0	0	**0**
Egyéb működési bevétel	13 055 432	0	**305 206**	0	630 000	1 000	**13 991 638**	11 880 432	0	305 206	0	630 000	0	**12 815 638**
Működési bevételek	**42 185 000**	**910 000**	**305 206**	**850 000**	**1 250 001**	**47 452 090**	**92 952 297**	11 880 432	0	305 206	0	130 001	0	**12 315 639**
Ingatlanok értékesítése	**6 350 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6 350 000**	6 350 000	0	0	0	0	0	**6 350 000**
Részesedések értékesítése	**7 226 432**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**7 226 432**	0	0	0	0	0	0	**0**
Műk. c. visszat. tám., kölcsön vt.	0	0	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	0	**0**
Egyéb műk.célú átvett pénzeszközök	0	0	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	0	**0**
Működési célú átvett pénzeszközök	**5 621 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5 621 000**	0	0	0	0	0	0	**0**
Egyéb felhalmozási c.átvett pénzeszk.	**31 835 408**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**31 835 408**	24 573 271	0	0	0	0	0	**24 573 271**
Költségvetési bevételek	**1 196 289 513**	**910 000**	**305 206**	**850 000**	**1 250 001**	**47 452 090**	**1 247 056 810**	57 902 310	0	305 206	0	130 001	0	**51 987 517**
Értékpapírok bevételei	0	0	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	0	**0**
Belföldi értékp.bevételei	**0**	0	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	0	**0**
Hitelfelvétel, kölcsön visszatérülés	**75 000 000**	0	**0**	0	0	0	**75 000 000**	0	0	0	0	0	0	**0**
Pénzmaradvány	**98 991 612**	**1 383 117**	**1 260 027**	**859 468**	**1 396 046**	**2 729 465**	**106 619 735**	0	0	0	0	0	0	**0**
ÁH-n belüli megelőlegezés	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	0	0	0	0	0	0	**0**
Irányító szervi támogatás	**0**	**95 931 532**	**194 040 383**	**55 020 318**	**110 829 400**	**69 544 285**	**525 365 918**	0	2 540 000	1 565 210	3 865 000	4 251 900	2 400 000	**14 622 110**
Lekötött bankbetétek megszüntetése	335 812 676	0	**0**	0	0	0	**335 812 676**	163 903 812	0	0	0	0	0	**163 903 812**
Finanszírozási bevétel	**509 804 288**	**97 314 649**	**195 300 410**	**55 879 786**	**112 225 446**	**72 273 750**	**1 042 798 329**	163 903 812	2 540 000	1 565 210	3 865 000	4 251 900	2 400 000	**178 525 922**
Bevételek összesen	**1 706 093 801**	**98 224 649**	**195 605 616**	**56 729 786**	**113 475 447**	**119 725 840**	**2 289 855 139**	221 806 122	2 540 000	1 870 416	3 865 000	4 381 901	2 400 000	**236 863 439**
Intézmény finanszírozás	-525 365 918	0	**0**	0	**0**	0	**-525 365 918**	-14 622 110	0	0	0	0	0	**-14 622 110**
Halmozódás nélküli bevétel	**1 180 727 883**	**98 224 649**	**195 605 616**	**56 729 786**	**113 475 447**	**119 725 840**	**1 764 489 221**	207 184 012	2 540 000	1 870 416	3 865 000	4 381 901	2 400 000	**222 241 329**

2. számú melléklet a 2025. évi kiadási előirányzat módosítás előterjesztéséhez

	Módosított 2025.08.31.							Előirányzat változás 2025.05.01-2025.08.31.						
Költségvetési szerv megnevezése	**Önkorm.**	**Polg. Hiv.**	**Óvoda**	**Műv.Ház**	**Alapszolg. Központ**	**Konyha**	**Összes**	**Önkorm.**	**Polg. Hiv.**	**Óvoda**	**Műv.Ház**	**Alapsz. Központ**	**Konyha**	**Összes**
Foglalk. személyi juttatásai	49 651 300	75 178 800	**157 322 200**	24 855 000	81 100 700	30 905 400	**419 013 400**	200 000	0	1 060 000	0	0	0	**1 260 000**
Külső személyi juttatások	34 127 900	250 000	**50 000**	1 405 000	1 535 000	5 245 000	**42 612 900**	1 100 000	0	0	205 000	0	2 045 000	**3 350 000**
Személyi juttatások	**83 779 200**	**75 428 800**	**157 372 200**	**26 260 000**	**82 635 700**	**36 150 400**	**461 626 300**	1 300 000	0	1 060 000	205 000	0	2 045 000	**4 610 000**
Munkaadókat terhelő járulékok	**8 211 742**	**9 406 849**	**19 728 000**	**3 984 782**	**11 388 535**	**4 283 440**	**57 003 348**	0	0	0	0	0	0	**0**
Szakmai anyagok beszerzése	200 000	525 000	**565 000**	1 000 000	465 001	30 000	**2 785 001**	0	0	0	-200 000	130 001	0	**-69 999**
Üzemeltetési anyagok beszerzése	5 000 000	1 009 000	**1 294 990**	802 089	2 473 990	53 454 980	**64 035 049**	0	400 000	-150 000	-117 911	500 000	-1 545 010	**-912 921**
Készletbeszerzés	**5 200 000**	**1 534 000**	**1 859 990**	**1 802 089**	**2 938 991**	**53 484 980**	**66 820 050**	0	400 000	-150 000	-317 911	630 001	-1 545 010	**-982 920**
Informatikai szolgáltatások	0	0	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	0	**0**
Egyéb kommunikációs szolgáltatás	1 080 000	1 175 000	**400 000**	400 000	590 000	60 000	**3 705 000**	0	0	0	0	0	0	**0**
Kommunikációs szolgáltatások	**1 080 000**	**1 175 000**	**400 000**	**400 000**	**590 000**	**60 000**	**3 705 000**	0	0	0	0	0	0	**0**
Közüzemi díjak	34 384 000	2 670 000	**5 605 206**	1 920 000	2 658 000	1 805 000	**49 042 206**	200 000	1 300 000	455 206	460 000	0	400 000	**2 815 206**
Vásárolt élelmezés			**0**			1 500 000	**1 500 000**	0	0	0	0	0	1 500 000	**1 500 000**
Bérleti és lizing díjak	147 000	650 000	**0**	1 450 000	910 000		**3 157 000**	0	0	0	0	0	0	**0**
Karbantartás, kisjavítás	12 530 000	500 000	**250 000**	300 000	990 000	1 515 000	**16 085 000**	0	200 000	0	150 000	0	0	**350 000**
Szakmai tev.segítő szolgáltatások	6 055 000	1 800 000	**5 350 000**	13 120 000	1 820 000	38 000	**28 183 000**	0	-400 000	0	2 000 000	0	0	**1 600 000**
Egyéb szolgáltatások	28 655 000	1 700 000	**1 200 000**	2 400 000	1 850 000	1 000 000	**36 805 000**	9 900 000	500 000	0	1 000 000	1 000 000	0	**12 400 000**
Szolgáltatási kiadások	**81 771 000**	**7 320 000**	**12 405 206**	**19 190 000**	**8 228 000**	**5 858 000**	**134 772 206**	10 100 000	1 600 000	455 206	3 610 000	1 000 000	1 900 000	**18 665 206**
Kiküldetések	140 000	500 000	**0**		1 600 000		2 240 000	-200 000	0	0	0	0	0	**-200 000**
Általános forgalmi adó	18 316 953	2 542 000	**2 100 000**	2 975 000	1 937 311	15 938 000	**43 809 264**	0	540 000	0	250 000	100 000	-500 000	**390 000**
Fizetendő Áfa	32 564 000		**0**			3 060 000	**35 624 000**	15 564 000	0	0	0	0	500 000	**16 064 000**
Kamatkiadások	150 000		**0**				**150 000**	0	0	0	0	0	0	**0**
Pénzügyi műveletek	2 000 000	75 000	**105 000**	90 000	75 000	430 000	**2 775 000**	0	0	70 000	0	0	0	**70 000**
Egyéb dologi kiadások	490 000		**10**	4	10	20	**490 044**	0	0	0	0	0	10	**10**
Különféle befiz. és egyéb dologi kiad.	**53 520 953**	**3 117 000**	**2 205 010**	**3 065 004**	**2 012 321**	**19 428 020**	**83 348 308**	15 564 000	540 000	70 000	250 000	100 000	10	**16 524 010**
Dologi kiadások	**141 711 953**	**13 146 000**	**16 870 206**	**24 457 093**	**15 369 312**	**78 831 000**	**290 385 564**	25 464 000	2 540 000	375 206	3 542 089	1 730 001	355 000	**34 006 296**
Egyéb nem intézményi ell.	1 800 000	0	**0**	0	0	0	**1 800 000**	0	0	0	0	0	0	**0**
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	**0**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Előző évi elszám. szárm. kiadások	0	0	**0**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Szolidaritási hozzájárulás	5 482 861	0	**0**	0	0	0	5 482 861	0	0	0	0	0	0	**0**
Egyéb működési célú támogatások	23 816 690	0	**0**	0	0	0	23 816 690	2 846 690	0	0	0	0	0	**2 846 690**
Tartalék	**135 290 565**	0	**0**	0	0	0	135 290 565	-16 017 846	0	0	0	0	0	**-16 017 846**
Egyéb működési célú kiadások	**164 590 116**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**164 590 116**	-13 171 156	0	0	0	0	0	**-13 171 156**
Beruházások	498 083 753	243 000	**1 635 210**	2 027 911	4 081 900	461 000	**506 532 774**	19 942 000	0	435 210	117 911	2 651 900	0	**23 147 021**
Felújítási kiadások	88 530 000						**88 530 000**	0	0	0	0	0	0	**0**
Felhalmozási kiadások	**586 613 753**	**243 000**	**1 635 210**	**2 027 911**	**4 081 900**	**461 000**	**595 062 774**	19 942 000	0	435 210	117 911	2 651 900	0	**23 147 021**
Egyéb felhalmozási célú kiadások	3 649 168	0	**0**	0	0	0	**3 649 168**	3 649 168	0	0	0	0	0	**3 649 168**
Költségvetési kiadások	**990 355 932**	**98 224 649**	**195 605 616**	**56 729 786**	**113 475 447**	**119 725 840**	**1 574 117 270**	37 184 012	2 540 000	1 870 416	3 865 000	4 381 901	2 400 000	**52 241 329**
Hosszú lej.hitel törlesztés	3 150 000	0	**0**	0	0	0	**3 150 000**	0	0	0	0	0	0	**0**
Áll.házt.megelőlegezés visszaf.	17 221 951	0	**0**	0	0	0	**17 221 951**	0	0	0	0	0	0	**0**
Intézmény finanszírozás	**525 365 918**	0	**0**	0	0	0	**525 365 918**	14 622 110	0	0	0	0	0	**14 622 110**
Pénzeszk lekötött bankbetétként elhely.	**170 000 000**						**170 000 000**	170 000 000						
Finanszírozási kiadások	**715 737 869**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**715 737 869**	184 622 110	0	0	0	0	0	**14 622 110**
Kiadások összesen	**1 706 093 801**	**98 224 649**	**195 605 616**	**56 729 786**	**113 475 447**	**119 725 840**	**2 289 855 139**	221 806 122	2 540 000	1 870 416	3 865 000	4 381 901	2 400 000	**66 863 439**
Intézmény finanszírozás	**-525 365 918**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-525 365 918**	-14 622 110	0	0	0	0	0	**-14 622 110**
Halmozódás nélküli kiadás	**1 180 727 883**	**98 224 649**	**195 605 616**	**56 729 786**	**113 475 447**	**119 725 840**	**1 764 489 221**	207 184 012	2 540 000	1 870 416	3 865 000	4 381 901	2 400 000	**222 241 329**

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (X. 1.) önkormányzati rendelete

Hernád Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A 2025. évi költségvetés módosítás célja, hogy a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásához a tervezett bevételek fedezzék a felmerülő kiadásokat, az előre nem látható kiadásokhoz a tervezett tartalékok a 2025. évi költségvetési évben biztosítsák a költségvetés tartós egyensúlyát. A 2025. évi költségvetés módosítás kiemelt elemei közé tartozik továbbá az intézmények és a település költséghatékony és gazdaságos működtetése, valamint az elnyert és folyamatban lévő pályázatok és beruházások kivitelezése.

[2] Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Hernád Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A képviselő-testület az önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetési mérleg főösszegének halmozódás nélküli bevételi oldalát, illetve a tárgyévi bevételek összegét 1.764.489.221 forintban állapítja meg, melyből:

a) *költségvetési bevétel: 1.*247.056.810 *Ft*
- *aa)* önkormányzatok működési támogatása 539.905.141 Ft
- *ab)* egyéb működési célú tám. áht. belülről 5.158.424 Ft
- *ac)* felhalmozási célú tám. áht. belülről 405.008.108 Ft
- *ad)* közhatalmi bevételek 153.000..000 Ft
- *ae)* működési bevételek 92.952.297 Ft
- *af)* felhalmozási bevételek 7.226.432 Ft
- *ag)* működési célú átvett pénzeszközök 5.621.000 Ft
- *ah)* ingatlan értékesítés 6.350.000 Ft
- *ai)* felhalmozási célú átvett pénzeszközök 31.835.408 Ft

b) *finanszírozási bevétel:* 1.042.798.329 *Ft*
- *ba)* értékpapír értékesítés 0 Ft
- *bb)* pénzmaradvány 106.619.735 Ft
- *bc)* hitel megtérülés 0 Ft
- *bd)* hitel felvétel (közvilágítás korszerűsítés) 75.000.000 Ft.

c) Az intézményfinanszírozás összege: 525.365.918 forint.”

2. §

A Hernád Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat összesített 2025. évi költségvetési mérleg főösszegének kiadási oldalát, illetve a tárgyévi költségvetési kiadások összegét 1.764.489.221 forintban állapítja meg, melyből:

a) *költségvetési kiadás 1.5*74.117.270 *Ft,*
- *aa)* személyi kiadások 461.626.300 Ft
- *ab)* munkaadókat terhelő járulékok 57.003.348 Ft
- *ac)* dologi kiadások 290.385.564 Ft
- *ad)* ellátottak pénzbeli juttatásai 1.800.000 Ft
- *ae)* egyéb működési célú kiadások 23.816.690 Ft
- *af)* szolidaritási hozzájárulás 5.482.861 Ft
- *ag)* felhalmozási kiadások 595.062.774 Ft
- *ah)* beruházások 506.532.774 Ft
- *ai)* felújítások 88.530.000 Ft
- *aj)* felhalmozási célú átadások 3.649.168 Ft
- *ak)* tartalék 135.290.565 Ft

b) *finanszírozási kiadások 20.371.951 Ft,*
- *ba)* hosszú lejáratú kölcsön törlesztése 3.150.000 Ft
- *bb)* Áht-on belüli megelőlegezés visszafizetése 17.221.951 Ft.

c) *központi, irányítószervi támogatás 5*25.365.918 *Ft*”

3. §

A Hernád Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

Az önkormányzat a 2025. évi költségvetésben 135.290.565 Ft tartalékot határoz meg, melynek felhasználása az önkormányzat rendkívüli feladatainak megoldására szolgál. A tartalék felhasználásáról a cél megjelölésével a képviselő-testület határoz.”

4. §

(1) A Hernád Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Hernád Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Hernád Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Hernád Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Hernád Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Hernád Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.

Hernád, 2025…

Zsírosné dr. Pallaga Mária	Árva Szilvia
polgármester	jegyző

Záradék:
A rendelet 2025….. napján a Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2025…..

Árva Szilvia
jegyző

1. melléklet a .../2025. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

„*2. melléklet a 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelethez*

2024. évi bevételek forrásonként (Ft)

	Módosított előirányzat 2025.08.31.						
Költségvetési szerv megnevezése	**Önkorm.**	**Polg. Hiv.**	**Óvoda**	**Műv.Ház**	**Alapszolg. Központ**	**Konyha**	**Össz.**
Helyi önk.műk.ált.támogatása	**154 439 334**	0	**0**	0	0	0	**154 439 334**
T.önk.köznevelési f.támogatása	211 208 634	0	**0**	0	0	0	**211 208 634**
T.önk.szoc.és gyermekj.f.támogatása	158 367 119	0	**0**	0	0	0	**158 367 119**
T.önk.kultúrális f.támogatása	9 608 846	0	**0**	0	0	0	**9 608 846**
Működési c.támogatások, elsz.bev.	2 827 020	0	**0**	0	0	0	**2 827 020**
Elszámolásból származó bevételek	3 454 188	0	**0**	0	0	0	**3 454 188**
Önkormányzatok működési tám.	**539 905 141**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**539 905 141**
Egyéb működési célú támogatás	5 158 424	0	**0**	0	0	0	**5 158 424**
Működési célú tám.áll.házt.bel.	**545 063 565**	**0**	**0**	**0**	0	**0**	**545 063 565**
Felhalmozási célú önkorm. támogatás	0	0	**0**	0	0	0	**0**
Felhalmozási célú visszat.tám.megtérülés	0	0	**0**	0	0	0	**0**
Egyéb felh.tám. Áht.belül	405 008 108	0	**0**	0	0	0	**0**
Felhalm.célú tám.áll.házt.belülről	**405 008 108**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**405 008 108**
Iparűzési adó	150 000 000	0	**0**	0	0	0	**150 000 000**
Gépjárműadó	0	0	**0**	0	0	0	**0**
Talajterhelési díj	0	0	**0**	0	0	0	**0**
Pótlékok, bírságok	0	0	**0**	0	0	0	**0**
Egyéb közhatalmi bevételek	3 000 000	0	**0**	0	0	0	**3 000 000**
Közhatalmi bevételek	**153 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**153 000 000**
Szolgáltatások ellenértéke	15 019 568	910 000	**0**	850 000	500 000	0	**17 279 568**
Ellátási díjak	0	0	**0**	0	0	37 788 000	**37 788 000**
Kiszámlázott forg.adó	5 940 000	0	**0**	0	120 000	9 663 030	**15 723 030**
Áfa visszatérítés	0	0	**0**	0	0	0	**0**
Kamat, pü., egyéb működési bevételek	8 020 000	0	**0**	0	1	60	**8 020 061**
Biztosító ált. fiz. Kártérítés	150 000	0	**0**	0	0	0	**150 000**
Egyéb működési bevétel	13 055 432	0	**305 206**	0	630 000	1 000	**13 991 638**
Működési bevételek	**42 185 000**	**910 000**	**305 206**	**850 000**	**1 250 001**	**47 452 090**	**92 952 297**
Ingatlanok értékesítése	**6 350 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6 350 000**
Részesedések értékesítése	**7 226 432**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**7 226 432**
Műk. c. visszat. tám., kölcsön vt.	0	0	**0**	0	0	0	**0**
Egyéb műk.célú átvett pénzeszközök	0	0	**0**	0	0	0	**0**
Működési célú átvett pénzeszközök	**5 621 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5 621 000**
Egyéb felhalmozási c.átvett pénzeszk.	**31 835 408**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**31 835 408**
Költségvetési bevételek	**1 196 289 513**	**910 000**	**305 206**	**850 000**	**1 250 001**	**47 452 090**	**1 247 056 810**
Értékpapírok bevételei	0	0	**0**	0	0	0	**0**
Belföldi értékp.bevételei	**0**	0	**0**	0	0	0	**0**
Hitelfelvétel, kölcsön visszatérülés	**75 000 000**	0	**0**	0	0	0	**75 000 000**
Pénzmaradvány	**98 991 612**	**1 383 117**	**1 260 027**	**859 468**	**1 396 046**	**2 729 465**	**106 619 735**
ÁH-n belüli megelőlegezés	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Irányító szervi támogatás	**0**	**95 931 532**	**194 040 383**	**55 020 318**	**110 829 400**	**69 544 285**	**525 365 918**
Lekötött bankbetétek megszüntetése	335 812 676	0	**0**	0	0	0	**335 812 676**
Finanszírozási bevétel	**509 804 288**	**97 314 649**	**195 300 410**	**55 879 786**	**112 225 446**	**72 273 750**	**1 042 798 329**
Bevételek összesen	**1 706 093 801**	**98 224 649**	**195 605 616**	**56 729 786**	**113 475 447**	**119 725 840**	**2 289 855 139**
Intézmény finanszírozás	-525 365 918	0	**0**	0	**0**	0	**-525 365 918**
Halmozódás nélküli bevétel	**1 180 727 883**	**98 224 649**	**195 605 616**	**56 729 786**	**113 475 447**	**119 725 840**	**1 764 489 221**

„3. melléklet a 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

KSH: 1309849

ÖNKORMÁNYZAT NEVE: HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 2. melléklete alapján a helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása

				Megnevezés	Eredeti előirányzat (Ft)
1.	1	1	1	Önkormányzati hivatal műk. támogatása beszámítás után 12,03 fő elismert hivatali létszám alapján	90 543 795
			2	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás	12 248 600
			3	Településüzemeltetés - közvilágítás támogatás	22 135 000
			4	Településüzemeltetés - köztemető támogatás	1 166 285
			5	Településüzemeltetés - közutak támogatása	5 642 350
			6	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	12 157 600
			7	Településüzemeltetés - lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	1 458 600
		4		Polgármesteri illetmény támogatása	9 087 104
				A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA ÖSSZESEN	**154 439 334**
	2	1	1	Óvodaműködtetési támogatás	25 004 734
		2	1	Óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása 12,7 fő	130 009 900
		3	1	Alapfokú végzettségű pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok támogatása	6 952 000
		3	2	Mesterpedagógus kiegészítő támogatása	1 830 000
		5	1	Az óvodában foglakoztatott pedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása	47 412 000
				A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK EGYES KÖZNEVELÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA ÖSSZESEN	**211 208 634**
	3	1		A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	10 936 000
		2	1	Család- és gyermekjóléti szolgálat	7 140 000
			2	Gyermekjóléti központ	0
			3	Szociális étkeztetés	5 311 200
			4.1	Házi segítségnyújtás-szociális segítés	75 000
			4.2	Személyi gondoskodás - önálló feleadatellátás	15 984 383
			5	Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgálat	6 343 500
		3	1	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása 5 fő	36 690 000
			2	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	4 904 000
				A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI	**87 384 083**
	4	1	1	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás 7,33 fő	31 588 200
			2	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	39 297 708
		2		Szünidei étkeztetésének támogatása	97 128
				A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK GYERMEKÉTKEZTETÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA	**70 983 036**
	5	2		Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	9 608 846
				Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása összesen	**9 608 846**
				Összesen	**533 623 933**

3. melléklet a .../2025. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

Kiadások részletezése

	Módosított 2025.08.31.						
Költségvetési szerv megnevezése	**Önkorm.**	**Polg. Hiv.**	**Óvoda**	**Műv.Ház**	**Alapszolg. Központ**	**Konyha**	**Összes**
Foglalk. személyi juttatásai	49 651 300	75 178 800	**157 322 200**	24 855 000	81 100 700	30 905 400	**419 013 400**
Külső személyi juttatások	34 127 900	250 000	**50 000**	1 405 000	1 535 000	5 245 000	**42 612 900**
Személyi juttatások	**83 779 200**	**75 428 800**	**157 372 200**	**26 260 000**	**82 635 700**	**36 150 400**	**461 626 300**
Munkaadókat terhelő járulékok	**8 211 742**	**9 406 849**	**19 728 000**	**3 984 782**	**11 388 535**	**4 283 440**	**57 003 348**
Szakmai anyagok beszerzése	200 000	525 000	**565 000**	1 000 000	465 001	30 000	**2 785 001**
Üzemeltetési anyagok beszerzése	5 000 000	1 009 000	**1 294 990**	802 089	2 473 990	53 454 980	**64 035 049**
Készletbeszerzés	**5 200 000**	**1 534 000**	**1 859 990**	**1 802 089**	**2 938 991**	**53 484 980**	**66 820 050**
Informatikai szolgáltatások	0	0	**0**	0	0	0	**0**
Egyéb kommunikációs szolgáltatás	1 080 000	1 175 000	**400 000**	400 000	590 000	60 000	**3 705 000**
Kommunikációs szolgáltatások	**1 080 000**	**1 175 000**	**400 000**	**400 000**	**590 000**	**60 000**	**3 705 000**
Közüzemi díjak	34 384 000	2 670 000	**5 605 206**	1 920 000	2 658 000	1 805 000	**49 042 206**
Vásárolt élelmezés			**0**			1 500 000	**1 500 000**
Bérleti és lizing díjak	147 000	650 000	**0**	1 450 000	910 000		**3 157 000**
Karbantartás, kisjavítás	12 530 000	500 000	**250 000**	300 000	990 000	1 515 000	**16 085 000**
Szakmai tev.segítő szolgáltatások	6 055 000	1 800 000	**5 350 000**	13 120 000	1 820 000	38 000	**28 183 000**
Egyéb szolgáltatások	28 655 000	1 700 000	**1 200 000**	2 400 000	1 850 000	1 000 000	**36 805 000**
Szolgáltatási kiadások	**81 771 000**	**7 320 000**	**12 405 206**	**19 190 000**	**8 228 000**	**5 858 000**	**134 772 206**
Kiküldetések	140 000	500 000	**0**		1 600 000		2 240 000
Általános forgalmi adó	18 316 953	2 542 000	**2 100 000**	2 975 000	1 937 311	15 938 000	**43 809 264**
Fizetendő Áfa	32 564 000		**0**			3 060 000	**35 624 000**
Kamatkiadások	150 000		**0**				**150 000**
Pénzügyi műveletek	2 000 000	75 000	**105 000**	90 000	75 000	430 000	**2 775 000**
Egyéb dologi kiadások	490 000		**10**	4	10	20	**490 044**
Különféle befiz. és egyéb dologi kiad.	**53 520 953**	**3 117 000**	**2 205 010**	**3 065 004**	**2 012 321**	**19 428 020**	**83 348 308**
Dologi kiadások	**141 711 953**	**13 146 000**	**16 870 206**	**24 457 093**	**15 369 312**	**78 831 000**	**290 385 564**
Egyéb nem intézményi ell.	1 800 000	0	**0**	0	0	0	**1 800 000**
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	**0**	0	0	0	0
Előző évi elszám. szárm. kiadások	0	0	**0**	0	0	0	0
Szolidaritási hozzájárulás	5 482 861	0	**0**	0	0	0	5 482 861
Egyéb működési célú támogatások	23 816 690	0	**0**	0	0	0	23 816 690
Tartalék	**135 290 565**	0	**0**	0	0	0	135 290 565
Egyéb működési célú kiadások	**164 590 116**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**164 590 116**
Beruházások	498 083 753	243 000	**1 635 210**	2 027 911	4 081 900	461 000	**506 532 774**
Felújítási kiadások	88 530 000						**88 530 000**
Felhalmozási kiadások	**586 613 753**	**243 000**	**1 635 210**	**2 027 911**	**4 081 900**	**461 000**	**595 062 774**
Egyéb felhalmozási célú kiadások	3 649 168	0	**0**	0	0	0	**3 649 168**
Költségvetési kiadások	**990 355 932**	**98 224 649**	**195 605 616**	**56 729 786**	**113 475 447**	**119 725 840**	**1 574 117 270**
Hosszú lej.hitel törlesztés	3 150 000	0	**0**	0	0	0	**3 150 000**
Áll.házt.megelőlegezés visszaf.	17 221 951	0	**0**	0	0	0	**17 221 951**
Intézmény finanszírozás	**525 365 918**	0	**0**	0	0	0	**525 365 918**
Pénzeszk lekötött bankbetétként elhely.	**170 000 000**						**170 000 000**
Finanszírozási kiadások	**715 737 869**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**715 737 869**
Kiadások összesen	**1 706 093 801**	**98 224 649**	**195 605 616**	**56 729 786**	**113 475 447**	**119 725 840**	**2 289 855 139**
Intézmény finanszírozás	**-525 365 918**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-525 365 918**
Halmozódás nélküli kiadás	**1 180 727 883**	**98 224 649**	**195 605 616**	**56 729 786**	**113 475 447**	**119 725 840**	**1 764 489 221**

4. melléklet a .../2025. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

„*7. melléklet a 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelethez*

2025.évi beruházási és felújítási kiadások

Cím, al-cím	Megnevezés	Beruházások 2025. évi előirányzata
	Óvoda bővítés, kerítés, napelem, elektr.töltő)	443 083 753
	Tájház öntözőrendszer kiépítés, kerítés csere)	3 560 000
	Pumpa pálya	40 000 000
	Temető eszközök	1 100 000
	Önkormányzat ingatlan vás., Elektromos autó beszerzés	10 340 000
1.2	Hivatal irodai székek	243 000
1.3	Eszköz vásárlás ovi (laptopok, bútorok)	1 635 210
1.4	Műv.ház zongora, székek, mosó-gép, terítő, könyvtár eszközök	2 027 911
1.5	Konyhai eszközök	461 000
1.6	Alapszolg. Eszközök, kútfúrás, kapunyitó	4 081 900
	Összesen	**506 532 774**

Cím, al-cím	Megnevezés	Felújítások 2025. évi előirányzata
	Vadászház, temető kerítés	2 000 000
	Útfelújítások	3 810 000
	Műv. Ház átrium tetőcsere	4 720 000
	Közvilágítás korszerűsítés	75 000 000
	Hivatal Tanácskozó terem felújí-tás, festés	3 000 000
	Összesen	**88 530 000**

5. melléklet a .../2025. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

„*8. melléklet a 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelethez*

Az önkormányzat 2024. évi kiadási és bevételi előirányzatának előirányzat felhasználási ütemterve és likviditási terve

Adatok ezer Forintban

Ssz.	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
1.	***Bevételi előirányzatok***													
2.	Önk.műk.tám.	80 102	40 051	40 066	40 670	42 384	42 384	42 373	42 373	42 373	42 373	42 373	42 383	539 905
3.	Egyéb műk.tám.	309	309	309	309	490	490	490	490	490	490	490	492	5 158
4.	Egyéb felh.tám.	0	0	405 008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	405 008
5.	Közhatalmi bevétel	0	0	57 750	0	0	7 840	0	0	57 750	0	0	29 660	153 000
6.	Működési bevétel	7 155	7 155	7 155	7 000	7 623	8 123	8 123	8 123	8 123	8 123	8 123	8 126	92 952
7.	Egyéb működési bevétel					6 350	7 226							13 576
8.	Műk.c.átvétel	0	0	2 810	0	0	0	0	0	0	2 811	0	0	5 621
9.	Pénzmaradvány	106 620	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	106 620
10.	Felhalmozási bevétel		0	7 262	7 226	0	0	17 348	0	0	0	0	0	31 836
11.	Hitel,értékpapír bev.	75 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75 000
12.	Lekötött bankbetétek megszüntetése		180 410		155 403									335 813
13.	**Bevételi előirányzatok**	**269 186**	**227 925**	**520 360**	**210 608**	**56 847**	**66 063**	**68 334**	**50 986**	**108 736**	**53 797**	**50 986**	**80 661**	**1 764 489**
12.	***Kiadási előirányzatok***													
13.	Személyi juttatások	37 855	38 105	38 105	38 105	38 545	38 545	38 545	38 765	38 765	38 765	38 765	38 761	461 626
14.	Járulékok	4 749	4 750	4 750	4 750	4 750	4 750	4 750	4 750	4 750	4 750	4 750	4 750	57 003
15.	Dologi kiadások	19 835	21 500	21 500	21 500	24 499	24 499	24 499	26 499	26 499	26 499	26 499	26 558	290 386
16.	Ellátottak juttatásai	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	1 800
17.	Egyéb működési k.	1 747	1 748	1 748	1 748	1 853	1 853	1 853	1 853	2 353	2 353	2 353	2 356	23 817
18.	Felújítás,felhalmozás	48 776	47 560	47 560	47 560	51 583	51 583	51 583	51 583	51 526	48 583	48 583	48 583	595 063
19.	Egyéb felhalm.kiad.	0	0	0	0	3 649	0	0	0	0	0	0	0	3 649
20.	Szolidaritási hozzáj.	457	457	457	457	457	457	457	457	457	457	457	457	5 483
21.	Államh.megelőleg.vf.	17 222	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17 222
22.	Tartalék	135 291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135 291
23.	Hiteltörlesztés	0	0	0	0	0	0	0	0	1 575	0	0	1 575	3 150
24.	Lekötött bankbetét elhelyezése	0	0	170 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170 000
25.	Finanszírozási kiad.	42 562	42 562	42 562	42 562	44 289	44 289	44 289	44 289	44 489	44 489	44 489	44 495	525 366
26.	**Kiadási előirányzatok**	**308 644**	**156 832**	**326 832**	**156 832**	**169 775**	**166 126**	**166 126**	**168 346**	**170 564**	**166 046**	**166 046**	**167 685**	**2 289 855**
27.	Intézményfinanszírozás	-42 562	-42 562	-42 562	-42 562	-44 289	-44 289	-44 289	-44 289	-44 489	-44 489	-44 489	-44 495	-525 366
28.	**Halmozódás nélküli kiadási előirányzatok**	**266 082**	**114 270**	**284 270**	**114 270**	**125 486**	**121 837**	**121 837**	**124 057**	**126 075**	**121 557**	**121 557**	**123 190**	**1 764 489**

6. melléklet a .../2025. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

„*10. melléklet a 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelethez*

Hernád Nagyközség Önkormányzata gazdálkodásának 2025. évi költségvetési mérlege

Bevételek	2025. évi terv	Ebből						Kiadások	2025. évi terv	Ebből					
		Önk.	Polg.H.	Óvoda	Műv.Ház	Konyha	Alapsz.kp.			Önk.	Polg.H.	Óvoda	Műv.Ház	Konyha	Alapsz.Kp
Működési támogatások	539 905 141	539 905 141	0	0	0	0	0	Személyi juttatások	461 626 300	83 779 200	75 428 800	157 372 200	26 260 000	36 150 400	82 635 700
Közhatalmi bevételek	153 000 000	153 000 000	0	0	0	0	0	Munkaadókat t.járulékok	57 003 348	8 211 742	9 406 849	19 728 000	3 984 782	4 283 440	11 388 535
Működési bevételek	92 952 297	42 185 000	910 000	305 206	850 000	47 452 090	1 250 001	Dologi kiadások	290 385 564	141 711 953	13 146 000	16 870 206	24 457 093	78 831 000	15 369 312
Műk. c.átvétel	5 158 424	5 158 424	0	0	0	0	0	Ellátottak jutt.	1 800 000	1 800 000	0	0	0	0	0
Felhalm. c.átvétel	405 008 108	405 008 108	0	0	0	0	0	Tartalék	135 290 565	135 290 565	0	0	0	0	0
Egyéb működési átv.	5 621 000	5 621 000	0	0	0	0	0	Egyéb működési kiadás	23 816 690	23 816 690	0	0	0	0	0
Felh.c.átvétel (részesedés ért., hitel megtér.)	31 835 408	31 835 408	0	0	0	0	0	Beruházások	506 532 774	498 083 753	243 000	1 635 210	2 027 911	461 000	4 081 900
Ingatlanok értékesítése	6 350 000	6 350 000	0	0	0	0	0	Felújítások	88 530 000	88 530 000	0	0	0	0	0
Részesedések értékesítése	7 226 432	7 226 432	0	0	0	0	0	Egyéb felhalm.c. k.	3 649 168	3 649 168	0	0	0	0	0
Költségvetési bevételek	*1 247 056 810*	*1 196 289 513*	*910 000*	*305 206*	*850 000*	*47 452 090*	*1 250 001*	Szolidaritási hozzáj.	5 482 861	5 482 861	0	0	0	0	0
Hitelfelvétel	75 000 000	75 000 000	0	0	0	0	0	*Kötségvetési kiadások*	1 574 117 270	*990 355 932*	*98 224 649*	*195 605 616*	*56 729 786*	*119 725 840*	*113 475 447*
Lekötött bankbetét megszüntetése	335 812 676	335 812 676	0	0	0	0	0	Hiteltörlesztés	3 150 000	3 150 000	0	0	0	0	0
Pénzmaradvány	106 619 735	98 991 612	1 383 117	1 260 027	859 468	2 729 465	1 396 046	Áht.megelőlegezés vf.	17 221 951	17 221 951	0	0	0	0	0
								Lekötött bankbetét elhelyezés	170 000 000	170 000 000					
Bevételek összesen	**1 764 489 221**	**1 706 093 801**	**2 293 117**	**1 565 233**	**1 709 468**	**50 181 555**	**2 646 047**	**Kiadások összesen**	1 764 489 221	**1 180 727 883**	**98 224 649**	**195 605 616**	**56 729 786**	**119 725 840**	**113 475 447**
Intézmény-finanszírozás	525 365 918	0	95 931 532	194 040 383	55 020 318	69 544 285	110 829 400	Intézmény finanszírozás	525 365 918	525 365 918	0	0	0	0	0
Halmozott bevétel	**2 289 855 139**	**1 706 093 801**	**98 224 649**	**195 605 616**	**56 729 786**	**119 725 840**	**113 475 447**	**Halmozott kiadás**	**2 289 855 139**	**1 706 093 801**	**98 224 649**	**195 605 616**	**56 729 786**	**119 725 840**	**113 475 447**

Végső előterjesztői indokolás

A költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatának igazodnia kell a teljesítési adatokhoz, ezért az elmúlt időszakban is előirányzat módosításokat hajtottunk végre.
A módosítások egy része központilag meghatározott, ezek a működés és fejlesztések finanszírozásához kapcsolódnak, egy része a képviselő-testület döntése szerinti előirányzat módosítás. Ezek azok a módosítások, melyekről a képviselő-testület döntött, de nem készült hozzá költségvetési rendelet módosítás. A módosítások harmadik csoportját a teljesítési adatok alapján hajtottuk végre. A költségvetés készítésekor az előző év adataiból kiindulva tervezzük meg a kiadásokat, de a valós kiadások nem mindig a tervek szerint alakulnak.

A módosításokat tartalmazza az 1. és 2. számú melléklet, melyeken a változás hatása az **„Előirányzat változás 2025.05.01.-08.31.”** jelzésű oszlopokban található.

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (X. 1.) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tiszteletben tartja a helyi választópolgárok önkormányzáshoz való jogát, amelyet a választópolgárok közössége demokratikus választáson leadott szavazata alapján, a település egészéért vállalt felelősséggel, közvetett módon gyakorol. A helyi közügyek intézésének, azaz a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásának, illetve a helyi hatalom önkormányzati típusú gyakorlásának szervezeti és működési kereteit - az Alaptörvénybe foglalt államcélok megvalósításának követelményével, valamint a jogszabályokban meghatározott jogaival és kötelezettségeivel összhangban -, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése, a település önfenntartó képességének biztosítása és a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében állapítja meg.

[2] Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Hatályát veszti a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014 (X.28.) önkormányzati rendelet 41. § (2) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.

Hernád, 2025…

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

Árva Szilvia
jegyző

Záradék:
A rendelet 2025….. napján a Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2025…..

Árva Szilvia
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az Mötv. 47.§ (2) bekezdése értelmében a javaslat elfogadásához egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen lévő önkormányzati képviselők minősített többséget igénylő javaslat esetén az önkormányzati képviselők több mint felének igen szavazata szükséges. A hivatkozott törvényi rendelkezés mind a titkos, mid a nyílt szavazásra nézve alkalmazandó. Amennyiben az egyszerű vagy a minősített többséghez szükséges szavazatszám nincs meg, a javaslat elfogadására nem kerül sor, azaz elutasító döntés születik. Az Mötv. nem ismeri a szavazategyenlőség intézményét, melyre tekintettel jogszabályba ütközik az arról való SZMSZ-beli rendelkezés.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

A rendelet megalkotásához minősített többség szükséges. **2.napirend**
Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.
Az előterjesztést készítette: Kovács Beáta településtervező

ELŐTERJESZTÉS
Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 29.-ei ülésére

Hernád településrendezési eszközeinek több témában történő, két külön eljárásban egyeztetett eseti módosításának JÓVÁHAGYÁSA

Hernád, külterület 06/87-88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport tervezett fejlesztése,
Hernád a 1957 hrsz-ú telek és környezetének szabályozása, valamint a HÉSZ egyes előírásainak módosítása

Tisztelt Képviselő- testület!

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 67/2024. (VI. 24.) és a 83/2025. (V. 25.) számú határozataiban, majd a 85/2024. (IX. 30.) és az 57/2025. (III. 31.) számú határozataiban döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről több témában, ezek:

- a Hernád 06/88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport fejlesztése tárgyában és további
- 3 témát illetően: 1957 hrsz.-ú ingatlan Gip építési övezetből Gksz építési övezetbe sorolása, valamint a helyi építési szabályzatban meghatározott építési hely szabályozásra és telekalakításra vonatkozó előírások tekintetében.

A Hernád 06/88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport fejlesztésének rendezési feladata és a rendezési területe

A tervezési területet érintő elsősorban rekreációs, üdülő célú beruházás megvalósítása (ligetes, pihenő övezet) Hernád külterület 06/87-88 hrsz.-ú telkeinek közel 8 ha-os területén tervezett.

Az Önkormányzat számára 2024. májusában Telepítési Tanulmányterv készült, mely a fejlesztés megvalósításával összefüggésben feltárta a fejlesztést megalapozó terület- és településrendezési követelményeket a fejlesztés részleteinek és az egyes szakterületi elemeknek az együttes bemutatásával.

A 06/87-88 hrsz.-ú telkek területén, az Önkormányzat által támogatott fejlesztés szerint, az elsősorban rekreációs, üdülő célú **beruházás keretén belül egy fás, ligetes pihenő övezet megvalósítása tervezett**, ahol megközelítőleg 20 db telken, telkenként legfeljebb egy üdülő vagy lakó rendeltetésű épület elhelyezése a cél, a területen található faállomány legnagyobb arányú megtartása mellett.

A településrendezési eszközök módosításával a 06/87-88 hrsz.-ú telkek és a rendezéshez szükséges kapcsolódó telkek összessége érintett. A tervezés során az érintett területek területfelhasználásának és övezetének módosítása történik a tervezett rendeltetésnek megfelelő övezet meghatározásával.

A 3 témát érintő rendezési feladat és a rendezési terület

Az **1. téma** tekintetében a tervezési terület az 1957 hrsz.-ú telket magába foglaló telektömb. A fejlesztés során gazdasági célú beruházás megvalósítása tervezett. Az 1957 hrsz.-ú telek területén, az Önkormányzat által támogatott fejlesztés során, a Fejlesztő elsősorban kereskedelmi, szolgáltató célú beruházást, mintegy 4000 m^2 alapterületi nagyságú áruház és ahhoz tartozó személygépjármű parkoló létesítését kívánja megvalósítani. A tervezés során az érintett terület területfelhasználásának és övezetének módosítása történik a tervezett rendeltetésnek megfelelő övezet meghatározásával.

A **2. és 3. téma** tekintetében a tervezési terület a település teljes közigazgatási területe. A rendezési feladat során a HÉSZ hatályos építési helyre és telekalakításra vonatkozó előírásainak a felülvizsgálata és módosítása történik az önkormányzati szándékoknak megfelelően.

2. téma: A HÉSZ elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásainak a pontosítása szükséges az egységes alkalmazás érdekében. (Az előírások általános és egyedi építési övezeti, övezeti előírásként is megfogalmazásra kerültek, továbbá a 3. melléklet is szabályozza egyes területek előkertjének mértékét.) Az építési hely szabályozására vonatkozó több típusú és nem egységes HÉSZ előírások az elő-, oldal- és hátsókert gyakorlati meghatározását nagy mértékben nehezítik. Emellett a meghatározott előkert mértéke sok esetben nem felel meg kialakult állapotnak és annak figyelembevételével nem is tartható.

3. téma: Az elmúlt időszakban történt jogszabályváltozások okán a HÉSZ telekalakításra vonatkozó előírásai már nem felelnek meg maradéktalanul a magasabb szintű jogszabályoknak, továbbá a kialakítható építési telek/telek legkisebb területe szabályozó elnevezésének korrekciója is szükséges az általános előírások kiegészítése mellett. A javasolt módosítás az egyértelműbb telekalakítási szabályok meghatározása érdekében történik, a telekalakítási eljárások eredményességét segítik elő.

A településrendezési eljárás

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése külön eljárásban történt, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 68. § (1) bekezdés b) pontja alapján egyszerűsített eljárással, tekintettel arra, hogy a módosítással érintett területeket Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 57/2025. (III. 31.) és a 83/2025. (V. 26.) számú határozataival kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, illetve arra, hogy a módosítások megfelelnek a Tr.-ben meghatározott követelményeknek.

A Tr. 68. § (2) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás esetén a véleményezési szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezte az E-TÉR egyeztetési felületre történő véleményezendő tervezet feltöltésével és a véleménynyilvánításra 10 nap állt rendelkezésre. Az véleményeztetés elektronikus úton került lefolytatásra a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-ának figyelembevételével.

A tervezetek partnerségi egyeztetései során a partnerek részéről észrevétel, vélemény nem érkezett, így a partnerségi szakaszt az Önkormányzat a 98/2025. (VII. 7.) és a 99/2025. (VII. 7.) Kt. határozataival lezárta.

Környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése

A tervezetekkel kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás kezdeményezése a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan megtörtént.

Környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását a megkeresett államigazgatási szervek a **3 témát** illetően nem tartották szükségesnek.

A beérkezett véleményekkel összhangban az Önkormányzat a 98/2025. (VII. 7.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy környezeti értékelést nem készít, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatására nem kerül sor.

A **Hernád 06/88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport fejlesztésének rendezése** kapcsán a megkeresett államigazgatási szervek közül, a többség környezeti értékelés készítését nem tartotta szükségesnek, észrevételt két szerv tett:

- a BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. a tervezet pontosítására hívta fel a figyelmet a javaslatai alapján,
- a BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály régészeti és műemlékvédelmi szempontból szükségesnek tartotta régészeti terepbejáráson alapuló környezeti vizsgálat lefolytatását, amennyiben nem készült régészeti terepbejárással kiegészített örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány.

A tervezet az észrevételek alapján pontosításra került és a tervezet mellékleteként elkészült a régészeti terepbejárással kiegészített örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány.

A fentiekkel összhangban **Hernád Nagyközség Önkormányzata a 99/2025. (VII. 7.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra, de a kért örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarésszel a tervezet kiegészül**.

A Hernád 06/88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport fejlesztésének rendezése kapcsán az illetékes Állami Főépítész PE/AF/00167-21/2025. iktatószámon adta ki záró szakmai véleményét.

A vélemény alapján a tervezet módosítása nem szükséges, azonban a tervezet

- alátámasztó munkarészében a közműfejlesztési javaslat kiegészítésre került a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság hozzájáruló nyilatkozatával.
- a településszerkezeti terv módosításának jóváhagyandó munkarésze kiegészítésre kerül a 35/2025. (III. 31.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosításaival az egyes területfelhasználás módosítások követhetősége érdekében.

A 3 témát érintő rendezési feladat kapcsán az illetékes Állami Főépítész PE/AF/0017021/2025. iktatószámon adta ki záró szakmai véleményét.

A véleményben az Állami Főépítész kéri, hogy a rendelet tervezet ne határozza meg az övezetben az építmények funkcióját. A rendelet-tervezet nem határoz meg funkciókat így módosítás nem szükséges. A tervezet jóváhagyandó munkarésze a jóváhagyás előkészítése során jogszabályszerkesztési szempontok szerint pontosításra került:

- a településszerkezeti terv módosításának javaslata pontosításra kerül a 35/2025. (III. 31.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosításfigyelembevételével.
- a helyi építési szabályzat módosító javaslata pontosításra kerül:

- a tervezete egyeztetése folyamán elfogadott 3/2025. (VI. 14.) önk. módosító rendelet figyelembevételével, a 11.§-ban alkalmazott „kialakítható építési telek/telek legkisebb területe” elnevezésű szabályozó pontosítása érdekében.
- könnyebb értelmezhetőség és jogbiztonság érdekében néhány javasolt előírás átfogalmazásra, tovább tagolásra kerül.

– a 3. melléklet törlésével, ami az alátámasztó javaslatban szerepelt, de a tervezetből szerkesztési okok miatt kimaradt.

A mellékelt dokumentációk a Képviselő-testületi jóváhagyásra előkészített dokumentumok, melyek tartalmazzák az illetékes Állami Főépítész PE/AF/00167-21/2025 és PE/AF/0017021/2025. iktatószámon kiadott záró véleményét és a kapcsolódó iratokat.

A határozati javaslatok elfogadása külön – külön javasolt, míg a rendelettervezetek egy összeszerkesztett rendelettervezetben.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a hatályos településrendezési eszközök módosítására vonatkozó - határozati javaslatok és rendelet tervezet elfogadására.

Hernád, 2025. 09. 25.

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

…/2025. (… ...) sz. határozata

Hernád Nagyközség 56/2020. (VIII. 3) Kt. sz. határozattal megállapított Településszerkezeti tervének módosításáról

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Hernád közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja jelen határozat

a) 1. mellékletét: Hernád Településszerkezeti Tervében (a továbbiakban: TSZT) szereplő Szerkezeti Tervlapot módosító tervlapot,

b) 2. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 1.1.1. fejezet 4. alpontjában és 1.1.3. pontjában szereplő táblázatának módosítását,

d) 3. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 1.1.3.g. Beépítésre nem szánt területek fejezet kiegészítését,

e) 4. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 1.5. fejezetben a Kerékpáros és gyalogos közlekedés alpontjának módosítását,

f) 5. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 2.2. Területfelhasználási változások a 2020-as elfogadást követően című alfejezet kiegészítését.

g) 6. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 3.2. A Település közigazgatási területének területi mérlege a 2020-as elfogadást követően című alfejezet módosítását.

h) 7. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 4.2. A 2020-as elfogadást követő módosítások összhang igazolása című alfejezet kiegészítését.

2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással

a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték nem módosul, települési területfelhasználási egység változás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik;

b) Hernád jelen határozattal módosított településszerkezeti terve a területrendezési tervekkel továbbra is összhangban van. A módosítás során a Pest Megyei Területrendezési Terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevétel történik, 7,41 ha nagyságú terület kerül felhasználásra erdőgazdálkodási térségen belül.

3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Jelen határozat a közlését követő napon lép hatályba.

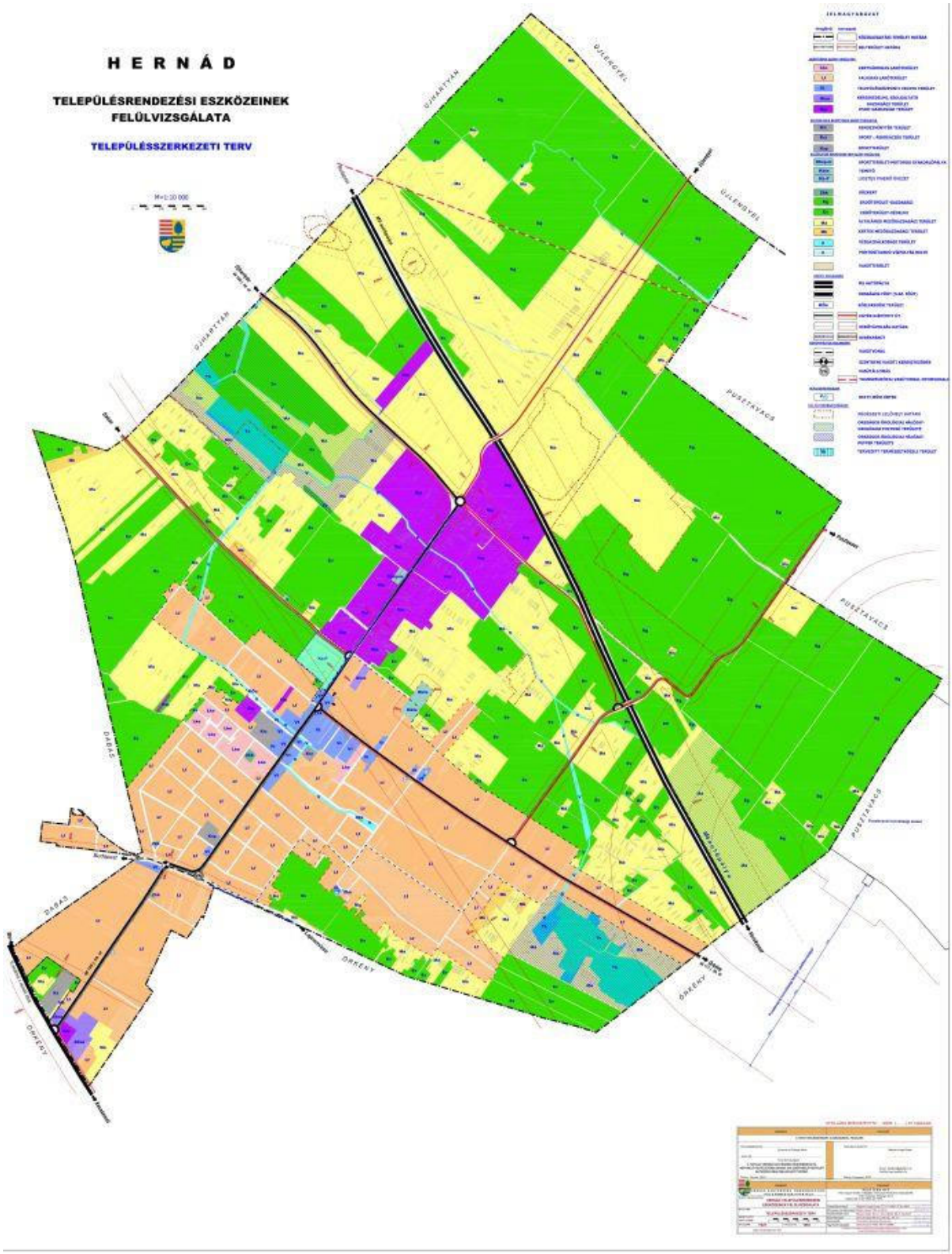
A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A …/2025. (… …) Kt. határozat 1. melléklete

Hernád Szerkezeti tervlapot módosító Szerkezeti tervlap



A …/2025. (… …) Kt. határozat 2. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 1.1.1. fejezet 4. alpontjában és 1.1.3. pontjában szereplő táblázatban a „Beépítésre nem szánt különleges területek” kiegészítése:

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Beépítésre nem szánt különleges területek	Temető területe gokart-pálya területe ligetes pihenő övezet területe

A …/2025. (… …) Kt. határozat 3. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 1.1.3.g. Beépítésre nem szánt területek című fejezet kiegészítése:

1.1.3.g. Beépítésre nem szánt különleges területek

„A ligetes pihenő övezet területe:

A ligetes pihenő övezet területe a 06/87-88 hrsz.-ú telkek területén került kijelölésre, mely terület a Köztársaság út mellett fekszik.”

A …/2025. (… …) Kt. határozat 4. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 1.5. fejezetben a Kerékpáros és gyalogos közlekedés alpont módosítása:

„Kerékpáros és gyalogos közlekedés:

A településen 2024-ben kiépítésre került a település központját és a belterület mellett fekvő ipari-gazdasági területet összekötő kétsávos kerékpárút a Köztársaság út mentén.

A vasútállomásnál a kerékpáros és gyalogos létesítmények elavultak.

A településközpontban a gyalogos felületek rendezettek.”

A …/2025. (… …) Kt. határozat 5. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 2.2. Területfelhasználási változások a 2020-as elfogadást követően című alfejezetben szereplő táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

2.2. Területfelhasználási változások a 2020-as elfogadást követően

<table>
<tr><th colspan="6">2020-AS ELFOGADÁST KÖVETŐ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK</th></tr>
<tr><th rowspan="2"></th><th rowspan="2">Sorszám</th><th rowspan="2">Terület (ha)</th><th rowspan="2">Helyrajzi szám (hrsz.)</th><th colspan="2">TSZT Területfelhasználás módosítás</th></tr>
<tr><th>hatályos</th><th>tervezett</th></tr>
<tr><td rowspan="5">1. Beépítésre szánt területi növekménnyel járó változások</td><td>20.</td><td>0,128</td><td>037/49, 037/50, 037/53, 039/27, 039/28, 072/47, 072/132</td><td>KÖu
közlekedési terület</td><td>Gip
ipari gazdasági terület</td></tr>
<tr><td rowspan="2">23.</td><td>0,0021</td><td rowspan="2">700/50-51, 700/61</td><td>KÖu
közlekedési terület</td><td>Lke
kertvárosias lakóterület</td></tr>
<tr><td>0,47</td><td>Zkk
zöldterület</td><td>Lke
kertvárosias lakóterület</td></tr>
<tr><td rowspan="2">24.</td><td>1,75</td><td rowspan="2">1938, 0259/36</td><td>Má
általános mezőgazdasági terület</td><td rowspan="2">Kt
különleges beépítésre szánt turizmus, vendéglátás területe</td></tr>
<tr><td>1,5</td><td>Ev
védelmi erdőterület</td></tr>
<tr><td>26.</td><td>0,012</td><td>92/1</td><td>V</td><td>Lf</td></tr>
</table>

				vízgazdálkodási terület	falusias lakóterület
1. Összesen:		**3,8621 ha**			

2. Beépítésre szánt területen belüli területfelhasználás változások	21.	0,3	560/2-4	Lke kertvárosias lakóterület	Lf falusias lakóterület
	22.	0,33	732/1-2	Krt különleges beépítésre szánt rendezvénytér területe	Vt településközpont terület
2. Összesen:		**0,63 ha**			

3. Beépítésre szánt terület visszaminősítése beépítésre nem szánt területté	20.	0,047	833, 834, 835/1, 835/2	Vt településközponti vegyes terület	KÖu közlekedési terület
		0,157	037/49, 037/79, 039/27, 039/28, 072/47, 072/110, 072/124, 072/125, 072/126, 072/127, 072/128, 072/132, 072/133	Gip ipari gazdasági terület	
	25.	0,1	1750	Lf falusias lakóterület	Zkk zöldterület
3. Összesen:		**0,304 ha**			

4. Beépítésre nem szánt területen belüli	20.	0,004	072/24	V vízgazdálkodási terület	KÖu közlekedési terület

területfelhasználás változások		0,027	037/79	Kbsp-m különleges beépítésre nem szánt sportterület – motoros gyakorlópálya	
		0,150	06/88	Ev védelmi erdőterület	
	23.	0,07	700/50-1, 700/61	Zkk zöldterülete	KÖu közlekedési terület
	24.	0,17	1938, 0259/36	Má általános mezőgazdasági terület	Ev védelmi erdőterület
	27.	7,56	06/87, 06/88	Ev védelmi erdőterület	Kb-P különleges beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet területe
4. Összesen:		**7,981 ha**			

Tervmódosítással érintett területek (1-4.) összesen:	**12,7771 ha**

A …/2025. (… …) Kt. határozat 6. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 3.2. A Település közigazgatási területének területi mérlege a 2020-as elfogadást követően című alfejezet módosítása:

3.2. A település közigazgatási területének területi mérlege a 2020-as elfogadást követően

Területfelhasználás	**2019. évi TSZT területfelhasználás (ha)**	**2020-as elfogadást követő változások (ha)**	**2020-as elfogadást követő TSZT területfelhasználás (ha)**
Kertvárosias lakóterület (Lke)	11,98	-0,30 +0,4721	12,1521
Falusias lakóterület (Lf)	422,35	+0,312 -0,1	422,562
Településközpont terület (Vt)	18,95	- 0,047 +0,33	19,233
Különleges beépítésre szánt területek (Krt)	2,4	-0,33	2,07
Különleges beépítésre szánt területek (Kt)	-	+3,25	3,25
Zöldterületek (közpark) (Zkp, Zkk)	9,34	-0,54 +0,1	8,9
Erdőterületek (Ev, Eg)	1128,48	- 0,150 -1,5 +0,17 -7,56	1119,44
Általános mezőgazdasági területek (Má)	703,98	-1,92	702,06

Vízgazdálkodási területek (V)	16,45	- 0,004 -0,012	16,43
Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb-P)	0,00	+ 7,56	7,56
Közúti Közlekedési terület (KÖu)	254,97	-0,128 + 0,257 -0,0021 +0,07	254,84

A …/2025. (… …) Kt. határozat 7. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 4.2. A 2020-as elfogadást követő módosítások összhang igazolása című alfejezet kiegészítése:

4.2. fejezetben szereplő területi mérleg összefoglaló táblázat módosítása:

PMTRT térségi területfelhasználás és területe (ha)		**Trtv. által előírt megfelelés (ha)**	**Igénybe vehető terület a 2020-t követő módosítások során (ha)**	**Tervmódosítás során igénybe vett terület (ha)**	**További igénybe vehető területek (ha)**
erdőgazdálkodási térség	1090,5255*	1035,9992 (95 %)	0	-	-
		54,5262 (5 %)	46,2962	-1,5 -7,41	37,3862
mezőgazdasági térség	943,2	707,4 (75 %)	0	-	-
		235,8 (25 %)	190,036	-0,0038 -1,75	188,2822

A 4.2. fejezetben szereplő Erdőgazdálkodási térség kiegészítése:

ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

A **24. sorszámú** módosítás során 1,5 ha különleges beépítésre szánt turizmus, vendéglátás területe területfelhasználás kerül kijelölésre erdőgazdálkodási térségen belül.

A **27. sorszámú** módosítás során 7,41 ha különleges beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet területe területfelhasználás kerül kijelölésre erdőgazdálkodási térségen belül.

A 4.2. fejezetben szereplő Mezőgazdasági térség alpont helyébe az alábbi alpont lép:

MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG

A **20. sorszámú** módosítás során 0,0038 ha (38 m^2) beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználás kerül kijelölésre mezőgazdasági térségen belül.

Mezőgazdasági térség területe (ha)	Trtv. által előírt megfelelés (ha)	Felhasználható terület (ha)	Korábbi tervmódosítás során igénybe vett terület (ha)	Jelen módosítás során igénybe vett terület (ha)	Módosítások után felhasználható további terület
943,2	707,4 (75 %)	235,8 (25 %)	-45,764	-0,0038	190,0322

A **24. sorszámú** módosítás során 1,75 ha különleges beépítésre szánt turizmus, vendéglátás területe területfelhasználás kerül kijelölésre mezőgazdasági térségen belül.

Mezőgazdasági térség területe (ha)	Trtv. által előírt megfelelés (ha)	Felhasználható terület (ha)	Korábbi tervmódosítás során igénybe vett terület (ha)	Jelen módosítás során igénybe vett terület (ha)	Módosítások után felhasználható további terület
943,2	707,4 (75 %)	235,8 (25 %)	-45,7678	-1,75	188,2822

A területfelhasználás módosításokkal a település területén további **188,2822 ha** felhasználható terület marad, melyet más települési területelhasználási egységbe lehet sorolni. A módosítás megfelel a TrTv. 11. § - ban foglalt követelményeknek.

A 4.2. fejezetben szereplő Erdők övezete alpont helyébe az alábbi alpont lép:

ERDŐK ÖVEZETE

A Trtv. által meghatározott előírások a következők:

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

A **20. sorszámú** módosítás során 0,15 ha beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználás kerül kijelölésre az erdők övezetén belül.

Erdőgazdálkodási térség területe (ha)	Trtv. által előírt megfelelés (ha)	Felhasználható terület (ha)	Korábbi tervmódosítás során igénybe vett terület (ha)	Jelen módosítás során igénybe vett terület (ha)	Módosítások után felhasználható további terület
1090,5255*	1035,9992 (95 %)	54,5262 (5 %)	-8,08	-0,15	46,2962

**Az 1096,4 ha erdőgazdálkodási térségen belül a Trtv. 29.§-a alapján 5,8745 ha igénybe vett területet nem kell figyelembe venni.*

A **24. sorszámú** módosítás során 1,5 ha védelmi erdőterület kerül más települési területfelhasználási egységbe, így a fejlesztés kapcsán a településen az erdőterület területfelhasználású területek nagysága erdők övezetén belül csökken.

Erdőgazdálkodási térség területe (ha)	Trtv. által előírt megfelelés (ha)	Felhasználható terület (ha)	Korábbi tervmódosítás során igénybe vett terület (ha)	Jelen módosítás során igénybe vett terület (ha)	Módosítások után felhasználható további terület

1090,5255*	1035,9992 (95 %)	54,5262 (5 %)	-8,23	-1,5	44,7962

**Az 1096,4 ha erdőgazdálkodási térségen belül a Trtv. 29.§-a alapján 5,8745 ha igénybe vett területet nem kell figyelembe venni.*

A **27. sorszámú** módosítás során összesen 7,41 ha (74.144,8915 m^2) védelmi erdőterület kerül más települési területfelhasználási egységbe, így a fejlesztés kapcsán a településen az erdőterület területfelhasználású területek nagysága erdők övezetén belül csökken.

Erdőgazdálkodási térség területe (ha)	**Trtv. által előírt megfelelés (ha)**	**Felhasználható terület (ha)**	**Korábbi tervmódosítás során igénybe vett terület (ha)**	**Jelen módosítás során igénybe vett terület (ha)**	**Módosítások után felhasználható további terület**
1090,5255*	1035,9992 (95 %)	54,5262 (5 %)	-9,73	-7,41	37,3862

**Az 1096,4 ha erdőgazdálkodási térségen belül a Trtv. 29.§-a alapján 5,8745 ha igénybe vett területet nem kell figyelembe venni.*

A területfelhasználás módosításokkal az erdők övezetén belül az erdő területek nagysága csökken, a területfelhasználás kijelöléssel a település területén további **37,3862 ha** felhasználható terület marad, melyet más települési területelhasználási egységbe lehet sorolni. A módosítás megfelel a TrTv. 11. § - ban foglalt követelményeknek, így a térségi övezettel és egyben az erdőgazdálkodási térséggel az összhang továbbra is biztosított.

A 4.2. fejezetben szereplő Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete alpont kiegészítése:

LOGISZTIKAI FEJLESZTÉSEK TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

A 27. sorszámú módosítás célja beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet területének kialakítása, mely nem logisztikai célú fejlesztés.

A 4.2. fejezetben szereplő Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete alpont helyébe az alábbi alpont lép:

KLÍMAVÁLTOZÁSNAK FOKOZOTTAN KITETT TERÜLETEK ÖVEZETE

Azokon a településeken, melyek érintettek a klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezetével, azok településrendezési eszközeinek módosítása során előírásokat kell megfogalmazni a vizek helyben tartására és felhasználására, a zöldfelületek bővítésére, az árnyékolt felületek növelésére.

A szempontok a hatályos településrendezési eszközök kidolgozása során figyelembevételre kerültek. A **20. sorszámú** módosítás a település kis részterületét érinti, így ezzel összefüggésben a TSZT és HÉSZ módosítására nincs mód és nem indokolt.

A **27. sorszámú** módosítás kapcsán a területre olyan előírások kerülnek megfogalmazásra, melyek a klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezetében felsorolt szempontok szerint elősegítik a klímaváltozás mérséklését.

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

…/2025. (… ...) sz. határozata

Hernád Nagyközség 56/2020. (VIII. 3) Kt. sz. határozattal megállapított Településszerkezeti tervének módosításáról

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Hernád közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja jelen határozat

a) 1. mellékletét: Hernád Településszerkezeti Tervében (a továbbiakban: TSZT) szereplő Szerkezeti Tervlapot módosító tervlapot,

b) 2. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 2.2. Területfelhasználási változások a 2020-as elfogadást követően című alfejezet kiegészítését.

c) 3. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 3.2. A Település közigazgatási területének területi mérlege a 2020-as elfogadást követően című alfejezet módosítását.

d) 4. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 4.2. A 2020-as elfogadást követő módosítások összhang igazolása című alfejezet kiegészítését.

2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással

a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték nem módosul, települési területfelhasználási egység változás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik;

b) Hernád jelen határozattal módosított településszerkezeti terve a területrendezési tervekkel továbbra is összhangban van. A módosítás során a Pest Megyei Területrendezési Terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevétel nem történik, a területfelhasználás váltás települési térségen belül történik.

3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Jelen határozat a közlését követő napon lép hatályba.

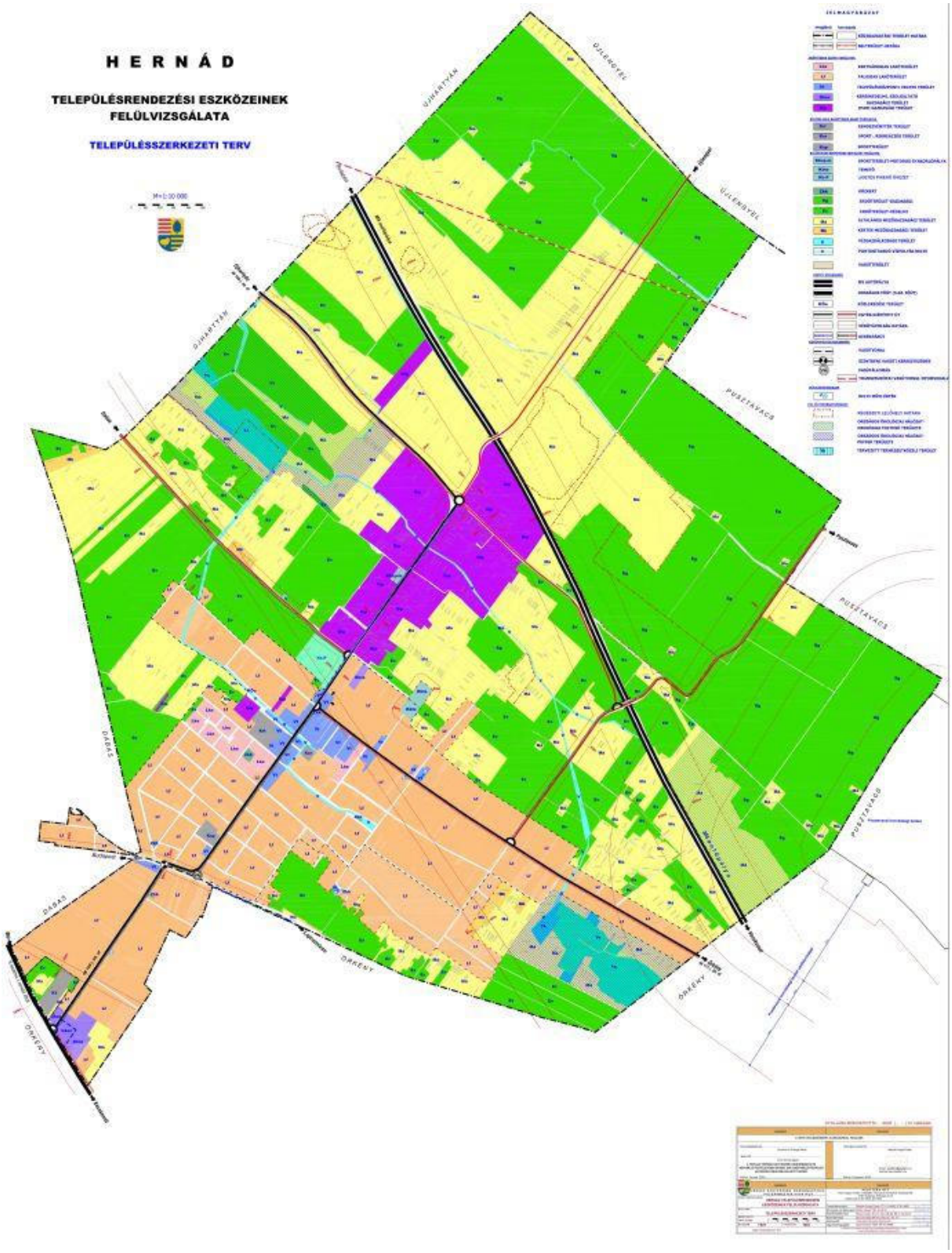
A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A …/2025. (… …) Kt. határozat 1. melléklete

Hernád Szerkezeti tervlapot módosító Szerkezeti tervlap



A …/2025. (… …) Kt. határozat 2. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 2.2. Területfelhasználási változások a 2020-as elfogadást követően című alfejezet kiegészítése:

2.2. Területfelhasználási változások a 2020-as elfogadást követően

2. Beépítésre szánt területen belüli területfelhasználás változások	28.	1,20	1957	Gip ipari gazdasági terület	Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
2. Összesen:		**1,83 ha**			

Tervmódosítással érintett területek (1-4.) összesen:	**13,9771 ha**

A …/2025. (… …) Kt. határozat 3. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 3.2. A Település közigazgatási területének területi mérlege a 2020-as elfogadást követően című alfejezet módosítása:

3.2. A település közigazgatási területének területi mérlege a 2020-as elfogadást követően

Területfelhasználás	**2019. évi TSZT területfelhasználás (ha)**	**2020-as elfogadást követő változások (ha)**	**2020-as elfogadást követő TSZT területfelhasználás (ha)**
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	6,1	+1,20	7,3
Ipari gazdasági terület (Gip)	119,41	-0,157 +0,128 -1,20	118,181
ÖSSZESEN:	***2705***	**-**	***2705***

A …/2025. (… …) Kt. határozat 4. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 4.2. A 2020-as elfogadást követő módosítások összhang igazolása című alfejezet kiegészítése:

4.2. A 2020-as elfogadást követő módosítások összhang igazolása

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG

„A 28. sorszámú módosítás során 1,20 ha kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület területfelhasználás kerül kijelölésre települési térségen belül.”

LOGISZTIKAI FEJLESZTÉSEK TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

„A 28. sorszámú módosítás során nem logisztikai célú fejlesztés történik, meglévő gazdasági telephely fejlesztése során áruház létesítése tervezett.”

KLÍMAVÁLTOZÁSNAK FOKOZOTTAN KITETT TERÜLETEK ÖVEZETE

„A 28. sorszámú módosítás során új előírások nem kerülnek meghatározásra, tekintettel arra, hogy a módosítással meghatározott új építési övezet jelenlegi és tervezett előírásai rögzítik a létesítendő minimális zöldfelületi arányokat, továbbá azok kialakítása kapcsán a TKR előírásait szükséges figyelembe venni.”

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete

Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési feladat részeként a helyi településrendezési és építési követelmények meghatározása és ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körének a megállapítása érdekében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. §(1) bekezdés szerinti eljárásban, annak 11. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdés a) pontja a következő an)–ap) alponttal egészül ki:

(A Szabályozási Terv - a Szabályozási tervlapok - tartalma:
Kötelező szabályozási elemek:)

„*an)* zöldfelületként fenntartandó telekrész,
ao) közlekedés céljára fenntartott terület,
ap) építési hely.”

2. §

(1) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetekre meghatározott „kialakítható építési telek legkisebb területe” és az övezetekre meghatározott „kialakítható telek legkisebb területe” előírást nem kell figyelembe venni

a) a tervezett szabályozási vonallal és építési övezethatárral, övezethatárral meghatározott telekalakítás során.
b) a közműellátást szolgáló mérnöki építmények, műtárgyak elhelyezését biztosító - műszakilag szükséges méretű telkek - kialakítása során.
c) magánút telekalakítása során a HÉSZ 18. § - ában foglalt előírások figyelembevétele mellett.”

(2) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (3)–(5) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A telekalakítás 11. § - ban meghatározott szabályait és a HÉSZ telekalakításra vonatkozó egyedi szabályait együttesen kell alkalmazni.

(4) A település területén belül telekalakítás kizárólag úgy végezhető, hogy az újonnan kialakításra kerülő telek területe az adott építési övezet, övezet szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá alakja, terjedelme, beépítettsége és beépíthetősége ne korlátozza a szomszédos ingatlanok használatát, beépítését, illetve a közterülethez vagy magánúthoz való közvetlen csatlakozása és közművel történő ellátása biztosított vagy biztosítható legyen.

(5) A kialakult és beépítéssel rendelkező építési telkeket érintő telekegyesítés, telekhatár-rendezés, telekfelosztás során az építési övezetre, övezetre meghatározott „kialakítható építési telek/telek legkisebb területe” szabályozótól 10%-os mértékben el lehet térni.”

3. §

(1) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 18. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Amennyiben a kialakult állapot szerinti épület **építési helyen kívül** helyezkedik el vagy túllóg, az épület fenntartható, kubatúrán belül felújítható és építési helyen belül bővíthető.

(2) Az előkerti építési határvonalat a (3) bekezdés kivételével, vagy amennyiben az építési övezeti, övezeti előírás másképp nem rendelkezik az OTÉK előírásai alapján kell meghatározni. A kialakult állapot alatt az adott építési telek mellett két oldalról szomszédos építési telkek előkertjei érthetők, az előkerti építési határvonalnak ezen előkertek által meghatározott sávba kell kerülnie, a településképi illeszkedés biztosításával.

(3) **Az előkerti építési határvona**l

a) -fekvő telek esetében 5,0 méter, azzal, hogy
  aa) az építési helyen kívül lévő, előkertbe nyúló meglévő épület fenntartható, építési helyen belül bővíthető,
  ab) amennyiben a telek rövidebb oldalsó telekhatárának hossza nem éri el a 20,0 métert a hátsókert nem lehet kisebb az épület hátsókertre néző tényleges beépítési magasságának mértékénél.

b) a c) pontban meghatározott területeken
  ba) az adott építési telek mellett két oldalról elhelyezkedő két-két beépítéssel rendelkező telek kialakult előkertje által meghatározott sávba kell, hogy kerüljön a településképi illeszkedés biztosításával, de legalább 5,0 méter vagy
  bb) a szomszédos telkek beépítésének a hiányában, a kapcsolódó út telekszélességének felezővonalától mért 11,0 méteres és az építési telek homlokvonalától mért 10,0 méteres párhuzamos által meghatározott sávba kell, hogy kerüljön a településképi illeszkedés biztosításával, de legalább 5,0 méter.

c) a b) pont szerinti követelmények alkalmazandók a
  ca) Akácfa utca, Deák Ferenc utca, Fehér utca, Kis utca és Petőfi utcák mentén,
  cb) Fő utca mentén a Köztársaság út (256 hrsz.) és a Dózsa György utca (796 hrsz.), valamint Örkény közigazgatási határa és a Petőfi utca (22 és 530 hrsz. közötti szakaszon,
  cc) Gyóni utca mentén a Petőfi Sándor utca (0128 hrsz.) és a Kossuth L. utca (95 hrsz.) közötti szakaszon,
  cd) Gyóni utca déli oldalán a Kossuth L. utca (95 hrsz.) és az Ady Endre utca (152/30 hrsz.) közötti szakaszon,
  ce) Kossuth L. utca mentén az Iskola út (083/2 hrsz.) és a Szőlő utca (97/16 hrsz.) közötti szakaszon,
  cf) Kossuth L. utca déli oldalán a Szőlő utca (97/16 hrsz.) és a 97/6 hrsz.-ú földút közötti szakaszon.”

(2) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 18. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén.

a) az épületet az oldalsó telekhatártól mért legalább 0,6 m, legfeljebb 1,5 m távolságra kell elhelyezni, kivéve, ha a kialakult állapot ettől eltér, ebben az esetben a településképi illeszkedés érdekében ez a távolság - amennyiben az a szomszédos telkek építési jogait nem korlátozza, - a kialakult állapot szerint is meghatározható, így a 12 méter vagy annál kisebb telekszélesség esetén a telek oldalhatárára vagy az oldalsó telekhatártól mért 0,6 méteren belülre is telepíthető.

b) az oldalkerti építési határvonal az OTÉK szerint határozható meg, kivéve, ha a kialakult állapot ettől eltér, ebben az esetben a településképi illeszkedés érdekében a 12 m-nél kisebb telekszélesség esetén - amennyiben az a szomszédos telkek építési jogait nem korlátozza, - az oldalkert legfeljebb 4,0 m-re csökkenthető, az épület tényleges épületmagassága ez esetben nem lehet nagyobb 4,0 méternél.

c) szabadonálló épület-elhelyezés is megengedett a 18 méter vagy azt meghaladó telekszélesség esetén a településképi illeszkedés érdekében, a kialakult állapothoz vagy a környezethez való illeszkedés esetén.”

(3) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő (13) és (14) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Az építési övezetek építési telkén, amennyiben az övezeti előírás azt lehetővé teszi, az előírt oldalhatáros beépítés esetén a szabadon álló beépítési mód is alkalmazható a HÉSZ erre vonatkozó egyedi előírásainak a betartása mellett.

(14) A külterületi önkormányzati utak - mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak- esetén, ha az építési övezeti, övezeti előírás másképp nem rendelkezik, a közvetlenül szomszédos út telekszélességének tengelyétől számított 8-8 m-en belül műtárgy kivételével épület és egyéb építmény nem helyezhető el”

4. §

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 34. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A gazdasági területek építési övezeteiben az előkert mélysége 10 méter a 18.§ (14) bekezdésében meghatározott előírás betartásával, az oldalkert 6 méter, a hátsókert10 méter. ”

5. §

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet a következő 35/A. §-sal egészül ki:

„35/A. §

(1) A Gksz-1 jelű építési övezetben a környezetre jelentős hatást nem gyakorló, kereskedelem, szolgáltató, gazdasági tevékenységi célú és raktár rendeltetésű építmények helyezhetők el, illetve az ezen rendeltetések rendeltetésszerű használatát biztosító és kiszolgáló további rendeltetések.

(2) A Gksz-1 jelű építési övezet beépítési paraméterei:

a) Beépítési mód: Szabadonálló

b) Az építési telek legkisebb területe (m^2): 5000

c) Az építési telek kialakítható legkisebb szélessége: 25 m
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%): 40
e) A szint alatti beépítettség legnagyobb mértéke (%): 60
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): 12,5
g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): 25
h) A közműellátás mértéke: teljes, de ideiglenesen közműpótló alkalmazható

(3) A Gksz-1 jelű építési övezetben
a) az építési telken több önálló épület is elhelyezhető.
b) fő rendeltetésű épület és a fő rendeltetést kiszolgáló épület helyezhető el. Az épületekben az (1) bekezdés szerint rendeltetések vegyesen is elhelyezhetők, a rendeltetési egységszám korlátozása nélkül, a c) pont figyelembevételével.
c) önálló lakóépület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül telkenként legfeljebb, összesen kettő szolgálati vagy tulajdonosi lakás alakítható ki.
d) a telken belül kötelezően kialakítandó legkisebb zöldfelületi arány 30%-án háromszintű növényállomány alakítandó ki a TKR előírásainak figyelembevételével.
e) a biztonságos közlekedés érdekében a telek homlokvonalán telepítendő kerítés a közterületi telekhatárral párhuzamosan a telken belül is elhelyezhető”

6. §

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 55. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„55. §

A különleges beépítésre nem szánt övezetek közé a temető területe (Kbte), ligetes pihenő övezet területe (Kb-P) és a gokartpálya területe (Kbsp-m) tartozik.”

7. §

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 57. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az övezet főbb építési paraméterei:)
„*a)* A kialakítható telek legkisebb területe (m2) 20000”

8. §

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 6. alcíme a következő 57/A. §-sal egészül ki:

„57/A. § ***[A Kb-P jelű ligetes pihenő övezet területének részletes előírásai]***

(1) A Kb-P övezet főbb építési paraméterei:
a) A kialakítható legkisebb telekméret (m^2): 1700
b) A beépítési mód: szabadonálló
c) Az előkert és oldalkert mérete: 5,0 m, a hátsókert mérete: 10,0 m
d) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): 10
e) A legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): 10
f) Legnagyobb épületmagasság (m): 4,5, kiszolgáló épület esetében: 3,5 m,
g) A legkisebb kialakítandó zöldfelületi mérték: 60%.

(2) A Kb-P övezetben telkenként legfeljebb egy bruttó 250 m^2 alapterületnél nem nagyobb fő rendeltetésű épület legfeljebb egy önálló rendeltetési egységgel és további egy kiszolgáló rendeltetésű épület (pl. tároló, műterem, gépjárműtároló) helyezhető el.

(3) A Kb-P övezetben a (2) bekezdés szerinti fő rendeltetés a szállás jellegű, a lakó, a sport, az egészségügyi és az iroda rendeltetés.

(4) A Kb-P övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
a) közműcsatlakozási műtárgy,
b) közműpótló műtárgy,
c) hulladéktartály-tároló,
d) kerti építmény,
e) antennatartó szerkezet,
f) tároló.

(5) A Kb-P övezetben a szabályozási terven jelölt „zöldfelületként fenntartandó telekrész" szabályozóval érintett területen a természetes növényállomány fenntartására, karbantartására kell törekedni, új növénytelepítés esetén a településkép védelméről szóló rendelet (a továbbiakban: TKR) előírásainak megfelelő háromszintes növényállomány kialakításával.

(6) A Kb-P övezetben meghatározott legkisebb kialakítandó zöldfelületi mérték 20%-án a TKR előírásainak megfelelő háromszintes növényállomány alakítandó ki.

(7) A Kb-P övezetben meghatározott „közlekedés céljára fenntartott terület"- en
a) épület a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen építhető, ahol legfeljebb egy fogadó épület és további egy a terület rendeltetésszerű használatát biztosító kiszolgáló építmény helyezhető el.
b) kialakított telken a beépítettség legnagyobb mértéke 2%.
c) parkoló, tömör kerítés nem létesíthető.
d) közlekedési célú telek alakítható magánútként vagy településrendezési szerződés alapján közterületként. A telekalakítás során az övezetre vagy építési övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telek területre, szélességre és mélységre vonatkozó szabályoktól el lehet térni.

(8) A Kb-P övezet területén tömör kerítés az övezethatáron telepített kerítés kivételével nem létesíthető.

(9) (9) A Kb-P övezetben a Köztársaság úthoz csatlakozó telkek közlekedési feltárása csak az övezeten belüli belső úthálózatról történhet, a telek Köztársaság úthoz csatlakozó telekrésze hátsókertnek tekintendő."

9. §

(1) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(2) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

10. §

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet

a) 18. § (4) bekezdésében az „értékeket” szövegrész helyébe a „követelményt” szöveg,
b) 18. § (11) bekezdésében az „az Étv. 30/A. § (3) bekezdés b” szövegrész helyébe az „a Méptv. 92.§ (4) bekezdés c” szöveg,
c) 24. § (1) bekezdés b) pontjában a „kialakítható telek” szövegrész helyébe a „kialakítható építési telek” szöveg,
d) 25. § (1) bekezdés b) pontjában a „kialakítható telek” szövegrész helyébe a „kialakítható építési telek” szöveg,
e) 26. § (1) bekezdés b) pontjában a „kialakítható telek” szövegrész helyébe a „kialakítható építési telek” szöveg,
f) 27. § (1) bekezdés b) pontjában a „kialakítható telek” szövegrész helyébe a „kialakítható építési telek” szöveg,
g) 28. § (1) bekezdés b) pontjában a „kialakítható telek” szövegrész helyébe a „kialakítható építési telek” szöveg,
h) 28/A. § (1) bekezdés b) pontjában a „kialakítható telek” szövegrész helyébe a „kialakítható építési telek” szöveg,
i) 31. § (1) bekezdés b) pontjában az „Az” szövegrész helyébe az „A kialakítható” szöveg,
j) 32. § (1) bekezdés b) pontjában az „Az” szövegrész helyébe az „A kialakítható” szöveg,
k) 34. § (5) bekezdésében az „övezetekben terepszint” szövegrész helyébe az „övezetekben - amennyiben az övezeti előírás másképp nem rendelkezik - terepszint” szöveg,
l) 35. § (1) bekezdés b) pontjában az „Az” szövegrész helyébe az „A kialakítható” szöveg,
m) 36. § (1) bekezdés b) pontjában az „Az” szövegrész helyébe az „A kialakítható” szöveg,
n) 38. § (1) bekezdés b) pontjában az „Az” szövegrész helyébe az „A kialakítható” szöveg,
o) 39. § (1) bekezdés b) pontjában az „Az” szövegrész helyébe az „A kialakítható” szöveg,
p) 40. § (1) bekezdés b) pontjában az „Az” szövegrész helyébe az „A kialakítható” szöveg,
q) 40/A. § (1) bekezdés b) pontjában az „Az” szövegrész helyébe az „A kialakítható” szöveg,
r) 56. § (1) bekezdés a) pontjában a „legkisebb telekméret” szövegrész helyébe a „telek legkisebb területe” szöveg

lép.

11. §

Hatályát veszti a Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet
a) 23. § (3) bekezdése,
b) 29. § (4) bekezdése,
c) 41. § (5) bekezdése,
d) 3. melléklete.,

12. §

A HÉSZ 1. mellékletét képező SZT-A jelű szabályozási tervlap e rendelet 1. mellékletét képező SZT-A jelű szabályozási tervlap szerint módosul, a módosítás területi hatályával érintett területen.

13. §

A HÉSZ 2. mellékletét képező SZT-B jelű szabályozási tervlap e rendelet 2. mellékletét képező SZT-B jelű szabályozási tervlap szerint módosul, a módosítás területi hatályával érintett területen.

14. §

A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

15. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. október 1-jén lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

(2) Az 1–11. §, a 3. melléklet és a 4. melléklet az e rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hernád, 2025…

Zsírosné dr. Pallaga Mária	Árva Szilvia
polgármester	jegyző

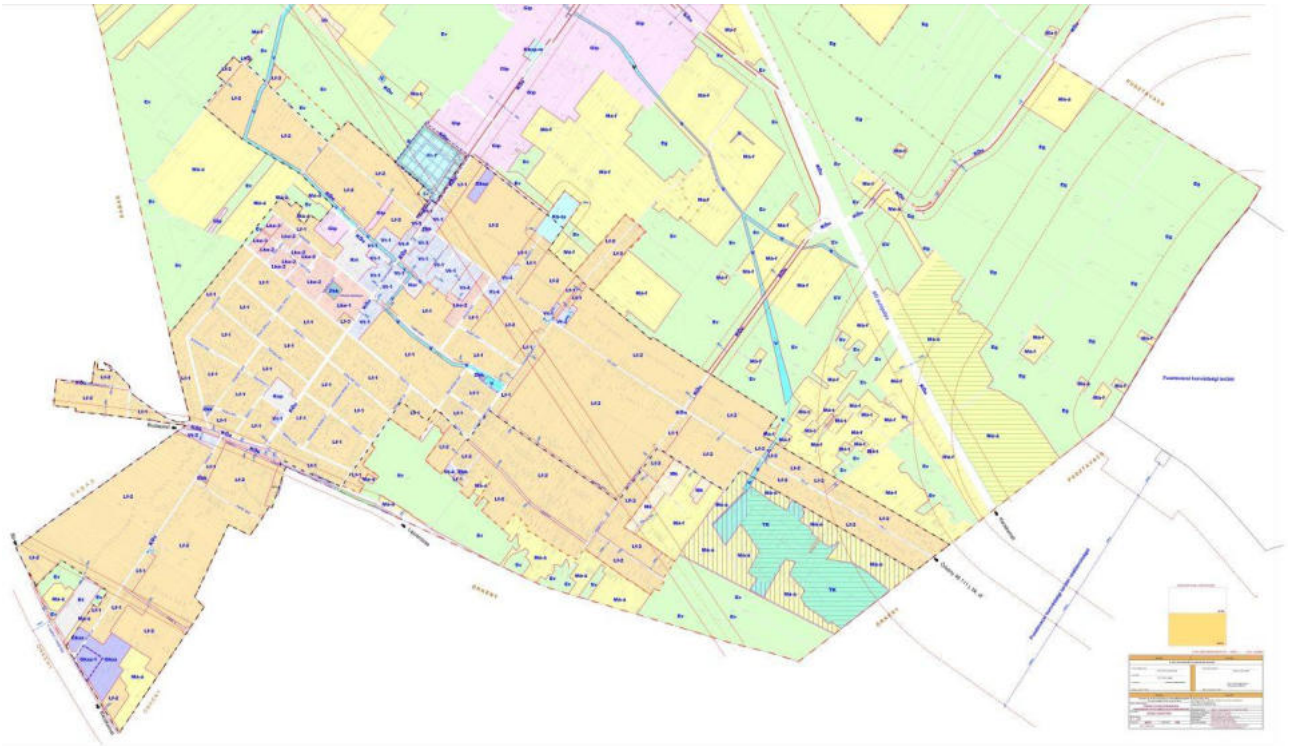
Záradék:
A rendelet 2025….. napján a Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2025…..

Árva Szilvia
jegyző

1. melléklet a .../2025. (VIII. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) HERNAD_SZT-A_M4_250814.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

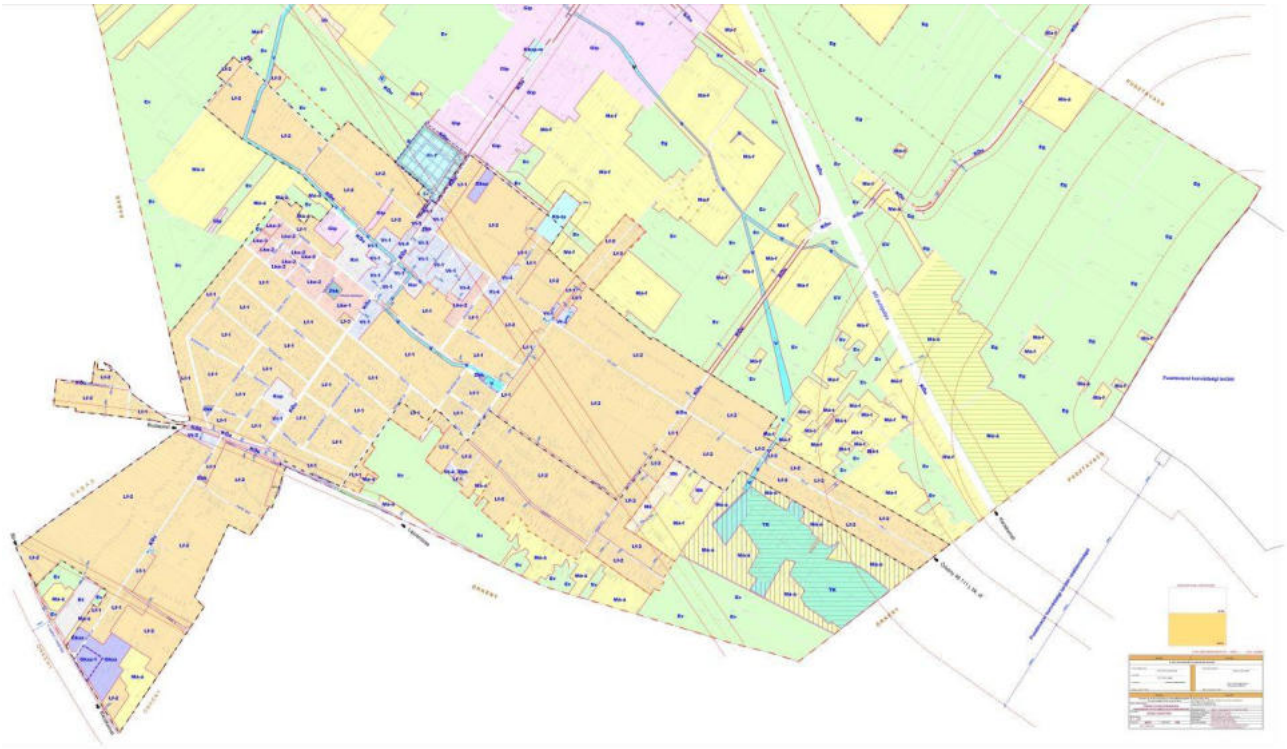


2. melléklet a .../2025. (VIII. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) HERNAD_SZT-B_M2_250602.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



„*1. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) HERNAD_SZT-A_M4_250814.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



„*2. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) HERNAD_SZT-B_M2_250602.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



Végső előterjesztői indokolás

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 67/2024. (VI. 24.) és a 83/2025. (V. 25.) számú határozataiban, majd a 85/2024. (IX. 30.) és az 57/2025. (III. 31.) számú határozataiban döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről több témában, ezek:

a Hernád 06/88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport fejlesztése tárgyában és további

3 témát illetően: 1957 hrsz.-ú ingatlan Gip építési övezetből Gksz építési övezetbe sorolása, valamint a helyi építési szabályzatban meghatározott építési hely szabályozásra és telekalakításra vonatkozó előírások tekintetében.

A Hernád 06/88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport fejlesztésének rendezése kapcsán

az illetékes Állami Főépítész PE/AF/00167-21/2025. iktatószámon adta ki záró szakmai véleményét.

A vélemény alapján a tervezet módosítása nem szükséges, azonban a tervezet

alátámasztó munkarészében a közműfejlesztési javaslat kiegészítésre került a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság hozzájáruló nyilatkozatával.

a településszerkezeti terv módosításának jóváhagyandó munkarésze kiegészítésre kerül a 35/2025. (III. 31.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosításaival az egyes területfelhasználás módosítások követhetősége érdekében.

A 3 témát érintő rendezési feladat kapcsán az illetékes Állami Főépítész PE/AF/0017021/2025. iktatószámon adta ki záró szakmai véleményét.

A véleményben az Állami Főépítész kéri, hogy a rendelet tervezet ne határozza meg az övezetben az építmények funkcióját. A rendelet-tervezet nem határoz meg funkciókat így módosítás nem szükséges. A tervezet jóváhagyandó munkarésze a jóváhagyás előkészítése során jogszabályszerkesztési szempontok szerint pontosításra került:

a településszerkezeti terv módosításának javaslata pontosításra kerül a 35/2025. (III. 31.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás figyelembevételével.

a helyi építési szabályzat módosító javaslata pontosításra kerül:

a tervezete egyeztetése folyamán elfogadott 3/2025. (VI. 14.) önk. módosító rendelet figyelembevételével, a 11.§-ban alkalmazott „kialakítható építési telek/telek legkisebb területe” elnevezésű szabályozó pontosítása érdekében.

könnyebb értelmezhetőség és jogbiztonság érdekében néhány javasolt előírás átfogalmazásra, tovább tagolásra kerül.

a 3. melléklet törlésével, ami az alátámasztó javaslatban szerepelt, de a tervezetből szerkesztési okok miatt kimaradt.

A mellékelt dokumentációk a Képviselő-testületi jóváhagyásra előkészített dokumentumok, melyek tartalmazzák az illetékes Állami Főépítész PE/AF/00167-21/2025 és PE/AF/0017021/2025. iktatószámon kiadott záró véleményét és a kapcsolódó iratokat.

Megrendelő: **Hernád Nagyközség Önkormányzata**
2376 Hernád, Köztársaság út 47.

Tervező: **APERTE Studio Kft.**
Kovács Beáta
vezető településrendező tervező

HERNÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK ESETI MÓDOSÍTÁSA



Hernád, külterület 06/87-88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport tervezett fejlesztése

JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT DOKUMENTUM
2025. augusztus

MEGBÍZÓ

Hernád Nagyközség Önkormányzata
2376 Hernád, Köztársaság út 47.
Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

TELEPÜLÉSTERVEZÉS

APERTE Studio Kft.

APERTE Studio Terület- és településügyi Kft.
Cím: 1031 Budapest, Városfal köz 6. III. em.11.
Tel.: +36-30-670-7530
E-mail: studioaperte@gmail.com
kapcsolattartó: Kovács Beáta ügyvezető
szakmai kapcsolattartó: Kovács Beáta vezető tervező

Mészáros Dóra egyéni vállalkozó
Cím: 1145 Budapest, Amerikai út 80/c. 1/1.
Tel.: +36-30-263-9038
kapcsolattartó: Mészáros Dóra táj- és településtervezési gyakornok

SZAKÁGI TERVEZÉS

Berek Tájépítész Iroda Kft.

Berek Tájépítész Iroda Kft
Cím: 1052 Budapest, Zöldmáli lejtő 10/B A lph. Fszt./2.
Tel.: +36-20-5999-382
kapcsolattartó: Schindler-Kormos Eleonóra

Pannónia Tervstúdió Bt.

Pannónia Tervstúdió Bt.
Cím: 1158 Budapest, Petrence utca 87.
Tel.: +36-30-400-8410
kapcsolattartó: Nagy Szabolcs

ALÁÍRÓLAP

megbízó	**Hernád Nagyközség Önkormányzata** 2376 Hernád, Köztársaság út 47. **Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**
vezető tervező	**Kovács Beáta** vezető településrendező tervező TT/1 10-0231 településrendezési szakértő SZTT 10-0231 területrendező tervező TR 01-8941
táj és településrendezési munkatárs (jogosultsági gyakorlat)	**Mészáros Dóra** okl. településmérnök táj és településtervezési gyakornok
táj- és településrendezési tervező	**Schindler-Kormos Eleonóra** okl. tájépítészmérnök TK, K, TT 01-5671
közlekedés, közműellátás	**Nagy Szabolcs** okl. építőmérnök **Tkö TV 11270**

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A rendezéssel érintett terület
1.1. A fejlesztéssel érintett telkek és környezetük bemutatása
2. A tervezett fejlesztés bemutatása
3. Általános településrendezési vizsgálatok
3.1. Telekvizsgálat
3.2. Közlekedés
3.3. Közműellátottság
3.4. Örökségvédelem és régészet
3.5. Környezetvédelem
3.6. Tájrendezés és zöldfelületi-rendszer
4. Településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi dokumentumok vonatkozó megállapításai és módosításuk javaslata
4.1. Hernád Nagyközség Településfejlesztési Koncepciója
4.2. Hatályos településrendezési eszközök megállapításai
4.3. Elérendő településrendezési cél
4.4. Hernád Nagyközség Településképi Arculati Kézikönyve
4.5. Településkép védelméről szóló rendelet
5. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása
5.1. A tervezési terület összefoglaló vizsgálata a területrendezési tervek vonatkozásában
5.2. A területrendezési terveknek való megfelelés

III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

6. Határozattervezet
7. Rendelettervezet

IV. MELLÉKLETEK

8. 67/2024. (VI.24.) és 83/2025. (V. 26.) Kt. határozatok
9. Az Önkormányzat részére benyújtott tulajdonosi kérelem
10. E-hiteles tulajdoni lapok
11. Környezeti vizsgálat szükségessége
12. 99/2025. (VII. 7.) Kt. határozat
13. Régészeti Hatástanulmány Hernád Nagyközség külterület 06/87-88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport tervezett fejlesztéséhez
14. Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve és jelenléti íve
15. Záró szakmai vélemény

I. BEVEZETŐ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁT ALÁTÁMASZTÓ DÖNTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 67/2024. (VI. 24.) és a 83/2025. (V. 25.) számú Kt. határozataiban a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről az alábbiak szerint döntött:

- „a Hernád 06/88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport fejlesztése tárgyában készült telepítési tanulmánytervet elfogadja;
- a telepítési tanulmánytervben foglaltak alapján egyetért a településrendezési eszközök és településképi rendelet módosításával,
- Hernád külterület 06/87-88 hrsz.-ú telkek és a rendezéshez szükséges kapcsolódó telkek összessége tekintetében indokoltnak tartja a hatályos településrendezési eszközök és településképvédelmi dokumentumok módosítását,
- kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja az előző pontban szereplő telkeket, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéshez szükséges telkek területét,
- elfogadja a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó mellékelt feljegyzését,
- felhatalmazza a polgármestert a településrendezési feladatok ellátásával."

HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI DOKUMENTUMOK

Hernád település hatályos településfejlesztési és településkép-védelmi dokumentumait, valamint településrendezési eszközeit 2020-ban újította meg. A 2020-ban elfogadott településfejlesztési koncepciót, valamint a 2020-ban jóváhagyott településrendezési eszközöket a Pest Megyei Terület, Település, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. (PESTTERV) készítette. A településrendezési eszközök a 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: RTr.) alapján készültek, így jelen módosítás is ezen tartalmi követelmények figyelembevételével készül.

A Nagyközség településképi arculati kézikönyve 2017-ben készült el, mely Berczi Edit (szerkesztő), Füst Katalin (szöveg), Sponga Tamás (fotó), Hümpfner Erik (önkéntes munkatárs: kertészet), Váradi András (önkéntes munkatárs: energetika) és Váradi Anna (önkéntes munkatárs: grafika) közreműködésével készült. A településkép védelméről szóló helyi rendeletet 1/2018. (I. 30.) önk. rendelettel fogadta el Hernád Nagyközség Képviselő-testülete.

Hernád hatályos fejlesztési, rendezési és településkép-védelmi dokumentumai a következők:

- 102/2016. (VIII. 1.) Kt. határozattal elfogadott Hernád Nagyközség Településfejlesztési Koncepciója (TFK);
- 56/2020. (VIII. 3.) Kt. határozattal jóváhagyott Hernád Nagyközség Településszerkezeti Terve (TSZT);
- 9/2020. (VIII. 10.) önk. rendelettel jóváhagyott Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ);
- Hernád Településképi Arculati Kézikönyv (TAK);
- 1/2018. (I. 30.) önk. rendelet a településkép védelméről (TKR).

Jelen településrendezési módosítást megalapozó és alátámasztó dokumentum készítése során felhasználásra kerültek a fent felsorolt rendezési eszközök és fejlesztési, településkép-védelmi dokumentumok, továbbá a fejlesztési- és rendezési tervekhez készült megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat, Környezeti értékelés és Örökségvédelmi Hatástanulmány.

A RENDEZÉSSEL ÉRINTETT TERÜLET

A tervezési területet érintő elsősorban rekreációs, üdülő célú beruházás megvalósítása (ligetes, pihenő övezet) Hernád külterület 06/87-88 hrsz.-ú telkeinek közel 8 ha-os területén tervezett.

Az Önkormányzat számára 2024. májusában Telepítési Tanulmányterv készült, mely a fejlesztés megvalósításával összefüggésben feltárta a fejlesztést megalapozó terület- és településrendezési követelményeket a fejlesztés részleteinek és az egyes szakterületi elemeknek az együttes bemutatásával.
A 06/87-88 hrsz.-ú telkek területén, az Önkormányzat által támogatott fejlesztés szerint, az elsősorban rekreációs, üdülő célú **beruházás keretén belül egy fás, ligetes pihenő övezet megvalósítása tervezett**, ahol megközelítőleg 20 db telken, telkenként legfeljebb egy üdülő vagy lakó rendeltetésű épület elhelyezése a cél, a területen található faállomány legnagyobb arányú megtartása mellett.
A településrendezési eszközök módosításával a 06/87-88 hrsz.-ú telkek és a rendezéshez szükséges kapcsolódó telkek összessége érintett. A tervezés során az érintett területek területfelhasználásának és övezetének módosítása történik a tervezett rendeltetésnek megfelelő övezet meghatározásával.

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELJÁRÁS

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Tr.) 68. § (1) bekezdés alapján egyszerűsített eljárással történik, tekintettel arra, hogy a fejlesztéssel érintett területet az Önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
A tervezet partnerségi egyeztetése a Tr.-ben foglalt követelmények alapján történik. A Tr. 68. § (2) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás esetén a véleményezési szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi az E-TÉR egyeztetési felületre történő véleményezendő tervezet feltöltésével és a partneri véleményt 10 napon belül lehet feltölteni az E-TÉR felületre. Az véleményeztetés kizárólag elektronikus úton kerül lefolytatásra a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-ának figyelembevételével.
A tervezet partnerségi egyeztetése során a partnerek részéről észrevétel, vélemény nem érkezett, így a partnerségi szakaszt az Önkormányzat lezárta a 99/2025. (VII. 7.) Kt. határozatával.

KÖRNYEZETI VIZSGÁLATI ELJÁRÁS SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSE

A tervezettel kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás kezdeményezése a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan megtörtént. Előzetesen a tervezet kidolgozói és az Önkormányzat a környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását, a tervezet - véleményben foglaltak szerinti - kiegészítésével nem tartották szükségesnek.
A megkeresett államigazgatási szervek közül, a többség környezeti értékelés készítését nem tartotta szükségesnek, észrevételt két szerv tett:

- a BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. a tervezet pontosítására hívta fel a figyelmet a javaslatai alapján,
- a BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály régészeti és műemlékvédelmi szempontból szükségesnek tartotta régészeti terepbejáráson alapuló környezeti vizsgálat lefolytatását, amennyiben nem készült régészeti terepbejárással kiegészített örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány.

A tervezet az észrevételek alapján pontosításra került és a tervezet mellékleteként elkészült a régészeti terepbejárással kiegészített örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány.
A fentiekkel összhangban Hernád Nagyközség Önkormányzata a 99/2025. (VII. 7.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra, de a kért örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkaésszel a tervezet kiegészül.

Jelen dokumentáció a Képviselő-testületi jóváhagyásra előkészített dokumentum, mely tartalmazza az illetékes Állami Főépítész PE/AF/00167-21/2025. iktatószámon kiadott záró szakmai véleményét. A vélemény alapján a tervezet módosítása nem szükséges, azonban a tervezet

- alátámasztó munkarészében a közműfejlesztési javaslat kiegészítésre került a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság hozzájáruló nyilatkozatával.
- a településszerkezeti terv módosításának jóváhagyandó munkarésze kiegészítésre kerül a 35/2025. (III. 31.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosításaival az egyes területfelhasználás módosítások követhetősége érdekében.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A RENDEZÉSSEL ÉRINTETT TERÜLET

A fejlesztés helyszíne Hernád település külterületén, közvetlenül a belterület határ mellett, a település központjától néhány száz méterre fekszik. A fejlesztés a 06/87-88 hrsz.-ú, közel 8 hektáros területen tervezett, mely a 46109 jelű bekötő útról (Köztársaság út) leágazó Fő utcáról vagy a Bogár dűlőről közelíthető meg.
A **módosítással érintett terület** a **06/87-88 hrsz.-ú fejlesztéssel érintett telkek** (tervezési terület) és a telek megközelítését biztosító **08 hrsz.-ú telek (Bogár dűlő)**, mely **együttesen a településrendezési változással érintett terület**. A településrendezési vizsgálat és javaslat a módosítással érintett terület és annak közvetlen környezetére terjed ki.

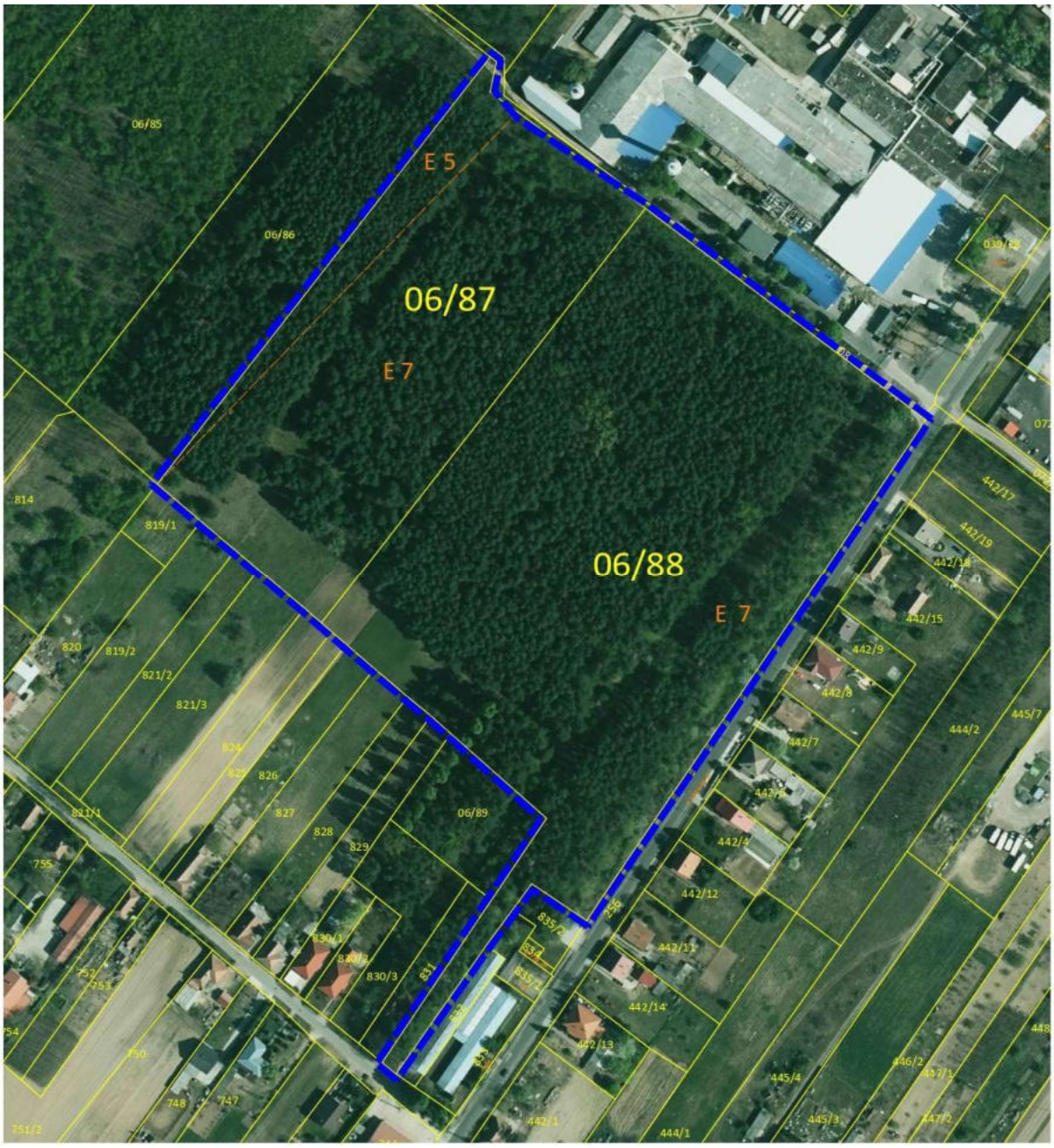
APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



a fejlesztéssel érintett telkek elhelyezkedése a településen (ortofotó)

1.1. A FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TELKEK ÉS KÖRNYEZETÜK BEMUTATÁSA

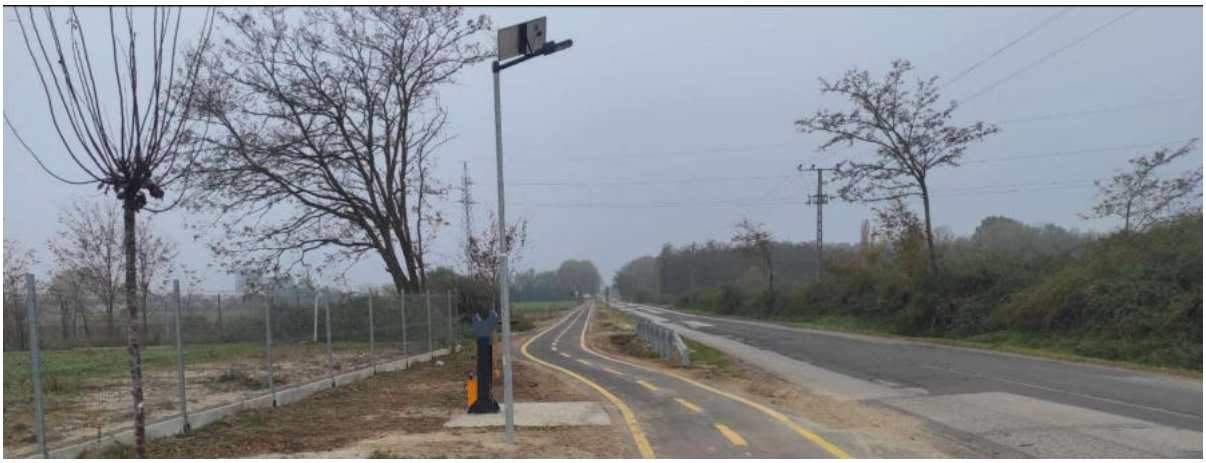
A kialakításra kerülő fás-ligetes pihenő övezet megvalósítása a 06/87-88 hrsz.-ú telkek teljes területének felhasználásával tervezett. A terület a 46109 jelű bekötő út (Köztársaság út) mellett fekszik, de arról közvetlen útcsatlakozással nem rendelkezik. Nemrég készült el az iparterületek elérhetőségét segítő kerékpárút, mely a 06/88 hrsz.-ú telek egy kis részterületét igénybe vette.



a fejlesztéssel érintett telkek a tervezési alaptérképen, az alávetített ortofotóval

Az Önkormányzat 2022-ben sikeres pályázatot nyújtott be a Terület- és településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül az Élhető települések tárgyú felhívásra az iparterületek elérhetőségét segítő kerékpárút megvalósítására. A kerékpárút kivitelezése a fejlesztéssel érintett 06/88 hrsz.-ú telek egy kis részterületének igénybevételével nemrégi elkészült. Az 1,7 km hosszú kerékpárút a falu központjától indul és azt köti össze azt a Köztársaság út mentén a belterület mellett kialakított ipari-gazdasági területeivel. Belterületen, a kerékpárút mellett gyalogjárda is létesült és a projekt keretén belül a vízelvezető árkok kialakítására is sor került 30 db őshonos faegyed telepítésével együtt. Az elkészült kerékpárút átadására 2024. november 26-án került sor.[1]

[1] *forrás: Hernád Nagyközség honlapja – legújabb híreink (https://www.hernad.hu/befejezodott-a-kerekparut-epitese-hernadon/)*



az elkészült kerékpárút (www.hernad.hu)t

A fejlesztéssel érintett magántulajdonú telkek jelenleg erdő művelési ágú területek, rajtuk főként örökzöld faállomány található, mely terület mellett északi irányban további erdőterületek fekszenek. Az erdőterületek részei az Országos Adattári Erdőállomány részét képező erdőterületeknek. Az erdőterületen egy 20 kV-os légvezeték halad át, mely a település központjától egészen Hernád iparterületén belül a HER-CSI-Hús Baromfi- és Sertésfeldolgozó és Forgalmazó Kft. telephelye előtti oszlopokba köt bele. A 06/88 hrsz.-ú telek keleti sarkán egy gazdasági melléképítmény áll.

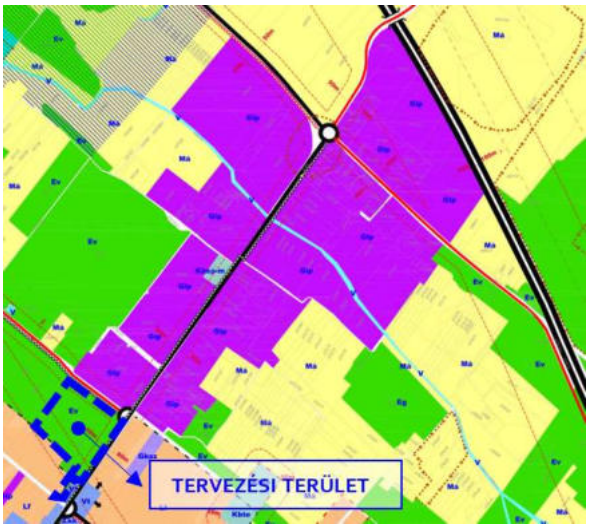


gazdasági melléképítmény és a legvezeték a 06/88 hrsz.-ú telek területén

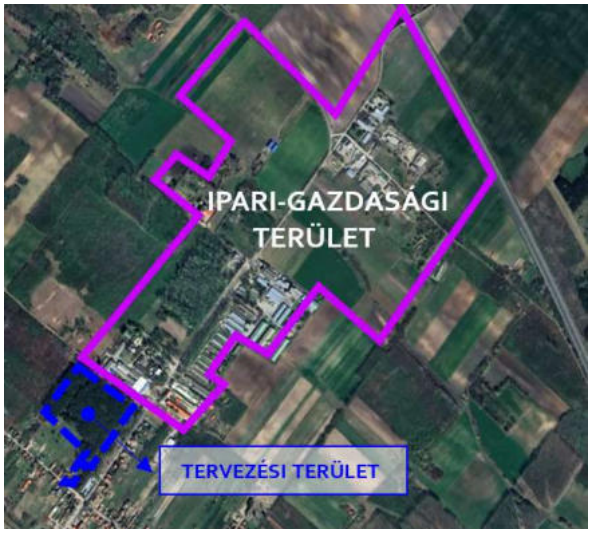


a 06/88 hrsz.-ú telken áthaladó légvezeték oszlopa az iparterületen

A 06/87-88 hrsz.-ú telkek északi határa a 08 hrsz.-ú földút (Bogár dűlő), mely a tervezési területet választja el a HER-CSI-Hús Baromfi- és Sertésfeldolgozó és Forgalmazó Kft. több, mint 4 hektáros gazdasági telephelyétől. Az ipari-gazdasági terület egy része már beépült, de még jelentős fejleszthető területtel rendelkezik. A területen többek között baromfitenyésztéssel, baromfifeldolgozással, húsiparral, növény- és állattenyésztéssel, hulladékgazdálkodással és szennyvíztisztítással kapcsolatos telephelyek találhatók, de egyes nem működő telephelyek tevékenysége kérdéses, köztük eladásra hirdetett telephelyek is találhatók.



a hatályos szerkezeti tervlap részlete az ipari-gazdasági terület (lila folt) és a tervezési terület elhelyezkedéséről



Google Earth légifelvételen megjelenített tervezési terület és Hernád Ipari-gazdasági területe

A tervezési terület dél-délnyugati irányból a 801 hrsz.-ú Fő utcáról közelíthető meg közvetlenül a 06/88 hrsz.-ú telek hosszabb nyél szakaszán keresztül. A minimum 8 méter szélességű telekrész a 06/89 hrsz.-ú 831 hrsz.-ú lakótelek és a 832 hrsz.-ú használaton kívüli telephely között fekszik, a nyél fásított és egy részére rálóg a 832 hrsz.-ú telek feltárására kialakított burkolt közlekedési terület.



a 06/88 hrsz.-ú telek „nyele" és a 832 hrsz. -ú telek feltárása a Fő utcáról

A 06/88 hrsz.-ú erdőterületen áthaladó légvezeték a 06/89 és a 830/3 hrsz.-ú telkeken keresztül éri el a Fő utcát és halad tovább délnyugati irányban.
Az északnyugati irányban tovább haladó Fő utca mentén főként családi házas beépítéssel rendelkező telkek találhatók, az utcában még néhány telek nem épült be. Az utca két sávos, aszfalt burkolatú, járda egyik teleksor előtt sem került kialakításra. A Köztársaság út mentén, a tervezési területtel szemközti oldalon szintén a családi házas beépítés a jellemző, járda ezen az oldalon nem került kialakításra. A tervezési terület mellett, a Köztársaság út mentén a kerékpárút mellett járda is kialakításra került, mely a belterületi határig tart.
A település központi területrésze a Köztársaság út mentén alakult ki, kezdődően a Fő utca kereszteződésétől déli irányban. Itt található a Polgármesteri Hivatal, valamint több kisebb kereskedelmi-szolgáltató egység (pl. élelmiszerbolt, posta, benzinkút), közkert, játszótér.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

2. TERVEZETT FEJLESZTÉS BEMUTATÁSA

A tervezett fejlesztés kapcsán 2024. májusában Surman Csaba (a továbbiakban: Megrendelő, Tulajdonos vagy Fejlesztő) megbízásából Kovács Beáta ev. Telepítési Tanulmánytervet készített (vezető tervező: Kovács Beáta TT/1, SZTT 10-0231, TR 01-8941).

A Telepítési Tanulmánytervben az alábbi fejlesztés került meghatározásra:

„A Fejlesztő egy különleges beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet létesítését tervezi Hernád 06/87-88 hrsz.-ú külterületi telkein a település érdekeit és a környezeti adottságokat figyelembe véve.

A 7,96 ha-os fejlesztési terület gazdasági rendeltetésű, 7-es minőségi osztállyal rendelkező erdő művelési ágú erdeifenyves területet érint. Az elképzelések szerint több, mint 2000 m² területnagyságú, alacsony beépítettséggel rendelkező, megközelítőleg 20 db telek kerülne kialakításra a faállomány jelentős részének megtartása mellett.
A telkeken rekreációs funkciók, szállás, lakás rendeltetés kapnak helyet telkenként legfeljebb egy önálló rendeltetési egység létrehozásával és legfeljebb egy kiszolgáló rendeltetésű épület megvalósításával. A fejlesztéssel egy különleges miliő, fás – ligetes környezet kialakítása tervezett, melynek az alapját a megtartásra kerülő fák biztosítják.




Inárcs Fenyves út – előképek (megrendelői adatszolgáltatás)

A fejlesztés során, a telkek megközelítésére, egy feltáró út kialakítása tervezett a szükséges közművek kialakításával, ahol a víz- és az áramellátás kerülne kiépítésre. A DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. üzemeltetésében lévő szennyvíztisztító telep jelenlegi maximális kapacitása okán a meglévő szennyvízhálózat tovább nem bővíthető, ezért a területen egyedi szennyvíztisztító rendszer működtetése szükséges.

A fejlesztési terület közvetlenül kapcsolódik Hernád beépítésre szánt területeihez, elhelyezkedése okán könnyen megközelíthető, feltárása a Köztársaság útról leágazó Fő utcáról és a Bogár dűlőn keresztül is megvalósítható. A fejlesztés megvalósítása egy ütemben tervezett.

A fejlesztés megvalósíthatósága érdekében a hatályos településrendezési eszközökben a terület területfelhasználásának és övezeti besorolásának módosítása szükséges.”

A Telepítési Tanulmányterv tartalmazza a tervezési terület fejlesztési elemeit:

- a tervezési területen belül kialakításra kerülő telkek megközelítése csak a belső úthálózatról javasolt,
- a tervezési terület feltárását biztosító közlekedési kapcsolatok, belső úthálózat,
- telekalakítási javaslat,
- beépítési és környezetalakítási javaslat,
- közműellátási javaslat,
- környezetvédelmi-, táj- és zöldfelületi-rendszer javaslat,
- településrendezési eszközök módosításának előzetes javaslata.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A Telepítési Tanulmányterv a településrendezési eszközök módosítására az alábbi javaslatokat teszi:

- A fejlesztéssel érintett területre a jelenlegi Ev jelű védelmi erdőterület területfelhasználás helyett egy újonnan bevezetésre kerülő Kb-P jelű különleges beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet területe területfelhasználási egység kijelölése és ezzel összefüggésben egy újonnan bevezetésre kerülő Kb-P jelű övezet meghatározása javasolt.
- A Kb-P jelű övezet előírásainak meghatározása az alábbi szempontok szerint javasolt
    - az övezeten belül belső úthálózat kialakítása szükséges új kiszolgáló útként vagy magánútként;
    - ezen a közlekedési területen 1 fogadó épület és további a terület rendeltetésszerű használatát biztosító kiszolgáló épület, építmény helyezhető el;
    - a terület részleges közműellátás biztosítandó;
    - kialakítható legkisebb telekméret: 1700 m^2;
    - beépítési mód: szabadonálló;
    - építési hely: előkert 5 m, oldalkert 5 m, hátsókert 10 m;
    - beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%;
    - megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m,
      kiszolgáló épület tekintetében 3,5 m;
    - terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%;
    - telkenként 1 db fő rendeltetésű épület helyezhető el, és legfeljebb 1 db kiszolgáló rendeltetésű épület (tároló, műterem, gépjárműtároló);
    - telkenként a kialakítható önálló rendeltetési egység száma 1 db;
    - elhelyezhető rendeltetés: szállásjellegű, lakó, sport, egészségügyi, iroda;
    - legkisebb kialakítandó zöldfelületi mérték: 60%;
    - a Fejlesztői szándék szerinti fás, ligetes környezet kialakulása és a klímaváltozás negatív hatásainak mérséklése érdekében:
        - a terület szélén, a telkeken belül 10-20 méter, a közlekedési célú területen belül 10 méter szélességben „zöldfelületként fenntartandó telekrész" kijelölése javasolt, melyen a természetes növényállomány fenntartása karbantartása vagy a terület zárt, háromszintes növényállománnyal történő kialakítása javasolt. Növénytelepítés esetén a TKR előírásainak a figyelembevétele szükséges.
        - a telken „a legkisebb kialakítandó zöldfelületi mérték" szerinti területen a meglévő faállomány fenntartására kell törekedni, javasoltan a telek területének minimum 20%-án háromszintű növényállomány alakítandó ki;
        - a meglévő fák gyökérzónájának védelme érdekében talajcsavarozással kialakított alapozás alkalmazása javasolt sávalapozás helyett;

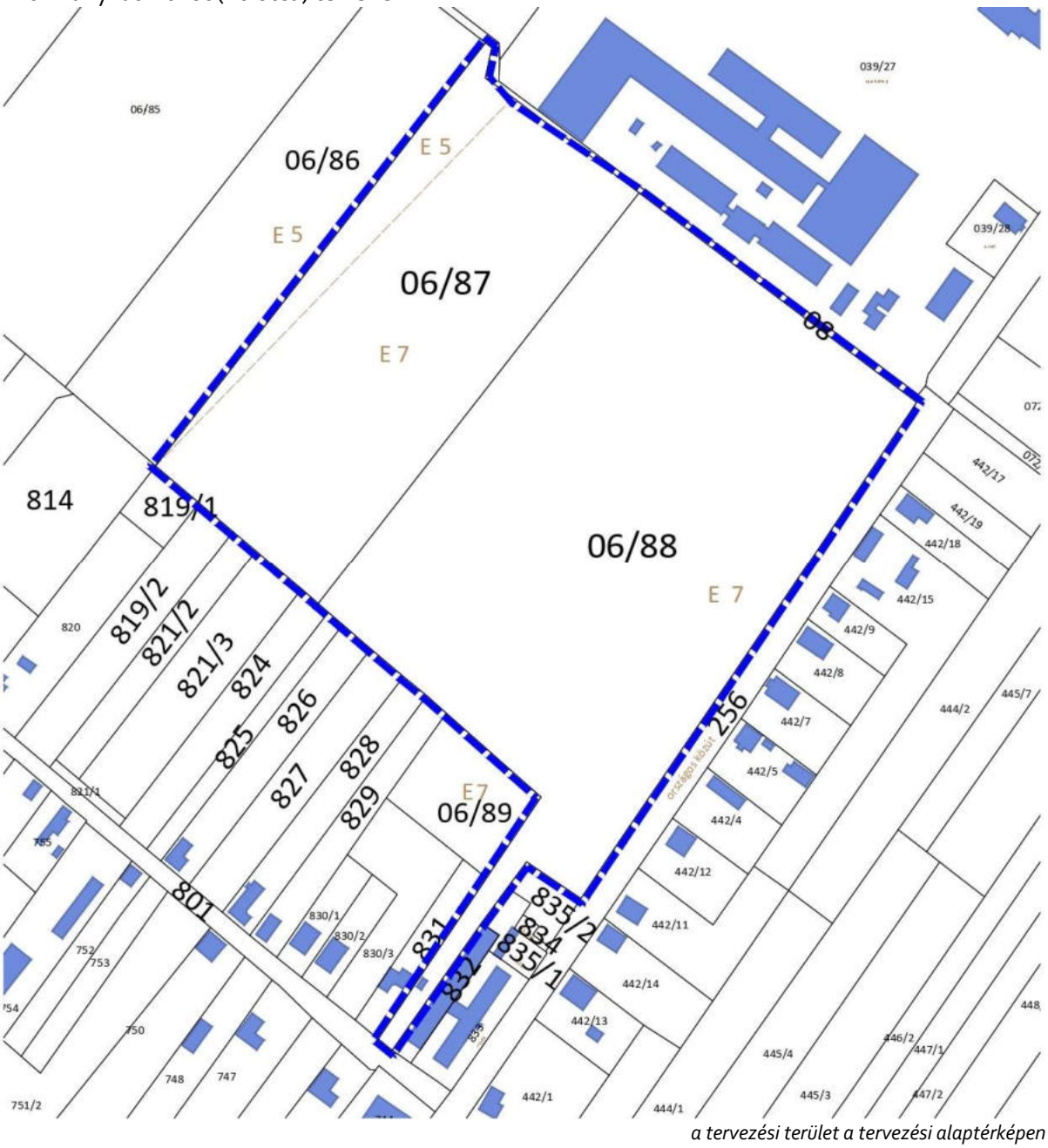
Jelen településrendezési eszközök módosításának megalapozó vizsgálata és alátámasztó munkarésze ezen Telepítési Tanulmányterv felhasználásával került kidolgozásra, mivel az Önkormányzat a 67/2024. (VI. 24.) Kt. határozatával a Telepítési Tanulmánytervben foglaltakkal és a teleülésrendezési eszközök szabályozási koncepció szerinti módosításával egyetértett.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

3. ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI VIZSGÁLATOK

3.1. TELEKVIZSGÁLAT

A tervezési terület beépítetlen telkei magántulajdonban lévő, erdő művelési ágú területek, melyek Országos Adattári Erdőállomány részét képező erdőterületek. A telkek területének jelentős részét a valóságban is erdő borítja.
A kisebb 06/87 hrsz.-ú közel 2,8 hektáros telek egy része 5-ös, másik része 7-es minőségi osztályú erdőterület, míg a nagyobb, 06/88 hrsz.-ú közel 5,2 hektáros telek 7-es minőségi osztályú erdőterület.
A telkeket északkeleten a 08 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú, 3 méter széles földút határolja.
A tervezési terület megközelítése jelenleg a 08 hrsz.-ú dűlő útról és/vagy a 06/88 hrsz.-ú telek hosszú és keskeny nyelén keresztül is lehetséges, ugyanis a nyél közvetlenül csatlakozik a 801 hrsz.-ú önkormányzati közút (Fő utca) telkéhez.



a tervezési terület a tervezési alaptérképen

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A telkek állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis (E-TÉR adatszolgáltatás) szerinti adatai:

hrsz.	tulajdon-viszony	telekméret	művelési ág	egyéb adat
06/87	természetes személyek területe	27.803,1861 m² (2,78 ha)	erdő (E5) erdő (E7)	Országos Adattári Erdőállomány része
06/88	természetes személyek területe	51.825,1089 m² (5,18 ha)	erdő (E7)	Országos Adattári Erdőállomány része

A telkek tulajdoni lap szerinti adatai:

hrsz.	tulajdonosi adatok	telekméret	művelési ág
06/87	magántulajdon (2023.12.11.): Surman Csaba tulajdoni hányad: 1/2 és magántulajdon (2023.12.11.) Surman György tulajdoni hányad: 1/2	27.803 m² (2,7803 ha)	erdő min. o.: 0
	E-hiteles tulajdoni lap – szemle másolaton szereplő további adatok: – magassági építési korlátozás (2000.05.31.): Magyar Telekom Távközlési Nyrt. – 06/62 és 072/66 hrsz.-ú telkek megosztásakor alakult (2000.05.31.) – földrészlet minőségi osztálya, illetve AK értéke törlésre került (2023.09.06.)		
06/88	magántulajdon (2000.12.15.): Surman Csaba tulajdoni hányad: 415/829 és magántulajdon (2000.12.15.): Surman György tulajdoni hányad: 414/829	51.825 m² (5,1825 ha)	erdő min. o.: 7
	E-hiteles tulajdoni lap – szemle másolaton szereplő további adatok: – magassági építési korlátozás (2000.05.31.): Magyar Telekom Távközlési Nyrt. – 06/62 és 072/66 hrsz.-ú telkek megosztásakor alakult (2000.05.31.) – MVM Démász Áramhálózati Kft. vezetékjog: VMB-87/2010 engedély számú LAJM-HERN 20 kV-os vezeték és leágazásai (2228) javára a vázrajz szerint megjelölt területnagyságra.		

Az ipari-gazdasági területek elérhetőségét segítő kerékpárút a tervezési területből igénybe vesz egy részterületet, ezt a területi igénybevételt a településrendezési eszközök jelenlegi módosítása során is figyelembe kell venni:

hrsz.	igénybe vett terület	hrsz.	igénybe vett terület
06/88	1501,7800 m²	08	12,2606 m²

3.2. KÖZLEKEDÉS

Hernád jó hálózati kapcsolatokkal rendelkezik, elsősorban az M5 autópálya, 5 sz. főút, valamint az Mo gyűrű közelsége miatt. A tervezési terület közvetlenül az autópályát és főutat összekötő 2X1 sávos 46109 j. bekötőút (Köztársaság u., 256 hrsz.), illetve az Örkény felé vezető 46111 j 2X1 sávos bekötőút (Fő utca, 801 hrsz.) „T" csomópontja mellett helyezkedik el. Délnyugatról a Fő utca kiszolgáló utca szakasza (801 hrsz.), északkeletről az un. „Bogár dűlő" – a Szerkezeti tervlap szerint, mint tervezett gyűjtőút – földút (08 hrsz.) határolja. A terület északnyugat felé beépítésre szánt és nem szánt tömbrészekhez kapcsolódik.



közlekedési hálózat



a Köztársaság út és a Fő utca kereszteződése

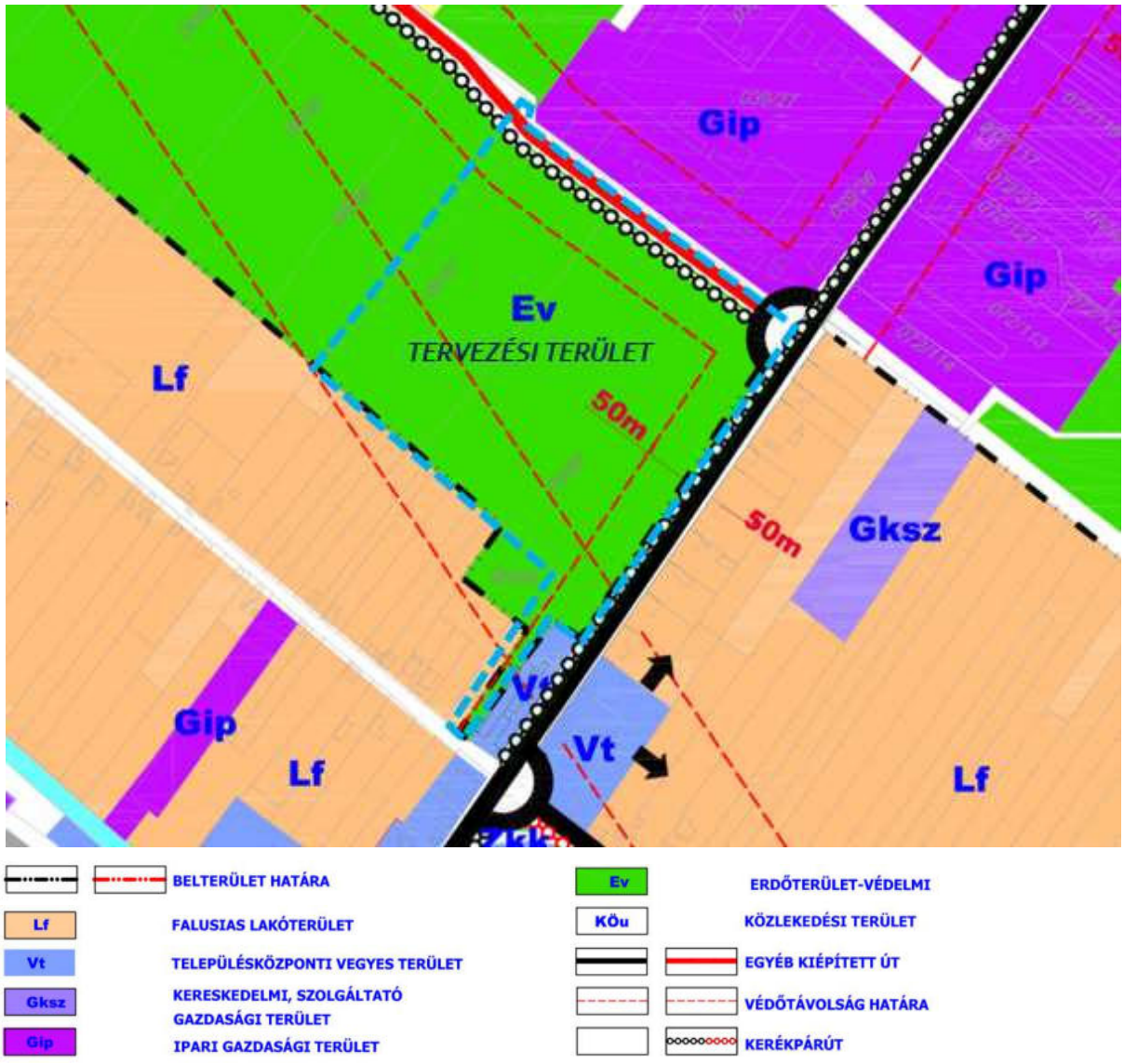


a Köztársaság út a fejlesztési terület mellett

2023 évi településrendezési eszközök módosítása során a Szerkezeti tervlapon a kerékpárutak jelölései pontosításra kerültek, a feltüntetett fekete kör-sor és a piros kör-sor jelzés is a tervezett nyomvonalat

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

jelzi (a település ekkor még kerékpárúttal nem rendelkezett). A Köztársaság úton a kerékpárút kiviteli tervei alapján a szabályozási szélesség ugyancsak pontosításra került. Azóta a kerékpárút megvalósult, annak átadására 2024. novemberében került sor.
A Bogár dűlőre, mint tervezett egyéb kiépített útra vonatkozóan sem útépítési, sem egyéb terv nem áll rendelkezésre, továbbá a meglévő út telkének szabályozási szélesség növelésére a hatályos szabályozási tervlap nem tesz javaslatot.
A fejlesztési terület a 06/87 és 06/88 hrsz-ú „Ev" besorolású beépítetlen erdőterület telkekből áll, annak nem része a csomópont közvetlen közelében lévő „Vt" besorolású néhány kis telekből álló területrész.



hatályos szerkezeti tervlap részlete

KÖRNYEZETI FORGALMI JELLEMZŐK, ÚTKAPCSOLATOK

A bekötőutak forgalma viszonylag alacsony: 46109 j.: 2860 Ej/nap, 4611 j.: 1271 Ej/nap.
A T csomópont (Köztársaság út és Fő utca déli szakasza) kialakítása megfelelő, a Köztársaság út egyenes szakasza a védett útvonal, a közutak 2X1 sávos kialakításúak, a táblázott csomópontban nincsnek kanyarodósávok. A vízelvezetés árkokkal megoldott, a Köztársaság út déli oldalán hézagos burkolatú mély árkok kerültek kivitelezésre az utóbbi években, az északi (terület felé eső) oldalon a földárok mélysége minimális, gyenge állapotú, de vízelvezetési probléma nem jellemző.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A Bogár dűlő a Köztársaság úthoz a „Gip" terület (húsüzem) előtti burkolt felület mellett csatlakozik. A 3 m széles földúton a forgalom minimális. A Köztársaság út ezen a szakaszon már „lakott terület", azaz 50 km/h sebességkorlátozás, illetve a Bogár dűlőtől a település belseje felé 7,5 t súlykorlátozás is érvényes.
A tervezési terület jelenleg erdő, ehhez a használathoz útcsatlakozás, kapubehajtó nincs kialakítva. A „Vt" besorolású szomszédos telekcsoportnak több kisebb csatlakozása is van a Köztársaság úthoz. A 06/88 hrsz.-ú teleknek van egy hosszabb nyél szakasza a Fő utcához. Ezen a keskeny (kb. 2,5 m-es) burkolt útpálya közvetlenül a 832 hrsz.-ú telken álló épülettől indul, azaz a helyszínrajz alapján túlnyomórészt ezen a telken fekszik, nem pedig a 06/88 hrsz.-ú telken. Az épület „belső" végénél" egy kisebb zárt szín van, ahol a telken belüli útszakasz véget is ér. A nyél szakasz „feltárását" inkább egy kettős fasor közötti gyalogösvény jelenthetné, amit viszont a szín mellett egy kisebb épület zár el. Járműforgalom az „ösvényen" jelenleg egyébként sem történhet a fák közötti keskeny sávban. Ugyanakkor a tervezési terület fejlesztése szempontjából nagyon fontos, a település urbánus részével való közvetlen szerkezeti kapcsolat.



a 06/88 hrsz.-ú telek „nyele" és a 832 hrsz. -ú telek feltárása a Fő utcáról



a 06/88 hrsz.-ú telek „nyele" és a 832 hrsz. -ú telek feltárása a Fő utcáról
(belső rész a melléképítményekkel és a közeli lakótelek kerítésével)

KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A Fő utcai „nyél" csatlakozás közelében a Köztársaság út és Fő u. csomópontban fordulnak el a települést feltáró helyi autóbusz járatok (612, 614, 641, 5245) és itt a Köztársaság úton található a „Hernád posta" megállóhely pár is. A buszmegállók a fejlesztési területtől délre, 500 méteren belül fekszenek, a buszokkal megközelíthető Hernád vasútállomása, Dabas, Örkény és Pusztavacs települések. A kiszolgálás megfelelő.

Gyalogos és kerékpáros forgalom a területre jelenleg nem irányul. A Köztársaság út mentén jelenleg a 88/6 hrsz.-ú telek határán van egy szűken 1 m szélességű „járda", ennek környezetében valósult meg az ipari-gazdasági területekhez vezető kerékpárút, melyre a 2023-ban jóváhagyott településrendezési eszközök módosult szabályozása adott lehetőséget. A Fő utca érintett szakaszán a környező lakófunkcióhoz kötődő gyalogos és kerékpáros forgalomra számítani kell, sajnos járda jellemzően még egyik oldalon sincs, csak a csomópont közvetlen közelében és ott sem megfelelően kiépítve.

KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOSI KÖZLEKEDÉS

A településen 2024-ben valósult meg a Köztársaság út egy rövid szakaszán egy kétirányú kerékpárút, mely a település központját köti össze a Köztársaság út elhelyezkedő külterületi ipar-gazdasági területekkel. A megvalósult kerékpárútnak köszönhetően a gazdasági telephelyek megközelítése biztonságosabbá vált, a kerékpárosok eddig a Köztársaság út szélén, a gépjárműforgalommal közösen használták az útpályát. A kerékpárút mellett, annak belterületi szakaszán gyalogjárda is kialakításra került, pótolva az eddigi hiányosságot.

PARKOLÁS

A tervezési területen jelenleg parkolás nem lehetséges és jelenlegi használatából adódóan nem is szükséges, a környező telkeken belül a parkolás megoldott. A Fő utca és a Köztársaság út sarkán található üzlet épületének környezetében egy nagyobb (kb. 12 férőhelyes) stabilizált szórt burkolatú parkoló került kialakításra. A parkoló funkcionálisan megfelelő, de elhelyezkedéséhez képest gyenge színvonalú, tekintettel a térség sajátos helyzetére: a csomópont a település fontos forgalmi központja, egyben a „falu széle" is.

A BOGÁR DŰLŐ TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGE

A fejlesztési terület és a szomszédos gazdasági telephely (HER-CSI-Hús Kft.) között, a **o8 hrsz-ú** mintegy 3 méter széles **földút** (Bogár dűlő) vezet a Köztársaság úttól a település északi külterületei és Dabas irányába.

Az utat a hatályos településszerkezeti terv tervezett egyéb kiépített útként ábrázolja. A hatályos szabályozási tervlap az út szélesítését szabályozási vonal meghatározásával nem tartalmazza, azonban az út mellett 50-50 méter széles védőtávolságot jelenít meg. A tervezett új közúti kapcsolat tervezési osztálya: K.VI.



2004-es belterületi szabályozási tervlap részlete

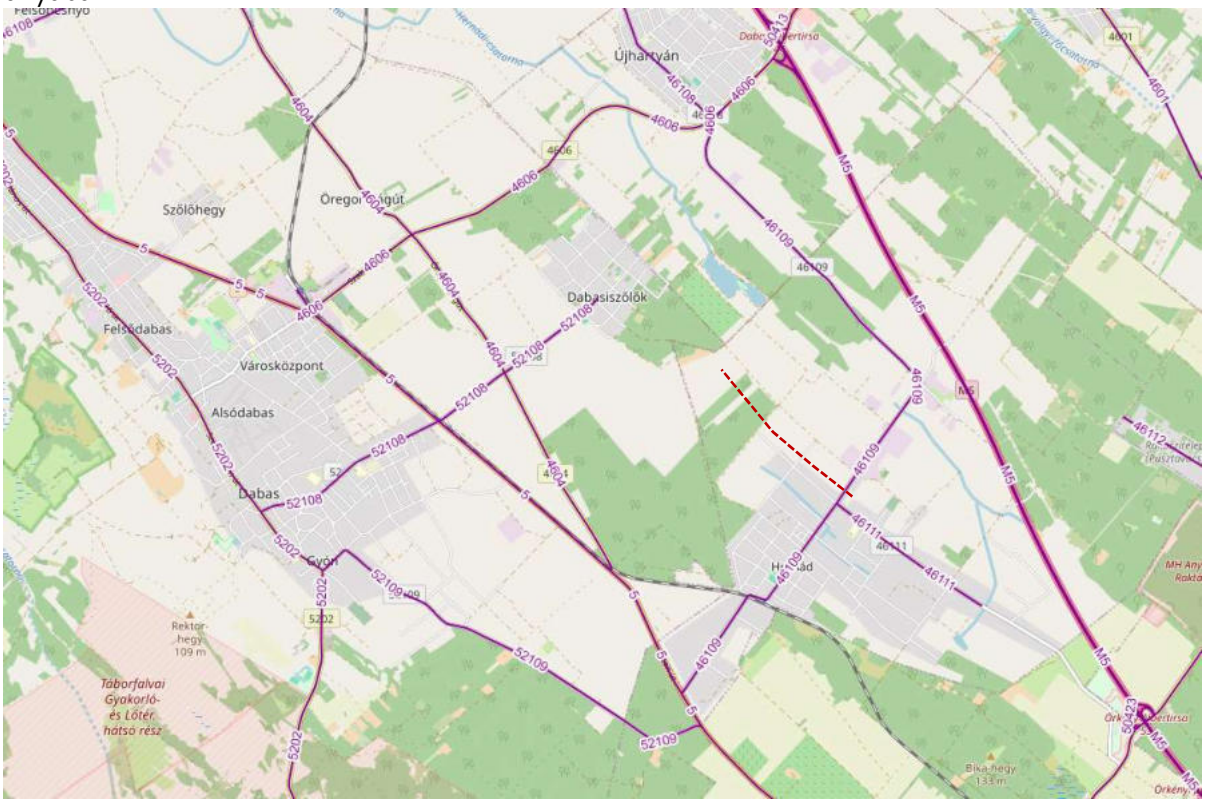


2004-es külterületi szabályozási tervlap részlete

A korábbi, 2004-es településrendezési eszközök már tartalmazták ezen út fejlesztését, a szabályozási tervlap a szélesítésre szabályozási vonalat is meghatározott, azonban ez a szabályozási szélesség a jelenleg hatályos szabályozási tervre nem került átvezetésre.

A Bogár dűlő (a közigazgatási határhoz közel eső területen Dabasi dűlő) Hernád ipari parkjának déli kapujából indul és tart a Dabasi szőlők irányába. A Dabasi szőlők területe Dabas és Hernád közös közigazgatási határától a Dinnyés dűlőről és a Dabasi dűlőről közelíthető meg. A Dabasi dűlő gyűjtőúttá

történő fejlesztését Dabas településszerkezeti terve nem tartalmazza, azonban Dabas hatályos szabályozási terve KÖu-3 jelű „általános közlekedési és közműterületek, jellemzően a közterületi kiszolgáló és lakó utak, illetve külterületi közlekedési célú területek" övezetben határozza meg az utat annak 14 méterre történő kiszélesítésével.
A Bogár dűlő (később Dabasi dűlő) mentén főként Országos Adattári Erdőállomány részét képező erdőterületek és mezőgazdasági hasznosítású területek helyezkednek el. Az út forgalma a Dabasi szőlők irányába alacsony, a település fő forgalmát az 5. sz. főút és a Fő utca bonyolítja Dabas és Örkény irányába.



a tervezett új közúti kapcsolat Hernád közigazgatási határán belül feltüntetve (KIRA)

3.3. KÖZMŰELLÁTOTTSÁG

A tervezési terület jelenleg erdő terület, közmű csatlakozásai és közmű igényei nincsenek.
Hernád közigazgatási területén, illetve a tervezési terület menti gazdasági és egyéb területeken a közművesítés a szükséges mértékben megtörtént (vízellátás, szennyvízkezelés, elektromos rendszerek stb. rendelkezésre állnak.)



a Köztársaság út menti felújított nyílt földárok



a Köztársaság út menti karbantartásra szoruló nyílt földárok

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



a tervezési területen áthaladó villamosenergia légvezeték

A területen a Köztársaság utcával közel párhuzamosan átvezet egy 22 kV-os középfeszültségű elektromos légkábel. Transzformátorok találhatók a húsüzem térségében, illetve a Fő utcán is.



a HER-CSI-Hús Kft. előtt található villamosenergia ellátást biztosító oszlopok

Az E-Közmű közműtérképe szerint az alábbi közműhálózatok és hírközlési hálózatok épültek ki a fejlesztési telkek területén és környezetében:

- hírközlési vezeték: Vodafone Magyarország Távközlési Zrt., Komjáti KTV. vezetékes hálózatai a Fő utcában és a Köztársaság úton;
- szénhidrogén vezeték: OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt. vezetékes hálózata a Fő utcában és a Köztársaság úton;
- távhő vezeték a területen és környezetében nem található;
- villamos energia vezeték: MVM Démász Áramhálózati Kft. vezetékes hálózata a Fő utcában és a Köztársaság úton, továbbá áthalad a 06/88 hrsz.-ú telek déli-délkeleti területein oszlopsoron vezetett felszíni hálózati elem, mely a fejlesztési terület mellett található gazdasági területekkel áll összeköttetésben, a területen Dny-Ék – irányban 22 kW-os középfeszültségű vezeték halad, amelynek pontos helye nem ismert.
- vízellátást biztosító hálózati elemet az E-Közmű térkép nem jeleníti meg;

szennyvíz vezeték: DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. hálózati eleme a Fő utcában és a Köztársaság úton;



közműhálózat (E-Közmű: Közműtérkép)

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

3.4.ÖRÖKSÉGVÉDELEM ÉS RÉGÉSZET

A tervezési területet nem érinti világörökségi, vagy világörökségi várományos helyszín és terület. A telkeken műemlék, illetve általános műemléki védelem alatt álló elem nem található és a telkek nem tartoznak műemléki környezetbe.

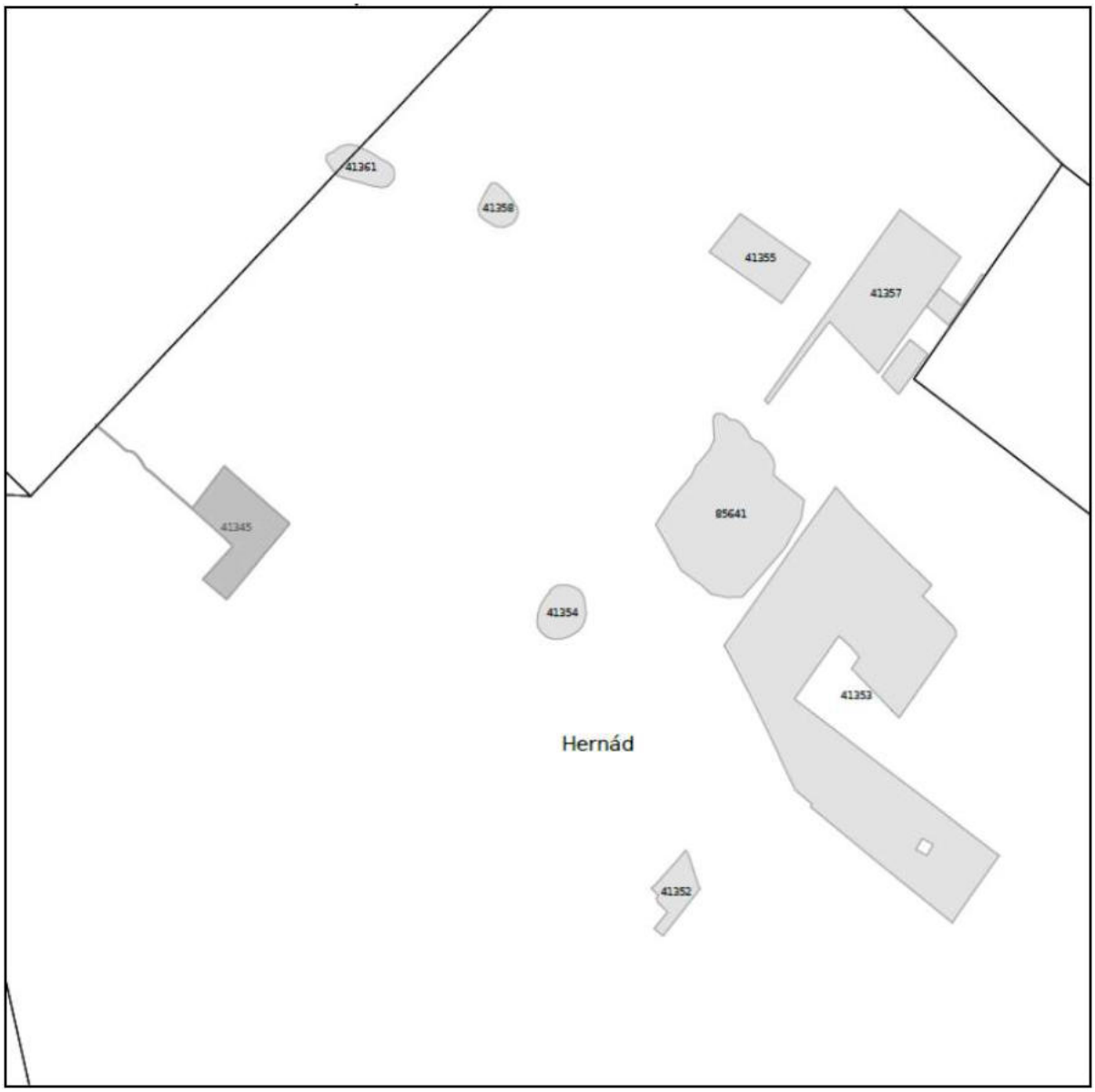
Hernád közigazgatási területéről jelenleg 12 régészeti lelőhely ismert, ezek szintén nem érintik a tervezési területet.



nyilvántartott régészeti lelőhelyek és a tervezési terület a tervezési alaptérképen

A Pest Terv Kft. Hernád Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmányát (ÖHT) 2018-ban készítette el, régészeti szakág készítője Batizi Zoltán (régészeti szakértői nyilvántartási szám: 17-003), a művi értékvédelem szakág készítője pedig Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező (É 01-4863, TT/1 01-4863). Az ÖHT tartalmazza mind a 12 régészeti lelőhelyet, mely az E-TÉR adatszolgáltatásban is szerepelnek:

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



azonosított régészeti lelőhelyek Hernád területén (ÖHT)

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
41345	1	Bogár-dűlő	029/36, 029/37, 029/39
41347	2	Bogár-dűlő II.	029/39, 029/37, 029/36
41351	3	Bogár-dűlő III.	029/36, 029/37, 029/39
41352	4	Szeszfőzde	076/27, 076/26, 076/25
41353	5	Mászáros-tábla	087/18, 087/19, 088/19
41354	6	Március 15. TSz	041/2, 042/34, 040, 039/31, 072/46, 072/132, 072/133, 072/1, 072/47, 071/7, 041/1
41355	7	MOL 1. lelőhely	053/62, 053/63, 053/64, 053/65, 053/66, 053/67
41357	8	MOL 2. lelőhely	053/42, 053/34, 053/35

41358	9	MOL 3. lelőhely	053/138, 053/2, 053/1
41361	10	MOL 4. lelőhely	042/7, 038/49, 042/12, 042/13, 038/61, 038/62, 042/11
85641	12	Hernád-telek	045/4, 053/142, 053/144, 053/143

azonosított régészeti lelőhelyek Hernád területén (ÖHT)

A település helyi egyedi védelem alatt álló épületeit és építményeit a TKR 1. számú melléklete tartalmazza:

„Helyi egyedi védelemmel érintett épületek, építmények:

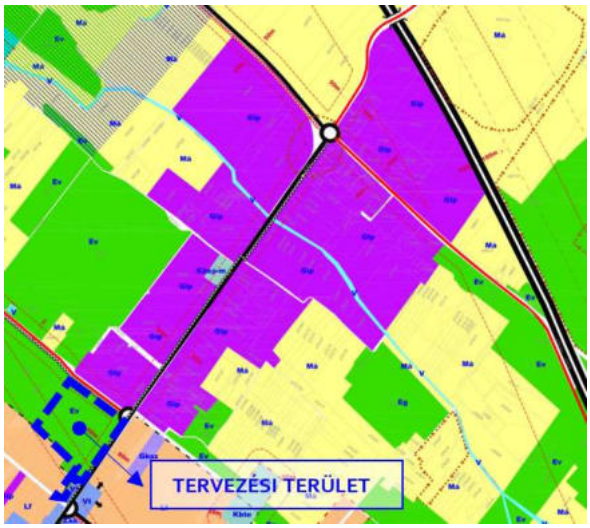
1. *Római katolikus templom Hernád, Fő u. 125. Hrsz: 50/1*
2. *Harangláb Hernád, Váradi út Hrsz: 1767/1*
3. *Faluház-tájház Hernád, Fő u. 124. Hrsz: 98/3*
4. *Bölcsőde épülete Hernád, Erdő utca Hrsz: 0125/34*
5. *A község első közkútja, Vízmű-telep Hernád, Kossuth L. u. 28/a. Hrsz: 152/55*

Helyi egyedi védelem alatt álló elem a fejlesztési területen és környezetében nem található.

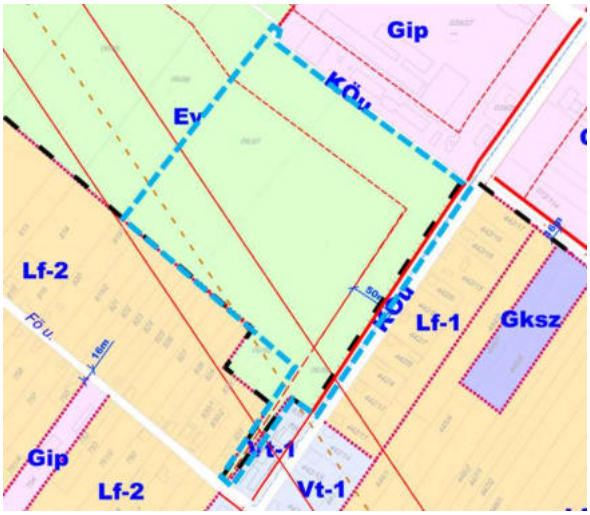
3.5. KÖRNYEZETVÉDELEM

Hernád hatályos településrendezési eszközeihez teljeskörű környezetvédelmi szakági vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészek készültek. **Jelen fejezet ezen munkarészek kiegészítését, aktualizálását tartalmazza.**

A módosítás során a hatályos településrendezési eszközökben meghatározottakhoz képest az érintett telkek teljes területén területfelhasználás és övezet váltása történik különleges beépítésre nem szánt helyi sajátosságot hordozó terület kijelölésével. **Új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.** Az érintett terület jelenlegi és tervezett funkcióját figyelembe véve a módosítás változást fog okozni a környezeti hatásokban, elsősorban a nyilvántartásban is szereplő erdőterület megszüntetése okán. Ezen felül a tervezési terület elhelyezkedéséből adódóan meglévő negatív hatásokkal kell számolni, mely helyi adottság. A tervezési területtel szomszédos ipari területen található működő üzemek negatív hatásai közé tartozhat különösen a szag- és zajhatás.



a hatályos szerkezeti tervlap részlete az ipari-gazdasági terület (lila folt) és a tervezési terület elhelyezkedéséről



hatályos szabályozási tervlap részlete a tervezési terület lehatárolásával

A tervezési területet a hatályos településrendezési eszközök védelmi erdőterület területfelhasználásban és övezetben határozzák meg. A terület szomszédságában falusias lakóterület, településközpont vegyes terület és ipari gazdasági terület területfelhasználások helyezkednek el. A tervezett beruházás a lakó és vegyes (település központjához tartozó lakó és azt nem zavaró rendeltetéseket tartalmazó területek) területekhez jól illeszkedik. A tervezési területet észak, északkeletről a Bogár dűlő (jelenleg földút és a szerkezeti terv szerint tervezett egyéb kiépített út) határolja, mely egyben elválasztja a területet a HER-CSI húsüzem a telephelyétől, mely a belterület mellett kijelölt több hektár kiterjedésű ipari gazdasági terület területfelhasználású területekhez tartozik.
Az ipari gazdasági terület területfelhasználású területek legnagyobb beépítési sűrűsége 1,5.
A településszerkezeti terv leíró munkarésze az alábbiakat rögzíti a Gazdasági területek vonatkozásában:

> *„Hernád legjelentősebb gazdasági termelő tevékenységei a belterületen elszórtan, illetve szélein, és a külterületen működnek.*
> *A külterületen a nagyközségből kivezető utak mentén minden irányban találhatók gazdasági területek: a belterülettől északra az Újhartyán felé vezető út mindkét oldalán lévő volt Tsz-területeken, a belterülettől keletre az Örkény felé vezető út déli oldalán egy kisebb vállalkozás telephelye és abelterülettől délre az 5. sz. főút mentén szintén jelentősebb vállalkozási zóna található.*
> *A belterülettől északra jelentős méretű ipari gazdasági területek helyezkednek el, amelyek nagy része baromfitenyésztéssel, baromfifeldolgozással, húsiparral kapcsolatos vállalkozási területek.*
> *Ezen kívül még a belterületen találhatók kisebb vállalkozások területei, melyek általában a lakóterületeken helyezkednek el.*
> *A belterülettől északra található korábbi Tsz-területek továbbra is iparszerű mezőgazdasági termelő tevékenységek, vagy egyéb ipari, kereskedelmi-szolgáltató vállalkozások számára lehetnek megfelelőek."*

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020. (VIII. 10.) önk. rendelet a Gip jelű ipari-gazdasági építési övezetben meghatározottak szerint

- bármely, környezetre jelentős hatást nem gyakorló, zavaró hatású gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület, továbbá
- üzemi állattartást, állattenyésztést szolgáló épületek és építmények

is elhelyezhetők és fenntarthatók, amennyiben ennek állategészségügyi, népegészségügyi és környezetvédelmi feltételei biztosítottak, illetve biztosíthatók. Az építési övezet területén a hulladékgazdálkodás funkció és a krematórium nem helyezhető el.
A Gip jelű ipari-gazdasági területek vonatkozásában sem a szerkezeti tervlap, sem a szabályozási tervlapok nem jelenítenek meg az egyes ipari, gazdasági tevékenységekhez kapcsolódóan védőtávolságot vagy szaghatással terhelt területet.

A tervmódosítás kapcsán a környezet védelméért felelős szervek véleménye ki lett kérve, hogy a várható környezeti hatások alapján szükséges-e az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KV rendelet) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása, környezeti értékelés készítése. Környezeti vizsgálat elvégzésére vonatkozó kérés nem érkezett. Az Önkormányzat elfogadta a környezetvédelemért felelős szervek véleményét, mely alapján a dokumentum kiegészítése megtörtént, ezzel a kiegészítéssel – az érintett szervek véleményének figyelembevételével - környezetvédelmi vizsgálat készítésére nem volt szükség.

A Köztársaság út menti egyéb ipari üzemek tevékenységének sem ismert a védőtávolsága.
A levegőtisztaság és védelme szempontjából nemcsak a bűzhatás, hanem a PM10 érték (a szálló por azon frakciója, amelynek legalább 50 %-a a 10 mikrométeres, vagy annál kisebb mérettartományba esik a szelektív szűrőn történő leválasztáskor) is meghatározó lehet a 46109. sz. (Köztársaság) út közelsége miatt.

A HER-CSI húsüzem a telephelyét kiszolgáló szennyvíztisztító telep *(039/20 hrsz. – Forrás: https://web.okir.hu/map/?config=BASE&lang=hu)*, a feldolgozó üzemek és az út környezeti hatásai nehezen prognosztizálhatóak, mert függ az adott időjárási viszonyoktól. Kedvezőtlen széljárás, magas szélsebesség esetén a száraz felszínről származó por és a bűz terjedését nehéz megbecsülni. A bűz vonatkozásában a Telepítési Tanulmányterv úgy ítélte meg, hogy szükség lehet a mérések elvégzésére, mivel az uralkodó szélirány észak-északnyugati irányú, az előzetes környezeti vizsgálati eljárás alapján környezeti értékelés készítése és mérések elvégzése nem vált szükségessé.

A szomszédos HER-CSI húsüzem, valamint a feldolgozó üzemek Egységes Környezethasználati Engedély alapján működnek. Az engedély és a kérelem részletei nem ismertek, de feltehetően a 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben szereplő határértékeket a telephely légterében kialakuló légszennyezőanyag koncentráció nem lépik túl. A HER-CSI Húsüzem engedélyének felülvizsgálata 2018-ban fejeződött be és 2033.09.30-ig kapta meg a környezethasználati engedélyt. *(határozatszám: 05/021349-021/2018 – Forrás: https://web.okir.hu/map/?config=BASE&lang=hu)*
A HER-CSI húsüzem környezetvédelmi engedélyei 2007-ig visszamenőleg nem tartalmaznak védőtávolságra vonatkozó meghatározást a Környezetvédelmi Hatóság tájékoztatása szerint.
A HER-CSI húsüzem a hatóságok felé bejelentette, hogy a 2022-ben már nem végezte az engedélyekben szereplő tevékenységet.
A kibocsátási határérték, valamint a levegővédelmi követelmények megállapítása a környezetvédelmi hatóság egyedi eljárása lefolytatása keretén belül kerül meghatározásra az elérhető legjobb technika és a levegőterhelést okozó forrásokra, tevékenységekre, technológiákra és létesítményekre vonatkozó jogszabályi meghatározások alapján.
A levegővédelemre vonatkozó követelményeket a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet, a levegőterheltségi szint határértékeit, továbbá a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 4/2011. (I.14.) VM rendelet taglalja. A Kormányrendelet által, a levegővédelemre vonatkozó követelményeket a 3. § értelmében érvényesíteni kell az országos és regionális környezetvédelmi, illetve a társadalmi, gazdasági programok, tervek, a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során, valamint a helyi önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban, a gazdálkodó szervezetek terveiben, valamint a műszaki tervezés esetén.

Tilos a **légszennyezés, a diffúz forrás** környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő légszennyezettséget okozó terhelése. Levegővédelmi követelmények alkalmazása szükséges új légszennyező forrás létesítésekor és a már meglévő forrás működése esetén. A levegővédelmi követelmények teljesülését a légszennyező forrás üzemeltetése folyamán a hatásterületen biztosítani szükséges.
A levegővédelemre vonatkozó követelményeket a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet, a levegőterheltségi szint határértékeit, továbbá a helyhez kötött légszennyező pont-források kibocsátási határértékeit a 4/2011. (I.14.) VM rendelet taglalja.

Általában elmondható, hogy **a környezeti zaj** nem az elsődleges környezetvédelmi probléma a településen. Sem bel-, sem külterületen települési szintű háttérzaj mérés nem történt, az egyes tevékenységek zajkibocsátásáról, esetleg mért, vagy számított zajterheléseikről nem áll rendelkezésre információ.
A tervezési területen a zajforrások közül a vonalas zajforrás – a közúti közlekedés –a húsüzem, valamint a Köztársaság út túloldalán található hulladékfeldolgozó telephely zajkibocsátása jelenthet nagyobb problémát. Azonban adatok hiányában ez nem kijelenthető.
Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a közvetlen hatásterület és közvetett hatásterület nem választható szét. Azon területek tekinthetők hatásterületnek, ahol a zaj keletkezik, és zajterhelést vagy zajterhelésváltozást okoz.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelete mellékleteiben szereplő határértékeknek új tervezésű, vagy megváltozott területfelhasználású területeken kell teljesülniük.

A nagyfeszültségű légvezeték egészségügyi kockázatai nem bizonyítottak, de az ún. extrém alacsony frekvenciájú elektromágneses tér (ELF-EMF: extremely low-frequency electromagnetic field) egészségügyi kockázatainak kivédésre az utóbbi években a fejlett világ országainak jó része ún. óvatossági ajánlásokat – sőt Kaliforniában miniszteri rendeletet – vezetett be a kórházak ill. gyermeknevelési intézmények építésekor a nagyfeszültségű távvezetékektől való megfelelő védőtávolságok betartására. Ez az ajánlott egészségügyi határérték az 50 Hz-es villamoshálózatra számos országban 0,4 µT-ra szigorodott, azonban hazánkban ennek 250-szerese maradt, azaz 100 µT (mikrotesla). (Az Egészségügyi Világszervezet (WHO) már 1998-ban úgy vélekedett, hogy a villamos erőtér egészen 20 kV/m térerősségig nem jelent veszélyt az egészségre, azonban a mágneses erőteret a gyermekkori leukémiás esetek alapján „lehetséges emberi rákkeltőnek" sorolta be, azzal a megjegyzéssel, hogy e kérdésben további kutatások szükségesek. Ez a besorolás a legenyhébb a három kategória közül (emberi rákkeltő, valószínű emberi rákkeltő és lehetséges emberi rákkeltő), amelyet a Nemzetközi Rákkutató Ügynökség (IARC) használ a lehetséges rákkeltőknek a közzétett tudományos bizonyítékokon alapuló osztályozására. Ilyen „lehetséges emberi rákkeltő" ágens például: a kávé, a benzinmotor kipufogó gáza, az ELF mágneses tér is)). *(Forrás: Dr. Somfai Attila: Óvatossági ajánlások nagyfeszültségű távvezetékek emberlakta épített környezetben történő elhelyezéséhez - | Magyar Építőipar | 2022.2.)*

A villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen **vezetékek biztonsági övezetéről** szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet határozza meg a távvezeték mentén az ún. biztonsági övezet méretét.

Föld feletti szabadvezeték és a föld alatti szigetelt vezeték közti védőtávolság nemcsak méretében, hanem mind a beépítésben, mind az egészségügyi kockázatban is jelentős különbség állapítható meg.

A 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a föld feletti távvezetékek biztonsági övezetében – többek között – tiltja az oszlopok és toronyszerű építmények, szerkezetek, daru vagy állványzat létesítését, mint ahogy a gémeskút, benzinkút, vagy tűzveszélyes anyagot tartalmazó tartály létesítését is. A növénytelepítést is korlátozza, hiszen 5 m-nél magasabb növényzet nem lehet a biztonsági övezetben, és erdő / gyümölcsös is csak a hatóság hozzájárulásával telepíthető a távvezeték közelébe. A jogszabály kitér az anyagtárolás, munkagépek, táblák elhelyezésének korlátaira, sőt még a repülő alkalmatosságokkal való megközelítés tilalmára, ill. a jogosulatlan felmászás tilalmára is. A jogszabály előírja az antennák és villámhárítók legkisebb megengedett távolságát is a távvezetékektől. Tábor, kemping, vásártér, sportpálya, játszótér, gyakorlótér, karám, kijelölt autóparkoló, tömegközlekedési járművek megállóhelye 100-500 kV közötti névleges feszültségű vezeték esetében csak akkor létesíthető, ha az említett védőtávolságokra vonatkozó előírások megtarthatóak.

A jogszabály szerint a föld alatti távvezetékek biztonsági övezetében is tilos bármilyen olyan építményt, berendezést építeni, elhelyezni, üzemeltetni, amely a vezeték-üzembentartó hozzájárulása nélkül történne, vagy rontja a vezeték hűlési viszonyait, vagy megnehezíti a vezeték üzemeltetését, karbantartását vagy az üzemzavarok elhárítását. A jogszabály üzembentartói hozzájáruláshoz köti a robbantást, útfelbontást, árok- és gödörásást, tűz- és robbanásveszélyes anyagok tárolását stb.

Vízvédelmi szempontból megállapítható, hogy a fejlesztési terület: Nem érintett vízfolyással, forrással, álló víztesttel. Nitrát érzékeny. Nem érinti sem felszíni, sem felszín alatti vízbázis védőterület. Sekély víztesthez tartozik. Része a porózus termál víztestnek, valamint a hegyvidéki és porózus víztestnek is.

A terület gyenge minőségű, mennyiségű felszín közeli, felszíni alatti víztesttel érintett, valamint gyenge ökológiai, kémiai állapotú felszíni víztest vízgyűjtő területével érintett.

3.6. TÁJRENDEZÉS ÉS ZÖLDFELÜLETI-RENDSZER

A Kiskunsági homokhát kistájban, a Pilis-Alpári homokhát szomszédságában található a település. Az erős vízhiány mellett mérsékeltem meleg éghajlattal rendelkezik a futóhomokos, illetve kötötthomokos hordalékkúp síkság. A tájképet szántók, szőlők, gyümölcsösök, homokpusztarétek és telepített (tájidegen) erdők mozaikossága jellemzi.
A kertészeti hasznosítás miatt ezen a kultursztyep jelleg alakult ki. Néhol, a mélyebben fekvő buckákban a szélsőséges vízgazdálkodású területeken szikes puszták, rétlápok, tagolt láperdők is megjelennek.
A fejlesztésre szánt terület nem tartozik ezek közé. A csaknem sík, homokos területen idős vegyes állományú, elsősorban erdei fenyvesből álló telepített erdő található.

3.6.1. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELEMEK ÉRINTETTSÉGE

A település területén tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, országos jelentőségű védett természeti érték és Natura 2000, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület **nem található**.
Nem érintett barlangok felszíni védőövezetével, geoparkkal, natúrparkkal, bioszféra rezervátummal, Európa-Diplomás területtel sem.
A település területén az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetébe tartozó területek elsősorban a rét-legelő művelési ágú területek, az országos ökológiai hálózat pufferterület övezetébe tartozó területek főként szántó művelési ágyú területek. **A rendezési területet ezen területek nem érintik, a beruházás helyszíne nem Magas természeti értékű terület.**

Táj- természetvédelmi szempontból is javasolt a légvezeték felszín alá helyezése.



országos ökológiai hálózat (pufferterület, ökológiai folyosó területe), védett tájelemek és a tervezési terület lehatárolása Hernád közigazgatási területén

Az intenzív zöldfelületi fenntartás miatt a mindenképp változás következik be a biodiverzitásban.
A módosítással érintett terület alacsony beépítési paraméterei és a magas zöldfelületi arányra vonatkozó, illetve az egyedi rendelkezések lehetővé teszik, hogy minél több fa maradjon meg a meglévő erdőrészletekből, amelyek továbbra is biztosítják ökoszisztéma szolgáltatásuk jelentős részét. Biztosítják a madárállomány jelentős részének megmaradását is, ezáltal a biodiverzitás csökkenés elhanyagolhatónak mondható a terület vonatkozásában.

3.6.2. ZÖLDFELÜLETI-RENDSZER

Hernád zöldfelületi-rendszerének elsődleges elemei a közparkok, fasorok, erdők, rét-legelő és nádas területek, míg másodlagos elemei a fennmaradó területek növényzettel fedett részei.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A hatályos településrendezési eszközökben kijelölt meglévő és tervezett zöldfelületi elemek biztosítják a különböző funkciójú területek megfelelő zöldfelületi ellátottságát. A belterület vonatkozásában jelentős zöldfelületi elem a tervezési területen található erdőadatállományban is szereplő erdő terület, de zöldfelületi szempontból kihasználatlan. Szerepe azonban jelentős a zöldinfrastruktúrában és az ökoszisztéma szolgáltatásban.
Az elsődlegesen faanyagtermelő rendeltetésű magán erdő (lásd következő fejezet) várhatóan fokozatosan letermelésre és cserére kerülne. A folyamatot gyorsíthatja a klímaváltozás hatásainak erősödése, melyek erős kedvezőtlen hatást gyakorolnak nemcsak a hazai honos fajokra, hanem különösen kedvezőtlenek a zonálisam magasabban fekvő helyekről származó fafajokra, köztük az erdei fenyvesekre is. A hazai erdőkben is kiszáradó fenyvesek fokozottan tűzveszélyessé válhatnak.
A módosítás miatt az erdőtörvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény) alapán erdővédelmi járulék megfizetése tervezett, azonban, ha mégis csereerdősítésre kerül sor, akkor az érintett területeken a klímaváltozásnak jobban ellenálló fafajok telepítendők.
A módosítással érintett terület vonatkozásában az öntözés intenzitásának növekedése meghosszabbíthatja a faállomány élettartamát, és cseréje is fokozatosan történne meg.

2024. október 1-én hatályba lépett a 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet. A települési zöldinfrastruktúráról szóló kormányrendelet, nemcsak az önkormányzatok számára, hanem a lakosság és gazdálkodók számára is megfogalmaz előírásokat, amelyeket építés, fejlesztés és zöldfelület alakítás (kertalakítás) során is figyelembe kell venni.
A zöldinfrastruktúra fejlesztési lehetőségek sokszínűsége lehetőséget ad a település számára, hogy a fejlesztésre szánt területeken a legmegfelelőbb megoldást válassza a zöldfelületek kialakítására. A nem megszokott módszerek alkalmazásával jelentősen javulhatnak a környezet mikroklimatikus viszonyai, a vízháztartás javítása akár kis területen belül is, illetve hozzájárulhatnak a helyi ökoszisztéma szolgáltatások javításához. (A KEHOP Pluszban várható, zöld-kék infrastruktúrák fejlesztését célzó pályázati lehetőség (2.2.1 kódszámú) is olyan projekteket támogat majd, amelyek természet-alapú megoldásokkal kezelik a meglévő problémákat, és ezáltal élhetőbbé teszik a településeket.)
A tervezési területen belül – feltételezve, hogy a lehető legnagyobb arányban megtartásra kerül a meglévő faállomány – kedvező módon alakulhatnak a kialakítandó/kialakuló zöldfelületek ökoszisztéma szolgáltatásai is.

3.6.3. ORSZÁGOS ADATTÁRI ERDŐÁLLOMÁNYBAN SZEREPLŐ ERDŐTERÜLET ÉRINTETTSÉGE

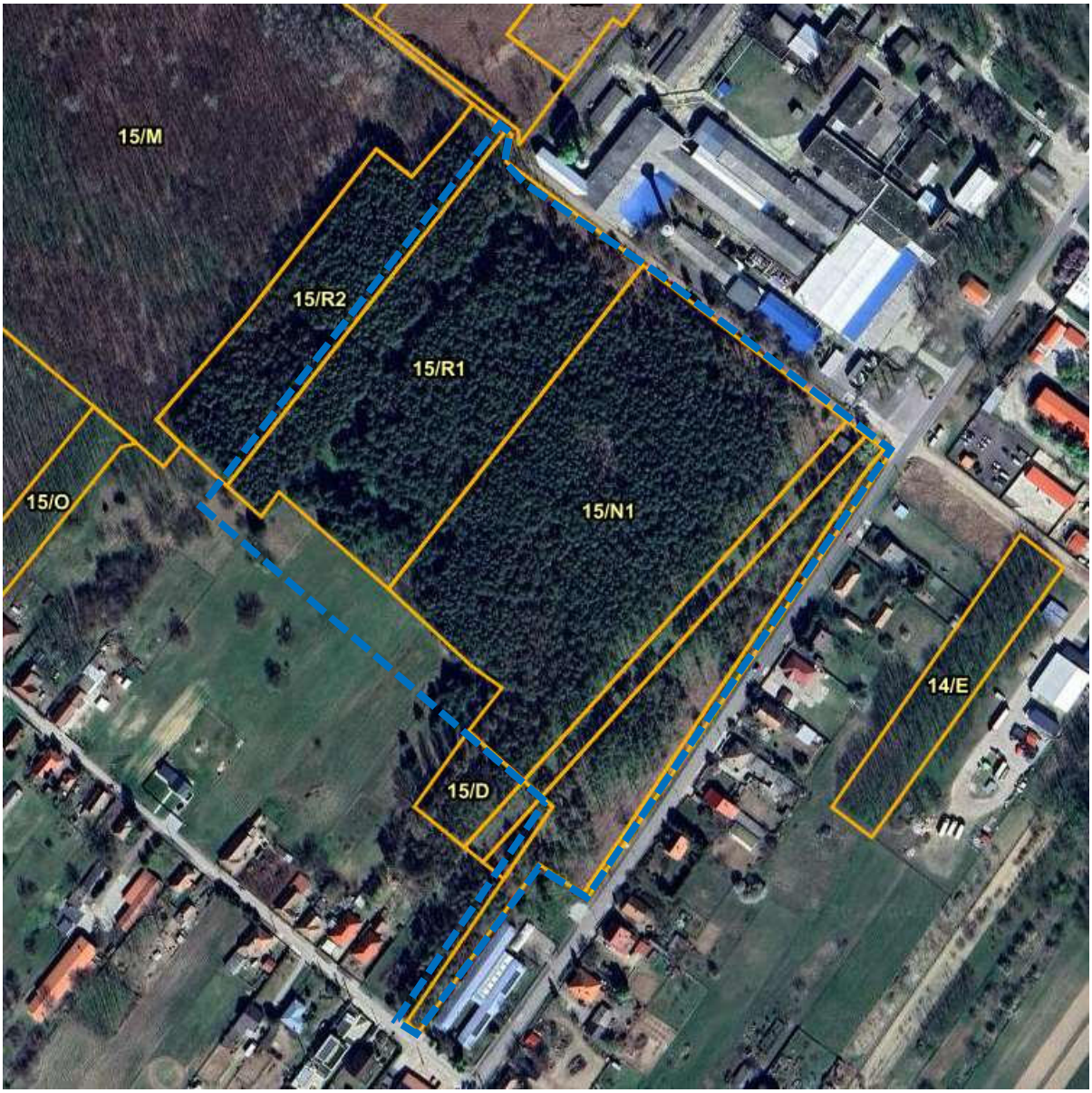
A település az országos átlagot meghaladó erdőterületekkel rendelkezik. Az erdészeti hatóság által vezetett nyilvántartás szerint Hernád települést országos adattári erdők területe érinti. Az erdőterületek a település közigazgatási területének külterületén elszórtan fekszenek, a nagyobb összefüggő területek főként az északi és keleti területeken találhatók.
A tervezési terület védelmi erdőterület területfelhasználásba sorolt 5-ös és 7-es minőségi osztályú, gazdasági rendeltetésű erdőterületeket érint *(Megj: A 2024.01.16-ai E-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat alapján a 06/87 hrsz.-ú telek erdő művelési ágú terület minőségi osztálya, illetve AK értéke törlésre került – 2023.09.06-ai bejegyző határozat)*. Ezen erdőterületek az Országos Adattári Erdőállomány részét képező erdőterületek közé tartoznak az alábbiak szerint:

hrsz.	06/87	06/88
tag és részletjel	15/R1 (181)	15/N1 (141)
területe	2,48 ha	4,41 ha

erdészeti táj	Duna-Tisza közi hátság	Duna-Tisza közi hátság
tulajdonforma	magántulajdon	magántulajdon
elsődleges rendeltetés	faanyagtermelő	faanyagtermelő
értékbecsléshez fatermőképesség adat (Ftk)	8,5 m³/ha/év (erdőrészlet első fafajsorának megállapított fatermőképessége)	8,5 m³/ha/év (erdőrészlet első fafajsorának megállapított fatermőképessége)
értékbecsléshez fakészlet adat (V)	354 m³/ha (erdőrészlet fajlagos fakészlete)	333 m³/ha (erdőrészlet fajlagos fakészlete)
Natura 2000 terület érintettség	nem része a hálózatnak	nem része a hálózatnak
faállomány típus	erdeifenyves	erdeifenyves
természetességi állapot	kultúrerdő	kultúrerdő
természetességi elvárás	kultúrerdő	kultúrerdő
erdősítési kötelezettség alá vont terület	-	-
védettség	nem védett terület	nem védett terület
klíma	erdőssztyepp klíma	erdőssztyepp klíma
hidrológia	többletvízhatástól független	többletvízhatástól független
genetikai talajtípus főcsoport	váztalaj	váztalaj
termőhely meghatározás módja	közvetett (növénytársulások alapján)	közvetett (növénytársulások alapján)
tűzveszélyesség	nagymértékben veszélyeztetett terület	nagymértékben veszélyeztetett terület
következő tervezés éve	2032	2032

hrsz.	**06/88**	**06/88**
tag és részletjel	15/NY1 (521)	15/N2 (142)
területe	0,37 ha	0,15 ha
erdészeti táj	Duna-Tisza közi hátság	Duna-Tisza közi hátság
tulajdonforma	magántulajdon	magántulajdon
elsődleges rendeltetés	-	faanyagtermelő
értékbecsléshez fatermőképesség adat (Ftk)	-	8,5 m³/ha/év (erdőrészlet első fafajsorának megállapított fatermőképessége)
értékbecsléshez fakészlet adat (V)	-	333 m³/ha (erdőrészlet fajlagos fakészlete)
Natura 2000 terület érintettség	nem része a hálózatnak	nem része a hálózatnak
faállomány típus	-	erdeifenyves
természetességi állapot	-	kultúrerdő
természetességi elvárás	-	kultúrerdő
erdősítési kötelezettség alá vont terület	-	-
védettség	nem védett terület	nem védett terület
klíma	-	erdőssztyepp klíma
hidrológia	-	többletvízhatástól független
genetikai talajtípus főcsoport	-	váztalaj
termőhely meghatározás módja	-	közvetett (növénytársulások

		alapján)
tűzveszélyesség	kismértékben veszélyeztetett terület	nagymértékben veszélyeztetett terület
következő tervezés éve	2032	2032



erdőtérkép (Magyarországi Erdészeti Webtérkép)

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján

77. § (1) Az erdő igénybevétele

a) az erdő mezőgazdasági művelésbe vonása;

b) az erdő termelésből való kivonásával járó létesítmény elhelyezése vagy tevékenység gyakorlása (a továbbiakban: termelésből kivonás);

c) az erdő termelésből való időleges kivonásával járó létesítmény elhelyezése vagy tevékenység gyakorlása (a továbbiakban: időleges igénybevétel);

d) az erdő termelésből való kivonásával nem járó, de annak rendeltetésszerű használatát időlegesen vagy tartósan akadályozó létesítmény elhelyezése vagy tevékenység gyakorlása, különösen villamos

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

vezeték, gázvezeték, távközlő- vagy más közművezeték, sí- és egyéb sportpálya létesítése és fenntartása (a továbbiakban együtt: rendeltetésszerű használatot akadályozó igénybevétel).
(…)

81. § (1) Erdő igénybevétele esetén az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni.
(…)

82.§ (3) Nem kell erdővédelmi járulékot fizetni,
a) amennyiben az erdő igénybevételének ellentételezéseként az igénybevevő:
*aa) **kultúrerdő** vagy faültetvény **természetességi állapotra vonatkozó alapelvárású erdő esetén az igénybe vett erdővel legalább azonos területű, azzal megegyező vagy attól magasabb természetességi állapotra vonatkozó alapelvárású erdő telepítéséről gondoskodik,***
ab) természetes erdő, természetszerű erdő, származékerdő vagy átmeneti erdő természetességi állapotra vonatkozó alapelvárású erdő esetén az igénybe vett erdő területénél másfélszer nagyobb területű, az igénybevett erdővel megegyező vagy attól magasabb természetességi állapotú erdő telepítéséről gondoskodik;
b) amennyiben az erdőt engedélyezett erdészeti létesítmény vagy erdei közjóléti létesítmény elhelyezésére vagy árvízvédelmi célt szolgáló vízilétesítmény elhelyezésére veszik igénybe;
c) a védett természeti területen lévő faültetvény vagy kultúrerdő természetességi állapotra vonatkozó alapelvárású erdő faállományának kipusztulását vagy erdőterv szerinti véghasználatát követően a terület mezőgazdasági művelésbe vonásáért, ha a termőhelyi viszonyok az őshonos fafajokkal történő erdőfelújítást nem teszik lehetővé, melyet az erdőgazdálkodónak részletes termőhelyfeltárással kell bizonyítania;
d) faültetvény vagy kultúrerdő természetességi állapotú felnyíló erdő mezőgazdasági művelésbe vonásáért;
e) védett természeti terület mezőgazdasági művelésbe vonásáért, ha a természetvédelmi hatóság a természetvédelmi kezelési tervben foglaltakkal összhangban nem erdei élőhely fenntartását vagy helyreállítását írta elő;
f) kulturális örökségvédelmi rendeltetésű erdő igénybevételéért, ha a kulturális örökségvédelmi hatóság a terület erdő fenntartását kizáró rendezését írta elő.
(4) Az erdészeti hatóságnak az erdővédelmi járulék helyett csereerdősítést kell előírnia
a) természetes és természetszerű erdő ötezer négyzetméter vagy azt meghaladó mértékű igénybevétele esetén,
b) az a) pontba nem tartozó erdő 1 hektár vagy azt meghaladó mértékű igénybevétele esetén, vagy
c) ha az adott térségben az erdő csökkenésének tilalmáról jogszabály rendelkezik.

A tervezett beruházás által igénybe vett terület országos adattári erdőállomány részét képező, összesen 7,41 ha területnagyságú, erdőterületet érint (06/87 hrsz.-ú telek: 15/R1 erdőrészlet,06/88 hrsz.-ú telek: 15/N1-2, 15/NY1 erdőrészlet). A fenti előírások figyelembevételével **erdővédelmi járulék kerül megfizetésre**.

3.6.4. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENLEG FENNTARTÁSÁNAK KÖVETELMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8.§ (2) bekezdés b) alpontja szerint, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén szükséges a biológiai aktivitásérték egyenleg biztosítása:

„… újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított – biológiai aktivitás értéke (a továbbiakban: BIA érték) az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

A rendezéssel érintett területen belül, a fejlesztés megvalósíthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítása során területelhasználás váltás szükséges, mely során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor. A tervezett beruházás helyszínén különleges

beépítésre nem szánt terület (helyi sajátosságot hordozó terület) kerül kijelölésre, az érintett terület beépítettsége 10% alatt marad. Ezt figyelembe véve a BIA érték egyenleg fenntartásának követelményét nem szükséges igazolni.

3.6.5. KLÍMAVÁLTOZÁSNAK FOKOZOTTAN KITETT TERÜLETEK ÖVEZETÉNEK ÉRINTETTSÉGE

Hernád település a klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete egyedileg meghatározott sajátos vármegyei övezettel érintett, mely övezetbe a tervezési terület is beletartozik.
A hatályos HÉSZ érvényesítette a PMTrT 12. §, „a klímaváltozásnak fokozottan kitett területek (Homokhátság) övezet" előírásait, ugyanakkor minden zöldfelületre vonatkozó előírás egyben segíti a vízháztartás javítását és csökkenti a klímaváltozás hatásait.

A PmTrT előírásainak való megfelelés a következő módon valósul meg

1. Amennyiben a módosítás kapcsán az erdőtörvény (2009. évi XXXVII. tv.) alapán erdővédelmi járulék megfizetése helyett mégis csereerdősítésre kerül sor, úgy az érintett területeken a klímaváltozásnak jobban ellenálló fafajok telepítendők, ami a vízháztartás javításában, és az árnyékolásban is jelentős szerepet játszanak majd.
2. A módosítással érintett terület alacsony beépítési paraméterei és a magas zöldfelületi arányra vonatkozó rendelkezés lehetővé teszik, hogy minél több fa maradjon meg a meglévő erdőrészletekből, amelyek lecserélésükig továbbra is biztosítják a klímaváltozás hatásainak mérséklésében eddig betöltött szerepüket.
3. Az intenzíven fenntartott zöldfelületek mikroklímája várhatóan kedvezőbb lesz a csökkenő faállomány ellenére is.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

4. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI DOKUMENTUMOK VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI ÉS MÓDOSÍTÁSUK JAVASLATA

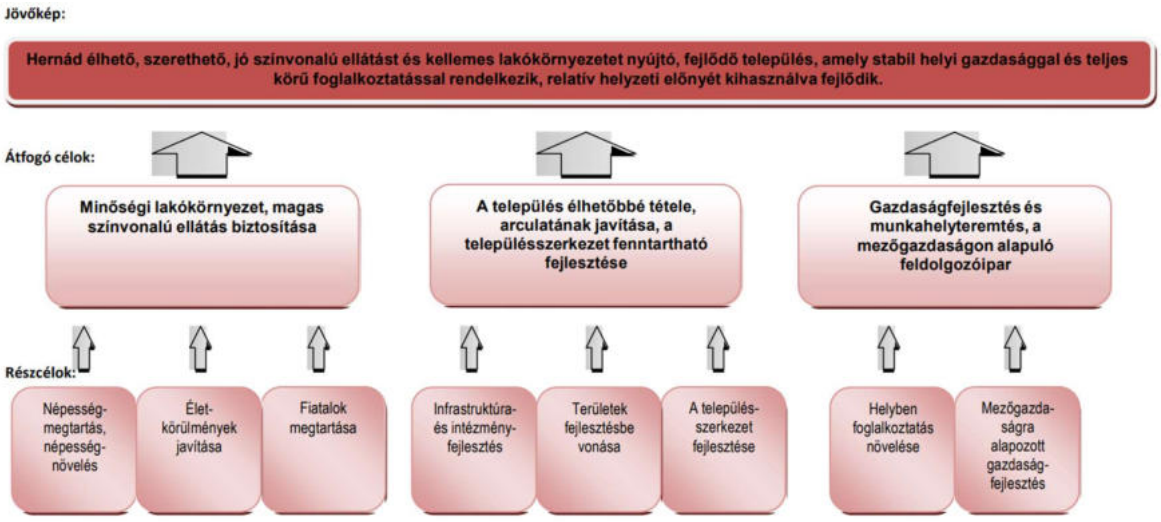
4.1. HERNÁD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Hernád Nagyközség Önkormányzata a 102/2016. (VIII. 1.) Kt. határozattal fogadta el Hernád Nagyközség Településfejlesztési Koncepcióját (a továbbiakban: TFK). A koncepcióban előrevetített jövőkép a társadalom, a gazdaság és a környezet fejlesztése terén kíván elérni célokat. Ezek alapján Hernád jövőképe:

> *„Hernád élhető, szerethető, jó színvonalú ellátást és kellemes lakókörnyezetet nyújtó, fejlődő település, amely stabil helyi gazdasággal és teljes körű foglalkoztatással rendelkezik, relatív helyzeti előnyét kihasználva fejlődik."*

A jövőkép elérését három átfogó cél meghatározása segíti, melyek a település legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti kihívásaira adott válaszok. A három átfogó cél megvalósulását 9 részcél segíti, melyek egy-egy tématerületre fókuszálnak.
Hernád településfejlesztési elvei a következők:

- vezérelv: minőségi fejlődés, a népesség számára hosszú távon is megélhetést biztosítani tudó és élhető Dél-Pest megyei településsé válás elősegítése;
- a lakó funkció kedvező feltételeinek megőrzése, valamint javítása;
- társadalmi, gazdasági és ökológiai fenntarthatóság egyensúlyának és megfelelő arányainak a biztosítása;
- a Hernádon élők és a helyi gazdaságban tevékenykedő vállalkozók érdekeinek szem előtt tartása;
- az itt élők életminőségének javítása;
- külső források bevonása mellett, a leendő fejlesztők arányos hozzájárulásának felhasználása a településfejlesztés során a helyi lakosság növekvő terheinek megakadályozása érdekében.



a település átfogó fejlesztését szolgáló célok (TFK)

A tervezési terület Hernád településközpontjától északra és az ipari-gazdasági területektől délre található erdő területek egy részét érinti (06/87-88 hrsz.-ú telkek), mely terület közvetlenül a belterület mellett helyezkedik el. A három átfogó cél és nyolc részcél közül a jelenlegi fejlesztés a „Minőségi lakókörnyezet, magas színvonalú ellátás biztosítása" és „A település élhetőbbé tétele, arculatának

javítása, a településszerkezet fenntartható fejlesztése" átfogó célokhoz és azokon belül a „Népességmegtartás, népességnövelés", az „Életkörülmények javítása" és „A településszerkezet fejlesztése" részcélokhoz kapcsolódik.
A tervezett fejlesztés hozzájárul a település hosszú távú fejlődésének alapjához, a nyugalmas és rendezett, falusias karakter, valamint a jól tagolt, nem túlzsúfolt struktúra megőrzéséhez.
A TFK-ban a megfogalmazásra került, hogy

> *„Az Önkormányzat éljen mindazokkal az eszközeivel, amelyek a településre irányuló betelepülések számát mind ösztönző, mind korlátozó módon képesek szabályozni. Újabb lakó célú területek kijelölésével, telekosztással az Önkormányzat további beköltözésekre ösztönözhet. Az Önkormányzat tudatosan tervezett ingatlanpolitikával, a telekkínálat szabályozása útján - bizonyos fokig -irányíthatja a beköltözések és az elköltözések mértékét. Az új lakóterületeken, illetve a megüresedett ingatlanok megvásárlásával letelepedni szándékozók száma, és - jóval kisebb mértékben - társadalmi összetétele is befolyásolható."*

A fejlesztés során egy különleges beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet kialakítása tervezett megközelítőleg 20 nagyobb méretű telekkel, ahol az alacsony beépítettség és a magas zöldfelületi arány, illetve a területen található faállomány jelentős részének megtartásával egy egyedülálló, új típusú pihenő terület jöhet létre, mely az eddigiekhez képest egy a természethez közelebb álló célközönséget tudhat kiszolgálni Hernádon. **A tervezett fejlesztés a TFK-ban meghatározott célok elérését segíti, a tervezett településrendezési eszközök módosítása kapcsán a TFK kiegészítése, módosítása nem szükséges.**





Inárcs Fenyves út - előképek (megrendelői adatszolgáltatás)



Inárcs Fenyves út - előkép (megrendelői adatszolgáltatás)

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

4.2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MEGÁLLAPÍTÁSAI

4.2.1. HERNÁD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE (TSZT)

A településszerkezeti terv szerkezeti tervlapja **tervezési területet** **Ev jelű védelmi erdőterület** területfelhasználásban határozza meg, mely védelmi erdőterület északi-északnyugati irányban folytatódik.



hatályos szerkezeti tervlap részlete

A területet északkeleten a **Bogár dűlő** (08 hrsz.-ú földút) határolja, mely út területének kibővítésével, azt **tervezett egyéb kiépített út**ként jelöli, tervezett kerékpárút nyomvonalával együtt.
A fejlesztési terület délkeleti határa a **Köztársaság út** (46109 j. bekötő út), mely utat a tervlap **meglévő egyéb kiépített út**ként jelöl tervezett kerékpárút nyomvonalával együtt.
A terület déli határán, az érintett 06/88 hrsz.-ú telek nyúlványa és a Köztársaság út közötti terület Vt jelű településközponti vegyes területfelhasználásban került meghatározásra. A nyúlványtól északra fekvő terület a Fő utca mentén Lf jelű falusias lakóterület területfelhasználás besorolású.
A település belterület határa a falusias lakóterületek és a településközponti területek határa mentén húzódik.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

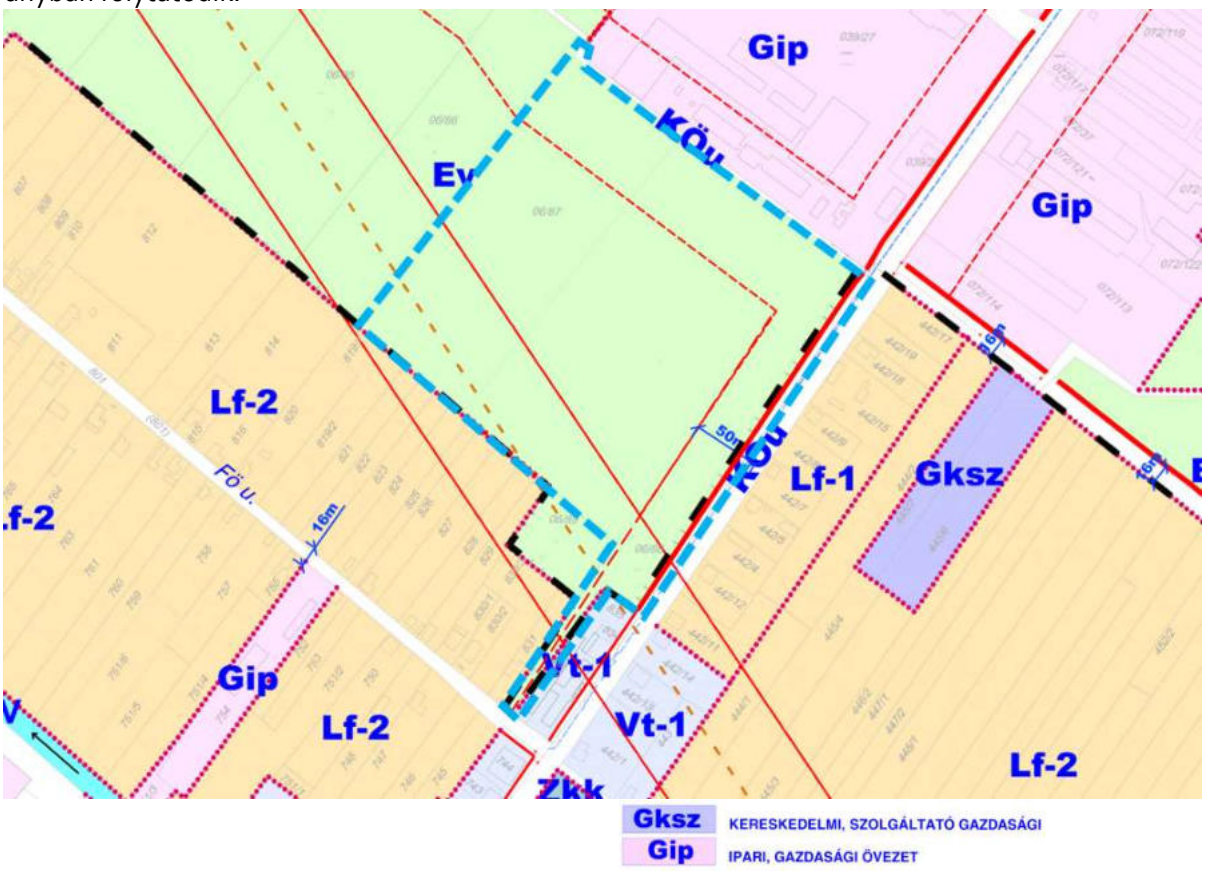
A Köztársaság út meglévő és a Bogár dűlő tervezett egyéb kiépített út mentén – külterületen -, **50 méter szélességben védőterület** került feltüntetésre.
A Szerkezeti tervlap védőtávolságot jelenít meg – a fejlesztési területet is érintve - északnyugati-délkeleti irányban, mely védőtávolsághoz tartozó nyomvonalas elem nem került megjelenítésre.
Továbbá megjegyzendő, hogy a település területén fekete és piros színnel is ábrázolásra kerültek a **kerékpárút hálózat elemei**, melyek mind tervezett elemek, hiszen a település területén egészen 2024. novemberéig nem került kialakításra kerékpárút. (Megj.: Jelen módosítás során javasolt a megvalósult kerékpárútszakasz meglévő elemként ábrázolnia tervlapon.)
A fejlesztési területet további szerkezeti és korlátozó elemek nem érintik.

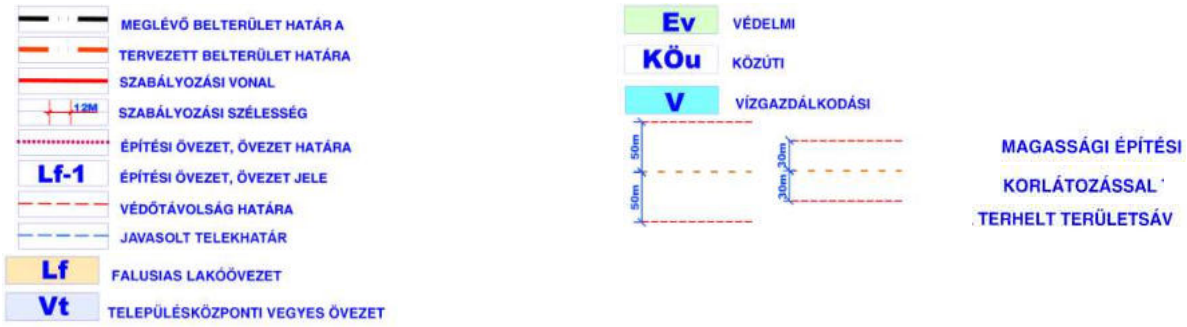
A szerkezeti terv leírás vonatkozó részei a fejlesztési terület területfelhasználása tekintetében:

> ***„1.1.3.c. Erdőterületek***
> *Az erdőterületek rendezése az ökológiai és ökonómiai szempontok figyelembevételével készült. Az erdőterületek szakszerű kezelése, az erdőgazdálkodás folytatása az üzemtervek alapján biztosítandó.*
> *A település a megyei és az országos átlagot meghaladó erdőterülettel rendelkezik. Az erdők a viszonylag nagy, összefüggő területeket alkotnak, többnyire a külterület északi és keleti részén, valamint nagyobb területek találhatók a belterület körül is. Jellemző a gazdasági mellett a védelmi rendeltetés is. A település erdőterületei természeti értékvédelem szempontjából kevésbé értékesek, csak egy kis részük képezi az ökológiai hálózat részét."*

4.2.2. HERNÁD NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA (HÉSZ)

A helyi építési szabályzat SZT-A jelű szabályozási tervlapja **a tervezési területet** **Ev jelű védelmi erdőterület övezet**ben határozza meg, mely külterületi védelmi erdőterület északi-északnyugati irányban folytatódik.





hatályos szabályozási tervlap részlete (SZT-A)

A területet északkeleten **a Bogár dűlő (08 hrsz.-ú földút) határolja, mely út szerkezeti tervi bővítését a tervlap nem tartalmazza**. A fejlesztési terület délkeleti határa a **Köztársaság út (46109 j. bekötő út), mely út kibővítését tartalmazza a tervlap, északi irányban a védelmi erdőterületből szabályozási vonallal leválasztott területtésszel**. Az út bővítése kerékpárút megvalósítása okán vált szükségessé (a kerékpárút átadására 2024. novemberében került sor), de a szabályozási tervlap a tervezett kerékpárút hálózati elemeket nyomvonalas elemként nem tünteti fel. A szóban forgó terület déli határán, az érintett 06/88 hrsz.-ú telek nyúlványa és a Köztársaság út közötti terület Vt-1 jelű településközponti vegyes terület építési övezetben került meghatározásra. A nyúlványtól északra fekvő terület, a Fő utca mentén Lf-1 jelű falusias lakóterület építési övezet besorolásban van.
A település belterület határa a falusias lakóterületek és a településközponti területek határa mentén húzódik.
A Köztársaság út és a Bogár dűlő mentén – külterületen -, **50 méter szélességben védőterület** került feltüntetésre.
A Szabályozási tervlap **magassági építési korlátozással terhelt területsávot jelenít meg – a fejlesztési területet is érintve - északnyugati-délkeleti irányban, melynek szélessége annak tengelyétől 60-60 m**.
A fejlesztési területet további szabályozási vonal és korlátozó elem nem érinti.

A HÉSZ tartalma a védelmi erdőterületekre vonatkozóan:

*„**46. § [Az erdő övezetek általános előírásai]***
(1) Az erdő övezetek telkei elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek.
(2) Az erdő övezetekben erdészeti létesítmények csak az erdőterület nyilvántartásban lévő területeken létesíthetők. A kialakítható erdészeti létesítmények: erdészeti magánút, erdei vasút, valamint az erdőgazdálkodási tevékenységet, így különösen az erdő védelmét, illetve az erdei haszonvételek gyakorlását, az erdő rendeltetését szolgáló műtárgy, kerítés.
(3) Az erdő területek véderdő (Ev) illetve gazdasági erdő (Eg) övezetbe tartoznak.
***47. §** Az **Ev jelű véderdő övezet** telkei nem építhetők be, területén csak az erdőgazdasági műveléshez szükséges, vagy közérdekből szükséges infrastruktúra építményei (utak, közművek, stb.) és vadvédelmi kerítés létesíthető.”*

A HÉSZ a magassági korlátozás kapcsán az alábbi előírást teszi:

*„**17. § [Távközlés]***
(1) A mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges, előírt magassági korlátozás betartandó.
(2) Az elektronikus hírközlési szolgáltatók részére előírt lefedettség biztosításához és az előfizetők ellátásához szükséges infrastruktúra kiépítéséhez szükséges létesítés kivételével nem helyezhető el mikrohullámú telefontorony kertvárosias lakóövezetben, falusias lakóövezetben, településközpont övezeteiben, a különleges terület és zöldterület építési övezetekben.”

Megj.: A hatályos településrendezési eszközökben szereplő védőtávolságokat a településrendezési eszközök módosítása során felül kell vizsgálni. Az utakhoz kapcsolódó védőtávolságokat a belterületbe vonás szükségességével kapcsolatos önkormányzati döntés

határozza meg, és a szakági szakmai szabályok. A magassági és szélességi korlátozások (sugárnyaláb vetület szélesség) adatait a településrendezési eszközök módosításának készítése során az adatszolgáltatásban érintett NMHH adja meg.

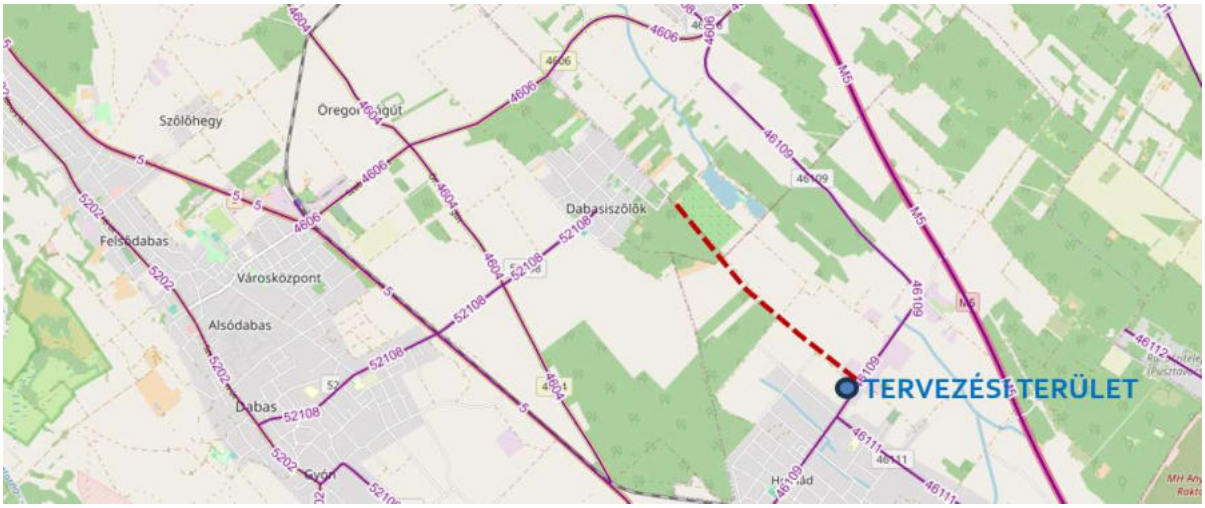
4.3. ELÉRENDŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉL

A fejlesztési cél egy **nagytelkes, nagy zöldfelülettel rendelkező különleges beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet (Kb-P)** létrehozása, melynek megvalósításához az érintett 06/87 és 06/88 hrsz.-ú telkek területfelhasználás váltása szükséges. A területen legfeljebb **26 db „építésre alkalmas telek" kerül kialakításra, legfeljebb 26 db önálló rendeltetési egységgel. A 2000-3000 m² területnagyságú telkek** kialakításának feltétele a terület **belső úthálózattal történő feltárása** és a Köztársaság útról leágazó Bogár dűlő érintett szakaszának legalább kiszolgáló útként történő kiszabályozása.
A Bogár dűlő **elnevezésű 08 hrsz.-ú utat a településszerkezeti terv tervezett „egyéb kiépített út" szerkezeti elemet és annak közlekedési területi bővítését irányozza elő,** az érintett fejlesztési területen a tervezett közlekedésihálózati elem területi igényét biztosítani szükséges.
A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

4.3.1. KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT

HÁLÓZATI KAPCSOLATOK, FORGALOM

A terület forgalmi kapcsolatai hosszú távon is kedvezőek. A Bogár dűlő fejlesztése rövid-, és közép távon nem várható. A jelenlegi földút kiépítettség megfelelő a külterületi telephelyek kiszolgálására. Annak jobb szolgáltatási szintjének elérése érdekében kb. 4 m szélességű szilárd burkolat építése távlatban (esetleg közép távon) reális cél lehet, ehhez még vízelvezetéssel is elég lenne 8-10 m szabályozási szélesség meghatározása. 12,0 m útszélességben pedig már a 6,0 m burkolatszélességű, Szerkezeti tervlapon is jelölt gyűjtőút is kialakítható, ahol a kerékpáros forgalom is biztosíthatóvá válik (kerékpáros nyomként).



a tervezési terület és a Bogár dűlő tovább vezetése (KIRA)

Bár Dabas területén a Bogár dűlő folytatása – amely egészen a 4606 sz. összekötő útig vezet – 14,0 m-es szabályozási szélességgel került meghatározása, 12,0 m-nél nagyobb szélességű út még Dabasiszőlők kiterjedt beépített területei mentén sem került kijelölésre.

A lenti hálózati ábra alapján az is megállapítható, hogy a Bogár dűlő (Dabasi dűlő) hálózati szerepét nem kell távlatban sem túlértékelni: a 46109 j. és 4606 sz közutak a térség feltárását távlatban is megfelelően biztosítják, 12,0 m-nél nagyobb szélesség nem szükséges.



a Bogár a dűlő Dabasiszőlők felől a terület felé

ÚTKAPCSOLATOK, FORGALOMTECHNIKA

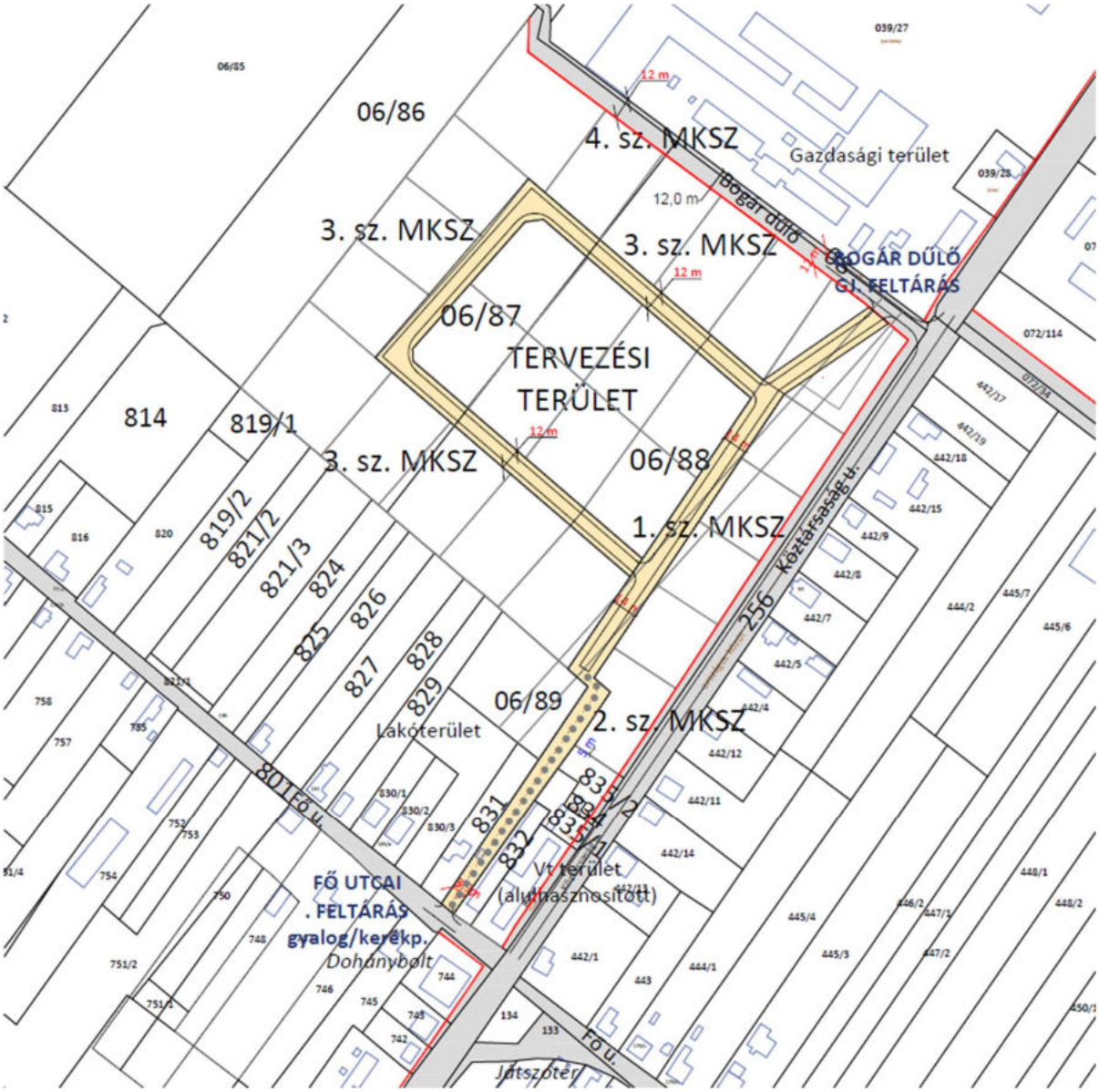
A terület javasolt telekosztását az 4.3.6 alfejezet tartalmazza. Ennek kidolgozásánál a közlekedés szakági szempontokat is figyelembe vettük a következők szerint:

- A 06/87 és 06/88 hrsz.-ú telkekből álló terület felosztása viszonylag nagyméretű telkekre egy belső tömb kialakítását teszi célszerűvé; összesen kialakul kb. 27 db nagyméretű telek. A belső utak, útszakaszok 12,0 m telekszélességben történő kialakítását a 3 sz. mintakeresztszelvény (lásd az 5.2.3. fejezetet) mutatja.
- A terület belső telkeinek/útjainak külső kapcsolatát a területről a Bogár Dűlőhöz csatlakozó belső – Köztársaság úttal nagyrészt közel párhuzamos – útszakasz biztosítja a **„Bogár dűlő" csatlakozással.** Ezt az *1. sz mintakeresztszelvény* szerint 14,0 m telekszélességben, 6,0 m szélességű 2X1 sávos kialakítással javasoljuk kialakítani, külön járdával. A vízelvezetést nyílt, burkolt árokkal javasoljuk kialakítani, lejtést a terület belseje felé biztosítva, ahol az árokban a szikkasztás megvalósítható. Az út nagy része a területet átszelő 22 kV-os középfeszültségű légvezetéket és védőtávolságát is magába foglalja.
- A 06/88 hrsz.-ú telek Fő utcához csatlakozó „nyél" szakasza a gyalogos-kerékpáros közlekedés számára alkalmazandó, mivel a viszonylag keskeny, ugyanakkor közvetlen kapcsolatot biztosít a településközponttal. Ez a **Fő utcai (gyalogos) csatlakozás**. A 831 és 832 hrsz.-ú telkek közötti nyél szakasz legkeskenyebb része 8-9 m, ebben gyalogos és a kétirányú kerékpáros közlekedést biztosító útpálya elhelyezhető. *2. sz mintakeresztszelvény*
- A terület északnyugati határa a Bogár dűlő. A 06/87 és 06/88 hrsz.-ú telkekből egyaránt akkora folytonos terület szabályozandó ki, hogy 12,0 m-es szabályozási szélesség kialakítása biztosított legyen. Ez a szélesség nagy távlatban is biztosítja a dűlőút fejlesztését, még gyűjtő szerepkör esetén sem szükséges ennél szélesebb területbiztosítás. (4. sz. mintakeresztszelvény) Az 1 sz. mintakeresztszelvény szerinti feltáró út kb. 15 m-el csatlakozik a Bogár dűlőbe, annak közúttal alkotott csomópontjától.
- A Köztársaság út menti kerékpárúttal összefüggésben 06/88 hrsz.-ú telket közterület szabályozás érinti.
- A terület fejlesztése ütemezetten is megvalósítható. A nagyobb méretű telkeken csekélyebb beépítési mérték mellett még így is a „normál" telkeken jellemzőhöz képest nagyobb méretű épületek megvalósítására nyílik lehetőség. Kiegészítő funkció, gazdasági tevékenység ugyanakkor nem várható, így a telkek célforgalma 2-8 Ej/nap, teljes beépítettség esetén a területen összesen kb. 70-100 Ej/nap. Ennek levezetésére a Bogár dűlő kapcsolat önmagában alkalmas.
- A területen átmenő forgalom nem fog jelentkezni, a javasolt belső úthálózat a kiszolgálást megfelelően fogja biztosítani.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

– Amíg az Önkormányzat nem kívánja a Bogár dűlő fejlesztése érdekében az út teljes tervezett szabályozási szélességét átvenni, elégséges a 46109 j. közúttól a terület „Bogár dűlő feltárás" csatlakozásig megvalósítani a közterület szabályozást.

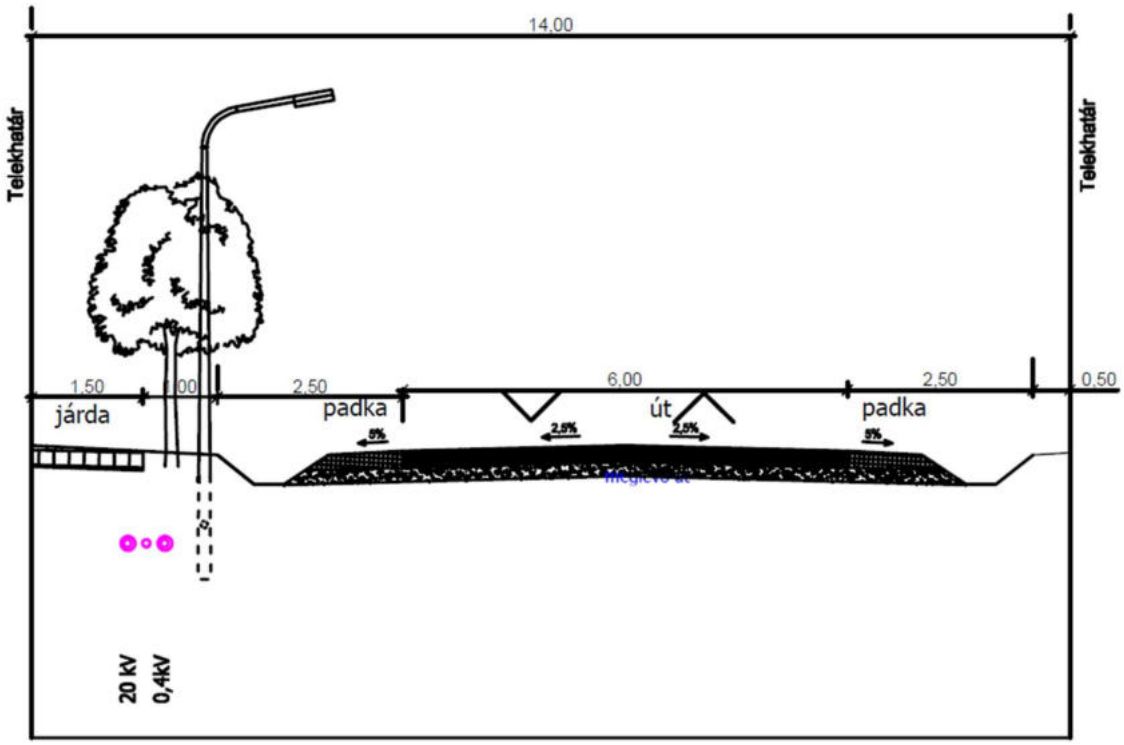
A hatályos szabályozási terv a közlekedési területeket útkategóriák szempontjából nem differenciálja, a Bogár dűlőt és a Köztársaság utcát is KÖu jelű közlekedési terület övezetben határozza meg, ennek kapcsán a HÉSZ kiegészítése nem szükséges.
A 06/87 és 06/88 hrsz.-ú telkek javasolt, vagy egyéb útszakaszok telken belüli útként, illetve magánútként, valamint a 12,0 m-nél szélesebb szakaszok közterületként is kialakíthatók.



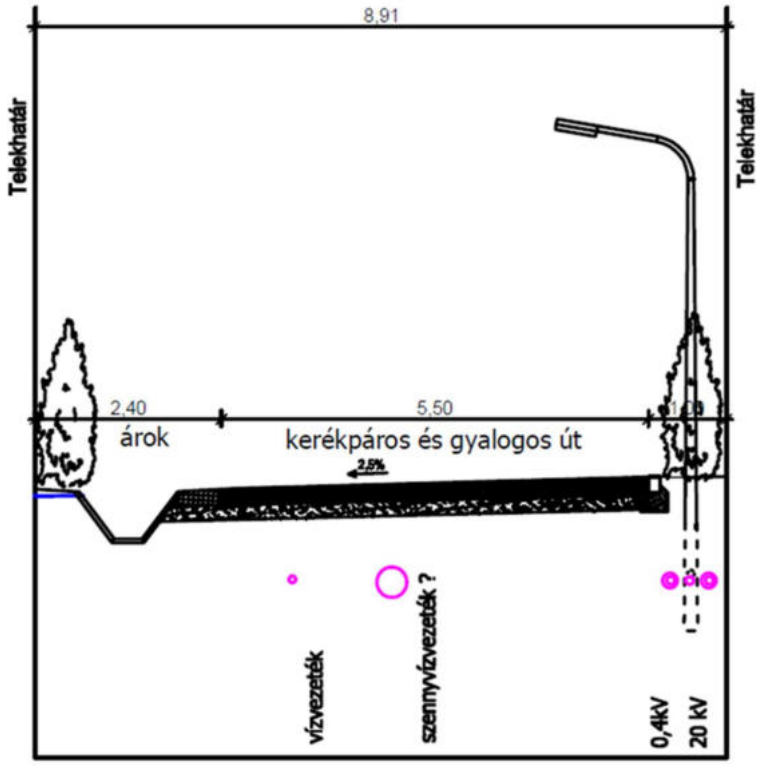
közlekedési javaslat

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

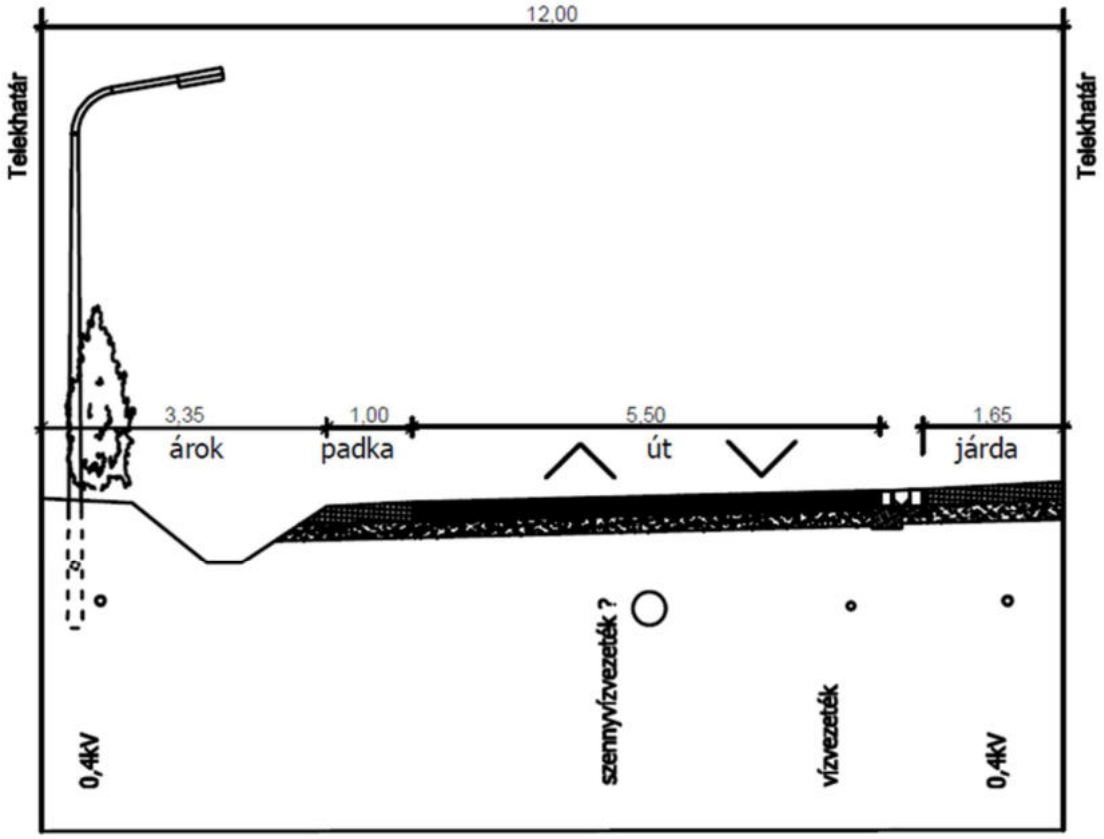
MINTAKERESZTSZELVÉNYEK



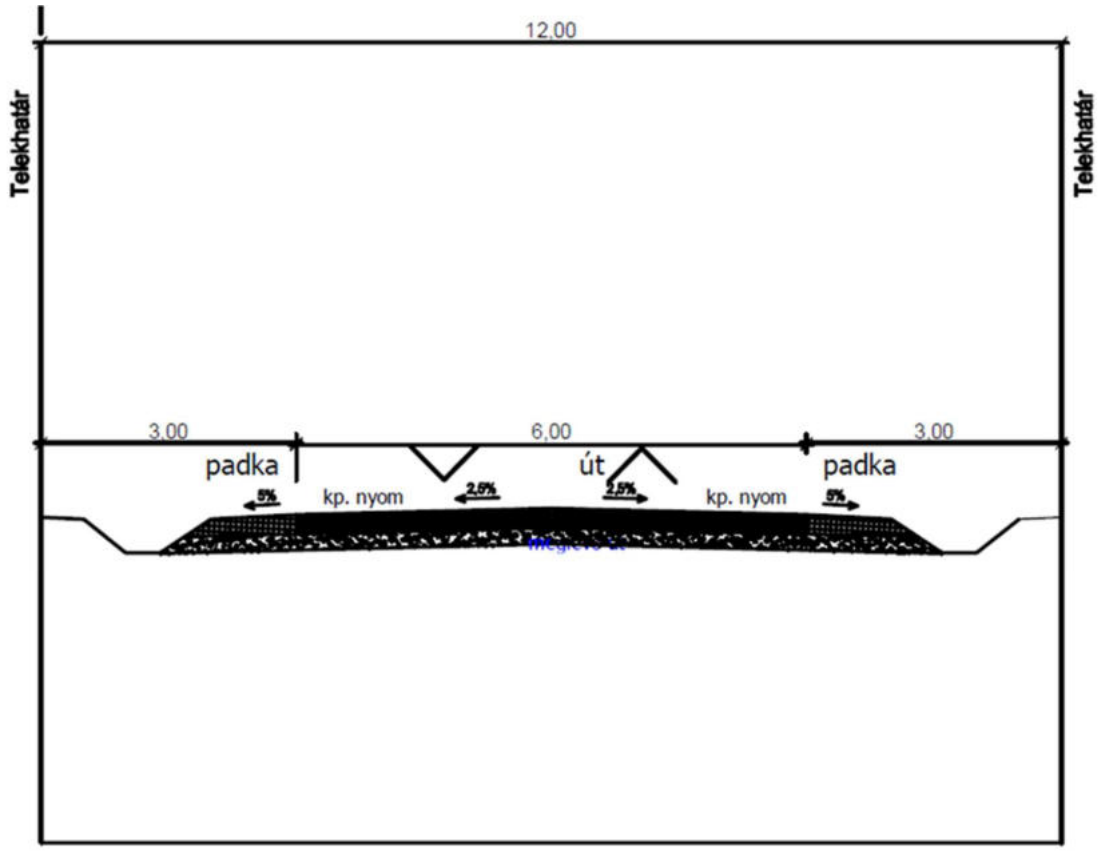
1. mk. 14,0 m (B.VI.c.B. t. o.) – Hernád 06/88. hrsz.



2. mk. 14,0 m (B.VI.c.B. t. o.) – Hernád 06/88. hrsz.



3. mk. 12,0 m (B.VI.c.B. t. 0.) – Hernád 06/87 és 06/88. hrsz.



4. mk. 12,0 m (B.VI.c.B. t. 0.) – Hernád 08. hrsz.

KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A tervezési terület környezetében a kerékpáros közlekedés körülményei javultak a Köztársaság u. északi oldalán megvalósult kétirányú kerékpárúttal. A tervezési terület a Fő utcán és a Bogár dűlőn keresztül tud csatlakozni ezen kerékpárúthoz. A település területén további kerékpárút nem található.

KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Változás, illetve javaslat nem merül fel, a tervezési terület kiszolgálása a meglévő megállóhely párból biztosított.

PARKOLÁS

Változás, illetve javaslat nem merül fel. A telken belüli parkolás megoldható, a kötelezően kialakítandó minimális személygépkocsi parkolók számának meghatározása és a gépjárműtárolók kialakítása kapcsán a HÉSZ és az OTÉK (Illetve TÉKA) előírásainak figyelembevétele szükséges.

4.3.2. KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT

A tervezési terület javasolt használata és ezzel összefüggésben közmű igénye a szomszédos hagyományos telkes lakóterületektől némileg eltér: a telkek mérete többszöröse egy átlagos teleknek, a beépítés mértéke bár alacsonyabb, de még ezzel együtt is átlagosnál nagyobb épületekkel lehet számolni. A tulajdonos alapvetően egységes fejlesztést kíván megvalósítani, de az egyes telkek tulajdonosai egyedi igényeket is megvalósíthatnak (nagy garázs, speciális helyiségek a főépületen belül).

Maguk az épületek valószínűleg a hatályos energetikai és egyéb előírások teljesítésén túli paraméterekkel bíró korszerű lakhatást és/vagy pihenést, rekreációt szolgáló épületek lesznek, egyedi megoldásaik révén fajlagos fogyasztásuk átlag alatti (napelem, kút, szürkevíz hálózat is felmerül). Ugyanakkor többlet kapacitást igénylő egyedi komfort elemekkel is számolni kell (medence, háztartásonként több gépkocsi elektromos töltése). A következő alfejezetekben a szakági javaslatokat bontásban adjuk meg.

VÍZELLÁTÁS

Egységes közüzemű vízvezeték rendszer kialakítása szükséges. Javasolt a meglévő település vezetékhálózatról a Fő utcáról a nyél-en keresztül, illetve a Köztársaság útról (praktikusan a Bogár dűlőhöz közelebbi részen) is kiépíteni az egy-egy csatlakozást a területre. A belső úthálózaton mindenhol el kell helyezni vízvezetéket. Így ágvezetékek nem alakulnak ki, a körvezeték szakaszok jó ellátást biztosítanak. A terület vízigénye kb. 14-20 m^3/d értékben várható, ami a rendszerről kielégíthető.

SZENNYVÍZ ELVEZETÉS

Az ismert adatok szerint a települési szennyvízhálózat és szennyíztisztító túlterhelt. A fejlesztésben részben emiatt alapvető elképzelés a települési hálózattól teljesen elkülönült megoldás kialakítása. A terület önálló rendszerrel kerül kiszolgálásra, azaz a telkeken belüli kezelés alkalmazása javasolt tekintettel a telkek méretére és zöldfelületi fedettségére. A háztartásra méretezett tisztító/kezelő létesítmények az egyedi igényeket (kút, szürke víz használat stb.) sokkal jobban lekövetik, mint a terület egészére kiépített önálló rendszer.

A környezeti vizsgálati eljárásban érkezett BFKH Népegészségügyi Főosztály BP/PNEF/00678-3/2025. iktató számú levelében foglaltak, illetve az abban hivatkozott 147/2010 (IV.29.) Korm. rendelet és a 25/2002 (II.27.) Korm. rendelet tartalma részletesen megvizsgálásra került. Emellett a BFKH Népegészségügyi Főosztály szakkérdésben illetékes munkatársával egyeztetésre került sor, melyen megállapításra került, hogy az előírásoknak megfelelő zárt gyűjtők az ingatlanon elhelyezhetők és

üzemeltethetők a vonatkozó jogszabályok szerint. Ezekre figyelemmel került kidolgozásra a záró szakasz tervezete. Az Egyeztető Tárgyalásra a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság megküldte a 016642-0009/2025 ügyiratszámú véleményét, melyben az alábbi hozzájárulását adta:

> *„Igazgatóságunk hozzájárul a szennyvíz kezelését lehetővé tévő zárt tároló elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez a vonatkozó jogszabályok betartásával, úgy, hogy a* ***biztonságos zárt, vagyis a jogszabálynak és előírásoknak megfelelő szennyvíz tárolás a telken belül valósuljon meg a szakszerű elszállítás biztosításával****. Szennyvíz, tisztított szennyvíz a szikkasztása még havária esetén sem végezhető.*
> *Felhívjuk a figyelmet továbbá, hogy amennyiben engedélyezett lesz a közcsatorna hálózatra rákötés a DAKÖV Kft. által, abban az esetben az egyedi zárt szennyvíztárolót meg kell szüntetni!"*

Szennyvíz keletkezését lehetővé tévő építményt elhelyezni és üzemeltetni a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet, akként, hogy a biztonságos zárt, illetve a jogszabálynak és előírásoknak megfelelő szennyvíz tárolás a telken belül valósul meg a szakszerű elszállítás biztosításával. Szakszerű elszállítás mellett a szennyvíz kezelésére és végleges elhelyezésére pedig szintén a jogszabályoknak és előírásoknak megfelelő módon és helyen kerül sor.

ELEKTROMOS ENERGIA ELLÁTÁS

A területen áthaladó egy 22 kV-os hálózat, melynek védőtávolsága a 2/2013. NGM rendelet alapján 5,0 – 5,0 méter.
A 22 kV-os hálózat közelsége, az ellátást a várható igényekre bőségesen biztosítja, a területen egy saját 20/04 kV-os betonházas transzformátor kiépítése javasolt a Köztársaság út menti nem beépítésre szánt tömbrészen. A területen minden új állandó vezetéket földkábellel javasolt kiépíteni. A közvilágítást a települési rendszer részeként kell kiépíteni.
Az épületeken és telkeken jelentős napenergia termelés, hőszivattyú használat, illetve geotermikus energia kinyerés (szondák alkalmazásával) várható.

GÁZENERGIA ELLÁTÁS

A településen a gázenergia ellátás a környező utcákban is adott, sőt a terület melletti telken is van gázfogadó. Ugyanakkor az elektromos energia alfejezetben említett energiatermelő és hasznosító rendszerek alkalmazása révén a gázenergia igénnyel nem kell számolni, a terület feltárása gázvezetékkel nem szükséges.

HÍRKÖZLÉS

A települési vezetékes hírközlési elemek a Köztársaság útról és Fő utcáról is bővíthetők a területre, a kialakításra tervezett 27 ingatlan ellátható.
A tervezett módosítások a település hírközlési elláthatóságát semmiben nem változtatják. A vonatkozó HÉSZ hírközlési előírásainak módosítása sem szükségesek, a hírközlési hálózat és berendezések elhelyezése nem korlátozódik.

4.3.3. TÁJ- ÉS ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSI JAVASLATA

A Köztársaság út mentén egy 10 méteres, míg a gazdasági területek és a szomszédos erdő és lakóterületek irányába egy 20 méteres „zöldfelületként fenntartandó telekrész" kerül kijelölésre, a meglévő faállomány megtartása érdekében, illetve a gépjárműforgalom okozta zaj- és porszennyezés, valamint a gazdasági területek felől érkező bűzhatások mérséklésére.
Ezen a „zöldfelületként fenntartandó telekrész"-en a természetes növényállomány fenntartása karbantartása vagy a terület zárt, háromszintes növényállománnyal történő kialakítása javasolt. A módosítással érintett terület vonatkozásában az öntözés intenzitásának növekedése meghosszabbíthatja a faállomány élettartamát, és cseréje is fokozatosan történhet meg.

A terület növényekkel történő betelepítése esetén a TKR előírásainak a figyelembevétele szükséges. Ezen felül a telkeken „a legkisebb kialakítandó zöldfelületi mérték" szerinti területen a meglévő faállomány fenntartására kell törekedni és a telkek területének minimum 20%-án háromszintű növényállomány alakítandó ki.
A meglévő erdő előnyeit kihasználó fejlesztés (intenzív zöldfelület, kedvező árnyékolás, kedvező légtisztítás, hegyvidéki környezetet biztosító hangulat) megtartásához szükséges a meglévő fák védelme, a minimális beavatkozás biztosítása a fák gyökérzónájában. (A gyökérzóna többnyire a fa lombkoronájának 1,5-szeres területlefedésével számítható). Javasolt ennek biztosítása a megfelelően választott építmények, épületek alapozásával is. Sávalapozás helyett javasolt más technológiai megoldás választása, például a talajcsavarozás, ami gyorsabb és környezetbarátabb a hagyományos technológiánál.

A tervezett belső úthálózat mentén javasolt fasort telepíteni cserjesávval. Az utak menti fásítások az optikai vezetés, valamint a biztonságtechnikai és a tájesztétikai szempontok érvényesítését szolgálják. A potenciális növénytársulások fajaiból telepített növénysáv nemcsak a balesetmegelőzésben segít, és véd esős időben a kerekek által felvert esővíztől, hanem

- javítja a tájképet takarással,
- javítja a mikroklímát és árnyékot biztosít a kerékpáros számára,
- segíti a friss levegő településre való bejutását,
- erősíti a zöldinfrasrtuktúra hálózatot,
- további élő, búvó és táplálkozó helyet biztosít a lombkoronákkal,
- elősegíti a vízvisszatartást,
- javítja a vízháztartást,
- megakadályozza nyílt felületek mellett a hóátfúvást,
- javítja a levegő minőségét, csökkenti a zajhatást.

Táj- és természetvédelmi szempontból is javasolható a légvezeték felszín alá helyezése.

4.3.4. KÖRNYEZETVÉDELMI JAVASLAT

A fejlesztési terület határán javasolt 10-20 m széles erdősáv/fásítás megtartása mellett sűrű háromszintes növényállomány telepítése az esetleges bűzhatás, zajhatás, és porterhelés mérséklése érdekében.
Érdemi környezeti terhelés csökkenés elsősorban bűz, illetve zaj vonatkozásában azonban csak akkor várható a jelenlegi gazdasági tevékenységek folytatása esetében, ha a gazdasági területek telephelyei a védendő területektől távolabb kerülnek.
A tervezett fejlesztés megvalósulásával javasolt a szomszédos gazdasági területek rendeltetési körének szigorítása, távlatban környezetre kevésbé terhelő, - esetleg Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület - területfelhasználás meghatározása, amely a barnamezős terület rehabilitációjaként a későbbiekben megvalósítható volna. További javaslat a meglévő gazdasági társaságok áttelepülésének támogatása, vagy amennyiben létezik olyan technológia, amivel a bűz-, zaj hatás csökkenthető, vagy netán megszüntethető, úgy annak a technológiának a megvalósításában való támogatás.
A fejlesztés megvalósítása estén a nagyfeszültségű légkábel felszín alatti elhelyezése javasolt. Ezáltal:

- a védőtávolság csökkentése érhető el,
- a légkábel elektromos rezgés hatása mérsékelhető,
- kisebb az egészségügyi kockázat,
- kisebb a havária esetre vonatkozó kockázat,
- növekszik a terület érdemi kihasználhatósága,

- kedvezőbb településkép alakul ki,
- esztétikai szempontból kedvezőbb környezet alakítható ki,
- kedvezőbb a növénytelepítési lehetőség, ami a klímaváltozás hatásainak mérséklése szempontjából is pozitív hatásokat eredményez.

A tervezési terület déli-délnyugati részét érinti a mikrohullámú összeköttetés biztosítása érdekében kijelölésre került „magassági építési korlátozással terhelt területsáv" (60-60 m szélességben), melyet a telkek beépítése során figyelembe kell venni.
A környezeti elemek minőségének további javítása érdekében javasolt az ingatlanok zöldfelületének minél nagyobb arányú növelése, és a szokásosnál intenzívebb beültetése fás szárú növényekkel.

4.3.5. ÖRÖKSÉGVÉDELMI ELEMEK VÉDELME

A tervezett beruházás külterületen, a 06/87-88 hrsz.-ú erdő művelési ágú telkeket érinti, örökségvédelmi érdekeket nem sért.
A BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály régészeti és műemlékvédelmi szempontból szükségesnek tartotta régészeti terepbejáráson alapuló környezeti vizsgálat lefolytatását, amennyiben nem készült korábban régészeti terepbejárással kiegészített örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány.
Az észrevétel alapján **elkészült a régészeti terepbejárással kiegészített örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány, melyet Dr. Tankó Károly régész, örökségvédelmi szakértő (OKM 289-5/2008) 2025 májusában készített el. A régészeti hatástanulmány a tervezet egyik melléklete.**

4.3.6. TERVEZETT TELEKALAKÍTÁS

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



a tervezési területet érintő közlekedésfejlesztési elemek

A közelmúltban készült el a település központját és az ipari-gazdasági területek összekötő kétsávos kerékpárút, mely a tervezési terület mellett, a Köztársaság úttal párhuzamosan halad. A kerékpárút kialakíthatósága érdekében a Köztársaság út szélesítésére volt szükség a tervezési terület irányába, mely szélesítést a hatályos szabályozási tervlap szabályozási vonallal tartalmaz.
A Bogár dűlő távlati tervezett szerepköre okán, annak szélesítésével kell számolni, mely tervezett fontosabb közlekedési kapcsolatot csak a szerkezeti tervlap jelenít meg, a szabályozási tervlap az út szélesítésére nem tartalmaz szabályozási vonalat.
Fentieket figyelembe véve a tervezési területet kis mértékben csökkenti a telkekre meghatározott út szabályozás és tervezett szerkezeti jelentőségű út területe (Köztársaság út szabályozása és a Bogár dűlő tervezett gyűjtőúttá fejlesztésének helybiztosítása). Jelen módosítás során a Bogár dűlő tervezett

fejlesztése érdekében szabályozási vonal meghatározása szükséges minimum az út telkének további 8 méterrel történő szélesítésével.
A következő ábra tartalmazza a Köztársaság út szélesítése kapcsán közlekedési terület területfelhasználásba és övezetbe sorolt, szabályozási vonallal meghatározott területet, valamint a Bogár dűlő tervezett szélesítése kapcsán a javasolt szükséges minimális közlekedési célra kijelölt terület nagyságát. Ezen területek nagysága összesen: 4045,4896 m².

A tervezett telekalakítások megvalósíthatóságának feltétele a két területegységen belüli telkek érintett területrészének azonos területfelhasználásban és övezetben történő meghatározása.
Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet a 253/2023. (VI. 23.) Korm. rendelettel módosult, melyet 2023. július 1-től alkalmazni szükséges. A telekalakítási eljárások vonatkozásában a következő előírást is figyelembe kell venni:

*23/E. § * (1) * A telket – a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése, erdő művelés ág esetén a telekfelosztás és telekcsoport újraosztása, valamint a vízgazdálkodási terület övezetbe eső telkek kivételével – úgy kell kialakítani, hogy a kialakuló telkek közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, vagy hídon illetve átereszen keresztül megközelíthetőek legyenek. *
(2) Magánút és közmű műtárgy elhelyezésének céljára szolgáló telek kialakítása esetében a helyi építési szabályzatban előírt építési övezet, övezet szerinti rendeltetés céljára szolgáló telek méretére vonatkozó előírásokat nem kell figyelembe venni. A magánút kialakítása a szomszédos telek beépíthetőségét nem korlátozhatja, a magánút közúti csatlakozását biztosítani szükséges, és a helyi építési szabályzat magánútra vonatkozó rendelkezéseit teljesíteni kell.
(3) * Meglévő telkek esetében a telekalakítás abban az esetben is engedélyezhető, ha az új telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete, beépítettsége a korábbiakhoz képest a településrendezési és építési követelményeknek jobban megfelel.
(4) * Meglévő telkek esetében a telekegyesítés – a (3) bekezdésben foglaltakon túl – abban az esetben is engedélyezhető, ha az új telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete, beépítettsége nem felel meg a területre vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
(5) Ha az építésügyi jogszabályoknak megfelelő telekalakítás a telken álló épületet, melléképítményt részekre osztaná, a telekalakításra engedély csak akkor adható, ha az épületet, melléképítményt vagy annak a telekalakítással egy telekre eső részét elbontják, áthelyezik, vagy ha az épületet, melléképítményt a kialakuló új telekhatárnak megfelelően határfalakkal, továbbá az épületgépészeti és a villamosenergia-hálózat, a közmű-becsatlakozások külön-külön bekötésével önálló építményekké alakítják át. Amennyiben a telekalakítási engedély iránti kérelem benyújtásakor az elbontás, áthelyezés vagy külön-külön építménnyé alakítás követelménye nem teljesül, az engedély iránti kérelmet el kell utasítani.
(6) * Telekalakítással érintett beépített vagy a 23/H. § szerint beépítésre tervezett telek esetében a helyi építési szabályzat részét képező szabályozási terven jelölt építési övezethatár és övezethatár – a műemlék telke, az erdőterületek, a mezőgazdasági területek, a vízgazdálkodási területek, a honvédelmi és katonai célú, valamint a természetközeli területek határa kivételével – kötelezően kialakítandó telekhatárt jelöl.

*23/H. § * (1) A telekalakítási eljárásban a kérelem részeként nyilatkozni kell a telekalakítással érintett földrészleten történő tervezett épületelhelyezésről és a folyamatban lévő építési tevékenységről. Ha folyamatban van vagy tervezett az építési tevékenység, a kérelemhez mellékelni kell – ha rendelkezésre áll – a végleges építési engedélyhez tartozó, záradékolt építészeti-műszaki dokumentáció részét képező helyszínrajzot vagy az egyszerű bejelentési dokumentáció részét képező helyszínrajzot. *
(2) Ha kormányrendeletben meghatározott honvédelmi és katonai célú ingatlant érintő telekalakítási eljárásban a kijelölt eljáró hatóság nem rendelkezik a 23/A. § (1) bekezdésében meghatározott szakkérdések elbírálásához szükséges információkkal, adatokkal vagy szakértelemmel, a szakkérdés vizsgálatára az eljárással érintett ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal ingyenesen szakértőként rendelhető ki.*

A hatályos HÉSZ a telekalakítás kapcsán az alábbi előírásokat tartalmazza:

„11. § (1) A település beépítésre szánt területén nyúlványos telek nem alakítható ki.
(2) Az építési övezetekre és övezetekre meghatározott kialakítható építési telek és kialakítható telek legkisebb területe előírást nem kell figyelembe venni a tervezett szabályozási vonallal meghatározott telekalakítás során."

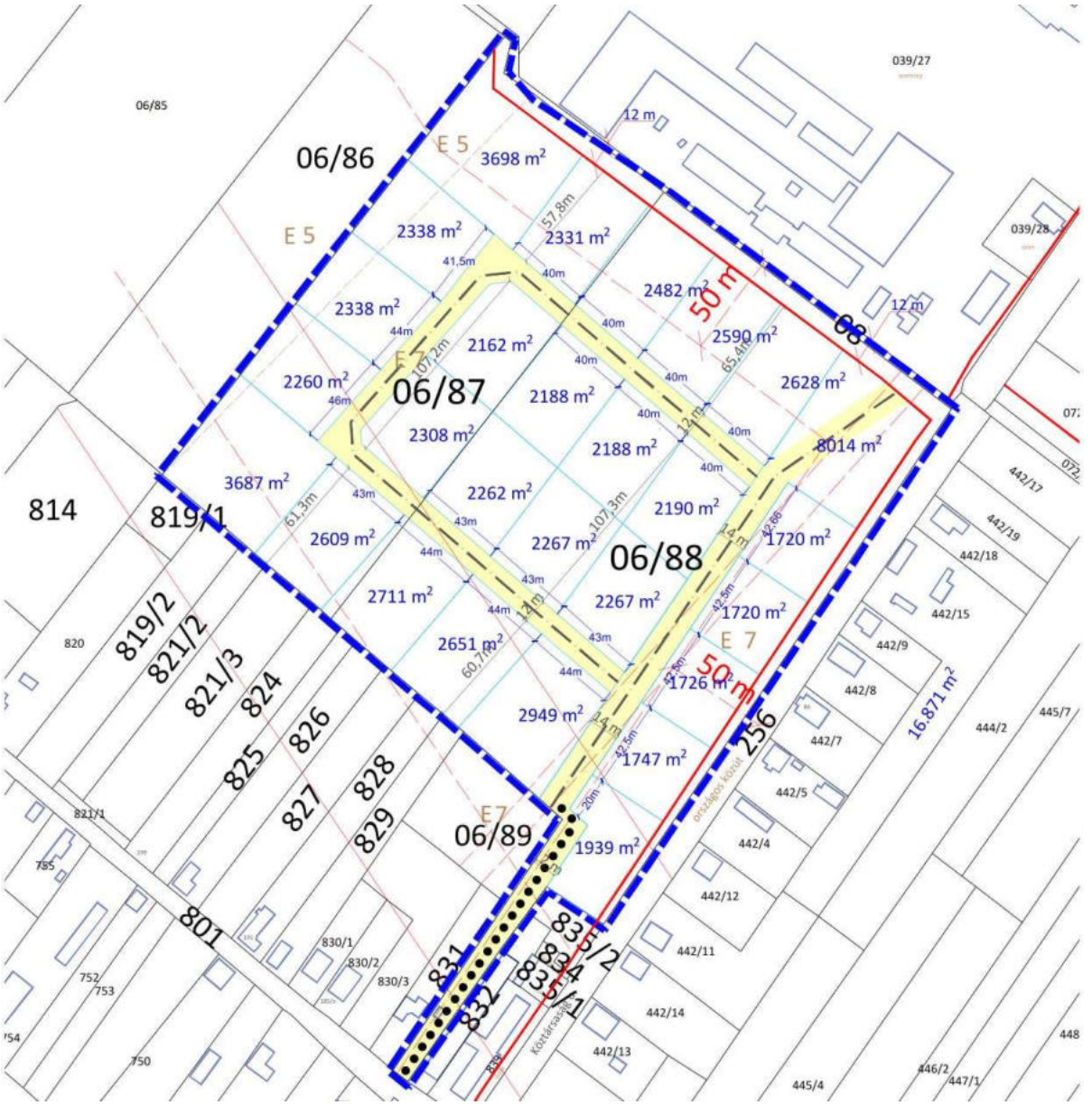
A fejlesztéssel érintett 06/87-88 hrsz.-ú telkek telekcsoport újraosztása tervezett a területükre meghatározásra kerülő Kb-P jelű övezeten belül. A tervezett telkek feltárása belső úthálózatról történik majd, melynek megközelítése személygépjárművel a Bogár dűlőn keresztül kerül megvalósításra. Ezt egy gyalogos és kerékpáros kapcsolat egészít ki a Fő utca irányába. A belső úthálózat telkén kívül 26 darab telek alakítható ki.

A telekalakítás az alábbi szempontok szerint került meghatározásra:

- Figyelembe vételre került a Köztársaság út kerékpárútja által igénybe vett terület és a 08 hrsz-ú út fejlesztésének biztosítására szolgáló terület (Az út tervezett szélesítése 12 méterben került meghatározásra).
- A terület belső úthálózata 14,0 és 12,0 méter szélességű.
- A terület gyalogos összeköttetése a település központjával a 831 és a 832 hrsz.-ú telkek közötti 06/88 hrsz.-ú telek nyelén keresztül biztosított, melynek szélessége 8-9 méter közötti.
- **A tervezési területen 21 db 2000 m²-nél nagyobb** (2100 – 3700 m²) **és 5 db 2000 m²-nél kisebb** (1700-2000 m²) **területnagyságú telek alakítható ki**, melyek szélessége 40 és 46 m közötti, míg mélységük 40 és 65 m közötti.

A tervezett telekalakítás alapján az újonnan bevezetésre kerülő Kb-P jelű övezetben a legkisebb kialakítható telekméret 1700 m²-ben kerül meghatározásra.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



telekalakítási javaslat

4.3.7. TSZT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

Az előző fejezetekben ismertetettek szerint Hernád külterületén található fejlesztéssel érintett védelmi erdőterület besorolású telkeken fás-ligetes pihenő övezet meghatározása tervezett, melynek megvalósíthatósága érdekében egy újonnan bevezetésre kerülő **Kb-P jelű „különleges beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet területe”** területfelhasználás kerül meghatározásra.

A tervezett területhasználat megvalósíthatósága kapcsán a településrendezési változással érintett terület területfelhasználás váltását az alábbi táblázat mutatja be:

hrsz.	hatályos TFH	terület	tervezett TFH	terület
06/87	Ev védelmi erdőterület	26.768,2751 m² (2,68 ha)	Kb-P különleges beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet területe	26.768,2751 m² (2,68 ha)

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

	KÖu közúti közlekedési terület	1034,9110 m² (0,10 ha)	KÖu közúti közlekedési terület	1034,9110 m² (0,10 ha)
06/88	Ev védelmi erdőterület	48.814,5303 m² (4,88 ha)	Kb-P különleges beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet területe	48.814,5303 m² (4,88 ha)
	KÖu közúti közlekedési terület	3010,5786 m² (0,30 ha)	KÖu közúti közlekedési terület	3010,5786 m² (0,30 ha)

A rendezés során a Településszerkezeti terv alábbi módosítása történik:

- <u>TSZT M-1 melléklet, Szerkezeti terv leírás</u>
  - kiegészül az újonnan bevezetésre kerülő Kb-P jelű különleges beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet terület területfelhasználás és Ev jelű védelmi erdőterület kijelölése tekintetében;
  - módosul a megvalósult kerékpárút kapcsán;

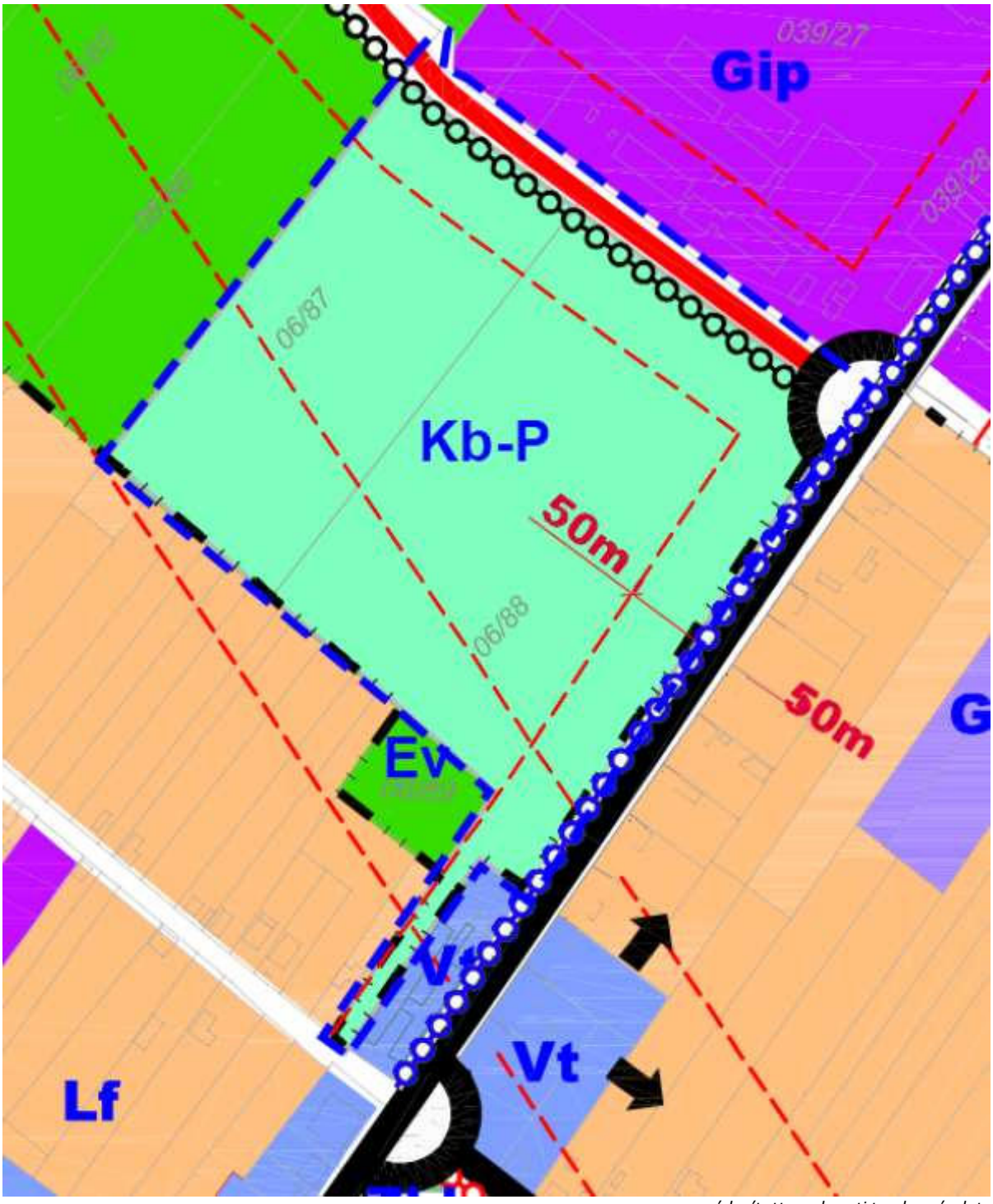
- <u>Szerkezeti tervlap módosítása:</u>
  - A **<u>06/87-88 hrsz.-ú telkek</u>** részterülete védelmi erdőterület területfelhasználásból különleges beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet területe területfelhasználásba kerül átsorolásra. (**<u>7,56 ha Ev > Kb-P</u>**)
  - A megvalósult kerékpárút szakasza tervezett helyett meglévőként kerül feltüntetésre és ezzel a jelmagyarázat kiegészítésre kerül a meglévő kerékpárút jelkulcsi elemmel.



hatályos szerkezeti tervlap jelkulcsai



módosított szerkezeti tervlap jelkulcsai



módosított szerkezeti tervlap részlete

4.3.8. HÉSZ MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

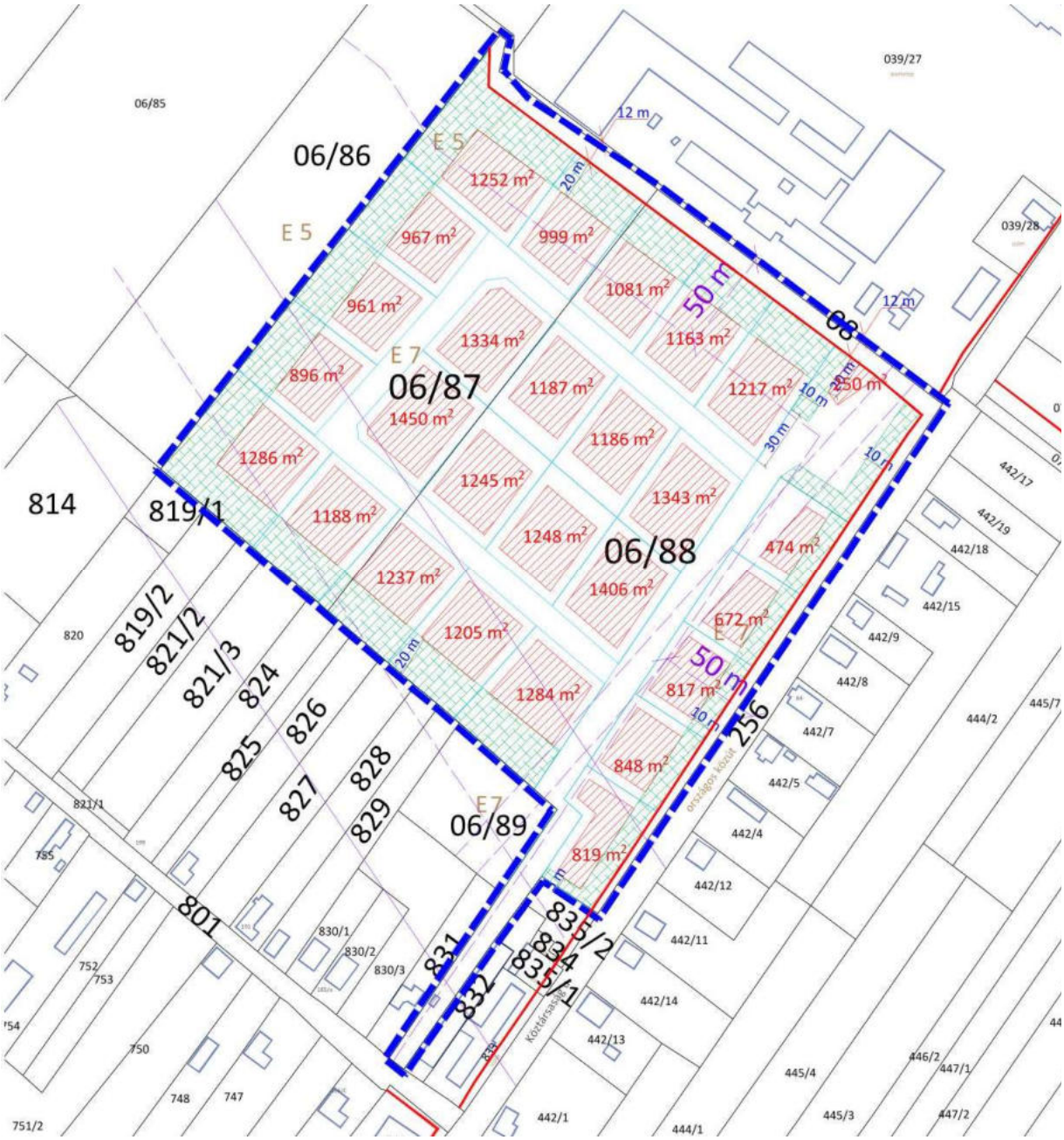
TERVEZETT ÖVEZET KIJELÖLÉSE

A helyi építési szabályzat javasolt módosítása egy újonnan bevezetésre kerülő övezet meghatározására, valamint a szabályozási tervlap módosítására terjed ki. A fejlesztéssel érintett terület a településszerkezeti terv javasolt módosításával összhangban **Kb-P jelű különleges beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezetben** kerülmeghatározásra, az Ev jelű védelmi erdőterület

módosításával, továbbá a Bogár dűlő 12 méterre történő kiszélesítése kapcsán KÖu jelű közúti közlekedési terület is jelölésre kerül szabályozási vonal alkalmazásával.

TERVEZETT ÉPÍTÉSI HELY ÉS BEÉPÍTÉS

A Kb-P jelű övezetben az előkert és az oldalkert 5,0 méterben, a hátsókert 10,0 méterben kerül meghatározásra, az építési helyen belül az épületek, építmények szabadonálló módon helyezhetők el, legfeljebb 4,5 méteres épületmagassággal (kiszolgáló épület esetében a megengedett legnagyobb épületmagasság 3,5 m).



javasolt telekalakítás szerinti telkek építési helyének és a zöldfelületként fenntartandó területrészének bemutatása

A tervezett telekcsoport újraosztást követően létrejövő belső úthálózat telkei és az új telkek területén a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 10%, terepszint felett és terepszint alatt egyaránt. A

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

fejlesztői és az önkormányzati szándéknak megfelelően telkenként 1 db fő rendeltetésű épület helyezhető el, és legfeljebb 1 db kiszolgáló rendeltetésű épület (tároló, műterem, gépjárműtároló) azzal, hogy telkenként a kialakítható önálló rendeltetési egység száma legfeljebb 1 db.

A tervezett beépítés mellett a telkek területét 10 és 20 méter szélességű „zöldfelületként fenntartandó telekrész" érinti és az övezetben minimálisan kialakítandó zöldfelületi mérték 60%-ban kerül meghatározásra.

HÉSZ ELŐÍRÁSAINAK MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

Az újonnan bevezetésre kerülő **Kb-P jelű övezet** kapcsán a HÉSZ előírásainak kiegészítése szükséges az alábbiak szerint:

- a különleges beépítésre nem szánt terület övezeteinek kiegészítése a Kb-P jelű különleges beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet területének övezetével,
- egyedi előírások meghatározása a Kb-P jelű övezetre.

A HÉSZ előírásainak módosítási javaslata **kék aláhúzással** kerül bemutatásra az alábbiak szerint:

3. Szabályozási tervlap

4. § *(1) A szabályozás alapelemei:*
a) szabályozási vonal és szabályozási szélesség,
b) övezet, építési övezet azonosítója, jele, paraméterei és határa.
(2) Más magasabb szintű jogszabállyal megállapított kötelező szabályozási elemek:
a) védőterületek, védőtávolságok, védősávok,
b) nyilvántartott régészeti lelőhely határa,
c) országos ökológiai hálózat és alövezeteinek határa.
(3) Más helyi szintű jogszabállyal megállapítandó kötelezés:
a) a helyi művi védelem épületei, építményei.
(4) A Szabályozási Terv - a Szabályozási tervlapok - tartalma:
a) Kötelező szabályozási elemek:
aa) közigazgatási határ,
ab) belterületi határ,
ac) szabályozási vonal,
ad) övezethatár,
ae) beépítésre szánt terület határa,
af) védőterület határa,
ag) helyi védett épület,
ah) régészeti terület határa,
ai) természetvédelmi terület határa,
aj) elővásárlási joggal terhelt terület határa,
ak) rekultiválandó terület,
al) megszüntető jel,
am) javasolt telekhatár,
an) zöldfelületként fenntartandó telekrész,
any) közlekedés céljára fenntartott terület,
ao) építési hely.
b) Irányadó szabályozási elemek:
ba) kerékpárút.
(...)

6. Különleges beépítésre nem szánt övezetek

55. § *A különleges beépítésre nem szánt övezetek közé a temető területe (Kbte),* **ligetes pihenő övezet területe (Kb-P)** *és a gokartpálya területe (Kbsp-m) tartozik.*
56. § *[A Kbsp-m jelű gokartpálya övezetének részletes előírásai]*

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

(1) Az övezet főbb építési paraméterei:
a) A kialakítható legkisebb telekméret (m2) 3800
b) A legnagyobb beépítettség (%) 5
c) Legnagyobb épületmagasság (m) 8,0
(2) Az övezetben csak a terület funkciójának – motoros gyakorlópálya – megfelelő építmények helyezhetők el.
(3) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
a) közműcsatlakozási műtárgy;
b) közműpótló műtárgy;
c) hulladéktartály-tároló;
d) épülettől különálló, építménynek minősülő kirakatszekrény;
e) kerti építmény;
f) antennatartó szerkezet;
g) zászlótartó oszlop.

***57. §** [A Kbte jelű temető övezet részletes előírásai]*
(1) Az övezet főbb építési paraméterei:
a) A kialakítható legkisebb telekméret (m2) 20000
b) A legnagyobb beépítettség (%) 2
c) Legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
(2) Az övezetben temető és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
(3) A legnagyobb épületmagasság értéke ravatalozó, gondnoki lakás, kegyeleti iroda és egyéb temetői kiszolgálóépület esetén 4,5 m, templom és temetőkápolna esetén 9,0 m.
(4) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
a) közműcsatlakozási műtárgy;
b) közműpótló műtárgy;
c) hulladéktartály-tároló;
d) épülettől különálló, építménynek minősülő kirakatszekrény;
e) kerti építmény a tűzrakóhely, játszó- és sportszerek kivételével,
f) antennatartó szerkezet;
g) zászlótartó oszlop.
h) kegyeleti műtárgy (szobor, kereszt, emlékoszlop, plasztika, stb.)

„57/A. § [A Kb-P jelű ligetes pihenő övezet területének részletes előírásai]

(1) A Kb-P övezet főbb építési paraméterei:

a) A kialakítható legkisebb telekméret (m^2): 1700

b) A beépítési mód: szabadonálló

c) Az előkert és oldalkert mérete: 5,0 m, a hátsókert mérete: 10,0 m

d) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): 10

e) A legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): 10

f) Legnagyobb épületmagasság (m): 4,5, kiszolgáló épület esetében: 3,5 m,

g) A legkisebb kialakítandó zöldfelületi mérték: 60%.

(2) A Kb-P övezetben telkenként legfeljebb egy bruttó 250 m^2 alapterületnél nem nagyobb fő rendeltetésű épület, legfeljebb egy önálló rendeltetési egységgel és további egy kiszolgáló rendeltetésű épület (pl. tároló, műterem, gépjárműtároló) helyezhető el.

(3) A Kb-P övezetben a (2) bekezdés szerinti fő rendeltetés a szállás jellegű, a lakó, a sport, az egészségügyi és az iroda rendeltetés.

(4) A Kb-P övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

a) közműcsatlakozási műtárgy,

b) közműpótló műtárgy,

c) hulladéktartály-tároló,

d) kerti építmény,

e) antennatartó szerkezet,

f) tároló.

(5) A Kb-P övezetben a szabályozási terven jelölt „zöldfelületként fenntartandó telekrész" szabályozóval érintett területen a természetes növényállomány fenntartására, karbantartására kell törekedni, új növénytelepítés esetén a településkép védelméről szóló rendelet (a továbbiakban: TKR) előírásainak megfelelő háromszintes növényállomány kialakításával.

(6) A Kb-P övezetben meghatározott legkisebb kialakítandó zöldfelületi mérték 20%-án a TKR előírásainak megfelelő háromszintes növényállomány alakítandó ki.

(7) A Kb-P övezetben meghatározott „közlekedés céljára fenntartott terület"- en

a) épület a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen építhető, ahol legfeljebb egy fogadó épület és további egy a terület rendeltetésszerű használatát biztosító kiszolgáló építmény helyezhető el.

b) kialakított telken a beépítettség legnagyobb mértéke 2%.

c) parkoló, tömör kerítés nem létesíthető.

d) közlekedési célú telek alakítható magánútként vagy településrendezési szerződés alapján közterületként. A telekalakítás során az övezetre vagy építési övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telek területre, szélességre és mélységre vonatkozó szabályoktól el lehet térni.

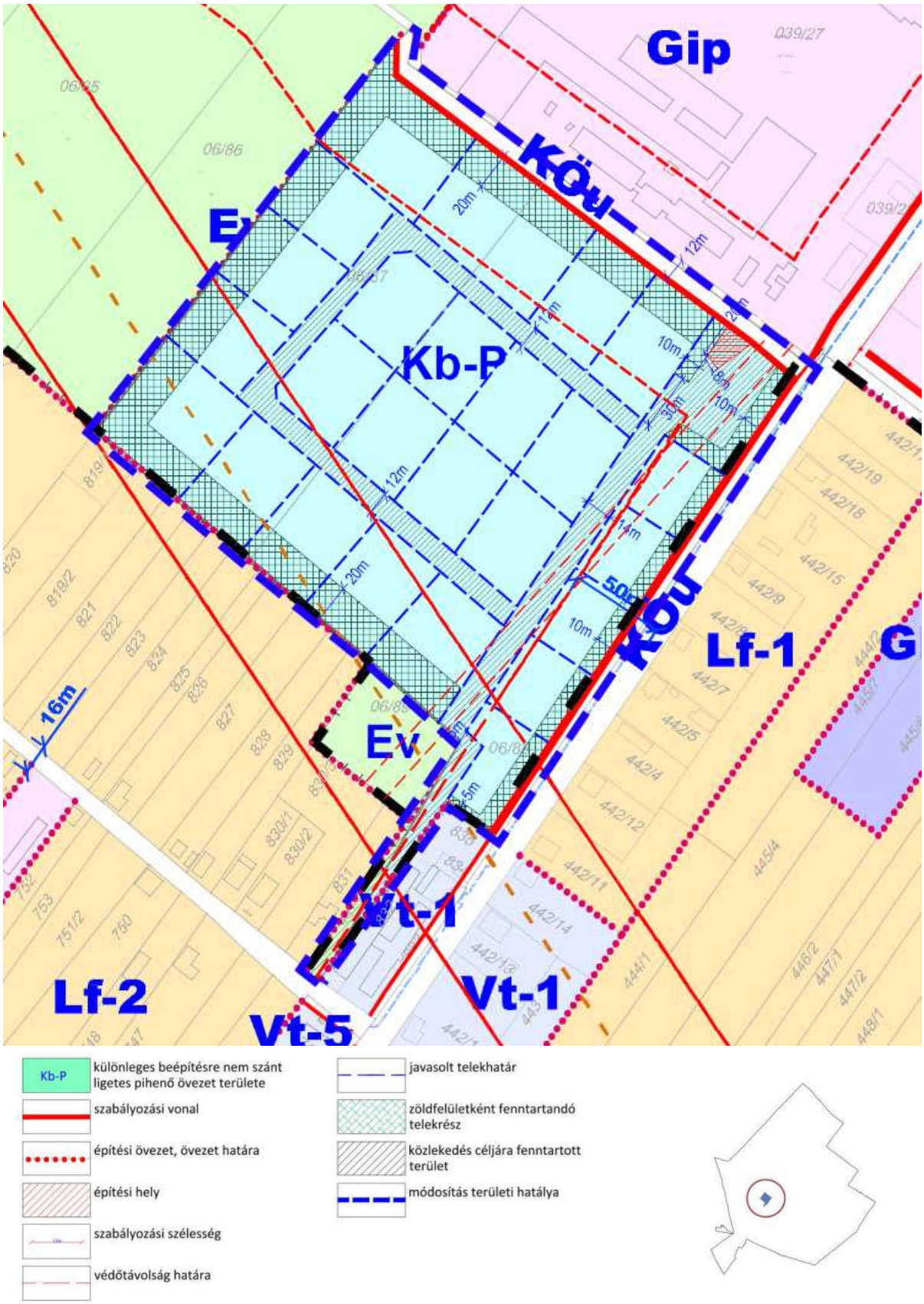
(8) A Kb-P övezet területén tömör kerítés az övezethatáron telepített kerítés kivételével nem létesíthető.

(9) A Kb-P övezetben a Köztársaság úthoz csatlakozó telkek közlekedési feltárása csak az övezeten belüli belső úthálózatról történhet, a telek Köztársaság úthoz csatlakozó telekrésze hátsókertnek tekintendő."

HÉSZ MELLÉKLETEINEK MÓDOSÍTÁSA

A HÉSZ 1. mellékletét képező SZT-A jelű szabályozási tervlap módosítása során az alábbiak módosulnak:

- az újonnan bevezetésre kerülő Kb-P jelű övezet, a „zöldfelületként fenntartandó telekrész", „közlekedés céljára fenntartott terület", valamint az „építési hely" szabályozási elemmel a tervlapon található jelmagyarázat kiegészítésre kerül,
- a meghatározásra kerülő Kb-P jelű övezet kapcsán övezethatár kerül feltüntetésre,
- a 08 hrsz.-ú út (Bogár dűlő) kapcsán szabályozási vonal kerül meghatározásra, az út 12 méterre történő kiszélesítése és KÖu jelű közlekedési terület övezet meghatározása kapcsán,
- a fejlesztői és az önkormányzati szándékkal összhangban az övezet területén javasolt telekhatárral feltüntetésre kerül a tervezett telekalakítás,
- a belső úthálózat helybiztosítása érdekében „közlekedés céljára fenntartott terület" kerül meghatározásra,
- a „közlekedés céljára fenntartott terület" szabályozóval érintett területen, a Bogár dűlőhöz közeli kiszélesített területrészen építési hely kerül meghatározásra a terület ellátását biztosító fogadó épület és kiszolgáló épületeinek elhelyezésére,
- az övezet határán 10 és 20 méter szélességben „zöldfelületként fenntartandó telekrész" kerül meghatározásra,

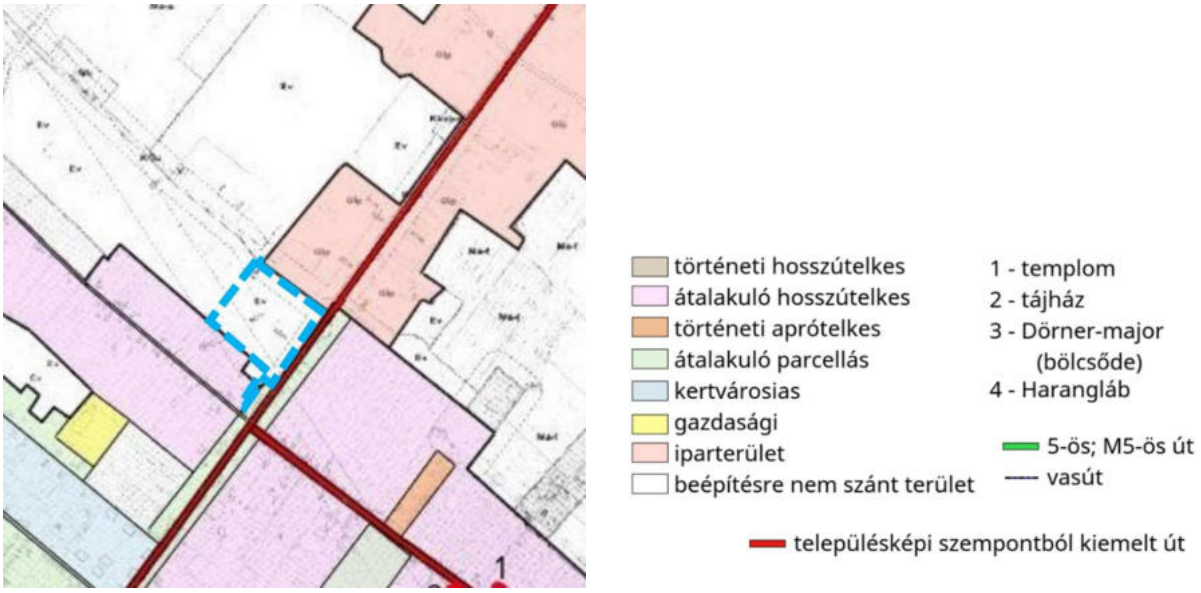


módosított szabályozási tervlap részlete

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

4.4. HERNÁD NAGYKÖZÉSÉG TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVE

Hernád Településképi Arculati Kézikönyve (TAK) a település közigazgatási területét 8 eltérő karakterű településrészre bontja. A fejlesztéssel érintett terület a „Beépítésre nem szánt terület" elnevezésű eltérő karakterű településrész területébe tartozik, melyet észak-északkeletről „Iparterület", délről „A településképi szempontból kiemelt út" melletti „Átalakuló parcellás" és délnyugatról-nyugatról "Átalakuló hosszútelkes" eltérő karakterű terület határol.



eltérő karakterű területek (TAK)

A TAK az érintett „Beépítésre nem szánt terület" elnevezésű eltérő karakterű területeket nem mutatja be és azokra vonatkozóan önálló ajánlásokat nem tesz. A TAK általánosságban a telekalakításra, telekhasználatara, magasságra, anyag- és színhasználatra tesz ajánlásokat, segítve a településkép minőségi formálását.
Ezen felül ajánlásokat tesz jó példákon keresztül a sajátos építményfajták, a reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, kialakítására. Az érintett „Beépítésre nem szánt terület" elnevezésű eltérő karakterű területre önálló építészeti útmutató nem készült.

A fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága érdekében területfelhasználás- és övezetváltás történik beépítésre nem szánt területen belül, mely a településképi arculati kézikönyv kiegészítését, módosítását nem indokolja.

4.5. TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ RENDELET

A településképi követelmények tekintetében a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet az irányadó. A TKR általánosságban és a településkarakter szempontjából meghatározó területek tekintetében határoz meg követelményeket. A TKR 4 településkarakter szempontból meghatározó területet jelöl ki, mely közül a Köztársaság útnak vasútállomástól a Bogár dűlőig tartó szakaszának északi részébe tartozik bele a fejlesztési terület. A TAK szerint meghatározott „Beépítésre nem szánt terület" elnevezésű eltérő karakterű településrész nem tartozik bele egyik településképi szempontból meghatározó területbe sem.
Az alábbiakban az általános építészeti követelmények és a településkarakter szempontjából meghatározó területekre vonatkozó követelmények olvashatók:

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

„3. Általános építészeti követelmények

6. § (1) A település közigazgatási területén a fő funkciójú épületeken eternit vagy fém vagy műanyag anyagú, hullám vagy trapéz profilú lemezfedés nem alkalmazható.
(2) A település közigazgatási területén az utcafronti kerítésen eternit vagy fém vagy műanyag anyagú hullám vagy trapéz profilú lemezborítás nem alkalmazható.

4. A településképi szempontból meghatározó területek

7. § (1) Hernád településkarakter szempontból meghatározó területei:
a) a Fő utcának Köztársaság úttól az örkényi közigazgatási határig tartó szakasza,
b) a Váradi útnak vasúti átkelőtől az 5. számú főútig tartó szakasza
c) a Sorompó köznek vasúti átkelőtől a vasútállomásig tartó szakasza,
d) a Köztársaság útnak vasútállomástól a Bogár dűlőig tartó szakasza.
(2) Hernád tájképi szempontból meghatározó, az országos ökológiai hálózathoz tartozó területei.

5. Követelmények a településkarakter szempontjából meghatározó területek tekintetében

8. § (1) Az épületre szerelt műszaki berendezéseket (szerelt kémény, légkondicionáló berendezés, mérőóra, parabola antenna) látható kialakítás esetén az oldalkertre vagy a hátsókertre néző homlokzaton kell elhelyezni. Az előkert felé néző homlokzaton nem lehet elhelyezni.
(2) A háztartási méretű, napenergiát hasznosító berendezés (napelem, napkollektor):
a) magas tetőn a tetőfedésbe integráltan, vagy a tető síkjával párhuzamosan,
b) lapos tetőn legfeljebb 45 fokos szögben,
c) épület falára a közterületről nem látható módon,
d) kerti állványra az építési helyen belül a közterületről nem látható módon és a hátsókertben telepíthető.
(3) Új zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél a telepítéshez csak a tájra jellemző fa- és cserjefajok használhatók. (Lásd: 1. függelék.)

6. Követelmények a tájképi szempontból meghatározó területek tekintetében

9. § (1) A kerítés építés esetén lábazat nélkül, drótfonattal vagy fából áttört szerkezettel kell a kerítést kialakítani.
(2) Az épületek természetes anyagból (tégla, kő, cserép, fa) építhetők.
(3) A lakóépület csak magas tetős kialakítású lehet. A tető hajlásszöge 35-45között választható meg.
(4) Az épületre szerelt műszaki berendezéseket (szerelt kémény, légkondicionáló berendezés, mérőóra) látható kialakítás esetén az oldalkertre vagy a hátsókertre néző homlokzaton kell elhelyezni. Az előkert felé néző homlokzaton nem lehet elhelyezni.
(5) Az új zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél a telepítéshez csak a tájra jellemző fa- és cserjefajok használhatók. (Lásd: 1. függelék.)

7. Reklámhordozók

10. § (1) Reklámok, valamint a reklámhordozók, reklámberendezések, cégérek és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezések (a továbbiakban együtt: reklámhordozók) utcabútorai egymástól 50 m-en belül nem helyezhetők el.
(2) Reklámhordozók nem létesíthetők káprázást okozó megoldással.
(3) 2 m^2-t meghaladó méretű reklámhordozók nem létesíthetők.
(4) Helyi népszavazás, nagyközségi rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében meghatározott időszakra hirdetmény a településképi bejelentési eljárás lefolytatása alapján kihelyezhető."

A fejlesztés beépítésre nem szánt területfelhasználási egységen és övezeten belül kerül megvalósításra. A fejlesztés kapcsán a TKR előírásainak kiegészítése, módosítása nem szükséges, a fejlesztési terület kapcsán a fent idézett építészeti követelmények betartandók.

5. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

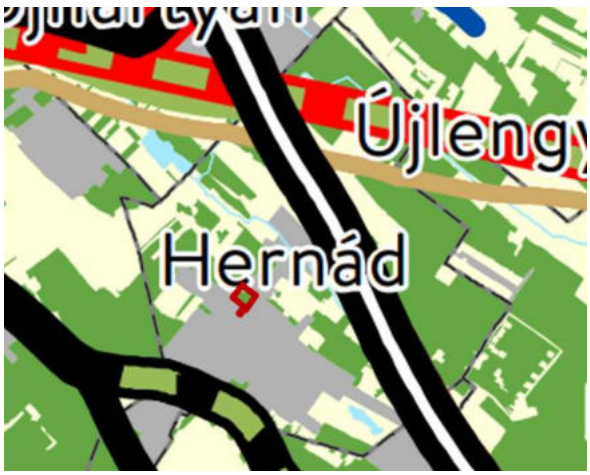
Hernád Nagyközség településrendezési eszközeinek eseti módosítása kapcsán figyelembe kell venni a magasabb szintű területrendezési követelményeket, így vizsgálni szükséges az országos és a megyei területrendezési terveket, ezek:

- A Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.), melynek második része foglalja magába az Országos Területrendezési Tervet (OTrT).
- Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelettel (PMTrT) fogadta el Pest megye területrendezési tervét, melyet szintén figyelembe kell venni Hernád vonatkozásában.

A Trtv.-vel és a PMTrT-vel 2020-ban elkészült az összhang igazolás Hernád Nagyközség teljes közigazgatási területére, melyet a Településszerkezeti terv M-1 melléklet „4. A területrendezési tervvel való összhang igazolása" című fejezet tartalmaz.

5.1. A TERVEZÉSI TERÜLET ÖSSZEFOGLALÓ VIZSGÁLATA A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK VONATKOZÁSÁBAN

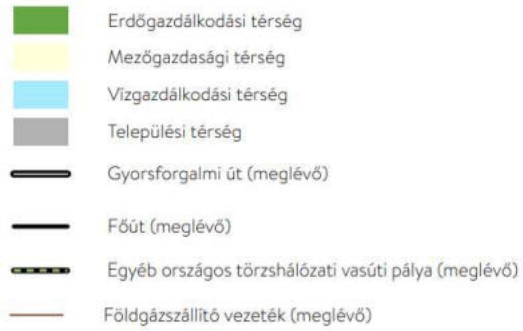
Hernád közigazgatási területe az OTrT és a PMTrT szerkezeti tervlapja szerint települési térség, mezőgazdasági térség, vízgazdálkodási térség és erdőgazdálkodási térség területfelhasználási kategórián belül helyezkedik el és az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemei közül több is áthalad a település területén.



OTrT Szerkezeti Tervlap kivonata a tervezési terület lehatárolásával



PMTrT Szerkezeti Tervlap kivonata a tervezési terület lehatárolásával





A tervezési terület az OTrT és a PMTrT szerkezeti tervlapja szerint mezőgazdasági térség és erdőgazdálkodási térség területfelhasználási kategórián belül helyezkedik el és az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemei a területet nem érintik, azonban a terület délkeleti határán, a Köztársaság út mentén halad a meglévő térségi jelentőségű földgázelosztó vezeték és a tervezett térségi jelentőségű kerékpárút *(Megj.: a tervezési terület mellett egy rövid szakaszon, Hernád központjától a település ipari területéig már megépült.)* nyomvonala.

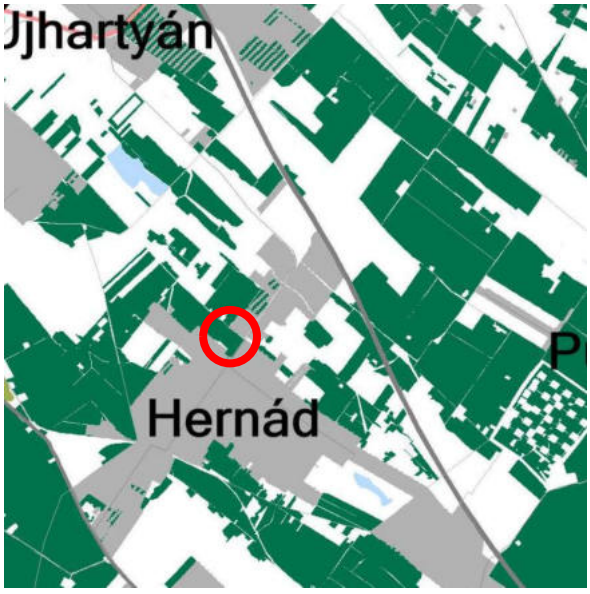




a tervezési területet érintő területrendezési tervi egységek, elemek

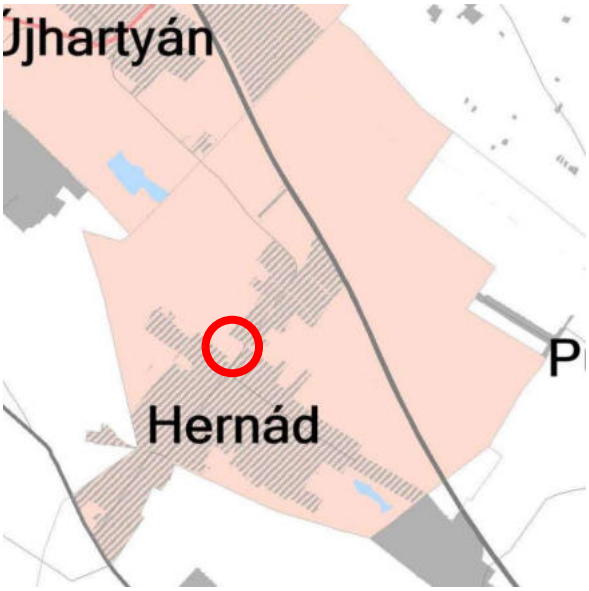
APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A módosítással érintett területet az alábbi országos és megyei övezetek érintik:



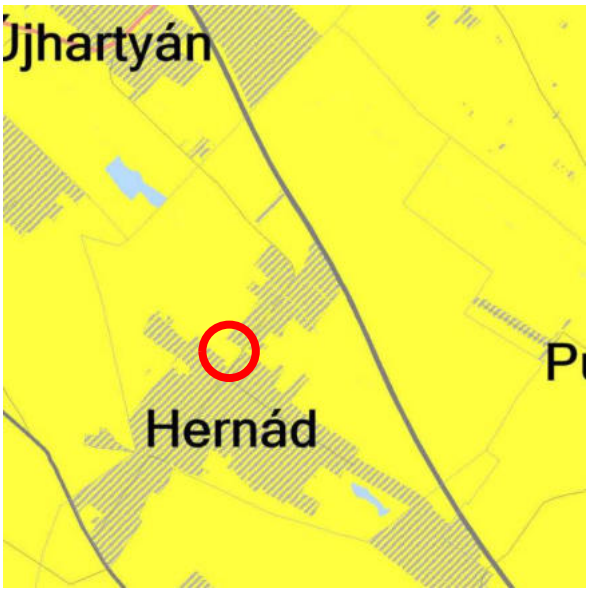
2. Erdők övezete
(Trtv. 29.§, 30. §, 30/A. §)

Érinti a 06/87-88 hrsz.-ú telkeket.



5. Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete
(PMTrT 9. §)

A település teljes területét érinti.



3. Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete
(PMTrT 12. §)

A település teljes területét érinti.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

5.2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS

5.2.1. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSNAK VALÓ MEGFELELÉS

A területrendezési terveknek való megfelelés alapját az 56/2020. (VIII. 3.) Kt. határozattal elfogadott Hernád Nagyközség Településszerkezeti Terve (TSZT) adja. A TSZT „4.1. PMTrT Szerkezeti terv és a Hernád Trt. módosítás területi mérlege" című fejezet tartalmazza az egyes térségi területfelhasználási egységek és a települési területfelhasználási egységek területi mértékét. A térségi területfelhasználási egységek mértékének alapját, az akkor hajtában lévő Pest Megye Területrendezési tervéről szóló 5/2012. (V. 10.) önk. rendelet adta, melynek figyelembevételével a térségek területén belül felhasználható további területek nagyságát az alábbi táblázat tartalmazza:

térségi területfelhasználás és területe (ha)		Trtv. által elő-írt megfelelés (ha)	Lehetséges te-rületnagyság (ha)	Tervmódosítás során igénybe vett terület (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
települési térség	652,62	bármely települési TFH egységbe sorolható			
erdőgazdálkodási térség	1079,9255*	1025,6335 (95 %[1])	legfeljebb: 54,29	**-8,08**	**legfeljebb: 46,21**
mezőgazdasági térség	639,77	479,82 (75 %[2])	legalább: 479,82	-	-
		157,64** (25 %[2])	legfeljebb: 157,64	**-43,47**	**legfeljebb: 114,17**
vegyes térség	326,14	277,22 (85 %[3])	legalább: 277,22	-	**legalább: 277,22**
		48,92** (25 %[3])	legfeljebb: 48,92	-	**legfeljebb: 48,92**
vízgazdálkodási térség	0,77	csak a Trtv. által meghatározott települési TFH egységbe sorolható			

**Az 1085,8 ha erdőgazdálkodási térségen belül a Trtv. 29.§-a alapján 5,8745 ha igénybe vett területet nem kell figyelembe venni.*

*** 2,294 ha igénybe vett területet nem kell figyelembe venni*

1 *Erdők övezete 95 %-át erdő területfelhasználási egységbe kell sorolni.*

2 *75%-át elsődlegesen mezőgazdasági területfelhasználási egységbe kell sorolni és 25% természetközeli terület, –nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével –beépítésre szánt vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területfelhasználási egységbe sorolható Eddig igénybe vett összesen: 2,294 ha*

3 *85 %-át mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeliterület területfelhasználási egységbe kell sorolni és a 15%-án bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.*

A TSZT elfogadása óta hatályba lépett a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 10/2020. (VI.30.) önk. rendelet. A településrendezési eszközök készítésénél a megyei területfelhasználási kategóriákon belül a Trtv. 11.§ előírásait kell alkalmazni:

> *„**11. §** A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével*
> *a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;*
> *b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;*
> *c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület,*

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;
d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;
e) a sajátos területfelhasználású térség …"

A település területi mérlege alapján a későbbi településrendezési eszközök módosítása során igénybe vehető területek nagysága a fenti előírásoknak megfelelően:

térségi területfelhasználás és területe (ha)		Trtv. által elő-írt megfelelés (ha)	Igénybe vehető terület (ha)	Tervmódosítá-sok során eddig igénybe vett te-rület (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
települési térség	657,8	657,8 (100 %)	**0**	-	-
erdőgazdálkodási térség	1090,5255*	1035,9992 (95 %)	0	-	-
		54,5262 (5 %)	54,5262	**-8,23**	**46,2962**
mezőgazdasági térség	943,2	707,4 (75 %)	0	-	-
		235,8 (25 %)	235,8	**-45,7678**	**190,0322**
vízgazdálkodási térség	8,0	8,0 (100 %)	0	-	-

**Az 1096,4 ha erdőgazdálkodási térségen belül a Trtv. 29.§-a alapján 5,8745 ha igénybe vett területet nem kell figyelembe venni.*

A fejlesztés megvalósíthatósága kapcsán az érintett 06/87 és 06/88 hrsz.-ú telkek részterülete védelmi erdőterület területfelhasználási egységből különleges beépítésre nem szánt helyi sajátosságot hordozó terület területfelhasználási egységbe kerülnek átsorolásra. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

Az erdőgazdálkodási térségen belüli területfelhasználás váltás kapcsán az erdők övezetére vonatkozó szabályokat kell figyelembe venni. Az Erdők övezetére vonatkozó igazolást lásd lentebb a 5.2.2. fejezetben.

MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG

A területfelhasználás váltással mezőgazdasági térségen belül jelenleg 190,0322 ha terület sorolható más települési területfelhasználási egységbe a nagyvárosias lakóterület és a vegyes terület területfelhasználások kivételével. Összesen 0,44 ha (4366,8264 m²) védelmi erdőterület kerül más települési területfelhasználási egységbe, így a fejlesztés kapcsán a településen a mezőgazdasági térségen belül felhasználható területek nagysága nem csökken, ugyanis a fejlesztési terület a most hatályos településrendezési eszközökben sem általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe tartozik.

A fejlesztés kapcsán a mezőgazdasági térségen belül a területfelhasználás váltás megvalósítható, a területen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználás nem kerül kijelölésre.

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Bár Hernád borvidéki település, az előírás nem releváns jelen esetben, **a tervezési terület nem része a borszőlő termőhelyi kataszteri területeknek** és új beépítésre szánt terület sem kerül kijelölésre.

> *(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*

A tervezési terület nem érintett I–II. osztályú gyümölcstermőhelyi kataszteri területekkel sem, így az előírás nem releváns jelen esetben, mert a tervezési terület erdőterület, nem gyümölcsös, és azon beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

5.2.2. TÉRSÉGI ÉS MEGYEI ÖVEZETEKNEK VALÓ MEGFELELÉS

ERDŐK ÖVEZETE

A Trtv. által meghatározott előírások a következők:

> *„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.*
>
> *30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.*
>
> *30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve."*

A területfelhasználás váltással erdőgazdálkodási térségen és így erdők övezetén belül jelenleg 46,2962 ha terület sorolható más települési területfelhasználási egységbe. Összesen 7,41 ha (74.144,8915 m²) védelmi erdőterület kerül más települési területfelhasználási egységbe, így a fejlesztés kapcsán a településen az erdőterület területfelhasználású területek nagysága erdők övezetén belül csökken.

Erdőgazdálkodási térség területe (ha)	Trtv. által előírt megfelelés (ha)	Felhasználható terület (ha)	Korábbi tervmódosítás során igénybe vett terület (ha)	Jelen módosítás során igénybe vett terület (ha)	Módosítások után felhasználható további terület
1090,5255*	1035,9992 (95 %)	54,5262 (5 %)	**-8,23**	**-7,41**	**38,8862**

**Az 1096,4 ha erdőgazdálkodási térségen belül a Trtv. 29.§-a alapján 5,8745 ha igénybe vett területet nem kell figyelembe venni.*

A fejlesztés kapcsán az erdőgazdálkodási térségen és így az erdők övezetén belül a területfelhasználás váltás megvalósítható, ugyanis a felhasználható erdőterületek nagysága meghaladja a tervezési terület nagyságát.



erdők övezetének területe (piros sraff) és erdőrészletek érintettsége a tervezési terület lehatárolásával

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

Azokon a településeken, melyek érintettek a Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével, lehetősége kapnak a beruházók a logisztikai fejlesztésre kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, hogy az önkormányzat által támogatott fejlesztéseket kedvezőbb beépítési szabályok mellett valósíthassák meg, miután az önkormányzat kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősítette a beruházás helyszínét.

Jelen fejlesztés célja egy különleges beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet létrehozása, mely nem logisztikai célú fejlesztés.

Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete

Azokon a településeken, melyek érintettek a klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezetével, azok településrendezési eszközeinek módosítása során előírásokat kell megfogalmazni a vizek helyben tartására és felhasználására, a zöldfelületek bővítésére, az árnyékolt felületek növelésére.

A fenti előírásnak való megfelelőség érdekében a településrendezési tervi módosítás során a területre olyan előírások kerülnek megfogalmazásra *(lásd a 4.3.8 fejezetben)***, melyek a fent felsorolt szempontok szerint elősegítik a klímaváltozás mérséklését.**

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A PmTrT előírásainak való megfelelés a következők miatt is biztosított.

1. Amennyiben a módosítás kapcsán az erdőtörvény (2009. évi XXXVII. tv.) alapán erdővédelmi járulék megfizetése helyett mégis csereerdősítésre kerül sor, úgy az érintett területeken a klímaváltozásnak jobban ellenálló fafajok telepítendők, ami a vízháztartás javításában, és az árnyékolásban is jelentős szerepet játszanak majd.
2. A módosítással érintett terület alacsony beépítési paraméterei és a magas zöldfelületi arányra vonatkozó rendelkezés lehetővé teszik, hogy minél több fa maradjon meg a meglévő erdőrészletekből, amelyek lecserélésükig továbbra is biztosítják a klímaváltozás hatásainak mérséklésében eddig betöltött szerepüket.
3. Az intenzíven fenntartott zöldfelületek mikroklímája várhatóan kedvezőbb lesz az esetlegesen csökkenő faállomány ellenére is.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

6. HATÁROZATTERVEZET

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (... ...) sz. határozata
Hernád Nagyközség 56/2020. (VIII. 3) Kt. sz. határozattal megállapított Településszerkezeti tervének módosításáról

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Hernád közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja jelen határozat
   a) 1. mellékletét: Hernád Településszerkezeti Tervében (a továbbiakban: TSZT) szereplő Szerkezeti Tervlapot módosító tervlapot,
   b) 2. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 1.1.1. fejezet 4. alpontjában és 1.1.3. pontjában szereplő táblázatának módosítását,
   d) 3. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 1.1.3.g. Beépítésre nem szánt területek fejezet kiegészítését,
   e) 4. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 1.5. fejezetben a Kerékpáros és gyalogos közlekedés alpontjának módosítását,
   f) 5. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 2.2. Területfelhasználási változások a 2020-as elfogadást követően című alfejezet kiegészítését.
   g) 6. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 3.2. A Település közigazgatási területének területi mérlege a 2020-as elfogadást követően című alfejezet módosítását.
   h) 7. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 4.2. A 2020-as elfogadást követő módosítások összhang igazolása című alfejezet kiegészítését.

2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással
   a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték nem módosul, települési területfelhasználási egység változás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik;
   b) Hernád jelen határozattal módosított településszerkezeti terve a területrendezési tervekkel továbbra is összhangban van. A módosítás során a Pest Megyei Területrendezési Terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevétel történik, 7,41 ha nagyságú terület kerül felhasználásra erdőgazdálkodási térségen belül.

3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Jelen határozat a közlését követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A .../2025. (... ...) Kt. határozat 1. melléklete

Hernád Szerkezeti tervlapot módosító Szerkezeti tervlap részletei



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

– – módosítás területi hatálya

Jelmagyarázat módosító részlete

KERÉKPÁRÚT

Kb-P LIGETES PIHENŐ ÖVEZET

KOVÁCS BEÁTA
TT/1 10-0231

A szerkezeti tervlap módosítását tartalmazó oldal – a könnyebb értelmezhetőség kedvéért – a vonatkozó módosító tervlap kivonatait tartalmazza, a módosítással egybeszerkesztett szerkezeti tervlap a következő oldalon kerül bemutatásra.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

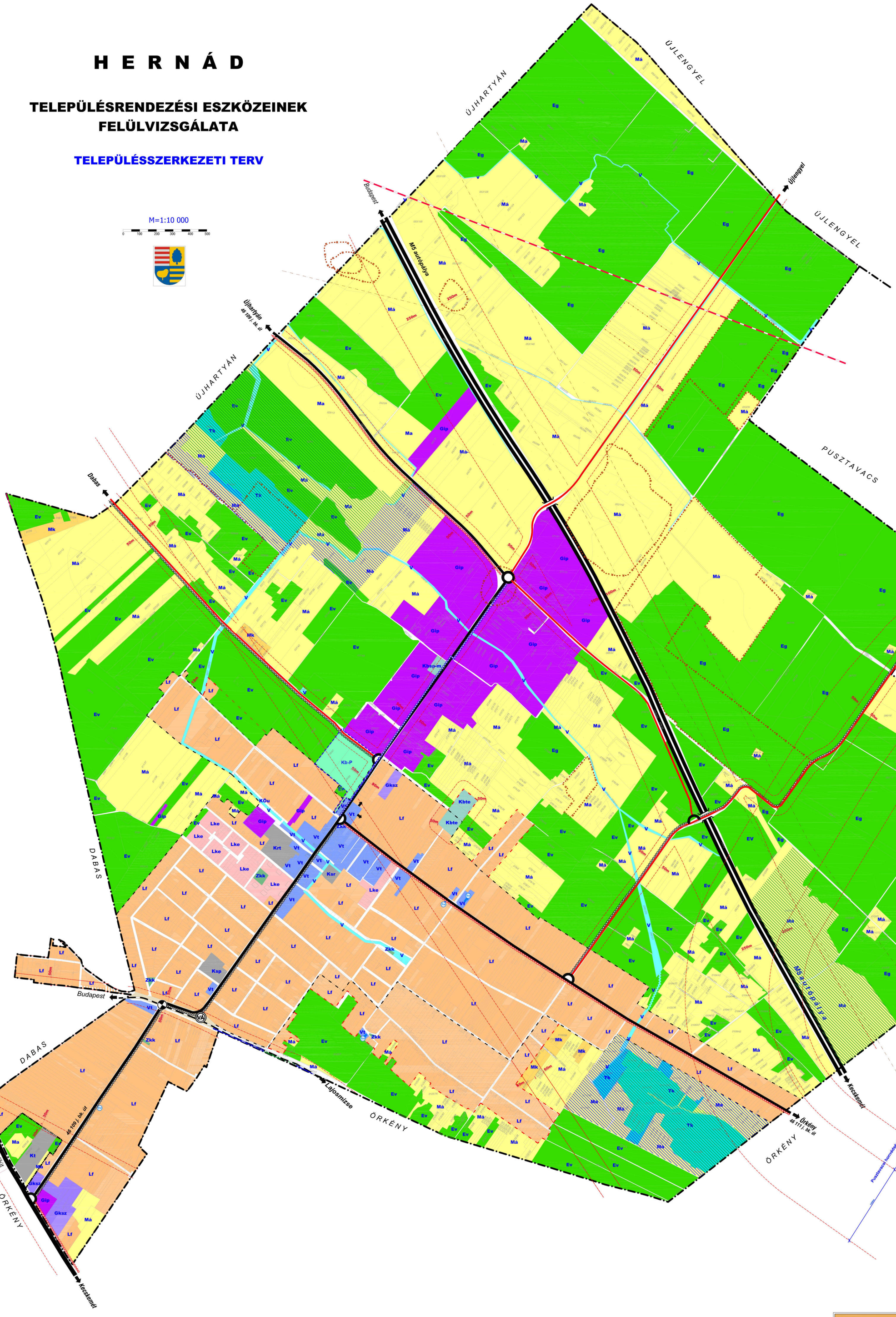
H E R N Á D

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M=1:10 000

0 100 200 300 400 500



JELMAGYARÁZAT

meglévő	tervezett	
		KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
		BELTERÜLET HATÁRA
		BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
Lke		KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lf		FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt		TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
Gksz		KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Gip		IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
		KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
Krt		RENDEZVÉNYTÉR TERÜLET
Ksr		SPORT-, REKREÁCIÓS TERÜLET
Ksp		SPORTTERÜLET
		KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
Kbsp-m		SPORTTERÜLET-MOTOROS GYAKORLÓPÁLYA
Kbte		TEMETŐ
Kb-P		LIGETES PIHENŐ ÖVEZET
Zkk		KÖZKERT
Eg		ERDŐTERÜLET-GAZDASÁGI
Ev		ERDŐTERÜLET-VÉDELMI
Má		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mk		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
V		PONTOSÍTANDÓ VÍZFOLYÁS HELYE
		VASÚTTERÜLET
		KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS
		M5 AUTÓPÁLYA
		ORSZÁGOS FŐÚT (5.SZ. FŐÚT)
KÖu		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
		EGYÉB KIÉPÍTETT ÚT
		VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
		KERÉKPÁRÚT
		KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS
		VASÚTVONAL
		SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
VÁ		VASÚTÁLLOMÁS
		TRANSZEURÓPAI VASÚTVONAL NYOMVONALA
		MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
Mv		HELYI MŰVI ÉRTÉK
		TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
		RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
		ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT-OKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE
		ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT-PUFFER TERÜLETE
Tk		TERVEZETT TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: .../2025. (.... ....) Kt. határozat

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
A TERV HITELESSÉGÉÉRT ALÁÍRÁSUKKAL FELELNEK	
POLGÁRMESTER: Zsirosné dr.Pallaga Mária	PROJEKTVEZETŐ: Mátyás-Varga Eszter
JEGYZŐ: Árva Szilvia jegyző	
A TERVLAP HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 56/2020. (VIII.3.)KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATÁNAK MELLÉKLETÉT KÉPEZI.	Email: pestterv@pestterv.hu Honlap:www.pestterv.hu
Dátum: Hernád, 2020.	Dátum: Budapest, 2020.

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI HIVATALA	PESTTERV KFT Pest megyei Területi-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. 1085 Budapest, Kőfaragó utca 9. Telefon (06-1) 267 0508, 267 7078
MUNKA MEGNEVEZÉSE: HERNÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA	
RAJZ CÍME: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	Településrendező: Mátyás-Varga Eszter TT/1 01-4863 É 01-4863
MÉRETARÁNY: M=1:10 000 (0 100 200 300 400 500)	Környezet- és tájrendező: Mándi József TR1-01-5014
RAJZSZÁM: TSZT TÖRZSSZÁM: 1083	Közlekedéstervező: Rhoner Ádám K1b-1-Tell, KÉ-SZ, KÉ-T-Tel,KÖ-T
2020. AUGUSZTUS HÓ	Közműtervező: Dima András MK-01-2130 TÉ, TH, TV
	Szerkesztő: Vancsóné Jánossy Zsuzsánna
	Ügyvezető igazgató: Schuchmann Péter TR1-01-5068
	A TÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPPONTOKRA FELHASZNÁLÁSRA KÉSZÜLT. CSAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉLRA HASZNÁLHATÓ!

A .../2025. (... ...) Kt. határozat 2. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 1.1.1. fejezet 4. alpontjában és 1.1.3. pontjában szereplő táblázat kiegészítése:

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Közlekedési területek	Közúti közlekedési terület, vasúti terület
Közműterületek	
Zöldterületek	Közpark
Mezőgazdasági területek	
Erdőterületek	Gazdasági erdő, védelmi erdő
Vízgazdálkodási területek	
Természetközeli területek	
Beépítésre nem szánt különleges területek	Temető területe gokart-pálya területe **ligetes pihenő övezet területe**

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A …/2025. (… …) Kt. határozat 3. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 1.1.3.g. Beépítésre nem szánt területek című fejezet kiegészítése:

„1.1.3.g. Beépítésre nem szánt különleges területek

A hatályos településrendezési terv beépítésre nem szánt különleges területeket is tartalmaz:

A temető területe:
A temető területe a belterület mellett, annak észak-keleti oldalán, a településközponttól nem messze helyezkedik el.

A gokartpálya területe:
A gokartpálya területe a belterülettől északra a 46 109. j. út nyugati oldalán található.

A jelenlegi módosítás újabb beépítésre nem szánt különleges területeket nem jelöl ki.

A ligetes pihenő övezet területe:
A ligetes pihenő övezet területe a 06/87-88 hrsz.-ú telkek területén került kijelölésre, mely terület a Köztársaság út mellett fekszik.

A .../2025. (... ...) Kt. határozat 4. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 1.5. fejezetben a Kerékpáros és gyalogos közlekedés alpont módosítása:

„Kerékpáros és gyalogos közlekedés:
A településen **2024-ben kiépítésre került a település központját és a belterület mellett fekvő ipari-gazdasági területet összekötő kétsávos kerékpárút a Köztársaság út mentén.**
A vasútállomásnál a kerékpáros és gyalogos létesítmények elavultak.
A településközpontban a gyalogos felületek rendezettek.”

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A .../2025. (... ...) Kt. határozat 5. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 2.2. Területfelhasználási változások a 2020-as elfogadást követően című alfejezet kiegészítése:

2.2. Területfelhasználási változások a 2020-as elfogadást követően

2020-AS ELFOGADÁST KÖVETŐ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK					
	Sor-szám	Terület (ha)	Helyrajzi szám (hrsz.)	TSZT Területfelhasználás módosítás	
				hatályos	tervezett
1. Beépítésre szánt területi növekmény-nyel járó változások	20.	0,128	037/49, 037/50, 037/53, 039/27, 039/28, 072/47, 072/132	KÖu közlekedési terület	Gip ipari gazdasági terület
	23.*	0,0021	700/50-51, 700/61	KÖu közlekedési terület	Lke kertvárosias lakóterület
		0,47		Zkk zöldterület	Lke kertvárosias lakóterület
	24.*	1,75	1938, 0259/36	Má általános mezőgazdasági terület	Kt különleges beépítésre szánt turizmus, vendéglátás területe
		1,5		Ev védelmi erdőterület	
	26.*	0,012	92/1	V vízgazdálkodási terület	Lf falusias lakóterület
1. Összesen:		3,8621 ha			
2. Beépítésre szánt területen belüli területfelhasználás változások	21.*	0,3	560/2-4	Lke kertvárosias lakóterület	Lf falusias lakóterület
	22.*	0,33	732/1-2	Krt különleges beépítésre szánt rendezvénytér területe	Vt településközpont terület
2. Összesen:		0,63 ha			
3. Beépítésre szánt terület visszaminősítése beépítésre nem szánt területté	20.	0,047	833, 834, 835/1, 835/2	Vt településközponti vegyes terület	KÖu közlekedési terület
		0,157	037/49, 037/79, 039/27, 039/28, 072/47, 072/110, 072/124, 072/125, 072/126, 072/127, 072/128, 072/132, 072/133	Gip ipari gazdasági terület	
	25.*	0,1	1750	Lf falusias lakóterület	Zkk zöldterület
3. Összesen:		0,304 ha			

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

4. Beépítésre nem szánt területen belüli területfelhasználás változások	20.	0,004	072/24	V vízgazdálkodási terület	KÖu közlekedési terület
		0,027	037/79	Kbsp-m különleges beépítésre nem szánt sportterület – motoros gyakorlópálya	
		0,150	06/88	Ev védelmi erdőterület	
	23.*	0,07	700/50-1, 700/61	Zkk zöldterülete	KÖu közlekedési terület
	24.*	0,17	1938, 0259/36	Má általános mezőgazdasági terület	Ev védelmi erdőterület
	27.	7,56	06/87, 06/88	Ev védelmi erdőterület	Kb-P különleges beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet területe
4. Összesen:	7,981 ha				

Tervmódosítással érintett területek (1-4.) összesen:	12,7771 ha

**35/2025. (III. 31.) Kt. határozattal elfogadva*

A .../2025. (... ...) Kt. határozat 6. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 3.2. A Település közigazgatási területének területi mérlege a 2020-as elfogadást követően című alfejezet módosítása:

3.2. A település közigazgatási területének területi mérlege a 2020-as elfogadást követően

Területfelhasználás	2019. évi TSZT területfelhasználás (ha)	2020-as elfogadást követő változások (ha)	2020-as elfogadást követő TSZT területfelhasználás (ha)
Kertvárosias lakóterület (Lke)	11,98	-0,30* +0,4721*	12,1521
Falusias lakóterület (Lf)	422,35	+0,312* -0,1*	422,562
Településközpont terület (Vt)	18,95	- 0,047 +0,33*	19,233
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	6,1	-	6,1
Ipari gazdasági terület (Gip)	119,41	- 0,157 +0,128	119,381
Különleges beépítésre szánt területek (Ksr)	0,68	-	0,68
Különleges beépítésre szánt területek (Krt)	2,4	-0,33*	2,07
Különleges beépítésre szánt területek (Ksp)	1,65	-	1,65
Különleges beépítésre szánt területek (Kt)*	-	+3,25	3,25
Zöldterületek (közpark) (Zkp, Zkk)	9,34	-0,54* +0,1*	8,9
Erdőterületek (Ev, Eg)	1128,48	- 0,150 -1,5* +0,17* -7,56	1119,44
Általános mezőgazdasági területek (Má)	703,98	-1,92*	702,06
Kertes mezőgazdasági területek (Mk)	8,94	-	8,94
Vízgazdálkodási területek (V)	16,45	- 0,004 -0,012*	16,43

Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb-te)	2,86	-	2,86
Különleges beépítésre nem szánt területek (Kbsp-m)	0,74	- 0,027	0,713
Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb-P)	**0,00**	**+ 7,56**	**7,56**
Természetközeli terület	37,35	-	
Közúti Közlekedési terület (KÖu)	254,97	-0,128 + 0,257 **-0,0021*** **+0,07***	**254,84**
ÖSSZESEN:	***2705***	**-**	***2705***

**35/2025. (III. 31.) Kt. határozattal elfogadva*

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A .../2025. (... ...) Kt. határozat 7. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 4.2. A 2020-as elfogadást követő módosítások összhang igazolása című alfejezet kiegészítése:

4.2. A 2020-as elfogadást követő módosítások összhang igazolása

TERÜLETI MÉRLEG ÖSSZEGOFLALÓ TÁBLÁZATA

PMTRT térségi területfelhasználás és területe (ha)		Trtv. által előírt megfelelés (ha)	Igénybe vehető terület a 2020-t követő módosítások során (ha)	Tervmódosítás során igénybe vett terület (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
települési térség	657,8	657,8 (100 %)	0	-	-
erdőgazdálkodási térség	1090,5255*	1035,9992 (95 %)	0	-	-
		54,5262 (5 %)	46,2962	-1,5** -7,41	37,3862
mezőgazdasági térség	943,2	707,4 (75 %)	0	-	-
		235,8 (25 %)	190,036	-0,0038 -1,75**	188,2822
vízgazdálkodási térség	8,0	8,0 (100 %)	0	0,0003	-
Igazgatási terület összesen:	2705,10				

**Az 1096,4 ha erdőgazdálkodási térségen belül a Trtv. 29.§-a alapján 5,8745 ha igénybe vett területet nem kell figyelembe venni.*

***35/2025. (III. 31.) Kt. határozattal elfogadva*

Az OTrT és PMTrT térségi területfelhasználási kategóriáinak való megfelelés:

A településrendezési eszközök készítésénél a megyei területfelhasználási kategóriákon belül a Trtv. 11.§ előírásait kell alkalmazni:

> *„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével*
> *a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;*
> *b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;*
> *c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;*
> *d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;"*

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

A **20. sorszámú** módosítás során 0,15 ha beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználás kerül kijelölésre erdőgazdálkodási térségen belül.

A 24. sorszámú módosítás során 1,5 ha különleges beépítésre szánt turizmus, vendéglátás területe területfelhasználás kerül kijelölésre erdőgazdálkodási térségen belül.

A 27. sorszámú módosítás során 7,41 ha különleges beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet területe területfelhasználás kerül kijelölésre erdőgazdálkodási térségen belül.

Az erdőgazdálkodási térségnek való megfelelőséget az erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint kell igazolni (lásd lentebb az Erdők övezetére vonatkozó igazolásnál). (...)

MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG

A **20. sorszámú** módosítás során 0,0038 ha (38 m²) beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználás kerül kijelölésre mezőgazdasági térségen belül.

Mezőgazdasági térség területe (ha)	Trtv. által előírt megfelelés (ha)	Felhasználható terület (ha)	Korábbi tervmódosítás során igénybe vett terület (ha)	Jelen módosítás során igénybe vett terület (ha)	Módosítások után felhasználható további terület
943,2	707,4 (75 %)	235,8 (25 %)	-45,764	-0,0038	190,0322

~~Összesen 0,0038 ha KÖu területfelhasználás kerül kijelölésre, így a módosítás során a településen az Má területfelhasználású területek nagysága a mezőgazdasági térségen belül minimális mértékben csökken. A területfelhasználás kijelöléssel a település területén további 190,0322 ha felhasználható terület marad, melyet más települési területelhasználási egységbe lehet sorolni. A módosítás megfelel a TrTv. 11. § - ban foglalt követelményeknek.~~

A 24. sorszámú módosítás során 1,75 ha különleges beépítésre szánt turizmus, vendéglátás területe területfelhasználás kerül kijelölésre mezőgazdasági térségen belül.

Mezőgazdasági térség területe (ha)	Trtv. által előírt megfelelés (ha)	Felhasználható terület (ha)	Korábbi tervmódosítás során igénybe vett terület (ha)	Jelen módosítás során igénybe vett terület (ha)	Módosítások után felhasználható további terület
943,2	707,4 (75 %)	235,8 (25 %)	**-45,7678**	**-1,75**	**188,2822**

A területfelhasználás módosításokkal a település területén további 188,2822 ha felhasználható terület marad, melyet más települési területelhasználási egységbe lehet sorolni. A módosítás megfelel a TrTv. 11. § - ban foglalt követelményeknek.

Az OTrT és PMTrT térségi övezeteinek való megfelelés:

ERDŐK ÖVEZETE

A Trtv. által meghatározott előírások a következők:

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti

Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.
30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.
30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve."

A **20. sorszámú** módosítás során 0,15 ha beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználás kerül kijelölésre az erdők övezetén belül.

Erdőgazdálkodási térség területe (ha)	Trtv. által előírt megfelelés (ha)	Felhasználható terület (ha)	Korábbi tervmódosítás során igénybe vett terület (ha)	Jelen módosítás során igénybe vett terület (ha)	Módosítások után felhasználható további terület
1090,5255*	1035,9992 (95 %)	54,5262 (5 %)	-8,08	-0,15	46,2962

**Az 1096,4 ha erdőgazdálkodási térségen belül a Trtv. 29.§-a alapján 5,8745 ha igénybe vett területet nem kell figyelembe venni.*

~~A 20. sorszámú módosítás során összesen 0,15 ha KÖu területfelhasználás kerül kijelölésre, így a településen az erdőterület területfelhasználású területek nagysága erdők övezetén belül minimális mértékben csökken. A területfelhasználás kijelöléssel a település területén további 46,2962 ha felhasználható terület marad, melyet más települési területelhasználási egységbe lehet sorolni. A módosítás megfelel a TrTv. 11. § - ban foglalt követelményeknek, így a térségi övezettel és egyben az erdőgazdálkodási térséggel az összhang továbbra is biztosított.~~

A 24. sorszámú módosítás során 1,5 ha védelmi erdőterület kerül más települési területfelhasználási egységbe, így a fejlesztés kapcsán a településen az erdőterület területfelhasználású területek nagysága erdők övezetén belül csökken.

Erdőgazdálkodási térség területe (ha)	Trtv. által előírt megfelelés (ha)	Felhasználható terület (ha)	Korábbi tervmódosítás során igénybe vett terület (ha)	Jelen módosítás során igénybe vett terület (ha)	Módosítások után felhasználható további terület
1090,5255*	1035,9992 (95 %)	54,5262 (5 %)	-8,23	-1,5	44,7962

**Az 1096,4 ha erdőgazdálkodási térségen belül a Trtv. 29.§-a alapján 5,8745 ha igénybe vett területet nem kell figyelembe venni.*

A 27. sorszámú módosítás során összesen 7,41 ha (74.144,8915 m²) védelmi erdőterület kerül más települési területfelhasználási egységbe, így a fejlesztés kapcsán a településen az erdőterület területfelhasználású területek nagysága erdők övezetén belül csökken.

Erdőgazdálkodási térség területe (ha)	Trtv. által előírt megfelelés (ha)	Felhasználható terület (ha)	Korábbi tervmódosítás során igénybe vett terület (ha)	Jelen módosítás során igénybe vett terület (ha)	Módosítások után felhasználható további terület
1090,5255*	1035,9992 (95 %)	54,5262 (5 %)	-9,73	-7,41	37,3862

**Az 1096,4 ha erdőgazdálkodási térségen belül a Trtv. 29.§-a alapján 5,8745 ha igénybe vett területet nem kell figyelembe venni.*

A területfelhasználás módosításokkal az erdők övezetén belül az erdő területek nagysága csökken, a területfelhasználás kijelöléssel a település területén további 37,3862 ha felhasználható terület marad, melyet más települési területelhasználási egységbe lehet sorolni. A módosítás

megfelel a TrTv. 11. § - ban foglalt követelményeknek, így a térségi övezettel és egyben az erdőgazdálkodási térséggel az összhang továbbra is biztosított.

LOGISZTIKAI FEJLESZTÉSEK TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

Azokon a településeken, melyek érintettek a Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével, lehetősége kapnak a beruházók a logisztikai fejlesztésre kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, hogy az önkormányzat által támogatott fejlesztéseket kedvezőbb beépítési szabályok mellett valósíthassák meg, miután az önkormányzat kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősítette a beruházás helyszínét.

A 20. sorszámú módosítás célja a tervezett Hernád – Ipari területeket összekötő kerékpárút megvalósíthatóságának megalapozása, mely nem logisztikai célú fejlesztés.

A 27. sorszámú módosítás célja beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet területének kialakítása, mely nem logisztikai célú fejlesztés.

KLÍMAVÁLTOZÁSNAK FOKOZOTTAN KITETT TERÜLETEK ÖVEZETE

Azokon a településeken, melyek érintettek a klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezetével, azok településrendezési eszközeinek módosítása során előírásokat kell megfogalmazni a vizek helyben tartására és felhasználására, a zöldfelületek bővítésére, az árnyékolt felületek növelésére.

A szempontok a hatályos településrendezési eszközök kidolgozása során figyelembevételre kerültek.

A 20. sorszámú módosítás a település kis részterületét érinti, így ezzel összefüggésben a TSZT és HÉSZ módosítására nincs mód és nem indokolt.

A 27. sorszámú módosítás kapcsán a területre olyan előírások kerülnek megfogalmazásra, melyek a klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezetében felsorolt szempontok szerint elősegítik a klímaváltozás mérséklését.

7. RENDELETTERVEZET

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (....) önk. rendelete
Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a településfejlesztési és településrendezési feladat részeként a helyi településrendezési és építési követelmények meghatározása és ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körének a megállapítása érdekében,

b) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §(1) bekezdésében és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225.§ (1) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. §(1) bekezdés szerinti eljárásban, annak 11. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 4. § (4) bekezdés a) pontja a következő an) és any) alpontokkal egészül ki:

„an) zöldfelületként fenntartandó telekrész,

any) közlekedés céljára fenntartott terület,

ao) építési hely”

2. §

A HÉSZ kiegészül az alábbi 57/A.§-val:

„57/A. § [A Kb-P jelű ligetes pihenő övezet területének részletes előírásai]

(1) A Kb-P övezet főbb építési paraméterei:

a) A kialakítható legkisebb telekméret (m^2): 1700

b) A beépítési mód: szabadonálló

c) Az előkert és oldalkert mérete: 5,0 m, a hátsókert mérete: 10,0 m

d) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): 10

e) A legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): 10

f) Legnagyobb épületmagasság (m): 4,5, kiszolgáló épület esetében: 3,5 m,

g) A legkisebb kialakítandó zöldfelületi mérték: 60%.

(2) A Kb-P övezetben telkenként legfeljebb egy bruttó 250 m^2 alapterületnél nem nagyobb fő rendeltetésű épület legfeljebb egy önálló rendeltetési egységgel és további egy kiszolgáló rendeltetésű épület (pl. tároló, műterem, gépjárműtároló) helyezhető el.

(3) A Kb-P övezetben a (2) bekezdés szerinti fő rendeltetés a szállás jellegű, a lakó, a sport, az egészségügyi és az iroda rendeltetés.

(4) A Kb-P övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

a) közműcsatlakozási műtárgy,

b) közműpótló műtárgy,

c) hulladéktartály-tároló,

d) kerti építmény,

e) antennatartó szerkezet,

f) tároló.

(5) A Kb-P övezetben a szabályozási terven jelölt „zöldfelületként fenntartandó telekrész" szabályozóval érintett területen a természetes növényállomány fenntartására, karbantartására kell törekedni, új növénytelepítés esetén a településkép védelméről szóló rendelet (a továbbiakban: TKR) előírásainak megfelelő háromszintes növényállomány kialakításával.

(6) A Kb-P övezetben meghatározott legkisebb kialakítandó zöldfelületi mérték 20%-án a TKR előírásainak megfelelő háromszintes növényállomány alakítandó ki.

(7) A Kb-P övezetben meghatározott „közlekedés céljára fenntartott terület"- en

a) épület a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen építhető, ahol legfeljebb egy fogadó épület és további egy a terület rendeltetésszerű használatát biztosító kiszolgáló építmény helyezhető el.

b) kialakított telken a beépítettség legnagyobb mértéke 2%.

c) parkoló, tömör kerítés nem létesíthető.

d) közlekedési célú telek alakítható magánútként vagy településrendezési szerződés alapján közterületként. A telekalakítás során az övezetre vagy építési övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telek területre, szélességre és mélységre vonatkozó szabályoktól el lehet térni.

(8) A Kb-P övezet területén tömör kerítés az övezethatáron telepített kerítés kivételével nem létesíthető.

(9) A Kb-P övezetben a Köztársaság úthoz csatlakozó telkek közlekedési feltárása csak az övezeten belüli belső úthálózatról történhet, a telek Köztársaság úthoz csatlakozó telekrésze hátsókertnek tekintendő."

3. §

A HÉSZ 55.§-ban a „temető területe (Kbte)" szövegrész helyébe a „temető területe (Kbte), ligetes pihenő övezet területe (Kb-P)" szöveg lép.

4. §

A HÉSZ 1. mellékletét képező SZT-A jelű szabályozási tervlap e rendelet 1. mellékletét képező SZT-A jelű szabályozási tervlap szerint módosul, a módosítás területi hatályával érintett területen.

5. §

A HÉSZ 1. mellékletét képező SZT-B jelű szabályozási tervlap e rendelet 2. mellékletét képező SZT-B jelű szabályozási tervlap szerint módosul, a módosítás területi hatályával érintett területen.

6. §

Záró rendelkezések

(1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

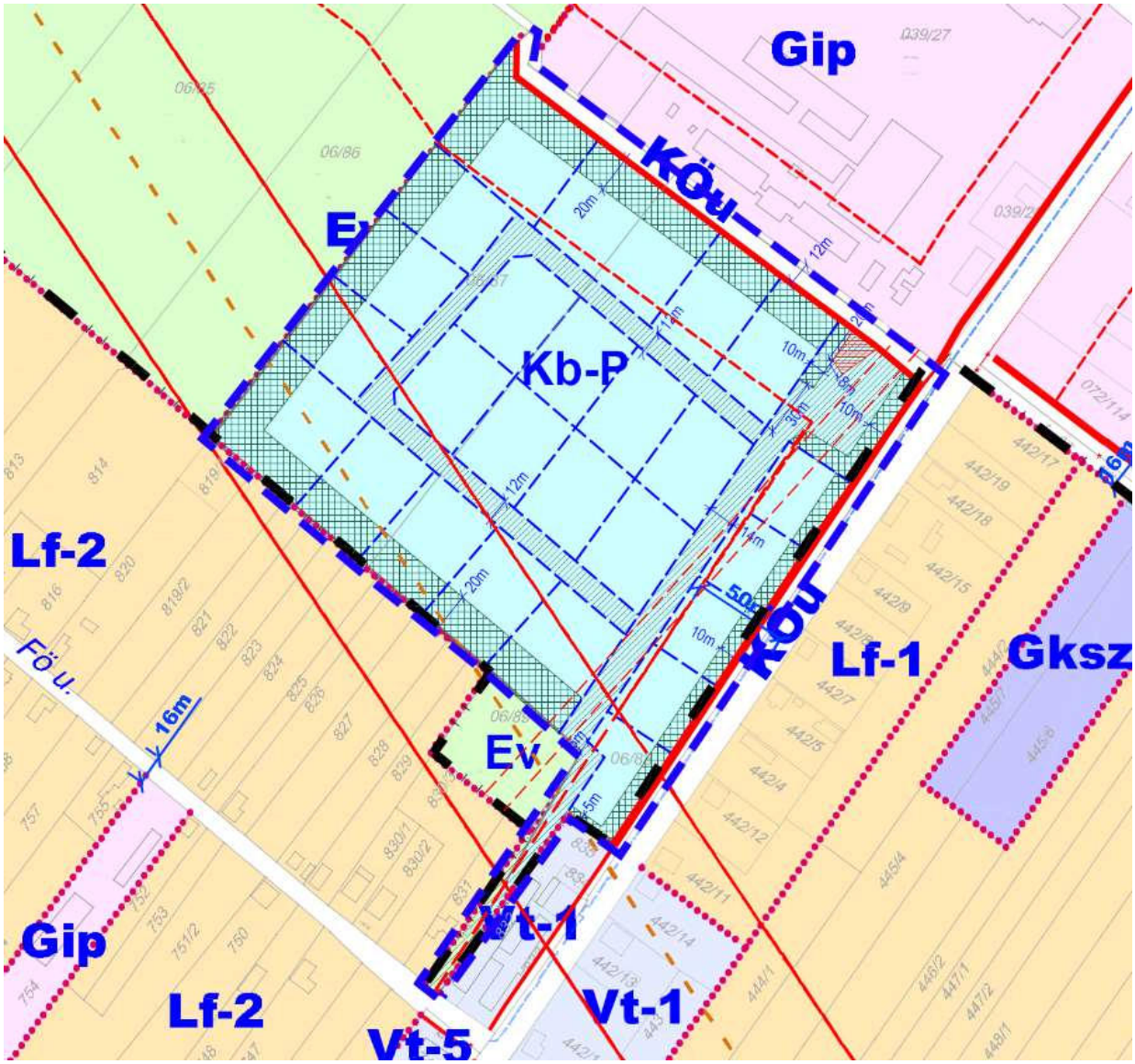
(2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Hernád, 2025.

Polgármester Jegyző

A …/2025. (…. ….) önk. rendelet 1. melléklete

módosított SZT-A jelű szabályozási tervlap részlete



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

módosítás területi hatálya

KOVÁCS BEÁTA
TT/1 10-0231

Az SZT-A jelű szabályozási tervlap módosítását tartalmazó oldal – a könnyebb értelmezhetőség kedvéért – a vonatkozó módosító tervlap kivonatát tartalmazza, a módosításokkal egybeszerkesztett szabályozási tervlap a következő oldalon kerül bemutatásra.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

Pusztavacsi honvédségi terület

Pusztavacsi honvédségi terület védőtávolsági

PUSZTAVACS

DABAS

ÓRKÉNY

Budapest

Lajosmizse

Kecskemét

Örkény 46 111 j. bk. út

M5 autópálya

TÉRKÉPSZELVÉNYEZÉS

SZT/B

SZT/A

ÚTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: .../2025. (.....) önk. rendelet

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
A TERV NYILVÁNOSSÁGRA HOZÁSÁVAL FELELŐS:	
POLGÁRMESTER: dr.Zsimonné Pallaga Mária	PROJEKTVEZETŐ: Wéberik Ivanga Ibolya
JEGYZŐ: Arvu Szilvia jegyző	
A tervlap a ..... határozat mellékletét képezi.	Email: joeliben@joeliben.hu Honlap:www.joeliben.hu
Előkerr, Hivatal, 2025.	Előkerr, Budapest, 2025. .....

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
HERCEGKÚT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA	PROJEKTVEZETŐ: Wéberik Ivanga Ibolya okl. építész, településtervező, Kőrösparti Termelő és Területvédő Kft. 5600 Békéscsaba, Wlassics Gyula utca 2. 1/2. ép. 2/5. ajtó, Tel.: +36 70 / 772 0 772
SZABÁLYOZÁSI TERV	Településrendezők: Wéberik Ivanga Ibolya okl. építész, településtervező, Kőrösparti Termelő és Területvédő Kft. (+36 70 / 772 0 772)
	Közreműködők: Dénes Katalin MK-01-2018-19, Tel.: +36 70 / 772 0 772
	Közreműködők: Dénes Katalin MK-01-2007-54
	Közreműködők: Dénes Katalin MK-01-2018-19, Tel.: +36 70 / 772 0 772
	Közreműködők: Kőrösparti Termelő és Területvédő Kft.
	Tájrendezési tervező: Szőkéné Kovács Rita Tel.: +36 70 / 772 0 772
	Tájrendezési tervező: Szőkéné Kovács Rita T.R.T.:01-0009
	A tervlap az Étv. 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök, szabályozási terv TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÉS SZ.-I. KÜLÖNLEGES
2025. ÁPRILIS HÓ.	

A …/2025. (…. ….) önk. rendelet 2. melléklete

módosított SZT-B jelű szabályozási tervlap részlete

Jelmagyarázat módosító részlete



KOVÁCS BEÁTA
TT/1 10-0231

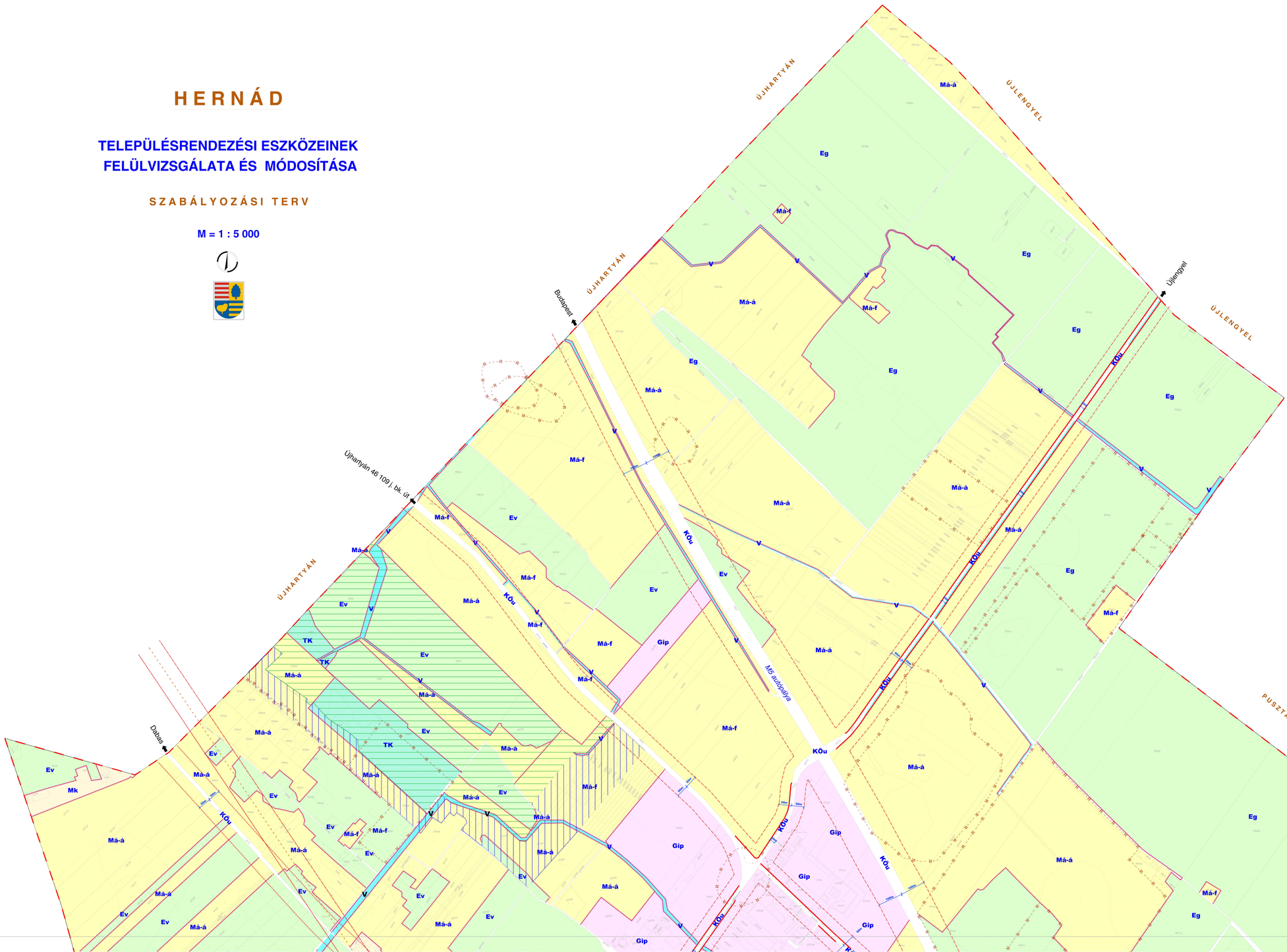
Az SZT-B jelű szabályozási tervlap módosítását tartalmazó oldal – a könnyebb értelmezhetőség kedvéért – a vonatkozó módosító tervlap kivonatát tartalmazza, a módosítással egybeszerkesztett szabályozási tervlap a következő oldalon kerül bemutatásra.

HERNÁD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 5 000



JELMAGYARÁZAT

- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- Lf-1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- ZÖLDFELÜLETKÉNT FENNTARTANDÓ TELEKRÉSZ
- KÖZLEKEDÉS CÉLJÁRA FENNTARTOTT TERÜLET
- ÉPÍTÉSI HELY

LAKÓÖVEZETEK

- Lke KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
- Lf FALUSIAS LAKÓÖVEZET

VEGYESÖVEZETEK

- Vt TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET

GAZDASÁGI ÖVEZETEK

- Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI
- Gip IPARI, GAZDASÁGI ÖVEZET

KÜLÖNLEGES ÖVEZETEK

- Krt RENDEZVÉNYTÉR
- Ksp SPORTPÁLYA
- Ksr REKREÁCIÓS TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES ÖVEZETEK

- Kbte TEMETŐ
- Kbsp-m MOTOROSPÁLYA
- Kb-P LIGETES PIHENŐ

ZÖLD ÖVEZETEK

- Zkk KÖZKERT

MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK

- Má-á ÁLTALÁNOS
- Má-f FARMGAZDASÁGI
- Mk KERTES

ERDŐ ÖVEZETEK

- Eg GAZDASÁGI
- Ev VÉDELMI

KÖZLEKEDÉSI ÖVEZETEK

- KÖu KÖZÚTI
- KÖk KÖTÖTTPÁLYÁS
- KERÉKPÁRÚT
- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET

- V VÍZGAZDÁLKODÁSI

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET

TERMÉSZETVÉDELEM

- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAIHÁLÓZAT ÖVEZETE - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAIHÁLÓZAT ÖVEZETE - PUFFER TERÜLET
- TK TERVEZETT TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETT

KORLÁTOZÁSOK

- MAGASSÁGI ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁSSAL TERHELT TERÜLETSÁV

TÉRKÉPSZELVÉNYEZÉS

SZTIB

SZTIA

UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: .../2025. (.....) önk. rendelet

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
A TERV HITELESSÉGÉRT ALÁÍRÁSUKKAL FELELNEK:	
POLGÁRMESTER: Zsirkondi dr Palkapa Mária	PROJEKTVEZETŐ: Mátyás Ivánné Emőke
JEGYZŐ: Árvá Szilvia Jegyző	PESTTERV
A TERVLAP HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2020.(VIII.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MELLÉKLETET KÉPEZI.	Email: pesttev@pesttev.hu; Honlap:www.pesttev.hu
Dátum: Hernád, 2020.	Dátum: Budapest, 2020.

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI HIVATALA 2475 HERNÁD, Kossuth Lajos utca 1.	PESTTERV Kft. 1027 Budapest, Tanúsító u. 10/A Levélcím: 1525 Budapest, Pf. 415 Telefon:06 (1) 201 0938; 201 1570
HERNÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA	Tervezésvezető: Mátyás Ivánné Emőke (T/F:+36-1-4662 (T:+4662) Tervezők: Környezet- és tájrendező: Mátyás Ivánné Emőke Közlekedésmérnök: Simonné Arabin Éva Tervezők: Közműtervező: Csima Andrásné MK-01-2-0126 Tél.: Tél.: Térképész: Simonné Arabin Éva Tervezők: Ügyvezető igazgató: Tarbuczné Kovács Piroska T/F:+36-1-4662
TÁRGY CÍME: SZABÁLYOZÁSI TERV	
MÉRETARÁNY: M = 1 : 5 000	
TERVSZÁM: SZTIB TANULMÁNY: 1063	
2020. AUGUSZTUS HÓ	© TERVEZŐ ÉS ÁLKOTÁSI TULAJDONOSA, MINDEN JOG FENNTARTVA!

IV. MELLÉKLETEK

8. 67/2024. (VI. 24.) ÉS 83/2025. (V. 26.) KT. HATÁROZATOK

Hernád Nagyközség Önkormányzata

KIVONAT

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 24-én megtartott ülése jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandók!

„A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

67/2024. (VI.24.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Hernád 06/88 hrsz-ú telkekből álló telekcsoport fejlesztése tárgyában készült telepítési tanulmánytervet elfogadja.

A képviselő-testület

- a telepítési tanulmánytervben foglaltak alapján egyetért a településrendezési eszközök és településképi rendelet módosításával,
- felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó településrendezési feladatok ellátásával.

Határidő: szeptember 30.
Felelős: polgármester, jegyző

Kmf.

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester

Árva Szilvia s.k.
jegyző”

A kiadmány hiteléül:

Hernád, 2024. 09. 18.

Árva Szilvia
jegyző

Hernád Nagyközség Önkormányzata

KIVONAT

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 26-án megtartott ülése jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandók!

„A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2025. (V.26.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Hernád – külterület 06/87-88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport tervezett fejlesztése érdekében a hatályos településrendezési eszközök és településképvédelmi dokumentumok módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (TTr.) 59. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, a 67/2024. (VI. 24.) számú Kt. határozattal összhangban, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

a) **a hatályos településrendezési eszközök módosítása indokolt** Hernád 06/87 és 06/88 hrsz.- ú telkek és a rendezéshez szükséges kapcsolódó telkek összességének tekintetében.

b) Hernád közigazgatási területén, **kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja** az a) pontban szereplő telkeket, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telkek területét.

c) **elfogadja** a TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó mellékelt feljegyzést,

d) az a) pont szerinti módosításokhoz indokolt esetben az arculati kézikönyv és a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 30.) önk. rendeletet is módosítani szükséges.

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök és településképvédelmi dokumentumok módosításával kapcsolatban a településrendezési szerződés megkötésével, a szükséges településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt ***Hernád Nagyközség Önkormányzat*** képviseletével.

Határidő: folyamatosan
Felelős: polgármester

Feljegyzés
Hernád településrendezési eszközeinek és az arculati kézikönyvének, településképi rendeletének eseti módosítása egy részterületet érintően
Hernád, külterület 06/87-88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport tervezett fejlesztése

a Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmáról

Jelen feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése alapján készült, a tervezetről és annak tartalmi elemeinek előzetes támogatásáról szóló …/2025. (…. ….) sz. Képviselő-testületi határozat melléklete.

A településrendezési eszköz módosításához szükséges Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat kidolgozandó tartalma:

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A rendezéssel érintett terület
2. Tervezett fejlesztés bemutatása
3. Általános településrendezési vizsgálatok
   3.1. Telekvizsgálat
   3.2. Közlekedés
   3.3. Közműellátottság
   3.4. Örökségvédelem és régészet
   3.5. Környezetvédelem
   3.6. Tájrendezés és zöldfelületi-rendszer
4. Településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi dokumentumok vonatkozó megállapításai és módosításuk javaslata
5. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

Az arculati kézikönyv és a településképi rendelet módosításához szükséges Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat kidolgozandó tartalma:

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

A fejlesztési területen alkalmazni javasolt településképi követelmények meghatározása és ezek indokolása, amennyiben szükséges új, kizárólag a fejlesztési területre vonatkozó településképi szempontból meghatározó terület meghatározásával.

A településrendezési eszközök és településképvédelmi dokumentumok eseti módosításához a területrendezési összhang igazolást, a településrendezési vizsgálatot, illetve az alátámasztó javaslatot az adott rendezési feladatnak megfelelő részletezettséggel és tartalmi mélységben kell kidolgozni. Az egyes szakági munkarészek abban az esetben, ha azok elkészítését a rendezési feladat végrehajtása nem indokolja, elhagyhatók.

A kidolgozásra kerülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tekintetében a hatályos településrendezési eszközök, településképvédelmi dokumentumok és ezek módosításainak

meglapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei felhasználhatók, azokat ismételten nem kell bemutatni, hivatkozni és dokumentálni. Azok kiegészítése csak a kidolgozandó tartalomra vonatkozóan szükséges, a rendezési feladatnak megfelelő tartalommal és tartalmi mélységben.

Hernád, 2025. ….

településí főépítész

Kmf.

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester

Árva Szilvia s.k.
jegyző"

A kiadmány hiteléül:

Hernád, 2025. 05. 29.

Árva Szilvia
jegyző

9. AZ ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE BENYÚJTOTT TULAJDONOSI KÉRELEM

Hernád Nagyközség Önkormányzata részére **2023. 05. 24.**

Tisztelt Képviselő Testület!

Támogatásukat és együttműködésüket szeretnénk kérni egy új Lakópark megvalósításában Hernádon.

A Lakóparkot a 06/88 hrsz-ú területen szeretnénk kialakítani. A terület jelenleg erdő művelési ágban szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. Az Erdő Felügyeletnél korábban véderdőként volt feltüntetve, illetve a Település Szerkezeti Tervben jelenleg EV kategóriába tartozik. Az Erdő Felügyelet megszüntette a véderdő besorolást, tekintettel arra, hogy okafogyottá vált az ilyen jellegű szerepe. A területet egyik oldalról a volt HERCSI üzeme, másik oldalról a Településközpont határolja, az ingatlannal szemben lakóházak foglalnak helyet.

A területet fenyőfák díszítik, melyeket a lakópark megvalósítása esetén is csak minimális mértékben szüntetnénk meg: elképzelésünk szerint viszonylag kevés, 10-20 db telek kerülne kialításra, úgy, hogy a fák jelentős többsége érintetlen maradna, mellyel egy fás, ligetes környezetet hoznánk létre.

Annak érdekében, hogy fejlesztési elképzelésünket magvalósíthassuk a jelenlegi övezeti besorolást megváltoztatni szükséges lakócélú területre.

Kérjük a Tisztelt képviselő testületet, hogy hozzájárulni szíveskedjenek a 06/88 hrsz-ú terület település szerkezeti tervben EV kategóriából lakócélú övezetté való átminősítéséhez.

Kérésünket az alábbiakkal indokoljuk:

Családunk hernádi kötődésű. Édesapám, Surman György hernádi születésű, Hernádon végezte az általános iskolai tanulmányait, majd felnőttként a Hernádi TSZ tagjaként dolgozott hosszú éveken át vezető beosztásokban. Édesanyámmal több éven keresztül működtették a Fenyő diszkont kereskedelmi egységet a településen. Nagyapám, Surman Antal gazdálkodóként meghatározó szerepet töltött be Hernád életében, az államosítás követően is igyekezett a legjobb tudása szerint helyt állni. Testvérem, Surman György pályázatíró, vidékfejlesztési szakember.

Jómagam, környezetgazdálkodási mérnök vagyok, és Hernádon töltöttem az iskolai szakmai gyakorlatomat, melynek keretében elkészítettem Hernád környezetvédelmi programját.

A fentiekből következően elképzelésünkkel egy olyan fejlesztés valósulna meg, amely **maximálisan figyelembe venné és tiszteletben tartaná a környezeti adottságokat és a település érdekeit**, és exkluzív megoldást adna az itt élők, vagy idetelepedni szándékozók lakó célú igényeinek.

Fejlesztésünk során kialakítanánk a feltáró utakat, kiépítenénk a közműveket. A Daköwel való egyeztetésünk alapján, miszerint a szennyvíztisztító már nem tud kiszolgálni nagyobb befogadást, saját egyedi tisztítókat hoznánk létre. A vízzel és árammal való ellátás megoldható.

Elképzelésünk támogatottsága esetén családunk ingyenes átadná az Önkormányzat részére a 06/88 hrsz-ú ingatlant érintő kerékpárút fejlesztéshez szükséges területet, átadná továbbá a 0127/106 hrsz-ú területet, továbbá együttműködnénk a Bogár dűlőbe tervezett kerékpárút megvalósításában is.

Mellékelten megküldünk egy inárcsi (Fenyves út) lakócélú beépítésről készült fotókat, amely hasonlóságot mutat azzal, amit mi is szeretnénk Hernádon megvalósítani.

Kérjük, támogassák elképzelésünket, melynek részleteit a településtervezőkkel közösen fogjuk kidolgozni.

Köszönettel és Tisztelettel:

A Surman Család nevében, Surman Csaba





APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

10. E-HITELES TULAJDONI LAPOK

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21. Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:87030/4/2024

2024.01.16

HERNÁD Szektor: 61

Külterület **06/87 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok
   mûvelési ág/kivett megnevezés/

	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. erdõ	0	2.7803	0.00		

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/2
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 133667/2023.12.11
   jogcím: adásvétel
   jogállás: tulajdonos
   név : Surman Csaba
   sz.név: Surman Csaba
   szül. : 1974
   a.név : Kancsár Mária
   cím : 3243 BODONY Virág utca 21.

9. tulajdoni hányad: 1/2
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 133667/2023.12.11
   jogcím: adásvétel
   jogállás: tulajdonos
   név : Surman György
   sz.név: Surman György
   szül. : 1972
   a.név : Kancsár Mária
   cím : 2370 DABAS Kond vezér útja 1.

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 36444/2000.05.31
   Magassági építési korlátozás
   jogosult:
   név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSAN MÛKÖDÕ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10773381
   cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36

2. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 36444/2000.05.31

   Önálló szöveges bejegyzés a 06/62, 072/66 hrsz-ú ingtlanok megosztásakor alakult.

4. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 130185/2023.09.06

   Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet minõségi osztálya, illetve Ak értéke törlésre került.

Folytatás a következõ lapon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 2 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:87030/4/2024

2024.01.16

HERNÁD Szektor : 61

Külterület **06/87 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:1350543/4/2023

2023.12.01

HERNÁD Szektor: 61

Külterület **06/88 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. erdő	7	5.1825	8.29		

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 415/829
   bejegyző határozat, érkezési idő: 43745/2000.12.15
   jogcím: részarány kiadás
   jogállás: tulajdonos
   név : Surman Csaba
   sz.név: Surman Csaba
   szül. : 1974
   a.név : Kancsár Mária
   cím : 3243 BODONY Virág utca 21.

3. tulajdoni hányad: 414/829
   bejegyző határozat, érkezési idő: 43745/2000.12.15
   jogcím: részarány kiadás
   jogállás: tulajdonos
   név : Surman György
   sz.név: Surman György
   szül. : 1972
   a.név : Kancsár Mária
   cím : 2370 DABAS Kond vezér útja 1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36444/2000.05.31
   Magassági építési korlátozás
   jogosult:
   név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10773381
   cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36444/2000.05.31

   Önálló szöveges bejegyzés a 06/62, 072/66 hrsz-ú ingtlanok megosztásakor alakult.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41432/2010.07.09
   Vezetékjog
   ;VMB-87/2010 engedély számú LAJM-HERN 20 kV-os vezeték és leágazásai (2228) javára a vázrajz szerint megjelölt területnagyságra.
   jogosult:
   név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679
   cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

Folytatás a következő lapon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 2 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:1350543/4/2023

2023.12.01

HERNÁD Szektor : 61

Külterület **06/88 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

11. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGE

Hivatkozással az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) sz. Korm. rendelet 1.§ (3) a) bekezdésére az Önkormányzatának a településrendezési eszközeinek eseti módosítása kapcsán, annak várható környezeti hatás jelentőségének és egyben a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességének eldöntése kapcsán az érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Az alábbi táblázat a beérkezett vélemények összefoglalója a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatásának szükségességéről:

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV MEGNEVEZÉSE		ÉRKEZTETÉS	KÖRNYEZETI VIZSGÁLATI ELJÁRÁS SZÜKSÉGESSÉGE
1.	**PVKH Állami Főépítészi Iroda**	2025.03.24.	„Az épített környezet védelmét illetően **környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek**."
2.	**PVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály**	2025.03.26.	„… rendezés alá vont területre vonatkozóan **jelentős környezeti hatás nem található**."
3.	**PVKH Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály**	2025.03.28.	„A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételével jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása jelentős. … az erdészeti hatóság erdő igénybevételét engedélyező, végleges határozata alapján kezdhető meg. … a **környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást** az erdészeti hatóság **nem tartja szükségesnek**."
4.	**PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály**	2025.03.28.	„…közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján műemléket, műemléki környezetet, régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint. Erre való tekintettel osztályom jelen módosításokat örökségvédelmi szempontból nem kifogásolja, **környezeti vizsgálat elkészítését örökségvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek**."
5.	**PVKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály**	2025.	Véleményében a termőföld hasznosításával járó tevékenység vonatkozásában előírásokat tesz, melyek betartása mellett az alábbiakat nyilatkozta: „A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett **nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését**."
6.	**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**	2025.03.31.	„… táj- és természetvédelmi szempontból **környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek**."
7.	**Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**	2025.04.01.	„…a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a **környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek**."

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

8.	**BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.**	2025.04.01.	„…közegészségügyi szempontból **a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek** az alábbi feltételekkel: A dokumentációban foglaltak alapján nem ismertek a fejlesztési terület környezetében jelenleg működő ipari üzemek, telephelyek tevékenységei. BFKH a tervezett fejlesztéseket **abban az esetben támogatja, amennyiben fenti tevékenységek (iparterület üzemelése) zaj-, rezgés- és levegőtisztaság-védelem vonatkozásában zavaróhatást nem okoznak** a tervezési területen kialakítandó rekreációs (ligetes, pihenő, sport övezet), üdülő, valamint lakó (szálláshely, egészségügyi, iroda) célú beruházásokra. … **ivóvízellátás és a szennyvízelvezetés biztosítása szükséges**. …az üzemelés során a környező lakóingatlanoknál zaj-, rezgés- és levegőtisztaság-védelem vonatkozásában zavaróhatást ne keltsen. … a tervezési területen áthaladó 22 kV-os középfeszültségű elektromos légkábel és a tervezési terület mellett található, valamint a tervezéssel érintett területre tervezett transzformátor kiépítésének vonatkozásában – a **sugáregészségügyi biztonság érdekében** alapvető követelmény … ESzCsM rendeletben, valamint a … EMMI rendeletben foglalt előírások betartása. … A Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet (25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet) 1. mellékletében Hernád település is feltüntetésre került, így az nem tartozik az egyedi szennyvíztisztításra lehatárolt területek közé, ezért **egyedi szennyvíztisztítót nem lehet létesíteni**."
9.	**BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.**	2025.04.01.	„A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért **jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik**."
10.	**BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály**	2025.04.04.	„…régészeti és műemlékvédelmi szempontból **szükségesnek tartom** régészeti terepbejáráson alapuló **környezeti vizsgálat lefolytatását,** amennyiben nem készült régészeti terepbejárással kiegészített örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány, vagy nem készült előzetes régészeti dokumentáció a tervezett ingatlan kialakításához és/vagy az úthálózat, közművek megvalósításához kapcsolódóan. … Az ingatlan környezetében az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyek találhatóak."

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

11.	**PVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**	2025.04.11.	„Az előzetes tájékoztatásban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előreláthatóan jelentős környezeti hatás nem várható. A fentiek alapján a Kormányhivatal **környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek**."

A megkeresett államigazgatási szervek közül, a többség környezeti értékelés készítését nem tartotta szükségesnek, észrevételt két szerv tett:

- a BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. a tervezet pontosítására hívta fel a figyelmet a javaslatai alapján,
- a BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály régészeti és műemlékvédelmi szempontból szükségesnek tartotta régészeti terepbejáráson alapuló környezeti vizsgálat lefolytatását, amennyiben nem készült régészeti terepbejárással kiegészített örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány.

Az eljárásban érkezett BFKH Népegészségügyi Főosztály BP/PNEF/00678-3/2025. iktató számú levelében foglaltakat, illetve a hivatkozott vonatkozó a 147/2010 (IV.29.) Korm. rendelet és a 25/2002 (II.27.) Korm. rendelet tartalmait részletesen megvizsgáltuk. Ezt követően a Főosztály szakkérdésben illetékes munkatársával tervezői egyeztetés történt, melynek során megállapításra került, hogy az előírásoknak megfelelő zárt gyűjtők az ingatlanon elhelyezhetők és üzemeltethetők a vonatkozó jogszabályok szerint. Az egyeztetés alapján a tervezet kiegészítésre került.
A BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály véleménye alapján elkészítésre került a régészeti terepbejárással kiegészített örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány, mely a tervezet mellékletének részét képezi.

A fentiekkel összhangban Hernád Nagyközség Önkormányzata a 99/2025. (VII. 7.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

VÉLEMÉNYKÉRŐ LEVÉL ÉS BEÉPRKEZETT VÉLEMÉNYEK
a következő oldalon

Hernád Nagyközség Önkormányzata
2376 Hernád, Köztársaság út 47., onkormanyzat@hernad.hu; 29/374-122;
KRID azonosító: 658292965

Szám: 1623-2/2025
Ügyintéző: Hrumó Rita

Tárgy: Hernád településrendezési eszközeinek eseti módosítása témában: **Hernád, külterület 06/87-88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport tervezett fejlesztése** - a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Tisztelt Véleményező!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) sz. Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés a) pontjára hivatkozással **kérem a tisztelt környezet védelmében illetékes közigazgatási szervet, hogy** tájékoztatásom figyelembevételével **nyilatkozzon Hernád Településrendezési eszközeinek lent ismertetett részterületét érintő eseti módosításával összefüggésben a módosítás várható környezeti hatásának jelentőségéről, és egyben a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.**

Véleménye megalapozásához, a környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés értelmében, valamint a Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglalt szempontok alapján az alábbi tájékoztatást adom:

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ESETI MÓDOSÍTÁSÁNAK FŐBB TARTALMA

A 06/87-88 hrsz.-ú telkek közel 8 hektáros területén, az Önkormányzat által támogatott fejlesztés szerint, az elsősorban rekreációs, üdülő célú **beruházás keretén belül egy fás, ligetes pihenő övezet megvalósítása tervezett**, ahol megközelítőleg 20 db telken, telkenként legfeljebb egy lakó vagy üdülő rendeltetésű épület elhelyezése a cél, a területen található faállomány legnagyobb arányú megtartása mellett.
A településrendezési eszközök módosításával a 06/87-88 hrsz.-ú telkek és a rendezéshez szükséges kapcsolódó telkek összessége érintett. A tervezés során az érintett területek területfelhasználásának és övezetének módosítása történik a tervezett rendeltetésnek megfelelő övezet meghatározásával.



a fejlesztéssel érintett telkek a tervezési alaptérképen, az alávetített ortofotóval

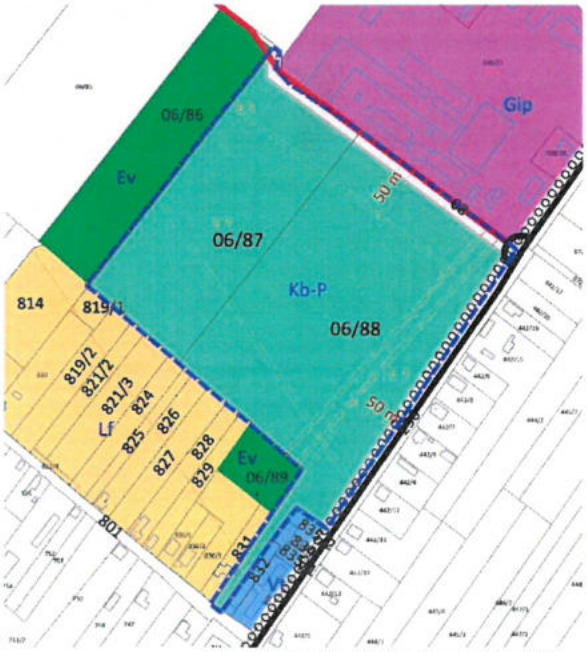


a fejlesztéssel érintett telkek a tervezési alaptérképen

A fejlesztési cél egy **nagytelkes, nagy zöldfelülettel rendelkező különleges beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet (Kb-P)** létrehozása, melynek megvalósításához az érintett 06/87 és 06/88 hrsz.-ú telkek területfelhasználás váltása szükséges. A területen legfeljebb **26 db telek kerül kialakításra, legfeljebb 26 db önálló rendeltetési egységgel. A 2000-3000 m² területnagyságú telkek** kialakításának feltétele a terület **belső úthálózattal történő feltárása** és a Köztársaság útról leágazó Bogár dűlő érintett szakaszának legalább kiszolgáló útként történő kiszabályozása.

A módosítás a Bogár dűlő **elnevezésű 08 hrsz.-ú utat a településszerkezeti terv tervezett „egyéb kiépített út" szerkezeti elemet és annak közlekedési területi bővítését irányozza elő,** mert az érintett fejlesztési területen a tervezett közlekedésihálózati elem területi igényét szükséges biztosítani.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.



javasolt szerkezeti tervlap módosítása (digitalizált részlet)



javasolt szabályozási tervlap módosítása (digitalizált részlet)

A RENDEZÉS FŐ JELLEMZŐI

- A településrendezési eszközök módosítása során mind a Településszerkezeti Terv, mind a Helyi Építési Szabályzat módosítása szükséges. A településfejlesztési koncepciót nem kell módosítani.
- Új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.
- A tervezési terület elhelyezkedéséből adódóan meglévő negatív hatásokkal kell számolni, mely helyi adottság. A tervezési területtel szomszédos ipari területen található működő üzemek negatív hatásai közé tartozhat különösen a szag- és zajhatás.
- A tervezési területet táj- és természetvédelmi elemek nem érintik, azonban a tervezési terület védelmi erdőterület területfelhasználásba sorolt 5-ös és 7-es minőségi osztályú, gazdasági rendeltetésű erdőterületeket érint *(Megj.: A 2024.01.16-ai E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat alapján a 06/87 hrsz.-ú telek erdő művelési ágú terület minőségi osztálya, illetve AK értéke törlésre került - 2023.09.06-ai bejegyző határozat)*. Ezen erdőterületek az Országos Adattári Erdőállomány részét képező erdőterületek (15/R1, 15/N1, 15/NY1, 15/N2) közé tartoznak.
- Az érintett terület jelenlegi és tervezett funkcióját figyelembe véve a módosítás változást fog okozni a környezeti hatásokban, elsősorban a nyilvántartásban is szereplő erdőterület megszüntetésével, aminek kiváltása szükséges.
- A tervezési területet örökségvédelmi elemek nem érintik.
- Jelen módosításhoz új örökségvédelmi hatástanulmányt nem kell készíteni, mert az 10 évnél nem régebbi.

A TELEPÜLÉSRENDEZÉS KÖRNYEZETI HATÁSA

A tervezett településrendezési eszközök módosításáról - a Korm. rendelet 2. számú mellékletében felsorolt szempontokra figyelemmel - kijelenthető, hogy a hatások és a hatásterület jellemzői alapján változást okoz a környezeti hatásokban, elsősorban a nyilvántartásban is szereplő erdőterületek megszüntetése okán.

A településrendezési eszközök módosítása során:

1. A természeti erőforrás felhasználásának mértéke a településrendezési tervmódosítás tekintetében változik, a módosítással nyilvántartott erdőterületek kerülnek felhasználásra.
2. A jelenlegi tevékenységek későbbi megvalósítási lehetőségének a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vonatkozóan nem korlátozódnak, azok fennmaradnak.
3. A hatályos tervekhez képest a fenntartható fejlődést a módosítás nem akadályozza, a szabályozási előírások továbbra is támogatják, erősítik azt.
4. A hatályos jogszabályok és a HÉSZ előírásainak betartásával, tudatos magatartás feltételezésével a módosítás új környezeti problémákat nem generál.
5. A településrendezési tervmódosítási szándék nem akadályozza, és nem korlátozza a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtását.
6. A várható környezeti hatások időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága tekintetében a településrendezési eszköz módosításokat illetően
   a. nem adódhatnak össze,
   b. nem erősíthetik egymást,
   c. országhatáron át nem terjednek;
   d. nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelenthetnek.
7. A várható környezeti hatások nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve) értékes, védelemmel érintett területet nem érint.
9. A várható környezeti hatások a településrendezési tervezés és egyeztetés keretében is kellő mértékben előre jelezhetők és kezelhetők.

10. A tervezett szabályozás megfelel a Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek.

Tájékoztatom, hogy **környezeti értékelés elkészítését és környezeti vizsgálat lefolytatását önkormányzatunk és a tervezet kidolgozója nem tartja indokoltnak, mivel**

- **a hatályos településrendezési eszközök elfogadásához a teljes közigazgatási területre 2020 évben környezeti értékelés készült;**
- **új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.**

Kérem, fent jelzett megállapítások tudomásul vételét. Kérem, amennyiben egyéb észrevétele van, véleményét 10 napon belül adja meg! Amennyiben megkeresésemre választ nem ad, úgy tájékoztatásomat elfogadottnak tekintem.

Hernád, 2025. 03. 20.

Tisztelettel:

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

Melléklet:

1. Hernád, külterület 06/87-88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport tervezett fejlesztése tárgyban a településrendezési eszközök módosításához elkészült véleményezési szakasz dokumentuma
2. A véleményezési eljárásba bevonásra kerülő környezet védelméért felelős szervek listája

Környezet védelméért felelős szervek nem országos hatáskörű terv, illetve program esetén (3. számú melléklet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelethez)		
1.	a környezetvédelemre kiterjedően a környezetvédelmi hatóság	**Pest Vármegyei Kormányhivatal** **Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** 1016 Budapest, Mészáros utca 58/B. zoldhatosag@pest.gov.hu **Krid: 201436115**
2.	természet- és tájvédelemre kiterjedően a nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság	**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** 1525 Budapest, Pf. 86. dinpi@dinpi.hu **Krid: 711100335**
3.	környezet- és település-egészségügyre kiterjedően a közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal	**Budapest Főváros Kormányhivatala** **Népegészségügyi Főosztály** 1550 Bp. Pf. 203. kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu **Krid: 427094958**
4.	felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően: a vízvédelmi és vízügyi hatóság;	**Pest Vármegyei Kormányhivatal** **Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály** 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. tiv.hatosag@pest.gov.hu **Krid: 622343718**
5.	a hulladékgazdálkodásra kiterjedően: az illetékes hulladékgazdálkodási hatóság.	**Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** 1016 Budapest, Mészáros utca 58/b. zoldahatosag@pest.gov.hu **Krid: 201436115**
6.	helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően: a települési önkormányzat jegyzője;	**jegyző helyben**
7.	az épített környezet védelmére kiterjedően: az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal	**Pest Vármegyei Kormányhivatal** **Állami Főépítészi Iroda** **1364 Budapest, Pf. 270.** **allamifoepitesz@pest.gov.hu** **Krid: 760658737**
8.	erdővédelemre kiterjedően: erdészeti feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal	**Pest Megyei Kormányhivatal** **Agrárügyi Főosztály,** **Erdőfelügyeleti Osztály** (657167145) 2101 Gödöllő, Pf. 431. **Krid: 200822776**
9.	talajvédelemre kiterjedően: talajvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal;	**Pest Vármegyei Kormányhivatal** **Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály** **Növény- és Talajvédelmi Osztály** 1135 Budapest, Lehel utca 43-47.

		nto@pest.gov.hu **Krid: 5115009738**
10.	a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően: a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal	**Pest Vármegyei Kormányhivatal** **Földhivatali Főosztály** 1135 Budapest, Lehel utca 43-47. foldhivatalai.foosztaly@pest.gov.hu **Krid: 516558998**
11.	a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően: a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala;	**Budapest Főváros Kormányhivatala** **Népegészségügyi Főosztály** 1550 Budapest, Pf. 203. kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu **Krid: 427094958**
12.	kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően: Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;	**Pest Vármegyei Kormányhivatal** **Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** 1364 Budapest, Pf. 270. oroksegvedelem@pest.gov.hu **Krid: 569323720**
13.	kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően: Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;	**Budapest Főváros Kormányhivatala** **Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** **Örökségvédelmi Osztály** 1139 Budapest, Teve utca 1/a-c oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu **Krid: 422374158**
14.	kémiai biztonságra kiterjedően: az országos tisztifőorvos;	**Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály** 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. kembizt@nnk.gov.hu **Krid: 163763102**
15.	súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően: a megyei, fővárosi **Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatóság**	**Pest Vármegyei Kormányhivatal** **Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály** 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. tiv.hatosag@pest.gov.hu **Krid: 622343718**

Aláíró: Váradi Tibor (2025.03.24. 11:16:10)

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00167-2/2025.
Ügyintéző: Novotnik András Ákos

Tárgy: Hernád - várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – nyilatkozat – településrendezési eszköz módosítás

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Zsírosné Pallaga Mária polgármester részére
Hernád Nagyközség Önkormányzata
Hernád
Köztársaság út 47. 2376

Tisztelt Polgármester Asszony!

Albertirsa város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (4) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében kérték véleményünket, melyre határidőn belül, az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A településrendezési eszközök módosítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban mérlegeltük a SKVr. 2. mellékletében meghatározott szempontokat.

Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Fentieken túl megjegyezzük, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában az érintett hatóságok álláspontját tarjuk irányadónak.
Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. melléklet 41. pont alapján a környezeti értékelés az alátámasztó javaslat tartalmi részét képezi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés elkészítésébe olyan szakértőket kell bevonni, akik a vonatkozó jogszabályokban egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkeznek.

Kérjük, a településrendezési véleményezési dokumentációhoz a környezeti értékelésről szóló önkormányzati döntést csatolni szíveskedjen.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, hogy a *környezeti értékelés szükséges*, illetve a készítésről döntés született, kérjük, a szervek által meghatározott tartalmú *környezeti értékelés véleményezését*, a R. 62. § alapján, *az E-TÉR felületen kezdeményezni, a környezeti értékelési dokumentáció feltöltésével.*
Amennyiben R. 60. § (3)-(4) bekezdésben meghatározott folyamat alapján, a környezeti értékelés

Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

elkészítését a környezet védelméért felelős szervek *nem találták szükségesnek*, vagy az SKVr. szerinti eljárást lefolytatva a kidolgozó nem tartja szükségesnek az elkészítést, úgy *az E-TÉR felületén az útmutatóban leírtak szerint a környezeti értékelés egyeztetésének kikapcsolása szükséges*.

Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszköz véleményezési eljárást az önkormányzat kezdeményezheti, a polgármester általi véleményezési anyag feltöltésével (.pdf/A) formátumban, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet (a továbbiakban. R.) 62. § (3) bekezdése alapján a kezdeményezés, **a dokumentumok E-TÉR egyeztetési felületére történő hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.**

Felhívjuk a figyelmet, a településrendezési eszközt módosító egyeztetési eljárás indítása előtt – R. 65. § és 75. § előírásai szerint – tartandó lakossági fórum kötelezettség vagy partnerségi rendelet szerinti helyi partnerségi egyeztetés, határidőben történő megtartására, hogy a véleményezési anyag feltöltésekor az egyezetéseken tett észrevételek és javaslatok az E-TÉR felületre feltöltésre kerülhessenek a R. 65. § (6) bekezdés értelmében.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a R. 11. § (5) bekezdése alapján **a helyi építési szabályzat módosítását legalább telektömbre kell készíteni.** Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 2. § alapján meghatározott telektömb fogalom alapján.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:
Váradi Tibor
állami főépítész

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár - helyben

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
NOVA
Kiadmányozta 2025.03.26 08:35
Andor Máté [SK]
Iktatószám: 30414/5080-1/2025.ált.

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30414/5080-1/2025.ált. Ügyintéző: Bari Debóra Telefon: +36 1 235 1763	Tárgy: Hernád településrendezési eszközeinek eseti módosítása témában: Hernád, külterület 06/87-88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport tervezett fejlesztése - a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése Hiv. szám: 1623-2/2025 Melléklet: -

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

Hernád Nagyközség Önkormányzata

Hernád,
Köztársaság út 47.
2376

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hernád Nagyközség által meghatározott Környezeti Értékelési eljárás lefolytatására vonatkozó megkeresését megvizsgáltam, az abban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm.) előírásait figyelembe véve, a Korm. 3. számú mellékletének II.2.j) pontjában meghatározott *súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően* Hernád Nagyközség területén rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található.

A környezeti vizsgálat elkészítésének megállapításához adott vélemény kialakítása során a Korm. 4. § (2) bekezdésében foglaltakat és a Korm. 2. számú mellékletében felsorolt szempontokat vettem figyelembe.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Andor Máté
főosztályvezető

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
1052 Budapest, Városház utca 7.
Telefon: +36 1 235 1763; KRID: 576058903
E-mail: tiv.hatosag@pest.gov.hu
Web: www.pvkh.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

30414/5080-1/2025.ált.

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Markó Béla osztályvezető (2025.03.28. 10:23:12)

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/2860-2/2025**
Ügyintéző: Gyökeres István Dénes
Telefon: +36 28 532 305

Tárgy: Hernád Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása – Véleményezési szakasz
Hiv. szám: 1623-2/2025

Ügyintéző: Hrumó Rita

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

Hernád Nagyközség Önkormányzata

Hernád
Köztársaság út 47.
2376

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tervezett módosítások közvetlenül érintenek *az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló* 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt (**Hernád 15/R1, 15/N1 és 15/NY1 erdőrészlet**). A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételével jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása jelentős.
Az *erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény*nek (továbbiakban: Evt.) 78. § (1) bekezdése szerint erdőt igénybe venni csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet.

Felhívom azonban a figyelmet, hogy az Evt. 78. § (2) bekezdése szerint az erdő igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Ezért a tényleges munka csak **az erdészeti hatóság erdő igénybevételét engedélyező, végleges határozata alapján kezdhető meg** az engedélyben megjelölt feltételekkel, határidőn belül és az abban meghatározott célra.

Valamint *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés* alapján megállapítom, hogy a várható környezeti hatások erdővédelmi szempontból nem jelentősek, ezért a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Kelt: Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.
Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;
www.pvkh.hu
Szakmai nyomtatványok: https://foldalap.am.gov.hu
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9^{00} - 14^{00} Tel: 28/532-308

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Hernád Nagyközség Önkormányzata 658292965 HK
2. Irattár

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Okrutay Miklós
Digitálisan aláírta: Okrutay Miklós
Dátum: 2025.03.28 11:20:18 +01'00'

Ügyiratszám: PE/EPO/2-5/2025.
Ügyintéző: Váradi Anna Borbála
Telefon: 06-20/927-0398
e-mail: varadi.anna@pest.gov.hu

Tárgy: Hernád településrendezési eszközeinek módosítása
Hiv. szám: 1623-2/2025.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Hernád Nagyközség Önkormányzata

Hernád
Köztársaság út 47.
2376

Tisztelt Önkormányzat!

Köszönettel kézhez vettem Hernád Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti értékelés készítésének szükségességének megállapítása ügyében küldött megkeresését, amelyre az alábbi állásfoglalást adom.

Hernád Nagyközség településrendezési eszközeinek jelen módosítása az 06/87-88 hrsz.-ú ingatlanokon az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján műemléket, műemléki környezetet, régészeti lelőhelyet **közvetlenül nem érint.** Erre való tekintettel osztályom jelen módosításokat örökségvédelmi szempontból nem kifogásolja, környezeti vizsgálat elkészítését örökségvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.

Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 24. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

Tájékoztatásul közlöm, amennyiben a módosítások által érintett ingatlanokon tervezett beruházás a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, a Beruházónak a beruházás területére vonatkozó – a feltárási projekttervet is magában foglaló – a Kötv. 7. § 3. pontja szerint előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) be kell nyújtania a tárgyi létesítmény engedélyezéséhez. Az ERD elkészítésére a jogszabály által kijelölt örökségvédelmi szervként működő Magyar Nemzeti Múzeum (székhely: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.; Régészeti Igazgatóság - postázási cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; a továbbiakban: MNM) jogosult. A beruházónak a MNM-al szerződést kell kötnie a teljes ERD elkészítése érdekében.

Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Okrutay Miklós
osztályvezető

Erről értesül:
- Címzett (Hivatali kapu)

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
Budapest III. Fő tér 1. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270.
Telefon: +36 30/149-6855; KRID: 569323720
E-mail: oroksegvedelem@pest.gov.hu
Web: https://www.pvkh.hu

Hernádi Polgármesteri Hivatal
Érk.: 2025. 03. 26.
Szám: 1623-17/2025 | Melléklet: | Előadó: A. Sz.

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/TV/00436-2/2025
Ügyintéző: Aranyos Károly
Telefon: 06 1 236 3953

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv. szám: 1623-2/2025
Melléklet: -

Zsírosné dr. Pallaga Mária részére
polgármester

Hernád Nagyközség Önkormányzata

Hernád
Köztársaság út 47.
2376

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére, a Hernád településrendezési eszközeinek eseti módosítása témában: **Hernád, külterület 06/87-88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport tervezett fejlesztése** - a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, településrendezési eszközeinek módosítása során felmerülő környezeti vizsgálattal kapcsolatban, a **termőföld hasznosításával** járó tevékenységek esetében az alábbi előírásokat teszem:

- A beruházás megvalósítása során a földmunkákkal érintett területekről a humuszos réteget le kell menteni a területekre készített **végleges más célú hasznosításhoz benyújtott, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.**
- A földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni. Humuszos talajanyag elszállítása a területről tilos.
- A területek megközelítését úgy kell megvalósítani, hogy a tevékenység a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon.
- A földmunkák során a környező mezőgazdasági területeket – a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására – igénybe venni szigorúan tilos.
- Mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.

A fenti előírásokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 18. pontja, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet II. 2. d) alpontja alapján tettem meg.

A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cs. Tóth Attila
osztályvezető

Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
1135 Budapest, Lehel u. 43-47.
Telefon: (06 1) 236-4160 KRID: 511509738

Kapják:

— Címzett (hivatali kapu)
— Irattár

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ✉ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/2296-1/2025.
Ü.int.: Mike Eszter
Tárgy: Hernád, településrendezési eszközök módosítása a 06/87-88 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése
Hiv.sz.: 1623-2/2025

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

Hernád Nagyközség Önkormányzat
Hernád
Köztársaság út 47.
2376

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hernád Nagyközség településrendezési eszközeinek a 06/87-88 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítása célja:
A 06/87-88 hrsz-ú ingatlanok közel 8 hektáros területén fás, ligetes pihenő övezet megvalósítása, a védelmi rendeltetésű erdőterület területfelhasználás és övezet helyett különleges beépítésre nem szánt ligetes pihenő területfelhasználás és övezet kijelölése.

A tervezett módosítás országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), ökológiai hálózat övezetet, tájképvédelmi terület övezetet nem érint.

A tárgyi módosítással összefüggésben megítélésünk szerint táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető. Mindezek alapján Igazgatóságunk a településrendezési eszközök jelen módosításához táj- és természetvédelmi szempontból **környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek**.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2025. március 31.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából

Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.04.01 10:05:42
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Kissné Irtzl Henriette

Kapják: 1. Címzett (HKP: HERNADONK; Krid.: 658292965)
2. Irattár

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/26957-2/2025
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 1623-2/2025
Ügyintézőjük: Hrumó Rita
Melléklet: -

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester részére

Hernád Nagyközség Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

Hernád Nagyközség településrendezési eszközeinek ligetes pihenőövezet kialakítása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.
Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2025. „ 04 " „ 01 "

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ *22.*

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Somogyi Rozália
2025.04.01. 16:33:30

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
részére

Hernád Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám:	BP/PNEF/00678-3/2025.
Ügyintéző:	Konkoly Szilvia
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Hernád településrendezési eszközeinek eseti módosítása - Hernád, külterület 06/87-88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport tervezett fejlesztése kapcsán – véleményezés környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről **környezet- és település-egészségügyre kiterjedően**
Hiv. szám:	1623-2/2025

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból** a környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartja szükségesnek az alábbi észrevételekkel:**

A dokumentációban foglaltak alapján nem ismertek a fejlesztési terület környezetében jelenleg működő ipari üzemek, telephelyek tevékenységei.
BFKH a tervezett fejlesztéseket abban az esetben támogatja, amennyiben fenti tevékenységek (iparterület üzemelése) zaj-, rezgés- és levegőtisztaság-védelem vonatkozásában zavaróhatást nem okoznak a tervezési területen kialakítandó rekreációs (ligetes, pihenő, sport övezet), üdülő, valamint lakó (szálláshely, egészségügyi, iroda) célú beruházásokra.

A fejlesztés során az **ivóvízellátás és a szennyvízelvezetés biztosítása** szükséges. Az ivóvíz minőségének meg kell felelnie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet előírásainak.

BFKH felhívja a figyelmet, hogy fejlesztés során – a tervezési területen áthaladó 22 kV-os középfeszültségű elektromos légkábel és a tervezési terület mellett található, valamint a tervezéssel érintett területre tervezett transzformátor kiépítésének vonatkozásában – a sugáregészségügyi biztonság érdekében alapvető követelmény *a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről* szóló 63/2004. (VII. 26.)

ESzCsM rendeletben, valamint *a fizikai tényezők (elektromágneses terek) hatásának kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről* szóló 33/2016. (XI. 29.) EMMI rendeletben foglalt előírások betartása.

Hernád – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A fentiek miatt a módosítás során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet) szerint.
*„24. § (1) Az **egyedi szennyvíztisztításra lehatárolt területek** közé tartoznak*
*a) az agglomerációba a Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról, valamint a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programmal összefüggő szennyvízelvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló kormányrendelet szerint **nem tartozó** települések, illetve településrészek, lakott területek, (…)”*

A Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet (25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet) 1. mellékletében **Hernád** település is **feltüntetésre került**, így az **nem tartozik az egyedi szennyvíztisztításra lehatárolt területek közé,** ezért **egyedi szennyvíztisztítót nem lehet létesíteni.**

A BFKH jelen véleményét az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II.1. pontjának c) bekezdése; továbbá *a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.)* 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –
Kapják:
1. Hernád Nagyközség Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Somogyi Rozália
2025.04.01. 16:33:31

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
részére

Hernád Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám:	BP/PNEF/00678-4/2025.
Ügyintéző:	Konkoly Szilvia
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Hernád településrendezési eszközeinek eseti módosítása - Hernád, külterület 06/87-88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport tervezett fejlesztése kapcsán – véleményezés környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről természetes **gyógytényező érintettsége szempontjából**
Hiv. szám:	1623-2/2025

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát a*z egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.)* 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Hernád Nagyközség Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám:	**BP/2602/00305-2/2025**	**Tárgy:** Hernád településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó módosítása a 06/87–88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport tervezett fejlesztése kapcsán – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Ügyintéző neve:	Bozóki-Ernyey Katalin	
Telefon:	061/795-9032	**Melléklet:** –
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu	**Hiv. szám**: 1623-2/2025 **Ügyintézőjük:** Hrumó Rita

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Hernád Nagyközség Önkormányzata

2376 Hernád, Köztársaság út 47.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy régészeti és műemlékvédelmi szempontból

szükségesnek tartom

régészeti terepbejáráson alapuló környezeti vizsgálat lefolytatását, amennyiben nem készül(t) régészeti terepbejárással kiegészített *örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány*, vagy nem készül(t) *előzetes régészeti dokumentáció* a tervezett ingatlanok kialakításához és/vagy az úthálózat, közművek megvalósításához kapcsolódóan.

Ugyan a módosítással *beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet* (Kb-P) létrehozása a cél, a gyakorlatban ez úthálózat és 26 db telek, legfeljebb 26 db önálló rendeltetési egységgel kialakítását jelenti. Az ingatlan környezetében az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyek találhatóak. Az előzetes (terepbejárással, szükség esetén fémkereső

műszeres lelőhely- és leletfelderítéssel egybekötött) régészeti felderítés az esetlegesen előforduló régészeti örökség védelmén túl a beruházás tervezhetőségét is szolgálja.

Fentiekhez kapcsolódóan felhívom figyelmét az alábbi jogszabályi előírásokra.

Amennyiben valamely tervezett beruházás a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint **ún. nagyberuházás, a beruházónak *előzetes régészeti dokumentációt* (ERD) kell készíttetnie.** Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. *[jogutódja: Építési és Közlekedési Minisztérium]* által kezelt beruházás, d) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § *3.* pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció *valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.* **Illetve** a Kötv. 22. § (2a) bekezdése szerint: **A földmunkával járó, nagyberuházásnak nem minősülő, új nyomvonalú, külterületi közútépítések előkészítése során – a kerékpárút kivételével – a beruházó köteles a régészeti érintettség felderítése érdekében előzetes régészeti dokumentációt készíttetni.**

A 23/C. § (2) bekezdése szerint: **Előzetes régészeti dokumentációnak minősül a hatástanulmány is, ha a tartalmát és az elkészítéséhez alkalmazott módszereket tekintve megfelel az előzetes régészeti dokumentáció fogalmi feltételeinek, és alkalmas az elvégzendő régészeti feladatellátás módjának, valamint idő- és költségvonzatának meghatározására.**

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Pest Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1.) **jogosult eljárni.**

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a **BFKH** feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Sajti Zsuzsanna 2025.04.04 09:29:53 +02'00'

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1.

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PVKH BÉLYEGZŐ
Digitálisan aláírta: PVKH BÉLYEGZŐ
Dátum: 2025.04.11 09:38:39 +02'00'

Ügyiratszám:	PE/KTHF/20571-5/2025.	Tárgy:	Hernád Község településrendezési eszközeinek 06/87-88 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó módosítása
Ügyintéző:	Németh Orsolya Dicső Eszter Kovács József	Hiv. szám:	1623-2/2025
Telefon:	(06-1) 776-6280	Melléklet:	-

Zsírosné dr. Pallaga Mária asszony részére
polgármester

Hernád Nagyközség Önkormányzata

Hernád
Köztársaság út 47.
2376

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hernád Község településrendezési eszközeinek három témában történő módosítása tárgyában

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás további szakaszaiban, *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet alapján

részt kíván venni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az előzetes tájékoztatásban ismertetett módosítás egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és *a természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érint.

A módosítással érintett terület *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része.

Tárgyi terület *a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény lehatárolt ökológiai hálózat övezeteit (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület) *és a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érinti.

Zaj-és rezgésvédelmi szempontból:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése szerint:

„A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a külön jogszabály szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek."

A fejlesztéssel érintett területre vonatkozóan a jelenlegi Ev jelű védelmi erdőterület területfelhasználás helyett egy újonnan bevezetésre kerülő Kb-P jelű különleges beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet területe területfelhasználási egység kerül kijelölése.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú mellékletében a különleges területek közül csak az egészségügyi területekhez, az oktatási létesítmények területéhez, a temetőkhöz, és a zöldterülethez rendel határértéket.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A telekcsoport tervezett fejlesztése kapcsán levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem kell számolni.

Az előzetes tájékoztatásban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előreláthatóan jelentős környezeti hatás nem várható. A fentiek alapján a Kormányhivatal környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.
Telefon: (06-1) 776-6280 KRID: 201436115
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: www.pvkh.hu

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

A tervek készítése során a környezetvédelmet, táj- és természetvédelmet érintő kérdésekkel kapcsolatban a Kormányhivatal egyeztetés céljából szívesen áll a tervezők rendelkezésére.

Budapest, 2025. április 7.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:



Galamb István
osztályvezető

Kapják:

1. Hernádi Polgármesteri Hivatal KRID - 106098735
2. Irattár

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.
Telefon: (06-1) 776-6280 KRID: 201436115
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: www.pvkh.hu

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

12. 99/2025. (VII. 7.) KT. HATÁROZAT

Hernád Nagyközség Önkormányzata

KIVONAT

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 7-én megtartott ülése jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandók!

„A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2025. (VII.7.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Hernád – külterület 06/87-88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport tervezett fejlesztése érdekében történő eseti módosításának kidolgozásával kapcsolatban, a folyamatban lévő egyszerűsített eljárás záró szakaszának kezdeményezését megelőzően a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) illetve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) foglaltak figyelembevételével az alábbiakról dönt:

a) a tervezet Tr. szerinti partnerségi egyeztetése során, a partnerektől észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett, a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja;
b) a tervezet Kr. környezeti hatás eldöntésére vonatkozó megkeresése során
   ba) a beérkezett véleményeket megismerte,
   bb) a beérkezett vélemények alapján, indokolt a tervezet pontosítása és a régészeti és műemlékvédelmi szempont vonatkozásában régészeti terepbejárással kiegészített örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány készítése, ezzel környezeti értékelés nem készül.

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárás további szakaszainak és egyeztetések kezdeményezésével, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Hernád Nagyközség Önkormányzat képviseletével, a szükséges dokumentumok aláírásával.

Határidő: folyamatosan
Felelős: polgármester

Kmf.

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester

Árva Szilvia s.k.
jegyző”

A kiadmány hiteléül:
Hernád, 2025. 07. 07.

Árva Szilvia
jegyző

13. RÉGÉSZETI HATÁSTANULMÁNY HERNÁD NAGYKÖZSÉG KÜLTERÜLET 06/87-88 HRSZ.-Ú TELKEKBŐL ÁLLÓ TELEKCSOPORT TERVEZETT FEJLESZTÉSÉHEZ

RÉGÉSZETI HATÁSTANULMÁNY

HERNÁD NAGYKÖZSÉG

KÜLTERÜLET 06/87-88 HRSZ.-Ú TELKEKBŐL ÁLLÓ
TELEKCSOPORT TERVEZETT FEJLESZTÉSÉHEZ

TELEPÜLÉSI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY
RÉGÉSZETI SZAKÁGI MUNKARÉSZ

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

RÉGÉSZETI HATÁSTANULMÁNY

HERNÁD NAGYKÖZSÉG

KÜLTERÜLET 06/87-88 HRSZ.-Ú TELKEKBŐL ÁLLÓ TELEKCSOPORT TERVEZETT FEJLESZTÉSÉHEZ

TELEPÜLÉSI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

RÉGÉSZETI SZAKÁGI MUNKARÉSZ



Megrendelő:
Hernád nagyközség Önkormányzatának megbízásából
az APERTE Studio Terület- és településügyi Kft.

Készítette:
Dr. Tankó Károly
Telefon: 06 30 263 40 24,
E-mail: csisztar@gmail.com

Budapest, 2025 május 28.

BEVEZETÉS: A települési örökségvédelmi hatástanulmány készítésének célja 3

1) ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT 4

1.1) A település történeti leírása 4

1.2) A település régészeti örökségének felmérése terepbejárással 6

1.3) A település régészeti értékleltára 10

1.3.1) Védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek 10

1.3.2) Nyilvántartott régészeti lelőhelyek 10

2) A RENDEZÉS SORÁN TERVEZETT VÁLTOZÁSOK HATÁSELEMZÉSE 12

2.1) A települési értékleltárban szereplő elemek vonatkozásában releváns rövid és középtávon tervezett változások ismertetése 12

2.1.1) A jelenlegi állapot és terület-felhasználás 12

2.1.2) Változtatási szándékok 12

2.2) A változtatási szándékok hatásai a régészeti örökségre 12

3) ÉRTÉKVÉDELMI TERV 13

3.1) Az értékleltárban szerepeltetett régészeti értékek megőrzését biztosító szempontok és követelmények 13

3.1.1) A régészeti emlékek feltárhatóságának, megmaradásának, bemutathatóságának vagy pusztulásának lehetőségei 13

3.2) Önkormányzati feladatok meghatározása 13

3.2.1) Folyamatok iránya és visszafordíthatósága 13

3.2.2) Kárenyhítés lehetősége és költsége 13

4) ÖSSZEFOGLALÁS 14

5) NYILATKOZAT 15

6) A régészeti lelőhelyek térképi ábrázolása 16

7) Fényképek 19

8) Hatályos örökségvédelmi jogszabályok rövid ismertetése 21

BEVEZETÉS

A települési örökségvédelmi tanulmány célja

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 67/2024. (VI. 24.) számú Kt. határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről, a külterület 06/87-88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport tervezett fejlesztéséről. Hernád nagyközség Önkormányzata a tervezési feladatok elvégzésével az APERTE Studio Terület- és településügyi Kft.-t bízta meg.

A tanulmány elkészítésének szükségességét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (1) bekezdése indokolja, mely szerint a településfejlesztés és településrendezés során figyelembe kell venni a kulturális örökség sokféleségének és gazdagságának megőrzését, valamint a régészeti örökség védelmét, felújításának és továbbfejlesztésének lehetőségét.

A község közigazgatási területére kiterjedő örökségvédelmi hatástanulmány még nem készült, vagy készült, de nem lelhető fel, ezért a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.) 85/A. § (1) értelmében a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök módosításához új örökségvédelmi hatástanulmány készítése szükséges.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 84. § (1) értelmében a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről köteles gondoskodni. Továbbá, a Kr. 91. § (1) figyelembe véve a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök jogszabályban meghatározott egyeztetési eljárás keretében kialakított szakmai vélemény során figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség megőrzésének alapvető követelményére.

A jelen tanulmányt és részeit a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény alapján szerzői jogvédelem illeti meg. A tanulmány sokszorosítása, átdolgozása vagy a szerződésben rögzített céltól eltérő felhasználása csak a szerző előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet. A tanulmányból való idézés, arra való hivatkozás csak a forrás pontos megjelölésével jogszerű. A szerzői jog megsértése büntetőjogi és kártérítési következményekkel járhat. A vagyoni jogok kizárólagos jogosultja annak készítője. A tanulmányt annak megrendelője csak a szerződésben meghatározott célra jogosult felhasználni.

Lényeges felhívni a figyelmet arra, hogy a hatástanulmány a készítés időpontjában rendelkezésre álló adatok alapján készült, ezért a jövőben ismertté váló új adatok a hatásvizsgálat eredményeinek és következtetéseinek felülvizsgálatát tehetik szükségessé.

1. ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

1.1) A település történeti leírása

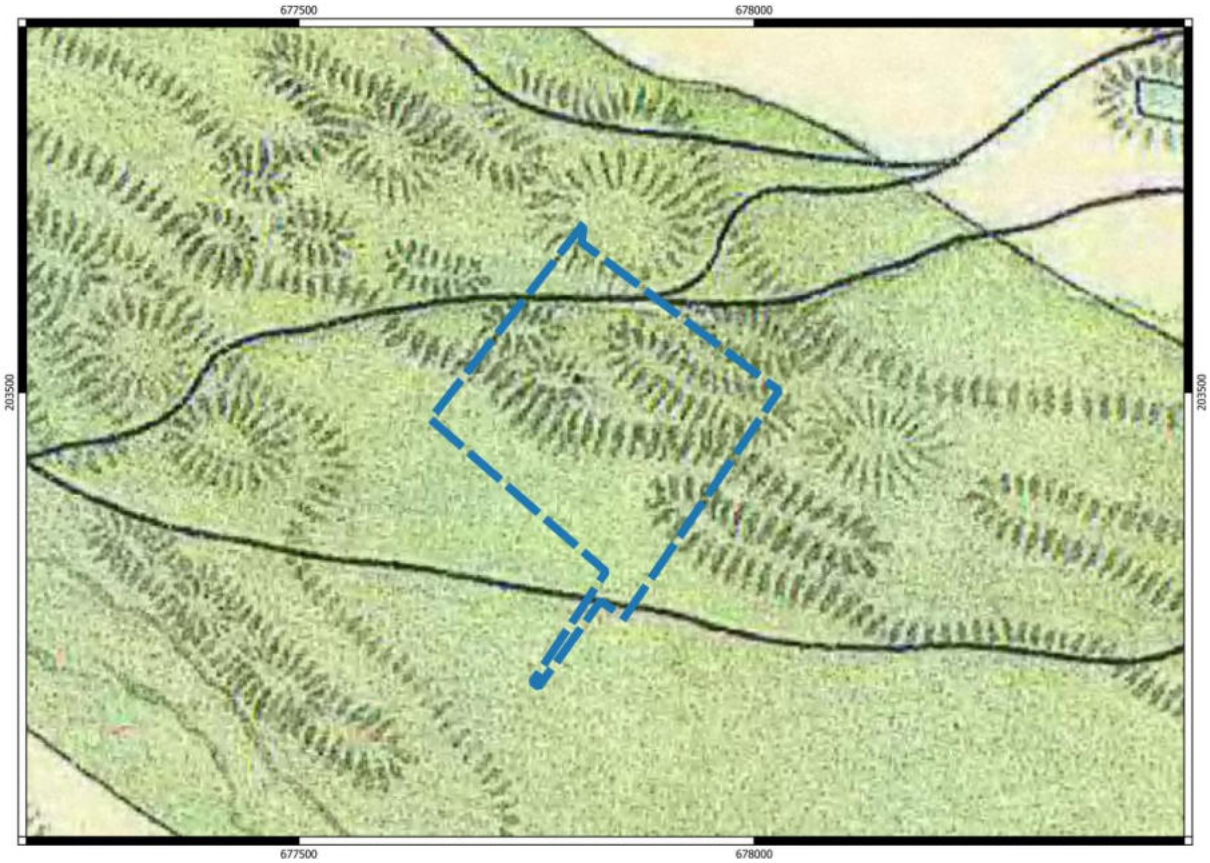
Hernád az Alföld, a Duna–Tisza köze északnyugati felén, azon belül a Duna menti síkság középtájon, a Pesti-síkság és a Kiskunság találkozásánál, hordalékkúpokkal és vizenyős rétekkel tagolt területen fekszik. A nagyközség közigazgatásilag Pest vármegyében, a Dabasi járásban található.

Hernád első írásos említése 1388-ból ismert, amely középkori település a török foglalás alatt elnéptelenedett. Területét évszázadokon keresztül a környező települések használták, majd 1946-ban alakult ismét önálló községgé.

Tekintettel arra, hogy a jelen tervezési részterület a jelenlegi település belterületétől északkeletre, vagyis az oklevélben először 1388-ban említett Hernad falu feltételezett helyétől (41353 számon nyilvántartott régészeti lelőhely) távol található ezért a középkori község történetének részletes ismertetésére a jelen keretek között nem kerül sor. Másrészt fontos megemlíteni, hogy a módosítással érintett részterületre vonatkozó történeti adat jelenleg nem ismert.



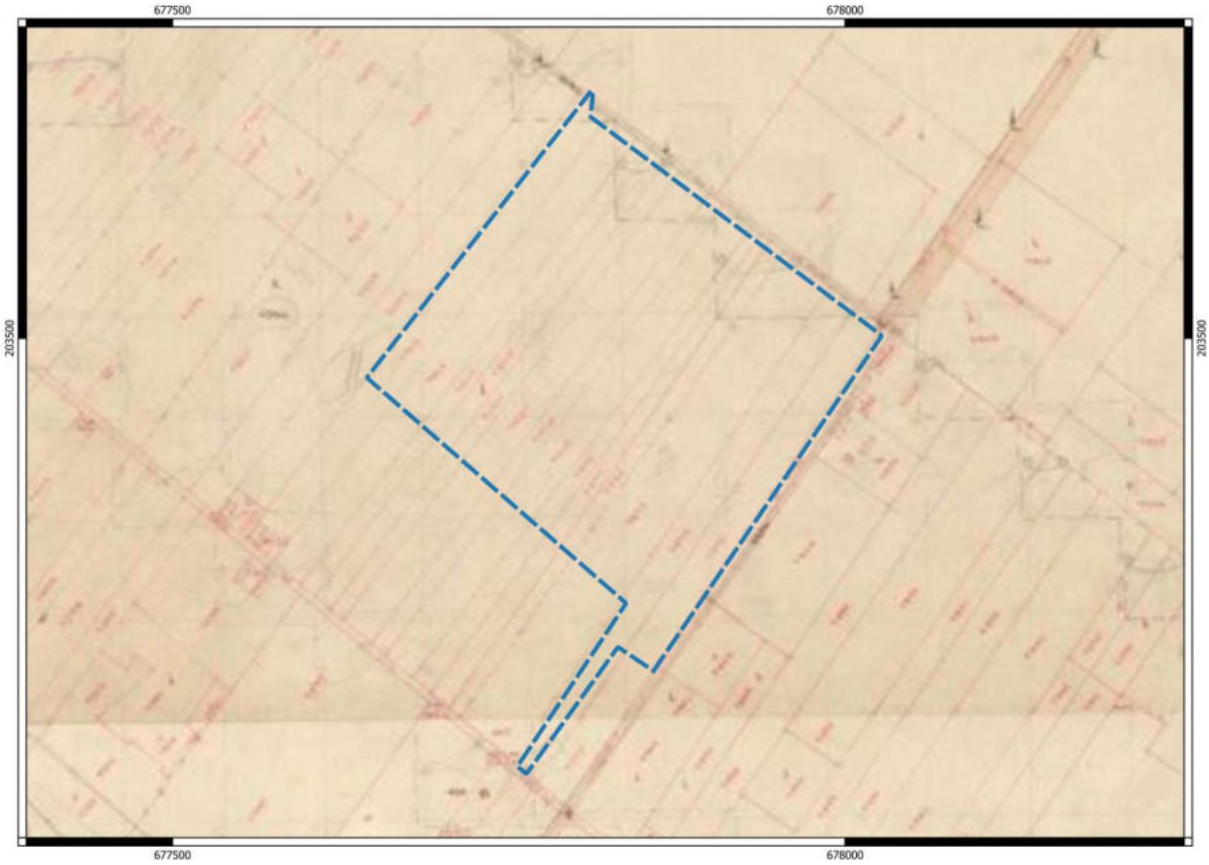
1. kép. Hernád határa az 1782-1785 között készült Első Katonai Felmérésen
a tervezési terület feltüntetésével (kék)
(forrás: IVO – RMI)



2. kép. Hernád határa az 1806-1869 között készült Második Katonai Felmérésen tervezési terület feltüntetésével (kék) (forrás: IVO – RMI)



3. kép. Hernád határa az 1869-1887 között készült Harmadik Katonai Felmérésen tervezési terület feltüntetésével (kék) (forrás: IVO – RMI)



4. kép. Hernád határa az első kataszteri felmérésen
a tervezési terület feltüntetésével (kék) (forrás: IVO – RMI)

1.2) A település régészeti örökségének felmérése terepbejárással

A vizsgálat alá vont terület a Pest vármegyei Hernád nagyközség közigazgatási egysége.

A jelen örökségvédelmi hatástanulmány a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal, különösen a Kr. 14. mellékletében foglaltakat figyelembe véve készült. A tanulmány tartalmát és módszereit alapvetően az határozza meg, hogy a tervezett településrendezési módosítások milyen örökségvédelmi kockázattal járhatnak.

Az értékvizsgálat során alkalmazott módszerek

A vizsgálat során alkalmazható módszerek a következők:

(1) Az előzetesen ismert régészeti lelőhelyek adatainak felkutatása:
Az adattári, szakirodalmi, térképészeti, levéltári adatgyűjtés, a közhiteles lelőhelyadatok lekérdezése, valamint ezek összehasonlító vizsgálata és bemutatása.

(2) Prediktív modell eredményeire való támaszkodás:
Figyelembe vettük, ha ilyen modell az adott település relációjában elkészíthető vagy korábban már készült és rendelkezésre áll.

(3) Régészeti terepbejárás:
A település régészeti örökségének a helyszíni adatgyűjtését terepbejárással valósítjuk meg.

(4) A lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, amely itt a régészeti terepbejárás során, indokolt esetben fémkereső műszer alkalmazását jelenti.

Az örökségvédelmi hatástanulmány készítése során adattári, szakirodalmi, térképészeti, levéltári adatgyűjtésre, a közhiteles lelőhelyadatok lekérdezésére, az adatok értékelésére, továbbá légi-régészeti lelőhely-felderítésre és régészeti terepbejárásra került sor.

Kutatási előzmények:

Hernád nagyközség területe a múlt számos szakaszában lakott lehetett, ennek ellenére a település határából régészeti emlék alig ismert. A korábbi régészeti tevékenységek és adatgyűjtések eredményeként a nagyközség közigazgatási területén mindössze 12 régészeti lelőhely van nyilvántartva. A régészeti lelőhelyek többnyire a települést körülvevő, főleg mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanokon kerülte lokalizálásra, mivel a beépített belterület általánosságban nem ideális a felszíni lelőhely-felderítő régészeti kutatásra.

Az ország régészeti értékekeinek szisztematikus számbavételére vállalkozó Magyarország Régészeti Topográfiája sorozat Hernád vonatkozásában nem készült. Ennek meg nem valósulása miatt a település tejes területére vonatkozó és a kutatási módszerek széles spektrumát alkalmazó régészeti lelőhelyfelderítésre máig nem került sor. Hernád nagyközség teljes közigazgatási területére vonatkozó örökségvédelmi hatástanulmány készítésre vonatkozóan nincs adat.

Adattári, szakirodalmi, térképészeti, levéltári adatgyűjtés

Hernád közigazgatási területére vonatkozó régészeti adatokat a Pest vármegyében gyűjtőkörrel rendelkező Ferenczy Múzeumi Központ, a Magyar Nemzeti Múzeum Régészeti Adattára, a Magyar Nemzeti Múzeum Régészeti Adatbázisa, valamint a közhiteles adatbázist működtető Építési és Beruházási Minisztérium Építészeti Államtitkárság Építészetért és Műemlékvédelemért felelős Helyettes Államtitkársága tart nyilván.

A rendelkezésre álló térképészeti dokumentumok közül régészeti szempontból elsősorban a katonai felmérésekre támaszkodhatunk. Az Első Katonai Felmérés 1763-1787 között készült térképlapján jól látható, hogy ekkor még Hernád csak néhány házas tanya volt. Az 1806-1869 között készült Második Katonai Felmérésen a település szerkezete és annak környezete a korábbinál részletesebben került ábrázolásra. Ezen Aló-Hernád és Felső-Hernád néhány házas majorságokként jelölve láthatók. Az 1869-1887 között készült Harmadik Katonai Felmérésen és kataszteri térképeken (3. kép) a településről a korábbiaknál részletesebb és pontosabb kép tárul elénk, de a már kialakult állapothoz képest jelentős változás nem látható. Felső és Alsó-Hernád területén számos egy-két épületből álló szállás és tanya került feltűntetésre. A történeti térképek összességében azt mutatják, hogy a település mérete, a lakott ingatlanok kiterjedése és elhelyezkedése az 1800-as évek elején kialakult állapotot követően nagyjából állandó volt és a következő két évszázadban csupán kis mértékben módosult. A mai település kialakulása a 20. század első felére tehető.

A történeti térképeket áttekintve kijelenthető, hogy azoknak a tervezési területre vonatkozó részein régészeti lelőhelyre – akárcsak közvetetten is – utaló jelölés nem látható.

Régészeti terepbejárás

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet az újonnan beépítésre szánt területek esetén kötelező érvénnyel írja elő a település régészeti örökségének terepbejárással való felmérését.

A terepbejárás a régészeti topográfiai felderítés szabályai szerint készült, olyan módon, amely alkalmas a *régészeti lelőhelyek* kiterjedésének, intenzitásának, korának és jellegének dokumentálására, valamint régészeti érdekű területek és régészeti védőövezetek kijelölésére és térbeli lehatárolására. Általános szabályként kijelenthető, hogy a terepbejárás nem csupán a fejlesztésre kijelölt ingatlanokra korlátozódik, hanem azok közvetlen környezetére is kiterjed.

Általános szabály, hogy a nyomvonalas létesítmények esetében a terepbejárás a változtatással érintett területre, valamint a köré vont 100 méteres sávra terjed ki. A terepbejárást minden esetben irodai előkészítés előzi meg, amelynek során a bejárás útvonal az előzetes adatgyűjtés eredményeinek figyelembe vételével kerül megtervezésre.

A vizsgálati terület bejárása a szórványos vagy gyér intenzitású lelőhelyek létének, illetve határának megállapítása céljából extenzív vizsgálati módszer alkalmazásával történt. Ez a terepbejárási módszer a kutatási terület olyan nem szisztematikus vizsgálatát jelenti, amelynek során a korábbi régészeti topográfiai tapasztalatok alapján emberi megtelepedés lehetséges térszínei (pl. vízfolyások melletti alacsony dombok, magaslatok, stb.) kerültek megvizsgálásra. A terepbejárást végző minden szakember megfelelő vízszintes helymeghatározási pontosságú, útvonalak és pontok rögzítésére, valamint tárolására alkalmas műszert (GPS) használt. A terepbejárás során a kutatott területek pontos térbeli azonosítása a műszer útvonalrögzítésének (tracklog) bekapcsolásával történt. A régészeti korú lelet (pl.: kerámia edénytöredék, fém, csont, stb.) pontos térbeli helyzet a műszerben pontként tárolásra került. A felszínen jelentkező régészeti korú leletanyag begyűjtésére ugyanakkor nem került sor, csupán azok térbeli pozíciójának rögzítésére.

Annak ellenére, hogy a Kr. a régészeti terepbejárást csak a beépítésre jelölt területek esetén írja elő, több szakmai iránymutatás szerint a települési örökségvédelmi hatástanulmány készítésekor ajánlatos azon területek extenzív lelőhelylokalizációs terepbejárással való kutatása, ahol még egyáltalán nem, vagy nem kielégítő mértékben ismerünk régészeti lelőhelyeket. A nem kielégítő mérték ez esetben azt jelenti, hogy olyan múzeumi, szakirodalmi adatok birtokában vagyunk, amelyek alapján a vizsgált területen régészeti lelőhely valószínűsíthető, de sem pontos helye, sem lehatárolása nem ismert, vagy nem kellően dokumentált.

Mindezek figyelembe vételével a vizsgálandó területen cél volt a lehetséges összes régészeti lelőhely felkutatása. A terepbejárás előkészítését pedig minden esetben a már ismert adatok összegyűjtése előzte meg (pl. múzeumi adattár és leltárkönyvek, szakirodalom, korábbi térképek összegyűjtése, továbbá légi felvételek használata).

A régészeti lelőhely-lokalizációs és állapotfelmérő bejárásra 2025 május 27-én került sor. A helyszíni bejárás során megállapítható volt, hogy a tervezéssel érintett 06/87 és 06/88 hrsz.-ú ingatlanok kb. 8 ha-os területe nagyobb részben sűrű erdővel borított, a magas feszültségű elektromos távvezeték alatt pedig kaszált gyep. A terület jelenlegi használatából adódóan felszíni régészeti lelőhely-felderítést eredményesen megvalósítani nem lehetséges.

Légi régészeti lelőhely-felderítés

Hernád nagyközség közigazgatási területén a terepbejáráshoz kapcsolódóan légi régészeti lelőhely-felderítést végeztünk. Itt elsősorban a vizsgálat alá vont ingatlanok és tágabb környezetük, vagyis a régészeti lelőhellyel biztosan vagy feltételesen érintett területek légi felderítésére került sor. A jelenlegi hasznosításból következő állapot a légi régészeti megfigyelés szempontjából kedvezőtlen és kedvező észlelési körülményeket egyaránt biztosított. A kutatáshoz egy 3DR SOLO típusú, quadcopter drónt és 4K Gopro 4 Black és Mapir Survey 3 CGM típusú kamerákat használtunk. A kérdéses területek többszöri, különböző magasságokból és különböző szögekből, jó fényviszonyok mellett pásztáztuk. A légi régészeti lelőhely felderítés a település határában új lelőhelyet nem eredményezett.

Az on-line elérhető légifotó és ortofotó adatbázisokat tárolt felvételeket áttekintve – a már nyilvántartásban szereplő régészeti lelőhelyeken túl – újabb régészeti lelőhelyre vonatkozó jelenséget, vagy felszíni struktúrát nem találtunk.

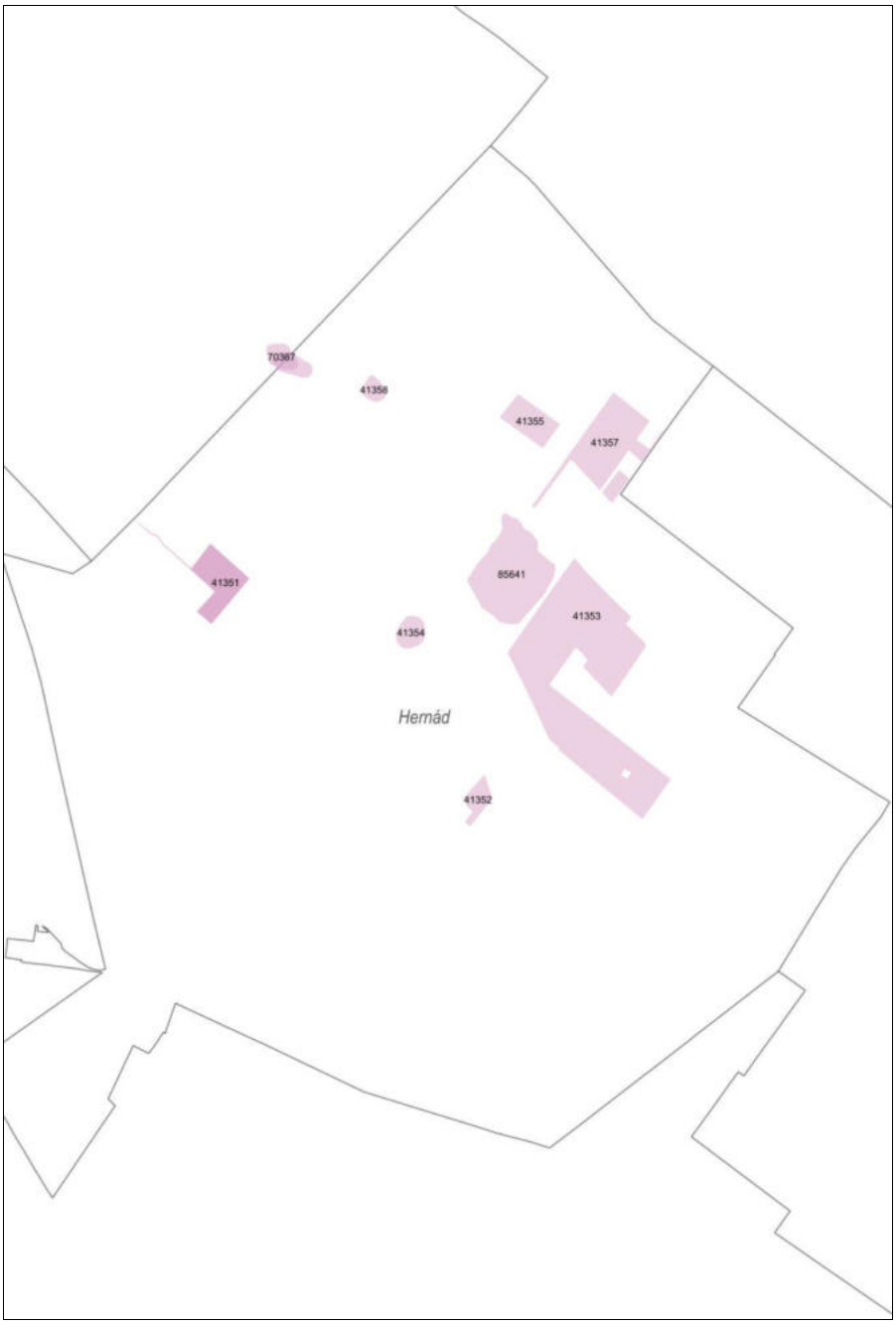
1.3) A település régészeti értékleltára

1.3.1.Védett régészeti lelőhelyek

Hernád közigazgatási területen a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 45. pontja, továbbá a 11-17 § rendelkezései alapján miniszteri rendelettel fokozottan védett, történeti és kulturális jelentőségű régészeti lelőhely nem található.

1.3.2. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

A régészeti lelőhelyekről az z Építési és Beruházási Minisztérium Építészeti Államtitkársága, az Építészetért és Műemlékvédelemért felelős Helyettes Államtitkárság vezet közhiteles nyilvántartást. A jelen tanulmány az E-Térből letöltött adatszolgáltatás alapján, az IVO 2025 május 28-i állapota szerint ellenőrizve és korrigálva készült.



5. kép: Nyilvántartott régészeti lelőhelyek Hernád nagyközség közigazgatási területén

SOR-SZÁM	AZONO-sító	NÉV	HRSZ	KORRDINÁTÁK	AZONOSÍTÁS ALAPJA
1	41345	Bogár-dűlő	029/36, 029/37, 029/38	677352 204889 (EOV)	nyilvántartás
2	41347	Bogár-dűlő II	029/36, 029/37, 029/39	677352 204889 (EOV)	nyilvántartás
3	41351	Bogár-dűlő III	029/36, 029/37, 029/39	677352 204889 (EOV)	nyilvántartás
4	41352	Szeszfőzde	076/25, 076/26, 076/27	679224 203339 (EOV)	nyilvántartás
5	41353	Mészáros-tábla	087/18, 087/19, 088/19	679991 204176 (EOV)	nyilvántartás
6	41354	Március 15. TSz	039/31, 040, 041/1, 041/2, 042/34, 071/7, 072/132, 072/133, 072/47	678739 204526 (EOV)	nyilvántartás
7	41355	MOL 1. lelőhely	053/62, 053/63, 053/64, 053/65, 053/66, 053/67	679583 206037 (EOV)	nyilvántartás
8	41357	MOL 2. lelőhely	053/34, 053/35, 053/42	680141 205858 (EOV)	nyilvántartás
9	41358	MOL 3. lelőhely	053/138, 053/157, 053/2	678467 206255 (EOV, 56-312)	nyilvántartás
10	41361	MOL 4. lelőhely	038/61, 038/62, 038/104, 042/7, 042/11, 042/12, 042/13	677884 206429 (EOV, 56-311)	nyilvántartás
12	85641	Hernád-telek	045/4, 053/142, 053/143, 053/144	679457 204946 (EOV, 56-312)	nyilvántartás
25	70367	Újhartyán, Újhartyán 25	042/11, 042/12, 042/7	677806 206486 (EOV, 56-311)	nyilvántartás

6. táblázat: Hernád nagyközség közigazgatási területén nyilvántartott és nyilvántartásba vétel alatt álló régészeti lelőhelyek összefoglaló táblázata

A Hernád nagyközség területén nyilvántartott régészeti lelőhelyek kapcsán szükséges felhívni a figyelmet arra az általános szabályra, amely szerint a régészeti lelőhelyek pontos kiterjedése pusztán felszíni vizsgálatokkal (pl. terepbejárás) csak hozzávetőlegesen állapítható meg. Másrészt a felszíni lokalizációt erőteljesen korlátozó tényezők (pl. vegetáció, beépítés, elfedés, stb.) miatt a régészeti érintettség meghatározásánál gyakran csak korábbi régészeti kutatások, ásatások és vegetáció-mentes időszakban végzett megfigyelések eredményeire támaszkodhattunk. Ezen korlátozó tényezők miatt fontos hangsúlyozni, hogy a régészeti lelőhelyek térbeli helyzete és kiterjedése a jövőbeni régészeti kutatások eredményei alapján módosulhat.



6. kép: A tervezési terület (kék) és a nyilvántartott régészeti lelőhelyek (piros)

2) A rendezés során tervezett változások hatáselemzése

2.1) A települési értékleltárban szereplő elemek vonatkozásában releváns rövid és középtávon tervezett változások ismertetése

2.1.1. A jelenlegi állapot és területfelhasználás a régészeti örökség összefüggésében

A helyszíni bejárás során megállapítható volt, hogy a tervezéssel érintett 06/87 és 06/88 hrsz.-ú ingatlanok kb. 8 ha-os területe nagyobb részben sűrű erdővel borított, a magas feszültségű elektromos távvezeték alatt pedig kaszált gyep. A terület jelenlegi használatából adódóan felszíni régészeti lelőhely-felderítést eredményesen megvalósítani nem lehetséges.

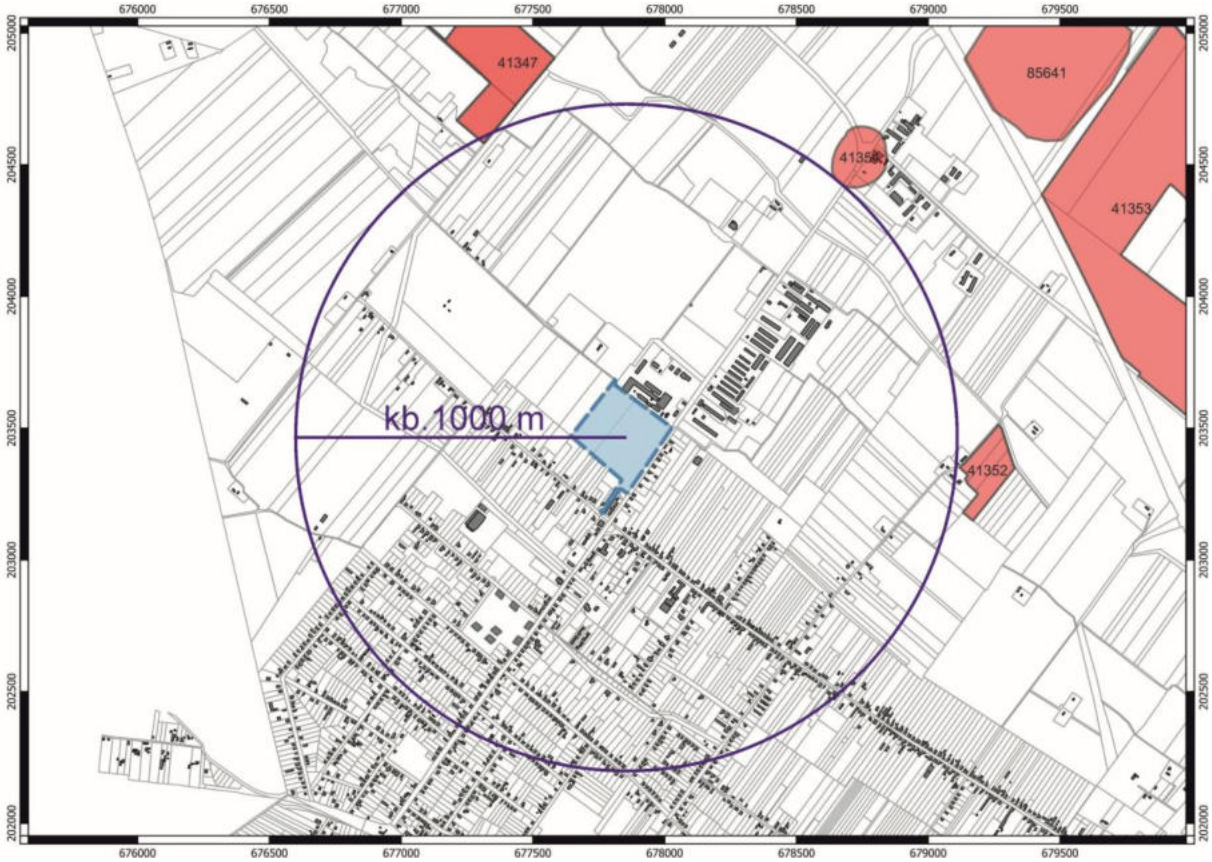
A jelenlegi állapot és terület-felhasználás területfelhasználás régészeti örökség összefüggésében jelenleg nem vizsgálható.

2.1.2 Változtatási szándékok

A településrendezési eszközök módosításának célja, hogy a 06/87 és 06/88 hrsz.-ú ingatlanok területén elsősorban rekreációs, üdülő célú beruházás keretén belül egy fás, ligetes pihenő övezet valósulhasson meg, ahol megközelítőleg 20 db telken, telkenként legfeljebb egy lakó vagy üdülő rendeltetésű épület elhelyezése valósulhasson meg, a területen található faállomány legnagyobb arányú megtartása mellett.

2.2 Változtatási szándékok hatásai a régészeti örökségre

A településrendezési eszközök 06/87 és 06/88 hrsz.-ú ingatlanokra tervezett módosítása nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint. A legközelebbi nyilvántartott régészeti lelőhely a tervezési területtől légvonalba mért kb. 1000 méter sugarú körön kívül található.



7. kép: A tervezési terület (kék) és a nyilvántartott régészeti lelőhelyek (piros)

3. Értékvédelmi terv

Az értékleltárban szerepeltetett értékek megőrzését biztosító általános szempontok és követelmények, valamint az önkormányzati feladatok meghatározása.

3.1. Az értékleltárban szerepeltetett régészeti értékek megőrzését biztosító szempontok és követelmények

A régészeti emlékek megmaradásának, feltárhatóságának, bemutathatóságának vagy pusztulásának lehetőségei a 2001. évi LXIV. törvény értelmében a régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban és eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A védelmükre irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző és csak szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük. Amennyiben a régészeti örökség elemeit eredeti összefüggésükből, a régészeti lelőhely területről valamely oknál fogva mégis el kell mozdítani, arra csak régészeti feltárás keretében kerülhet sor.

A régészeti lelőhelyeken a régészeti leletek elsősorban a földfelszín alatt vannak. Ezért a jelenlegi állapot fenntartása általában biztosítja a még bolygatatlan régészeti leletek eredeti összefüggésben való megőrzését. Amennyiben ez az állapot bármilyen földmunkával járó tevékenység végzése, vagy beruházás megvalósítása miatt változik, úgy a régészeti leletek szakszerű feltárására az állapotváltozást megelőzően, a földmunkákhoz ütemezve kell, hogy sor kerüljön. Ha a feltárás során országos jelentőségű régészeti objektum kerül napvilágra, úgy annak konzerválását, eredeti helyén való megőrzését, az építési kiviteli tervekbe integrálva kell biztosítani.

3.2. Az önkormányzati feladatok meghatározása

3.2.1. Folyamatok iránya, visszafordíthatósága

A régészeti lelőhelyek jelenlegi hasznosításából eredő káros hatások (pl. talajművelés, bolygatás, erózió) mérséklése vagy visszafordítása csak az ingatlantulajdonos, a helyi önkormányzat és az örökségvédelmi szakemberek (hatóság, múzeum) együttműködésével lehetséges. Ellenkező esetben visszafordíthatatlan károk keletkezhetnek, amelyek a kulturális örökség elemeinek részleges vagy teljes megsemmisüléséhez vezethetnek.

3.2.2. Kárenyhítés lehetősége, költsége, illetve ellentételezésének lehetőségei

A régészeti lelőhelyek fokozatos állagromlásának lassítása, megállítása csak a helyi önkormányzat, a szakemberek (területileg illetékes vármegyei kormányhivatal örökségvédelmi irodája, vármegyei múzeum) és az érintett magánszemélyek vagy vállalkozások együttműködésével lehetséges.

A fejlesztési övezetben található régészeti lelőhelyen a tervezett beruházás megvalósulása esetén a régészeti emlékekben keletkező károk enyhítésére nincs, csupán megelőzésre van lehetőség. Ennek a törvény által előírt módja a régészeti lelőhely elkerülése, jogszabályi módon meghatározott elfedése, vagy a beruházást megelőző feltárása.

4. Összefoglalás

A régészeti lelőhelyek az emberiség és a magyarság történetének, települési viszonyainak, életmódjának fontos bizonyítékai, ezért mindenki részéről elvárt a nemzeti kulturális örökség iránti megbecsülés, a régészeti értékek megóvása és az örökségvédelmi törvények tiszteletben tartása.

Hernád nagyközség közigazgatási területén összesen 12 régészeti lelőhely található, amelyek általános törvényi védelem alatt állnak.

A településrendezési eszközök 06/87 és 06/88 hrsz.-ú ingatlanokra tervezett módosítása nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint. A legközelebbi nyilvántartott régészeti lelőhely a tervezési területtől légvonalba mért kb. 1000 méter sugarú körön kívül található.

Jelenleg nem ismert olyan adat, amely szerint a Hernád nagyközség településrendezési eszközeinek 06/87 és 06/88 hrsz.-ú ingatlanokra tervezett területhasználat módosító javaslatok megvalósítása örökségvédelmi kockázattal járna. Fontos azonban utalni arra, hogy a fejlesztésre kijelölt területek jelenlegi területhasználata és vegetációs állapota (erdő és gyep) a lelőhely-lokalizációs terepbejárás eredményes megvalósíthatóságát erősen korlátozta. A felszíni kutathatóság jelenlegi korlátozottsága miatt a településrendezési eszközök 06/87 és 06/88 hrsz.-ú ingatlanokra tervezett módosítása révén lehetővé váló beépítések, tereprendezések, kiváltképp az épület-alapozások földmunkáit régészeti megfigyelés mellett végezni javasolt. A régészeti feladatellátás módjáról és mértékéről a területileg illetékes szentendrei Ferenczy Múzeumi Centrummal a földmunkák megkezdése előtt egyeztetni javasolt.

Általánosságban fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a törvényi szabályozás alapján régészeti lelet eredeti összefüggéséből csak régészeti feltárással mozdítható el. A régészeti feltárás költségei pedig azt terhelik, akinek a régészeti leletek eredeti összefüggésükből történő elmozdítása érdekében áll. Ennek pénz- és időbeli vonzatával minden esetben előzetesen, már a tervezés szakaszában számolni ajánlott, mivel a régészeti munkák tervezésének és a kivitelezésbe való ütemezésének elmaradása nagymértékben veszélyezteti a lelőhelyeket, ugyanakkor a nem megfelelően tervezett régészeti feladatellátás lassíthatja, vagy akár akadályozhatja is egy beruházás megvalósulását.

Végül amennyiben a régészeti lelőhelynek vagy régészeti érdekű területnek nem minősülő területen bármilyen körülmények között, előre nem várt módon régészeti lelet vagy emlék kerül elő, úgy haladéktalanul értesíteni kell a területileg illetékes szentendrei Ferenczy Múzeumi Centrumot.

* * *

A jelen hatástanulmány a készítés időpontjában rendelkezésre álló adatok alapján készült! A nyilvántartott lelőhelyekről az Építési és Beruházási Minisztérium Építészeti Államtitkárság Építészetért és Műemlékvédelemért felelős Helyettes Államtitkársága vezet közhiteles nyilvántartást. Minden tervezett beruházás előtt javasolt a lelőhellyel való érintettségről időben meggyőződni! A hatástanulmány alapjául szolgáló tervek módosítása vagy a tervezési terület bővítése esetén új hatásvizsgálat szükséges!

5. Nyilatkozat

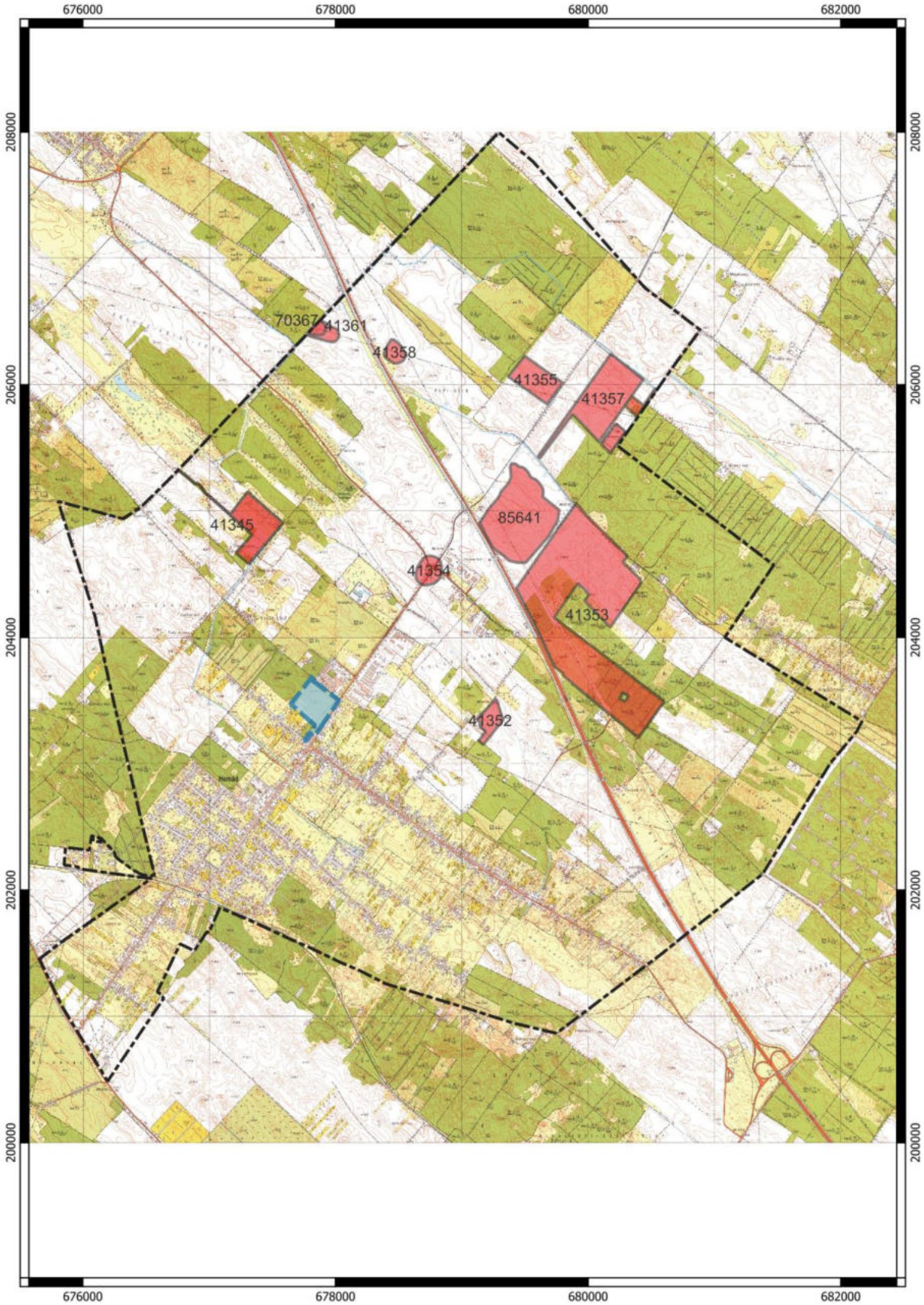
Alulírott dr. Tankó Károly régész nyilatkozom, hogy a kulturális szakértői tevékenység folytatásának feltételeiről és a kulturális szakértői nyilvántartás vezetéséről szóló 416/2017. (XII. 18.) Korm. rendeletben meghatározott kulturális szakértői tevékenység folytatására jogosító szakértői engedéllyel, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet által meghatározott az örökségvédelmi hatástanulmány készítésre jogosultsággal rendelkezem.

Hernád nagyközség 06/87-88 hrsz-ú ingatlanok területére készített örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakági rész, az összeállítás időpontjában rendelkezésre álló adatok alapján, az örökségvédelmi jogszabályokkal és a hatósági előírásokkal összhangban készült. A tervezett változtatásokra vonatkozó javaslatok és megoldások az örökségvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelnek.

Budapest, 2025 május 28.

Dr. Tankó Károly
régész, örökségvédelmi szakértő
Szakértői engedély száma: OKM 289-5/2008

6. A régészeti lelőhelyek térképi ábrázolása



1. térkép: Régészeti lelőhelyek (piros) és a tervezési terület (kék) EOV térképszelvényeken



2. térkép: Régészeti lelőhelyek (piros) és a tervezési terület (kék) hrsz-os alaptérképen



3. térkép: Régészeti lelőhelyek (piros) és a tervezési terület (kék) ortofotón

7. Fényképek



1. fénykép: Tervezési terület jelenlegi állapota



2. fénykép: Tervezési terület jelenlegi állapota



3. fénykép: Tervezési terület jelenlegi állapota

8. Hatályos örökségvédelmi jogi szabályozás rövid ismertetése

II.1. A régészeti lelőhelyekre, a régészeti kutatásra és a régészeti leletekre vonatkozó főbb jogszabályok:

2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről
2001. évi LXXX. törvény a jogellenesen kivitt kulturális javak visszaszolgáltatásáról
2001. évi XXVIII. törvény a lopott vagy jogellenesen külföldre vitt kulturális javak nemzetközi visszaadásáról szóló, Rómában, 1995. év június hó 24. napján aláírt UNIDROIT Egyezmény kihirdetéséről
1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről **(különösen a 38-49. §)**
1996. évi LIII. törvény a természet védelméről (különös tekintettel a földvárak és kunhalmok néven itt védett tájelemként szereplő lelőhelyekre)
1985. évi 21. törvényerejű rendelet a világ kulturális és természeti örökségének védelméről szóló, az Egyesült Nemzetek Oktatási, Tudományos és Kulturális Szervezete Általános Konferenciájának ülésszakán Párizsban, 1972. november 16-án elfogadott Egyezmény kihirdetéséről
1979. évi 2. törvényerejű rendelet a kulturális javak jogtalan behozatalának, kivitelének és tulajdona jogtalan átruházásának megakadályozását és megelőzését szolgáló eszközökről szóló, az Egyesült Nemzetek Nevelésügyi, Tudományos és Kulturális Szervezetének Közgyűlése által Párizsban az 1970. évi november hó 14. napján elfogadott Egyezmény kihirdetéséről
1957. évi 14. törvényerejű rendelet a kulturális javak fegyveres összeütközés esetén való védelme tárgyában Hágában, 1954. évi május hó 14. napján kelt nemzetközi Egyezmény, valamint az ahhoz csatolt jegyzőkönyv (a kulturális javak háború idején megszállott területről való kivitelének tilalma tárgyában) kihirdetéséről
149/2000. (VIII. 31.) Korm. rendelet a Magyar Köztársaság Kormánya és az Európa Tanács tagállamai között, 1992. január 16-án kelt, Valettában aláírt, a régészeti örökség védelméről szóló Európai Egyezmény kihirdetéséről
47/2001. (III. 27.) Korm. rendelet a muzeális intézményekben folytatható kutatásról
191/2001. (X. 18.) Korm. rendelet az örökségvédelmi bírságról
2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról
439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről
416/2017. (XII. 18.) Korm. rendelet a kulturális szakértői tevékenység folytatásának feltételeiről és a kulturális szakértői nyilvántartás vezetéséről
3/2009. (II. 18.) OKM rendelet a muzeális intézményekre vonatkozó szakfelügyelet rendjéről
2012. évi II. törvény a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről. Ennek 177. § (3) szerint, aki a kulturális örökség védett elemeit, gondatlanul megsemmisít, megrongál, elvisz, áthelyez vagy elmozdít, szabálysértést követ el.
2012. évi C. törvény a Büntető Törvénykönyvről. Ennek 358.§ szerint, aki kulturális javak körébe tartozó tárgy, régészeti lelőhely vagy műemlék megsemmisítésével vagy

megrongálásával kárt okoz, az okozott kár mértékétől függően 1-5 évig terjedő szabadságvesztéssel sújtható.

II.2. A régészeti lelőhellyel érintett területeken követendő eljárások, jogok és kötelezettségek

1.) Miniszteri rendelet által kiemelten vagy fokozottan védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek esetében a hatóság (vármegyei kormányhivatal örökségvédelmi irodájának) engedélye szükséges bármilyen, a talajt 30 cm-nél mélyebben bolygató, vagy a terület jellegét megváltoztató, egyébként engedélyhez nem kötött tevékenység végzéséhez. Ennek hiányában semmilyen munka nem végezhető. Egyebekben az adott területre a régészeti védelmet elrendelő miniszteri rendeletben (a korábbiak esetében határozatban) foglaltak szerint kell eljárni.

2.) Nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében, a 2001. évi LXIV. tv. alapján a régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak, továbbá a régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A földmunkával járó fejlesztésekkel a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket el kell kerülni. A kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket - így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését - e védelemmel összhangban kell végezni. Ha a lelőhely földmunkával való elkerülése a fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás máshol nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett területet előzetesen fel kell tárni. Ennek részeként a lelőhelyen először próbafeltárást kell végezni. A régészeti érintettség mértékétől függően, bizonyos esetekben, a hatóság régészeti megfigyelést írhat elő. Nagyberuházások és kisajátítási törvényben meghatározott közérdekű cél esetén megelőző régészeti dokumentációt kell készíteni. Az előzetes régészeti dokumentáció elkészítésére a Magyar Nemzeti Múzeum jogosult. A régészeti feltárás költségeit annak kell fedeznie, akinek a régészeti leletek elmozdítása érdekében áll, azonban az előzetes régészeti dokumentáció elkészítéséhez szükséges régészeti feltárások költségei - nemzetgazdasági szempontból indokolt esetekben - a központi költségvetésből fedezhetőek. A régészeti feltárásra vonatkozó szerződést a beruházónak a területileg illetékes múzeummal kell megkötnie. Ez a régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum **Hernád nagyközség esetében a szentendrei Ferenczy Múzeumi Centrum**. A szerződés érvényességéhez a hatóság jóváhagyása szükséges. A törvény szerint megelőző régészeti feltárást a területileg illetékes múzeum, valamint a Magyar Nemzeti Múzeum végezhetnek.

Nyilvántartott régészeti lelőhelyen a lelőhely jelenlegi használati módját csak akkor kell korlátozni, ha annak folytatásától a lelőhely súlyosan károsodhat, vagy fennáll a megsemmisülés veszélye. Ugyanez vonatkozik a hatóság hozzájárulásával végzett tevékenységekre is: amennyiben előre nem látott örökségvédelmi érdek merül fel, vagy addig ismeretlen jelenség kerül napvilágra, úgy a végzett tevékenységet korlátozni kell. A hatóság a munka felfüggesztése esetén lehetősége van régészeti védelem megindítására, illetve annak megvalósulása esetén a kisajátítás kezdeményezésére.

A védelem alatt álló kulturális örökségi elemekben (védett vagy nyilvántartott régészeti lelőhelyek) vagy a leletekben okozott kár, illetve ezek megsemmisítése,

megrongálása, vagy veszélyeztetése büntetendő cselekmény: örökségvédelmi bírság kiszabásával jár, ill. bizonyos esetekben e cselekedet a BTK hatálya alá esik.

3.) Régészeti érdekű területek, továbbá valamely tevékenység során bárhol újonnan észlelt régészeti lelőhely előkerülése esetében:

Régészeti érdekű területnek számít minden olyan területrész, ahol régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető.

A 2001. évi LXIV. törvény 24. § (1) bekezdése szerint, ha az építési munka végzése során régészeti emlék kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz (járási hivatal vagy jegyző), valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.

Más szóval, amennyiben nem ismert és így hivatalosan nyilván nem tartott régészeti lelőhelyeken régészeti jelenség vagy lelet kerül elő, a végzett tevékenységet abba kell hagyni, és a helyszín vagy lelet őrzése mellett értesíteni kell a jegyzőt, aki a területileg illetékes múzeum és a hatóság szakmai bevonásáról köteles gondoskodni. A bejelentési kötelezettség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli! A múzeum köteles a mentő feltárást haladéktalanul megkezdeni, és folyamatosan - az elvárható ütemben - végezni, az előkerült régészeti leletet ideiglenesen elhelyezni. A mentő feltáráshoz feltárási engedély nem szükséges. Ha a mentő feltárást nem lehet 30 nap alatt elvégezni, a hatóság ideiglenesen védetté nyilváníthatja a földterületet.

A nyilvántartásban nem szereplő régészeti lelőhelyben vagy az onnan származó leletekben okozott kár, illetve ezek megsemmisítése ugyancsak büntetendő cselekmény (BTK hatálya alá esik).

A hatóság a rendeletben foglalt esetekben és tartalommal örökségvédelmi hatástanulmány elkészítetéséhez kötheti szakhatósági állásfoglalásának megadását. A 2001. évi LXIV. törvény alapján készítendő hatástanulmányok tartalmi követelményeit a 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet melléklete tételesen meghatározza. A tanulmány elkészíttetése a beruházót terheli és készítésére kizárólag a rendeletben feljogosítottak vállalkozhatnak. Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi részét csak olyan személy készítheti, aki a 416/2017. (XII. 18.) Korm. rendeletben meghatározott feltételeket teljesíti. A hatástanulmány készítője jogosultságán túl arról is nyilatkozik, hogy a tervezett megoldás megfelel az örökségvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak.

14. EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JEGYZŐKÖNYVE ÉS JELENLÉTI ÍVE

Aláíró: Váradi Tibor (2025.08.11. 13:13:10)

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00167-20/2025.	Tárgy: Hernád településrendezési eszközeinek módosítása **egyszerűsített eljárás keretében** Időpont: 2025. augusztus 6. Helyszín: Pest Vármegyei Kormányhivatal 1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em. Melléklet: állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor: köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárást Hernád Nagyközség Polgármestere kezdeményezte.
Az egyeztető tárgyalás Hernád településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 68. § (1) bekezdése szerint kerül lefolytatásra.
Felkéri az önkormányzat részéről és képviseletében megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Hernád Nagyközség Önkormányzata által megbízott Kasib Aperte Studio Kft. képviseletében, Kovács Beáta településtervező: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.
A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: BP/0801/00566-3/2025.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
BFKH Népegészségügyi Főosztály	iktatószám: BP/PNEF/01380-3-4/2025.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	iktatószám: DINPI/2296-3/2025.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
ÉKM Vasúti Hatósági Főosztály	iktatószám: KÖFÁT/44436-1/2025/VHF.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	iktatószám: 10604-2/2025/h.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	iktatószám: K/18513-3/2025.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas u.25.4.em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

PVKH Agrárügyi Főosztály	iktatószám: PE/ERDŐ/5048-2/2025.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	iktatószám: PE/AF/167-4/2025.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	iktatószám: PE/TV/01041-2/2025.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/UT/01274-4/2025.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/1566-1/2025.ált.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság	iktatószám: 13000/1105-111/2025.ált.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	iktatószám: SZTFH-BANYASZ/7538-2/2025.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

A tárgyaláson megjelent **Pest Vármegye Önkormányzata képviseletében, Schindler–Kormos Eleonóra,** aki ismertette a 752-3/2025. számú véleményében foglaltakat, a módosítási szándék ellen kifogást nem emel. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor:

Kérjük az OTÉK alapján meghatározott előírások alapján határozzák meg az övezetek előírásait

Javasoljuk, hogy a módosító rendelet tervezet teljes körűen feleljen meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: Jszr.) foglaltaknak. A rendelet megalkotásakor jegyzői kontroll javasolt.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdése alapján az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetniük.

A tárgyalás és jegyzőkönyv lezárásra kerül.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész

Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas u.25.4.em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00167-.../2025.

Tárgy: Hernád településrendezési eszközeinek módosítása - egyeztető tárgyalás
Időpont: 2025. augusztus 6. 9:30 óra
Helyszín: PVKH, Bp. V., Sas u. 25. IV. em.

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

képviselt szervezet	név és aláírás	elérhetőség
Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész 1052 Budapest, Sas utca 25. 1364 Budapest, Pf. 270.	VARADI TIBOR	
APERA STUDIO TERVEZŐ	KOVÁCS BEÁTA	06-30-670-7530

Folytatás a következő oldalon.

Állami Főépítész
Budapest V. kerület, Sas u. 25. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (06 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Koszéj Adél
osztályvezető
2025.07.28. 13:32:41

Váradi Tibor állami főépítész úr
részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Budapest
Sas u. 25.
1051

Iktatószám: BP/0801/00566-3/2025
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Hernád nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása (06/88-87 hrsz. ingatlanok) – egyszerűsített eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 760658737

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hernád nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos PE/AF/00167-4/2025. iktatószámú, 2025. július 24-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2025. augusztus 6-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezető

Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Kalmár Patrícia Eszter
2025.08.05. 13:41:05

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Váradi Tibor állami főépítész
részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Iktatószám:	BP/PNEF/01379-3/2025.
Ügyintéző:	Konkoly Szilvia
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	**Hernád** településrendezési eszközeinek módosítása – Hernád, külterület 06/87-88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport tervezett fejlesztése kapcsán – egyszerűsített eljárás keretében írásos vélemény megküldése **környezet- és település-egészségügyre kiterjedően**
Hiv. szám:	PE/AF/00167-4/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi üggyel kapcsolatban – 2025. augusztus 06-án tartandó egyeztető tárgyalás – megküldött tervezetet áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: BFKH) a dokumentációban foglaltak alapján a tervezett módosítás ellen **közegészségügyi szempontból kifogást nem emel az alábbi észrevételekkel:**

A dokumentációban foglaltak alapján nem ismertek a fejlesztési terület környezetében jelenleg működő ipari üzemek, telephelyek tevékenységei.
BFKH a tervezett fejlesztéseket abban az esetben támogatja, amennyiben fenti tevékenységek (iparterület üzemelése) zaj-, rezgés- és levegőtisztaság-védelem vonatkozásában zavaróhatást nem okoznak a tervezési területen kialakítandó rekreációs (ligetes, pihenő, sport övezet), üdülő, valamint lakó (szálláshely, egészségügyi, iroda) célú beruházásokra.

A fejlesztés során az **ivóvízellátás biztosítása** szükséges. Az ivóvíz minőségének meg kell felelnie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet előírásainak.

BFKH felhívja a figyelmet, hogy fejlesztés során – a tervezési területen áthaladó 22 kV-os középfeszültségű elektromos légkábel és a tervezési terület mellett található, valamint a tervezéssel érintett területre tervezett transzformátor kiépítésének vonatkozásában – a sugáregészségügyi biztonság

érdekében alapvető követelmény *a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről* szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, valamint *a fizikai tényezők (elektromágneses terek) hatásának kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről* szóló 33/2016. (XI. 29.) EMMI rendeletben foglalt előírások betartása.

Hernád – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A fentiek miatt a módosítás során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletében; továbbá *a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:
1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda – Hivatali kapu
2. Irattár

Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Kalmár Patrícia Eszter
2025.08.05. 13:41:04

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Váradi Tibor állami főépítész
részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Iktatószám:	BP/PNEF/01379-4/2025.
Ügyintéző:	Konkoly Szilvia
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	**Hernád** településrendezési eszközeinek módosítása – Hernád, külterület 06/87-88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport tervezett fejlesztése kapcsán – egyszerűsített eljárás keretében írásos vélemény megküldése **természetes gyógytényező érintettsége szempontjából**
Hiv. szám:	PE/AF/00167-4/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi üggyel kapcsolatban – 2025. augusztus 06-án tartandó egyeztető tárgyalás – megküldött tervezetet áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:
1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ✉ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/2296-3/2025.
Ü.int.: Pétsch Nóra
Tárgy: Hernád településrendezési eszközeinek módosítása
Hiv.sz.: PE/AF/00167-4/2025.

Váradi Tibor,
állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
Budapest

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hernád településrendezési eszközeinek a 06/87-88 hrsz.-ú telkek területére vonatkozó módosításával kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A módosítás Kb-P jelű különleges beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet területfelhasználási egység kijelölésére és ezzel összefüggésben Kb-P jelű övezet meghatározására irányul.

A Hernád 06/87 és 06/88 hrsz.-ú terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület), az országos ökológiai hálózat övezeteinek, tájképvédelmi terület övezetének, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területnek nem része. A területen található telepített erdő természetvédelmi szempontból jelentős értéket nem képvisel.

A fentiek alapján a módosítás elfogadása ellen Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást.

Ugyanakkor jelezzük, hogy az elhelyezhető rendeltetések (szállás jellegű, lakó, sport, egészségügyi és iroda rendeltetés) nem feltétlenül indokolják a különleges beépítésre nem szánt övezet kialakítását, a kialakítható 170 m2-es épületek a jelzett funkciókkal inkább lakóterületi kialakítást jelentenek Igazgatóságunk véleménye szerint.

Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 19.§ f) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2025. augusztus 5.

Üdvözlettel:

Selmeczi–Kovács Ádám
igazgató megbízásából

DUNA-IPOLY NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG Budapest

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.08.06 08:17:47
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Rákó Rita

Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes

Kapják: 1. Címzett (PMKHAFI, krid: 760658737)
2. Irattár

Rácz Imre Miklós

Digitálisan aláírta: Rácz Imre Miklós
Dátum: 2025.07.28 19:57:11 +02'00'

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTÉRIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/44436-1/2025/VHF
Ügyintéző: Farkas Eszter
Telefonszám: +36 1 477 1543
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv. szám: PE/AF/00167-4/2025

Váradi Tibor állami főépítész
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas utca 25. 4. em.

Tisztelt Váradi Tibor állami főépítész úr!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (1051 Budapest, Sas utca 25. 4. em.) PE/AF/00167-4/2025 hivatkozott ügyiratszámon, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) hivatkozott számon megküldött „*Hernád településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás keretében – meghívó egyeztető tárgyalásra*" tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Hernád településrendezési eszközeinek módosítása (00167) vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Rácz Imre
osztályvezető

Kapja:

1. **Váradi Tibor állami főépítész**
   Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
   1051 Budapest, Sas utca 25. 4. em.
2. **Irattár**

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
mint honvédelmi szakhatóság
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 10604-2/2025/h
Hiv. szám: PE/AF/00167-4/2025.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Váradi Tibor
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
állami főépítész

1051 Budapest
Sas u. 25. 4. em.

Tárgy: Hernád nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása (06/87-88 hrsz.-ú ingatlanokon rekreációs terület kialakítása) - egyszerűsített eljárás, egyeztető tárgyalás

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2025. augusztus 6-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.:+36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Koós Tamás
Időpont: 2025.07.29 11:53:09 CEST

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Hírközlés-felügyeleti Igazgatóság

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Elektronikusan aláírta:
dr. Rajnai Judit Andrea
osztályvezető
2025.08.04 13:31
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ KATTINTSON IDE

Építményengedélyezési Osztály

Iktatószám: K/18513-3/2025.
Tárgy: Hernád TRE módosítás véleményezése – egyszerűsített eljárás
Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal
Tel.: 1 429 8634
E-mail: lakatos.istvan.antal@nmhh.hu
Hiv. szám: PE/AF/00167-4/2025.

Váradi Tibor
állami főépítész úr részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
Budapest
Sas utca 25.
1051

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Hernád Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó** egyeztetési tervdokumentációt megvizsgálta.

A tervezett módosítások – *külterület 08/87-88 telkekből álló telekcsoport tervezett fejlesztése* - hírközlési érdeket nem sértenek, elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit Andrea osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Markó Béla osztályvezető (2025.08.01. 13:54:38)

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/5048-2/2025**
Ügyintéző: Gyökeres István Dénes
Telefon: +36 28 532 305

Tárgy: **Hernád** településrendezési eszközök módosítása – egyszerűsített eljárásban
Hiv. szám: PE/AF/00167-4/2025.

Ügyintéző: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Váradi Tibor
Állami főépítész

Állami Főépítészi Iroda

Budapest
Sas u. 25.
1051

Tisztelt Főépítész Úr!

A **Hernád településrendezési tervének módosítása** kapcsán összehívott egyeztető tárgyaláson sajnos egyéb hatósági elfoglaltságaim miatt nem tudtam részt venni **2025. augusztus 6.-án 09:30** órakor.

A tervezett módosítások közvetlenül érintenek *az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló* 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt (**Hernád 15/R1** (**06/86 hrsz.**); **15/N1, 15/NY1** (**06/88 hrsz.**) **erdőrészleteket**). A vizsgált tevékenység (települési tervmódosítás) erdő igénybevételével jár, így erdőre gyakorolt közvetett hatása van.

Egyébiránt a településrendezési tervmódosítási eljárásában erdők esetében a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látom veszélyeztetve, ezért a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek.

Továbbá erdő és erdőterületként besorolt terület beépítése esetében figyelemmel kell lenni a 2023. évi C. törvény a magyar építészetről 8. § (3) bekezdése szerint Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell:
b) pontja szerint, számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének **biológiai aktivitás értéke** az új beépítésre szánt területkijelöléssel **nem csökken.**

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.
Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;
www.pvkh.hu
Szakmai nyomtatványok: https://foldalap.am.gov.hu
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9^{00} - 14^{00} Tel: 28/532-308

Kelt: Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda 760658737 HK
2. Irattár

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Okrutay Miklós
Digitálisan aláírta: Okrutay Miklós
Dátum: 2025.07.31 14:16:24 +02'00'

Ügyiratszám: PE/EPO/2-10/2025.
Ügyintéző: Váradi Anna Borbála
Telefon: 06-20/927-0398
e-mail: varadi.anna@pest.gov.hu

Tárgy: Hernád településrendezési eszközeinek módosítása – 06/87-88 hrsz. – véleményezés
Hiv. szám: PE/AF/167-4/2025.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Hernád Nagyközség Önkormányzata

Tárgyi ingatlan: 06/87-88 hrsz.

Váradi Tibor részére
állami főépítész
Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész

Budapest
Sas u. 25.
1051

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Köszönettel kézhez vettem Hernád Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása ügyében küldött megkeresését, amelyre az alábbi állásfoglalást adom.

Hernád Nagyközség településrendezési eszközeinek jelen módosítása tárgyi ingatlanokon az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján műemléket, műemléki környezetet, régészeti lelőhelyet **közvetlenül nem érint.** Erre való tekintettel osztályom jelen módosításokat örökségvédelmi szempontból nem kifogásolja.

Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 24. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

Tájékoztatásul közlöm, amennyiben a módosítások által érintett ingatlanokon tervezett beruházás a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, a Beruházónak a beruházás területére vonatkozó – a feltárási projekttervet is magában foglaló – a Kötv. 7. § 3. pontja szerint előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) be kell nyújtania a tárgyi létesítmény engedélyezéséhez. Az ERD elkészítésére a jogszabály által kijelölt örökségvédelmi szervként működő Magyar Nemzeti Múzeum (székhely: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.; Régészeti Igazgatóság - postázási cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; a továbbiakban: MNM) jogosult. A beruházónak a MNM-al szerződést kell kötnie a teljes ERD elkészítése érdekében.

Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Okrutay Miklós
osztályvezető

Erről értesül:
- Címzett (elektronikus úton)

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
Budapest III. Fő tér 1. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270.
Telefon: +36 30/149-6855; KRID: 569323720
E-mail: oroksegvedelem@pest.gov.hu
Web: https://www.pvkh.hu

Dr. Brandenburg Tamás - 2025.07.28. 14:39:24

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/TV/01041-2/2025	Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Aranyos Károly	Hiv. szám: PE/AF/00167_4/2025.
Telefon: 06 1 236 3953	Melléklet: -

Váradi Tibor részére
állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Budapest
Sas u. 25. 4. em.
1051

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére, az Hernád településrendezési eszközeinek módosítása – *egyszerűsített eljárás keretében*- során felmerülő, a **termőföld használatával** járó tevékenységek esetében az alábbi előírásokat teszem: A 06/87-88 hrsz.-ú telkek területén, az Önkormányzat által támogatott fejlesztés szerint, az elsősorban rekreációs, üdülő célú beruházás keretén belül egy fás, ligetes pihenő övezet megvalósítása tervezett, ahol megközelítőleg 20 db telken, telkenként legfeljebb egy lakó vagy üdülő rendeltetésű épület elhelyezése a cél, a területen található faállomány legnagyobb arányú megtartása, valamint a HÉSZ egyes előírásainak módosítása

- Amennyiben a fejlesztés során a termőföld más célú hasznosítása válik szükségessé, a földmunkákkal érintett területről a humuszos réteget le kell menteni a területre készített **végleges más célú hasznosításhoz benyújtott, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.**
- A beruházás során felmerülő földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni. Humuszos talajanyag elszállítása a területről tilos.
- A terület megközelítését úgy kell megvalósítani, hogy a tevékenység a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon.
- A földmunkák során a környező mezőgazdasági területeket a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos.
- Mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.

Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
1135 Budapest, Lehel u. 43-47.
Tel.:(06 1) 236-4160, KRID: 511509738
E-mail: nto@pest.gov.hu Web: www.pvkh.hu

A fenti előírásokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 18. pontja alapján tettem meg.

Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cs. Tóth Attila
osztályvezető

Kapják:

- Címzett (allamifoepitesz@pest.gov.hu)
- Irattár

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített$
Aláíró: Vizer-Falus Andrea - 2025.08.01. 08:10:24
PVKH Közlekedésfelügyeleti Foosztály

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/UT/01274-3/2025
Előzményi ügyiratszám:
Ügyintéző: Bódis László
Telefon: (1) 460-2270

Tárgy: Hernád Településrendezési eszközeinek módosítása (06/87-88 hrsz.)
Egyszerűsített eljárás - egyeztető tárgyalás
Hivatkozási szám: PE/AF/00167-4/2025

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!
Válaszát a PMKHKFUT (615366339) vagy a „KHIV PEK KFF UO" HKP-ra küldje!

Kérelmező ügyfél neve: **Hernád Nagyközség Önkormányzata** (2376 Hernád, Köztársaság út 47.)

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda (PMKHAFI, KRID: 760658737)
1364 Budapest, Pf.270.

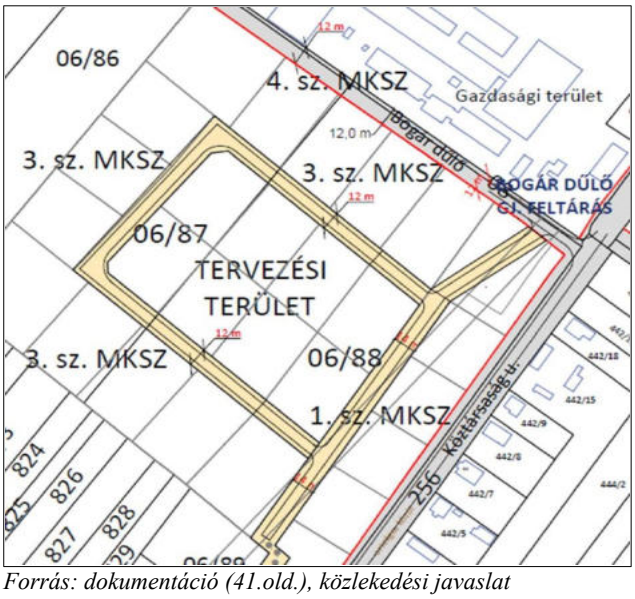
Tisztelt Címzett!

Hernád Nagyközség településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárás keretében a hivatalomhoz megküldött tárgy szerinti „HERNÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK ESETI MÓDOSÍTÁSA - Hernád, külterület 06/87-88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport tervezett fejlesztése" c. tervdokumentációt (APERTE Studio Kft., 1031 Budapest, Városfal köz 6. III. em.11., 2025. július) áttanulmányoztam.

A módosítás tartalma és területe:

A 06/87-88 hrsz.-ú erdős területen - a 46109 j. orsz. közút és a Bogár dűlő (08.hrsz.) mellett 50 m széles védőterülettel - legfeljebb 26 db „építésre alkalmas telek" kerül kialakításra, max. 26 db önálló rendeltetési egységgel, belső úthálózattal, a faállomány legnagyobb arányú megtartása mellett. Emiatt az érintett területek területfelhasználásának és övezetének módosítása történik.

Idézem a "4.3.1. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT" c. fejezet egy részét /39.old./: *„A Bogár dűlő fejlesztése rövid-, és közép távon nem várható. A jelenlegi földút kiépítettség megfelelő …... 4 m szélességű szilárd burkolat építése távlatban (esetleg közép távon) reális cél lehet, ehhez még vízelvezetéssel is elég lenne 8-10 m szabályozási szélesség meghatározása. 12,0 m útszélességben pedig már a 6,0 m burkolatszélességű, Szerkezeti tervlapon is jelölt gyűjtőút is kialakítható..."*



Forrás: dokumentáció (41.old.), közlekedési javaslat

A Közlekedési Hatóság a véleményezési dokumentációban írtakkal kapcsolatosan – útügyi szempontból (belső úthálózat, a Bogár dűlő fenti ábrán feltüntetett szabályozási szélességének a 12m-es meghatározása) - kifogást nem emel, a településrendezési eszközök tervezett **módosításai közlekedési szakkérdés szempontjából elfogadhatóak.**

A konkrét útügyi érdekek a szilárd burkolatú út létesítésének az engedélyezési eljárása során - többek között - az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet**, a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény**, valamint a **műszaki előírások alapján lesznek érvényesítve**.

Közlekedésfelügyeleti Főosztály
Útügyi Osztály
1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.
Telefon: (06-1) 460-2220 KRID: PMKHKFUT (615366339)
E-mail: utugy@pest.gov.hu
Web: https://pvkh.hu

Az egyeztetési eljárás meghirdetett 2025. augusztus 06. (szerda) 09:30 órai időpontjában a tárgyaláson az Útügyi hatóság más irányú elfoglaltsága miatt személyesen nem tudja képviseltetni magát.

Pest Vármegyei Kormányhivatal (1141 Budapest, Komócsy u. 17–19.) útügyi közlekedési hatósági **hatáskörét** és Pest vármegye területére kiterjedő **illetékességét** a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b), illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak határozzák meg.

Kelt Budapest*, elektronikus időbélyegző szerint*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Varga János
osztályvezető

Címzett, értesítést kap:
1. PVKH – Állami Főépítész Iroda, (PMKHAFI, KRID: 760658737), allamifoepitesz@pest.gov.hu
2. Irattár

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2025.08.05 13:21
Juhász Károly tű. alez [SK]
Iktatószám: 36300/1566-1/2025.ált.
NOVA

36300/1566-1/2025.ált.

PEST VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET

Tárgy: Hernád településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás keretében – meghívó egyeztető tárgyalásra.
Ügyintéző: Dr. Pitner-Buzás Judit tű. alezredes
Telefon: 21-050
Hiv. szám: **PE/AF/00167-4/2025**

Váradi Tibor
állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal
állami főépítész

Budapest
Pf.: 270
1364

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Hernád Nagyközség területére vonatkozóan összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2025. augusztus 6. napon 9^{30} órakor megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni.

Tájékoztatom, hogy Hernád Nagyközség területén a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Juhász Károly tű. alezredes
mb. igazgató-helyettes

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 oldal
Címzett: HIVATALI KAPU elektronikusan

Cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. 1903 Bp. Pf.: 314
Telefon: +36(1) 469-4105 Fax: +36(1) 469-4353
E-mail: pest.mki@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: PMKI

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

36300/1566-1/2025.ált.

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
NOVA
Kiadmányozta 2025.08.05 12:06
Dr. Pozsgai Zoltán r. alez [SK]
Iktatószám: 13000/1105-111/2025.ált.

13000/1105-111/2025.ált.

PEST VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VEZETŐJE

Tárgy: Hernád településrendezése
Ügyintéző: Szuhár Ádám r. főhadnagy
Hivatkozás: PE/AF/00167-4/2025.
Telefon: 06 1 443 5119

Dr. Tarnai Richárd úrnak
főispán

Pest Vármegyei Kormányhivatal
főispán

Budapest

Tisztelt Főispán Úr!

Hatóságomhoz a fenti ügyiratszámon érkezett, Hernád Nagyközség Településrendezési eszközei módosításával kapcsolatos átiratára válaszul, az alábbiakról tájékoztatom:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §. (2). bek. c) pontjától – *„a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől vagy a véleményezési dokumentáció hiánytalanná válásától számított 15 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a 64. § (1) bekezdése szerinti szerveket és fővárosi településterv esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot”*– függetlenül, figyelemmel arra, hogy az érintett település **államhatárszakasszal nem rendelkezik**, határrendészeti vonatkozása nincsen, ezáltal a településrendezési eljárásban **nem kívánunk** részt venni.

Egyéb észrevételünk, javaslatunk nincs.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Lauda Zoltán r. dandártábornok
rendőrfőkapitány

nevében és megbízásából

dr. Pozsgai Zoltán r. alezredes
mb. rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes

Cím: 1139 Budapest Teve u. 4-6.; 1557 Bp., Pf. 20
Telefon: (06 1) 443-5110, (06 1) 443-5111, 30-001;
e-mail: pestmrfk@pest.police.hu KÉR azonosító: ORFK PEST

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

13000/1105-111/2025.ált.

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Budapesti Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/7538-2/2025**
Tárgy: **Hernád Nagyközség TRE eseti módosítása, egyeztető tárgyalás**

Iktatószámuk: **PE/AF/00167-4/2025**

Ügyintéző: **Somlai-Ronyec Mónika Magdolna**
Telefon: **+36 1 550 4458**
E-mail: **monika.somlai-ronyec@sztfh.hu**

SZAKVÉLEMÉNY

Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a PE/AF/00167-4/2025 iktatószámú levelével megkereste a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságát (a továbbiakban: Bányafelügyelet) és meghívta a tárgyi ügyben 2025. augusztus 06-án tartandó egyeztető tárgyalásra. A Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg **szakvéleményét**.

Hernád nagyközség településrendezési eszközeinek - a külterület 06/87-88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport tervezett fejlesztését érintő - eseti módosítása ellen **kifogást nem emel**.
A tervezett módosítás nem érint sem megállapított bányatelket, sem megkutatott, nyilvántartott ásványi nyersanyaggal rendelkező területet.

A Bányafelügyelet szakvéleményét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Somlai-Ronyec Mónika Magdolna
Digitálisan aláírta: Somlai-Ronyec Mónika Magdolna
Dátum: 2025.07.30 09:38:44 +02'00'

Somlai-Ronyec Mónika Magdolna
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:
1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, hivatali kapun
2. Irattár

PEST VÁRMEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE
1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – 1364 BUDAPEST, PF.: 112 – TEL.: (06 1) 233-6801 – FAX: (06 1) 233-6881
ELNOK@PESTMEGYE.HU

Váradi Tibor
állami főépítész úr részére
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

1051 Budapest
Sas utca 25. IV. em.

Ikt. szám: 752-3/2025
Hiv. szám: PE/AF/00167-4/2025

Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra
Tel: 06-1-233-68-60
Email: kormose@pestmegye.hu

Tárgy: Állásfoglalás Hernád nagyközség településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerinti megkeresésre

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hernád nagyközség településszerkezeti tervének és Szabályozási Tervének részleges módosításáról szóló, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr)* 68. § szerinti véleménykérő levelére a 64. § szerinti véleményem a dokumentáció átnézését követően

a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény (Tftv.). 10 § (3) d), 19. § (1)-(2), 20. § (2) 25. § (2) a), 26. § a)-d) felhatalmazása alapján és teljesítése érdekében

az alábbiakban fogalmazom meg.

1. A különleges pihenő övezet létrehozásához szükséges módosítási szándékok megfelelnek
   a. *a Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (TrTv) előírásainak.
   b. *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló *9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet* előírásainak.
2. A módosítási szándékok összhangban vannak
   a. a Pest *Megyei Területfejlesztési Koncepció (PmTK)* céljaival.
   b. *a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletével (PmTrT).*
3. A tervmódosítások képviselőtestületi jóváhagyását nem ellenzem.

Budapest, 2025. július 29.

Üdvözlettel:

Szabó István

Pest Vármegye Közgyűlésének Elnöke * 1. *

KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST

IGAZGATÓ
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2025.08.05 10:40 Mészáros László

Dátum:
Elektronikus bélyegző szerint

Ügyiratszám:
016642-0009/2025

Előadó:
Ádám Éva Anita

Melléklet:
0 db

Tárgy: Hernád Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás keretében, KDVVIZIG válasz

Váradi Tibor úr
állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
PMKHAFI
KRID:760658737

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Tárgyi témában a PE/AF/00170-5/2025 iktatószámon megküldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, az alábbiak betartása mellett:

A fejlesztéssel érintett terület KDVVIZIG kezelésű csatornát, kisvízfolyást nem érint.

A terület a Pálfai II. veszélyeztetettségi kategóriába tartozik.

Vízügyi előírásaink a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) foglaltak, valamint a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról* szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendeletben foglaltak alapján:

- A mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek beépítése nem javasolt.
- Esetleges beépítéssel egyidejűleg meg kell oldani a terület vízrendezését.
- A befogadó vízfolyás, csatorna befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni.
- Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását.
- Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak.
- A kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, csatornák melletti 6-6 m-es, egyéb vízfolyás, csatorna esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A partéltől számított 6-6 m, ill. 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.

A fejlesztéssel érintett területre a jelenlegi Ev jelű védelmi erdőterület területfelhasználás helyett egy újonnan bevezetésre kerülő *Kb-P jelű különleges*

A MI VÍZÜGYÜNK

beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet területe területfelhasználási egység kijelölése javasolt.

A DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. üzemeltetésében lévő szennyvíztisztító telep jelenlegi maximális kapacitáskihasználtsága miatt a meglévő szennyvízhálózat tovább nem bővíthető, ezért egyéb megoldás szükséges a tervezési terület szennyvízkezelésével kapcsolatban. Az APERTE Studio Kft. (továbbiakban: Tervező) által 2025. júliusában készített *„Hernád településrendezési eszközeinek eseti módosítása - záró szakasz*" c. dokumentációjában hivatkozott BFKH Népegészségügyi Főosztály (továbbiakban: Kormányhivatal) BP/PNEF/00678-3/2025. ikt.sz. levelében foglaltakat, illetve az abban hivatkozott 147/2010 (IV.29.) és a 25/2002 (II.27.) Korm. rendeletek tartalmát részletesen megvizsgálták. Emellett a Tervező, a Kormányhivatal szakkérdésben illetékes munkatársával történt egyeztetés során megállapításra került, hogy az előírásoknak megfelelő *zárt gyűjtők az ingatlanokon elhelyezhetők és üzemeltethetők a vonatkozó jogszabályok szerint*.

Igazgatóságunk hozzájárul a szennyvíz kezelését lehetővé tévő zárt tároló elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez a vonatkozó jogszabályok betartásával, úgy, hogy a **biztonságos zárt, vagyis a jogszabálynak és előírásoknak megfelelő szennyvíz tárolás a telken belül valósuljon meg a szakszerű elszállítás biztosításával**. Szennyvíz, tisztított szennyvíz a szikkasztása még havária esetén sem végezhető.

Felhívjuk a figyelmet továbbá, hogy amennyiben engedélyezett lesz a közcsatorna hálózatra rákötés a DAKÖV Kft. által, abban az esetben az egyedi zárt szennyvíztárolót meg kell szüntetni!

A tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére (elsősorban ivóvízvezeték, későbbiekben szennyvízhálózat) szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

A gépjárművek által használt nagyobb kiterjedésű burkolt felületekről (pl.: parkoló) elfolyó olajjal szennyeződő csapadékvizek csak előtisztítást követően vezethetők a befogadóba. Az olajfogóban kiszűrt olaj veszélyes hulladéknak minősül. Az üzemeltetés során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésénél, ártalmatlanításánál a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásaiban foglaltakat be kell tartani.

Továbbá támogatjuk az új beépítésű területeken a tetőfelületekről összegyűjtött csapadékvizek helyben tartását. Egyetértünk azzal, hogy a településen az egységes csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítésére kell törekedni, mely az elvezetés és a helyben tartás megfelelő kombinációja lehet. Ezáltal a vízfogyasztás mérséklése, és az elvezető rendszer tehermentesítése valósulhat meg.

A tervezés során az alábbi jogszabályokban lévő előírásokat be kell tartani:

- *A vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény;
- *A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról* szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet;
- *A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet;
- *A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet;
- *A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról* szóló 30/2008. (XII.31.) KVM rendelet;
- *A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól* szóló 28/2004. (XII.25.) KVM rendelet.

A településrendezési eljárásban továbbra is részt kívánunk venni. Kérjük, hogy az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek megküldeni részünkre.

Üdvözlettel:
Mészáros László
igazgató

15. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

Aláíró: Váradi Tibor (2025.08.11. 13:13:07)

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00167-21/2025.	Tárgy: Hernád településrendezési eszközeinek módosítása **egyszerűsített eljárás keretében** záró szakmai vélemény E-TÉR azonosító: 25959 Melléklet: jegyzőkönyv, jelenléti ív

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Zsírosné Pallaga Mária polgármester részére
Hernád Nagyközség Önkormányzata
Hernád
Köztársaság út 47.
2376

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. §-ban foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adjuk Hernád településrendezési eszközeinek módosításáról:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:
A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése – az állami főépítész részre megküldött tájékoztatás szerint – lefolytatásra került, a partnerségi egyeztetést lezárták.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:
A jegyzőkönyvben rögzítettek szerint.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:

Felhívjuk a figyelmet, hogy **a záró véleményezési szakaszban kiadott véleményünk 6 hónapig érvényes.**

Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 72. § szerint **a polgármesternek szükséges a jóváhagyott rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölteni az E-TÉR felületre.**

Felhívjuk a figyelmét, hogy a R. 73. § (2) bekezdés alapján, „ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E–TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál."

Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. § alapján a jegyző gondoskodik az önkormányzati rendelet kihirdetését követő **öt munkanapon belül** az önkormányzati rendelet és valamennyi időállapot szerinti **egységes szerkezetű szöveg** Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről.

Felhívom a szíves figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § és 3. mellékletben foglaltak értelmében az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az elfogadott településrendezési eszközöket a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményezési, egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:
Váradi Tibor
állami főépítész

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár – *helyben*
3. Törvényességi felügyelet - *tájékoztatásul*

Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Megrendelő: **Hernád Nagyközség Önkormányzata**
2376 Hernád, Köztársaság út 47.

Tervező: **APERTE Studio Kft.**
Kovács Beáta
vezető településrendező tervező

HERNÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK ESETI MÓDOSÍTÁSA 3 TÉMÁBAN



a 1957 hrsz-ú telek és környezetének szabályozása, valamint a HÉSZ egyes előírásainak módosítása

JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT DOKUMENTUM

2025. augusztus

MEGBÍZÓ

Hernád Nagyközség Önkormányzata
2376 Hernád, Köztársaság út 47.
Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

TELEPÜLÉSTERVEZÉS

APERTE Studio Kft.

APERTE Studio Terület- és településügyi Kft.
Cím: 1031 Budapest, Városfal köz 6. III. em.11.
Tel.: +36-30-670-7530
E-mail: studioaperte@gmail.com
kapcsolattartó: Kovács Beáta ügyvezető
szakmai kapcsolattartó: Kovács Beáta vezető tervező

Mészáros Dóra egyéni vállalkozó
Cím: 1145 Budapest, Amerikai út 80/c. 1/1.
Tel.: +36-30-263-9038
kapcsolattartó: Mészáros Dóra táj- és településtervezési gyakornok

SZAKÁGI TERVEZÉS

Berek Tájépítész Iroda Kft.

Berek Tájépítész Iroda Kft
Cím: 1052 Budapest, Zöldmáli lejtő 10/B A lph. Fszt./2.
Tel.: +36-20-5999-382
kapcsolattartó: Schindler-Kormos Eleonóra

Nagy Szabolcs EV

Nagy Szabolcs egyéni vállalkozó
Cím: 1158 Budapest, Petrence utca 87.
Tel.: +36-30-400-8410
kapcsolattartó: Nagy Szabolcs

TERVEZŐI ALÁÍRÓLAP

megbízó

Hernád Nagyközség Önkormányzata
2376 Hernád, Köztársaság út 47.
Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

vezető településtervező	 **Kovács Beáta** okl. településmérnök vezető településrendezési tervező településrendezési szakértő területrendező tervező	TT/1 10-0231 TTSZ 10-0231 TR 01-8941	APERTE Studio Kft.
tervező munkatársa	 **Mészáros Dóra** okl. településmérnök	táj- és településtervezési gyakornok	APERTE Studio Kft. egyéni vállalkozó
táj- és településrendezési tervező	 **Schindler-Kormos Eleonóra**	TK, K, TT 01-5671	Berek Tájépítész Iroda Kft.
közlekedés- és közműtervező	 **Nagy Szabolcs** okl. építőmérnök	Tkö, TV 01-11270	Nagy Szabolcs EV

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ

A hatályos településrendezési eszközök módosításának rövid összefoglalója a településrendezési eljárás és a módosítási cél szempontjából.

II. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA

1. A módosítással érintett területek
2. Általános településrendezési szempontú vizsgálatok
- 2.1. Közlekedési hálózat
- 2.2. Közműellátás
- 2.3. Örökségvédelmi és régészeti elemek
- 2.4. Környezetvédelem
- 2.5. Tájrendezés és zöldfelületi rendszer
- 2.6. Hernád Nagyközség Településfejlesztési Koncepció megállapításai

III. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK VIZSGÁLATA ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK JAVASLATA

(megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat)

1. Az 1957 hrsz.-ú telek és környezetének szabályozása
- 1.1. A tervezési terület településszerkezeti elhelyezkedése
- 1.2. A tervezési terület vizsgálata
- 1.3. A tervezett fejlesztés bemutatása
- 1.4. A hatályos településrendezési eszközök megállapításai
- 1.5. Elérendő településrendezési cél
- 1.6. Településrendezési eszközök módosítási javaslata
- 1.7. Hernád településkép-védelmi dokumentumainak megállapításai és módosításuk javaslata

2. HÉSZ egyes előírásainak módosítása: építési hely meghatározására vonatkozó szabályok
- 2.1. Építési övezetek, övezetek építési helyre vonatkozó vizsgálata
- 2.2. HÉSZ előírásainak módosító javaslata

3. HÉSZ egyes előírásainak módosítása: telekalakításra vonatkozó szabályok
- 3.1. Telekalakításra vonatkozó szabályok vizsgálata
- 3.2. HÉSZ előírásainak módosító javaslata

4. Területrendezési tervekkel való összhang igazolás
- 4.1. A módosítással érintett területek összefoglaló vizsgálata a területrendezési tervek vonatkozásában
- 4.2. A területrendezési terveknek való megfelelés

IV. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

1. Határozattervezet
2. Rendelettervezet

V. MELLÉKLETEK

1. 85/2024. (IX. 30.) és 57/2025. (III. 31.) Kt. határozatok
2. E-hiteles tulajdoni lap – teljes másolat
3. Környezeti vizsgálat szükségessége
4. 98/2025. (VII. 7.) Kt. határozat
5. Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve és jelenléti íve
6. Záró szakmai vélemény

I. BEVEZETŐ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁT ALÁTÁMASZTÓ DÖNTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 85/2024. (IX. 30.) és az 57/2025. (III. 31.) Kt. határozataiban döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről az alábbiak szerint:

- a hatályos településrendezési eszközök módosítása indokolt Hernád 1957 hrsz.-ú ingatlan Gip építési övezetből Gksz építési övezetbe sorolása, valamint
- a helyi építési szabályzatban meghatározott építési hely szabályozásra és telekalakításra vonatkozó előírások tekintetében:
  - az építési hely meghatározására vonatkozó szabályok felülvizsgálata (kiemelten az előkertek, hátsókertek és a kialakult állapot egyedi esetei tekintetében)
  - telekalakításra vonatkozó szabályok felülvizsgálata (kiemelten a két utcás telkek és a jogszabályváltozások okán szükségessé váló eseteket).
- az előző pontokban szereplő telkeket és az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telkek összességét kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja.
- elfogadja a főépítészi feljegyzést.

HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI DOKUMENTUMOK

Hernád település hatályos településfejlesztési és településkép-védelmi dokumentumait, valamint településrendezési eszközeit 2020-ban újította meg. A 2020-ban elfogadott településfejlesztési koncepciót, valamint a 2020-ban jóváhagyott településrendezési eszközöket a Pest Megyei Terület, Település, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. (PESTTERV) készítette. A településrendezési eszközök a 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: RTr.) alapján készültek, így jelen módosítás is ezen tartalmi követelmények figyelembevételével készül.

A Nagyközség településképi arculati kézikönyve 2017-ben készült el, mely Berczi Edit (szerkesztő), Füst Katalin (szöveg), Sponga Tamás (fotó), Hümpfner Erik (önkéntes munkatárs: kertészet), Váradi András (önkéntes munkatárs: energetika) és Váradi Anna (önkéntes munkatárs: grafika) közreműködésével készült. A településkép védelméről szóló helyi rendeletet 1/2018. (I. 30.) önk. rendelettel fogadta el Hernád Nagyközség Képviselő-testülete.

Hernád hatályos fejlesztési, rendezési és településkép-védelmi dokumentumai a következők:

- 102/2016. (VIII. 1.) Kt. határozattal elfogadott Hernád Nagyközség Településfejlesztési Koncepciója (TFK);
- 56/2020. (VIII. 3.) Kt. határozattal jóváhagyott Hernád Nagyközség Településszerkezeti Terve (TSZT);
- 9/2020. (VIII. 10.) önk. rendelettel jóváhagyott Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ);
- Hernád Településképi Arculati Kézikönyv (TAK);
- 1/2018. (I. 30.) önk. rendelet a településkép védelméről (TKR).

Jelen településrendezési módosítást megalapozó és alátámasztó dokumentum készítése során felhasználásra kerültek a fent felsorolt rendezési eszközök és fejlesztési, településkép-védelmi dokumentumok, továbbá a fejlesztési- és rendezési tervekhez készült megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat, Környezeti értékelés és Örökségvédelmi Hatástanulmány.

A TERVEZÉSI TERÜLET

Az **1. téma** tekintetében a tervezési terület az 1957 hrsz.-ú telket magába foglaló telektömb. A fejlesztés során gazdasági célú beruházás megvalósítása tervezett. Az 1957 hrsz.-ú telek területén, az Önkormányzat által támogatott fejlesztés során, a Fejlesztő elsősorban kereskedelmi, szolgáltató célú beruházást, mintegy 4000 m² alapterületi nagyságú áruház és ahhoz tartozó személygépjármű parkoló létesítését kívánja megvalósítani. A tervezés során az érintett terület területfelhasználásának és övezetének módosítása történik a tervezett rendeltetésnek megfelelő övezet meghatározásával.

A **2. és 3. téma** tekintetében a tervezési terület a település teljes közigazgatási területe. A rendezési feladat során a HÉSZ hatályos építési helyre és telekalakításra vonatkozó előírásainak a felülvizsgálata és módosítása történik az önkormányzati szándékoknak megfelelően.

2. téma: A HÉSZ elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásai több módon kerültek meghatározásra. Az előírások általános és egyedi építési övezeti, övezeti előírásként is megfogalmazásra kerültek, továbbá a 3. melléklet is szabályozza egyes területek előkertjének mértékét. Az építési helyre, beépítésre vonatkozó előírások több helyen történő szerepeltetése az elő-, oldal- és hátsókert meghatározását nagy mértékben nehezíti. Emellett a meghatározott előkert mértéke sok esetben nem felel meg kialakult állapotnak és annak figyelembevételével nem is tartható, az túlzó.

3. téma: Az elmúlt időszakban történt jogszabályváltozások okán a HÉSZ telekalakításra vonatkozó előírásai nem felelnek meg maradéktalanul a magasabb rendű jogszabályoknak, továbbá a kialakítható építési telek/telek legkisebb területe szabályozó elnevezésének korrekciója is szükséges az általános előírások kiegészítése mellett, mely kiegészítés az egyértelműbb telekalakítási szabályok meghatározását szolgálja, a telekalakítási eljárások gördülékenyebb lefolytathatósága érdekében.

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELJÁRÁS

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Tr.) 68. § (1) bekezdés alapján **egyszerűsített eljárással történik**, tekintettel arra, hogy **az 1. téma vonatkozásában a fejlesztéssel érintett területet az Önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, továbbá a 2. és 3. téma vonatkozásában az alábbi feltételek teljesülnek:**

- **a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,**
- **nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és**
- **nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.**

A tervezet partnerségi egyeztetése a Tr.-ben foglalt követelmények alapján megtörtént. A Tr. 68. § (2) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás esetén a véleményezési szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezte az E-TÉR egyeztetési felületre történő véleményezendő tervezet feltöltésével és a partneri véleményt 10 napon belül lehetett feltölteni az E-TÉR felületre. A **véleményeztetés kizárólag elektronikus úton került lefolytatásra** a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló **146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-ának figyelembevételével**.

A tervezet partnerségi egyeztetése során a partnerek részéről észrevétel, vélemény nem érkezett, így a partnerségi szakaszt az Önkormányzat lezárta a 98/2025. (VII. 7.) Kt. határozatával.

KÖRNYEZETI VIZSGÁLATI ELJÁRÁS SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSE

A tervezettel kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti vizsgálati eljárás kezdeményezése a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan megtörtént**. **A beérkezett véleményekkel összhangban az Önkormányzat a 98/2025. (VII. 7.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy környezeti értékelést nem készít,** környezeti vizsgálati eljárás lefolytatására nem kerül sor.

Jelen dokumentáció a Képviselő-testületi jóváhagyásra előkészített dokumentum, mely tartalmazza az illetékes Állami Főépítész PE/AF/0017021/2025. iktatószámon kiadott záró szakmai véleményét. A véleményben az Állami Főépítész kéri, hogy a rendelet tervezet ne határozza meg az övezetben az építmények funkcióját. A rendelet-tervezet nem határoz meg funkciókat így módosítás nem szükséges. A tervezet jóváhagyandó munkarésze a jóváhagyás előkészítése során jogszabályszerkesztési szempontok szerint pontosításra került:

- a településszerkezeti terv módosításának javaslata pontosításra kerül a 35/2025. (III. 31.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosításfigyelembevételével.
- a helyi építési szabályzat módosító javaslata pontosításra kerül:
  - a tervezete egyeztetése folyamán elfogadott 3/2025. (VI. 14.) önk. módosító rendelet figyelembevételével, a 11.§-ban alkalmazott „kialakítható építési telek/telek legkisebb területe" elnevezésű szabályozó pontosítása érdekében.
  - könnyebb értelmezhetőség és jogbiztonság érdekében néhány javasolt előírás átfogalmazásra, tovább tagolásra kerül.
- a 3. melléklet törlésével, ami az alátámasztó javaslatban szerepelt, de a tervezetből szerkesztési okok miatt kimaradt.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

II. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA

1. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

A rendezési feladat 3 témát érint önkormányzati és fejlesztői szándékok megvalósíthatóságának településrendezési megalapozására. A különböző témák bel- és külterületi ingatlanokat érintenek. A következő ábrán az 1. téma településen belüli elhelyezkedése kerül csak bemutatásra, tekintettel arra, hogy a 2. és 3. téma vonatkozásában a helyi építési szabályzat egyes előírásainak módosítása történik a település teljes területét érintve.



az 1. módosítással érintett terület elhelyezkedése a településen (ortofotó)

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

Az 1. téma tekintetében **a tervezési terület a 1957 hrsz.-ú fejlesztéssel érintett telek és a telket magába foglaló telektömb**. A településrendezési vizsgálat a tervezési területre készül el.
A 3 témát érintő tervezési feladatok az alábbi rendezési célok megvalósítását szolgálják:

- gazdasági terület fejlesztése: 1.
- HÉSZ előírásainak módosítása: 2., 3.

A tervezet három módosítási pontot érint, minden módosítási pont önállóan kerül kidolgozásra, önálló vizsgálati és alátámasztó munkarészekkel.
A módosításokhoz egységesen készül általános településrendezési vizsgálat a dokumentáció bevezető részében, az áttekinthetőség és az ismétlések elkerülése érdekében.

A következőkben általános településrendezési szempontú vizsgálatok olvashatók a közlekedés, közműellátás, örökségvédelem, környezetvédelem, tájrendezés és zöldfelületi-rendszer vonatkozásában.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

2. ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZEMPONTÚ VIZSGÁLATOK

2.1. KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT

HÁLÓZATI KAPCSOLATOK, FORGALMI VISZONYOK, PARKOLÁS

Hernád jó hálózati kapcsolatokkal rendelkezik. Az M5 autópálya és összekötő 5 sz. főút között helyezkedik el, melyeket a 46109 j. bekötőút köt össze, átszelve a település belterületét és a belterület mellett fekvő iparterületet. Hernádon M5 autópálya csomópont nem található, a legközelebbi csomópontok 2-3 km távolságban Újhartyán és Örkény településen találhatók.
A település közúti rendszerének alapját az említett 46109 j. Újhartyán – Hernád bekötő út és az ezt keresztező 46111. j. Örkény - Hernád bekötő út adja. Előbbi belterületi szakasza a Váradi út és a Köztársaság út, utóbbi belterületi szakasza pedig a Fő utca.
A település mérete nem túl nagy, ezért az említett bekötőutakon kívül belterületi gyűjtőút szerepkörű útszakaszok nincsenek és nem is tervezettek.
A külterület északi részén az autópálya 46-os és 48-as km szelvényei közelében is található egy-egy mezőgazdasági út felüljáró. Utóbbi a Petőfi Sándor utcaként a belterülethez vezet, előbbi a 46109 j. bekötőút belterület előtti „nagy kanyarjához". Ezen utak fejlesztését a településrendezési terv tartalmazza (szabályozási vonal alapján szélesítés, burkolás), sőt a 48-as felüljáró déli oldalától az autópálya mentén északkeletre is vezet egy tervezett gyűjtőút nyomvonal, a „nagy kanyar"-ban fejlesztendő csomópont negyedik ágáig. Az északi iparterület környezetében szintén van néhány feltáró út fejlesztés, ezek közül a Dabas szőlők felé vezető a jelentősebb. A település déli részén nincsenek hasonló meglévő és tervezett külterületi gyűjtő szerepkörű utak.
Úgy a települést átszelő közutak, mint a kiszolgáló utak esetében kapacitásbeli és biztonsági forgalmi problémák nincsenek. A környező települések is részben a 46109 és 46111 j. közutakon csatlakoznak az autópályához, ez alacsony mértékű átmenő forgalmat okoz a településen.
A település központjában és általában az intézményekhez, szolgáltatásokhoz megfelelő parkolóhelyek kiépültek, de vannak hiányosságok, így például vasútállomásnál jelenleg kiépített parkoló nincs.

KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS, GYALOGOS- ÉS KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

A település közösségi közlekedését a 142. sz. Budapest – Lajosmizse – Kecskemét vasútvonal és a Volánbusz helyközi járatai biztosítják.
A vasúti pálya a település délnyugati területrészén halad át, a belterület jelentősebb része a vonaltól északra van. A „vasútállomás" egyszerű megállóhely, a vágány északi oldalán lévő a Köztársaság utca és a déli oldalán vezető Vasút utca között. Szerény peron van előbbi oldalán, még kiépített gyalogos átkelő sincs a Vasút utca felé.
A 142. vasútvonal elővárosi célú fejlesztése és villamosításának előkészítése folyamatban van. A fejlesztés keretein belül a vasútvonal korszerűsítése mellett egyes szakaszokon egy második vágány is kiépítésre kerül, továbbá a vasútállomások, vasúti megállóhelyek és azok környezete szintén felújításra kerülnek. A vasút közlekedés komfortja ezzel jelentősen nőni fog, remélhetőleg ez nagyobb kihasználtsághoz fog vezetni.
A 612, 614, 616, 625, 641 és 5245 helyi autóbusz járatok az 5. sz. főúton, valamint a 46109 és a 46111 j. bekötőutakon közlekednek. Az 5. sz. főúton, a Váradi út csomópontnál található buszmegállópár, a település belterületén pedig a Váradi úton, a Köztársaság úton és a Fő utcán összesen 6 buszmegállópár és egy buszforduló (Fő utca és Petőfi Sándor út kereszteződésében) biztosítja az összeköttetést Hernád vasútállomással, valamint Dabas, Örkény, Pusztavacs, Dánszentmiklós, Táborfalva, Felsőlajos, Lajosmizse, Ócsa településekkel. A buszmegállók átlagosan 850-1000 méterre helyezkednek el egymástól. Hernád vasútállomáshoz a legközelebbi buszmegállópár 200 méterre fekszik.

A településen 2024-ben valósult meg a Köztársaság út bel- és külterületét érintő szakaszán egy két irányú kerékpárút, mely a település központját köti össze a közvetlenül a belterület mellett elhelyezkedő ipar-gazdasági területekkel. A település területén máshol nem került kiépítésre kerékpárút, se kerékpáros nyom.
Hernád utcáin a gyalogos járdák kiépítettségének mértéke elmarad a hasonló jellegű településektől, de mivel a jellemző gépjármű forgalom alacsony, így ez az állapot elfogadható, de folyamatosan javítandó.

A TERVEZÉSI TERÜLET KÖZLEKEDÉSI HELYZETÉRTÉKELÉSE

A területi helyzetértékelő vizsgálat az 1. sz módosítás (1957 hrsz. térsége) esetében releváns, a megfelelő tartalmú és részletezettségű szakági alátámasztó munkarészt a III. fejezet 1.2.2 munkarésze tartalmazza. A 2. és 3 módosításoknak nincs közlekedés szakági vonatkozása.

2.2. KÖZMŰELLÁTÁS

Hernád közigazgatási területén a közművesítés jellemzően megtörtént (vízellátás, szennyvízkezelés, elektromos rendszerek stb. rendelkezésre állnak). A településszerkezeti terv leíró munkarésze az alábbiakat rögzíti:

> *„A település közműrendszerében az elmúlt időszakban nem történt jelentős változás, mivel a közműrendszerek a vezetékes víz, és villamosenergia-ellátás hálózatai mellett, megvalósult a vezetékes földgázhálózat, a szennyvízelvezetés vákuumos csatornarendszere és a hírközlés valamennyi vételi lehetősége a vezetékes és a vezeték nélküli rendelkezésre áll. A településen csapadékvíz-elvezetés egységes rendszerének kiépítése és korszerűsítése jelenthet jelentősebb fejlesztéseket."*

VÍZI KÖZMŰVEK

Hernád településen körvezetékes vízellátó hálózat üzemel, vízellátását 2 db mélyfúrású kút biztosítja, melyek a Kossuth téri vízmű-területen találhatók. A vízmű hálózat fővezetéke a Kossuth utca, Fő utca nyomvonalon fut a Köztársaság útig.
A szennyvízhálózat vákuumos rendszerben, valamennyi utcában kiépült. Üzemegysége a Kossuth téren, a vízmű terület mellett található. A szennyvíztisztítás az örkényi szennyvíztisztítótelepen történik.
A csapadékvíz gyűjtése jellemzően nyílt felszíni burkolt ill. földmedrű árokban történik. Az árokrendszer hiányosan karbantartott, és számos utcában nem épült ki. A település nem rendelkezik egységes csapadékvízelvezető rendszerrel.

ENERGIA ELLÁTÁS

A villamosenergia-ellátás a településen teljesen kiépült, a hálózat üzemeltetője a DÉMÁSZ Ceglédi Üzemmérnöksége. A kis- és középfeszültségű ellátás is légvezetékes kialakítású, a településen 13 db transzformátorállomás üzemel.
A gázellátás a településen teljesen kiépült, a hálózat üzemeltetője a TIGÁZ Zrt. Az újhartyáni gázátadótól érkezik a földgáz nagyközépnyomású vezetéken a települési gáz-nyomásszabályozóig, mely a Lugas sor mellett található (védőtávolsága: 10x10 m). A nyomásszabályozótól ágvezetékes rendszerű középnyomású hálózat látja el az ingatlanokat földgázzal.
A településen jelenleg nincs nagyobb, egységes ellátást biztosító (kiépült) megújuló energiaforrásra épülő hálózat, csupán egyedi kialakítások fordulnak elő.

HÍRKÖZLÉS

Hernád teljes területén kiépült a hírközlő hálózat, jellemzően légvezetékes formában. A település ellátását a UPC Zrt. biztosítja. A szolgáltató a beérkezett igények kielégítéséhez szükséges hálózatfejlesztést saját beruházásként valósítja meg.

Hernádon valamennyi vezeték nélküli táv-, és hírközlési szolgáltató (T-COM, Telenor, és a Vodafone) jelen van, nagyrészt a megfelelő vételi lehetőség biztosított. A települést érintően 2 db mikrohullámú összeköttetést biztosító magassági korlátozással érintett terület került kijelölésre, melyek a belterületet érintve északnyugat-délkelet irányban szelik át a település területét.

A TERVEZÉSI TERÜLET KÖZMŰ HELYZETÉRTÉKELÉSE

A területi helyzetértékelő vizsgálat az 1. sz módosítás (1957 hrsz. térsége) esetében releváns, a megfelelő tartalmú és részletezettségű szakági alátámasztó munkarészt a III. fejezet 1.2.3 munkarésze tartalmazza. A 2. és 3 módosításoknak nincs közmű szakági vonatkozása.

2.3. ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉS RÉGÉSZETI ELEMEK

Hernád település területe nem érintett világörökségi, vagy világörökségi várományos helyszínnel és területtel. A településen műemlék, illetve általános műemléki védelem alatt álló elem nem található.

A település helyi egyedi védelem alatt álló épületeit és építményeit a TKR 1. számú melléklete tartalmazza az alábbiak szerint:

„Helyi egyedi védelemmel érintett épületek, építmények:

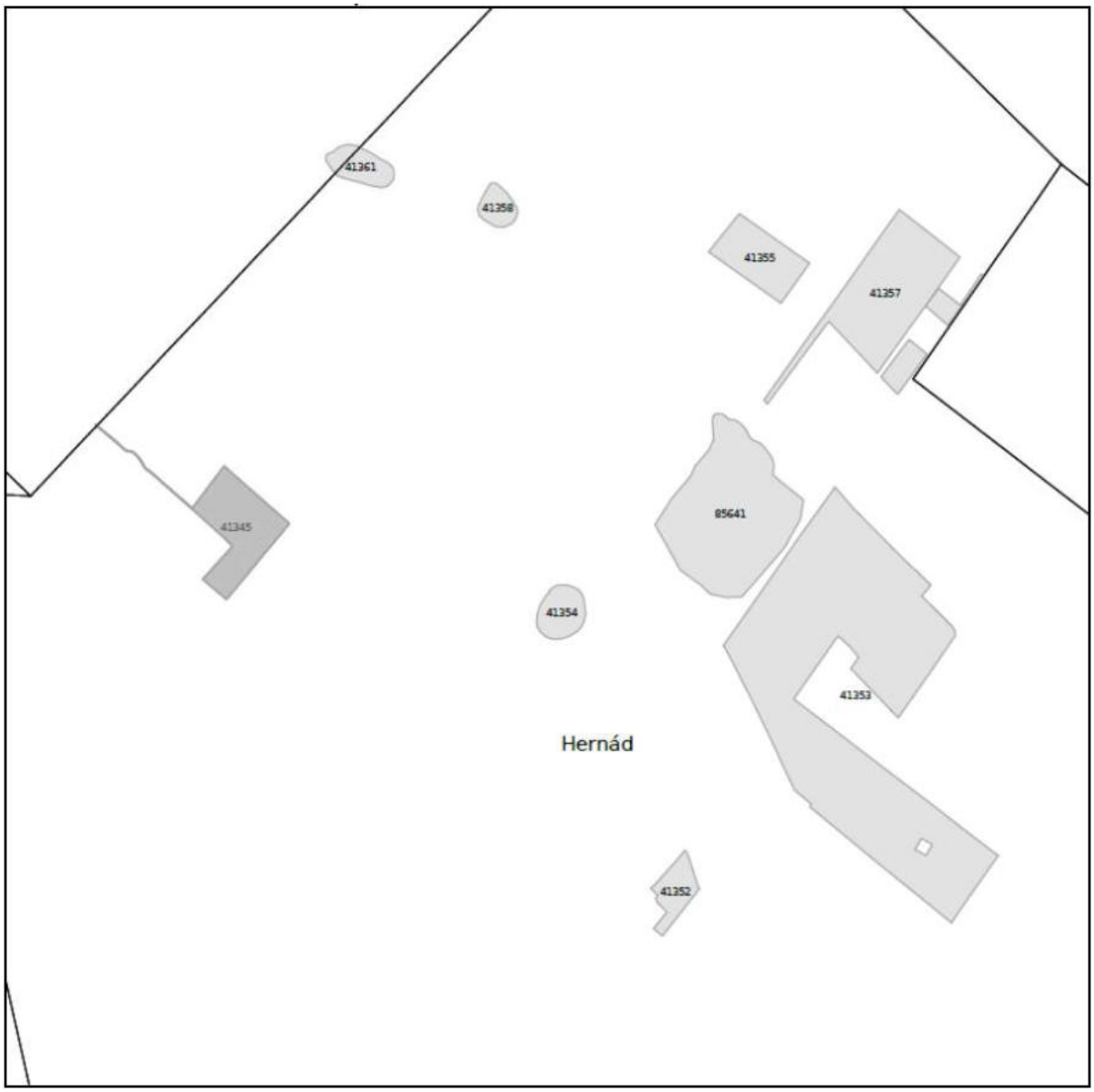
1. *Római katolikus templom: Hernád, Fő u. 125. Hrsz: 50/1*
2. *Harangláb: Hernád, Váradi út Hrsz: 1767/1*
3. *Faluház-tájház: Hernád, Fő u. 124. Hrsz: 98/3*
4. *Bölcsőde épülete: Hernád, Erdő utca Hrsz: 0125/34*
5. *A község első közkútja, Vízmű-telep: Hernád, Kossuth L. u. 28/a. Hrsz: 152/55"*

A Pest Terv Kft. Hernád Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmányát (ÖHT) 2018-ban készítette el, régészeti szakág készítője Batizi Zoltán (régészeti szakértői nyilvántartási szám: 17-003), a művi értékvédelem szakág készítője pedig Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező (É 01-4863, TT/1 01-4863). Az ÖHT tartalmazza mind a 12 régészeti lelőhelyet, melyek az E-TÉR adatszolgáltatásban is szerepelnek:

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
41345	1	Bogár-dűlő	029/36, 029/37, 029/39
41347	2	Bogár-dűlő II.	029/39, 029/37, 029/36
41351	3	Bogár-dűlő III.	029/36, 029/37, 029/39
41352	4	Szeszfőzde	076/27, 076/26, 076/25
41353	5	Mászáros-tábla	087/18, 087/19, 088/19
41354	6	Március 15. TSz	041/2, 042/34, 040, 039/31, 072/46, 072/132, 072/133, 072/1, 072/47, 071/7, 041/1
41355	7	MOL 1. lelőhely	053/62, 053/63, 053/64, 053/65, 053/66, 053/67
41357	8	MOL 2. lelőhely	053/42, 053/34, 053/35
41358	9	MOL 3. lelőhely	053/138, 053/2, 053/1

41361	10	MOL 4. lelőhely	042/7, 038/49, 042/12, 042/13, 038/61, 038/62, 042/11
85641	12	Hernád-telek	045/4, 053/142, 053/144, 053/143

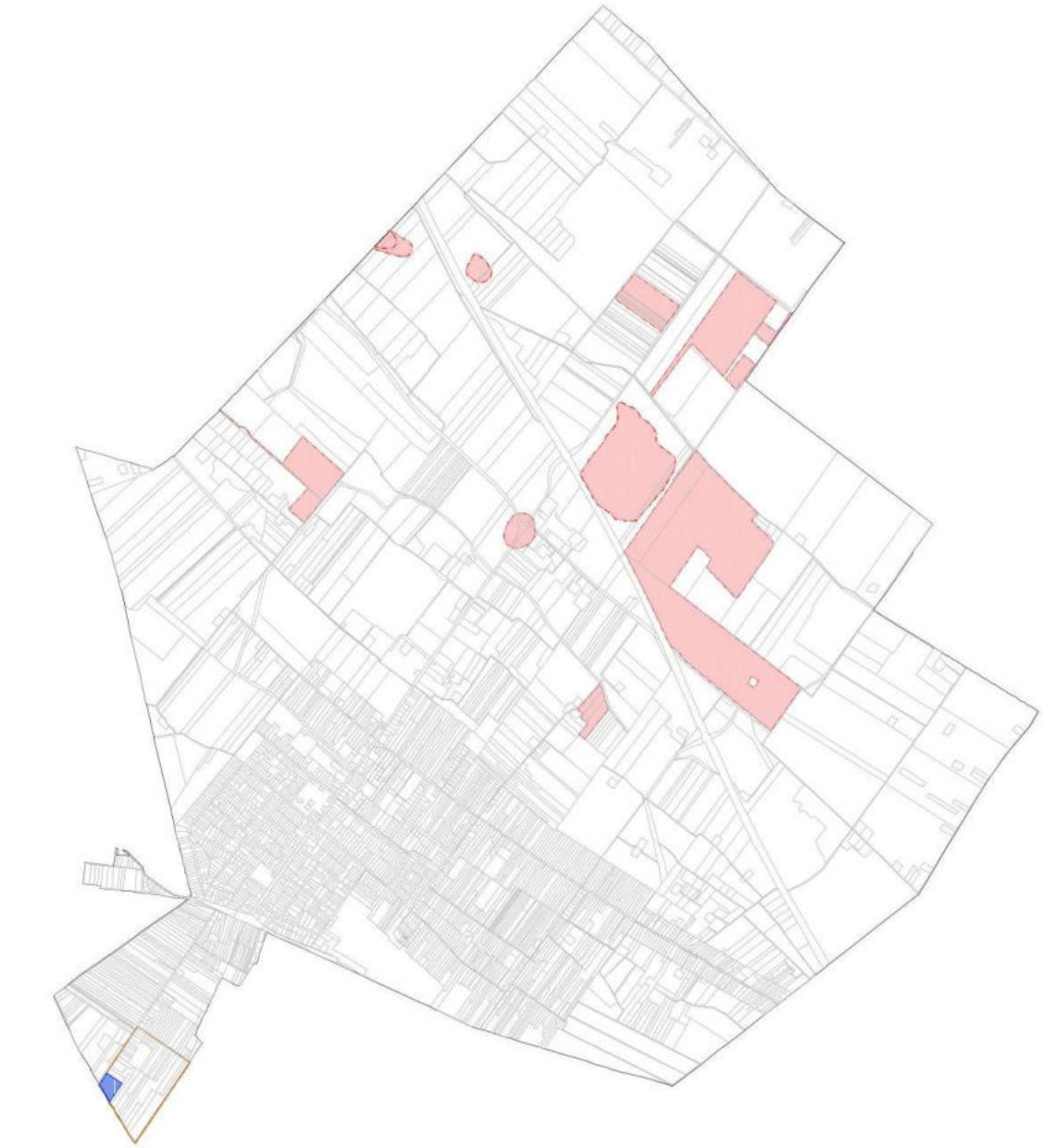
azonosított régészeti lelőhelyek Hernád területén (ÖHT)



azonosított régészeti lelőhelyek Hernád területén (ÖHT)

A következő térkép az E-TÉR adatszolgáltatás során érkezett nyilvántartott régészeti lelőhelyeket mutatja be és az 1. módosítás fejlesztéssel érintett 1957 hrsz.-ú telkének elhelyezkedését. A 2. és 3. módosítás a teljes közigazgatási területet érintő HÉSZ előírások módosítását jelenti, így azok a térképen nem kerülnek ábrázolásra.
Az 1. módosítás tervezési területét az örökségvédelmi elemek nem érintit. A 2. és 3. módosítás csupán a HÉSZ előírásainak kigésztésére, módosítására vonatkozik, melyek az örökségvédelmi elemeket nem veszélyeztetik. **A vizsgálatokat figyelembe véve a módosítások tekintetében az ÖHT kiegészítése, módosítása nem szükséges.**

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530





nyilvántartott régészeti lelőhelyek vizsgálata

2.4. KÖRNYEZETVÉDELEM

Hernád hatályos településrendezési eszközeihez 2020-ban teljes körű környezetvédelmi szakági vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészek készültek és 2019-ben környezeti értékelés. **Jelen dokumentumban ezen munkarészekhez kapcsolódóan a releváns tartalmak kerülnek kidolgozásra, aktualizált tartalommal.**

TALAJVÉDELEM



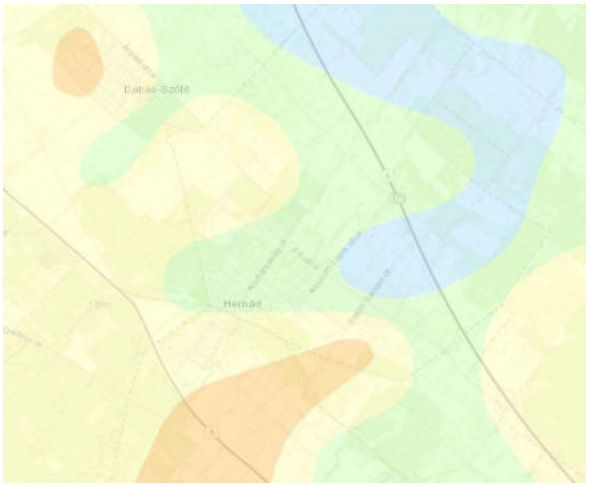
*Magyarország felszíni földtani térképének részlete (*https://map.mbfsz.gov.hu/)

Az alföldi síkság Felső-Homokhátságára jellemzően Hernád településen a talajok homokosak, meszesek, alacsony szervesanyagtartalmúak és rossz vízmegtartó képességűek. A településen jellemző a futóhomok, ezért itt is jellemző volt a homok megkötése akáccal.
A településen jelentős a talajerózió és a defláció (szélerózió), a megfelelő talajművelésre, talajvédelemre fokozottan figyelni kell, különösen ajánlott a regeneratív módszerek (gazdálkodási módszer mely a biológiai sokféleség növelését segíti elő) alkalmazása a mezőgazdasági tevékenységekben.

A MePar térképes rendszere szerint Hernádon erózió veszélyes területek csak kis mértékben és elszórtan találhatók.

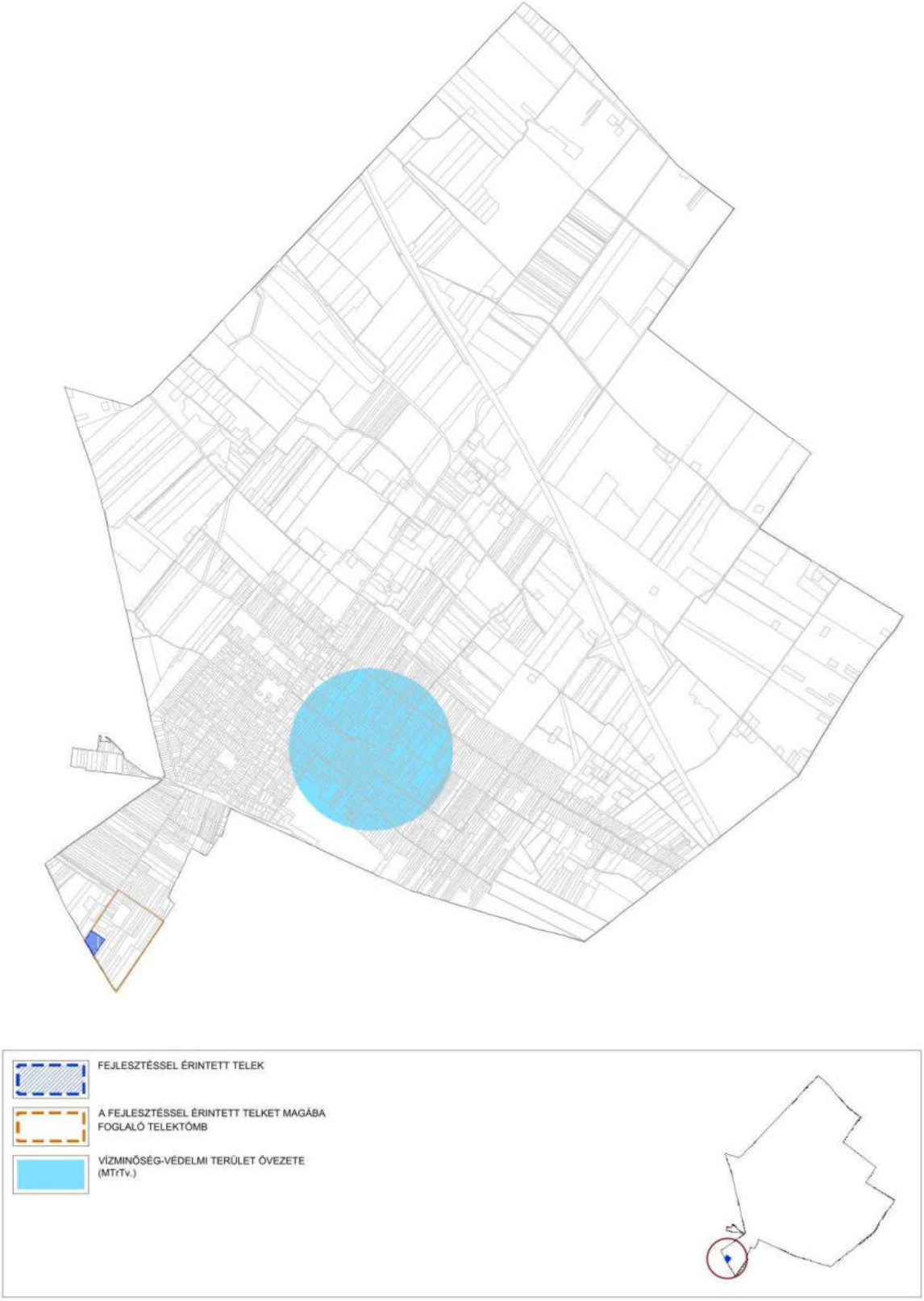
FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME

A település a Duna vízgyűjtőjéhez tartozik, a Duna-völgyi-főcsatorna felső vízgyűjtőjéhez. A településen nem található nagyobb víztest (sem tó, sem vízfolyás), a Hernádi-csatorna kisvízfolyás érinti a települést. Noha a településen korábban több kisebb tavacska volt fellelhető, a talajvízszint csökkenése miatt ezek mára eltűntek. A belvízelvezető árkok kiszáradtak.



*Hernád talajvíztérképe (*https://map.mbfsz.gov.hu/)

A felszín alatti víz állapota szempontjából Hernád az „érzékeny" területi kategóriába tartozik a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelettel összhangban. A település érintett az országos vízminőség-védelmi terület övezetével:



környezetvédelmi elemek vizsgálata

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

Magyarországon a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet jelöli ki azokat a területeket, amelyeken belül a légszennyező anyagok koncentrációja egy bizonyos tartományba esik. A rendelet a területeket 9 légszennyezettségi zónába, és 1 agglomerációba sorolja, Hernádot egyik zóna sem érinti. A rendelet 1. sz. melléklete a települést az egyes kiemelt jelentőségű légszennyező anyagok jelentős részében az F csoportba sorolja, azaz „azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg". Kivételt képez a PM10 szilárd szennyezőanyag és PM10 benz(a)-pirén (BaP). A település a talaj-közeli ózon tekintetében az O-I csoportba tartozik, azaz „azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket".
A település legfőbb légszennyező forrásai a közlekedési infrastruktúra elemei, különösen az M5 autópálya, az 5. sz. főút továbbá a 46109 és 46111 j. bekötő utak gépjárműforgalma által okozott lég- és porszennyezés. Az M5 autópálya és a belterület közti több száz méteres sávban erdőterületek vannak, melyek a lakóterületek felé javítják a levegőminőséget, de a 46109 és 46111 j. bekötő utak átmenő forgalma a szomszédos intenzív beépítésű lakóterületeken lég- és porszennyezés okoz.
A településen nem működik jelentősebb légszennyezést kibocsátó gazdasági terület.
Az állattartás és gazdálkodás, húsfeldolgozás területeinek és üzemeinek nincsenek bűzvédelmi zónái. Annak ellenére, hogy időszakos bűz terheli a település kül- és belterületeinek egy részét, a környezetvédelmi hatóságok nem jelöltek ki védőterületeket.
A Hernádhoz legközelebb eső Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat mérőállomása Kecskeméten, az észak-nyugati közigazgatási határ közelében, K-Puszta mérőállomás néven működik.
A település légszennyezettsége a rendelkezésre álló adatok alapján megfelelő, általában az egészségügyi határérték alatti.

ZAJ- ÉS REZGÉSTERHELÉS

A település zajterhelését leginkább vonalas infrastruktúra elemek határozzák meg. A közúti közlekedésben legjelentősebb hatással az M5 autópálya és az 5. sz. I. rendű főút bírhatna – ugyanakkor mindkét útvonal a lakott területektől távolabb halad, így zaj- és rezgésterhelést tekintve a lakott területeken jelentős hatással nem bírnak. Ugyanakkor a 46109 és 46111 j. bekötő utak átmenő forgalma a szomszédos intenzív beépítésű lakóterületi részeken zajterhelést okoznak.
A 142. sz. Budapest – Lajosmizse – Kecskemét vasútvonal a település délnyugati határán haladva, kettészeli a belterületet, így a lakóterületek kisebb részét érinti, mintegy kb. 850-1000 méteres szakaszon. A pontszerű elemek közül az örkényi, 6 km-re lévő Euroring autóversenypálya esetleges zajhatása a lakott területen érzékelhető lehet.
A településen nem működik jelentősebb zajkibocsátású gazdasági terület, szórakozóhely.

A TERVEZÉSI TERÜLET KÖZMŰ HELYZETÉRTÉKELÉSE

A területi helyzetértékelő vizsgálat az 1. sz módosítás (1957 hrsz. térsége) esetében releváns, a megfelelő tartalmú és részletezettségű szakági alátámasztó munkarészt a III. fejezet 1.2.5 munkarésze tartalmazza. A 2. és 3. módosításoknak nincs környezetvédelmi szakági vonatkozása.

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGE

A tervmódosítás kapcsán a környezet védelméért felelős szervek véleményét ki kell kérni, hogy a várható környezeti hatások alapján szükséges-e az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KV rendelet) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása, környezeti értékelés készítése. Ezen előzetes megkeresés a véleményezési eljárás partnerségi egyeztetésével párhuzamosan történik.
A tervezet kidolgozói és az Önkormányzat előzetesen környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartják szükségesnek, tekintettel arra, hogy

- 2019 évben a település teljes területére környezeti értékelés készült,
- új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre,
- a tervezett módosítás a hatályos tervben meghatározott beépítési módban, intenzitásában nem okoz jelentős változást.

2.5. TÁJRENDEZÉS ÉS ZÖLDFELÜLETI-RENDSZER

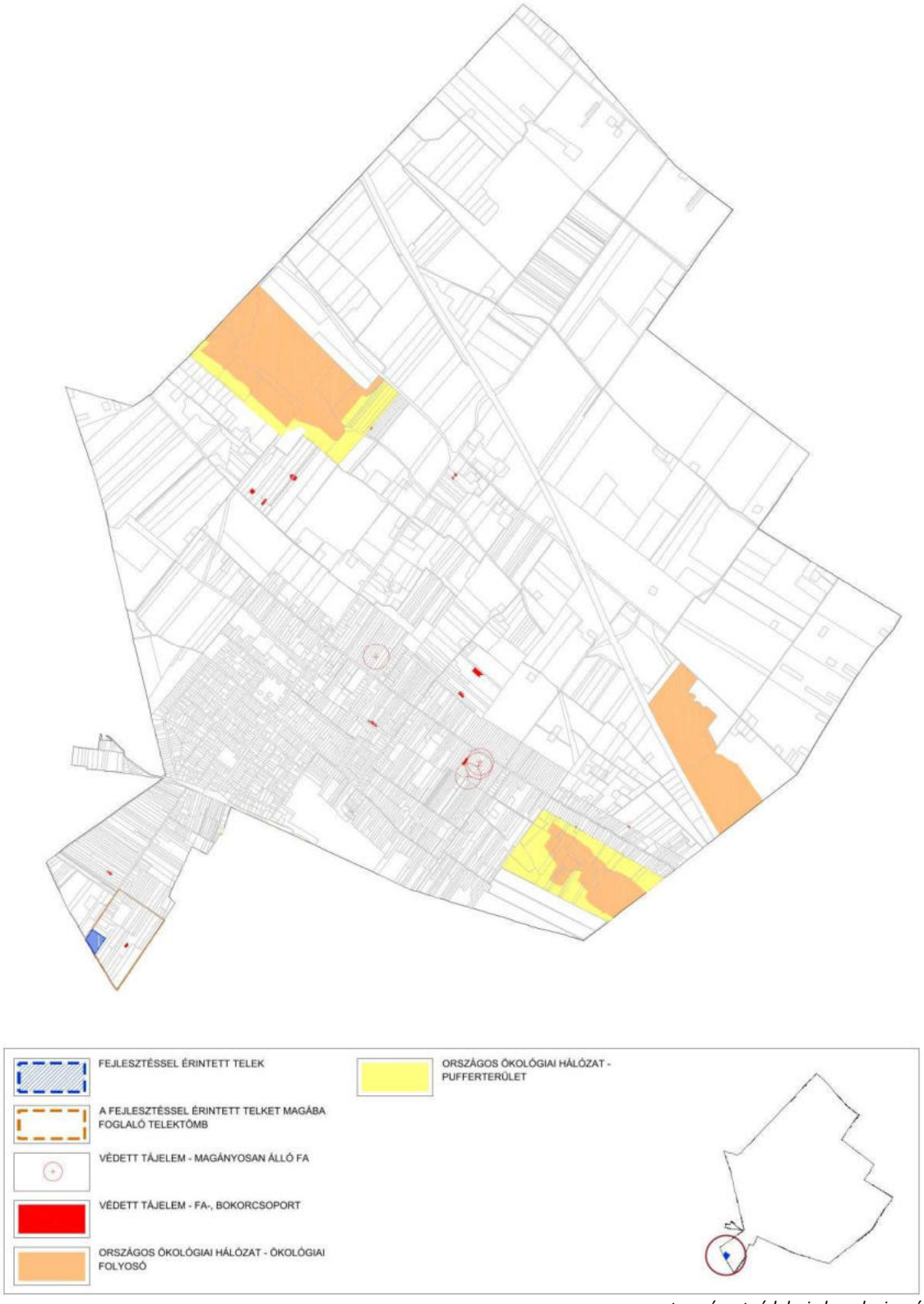
A Kiskunsági homokhát kistájban, a Pilis-Alpári homokhát szomszédságában található a település. Az erős vízhiány mellett mérsékelten meleg éghajlattal rendelkezik a futóhomokos, illetve kötötthomokos hordalékkúp síkság. A térség kisvízfolyása a Duna-völgyi-főcsatorna.
A tájképet szántók, szőlők, gyümölcsösök, homokpusztarétek és telepített (tájidegen) erdők mozaikossága jellemzi. A település az országos átlagnál némileg magasabb arányú erdőterülettel rendelkezik (jellemzően védelmi és gazdasági rendeltetésűek). A tájhasználatra jellemző még a tanyás gazdálkodás, mely szintén a mozaikosságot erősíti.
A kertészeti hasznosítás miatt ezen a kultúrsztyep jelleg alakult ki. Néhol, a mélyebben fekvő buckákban a szélsőséges vízgazdálkodású területeken szikes puszták, rétlápok, tagolt láperdők is megjelennek.
Hernád zöldfelületi-rendszerének elsődleges elemei a közparkok, fasorok, erdők, rét-legelő és nádas területek, míg másodlagos elemei a fennmaradó területek növényzettel fedett részei.
A hatályos településrendezési eszközökben kijelölt meglévő és tervezett zöldfelületi elemek biztosítják a különböző funkciójú területek megfelelő zöldfelületi ellátottságát
A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet különösen nagy hangsúlyt fektet az élhető települési környezet megteremtésére, a biológiai sokféleség megőrzésére és növelésére, a csapadékvízmegőrzésre, telkek és ezáltal a település megfelelő mennyiségű és minőségű zöldinfrastruktúra-ellátottságának biztosítására, az ökoszisztéma szolgáltatások megőrzésére, mely célokat a település egyes telkein, az új építési beruházások esetén is szem előtt kell tartani.
Részben a zöldfelületekhez köthető feladat a Pest Megyei Területrendezési Terv (PMTrT) Homokhátság településeire vonatkozó klímavédelmi és vízháztartásjavító előírások érvényesítése.

2024. október 1-én hatályba lépett a 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a települési zöldinfrastruktúráról, ami nemcsak az önkormányzatok számára, hanem a lakosság és gazdálkodók számára is megfogalmaz előírásokat, amelyeket építés, fejlesztés és zöldfelület alakítás (kertalakítás) során is figyelembe kell venni.
A zöldinfrastruktúra fejlesztési lehetőségek sokszínűsége lehetőséget ad a település számára, hogy a fejlesztésre szánt területeken a legmegfelelőbb megoldást válassza a zöldfelületek kialakítására. A nem megszokott módszerek alkalmazásával jelentősen javulhatnak a környezet mikroklimatikus viszonyai, a vízháztartás javítása akár kis területen belül is, illetve hozzájárulhatnak a helyi ökoszisztéma szolgáltatások javításához. (A KEHOP Pluszban várható, zöld-kék infrastruktúrák fejlesztését célzó pályázati lehetőség (2.2.1 kódszámú) is olyan projekteket támogat majd, amelyek természet-alapú megoldásokkal kezelik a meglévő problémákat, és ezáltal élhetőbbé teszik a településeket.)

2.5.1. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELEMEK

A település területén tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, országos jelentőségű védett természeti érték és Natura 2000, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű

terület nem található. Nem találhatóak a településen ex lege védett területek és értékek, továbbá nem érintett barlangok felszíni védőövezetével, geoparkkal, natúrparkkal, bioszféra rezervátummal, Európa-Diplomás területtel sem.



természetvédelmi elemek vizsgálata

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A település területén az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetébe tartozó területek elsősorban a rét-legelő művelési ágú területek, az országos ökológiai hálózat pufferterület övezetébe tartozó területek főként szántó művelési ágú területek.

Hernád közigazgatási területén belül elszórtan védett tájképi elemek, magányosan álló fák, valamint fa- és bokorcsoportok találhatók. Ezen tájelemek megőrzése kötelező az érintett gazdálkodók, tulajdonosok számára. A védett tájképi elemek elszámolhatók a mezőgazdasági termelők számára az egységes kérelemben a területalapú támogatások kapcsán *(15/2024. (IV. 9.) AM rendelet)*.

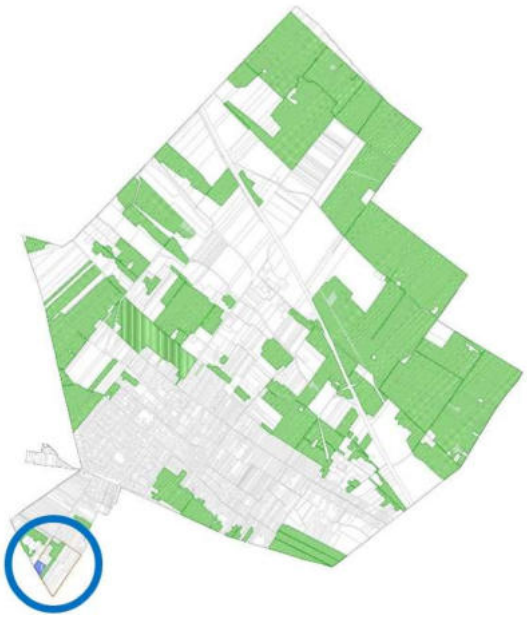
2.5.2. ORSZÁGOS ADATTÁRI ERDŐÁLLOMÁNYBAN SZEREPLŐ ERDŐTERÜLET ÉRINTETTSÉGE

Az erdészeti hatóság által vezetett nyilvántartás szerint Hernád települést országos adattári erdők területe érinti. A település az országos átlagot meghaladó erdőterületekkel rendelkezik.
Az erdőterületek a település közigazgatási területének külterületén elszórtan fekszenek, a nagyobb összefüggő területek főként az északi és keleti területeken találhatók.

Az 1. módosítás tervezési területén belül több Országos Adattári Erdőállomány részét képező erdőrészlet is található.



erdőtérkép (Magyarországi Erdészeti Webtérkép)


erdőterületek vizsgálata

2.5.3. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENLEG FENNTARTÁSÁNAK KÖVETELMÉNYE

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 8.§ (3) bekezdése szerint, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a törvényben meghatározott feltételeknek együttesen meg kell felelni, többek között a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt terület kijelöléssel nem csökkenhet:

„... számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken,"

A 3 témát érintő módosítások közül az 1. téma tekintetében területfelhasználás váltás szükséges, melynek során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor. A tervezett beruházás helyszínén kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználás kerül kijelölésre ipari gazdasági terület helyett.
A másik két téma kizárólag a helyi építési szabályzat előírásainak módosítását jelenti, mely kapcsán a területfelhasználás váltás és így új beépítésre szánt terület kijelölésre nem történik.
Fentieket figyelembe véve a BIA érték egyenleg fenntartásának követelményét nem szükséges igazolni.

2.5.4. KLÍMAVÁLTOZÁSNAK FOKOZOTTAN KITETT TERÜLETEK ÖVEZETÉNEK ÉRINTETTSÉGE

Hernád település a „klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete" egyedileg meghatározott sajátos vármegyei övezettel érintett, mely a település teljes területét érinti.
A hatályos HÉSZ érvényesítette a PMTrT 12. §, „a klímaváltozásnak fokozottan kitett területek (Homokhátság) övezet" előírásait, ugyanakkor minden zöldfelületre vonatkozó meglévő vagy új előírás egyben segíti a vízháztartás javítását és csökkenti a klímaváltozás hatásait.

2.5.5. A TERVEZÉSI TERÜLET KÖZMŰ HELYZETÉRTÉKELÉSE

A területi helyzetértékelő vizsgálat az 1. sz módosítás (1957 hrsz. térsége) esetében releváns, a megfelelő tartalmú és részletezettségű szakági alátámasztó munkarészt a III. fejezet 1.2.6 munkarésze tartalmazza. A 2. és 3 módosításoknak nincs hatása a tájrendezésre és zöldfelületi rendszerre.

2.6. HERNÁD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

Hernád Nagyközség Önkormányzata a 102/2016. (VIII. 1.) Kt. határozattal fogadta el Hernád Nagyközség Településfejlesztési Koncepcióját (a továbbiakban: TFK). A koncepcióban előrevetített jövőkép a társadalom, a gazdaság és a környezet fejlesztése terén kíván elérni célokat. Ezek alapján Hernád jövőképe:

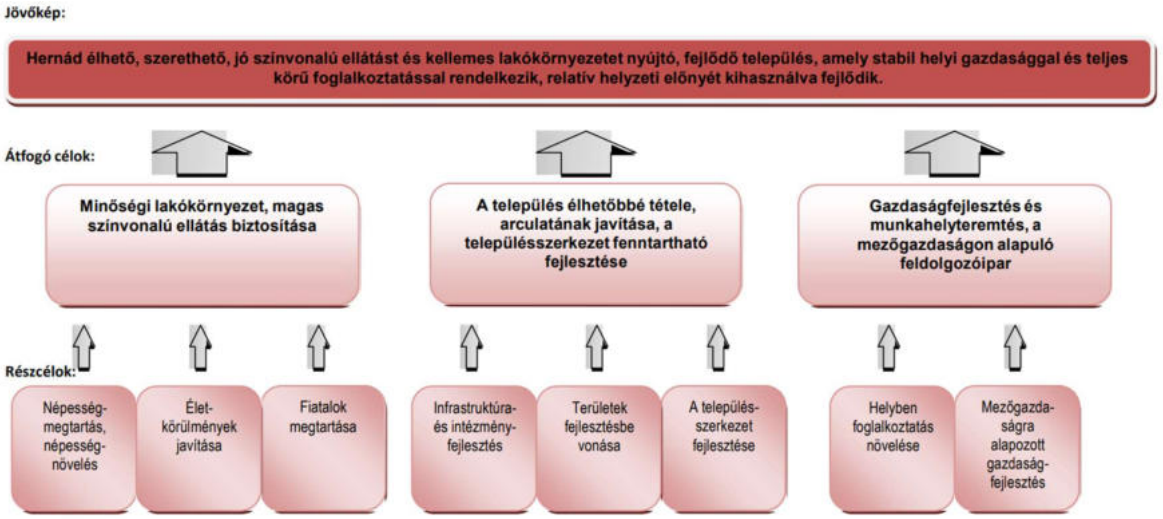
„Hernád élhető, szerethető, jó színvonalú ellátást és kellemes lakókörnyezetet nyújtó, fejlődő település, amely stabil helyi gazdasággal és teljes körű foglalkoztatással rendelkezik, relatív helyzeti előnyét kihasználva fejlődik."

A jövőkép elérését három átfogó cél meghatározása segíti, melyek a település legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti kihívásaira adott válaszok. A három átfogó cél megvalósulását 9 részcél segíti, melyek egy-egy tématerületre fókuszálnak.
Hernád településfejlesztési elvei a következők:

- vezérelv: minőségi fejlődés, a népesség számára hosszú távon is megélhetést biztosítani tudó és élhető Dél-Pest megyei településsé válás elősegítése;
- a lakó funkció kedvező feltételeinek megőrzése, valamint javítása;

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

- társadalmi, gazdasági és ökológiai fenntarthatóság egyensúlyának és megfelelő arányainak a biztosítása;
- a Hernádon élők és a helyi gazdaságban tevékenykedő vállalkozók érdekeinek szem előtt tartása;
- az itt élők életminőségének javítása;
- külső források bevonása mellett, a leendő fejlesztők arányos hozzájárulásának felhasználása a településfejlesztés során a helyi lakosság növekvő terheinek megakadályozása érdekében.



a település átfogó fejlesztését szolgáló célok (TFK)

Az 1. módosítás fejlesztési telke Hernád településközpontjától délre, az Örkény közigazgatási határ és 5. sz. főút mellett elhelyezkedő ipari-gazdasági terület 1957 hrsz.-ú telke. A három átfogó cél és nyolc részcél közül a gazdasági célú fejlesztés a „Gazdaságfejlesztés és munkahelyteremtés, a mezőgazdaságon alapuló feldolgozóipar" átfogó célhoz és azon belül a „Helyben foglalkoztatás növelése" részcélhoz kapcsolódik. A fejlesztés során meglévő gazdasági területfelhasználású területen áruház létesítése tervezett, mely hozzájárul a település hosszú távú fejlődésének alapjához, többek között a népesség legalább szinten tartásához az elérhető városi munkahelyek megteremtésén keresztül.
A TFK-ban a megfogalmazásra került, hogy

> *„A középtávra szóló célkitűzés a helyben foglalkoztatottak arányának erőteljes növelésére a településfejlesztés és fenntartás anyagi forrásainak növelésére, a munkahelyek számának bővítésére irányul"*

A tervezett fejlesztés a TFK-ban meghatározott célok elérését segíti, a tervezett településrendezési eszközök módosítása kapcsán a TFK kiegészítése, módosítása nem szükséges.

A 2. és 3. módosítás a HÉSZ hatályos előírásainak korrekcióit és kiegészítését jelenti, mely a hatályos településrendezési eszközökön keresztüli településfejlesztési célok elérését segíti.
A tervezett HÉSZ előírásainak módosítására irányuló rendezési feladatok a TFK-ban meghatározott célok elérését közvetetten segítik, a tervezett településrendezési eszközök módosítása kapcsán a TFK kiegészítése, módosítása nem szükséges.

III. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK VIZSGÁLATA ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK JAVASLATA

1. AZ 1957 HRSZ.-Ú TELEK ÉS KÖRNYEZETÉNEK SZABÁLYOZÁSA

1.1. A TERVEZÉSI TERÜLET TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELHELYEZKEDÉSE

A tervezési terület az 1957 hrsz.-ú telek és azzal szomszédos telkek tömbje, mely a település délnyugati határán található. Északról a Határ út, keletről Örkény település, délnyugatról szintén Örkény település és az 5. sz. Budapest – Röszke I. rendű főút, míg északnyugatról a Váradi út határolja.

A gazdasági fejlesztéssel érintett 1957 hrsz.-ú telek a tervezési terület nyugati csücskében fekszik, közvetlenül az 5. sz. főút és a Váradi út kereszteződésében. A telket északkeleti irányból az 1958/1 hrsz.-ú gazdasági hasznosítású telek (Zambon Gránit márvány- és gránit terméskő kereskedő és szolgáltató cég telephelye), délkeleti irányból pedig az 1959 hrsz.-ú hasznosítatlan telek (beépítetlen, gyepes – fás terület) határolja. A tervezési terület további telkei falusias jellegű lakóterületek, mezőgazdasági hasznosítású területek és Országos Adattári Erdőállomány részét képező erdőterületek. A Váradi út és a Határ út menti lakótelkekre az oldalhatáros beépítés mód jellemző, a telkek hátsókertjein vagy az ahhoz csatlakozó telkeken még előfordul a kiskertes vagy a mezőgazdasági hasznosítás.
A következő bal oldali ábra a tervezési terület területfelhasználását bemutató hatályos szerkezeti tervlap kivágata, míg a jobb oldali ábra a tervezési terület és környezetének Google Earth légifotó felvételének kivágata a gazdasági területek (lila körvonal) lehatárolásával és azon belül a Scöh-Bau Kft. meglévő és tervezett telephelyének (sárga körvonal) ábrázolásával.



a hatályos szerkezeti tervlap részlete a fejlesztéssel érintett telek és a tervezési terület lehatárolásával



Google Earth légifelvétele a tervezési terület és a gazdasági területfelhasználású területek lehatárolásával

A fejlesztéssel érintett telek jelenleg beépítetlen, körülkerített terület, építőanyagokat forgalmazó üzlet található rajta. A hasznosításból adódóan jellemzően fátlan, minimális zöldfelülettel rendelkező terület, építőanyagok lerakata található rajta. A meglévő zöldfelület jellemzően a telekhatárok mentén található ruderális gyomtársulás fajaiból áll.



a tervezési terület és a fejlesztéssel érintett telek a tervezési alaptérképen, az alávetített ortofotóval

A Váradi út 5. sz. főút felé eső szakaszán gazdasági telephelyek találhatók, míg a településközpont felé haladva családi házas – falusias karakterű beépítéssel rendelkező telkek fekszenek. Az utcában még találhatók beépítetlen építési telkek.

1.2. A TERVEZÉSI TERÜLET VIZSGÁLATA

1.2.1. TELEKVIZSGÁLAT

A tervezési terület 1957 hrsz.-ú telke magántulajdonban lévő beépítetlen, művelésből kivont telephely, a vele szomszédos telkek a magántulajdonban lévő, művelésből kivont beépítetlen 1958/1 és 1959 hrsz.-ú telkek. Az 1958/1 hrsz.-ú telken terméskő kereskedő és szolgáltató cég telephelye található, míg az 1959 hrsz.-ú telek gyepes – fás terület.

A fejlesztéssel érintett telket magába foglaló telektömb, azaz a tervezési terület 1967/3 hrsz.-ú telek állami tulajdonban lévő beépítetlen terület, a 1657/1 hrsz.-ú telek gazdasági társaságok tulajdonában lévő szintén beépítetlen terület. A tervezési terület további: 0262/28, 1945, 1946/1, 1946/2, 1947/1-1947/6, 1949/3, 1951, 1952/1, 1952/2, 1953/1, 1953/2, 1954, 1956/1, 1956/2, 1956/3, 1957, 1958/1, 1959, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965/1, 1965/2, 1966, 1967/2, 1967/4-1967/7, 1968, 1969 hrsz.-ú telkei. magántulajdonban lévő telkek, két kivétellel mind kivett területek, többségük beépítetlen terület vagy lakóház áll rajta. A két kivétel a 0262/28 hrsz.-ú erdő és a 1967/2 hrsz.-ú szántó művelési ágú telkek.
A tervezési terület telkei az erdő művelési ágú telkek kivételével mind belterületi földrészletek.

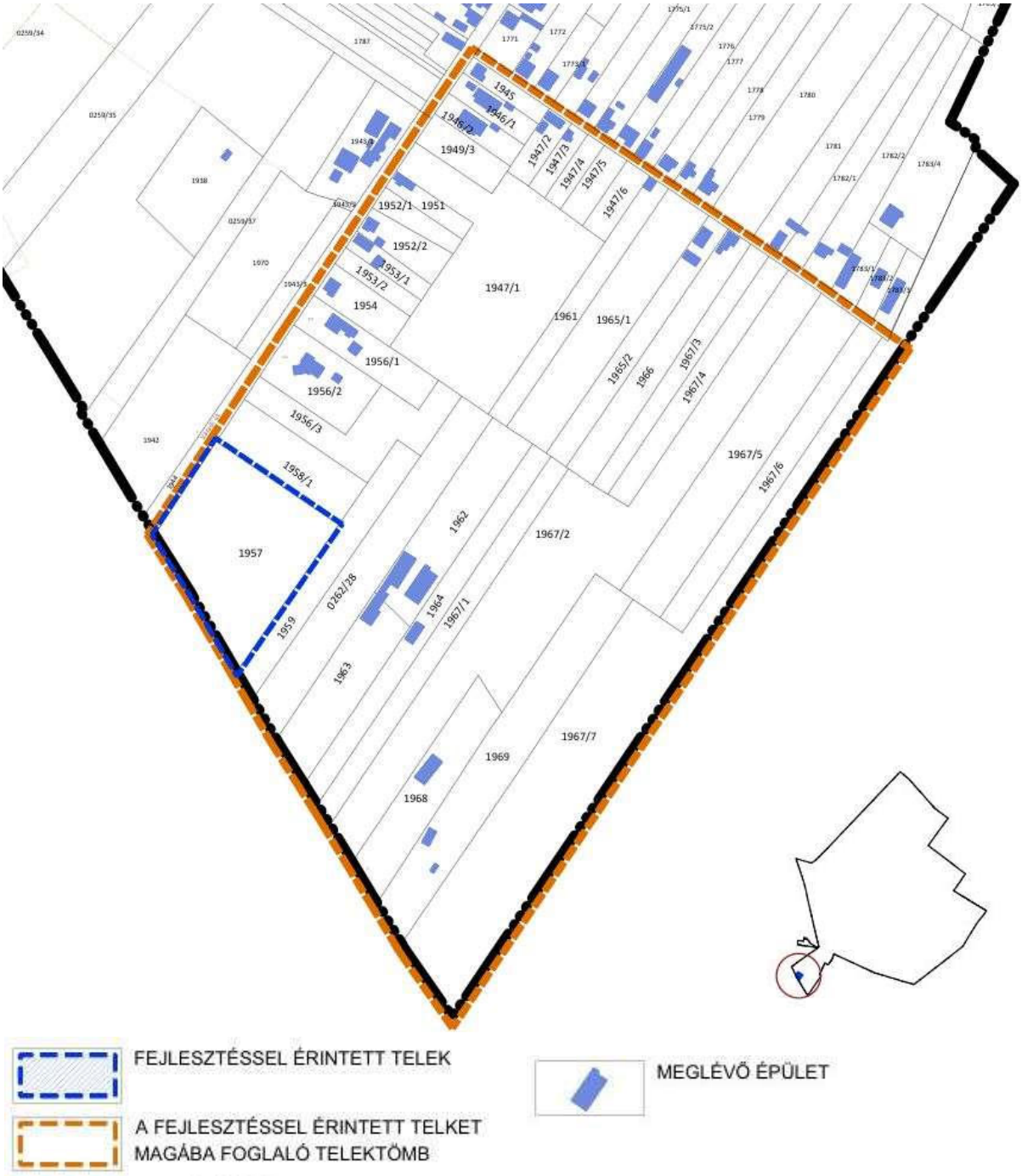
A telkek állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis (E-TÉR adatszolgáltatás) szerinti adatai:

hrsz.	tulajdon-viszony	telekméret	beépített/ beépítetlen terület	művelési ág
0262/28	*az E-TÉR adatszolgáltatás nem tartalmazza ezt az adatot*	9376,2 m² (0,937 ha)	beépítetlen	erdő (E5)
1945	természetes személyek területe	1079,3 m² (0,107 ha)	beépített	kivett lakóház, udvar
1946/1	természetes személyek területe	1449,8 m² (0,144 ha)	beépített	kivett lakóház, udvar
1946/2	természetes személyek területe	1452,3 m² (0,145 ha)	beépített	kivett lakóház, udvar
1947/1	természetes személyek területe	17679,8 m² (1,767 ha)	beépítetlen	kivett beépítetlen terület
1947/2	természetes személyek területe	1257,4 m² (0,125 ha)	beépített	kivett lakóház, udvar
1947/3	természetes személyek területe	943,8 m² (0,094 ha)	beépített	kivett lakóház, udvar
1947/4	természetes személyek területe	952,5 m² (0,095 ha)	beépítetlen	kivett beépítetlen terület
1947/5	természetes személyek területe	1346,4 m² (0,134 ha)	beépítetlen	kivett beépítetlen terület
1947/6	természetes személyek területe	1367,6 m² (0,136 ha)	beépítetlen	kivett beépítetlen terület
1949/3	természetes személyek területe	1957,8 m² (0,195 ha)	beépítetlen	kivett beépítetlen terület
1951	természetes személyek területe	1130,7 m² (0,113 ha)	beépített	kivett lakóház, udvar
1952/1	természetes személyek területe	1206,4 m² (0,120 ha)	beépítetlen	kivett beépítetlen terület
1952/2	természetes személyek területe	1899,4 m² (0,189 ha)	beépített	kivett lakóház, udvar
1953/1	természetes személyek területe	1117,0 m² (0,111 ha)	beépített	kivett lakóház, melléképület, udvar

1953/2	természetes személyek területe	1118,6 m² (0,111 ha)	beépítetlen	kivett beépítetlen terület
1954	természetes személyek területe	2151,0 m² (0,215 ha)	beépített	kivett lakóház, udvar
1956/1	természetes személyek területe	3372,8 m² (0,337 ha)	beépített	kivett lakóház, udvar
1956/2	természetes személyek területe	4062,1 m² (0,406 ha)	beépített	kivett lakóház, udvar
1956/3	természetes személyek területe	5591 m² (0,559 ha)	beépítetlen	kivett beépítetlen terület
1957	természetes személyek területe	13.237 m² (1,323 ha)	beépítetlen	kivett telephely
1958/1	természetes személyek területe	4698 m² (0,469 ha)	beépítetlen	kivett beépítetlen terület
1959	természetes személyek területe	5090 m² (0,509 ha)	beépítetlen	kivett beépítetlen terület
1961	természetes személyek területe	4057,7 m² (0,405 ha)	beépített	kivett lakóház, udvar
1962	természetes személyek területe	6500 m² (0,65 ha)	beépített	kivett üzem
1963	természetes személyek területe	5522,9 m² (0,552 ha)	beépített	kivett lakóház, udvar
1964	természetes személyek területe	5754,8 m² (0,574 ha)	beépített	kivett lakóház, udvar
1965/1	természetes személyek területe	8631,7 m² (ha)	beépítetlen	kivett beépítetlen terület
1965/2	természetes személyek területe	4316,0 m² (0,431 ha)	beépített	kivett lakóház, melléképület, udvar
1966	természetes személyek területe	5326,5 m² (0,532 ha)	beépített	kivett lakóház, udvar
1967/1	gazdasági társaságok területe	5754,3 m² (0,574 ha)	beépítetlen	kivett beépítetlen terület
1967/2	természetes személyek területe	25317,0 m² (2,5317 ha)	beépítetlen	szántó (Sz 8)
1967/3	állami területek	3559,0 m² (0,355 ha)	beépítetlen	kivett beépítetlen terület
1967/4	természetes személyek területe	4292,9 m² (0,429 ha)	beépítetlen	kivett beépítetlen terület
1967/5	természetes személyek területe	10812,3 m² (1,081 ha)	beépítetlen	kivett
1967/6	természetes személyek területe	5999,5 m² (0,599 ha)	beépítetlen	kivett beépítetlen terület

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

1967/7	természetes személyek területe	31890,2 m² (3,189 ha)	beépítetlen	kivett
1968	természetes személyek területe	5855,8 m² (0,585 ha)	beépített	kivett lakóház, udvar
1969	természetes személyek területe	11539,9 m² (1,153 ha)	beépített	kivett lakóház, udvar



a tervezési terület és a fejlesztéssel érintett telek a tervezési alaptérképen

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A telek E-hiteles tulajdoni lap – teljes másolat szerinti adatai:

hrsz.	tulajdonosi adatok	telekméret	művelési ág
1957	magántulajdon (2003.12.01.): Csontos Mihály tulajdoni hányad: 1/1	13.236 m² (1,3236ha)	kivett telephely
	E-hiteles tulajdoni lap – szemle másolaton szereplő további adatok: – az örkényi 0262/30 hrsz.-ú ingatlan községhatár átcsatolásából és belterületbe csatolásából alakult (2000.11.22.) – 06a földrészlet művelési ága szántóról – telephely megnevezésű – kivettre változott (2007.05.25.) – vezetékjog 102 m² területnagyságra a VMB-212/2011. engedély számú vezeték javára, jogosultja: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (2011.12.09.)		

1.2.2. KÖZLEKEDÉS (HELYZETÉRTÉKELÉS)

ELHELYEZKEDÉS, HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

A tervezési terület az 5. sz. főút - Váradi út - Határ út – Hernád/Örkény települések közigazgatási határa által határolt tömb. A fejlesztéssel érintett 1957 hrsz.-ú telek az 5. sz. főút és a Váradi út csomópontja mellett helyezkedik el.



közlekedési hálózat

ÚTKAPCSOLATOK, CSOMÓPONT ÉS FORGALMI JELLEMZŐK

Az 5. sz. főút ezen szakasza külterületi, jellegében a lakott területen kívül eső területek kialakításának felel meg. A pálya keresztszelvényben a 2x1 sávos aszfalt burkolat szélessége a 6,0 m-t meghaladja, jó minőségű, illetve 1-1 m szélességű padkák és kétoldali árkok vannak kialakítva.
A csatlakozó 46109 j. bekötőút szélessége burkolatszélessége 5,0-5,5 m körüli, a csomópont térségében az aszfaltburkolat gyűrődött, rossz állapotú. A vízelvezetés hiányos, hosszú árok szakaszok kerültek feltöltésre.
A főút forgalma 10736 Ej/nap, a bekötőúté 2860 Ej/nap.
A „T" csomópont kialakításának rendszere a jelenlegi forgalomhoz képest megfelelő, a bekötőútról „állj, elsőbbségadás kötelező" táblázással védett a főút, a szakaszon ugyanakkor sebességkorlátozás nincs, de előzni tilos jelzés van a csomópontban. A csomópontban balra kanyarodósáv van kialakítva a főúton Budapest felől a bekötőút felé. A csomóponttól északra és délre egy-egy buszmegálló van a főúton.
A főút ezen szakaszán és a bekötőúton egyaránt 7,5 t súlykorlátozás van érvényben, a főút esetében a célforgalom, a bekötőút esetében az áruszállítás kivételével.



a fejlesztéssel érintett 1957 hrsz.-ú telek a telket délről határoló 5. sz. főútról (Google Streetview, 2024)

A Váradi út (46109 j. bekötőút) mentén, az 5. sz. főút közvetlen közelében, gazdasági telephelyek találhatók, majd a településközpont felé haladva családi házas beépítésű telektömbök.
A Váradi úton a 2/b. házszámtól, „lakott terület kezdete" jelzőtáblát követően röviddel 40 km/h sebességkorlátozást jelző tábla és 1,0 km hosszon gyalogos veszélyt jelző tábla van érvényben, tekintettel arra, hogy az út mentén járda nem került kialakításra. Az úton a gyalogos forgalom mellett a kerékpáros forgalom is megjelenik.
A *tervezési területen* belül elhelyezkedő 1957 hrsz.-ú telek (fejlesztéssel érintett telek) megközelítése jelenleg a Váradi útról, a telek északi határához közelebbi részen kialakított széles kapubehajtón keresztül van megoldva. A telek jelenlegi használatának megfelelően, a behajtó és a telek szinte teljes területe murvával burkolt. A kerítés és kapu, illetve az útpálya széle között kb. 3 méter távolság van.
A telephely jelenleg is hasznosítás alatt áll, azon főként építési anyagok tárolása történik. A jellemzően teherforgalmú feltárás megfelelő biztonsággal bonyolódik.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



a fejlesztéssel érintett 1957 hrsz.-ú telek a Váradi út és az 5. sz. főút kereszteződésében (Google Streetview, 2024)



a fejlesztéssel érintett 1957 hrsz.-ú telek bejárata a telket nyugatról határoló Váradi útról (Google Streetview, 2024)

KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A fejlesztési területhez legközelebb eső buszmegállópár (Hernádi elágazás) az 5. sz. főúton található. A megállókhoz kiépített gyalogjárda nem vezet. Az elérhető járatszámok a következők: 612, 614, 616, 641. Az autóbuszokkal megközelíthető Hernád vasútállomása, Dabas, Örkény, Pusztavacs, Dánszentmiklós, Táborfalva, Felsőlajos, Lajosmizse, Ócsa települések. A kiszolgálás megfelelő, de a gyalogjárda és a sebességkorlátozás, illetve a gyalogos átkelő hiánya probléma.

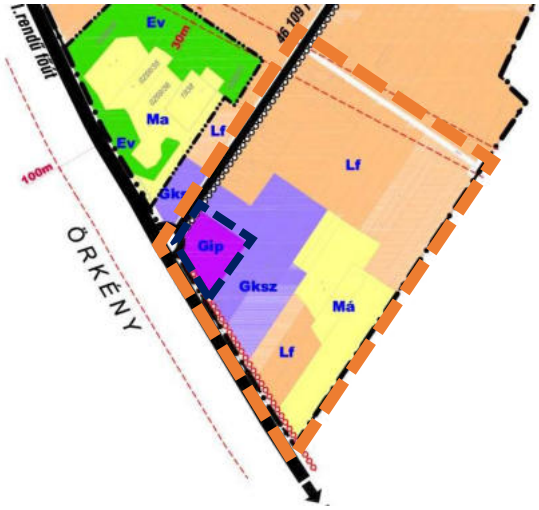
PARKOLÁS

A tervezési területen jelenleg közterületi parkolás nem lehetséges és jelenlegi használatából adódóan nem is szükséges, a környező telkeken belül a parkolás megoldott.

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MEGÁLLAPÍTÁSAI

A hatályos szerkezeti tervlap az 5. sz. főút csomóponttól délre lévő szakaszán és a Váradi út mentén tervezett hely kerékpárút szakaszokat jelöl

A hatályos szabályozási tervlap az 5. sz. főút szélesítésére 20 méteres szabályozási szélességet határoz meg. A tervezett útszélesítést jelölő szabályozási vonal a tervezési terület délnyugati határát végig érinti, az 1957 hrsz.-ú telek tekintetében a Váradi út csatlakozásánál egy szélesebb lecsapással, a lekanyarodó sáv kialakíthatósága érdekében. A Váradi út fejlesztésére a tervlap nem határoz meg szélesítést, azonban a tervlapon jelölt tervezett kerékpárút megvalósíthatósága érdekében felmerül ennek felülvizsgálati igénye a későbbiekben, a teljes települést érintő településrendezés során. a.

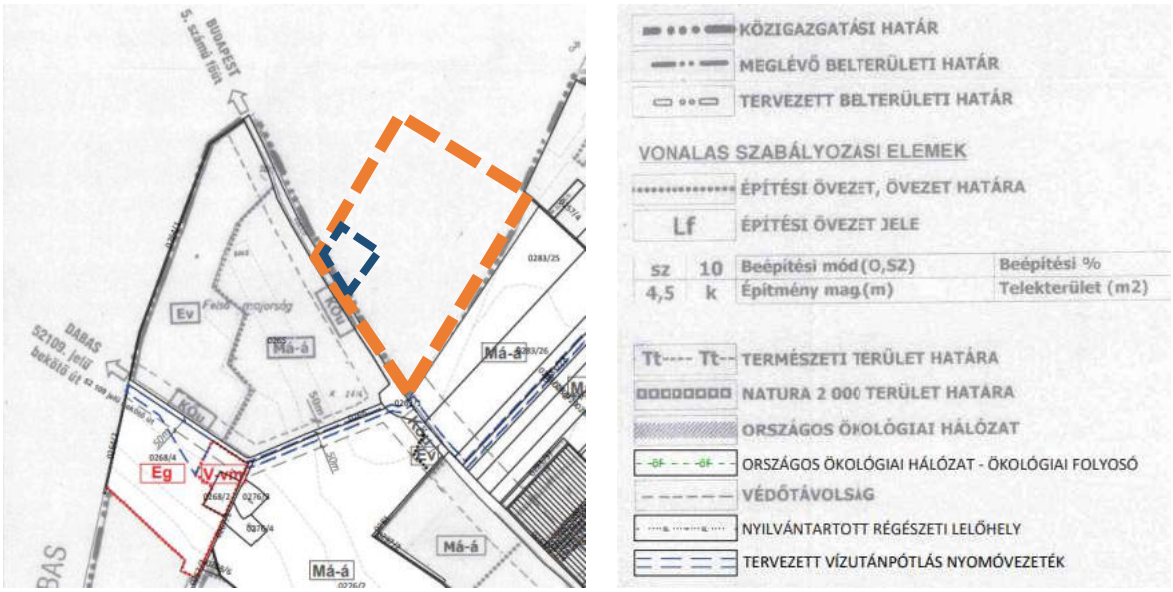


a hatályos szerkezeti tervlap részlete a tervezési terület és a fejlesztéssel érintett telek lehatárolásával



hatályos szabályozási tervlap részlete a tervezési terület és a fejlesztéssel érintett telek lehatárolásával

Örkény hatályos külterületi szabályozási tervlapja a közigazgatási határ mentén haladó 5. sz. főút kapcsán szélesítést nem határoz meg. Az út melletti külterületi földrészletek erdősült területek, azon beépítés nem található. A tervlapon kijelölt erdő övezet és általános mezőgazdasági terület övezetnek, valamint a területrendezési követelményeknek köszönhetően a terület beépítése sem rövid, sem hosszútávon nem várható.



Örkény hatályos külterületi szabályozási tervlap részlete a tervezési terület és a fejlesztéssel érintett terület lehatárolásával

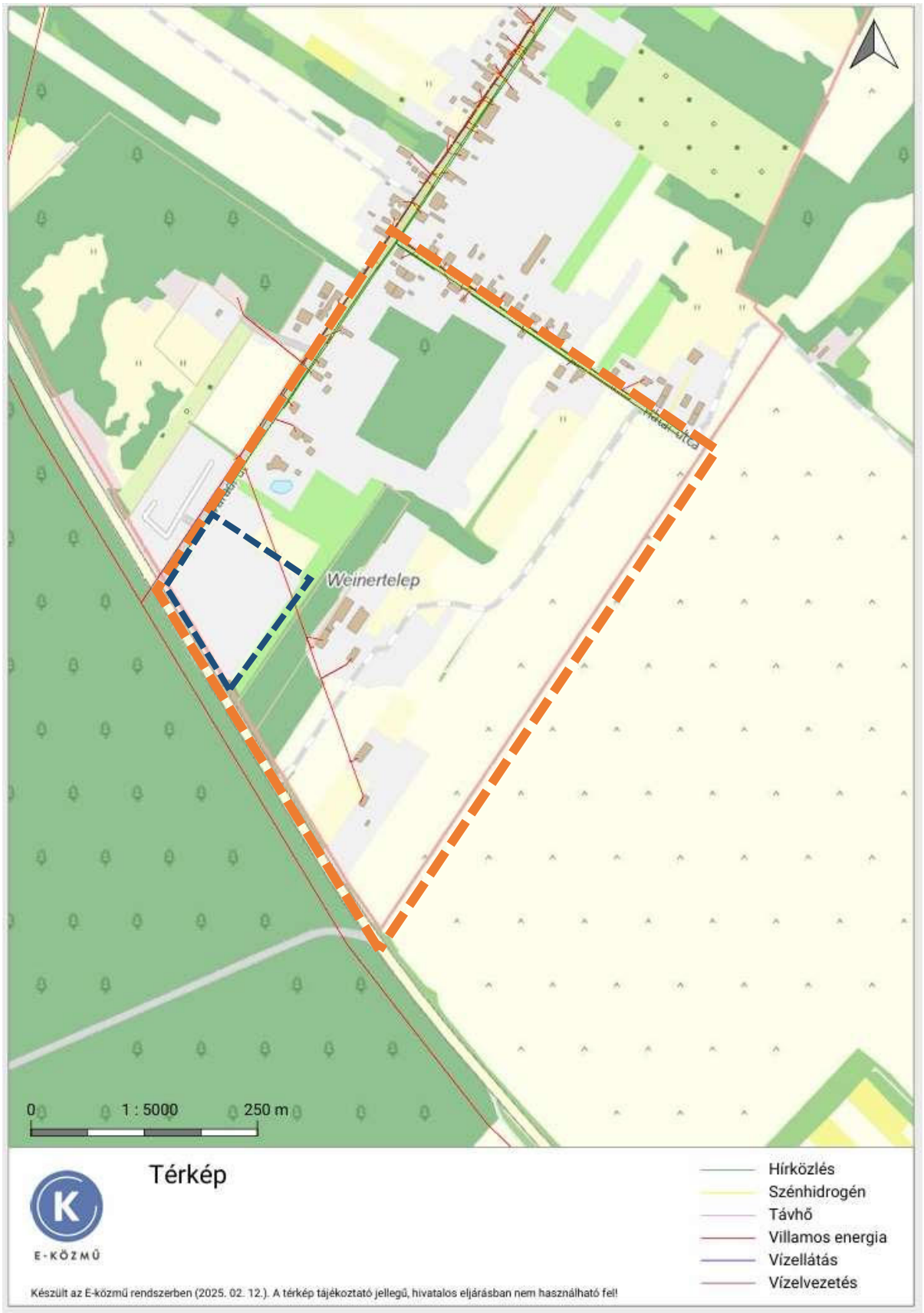
1.2.3. KÖZMŰELLÁTOTTSÁG (HELYZETÉRTÉKELÉS)

A tervezési terület használatának megfelelően közművel ellátott.
A fejlesztéssel érintett 1957 hrsz.-ú telekre közvetlenül nincs bevezetve egyik közműszolgáltatás sem. A területen építőanyagok tárolása folyik, azon épület nem található, közműbekötésre ez idáig nem volt szükség.

Az E-közmű térkép szerint az utcában a legtöbb illetékes közműszolgáltatás elérhető, azonban nem mind került kiépítésre az 1957 hrsz.-ú telekig:

- A villamosenergiahálózat (MVM Démász Áramhálózati Kft.) a Váradi út teljes hosszán, a fejlesztéssel érintett telek előtt is kiépült, így a csatlakozási lehetőség adott.

  Az utca északi oldalán 22 kV-os középfeszültségű légkábeles vezeték is rendelkezésre áll.
- A hírközlési hálózat (V-Hálózat Távközlési Zrt. és a Komjáti KTV.) a Váradi út teljes hosszán, a fejlesztéssel érintett telek előtt is kiépült, így a csatlakozási lehetőség adott.
- A szénhidrogénvezeték (OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt.) a Váradi úton az 1956/3 hrsz.-ú telekig kiépült.
- A szennyvízvezeték (DAKÖV Kft.) a Váradi úton az 1949/3 hrsz.-ú telekig kiépült.
- A vízellátást biztosító hálózati elemeket az E-Közmű térkép nem jeleníti meg, csupán a település központi területén.
- Távhő vezeték a területen és környezetében nem található.



közműtérkép a tervezési terület és a fejlesztéssel érintett telek lehatárolásával (E-Közmű)

Megemlítendő az 1957 hrsz.-ú telkének északkeleti sarkát érintő elektromos szabadvezeték, mely a Weinertelep nevű gazdasági területek áramellátását biztosítja. A vezeték tartóoszlopai a telken kívül a 1958/1 és a 1959 hrsz.-ú telkek területén találhatók, a vezeték mintegy 30 méteres szakasza érinti a telek területét.



közműtérkép részlete a fejlesztéssel érintett telek lehatárolásával (E-Közmű)

1.2.4. ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉS RÉGÉSZETI ELEMEK

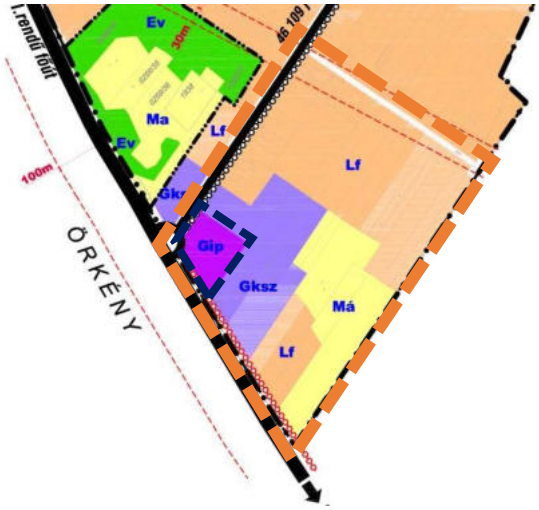
A tervezett beruházás külterületen, a 1957 hrsz.-ú kivett telephely telket érinti, örökségvédelmi érdekeket nem sért, **a tervezési terület vonatkozásában a 2018-ban készült Örökségvédelmi Hatástanulmány kiegészítése nem indokolt.**

Amennyiben jelen településrendezési eszközök módosításának tárgyát képező tervezett beruházás, mely földmunkával járó, bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, akkor előzetes régészeti dokumentáció kell készíteni a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint:

„23/C. § (1) Nagyberuházás esetén – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni."

1.2.5. KÖRNYEZETVÉDELEM

A fejlesztéssel érintett 1957 hrsz.-ú telek jelenlegi funkciójából adódóan a környezetre kisebb mértékű negatív hatást gyakorol, mely nem jelentősebb a terület elhelyezkedéséből adódó meglévő negatív hatások mellett: a tervezési területtel szomszédos nagy gépjárműforgalmú 5. sz. I. rendű főút zaj- és rezgésterhelése funkciójából adódóan jelentős, a módosítással érintett terület zajterhelése elenyésző az 5. sz. főút zajterheléséhez képest. Mivel a telephely zajterhelése a munkagépek zajából ered, az csak a nappali időszakban – munkaidőben - jelent terhelést. A pihenést biztosító és éjszakai időszakban nincs telephelyen zajjal járó tevékenység.
A tervezési területen belüli módosítással érintett területen található építőipari nyersanyagok depóniái szélben plusz porszennyezést okoznak, amelyek mérsékelhetők növénytelepítéssel.
A jelenleg is működő gazdasági funkciójú területek mellett a hatályos településrendezési eszközök az 5. sz. főútra figyelemmel, fejlesztési potenciállal rendelkező további gazdasági területeket jelöl.



a hatályos szerkezeti tervlap részlete az ipari-gazdasági terület (lila folt) és a tervezési terület elhelyezkedéséről



hatályos szabályozási tervlap részlete a tervezési terület lehatárolásával

A gazdasági területek szomszédságában falusias lakóterület, általános mezőgazdasági terület területfelhasználások helyezkednek el. A lakó- és gazdasági funkció az építési szabályozási előírások mellett összeegyeztethető, azonban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló, zavaró hatású ipari gazdasági rendeltetési körök megengedése a lakóterületekre való figyelemmel nem javasolt.

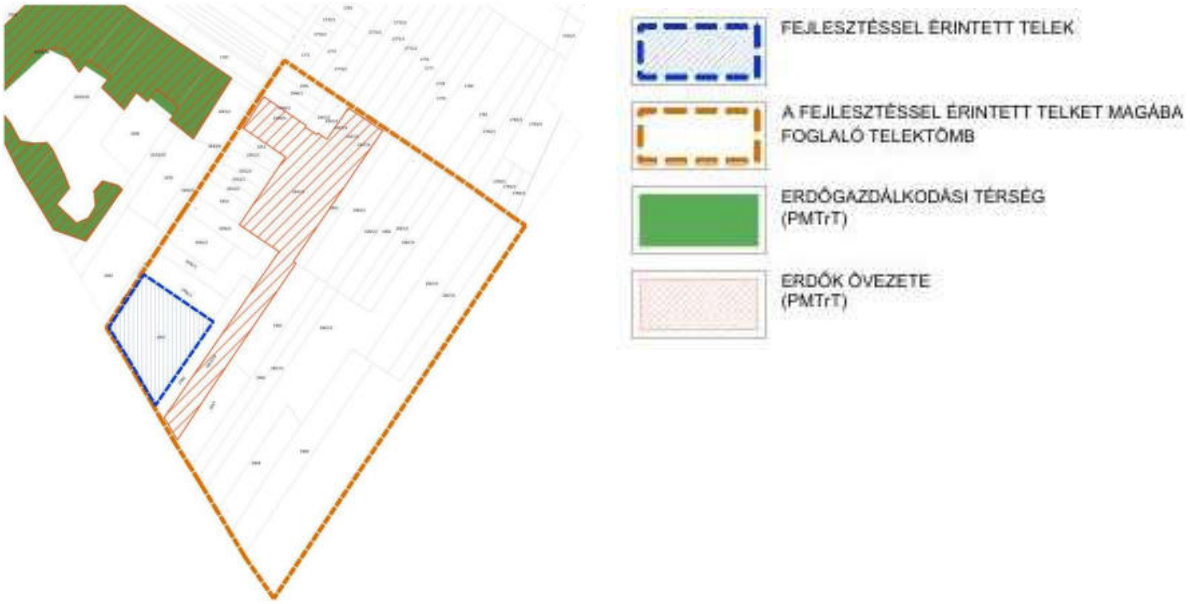
A települési zöldinfrastruktúra különösen fontos a tervezési terület vonatkozásában, mert jelenleg beépítetlen, körülkerített terület, építőanyagokat forgalmaz. A terület hasznosításából adódóan jellemzően fátlan, jelentős zöldfelülettel nem rendelkezik. Az északi telekhatár mentén egy darab, még kisméretű (Ailanthus altissima - bálványfa) gyomfa található. A telken zöldfelület az építőanyagok és azok közötti kevésbé zavart felületein, a kerítés mentén és a régóta nem bolygatott homok, sóder felületeken található. A meglévő, elenyésző mennyiségű zöldfelület gyepszintű, ruderális gyomtársulás.
A lehatárolt tömbben több erdősült telek és erdőadatállománybeli erdőrészlet is található, de ilyen erdőterület a módosítással érintett területet nem érinti. A módosítással érintett telek közelében akác (Robinia pseudoacatia) és juhar (Acer platanoides, Acer pseudopalatanus, Acer negundo), nyír (Betula pendula), dió (Juglans sp.) fajok találhatók, amelyek között az erősen gyomosító bálványfa (Ailanthus altissima) is megtalálható. A cserjeszintet a fafajok magoncai biztosítják elsősorban, amivel sűrű, többszintes lombkoronaszint alakult ki.
A telek közterülettel határos oldalát a közterületen vízelvezető/szikkasztó árok gyomos gyepfelülete kíséri, ahol a szokványos ruderális gyomok mellett terjed az invazív selyemkóró (Asclepias syriaca).

A Gip jelű ipari-gazdasági területek vonatkozásában sem a szerkezeti tervlap, sem a szabályozási tervlapok nem jelenítenek meg az egyes ipari, gazdasági tevékenységekhez kapcsolódóan védőtávolságot vagy szaghatással terhelt területet.
A módosítás során a hatályos településrendezési eszközökben meghatározottakhoz képest az érintett telek területén területfelhasználás és építési övezet váltása javasolt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölésével. Az érintett terület jelenlegi és tervezett funkcióját figyelembe véve a módosítás érdemi változást a környezeti hatásokban nem fog okozni, azonban a változás pozitív a terület jövőbeli hasznosítását figyelembe véve, tekintettel arra, hogy a környezetre jelentős hatást nem gyakorló, zavaró hatású ipari tevékenység elhelyezésére nem lesz lehetőség. Ezen felül nem elhanyagolható, hogy az új telephely kialakítása során létesítésre kerülő zöldfelületek a gépjárművek okozta negatív zaj-, por- és rezgéshatást mérsékelheti.
A tervezési terület csaknem sík, talaja jellemzően homokos, talajvíz mélysége 4-8 m között, de 8 méternél mélyebben is lehet, amit javasolt figyelembe venni a növényválasztásnál.

A deponált építőanyagokból keletkező porterhelés megszűnik a tervezett fejlesztés miatt, de a klímaváltozás hatásainak csökkentése érdekében a kötelező zöldfelület kialakítás mellett javasolt a telekhatár mentén legalább egy fasor telepítése, valamint a fák közé cserjék ültetése.

1.2.6. TÁJRENDEZÉS ÉS ZÖLDFELÜLETI-RENDSZER

A 0262/28, 1947/1, 1947/3-6 hrsz.-ú telkek területén vegyes korú és állományú, elsősorban akácból álló telepített erdő található, mely része az Országos Adattári erdőállománynak és az erdők övezetének.
Az erdők jelentősen meghatározzák a tájképet a sík területen.
Az erdők közé ékelődő építőipari tevékenység tájképi megjelenése negatív módon befolyásolja az összképet, amin javítani fog a fejlesztés. A tervezett épület és a rendezett zöldfelületek kedvezően befolyásoljak majd a tájképet.
Ugyanakkor a tájkép egységesebbé tétele érdekében javasolt a meglévő erdőkhöz hasonlóan a közterületek felé eső telekhatárok mentén legalább egy fasor telepítése, valamint a fák közé cserjék ültetése, vagy az előírt zöldfelület egy részének többszintes növényállománnyal való telepítése, a tervezett beépítés és a kapcsolódó burkolt felületek maradéktalan figyelembevételével.



a tervezési terület a tervezési alaptérképen

A lakótelkek falusias karakterű lakóterületbe tartoznak, ahol még a háztáji földművelés fellelhető. A további beépítetlen, művelésből kivett telkek jellemzően hasznosítatlan vagy mezőgazdasági hasznosításúak, melyek közül egyedül a 1967/2 hrsz.-ú telek szántó művelési ágú terület, annak ellenére, hogy a telek egy részén építmények kerültek elhelyezésre.

ORSZÁGOS ADATTÁRI ERDŐÁLLOMÁNYBAN SZEREPLŐ ERDŐTERÜLET ÉRINTETTSÉGE

A tervezési területen belül több Országos Adattári Erdőállomány részét képező erdőrészlet is található: 0262/28, 1947/4, 1947/5, 1947/6, 1947/1, 1949/3 hrsz.-ú telkek. Az erdőterületek nem védett, faanyagtermelő rendeltetésű, magántulajdonban lévő erdőterületek.

hrsz.	0262/28	1947/4, 1947/5, 1947/6	1947/1, 1949/3
tag és részletjel	36D	36E	36F
területe	0,94 ha	0,37 ha	1,96 ha
erdészeti táj	Duna-Tisza közi hátság	Duna-Tisza közi hátság	Duna-Tisza közi hátság
tulajdonforma	magántulajdon	magántulajdon	magántulajdon
elsődleges rendeltetés	faanyagtermelő	faanyagtermelő	faanyagtermelő
értékbecsléshez fatermőképesség adat (Ftk)	10,1 m³/ha/év (erdőrészlet első fafajsorának megállapított fatermőképessége)	7 m³/ha/év (erdőrészlet első fafajsorának megállapított fatermőképessége)	7 m³/ha/év (erdőrészlet első fafajsorának megállapított fatermőképessége)
értékbecsléshez fakészlet adat (V)	166 m³/ha (erdőrészlet fajlagos fakészlete)	123 m³/ha (erdőrészlet fajlagos fakészlete)	123 m³/ha (erdőrészlet fajlagos fakészlete)
Natura 2000 terület érintettség	nem része a hálózatnak	nem része a hálózatnak	nem része a hálózatnak
faállomány típus	akácos	akácos	akácos
természetességi állapot	kultúrerdő	kultúrerdő	kultúrerdő
természetességi elvárás	kultúrerdő	kultúrerdő	kultúrerdő

erdősítési kötelezettség alá vont terület	-	-	-
védettség	nem védett terület	nem védett terület	nem védett terület
klíma	erdőssztyepp klíma	erdőssztyepp klíma	erdőssztyepp klíma
hidrológia	többletvízhatástól független	többletvízhatástól független	többletvízhatástól független
genetikai talajtípus főcsoport	váztalaj	váztalaj	váztalaj
termőhely meghatározás módja	közvetett (növénytársulások alapján)	közvetett (növénytársulások alapján)	közvetett (növénytársulások alapján)
tűzveszélyesség	kismértékben veszélyeztetett terület	kismértékben veszélyeztetett terület	kismértékben veszélyeztetett terület
következő tervezés éve	2032	2032	2032



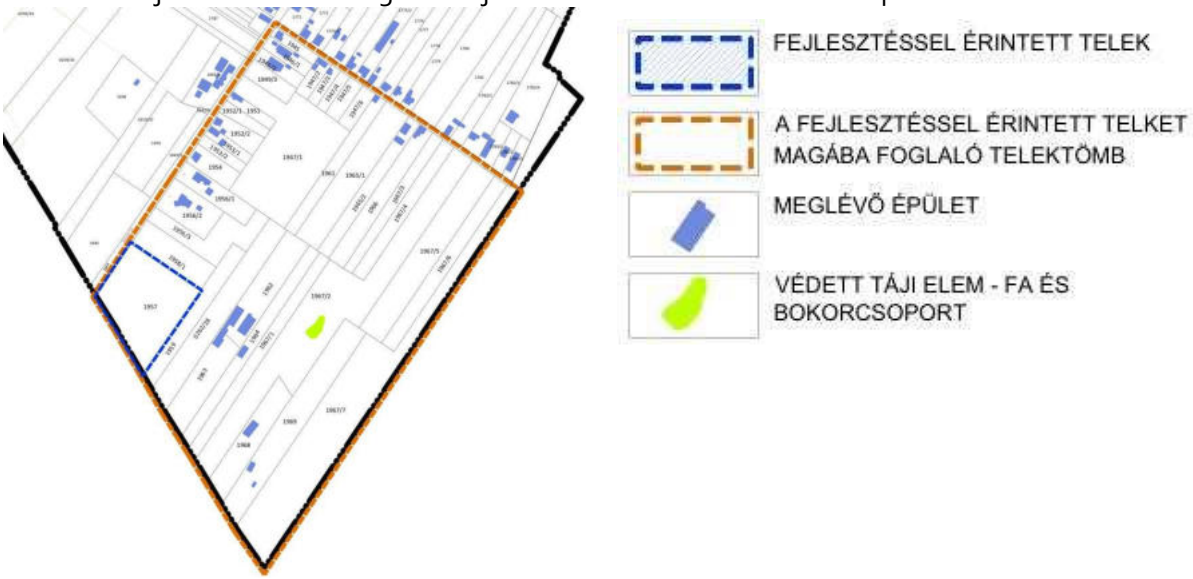
erdőtérkép részlete a tervezési terület és a fejlesztéssel érintett telek lehatárolásával (Magyarországi Erdészeti Webtérkép)

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A tervezett beruházás által igénybe vett terület országos adattári erdőállomány részét képező erdőterületet nem érint.

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A fejlesztéssel érintett telket magában foglaló telektömb az országos ökológiai hálózat elemeivel nem érintett. A tervezési területen, azonban védett táji elem (fa- és bokorcsoport) található a 1967/2 hrsz.-ú szántó művelési ágú telken, a módosítással érintett telektől távolabb, a gazdasági területeken kívül. A védett táji elem érdekében nem szükséges a módosítással kapcsolatosan javaslat. A tervezett zöldfelület és javasolt fasorok segítik a táj-és természetvédelmi elemek kapcsolatának erősítését.



védett tájelem a tervezési területen

1.3. A TERVEZETT FEJLESZTÉS BEMUTATÁSA

Az 1998 óta működő Schön-Bau Építőipari, Kereskedelmi és szolgáltató Kft. Hernád településen telephelyének fejlesztését tervezi a Váradi út déli oldalán található 1957 hrsz.-ú telek területén. A cég többek között szaktanácsadással (kivitelezés terén is), költség kalkulációval (felépítés és felújítás kapcsán anyag- és költségterv készítése), házhozszállítással és széles termékválaszték (építési anyagok) biztosításával foglalkozik.[1]

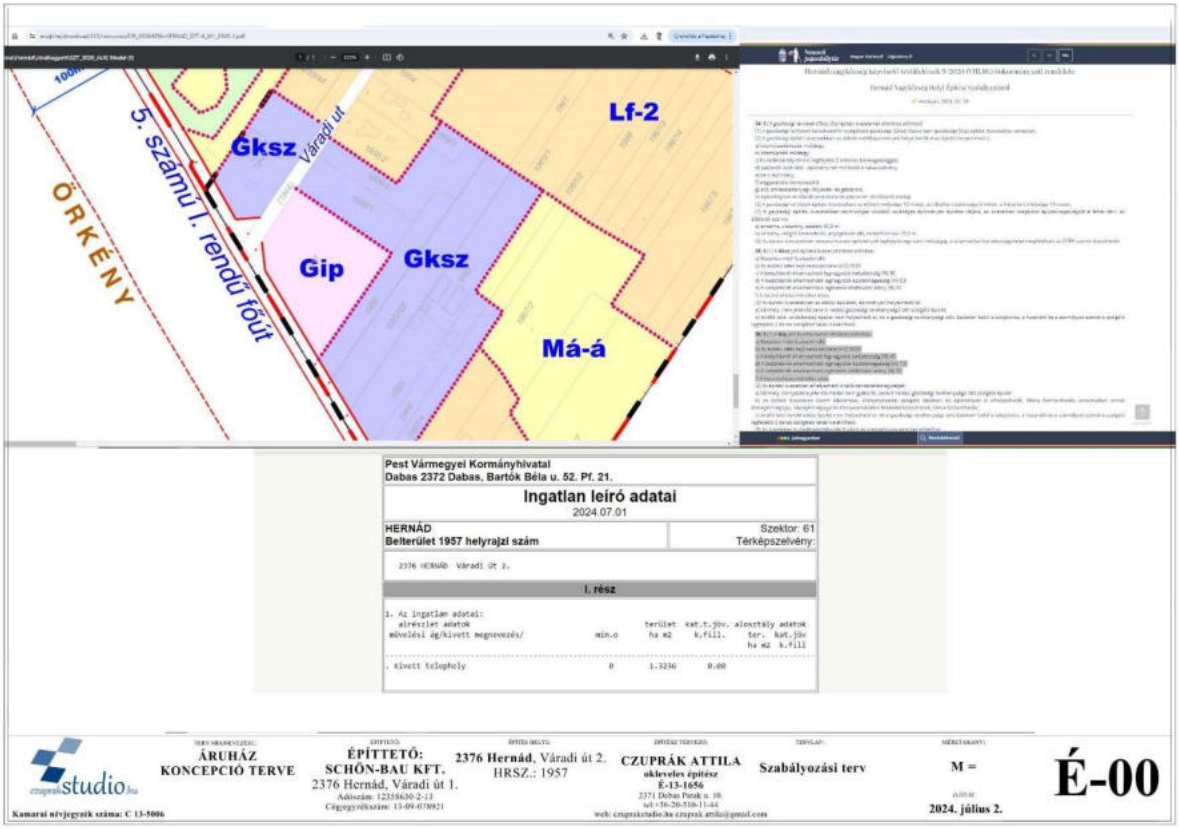
A tervezett beruházás helyszíne a 1957 hrsz.-út telek, melyet a cég ügyvezetője későbbi fejlesztési céllal még 2003-ban megvásárolt. A területen jelenleg építőipari anyagok tárolása és forgalmazása folyik. A terület a hatályos településrendezési eszközök szerint Gip jelű ipari gazdasági terület területfelhasználásban és építési övezetben van meghatározva.

A tulajdonos a terület átsorolását kérte a tervezett funkciónak jobban megfelelő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználásba és építési övezetbe az alábbi beépítési paraméterek figyelembevételével:

- rendeltetési körök kiterjesztése a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági rendeltetésekkel a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági és raktározás rendeltetések mellett a terület rugalmas fejleszthetősége érdekében;

[1] *www.schönbau.hu*

- a telek ketté oszthatóságának megtartása a jelenlegi kialakítható legkisebb építési telek területének figyelembevételével;
- a hatályos építési övezet szerinti 40%-os beépítettség mérték megtartása;
- megengedett 60%-os szint alatti beépítettségi mérték meghatározása;
- a magasabb rendű jogszabályok figyelembevételével a megengedett legnagyobb 12,5 méteres épületmagasság meghatározása;
- az építési telek területén kialakítandó legkisebb zöldfelületi mérték kis mértékű csökkentése 25%-ra;
- több épület is elhelyezhető legyen a területen;
- tulajdonos számára szolgáló lakás kialakíthatóságának megtartása a hatályos építési övezet szerint;



Szabályozási terv
(Áruház koncepcióterve, Czurpak Studio Kft., 2024)

A tervezett fejlesztés kapcsán a Schön-Bau Kft. megbízásából 2024-ben a Czuprak Studio koncepció szintű helyszínrajzot és látványterveket készített. Építész tervezője Czuprák Attila okleveles építész (É-13-1656).
A tervezett beruházás során áruház létesítése és felszíni parkolók és a terület határán zöldfelület kialakításával. A 4010 m²-es alapterületű épület déli csücske mellett, tervezetten egy 303 m²-es tűzivíz tározó kerül kialakításra, a telek határain pedig 3616 m² zöldfelület kerül kialakítására. A helyszínrajz megjeleníti a szabályozási tervlapon szabályozási vonallal meghatározott tervezett közlekedési területet. A telephely bejárata a jelenlegi bejárat helyén kerülne kialakításra, ahonnan a telek területén belül kialakításra tervezett 60 férőhelyes parkoló megközelíthetővé válik. Külön gyalogos bejárat nem kerül kialakításra.



Helyszínrajz 500.
(Áruház koncepcióterve, Czurpak Studio Kft., 2024)

A helyszínrajzon a telket érintő elektromos szabadvezeték is jelölésre került, mely nyomvonalának áthelyezését rögzíti a terv. A tulajdonossal történt egyeztetés során, azonban ez a közműfejlesztési elképzelés azóta módosult, az épület elhelyezése fog változni, tekintettel arra, hogy a vezeték nyomvonalának módosítása túl nagy beruházási költséggel járna.



Látványterv I.
(Áruház koncepcióterve, Czurpak Studio Kft., 2024)



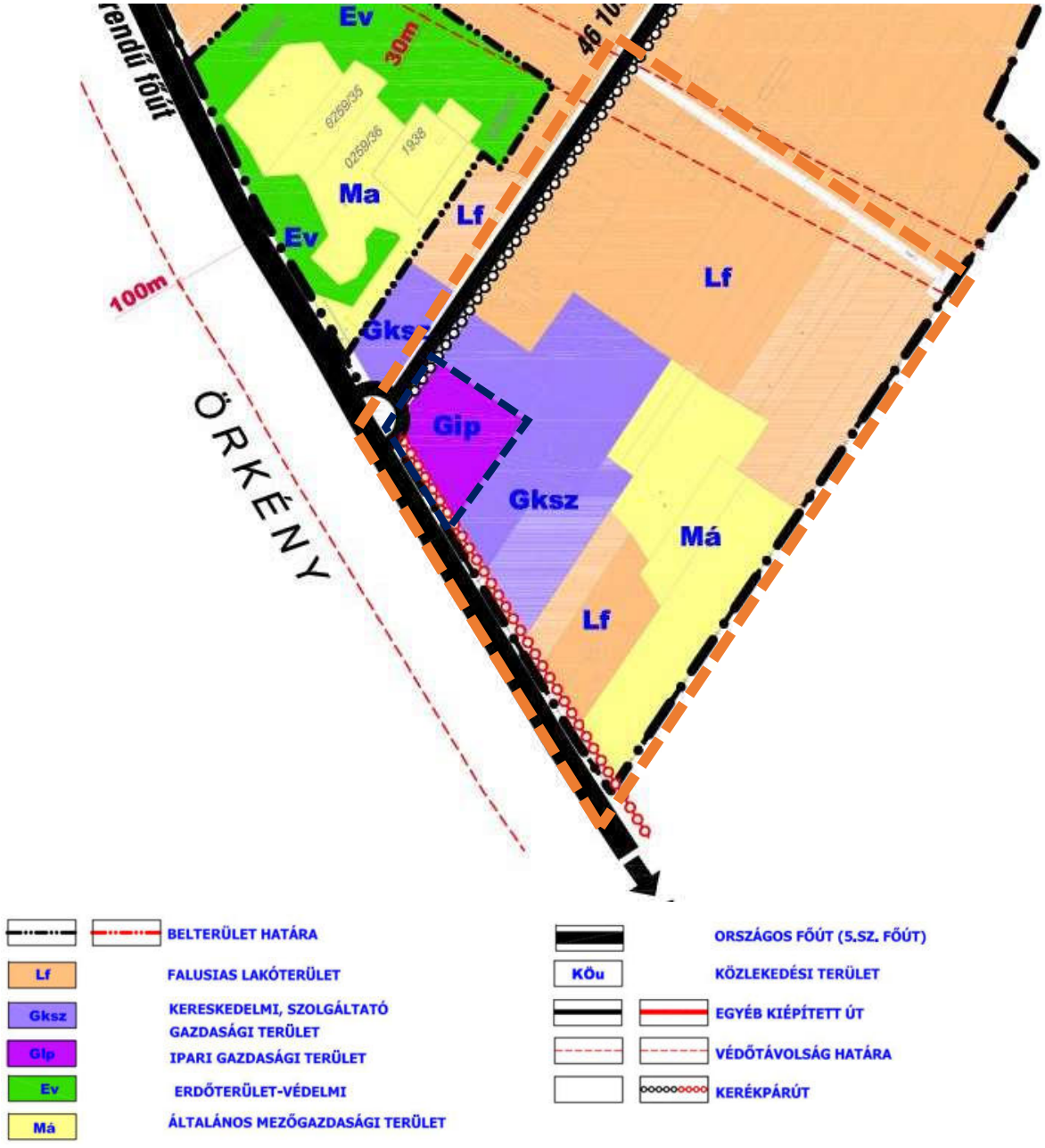
Látványterv II.
(Áruház koncepcióterve, Czurpak Studio Kft., 2024)

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

1.4. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MEGÁLLAPÍTÁSAI

1.4.1. HERNÁD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE (TSZT)

A településszerkezeti terv szerkezeti tervlapja a tervezési területet **Gip jelű ipari gazdasági terület (a fejlesztéssel érintett 1957 hrsz.-ú telek)**, Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, Lf jelű falusias lakóterület és Má jelű általános mezőgazdasági terület területfelhasználásban határozza meg.



hatályos szerkezeti tervlap részlete

A tervezési terület belterületen helyezkedik el, és délnyugaton az 5. sz. főút (országos főút), északnyugaton a 46109 j. Váradi út (egyéb kiépített út), északkeleten a Határ utca közlekedési terület

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

és délkeleten Örkénnyel közös közigazgatási határ határolja. A tervlap az 5. sz. főút és a Váradi út mentén tervezett kerékpárutat jelöl.
(Megj. Hernád településen 2024-ben épült meg a település központját és a belterület mellett északra fekvő gazdasági területet összekötő kerékpárút, de 2024 előtt a település területén önálló kerékpárút és nyomvonal nem került kiépítésre, ezért a tervlapon mind a fekete, mind a piros nyomvonalas kerékpárút jelölés a tervezett elemeket jelöli.
A jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosítása (Hernád, külterület 06/87-88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport tervezett fejlesztése) során a meglévő kerékpárút kék vonallal kerül megjelenítésre a tervlapon és ezzel egyidejűleg a jelmagyarázat is kiegészítésre kerül.))
A tervezési terület északi, északnyugati határa menti területeket érinti egy, a tengelytől mért 30-30 méteres szélességű védőtávolság.
(Megj.: A tervlap nem jelöli mely elem védőtávolságát tünteti fel, de a szabályozási tervlap ezt a területet, mint „magassági építési korlátozással terhelt területsáv" szabályozóval jelöli.)
A magassági korlátozásra a TSZT leírás az alábbiakat rögzíti:

> *„Vezeték nélküli hírközlési építmények*
> *A távközlési ellátottságot a településen és térségében is, lényegesen növelheti a mobiltelefonok jelenléte.*
> *Hernád nagyközségben valamennyi vezeték nélküli táv-, és hírközlési szolgáltató (T-COM, Telenor, és a Vodafone) nagyrészt megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani. A tervezési területeken, mobil távközlő rendszer, torony nem létesült. A mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges, az előírt magassági korlátozás betartása."*

A fejlesztési területet további szerkezeti és korlátozó elemek nem érintik.

A településszerkezeti terv leíró munkarésze az alábbiakat rögzíti a Gazdasági területek vonatkozásában:

> *„Hernád legjelentősebb gazdasági termelő tevékenységei a belterületen elszórtan, illetve szélein, és a külterületen működnek.*
> *A külterületen a nagyközségből kivezető utak mentén minden irányban találhatók gazdasági területek: a belterülettől északra az Újhartyán felé vezető út mindkét oldalán lévő volt Tsz-területeken, a belterülettől keletre az Örkény felé vezető út déli oldalán egy kisebb vállalkozás telephelye és a belterülettől délre az 5. sz. főút mentén szintén jelentősebb vállalkozási zóna található.*
> *A belterülettől északra jelentős méretű ipari gazdasági területek helyezkednek el, amelyek nagy része baromfitenyésztéssel, baromfifeldolgozással, húsiparral kapcsolatos vállalkozási területek.*
> *Ezen kívül még a belterületen találhatók kisebb vállalkozások területei, melyek általában a lakóterületeken helyezkednek el.*
> *A belterülettől északra található korábbi Tsz-területek továbbra is iparszerű mezőgazdasági termelő tevékenységek, vagy egyéb ipari, kereskedelmi-szolgáltató vállalkozások számára lehetnek megfelelőek."*

A tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében a településszerkezeti terv módosítása szükséges.

1.4.2. HERNÁD NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA (HÉSZ)

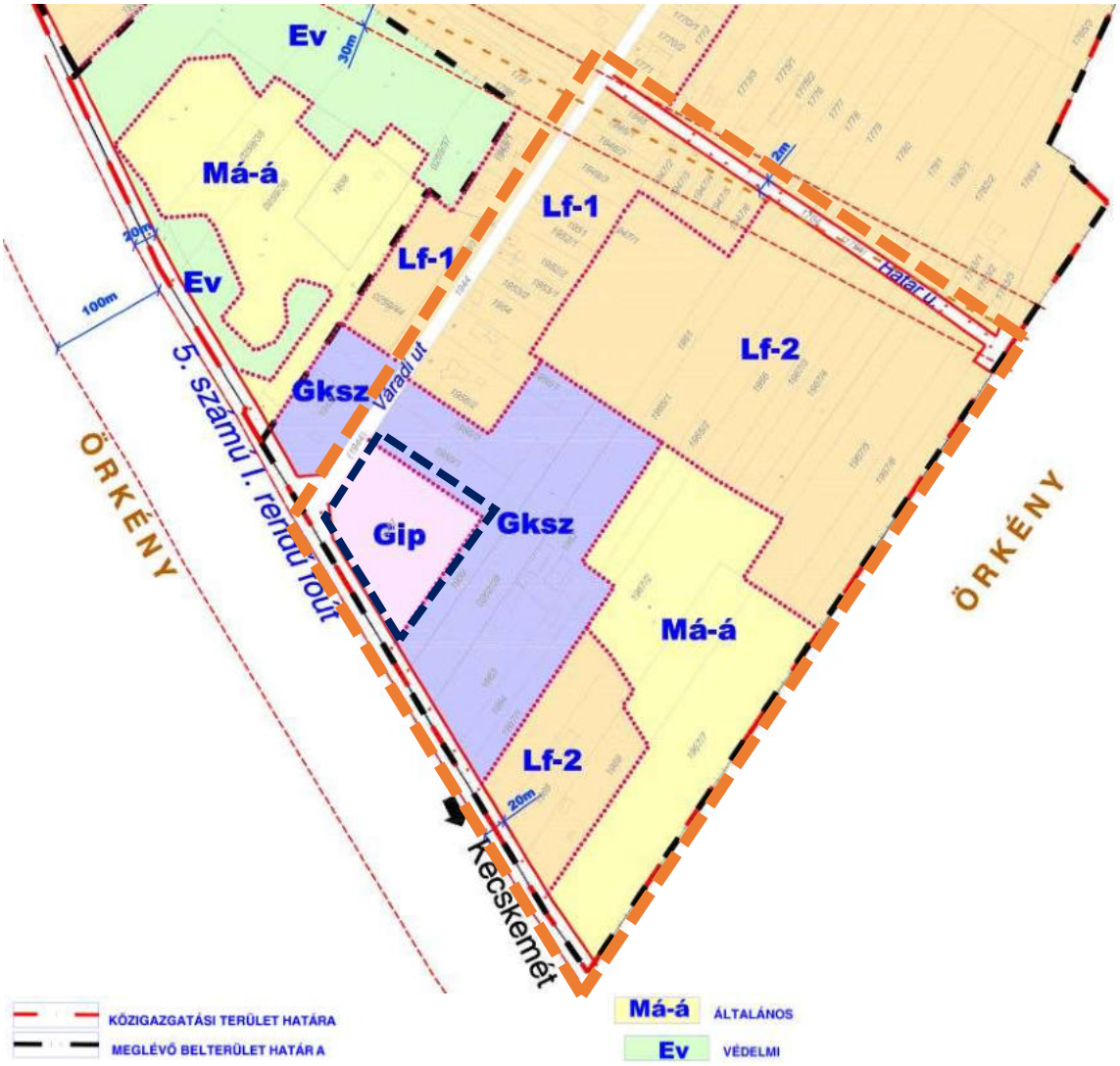
A helyi építési szabályzat SZT-A jelű szabályozási tervlapja a tervezési területet **Gip jelű ipari gazdasági terület (a fejlesztéssel érintett 1957 hrsz.-ú telek)**, Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület és Lf-1 és Lf-2 jelű falusias lakóterület építési övezetekben, valamint Má-á jelű általános mezőgazdasági terület övezetben határozza meg.

A tervezési terület belterületen helyezkedik el, és délnyugaton az 5. sz. főút, északnyugaton a 46109 j. Váradi út, északkeleten a Határ utca és délkeleten Örkény közigazgatási határa határolja. A tervlap az utak területét KÖu jelű közlekedési terület övezetben határozza meg és szabályozási vonalat határoz meg az 5. sz. főút 20 méterre és a Határ utca 12 méterre történő szélesítésére. Az 5. sz. főút szélesítésére meghatározott szabályozási vonal az 1957 hrsz.-ú fejlesztési telket is érinti.

A tervezési terület északi, északnyugati határa menti területeket érinti egy, a tengelytől mért 30-30 méteres szélességű magassági építési korlátozással terhelt területsáv.
A HÉSZ a magassági korlátozás kapcsán az alábbi előírást teszi:

> ***„17. § [Távközlés]***
> ***(1) A mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges, előírt magassági korlátozás betartandó.***
> *(2) Az elektronikus hírközlési szolgáltatók részére előírt lefedettség biztosításához és az előfizetők ellátásához szükséges infrastruktúra kiépítéséhez szükséges létesítés kivételével nem helyezhető el mikrohullámú telefontorony kertvárosias lakóövezetben, falusias lakóövezetben, településközpont övezeteiben, a különleges terület és zöldterület építési övezetekben."*

A tervezési területet és azon belül a fejlesztési telket további szabályozási vonal és korlátozó elem nem érinti.



APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



hatályos szabályozási tervlap részlete (SZT-A)

A HÉSZ tartalma a szabályozási vonal és a Gip jelű építési övezet vonatkozásában:
„A hatályos HÉSZ a telekalakítás kapcsán az alábbi előírásokat tartalmazza:

„11. § (1) A település beépítésre szánt területén nyúlványos telek nem alakítható ki.
(2) ***Az építési övezet****ekre* *és övezetekre* ***meghatározott kialakítható építési telek*** *és kialakítható telek* ***legkisebb területe előírást nem kell figyelembe venni a tervezett szabályozási vonallal meghatározott telekalakítás során****."*
(…)

18. § *[Építés általános szabályai]*
(1) A település igazgatási területén a már meglévő beépítés fenntartható - állagmegóvás, felújítás végezhető - de új építési munka már csak a HÉSZ előírásainak betartásával végezhető.
(2) A település fő útvonalai és gyűjtőútjai esetében előkert mélységét a 3. melléklet tartalmazza.
(3) A lakóutcákban az előkert kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol jelen rendelet ettől eltérő értékeket nem határoz meg.
(4) Az oldal- és hátsókertek kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol jelen rendelet ettől eltérő értékeket nem határoz meg.
(5) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az elhelyezendő új épületet az oldalsó telekhatártól mért legalább 0,6 m, legfeljebb 1,5 m távolságra kell elhelyezni.
(6) Az építési telkeken a természetes terepfelületet legfeljebb 0,6 m-es függőleges eltéréssel (feltöltés, bevágás) szabad megváltoztatni.
(7) A telek határvonalain tömör kerítés csak legfeljebb 2,00 m magassággal létesíthető. Amennyiben a telek határvonalán támfal építése is szükséges, a támfalon tömör kerítés csak akkor építhető, ha a támfal és a tömör kerítés együttes magassága a 2,5 m-t nem haladja meg.
(8) A település közigazgatási területén lakókocsi, konténer, illetve üdülősátor tartós ott lakás illetve gazdasági tevékenység folytatása céljából egyetlen építési övezet területén sem helyezhető el.
(9) Telektömbök belső feltárására magánút esetén csak közforgalom elől el nem zárt magánút alakítható ki.
(10) A magánút telkének minimális szélessége
a) legfeljebb 4 db telek megközelítése esetén legalább 8 m,
b) 4-nél több telek megközelítése esetén legalább 10,5 m,
c) gazdasági területen legfeljebb 4 telek megközelítése esetén legalább 14 m,
d) gazdasági területen 4-nél több telek megközelítése esetén legalább 16 m lehet.
(11) Kettő vagy kettőnél több építési telek kialakítását biztosító magánút telekalakításával összefüggésben, a településrendezési feladatok megvalósításának biztosítására, az Étv. 30/A. § (3) bekezdés b) pont szerinti településrendezési szerződés sajátos jogi intézmény alkalmazandó.
(12) Amennyiben a szabályozási terv alapján egy építési telek vagy telek több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt, úgy az övezetre vagy építési övezetre meghatározott beépítési paraméterek tekintetében – az építési övezetnek vagy az övezetnek megfelelő telekalakításig - a telek vagy építési telek adott övezettel, építési övezettel érintett területét kell figyelembe venni.
(…)

34. § *[A gazdasági területek (Gksz, Gip) építési övezeteinek általános előírásai]*
(1) A gazdasági területek kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) illetve ipari-gazdasági (Gip) építési övezetekbe tartoznak.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

(2) A gazdasági építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el az építési helyen kívül is:
a) közműcsatlakozási műtárgy,
b) közműpótló műtárgy;
c) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),
d) épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,
e) kerti építmény,
f) trágyatároló, komposztáló,
g) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
h) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
(3) A gazdasági területek építési övezeteiben az előkert mélysége 10 méter, az oldalkert szélessége 6 méter, a hátsókert mélysége 10 méter.
(4) A gazdasági építési övezetekben technológiai okokból szükséges építmények építése céljára, az övezetben megadott épületmagasságtól el lehet térni az alábbiak szerint:
a) antenna, víztorony, esetén: 40,0 m.
b) kémény, világító berendezés, anyagtároló siló, hirdetőoszlop: 25,0 m.
(5) Az építési övezetekben terepszint alatti építmények legfeljebb egy szint mélységig, a talajmechanikai adottságoknak megfelelően, az OTÉK szerint létesíthetők.
(...)

36. § (1) A Gip jelű építési övezet részletes előírásai:
a) Beépítési mód Szabadonálló
b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 5000
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 40
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,0
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
f) A közműellátás mértéke: teljes
(2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:
a) bármely, környezetre jelentős hatást nem gyakorló, zavaró hatású gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület;
b) az építési övezetben üzemi állattartást, állattenyésztést szolgáló épületek és építmények is elhelyezhetők, illetve fenntarthatók, amennyiben ennek állategészségügyi, népegészségügyi és környezetvédelmi feltételei biztosítottak, illetve biztosíthatók;
c) önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 2 darab szolgálati lakás kialakítható.
(3) Az övezetben hulladékgazdálkodás funkció és krematórium nem helyezhető el.

3. melléklet

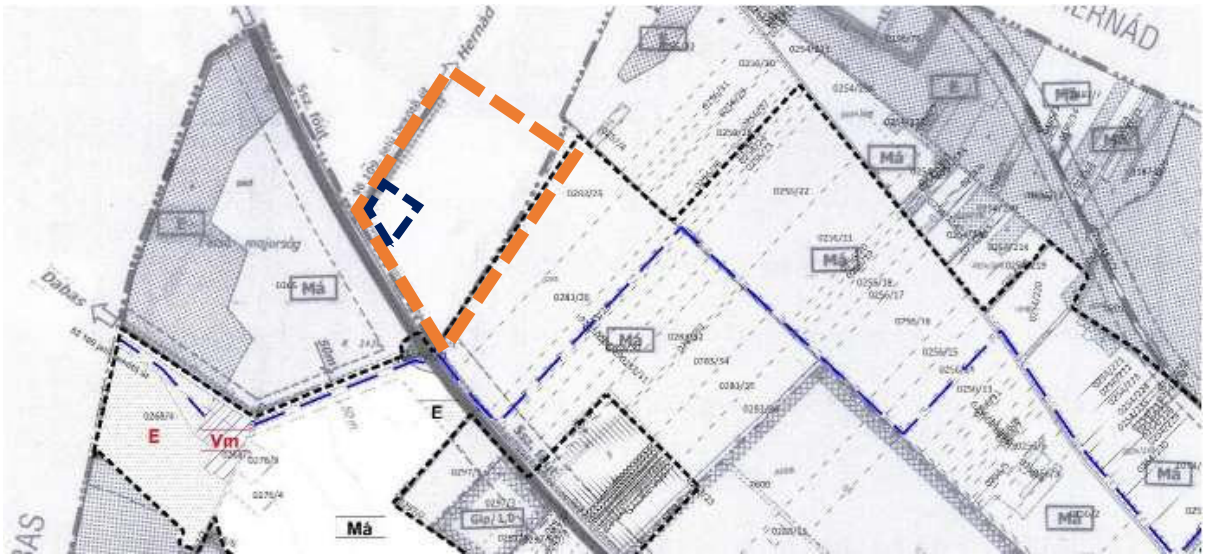
Az alább felsorolt ingatlanok új beépítésénél, vagy bontás utáni újjáépítésénél az előírt előkert mérete 10 m.		
Közterület neve	***útszakasz***	***Házszám (helyrajzi szám)***
Akácfa utca	*teljes hosszán*	*páratlan: 1/A (24/3) - 47 (92/17)*
	teljes hosszán	*páros: 2 (0127/68) - 36 (0127/17)*
Deák Ferenc utca	*teljes hosszán*	*páratlan: 1/A (0130/42) - 27 (0130/50)*
	teljes hosszán	*páros: 2 (0132/40) - 40 (0114/1)*
Fehér utca	*teljes hosszán*	*páratlan: 1 (1741) - 33 (1752/5)**
	teljes hosszán	*páros: 2/A (1753/16) - 20 (1752/5)*
Fő utca	*örkényi határtól a buszfordulóig (Buckai dűlő)*	*páratlan: 1 (587/2) - 71 (531)*
	örkényi határtól a buszfordulóig (Petőfi utca)	*páros: 2 (607/9) - 60/C (20/10) busz-forduló*
	Köztársaság úttól a Dózsa Gy. u.-ig	*páratlan: 181/B (832) - 243 (799)*

	Köztársaság úttól a Dózsa Gy. u.-ig	*páros: 166C (745) - 240 (011/30)*
Gyóni út	*Petőfi u.-tól az Ady E. u.-ig*	*páratlan: 1 (125/90) - 77 (0120/8)*
	Petőfi u.-tól az Kossuth u.-ig	*páros: 2 (127/77) - 64 (0127/81)*
Kis utca	*teljes hosszán*	*mindkét oldalon*
Kossuth utca	*Szőlő u.-tól a Fő u.-ig*	*páratlan: (91/3) - (94/2)*
	Vízműtől a Fő u.-ig	*páros: 30 (97/12) -50/C (96/21)*
	Fő u.-tól az Iskola u.-ig	*páratlan: (098/21) -től M5 felé teljes hosszon***
	Fő u.-tól az Iskola u.-ig	*páros: (497) - től M5 felé teljes hosszon****
Petőfi utca	*teljes hosszán*	*páratlan: 1 (0125/90) - 9 (25)*
	teljes hosszán	*páros: 2B (0132/35) - 6 (20/9)*
Váradi út	*teljes hosszán*	*páratlan: (1942) - 95 (1834)*
	teljes hosszán	***páros: (1957) - 90 (1743/2)***

A tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében a helyi építési szabályzat módosítása szükséges.

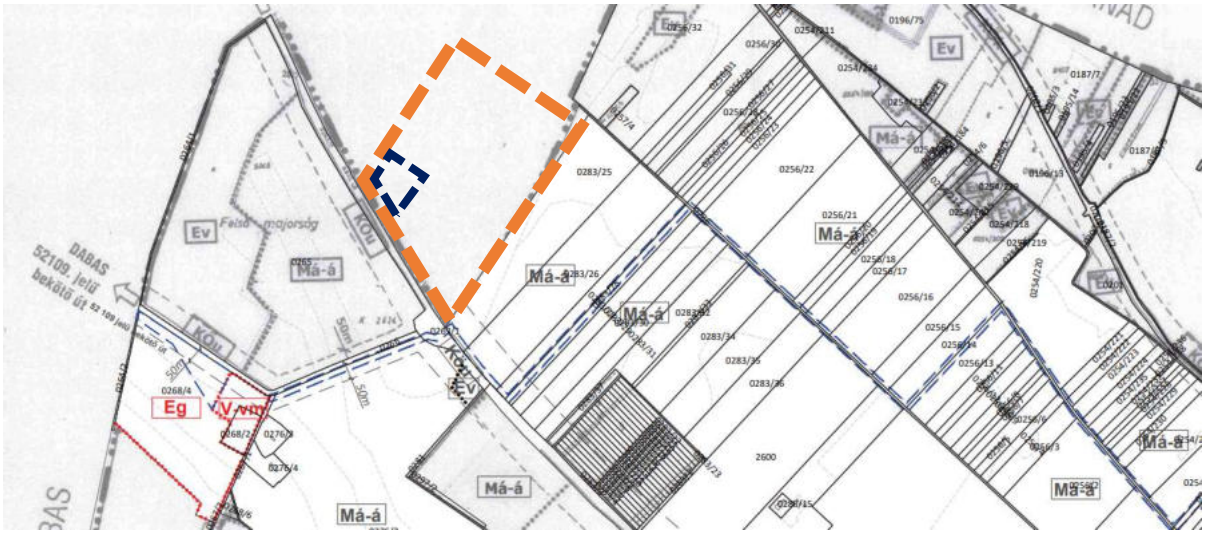
1.4.3. ÖRKÉNY HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MEGÁLLAPÍTÁSA

Örkény hatályos településrendezési eszközei a 2007-es elfogadásuk óta többször módosultak. Az utolsó módosításra 2023-ban került sor, „A Duna-Tisza közi Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása" c. projekt előkészítésének I. üteme keretein belül, melyet a Város-Teampannon Kft. készített.
A településszerkezeti tervlap 1. mellékletének csupán a véleményezési dokumentációjában szereplő tervezete érhető el a város honlapján keresztül:



módosított Településszerkezeti terv 1. mellékletének részlete
a tervezési terület és a fejlesztéssel érintett telek lehatárolásával (Város-Teampannon Kft.)

A tervlap a szomszédos csatlakozó területeken, a közigazgatási határ közelében beépítésre nem szánt közlekedési, erdő és mezőgazdasági területfelhasználású területek találhatók. A tervlap az 5. sz. főút külterületet érintő 100 méteres szélességű védőtávolságát is feltünteti.



módosított külterületi szabályozási tervlap részlete
a tervezési terület és a fejlesztéssel érintett telek lehatárolásával (NJT: 9/2007. (X. 18.) önkormányzati rendelet)

A módosított külterületi szabályozási tervlap a tervezési területtel szomszédos területeket KÖu jelű közlekedési övezet területében, Ev jelű védelmi erdőterület övezetében és Má-á jelű általános mezőgazdasági terület övezetében határozza meg.
A hatályos településrendezési eszközök nem jelölnek a tervezési terület mellett fejlesztéssel kapcsolatos szerkezeti vagy szabályozási elemet.

1.5. ELÉRENDŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉL

A tervezett beruházás során egy **áruház létrehozása a cél az 1957 hrsz.-ú telken**, melynek megvalósíthatósága érdekében **területfelhasználás váltás és építési övezet váltása szükséges**. Az áruház létesítése mellett egy 60 férőhelyes parkoló is kialakításra kerül. A fejlesztéssel érintett telket szabályozási vonal érinti az 5. sz. főút tervezett 20 méterre történő kiszélesítése kapcsán. Ezen szabályozási vonalhoz kapcsolódó telekhatár rendezés mellett további telekalakítás a jelen tervezési fázisban nem tervezett.
A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

1.5.1. TERVEZETT TELEKALAKÍTÁS

A hatályos szabályozási tervlap (SZT-A) az 1957 hrsz.-ú telek területére tervezett közúti közlekedési övezetet határoz meg szabályozási vonallal, mely az 5. sz. főút 20 méterre történő kiszélesítése kapcsán került meghatározásra. A tervezett közlekedésfejlesztési elem a tervezési területet – a következő ábra szerint – 1270 m²-rel csökkenti, így az 1957 hrsz.-ú telek területe 11.966 m² lesz. A szabályozási vonallal meghatározott kötelező telekalakításon felül a fejlesztés vonatkozásában telekalakítás nem tervezett.



a fejlesztéssel érintett telket érintő közlekedésfejlesztés

1.5.2. KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT

HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

A terület forgalmi kapcsolatai hosszú távon is kedvezőek. Az 5. sz. főút fejlesztése rövid-, és középtávon nem várható, azonban az előirányzott 20 méteres szélesítés továbbra is megtartandó. A bekötőút hálózati szerepe és jellemző forgalma sem változik.

ÚTKAPCSOLATOK, BELSŐ UTAK, FORGALMI JELLEMZŐK

Az 1957 hrsz.-ú telek tervezett fejlesztés feltárásának biztosítása számára a Váradi út jelenlegi kiépítettsége elfogadható, ugyanakkor éppen a telephely fejlesztése is egy magasabb színvonalú területhasználatot és környezeti megjelenést fog eredményezni.

A fejlesztés megvalósításával a telek eddigi raktározás funkcióhoz kötődő szinte kizárólagos tehergépkocsi forgalma jelentősen csökken, mivel az áruház feltöltésére korlátozódik majd. Ezzel egyidejűleg a személygépjármű forgalom növekedni fog. Összesen 150-220 Ej/nap célforgalommal lehet számolni, ami egyszerű 2x1 sávos kapubehajtóval levezethető.

Javasolt beavatkozások:

- A meglévő behajtó helyén a fő megközelítés tervezett helye is kialakítható. Ugyanakkor a telek kerítését legalább a kapuzat térségében indokolt a meglévőhöz képest további 2-5 méterrel beljebb elhelyezni. Az önkormányzati út telek szabályozási szélességének növelése a burkolatszélesség 6,0 m szélességre növelése, kerékpárút (vagy sáv/nyom), továbbá járda kialakítása érdekében távlatban indokolt lehet, ami ekkor az áruház elérése számára is kedvezőbb helyzetet teremt.
- Előbbiek alapján R=8 lekerekítő íves kialakítás és minimum 7,0 m széles behajtó alakítandó ki.
- Az épület körbejárhatóságának biztosítása legalább gyalogosan javasolt.
- A belső utak és parkolók térségében is javasolt fák elhelyezése.
- A közterület megújítása javasolt a telephely környezetében.

KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A működő autóbusz viszonylatok bővülése nem várható, ugyanakkor megközelítésük javítása indokolt és javasolt. A tárgyi telephely közelében lévő telkek fejlesztése, illetve a kerékpárút kialakítása kapcsán

a járda kialakítása és a közúti csomópont fejlesztése is reális lehet. Ennek során a megállóhelyek járdával történő elérése, megvilágítás, gyalogátkelő létesítése reális lehet. Jelen tervmódosítás kapcsán ugyanakkor ezzel igényként nem kell számolni, feladat sem merül fel.

KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A kerékpáros és gyalogos közlekedés kismértékű növekedése akkor is bekövetkezik, ha üzletileg ezzel a fejlesztés nem számol és nem is kerül külön gyalogos bejáró kialakításra. Feladatot, beavatkozás ugyanakkor ez nem jelent, az Önkormányzatnak a kerékpárút fejlesztés kapcsán kell majd külön tervmódosítás kapcsán vizsgálnia és kijelölnie a reális közterület szabályozásokat és egyéb beavatkozásokat.

PARKOLÁS

A telken belüli parkolás megoldható és megoldandó (kb. 60 férőhely alakítandó ki).

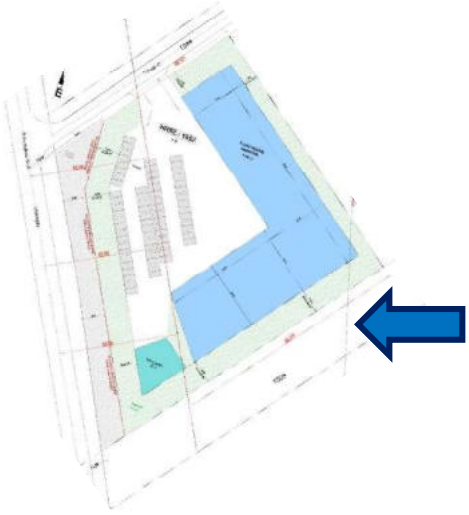
1.5.3. KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT

A területen megvalósítani kívánt beruházás előfeltétele a teljes közműellátás biztosítása:

- Az elektromos lecsatlakozás kapcsán vizsgálni kell a kisfeszültségű hálózat bővítésének, illetve esetlegesen középfeszültségű hálózatról történő lecsatlakozás szükségességét és lehetőségét. Településrendezési szintű beavatkozás egyik megoldás esetén sem szükséges, mivel a vezetékek közterületen rendelkezésre állnak.
- Az 1957 hrsz.-ú telek nyugati csücskén elektromos légvezeték halad át, melynek nyomvonala nem kerül módostásra, a helyszínrajzon szereplő épület elhelyezése fog változni, úgy, hogy az a légvezeték és annak nyomvonaltól mért 6-6 méteres védőtávolságát nem fogja érinteni. Később javasolt ennek áthelyezése közterületre, akár az 5 sz. főút szabályozott területrészébe.



közműtérkép részlete a fejlesztési telek lehatárolásával (E-Közmű)



Helyszínrajz 500. részlete (Áruház koncepcióterve, Czurpak Studio Kft., 2024)

- A gázenergia ellátás feltételesen kiépítendő, a fűtés megoldható hőszivattyús rendszerrel is.

- Az ivóvíz és különösen a szennyvíz rendszer jelentősebb fejlesztési hozzájárulást igényelhet. Célszerű az építészeti tervekben is javasolt tűzivíztározó kialakítása.
- A hírközlési ellátás vezeték nélküli rendszerekkel is megoldható, de a Váradi utcában vezetékes rendszer rendelkezésre áll.
- A csapadékvíz elvezetést (illetve szikkasztást, kezelést) a közterületen kezelni kell.

A közművek, műtárgyaik, illetve a telken belüli egyéb építmények elhelyezésénél javasolt figyelemmel lenni a közterület távlati lehetséges területi bővítésére.

1.5.4. TÁJ- ÉS ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSI JAVASLATA

A beruházás az 1957 hrsz.-ú telek, melyet a Schön-Bau Kft. többek között építési anyagok tárolására használ. Ennek megfelelően a terület murvával burkolt, zöldfelületeinek aránya igen alacsony.
A települési zöldinfrastruktúráról[2], a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a zöldfelületeket tekintve az alábbi követelményeket fogalmazza meg:

> ***„III. FEJEZET***
> ***A TELEPÜLÉSI ZÖLDFELÜLETEK (…)***
> ***6. Zöldfelületek védelmére és fenntartására vonatkozó általános követelmények***
> *8. § (1) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az építési tevékenység eredményeként az építési tevékenységgel érintett telken belül a zöldtérfogat mértékének el kell érnie az építési tevékenység megkezdése előtti zöldtérfogat szintjét.*
> *(2) Zöldtérfogat csökkenésével járó tevékenység esetén – kivéve a 14. § (1) bekezdése szerinti hatóság által szakszerűnek minősített növényápolási munkákat – a zöldtérfogatot a csökkenéssel egyenértékűen pótolni kell más növények, növénycsoportok által, amelyek kifejlett állapotukban biztosítani tudják a teleknek legalább a fejlesztés előtti zöldtérfogatát.*
> *(3) A (2) bekezdés szerinti pótlást*
> *a) építési engedélyhez kötött építési tevékenységnél a használatbavételi engedély véglegessé válásától,*
> *b) egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnél a használatbavétel tudomásulvételének időpontjától, vagy*
> *c) a kivitelezési dokumentáció alapján végezhető vagy kivitelezési dokumentációhoz nem kötött építési tevékenységnél a műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 1 éven belül kell elvégezni.*
> *(4) A zöldfelület zöldtérfogatának mennyiségi meghatározásához az 1. melléklet szerinti általános növény-egyenértékűség számítási módszertant kell alkalmazni.”*

A tervezet fejlesztéssel a terület környezetrendezése során a kialakult állapothoz képest a zöldfelületi arány jelentősen nő, azaz az építési tevékenység és a hozzá kapcsolódó zöldfelületfejlesztés révén a zöldtérfogat szintje nő. A telek területén belül összefüggően vagy a telekhatárok mentén 6 és 10 méter szélességű zöldfelület létesítése tervezett, mellyel közel 3600 m² területi nagyságú zöldfelület jön létre. (A rendelet tervezet a többszinten növényállomány megvalósítását is biztosítja.) A telek területén közel 300 m² nagyságú tűzivíz tározó kialakítása tervezett. Amennyiben ez a tározó nyílt vízfelületként kerül kialakításra, úgy annak vízfelülete beszámítható a telek zöldfelületi arányába az alábbiak szerint (Megj.: ez a szabály 2025. július 1-ig alkalmazható, ezt követően a TÉKA előírásait szükséges figyelembe venni.).
Az OTÉK „A település zöldfelületi rendszere és zöldinfrastruktúra-hálózata” című alfejezete és „A tetőkertek és a vízfelület beszámítása a telekre előírt zöldfelületbe” című 5. melléklet 2. táblázata alapján:

[2] **Méptv.** 16.§ 123. **<u>települési zöldinfrastruktúra</u>**: jellemzően zöldfelülettel borított vagy – kékinfrastruktúrának minősülő – vízfelülettel borított területek széles körű ökoszisztéma-szolgáltatásokat nyújtó, stratégiailag tervezett hálózata, amely a településtervben kerül meghatározásra, és az életminőség javítását, az egészség-, a klíma-, a településkép-, a környezet-, a természet- és a tájvédelem biztosítását szolgálja, amely része az országos zöldinfrastruktúra hálózatának.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

„9/A. § A telekre – ideértve az építési telket is – előírt legkisebb zöldfelületbe a tetőkert és a vízfelület az 5. számú melléklet szerint számítható be.;
(…)

2. A vízfelület beszámítása a zöldfelületbe

A vízfelület jellege	A vízfelület összterületéből zöldfelületként számítható rész
Természetes vízfelület állandó vízborítottsággal (patak, tó), illetve mesterséges vízfelület állandó vízborítottsággal és szigetelés nélküli mederrel, állandó vízi élővilággal	100%
Mesterséges vízfelület szigetelt mederrel, állandó vízborítottsággal, állandó vízi élővilággal	75%

"

A zöldfelületek kialakításával kapcsolatban a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a további követelményeket fogalmazza meg:

„III. FEJEZET
A TELEPÜLÉSI ZÖLDFELÜLETEK (…)
6. Zöldfelületek védelmére és fenntartására vonatkozó általános követelmények *(…)*
9. § (1) A telek beépítetlen és nem burkolt felületeit állandó vagy időszakos növénytakaróval kell borítani. (…)
(2) Amennyiben a beépítési mód lehetővé teszi, épületet úgy kell tervezni, építeni, átalakítani, hogy megmaradjon vagy telepíthető legyen a környezetében a klimatikus szélsőségek mérséklésére alkalmas árnyékoló növényzet.
(3) Az építési anyag szállítását és az építési tevékenységhez kapcsolódó tárolását, kezelését elsődlegesen települési zöldfelületen kívül, burkolt felületen kell megoldani. Amennyiben ez nem lehetséges, a tárolás kizárólag gyepes felületen, a fák csurgóterületén kívül, raklapos aláhelyezéssel, pallóterítéssel történhet, az anyagmozgatás és -tárolás során tömörödött vagy sérült gyepfelület helyreállításával."

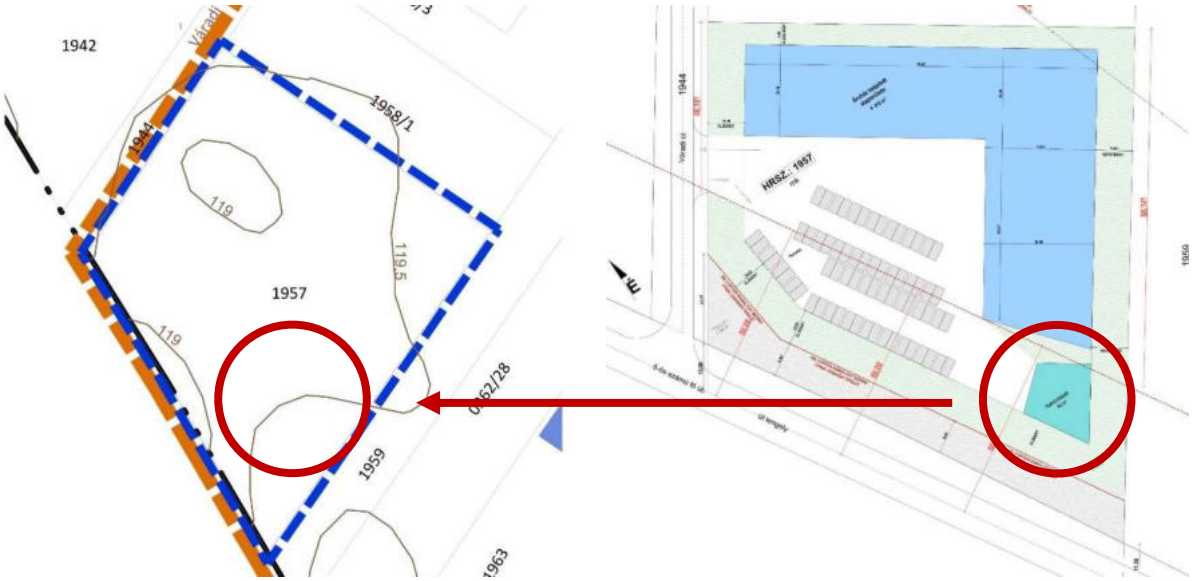
Az 5. sz. főút melletti a telken belül – az előírt zöldfelületi minimum egy részén összefüggően vagy a közterületi telekhatáron - zárt háromszintes növényállomány létesítése javasolt a gépjárműforgalom okozta negatív környezeti hatások (zaj- és porszennyezés) csökkentése érdekében. De a terület többi határán is háromszintes növényállomány kialakítása javasolt a jelenlegi negatív klimatikus hatások mérséklése érdekében. A terület növényekkel történő betelepítése esetén a TKR előírásainak a figyelembevétele szükséges. A tervezett belső személygépjármű parkoló fásítása során javasolt a kötelező fa egyedszám telepítése mellett egy keskeny zöldsáv kialakítása fasorral és cserjesávval, mely a tájesztétikai szempontok mellett

- hozzájárul a jobb levegőminőséghez,
- javítja a mikroklímát és árnyékot biztosít,
- erősíti a zöldinfrasrtuktúra hálózatot,
- elősegíti a vízvisszatartást,
- javítja a vízháztartást,
- csökkenti a zajhatást.

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a csapadékvízgazdálkodást tekintve az alábbi követelményeket fogalmazza meg:

„III. FEJEZET
A TELEPÜLÉSI ZÖLDFELÜLETEK (…)
8. Csapadékvízzel gazdálkodás és a növényzet öntözése
11. § A telekre hulló csapadékvíz szikkasztásához, tárolásához, hasznosításához szükséges zöldinfrastruktúra elemeket és támogató szürkeinfrastruktúra elemeket – amennyiben ennek műszaki akadálya nincsen – a telken belül kell kialakítani.

12. § (1) A települési zöldfelületek öntözővízforrásának kiválasztásánál fenntartható megoldásokat kell alkalmazni.
(2) A növényzet öntözését elsődlegesen összegyűjtött csapadékvízből kell fedezni.
(3) A csapadékvizet – közvetlenül vagy tárolást követően – a telken belül a zöldfelület felszínére kell rávezetni, ott elszivárogtatni és hasznosítani.
(4) Amennyiben a csapadékvíz növényzetre vezetése vagy a csapadékvíz összegyűjtése, tárolása nem megoldható, az öntözővíz igényt – az ivóvízkészlet megóvása érdekében – elsősorban felszíni vízből (állóvízből, vízfolyásból) vagy annak hiányában talajvízből – kell fedezni.
(5) Vezetékes ivóvízzel való öntözés akkor alkalmazható, ha a (2)–(4) bekezdésben foglaltak nem vagy csak részlegesen megvalósíthatók.
(6) A zöldfelületek vízellátását a lehető legkevesebb ivóvíz felhasználásával kell megoldani, és a maximális vízmegtartásra és csapadékvíz hasznosításra kell törekedni. Ennek érdekében
a) a zöldfelületek párologtató felületének méretezését a várható csapadék, valamint az egyéb természetes és mesterséges vízutánpótlási lehetőségek vizsgálatának figyelembevételével kell tervezni, és
b) a zöldfelületek terepalakításának tervezése és kialakítása során az időszakos elárasztás, valamint a fokozatos elszikkasztás és párologtatás lehetőségét biztosítani kell, amennyiben ez műszakilag lehetséges.
13. § A telekre hulló csapadékkal való gazdálkodás a használó felelőssége."



szintvonal vizsgálat a tervezési alaptérképen a fejlesztéssel érintett telek jelölésével

Helyszínrajz 500. részlete (Áruház koncepcióterve, Czurpak Studio Kft., 2024)

1.5.5. KÖRNYEZETVÉDELMI JAVASLAT

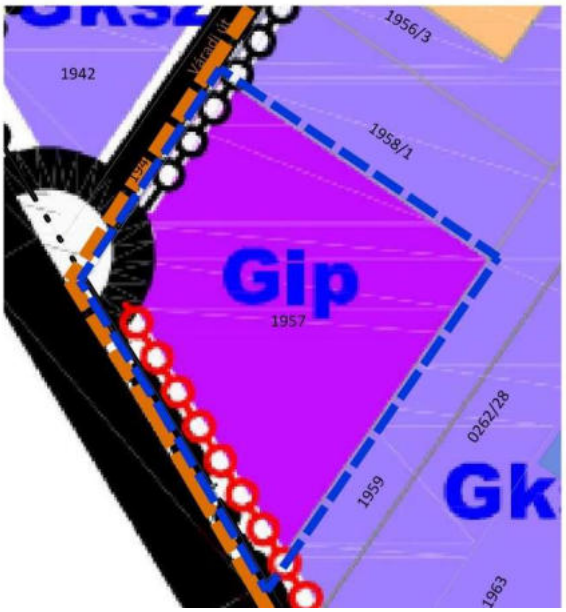
A fejlesztési területen a zöldfelületi arány egy részén háromszintes növényállomány telepítése javasolt – amennyiben van erre mód közterületi telekhatár mentén - a gépjárművek okozta zajhatás és porterhelés mérséklése érdekében.
A fejlesztés megvalósulásával a jelenlegi környezeti terhelés várhatóan kis mértékben csökken a gépjárművek okozta por-és zajszennyezés vonatkozásában, de érdemi változás csak akkor várható, ha zöldfelületek intenzíven kerülnek beültetésre.
A tervezett zöldfelület kialakításával a fejlesztési telek (1957 hrsz.-ú telek) közelében elhelyezkedő lakótelkek környezeti minőségének javulása várható.

1.6. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

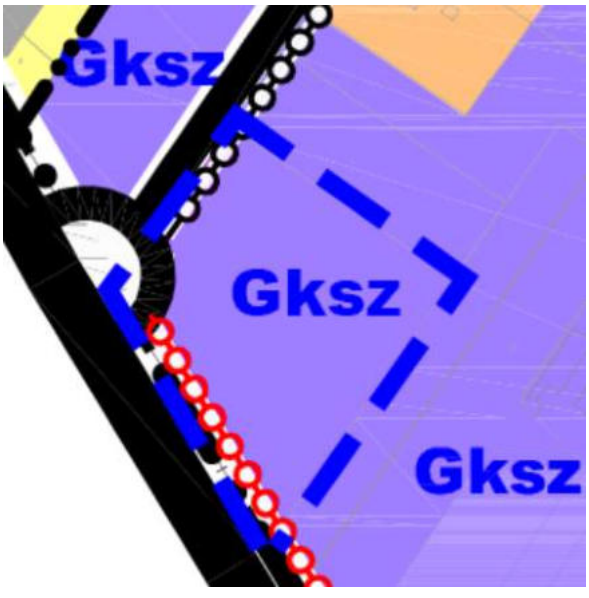
1.6.1. TSZT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

Az 1957 hrsz.-ú telek területén ipari gazdasági területfelhasználású és ipari gazdasági építési övezet került meghatározásra, mely a környezetre jelentős hatást nem gyakorló, zavaró hatású gazdasági tevékenységek elhelyezésének területe.
A beruházás célja egy kereskedelmi célú épület, áruház létesítése, melynek megvalósíthatósága érdekében egy meglévő Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználás kerül meghatározásra, ahol nem zavaró hatású gazdasági tevékenységek helyezhetők el.
A tervezett beruházás (áruház létesítése) a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területnek jobban megfelel, mind az elhelyezhető tevékenységek körét, mind a terület településszerkezeti elhelyezkedését figyelembe véve (a szomszédos területeken kijelölt gazdasági területek és mellette fekvő lakóterület tekintetében). A fejlesztés megvalósulásával olyan funkció jön létre, mely nem jár a környezetre zavaró hatással, a területfelhasználás váltásával pedig a későbbiekben sem lesz lehetőség olyan tevékenység végzésére, mely a környezetre zavaró hatást gyakorolna.
A tervezett területhasználat megvalósíthatósága kapcsán a településrendezési változással érintett terület területfelhasználás váltását az alábbi táblázat mutatja be:

hrsz.	hatályos TFH	terület	tervezett TFH	terület
1957	Gip ipari gazdasági terület	11.966 m² (1,20 ha)	Gkisz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	11.966 m² (1,20 ha)
	KÖu közlekedési terület	1270 m² (0,12 ha)	KÖu közlekedési terület	1270 m² (0,12 ha)



hatályos szerkezeti tervlap részlete



módosított szerkezeti tervlap részlete

A rendezés során a Településszerkezeti terv alábbi módosítása történik:

- TSZT M-1 melléklet, Szerkezeti terv leírás:
  - módosul a Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználás kijelölése tekintetében.

- Szerkezeti tervlap módosítása:
  - A **1957 hrsz.-ú telek** részterülete ipari gazdasági terület területfelhasználásból kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területe területfelhasználásba kerül átsorolásra. (**1,20 ha Gip > Gksz**)

1.6.2. HÉSZ MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

A helyi építési szabályzat javasolt módosítása a fejlesztés tekintetében szükséges egyedi előarások meghatározására, valamint a HÉSZ mellékletének, az SZT-A jelű szabályozási tervlapjának a módosítására terjed ki.
A fejlesztéssel érintett 1957 hrsz.-ú telek a javasolt településszerkezeti terv módosításával összhangban Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetben kerül meghatározásra a Gip jelű ipari gazdasági terület építési övezet helyett. Vizsgálandó, hogy a HÉSZ által meghatározott építési övezet megfelel-e a tervezett fejlesztésnek, vagy egy újonnan bevezetésre kerülő építési övezet meghatározása szükséges.

TERVEZETT RENDELTETÉSI KÖRÖK
A HÉSZ a meglévő Gksz jelű építési övezet tekintetében az alábbi épületek, építmények elhelyezését engedi:

„34.§ (2) A gazdasági építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el az építési helyen kívül is:
a) közműcsatlakozási műtárgy,
b) közműpótló műtárgy;
c) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),
d) épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,
e) kerti építmény,
f) trágyatároló, komposztáló,
g) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
h) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
(…)

35.§ (2) Az építési övezetekben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:
a) bármely, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület;
b) önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 2 darab szolgálati lakás kialakítható.”

A tulajdonosi kérésnek megfelelően az elhelyezhető épületek, építmények tekintetében a HÉSZ előírásainak módosítása, kiegészítése szükséges.

TERVEZETT BEÉPÍTÉS ÉS ZÖLDFELÜLETI ARÁNY
A Gksz jelű építési övezetre a hatályos HÉSZ az előkert és hátsókert méretét 10,0 méterben, az oldalkert méretét 6,0 méterben határozza meg, mely területek által kijelölt építési helyen belül az épületek, építmények szabadonálló módon helyezhetők el maximum 30%-os beépítettséggel és maximum 6,5 méteres épületmagassággal.
A következő táblázat a helyszínrajz alapján rögzített beépítési paraméterek összehasonlítását mutatja be a jelenlegi Gip és a tervezett Gksz építési övezet beépítési paramétereivel:

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

	építési övezet	beépítési mód	építési telek legkisebb területe	beépítettség legnagyobb mértéke	megengedett legnagyobb épületmagasság	kialakítandó legkisebb zöldfelület
tervezett helyszínrajz szerinti építési övezet és beépítési paraméterek	**Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazd. terület**	**szabadonálló**	**11.897 m² (új telekterület)**	**33,70 % (4010 m²)**	- (nincs meghatározva)	**30,39 % (3616 m²)**
a telek jelenlegi besorolása szerinti építési övezet és annak beépítési paraméterei	Gip ipari gazd. terület	szabadonálló	5000 m²	40 %	7,0 m	30 %
a HÉSZ-ben szereplő meglévő építési övezet és beépítési paraméterei	**Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazd. terület**	**szabadonálló**	**2000 m²**	**30 %**	**6,5 m**	**30 %**

A fentebb bemutatott összehasonlító táblázat szerint **a tervezett fejlesztés során 4010 m² alapterületű épület létesítése tervezett, mely meghaladja a HÉSZ-ben szereplő Gksz építési övezetre meghatározott 30%-os maximális beépítettségi mértéket**.

A fejlesztés során a tervezett áruház épület magasságát a helyszínrajz nem rögzíti, azonban a tulajdonos az építési övezet tekintetében kérte annak megemelését 12,5 méterre a távlati fejlesztési szándékokra tekintettel. A HÉSZ-ben szereplő Gksz építési övezet megengedett legnagyobb épületmagassága 6,5 méterben került meghatározásra és a HÉSZ az alábbi kiegészítést teszi a gazdasági területek vonatkozásában:

„34.§ (4) A gazdasági építési övezetekben technológiai okokból szükséges építmények építése céljára, az övezetben megadott épületmagasságtól el lehet térni az alábbiak szerint:
a) antenna, víztorony, esetén: 40,0 m.
b) kémény, világító berendezés, anyagtároló siló, hirdetőoszlop: 25,0 m."

A HÉSZ a Gksz építési övezet kapcsán a megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítés mértékét nem rögzíti, azonban a HÉSZ a gazdasági területek általános előírásai az alábbi szabályt rögzíti:

„34.§ (5) Az építési övezetekben terepszint alatti építmények legfeljebb egy szint mélységig, a talajmechanikai adottságoknak megfelelően, az OTÉK szerint létesíthetők."

A tervezet fejlesztés során a telek határain 6 és 10 méter szélességű zöldfelület létesítése tervezett, mellyel 3616 m² területi nagyságú zöldfelület jön létre., mely csak éppen éri el a HÉSZ-ben meghatározott Gip és Gksz jelű építési övezetekre előírt minimum 30%-os zöldfelületi mértéket.
A telek területén 303 m² nagyságú tűzivíz tározó kialakítása tervezett. Amennyiben ez a tározó nyílt vízfelületként kerül kialakításra, úgy annak vízfelülete beszámítható a telek zöldfelületi arányába *(lásd 1.6.3. Táj- és zöldfelületi rendszer fejlesztési javaslata című fejezetet)*.

A fejlesztői szándékok *(1.3. fejezetben rögzített szempontok)* **és az elkészült vizsgálatok figyelembevételével, a tervezett fejlesztés megvalósíthatósága érdekében egy újonnan képzett építési övezet bevezetése javasolt.**

TERVEZETT ÉPÍTÉSI HELY

A következő ábra (helyszínrajz alapján készült) szerint az áruház épülete az 1958/1 hrsz.-ú telekhatártól 6 méterre, míg az 1959 hrsz.-ú telekhatártól 10 méterre kerül elhelyezésre. A HÉSZ általánosságban, mind az ipari, mind a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területekre együtt határozza meg az elő-, oldal- és hátsókert mértékét az alábbiak szerint:

„34.§ (3) A gazdasági területek építési övezeteiben az előkert mélysége 10 méter, az oldalkert szélessége 6 méter, a hátsókert mélysége 10 méter."



a tervezett épület és a z építési hely viszonya

A fejlesztés vonatkozásában az előírás módosítása, kiegészítése nem szükséges, a tervezett épület elhelyezkedése az előírt építési hely tekintetében megfelel a HÉSZ előírásainak.

HÉSZ ELŐÍRÁSAINAK MÓDOSÍTÓ JAVASLATA

A Helyi Építési Szabályzat módosítása során egy új, Gksz-1 jelű építési övezet bevezetése és annak egyedi, csak a területre érvényes előírásainak meghatározása történik.

Az újonnan bevezetésre kerülő építési övezet meghatározása során az OTÉK előírásainak figyelembevétele is szükséges. Az OTÉK (állapot: 2019.11.27. – 2020.12.31.) a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek tekintetében az alábbiakat rögzíti:

„Kereskedelmi, szolgáltató terület

19. § (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

(...)

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

2. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez[429]

A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékei

	A	B	C	D	E	F
1.	A területfelhasználási egységekre meghatározandó			Az építési telekre meghatározandó		
2.	Általános használat szerinti terület	Sajátos használat szerinti terület	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m^2/m^2)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
3.	lakó	nagyvárosias	3,0	80	12,5<	10
4.		kisvárosias	1,5	60	<12,5	20
5.		kertvárosias	0,6	30	<7,5	50
6.		falusias	0,5	30		40
7.	vegyes	településközpont	2,4	80		10
8.		intézményi	3,5	a település legnagyobb mértékű lakóterületi beépítettségnél legfeljebb 25%-kal megnövelt érték		a be nem épített terület 50%-a
9.	gazdasági	kereskedelmi, szolgáltató	2,0	60		20
10.		jelentős mértékű zavaró hatású ipari	1,5	30		40
11.		egyéb ipari	1,5	50		25
12.		általános	2,0	70		25

"

A HÉSZ előírásainak módosító javaslata **kék aláhúzással** kerül bemutatásra az alábbiak szerint:

„34. § [A gazdasági területek (Gksz, Gip) építési övezeteinek általános előírásai]
(1) A gazdasági területek kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) illetve ipari-gazdasági (Gip) építési övezetekbe tartoznak.
(2) A gazdasági építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el az építési helyen kívül is:
a) közműcsatlakozási műtárgy,
b) közműpótló műtárgy;
c) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),
d) épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,
e) kerti építmény,
f) trágyatároló, komposztáló,
g) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
h) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
(3) A gazdasági területek építési övezeteiben az előkert mélysége 10 méter, az oldalkert szélessége 6 méter, a hátsókert mélysége 10 méter.
(4) A gazdasági építési övezetekben technológiai okokból szükséges építmények építése céljára, az övezetben megadott épületmagasságtól el lehet térni az alábbiak szerint:
a) antenna, víztorony, esetén: 40,0 m.
b) kémény, világító berendezés, anyagtároló siló, hirdetőoszlop: 25,0 m.
(5) Az építési övezetekben **-amennyiben az övezeti előírás másképp nem rendelkezik -** *terepszint alatti építmények legfeljebb egy szint mélységig, a talajmechanikai adottságoknak megfelelően, az OTÉK szerint létesíthetők.*
35. § (1) A Gksz jelű építési övezet részletes előírásai:
a) Beépítési mód Szabadonálló
b) Az építési telek legkisebb területe (m2) 2000
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 30
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,5
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
f) A közműellátás mértéke: teljes
(2) Az építési övezetekben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:
a) bármely, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület;

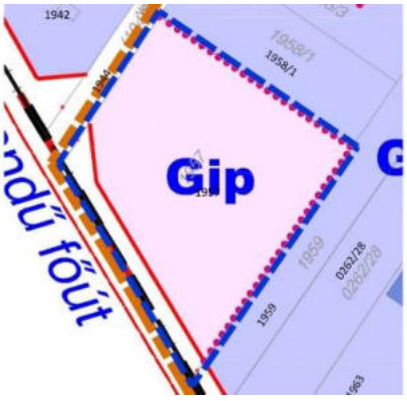
APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

b) önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 2 darab szolgálati lakás kialakítható.

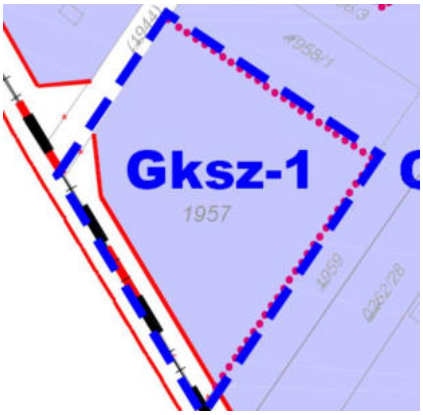
„35/A.§ (1) A Gksz-1 jelű építési övezetben a környezetre jelentős hatást nem gyakorló, kereskedelem, szolgáltató, gazdasági tevékenységi célú és raktár rendeltetésű építmények helyezhetők el, illetve az ezen rendeltetések rendeltetésszerű használatát biztosító és kiszolgáló további rendeltetések.
(2) A Gksz-1 jelű építési övezet beépítési paraméterei:
a) Beépítési mód: Szabadonálló
b) Az építési telek legkisebb területe (m²): 5000
c) Az építési telek kialakítható legkisebb szélessége: 25 m
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%): 40
e) A szint alatti beépítettség legnagyobb mértéke (%): 60
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): 12,5
g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): 25
h) A közműellátás mértéke: teljes, de ideiglenesen közműpótló alkalmazható
(3) A Gksz-1 jelű építési övezetben
a) az építési telken több önálló épület is elhelyezhető.
b) fő rendeltetésű épület és a fő rendeltetést kiszolgáló épület helyezhető el. Az épületekben az (1) bekezdés szerin rendeltetések vegyesen is elhelyezhetők, a rendeltetési egységszám korlátozása nélkül, a c) pont figyelembevételével.
c) önálló lakóépület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül telkenként legfeljebb, összesen kettő szolgálati vagy tulajdonosi lakás alakítható ki.
d) a telken belül kötelezően kialakítandó legkisebb zöldfelületi arány 30%-án háromszintű növényállomány alakítandó ki a TKR előírásainak figyelembevételével.
e) a biztonságos közlekedés érdekében a telek homlokvonalán telepítendő kerítés a közterületi telekhatárral párhuzamosan a telken belül is elhelyezhető. ”

HÉSZ MELLÉKLETEINEK MÓDOSÍTÁSA

A HÉSZ 1. mellékletét képező SZT-A jelű szabályozási tervlap módosítása során az újonnan bevezetésre Gksz-1 jelű építési övezet feltüntetésre kerül az 1957 hrsz.-ú telek területén:



hatályos szabályozási tervlap részlete (SZT-A)

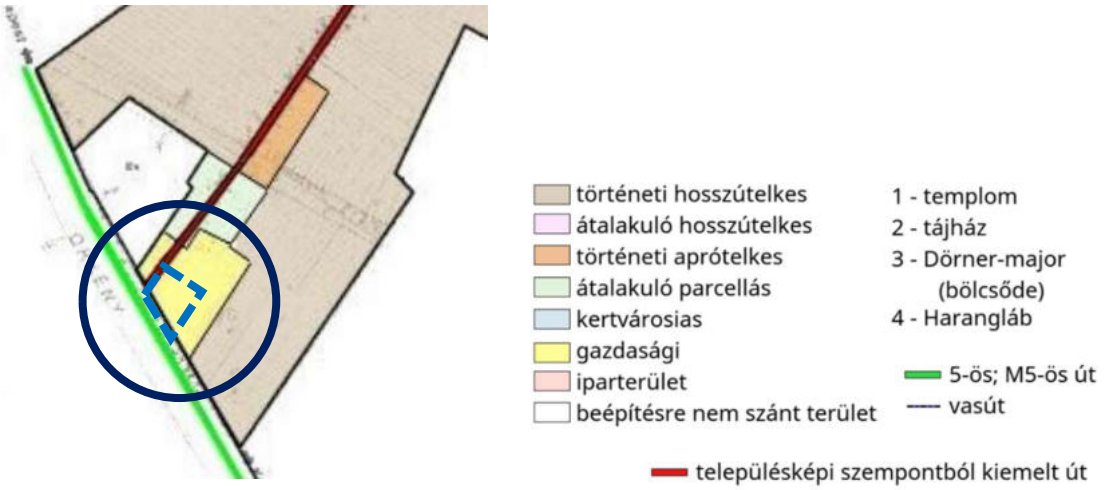


módosított szabályozási tervlap részlete (SZT-A)

1.7. HERNÁD TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI DOKUMENTUMAINAK MEGÁLLAPÍTÁSAI ÉS MÓDOSÍTÁSUK JAVASLATA

1.7.1. HERNÁD NAGYKÖZÉSÉG TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVE

Hernád Településképi Arculati Kézikönyve (TAK) a település közigazgatási területét 8 eltérő karakterű településrészre bontja. Az 1957 hrsz.-ú telek (fejlesztéssel érintett telek) a „Gazdasági" elnevezésű eltérő karakterű településrész területén belül helyezkedik el és délnyugatról az 5. sz. főút, míg északnyugatról „településképi szempontból kiemelt út" kategóriába tartozó Váradi út határolja.



eltérő karakterű területek (TAK)

A TAK az érintett „Gazdasági" elnevezésű eltérő karakterű területekről az alábbiakat rögzíti:

> *„Lakóterületek szomszédságában az 5-ös főúti leágazásnál és a Búcsútér mögötti Keltető területe. Csarnok jellegű épületek és szabadtéri építőanyag lerakat. Hernád északi részén az Újhartyánba átvezető út mentén helyezkednek el a legtöbb munkavállalót foglalkoztató üzemek, vállalkozások."*

A TAK az eltérő karakterű területekre vonatkozóan önálló ajánlásokat nem tesz, általánosságban a telekalakításra, telekhasználatara, magasságra, anyag- és színhasználatra, továbbá a kertek és zöldfelületek kialakítására tesz ajánlásokat, segítve a településkép minőségi formálását.
Ezen felül ajánlásokat tesz jó példákon keresztül a sajátos építményfajták, a reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, kialakítására. Az érintett „Gazdasági" elnevezésű eltérő karakterű területre önálló építészeti útmutató nem készült.
A fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága érdekében területfelhasználás- és övezetváltás történik beépítésre szánt területen belül. A tervezett fejlesztés beleillik ezen eltérő karakterű településrészbe, így a településképi arculati kézikönyv kiegészítése, módosítása nem indokolt.

1.7.2. HERNÁD TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ RENDELETE

A településképi követelmények tekintetében a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet az irányadó. A TKR általánosságban és a településkarakter szempontjából meghatározó területek tekintetében határoz meg követelményeket. A TKR 4 településkarakter szempontból meghatározó területet jelöl ki, mely közül a Váradi útnak vasúti átkelőtől az 5. számú főútig tartó szakaszának déli részébe tartozik bele a tervezési terület.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

Az alábbiakban a TKR vonatkozó tartalma olvasható kiemelve a fejlesztéssel érintett telek kapcsán betartandó előírásokat:

„3. Általános építészeti követelmények

6. § (1) A település közigazgatási területén a fő funkciójú épületeken eternit vagy fém vagy műanyag anyagú, hullám vagy trapéz profilú lemezfedés nem alkalmazható.
(2) A település közigazgatási területén az utcafronti kerítésen eternit vagy fém vagy műanyag anyagú hullám vagy trapéz profilú lemezborítás nem alkalmazható.

4. A településképi szempontból meghatározó területek

7. § (1) Hernád településkarakter szempontból meghatározó területei:
a) a Fő utcának Köztársaság úttól az örkényi közigazgatási határig tartó szakasza,
b) a Váradi útnak vasúti átkelőtől az 5. számú főútig tartó szakasza
c) a Sorompó köznek vasúti átkelőtől a vasútállomásig tartó szakasza,
d) a Köztársaság útnak vasútállomástól a Bogár dűlőig tartó szakasza.
(2) Hernád tájképi szempontból meghatározó, az országos ökológiai hálózathoz tartozó területei.

5. Követelmények a településkarakter szempontjából meghatározó területek tekintetében

8. § (1) Az épületre szerelt műszaki berendezéseket (szerelt kémény, légkondicionáló berendezés, mérőóra, parabola antenna) látható kialakítás esetén az oldalkertre vagy a hátsókertre néző homlokzaton kell elhelyezni. Az előkert felé néző homlokzaton nem lehet elhelyezni.
(2) A háztartási méretű, napenergiát hasznosító berendezés (napelem, napkollektor):
a) magas tetőn a tetőfedésbe integráltan, vagy a tető síkjával párhuzamosan,
b) lapos tetőn legfeljebb 45 fokos szögben,
c) épület falára a közterületről nem látható módon,
d) kerti állványra az építési helyen belül a közterületről nem látható módon és a hátsókertben telepíthető.
(3) Új zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél a telepítéshez csak a tájra jellemző fa- és cserjefajok használhatók. (Lásd: 1. függelék.)

6. Követelmények a tájképi szempontból meghatározó területek tekintetében

9. § (1) A kerítés építés esetén lábazat nélkül, drótfonattal vagy fából áttört szerkezettel kell a kerítést kialakítani.
(2) Az épületek természetes anyagból (tégla, kő, cserép, fa) építhetők.
(3) A lakóépület csak magas tetős kialakítású lehet. A tető hajlásszöge 35-45között választható meg.
(4) Az épületre szerelt műszaki berendezéseket (szerelt kémény, légkondicionáló berendezés, mérőóra) látható kialakítás esetén az oldalkertre vagy a hátsókertre néző homlokzaton kell elhelyezni. Az előkert felé néző homlokzaton nem lehet elhelyezni.
(5) Az új zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél a telepítéshez csak a tájra jellemző fa- és cserjefajok használhatók. (Lásd: 1. függelék.)

7. Reklámhordozók

10. § (1) Reklámok, valamint a reklámhordozók, reklámberendezések, cégérek és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezések (a továbbiakban együtt: reklámhordozók) utcabútorai egymástól 50 m-en belül nem helyezhetők el.
(2) Reklámhordozók nem létesíthetők káprázást okozó megoldással.
(3) 2 m²-t meghaladó méretű reklámhordozók nem létesíthetők.
(4) Helyi népszavazás, nagyközségi rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében meghatározott időszakra hirdetmény a településképi bejelentési eljárás lefolytatása alapján kihelyezhető.”

A fejlesztés beépítésre szánt területfelhasználási egységen és építési övezeten belül kerül megvalósításra. A fejlesztés kapcsán a TKR előírásainak kiegészítése, módosítása nem szükséges, a kialakításra kerülő áruház és telkének rendezése kapcsán a fent idézett építészeti követelmények betartandók.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

2. HÉSZ EGYES ELŐÍRÁSAINAK MÓDOSÍTÁSA: ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

2.1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK ÉPÍTÉSI HELYRE VONATKOZÓ VIZSGÁLATA

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) a település területét az alábbi építési övezetekre és övezetekre tagolja:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET			ÖVEZET		
JELE	LEGNAGYOBB BE-ÉPÍTETTSÉGE	BEÉPÍTÉSI MÓD	JELE	LEGNAGYOBB BE-ÉPÍTETTSÉGE	BEÉPÍTÉSI MÓD
Kertvárosias lakóterületek			Közlekedési területek		
Lke-1	30 %	Z	KÖu	5 %	nem szabályozza
Lke-2	25 %	O	KÖk	5 %	nem szabályozza
Lke-3	30 %	SZ	Zöldterületek		
Falusias lakóterületek			Zkk	2 %	nem szabályozza
Lf-1	25 %	O	Erdő övezetek		
Lf-2	20 %	O	Ev	nem építhető be	
Településközpont területek			Eg	0,5 %	nem szabályozza
Vt-1	30 %	O	Mezőgazdasági területek		
Vt-2	25 %	SZ	Má-á	0	nem szabályozza
Vt-3	30 %	SZ	Má-f	birtoktest: 1% birtokközpont: 15 (3) %	nem szabályozza
Vt-4	50 %	O	Má-t	5 %	nem szabályozza
Gazdasági területek			Mk	5 %	nem szabályozza
Gksz	30 %	SZ	Vízgazdálkodási területek		
Gip	40 %	SZ	V	nem szabályozza	
Különleges területek			Különleges területek		
Ksp	10 %	SZ	Kbsp-m	5 %	nem szabályozza
Ksr	15 %	SZ	Kbte	2 %	nem szabályozza
Krt	10 %	SZ	Természetközeli területek		
			Tk	nem építhető be	

Z – zártsorú
O – oldalhatáron álló
SZ – szabadon álló

2.1.1. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A fenti táblázat alapján az **Má-á jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet és a Tk jelű természetközeli területek övezet telkei** nem építhetők be.
A HÉSZ a **V jelű vízgazdálkodási övezet** vonatkozásában a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő létesítmények elhelyezését engedi, azonban az övezet telkeinek beépíthetőségét nem szabályozza. Az OTÉK (állapot: 2019.11.27. – 2020.12.31.) 30.§-a a vízgazdálkodási területek tekintetében az alábbi előírás határozza meg:

„30.§ (2) A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet."

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

Tekintettel arra, hogy a HÉSZ nem határozza meg az övezet beépíthetőségének szabályait, így a vízgazdálkodási övezet **telkei nem építhetők be**.

A HÉSZ ugyan lehetőséget biztosít egyes övezetek kapcsán is a telkek beépíthetőségére, azonban ezek vonatkozásában beépítési módot nem határoz meg, így ezen területek tekintetében az OTÉK (állapot: 2019.11.27. – 2020.12.31.) **figyelembevétele szükséges:**

„35. § (1) Építési határvonalra helyezett épületrész esetén az építési határvonalra a végleges külső (vakolt vagy burkolt) felületnek kell kerülnie. Az előírt legkisebb elő-, és oldalkert méretén belül épületrész – az 1,0 m-nél nem nagyobb kiállású eresz, 0,6 m-nél nem nagyobb kiállású angolakna és alaptest, valamint az építmény alagsori vagy pinceszinti megközelítését biztosító lépcső vagy lejtő és annak támfala, továbbá a (8)–(9) bekezdésben és a helyi építési szabályzatban foglaltak kivételével – nem állhat.
(2) Az előkert legkisebb mélységét a helyi építési szabályzat állapítja meg, ennek hiányában a kialakult állapotnak megfelelő vagy 5,0 m.
(3) Az oldalkert legkisebb szélességét a helyi építési szabályzat állapítja meg, ha a szabályzat erről nem rendelkezik, akkor az a kialakult állapotnak megfelelő, ennek hiányában nem lehet kisebb:
a) szabadon álló és ikresen csatlakozó beépítési mód esetén a 36. § (2) bekezdése szerint meghatározott legkisebb távolság felénél,
b) oldalhatáron álló beépítési mód esetén 4 m-nél.
c)
(4) A hátsókert legkisebb mélységét a helyi építési szabályzat állapítja meg, ha a szabályzat erről nem rendelkezik, akkor az a kialakult állapotnak megfelelő, ennek hiányában nem lehet kisebb:
– sem 6,0 m-nél,
– sem az épület hátsókertre néző tényleges beépítési magasságának mértékénél.
(5) A saroktelek elő- és oldalkertnek nem minősülő részén a hátsókertre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
(…)

36.§ (1) Szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb:
a) sem a (2) és (3) bekezdés szerinti telepítési távolságnál,
b) sem az országos tűzvédelmi szabályzat szerint meghatározott tűztávolságnál.
(2) A legkisebb telepítési távolság az egymással szemben átfedésben lévő olyan épületek között, amelyeknek homlokzata huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílását tartalmazza az építési telekre előírt (megengedett) legnagyobb beépítési magasság mértéke."

Az elő-, oldal- és hátsókert kialakítása során

- az előkert legkisebb mélysége a kialakult állapotnak megfelelő, vagy 5,0 m,
- az oldalkert legkisebb szélessége a kialakult állapotnak megfelelő, ennek hiányában
  - szabadon álló és ikresen csatlakozó beépítési mód esetén az OTÉK 36. § (2) bekezdése szerint meghatározott legkisebb távolság fele
  - oldalhatáron álló beépítési mód esetén 4,0 m.
- a hátsókert legkisebb mélysége a kialakult állapotnak megfelelő, ennek hiányában nem lehet kisebb
  - 6,0 m-nél,
  - sem az épület hátsókertre néző tényleges beépítési magasságának mértékénél.

Fentiek figyelembevételével, **amennyiben a kialakult állapot szerint a beépítendő telek nem rendelkezik meglévő beépítéssel, úgy annak beépítése nem lehetséges**.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

2.1.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A HÉSZ az alábbi általános szabályokat és egyedi előírásokat teszi az építési hely vonatkozásában:

„18. § [Építés általános szabályai]
(1) A település igazgatási területén a már meglévő beépítés fenntartható - állagmegóvás, felújítás végezhető - de új építési munka már csak a HÉSZ előírásainak betartásával végezhető.
(2) A település fő útvonalai és gyűjtőútjai esetében előkert mélységét a 3. melléklet tartalmazza.

Megj.: Az előírás a 3. mellékletben felsorolt utcák bizonyos szakaszai mellett fekvő telkek esetében az előkertet 10,0 méterben határozza meg.

(3) A lakóutcákban az előkert kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol jelen rendelet ettől eltérő értékeket nem határoz meg.

Megj.: Az előírás nem egyértelműen alkalmazható a „lakóutca" fogalmának hiányában.

(4) Az oldal- és hátsókertek kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol jelen rendelet ettől eltérő értékeket nem határoz meg.
(5) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az elhelyezendő új épületet az oldalsó telekhatártól mért legalább 0,6 m, legfeljebb 1,5 m távolságra kell elhelyezni.
(…)

Megj.: Az oldalkert és hátsókert kialakítására vonatkozóan az OTÉK előírásait kell figyelembe venni, amennyiben a HÉSZ nem tesz egyedi előírást az oldal- és hátsókert mélységének meghatározása kapcsán.

23. § [A lakóterületek övezeteinek általános előírásai]
(1) Az adott építési övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretnél kisebb területű kialakult építési telkek is beépíthetők, ha a telek méretén kívüli övezeti előírások maradéktalanul betarthatók.
(2) A telekalakítás szabályai:
a) az újonnan építési övezetekké váló területeken a kialakítható új építési telkek legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítés esetén 16 méter, szabadon álló beépítési mód esetén 22 méter, legkisebb mélysége 40 m lehet;
b) a település már beépült részein a kialakítható telkek legkisebb szélessége 16 méter;
c) fekvőtelkek legkisebb mélysége 20 méter lehet.
(3) Az övezetek telkein az építési hely az OTÉK előírásainak megfelelően alakítandó ki, figyelembe véve az egyes építési övezetek előírásait.
(…)

25. § (1) Az Lke-2 jelű építési övezet előírásai:
a) Beépítési mód Oldalhatáron álló
b) A kialakítható telek legkisebb területe (m2) 700
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 25
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
f) A közműellátás mértéke: teljes
g) Az előkert mélysége (m): 5,0
(…)

26. § (1) Az Lke-3 jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód szabadonálló
b) A kialakítható telek legkisebb területe (m2) 700
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,0
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
f) A közműellátás mértéke: teljes
g) Az előkert mélysége (m): 5,0
(…)

29. § [A településközpont területek (Vt) építési övezeteinek általános előírásai:]
(1) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények a telken belül bárhol, az építési helyen kívül is elhelyezhetők:
a) közműcsatlakozási műtárgy,
b) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
c) kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
d) kerti építmény – a védőtávolságok betartásával.
(2) Az alábbi létesítmények csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el:
a) közműpótló műtárgy,
b) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
(3) Az (1)-(2) bekezdésben nem szereplő építmények, épületek csak az építési helyen belül helyezhetők el.
(4) Az előkert, oldalkert és hátsókert mérete az OTÉK előírásainak megfelelően alakítandó ki, figyelembe véve az egyes építési övezetek előírásait.
(5) Az építési övezetekben terepszint alatti építmények, legfeljebb egy szint mélységig, a talajmechanikai adottságoknak megfelelően, az OTÉK szerint létesíthetők.
(…)

34. § [A gazdasági területek (Gksz, Gip) építési övezeteinek általános előírásai]
(1) A gazdasági területek kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) illetve ipari-gazdasági (Gip) építési övezetekbe tartoznak.
(2) A gazdasági építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el az építési helyen kívül is:
a) közműcsatlakozási műtárgy,
b) közműpótló műtárgy;
c) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),
d) épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,
e) kerti építmény,
f) trágyatároló, komposztáló,
g) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
h) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
(3) A gazdasági területek építési övezeteiben az előkert mélysége 10 méter, az oldalkert szélessége 6 méter, a hátsókert mélysége 10 méter.
(4) A gazdasági építési övezetekben technológiai okokból szükséges építmények építése céljára, az övezetben megadott épületmagasságtól el lehet térni az alábbiak szerint:
a) antenna, víztorony, esetén: 40,0 m.
b) kémény, világító berendezés, anyagtároló siló, hirdetőoszlop: 25,0 m.
(5) Az építési övezetekben terepszint alatti építmények legfeljebb egy szint mélységig, a talajmechanikai adottságoknak megfelelően, az OTÉK szerint létesíthetők.
(…)

41.§ [Közlekedési területek általános előírásai]
(1) A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közúti (KÖu) és vasúti (KÖk) területek a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

(2) A közlekedési létesítmények szabályozási szélességét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.
(3) A közlekedési övezetekben a meglévő és tervezett országos és helyi utak, kerékpárutak, közterületi gépjármű várakozóhelyek (parkolók), járdák és gyalogutak, egyes magánutak, közforgalmú vasutak, köztér és mindezek csomópontja tartozik. A közlekedési területek övezetében a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, vagy növényzet telepíthető.
(4) Külterületen a közlekedési területek védősávja a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védőterületek értékei külterületen az úttengelytől mérve:
a) gyorsforgalmi és országos főutak nyomvonala mentén 100- 100 m.
b) országos mellékutak mentén 50- 50 m.
(5) A külterületi önkormányzati utak - mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak- esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.
(...)

Megj.: Az előírás csak a külterületi önkormányzati tulajdonú utakra vonatkozik, az állami tulajdonú országos fő- és mellékutakra, valamint a magánutakra nem. Az így meghatározott utak egy része átfedésben van a 3. mellékletben meghatározott utakkal, ugyanis a Kis utca, Petőfi utca, Gyóni út, Kossuth L. utca egy szakasza külterületi, valamint a Deák Ferenc utca teljes szakasza külterületi út.

3. melléklet

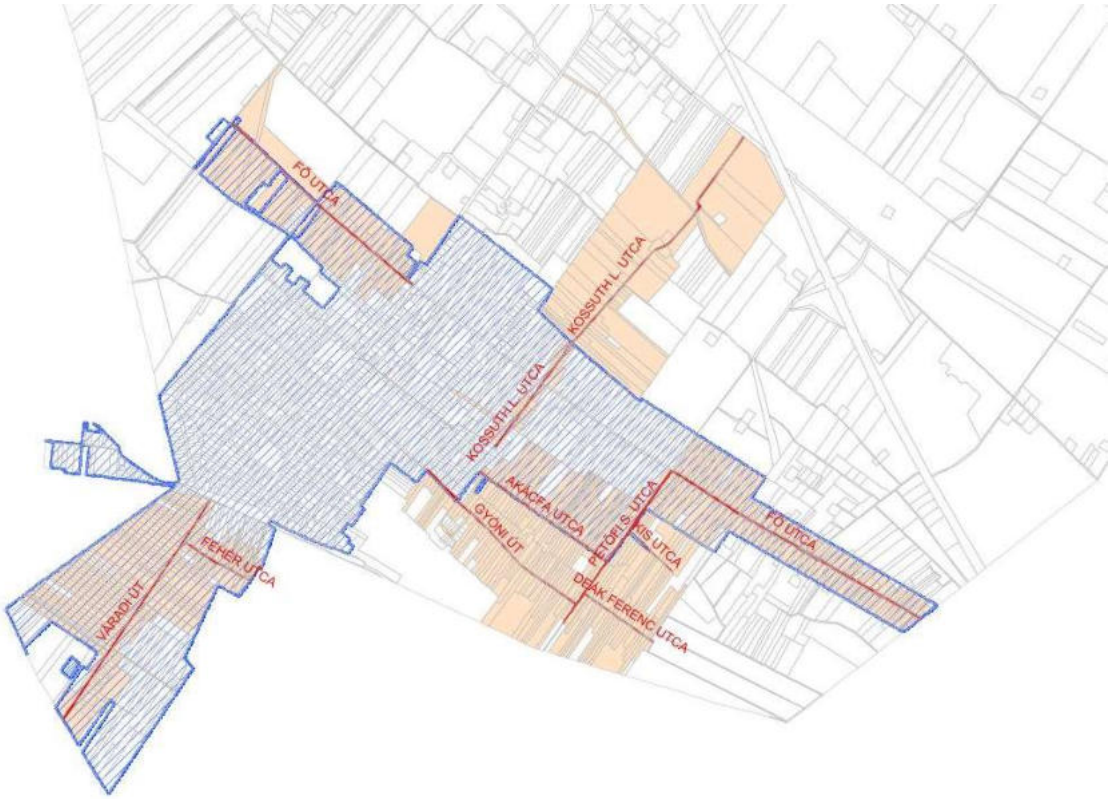
Az alább felsorolt ingatlanok új beépítésénél, vagy bontás utáni újjáépítésénél az előírt elő-kert mérete 10 m.		
Közterület neve	***útszakasz***	***Házszám (helyrajzi szám)***
Akácfa utca	*teljes hosszán*	*páratlan: 1/A (24/3) - 47 (92/17)*
	teljes hosszán	*páros: 2 (0127/68) - 36 (0127/17)*
Deák Ferenc utca	*teljes hosszán*	*páratlan: 1/A (0130/42) - 27 (0130/50)*
	teljes hosszán	*páros: 2 (0132/40) - 40 (0114/1)*
Fehér utca	*teljes hosszán*	*páratlan: 1 (1741) - 33 (1752/5)**
	teljes hosszán	*páros: 2/A (1753/16) - 20 (1752/5)*
Fő utca	*örkényi határtól a buszfordulóig (Buckai dűlő)*	*páratlan: 1 (587/2) - 71 (531)*
	örkényi határtól a buszfordulóig (Petőfi utca)	*páros: 2 (607/9) - 60/C (20/10) busz-forduló*
	Köztársaság úttól a Dózsa Gy. u.-ig	*páratlan: 181/B (832) - 243 (799)*
	Köztársaság úttól a Dózsa Gy. u.-ig	*páros: 166C (745) - 240 (011/30)*
Gyóni út	*Petőfi u.-tól az Ady E. u.-ig*	*páratlan: 1 (125/90) - 77 (0120/8)*
	Petőfi u.-tól az Kossuth u.-ig	*páros: 2 (127/77) - 64 (0127/81)*
Kis utca	*teljes hosszán*	*mindkét oldalon*
Kossuth utca	*Szőlő u.-tól a Fő u.-ig*	*páratlan: (91/3) - (94/2)*
	Vízműtől a Fő u.-ig	*páros: 30 (97/12) -50/C (96/21)*
	Fő u.-tól az Iskola u.-ig	*páratlan: (098/21) -től M5 felé teljes hosszon***
	Fő u.-tól az Iskola u.-ig	*páros: (497) - től M5 felé teljes hosz-szon****
Petőfi utca	*teljes hosszán*	*páratlan: 1 (0125/90) - 9 (25)*
	teljes hosszán	*páros: 2B (0132/35) - 6 (20/9)*
Váradi út	*teljes hosszán*	*páratlan: (1942) - 95 (1834)*
	teljes hosszán	*páros: (1957) - 90 (1743/2)*

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

Megj.: A táblázat a 3. melléklet hatályba lépése óta az időközben történt földhivatali telekalakítási eljárásokat nem követte le, így a harmadik oszlopban felsorolt házszámok és helyrajzi számok már nem minden esetben felelnek meg a kialakult állapotnak:
* A Fehér utca páratlan oldalán elírás történt, a 1752/5 hrsz.-ú telek a páros oldalon található.
** 098/21 hrsz-ú telek már nem létezik
*** 497 hrsz.-ú telek már nem létezik

A táblázatban meghatározott telkek területén az előkert mérete 10,0 méter, amennyiben a telek olyan építési övezetbe vagy övezetbe tartozik, melyben megengedett a beépítés.

A következő ábra a 3. mellékletben felsorolt utcák meghatározó szakaszaihoz csatlakozó telkek lehatárolását mutatja be a belterülethatár feltüntetésével (kék vonal és sraffozott terület):



A 3. melléklet szerinti 10,0 méteres előkerttel érintett területek elhelyezkedése a belterület vonatkozásában

ELŐKERT MÉLYSÉGÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK ÖSSZEFOGLALÓJA

Az előkert mértékének meghatározása kapcsán a HÉSZ az alábbi előírásokat teszi:

- a település fő útvonalai és gyűjtőútjai esetében (3. mellékletben felsorolt utcák) az előkert mélységét 10,0 méterben határozza meg a 3. mellékletben rögzített utcaszakaszok mellett fekvő telkek tekintetében. *(HÉSZ 18.§ (2) bekezdés)*
- a település külterületi, önkormányzati tulajdonú úthálózatához tartozó közlekedési területek tengelyétől mért 15 méteres sáv nem építhető be *(HÉSZ 41.§ (5) bekezdés)*
- az előző pontban felsorolt utcákon kívüli lakóutcákban az előkert kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók, amennyiben a HÉSZ nem határozza meg annak mértékét a lakóutca mellett fekvő építési övezet vonatkozásában. *(HÉSZ 18. (3) bekezdés)*

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

- az Lke-2, Lke-3 jelű építési övezetben az előkert mélysége 5,0 méter (*HÉSZ 25. és 26.§ (1) bekezdés g) pontok)*
- a Vt-... jelű építési övezetekben az előkert mélységét az OTÉK előírásainak megfelelően szükséges kialakítani *(HÉSZ 29.§ (4) bekezdés)*
- a Gip és Gksz jelű építési övezetekben az előkert mélysége 10,0 méter *(HÉSZ 34.§ (3) bekezdés)*

OLDALKERT SZÉLESSÉGÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK ÖSSZEFOGLALÓJA

Az oldalkert mértékének meghatározása kapcsán a HÉSZ az alábbi előírásokat teszi:

- oldalhatáron álló beépítési mód esetén
  - az elhelyezendő új épületet az oldalsó telekhatártól mért legalább 0,6 m, legfeljebb 1,5 m távolságra kell elhelyezni. *(HÉSZ 18.§ (5) bekezdés)*
  - az OTÉK előírásait kell figyelembe venni, amennyiben a HÉSZ nem tesz egyedi előírást az egyes övezetek tekintetében
- minden egyéb esetben, azaz szabadonálló vagy zártsorú beépítési mód esetén
  - az OTÉK előírásait kell figyelembe venni, amennyiben a HÉSZ nem tesz egyedi előírást az egyes övezetek tekintetében *(HÉSZ 18.§ (4) bekezdés):*
  - a Vt-... jelű építési övezetekben az oldalkert mérete az OTÉK előírásainak megfelelően szükséges kialakítani (lásd az előző pontokat) *(HÉSZ 29.§ (4) bekezdés)*
  - a Gip és Gksz jelű építési övezetekben az oldalkert mérete 6,0 méter *(HÉSZ 34.§ (3) bekezdés)*

HÁTSÓKERT MÉRTÉKÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK ÖSSZEFOGLALÓJA

Az hátsókert mértékének meghatározása kapcsán a HÉSZ az alábbi előírásokat teszi:

- hátsókertek kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol a HÉSZ ettől eltérő értékeket nem határoz meg. *(HÉSZ 18.§ (4) bekezdés)*
- az Lf-2 jelű építési övezetben a hátsókert mértéke az OTÉK előírásai szerint szükséges megállapítani, de a telkek építési helye nem lehet nagyobb, mint 70 méter *(HÉSZ 28.§ (4) bekezdés)*
- a Vt-... jelű építési övezetekben a hátsókert méretét az OTÉK előírásainak megfelelően szükséges kialakítani *(HÉSZ 29.§ (4) bekezdés)*
- a Gip és Gksz jelű építési övezetekben a hátsókert mérete 10,0 méter *(HÉSZ 34.§ (3) bekezdés)*

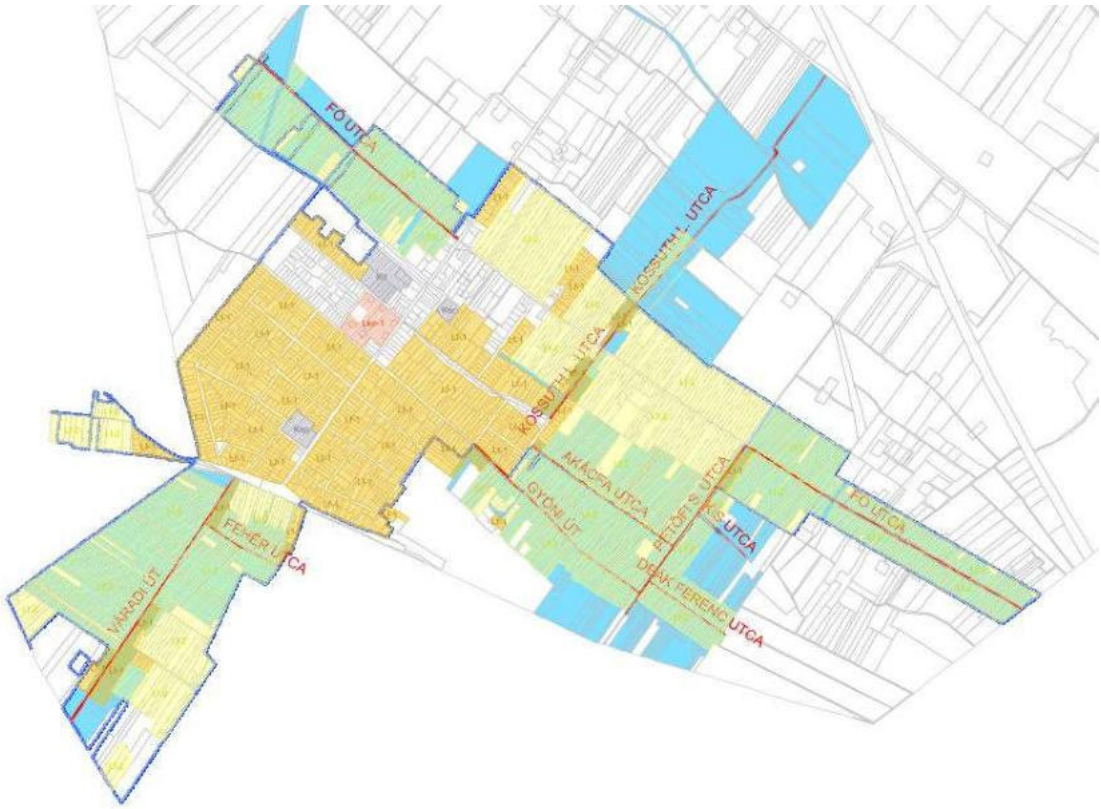
ELŐ-, OLDAL- ÉS HÁTSÓKERT MÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

A HÉSZ Lf-1, Lf-2, Lke-1, Ksp, Ksr és Krt jelű építési övezetekre vonatkozóan

- nem szabályozza egyedileg az **előkert** mélységét, így azon területek esetében, melyek
  - beletartoznak a 3. mellékletben meghatározott területekbe, ott 10,0 méter az előkert mélysége a HÉSZ 41.§ (5) bekezdésében szereplő 15 méteres be nem építhető területre vonatkozó szabály alkalmazása mellett;
  - nem tartoznak bele a 3. mellékletben meghatározott területekbe, ott *(HÉSZ 18.§ (3) bekezdés)* az OTÉK szerint az előkert legkisebb mélysége kialakult állapot szerinti, vagy 5,0 méter a HÉSZ 41.§ (5) bekezdésében szereplő 15 méteres be nem építhető területre vonatkozó szabály alkalmazása mellett.
- az **oldalkert** szélessége *(HÉSZ 18.§ (4) és (5) bekezdés)*
  - az oldalhatáron álló beépítési mód esetében 0,6 - 1,5 méter, azon telekhatár mentén, ahova az épület elhelyezésre kerül, a többi oldalkert legkisebb szélessége a kialakult állapot szerinti, ennek hiányában 4,0 m;
  - a szabadonálló beépítési mód esetében kialakult állapot szerinti, ennek hiányában nem lehet kisebb az építési övezetben meghatározott legnagyobb beépítési magasság felénél (építési övezettől függően: 5,5 – 8,0 /2 = 2,25 – 4,0 m);

- a zártsorú beépítési mód esetében az OTÉK előírásainak megfelelően az oldalkert szélessége 0,0 m.

– az **hátsókert** *(HÉSZ 18.§ (4) bekezdés)* mértéke az OTÉK előírásainak megfelelően a kialakult állapot szerinti, ennek hiányában nem lehet kisebb
  - 6,0 méternél;
  - sem az épület hátsókertre néző tényleges beépítési magasságának mértékénél.



Lf-1, Lf-2, Lke-1, Ksp, Ksr és Krt jelű építési övezetek elhelyezkedési vizsgálata a belterület és a 3. melléklet vonatkozásában

Az Lke-2 és Lke-3 jelű építési övezetek mind belterületen helyezkednek el és nem érintettek a 3. mellékletben meghatározott területekkel.



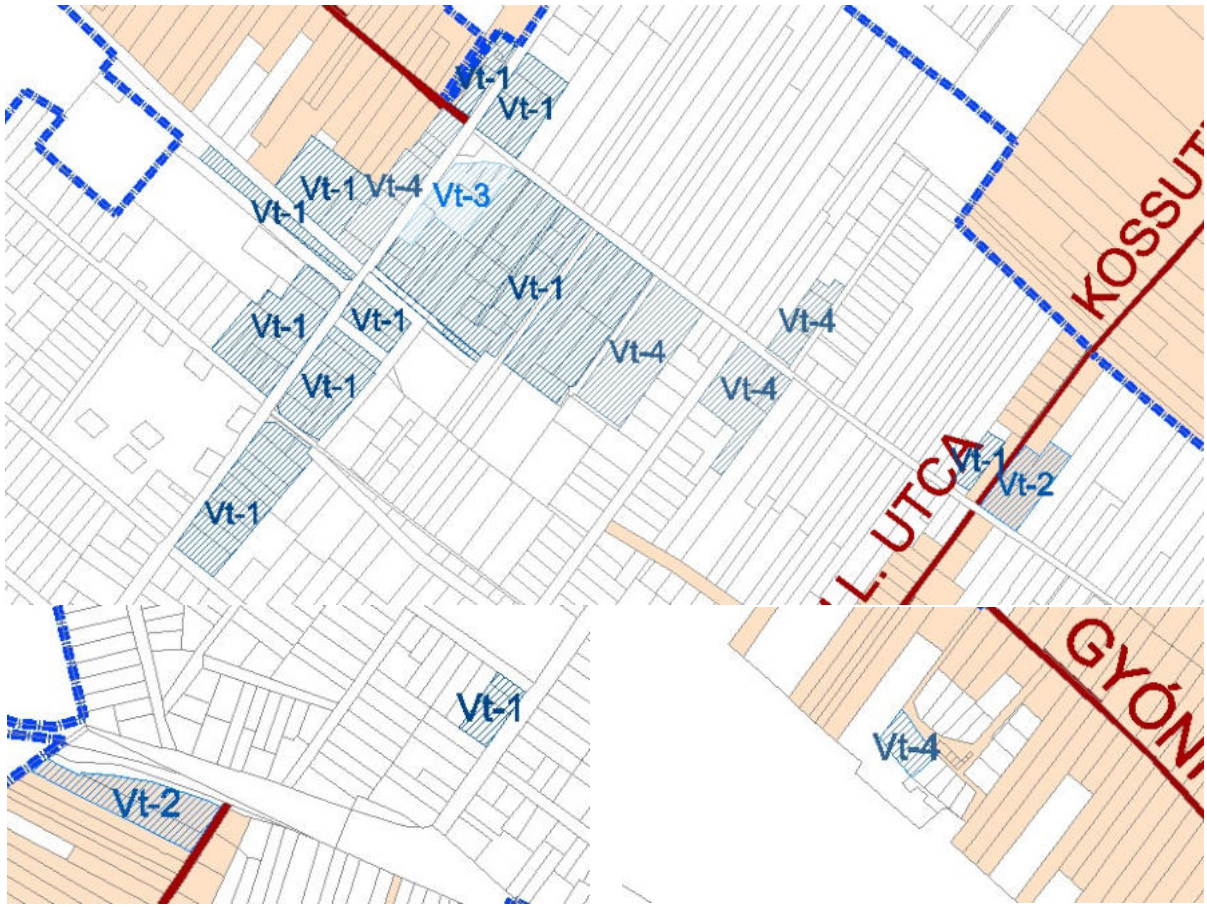
Lke-2 és Lke-3 jelű építési övezetek elhelyezkedési vizsgálata a belterület és a 3. melléklet vonatkozásában

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

Így ezeken a területeken

- az **előkert** mélysége 5,0 méter a HÉSZ 25. és 26.§ (1) bekezdés g) pontjai alapján.
- az **oldalkert** szélessége
  - oldalhatáros beépítési mód (Lke-2) esetén 0,6 - 1,5 méter, azon telekhatár mentén, ahova az épület elhelyezésre kerül *(HÉSZ 18.§ (5) bekezdés)*, továbbá a kialakult állapot szerinti, ennek hiányában 4,0 m *(HÉSZ 18.§ (4) bekezdés)*;
  - a szabadonálló beépítési mód (Lke-3) esetében *(HÉSZ 18.§ (4) bekezdés)* kialakult állapot szerinti, ennek hiányában nem lehet kisebb az építési övezetben meghatározott legnagyobb beépítési magasság felénél (6,0 m / 2 = 3,0 m).
- a **hátsókert** mértéke *(HÉSZ 18.§ (5) bekezdés)* az OTÉK előírásainak megfelelően kialakult állapot szerinti, ennek hiányában nem lehet kisebb
  - 6,0 méternél;
  - sem az épület hátsókertre néző tényleges beépítési magasságának mértékénél.

A Vt-1, Vt-3 és Vt-4 jelű építési övezetek mind belterületen helyezkednek el és nem érintettek a 3. mellékletben meghatározott területekkel.



Vt-1 – Vt-4 jelű építési övezetek elhelyezkedési vizsgálata a belterület és a 3. melléklet vonatkozásában

Így ezek területén

- a HÉSZ 29.§ (4) bekezdése szerint az OTÉK előírásait szükséges figyelembe venni, mely szerint az **előkert** legkisebb mélysége a kialakult állapot szerinti vagy 5,0 méter.

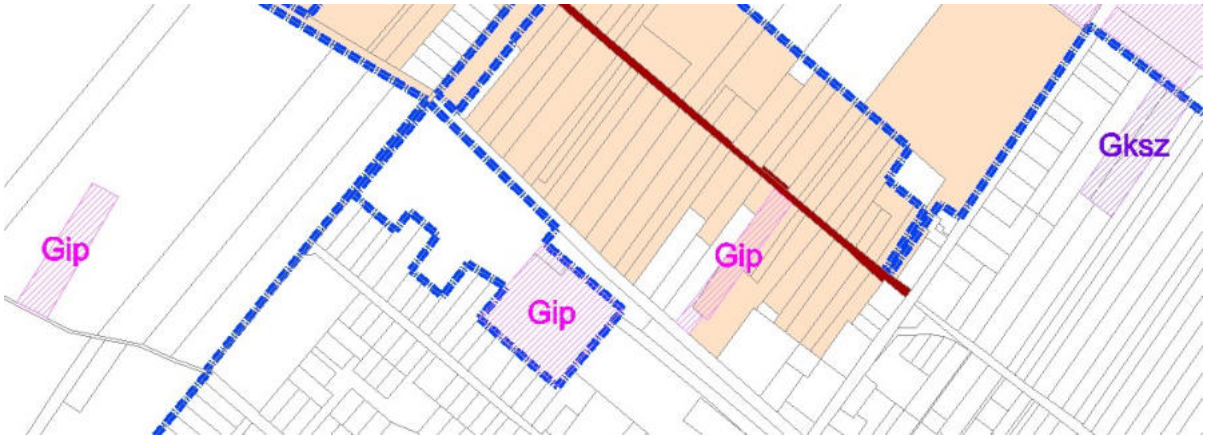
- az **oldalkert** szélessége:
  - oldalhatáros beépítési mód (Vt-1, Vt-4) esetén 0,6 - 1,5 méter, azon telekhatár mentén, ahova az épület elhelyezésre kerül *(HÉSZ 18.§ (5) bekezdés)*, a többi oldalkert legkisebb szélessége a kialakult állapot szerinti, ennek hiányában 4,0 m;
  - a szabadonálló beépítési mód (Vt-3) esetében a kialakult állapot szerinti, ennek hiányában nem lehet kisebb az építési övezetben meghatározott legnagyobb beépítési magasság felénél (7,0 m / 2 = 3,5 m).
- a **hátsókert** mértéke az OTÉK előírásainak megfelelően kialakult állapot szerinti, ennek hiányában nem lehet kisebb
  - 6,0 méternél;
  - sem az épület hátsókertre néző tényleges beépítési magasságának mértékénél.

A Vt-2 jelű építési övezeteket érinti a HÉSZ 3. mellékletében meghatározott területek (Kossuth L. utca és a Váradi út menti telkek), mely területeken

- az **előkert** mélysége 10,0 méter *(HÉSZ 18.§ (2) bekezdés)*.
- az **oldalkert** szélessége:
  - oldalhatáros beépítési mód (Vt-1, Vt-4) esetén 0,6 - 1,5 méter, azon telekhatár mentén, ahova az épület elhelyezésre kerül *(HÉSZ 18.§ (5) bekezdés)*, a többi oldalkert legkisebb szélessége a kialakult állapot szerinti, ennek hiányában 4,0 m;
  - a szabadonálló beépítési mód (Vt-3) esetében kialakult állapot szerinti, ennek hiányában nem lehet kisebb az építési övezetben meghatározott legnagyobb beépítési magasság felénél (7,0 m / 2 = 3,5 m).
- a **hátsókert** mértéke az OTÉK előírásainak megfelelően kialakul tállapot szerinti, ennek hiányában nem lehet kisebb
  - 6,0 méternél;
  - sem az épület hátsókertre néző tényleges beépítési magasságának mértékénél.

A Gip és Gksz jelű építési övezetek területén

- az **előkert** mélysége 10,0 méter (*HÉSZ 34.§ (3) bekezdés)*, de a külterületen fekvő területek esetében, melyek önkormányzati tulajdonú utakhoz csatlakoznak, figyelembe kell venni a HÉSZ 41.§ (5) bekezdését, mely szerint az utak tengelyétől mért 15 méteres területsáv nem építhető be;
- az **oldalkert** szélessége 6,0 méter *(HÉSZ 34.§ (3) bekezdés);*
- a **hátsókert** mérete 10,0 méter *(HÉSZ 34.§ (3) bekezdés).*





Gksz és Gip jelű építési övezetek elhelyezkedési vizsgálata a belterület és a 3. melléklet vonatkozásában

2.2. HÉSZ ELŐÍRÁSAINAK MÓDOSÍTÓ JAVASLATA

A HÉSZ az építési helyre vonatkozó előírásokat három helyen tünteti fel az alábbiak szerint:

- „1. Az építés általános szabályai" alcím alatt szereplő 18.§-ban;
- a beépítésre szánt építési övezetek és a beépítésre nem szánt övezetek előírásaiban;
- a 3. mellékletben.

Az építési hely könnyebb meghatározása érdekében a 3. melléklet áthelyezése javasolt a 18.§ illeszkedési szabályok és kialakult állapotra vonatkozó szabályok kiegészítésével a rendelet hatályba lépése óta végezett építési tevékenységekre vonatkozóan is. Ezen felül javasolt az OTÉK előírásokra történő hivatkozások az elő-, oldal- és hátsókert vonatkozásában egységesíteni és az építési övezetek, övezetek egyedi előírásainak csak az ettől eltérő szabályokat rögzíteni.
A beépítésre nem szánt területek vonatkozásában a HÉSZ nem határoz meg beépítési módot, melynek hiányában az építési hely csak a kialakult állapotnak megfelelően határozható meg. A külterületi telkek többsége beépítéssel nem rendelkezik, így a kialakult állapotnak megfelelően ezek a telkek nem építhetők be. A jogalkotói szándéknak megfelelően a HÉSZ korrekciója javasolt a beépítésre nem szánt területek vonatkozásában, azok beépítési mód meghatározásának pótlásával.

A HÉSZ az alábbi általános szabályokat és egyedi előírásokat teszi az építési hely vonatkozásában:

***„18. §** [Építés általános szabályai]*

(1) ~~A település igazgatási területén~~ Amennyiben *a* ~~már meglévő beépítés~~ kialakult állapot szerinti épület építési helyen kívül helyezkedik el vagy túllóg, az épület *fenntartható* ~~–~~, kubatúrán belül ~~állagmegóvás,~~ *felújítható* ~~ás végezhető – és~~ építési helyen belül bővíthető ~~de új építési munka már csak a HÉSZ előírásainak betartásával végezhető~~.

Megj.: Az előírás pontosítása javasolt egyértelműbb alkalmazási szabály meghatározásával.

(2) ~~A település fő útvonalai és gyűjtőútjai esetében előkert mélységét a 3. melléklet tartalmazza.~~ Az előkerti építési határvonalat a (3) bekezdés kivételével, vagy amennyiben az építési övezeti, övezeti előírás másképp nem rendelkezik az OTÉK előírásai alapján kell meghatározni. A kialakult állapot alatt az adott építési telek mellett két oldalról szomszédos

építési telkek előkertjei érthetők, az előkerti építési határvonalnak ezen előkertek által meghatározott sávba kell kerülnie, a településképi illeszkedés biztosításával.
(3) Az előkerti építési határvonal
a) a fekvő telek esetében 2,0 méter,
b) a c) pontban meghatározott területeken
ba) az adott építési telek mellett két oldalról elhelyezkedő két-két beépítéssel rendelkező telek kialakult előkertje által meghatározott sávba kell, hogy kerüljön a településképi illeszkedés biztosításával, de legalább 5,0 méter vagy
bb) a szomszédos telkek beépítésének a hiányában, a kapcsolódó út telekszélességének felezővonalától mért 11,0 méteres és az építési telek homlokvonalától mért 10,0 méteres párhuzamos által meghatározott sávba kell, hogy kerüljön a településképi illeszkedés biztosításával, de legalább 5,0 méter.
c) a b) pont szerinti követelmények alkalmazandók a
ca) Akácfa utca, Deák Ferenc utca, Fehér utca, Kis utca és Petőfi utcák mentén,
cb) Fő utca mentén a Köztársaság út (256 hrsz.) és a Dózsa György utca (796 hrsz.), valamint Örkény közigazgatási határa és a Petőfi utca (22 és 530 hrsz. közötti szakaszon,
cc) Gyóni utca mentén a Petőfi Sándor utca (0128 hrsz.) és a Kossuth L. utca (95 hrsz.) közötti szakaszon,
cd) Gyóni utca déli oldalán a Kossuth L. utca (95 hrsz.) és az Ady Endre utca (152/30 hrsz.) közötti szakaszon,
ce) Kossuth L. utca mentén az Iskola út (083/2 hrsz.) és a Szőlő utca (97/16 hrsz.) közötti szakaszon,
cf) Kossuth L. utca déli oldalán a Szőlő utca (97/16 hrsz.) és a 97/6 hrsz.-ú földút közötti szakaszon.

Megj.: A 3. mellékletben meghatározott területek szöveges előírásként való alkalmazása kiegészítve a (3) bekezdés módosításával, illeszkedési szabályokkal, továbbá az előírás módosítása mellett a 3. melléklet törlése javasolt.

~~(3) A lakóutcákban az előkert kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol jelen rendelet ettől eltérő értékeket nem határoz meg.~~

Megj.: Az előírás nem egyértelműen alkalmazható a „lakóutca” fogalmának hiányában, az előírás a (2) bekezdéssel együtt javasolt módosítani.

(4) *Az oldal- és hátsókertek kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol jelen rendelet ettől eltérő* ~~*értékeket*~~ követelményt *nem határoz meg.*

Megj.: Az előírás pontosítása javasolt.

(5) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén
a) **az** ~~**elhelyezendő új**~~ **épületet az oldalsó telekhatártól mért legalább 0,6 m, legfeljebb 1,5 m távolságra kell elhelyezni**, kivéve, ha a kialakult állapot ettől eltér, ebben az esetben a településképi illeszkedés érdekében ez a távolság - amennyiben az a szomszédos telkek építési jogait nem korlátozza – a kialakult állapot szerint is meghatározható, így a 12 méter vagy annál kisebb telekszélesség esetén a telek oldalhatárára vagy az oldalsó telekhatártól mért 0,6 méteren belülre is telepíthető.
b) az oldalkerti építési határvonal az OTÉK szerint határozható meg, kivéve, ha a kialakult állapot ettől eltér, ebben az esetben a településképi illeszkedés érdekében a 12 m-nél kisebb telekszélesség esetén – amennyiben az a szomszédos telkek építési jogait nem korlátozza - az oldalkert legfeljebb 4,0 m-re csökkenthető, az épület tényleges épületmagassága ez esetben nem lehet nagyobb 4,0 méternél

c) szabadonálló épület-elhelyezés is megengedett a 18 méter vagy azt meghaladó telekszélesség esetén a településképi illeszkedés érdekében, a kialakult állapothoz vagy a környezethez való illeszkedés esetén.
(...)

Megj.: Az előírás módosítása javasolt, a könnyebb értelmezhetőség érdekében.

(6) Az építési telkeken a természetes terepfelületet legfeljebb 0,6 m-es függőleges eltéréssel (feltöltés, bevágás) szabad megváltoztatni.
(7) A telek határvonalain tömör kerítés csak legfeljebb 2,00 m magassággal létesíthető. Amennyiben a telek határvonalán támfal építése is szükséges, a támfalon tömör kerítés csak akkor építhető, ha a támfal és a tömör kerítés együttes magassága a 2,5 m-t nem haladja meg.
(8) A település közigazgatási területén lakókocsi, konténer, illetve üdülősátor tartós ott lakás illetve gazdasági tevékenység folytatása céljából egyetlen építési övezet területén sem helyezhető el.
(9) Telektömbök belső feltárására magánút esetén csak közforgalom elől el nem zárt magánút alakítható ki.
(10) A magánút telkének minimális szélessége
a) legfeljebb 4 db telek megközelítése esetén legalább 8 m,
b) 4-nél több telek megközelítése esetén legalább 10,5 m,
c) gazdasági területen legfeljebb 4 telek megközelítése esetén legalább 14 m,
d) gazdasági területen 4-nél több telek megközelítése esetén legalább 16 m lehet.
(11) Kettő vagy kettőnél több építési telek kialakítását biztosító magánút telekalakításával összefüggésben, a településrendezési feladatok megvalósításának biztosítására, az Étv. 30/A. § (3) bekezdés b) pont szerinti településrendezési szerződés sajátos jogi intézmény alkalmazandó.
(12) Amennyiben a szabályozási terv alapján egy építési telek vagy telek több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt, úgy az övezetre vagy építési övezetre meghatározott beépítési paraméterek tekintetében – az építési övezetnek vagy az övezetnek megfelelő telekalakításig - a telek vagy építési telek adott övezettel, építési övezettel érintett területét kell figyelembe venni.
(13) Az építési övezetek építési telkén, amennyiben az övezeti előírás azt lehetővé teszi, az előírt oldalhatáros beépítés esetén a szabadon álló beépítési mód is alkalmazható a HÉSZ erre vonatkozó egyedi előírásainak a betartása mellett.

Megj.: Az oldalhatáros beépítési mód előírásainak a kiegészítése javasolt.

(14) A külterületi önkormányzati utak - mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak- esetén, ha az építési övezeti, övezeti előírás másképp nem rendelkezik, a közvetlenül szomszédos út telekszélességének tengelyétől ~~mért 15-15~~ számított 8-8 m-en belül műtárgy kivételével épület és egyéb építmény nem helyezhető el.
(...)

Megj.: A 41.§-ban szereplő beépítésre vonatkozó előírás áthelyezése javasolt az építés általános előírásai közé, továbbá a 15 méteres előírás mérséklése javasolt 8 méterre, mellyel így is egy 16 méter széles sáv marad szabadon az esetlegesen kialakítandó út számára.

23. § [A lakóterületek övezeteinek általános előírásai]
(1) Az adott építési övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretnél kisebb területű kialakult építési telkek is beépíthetők, ha a telek méretén kívüli övezeti előírások maradéktalanul betarthatók.
(2) A telekalakítás szabályai:
a) az újonnan építési övezetekké váló területeken a kialakítható új építési telkek legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítés esetén 16 méter, szabadon álló beépítési mód esetén 22 méter, legkisebb mélysége 40 m lehet;
b) a település már beépült részein a kialakítható telkek legkisebb szélessége 16 méter;

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

c) fekvőtelkek legkisebb mélysége 20 méter lehet.
(3) ~~Az övezetek telkein az építési hely az OTÉK előírásainak megfelelően alakítandó ki, figyelembe véve az egyes építési övezetek előírásait.~~
(...)

Megj.: A 18.§ (3) bekezdés módosításával összhangban az előírás törlése javasolt.

25. § (1) Az Lke-2 jelű építési övezet előírásai:
a) Beépítési mód Oldalhatáron álló
b) A kialakítható telek legkisebb területe (m2) 700
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 25
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
f) A közműellátás mértéke: teljes
g) Az előkert mélysége (m): 5,0
(...)
26. § (1) Az Lke-3 jelű építési övezet előírásai:
a) Beépítési mód szabadonálló
b) A kialakítható telek legkisebb területe (m2) 700
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,0
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
f) A közműellátás mértéke: teljes
g) Az előkert mélysége (m): 5,0
(...)
29. § [A településközpont területek (Vt) építési övezeteinek általános előírásai:]
(1) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények a telken belül bárhol, az építési helyen kívül is elhelyezhetők:
a) közműcsatlakozási műtárgy,
b) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
c) kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
d) kerti építmény – a védőtávolságok betartásával.
(2) Az alábbi létesítmények csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el:
a) közműpótló műtárgy,
b) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
(3) Az (1)-(2) bekezdésben nem szereplő építmények, épületek csak az építési helyen belül helyezhetők el.
(4) ~~Az előkert, oldalkert és hátsókert mérete az OTÉK előírásainak megfelelően alakítandó ki, figyelembe véve az egyes építési övezetek előírásait.~~
(5) Az építési övezetekben terepszint alatti építmények, legfeljebb egy szint mélységig, a talajmechanikai adottságoknak megfelelően, az OTÉK szerint létesíthetők.
(...)

Megj.: A 18.§ (3) bekezdés módosításával összhangban az előírás törlése javasolt.

31. § (1) A Vt-2 jelű építési övezet részletes előírásai:
a) Beépítési mód Szabadonálló
b) Az építési telek legkisebb területe (m2) 5000
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 25
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
f) A közműellátás mértéke: teljes

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

(2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:
a) legfeljebb egy lakás,
b) igazgatási épület, iroda,
c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás épület,
d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
e) kulturális, közösségi szórakoztató,
f) sport.
(…)
34. § [A gazdasági területek (Gksz, Gip) építési övezeteinek általános előírásai]
(1) A gazdasági területek kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) illetve ipari-gazdasági (Gip) építési övezetekbe tartoznak.
(2) A gazdasági építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el az építési helyen kívül is:
a) közműcsatlakozási műtárgy,
b) közműpótló műtárgy;
c) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),
d) épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,
e) kerti építmény,
f) trágyatároló, komposztáló,
g) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
h) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
(3) A gazdasági területek építési övezeteiben az előkert ~~mélysége~~ 10 méter a 18.§ (14) bekezdésében meghatározott előírás betartásával, az oldalkert ~~szélessége~~ 6 méter, a hátsókert ~~mélysége~~ 10 méter.

Megj.: A külterületi utakra vonatkozó egyedi előírás hivatkozása javasolt.

(4) A gazdasági építési övezetekben technológiai okokból szükséges építmények építése céljára, az övezetben megadott épületmagasságtól el lehet térni az alábbiak szerint:
a) antenna, víztorony, esetén: 40,0 m.
b) kémény, világító berendezés, anyagtároló siló, hirdetőoszlop: 25,0 m.
(5) Az építési övezetekben terepszint alatti építmények legfeljebb egy szint mélységig, a talajmechanikai adottságoknak megfelelően, az OTÉK szerint létesíthetők.
(…)
41.§ [Közlekedési területek általános előírásai]
(1) A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közúti (KÖu) és vasúti (KÖk) területek a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.
(2) A közlekedési létesítmények szabályozási szélességét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.
(3) A közlekedési övezetekben a meglévő és tervezett országos és helyi utak, kerékpárutak, közterületi gépjármű várakozóhelyek (parkolók), járdák és gyalogutak, egyes magánutak, közforgalmú vasutak, köztér és mindezek csomópontja tartozik. A közlekedési területek övezetében a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, vagy növényzet telepíthető.
(4) Külterületen a közlekedési területek védősávja a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védőterületek értékei külterületen az úttengelytől mérve:
a) gyorsforgalmi és országos főutak nyomvonala mentén 100- 100 m.
b) országos mellékutak mentén 50- 50 m.
(5) ~~A külterületi önkormányzati utak - mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak- esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.~~
(…)

Megj.: Az előírás áthelyezése javasolt az építés általános előírásai közé a 18.§-ba.

3. HÉSZ EGYES ELŐÍRÁSAINAK MÓDOSÍTÁSA: TELEKALAKÍTÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

3.1. TELEKALAKÍTÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK VIZSGÁLATA

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet a 285/2024. (IX. 30.) Korm. rendelettel is módosult, melyet 2024. október 1-től alkalmazni szükséges. A telekalakítási eljárások vonatkozásában az alábbi előírásokat szükséges figyelembe venni:

*„23/E. § (1) A telket – a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése, erdő művelés ág esetén a telekfelosztás és telekcsoport újraosztása, valamint a vízgazdálkodási terület övezetbe eső telkek kivételével – úgy kell kialakítani, hogy a kialakuló telkek közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, vagy hídon illetve átereszen keresztül megközelíthetőek legyenek.**

(2) Magánút és közmű műtárgy elhelyezésének céljára szolgáló telek kialakítása esetében a helyi építési szabályzatban előírt építési övezet, övezet szerinti rendeltetés céljára szolgáló telek méretére vonatkozó előírásokat nem kell figyelembe venni. A magánút kialakítása a szomszédos telek beépíthetőségét nem korlátozhatja, a magánút közúti csatlakozását biztosítani szükséges, és a helyi építési szabályzat magánútra vonatkozó rendelkezéseit teljesíteni kell.

(3) Meglévő telkek esetében a telekalakítás abban az esetben is engedélyezhető, ha az új telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete, beépítettsége a korábbiakhoz képest a településrendezési és építési követelményeknek jobban megfelel.

(4) Meglévő telkek esetében a telekegyesítés – a (3) bekezdésben foglaltakon túl – abban az esetben is engedélyezhető, ha az új telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete, beépítettsége nem felel meg a területre vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

(5) Ha az építésügyi jogszabályoknak megfelelő telekalakítás a telken álló épületet, melléképítményt részekre osztaná, a telekalakításra engedély csak akkor adható, ha az épületet, melléképítményt vagy annak a telekalakítással egy telekre eső részét elbontják, áthelyezik, vagy ha az épületet, melléképítményt a kialakuló új telekhatárnak megfelelően határfalakkal, továbbá az épületgépészeti és a villamosenergia-hálózat, a közmű-becsatlakozások külön-külön bekötésével önálló építményekké alakítják át. Amennyiben a telekalakítási engedély iránti kérelem benyújtásakor az elbontás, áthelyezés vagy külön-külön építménnyé alakítás követelménye nem teljesül, az engedély iránti kérelmet el kell utasítani.

(6) Telekalakítással érintett beépített vagy a 23/H. § szerint beépítésre tervezett telek esetében a helyi építési szabályzat részét képező szabályozási terven jelölt építési övezethatár és övezethatár – a műemlék telke, az erdőterületek, a mezőgazdasági területek, a vízgazdálkodási területek, a honvédelmi és katonai célú, valamint a természetközeli területek határa kivételével – kötelezően kialakítandó telekhatárt jelöl.

23/F. § (1) A tömbtelken a már meglévő épületek részére úszótelkek alakíthatók ki. *****

(2) Az úszótelket úgy kell kialakítani, hogy az magába foglalja legalább

a) az épületet,

b) az előlépcsőt és az épület körüli járdát,

c) az épülethez tartozó közmű-műtárgyakat, valamint

d) az épület külső falsíkjának függőleges vetületétől mért – a tömbtelken belüli – 1 méteres területsávot.

(3) Az úszótelek kialakításának feltétele az épület önálló közműcsatlakozásának biztosítása.

23/G. § Nyúlványos telek a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet előírásai szerint alakítható ki.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

23/H. § (1) A telekalakítási eljárásban a kérelem részeként nyilatkozni kell a telekalakítással érintett földrészleten történő tervezett épületelhelyezésről és a folyamatban lévő építési tevékenységről. Ha folyamatban van vagy tervezett az építési tevékenység, a kérelemhez mellékelni kell – ha rendelkezésre áll – a végleges építési engedélyhez tartozó, záradékolt építészeti-műszaki dokumentáció részét képező helyszínrajzot vagy az egyszerű bejelentési dokumentáció részét képező helyszínrajzot. *****
(2) Ha kormányrendeletben meghatározott honvédelmi és katonai célú ingatlant érintő telekalakítási eljárásban a kijelölt eljáró hatóság nem rendelkezik a 23/A. § (1) bekezdésében meghatározott szakkérdések elbírálásához szükséges információkkal, adatokkal vagy szakértelemmel, a szakkérdés vizsgálatára az eljárással érintett ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal ingyenesen szakértőként rendelhető ki.

23/I. § (1) Amennyiben a Méptv. 88. § (1) bekezdése szerinti jogszabályi vizsgálat során megállapításra kerül, hogy a telekalakítással érintett területre vonatkozóan nincs hatályban helyi építési szabályzat – vagy ha a helyi építési szabályzat a telekalakítási követelményeket nem tartalmazza teljeskörűen –, telket alakítani csak úgy lehet, ha *****
a) teljesülnek a Méptv. 88. és 89. §-ában, valamint a IV. Fejezetben foglalt előírások, és
b) érvényesülnek a kialakult állapothoz illeszkedés Méptv. 83. §-ában foglalt követelményei.
(2) A (3) bekezdésben foglalt esetben településrendezési szakkérdésként vizsgálni kell a telekalakítással érintett telek kialakult állapothoz történő illeszkedését.
(3)
(4) Az illeszkedésnél az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban már feltüntetett vagy jogszerűnek tekintendő épületeket kell figyelembe venni.
(5) A helyi építési szabályzat vagy annak rendelkezése nem helyezhető hatályon kívül a kialakult állapotra vonatkozó (1)–(4) bekezdés szerinti szabályok közvetlen érvényesítése érdekében.

23/J. § (1) A Kormány által rendeletben kiemelt jelentőségűvé nyilvánított ügy tárgyát képező közlekedési infrastruktúra-beruházások megvalósulását követően, a megvalósult állapotot rögzítő térképi adatváltozás során a beruházással érintett földrészletek telekalakítása, telekcsoport újraosztása esetében a helyi építési szabályzatnak való megfelelést nem kell vizsgálni.
(2) A telekalakítási eljárásban érintett földrészletek változás utáni művelési ágát – kivett területnél megnevezését – a terület rendeltetésével összhangban kell megválasztani és bejegyezni.
(3) A telekalakítás nem irányulhat új beépítésre szánt terület kijelölésére.
(…)"

***** A felszámolási eljárás során a telekalakítás veszélyhelyzeti szabályairól szóló 437/2023. (IX. 21.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdésének c) pontja szerint a fent idézett előírásokat nem kell alkalmazni, amennyiben egy ingatlan telekfelosztása során

- az érintett ingatlan felszámolás alatt álló gazdálkodó szervezet tulajdonában áll és
- az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágban és művelés alól kivett ipartelepként, illetve erdő művelési ágban és művelés alól kivett meddőhányóként van nyilvántartva.

„3. § (1) Az olyan ingatlan telekfelosztása során, amely az R. 4. §-a alapján elrendelt felszámolás alatt álló gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, és az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágban és művelés alól kivett ipartelepként, illetve erdő művelési ágban és művelés alól kivett meddőhányóként van nyilvántartva (a továbbiakban: érintett ingatlan), a telekfelosztás során nem kell alkalmazni
a) az Étv. 23. §-át, 24. § (2) és (3) bekezdését, valamint 24/A. § (1) és (2) bekezdését,
b) az Evt. 86. § (1) bekezdését,
c) a Korm. rendelet 21–23/I. §-át."

A hatályos HÉSZ a telekalakítás kapcsán az alábbi előírásokat tartalmazza:

„11. § (1) A település beépítésre szánt területén nyúlványos telek nem alakítható ki.

(2) Az építési övezetekre és övezetekre meghatározott kialakítható építési telek és kialakítható telek legkisebb területe előírást nem kell figyelembe venni a tervezett szabályozási vonallal meghatározott telekalakítás során.
(…)

18.§ (11) Kettő vagy kettőnél több építési telek kialakítását biztosító magánút telekalakításával összefüggésben, a településrendezési feladatok megvalósításának biztosítására, az Étv. 30/A. § (3) bekezdés b) pont szerinti településrendezési szerződés sajátos jogi intézmény alkalmazandó. *****
(12) Amennyiben a szabályozási terv alapján egy építési telek vagy telek több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt, úgy az övezetre vagy építési övezetre meghatározott beépítési paraméterek tekintetében – az építési övezetnek vagy az övezetnek megfelelő telekalakításig - a telek vagy építési telek adott övezettel, építési övezettel érintett területét kell figyelembe venni.
(…)

23. § (2) A telekalakítás szabályai:
a) az újonnan építési övezetekké váló területeken a kialakítható új építési telkek legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítés esetén 16 méter, szabadon álló beépítési mód esetén 22 méter, legkisebb mélysége 40 m lehet;
b) a település már beépült részein a kialakítható telkek legkisebb szélessége 16 méter;
c) fekvőtelkek legkisebb mélysége 20 méter lehet."

3.2. HÉSZ ELŐÍRÁSAINAK MÓDOSÍTÓ JAVASLATA

A HÉSZ a 18.§ (11) bekezdésének előírását a 3/2024. (II. 27.) önkormányzat rendelettel iktatta be, mely hivatkozást tartalmaz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) előírására. Az alábbiakba az Étv. 2024.01.01 – 2024. 05.17 közötti hatályos állapota kerül bemutatásra:

„30/A. § (1) A települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója). A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.
(2) A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.
(3) A szerződés tárgya lehet különösen
a) a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési terv és a településrendezési terv kidolgozásának finanszírozása,
b) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának
ba) előfeltételei – az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása – vagy
bb) következményei – a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések –, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné."

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 2023. december 30-án lépett hatályba, rendelkezéseinek többsége csak 2024. október 1-től alkalmazandó, mely naptól hatályát vesztette az Étv. A településrendezési szerződés tárgyát a Méptv. 92.§ (4) bekezdése tartalmazza az alábbiak szerint:

„92.§ (4) A településrendezési szerződés tárgya lehet különösen
a) a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési terv és a településrendezési terv kidolgozásának finanszírozása,
b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a szükséges zöldterület, erdőterület vagy véderdő megvalósítása, szükség szerinti tulajdonba adása, vagy

c) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek az önkormányzatot terhelnék, és amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei."

A fenti előírások figyelembevételével a HÉSZ- 18.§ (11) bekezdésében használt hivatkozás törlése és az előírás módosítása javasolt, továbbá a telekalakításra vonatkozó előírások korrekciója és kiegészítése javasolt a telekalakítás általános szabályaival az alábbiak szerint:

11. § (1) A település beépítésre szánt területén nyúlványos telek nem alakítható ki.
(2) Az építési övezetekre ~~*és övezetekre*~~ *meghatározott „kialakítható építési telek legkisebb területe" és az övezetekre meghatározott „kialakítható telek legkisebb területe" előírást nem kell figyelembe venni*
a) a tervezett szabályozási vonallal és építési övezethatárral, övezethatárral meghatározott telekalakítás során.

Megj.: Az előírás kiegészítése javasolt az övezethatárral a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/E.§ (6) bekezdésének figyelembevételével.

b) a közműellátást szolgáló mérnöki építmények, műtárgyak elhelyezését biztosító - műszakilag szükséges méretű telkek - kialakítása során.
c) magánút telekalakítása során a HÉSZ 18.§ - ában foglalt előírások figyelembevétele mellett.
(3) A telekalakítás 11.§ - ában meghatározott szabályait és a HÉSZ telekalakításra vonatkozó egyedi szabályait együttesen kell alkalmazni.
(4) A település területén belül telekalakítás kizárólag úgy végezhető, hogy az újonnan kialakításra kerülő telek területe az adott építési övezet, övezet szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá alakja, terjedelme, beépítettsége és beépíthetősége ne korlátozza a szomszédos ingatlanok használatát, beépítését, illetve a közterülethez vagy magánúthoz való közvetlen csatlakozása és közművel történő ellátása biztosított vagy biztosítható legyen.
(5) A kialakult és beépítéssel rendelkező építési telkeket érintő telekegyesítés, telekhatár-rendezés, telekfelosztás során az építési övezetre, övezetre meghatározott „kialakítható építési telek/telek legkisebb területe" szabályozótól 10%-os mértékben el lehet térni.
(…)

Megj.: A telekalakítási eljárásokat segítő általános előírások bevezetése javasolt.

18.§ [Építés általános szabályai]
(9) Telektömbök belső feltárására magánút esetén csak közforgalom elől el nem zárt magánút alakítható ki.
(10) A magánút telkének minimális szélessége
a) legfeljebb 4 db telek megközelítése esetén legalább 8 m,
b) 4-nél több telek megközelítése esetén legalább 10,5 m,
c) gazdasági területen legfeljebb 4 telek megközelítése esetén legalább 14 m,
d) gazdasági területen 4-nél több telek megközelítése esetén legalább 16 m lehet.
(11) Kettő vagy kettőnél több építési telek kialakítását biztosító magánút telekalakításával összefüggésben, a településrendezési feladatok megvalósításának biztosítására, ~~*az Étv. 30/A. § (3) bekezdés b) pont*~~ *a Méptv. 92.§ (4) bekezdés c) pont szerinti településrendezési szerződés sajátos jogi intézmény alkalmazandó.* *******
(12) Amennyiben a szabályozási terv alapján egy építési telek vagy telek több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt, úgy az övezetre vagy építési övezetre meghatározott beépítési paraméterek tekintetében – az építési övezetnek vagy az övezetnek megfelelő telekalakításig - a telek vagy építési telek adott övezettel, építési övezettel érintett területét kell figyelembe venni."
(…)

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

Megj.: Az Étv. helyett a Méptv. szabályozza településrendezési szerződés részletszabályait.

23. § [A lakóterületek övezeteinek általános előírásai]
(1) Az adott építési övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretnél kisebb területű kialakult építési telkek is beépíthetők, ha a telek méretén kívüli övezeti előírások maradéktalanul betarthatók.
(2) A telekalakítás szabályai:
a) az újonnan építési övezetekké váló területeken a kialakítható új építési telkek legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítés esetén 16 méter, szabadon álló beépítési mód esetén 22 méter, legkisebb mélysége 40 m lehet;
b) a település már beépült részein a kialakítható telkek legkisebb szélessége 16 méter;
c) fekvőtelkek legkisebb mélysége 20 méter lehet.
(...)

24. § [A kertvárosias lakóterületek övezeteinek (Lke) részletes előírásai]
(1) Az Lke-1 jelű építési övezet előírásai:
a) Beépítési mód zártsorú
*b) A kialakítható **építési** telek legkisebb területe (m2) 1200*
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 30
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,0
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
f) A közműellátás mértéke: teljes
(...)

25. § (1) Az Lke-2 jelű építési övezet előírásai:
a) Beépítési mód Oldalhatáron álló
*b) A kialakítható **építési** telek legkisebb területe (m2) 700*
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 25
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
f) A közműellátás mértéke: teljes
g) Az előkert mélysége (m): 5,0
(...)

26. § (1) Az Lke-3 jelű építési övezet előírásai:
a) Beépítési mód szabadonálló
*b) A kialakítható **építési** telek legkisebb területe (m2) 700*
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,0
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
f) A közműellátás mértéke: teljes
g) Az előkert mélysége (m): 5,0
(...)

27. § [A falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) részletes előírásai]
(1) Lf-1 jelű építési övezet előírásai:
a) Beépítési mód Oldalhatáron álló
b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 700
c) A beépítésnél alkalmazható beépítettség (%) 25
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
f) A közműellátás mértéke: teljes
(...)

28. § (1) Lf-2 jelű építési övezet előírásai:

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

a) Beépítési mód Oldalhatáron álló
b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 1000
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 20
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
f) A közműellátás mértéke: teljes
(...)

31. § (1) A Vt-2 jelű építési övezet részletes előírásai:
a) Beépítési mód Szabadonálló
b) A~~z~~ kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 5000
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 25
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
f) A közműellátás mértéke: teljes
(...)

32. § (1) A Vt-3 jelű építési övezet részletes előírásai:
a) Beépítési mód Szabadonálló
b) A~~z~~ kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 1000
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 30
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,0
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 35
f) A közműellátás mértéke: teljes
(...)

35. § (1) A Gksz jelű építési övezet részletes előírásai:
a) Beépítési mód Szabadonálló
b) A~~z~~ kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 2000
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 30
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,5
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
f) A közműellátás mértéke: teljes

36. § (1) A Gip jelű építési övezet részletes előírásai:
a) Beépítési mód Szabadonálló
b) A~~z~~ kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 5000
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 40
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,0
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
f) A közműellátás mértéke: teljes
(...)

38. § (1) A Ksp jelű építési övezet részletes előírásai:
a) Beépítési mód Szabadonálló
b) A~~z~~ kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 15000
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 10
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,0
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 70
f) A közműellátás mértéke: teljes

39. § (1) A Ksr jelű építési övezet részletes előírásai:
a) Beépítési mód Szabadonálló
b) A~~z~~ kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 15000

c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 15
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,0
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 70
f) A közműellátás mértéke: teljes
(…)

40. § (1) A Krt jelű építési övezet részletes előírásai:
a) Beépítési mód Szabadonálló
*b) A~~z~~ **kialakítható** építési telek legkisebb területe (m2) 3000*
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 10
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,0
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
f) A közműellátás mértéke: teljes
(…)

56. § [A Kbsp-m jelű gokartpálya övezetének részletes előírásai]
(1) Az övezet főbb építési paraméterei:
a) A kialakítható telek legkisebb területe ~~telekméret~~ (m2) 3800
b) A legnagyobb beépítettség (%) 5
c) Legnagyobb épületmagasság (m) 8,0
(…)

57. § [A Kbte jelű temető övezet részletes előírásai]
(1) Az övezet főbb építési paraméterei:
a) A kialakítható telek legkisebb területe ~~telekméret~~ (m2) 20000
b) A legnagyobb beépítettség (%) 2
c) Legnagyobb épületmagasság (m) 5,5"

Megj.: A 11.§-ban alkalmazott „kialakítható építési telek/telek legkisebb területe" elnevezésű szabályozó korrigálása az építési övezetekben és övezetekben.

4. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Hernád Nagyközség településrendezési eszközeinek eseti módosítása kapcsán figyelembe kell venni a magasabb szintű területrendezési követelményeket, így vizsgálni szükséges az országos és a megyei területrendezési terveket, ezek:

- A Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.), melynek második része foglalja magába az Országos Területrendezési Tervet (OTrT).
- Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelettel (PMTrT) fogadta el Pest megye területrendezési tervét, melyet szintén figyelembe kell venni Hernád vonatkozásában.

A Trtv.-vel és a PMTrT-vel 2020-ban elkészült az összhang igazolás Hernád Nagyközség teljes közigazgatási területére, melyet a Településszerkezeti terv M-1 melléklet „4. A területrendezési tervvel való összhang igazolása" című fejezet tartalmaz.

4.1. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓ VIZSGÁLATA A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK VONATKOZÁSÁBAN

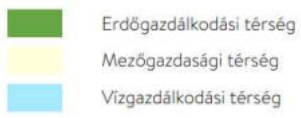
A három tervezési feladat közül az 1. módosítás során történik területfelhasználás váltás, míg a 2. és 3. módosítás során csupán a HÉSZ hatályos előírásainak a módosítása történik. Ennek megfelelően **a területrendezési tervekkel való összhang igazolást az 1. módosítás vonatkozásában szükséges biztosítani**.

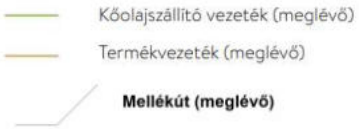


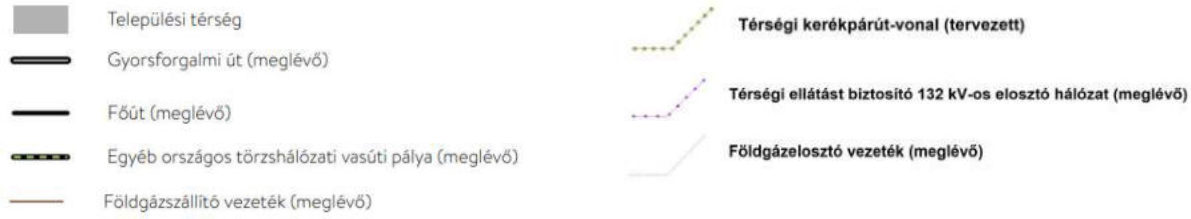
OTrT Szerkezeti Tervlap kivonata a tervezési terület lehatárolásával (E-TÉR interaktív térkép)



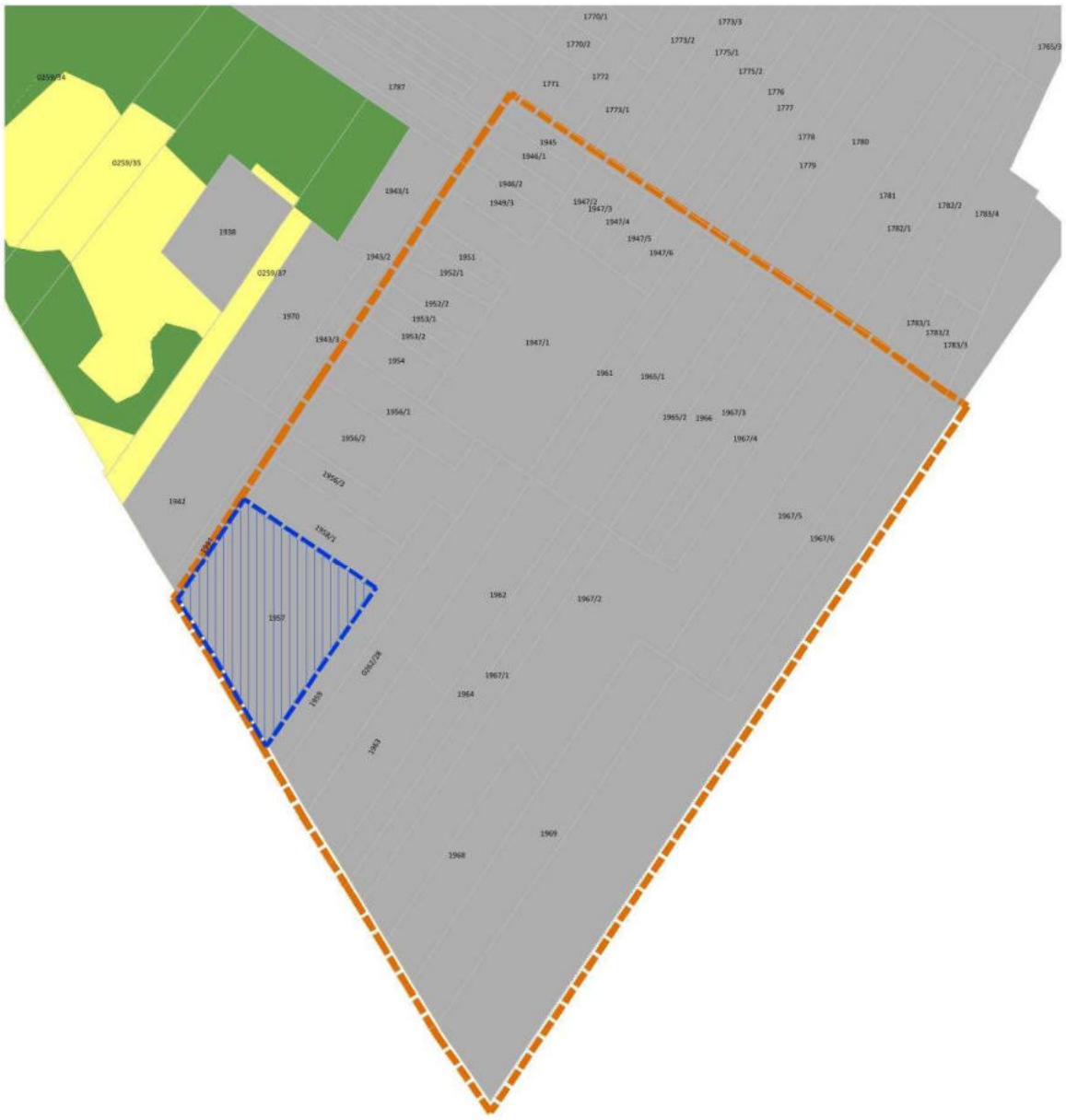
PMTrT Szerkezeti Tervlap kivonata a tervezési terület lehatárolásával (E-TÉR interaktív térkép)







Hernád közigazgatási területe az OTrT és a PMTrT szerkezeti tervlapja szerint települési térség, mezőgazdasági térség, vízgazdálkodási térség és erdőgazdálkodási térség területfelhasználási kategórián belül helyezkedik el és az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemei közül több is áthalad a település területén.



APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

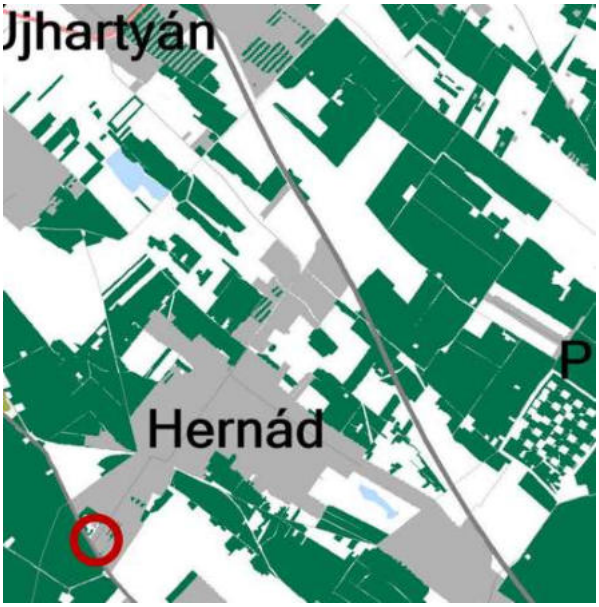


az 1. módosítás területe a PMTrT térségi területfelhasználási kategóriáinak feltüntetésével

A tervezési terület az OTrT és a PMTrT szerkezeti tervlapja szerint települési térség területfelhasználási kategórián belül helyezkedik el és az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemei a területet nem érintik, azonban a terület

- délnyugati határa az 5. sz. országos főút (főbb érintett települések: Budapest – Dabas – Kecskemét – Kikunfélegyháza – Szeged – Röszke – Szerbia),
- északnyugati-északi határa a Váradi út, azaz a 46109 j. térségi mellékút (főbb érintett települések: Újhartyán – Hernád).

Hernád települést ez erdők övezete, az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának és pufferterületének övezetei, a logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete és a klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete érinti. Az 1. módosítás tervezési területét az alábbi országos és megyei övezetek érintik:



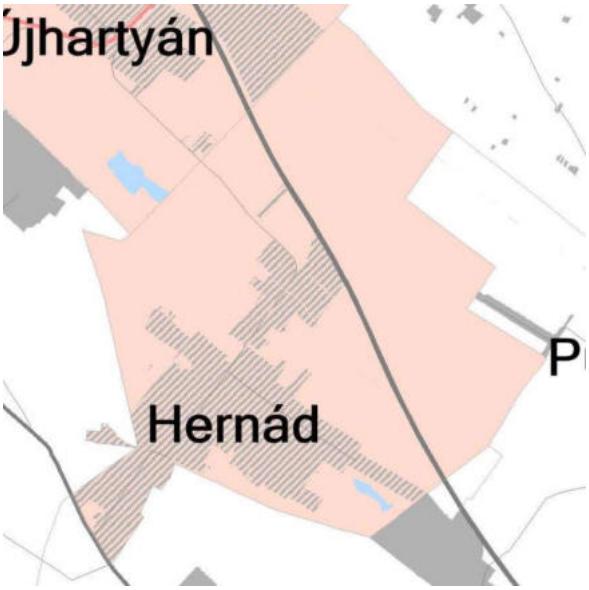
2. Erdők övezete

(Trtv. 29.§, 30. §, 30/A. §)

Érinti a 0262/28, 1946/2, 1947/1, 1947/4-6 és a 1949/3 hrsz.-ú telkeket.



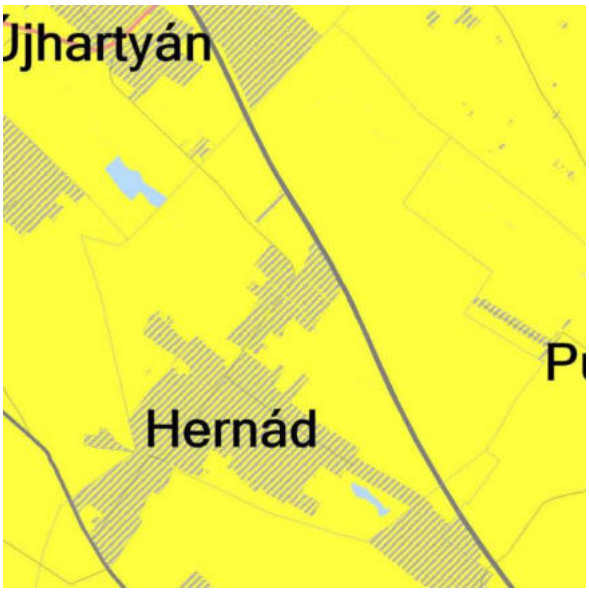
erdők érintettsége a tervezési terület vonatkozásában



5. Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

(PMTrT 9. §)

A település teljes területét érinti.



3. Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete

(PMTrT 12. §)

A település teljes területét érinti.

4.2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS

4.2.1. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSNAK VALÓ MEGFELELÉS

Az 1. módosítás során csak a fejlesztéssel érintett 1957 hrsz.-ú telken történik a beruházás megvalósíthatósága érdekében területfelhasználás váltás. A területfelhasználás váltás során az érintett 1957 hrsz.-ú telek ipari gazdasági terület területfelhasználási egységből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A településrendezési eszközök készítésénél a megyei területfelhasználási kategóriákon belül a Trtv. 11.§ előírásait kell alkalmazni:

*„11. § **A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével***

a) az erdőgazdálkodási térségben …
c) a vízgazdálkodási térség területét …
*d) a **településI térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;***
e) a sajátos területfelhasználású térség területét …"

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG
A települési térségen belül bármilyen építési övezet, övezet kijelölhető, így a tervezett területfelhasználás váltás megvalósítható, **az összhang a területrendezési tervekkel továbbra is biztosított.**

4.2.2. TÉRSÉGI ÉS MEGYEI ÖVEZETEKNEK VALÓ MEGFELELÉS

ERDŐK ÖVEZETE
Az 1. módosítás tervezési területén belül elhelyezkedő erdőterületek (0262/28, 1946/2, 1947/1, 1947/4-6 és a 1949/3 hrsz.-ú telkek) a településrendezési eszközök módosításával nem érintettek, **az erdők övezetén belül területfelhasználás váltás nem történik, az összhang az övezettel továbbra is biztosított**.

LOGISZTIKAI FEJLESZTÉSEK TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE
Azokon a településeken, melyek érintettek a Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével, lehetősége kapnak a beruházók a logisztikai fejlesztésre kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, hogy az önkormányzat által támogatott fejlesztéseket kedvezőbb beépítési szabályok mellett valósíthassák meg, miután az önkormányzat kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősítette a beruházás helyszínét.
Jelen fejlesztés célja egy kereskedelmi, szolgáltató egység (áruház) kialakítása, mely nem logisztikai célú fejlesztés.

KLÍMAVÁLTOZÁSNAK FOKOZOTTAN KITETT TERÜLETEK ÖVEZETE
Azokon a településeken, melyek érintettek a klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezetével, azok településrendezési eszközeinek módosítása során előírásokat kell megfogalmazni a vizek helyben tartására és felhasználására, a zöldfelületek bővítésére, az árnyékolt felületek növelésére.
A módosítás során ezen szempontok érvényesítése érdekében a fejlesztéssel érintett terület vonatkozásában új előírások nem kerülnek meghatározásra, tekintettel arra, hogy a módosítással meghatározott új építési övezet jelenlegi és tervezett előírásai rögzítik a létesítendő minimális zöldfelületi arányokat, továbbá azok kialakítása kapcsán a TKR előírásait szükséges figyelembe venni.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

IV. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

1. HATÁROZATTERVEZET

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (... ...) sz. határozata
Hernád Nagyközség 56/2020. (VIII. 3) Kt. sz. határozattal megállapított Településszerkezeti tervének módosításáról

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Hernád közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja jelen határozat
   a) 1. mellékletét: Hernád Településszerkezeti Tervében (a továbbiakban: TSZT) szereplő Szerkezeti Tervlapot módosító tervlapot,
   b) 2. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 2.2. Területfelhasználási változások a 2020-as elfogadást követően című alfejezet kiegészítését.
   c) 3. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 3.2. A Település közigazgatási területének területi mérlege a 2020-as elfogadást követően című alfejezet módosítását.
   d) 4. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 4.2. A 2020-as elfogadást követő módosítások összhang igazolása című alfejezet kiegészítését.
2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással
   a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték nem módosul, települési területfelhasználási egység változás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik;
   b) Hernád jelen határozattal módosított településszerkezeti terve a területrendezési tervekkel továbbra is összhangban van. A módosítás során a Pest Megyei Területrendezési Terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevétel nem történik, a területfelhasználás váltás települési térségen belül történik.
3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Jelen határozat a közlését követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.

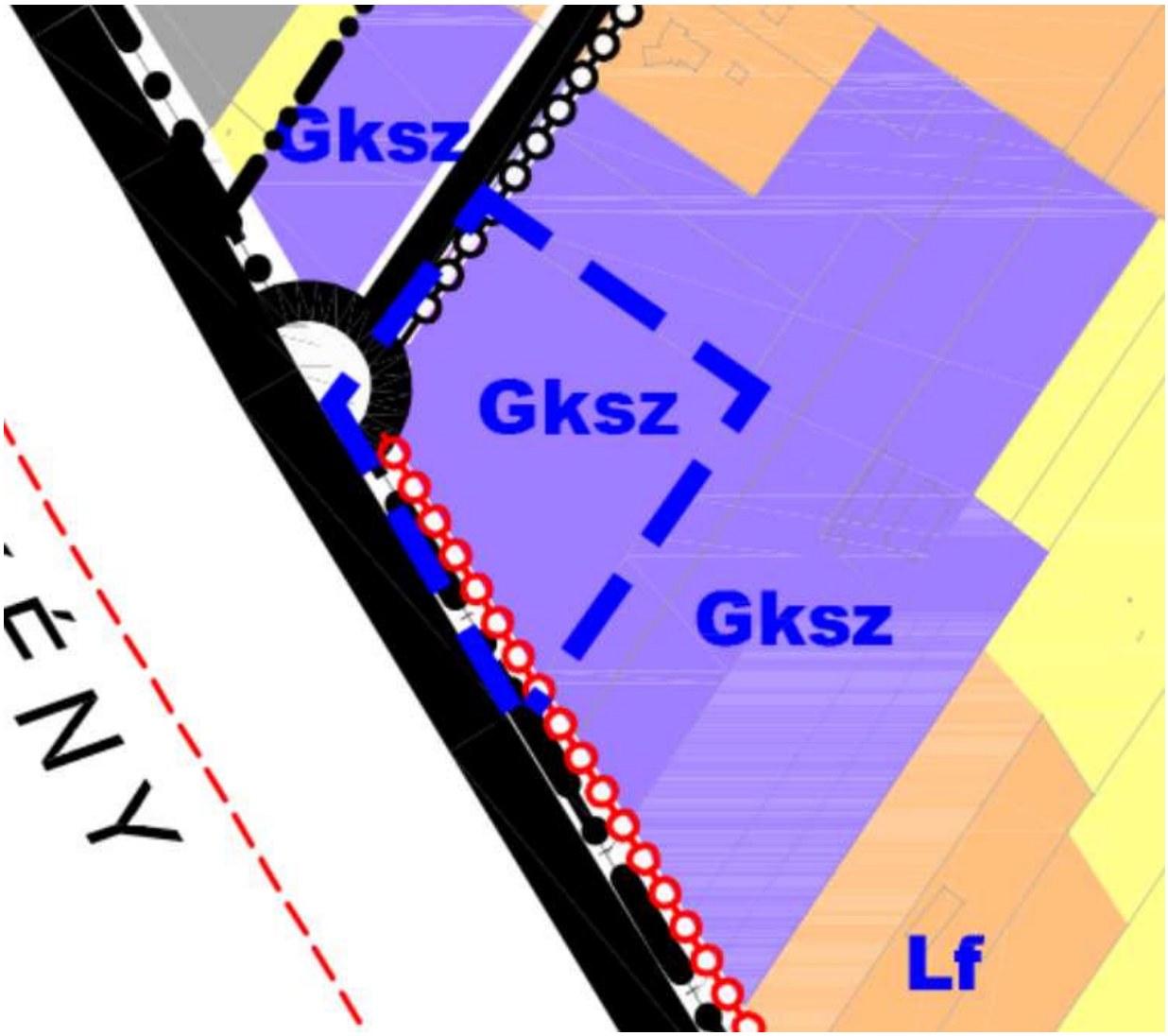
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A .../2025. (... ...) Kt. határozat 1. melléklete

Hernád Szerkezeti tervlapot módosító Szerkezeti tervlap részlete



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

módosítás területi hatálya

KOVÁCS BEÁTA
TT/1 10-0231

A szerkezeti tervlap módosítását tartalmazó oldal – a könnyebb értelmezhetőség kedvéért – a vonatkozó módosító tervlap kivonatait tartalmazza, a módosítással egybeszerkesztett szerkezeti tervlap a következő oldalon kerül bemutatásra.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

H E R N Á D

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M=1:10 000

0 100 200 300 400 500

JELMAGYARÁZAT

meglévő tervezett

- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
- Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- Gip IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Krt RENDEZVÉNYTÉR TERÜLET
- Ksr SPORT-, REKREÁCIÓS TERÜLET
- Ksp SPORTTERÜLET

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Kbsp-m SPORTTERÜLET-MOTOROS GYAKORLÓPÁLYA
- Kbte TEMETŐ
- Kb-P LIGETES PIHENŐ ÖVEZET
- Zkk KÖZKERT
- Eg ERDŐTERÜLET-GAZDASÁGI
- Ev ERDŐTERÜLET-VÉDELMI
- Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mk KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- V PONTOSÍTANDÓ VÍZFOLYÁS HELYE
- VASÚTTERÜLET

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

- M5 AUTÓPÁLYA
- ORSZÁGOS FŐÚT (5.SZ. FŐÚT)
- KÖu KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- EGYÉB KIÉPÍTETT ÚT
- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
- KERÉKPÁRÚT

KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS

- VASÚTVONAL
- SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
- VA VASÚTÁLLOMÁS
- TRANSZEURÓPAI VASÚTVONAL NYOMVONALA

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- HELYI MŰVI ÉRTÉK

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT-OKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT-PUFFER TERÜLETE
- Tk TERVEZETT TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

Pusztavacsi honvédségi terület

Pusztavacsi honvédségi terület védőtávolsággal

UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: .../2025. (.... ....) Kt. határozat

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
A TERV HITELESSÉGÉÉRT ALÁÍRÁSUKKAL FELELNEK	
POLGÁRMESTER: Zsirosné dr.Pallaga Mária	PROJEKTVEZETŐ: Mátyás-Varga Eszter
JEGYZŐ: Árva Szilvia jegyző	Email: pesttery@pesttery.hu Honlap:www.pesttery.hu
A TERVLAP HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 56/2020. (VIII.3.)KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATÁNAK MELLÉKLETÉT KÉPEZI.	
Dátum: Hernád, 2020.	Dátum: Budapest, 2020.

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI HIVATALA	PESTTERV KFT Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. 1085 Budapest, Kőfaragó utca 9. Telefon (06-1) 267 0508, 267 7078
MUNKA MEGNEVEZÉSE: HERNÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA	
RAJZ CÍME: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	Településrendező: Mátyás-Varga Eszter TT/I 01-4863 É 01-4863
MÉRETARÁNY: M=1:10 000 (0 100 200 300 400 500)	Környezet- és tájrendező: Mándi József TR1-01-5014
RAJZSZÁM: TSZT TÖRZSSZÁM: 1083	Közlekedéstervező: Rhoner Ádám K1b-1-Tell, KÉ-SZ, KÉ-T-Tel,KÖ-T
2020. AUGUSZTUS HÓ	Közműtervező: Dima András MK-01-2130 TÉ, TH, TV
	Szerkesztő: Vancsóné Jánossy Zsuzsánna
	Ügyvezető igazgató: Schuchmann Péter TR1-01-5068
	A TÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPPONTOKRA FELMÉRÉSRE KÉSZÜLT. CSAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉLRA HASZNÁLHATÓ!

A .../2025. (... ...) Kt. határozat 2. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 2.2. Területfelhasználási változások a 2020-as elfogadást követően című alfejezet kiegészítése:

2.2. Területfelhasználási változások a 2020-as elfogadást követően

2. Beépítésre szánt területen belüli terület-felhasználás változások	21.	0,3	560/2-4	Lke kertvárosias lakóterület	Lf falusias lakóterület
	22.	0,33	732/1-2	Krt különleges beépítésre szánt rendezvénytér területe	Vt településközpont terület
	28.	1,20	1957	Gip ipari gazdasági terület	Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
2. Összesen:	**1,83 ha**				

Tervmódosítással érintett területek (1-4.) összesen:	13,9771 **ha**

(Megj.: A 21-27. sorszámú módosítások a folyamatban lévő településrendezési eszközök eseti módosítása (Hernád, külterület 06/87-88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport tervezett fejlesztése) kapcsán kerülnek meghatározásra.)

A .../2025. (... ...) Kt. határozat 3. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 3.2. A Település közigazgatási területének területi mérlege a 2020-as elfogadást követően című alfejezet módosítása:

3.2. A település közigazgatási területének területi mérlege a 2020-as elfogadást követően

Területfelhasználás	2019. évi TSZT terület-felhasználás (ha)	2020-as elfogadást kö-vető változások (ha)	2020-as elfogadást követő TSZT terület-felhasználás (ha)
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	6,1	+1,20	7,3
Ipari gazdasági terület (Gip)	119,41	-0,157 +0,128 -1,20	118,181
ÖSSZESEN:	***2705***	**-**	***2705***

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A .../2025. (... ...) Kt. határozat 4. melléklete

Az 56/2020. (VIII. 03.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv M-1 mellékletében szereplő 4.2. A 2020-as elfogadást követő módosítások összhang igazolása című alfejezet kiegészítése:

4.2. A 2020-as elfogadást követő módosítások összhang igazolása

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG

A **20. sorszámú** módosítás során 0,23 ha beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználás és 0,12 ha beépítésre szánt ipari gazdasági terület területfelhasználás kerül kijelölésre települési térségen belül.

A 28. sorszámú módosítás során 1,20 ha kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület területfelhasználás kerül kijelölésre települési térségen belül.

Települési térség területén belül bármilyen övezet kijelölhető.

A módosítási szándékok nem ellentétesek a települési térségre vonatkozó előírásokkal, azokkal összhangban van.

LOGISZTIKAI FEJLESZTÉSEK TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

Azokon a településeken, melyek érintettek a Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével, lehetősége kapnak a beruházók a logisztikai fejlesztésre kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, hogy az önkormányzat által támogatott fejlesztéseket kedvezőbb beépítési szabályok mellett valósíthassák meg, miután az önkormányzat kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősítette a beruházás helyszínét.

A **20. sorszámú** módosítás célja a tervezett Hernád – Ipari területeket összekötő kerékpárút megvalósíthatóságának megalapozása, mely nem logisztikai célú fejlesztés.

A **27. sorszámú** módosítás célja beépítésre nem szánt pihenő övezet területének kialakítása, mely nem logisztikai célú fejlesztés.

A 28. sorszámú módosítás során nem logisztikai célú fejlesztés történik, meglévő gazdasági telephely fejlesztése során áruház létesítése tervezett.

KLÍMAVÁLTOZÁSNAK FOKOZOTTAN KITETT TERÜLETEK ÖVEZETE

Azokon a településeken, melyek érintettek a klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezetével, azok településrendezési eszközeinek módosítása során előírásokat kell megfogalmazni a vizek helyben tartására és felhasználására, a zöldfelületek bővítésére, az árnyékolt felületek növelésére.

A szempontok a hatályos településrendezési eszközök kidolgozása során figyelembevételre kerültek.

A **20. sorszámú** módosítás a település kis részterületét érinti, így ezzel összefüggésben a TSZT és HÉSZ módosítására nincs mód és nem indokolt.

A **27. sorszámú** módosítás kapcsán a területre olyan előírások kerülnek megfogalmazásra, melyek a klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezetében felsorolt szempontok szerint elősegítik a klímaváltozás mérséklését.

A 28. sorszámú módosítás során új előírások nem kerülnek meghatározásra, tekintettel arra, hogy a módosítással meghatározott új építési övezet jelenlegi és tervezett előírásai rögzítik a létesítendő minimális zöldfelületi arányokat, továbbá azok kialakítása kapcsán a TKR előírásait szükséges figyelembe venni.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

2. RENDELETTERVEZET

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (....) önk. rendelete
Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló
9/2020. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a településfejlesztési és településrendezési feladat részeként a helyi településrendezési és építési követelmények meghatározása és ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körének a megállapítása érdekében,

b) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225.§ (1) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. §(1) bekezdés szerinti eljárásban, annak 11. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 11.§ (2) bekezdésének helyébe az alábbi (2) bekezdés lép:

„(2) Az építési övezetekre meghatározott „kialakítható építési telek legkisebb területe" és az övezetekre meghatározott „kialakítható telek legkisebb területe" előírást nem kell figyelembe venni

a) a tervezett szabályozási vonallal és építési övezethatárral, övezethatárral meghatározott telekalakítás során.

b) a közműellátást szolgáló mérnöki építmények, műtárgyak elhelyezését biztosító - műszakilag szükséges méretű telkek - kialakítása során.

c) magánút telekalakítása során a HÉSZ 18.§ - ában foglalt előírások figyelembevétele mellett."

2. §

A HÉSZ 11.§-a kiegészül az alábbi (3) – (5) bekezdésekkel:

„(3) A telekalakítás 11.§ - ban meghatározott szabályait és a HÉSZ telekalakításra vonatkozó egyedi szabályait együttesen kell alkalmazni.

(4) A település területén belül telekalakítás kizárólag úgy végezhető, hogy az újonnan kialakításra kerülő telek területe az adott építési övezet, övezet szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá alakja, terjedelme, beépítettsége és beépíthetősége ne korlátozza a szomszédos ingatlanok használatát, beépítését, illetve a közterülethez vagy magánúthoz való közvetlen csatlakozása és közművel történő ellátása biztosított vagy biztosítható legyen.

(5) A kialakult és beépítéssel rendelkező építési telkeket érintő telekegyesítés, telekhatár-rendezés, telekfelosztás során az építési övezetre, övezetre meghatározott „kialakítható építési telek/telek legkisebb területe" szabályozótól 10%-os mértékben el lehet térni."

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

3. §

A HÉSZ 18.§ (1) – (3) bekezdéseinek helyébe az alábbi (1) – (3) bekezdések lépnek:

„(1) Amennyiben a kialakult állapot szerinti épület **építési helyen kívül** helyezkedik el vagy túllóg, az épület fenntartható, kubatúrán belül felújítható és építési helyen belül bővíthető.

(2) Az előkerti építési határvonalat a (3) bekezdés kivételével, vagy amennyiben az építési övezeti, övezeti előírás másképp nem rendelkezik az OTÉK előírásai alapján kell meghatározni. A kialakult állapot alatt az adott építési telek mellett két oldalról szomszédos építési telkek előkertjei érthetők, az előkerti építési határvonalnak ezen előkertek által meghatározott sávba kell kerülnie, a településképi illeszkedés biztosításával.

(3) **Az előkerti építési határvona**l

a) - a fekvő telek esetében 2,0 méter,

b) a c) pontban meghatározott területeken

ba) az adott építési telek mellett két oldalról elhelyezkedő két-két beépítéssel rendelkező telek kialakult előkertje által meghatározott sávba kell, hogy kerüljön a településképi illeszkedés biztosításával, de legalább 5,0 méter vagy

bb) a szomszédos telkek beépítésének a hiányában, a kapcsolódó út telekszélességének felezővonalától mért 11,0 méteres és az építési telek homlokvonalától mért 10,0 méteres párhuzamos által meghatározott sávba kell, hogy kerüljön a településképi illeszkedés biztosításával, de legalább 5,0 méter.

c) a b) pont szerinti követelmények alkalmazandók a

ca) Akácfa utca, Deák Ferenc utca, Fehér utca, Kis utca és Petőfi utcák mentén,

cb) Fő utca mentén a Köztársaság út (256 hrsz.) és a Dózsa György utca (796 hrsz.), valamint Örkény közigazgatási határa és a Petőfi utca (22 és 530 hrsz. közötti szakaszon,

cc) Gyóni utca mentén a Petőfi Sándor utca (0128 hrsz.) és a Kossuth L. utca (95 hrsz.) közötti szakaszon,

cd) Gyóni utca déli oldalán a Kossuth L. utca (95 hrsz.) és az Ady Endre utca (152/30 hrsz.) közötti szakaszon,

ce) Kossuth L. utca mentén az Iskola út (083/2 hrsz.) és a Szőlő utca (97/16 hrsz.) közötti szakaszon,

cf) Kossuth L. utca déli oldalán a Szőlő utca (97/16 hrsz.) és a 97/6 hrsz.-ú földút közötti szakaszon."

4. §

A HÉSZ 18.§ (5) bekezdésének helyébe az alábbi (5) bekezdés lép:

„(5) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén

a) az épületet az oldalsó telekhatártól mért legalább 0,6 m, legfeljebb 1,5 m távolságra kell elhelyezni, kivéve, ha a kialakult állapot ettől eltér, ebben az esetben a településképi illeszkedés érdekében ez a távolság - amennyiben az a szomszédos telkek építési jogait nem korlátozza, - a kialakult állapot szerint is meghatározható, így a 12 méter vagy annál kisebb telekszélesség esetén a telek oldalhatárára vagy az oldalsó telekhatártól mért 0,6 méteren belülre is telepíthető.

b) az oldalkerti építési határvonal az OTÉK szerint határozható meg, kivéve, ha a kialakult állapot ettől eltér, ebben az esetben a településképi illeszkedés érdekében a 12 m-nél kisebb telekszélesség esetén - amennyiben az a szomszédos telkek építési jogait nem

korlátozza, - az oldalkert legfeljebb 4,0 m-re csökkenthető, az épület tényleges épületmagassága ez esetben nem lehet nagyobb 4,0 méternél.

c) szabadonálló épület-elhelyezés is megengedett a 18 méter vagy azt meghaladó telekszélesség esetén a településképi illeszkedés érdekében, a kialakult állapothoz vagy a környezethez való illeszkedés esetén.

5. §

A HÉSZ 18.§-a kiegészül az alábbi (13) – (14) bekezdésekkel:

„(13) Az építési övezetek építési telkén, amennyiben az övezeti előírás azt lehetővé teszi, az előírt oldalhatáros beépítés esetén a szabadon álló beépítési mód is alkalmazható a HÉSZ erre vonatkozó egyedi előírásainak a betartása mellett.

(14) A külterületi önkormányzati utak - mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak- esetén, ha az építési övezeti, övezeti előírás másképp nem rendelkezik, a közvetlenül szomszédos út telekszélességének tengelyétől számított 8-8 m-en belül műtárgy kivételével épület és egyéb építmény nem helyezhető el."

6. §

A HÉSZ 34.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi (3) bekezdés lép:

„(3) A gazdasági területek építési övezeteiben az előkert 10 méter a 18.§ (14) bekezdésében meghatározott előírás betartásával, az oldalkert 6 méter, a hátsókert 10 méter."

7. §

A HÉSZ kiegészül az alábbi 35/A.§ -sal:

„35/A.§ (1) A Gksz-1 jelű építési övezetben a környezetre jelentős hatást nem gyakorló, kereskedelem, szolgáltató, gazdasági tevékenységi célú és raktár rendeltetésű építmények helyezhetők el, illetve az ezen rendeltetések rendeltetésszerű használatát biztosító és kiszolgáló további rendeltetések.

(2) A Gksz-1 jelű építési övezet beépítési paraméterei:

a) Beépítési mód: Szabadonálló

b) Az építési telek legkisebb területe (m^2): 5000

c) Az építési telek kialakítható legkisebb szélessége: 25 m

d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%): 40

e) A szint alatti beépítettség legnagyobb mértéke (%): 60

f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): 12,5

g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): 25

h) A közműellátás mértéke: teljes, de ideiglenesen közműpótló alkalmazható

(3) A Gksz-1 jelű építési övezetben

a) az építési telken több önálló épület is elhelyezhető.

b) fő rendeltetésű épület és a fő rendeltetést kiszolgáló épület helyezhető el. Az épületekben az (1) bekezdés szerint rendeltetések vegyesen is elhelyezhetők, a rendeltetési egységszám korlátozása nélkül, a c) pont figyelembevételével.

c) önálló lakóépület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül telkenként legfeljebb, összesen kettő szolgálati vagy tulajdonosi lakás alakítható ki.

d) a telken belül kötelezően kialakítandó legkisebb zöldfelületi arány 30%-án háromszintű növényállomány alakítandó ki a TKR előírásainak figyelembevételével.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

e) a biztonságos közlekedés érdekében a telek homlokvonalán telepítendő kerítés a közterületi telekhatárral párhuzamosan a telken belül is elhelyezhető."

8. §

A HÉSZ

a) 18.§ (4) bekezdésében a „értékeket" szövegrész helyébe a „követelményt",
b) 18.§ (11) bekezdésében a „az Étv. 30/A. § (3) bekezdés b) pont" szövegrész helyébe a „a Méptv. 92.§ (4) bekezdés c) pont",
c) 24.§ (1) bekezdés b) pontjában a „telek" szövegrész helyébe az „építési telek",
d) 25.§ (1) bekezdés b) pontjában a „telek" szövegrész helyébe az „építési telek",
e) 26.§ (1) bekezdés b) pontjában a „telek" szövegrész helyébe az „építési telek",
f) 27.§ (1) bekezdés b) pontjában a „telek" szövegrész helyébe az „építési telek",
g) 28.§ (1) bekezdés b) pontjában a „telek" szövegrész helyébe az „építési telek",
h) 28/A.§ (1) bekezdés b) pontjában a „telek" szövegrész helyébe az „építési telek",
i) 31.§ (1) bekezdés b) pontjában a „Az építési telek" szövegrész helyébe az „A kialakítható építési telek",
j) 32.§ (1) bekezdés b) pontjában a „Az építési telek" szövegrész helyébe az „A kialakítható építési telek",
k) 34.§ (5) bekezdésében a „Az építési övezetekben" szövegrész helyébe az „Az építési övezetekben – amennyiben az övezeti előírás másképp nem rendelkezik - ",
l) 35.§ (1) bekezdés b) pontjában a „Az építési telek" szövegrész helyébe az „A kialakítható építési telek",
m) 36.§ (1) bekezdés b) pontjában a „Az építési telek" szövegrész helyébe az „A kialakítható építési telek",
n) 38.§ (1) bekezdés b) pontjában a „Az építési telek" szövegrész helyébe az „A kialakítható építési telek",
o) 39.§ (1) bekezdés b) pontjában a „Az építési telek" szövegrész helyébe az „A kialakítható építési telek",
p) 40.§ (1) bekezdés b) pontjában a „Az építési telek" szövegrész helyébe az „A kialakítható építési telek",
q) 40/A.§ (1) bekezdés b) pontjában a „Az építési telek" szövegrész helyébe az „A kialakítható építési telek",
r) 56.§ (1) bekezdés a) pontjában a „A kialakítható legkisebb telekméret" szövegrész helyébe az „A kialakítható telek legkisebb területe",
s) 57.§ (1) bekezdés a) pontjában a „A kialakítható legkisebb telekméret" szövegrész helyébe az „A kialakítható telek legkisebb területe"

szöveg lép.

9. §

Hatályát veszti a HÉSZ

a) 23.§ (3) bekezdése,
b) 29.§ (4) bekezdése,
c) 41.§ (5) bekezdése,
d) 3. melléklete.

10. §

A HÉSZ 1. mellékletét képező SZT-A jelű szabályozási tervlap e rendelet 1. mellékletét képező SZT-A jelű szabályozási tervlap szerint módosul.

11. §
Záró rendelkezések

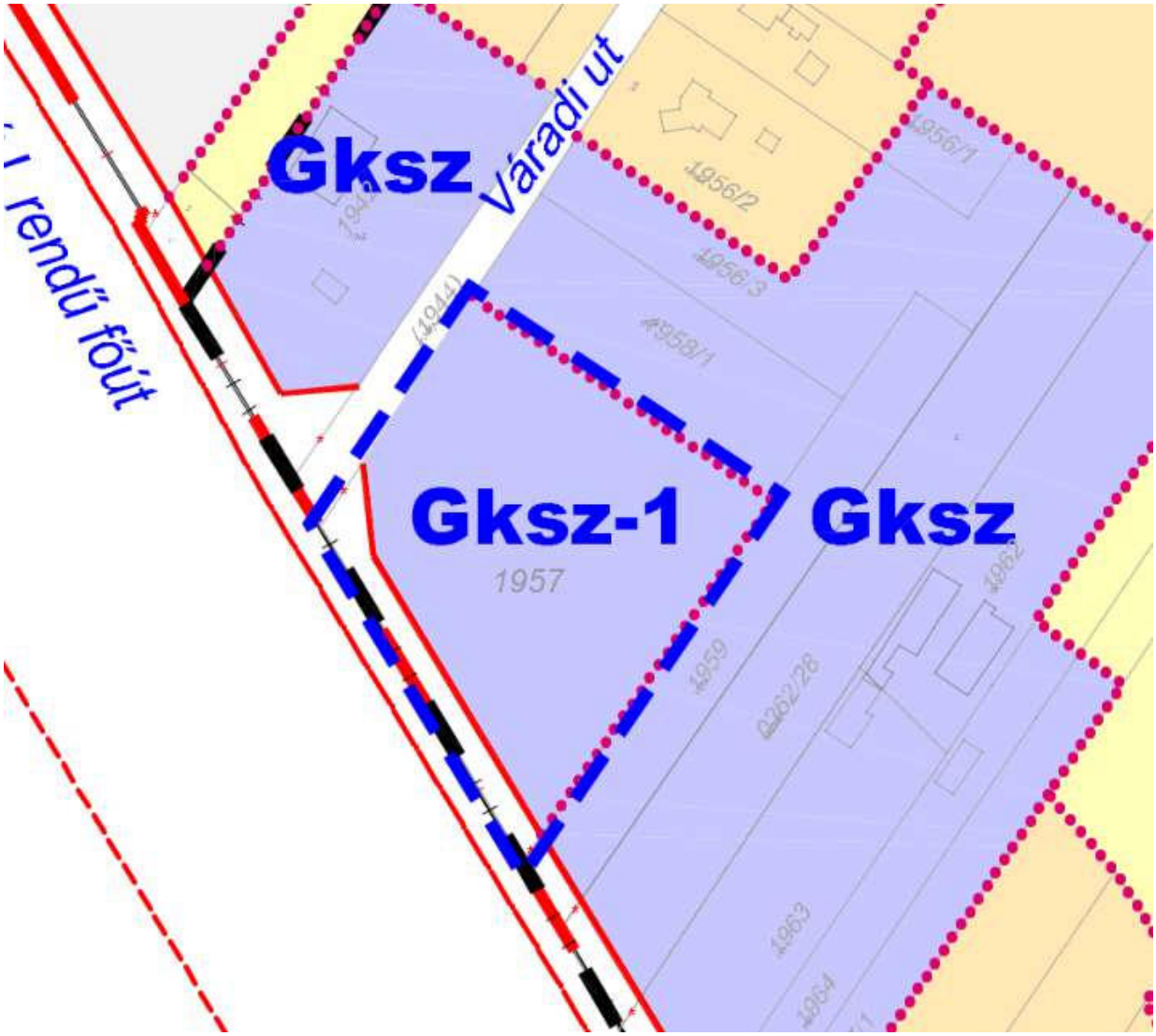
(1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Hernád, 2025.

Polgármester Jegyző

A .../2025. (.... ....) önk. rendelet 1. melléklete

módosított SZT-A jelű szabályozási tervlap részlete



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

módosítás területi hatálya

KOVÁCS BEÁTA
TT/1 10-0231

Az SZT-A jelű szabályozási tervlap módosítását tartalmazó oldal – a könnyebb értelmezhetőség kedvéért – a vonatkozó módosító tervlap kivonatát tartalmazza, a módosítással egybeszerkesztett szabályozási tervlap a következő oldalon kerül bemutatásra.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

DABAS

PUSZTAVACS

ÓRKÉNY

Budapest

Kecskemét

Lajosmizse

Örkény 46 111 j. bk. út

M5 autópálya

Pusztavacsi honvédségi terület

Pusztavacsi honvédségi terület védőtávolsági

Mk Má-f Ev Lf-2 Lf-1 Má-á Gip Kbsp-m Kb-P Kb-te Gksz Vt-1 Vt-2 Vt-3 Vt-4 Vt-5 Zkk Lke-1 Lke-2 Lke-3 Krt Ksr Ksp Gksz-1 Kök KÖu V Eg Má-t Lf-3 Kt TK

TÉRKÉPSZELVÉNYEZÉS

SZ19 SZ19

UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: .../2025. (.....) önk. rendelet

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
A TERV NYILVÁNOSSÁGRA HOZÁSÁVAL FELELŐS:	
POLGÁRMESTER: dr.Zsimonné Pallaga Mária	PROJEKTVEZETŐ: Wéberik Ivanga Ibolya
JEGYZŐ: Arvu Szilvia jegyző	
A tervlap a ..... határozat mellékletét képezi.	Email: joeliben@joeliben.hu Honlap:www.joeliben.hu
Előkerr, Hivatal, 2025.	Előkerr, Budapest, 2025. .....

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
HERCEGKÚT TELEPÜLÉSÜZEMELTETŐ ÉS FEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.	JOELIBEN Építész Stúdió Kft. 1141 Budapest, Vezér u. 179. Tel: 0630/9000-777
TELEPÜLÉS: HERCEGKÚT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA	Településrendező: Wéberik Ivanga Ibolya (TT-I-01-0001, É-01-0001)
TERVLAP: SZABÁLYOZÁSI TERV	Közreműködő: Kőrösné dr. Kőhegyi Ágnes (TT-I-01-0002, É-01-0002)
MENTI KIVÁG:	Közreműködő: Dénes Gábor (TT-I-01-0003)
M = 1:1.000	Közreműködő: Dénes Andrea (MK-É-I-0078, TK, TV)
Terület: SZ-TJ Településrész: 1093	Közreműködő: Kőrösné dr. Kőhegyi Ágnes (TT-I-01-0002)
2025. ÁPRILIS HÓ	Tájrendező jogosult: Kőrösné dr. Kőhegyi Ágnes (TT-I-01-0002)
	A tervlap az Országos Településrendezési és Építési Információs Rendszerben (OTÉR) is közzétételre került: OTÉR AZONOSÍTÓ: 38126 HERCEGKÚT

V. MELLÉKLETEK

1. 85/2024. (IX. 30.) ÉS 57/2025. (III. 31.) KT. HATÁROZATOK

Hernád Nagyközség Önkormányzata

KIVONAT

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 30-án megtartott ülése jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandók!

„A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

85/2024. (IX.30) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (TTr.) 59. § (2) bekezdés figyelembevételével, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

a) **a hatályos településrendezési eszközök módosítása indokolt** Hernád 1957 hrsz-ú ingatlan Gip építési övezetből Gksz építési övezetbe sorolása tekintetében.

b) Hernád közigazgatási területén, **kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja** az a) pontban szereplő telkeket, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telkek területét.

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településrendezési szerződés megkötésével, a szükséges településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt ***Hernád Nagyközség*** Önkormányzat képviseletével.

Határidő: október 30.
Felelős: polgármester, jegyző

Kmf.

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester

Árva Szilvia s.k.
jegyző”

A kiadmány hiteléül:
Hernád, 2024. 10. 08.
Árva Szilvia
jegyző

Hernád Nagyközség Önkormányzata

K I V O N A T

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 31-én megtartott ülése jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandók!

„A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 85/2024.(IX.30.) képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (TTr.) 59. § (2) bekezdés figyelembevételével, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

a) **a hatályos településrendezési eszközök módosítása indokolt**
   aa) Hernád 1957 hrsz-ú ingatlan Gip építési övezetből Gksz építési övezetbe sorolása tekintetében;
   bb) Hernád helyi építési szabályzatában meghatározott építési hely szabályozásra és telekalakításra vonatkozó előírások tekintetében.

b) Hernád közigazgatási területén, **kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja** az a) pontban szereplő telkeket, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telkek területét.

c) az a) pont szerinti módosítások során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik,

d) a főépítészi feljegyzést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településrendezési szerződés megkötésével, a szükséges településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt ***Hernád Nagyközség*** Önkormányzat képviseletével.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal
Felelős: ----

Kmf.

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester

Árva Szilvia s.k.
jegyző"

A kiadmány hiteléül:

Hernád, 2025. 04. 08.

Árva Szilvia
jegyző

Feljegyzés
Hernád településrendezési eszközeinek eseti módosítása 3 témában
a 1957 hrsz-ú telek és környezetének szabályozása, valamint a HÉSZ egyes előírásainak módosítása

a Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmáról

Jelen feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése alapján készült, a tervezetről és annak tartalmi elemeinek előzetes támogatásáról szóló …/2025. (…. ….) sz. Képviselő-testületi határozat melléklete.

A településrendezési eszköz módosításához szükséges Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat kidolgozandó tartalma:

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A módosítással érintett területek
2. Általános településrendezési szempontú vizsgálatok
   - 2.1. Közlekedési hálózat
   - 2.2. Közműellátás
   - 2.3. Örökségvédelmi és régészeti elemek
   - 2.4. Környezetvédelem
   - 2.5. Tájrendezés és zöldfelületi-rendszer
3. A tervezett fejlesztés bemutatása
4. Településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi dokumentumok vonatkozó megállapításai és módosításuk javaslata
5. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A településrendezési eszközök eseti módosításához a területrendezési összhang igazolást, a településrendezési vizsgálatot, illetve az alátámasztó javaslatot az adott rendezési feladatnak megfelelő részletezettséggel és tartalmi mélységben kell kidolgozni. Az egyes szakági munkarészek abban az esetben, ha azok elkészítését a rendezési feladat végrehajtása nem indokolja, elhagyhatók.
A kidolgozásra kerülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tekintetében a hatályos településrendezési eszközök és ezek módosításainak meglapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei felhasználhatók, azokat ismételten nem kell bemutatni, hivatkozni és dokumentálni. Azok kiegészítése csak a kidolgozandó tartalomra vonatkozóan szükséges, a rendezési feladatnak megfelelő tartalommal és tartalmi mélységben.

Hernád, 2025…

településí főépítész

2. E-HITELES TULAJDONI LAP – TELJES MÁSOLAT

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1 / 5

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:254157/4/2025

2025.02.20

HERNÁD

Szektor: 61

Belterület **1957 helyrajzi szám**

2376 HERNÁD Váradi út 2.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 13236 (m2) törlő határozat:10410/2007.05.25

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett telephely	0	1.3236	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 44155/2003.11.11
bejegyző határozat, érkezési idő: 32351/2002/2000.11.22
törlő határozat: 44155/2003.11.11
eredeti határozat: 33962/1998.04.01
jogcím: részarány kiadás 33962/1998.04.01
jogállás: tulajdonos
név : Trenyik Zoltán
sz.név: Trenyik Zoltán
szül. : 1974
a.név : Horváth Ilona
cím : 1135 BUDAPEST Reitter Ferenc utca 99. 1.em. 16. ajtó

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 36416/2004(2003.12.01)
bejegyző határozat, érkezési idő: 44155/2003.11.11
törlő határozat: 36416/2004(2003.12.01)
eredeti határozat: 32351/2002/2000.11.22
jogcím: részarány kiadás tulajdoni hányad: 8216/13236 33962/1998.04.01
jogcím: csere tulajdoni hányad: 5020/13236
jogállás: tulajdonos
név : Trenyik Zoltán
sz.név: Trenyik Zoltán
szül. : 1974
a.név : Horváth Ilona
cím : 1135 BUDAPEST Reitter Ferenc utca 99. 1.em. 16. ajtó

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36416/2004(2003.12.01)
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Csontos Mihály
sz.név: Csontos Mihály
szül. : 1963
a.név : Pál Mária
cím : 2370 DABAS Címer utca 2

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 2 / 5

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:254157/4/2025

2025.02.20

HERNÁD

Szektor : 61

Belterület **1957 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32351/2002/2000.11.22

Önálló szöveges bejegyzés az örkényi 0262/30 hrsz-ú ingatlan községhatár átcsatolásából és belterületbe csatolásából alakult.

---

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44155/2003.11.11

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan határvonalának módosítása a terület változatlanul hagyása mellett feltüntetésre került.

---

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 10410/2007.05.25

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet művelési ága szántóról - telephely megnevezésű - kivettre változott.

---

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 41801/2007.08.31

törlő határozat: 41235/2010.07.06

Keretbiztosítéki jelzálogjog 90 000 000 FT,azaz kilencvenmillió FT erejéig.
(egyéb hitel).
jogosult:
név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10196445
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 193.

---

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41801/2007.08.31

törlő határozat: 41235/2010.07.06

Elővásárlási jog
jogosult:
név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10196445
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 193.

---

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 37775/2008.05.30

törlő határozat: 38357/2008.06.10

Végrehajtási jog 1 383 602 FT,azaz egymillió-háromszáznyolcvanháromezer-hatszázkettő FT és járulékai erejéig .
8557323694.
jogosult:
név: ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL törzsszám: 15303086
cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2

Folytatás a következő lapon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 3 / 5

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:254157/4/2025

2025.02.20

HERNÁD Szektor : 61

Belterület **1957 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 40972/2010.06.30
törlő határozat: 39704/2011.07.20
Jelzálogjog 35 000 000 FT,azaz harmincötmillió FT és járulékai erejéig .
(egyéb hitel).
jogosult:
név: ÖRKÉNYI TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10045167
cím : 2377 ÖRKÉNY Kossuth Lajos utca 34/A

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 40972/2010.06.30
törlő határozat: 33001/2012.02.13
Vételi jog 2015.06.27-ig
jogosult:
név: ÖRKÉNYI TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10045167
cím : 2377 ÖRKÉNY Kossuth Lajos utca 34/A

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 40972/2010.06.30
törlő határozat: 39690/2014.08.18
Jelzálogjog 40 000 000 FT,azaz negyvenmillió FT és járulékai erejéig .
(egyéb hitel).
jogosult:
név: ÖRKÉNYI TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10045167
cím : 2377 ÖRKÉNY Kossuth Lajos utca 34/A

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 40972/2010.06.30
törlő határozat: 39690/2014.08.18
Vételi jog 2015.06.27-ig
jogosult:
név: ÖRKÉNYI TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10045167
cím : 2377 ÖRKÉNY Kossuth Lajos utca 34/A

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 39704/2011.07.20
törlő határozat: 39704/4/2011.07.20
Önálló szöveges bejegyzés jelzálogjog bejegyzésére irányuló kérelmének elutasítása.
jogosult:
név: ÖRKÉNYI TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10045167
cím : 2377 ÖRKÉNY Kossuth Lajos utca 34/A

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 51019/2011.12.09
Vezetékjog
VMB-212/2011. engedély számú vezeték javára a vázrajz szerinti 102 m2 területnagyságra.
jogosult:
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

Folytatás a következő lapon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21. Oldal: 4 / 5

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:254157/4/2025

2025.02.20

HERNÁD Szektor : 61

Belterület **1957 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 33001/2012.02.13
törlő határozat: 39690/2014.08.18
Jelzálogjog 35 000 000 FT,azaz harmincötmillió FT és járulékai erejéig .
(egyéb hitel, egyetemlegesen terheli a hernádi 1942/A, 1946/2, 1942 hrsz-ú ingatlanokat).
jogosult:
név: ÖRKÉNYI TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10045167
cím : 2377 ÖRKÉNY Kossuth Lajos utca 34/A

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 33001/2012.02.13
törlő határozat: 39690/2014.08.18
Vételi jog 2016.07.17-ig
jogosult:
név: ÖRKÉNYI TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10045167
cím : 2377 ÖRKÉNY Kossuth Lajos utca 34/A

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 40661/2012.07.19
törlő határozat: 39690/2014.08.18
Jelzálogjog 35 000 000 FT,azaz harmincötmillió FT és járulékai erejéig .
(egyéb hitel).
jogosult:
név: ÖRKÉNYI TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10045167
cím : 2377 ÖRKÉNY Kossuth Lajos utca 34/A

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 40661/2012.07.19
törlő határozat: 39690/2014.08.18
Vételi jog 2017.07.17-ig
jogosult:
név: ÖRKÉNYI TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10045167
cím : 2377 ÖRKÉNY Kossuth Lajos utca 34/A

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 40100/2013.08.12
törlő határozat: 42063/2018.10.03
Keretbiztosítéki jelzálogjog 50 000 000 FT,azaz ötvenmillió FT erejéig.
Egyetemlegesen terheli a hernádi 1942/A és az 1942 hrsz-ú ingatlanokat (egyéb kölcsön).
jogosult:
név: ÖRKÉNYI TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10045167
cím : 2377 ÖRKÉNY Kossuth Lajos utca 34/A

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 39690/2014.08.18
törlő határozat: 34954/2017/2016.08.31
Jelzálogjog 35 000 000 FT,azaz harmincötmillió FT és járulékai erejéig .
(Személyes adós: Schön-Bau Kft., Egyetemlegesen terheli a hernádi 1942/A és az 1942 hrsz-ú
ingatlanokat, egyéb kölcsön).
jogosult:
név: ÖRKÉNYI TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10045167
cím : 2377 ÖRKÉNY Kossuth Lajos utca 34/A

Folytatás a következő lapon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 5 / 5

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:254157/4/2025

2025.02.20

HERNÁD Szektor : 61

Belterület **1957 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

~~19.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 39690/2014.08.18

törlő határozat: 34954/2017/2016.08.31

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztositására .
utalás: III/18.
jogosult:
név: ÖRKÉNYI TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10045167
cím : 2377 ÖRKÉNY Kossuth Lajos utca 34/A

~~20.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 35808/2017/2016.11.02

törlő határozat: 33715/2018.03.14

Jelzálogjog 38 052 000 FT,azaz harmincnyolcmillió-ötvenkétezer FT és járulékai erejéig .
(Egyetemlegesen terheli a Dabas 183/3 és a Dabas 3995/1 hrsz-ú ingatlanokat, lakáscélú kölcsön).
jogosult:
név: ÖRKÉNYI TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10045167
cím : 2377 ÖRKÉNY Kossuth Lajos utca 34/A

~~21.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 35808/2017/2016.11.02

törlő határozat: 33715/2018.03.14

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztositására .
utalás: III/20.
jogosult:
név: ÖRKÉNYI TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10045167
cím : 2377 ÖRKÉNY Kossuth Lajos utca 34/A

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

3. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGE

Hivatkozással az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) sz. Korm. rendelet 1.§ (3) a) bekezdésére az Önkormányzatának a településrendezési eszközeinek eseti módosítása kapcsán, annak várható környezeti hatás jelentőségének és egyben a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességének eldöntése kapcsán az érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Az alábbi táblázat a beérkezett vélemények összefoglalója a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatásának szükségességéről:

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV MEGNEVEZÉSE		KELTEZÉS	KÖRNYEZETI VIZSGÁLATI ELJÁRÁS SZÜKSÉGESSÉGE
1.	**PVKH Állami Főépítészi Iroda**	2025.03.26.	„Az épített környezet védelmét illetően **környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek**."
2.	**HVKH Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály**	2025.03.28.	„A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételével nem jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása nincs. ... a **környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást** az erdészeti hatóság **nem tartja szükségesnek**."
3.	**PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály**	2025.03.28.	„...közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján műemléket, műemléki környezetet, régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint. Erre való tekintettel osztályom jelen módosításokat örökségvédelmi szempontból nem kifogásolja, **környezeti vizsgálat elkészítését örökségvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek**."
4.	**PVKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály**	2025. 03.	„A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett **nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését**."
5.	**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**	2025.03.31.	„... táj- és természetvédelmi szempontból **környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek**."
6.	**Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**	2025.04.01.	„...rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a **környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek**."
7.	**BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.**	2025.04.03.	„...közegészségügyi szempontból **a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek** az alábbi feltételekkel: ... ivóvízellátás és a szennyvízelvezetés biztosítása szükséges. ...az üzemelés során a környező lakóingatlanoknál zaj-, rezgés- és levegőtisztaság-védelem vonatkozásában zavaróhatást ne keltsen. ..."

8.	**BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.**	2025.04.03.	„A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért **jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik**."
9.	**PVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**	2025.04.03.	„Az előzetes tájékoztatásban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előreláthatóan jelentős környezeti hatás nem várható. A fentiek alapján a Kormányhivatal **környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek**."
10.	**BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály**	2025.04.04.	„…régészeti és műemlékvédelmi szempontból **nem tartom szükségesnek környezeti értékelés készítését**."

A beérkezett véleményekkel összhangban Hernád Nagyközség Önkormányzata a 98/2025. (VII. 7.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

VÉLEMÉNYKÉRŐ LEVÉL ÉS BEÉPRKEZETT VÉLEMÉNYEK
a következő oldalon

Hernád Nagyközség Önkormányzata
2376 Hernád, Köztársaság út 47., onkormanyzat@hernad.hu; 29/374-122;
KRID azonosító: 658292965

Szám: 1468-3/2025
Ügyintéző: Hrumó Rita

Tárgy: Hernád településrendezési eszközeinek eseti módosítása 3 témában: **a 1957 hrsz-ú telek és környezetének szabályozása, valamint a HÉSZ egyes előírásainak módosítása** - a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Tisztelt Véleményező!

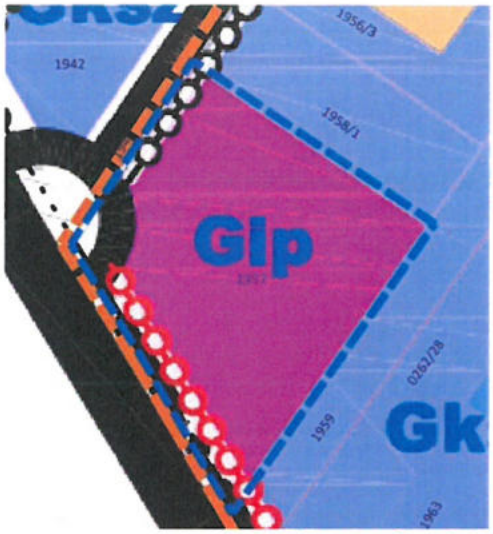
Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) sz. Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés a) pontjára hivatkozással **kérem a tisztelt környezet védelmében illetékes közigazgatási szervet, hogy** tájékoztatásom figyelembevételével **nyilatkozzon Hernád Településrendezési eszközeinek lent ismertetett részterületét érintő eseti módosításaival összefüggésben a módosítás várható környezeti hatásának jelentőségéről, és egyben a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.**

Véleménye megalapozásához, a környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés értelmében, valamint a Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglalt szempontok alapján az alábbi tájékoztatást adom:

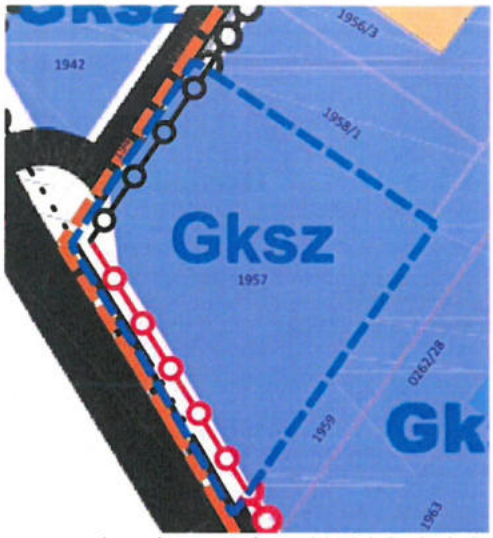
A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ESETI MÓDOSÍTÁSÁNAK FŐBB TARTALMA

Az **1. téma** tekintetében a tervezési terület az 1957 hrsz.-ú telket magába foglaló telektömb.

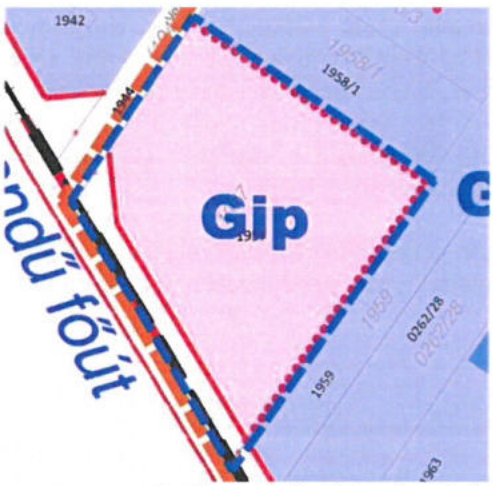
A fejlesztés során gazdasági célú beruházás megvalósítása tervezett az 1957 hrsz.-ú telek területén. Az Önkormányzat által támogatott fejlesztés során, a Fejlesztő elsősorban kereskedelmi, szolgáltató célú beruházást, mintegy 4000 m^2 alapterületi nagyságú áruház és ahhoz tartozó mintegy 60 férőhelyes személygépjármű parkoló létesítését kívánja megvalósítani. A tervezés során az érintett terület területfelhasználásának és övezetének módosítása történik a tervezett rendeltetésnek megfelelő újonnan bevezetésre kerülő építési övezet meghatározásával.



hatályos szerkezeti tervlap részlete



javasolt szerkezeti tervlap módosításának részlete



hatályos szabályozási tervlap részlete (SZT-A)



javasolt szabályozási tervlap módosításának részlete (SZT-A)



Google Earth légifelvétele a tervezési terület és a gazdasági területfelhasználású területek lehatárolásával

A 2. és 3. téma tekintetében a tervezési terület a település teljes közigazgatási területe. A rendezési feladat során a HÉSZ hatályos építési helyre és telekalakításra vonatkozó előírásainak a felülvizsgálata és módosítása történik az önkormányzati szándékoknak megfelelően.

2. téma: A HÉSZ elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásai több módon kerültek meghatározásra. Az előírások általános és egyedi építési övezeti, övezeti előírásként is megfogalmazásra kerültek, továbbá a 3. melléklet is szabályozza egyes területek előkertjének mértékét. Az építési helyre, beépítésre vonatkozó előírások több helyen történő szerepeltetése az elő-, oldal- és hátsókert meghatározását nagy mértékben nehezíti. Emellett a meghatározott előkert mértéke sok esetben nem felel meg kialakult állapotnak.

3. téma: Az elmúlt időszakban történt jogszabályváltozások okán a HÉSZ telekalakításra vonatkozó előírásai nem felelnek meg maradéktalanul a magasabb rendű jogszabályoknak, továbbá a kialakítható építési telek/telek legkisebb területe szabályozó elnevezésének korrekciója is szükséges az általános előírások kiegészítése mellett, mely kiegészítés az egyértelműbb telekalakítási szabályok meghatározását szolgálja, a telekalakítási eljárások gördülékenyebb lefolytathatósága érdekében.

A RENDEZÉS FŐ JELLEMZŐI

- A településrendezési eszközök módosítása során mind a Településszerkezeti Terv, mind a Helyi Építési Szabályzat módosítása szükséges.
- Új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.
- A rendezési szándékok nem gyakorolnak a környezetre jelentős negatív hatást.
- Az 1. téma által érintett 1957 hrsz.-út telek területe táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi és örökségvédelmi elemeket nem érint.
- A 2. és 3. téma alapvetően a hatályos HÉSZ előírásainak módosítását és kiegészítését jelenti.

A TELEPÜLÉSRENDEZÉS KÖRNYEZETI HATÁSA

A tervezett településrendezési eszközök módosításáról - a Korm. rendelet 2. számú mellékletében felsorolt szempontokra figyelemmel - kijelenthető, hogy a hatások és a hatásterület jellemzői alapján nem okoznak jelentős változást, a módosítási szándékok nem okoznak jelentős negatív környezeti hatást.

A településrendezési eszközök módosítása során:

1. A természeti erőforrás felhasználásának mértéke a településrendezési tervmódosítás tekintetében nem változik.
2. A jelenlegi tevékenységek későbbi megvalósítási lehetőségének a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vonatkozóan nem korlátozódnak, azok fennmaradnak.
3. A hatályos tervekhez képest a fenntartható fejlődést a módosítások nem akadályozzák, a szabályozási előírások továbbra is támogatják, erősítik azt.
4. A hatályos jogszabályok és a HÉSZ előírásainak betartásával, tudatos magatartás feltételezésével a módosítások új környezeti problémákat nem generálnak.
5. A településrendezési tervmódosítási szándék nem akadályozza, és nem korlátozza a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtását.
6. A várható környezeti hatások időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága tekintetében a településrendezési eszköz módosításokat illetően
   a. nem adódhatnak össze,
   b. nem erősíthetik egymást,
   c. országhatáron át nem terjednek;
   d. nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelenthetnek.
7. A várható környezeti hatások nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve) értékes, védelemmel érintett területet nem érint.
8. A településrendezési eszköz módosításával érintett területen a környezetvédelmi határértékeket elérő vagy azt meghaladó igénybevételről, kibocsátásról, illetve szennyezettségről a településnek, tervezőknek nincs tudomása.
9. A várható környezeti hatások a településrendezési tervezés és egyeztetés keretében is kellő mértékben előre jelezhetők és kezelhetők.
10. A terv által megvalósuló elképzelések nem idéznek elő az emberi egészségre, környezetre kockázatot jelentő hatásokat.
11. A tervezett szabályozás megfelel a Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek.

Tájékoztatom, hogy **környezeti értékelés elkészítését és környezeti vizsgálat lefolytatását önkormányzatunk és a tervezet kidolgozója nem tartja indokoltnak, mivel**

- **a hatályos településrendezési eszközök elfogadásához a teljes közigazgatási területre 2020 évben környezeti értékelés készült;**
- **új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.**

Kérem, fent jelzett megállapítások tudomásul vételét. Kérem, amennyiben egyéb észrevétele van, véleményét 10 napon belül adja meg! Amennyiben megkeresésemre választ nem ad, úgy tájékoztatásomat elfogadottnak tekintem.

Hernád, 2025. március 20.

Tisztelettel:

Zsirosné dr. Pallaga Mária
polgármester

Melléklet:

1. „Hernád településrendezési eszközeinek eseti módosítása 3 témában: az 1957 hrsz.-ú telek és környezetének szabályozása, valamint a HÉSZ egyes előírásainak módosítása" tárgyban a településrendezési eszközök módosításához elkészült véleményezési szakasz dokumentuma
2. A véleményezési eljárásba bevonásra kerülő környezet védelméért felelős szervek listája

Környezet védelméért felelős szervek nem országos hatáskörű terv, illetve program esetén (3. számú melléklet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelethez)		
1.	a környezetvédelemre kiterjedően a környezetvédelmi hatóság	**Pest Vármegyei Kormányhivatal** **Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** 1016 Budapest, Mészáros utca 58/B. zoldhatosag@pest.gov.hu **Krid: 201436115**
2.	természet- és tájvédelemre kiterjedően a nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság	**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** 1525 Budapest, Pf. 86. dinpi@dinpi.hu **Krid: 711100335**
3.	környezet- és település-egészségügyre kiterjedően a közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal	**Budapest Főváros Kormányhivatala** **Népegészségügyi Főosztály** 1550 Bp. Pf. 203. kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu **Krid: 427094958**
4.	felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően: a vízvédelmi és vízügyi hatóság;	**Pest Vármegyei Kormányhivatal** **Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály** 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. tiv.hatosag@pest.gov.hu **Krid: 622343718**
5.	a hulladékgazdálkodásra kiterjedően: az illetékes hulladékgazdálkodási hatóság.	**Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** 1016 Budapest, Mészáros utca 58/b. zoldahatosag@pest.gov.hu **Krid: 201436115**
6.	helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően: a települési önkormányzat jegyzője;	**jegyző helyben**
7.	az épített környezet védelmére kiterjedően: az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal	**Pest Vármegyei Kormányhivatal** **Állami Főépítészi Iroda** **1364 Budapest, Pf. 270.** **allamifoepitesz@pest.gov.hu** **Krid: 760658737**
8.	erdővédelemre kiterjedően: erdészeti feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal	**Pest Megyei Kormányhivatal** **Agrárügyi Főosztály,** **Erdőfelügyeleti Osztály** (657167145) 2101 Gödöllő, Pf. 431. **Krid: 200822776**
9.	talajvédelemre kiterjedően:	**Pest Vármegyei Kormányhivatal**

	talajvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal;	**Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály** **Növény- és Talajvédelmi Osztály** 1135 Budapest, Lehel utca 43-47. nto@pest.gov.hu **Krid: 5115009738**
10.	a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően: a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal	**Pest Vármegyei Kormányhivatal** **Földhivatali Főosztály** 1135 Budapest, Lehel utca 43-47. foldhivatalai.foosztaly@pest.gov.hu **Krid: 516558998**
11.	a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően: a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala;	**Budapest Főváros Kormányhivatala** **Népegészségügyi Főosztály** 1550 Budapest, Pf. 203. kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu **Krid: 427094958**
12.	kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően: Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;	**Pest Vármegyei Kormányhivatal** **Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** 1364 Budapest, Pf. 270. oroksegvedelem@pest.gov.hu **Krid: 569323720**
13.	kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően: Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;	**Budapest Főváros Kormányhivatala** **Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** **Örökségvédelmi Osztály** 1139 Budapest, Teve utca 1/a-c oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu **Krid: 422374158**
14.	kémiai biztonságra kiterjedően: az országos tisztifőorvos;	**Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály** 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. kembizt@nnk.gov.hu **Krid: 163763102**
15.	súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően: a megyei, fővárosi **Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatóság**	**Pest Vármegyei Kormányhivatal** **Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály** 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. tiv.hatosag@pest.gov.hu **Krid: 622343718**

Aláíró: Váradi Tibor (2025.03.26. 15:11:39)

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00170-2/2025.
Ügyintéző: Novotnik András Ákos
Tárgy: Hernád, TRE módosítása – környezeti értékelés
Hiv. szám: 1468-3/2025

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Zsírosné Pallaga Mária polgármester részére
Hernád Nagyközség Önkormányzata
Hernád
Köztársaság út 47.
2376

Tisztelt Polgármester Úr!

Hernád nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (4) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében kérték véleményünket, melyre határidőn belül, az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A településrendezési eszközök módosítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban mérlegeltük a SKVr. 2. mellékletében meghatározott szempontokat.

Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Fentieken túl megjegyezzük, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában az érintett hatóságok álláspontját tarjuk irányadónak.
Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. melléklet 41. pont alapján a környezeti értékelés az alátámasztó javaslat tartalmi részét képezi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés elkészítésébe olyan szakértőket kell bevonni, akik a vonatkozó jogszabályokban egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkeznek.

Kérjük, a településrendezési véleményezési dokumentációhoz a környezeti értékelésről szóló önkormányzati döntést csatolni szíveskedjen.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, hogy a *környezeti értékelés szükséges*, illetve a készítésről döntés született, kérjük, a szervek által meghatározott tartalmú *környezeti értékelés véleményezését*, a R. 62. § alapján, *az E-TÉR felületen kezdeményezni, a környezeti értékelési dokumentáció feltöltésével.*

Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Amennyiben R. 60. § (3)-(4) bekezdésben meghatározott folyamat alapján, a környezeti értékelés elkészítését a környezet védelméért felelős szervek *nem találták szükségesnek*, vagy az SKVr. szerinti eljárást lefolytatva a kidolgozó nem tartja szükségesnek az elkészítést, úgy *az E-TÉR felületén az útmutatóban leírtak szerint a környezeti értékelés egyeztetésének kikapcsolása szükséges*.

Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszköz véleményezési eljárást az önkormányzat kezdeményezheti, a polgármester általi véleményezési anyag feltöltésével (.pdf/A) formátumban, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet (a továbbiakban. R.) 62. § (3) bekezdése alapján a kezdeményezés, **a dokumentumok E-TÉR egyeztetési felületére történő hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.**

Felhívjuk a figyelmet, a településrendezési eszközt módosító egyeztetési eljárás indítása előtt – R. 65. § és 75. § előírásai szerint – tartandó lakossági fórum kötelezettség vagy partnerségi rendelet szerinti helyi partnerségi egyeztetés, határidőben történő megtartására, hogy a véleményezési anyag feltöltésekor az egyezetéseken tett észrevételek és javaslatok az E-TÉR felületre feltöltésre kerülhessenek a R. 65. § (6) bekezdés értelmében.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a R. 11. § (5) bekezdése alapján **a helyi építési szabályzat módosítását legalább telektömbre kell készíteni.** Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 2. § alapján meghatározott telektömb fogalom alapján.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:
Váradi Tibor
állami főépítész

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár - helyben

Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Markó Béla osztályvezető (2025.03.28. 10:23:15)

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/2928-2/2025**
Ügyintéző: Gyökeres István Dénes
Telefon: +36 28/532-305

Tárgy: Hernád településrendezési eszközeinek eseti módosítása 3 témában: **a 1957 hrsz-ú telek és környezetének szabályozása, valamint a HÉSZ egyes előírásainak módosítása** - a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése
Hivatkozási szám: 1468-3/2025

Ügyintéző: Hrumó Rita

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

Hernád Nagyközség Önkormányzata

Hernád
Köztársaság út 47.
2376

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek *az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló* 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt. A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételével nem jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása nincs.

A Településrendezési tervmódosítási eljárásában a környező erdők esetében a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látom veszélyeztetve, ezért a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek.

Valamint *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés* alapján megállapítom, hogy a várható környezeti hatások erdővédelmi szempontból nem jelentősek, ezért a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Kelt: Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.
Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;
www.pvkh.hu
Szakmai nyomtatványok: https://foldalap.am.gov.hu
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9^{00} - 14^{00} Tel: 28/532-308

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Hernád Nagyközség Önkormányzata 658292965 HK
2. Irattár

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Okrutay Miklós
Digitálisan aláírta: Okrutay Miklós
Dátum: 2025.03.28 11:20:56 +01'00'

Ügyiratszám: PE/EPO/2-4/2025.
Ügyintéző: Váradi Anna Borbála
Telefon: 06-20/927-0398
e-mail: varadi.anna@pest.gov.hu

Tárgy: Hernád településrendezési eszközeinek módosítása
Hiv. szám: 1468-3/2025.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Hernád Nagyközség Önkormányzata

Hernád
Köztársaság út 47.
2376

Tisztelt Önkormányzat!

Köszönettel kézhez vettem Hernád Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti értékelés készítésének szükségességének megállapítása ügyében küldött megkeresését, amelyre az alábbi állásfoglalást adom.

Hernád Nagyközség településrendezési eszközeinek jelen módosítása az 1957 hrsz.-ú ingatlanon az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján műemléket, műemléki környezetet, régészeti lelőhelyet **közvetlenül nem érint.** Erre való tekintettel osztályom jelen módosításokat örökségvédelmi szempontból nem kifogásolja, környezeti vizsgálat elkészítését örökségvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.

Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 24. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

Tájékoztatásul közlöm, amennyiben a módosítások által érintett ingatlanokon tervezett beruházás a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, a Beruházónak a beruházás területére vonatkozó – a feltárási projekttervet is magában foglaló – a Kötv. 7. § 3. pontja szerint előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) be kell nyújtania a tárgyi létesítmény engedélyezéséhez. Az ERD elkészítésére a jogszabály által kijelölt örökségvédelmi szervként működő Magyar Nemzeti Múzeum (székhely: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.; Régészeti Igazgatóság - postázási cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; a továbbiakban: MNM) jogosult. A beruházónak a MNM-al szerződést kell kötnie a teljes ERD elkészítése érdekében.

Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Okrutay Miklós
osztályvezető

Erről értesül:
- Címzett (Hivatali kapu)

Hernádi Polgármesteri Hivatal
Érk.: 2025. 03. 25.
Szám: 1468-18/2025 | Melléklet: | Előadó: A. Sz.

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/TV/00433-2/2025**
Ügyintéző: Aranyos Károly
Telefon: 06 1 236 3953

Tárgy: **Tájékoztatás**
Hiv. szám: 1468-3/2025.
Melléklet: -

Zsírosné dr. Pallag Mária részére
polgármester

Hernád Nagyközség Önkormányzat

Hernád
Fő út 66Köztársaság út 47.
2376

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy Hernád településrendezési eszközeinek eseti módosítása 3 témában: **a 1957 hrsz.-ú telek és környezetének szabályozása, valamint a HÉSZ egyes előírásainak módosítása** - a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kapcsán a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet szerinti „ Egyszerűsített eljárás" véleményezési szakaszban a várható környezeti hatásokkal kapcsolatban a Hernád Nagyközség településrendezési eszközeinek eseti módosítása ügyében történt megkeresése kapcsán, **a talajvédelmi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján csak mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területen rendelkezik hatáskörrel a talajvédelmi feladatok ellátására.**

Hernád Nagyközség településrendezési eszközeinek eseti módosítása – környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége, eszközeinek módosítása során az érintett mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területeken az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatról szóló **2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet** alapján az alábbi előírásokat teszem:

- A beruházások során a földmunkákkal érintett mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területekről a humuszos réteget le kell menteni a területre készített **végleges más célú hasznosításhoz benyújtott, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.**

- A beruházás során felmerülő földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni.

- A földmunkák során a környező mezőgazdasági területet a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos.

Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
1135 Budapest, Lehel u. 43-47.
Telefon: (06 1) 236-4160 KRID: 511509738
E-mail: nto@pest.gov.hu Web: www.pvkh.hu

- A beruházás kialakítása során, mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.

A fenti előírásokat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet 4. § (3) bekezdés d) pontja, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet alapján tettem meg.

A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.

Kérem a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából

dr. Cs. Tóth Attila
osztályvezető

Kapják:
— Címzett (hivatali kapu)
— Irattár

Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
1135 Budapest, Lehel u. 43-47.
Telefon: (06 1) 236-4160 KRID: 511509738
E-mail: nto@pest.gov.hu Web: www.pvkh.hu

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ✉ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/2311-1/2025.
Ü.int.: Mike Eszter
Tárgy: Hernád, településrendezési eszközök a 1957 hrsz-ú ingatlanra, valamint a HÉSZ egyes előírásaira vonatkozó módosítása – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése
Hiv.sz.: 1468-3/2025

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

Hernád Nagyközség Önkormányzat
Hernád
Köztársaság út 47.
2376

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hernád Nagyközség településrendezési eszközeinek a 1957 hrsz-ú ingatlanra és térségére, valamint a HÉSZ egyes előírásaira vonatkozó módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítása célja:
1. téma: Gazdasági célú beruházás megvalósítása a 1957 hrsz-ú ingatlanon, ezért ipari gazdasági területfelhasználás helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználás kijelölése.
2-3. téma: A HÉSZ hatályos építési helyekre és telekalakításra vonatkozó előírásainak felülvizsgálata.

Az 1. téma szerinti módosítás országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), ökológiai hálózat övezetet, tájképvédelmi terület övezetet nem érint.

A tárgyi módosításokkal összefüggésben megítélésünk szerint táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető. Mindezek alapján Igazgatóságunk a településrendezési eszközök jelen módosításához táj- és természetvédelmi szempontból **környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek**.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2025. március 31.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából

Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.04.01 10:05:10
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Kissné Irtzl Henriette

Kapják: 1. Címzett (HKP: HERNADONK; Krid.: 658292965)
2. Irattár

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/26960-2/2025
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 1468-3/2025
Ügyintézőjük: Hrumó Rita
Melléklet: -

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester részére

Hernád Nagyközség Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

Hernád Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.
Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2025. „ 04. "„ 01 "

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ *22.*

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembiz@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Somogyi Rozália
2025.04.03. 12:02:15

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
részére

Hernád Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám:	BP/PNEF/00681-4/2025.
Ügyintéző:	Konkoly Szilvia
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Hernád településrendezési eszközeinek eseti módosítása 3 témában: az 1957 hrsz-ú telek és környezetének szabályozása valamint a HÉSZ egyes előírásainak módosítása – véleményezés környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről **környezet- és település-egészségügyre kiterjedően**
Hiv. szám:	1468-3/2025

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból** a környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartja szükségesnek az alábbi észrevételekkel:**

A fejlesztés során az ivóvízellátás és a szennyvízelvezetés biztosítása szükséges. Az ivóvíz minőségének meg kell felelnie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet előírásainak.

A fejlesztések kialakításánál fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy az üzemelés során a környező lakóingatlanoknál zaj-, rezgés- és levegőtisztaság-védelem vonatkozásában zavaróhatást ne keltsen.

BFKH felhívja a figyelmet, hogy a fejlesztés során – a tervezési területen áthaladó elektromos légvezeték vonatkozásában – a sugáregészségügyi biztonság érdekében alapvető követelmény *a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről* szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, valamint *a fizikai tényezők (elektromágneses terek) hatásának kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről* szóló 33/2016. (XI. 29.) EMMI rendeletben foglalt előírások betartása.

Hernád – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A fentiek miatt a módosítás során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II.1. pontjának c) bekezdése; továbbá *a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.)* 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:
1. Hernád Nagyközség Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Somogyi Rozália
2025.04.03. 12:02:17

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
részére

Hernád Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám:	BP/PNEF/00681-5/2025.
Ügyintéző:	Konkoly Szilvia
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Hernád településrendezési eszközeinek eseti módosítása 3 témában: az 1957 hrsz-ú telek és környezetének szabályozása valamint a HÉSZ egyes előírásainak módosítása – véleményezés környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről természetes **gyógytényező érintettsége szempontjából**
Hiv. szám:	1468-3/2025

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát a*z egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.)* 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:
1. Hernád Nagyközség Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

PVKH BÉLYEGZŐ

Digitálisan aláírta: PVKH BÉLYEGZŐ
Dátum: 2025.04.03 13:24:06 +02'00'

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	PE/KTHF/20579-5/2025.	Tárgy:	Hernád Község településrendezési eszközeinek három témában történő módosítása
Ügyintéző:	Németh Orsolya	Hiv. szám:	1468-3/2025
Telefon:	(06-1) 776-6280	Melléklet:	-

Zsírosné dr. Pallaga Mária asszony részére
polgármester

Hernád Nagyközség Önkormányzata

Hernád
Köztársaság út 47.
2376

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hernád Község településrendezési eszközeinek három témában történő módosítása tárgyában

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás további szakaszaiban, *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet alapján

részt kíván venni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az előzetes tájékoztatásban ismertetett módosítás egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és *a természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érint.

A módosítással érintett terület *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része.

Tárgyi terület *a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény lehatárolt ökológiai hálózat övezeteit (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület) *és a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érinti.

Az előzetes tájékoztatásban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előreláthatóan jelentős környezeti hatás nem várható. A fentiek alapján a Kormányhivatal környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

A tervek készítése során a környezetvédelmet, táj- és természetvédelmet érintő kérdésekkel kapcsolatban a Kormányhivatal egyeztetés céljából szívesen áll a tervezők rendelkezésére.

Budapest, 2025. március 31.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Galamb István
osztályvezető

Kapják:

1. Hernádi Polgármesteri Hivatal

KRID - 106098735

2. Irattár

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.
Telefon: (06-1) 776-6280 KRID: 201436115
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: www.pvkh.hu

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Tulkán Ágnes

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám:	**BP/2602/00311-2/2025**	**Tárgy:** Hernád településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó módosítása 3 témában: az 1957 hrsz.-ú telek és környezetének szabályozása (4000 nm alapterületű áruház és mintegy 60 férőhelyes személygépjármű parkoló létesítése), valamint a HÉSZ egyes előírásainak módosítása – örökség-védelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meg-határozásáról
Ügyintéző neve:	Bozóki-Ernyey Katalin	
Telefon:	061/795-9032	**Melléklet:** –
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu	**Hiv. szám**: 1468-3/2025
		Ügyintézőjük: Hrumó Rita

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Hernád Nagyközség Önkormányzata

2376 Hernád, Köztársaság út 47.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy régészeti és műemlékvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

környezeti értékelés készítését.

Megállapítottam, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján **a módosítással érintett 1957 hrsz.-ú ingatlanon régészeti lelőhely nem ismert, műemlék, műemléki terület nem található.**

Felhívom ugyanakkor a figyelmet arra, hogy amennyiben valamely tervezett beruházás a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint **ún. nagyberuházás, a beruházónak *előzetes régészeti dokumentációt* (ERD) kell készíttetnie.** Fenti

jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. *[jogutódja: Építési és Közlekedési Minisztérium]* által kezelt beruházás, d) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § *3.* pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció *valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.*

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Pest Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1.) **jogosult eljárni.**

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a **BFKH** feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Sajti Zsuzsanna 2025.04.04 09:30:54 +02'00'

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1.

4. 98/2025. (VII. 7.) KT. HATÁROZAT

Hernád Nagyközség Önkormányzata

KIVONAT

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 7-én megtartott ülése jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandók!

„A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2025. (VII.7.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 85/2024. (IX. 30.) Kt. döntése figyelembevételével, a hatályos településrendezési eszközök folyamatban 3 témát érintő módosításával összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Tr.) 66. § (7) bekezdése alapján az alábbiakról dönt:

a) a tervezet Tr. szerinti partnerségi egyeztetése során, a partnerektől észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett, a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja;

b) a tervezet 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet környezeti hatás eldöntésére vonatkozó megkeresésére az érintett szervek véleményükben nem tartják szükségesnek környezeti értékelés készítését, ezzel összhangban a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás tekintetében környezeti értékelés nem készül.

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárás további szakaszainak és egyeztetések kezdeményezésével, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Hernád Nagyközség Önkormányzat képviseletével, a szükséges dokumentumok aláírásával.

Határidő: folyamatosan
Felelős: polgármester

Kmf.

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester

Árva Szilvia s.k.
jegyző”

A kiadmány hiteléül:

Hernád, 2025. 07. 07.

Árva Szilvia
jegyző

5. EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JEGYZŐKÖNYVE ÉS JELENLÉTI ÍVE

Aláíró: Váradi Tibor (2025.08.11. 13:13:05)

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00170-20/2025.	Tárgy: Hernád településrendezési eszközeinek módosítása **egyszerűsített eljárás keretében** Időpont: 2025. augusztus 6. Helyszín: Pest Vármegyei Kormányhivatal 1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em. Melléklet: állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor: köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárást Hernád Nagyközség Polgármestere kezdeményezte.
Az egyeztető tárgyalás Hernád településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 68. § (1) bekezdése szerint kerül lefolytatásra.
Felkéri az önkormányzat részéről és képviseletében megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Hernád Nagyközség Önkormányzata által megbízott Kasib Aperte Studio Kft. képviseletében, Kovács Beáta településtervező: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.
A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: BP/0801/00566-4/2025.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
BFKH Népegészségügyi Főosztály	iktatószám: BP/PNEF/0138079-3-4/2025.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	iktatószám: DINPI/2311-3/2025.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
ÉKM Vasúti Hatósági Főosztály	iktatószám: KÖFÁT/44431-1/2025/VHF.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság Budapest	iktatószám: 016642-0009/2025
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	iktatószám: K/18647-2/2025.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas u.25.4.em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	iktatószám: PE/EPO/2-11/2025.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	iktatószám: PE/TV/01043-2/2025.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/UT/01274-3/2025.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság	iktatószám: 13000/1105-113/2025.ált.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	iktatószám: SZTFH-BANYASZ/7539-2/2025.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

A tárgyaláson megjelent **Pest Vármegye Önkormányzata képviseletében, Schindler–Kormos Eleonóra,** aki ismertette a 752-4/2025. számú véleményében foglaltakat, a módosítási szándék ellen kifogást nem emel. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor:

Kérjük, hogy az övezetben elhelyezett építmények funkcióját ne határozza meg (2.§ (3) bekezdés)

Javasoljuk, hogy a módosító rendelet tervezet teljes körűen feleljen meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: Jszr.) foglaltaknak. A rendelet megalkotásakor jegyzői kontroll javasolt.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdése alapján az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetniük.

A tárgyalás és jegyzőkönyv lezárásra kerül.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész

Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas u.25.4.em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00170-.../2025.

Tárgy: Hernád településrendezési eszközeinek módosítása - egyeztető tárgyalás
Időpont: 2025. augusztus 6. 10:00 óra
Helyszín: PVKH, Bp. V., Sas u. 25. IV. em.

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

képviselt szervezet	név és aláírás	elérhetőség
Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész 1052 Budapest, Sas utca 25. 1364 Budapest, Pf. 270.	VÁRADI TIBOR	
APERT STUDIO KFT TERVEZŐ	KOVÁCS BEÁTA Kovács	06-30-670-7530
Építészeti Valvos Önk.	Dalfsh. Ágnes	06 20 29308 24

Folytatás a következő oldalon.

Állami Főépítész
Budapest V. kerület, Sas u. 25. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (06 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Koszéj Adél
osztályvezető
2025.07.28. 13:32:42

Váradi Tibor állami főépítész úr
részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Budapest
Sas u. 25.
1051

Iktatószám: BP/0801/00566-4/2025
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Hernád nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása (3 részterület) – egyszerűsített eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 760658737

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hernád nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos PE/AF/00170-5/2025. iktatószámú, 2025. július 24-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2025. augusztus 6-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Kalmár Patrícia Eszter
2025.08.05. 13:41:03

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Váradi Tibor állami főépítész
részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Iktatószám:	BP/PNEF/01380-3/2025.
Ügyintéző:	Konkoly Szilvia
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	**Hernád** településrendezési eszközeinek eseti módosítása 3 témában: az 1957 hrsz-ú telek és környezetének szabályozása valamint a HÉSZ egyes előírásainak módosítása – egyszerűsített eljárás keretében írásos vélemény megküldése **környezet- és település-egészségügyre kiterjedően**
Hiv. szám:	PE/AF/00170-5/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi üggyel kapcsolatban – 2025. augusztus 06-án tartandó egyeztető tárgyalás – megküldött tervezetet áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: BFKH) a dokumentációban foglaltak alapján a tervezett módosítás ellen **közegészségügyi szempontból kifogást nem emel az alábbi észrevételekkel:**

A fejlesztés során az ivóvízellátás és a szennyvízelvezetés biztosítása szükséges. Az ivóvíz minőségének meg kell felelnie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet előírásainak.

A fejlesztés kialakításánál fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy az üzemelés során a környező lakóingatlanoknál zaj-, rezgés- és levegőtisztaság-védelem vonatkozásában zavaróhatást ne keltsen.

BFKH felhívja a figyelmet, hogy a fejlesztés során – a tervezési területen áthaladó elektromos légvezeték vonatkozásában – a sugáregészségügyi biztonság érdekében alapvető követelmény *a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről* szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, valamint *a fizikai tényezők (elektromágneses terek) hatásának kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről* szóló 33/2016. (XI. 29.) EMMI rendeletben foglalt előírások betartása.

Hernád – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A fentiek miatt a módosítás során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletében; továbbá *a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:
1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Kalmár Patrícia Eszter
2025.08.05. 13:41:01

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Váradi Tibor állami főépítész
részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Iktatószám:	BP/PNEF/01380-4/2025.
Ügyintéző:	Konkoly Szilvia
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	**Hernád** településrendezési eszközeinek eseti módosítása 3 témában: az 1957 hrsz-ú telek és környezetének szabályozása valamint a HÉSZ egyes előírásainak módosítása – egyszerűsített eljárás keretében írásos vélemény megküldése **természetes gyógytényező érintettsége szempontjából**
Hiv. szám:	PE/AF/00170-5/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi üggyel kapcsolatban – 2025. augusztus 06-án tartandó egyeztető tárgyalás – megküldött tervezetet áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:
1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ✉ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/2311-3/2025.
Ü.int.: Pétsch Nóra
Tárgy: Hernád településrendezési eszközeinek módosítása
Hiv.sz.: PE/AF/00170-5/2025.

Váradi Tibor,
állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
Budapest

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hernád településrendezési eszközeinek a 1957 hrsz.-ú ingatlanra, valamint a HÉSZ építési helyekre és telekalakításra vonatkozó előírásainak módosításával kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A Hernád 1957 hrsz.-ú terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület), az országos ökológiai hálózat övezeteinek, tájképvédelmi terület övezetének, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területnek nem része. A terület jelenleg is beépítésre szánt övezetbe tartozik, Gip övezetből kerül Gksz övezetbe átsorolásra.

A HÉSZ tervezett módosításai táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek.

A fentiek alapján a módosítások elfogadása ellen Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást.

Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 19.§ f) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2025. augusztus 5.

Üdvözlettel:

Selmeczi–Kovács Ádám
igazgató megbízásából

Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.08.06 08:18:55
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Rákó Rita

(558737)

Rácz Imre Miklós

Digitálisan aláírta: Rácz Imre Miklós
Dátum: 2025.07.28 19:55:34 +02'00'

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTÉRIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/44431-1/2025/VHF
Ügyintéző: Farkas Eszter
Telefonszám: +36 1 477 1543
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv. szám: PE/AF/00170-5/2025

Váradi Tibor állami főépítész
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas utca 25. 4. em.

Tisztelt Váradi Tibor állami főépítész úr!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (1051 Budapest, Sas utca 25. 4. em.) PE/AF/00170-5/2025 hivatkozott ügyiratszámon, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) hivatkozott számon megküldött „*Hernád településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás keretében – meghívó egyeztető tárgyalásra*" tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Hernád településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Rácz Imre
osztályvezető

Kapja:

1. **Váradi Tibor állami főépítész**
   Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
   1051 Budapest, Sas utca 25. 4. em.
2. **Irattár**

KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST

IGAZGATÓ
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2025.08.05 10:40 Mészáros László

Dátum:
Elektronikus bélyegző szerint

Ügyiratszám:
016642-0009/2025

Előadó:
Ádám Éva Anita

Melléklet:
0 db

Tárgy: Hernád Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás keretében, KDVVIZIG válasz

Váradi Tibor úr
állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
PMKHAFI
KRID:760658737

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Tárgyi témában a PE/AF/00170-5/2025 iktatószámon megküldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, az alábbiak betartása mellett:

A fejlesztéssel érintett terület KDVVIZIG kezelésű csatornát, kisvízfolyást nem érint.

A terület a Pálfai II. veszélyeztetettségi kategóriába tartozik.

Vízügyi előírásaink a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) foglaltak, valamint a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról* szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendeletben foglaltak alapján:

- A mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek beépítése nem javasolt.
- Esetleges beépítéssel egyidejűleg meg kell oldani a terület vízrendezését.
- A befogadó vízfolyás, csatorna befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni.
- Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását.
- Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak.
- A kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, csatornák melletti 6-6 m-es, egyéb vízfolyás, csatorna esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A partéltől számított 6-6 m, ill. 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.

A fejlesztéssel érintett területre a jelenlegi Ev jelű védelmi erdőterület területfelhasználás helyett egy újonnan bevezetésre kerülő *Kb-P jelű különleges*

A MI VÍZÜGYÜNK

beépítésre nem szánt ligetes pihenő övezet területe területfelhasználási egység kijelölése javasolt.

A DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. üzemeltetésében lévő szennyvíztisztító telep jelenlegi maximális kapacitáskihasználtsága miatt a meglévő szennyvízhálózat tovább nem bővíthető, ezért egyéb megoldás szükséges a tervezési terület szennyvízkezelésével kapcsolatban. Az APERTE Studio Kft. (továbbiakban: Tervező) által 2025. júliusában készített *„Hernád településrendezési eszközeinek eseti módosítása - záró szakasz*" c. dokumentációjában hivatkozott BFKH Népegészségügyi Főosztály (továbbiakban: Kormányhivatal) BP/PNEF/00678-3/2025. ikt.sz. levelében foglaltakat, illetve az abban hivatkozott 147/2010 (IV.29.) és a 25/2002 (II.27.) Korm. rendeletek tartalmát részletesen megvizsgálták. Emellett a Tervező, a Kormányhivatal szakkérdésben illetékes munkatársával történt egyeztetés során megállapításra került, hogy az előírásoknak megfelelő *zárt gyűjtők az ingatlanokon elhelyezhetők és üzemeltethetők a vonatkozó jogszabályok szerint*.

Igazgatóságunk hozzájárul a szennyvíz kezelését lehetővé tévő zárt tároló elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez a vonatkozó jogszabályok betartásával, úgy, hogy a **biztonságos zárt, vagyis a jogszabálynak és előírásoknak megfelelő szennyvíz tárolás a telken belül valósuljon meg a szakszerű elszállítás biztosításával**. Szennyvíz, tisztított szennyvíz a szikkasztása még havária esetén sem végezhető.

Felhívjuk a figyelmet továbbá, hogy amennyiben engedélyezett lesz a közcsatorna hálózatra rákötés a DAKÖV Kft. által, abban az esetben az egyedi zárt szennyvíztárolót meg kell szüntetni!

A tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére (elsősorban ivóvízvezeték, későbbiekben szennyvízhálózat) szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

A gépjárművek által használt nagyobb kiterjedésű burkolt felületekről (pl.: parkoló) elfolyó olajjal szennyeződő csapadékvizek csak előtisztítást követően vezethetők a befogadóba. Az olajfogóban kiszűrt olaj veszélyes hulladéknak minősül. Az üzemeltetés során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésénél, ártalmatlanításánál a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásaiban foglaltakat be kell tartani.

Továbbá támogatjuk az új beépítésű területeken a tetőfelületekről összegyűjtött csapadékvizek helyben tartását. Egyetértünk azzal, hogy a településen az egységes csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítésére kell törekedni, mely az elvezetés és a helyben tartás megfelelő kombinációja lehet. Ezáltal a vízfogyasztás mérséklése, és az elvezető rendszer tehermentesítése valósulhat meg.

A tervezés során az alábbi jogszabályokban lévő előírásokat be kell tartani:

- *A vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény;
- *A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról* szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet;
- *A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet;
- *A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet;
- *A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról* szóló 30/2008. (XII.31.) KVM rendelet;
- *A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól* szóló 28/2004. (XII.25.) KVM rendelet.

A településrendezési eljárásban továbbra is részt kívánunk venni. Kérjük, hogy az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek megküldeni részünkre.

Üdvözlettel:
Mészáros László
igazgató

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Hírközlés-felügyeleti Igazgatóság

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Elektronikusan aláírta:
dr. Rajnai Judit Andrea
osztályvezető
2025.08.04 16:12
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ KATTINTSON IDE

Építményengedélyezési Osztály

Iktatószám: K/18647-2/2025.
Tárgy: Hernád TRE módosítás véleményezése – egyszerűsített eljárás
Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal
Tel.: 1 429 8634
E-mail: lakatos.istvan.antal@nmhh.hu
Hiv. szám: PE/AF/00170-5/2025.

Váradi Tibor
állami főépítész úr részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
Budapest
Sas utca 25.
1051

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Hernád Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó** egyeztetési tervdokumentációt megvizsgálta.

A tervezett módosítások – *a 1957 hrsz-ú telek és környezetének szabályozása, valamint a HÉSZ egyes előírásainak módosítása* - hírközlési érdeket nem sértenek, elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit Andrea osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Okrutay Miklós
Digitálisan aláírta: Okrutay Miklós
Dátum: 2025.07.31 14:17:06 +02'00'

Ügyiratszám: PE/EPO/2-11/2025.
Ügyintéző: Váradi Anna Borbála
Telefon: 06-20/927-0398
e-mail: varadi.anna@pest.gov.hu

Tárgy: Hernád településrendezési eszközeinek módosítása – három témában – véleményezés
Hiv. szám: PE/AF/170-5/2025.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Hernád Nagyközség Önkormányzata

Tárgyi ingatlan: -

Váradi Tibor részére
állami főépítész
Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész

Budapest
Sas u. 25.
1051

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Köszönettel kézhez vettem Hernád Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása ügyében küldött megkeresését, amelyre az alábbi állásfoglalást adom.

Hernád Nagyközség településrendezési eszközeinek jelen módosítása tárgyi ingatlanokon az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján műemléket, műemléki környezetet, régészeti lelőhelyet **közvetlenül nem érint.** Erre való tekintettel osztályom jelen módosításokat örökségvédelmi szempontból nem kifogásolja.

Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 24. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

Tájékoztatásul közlöm, amennyiben a módosítások által érintett ingatlanokon tervezett beruházás a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, a Beruházónak a beruházás területére vonatkozó – a feltárási projekttervet is magában foglaló – a Kötv. 7. § 3. pontja szerint előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) be kell nyújtania a tárgyi létesítmény engedélyezéséhez. Az ERD elkészítésére a jogszabály által kijelölt örökségvédelmi szervként működő Magyar Nemzeti Múzeum (székhely: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.; Régészeti Igazgatóság - postázási cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; a továbbiakban: MNM) jogosult. A beruházónak a MNM-al szerződést kell kötnie a teljes ERD elkészítése érdekében.

Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Okrutay Miklós
osztályvezető

Erről értesül:
- Címzett (elektronikus úton)

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
Budapest III. Fő tér 1. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270.
Telefon: +36 30/149-6855; KRID: 569323720
E-mail: oroksegvedelem@pest.gov.hu
Web: https://www.pvkh.hu

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/TV/01043-2/2025	Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Aranyos Károly	Hiv. szám: PE/AF/00170-5/2025.
Telefon: 06 1 236 3953	Melléklet: -

Váradi Tibor részére
állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Budapest
Sas u. 25. 4. em.
1051

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére, az Hernád településrendezési eszközeinek módosítása – *egyszerűsített eljárás keretében*- során felmerülő, a **termőföld használatával** járó tevékenységek esetében az alábbi előírásokat teszem: A 1957 hrsz.-ú telek és környezetének szabályozása, valamint a HÉSZ egyes előírásainak módosítása

- Amennyiben a fejlesztés során a termőföld más célú hasznosítása válik szükségessé, a földmunkákkal érintett területről a humuszos réteget le kell menteni a területre készített **végleges más célú hasznosításhoz benyújtott, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.**
- A beruházás során felmerülő földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni. Humuszos talajanyag elszállítása a területről tilos.
- A terület megközelítését úgy kell megvalósítani, hogy a tevékenység a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon.
- A földmunkák során a környező mezőgazdasági területeket a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos.
- Mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.

A fenti előírásokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 18. pontja alapján tettem meg.

Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cs. Tóth Attila
osztályvezető

Kapják:

- Címzett (allamifoepitesz@pest.gov.hu)
- Irattár

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített$
Aláíró: Vizer-Falus Andrea - 2025.08.01. 08:10:20
PVKH Közlekedésfelügyeleti Foosztály

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/UT/01274-4/2025
Előzményi ügyiratszám:
Ügyintéző: Bódis László
Telefon: (1) 460-2270

Tárgy: Hernád Településrendezési eszközeinek módosítása (1957 hrsz, HÉSZ)
Egyszerűsített eljárás - egyeztető tárgyalás
Hivatkozási szám: PE/AF/00170-5/2025

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!
Válaszát a PMKHKFUT (615366339) vagy a „KHIV PEK KFF UO" HKP-ra küldje!

Kérelmező ügyfél neve: **Hernád Nagyközség Önkormányzata** (2376 Hernád, Köztársaság út 47.)

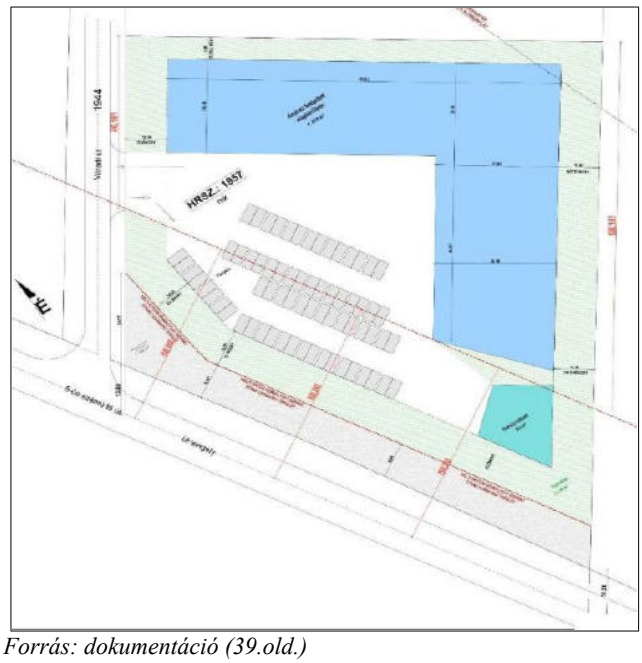
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda (PMKHAFI, KRID: 760658737)
1364 Budapest, Pf.270.

Tisztelt Címzett!

Hernád Nagyközség településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárás keretében a hivatalomhoz megküldött tárgy szerinti „HERNÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK ESETI MÓDOSÍTÁSA 3 TÉMÁBAN - a 1957 hrsz-ú telek és környezetének szabályozása, valamint a HÉSZ egyes előírásainak módosítása" c. tervdokumentációt (APERTE Studio Kft., 1031 Budapest, Városfal köz 6. III. em.11., 2025. július) áttanulmányoztam.

A módosítás tartalma és területei:

1. Az 1957 hrsz.-ú telek területén mintegy 4000 m2 alapterületi nagyságú áruház és ahhoz tartozó személygépjármű parkoló létesítését kívánja megvalósítani. Emiatt az érintett terület területfelhasználásának és övezetének módosítása történik. /jobb oldali ábra/



Forrás: dokumentáció (39.old.)

Hatóságom felhívása:
A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdése alapján az egyeztetési eljárásba be kell vonni az 5. sz. országos közút kezelőjét (Magyar Közút Nonprofit Zrt.) a külterületen elhelyezkedő országos közút mellett védőtávolságon belül elhelyezkedő belterületi ingatlant érintő fejlesztési szándék esetén.

2. A HÉSZ elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásai kerültek meghatározásra.
3. A magasabb rendű jogszabályoknak való HÉSZ aktualizált megfeleltetés, továbbá a kialakítható építési telek/telek legkisebb területe szabályozó elnevezésének korrekciója is szükséges az általános előírások kiegészítése mellett.

A Közlekedési Hatóság a véleményezési dokumentációban írtakkal kapcsolatosan – útügyi szempontból - kifogást nem emel, a településrendezési eszközök tervezett **módosításai közlekedési szakkérdés szempontjából elfogadhatóak.**

Közlekedésfelügyeleti Főosztály
Útügyi Osztály
1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.
Telefon: (06-1) 460-2220 KRID: PMKHKFUT (615366339)
E-mail: utugy@pest.gov.hu
Web: https://pvkh.hu

A konkrét útügyi érdekek a szilárd burkolatú belső út és parkoló létesítésének az engedélyezési eljárása során - többek között - az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet**, a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény**, valamint a **műszaki előírások alapján lesznek érvényesítve**.

Az egyeztetési eljárás meghirdetett 2025. augusztus 06. (szerda) 10:00 órai időpontjában a tárgyaláson az Útügyi hatóság más irányú elfoglaltsága miatt személyesen nem tudja képviseltetni magát.

Pest Vármegyei Kormányhivatal (1141 Budapest, Komócsy u. 17–19.) útügyi közlekedési hatósági **hatáskörét** és Pest vármegye területére kiterjedő **illetékességét** a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b), illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak határozzák meg.

Kelt Budapest*, elektronikus időbélyegző szerint*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Varga János
osztályvezető

Címzett, értesítést kap:
1. PVKH – Állami Főépítész Iroda, (PMKHAFI, KRID: 760658737), allamifoepitesz@pest.gov.hu
2. Irattár

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2025.08.05 12:08
Dr. Pozsgai Zoltán r. alez [SK]
Iktatószám: 13000/1105-113/2025.ált.
13000/1105-113/2025.ált.

PEST VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VEZETŐJE

Tárgy: Hernád településrendezése
Ügyintéző: Szuhár Ádám r. főhadnagy
Hivatkozás: PE/AF/00170-5/2025.
Telefon: 06 1 443 5119

Dr. Tarnai Richárd úrnak
főispán

Pest Vármegyei Kormányhivatal
főispán

Budapest

Tisztelt Főispán Úr!

Hatóságomhoz a fenti ügyiratszámon érkezett, Hernád Nagyközség Településrendezési eszközei módosításával kapcsolatos átiratára válaszul, az alábbiakról tájékoztatom:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §. (2). bek. c) pontjától – *„a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől vagy a véleményezési dokumentáció hiánytalanná válásától számított 15 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a 64. § (1) bekezdése szerinti szerveket és fővárosi településterv esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot”*– függetlenül, figyelemmel arra, hogy az érintett település **államhatárszakasszal nem rendelkezik**, határrendészeti vonatkozása nincsen, ezáltal a településrendezési eljárásban **nem kívánunk** részt venni.

Egyéb észrevételünk, javaslatunk nincs.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Lauda Zoltán r. dandártábornok
rendőrfőkapitány

nevében és megbízásából

dr. Pozsgai Zoltán r. alezredes
mb. rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes

Cím: 1139 Budapest Teve u. 4-6.; 1557 Bp., Pf. 20
Telefon: (06 1) 443-5110, (06 1) 443-5111, 30-001;
e-mail: pestmrfk@pest.police.hu KÉR azonosító: ORFK PEST

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

13000/1105-113/2025.ált.

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Budapesti Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/7539-2/2025**
Tárgy: **Hernád Nagyközség TRE eseti módosítása 3 támában, egyeztető tárgyalás**

Iktatószámuk: **PE/AF/00170-5/2025**

Ügyintéző: **Somlai-Ronyec Mónika Magdolna**
Telefon: **+36 1 550 4458**
E-mail: **monika.somlai-ronyec@sztfh.hu**

SZAKVÉLEMÉNY

Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a PE/AF/00170-5/2025 iktatószámú levelével megkereste a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságát (a továbbiakban: Bányafelügyelet) és meghívta a tárgyi ügyben 2025. augusztus 06-án tartandó egyeztető tárgyalásra. A Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg **szakvéleményét**.

Hernád nagyközség településrendezési eszközeinek - a 1957 hrsz-ú telek és környezetének szabályozása valamint a HÉSZ egyes előírásainak módosítását érintő - eseti módosítása ellen **kifogást nem emel**.
A tervezett módosítás nem érint sem megállapított bányatelket, sem megkutatott, nyilvántartott ásványi nyersanyaggal rendelkező területet.

A Bányafelügyelet szakvéleményét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Somlai-Ronyec Mónika Magdolna
Digitálisan aláírta: Somlai-Ronyec Mónika Magdolna
Dátum: 2025.07.30 10:44:29 +02'00'

Somlai-Ronyec Mónika Magdolna
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:
1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, hivatali kapun
2. Irattár

PEST VÁRMEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE
1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – 1364 BUDAPEST, PF.: 112 – TEL.: (06 1) 233-6801 – FAX: (06 1) 233-6881
ELNOK@PESTMEGYE.HU

Váradi Tibor
állami főépítész úr részére
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

1051 Budapest
Sas utca 25. IV. em.

Ikt. szám: 752-4/2025
Hiv. szám: PE/AF/00170-5/2025

Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra
Tel: 06-1-233-68-60
Email: kormose@pestmegye.hu

Tárgy: Állásfoglalás Hernád nagyközség településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerinti megkeresésre

Tisztet Állami Főépítész Úr!

Hernád nagyközség Településszerkezeti Tervének és Szabályozási Tervének részleges módosításáról szóló, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr)* 68. § szerinti véleménykérő levelére a 64. § szerinti véleményem a dokumentáció átnézését követően

a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény (Tftv.). 10 § (3) d), 19. § (1)-(2), 20. § (2) 25. § (2) a), 26. § a)-d) felhatalmazása alapján és teljesítése érdekében

az alábbiakban fogalmazom meg.

1. Az ipari terület kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területté való módosítási szándékok megfelelnek
   a. *a Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (TrTv) előírásainak.
   b. *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló *9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet* előírásainak.
2. A módosítási szándékok összhangban vannak
   a. a Pest *Megyei Területfejlesztési Koncepció (PmTK)* céljaival.
   b. *a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletével (PmTrT).*
3. A tervmódosítások képviselőtestületi jóváhagyását nem ellenzem.
4. Javaslom a tervezett áruház parkolójának kialakításakor a parkolót és a minimális zöldfelületet – akár mintaprojektként – úgy tervezni és megvalósítani, hogy a csapadék helyben tartását, szikkasztását tudja biztosítani (pl.: esőkertként való kialakítás).

Budapest, 2025. július 29.

Üdvözlettel:

Szabó István

Pest Vármegye Közgyűlésének Elnöke * I. *

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2025.08.07 16:00
Juhász Károly tű. alez [SK]
Iktatószám: 36300/1567-1/2025.ált.
NOVA

36300/1567-1/2025.ált.

PEST VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET

Tárgy: Hernád településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás keretében – meghívó egyeztető tárgyalásra.
Ügyintéző: Dr. Pitner-Buzás Judit tű. alezredes
Telefon: 21-050
Hiv. szám: **PE/AF/00170-5/2025**

Váradi Tibor
állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal
állami főépítész

Budapest
Pf.: 270
1364

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Hernád Nagyközség területére vonatkozóan összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2025. augusztus 6. napon 10^{00} órakor megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni.

Tájékoztatom, hogy Hernád Nagyközség területén a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Juhász Károly tű. alezredes
mb. igazgató-helyettes

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 oldal
Címzett: HIVATALI KAPU elektronikusan

Cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. 1903 Bp. Pf.: 314
Telefon: +36(1) 469-4105 Fax: +36(1) 469-4353
E-mail: pest.mki@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: PMKI

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

36300/1567-1/2025.ált.

6. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

Aláíró: Váradi Tibor (2025.08.11. 13:13:02)

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/0017021/2025.	Tárgy: Hernád településrendezési eszközeinek módosítása **egyszerűsített eljárás keretében** záró szakmai vélemény
	E-TÉR azonosító: 25944
	Melléklet: jegyzőkönyv, jelenléti ív

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Zsírosné Pallaga Mária polgármester részére
Hernád Nagyközség Önkormányzata
Hernád
Köztársaság út 47.
2376

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. §-ban foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adjuk Hernád településrendezési eszközeinek módosításáról:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:
A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése – az állami főépítész részre megküldött tájékoztatás szerint – lefolytatásra került, a partnerségi egyeztetést lezárták.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:
A jegyzőkönyvben rögzítettek szerint.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:

Felhívjuk a figyelmet, hogy **a záró véleményezési szakaszban kiadott véleményünk 6 hónapig érvényes.**

Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 72. § szerint **a polgármesternek szükséges a jóváhagyott rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölteni az E-TÉR felületre.**

Felhívjuk a figyelmét, hogy a R. 73. § (2) bekezdés alapján, „ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E–TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál."

Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. § alapján a jegyző gondoskodik az önkormányzati rendelet kihirdetését követő **öt munkanapon belül** az önkormányzati rendelet és valamennyi időállapot szerinti **egységes szerkezetű szöveg** Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről.

Felhívom a szíves figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § és 3. mellékletben foglaltak értelmében az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az elfogadott településrendezési eszközöket a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményezési, egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

111

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:
Váradi Tibor
állami főépítész

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár – *helyben*
3. Törvényességi felügyelet - *tájékoztatásul*

Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Az intézmény neve: Hernádi Pitypang Óvoda

Az intézmény címe: 2376 Hernád, Fő u. 144.

OM azonosítója: 200988

Óvodavezetői beszámoló
2024/2025 nevelési évre

LEGITIMÁCIÓS ZÁRADÉK		
Készítette:	Lajosbányai Istvánné	2025-08-20
Elfogadta:	Nevelőtestület	2025-08-23
Véleményezte:	Szülői Közösség	2025-09-…

Hernád

2025.

BEVEZETŐ

A 2024/2025-ös nevelési év beszámolója az óvoda Munkaterve és az intézmény belső elvárásai és eredményei alapján készült.

A pedagógiai program, vezetői pályázat és a munkaterv határozzák meg a nevelés céljait és a cél eléréséhez szükséges feladatokat. Továbbá felhasználtam saját megfigyeléseimet, óvodánk statisztikai adatait, gyermekvédelmi felelősként az éves beszámolómat, a tanítók, szülők és a nevelőtestület elégedettségmérési eredményeit.

A beszámoló által Önök előtt is ismertté válnak a pedagógiai munkánk és a célkitűzéseink. A nevelőtestület munkája tükröződik óvodánk külső- belső környezetében, valamint nyomon követhető óvodásaink fejlődésében.

Az értékelés törvényi háttere:

- 2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről 85. § (2) A fenntartó tanéveként legfeljebb egy alkalommal kötelezheti az intézményvezetőt arra, hogy az intézmény tevékenységéről átfogó módon beszámoljon.

(***A dőlt betűs tartalmak az intézménnyel szembeni szakmai elvárások.)***

1. PEDAGÓGIAI FOLYAMATOK	**Forrás: PP, SZMSZ, ÖP, Vezetési program, Továbbképzési/beiskolázási terv, Munkaterv**
	Adatszolgáltatás:

Az intézmény vezetése a belső és a külső partnerek bevonásával alkotja meg az intézmény stratégiai és operatív terveit (pedagógiai, nevelési program). A stratégiai tervezés eredménye a pedagógiai program, amely rögzíti a célokat, amelyek befolyásolják az intézményi pedagógiai folyamatot.
A terület értékelése során elsősorban tehát a pedagógiai programban vagy más stratégiai dokumentumban megtalálható, a célok elérését biztosító elsősorban pedagógiai folyamatok tervezési, megvalósítási, ellenőrzési és értékelési rendjének tudatosságát, az eredményeknek megfelelő és szükséges korrekciók elvégzésének hatásosságát, fejlesztő jellegét kell vizsgálni.

Kulcsjellemzők:

- *Az intézmény pedagógiai programja és alaptevékenysége világos, a nevelés, tanulásitanítási folyamat tervezése, megvalósítása, ellenőrzése és értékelése során a gyermeki alapkészségek és kulcskompetenciák fejlesztésére koncentrál.*
- *Az intézmény céljai eléréséhez rendelkezik stratégiai és operatív tervekkel, amelyek*
- *elkészítéséhez, fejlesztéséhez megfelelő információkat szerez be, és bevonja az intézmény*
- *külső és belső partnereit.*
- *A tervek megvalósítása nyomon követhető, a napi pedagógiai gyakorlat a célok*
- *megvalósítását szolgálja.*
- *Az intézmény törekszik arra, hogy a pedagógusok tanítási gyakorlata szabályozott és*
- *tervezett legyen.*
- *Az intézményben működő ellenőrzési rend alapján a tervek megvalósításának*
- *eredményessége és hatékonysága pontosan meghatározható.*
- *Az értékelések eredményeinek visszacsatolása megtörténik, és az az intézményi fejlesztések egyik alapját képezi.*

Pedagógiai folyamatok – Tervezés	
Szempont: 1.1. Hogyan valósul meg a stratégiai és operatív tervezés?	**Elvárás: Az éves munkaterv összhangban van a stratégiai dokumentumokkal és a munkacsoportok terveivel.**

Közösen kialakított értékek mentén, egységes nevelési elvek biztosításával folytattuk nevelési gyakorlatunkat. A tervezés, éves munkaterv elkészítése a nevelőtestület bevonásával történt. Az éves munkaterv készítésekor ügyeltünk arra, hogy az összhangban legyen az intézmény egyéb stratégiai dokumentumaival. (Pedagógiai program, Vezetői program) Az éves célok és feladatok meghatározásánál figyelembe vettük az előző nevelési év gyermeki fejlődést nyomon követő mérés-értékelés eredményeit, tapasztalatait.

Munkaközösségek, munkacsoportok	Összhang a munkaközösségi terv és a PP cél / feladatrendszere között
Óvodai csoportok	Az éves munkaterv elkészítése a nevelőtestület bevonásával történt. Az éves munkaterv készítésekor ügyeltünk arra, hogy az összhangban legyenek az intézmény egyéb stratégiai dokumentumaival. Az éves munkaterv figyelembevételével az óvodapedagógusok elkészítették éves tanulási terveiket, fél éves nevelési terveiket, a gyermekek egyéni fejlesztési terveit, csoportesemények terveit
IKT Munkaközösség	Ebben az évben újra működött az IKT munkaközösség, hiszen az idén kellett bevezetnünk az Ovikrétát, ami egy teljesen új platform. A digitális napló használatát minden óvodapedagógus készség szinten használta az Ovped-ben, de ez a rendszer teljesen más. Szeretnénk ezt is jól működtetni, használatát minél előbb elsajátítani.
BECS (Belső ellenőrzési csoport)	Megszűnt, szerepét a Teljesítmény Értékelési Rendszer (továbbiakban TÉR) veszi át.
Továbbképzések	Új jogszabály született a továbbképzési és beiskolázási tervről. Ez alapján megtörtént az óvodapedagógusok kijelölése a tervbe és a jelentkeztetésük az új formátumba.

Fejlesztési javaslatok:

- A 2025-2026 nevelési évben adjanak javaslatot a kollégák, hogy milyen típusú a munkaközösséget működtessünk.
- Teljesítmény értékelési rendszer folytatásához szakmai anyagok tanulmányozása.
- Anyagi, tárgyi lehetőségek keresése a digitális kompetenciák fejlesztésére.
- Munkaköri leírások aktualizálása.
- Pedagógiai Program módosításainak ismerete
- Házirend korszerűsítése, rövidített változat készítése, jóváhagyása

Pedagógiai folyamatok – Megvalósítás	
Szempont: 1.2. Milyen az intézmény működését irányító éves tervek és a beszámolók viszonya? (hogyan épülnek egymásra)	**Elvárás: A nevelési év évvégi beszámoló megállapításai alapján történik a következő nevelési év tervezése.**

Az óvodapedagógusok összefoglaló értékelése a megvalósult 2024-2025-ös feladatokról a munkatervben szereplő cél és feladatrendszer alapján

1. A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek integrált nevelése. A BTMN, HH, HHH, SNI és tehetséges gyermekek folyamatos figyelemmel kísérése, fejlődésének elősegítése.

Óvodánkban a kiemelt figyelmet érintő gyerekek rendelkeznek szakvéleménnyel. Sajnos a Pedagógiai szakszolgálatok nagyon le vannak terhelve (a szakember hiány miatt), mint Cegléd, Dabas egyaránt. Szakvélemény alapján is kapnak fejlesztést a kiemelt figyelmet igénylő gyerekek az egyéni igényeket szem előtt tartva. Egyéni fejlesztéseket végeztünk velük különböző részterületeken. A fejlesztés az óvodánkban alkalmazott gyógypedagógussal közösen történik, lehetőleg összedolgozva. Az eredményeket pedig folyamatosan dokumentáljuk a szülőnek, és az Ovikrétában rögzítjük.

A csoportokat folyamatosan érzékenyítjük az SNI gyermek elfogadására, befogadására.
A tehetséges gyerekek tehetséggondozása is megvalósult egyéni versenyeken való részvétel által. A tehetséges gyerekeket sikerült bevonni versmondó versenyekre, ahol nagyon szép eredményeket értek el.

2. Egészséges életmód és mozgásfejlesztés. Egészségnapok, egészséghét szervezése és kirándulások lebonyolítása

Óvodásaink nagyon sokat tartózkodtak a szabadlevegőn időjárástól függően. Hosszú, tartalmas sétákat szerveztek a csoportok a faluban, kirándultak erdőn-mezőn, „ligetben”.

Helyszíni tevékenységek keretében ismerkedtek a zöldség félékkel, gyümölcsökkel szülők kiskertjeiben. Volt olyan csoportunk, akik szüretelni is el tudtak menni.

Egészség hét kereteiben ismerkedtünk a gyógynövényekkel-teákkal, személyi higiéniával.

Kötetlen, mikrocsoportos tevékenység keretében sokféle mozgásfejlesztést végeztek a gyerekek. A csoportok a tornaterem hiánya és a helyszűke ellenére sok szabadtéri séta, futás és

mászóka-használat valósult meg az udvarokon vagy a község játszóterén. Futóversenyeken is részt vettek a gyerekek, hiszen ezek ösztönözték a gyerekeket a mozgásra, elmélyítették bennük a sport iránti pozitív attitűdöt. A teremben végzett láb(talp) torna és testtartásjavító gyakorlatok pedig segítették a megfelelő mozgásfejlődést és prevenciót.

3. Nemzeti öntudat kialakítása. Népdalok, népzenék. néptánc segítségével a magyarság tudat fejlesztése.

Az óvodánkban ez a feladat amennyire csak lehetett maximálisan megvalósult.

Nagyon sok magyar népijátékot és népdalt ismertek meg az év folyamán a gyerekek. Volt olyan csoportunk, ahol a várakozási időben is népdalokat énekeltek az óvónők, gyerekek. Az ünnepeknél megismerkedtünk a régi magyar népszokásokkal, azokat beépítettük a heti tervekbe. Az év során többször vettünk részt táncházban. A foglalkozások részeként alapvető néptánclépések, játékos mozgásformák segítségével ismerkedtek a gyerekek a magyar népi hagyományokkal.

A nemzeti ünnepeinkre készülődve mindig keresünk alkalmat a gyerekek magyarság tudatának fejlesztésére. Minden iskolába készülő gyermekünk ismeri a nemzeti jelképeinket, ismerik-tudják a Nemzeti Dal című verset. A Nemzeti ünnepeken kilátogattunk a főtérre, ahol rövid „megemlékezést" tartottunk.

Használják, szeretik a Magyarországot ábrázoló puzzle játékot.

4.Matematikai készségek, képességek fejlesztése. Problémamegoldó gondolkodásra való törekvés (ok-okozati összefüggések felismerése, számképek)

Erre a területre is nagy hangsúlyt fektettünk, így a nyílt napon és bemutató foglalkozásokon is matematikai készségekre építettük témákat. Alapfontosságú a matematikai fogalmak, műveletetek ismerete, kialakítása a sikeres iskola kezdés miatt. Szinte mindenki ismeri a számképeket, már a két számjegyből álló számképeket is Tízes számkörben, fejben, vagy az ujjuk segítségével műveleteket végeznek. Ismerik és megrajzolják a relációs jeleket. Minden lehetőséget, helyzetet kihasználtunk (direkt és indirekt módon) arra, hogy ezeket a képességeket fejlesszük. Rengeteg egyéni és csoportos tevékenységet végeztek a gyerekekkel az óvodapedagógusok ebben a témában az év folyamán.

Az iskolába menő gyerekek közül a többség életkorát meghaladó tudással rendelkezik ezen a területen. Vannak gyerekek, akik azért nem tudnak jól teljesíteni, mert a problémamegoldó gondolkodás terén van hiányosságai.

Értik az évszakok körforgását, a nagyobb ünnepeket tudják évszakhoz kötni. Ismerik az évszakhoz tartozó hónapokat, időjárás jellemzőit. Vannak, akik az órát is nagyjából ismerik.

5.Finommotorika, kézügyesség fejlesztése

Óvodánkban a nap folyamán állandóan biztosítjuk a rajzeszközök elérhetőségét. A napi olló használat, gyurmázás, mágnestáblán való szabad rajzolás, festés, tépés, ragasztás minden csoportban megvalósul. Nagyon motiválta a gyerekeket a filctollal való rajzolás lehetősége is, még azokat a gyerekeket is, akik elkerülik a „rajzos asztalt".

A nagyobbak már a saját ötleteiket is képesek egymás segítségével tovább fejleszteni. Vásároltunk rajzolást segítő könyveket, amit napi szinten használtak a nagyobb gyerekek. Nagyon sokféle állatot, kastélyt, várat tanultak meg rajzolni a könyv segítségével.

Már a legkisebbek is használják (felügyelettel) a vízfestéket is. Íráselőkészítő feladatok sokféle alkalmazása. Még mindig kiemelt feladat óvodánkban a helyes eszközfogásra törekvés, szabályos ceruzafogás gyakorlása, ami segíti az iskola életben a gyerekeket.

Kézügyességi feladat a cipőfűző kötés tanítása az iskolába menő gyerekeknek az év folyamán.

Fejleszthető területek, fejlesztési javaslatok az óvodapedagógusi beszámolók alapján:

- Tisztán, szépen beszélő gyerekek, akik gyorsan tanulnak verseket, meséket, de önbizalmuk nincs, ezért nem indultak el a versenyen. Jövőre ezeket a gyerekeket a csoport többi tagjával közösen (szülők aktívabb bevonása) szeretnénk indítani a versenyen.
- Több népzenét kellett volna megismertetni velük, több alkalmat kellett volna biztosítani a néptánc lépéseinek tanulására, érzésének átélésére.
- Ebben az évben nem volt olyan naprakész az együttműködés a gyógypedagógussal, (különböző telephelyen való tartózkodás) miatt. Ezen változtatni kell, többet kell őt keresni és szorosabban kell együttműködnünk a gyermek fejlődésének érdekében.
- Még több olyan lehetőség keresése, amivel a csoportszoba adta lehetőség, minél jobb kihasználása. A gyerekek mozgásigényének sok oldalú fejlesztése mindennapi tárgyak felhasználásával.
- Digitális eszközök nagyobb kihasználása a témák feldolgozása során. Új irányzatok keresése az interneten és azok beépítése a mindennapokba.
- Mai magyar költők, írók műveinek a felhasználása a magyarságtudat, öntudat alakításánál.
- Új eszközök, feladatok keresése, készítése a fenntartható fejlődés szempontjából, az újrahasznosítás jegyében.
- Érdemes lenne az egészségnapok, egészséghét programját gazdagítani, például interaktív bemutatókkal, egészséges ételkészítéssel.
- Törekedni kell arra, hogy ne csak ünnepekhez, hanem a mindennapi tevékenységekhez is szervesen kapcsolódjanak népdalok, népzenei játékok és mondókák, így még természetesebbé válhat a nemzeti öntudat fejlesztése
- Jelenleg is fontos, de a továbbiakban még tudatosabban szükséges figyelembe venni a beszéd területén eltérő ütemben fejlődő tanulók egyéni szükségleteit, fokozottan alkalmazni a személyre szabott anyanyelvi fejlesztési lehetőségeket.
- Lehetőség van még több, egymásra épülő, sémakövető gondolkodást igénylő feladatsor szervezésére, hogy a gyerekek magabiztosabban mozogjanak ebben a gondolkodási sémában, könnyebb legyen számukra a tanulás.
- Nagyobb hangsúlyt kell fektetni az egyénileg lassabban fejlődő gyermekek támogatására, személyre szabott gyakorlófeladatokkal.
- Nemzeti öntudat tovább alakítása. Népdalok, népzenék, néptánc segítségével a magyarság tudat fejlesztése.
- A gyerekek érzelmi életének fejlesztése, a kiegyensúlyozott szocializációs folyamatok támogatása a közösségi élmények kereteinek lehetőségeit kihasználva.

- A gyerekeknek mintát kell adnunk a társas kommunikáció, az emberi reakciók felismerésében, értelmezésében, belső és külső konfliktusaik kezelésében, megoldásában.

Fejlesztési javaslatok (2024-2025. beszámoló)	Célok és feladatok (2025-2026. éves munkaterv)	
Lehetőség van még több, egymásra épülő, sémakövető gondolkodást igénylő feladatsor szervezésére, hogy a gyerekek magabiztosabban mozogjanak ebben a gondolkodási sémában, könnyebb legyen számukra a tanulás.	1. Az óvoda és az iskola közötti átmenet zökkenőmentes biztosítása.	A nagycsoportosoknak 45 perces kötelező foglalkozások megtartása
Mai magyar költők, írók műveinek a felhasználása a versek megszerettetése, magyarságtudat, öntudat alakításánál.	2.A gyerekek képzelő erejének fejlesztése, belsőképek kialakítása a mesék sokoldalú megmutatása által illetve a csendes mesehallgatás iránti igény. Versek többféle módszer által való tanulása.	Korosztályoknak megfelelő témájú, hosszúságú mesék, versek előadása, az érdeklődésük felkeltése a folyamatos motiváció által.
A gyerekeknek mintát kell adnunk a társas kommunikáció, az emberi reakciók felismerésében, értelmezésében, belső és külső konfliktusaik kezelésében, megoldásában. A tanítói vélemények alapján is a gyerekek magatartásával volt több probléma.	3. A neveltségi szint fejlesztése társas kapcsolatok tekintetében. A türelmet, társaik meghallgatását, egymásra figyelését igényeljék, alkalmazzák.	Türelem területén szeretnénk elérni, hogy társaikat hallgassák figyelmesen, igényeljék, hogy őket is figyeljék.
A gyerekek érzelmi életének fejlesztése, a kiegyensúlyozott szocializációs folyamatok támogatása a közösségi élmények kereteinek lehetőségeit kihasználva.	4. A nehezebben motiválható gyerekek bevonása a közös tevékenységekbe. Alakuljon ki bennük a csendes játék iránti igény.	A visszahúzódó, megfigyelő gyerekeket vonjuk be a tevékenységekbe, ott aktív részvételre motiváljuk.
Jelenleg is fontos, de a továbbiakban még tudatosabban szükséges figyelembe venni a beszéd területén eltérő ütemben fejlődő tanulók egyéni szükségleteit, fokozottan alkalmazni a személyre szabott anyanyelvi fejlesztési lehetőségeket.	5. Nyelvtanilag helyes beszédre való ösztönzés A beszédfejlődés alapos megsegítése mozgásos feladatok által.	Példamutatással az egész nap folyamán a helyes beszéd gyakorlása. Az egész mondatokban való beszédre törekvés.
Több népzenét kellett volna megismertetni velük, több alkalmat kellett volna biztosítani a néptánc lépéseinek tanulására, érzésének átélésére.	6. Nemzeti öntudat tovább alakítása. Népdalok, népzenék, néptánc segítségével a magyarság tudat fejlesztése.	Törekedjünk, hogy nemzeti ünnepeken a szimbólumokat fedezzék fel. Igény legyen a kokárda viselésére. A nemzeti zászló színeit jól ismerjék, nem cseréljék fel azokat.
Statisztikai adatok szerint nagyon sok volt a hiányzás.	7. Az indokolatlan hiányzások csökkentése, egy-egy napokról való kimaradozások megszüntetésére való törekvés.	Szülők tájékoztatása, figyelem felhívása a hiányzások miatt bekövetkező élményszerzések elmaradásáról.

Pedagógiai folyamatok – Ellenőrzés	
Szempont: 1.3. Hogyan működik az ellenőrzés az intézményben?	**Elvárás: Az intézményi stratégiai alapdokumentumok alapján az intézményben belső ellenőrzést végeznek.**

Belső ellenőrzések a 2024-2025. nevelési évben

1.Belső ellenőrzés fajtái

- intézményi önértékelés 5 évente

2025.szeptemberétől életbe lépett a TÉR. Az óvodapedagógus dolgozók szeptember 30-ig három célt fogalmaztak meg, amit az év folyamán meg fognak valósítani.

2. Felvételi és mulasztási napló ellenőrzés száma: 2

Felvételi és mulasztási napló ellenőrzés eredményessége:

- A pedagógusok naprakészen vezetik a mulasztási naplót az Oviréta rendszerben.

Fejleszthetőség: -

3.Csoportnapló ellenőrzés száma: 2

Csoportnapló ellenőrzés eredményessége:

- A pedagógusok sajnos nem elégedettek az Ovikréta naplójával, mert nem kompatibilis az óvodai dokumentációval, hanem csak az iskolaival.

Fejleszthetőség: Nem a mi részünkről kell, hanem az Oktatási Hivatalnak. van ígéret, hogy átalakítják az óvodának megfelelően.

4.Fejlődési napló ellenőrzés száma: 2

Fejlődési napló ellenőrzés eredményessége:

- A fejlődési naplót is az Ovikréta felületen kell vezetniük a kollégáknak. A pedagógusok felmenő rendszerben alkalmazzák. A gyermekek fejlődése átlátható és nyomon követhető. A szülők fél évente a tájékoztatást megkapnak.

Fejleszthetőség: -

5. Gyermekproduktumok ellenőrzésének száma: minden csoportlátogatáskor.

Gyermekproduktumok ellenőrzés eredményesség:

- Spontán csoportlátogatások alkalmával történik az ellenőrzés. A gyermekek produktuma színes és ötletes a tematikának megfelelő, gyermekek kreativitását fejlődését elősegítő. A folyosón elhelyezett tárolón a szülők is meg tudják tekinteni.

Fejleszthetőség: -

6. Munkaidő nyilvántartás. ellenőrzésének száma: 2

Munkaidő nyilvántartás ellenőrzése, eredményesség:

- A munkaidőt pontosan betartják, a nyilvántartást érkezéskor és távozáskor rendszeresen vezetik.

Fejlesztési javaslatok:

- A kollégáknál tudatosítani a nyilvántartás vezetésének fontosságát.

<u>Külső ellenőrzés és minősítési eljárás a 2024-2025. évben</u>

Az országos pedagógiai-szakmai ellenőrzés

- az intézményellenőrzése.

Intézményünkben nem volt országos pedagógiai-szakmai ellenőrzés.

Az óvodapedagógusok teljesítményértékelése (TÉR) folyamatosan zajlik. A tanévben vállalt feladatok dokumentálása, feltöltése az OviKréta felületére kerül. A vezető általi értékelés (pontozás) és a véglegesítés határideje: augusztus 15. Kollégáim pontszáma átlagon felüli, mindenki 80 és 100 pont között teljesített.

Az óvodaigazgatót a fenntartó képviseletében a Polgármester értékeli, ugyanezen a feleületen azonos feltételekkel.

Pedagógiai folyamatok – Értékelés	
Szempont: 1.4. Milyen a pedagógiai programban meghatározott gyermeki értékelés működése a gyakorlatban?	**Elvárás: Az intézményben a gyermeki fejlődést folyamatosan követik, a gyermeki fejlődést dokumentálják, elemzik, és az egyes évek értékelési eredményeit összekapcsolják, szükség esetén fejlesztési tervet készítenek.** **Az óvodapedagógusok a gyermekek eredményeiről fejlesztő céllal folyamatosan visszacsatolnak szüleinek/gondviselőjének és az életkornak, fejlettségi szintnek megfelelő formában a gyermeknek.**

Iskolaérettségi méréseket, megfigyeléseket az óvodapedagógusok elvégezték. Ebben a nevelési évben 34-ből 30-an lettek iskolaérettek. 2025. januárjában 4 szülő kérvényezte az Oktatási Hivataltól a tankötelezettség alóli felmentést. A felmentést az Oktatási Hivatal megadta.

A Fejlődési napló tartalmainak visszacsatolása összesen hány történt meg a szülők felé a nevelési év folyamán:

Csoport neve	Családi beszélgetések (fogadó óra) a fejlettség állapot visszacsatolása céljából	Tapasztalat, fejlesztési lehetőség

	Családlátogatás	Fogadóóra	Szülői értekezlet	
Csillag	6	40	3	Bizalommal fordulnak a szülők felénk, többször tanácsot és segítséget kértek gyermekük nevelésében. A fogadóórát kérő szülők együttműködők, nyitottak.
Őzike	8	45	3	
Falevél	-	31	2	
Cinege	-	44	2	
Pihe	5	47	2	
Szamóca	-	42	3	
Összesen:	19	249	12	

Fejlődési naplók törvényi elvárás szerinti megfelelősége

A gyermekek fejlődési naplóit a törvényi elvárás szerinti megfelelősége szerint folyamatosan vezetjük, a szülőket félévente tájékoztatjuk. A gyermeki mérések eredményeiből következő fejlesztési feladatokat (korrekciót) az egyéni fejlesztési lapon, jelölik a pedagógusok, melynek tartalmáról a szülők a fogadó órán tájékoztatást kapnak, és aláírásukkal igazolnak. A megjelölt gyermeki erősségek és a fejleszthető területek nemcsak az egyéni fejlesztések során, hanem a nevelési tervekben is visszaköszönnek.

Erősségek:

- A gyermekek értelmi, beszéd, hallás, látás, mozgásfejlődésének eredményei évente 2x felmérésre kerülnek, amit a szülők az aláírásukkal igazolnak, hogy a mérési eredményekről tájékoztatást kaptak.
- Minden tekintetben megfelelő eszköz a gyermekek fejlettségi állapotának rögzítésére, és jó szolgálatot tesz a családdal történő együttnevelés során is.
- A törvényi elvárásoknak megfelelő, vezetése egyértelmű. A gyermekek esetében a fejlesztés, a részképesség zavarok korrekciója és a felzárkóztatás eredményessége.

Fejleszthető területek, fejlesztési javaslatok

- Tanköteles korú gyermekek fejlesztésére nagyobb hangsúlyt fektetni. Fejlesztőpedagógussal egyeztetve célzott egyéni, csoportos fejlesztés.
- Logopédia fontossága, logopédus rendszeresen, helyben fejlessze a beszédhibás gyermekeket.

Pedagógiai folyamatok -Korrekció	
Szempont: 1.5. Mi történik az ellenőrzés, megfigyelés, értékelés eredményeivel? (Elégedettségi mérés-szülői, pedagógus elégedettség mérés)	**Elvárás: Az intézmény stratégiai és operatív dokumentumainak elkészítése, módosítása során megtörténik az ellenőrzések során feltárt információk felhasználása.**

Csoportok	Igény-elégedettség mérések	Egészségügyi vizsgálatok száma

	Szülői	Gyerek	Óvónői	Gyermekorvosi	Fogászat	Védőnői
Csillag	-	-	-	-		2
Őzike	-	-	-	-		2
Falevél	-	-	-	-		2
Cinege	-	-	-	-		2
Pihe	-	-	-	-		2
Szamóca	-	-	-	-		2
Összesen:	-	-	-	-		260 fő

Szülői elégedettség mérés eredményei

A 2024-2025 nevelési évben nem került sor a szülői elégedettség mérésre. Évek óta az eredmények jók. A tavalyi évben megfogalmazott kéréseket az idei évben megvalósítottuk a szülők örömére.

Fejlesztési javaslat: A következő nevelési évben újra készítsünk szülői elégedettség mérést-

Óvodapedagógusi elégedettség mérés eredményei:

A 2024-2025 nevelési évben óvónői klíma tesztet sem készítettünk, hiszen minden évben szinte százalékra pontosan ugyanazok az eredmények.

Fejlesztési javaslat: A következő nevelési évben készítünk klíma tesztet, hiszen hat új dolgozó is érkezik hozzánk.

Szempont: 1.6. Mi történik az ellenőrzés, megfigyelés, értékelés eredményeivel? (Elégedettségmérés, intézményi önértékelés, pedagógusértékelés, gyermeki fejlődés megfigyelés, mérés, egyéb mérések.)	**Elvárás: Évente megtörténik az önértékelés keretében a helyben szokások formában rögzített mérési eredmények elemzése, a tanulságok levonása, fejlesztések meghatározása. Ezt követően az intézmény a mérésiértékelési eredmények függvényében szükség esetén korrekciót végez.**

Az ellenőrzését minden esetben visszacsatolás követi. Az ellenőrzési tapasztalatokat (TÉR) megbeszéljük, és a következő évben újra megfigyelésre kerül. Fontosnak tartom, hogy minden dolgozó tudja, mi az erőssége, és miben kell fejlődnie. Hiszem azt, hogy mindenki valamiben eredményes, példát mutató, de mindig van lehetőség a fejlődésre is.

Erősségek:

- A dokumentumok módosításánál nem csak a törvényi megfeleltetést tartjuk szem előtt, hanem a pedagógiai gyakorlat tapasztalatait, az ellenőrzés eredményeit is felhasználjuk.
- Az egyéni elképzelések korrekt megvitatása, ésszerű javaslatok beépítése a mindennapi pedagógiai munkába.

Fejleszthető területek:

- Reflektív magatartás A kritikai észrevételeket ne sértésnek, hanem javítandó, fejlesztendő feladatként fogja fel minden dolgozó.
- Jól használható egységes rendszer kidolgozása a gyermeki elégedettség mérésre.
- Házirend felülvizsgálata: Intézményi és csoport szinteken célszerű lenne a szülőkkel történő online kommunikációs formák Házirend szintű leszabályozása (tartalom, forma, etikai normák).

2. SZEMÉLYISÉG- ÉS KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉS	**Forrás: PP, Vezetési program, Munkaterv**
	Adatszolgáltatás: **2021. októberi statisztikai és aktuális adatok**
Az intézmény egyik legfontosabb feladata a nevelés, tanulási-tanítási folyamat során a személyiség- és közösségfejlesztés kereteinek biztosítása. Felkészültnek kell lennie a személyre szabott nevelés-oktatás feladatainak ellátására, valamint a tanulási nehézségek kezelésére és a tehetségek fejlesztésére, gondozására (kiemelt figyelmet igénylő gyermekek). A közösségfejlesztő tevékenység az intézmény hagyományaival és a gyermekek személyes kompetenciáinak fejlesztésével összhangban történik meg. *Kulcsjellemzők:* • *Az intézmény munkájában kiemelt figyelmet kap az egyes gyermeki kulcskompetenciák fejlesztése.* • *Az intézményben folyó nevelő-oktató munka keretei az egyes gyermekek személyes és szociális* • *készségeinek, képességeinek figyelembevételével kerülnek kialakításra.* • *Megfelelő módon történik meg az egyéni tanulási módszerek, programok bevezetése és működtetése,* • *például a tehetséggondozás és a felzárkóztatás.* • *Az intézményben alkalmazott nevelési, tanítási- és tanulásszervezési eljárások a különböző szociális hátterű, képességű és érdeklődésű gyermekek együtt nevelését tanulását szolgálják.* • *Az intézményben a tanulói közösségek tevékenysége tudatos tervezés alapján zajlik, alkalmanként megtörténik a külső partnerek bevonása is.*	

A nevelési/fejlesztési folyamat alapadatai	**Száma 2024.10.01**	**Száma 2025.05.31.**	**Honnan vannak az információk a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek szociális hátteréről?**	**Milyen konkrét fejlesztő tevékenységet alkalmaztatok, és ezeket milyen eredményességgel?**
Beírt gyermekek	141	145		
Sajátos nevelési igényű gyermekek	5	5	Szakértői vélemény	Egyéni differenciállás, fejlesztés, gyógypedagógus és logopédus

				bevonása.
Beilleszkedési magatartási, tanulási zavarral küzdő gyermek	7	8	Szakértői vélemény	Egyéni differenciállás, fejlesztés, gyógypedagógus és logopédus bevonása.
HH gyermek	5	5	Önkormányzati határozat	A csoport pedagógusai és a gyermekvédelmi felelős, segítette a családokat.
HHH gyermek	5	7	Önkormányzati határozat	A csoport pedagógusai és a gyermekvédelmi felelős, segítette a családokat.
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő	7	7	Önkormányzati határozat	
Szülői nyilatkozat alapján térítésmentesen étkezők	30	30	Étkezési nyilatkozat alapján	
3, vagy több gyermeket nevelő családban élők	26	28	Étkezési nyilatkozat alapján	
Tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy családjában tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek	4	4	Szakorvosi vélemény Anamnézis alapján, szülői tájékoztatás	
Nevelésbe vett gyermek	5	7	Határozat	
Veszélyeztetett gyermek	0	0	Határozat	Családsegítővel, védőnőkkel szoros együttműködés
Félnapos óvodás gyermek	25	25		
Nem étkező	-	-	Szakorvosi vélemény	Számos ételallergia, speciális étrend, külön étkészlet
Speciális étrendet igénylő gyermek			Szakorvosi diagnózis	Laktózérzékenység

Logopédus, gyógypedagógus, alkalmazásával a rászoruló, szakvéleménnyel rendelkező gyerekek ellátása érdekében egyénre szabott fejlesztés megvalósult. Folyamatos a kommunikáció a fejlesztő szakemberekkel.

A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek szociális hátteréről a szükséges információkat megkapták az óvodapedagógusok.

Minden gyermek fejlettségét, a mindennapi tapasztalatokat megbeszéljük a fejlesztőkkel, közösen alakítjuk ki a szűrésre beutalandó gyermekek névsorát. Az eredményesség azokban az esetekben látható, ahol a szülők támogatják, megsegítik otthoni gyakorlással a gyermeket, illetve időben behozzák az óvodába a kisgyermeket, hogy részt tudjon venni a fejlesztéseken. Amennyiben az ellátás során azt tapasztaljuk, hogy indokolt a további kivizsgálása a gyermeknek, akkor erre javaslatot teszünk, tovább küldjük, óvodapedagógiai jellemzést készítünk.

Közösségfejlesztés	
Szempont: 2.2. Az intézmény közösségépítő tevékenységei hogyan, milyen keretek között valósulnak meg?	**Elvárás: A szülők a megfelelő kereteken belül részt vesznek a közösségfejlesztésben.**

A nevelési évben a csoportok a két szülői értekezletet megtartották, a szülők elégedettek voltak. Az évindító értekezlet a beíratott gyermekek részére megtartottuk. Fogadó órát 249 alkalommal tartottak a pedagógusok.

Szülőbevonással lebonyolított programok: Mihály- nap, Pitypang Gála,

Óvodáért végzett szülői felajánlásokat kaptunk, amit nagyon köszönünk.

Csoport neve	Nyílt napok száma	Kirándulások száma
Csillag	4	1 (autóbuszos)
Őzike	2	1 (autóbuszos)
Falevél	-	1 (autóbuszos)
Cinege	3	1 (autóbuszos)
Pihe	1	1 (autóbuszos)
Szamóca	-	2 (lovaskocsis kirándulás)
Összesen:	10	7

Fejlesztési Javaslat:

- Nyílt napok folytatása, cél, hogy minden csoportban legyen lehetősége a szülőnek a gyerekek közös életébe való betekintésnek
- Szülő klub létrehozása

3. EREDMÉNYEK	**Forrás: PP, ÖP, Munkaterv** **Adatszolgáltatás: Csoport és intézmény szinten nyilvántartott adatok**
Az intézményben folyó nevelő-oktató munka során folyamatosan szükséges annak vizsgálata, hogy a pedagógiai programban megfogalmazott célok elérése reális-e az elért eredmények alapján. Az intézmény eredményeinek elemzése, az értékelés eredményének visszacsatolása ezért arról ad információt, hogy milyen irányú fejlesztésre, illetőleg változtatásra van szükség a pedagógiai folyamatokban, a szervezet működésében. ***Kulcsjellemzők:*** • *Az intézményben folyó nevelő-oktató munka eredményességét jelző mutatókat folyamatosan gyűjti, értelmezi, elemzi az intézmény.* • *Az intézményben a gyermeki teljesítményeket folyamatosan figyelemmel kísérik, dokumentálják, és az egyes területek értékelési eredményeit összekapcsolják.* *Az intézmény nevelési-oktatási tevékenységével kapcsolatos partneri elégedettség – különös tekintettel a gyermekek lassú átmenetét az iskolai oktatásba tovább haladására és az erre való felkészítésre, a gyermekek képességeinek kibontakoztatására, a gyermekek értékelésére, az egyéni tanulási és fejlesztési lehetőségekre, a tehetséggondozásra, a hátrányos helyzetű gyermekek támogatására és a nevelés-oktatás általános színvonalára felhasználásra kerül a fejlesztési tervek elkészítése során.*	
Szempont: 3.1. Milyen eredményességi mutatókat tartanak nyilván az intézményben?	**Elvárás: Nyilvántartják és elemzik az intézményi eredményeket:** • **helyben szokásos megfigyelésen, vagy** • **más alapon megszervezett mérések** • **eredményei** • **esetleges sport, más** • **versenyeredmények** • **elismerések** • **6 éves kor után óvodában maradó** • **mutatók, elégedettségmérés** • **eredményei (szülő, óvodapedagógus, pedagógiai munkát segítők)** • **neveltségi mutatók** • **tanítói vélemények**

Eredmények bemutatása

Beiskolázási adatok	**Fő**	**%**
Tanköteles korú gyermekek száma	34	100
Közülük a 2025-2026. tanévben az iskolai tanulmányaikat elkezdők száma, aránya	30	88
A 2025-2026. nevelési évben az óvodában maradó tanköteles korúak száma, aránya	4	12
Szöveges összefoglaló értékelés:		

Nagycsoportos iskolaérett gyermek 88 százaléka kezdheti meg az iskolát.
Az Oktatási Hivataltól és a Szakértői Bizottságnál kért iskolaérettségi vizsgálat alapján maradnak még egy nevelési évet a gyermekek, az óvodának nincs ebbe beleszólása.

Tanítói vélemények a 2024/2025 tanévben iskolát kezdő gyerekek felkészültségéről
1/ b Tanítói véleménye Az osztályom tanuláshoz való viszonya jó, motiváltak, szeretnek tanulni. Amivel nagyobb gond van az a magatartásuk. Sok az erős akaratú fiú, mindegyik győzni szeretne, nehezen viselik a vereséget pl. egy játékban. A szülők támogatók és együttműködők. A gyerekek nehezen alkalmazkodtak az iskola szabályaihoz, de év végére azért mindenki megérett az iskolára. 1/a Tanítói véleménye A gyerekek jó kedvűek, érdeklődőek. Magatartásbeli problémák néha előfordulnak, de szerencsére könnyen megoldódnak a konfliktusok. Félévkor még úgy vettem észre, hogy a diákok többsége nincsen teljesen tisztában a saját testrészeinek nevével, valamint nem volt még kialakulva sokuknak a számfogalmuk. Nem tudták helyesen használni a tegnap és a holnap fogalmakat. Évvégére rengeteget fejlődtek. Számfogalma mindegyik tanulónak kialakult, a testrészek nevei nem okoz már nekik gondot és helyesen használják kommunikációjukban a holnap/ tegnap fogalmakat.

Településünkön, ill. azon kívül óvoda szintű „versenyeken” részt vett gyermekek	alkalom
Sport verseny - „Mozdulj Hernád” / futóverseny „Gurul az ovi”	1 Tavaszi verseny 1 Ősz verseny
Rajz versenyek: - Állatok világnapja/Környezet és faluszépítő - Karácsony / Hamvas - Én és a barátom/ Pitypang Gála	Minden csoport részt vett a pályázatokban
Egyéb: Víz világnapja/Daköv pályázat	1 alakalom

Versenyeken részt vet gyerekek száma csoportonként						
	Csillag	Őzike	Falevél	Cinege	Pihe	Szamóca
„Mozdulj Hernád” / Futó verseny	1 fő	1 fő	1fő	2 fő	1 fő	-
„Gurul az ovi”	mindenki	mindenki	mindenki	mindenki	mindenki	mindenki
Költészet napja versmondó verseny	6 fő	2 fő	2 fő	2 fő	4fő	2 fő

Rajz versenyek:						
egyéni versenyek	8 fő	12 fő	11 fő	6 fő	15 fő	6 fő
csoportos	mindenki	mindenki	mindenki	mindenki	mindenki	mindenki
Daköv pélyázat	7 fő	15 fő	6 fő	8 fő	12 fő	8 fő

Fejlesztési javaslatok:

- Az ovizsaru program újrakezdése a pedagógiai asszisztensek bevonásával.
- A gyerekek, szülők motiválása a versenyeken való részvételre illetve a felkészülés megsegítése az intézményben.

Gyermekrendezvények /programok	
Mihály napi vásár	minden csoport
Falikarácsony	családdal egyénileg
Színházlátogatások Hamvasban	minden csoport 3 alkalommal
Élményszerző kirándulások száma	minden csoport 1 alkalommal
Zenekuckó előadások	minden csoport 3 alkalommal

Fejlesztési javaslat:

- Hetente minden csoport építse bele az éves tervezetébe az ismeretszerző élményt nyújtó sétákat.
- A közösségépítő programok folytatása, újra gondolása, új helyszín keresése.
- Mihály napi vásár előkészítése folyamatban

Kitüntetések, elismerések	Fő
Állami kitüntetések, elismerések	0
Település szintű kitüntetések, elismerések	1 fő (posztumusz)
Pénzjutalomban részesült dolgozók száma	21
Szöveges összefoglaló értékelés: Gyerekekért emlékérmet Pelikán Ágnes kapta. Ágnes, aki sajnálatos módon 2023.október 19-én elhunyt. Karácsonykor mindenki részesült pénzjutalomban, megköszönve az alkalmazottak éves munkáját. Pedagógus napon pedig csapatépítéssel, közös ebéddel köszöntötte a dolgozókat a fenntartó önkormányzat.	

4. BELSŐ KAPCSOLATOK, EGYÜTTMŰKÖDÉS, KOMMUNIKÁCIÓ	**Forrás: PP, SZMSZ, Vezetési program, Munkaterv** **Adatszolgáltatás: Adatlapok**
Az intézmény belső kapcsolatrendszerének középpontjában a támogató szervezeti struktúra áll, amely a pedagógusok szakmai együttműködésén (munkaközösségek) alapszik. A nevelő-oktató munka egyik alapfeltétele, hogy tervszerűen működő, folyamatos megújulásra képes, innovatív közösségek alakuljanak ki az intézményekben. A szervezeten belüli információáramlás hatékonyan kialakított rendje szintén alapja a magas szintű szakmai munkának. *Kulcsjellemzők:* • *Az intézmény pedagógiai tevékenységével kapcsolatos feladatok és fejlesztések a munkatársak közötti szakmai együttműködés legfontosabb elemei.* • *A szakmai közösségek és az egyes pedagógusok részt vesznek a nevelő-oktató munka módszertani fejlesztésében, a belső tudásmegosztásban.* • *Az intézmény tervszerűen kialakított, hatékonyan működő kommunikációs rendszert alakított ki*	

Szempont: 4.1. Milyen pedagógus szakmai közösségek működnek az intézményben, melyek a fő tevékenységeik?	**Elvárás: A pedagógusok szakmai csoportjai maguk alakítják ki működési körüket, önálló munkaterv szerint dolgoznak. A munkatervüket az intézményi célok figyelembevételével határozzák meg.**

A pedagógusok között jellemzően kooperatív együttműködés alakult ki, hisz az eredményes szakmai munka alapfeltétele a megújulásra kész, innovatív közösség. Szervezeten belüli információáramlás hatékony megvalósult, melynek jól kialakított rendje van. A magas szintű szakmai munka bemutatása, megosztása jól kialakult tervek, rendszer szerint működött.

Hospitálások - a munkaterv szerint- mind a hatszor megvalósultak. Szükséges a folytatásuk, a jó gyakorlatok átadása, átvételének fontossága miatt, ezért ragaszkodom, hogy évente egy alkalommal mindenki hospitáljon!

Saját feladatvállalását mindenki maximálisan végezte.

Fejlesztési javaslatok: -

Szempont: 4.2. Hogyan történik az információátadás az intézményben?	**Elvárás: Az intézmény munkatársai számára biztosított a munkájukhoz szükséges információkhoz és ismeretekhez való hozzáférés.**

A szakmai **feladatok ellátásához szükséges információk színterei azok megfelelősége**

Az információ átadás színterei	Belső kapcsolatok-szöveges értékelés
Nevelőtestületi tanácskozások (nevelés nélküli munkanap, nevelőtestületi értekezlet)	Minden nevelőtestületi értekezlet meg lett tartva. A megtartott értekezletek szakmailag jól sikerültek, minden alkalommal megbeszélésre kerültek a tematikák, tervezett, megvalósított programok.
Intézmény szakmai munkaközösségek	Az idei évben munkaközösség nem volt, de a kollégák közötti segítő tevékenységek működtek. (Ovped)
Szakmai munkacsoportok (gyermekvédelem, esetmegbeszélés, stb.)	A gyermekvédelmi megbeszélésekre szükség szerint került sor.
Munkaértekezletek az éves munkaterv szerint (dajkai, pedagógiai asszisztensi, stb.)	A munkaterv szerint nem mindegyik valósult meg.
Alkalomszerű, szükség szerinti munkaértekezletek	3 alkalommal, fontos események előtt (december, február, május)
Munkatársi értekezletek a teljes dolgozói kör bevonásával	A munkaterv szerint a nevelési évzáró és évnyitó értekezletet megtartottuk.
Hospitálás, szakmai tapasztalatcsere	6 alkalommal a munkaterv szerint
Elektronikus kapcsolattartás (E-mail, közösségi oldal, stb.)	E-mail, Messenger csoportok
Faliújság	Minden csoportnál és a bejáratnál a központi tábla.
Egyéb intézményi gyakorlat bemutatása	Az online kapcsolattartás a kollégákkal és a szülőkkel jól működött.

A szülőkkel való kapcsolattartás kialakítása a közösségi oldalakon Facebook és messenger szülői csoportban került sor. A szülők bevonása megtörtént, jól működik, de etikett, szabályrendszer kialakítására folyamatosan szükség van. A személyes kapcsolattartásra leginkább csak délután került sor az intézményben.

Fejlesztési javaslatok:

- Házirendben szabályozni a kellene a messenger használat rendjét.
- Szakmai tapasztalatcsere bevezetése havi egy alkalommal.
- Az óvodai honlap folyamatos frissítése, aktualizálása.

5. AZ INTÉZMÉNY KÜLSŐ KAPCSOLATAI	**Forrás: PP, SZMSZ, ÖP, vezetési program, Munkaterv** **Adatszolgáltatás: -**
Az intézmény fontosnak tartja a külső partnerekre vonatkozó kapcsolati rendszerét, ezért azt megtervezi, kialakítja és működteti. A partnerekkel kialakított kapcsolatrendszeren keresztül felméri a partnerek igényeit,	

elégedettségét, és befogadja innovatív ötleteiket. Az intézmény kihasználja azokat a lehetőségeket, ahol a környezete számára bemutathatja eredményeit, és feladatvállalásaival megjelenik a szűkebb/tágabb közösség (szakmai szervezet, település) életében is.

Kulcsjellemzők:

- *Az intézmény külső partneri körének feltérképezése, azonosítása és a hatékony kapcsolattartási rend kialakítása megtörtént.*
- *Az együttműködések tartalma pontosan szabályozott, a partnerek bevonása az intézményi folyamatokba és elégedettségük mérése, az eredmények visszacsatolása megtörténik.*
- *Az intézmény szerepet vállal a közvetlen környezet, a szűkebb közösség támogatásában, továbbá az intézményben közösségi vagy egyéni szinten megjelenik a társadalmi szerepvállalás is.*

Szempont: 5.1. Hogyan kapnak tájékoztatást a partnerek az intézmény eredményeiről?	**Elvárás: Az intézmény a helyben szokásos módon tájékoztatja külső partereit (az információátadás szóbeli, digitális vagy papíralapú).** **A partnerek tájékoztatását és véleményezési lehetőségeinek biztosítását folyamatosan felülvizsgálják, visszacsatolják és fejlesztik.**

Az információ átadás színtereinek bemutatása

Az információ átadás színterei	**Külső kapcsolatok - Szöveges értékelés**
Szóbeli	
Egyéni beszélgetések	A szóbeli információ átadása csak a gyermekek távozásakor történik. A fogadóórát a pedagógusok évente kétszer tartják.
Értekezletek, megbeszélések	SZMK, Szülői értekezlet megtartására két alkalommal került sor.
Írásbeli	
Hirdetőtábla	A szülők a bejárati ajtón értesültek az aktuális hirdetményekről.
Csoport faliújság	Online teljesült
Meghívó	Első szülői évindító értekezlet, műsorok
Szülői csoport	Közösségi oldal
Levél	Értesítések

Felhívjuk a szülők figyelmét hirdetőtáblán, közösségi oldalon levél formában és szóban. Mindig több csatornán értesülnek az információkról. Fenntartóval napi kapcsolatban vagyunk szóban, írásban.
Partnereinkkel írásban online-elektronikusan, meghívó formátumában tartjuk a kapcsolatot.

Erősségeink:

- Összetartó közösség, több csatornán keresztül értesülnek az információkról.

Fejlesztési javaslatok:

- Jól működő a tájékoztatás.
- Nagyobb odafigyelés a visszacsatolásra.
- Jelzés, hogy megkapta a tájékoztatást.

6. A PEDAGÓGIAI MUNKA FELTÉTELEI	**Forrás: PP, ÖP, SZMSZ, Vezetési program, Továbbképzési/beiskolázási terv, Munkaterv** **Adatszolgáltatás**: -
Az intézmény működésének minőségét nagymértékben meghatározza a rendelkezésre álló tárgyi és humán infrastruktúra, ezért különösen fontos az adottságok között annak számbavétele, hogy az intézmény a rendelkezésre álló lehetőségeit hogyan használja ki. Az intézmény a nevelés, tanulásitanítási folyamat tárgyi környezetét a pedagógiai céljainak megfelelően alakította ki. Az intézményi szervezetfejlesztés célja az együttműködő, motiváló szakmai környezet kialakítása. ***Kulcsjellemzők:*** • *Az intézmény infrastrukturális környezete az intézmény pedagógiai programja és alaptevékenysége alapján, annak megfelelően kerül kialakításra, fejlesztése folyamatos.* • *Az intézmény tudatos szervezetfejlesztést végez a minőségi nevelő-oktató munka optimális eltételeinek megteremtése érdekében.* • *Megtörténik a munkatársak bevonása az intézmény döntési folyamataiba, a döntések előkészítésébe. A munkatársak felelősségi, illetve hatásköre egyértelműen meghatározásra került, és annak alapján történt meg a munkatársak felhatalmazása a feladatok elvégzésére.* • *Az intézmény ösztönzi és támogatja az egyéni, a csoportos és a szervezeti szintű tanulási lehetőségek kihasználását, a képzésekben való részvételt.*	
Tárgyi, infrastrukturális feltételek	
Szempont: 6.1. Hogyan felel meg az infrastruktúra az intézmény nevelési/tanítási struktúrájának, pedagógiai értékeinek, céljainak?	**Elvárás: Az intézmény rendszeresen felméri a pedagógiai program megvalósításához szükséges infrastruktúra meglétét, jelzi a hiányokat a fenntartó felé.**

A tárgyi feltételek javítását óvodapedagógusi igények, csoportlátogatások alkalmával gyűjtött saját tapasztalataim, valamint az anyagi források (saját forrás, fenntartói támogatás, szülői támogatás, pályázat) adta lehetőségekhez mérten terveztük és valósítottuk meg, szem előtt tartva, hogy ezek a fejlesztések támogassák a pedagógiai célkitűzéseink megvalósulását, valamint biztonságos, esztétikus környezetet nyújtsanak az óvodahasználók számára.

Pedagógiai programunk sikeres megvalósításához szükséges tárgyi eszközökkel rendelkezünk, de sajnos a költözködés miatt a régi csoportszobákban kellett hagyni. Ezekhez az eszközökhöz a jelenlegi helyzetben nem lehet hozzáférni, ami akadályozza az óvodapedagógusok munkáját.

Fontosnak tartjuk, hogy a gyerekek minél több időt töltsenek a szabadban, testilelki egészségük megőrzése érdekében.

Udvarunk a felújítás miatt teljesen átalakult, hisz a régi játszórész építési területté vált. Az újudvaron a játékeszközök kialakításánál szem előtt tartottuk a biztonságot. Ezen kívül egy kiserdő kialakításával célként tűztük ki a gyermekek környezettudatos magatartásának fejlesztését, hogy megtapasztalhassák a természet változásait, a növények fejlődését és annak felhasználhatóságát.

A füvesítés, locsolórendszer kiépítése által csodás udvaron játszhatnak a gyerekek.

A 2024/2025 nevelési évben nevelő-fejlesztő tevékenységet segítő tárgyi eszközök beszerzésére és programok finanszírozására került sor:

Költségvetésből:

- Játékeszközök, papír-írószer beszerzése
- Az adminisztrációs munka, ovikréta vezetéséhez 6 db laptop megvétele
- Az udvar fejlesztése: locsolórendszer, füvesítés, homokozó telepítése

Szülői forrásból:

- Kirándulások, bábelőadások, zenés játékok finanszírozása

Fejlesztési javaslatok:

- Párakapu az udvarra

Személyi feltételek	
Szempont: 6.2. Hogyan felel meg a humán erőforrás az intézmény képzési struktúrájának, pedagógiai értékeinek, céljainak?	**Elvárás: Az intézmény rendszeresen felméri a szükségleteket, reális képpel rendelkezik a nevelő/tanító munka humánerőforrásszükségletéről.** **A humánerőforrás szükségletben bekövetkező hiányt, a felmerült problémákat idejében jelzi a fenntartó számára.**

1.Humánerőforrás alakulása a 2024-2025. nevelési év során

A 2024/2025 –ös nevelési év szeptemberében az óvodapedagógusok és a nevelőmunkát közvetlenül segítők száma, végzettsége megfelelt a törvényi előírásoknak és a személyi feltételeink adottak voltak a minőségi munkavégzéshez.

Az óvoda bővítése miatt „szétváltak útjaink”, ami megnehezítette a dolgozói beosztásokat. A székhely intézményben és három kialakított telephelyen a körülményekhez képest megindult a munka szeptemberben. Az óvodapedagógusi hiányt 2 fő nyugdíjas óvónővel tudjuk orvosolni. Szerencsések vagyunk, hogy régi kolléganőink szívesen és aktívan állnak újra munkába.

2025. február elsejével Tóth Attiláné nyugdíjba ment, az ő álláshelye üres maradt. Dolgozói átcsoportosítással tudtam megoldani az ő pótlását. A nyár folyamán pedig Fajt Antalné kezdte meg a -nyugdíjba menetel miatta- felmentési idejének letöltését.

A törvényi rendelkezéseknek megfelelően 2 fő pedagógiai asszisztens látja el a csoportok segítését illetve szükség esetén az óvónői hiányt pótolja. Nagyon sok segítséget jelent a pedagógiai asszisztensek lelkiismeretes munkája, mert így a zavartalan intézményi működés maximálisan megoldhatóvá vált. Köszönet óvodatitkárunknak is, aki a mindennapi feladatai mellett pedagógiai asszisztensi munkát is végzett.

A dadus nénik összeszokott közösséget alkotnak, náluk nem volt személyi változás. Megbízható, gyermekszerető tagjai közösségünknek. Mindnyájan szakképzettek.

A feladatok koordinálása, megvalósítása és a mindennapi tevékenységek megszervezése a helyzetből adódóan sokkal több munkát igényelt mindenki részéről. Nem utolsó sorban hiányzik a közös együttlét mindenkinek!

2. Továbbképzésekben résztvevő Kollégák:

- Szakvizsgát nyújtó képzés:0 fő
- Akkreditált, vagy a hétévenkénti 120 órába beszámítható igazolást nyújtó képzés: 2 fő
- Nem akkreditált képzés: - konferencia Dabason: 1 fő

Szervezeti feltételek	
Szempont: 6.3. Milyen szervezeti kultúrája van az intézménynek, milyen szervezetfejlesztési eljárásokat, módszereket alkalmaz?	**Elvárás: Az intézmény munkatársai gyűjtik és megosztják a jó tanulásszervezési és pedagógiai gyakorlatokat az intézményen belül és kívül.** **Az intézmények munkatársai a továbbképzések tapasztalatait megosztják egymással, belső továbbképzési konzultációs programokat szerveznek.**

A szervezeti kultúra fejlesztése közös feladat, ebben elsődlegesen az intézmény vezetésnek van fontos szerepe, de szükséges a kollégák fogadó képessége is. Minden nevelési évben szervezünk közös programokat, kirándulásokat, karácsonyi összejövetelek, születésnapi köszöntéseket. Továbbá fontos vezetői feladatnak tekintem a kollégák szakmai útjának segítését (minősítések, tanfelügyeleti látogatások, vizsgák, szakvizsgák, továbbképzések), valamint megfelelő mentális állapotának támogatását.

7. A Kormány és az oktatásért felelős miniszter által kiadott az Óvodai nevelés országos alapprogramban	**Forrás: PP, Vezetési program, Munkaterv, Továbbképzési terv**

megfogalmazott elvárásoknak és a pedagógiai programban megfogalmazott céloknak való megfelelés	**Adatszolgáltatás: -**
Az intézmény a stratégiai céljainak megvalósulását folyamatosan nyomon követi, ciklikusan értékeli, és a tartalmi szabályozók vagy a környezet változása, valamint az intézményi eredmények ismeretében felülvizsgálja, majd szükség esetén változtat a célok eléréséhez vezető tevékenységeken. A fenti folyamat az intézmény napi gyakorlatában jelen van. ***Kulcsjellemzők:*** • *Az intézmény a pedagógiai programjában kitűzött céljait a központi tartalmi szabályozókkal (jogszabályok, rendeletek, Óvodai nevelés országos alapprogram) összhangban fogalmazza meg.* • *Folyamatos az intézmény stratégiai célkitűzéseinek megjelenítése az operatív, éves tervezés szintjén.* • *A tervek és megvalósításuk összhangjának, eredményességének vizsgálata az intézményi gyakorlat része.* • *Az Óvodai nevelés országos alapprogramban megfogalmazott elvárásoknak és a pedagógiai programban megfogalmazott intézményi céloknak való megfelelés*	

Szempont: hogyan történik a pedagógiai programban szereplő kiemelt stratégiai célok megvalósítása?	**Elvárás: A tervekben (Munkaterv, Továbbképzési terv) jól követhetők a pedagógiai program kiemelt céljaira vonatkozó részcélok, feladatok, felelősök, a megvalósulást jelző eredménymutatók.** **A nevelést, tanítást segítőeszközök és a nevelési -tanítási módszerek kiválasztása és alkalmazása rugalmasan a pedagógiai prioritásokkal összhangban történik.**

Hatályos törvények, rendeletek betartásával az óvoda törvényes működésének biztosítása, a biztonságos óvoda megteremtése, a gyermeki-, szülői-, alkalmazotti jogok érvényesítése megvalósult. A gyermekek mindenekfelett álló érdekeinek tiszteletben tartásával a nyugodt és kiegyensúlyozott légkör biztosított volt.

Törekedtünk az óvoda jó hírnevének megőrzésére, melyhez nélkülözhetetlen tartjuk a szakmailag felkészült nevelőtestület és a lelkiismeretesen dolgozó, pedagógiai munkát segítő kollektívát.

A Pedagógiai Program megvalósítása érdekében magas szintű minőségi munkavégzésre törekedtünk.

Kiemelten kezeltük a partnerközpontúságot és a szakmai együttműködést.

A továbbképzések kiválasztása és az ott szerzett tapasztalatok átültetése a gyakorlati munkába, mind a Programunk szellemiségét tükrözik. A pedagógusok nagy része örömmel oszt meg új, használható ötleteket. Segítik egymást a gyakorlati megvalósításban.

Erősségek:

- Belső szakmai napokon való részvétel, hospitálások és tudásmegosztás.
- Az eddigi továbbképzéseken szerzett tapasztalatok beépítése a gyakorlat munkába

Fejleszthető területek:

- Az óvoda működését szabályozó dokumentumainak (SZMSZ és mellékletei, Házirend, Szabályzatok) egységes értelmezése, jogszabályi elvárásokhoz való igazítása.

8. NEM VÁRT ESEMÉNYEK ÉS FELADATOK A 2024-2025. NEVELÉSI ÉV FOLYAMÁN

Amivel számolnunk kellett:

- Székhelyen és 3 telephelyen valósul meg a nevelés az óvoda bővítése miatt
- Kevesebb dolgozóval végeztük a munkát
- Kevesebb közösen megvalósítható program lett, közösségi tér hiánya miatt
- Szakkörök elmaradása

Erősségeink:

- Összedolgozás, ötletelés, megbeszélés és a sok éves tapasztalat is jellemezte munkánk sikerességét.
- Gyakorlati helyszínt biztosítottunk: Felnőttképző intézet dajka képzőseinek gyakorlatához (2 fő)

Fejlesztési javaslatok:

- Digitális kompetencia fejlesztése.
- Szülők bevonásának lehetőségeinek újra gondolása

9. A SZERVEZETI KULTÚRÁT JELLEMZŐ TOVÁBBI ÉSZREVÉTELEK, TAPASZTALATOK, JAVASLATOK

Ismét egy újabb nevelési éven vagyunk túl, ami a változás menedzsmentről szólt. Az óvoda bővítés alapjába véve egy újdonság, de a közbelépő problémák miatt újabb változást kellett megélnünk, amihez alkalmazkodnunk kell folyamatosan.

Összességben pozitívra értékelem az egész éves munkánkat. Tele volt nehézségekkel, kihívásokkal, változásokkal, de együttműködve, egymás támogatásával hatékonyan felülkerekedtünk ezeken. Feledésbe merítette a nehézségeket az év során tapasztalt eredmények, élmények és az összefogás ereje.

Összefoglalva különleges évet zártunk, folyamatosan megbirkóztunk a kihívásokkal, valamint mosolyogva, gyermeki szeretettel, elfogadással érkeztünk az éppen aktuális munkahelyünkre.

Köszönöm a támogatásokat, bizalmat és a segítő hozzáállást!

Kérem a beszámoló elfogadását!

2025. 08. 31

Lajosbányai Istvánné

óvodaigazgató

HERNÁDI PITYPANG ÓVODA

(2376 Hernád, Fő út 144 sz.)



PEDAGÓGIAI PROGRAM

Intézmény OM - azonosítója: 200988	**Intézményvezető:** Lajosbányai Istvánné
Legitimációs eljárás	
…/2025. (….) határozatszámon elfogadta: …… Lestárné Ulicska Anikó nevelőtestület nevében	
…/2025. (….) határozatszámon jóváhagyta: …… Lajosbányai Istvánné igazgató	**Fenntartói egyetértés:** …… Zsírosné dr.Pallaga Mária polgármester
Ph	
A dokumentum jellege: Nyilvános Megtalálható: www.hernad.hu	**Érvényes:** A kihirdetés napjától 2025.09.01. visszavonásig
Verziószám: 1/2025.	**Készült:** X/ 1 eredeti példány

Tartalom

1. Az intézmény adatai 4
1.1. Bevezető 4
1.2. Programunk filozófiája, az óvoda helyi nevelési alapelvei, értékei, célkitűzései 5
2.Gyermekkép-Óvodakép 6
2.1. Óvodánk specialitásai 7
3. A program megvalósításának személyi és tárgyi feltételei 7
3.1. Szocio-kulturális jellemzők 7
3.2. Tárgyi feltételek 8
3.3. Személyi feltételek 8
4. A program nevelési feladatrendszere 8
4.1. Az egészséges és környezeti nevelés alapelvei 9
4.3 Az óvoda egészségnevelési programja 15
4.4. A környezettudatos magatartás megalapozása 16
4.5.A z érzelmi és az erkölcsi és az értékorientált közösségi nevelés 18
4.4. Anyanyelvi, értelmi fejlesztés és nevelés 20
5. A játék, a tevékenységekben megvalósuló tanulás, és munka helye programunkban 22
5.1. A játék és tanulás értelmezése 22
5.2. Az óvodai munka, mint a szervezett tanulás előfutára 24
6. A különböző tevékenységi formák és színtereik bemutatása 25
7. Az óvoda hagyományos ünnepei 43
8. Inkluzív pedagógiai szemlélet- a gyerekek esélyegyenlőségét szolgáló intézkedések 44
8.1. Differenciálás: 44
8.2. A szociális hátrányok enyhítését segítő pedagógiai tevékenységek 45
8.3. A sajátos nevelést igénylő gyermekek befogadása és fejlesztése 46
8.4. Óvodákban megvalósuló – integrált – nevelés, oktatás 48
8.5. A gyermekek esélyegyenlőségét szolgáló intézkedések 51
9. Az óvodai gyermek és ifjúságvédelem 52
10. Az óvoda kapcsolatrendszere 53
10.1. Kapcsolat a családdal 53
10.2. Együttműködés az iskolával 57
10.3. Közvetett partnerekkel való kapcsolat 57
11. Fejlődés jellemzői az óvodáskor végére 58
12. A pedagógiai program végrehajtásához szükséges eszköz és felszerelések jegyzéke 59

A pedagógiai program jogszabályi háttere:

• A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény

• A kormány 363/2012. (XII.17.) kormányrendelete az Óvodai nevelés

országos alapprogramjáról

• 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról

• 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról

• 2011. évi CLXXIX. törvény a nemzetiségek jogairól

• 1997. évi XXXI. törvény a gyermekvédelemről és gyámügyi igazgatásról

• Az 1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségének biztosításáról

• 15/1998. (IV.30.) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről

• A nemzetiség óvodai nevelésének és a nemzetiség iskolai nevelés - oktatásának irányelve

• 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról • 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet az iskola -egészségügyi ellátásról

• 277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet a pedagógus -továbbképzésről, a pedagógus - szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről

• Az óvoda hatályos Alapító Okirata

• Nevelőtestületi határozatok

Pedagógiai Program

A tevékenységközpontú helyi óvodai nevelési program

1. Az intézmény adatai

Az intézmény neve: Hernádi Pitypang Óvoda

2376 Hernád, Fő út 144.

e-mail: ovoda@hernad.hu

tel.:29/375 271

Az óvoda OM azonosítója: 200 988

Az intézmény fenntartója: Hernád Nagyközség Önkormányzata

2376 Hernád, Köztársaság út 47.

A programot készítette: A Hernádi Pitypang Óvoda nevelőtestülete.

1.1. Bevezető

A Hernádi Pitypang Óvoda nevelőtestülete kezdeményezte a Pedagógia Programban megfogalmazott célok és feladatok megvalósulásának felülvizsgálatát, módosítását.

A pedagógiai program módosítást a magyarországi óvodák számára a 77/2025. (IV. 15.) Korm. rendelet módosította, amelynek fő célja az óvodai és iskolai átmenet zökkenőmentesítése, az iskolai életre való felkészülés erősítése, valamint a nagycsoportos korosztály személyiségfejlődésének segítése, a tanulási motiváció és a nemzeti értékek iránti elköteleződés kialakítása. A rendelet az óvodai nevelés országos alapprogramjának kiigazításával biztosítja a minőségi pedagógiai tartalmat és a szükséges képességek fejlesztését.

Programunkban megőrizzük az eddigi gyakorlatunk eredményeit és legjobb tapasztalatait és kiegészítjük az új elemekkel. Nevelőtestületünk minden tagja azonosul az Alapprogramban megfogalmazott alapelvekkel.

Pedagógiai Programunk biztosítja az óvodapedagógusok pedagógiai nézeteinek és módszertani szabadságának érvényesülését. Tiszteletben tartja a gyermekek érdekeinek védelmét. A gyermekek harmonikus fejlődése érdekében óvodai nevelésünk a sokszínűségre és a szakmai megújulásra törekszik. Pedagógiai Programunk készítésekor figyelembe vettük a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének elveit is.

1.2. Programunk filozófiája, az óvoda helyi nevelési alapelvei, értékei, célkitűzései

A Hernádi Pitypang Óvoda nevelőtestülete vagyunk.
Tevékenységközpontú Pedagógiai Programmal dolgozunk, melynek alapja a 3-6 éves korú gyermekek társadalmi gyakorlatra való általános felkészítése, amely magába foglalja a gyermeki személyiség fejlesztését és az iskolai életre való felkészítést a tevékenységek által a tevékenységeken keresztül. Intézményünkben legfőbb tevékenység a játék. Nevelőtestületünk óvodapedagógusai sokoldalúan képzett, többféle állami szakirányú végzettséggel rendelkeznek.
Azért dolgozunk, hogy a 3-6 éves korú gyermekek harmonikus személyiségének életkorra jellemző tulajdonságait kibontakoztassuk és erősítsük. Fejlesszük a gyermekek beszédkészségét, erősítsük önállóságát, megalapozzuk és növeljük önbecsülését. Segítsük az akadályozott és részképesség zavarokkal küzdő, valamint a kiemelt képességű gyermekeket, és a másság elfogadását. A nehéz élethelyzetben lévő családoknak segítséget, támogatást nyújtsunk.
Olyan óvodákba várjuk a gyerekeket, amely befogadó és szeretetben, otthonos, derűs, nyugodt légkörben, biztonságban tölthetik egész napjukat, személyiségüket fejlesztő játékok közt válogathatnak és dinamikus, gyermekszerető óvónők, pedagógiai asszisztensek, dajkák veszik őket körül.

Nevelő munkánk innovatív, tudatos, tervszerű tevékenység, amelyben érvényesül a partnerközpontú szemlélet, a kulturált párbeszéd, az építő kritika, korrekt érdekérvényesítés.

Célunk, hogy a gyerekek

- Szívesen járjanak óvodába, érezzék ott biztonságban magukat;
- Fejlődjenek egyéni tempójuknak, érési sajátosságaiknak megfelelően megalapozva iskolai életüket
- Legyenek aktív résztvevői a társas-kapcsolatoknak, fogadják el a másságot;
- A magyar nyelv segítségével legyenek képesek közreadni gondolataikat, kifejezni érzelmeiket;
- Legyen természetes számukra az egészséges életmód; legyen egészséges önbecsülésük, önbizalmuk;

A szülők…

- Szívesen, bizalommal vegyék igénybe szolgáltatásainkat;
- Ismerjék, véleményezzék és támogassák az óvodában folyó nevelőmunkát
- Aktívan kapcsolódjanak be az óvodai élet szervezésébe;

Munkatársi közösségünk…

- Maradéktalanul valósítsa meg a Pedagógiai Programunkat.

2.Gyermekkép-Óvodakép

Gyermekkép

A családokkal együttműködve, a nevelési tevékenységüket kiegészítve és segítve, a gyermekek spontán érését hangsúlyozva olyan gyermekeket szeretnénk nevelni, akik

- aktívak, érdeklődőek, szívesen tevékenykednek. Jól érzik magukat társaik és nevelőik között, hiszen biztosított minden gyerek számára az egyformán magas színvonalú nevelés, a szeretetteljes légkör és a hátrányok csökkenése. Óvodáink nem adnak helyet semmiféle előítélet kibontakozásának.
- testileg és lelkileg egészségesen fejlődnek önmagukhoz képest. Rendelkeznek az életkoruknak megfelelő testi és lelki képességekkel és készségekkel.
- választékosan beszélik anyanyelvüket, gondolataikat világosan kifejezik.

Nevelőmunkánk során olyan motívumokat és képességeket kell fejlesztenünk spontán és tudatosan, melyek eredményeként gyermekeink döntései megalapozottak lesznek, s döntéseik kivitelezésében pedig eredményesek.

Óvodakép

Olyan óvodákban kívánjuk nevelni a gyermekeket, ahol a gyermek, a szülő és a munkatársak egyaránt felszabadultan, biztonságban érzik magukat. Munkánkat szolgáltatásként értelmezzük, célunk a partneri elégedettség folyamatos növelése, az igények szakszerű kielégítése. Munkánkat nevelőtestületi közösségekben végezzük – ezzel is erősíteni kívánjuk a nevelői ráhatásokat. Az óvónők munkáját csoportonként szakképzett dajka segíti és helyenként pedagógiai asszisztensek. A csoportokban egymás iránt tiszteletet tanúsító, elfogadó, egymás munkáját megbecsülő, egymáshoz ragaszkodó kollégák dolgoznak.

Az egyén tiszteletben tartása mellett a társas viselkedés megtapasztaltatásával, gyakorlásával a gyermekek szocializációját kívánjunk segíteni, felvértezve gyermekeinket azokkal a készségekkel és képességekkel, melyek elengedhetetlenül szükségesek a sikeres következő életszakaszba lépéshez.

A családok bevonásával arra törekszünk, hogy pedagógiai tevékenységrendszerünk és tárgyi környezetünk segítse a gyermek környezettudatos magatartásának kialakulását. Az óvodába kerülő gyermekek képességeinek fejlettségi szintje eltérő. Nevelőtestületünk ezt a különbözőséget természetesen fogadja és tiszteletben tartja. Célunk, hogy elősegítsük az óvodáskorú gyermekek sokoldalú, harmonikus fejlődését, a személyiség kibontakozását, a hátrányok csökkenését, az életkori és egyéni sajátosságok, valamint az eltérő fejlődési ütem figyelembevételével (ideértve a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek ellátását is).

A nevelőtestület számára sikerélményt, belső elégedettséget jelent, ha a szülők nevelőpartnerüknek tekintenek bennünket, bizalommal fogadnak minket és kommunikálnak velünk, illetve az óvodában otthonosan érzik magukat. A gyermeknevelésben sikeres szülőket, családokat igyekszünk megnyerni munkánk segítésére, az óvodai élet gazdagítására, szükség esetén a nevelőmunka hatékonyabbá tételére.

2.1. Óvodánk specialitásai

Óvodánk alapító okiratának száma: 39-5/2024.

Óvodánk alapító okiratának kelte: 2024.január 15.

Logopédiai ellátást a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dabasi Tagintézménye biztosítja óvodánkban, amely ingyenes szolgáltatás.

A katolikus és a református egyház hitoktatója a szülők igénye alapján ingyenes foglalkozásokat tartanak a délelőtt folyamán óvodáinkban.

A hernádi központi óvodában szülői igények alapján az érdeklődő gyermekek zeneovis, angol nyelv, néptánc illetve torna foglalkozáson vehetnek részt, melyet az óvodapedagógusaink tartanak. Délutáni időszakban történnek ezek a programok, amelyekért térítési díjat kell fizetniük a szülőknek.

3. A program megvalósításának személyi és tárgyi feltételei

3.1. Szocio-kulturális jellemzők

Hernád Pest vármegye alföldi részén, Budapest központjától mintegy 50 kilométernyire található. A település az M5-ös autópálya és az 5-ös főút között terül el.

A hét csoportos óvoda a nagyközség központi részén található. A jelenlegi főépület 1960-as években épült, de az egyre növekvő gyermeklétszám indokolttá tette többször is az óvoda bővítését. Óvodánkban rendszeresen több alkalommal történtek fejlesztések (villanyhálózat, fűtés korszerűsítése, épület belső és külső állagának felújítása, hőszigetelések, ablakcsere, vizesblokk korszerűsítése, tetőtér beépítés, öntözőrendszer kiépítése, az óvodaudvar folyamatos átépítése).

2023-ban indult el egy nagyszabású óvodafejlesztés, ami még napjainkban is tart.

Az óvoda épületet nagy területen, zöldövezetű udvar veszi körül, mindazon lehetőséget kínálva, hogy a gyermekek mozgásigényüknek megfelelően önfeledten játszhassanak. Az udvar játékait folyamatosan bővíti, korszerűsíti a fenntartó illetve az alapítvány.

A gyerekek többsége kertes családi házakban él. Nagyon sok az új építésű ház, ahova egyre többen költöznek Budapestről. Az elmúlt évek társadalmi, gazdasági változásai a családok életébe változásokat idéztek elő. A szülők többsége egyre kevesebb időt tud tölteni gyermekeivel, a gyermek korai életszakaszában visszatérnek a munka világába. A többgenerációs családmodell nem működik, a nagyszülők dolgoznak, ezért a gyerekek már korán bölcsődei ellátásban részesülnek. A közös élményekre, a családi meghitt együttlétekre kevesebb idő jut, a rohanó, feszült napi életritmus miatt.

3.2. Tárgyi feltételek

A program megvalósításához szükséges alapvető tárgyi feltételek adottak, melyek a gyermekek biztonságát figyelembe véve, és számukra hozzáférhető módon, a sokoldalú, változatos játékigényét és egyéni szükségleteiket elégíti ki.
Az óvoda csoportszobáinak berendezési és használati tárgyai újabbak, a természetes anyagok dominanciája esztétikai értékközvetítő.
Az óvoda berendezési tárgyai a gyermekek testméretéhez igazodva, azok önálló használatát teszik lehetővé. Elhelyezésüket a tevékenységekhez igazítjuk, ha kell, átrendezzük. Játékhoz kisebb, szeparált tereket alakítunk ki, ezek a szeparált helyiségek az alváshoz is használhatóak. A falakat óvónői és gyermekmunkák díszítik és teszik hangulatossá. Törekszünk az ízléses, megfelelő mennyiségű dekorációra a folyosókon is. A gyermekek alkotásait esztétikusan helyezzük el a folyosón, így a szülők is gyönyörködhetnek gyermekeik munkáiban

3.3. Személyi feltételek

Iskolai végzettség szerinti megoszlás:

Munkakörök	Létszám
Óvodapedagógus	11 fő
Pedagógiai asszisztens	4 fő
Óvodatitkár	1 fő
Dajka	7fő

4. A program nevelési feladatrendszere

Az óvodai nevelésünk feladata az óvodáskorú gyermek testi, lelki és értelmi fejlesztése.
Ezen belül az egészséges életmód alakítása, az érzelmi-erkölcsi és az értékorientált közösségi nevelés, valamint az anyanyelvi, értelmi fejlesztés és nevelés megvalósítása.

4.1. Az egészséges és környezeti nevelés alapelvei

Az egészséges életmód alakítása

Cél

- Az óvoda adottságait kihasználva a mindennapi mozgás lehetőségének biztosítása
- Sokirányú gondozási tevékenységgel a gyermekek komfortérzetének biztosítása, az egészségmegőrzés szokásainak kialakítása.
- A gyermek fejlődéséhez és fejlesztéséhez szükséges biztonságos környezetlétrehozása.
- A környezet védelméhez és megóvásához kapcsolódó szokások alakítása, a környezettudatos magatartás megalapozása.
- A gyermekek életkorának megfelelő óvodai életritmus kialakítása.
- A rendszeres tevékenységek biztosítása által a testi és értelmi fejlődés feltételeinek megteremtése.
- Az egészséges életmód, a testápolás, az étkezés, az öltözködés, a betegségmegelőzés és az egészségmegőrzés szokásainak alakítása, belső igénnyé fejlesztése.
- A gyermekek lelki egészségének védelme, megőrzése, szervezetük edzése.
- A harmonikus, összerendezett mozgás fejlődésének elősegítése. életvezetési készségek fejlesztése, amelyek szükségesek a problémamegoldáshoz, a rugalmas alkalmazkodóképességhez, a nehézségek leküzdéséhez, a mérlegelő gondolkodáshoz, a hatékony kommunikációhoz.

- Az életvezetési készségeken alapuló nevelés hozzásegíti a gyermekeket azon ismeretek, készségek, képességek megszerzéséhez, amelyek szükségesek az egészséges életmód kialakításához.

Az óvodai nevelés **feladata** a gyermek testi fejlődésének elősegítése:

- A gyermek gondozása, testi szükségleteinek mozgásigényének kielégítése
- A harmonikus összerendezett mozgás fejlődésének elősegítése
- A gyermek testi képességei fejlődésének elősegítése
- A gyermek egészségének védelme, edzése, óvása és megőrzése
- Az egészséges életmód, a testápolás, étkezés, öltözködés, betegség megelőzés és az egészség megőrzés szokásainak alakítása
- A helyes fogápolás elsajátítása, gyakorlása (sajnos a mosdó szűkössége miatt erre csak a tetőtéri csoportokban és a kis óvodában van lehetőség). Évenkénti fogászati szűrés
- A gyermekek fejlődéséhez és fejlesztéséhez szükséges biztonságos környezet megteremtése
- A környezet védelméhez és megóvásához kapcsolódó szokások alakítása, a környezettudatos magatartás megalapozása.
- Ha szükséges – megfelelő szakemberek bevonásával – a szülővel, az óvodapedagógussal együttműködve – speciális gondozó, prevenciós és korrekciós testi-lelki nevelési feladatok ellátása

Az óvodapedagógus feladata az egészséges életmód kialakításában:

- A gyermek megfelelő gondozottságának biztosítása, rendszeres tisztasági vizsgálat a védőnő által (státusz vizsgálat a tanácsadóban)
- A gyermek alapvető fizikai szükségleteinek kielégítése
- Az időjárástól függően minél több idő eltöltése a szabadban, séták, kirándulások szervezése. Beépítve a szűkebb és tágabb környezet megfigyelését, óvását, alakítását (virágültetés, udvari munkák)
- Az egészséges óvodai környezet megteremtése
- Szellőztetés szükség szerint
- Ügyelni a gyermek réteges öltözködésére, illetve az erre való igény kialakítása
- Példamutatás, hiszen az legerősebb nevelő erő
- Nyugodt, kiegyensúlyozott, szeretetteljes légkör kialakítása, biztosítása
- Balesetveszély (forrás) azonnali elhárítása

Az óvodában kialakítandó szokás és normarendszerek

Az óvodai élet szervezésében a gondozásnak kiemelt szerepe van. A gondozás magába foglalja a testi és lelki egyensúly kialakítását és fenntartását, biztosítja a higiéniás feltételeket az óvoda egész területén, valamint figyelemmel kíséri a gyermekek személyes higiénés fejlődését is. Figyelemmel kíséri és folyamatosan ellenőrzi a gyermek egészségét, a helyes testápolást és szokásainak kialakítását, az egészséges ruházatot és öltözködést, tehát szükségleteik kielégítését, valamint a fertőző betegségek megelőzését. Az óvodapedagógus a gondozás folyamatában is nevel, építi kapcsolatait a gyermekekkel, egyúttal segíti önállóságuk fejlődését együttműködve a gondozást végző többi munkatárssal. Óvónői, pedagógiai asszisztens és dajkai modellszerepünkből adódóan, öltözködésünk, személyi higiéniánk, étkezési kultúránk példával szolgál.

Étkezési szokások:

- Étkezések ritmikus időben történő leosztása, napirendbe épülése
- Egyéni szükségleteknek mennyiségileg elegendő, megfelelő minőségű ételek biztosítása a folyamatos tízórai által
- Megfelelő mennyiségű folyadék biztosítása a nap bármely szakában
- Szülők bevonásával napi gyümölcsfogyasztás biztosítása
- Segédkezés majd önálló munkavégzés az étkezés előkészítésében – naposi teendők
- Kulturált étkezési szokások kialakítás (esztétikus teríték, helyes eszközhasználat, étkezés közbeni helyes viselkedés).

Óvodánkban kialakítandó és rögzítendő szokások

Az óvodásgyermek az ébrenlétének háromnegyed részét az óvodában tölti, ahol az óvodapedagógusok a gyermek testi-szellemi fejlődésének feltételeit igyekeznek biztosítani. A fejlődés alapfeltételei között kiemelt jelentőségű a gyermek egészséges táplálása. Az óvodai étkeztetés napjainkban - minden igyekezet ellenére - sem tudja az egészséges táplálkozás minden követelményét teljesíteni. A teljesítés nemcsak anyagiakon (élelmezési normán), de

szemléleten (étrend-összeállításon), óvónői leleményességen (egészségpedagógiai kulturáltságon) és a szülők segítő együttműködésén (a kiegészítő táplálkozáson) is múlik.
Szorgalmazzuk, hogy az óvodában a szülőkkel és az élelmezési vállalattal közösen, lehetőség szerint minden nap zöldség-gyümölcs nap legyen. Fontos, hogy ismertessük meg az óvodai foglalkozások és az étkezések keretében a gyermekeket új ízekkel, addig ismeretlen étel és italféleségekkel, egészségnapjaink egyikén szervezzük meg az egészséges táplálkozásra nevelés programot.

Testápolás, öltözködés:

A testápolás magába foglalja a testünk, ruházatunk gondozását, egészségünk védelmét, tisztaságigényünk kielégítését, továbbá a közvetlen és a tágabb környezetünk tisztántartására való törekvésünket. A testápolás igényének kialakítása modellkövetéssel az óvónő és a dajka segítségével, együttműködésével történik.

Higiénés szokások:

- Test tisztántartása
- Tiszta ruházat
- Környezeti higiéné
- Csoportszobák megfelelő hőmérséklete, folyamatos szellőztetése
- Betegségek megelőzése (szabályok: köhögés, tüsszentés, orrfújás esetén)

A pihenés szerepe az egészségmegőrzésben

Az testi-lelki egészség megőrzéséhez elengedhetetlen a megfelelő mennyiségű zavartalan pihenőidő biztosítása. Ennek érdekében a délutáni pihenéshez a gyerekek az óvoda által biztosított jellel ellátott tiszta ágyneműt és párnát használnak. Leveszik a nadrágot, pulóvert, esetleges szorosabb ruhadarabokat. A nyugodt pihenést szolgálja az elmaradhatatlan óvónői mese, a rendszeres levegőcsere, valamint alkalmanként relaxációs zene hallgatása. Az egyes gyerekek egyéni igényeinek figyelembe vételével igyekszünk kialakítani a pihenés idejét. Ezt a folyamatos ébredéssel valósítjuk meg főleg a kiscsoportban.
Az alvást már kevésbé igénylő gyermekek számára a legalább egy óra pihenést követően csendes tevékenységet (képeskönyv nézegetése, rajzolás) biztosítunk.

<u>A fejlődés várható jellemzői az óvodáskor végére:</u>

- *Szokásukká válik a rendszeres, gondos tisztálkodás, fogápolás. Önállóan végzik a testápolási tevékenységeket a nap során bármikor, ha szükséges.*
- *Önállóan, megfelelő sorrendben öltöznek, vetkőznek, képesek kiválasztani az időjárásnak megfelelő ruházatot! Igényli személyének tisztaságát.*
- *Önállóan használja az illemhelyet.*
- *Önállóan használja a zsebkendőt, képes önállóan kifújni az orrát.*
- *Holmijukat, ágyneműjüket hajtogatva teszik a helyére!*
- *Igényesek, ügyelnek környezetük rendjére, megóvására és tisztaságára!*
- *Ismerik a kulturált, étkezés szokásait, biztonságosan használják az evőeszközöket!*
- *Szeretnek a szabadban tartózkodni, mozgásos tevékenységeket végezni, kirándulni.*

- *Ismerik és gyakorolják a betegségmegelőzés elengedhetetlen szabályait.*
- *A gyermek nyugodtan pihen és késleltetni tudja szükségleteit.*

A mozgás, testedzés, mint egészségmegőrző tevékenység

Véleményünk szerint a mozgásfejlesztés a tudás alapja. Hisszük, hogy a mozgásban szerzett tapasztalatok a gyermekek érzékelő apparátusára hatnak, értelmi fejlődésüket szolgálják.
A mozgás sokoldalú tevékenység, mely a gyermekek számára életszükséglet. Egyéni fejlődésükben nagy jelentőséggel bír, mert az általános testi fejlődés mellett az értelmi és a szociális képességekre is hatással van.
Óvodáskorban rendkívül fontos a rendszeres mozgás megszerettetése, a mozgásigény kielégítése, a helyes testtartás, a szép mozgás fejlesztése, a gyermekek természetes, harmonikus mozgásának, testi képességeinek fejlesztése játékos formában.
Az óvodás kor kiváló lehetőség a mozgás-tapasztalatok bővítésére, a gyermekek alkalmazkodó képességének, a személyiség akarati tényezőinek, a testi képességek fejlesztésére. Fontos továbbá, hogy az óvodai környezet a gyermekeket olyan aktív, sokoldalú mozgásra késztesse, hogy saját aktivitásukon keresztül jussanak újabb és újabb tapasztalatokhoz, melyek fejlesztik érzékszerveiket, szolgálják személyiségük fejlődését.
A spontán, szabad mozgás óvodai életünk nélkülözhetetlene eleme, az egészséges életmód szerves része.
Helye: mozgás az udvaron vagy a csoportszobában

A gyermek életrendjében a levegőztetés, /szabadban történő mozgás/ mint elsőrendű edzési lehetőség minden évszakban szerepel. Igyekszünk minél több időt tölteni a szabad levegőn. A szülői fórumokon erre felhívjuk a szülők figyelmét. Kérjük, hogy gyermekeiket az időjárásnak megfelelő réteges, praktikus ruhába öltöztessék. Hozzanak megfelelő váltóruhát gyermekük számára, amit az öltözőszekrényben jellel ellátott zsákban tárolunk.

Az óvodapedagógus feladatai:

- a gyermekek természetes mozgáskedvének megőrzése, a mozgás megszerettetése
- a mozgáson keresztül értelmi és szociális képességek fejlesztése
- középpontban a tartásjavítás és a mozgásügyesség fejlesztés (prevenciós szemlélet)
- képességfejlesztés a gyermekkor mozgásfejlődési jellemzőinek figyelembevételével
- inger gazdag környezet biztosításával, sokoldalú és megfelelő intenzitású fejlesztés (mennyiség és minőség összhangjával)
- koordinációs képességek: a két test fél mozgásának összerendezése, a testtudat fejlesztése (testkép és testfogalom, testséma), az alakmozgások koordinációjának javítása, valamint a szem – kéz koordináció
- a mindennapi, levegőn történő szabad mozgás biztosítása
- a mindennapi szervezett fejlesztő mozgás biztosítása
- testedzés, testnevelés foglalkozások a szabad levegőn és a tornateremben, kis és nagymozgásos játékok, mozgás koordináció, lábboltozat erősítő gyakorlatok, stb.
- igény és lehetőség szerint különféle sport foglalkozások napirendbe történő illesztése
- a térpercepció fejlesztése
- életkornak megfelelő terhelés, állóképesség fejlesztése

***A testi képességfejlesztés eredményei az óvodáskor végére*:**

Kondicionális képességek tekintetében: *az életkori sajátosságoknak megfelelő erőnlét, gyorsaság, hajlékonyság és ügyesség jellemző a gyerekekre. Állóképességük jó, pszichés reakciókészségük átlagos.*
A mozgáskoordináció fejlettségét: *a megfelelő téri orientáció, ezen belül a testséma kialakulása, a személyes tér megfelelő észlelése jellemzi. Képessé válik a személyes és közös tér megélésére nagymozgásokon keresztül, érett mozgáskoordináció és megfelelő spontán dominancia jellemzi. A szem – kéz – láb – mozgáskoordinációja érett, a szem vagy kéz spontán dominanciája adott helyzetekben megfelelő.*

Szervezeti és időkeretek - az óvodai élet megszervezése:

Óvodánkban a gyermekek életkora, a személyi lehetőségek, valamint a szülők és a pedagógusok esetleges igényei szerint szerveződnek a csoportok. A kialakult hagyományok és a beiratkozást követő létszámok szerint működnek osztatlan, részben osztott és osztott, tehát azonos életkorú gyermekcsoportok.

Napirend

A gyermek egészséges, a tevékenységekben megnyilvánuló fejlődéséhez, fejlesztéséhez a napirend és a hetirend biztosítja a feltételeket, melyek a megfelelő időtartamú, párhuzamosan is végezhető, differenciált tevékenységek, valamint a gyermek együttműködő képességét, feladattudatát fejlesztő, növekvő időtartamú (5–35 perces) csoportos tevékenységek tervezésével, szervezésével valósulnak meg.
A napirend igazodik a különböző tevékenységekhez és a gyermek egyéni szükségleteihez, valamint tekintettel van a helyi szokásokra, igényekre. A rendszeresség és az ismétlődések érzelmi biztonságot teremtenek a gyermeknek.

A gyermekek a tanköteles korukat megelőző nevelési évben a későbbi eredményes iskolai előre haladáshoz fontos képességeik és készségeik fejlesztése érdekében az óvodai csoportokban naponta összesen 45 perces időkeretben, a feladatra differenciált, a gyermek egyéni terhelhetőségéhez igazodó – amennyiben az infrastrukturális adottságok lehetővé teszik, külön térben szervezett –vesznek részt.

A gyermekek a tanköteles korukat megelőző nevelési évben a későbbi eredményes iskolai előre haladáshoz fontos képességeik és készségeik fejlesztése érdekében az óvodai csoportokban naponta összesen 45 perces időkeretben, a feladatra differenciált, a gyermek egyéni terhelhetőségéhez igazodó – amennyiben az infrastrukturális adottságok lehetővé teszik, külön térben szervezett – iskola-előkészítő fejlesztő pedagógiai tevékenységben vesznek részt.

A gyermek fejlődésének nyomon követése a tanköteles kor betöltését megelőző nevelési évtől az iskolai tanulmányok megkezdéséhez szükséges készségek és képességek rögzítésével egészül ki a kötelező dokumentumban az iskola-előkészítő fejlesztő pedagógiai tevékenység tervezése érdekében.
A gyermekek fejlődésének vizsgálata céljából a tanköteles kor betöltésekori nevelési évben diagnosztikus mérési rendszer alkalmazható.

Figyelembe vettük azt a gyermeki igényt is, hogy elegendő igény jusson a mozgásos tevékenységekre, táplálkozásra, szabad levegőn való tartózkodásra és a pihenésre, valamint a kiemelt helyen lévő gondozásra. A gondozás során is

- Nevelünk
- Építjük a kapcsolatot a gyermekkel
- Segítjük önállóságuk fejlődését

A napirend rugalmasságával lehetővé tesszük, hogy az előre nem tervezett, de a gyermekek személyiségfejlesztését szolgáló események is helyet kaphassanak a mindennapi életben.

Javasolt napirend:

IDŐPONTOK	3-4 ÉVESEK	4-5 ÉVESEK	5-6-7 ÉVESEK
6.00-9.00	SZABAD JÁTÉK Lehetőség szerint folyamatos reggelizés Mozgásfejlesztés (tervezett kötelező vagy kezdeményezett)	SZABAD JÁTÉK Lehetőség szerint folyamatos reggelizés Mozgásfejlesztés (tervezett kötelező vagy kezdeményezett)	SZABAD JÁTÉK Lehetőség szerint folyamatos reggelizés Mozgásfejlesztés (tervezett kötelező vagy kezdeményezett)
9.00-12.00	Felajánlott választható tevékenység Játék a levegőn	Felajánlott választható tevékenység Játék a levegőn	Felajánlott illetve kötelező tevékenység Játék a levegőn
12.00-15.00	Edéd (kötött formában) Pihenés	Edéd (kötött formában) Pihenés	Edéd (kötött formában) Pihenés (Igény szerint felajánlott tevékenység)
15.00-17.00	Uzsonna (folyamatos vagy kötött formában) Felajánlott választható tevékenység Játék a levegőn	Uzsonna (folyamatos vagy kötött formában) Felajánlott választható tevékenység Játék a levegőn	Uzsonna (folyamatos vagy kötött formában) Felajánlott választható tevékenység Játék a levegőn

Hetirend

A napirendhez hasonlóan a folyamatosságot, rendszerességet, a nyugalmat segíti elő az óvodai csoportokban. Lehetőséget nyújt a szokásrendszer segítségével az óvodások napi életének megszervezéséhez.

A beszoktatás idején figyelünk arra, hogy minél rugalmasabb és alkalmazkodóbb heti rendet állítsunk össze.

A napi- és hetirendet az adott gyermekcsoport óvodapedagógusai alakítják ki. Összehangolják, egyezetik a többi csoporttal. A heti- és napirend minden csoportüzenő falán kifüggesztésre kerül, hogy a szülők számára is követhető legyen.

Befogadás

- A gyermek megismerése a beiratkozást megelőző bölcsődei és családlátogatással kezdődik, ezáltal informálódunk a gyermek szokásairól, érzelmi kapcsolatairól, életének történéseiről, mely segíti majd a befogadást. Ennek egyik dokumentációja a szülő által kitöltött anamnézis.
- Szülői értekezletet szervezünk, melynek során a várható nehézségeket és azokon való átsegítés módját is feltárjuk. A befogadás idején felmerülő kérdésekre igyekszünk megnyugtató választ adni.
- Lehetőséget biztosítunk, hogy a gyermekek a szülőkkel együtt ismerkedjenek az óvodával játszó délelőttökön, délutánokon. A szülők folyamatos, fokozatos időcsökkentéssel vesznek részt a beszoktatásban. A gyermekeknek a szülői együttlét biztonságot ad az új környezetelfogadásához.
- Az újonnan érkezőket kedvesen, szeretettel fogadjuk, ölbeli játékokkal, dallal, mondókával nyugtatjuk meg.
- Olyan családias légkört teremtünk, ahol kedvezően alakulnak társas, baráti kapcsolataik.
- Elhozhatják otthonról kedvenc játékaikat, amelyekhez ragaszkodnak.
- A családok felé nyitottak vagyunk, mindent megteszünk, hogy gyermekük beilleszkedése az óvodai közösségbe zökkenőmentes legyen.
- A szülőkkel is megismertetjük az óvoda belső életét, a gyermekek napirendjét, tevékenységeit, szokás- és normarendszerét.

4.3 Az óvoda egészségnevelési programja

Az óvodai nevelési program általános nevelési feltételei közé az alábbi egészségfejlesztő tevékenységek sorolandók:

- a testi egészség (gondozás, ápolás, edzés, mozgás-fejlesztés),
- a lelki egészség (értelmi fejlesztés, érzelmi biztonság nyújtása),
- a szociális kapcsolatok harmóniája (közösségi élet, segítés stb)
- az egészségvédő képesség fejlesztése
- a gyermekek egészséges életmódjának, egészségvédő szokásainak kialakítása,

- az óvodapedagógusok, az óvodapszichológus és a nem pedagógusdolgozók viselkedésének szabályozása,
- egészséges étkezés- táplálkozás érdekében naprakész kapcsolat a konyhával, valamint mérsékeljük az édességek, chipszek behozatalát az óvodába, lehetőség szerint „minden nap gyümölcsnap vagy zöldségnap".

Javasolt egészségfejlesztési programok
Óvodánkban új hagyományt kívánunk meghonosítani az évi egy alkalommal megrendezendő ÓVODAI EGÉSZSÉGHÉT bevezetésével. A jeles hét pontos időpontját, annak kiemelt tartalmát a mindenkori éves munkaterv tartalmazza.

4.4. A környezettudatos magatartás megalapozása

A környezettudatos magatartás kialakításának létjogosultsága van az óvoda intézményrendszerében. A gyermekek gondolkodásának, felfogásának megalapozása, illetve rajtuk keresztül a szülők szemléletmódjának alakításában nevelőtestületünk is sokat tehet. Részünkről az elkötelezettségnek és a gyakorlati megvalósításnak van kiemelkedő szerepe. Ezért gondoljuk, hogy az óvodai környezettudatos magatartás kialakítása: „Apró lépés az óvodának, ugyanakkor nagy lépés a világnak."

A fenntarthatóság pedagógiájának fontos értékei:

- az élet tisztelete
- a hagyomány őrzése – átmentése a jövőbe

Mindezeket a családok hatékony és folyamatos bevonásával, élethosszig tartó folyamattal és holisztikus szemlélettel tudjuk a leghatásosabban elérni.
A környezettudatos magatartás kialakításának fő színtere az óvodában, a külső világ tevékeny megismerése, mint tevékenységforma. Ez olyan nevelési folyamatot jelent, mely valamennyi nevelési területre kiterjed, azokkal kölcsönhatásban van. Komplex tapasztalatszerzés, mely egységben mutatja, érzékelteti azt, ami a valóságban is egységesen érzékelhető.
A környezet megismerése nem korlátozódik csak a környezeti foglalkozásokra és a tervszerű, tudatos kezdeményezésekre, hanem átfogja az egész óvodai életet. Sokszínű, érdekes, izgalmas tevékenységrendszert biztosítunk. Az érzelmek, kifejezőképességek fejlesztésére nagy hangsúlyt fektetünk: szeretet, kötődés, élménybefogadás keltése. Támaszkodunk a gyermekek családból hozott ismereteire, a családi kirándulások, nyaralások élményeire is. Ha szükséges, a hátrányokat kompenzáljuk.

A környezettudatos magatartás kialakításának célja

- Környezettudatos, környezetre figyelő magatartásformák és szokások kialakítása: a szűkebb és tágabb környezet kulturális és természeti értékeinek megismertetése, megszerettetése és annak megóvására való nevelés
- A társadalmi igények változásához igazodó, a gyermek életkorának megfelelő természeti, - emberi, és tárgyi környezetből szerzett tapasztalatok, melyek birtokában biztonságosan igazodnak el az őket körülvevő világban

- Olyan szokások, szokásrendszerek, viselkedési formák megalapozása, melyek a környezettel való harmonikus együttéléshez szükségesek, és a családok környezettudatos életviteléhez hozzájárulnak

A célok elérését szolgáló legfontosabb feladatok, legjelentősebb tevékenységek

- A különböző képességfejlesztő tevékenységek során a környezettel, természettel kapcsolatos tartalmak feldolgozása
- Környezettudatos életmód elemeinek szocializációja: a szelektív hulladékgyűjtés következetes megvalósítása, természetbarát termékek használatára való ösztönzés, természeti környezet védelme, lakó- és óvoda környezet közös megóvása, újrahasznosítás a mindennapok során
- A különböző egészségkárosító szerek egészségi kockázatának tudatosítása
- Személyes higiéné elsajátíttatása
- Az egészséget befolyásoló környezeti tényezők felismertetése
- Anyag- és energiatakarékos óvodaüzemeltetés és a pedagógusok példamutatása
- Csoportszoba, folyosók, mellékhelyiségek, udvar tisztasága
- Az óvodán kívüli ismeretterjesztés lehetőségeinek kihasználása

Az óvodapedagógusok feladatai

- A gyermekek kíváncsiságára, érdeklődésére, megismerési vágyára és a megismerés okozta örömre építve sokszínű viszony kialakítása az objektív világhoz
- A komplexitás érvényesítése a különböző tevékenységformák között
- A differenciálás pedagógiai koncepciójának érvényesítése a nevelés folyamatában
- A környezetkultúra és a biztonságos életvitel szokásainak alakítása
- A családi és tárgyi kultúra értékeinek, és a néphagyományok szem előtt tartása
- Holisztikus szemlélet kialakítása
- Az intézmény valamennyi dolgozójára vonatkoztatva a pedagógusok közösségében olyan értékrend kialakítása, mely az elődök értékteremtő és természetmegőrző munkáját helyezi előtérbe

A környezettudatos magatartás megvalósításának folyamatához kapcsolódó tartalmak:
/pontos időpontot a munkaterv tartalmaz/

Állatok világnapja	Rajz verseny
Gurul az ovi	Autómentes világnap
Víz világnapja	Kirándulás az Örkényi tóhoz
Föld napja	Kerékpáros túra
Madarak és Fák napja	Erdei séta
Környezetvédelmi világnap	Virágültetés
Takarékossági világnap	Rajz pályázat
Egészség hét	Színes programok

4.5.A z érzelmi és az erkölcsi és az értékorientált közösségi nevelés

Az óvoda családias, bizalmat közvetítő, szeretetteljes légköre ösztönöz, és hatással van a gyermek érzelmi kötődésének alakulására.

Cél

Olyan derűs, állandó értékrendet tartalmazó, kiegyensúlyozott, szeretetteljes légkör kialakítása, amely segíti a gyermek érzelmi biztonságát, hogy az összetartozást belsőszükségletként élhesse át, teret engedve önkifejező törekvéseinek. Arra törekszünk, hogy a gyermeket már az óvodába lépéskor kedvező érzelmi hatások érjék.

Az érzelmi és erkölcsi nevelés feladatai

- Meleg, elfogadó nevelői attitűddel megalapozzuk érzelmi biztonságukat, közös élményeket, szokás- és normarendszert biztosítunk.
- Érzelmi függőség iránti igényük kielégítése mellett segítjük kifejlődni sajátérzelmeik felismerésének és kifejezésének képességét, a felnőttek és a társak érzelmeinek felismerését.
- Indulataik, érzelmeik kontrollálására késztetjük őket.
- Olyan alapvető erkölcsi érzelmek átélését segítjük, mint együttérzés, igazságosság, igazmondás, segítőkészség, örömszerzés, részvét érzése, udvariasság,összetartozás.
- A személyes kapcsolat biztonságérzetet ad.
- Elvárjuk a felnőttek és társaik iránti figyelmes, udvarias viselkedést. Lehetőséget teremtünk az együttműködés, az egymás alá-és fölé rendelési viszonygyakorlására úgy, hogy ezt minden gyereknek legyen módja megtapasztalni, elfogadni. A konfliktusok önálló megoldására, a helyzetnek megfelelő kommunikálásra, metakommunikálásra bíztatjuk őket.
- Ösztönözzük őket, hogy késleltetni tudják kívánságaik teljesülését és a vállalt vagy rájuk bízott feladataikat befejezzék.
- Feltétel a megfelelő gyermek-gyermek, gyermek-dajka, gyermek-óvodapedagógus viszony megléte, egész nap az óvodapedagógus jelenlétével és irányításával.
- Az eltérő ütemben, lassabban fejlődő, elhanyagolt, kiemelt képességű gyermekek személyiségének figyelembe vétele és a fejlődésük lehetőségének kialakítása.
- A gyermekek nyitottságára építve az óvoda segítse elő, hogy a gyermek tudjon rácsodálkozni a természetben és az emberi környezetben megmutatkozó jóra és szépre, tisztelje és becsülje azt.
- Ismerje szűkebb és tágabb környezetét, amely a szülőföldhöz való kötődésalapja.
- Minden gyermek felé szeretettel és megértéssel fordulunk. Személyes példamutatással segítjük, hogy a gyermekek is így viszonyuljanak társaikhoz, fogadják el a másságot.
- A gyermek nyitottságára építünk, és ahhoz segítjük a gyermeket, hogy megismerje szűkebb és tágabb környezetét, amely a nemzeti identitástudat, a kulturális értékek, a hazaszeretet, a szülőföldhöz és családhoz valókötődés alapja, hogy

rá tudjon csodálkozni a természetben, az emberi környezetben megmutatkozó jóra és szépre, mindazok megbecsülésére.

Fejlődési jellemzők az érzelmi - akarati tulajdonságok, valamint a szocializáció vonatkozásában az óvodáskor végére:

- *Szüleiről leválik és bízik a vele foglalkozó felnőttekben, akikkel beszélgetéseket kezdeményez*
- *Érdeklődő és könnyen bevonható a csoport napi tevékenységeibe, önként is kapcsolódik más gyermekek játékához*
- *Az óvodai élet szokásait és szabályait ismeri és gyakorolja*
- *Megérti és tiszteletben tartja a korból, és képességekből eredő különbözőségeket társai között*
- *Szeret óvodába járni, ahol barátai vannak*
- *Szívesen együtt dolgozik társaival egy – egy feladaton*
- *Konfliktusait elsősorban a megbeszélés módszerével oldja meg, vagy konszenzust köt*
- *nyitott érdeklődésével készen áll az iskolába lépésre szociálisan is éretté válik az iskolára*
- *kedvező iskolai légkörben készen áll az iskolai élet és a tanító elfogadására*
- *képes a fokozatosan kialakuló együttműködésre, a kapcsolatteremtésre felnőttel és gyermektársaival*
- *egyre több szabályhoz tud alkalmazkodni*
- *késleltetni tudja szükségletei kielégítését*
- *feladattudata kialakulóban van, s ez a feladat megértésében, feladattartásban, a feladatok egyre eredményesebb – szükség szerint kreatív – elvégzésében nyilvánul meg; kitartásának, munkatempójának, önállóságának, önfegyelmének alakulása biztosítja ezt a tevékenységet*

Értékorientált közösségi nevelés feladatai

- Eljuttatjuk gyermekeinket az egymás mellett való békés tevékenykedéstől az együtt való tevékenykedésig (alkalmazkodó és kooperációs készség kialakítása).
- Elősegítjük önálló, helyzetmegoldó-, konfliktuskezelő-, döntésképesség kialakulását,eleinte a felnőtt közreműködésével, majd nélküle.
- Fejlesztjük kommunikációs és metakommunikációs képességeiket.
- Képessé tesszük őket a szép és csúnya, a jó és rossz megkülönböztetésére.
- Tudjanak örülni saját és mások sikerének. Különösen a sajátos nevelést igénylőgyermekek tekintetében. A sikerek elérése érdekében szakemberek bevonása is szükséges.
- A napirendben elegendő időt biztosítunk az egyes tevékenységekre, hogy elkerüljük a nyugtalanságot, feszültséget keltő siettetést, kapkodást.
- El kell érnünk, hogy a gyerekek érezzék, az óvónők és a gyerekek várják őket, ezáltal örömmel járjanak óvodába.
- Meghitt beszélgetések rendszeresítése a csoportokban, melyek során megismeri kegymást, az óvónőiket és a csoport dajka nénijét azok elvárásait, értékrendjét.

- Kialakítjuk a békés egymás mellett való játszás szokásait és az egymás iránti érdeklődést.
- Megmutatjuk és kérjük az egymással való kommunikálás udvarias formáit (üdvözlés,elköszönés, kérem, köszönöm, légy szíves).
- Erősítjük a csoporthoz való tartozás érzését. Az egymáshoz való alkalmazkodás, az egymással való kommunikálás és a konfliktusmegoldás udvarias módjait gyakoroltatjuk.
- Rávezetjük a gyerekeket az egymással való párbeszéd hatékony módjára: „én mondok valamit, te hallgatod és megérted", aztán fordítva.
- A metakommunikációs jelzésekre felhívjuk a gyermekek figyelmét, példát mutatunk használatukra.
- A nehezen szocializálható, lassabban fejlődő, alacsonyabb fejlettségi szinten álló,érzékszervi vagy mozgássérült, hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű, az elhanyagolt, valamint a kiemelkedő képességű gyermekek nevelése speciális ismereteket,sajátos törődést igényel, szükség esetén megfelelő szakemberek (pszichológus, logopédus vagy más gyógypedagógus, konduktor stb.) közreműködésével.
- Törekszünk arra, hogy az óvoda egyszerre segítse a gyermek szociálisérzékenységének fejlődését és én tudatának alakulását, és engedjen teret önkifejező,önérvényesítő, „én érvényesítő" törekvéseinek.
- Az óvodánk lehetőséget teremt arra, hogy a gyermek kielégíthesse természetes társas szükségleteit.
- Felhívjuk figyelmüket a másság, a különbözőségek elfogadására, tiszteletére.

4.4. Anyanyelvi, értelmi fejlesztés és nevelés

Cél

A nyelv szépségének, kifejező erejének megismertetésével, a helyes nyelvhasználattal,mondatszerkesztéssel a biztonságos önkifejezés megalapozása. Különböző tevékenységekben és élethelyzetekben az értelmi képességek és az alkotóképesség fejlesztése. A gyermekek érdeklődésére, kíváncsiságára, mint életkori sajátosságra építve biztosítjuk számukra a változatos tevékenységeket, melyeken keresztül tapasztalatokat szerezhetnek a szűkebb és tágabb környezetükről. Szükséges a mintaadás minden gyermeket gondozó felnőtt (szülő, óvodapedagógus, dajka) részéről.

Az anyanyelvi nevelés feladatai:

- A gyermek azokban a helyzetekben tud jól kommunikálni, ahol közvetlen személyes kapcsolat jön létre, módja van az élmények és cselekvések nyelvi kifejezésére.
- A beszédkapcsolatban, kommunikációban az egyediség, az egyénre irányuló érdeklődés az empatikus magatartás alapvető fejlesztése.
- A beszédfejlődés természetes színtere a játék, ahol a felvállalt szerepekben, élethelyzetekben kerülnek egymással kontaktusba a gyermekek.

- A szókincsbővítést a beszédminőség alakulását segítik a nyelvi játékok, szabad önkifejezés a drámajátékokban a tevékenységeket kísérő beszélgetések, társalgások.

Anyanyelvi játékoknál fejlesztendő területek:
- Egyensúlyérzék
- Finommotorika (mondókáknál)
- Nagymozgás (mozgással kísért verseknél, mondókáknál)
- Szem-kéz, szem-láb koordináció (grafomotoros fejlesztés, mondókáknál)

Az óvodapedagógus feladata az anyanyelvi fejlesztés során:
- Szoktassa hozzá a gyerekeket, hogy szabadon elmondhassák érzéseiket, gondolataikat
- Teremtsen lehetőséget arra, hogy kreatívan rögtönözhessenek, a nyelvvel játszhassanak, improvizálhassanak
- Tartsa ébren a beszéd aktivitását teljes odafordulással, figyelemmel
- Minden helyzetben legyen érdeklődő (beszélgető körök, nyelvi játékok, szabad önkifejezés, tevékenységeket kísérő beszélgetések során)
- A hallás, fonémahallás, hangképzés, beszédértés, beszédészlelés egyénenkénti megismerése, szöveg és mondatfelismerés, metakommunikáció, beszédritmus, beszédfigyelem fejlesztése hangsúlyos feladat.

Az anyanyelv fejlesztése és a kommunikáció különböző formáinak alakítása-beszélő környezettel, helyes minta és szabályközvetítéssel (javítgatás elkerülésével) az óvodai nevelőtevékenység egészében jelen van.

Az anyanyelv ismeretére, megbecsülésére, szeretetére nevelés közben a gyermek természetes beszéd és kommunikációs kedvének fenntartása, ösztönzése, a gyermek meghallgatására, a gyermeki kérdések támogatására és a válaszok igénylésére szükséges nagy figyelmet fordítaniuk.

Az óvodai életben az anyanyelv fejlesztésének három fő alaphelyzete:
- Spontán tevékenységekben, helyzetekben
- Irodalmi nevelés során
- Az óvodapedagógus által kezdeményezett helyzetekben

Beszélő környezet, melyben elsajátítja a gyerek a beszélő magatartást:
- Érzelmi biztonságban van, derűs légkör veszi körül
- Tapasztalja a személye iránti érdeklődést
- Türelmesen kivárják érzelmeinek, gondolatainak kifejezését

<u>Fejlődési jellemzők az óvodáskor végén</u>

A nyelvi fejlettség, mint az artikuláció, mondatszerkesztés, beszédkedv, beszédértés, szókincs, metakommunikáció valamint az írás és olvasás iránti érdeklődés vonatkozásában: Beszéde jól érthető, tisztán ejti a magán és mássalhangzókat. Mondataiban főnevek, igék, melléknevek, számnevek és névmások egyaránt szerepelnek. Az utasításokat megérti és követi azokat. Beszédében egyre gyakrabban jelennek meg az elvont fogalmak és az ok – okozati összefüggéseket jelölő szavak. Megfelelő tempóban, hangsúllyal, hangerővel és tempóban beszél, kifejezve érzelmeit és gondolatait A miért kérdésekre magyarázatot ad. Elmondja a nap

történéseit. Érdeklődést mutat az új és ismeretlen kifejezések iránt. Szűkebb és tágabb környezetében egyaránt bekapcsolódik a beszélgetésekbe. Érdeklődést mutat a könyvek iránt, szívesen nézegeti azokat és rajzol belőlük. Előfordul, hogy kéri a felnőtteket mondanivalójának leírására saját készítésű rajz történet mellé. Az írást rögzített beszédként fogja fel. Mondanivalóját megpróbálja a beszéden kívül mozgással is kifejezni.

Az értelmi nevelés feladatai:

- A gyermek spontán szerezett tapasztalatainak, ismereteinek rendszerezése, bővítése, különböző tevékenységekben és élethelyzetekben való gyakorlása.
- Értelmi képességek (érzékelés, észlelés, emlékezet, figyelem, képzelet, gondolkodás) fejlesztése.

5. A játék, a tevékenységekben megvalósuló tanulás, és munka helye programunkban

5.1. A játék és tanulás értelmezése

A játék a kisgyerekkor legfontosabb és legfejlesztőbb tevékenysége, s így az óvodai nevelés leghatékonyabb eszköze. A kisgyermek a külvilágból és saját belső világából származó benyomásait játékában jeleníti meg. Így válik a játék kiemelt jelentőségű tájékozódó, a pszichikumot, a mozgást, az egész személyiséget fejlesztő, élményt adó tevékenységgé.

A tevékenység központú nevelési program alapelve, hogy minél több időt, alkalmat, lehetőséget biztosítsunk a gyerekeknek az elmélyült szabad játékra.

Cél:

- a játékon keresztül a külvilág elemeinek megismerése, felfedezése
- a játék formáinak, tartalmának gazdagítása, kreativitás fejlesztése
- a játék rendjének, szabályainak betartása
- egészséges versenyszellem kialakításakor

A játék során a kommunikáció elsőrendű szerepet kap. A játék biztosítja: a megismerést, tanulást, szociális kapcsolatot, mozgásigény kielégítését, feloldódást, logikus gondolkodásra késztetést, beszédfejlesztést, önkifejezést, értelmi és érzelmi csiszolódást, együttműködési készséget, szabályismeretet, képzeletfejlesztést.

Az óvodapedagógus feladata a játék során:

- a szabad játék túlsúlyának biztosítása
- megismerje, hogy a gyerekek képességeik, neveltségük szintjén hol tartanak, hogyan, mikor juttathatja el őket fejlődésük következő, magasabb szintjére
- megtervezze az életkorból és a gyerekek különböző szintű fejlettségéből kiinduló tevékenységek kezdeményezését és folyamatát

- megkülönböztetett figyelmet szánjon arra, hogy a különböző játékfajták hogyan jelennek meg a gyerek játékában, mennyire integrálódnak, differenciálódnak
- felhasználja azokat a fejlesztő játékokat, amelyek bizonyos gyerekek speciális fejlesztését, illetve bizonyos problémák megelőzését szolgálják
- bővítse a szimbolikus játékok körét, kihasználva a gyerekek aktuális érdeklődési körét, és azt fokozatosan bővítve
- Gondolkodási stratégiák (játékos helyzetek, tanulási alkalmak teremtése, melynek a gyerek egyéniségének, fejlettségi szintjének megfelelően kösse le érdeklődését, aktív szellemi-testi energiáját.
- Motivációs készlet (minél több érzékszervre hassanak a tevékenységek: látás, hallás, mozgás, verbális kommunikáció együttesen).
- Gondolkodás és érzelem attitűdje (felkeltse a gyerekek érdeklődését, kíváncsiságát, erősítse a gyerekek szándékait, kezdeményezéseit).
- Nagyon fontos elem az óvodapedagógus feladatában a differenciálás, inklúzívitás és integráció a játékban való tanulás folyamatában.

Az óvodáskor végére várható eredmények:

- *a gyermekek elsajátítják a játékszerekkel, az együtt játszással kapcsolatos elemi szabályokat, fokozatosan betartják és betartatják azokat,*
- *•mozgásuk, értelmi és érzelmi fejlődésük arra a szintre jut, hogy környezetük egyszerűbb jelenségeit felfogják, megértik, készek ezeket játékukban újraalkotni,*
- *•képessé válnak a szerepvállalásra, elosztásra, cserére, a játékhoz szükséges eszközök kiválasztására, a közös játék megszervezésére,*
- *•elfogadják, megértik játszótársaik elgondolásait,*
- *•le tudnak mondani egy-egy kedves játékszerről,*
- *•vállalkoznak a kevésbé érdekes, kedvezőtlen szerepek eljátszására is,*
- *•a játékukhoz szükséges hiányzó eszközöket barkácsolással maguk készítik el,*
- *a hagyományos játékfajtákon túl megkedvelik a gondolkodást fejlesztő, a társas, a szellemi erőfeszítést igénylő játékokat is, szívesen versenyeznek,*
- *•képessé válnak a szerepnek megfelelő viselkedésre,*
- *•értelmileg, érzelmileg, szociálisan alkalmassá válnak az iskolai életmódra,*
- *•a gyerekek különböző ütemben jutnak el az egyes játékszintekre, a szerep- és szabályjáték feltételeihez,*
- *•a játék hozzásegíti a gyereket az önálló véleményalkotás, döntésképesség fejlődéséhez.*

A tevékenységben megvalósuló tanulás

Cél:

- A gyermek tanulási képességeinek kibontakoztatása és fejlesztése a teljes óvodai életet átfogó, folyamatos és alapvető feladat. A gyermek adottságai, a családban és tágabb környezetében szerzett tapasztalatai, valamint az óvodai nevelés során biztosított tanulási formák meghatározzák a gyermek későbbi fejlődési lehetőségeit és alakuló

motivációját. Az óvodapedagógus a tanulást biztosító feltételek megteremtése során épít a gyermekek előzetes élményeire, tapasztalataira, ismereteire.

- Az óvodában a tanulás folyamatos, jelentős részben utánzásos, spontán és szervezett tevékenység, amely a teljes személyiség fejlődését, fejlesztését támogatja. Nem szűkül le az ismeretszerzésre, az egész óvodai nap folyamán adódó helyzetekben, természetes és szimulált környezetben, kirándulásokon, az óvodapedagógus által kezdeményezett párhuzamos tevékenységi formákban, szervezeti és időkeretekben valósul meg.

- Az óvodai tanulás elsődleges célja az óvodás gyermek képességeinek fejlesztése, tapasztalatainak bővítése, rendezése, amely elsősorban játékba integrált tevékenységekben, cselekvésekben valósul meg. Az óvodapedagógus a tanulást támogató környezet megteremtése során épít a gyermekek előzetes élményeire, tapasztalataira, ismereteire.
- A tanulás feltétele a gyermek cselekvő aktivitása, a közvetlen, sok több érzékszervét foglalkoztató tapasztalás, felfedezés lehetőségének biztosítása, kreativitásának erősítése.

A tanulás lehetséges formái az óvodában:
- az utánzásos minta- és modellkövetéses magatartás- és viselkedéstanulás, szokások alakítása,
- a spontán játékos tapasztalatszerzés;
- a játékos, cselekvéses tanulás;
- a gyermeki kérdésekre, válaszokra épülő ismeretszerzés;
- az óvodapedagógus által irányított megfigyelés, tapasztalatszerzés, felfedezés;
- a gyakorlati problémamegoldás.

Az óvodapedagógus a tanulás irányítása során, személyre szabott, pozitív értékeléssel segíti a gyermek személyiségének kibontakozását.

5.2. Az óvodai munka, mint a szervezett tanulás előfutára

Munka jellegű tevékenységek

Cél:

- a saját és mások elismerésére nevelés
- a munkának, mint tevékenység örömének kialakítása
- baráti, egymást segítő kapcsolatok kialakításának segítése, támogatása
- a munkamegosztásra nevelés
- a munka eredményének megbecsülése
- jártasság kialakítása az eszközök, szerszámok használatában
- a gyerek megismerje saját képességeinek hatását, határát

- A gyermekmunka jellegű tevékenysége: önként, azaz örömmel és szívesen végzett tevékenység, a közösségi kapcsolatok, felelősségvállalás alakításának eszköze, a saját és mások elismerésére nevelés egyik formája.

Az óvodapedagógus feladatai:

A gyermeki munka az óvodapedagógustól tudatos pedagógiai szervezést, a gyermekkel való együttműködést és folyamatos konkrét, reális vagyis a gyermeknek saját magához mérten fejlesztő pozitív értékelést igényel.

6. A különböző tevékenységi formák és színtereik bemutatása

Verselés, mesélés

Az élőszavas mese - vers a derű, mellyel öröm ajándékozható. A mai felgyorsult világ nagy veszélyeket rejt magában, hajlamos a rövidítésekre, tényekre hagyatkozni. A reklámokkal, globalizációval beáramlanak nyelvünkbe az idegen szavak, kifejezések, ebben a zűrzavarban a gyerek számára biztos pontnak tűnik a mesélés, verselés, a bábozás. A magyar gyermekköltészet, a népi, dajkai hagyományok, gazdag és jó alkalmat, erős alapot kínálnak a mindennapos mondókázásra, verselésre. Az óvodában a 3–7 éves gyermekek életkori sajátosságaihoz igazodóan a népi – népmesék, népi hagyományokat felelevenítő mondókák, rigmusok, a magyarság történelmét feldolgozó mondavilág elemei, meséi –, a klasszikus és a kortárs irodalmi műveknek egyaránt helye van.

- a mondókák, dúdolók, versek hozzájárulnak a gyermek érzelmi biztonságához, anyanyelvi neveléséhez. Ezek ritmusukkal, a mozdulatok és szavak egységével a gyermeknek érzéki-érzelmi élményeket nyújtanak.
- a gyermek érzelmi-értelmi és erkölcsi fejlődésének, fejlesztésének egyik legfőbb segítője
- a mese a gyermek érzelmi, értelmi, erkölcsi fejlődésének és fejlesztésének egyik legfőbb segítője, képi és konkrét formában feltárja a gyermek előtt a külvilág és az emberi belső világ legfőbb érzelmi viszonylatait, a lehetséges, megfelelő viselkedésformákat.-
- az élőszavas mese különösen alkalmas az óvodás gyermek szemléletmódjának és világképének kialakítására. Visszaigazolja a kisgyermek szorongásait, s egyben feloldást és megoldást kínál.-
- a mesélővel való személyes kapcsolatban a gyermek nagy érzelmi biztonságban érzi magát, s a játéktevékenységhez hasonlóan a mesehallgatás állapotában eleven, belső képvilágot jelenít meg. A belső képalkotásnak ez a folyamata a gyermeki élményfeldolgozás egyik legfontosabb formája.-
- a gyermekversek az ünnepekhez kapcsolódó tartalmukkal színesítik az ünnepi készülődést, illetve magát az ünneplést a gyermek saját vers- és mesealkotása, annak mozgással és/vagy ábrázolással történő kombinálása az önkifejezésének egyik módja.
- a mindennapos mesélés, mondókázás és verselés a kisgyermek mentális higiénéjének elmaradhatatlan eleme.

- A meseválasztáskor szükség van tudatosságra, gyermekközpontú, korosztályos válogatásra, a csoport és az egyéni fejlettségi szintek figyelembevételére.
- Az óvodában a 3-7 éves gyermekek életkori sajátosságaihoz igazodóan a népi - népmesék, népi hagyományokat felelevenítő mondókák, rigmusok, a magyarság történelmét feldolgozó mondavilág elemei, meséi -, a klasszikus és a kortárs irodalmi műveknek, valamint más népek, nemzetiségek meséinek egyaránt helye van.

Célja:

Az irodalom iránt érdeklődő, később szívesen olvasó személyiség megalapozása.

Az óvodapedagógus feladatai:

- a gyermek, nyelvi képességeinek fejlesztése.
- a gyermek, érzelmi értelmi és etikai fejlődésének és fejlesztésének segítése.
- a gyermek, nyelvi képességeinek fejlesztése az irodalom eszközével.
- önálló szöveg és mesemondás képességének kialakítása.
- a báb, dramatikus játékok pozitív személyiségfejlesztő hatásával a társas viszonyok kedvező alakítása.

Az óvodapedagógus feladatai az irodalmi nevelés terén:

- a mindennapi meséhez a feltételek megteremtése,
- a gyermeki igények megismerése, a mese-vers lélektanának beható ismerete,
- a mesélés, versmondás alkalmainak, lehetőségeinek számbavétele, beillesztése a napirendbe,
- a mesék, versek gyűjtése, kiválasztása – szöveg értelmezése, mesei kifejezések gyűjtése, tanulása,
- szükséges szemléltető és játékeszközök biztosítása,
- a gyermekek könyvespolcán esztétikus, életkoruknak megfelelő könyvek elhelyezése,

A differenciálás lehetőségei:

- ünnepekhez, jeles napokhoz kötve, más csoportbeliekhez társulva tanítsanak a mozgáskultúrájuknak megfelelő játékokat
- lehetőség szerint minden korosztály igényeinek és érdeklődéseinek kielégítése
- a kicsiknek szóló irodalmi tevékenység minden korosztály számára lehet kötelezően választható
- az alvást kevésbé igénylő gyermekek csendes tevékenységéhez képeskönyvek nézegetésének ajánlása
- az irodalmi élményt sokféle egyéb tevékenységgel kapcsolhatjuk össze, így biztosíthatjuk számukra az optimális fejlődést
- az anyagkiválasztás lehetőségeinek kihasználása
- az egyéni képességek figyelembe vétele

Ajánlott anyag

2,5-4 éves korosztály:

- Ölbeli játékok: 8-10 db
- Mondóka, rigmusok: 4-5 db
- 3-4 soros rövidversek 4-5 db
- Láncmesék, állatmesék 3 – 4 db
- Altató vers – mese 1 -1 db

4-5 éves korosztály:

- Versek: 5-7 db
- Mondókák: 5-6 db
- Verses –mese: 1-2 db
- Mese: 5-6 db

5-6-7 éves korosztály:

- Versek:6-8 db
- Mondókák: 6-8 db
- Verses – mese: 1-2 db
- Mese- Népmesék, tündérmesék, tréfás mesék: 10-12
- Szólás – közmondások, találós kérdések: 3-4 db

A gyermekek várható fejlődése, érdeklődése az óvodáskor végére:

A gyermekek szeretik és várják a mesét-verset, maguk is szívesen mesélnek, verselnek. Emlékezetből felidézik kedvelt meséiket, meséik egy-egy epizódját, egy-egy hős cselekvését. Képesek játékidőben eredeti ítéleteket megfogalmazni, kezdeményeznek a mesékkel, versekkel bábozást, dramatizálják őket, használják a mese szavait. Tudnak természetes hanghordozással, tiszta kiejtéssel a ritmust és a vers hangulatát érzékeltetve kiolvasót, rövid sorokból álló verset emlékezetből idézni. Gondosan bánnak a könyvekkel. Szívesen vesznek részt az irodalmi foglalkozásokon, önállóan báboznak.

Ének, zene, népi játék, tánc

A művészetekkel, a zenével való nevelés fontosságának hangsúlyozása nem új keletű dolog. A gyermekben tudattalan élmények működnek. Ha lehetővé tesszük, hogy művészeti tevékenységekben fejezze ki érzelmeit, akkor alapvető vágyainak engedünk utat. Ennek egyik területe a zene, hisz feltölt életörömmel, fogékonnyá tesz a szépre, a harmóniára, felerősíti az ösztönös cselekvéseket. A közös éneklés, valamint a hozzá kapcsolódó mozgás nem korlátozódik csupán a kezdeményezések időtartamára, mert a mindennapok része.
Az óvodában a környezet hangjainak megfigyelése, az ölbeli játékok, népi gyermekdalok, az éneklés, az énekes játékok, a zenélés örömet nyújtanak a gyermeknek, egyben felkeltik zenei érdeklődését, formálják zenei ízlését, esztétikai fogékonyságát. Az élményt nyújtó közös ének-zenei tevékenységek során felfedezik a dallamot, a ritmust, a mozgás szépségét, a közös éneklés örömét.
A zenei anyanyelv kialakulását segítik /az óvodai ének- zenei fejlődés eredményeinek megvalósulása megalapozza, elősegíti /: - népdalok éneklése, hallgatása

- gyermek néptáncok
- népi játékok
- hagyományok megismerése

A népi játékok, és az igényesen válogatott kortárs művészeti alkotások fontos eszközül szolgálnak a gyermek zenei képességeinek / egyenletes lüktetés, ritmus, éneklés, hallás, mozgás, zenei kreativitás / alakításában.
Az ének, a zene, a népi játék, a néptánc, a néphagyomány, az ünnep meghatározó szerepet tölt be a nemzeti nevelésben, az élményalapú értékközvetítés eszközével, korosztályi sajátosságokra építve.
A zenei anyag többsége a naptári évhez, a természet jelenségeihez, az évszakok változásaihoz, az emberi élet fordulópontjaihoz, valamint különböző – állami, egyházi, jeles – ünnepekhez fűződik.
A zenehallgatás anyagának megválasztásánál az óvodapedagógus figyelembe veszi a gyermek nemzetiségi hovatartozását is.
Az éneklés, zenélés, népi játékok és a tánc a gyermek mindennapi tevékenységévé válik a felnőtt minta spontán utánzásával.

Az ének, zene, népi játék, tánc célja:

- az éneklés, zenélés tevékenységének megszerettetése
- zenei élmények nyújtása éneklés, hangszeres zene segítségével
- zenei képességek, készségek kialakítása, fejlesztése
- közös élmények nyújtása
- zenei hallás, zenei emlékezet fejlesztése

Az óvodapedagógus feladata az ének, zene, népi játék, tánc területén:

- megismertetni a gyerekekkel a magyar népi mondókák, gyermekdalok, népi játékok sokaságát, illetve kortárs zenészek alkotásait /pl. Kaláka, Gryllus Vilmos, Halász Judit, Alma, Kolompos stb. /
- biztosítson minél több időt, helyet a dalos játékok, körjátékok lebonyolításához
- segítse elő a gyerekek harmonikus mozgásának, ritmusérzékének fejlődését, önálló elképzeléseik megvalósulását
- biztosítson minél több hangszert /pl. furulya, ritmushangszerek/
- biztosítson különféle eszközöket a zenés játékok eljátszásához /pl. kendők, kalapok, szalagok, fejdíszek/
- fejlessze a gyerekek zenei kreativitását /ösztönözze őket mozgások, dallamok, ritmusok kitalálására/
- zenei anyanyelv elsajátítása
- közvetetten járuljon hozzá a gyermekek nyelvi-kommunikációs fejlődésére /választékos kifejezések, párbeszédek alkalmazása, a hangzók helyes formálásának gyakorlása, a fogalomalkotás, szókincsbővítés erősítése/
-

Ajánlott anyag

<u>2,5-4 éves korosztály:</u>

- s-m: 3-4 dal
- l-s-m: 3-4 dal
- m-r-d: 2-3 dal
- s-m-r-d: 2 dal
- d-l,-s, : 1 dal
- 5-7 db mondóka

Szöveg: Játékos ismétlődő szavak

Népi játék, tánc: állóhelyzet, kéz- lábmozgás, körforma áll, indul; ismétlődő játékos mozdulatok.

Mondókajáték és műzene aránya: 90-10%

4-5 éves korosztály:

- s-m: 2-3 dal
- l-s-m: 2-3 dal
- s-m-d: 1-2 dal
- m-r-d: 2-3 dal
- s-m-r-d: 2-3 dal
- m-r-d-l, :1 dal
- d-l,-s, : 1 dal
- 4-6 db mondóka

Szöveg: állat, virág, ünnep, alkalmi játék-szöveg

Népi játék, tánc: kör**,** csigavonal, hullámvonal, szerepcsere, guggolás, taps, utánzó mozgás.

Mondókajáték és műzene aránya: 80-20

5-6-7 éves korosztály:

- s-m: 2 dal
- l-s-m: 2 dal
- s-m-d: 1-2 dal
- m-r-d: 1-2 dal
- s-m-r-d: 2-4 dal
- l-s-m-r-d: 6-8 dal
- m-r-d-l,: 2 dal
- r-d-l,-s,: 2 dal
- m-r-d-l,-s,: 2 dal
- 3-4 db mondóka

Szöveg: Téma bővül a gyermekek környezetükről bővülő ismeretével, alkalmi, ünnepi dalok.

Népi játék, tánc: Bonyolultabb játékok; párcsere, hidas, kapus, sorgyarapító, fogyó játékok, fogócska.

Mondókajáték és műzene aránya: 70-30%

A differenciálás lehetőségei:

- lehetőség szerint minden korosztály érdeklődésének és igényének kielégítése
- az anyagkiválasztás lehetőségének kihasználása
- a játékokhoz tartozó mozgásanyag feleljen meg a korcsoportnak

A gyermekek várható fejlődése, érdeklődése az óvodáskor végére:

A zenével való intenzív foglalkozásban építeni lehet a gyermek természetes alaphangulatára. A zenei nevelés további eredménye a koncentráció, a kitartás, a tanulási készségek, a szociális figyelem fejlődése, az önfegyelem kialakulása.
Szeretnénk elültetni a zene iránti vágyat a gyerekekben, hogy kiegyensúlyozott, belső mozgékonyságú emberek legyenek, hisz az ember elégedettsége, lelki, érzelmi tényezőkön múlik.

Rajzolás, festés, mintázás, kézi munka

Az ábrázolás a gyermek első alkotó tevékenysége a játék után. Lehetősége van arra, hogy többféle tevékenységi formában kipróbálhassák magukat, sokféle tapasztalatot szerezzenek a különböző anyagokról, azok tulajdonságairól, szabadon fejleszthetik saját kreativitásukat. A rajzolás óvodáskorban sokszor helyettesíti a szóbeli megfogalmazást. Az ábrázolás eszközeivel (pl. textil, kréta, olló, ragasztó, természetes anyagok) látványosabban, intenzívebben tudják önmagukat kifejezni. Ahhoz, hogy kibontakozhasson a gyerekek alkotókedve, teljes önállóság szükséges, az ötlettől a megvalósításig bátorítani, dicsérni kell őket, útmutatást igényelnek. A rajzolás, festés, mintázás, építés, képalakítás, a kézi munka, mint az ábrázolás különböző fajtái, továbbá a műalkotásokkal, a népművészeti elemekkel, szokásokkal, hagyományokkal, nemzeti szimbólumokkal, az esztétikus tárgyi környezettel való ismerkedés is fontos eszköze a gyermeki személyiség fejlesztésének. A gyermeki alkotás a belső képek gazdagítására épül. Törekedni kell a gyermeki alkotások közösségi rendezvényen való bemutatására és a tehetségek felismerésére.

Ezen tevékenységek az egyéni fejlettséghez és képességekhez igazodva segítik:

- a képi-plasztikai kifejezőképességegű
- komponáló-, térbeli tájékozódó- és rendezőképességek alakulását
- a gyermeki élmény és fantáziavilág gazdagodását és annak képi kifejezését:
- a gyermekek tér- forma és szín képzeteinek gazdagodását, képi gondolkodásuk fejlődését, esztétikai érzékenységük, szép iránti nyitottságuk, igényességük alakítását.

Az óvodapedagógus feladatai:

- az ábrázoló tevékenységekre az egész nap folyamán teret biztosítani
- környezet esztétikai alakítására és az esztétikai élmények befogadására
- megismertetni a gyerekeket az eszközök használatával, a különböző anyagokkal, a rajzolás, festés, mintázás és kézi munka különböző technikai alapelemeivel és eljárásaival
- gyerekek munkáinak megbecsülése
- az eszközök célszerű, biztonságos, takarékos, kreatív használatra szoktatás
- vizuális tevékenységekhez kapcsolódó verbális és nem verbális megnyilvánulásokkal a spontán beszéd formáinak fejlesztése (aktív, passzív szókincs bővítése, véleménynyilvánítások, formák, színek magyarázata, barkácsoláshoz szükséges anyagok, eszközök megnevezése)

- feltételek biztosítása (élmények, megfigyelések, anyagok, eszközök, rend, tisztán tartás)
- belső képek gazdagítása, ábrázolási kedv ösztönzésre alkotó légkör megteremtésével, változatos lehetőségek felkínálásával
- vizuális élmények befogadására való fogékonyság megalapozása
- az óvodapedagógus előtérbe helyezi a természetes anyagok, termések felhasználását. Feladata az új megoldások keresése, a kreatív, környezettudatos gondolkodásra, fenntarthatóságra való nevelés.

Ajánlott anyag (folyamatleírás)**:**

2,5-4 éves korosztály:

- A gyermekek játszva ismerkednek különböző anyagokkal, tárggyal, eszközökkel, szívesen rakosgatják a terméseket, ágakat, kavicsokat, gyurkálgatnak a homokba, nyomokat hagynak, rajzolgatnak.
- Különféle anyagokkal kerülnek kapcsolatba a gyerekek, melyeket tapintanak, különböző formákat érzékelnek.
- Megismerkednek különböző alapanyagokkal, különféle minőségű papírokkal, melyeket gyűrhetnek, téphetnek, gombócolhatnak, formába alakíthatják.
- Szívesen firkálgatnak, nagy felületű nagy ívű papíron marokkrétával a képi elemek megjelenése lengőfirka, körvonalas firka, később az emberábrázolás szándékának megjelenésével felismerhetővé válik a fej – láb emberforma.
- Megismerkednek a festékek tulajdonságaival. Nyomhagyás, ujjfestés, szivacsfestés, foltfestés, ujjkihúzással, képelemek, részformák elemeinek kialakításával képalakító tevékenységeik megindulnak.
- A színek használata, a színkeverés, fokozza esztétikai élményüket – felfedező örömteli tevékenységüket.
- Később különféle vastagságú ecseteket használnak, nagy felületeken. (korong-, pemzli, lapos ecset)
- Építő tevékenység során térbeli tapasztalatokat szereznek a különböző tárgyak formáiról, alakzatairól.
- Örömmel beszélnek a létrehozott alkotásaikról, mely a játéktevékenységük szerves eleme.
- A téralakítás, építés során változatos anyagokat használnak fel, rakosgatják, rendezgetik, differenciált térbeli kiterjedéseket hoznak létre.
- A plasztikai tevékenységek során felfedezik, azok formázási lehetőségeit, alakíthatóságát.
- Gömbölyítik, lapítják, sodorják, mélyítik a különböző technikákat változatos anyagokban gyakorolják: só-liszt gyurma, színes gyurma,

4-5 éves korosztály:

- A gyermekek egyéni élményeihez, témákhoz kapcsolódóan bővülnek és gazdagodnak a gyermekek alkotó – alakító tevékenységei.
- A gyermekek rajzában, festésében megjelennek a képalakítás gazdag változatai: formákban, tépéssel, vágással, mozaikkészítéssel, színhasználatban, színkeveréssel,

színárnyalatok megjelenésével fejlődik kompozíciós készségük. Az alkotás igazi esztétikai élményt és örömet jelent számukra.

- A plasztikai munkák készítése során megjelennek az alkotások formai jellemzői, kifejezésre jutnak az alaptechnikák és munkafogásainak alkalmazásával a gyermekek emberi alakok, állat – és játékfigurákat mintáznak. (színezett só – liszt gyurma, gyurma, agyag)
- A téralakítás és építés során a gyermekek újabb eszközöket és anyagokat is felhasználnak. A teret variálják, az építés részleteibe textíliákat, dobozokat, berendezési tárgyakat építenek be. Az általuk készített építőelemek gazdagítják az építő tevékenységüket.
- A létrehozott alkotásokat, produktumokat közösen elhelyezik a gyermekek polcon vagy képtárban, hogy abban sokáig gyönyörködhessenek.

5-6-7 éves korosztály:

- Képalakításban megjelennek a közös kompozíciók, melyeket különböző anyagokkal és újabb technikai megoldásokkal végeznek a gyerekek: - kollázs, batikolás, origami.
- A gazdag képi kifejezéshez az anyagok sokféleségét használják (vízfestékek, zsírkréta, táblakréta)
- A gyermekek plasztikai munkájukban megjelenik a több alakos kompozíció, egyéni élmények történetek, mese jelenetek formájában.
- Az alkotó - alakító tevékenységek során változatos anyagokat, eszközöket és szerszámokat használnak a gyermekek, különféle technikákat ismernek. Szívesen ismerkednek népművészeti elemekkel.
- A gyermekek építésbeli tapasztalatai gazdagodnak a terepasztalon végezhető beépítési lehetőségekkel, makettek – modellek készítésével.
- Alkotó, együttműködő módon vesznek részt a gyermekek a környezet alakító, díszítő, szépítő, tárgykészítő tevékenységekben.
- Önkifejező tevékenységükhöz kapcsolódóan szívesen és örömmel végzett tevékenységekhez kapcsolódik a vizuális eszközök tisztán tartása, rendben tartása.
- Megismerkednek séták és kirándulások alkalmával lakóhelyük környezetével, középületeivel, köztéri alkotásokkal, múzeumokban, a helyi Művelődési házban kiállításra kerülő képzőművészeti alkotásokkal.

A gyermekek várható fejlődése, érdeklődése az óvodáskor végére:

Az alkotó – alakító tevékenységeket óvodásaink örömmel, elmélyülten, jókedvvel végzik, képalakításukban egyéni módon jelenítik meg élményeiket, elképzeléseiket. Magabiztosan használják az alapanyagokat, eszközöket, többféle technikát alkalmaznak. Önkifejezéseikre, alkotásaikra jellemző az árnyalt színhasználat, részletező formagazdagság. Az egyéni és közös kompozíciókban, környezetükben felismerik a szépet, gyönyörködnek benne, törekednek annak kialakítására.

Mindennapos mozgás

A rendszeres **mindennapos mozgás** a gyerekek egyéni fejlettségi szintjéhez igazodó mozgásos játékok és feladatok, a pszichomotoros készségek és képességek kialakításának, formálásának és fejlődésének eszközei.

Az óvodáskor:

- a természetes hely-, helyzetváltoztató készségek
- finommozgás készségek tanulásának
- mozgáskoordináció intenzív fejlődésének szakasza

A tevékenységközpontú óvodai nevelés lényeges eleme a testi fejlesztés. A torna, mozgásos játékok fejlesztik a gyerekek természetes mozgását (járás, futás, ugrás, támasz, függés, egyensúlyozás, dobás) és testi képességeit, mint az erő, ügyesség, gyorsaság, állóképesség, társra figyelés. Ezt sokszínű, változatos és örömteli biztonságban zajló formákkal, játékokkal segítjük elő.

Fontos szerepe van:

- a helyes testtartáshoz szükséges izomegyensúly kialakulásában
- az egészség megőrzésében, megóvásában,
- felerősítik és kiegészítik a gondozás és az egészséges életmódra nevelés hatását.

Az egészségfejlesztő testmozgásokat az óvodai nevelésben minden nap az egyéni szükségleteket, képességeket figyelembe véve, minden gyermek számára biztosítani kell.

1. A **mozgásos játékok**, **tevékenységek**, feladatok rendszeres alkalmazása kedvezően hatnak:
    - a kondicionális képességek (erő, állóképesség) fejlődésére
    - befolyásolják a teherbíró képességet

A szűkebb és tágabb környezetben tett séták tapasztalatszerzést, felfedezést biztosítanak a gyerekek számára.

2. A **spontán, szabad játék** keretében végzett mozgások kiegészítik az irányított mozgásos tevékenységeket.
   A komplex testmozgások beépülnek az óvodai élet egyéb tevékenységeibe is és együttesen hatnak:
    - a gyermeki személyiség
    - a pozitív énkép, önkontroll, érzelemszabályozás
    - szabálykövető társas viselkedés, együttműködés
    - kommunikáció és problémamegoldó gondolkodás fejlődésére

Törekedni kell a gyermekeket legjobban fejlesztő szabad levegő kihasználására a kooperatív mozgásos játékok széleskörű alkalmazására.

Az mindennapos mozgás célja:

- fejleszti a gyerekek természetes mozgását, testi képességeit
- kedvezően befolyásolja a gyermeki szervezet növekedését, teherbíró-képességét és az egyes szervek teljesítőképességét
- a mozgáskultúra fejlesztése mellett segíti a (térben való tájékozódást, helyzetfelismerést, döntést és alkalmazkodóképességet, személyiség akarati tényezőinek alakulását)
- a testi képességekkel együtt a jellembeli tulajdonságokat is alakítja, formálja (akaraterő, kitartás, fegyelmezettség, bátorság)

Az óvodapedagógus feladatai a mozgásfejlesztés terén:

- a társra figyelés képességének fejlesztése
- a társakkal végzett együtt mozgás tapasztalatainak gazdagításával a gyermek én-hatásainak, másik észlelésének, önfegyelem alkalmazkodás, kooperáció képesség fejlődésének elősegítése
- mozgásigény, fejlettség, terhelhetőség megismerése
- mozgásigény kielégítése, ösztönzés a mozgásra
- mozgásos tapasztalatok beépülésével a szókincs, elvont gondolkodás, keresztcsatornák fejlődésének segítése a mozgásformák megnevezésével
- konkrét értékeléssel a pozitív énkép alakulásának támogatása

Differenciálás lehetőségei:

- önbizalom erősítése, speciális mozgású gyerekek állandó figyelemmel kísérése
- változatos, párhuzamosan végezhető lehetőségek biztosítása
- egyéni szükségletek és képességek figyelembe vétele (fizikai képességek, azok korlátai, egészségi állapot) mindennapos mozgás, spontán mozgáslehetőségek kihasználásával

Ajánlott anyag:

<u>2,5-4 éves korosztály:</u>

- Játékos természetes mozgásformák, utánzó mozgások, nagymozgások: Különböző mozgások, járás, futás, csúszások, mászások, kúszások, ugrások talajon, szereken, tárgyak alatt vagy fölött, szer megkerülése
- Egyensúlyozó járások talajon, vonal között, vonalon és szereken.
- Gurulás a test hossztengelye körül, kézi szerrel.
- Dobásgyakorlatok (labda, babzsák) fogás, elengedés, elkapás, bedobás, gurítás.

- Térben mozgások, testnevelési játékok: szétszórt alakzatban, futások, járások, jelek alapján elindulások, megállások, futások irány- és helymegjelöléssel, hullámvonalban járás, futás, vonatozás

4-5 éves korosztály:

- Járás, futás eszközök megkerülésével akadályok átlépésével, sávok között.
- Ugrások: mélyugrás, távolugrás.
- Csúszások asztalon, padon, karhúzással, tolással.
- Kúszás térden és tenyéren, padon.
- Mászás talpon, tenyéren.
- Függeszkedés: egyszerű függés gyakorlatok.
- Dobás gyakorlatok: függőleges és vízszintes célba különböző méretű eszközökkel.
- Labdavezetések: gurítás, átadás.
- Hossztengely körüli gurulás különböző szerek fogásával.
- Guruló átfordulás előre guggolótámaszból. zsugorkanyarulati átugrás előkészítő gyakorlata.
- Testnevelési játékok:
  1. Futó játékok, futások meghatározott kiinduló és befejező helyzetekbe való érkezése.
  2. Futó játékok eszközök beépülésével.
  3. Egyszerű fogó játékok, fogójáték utánzó mozgással.

- Udvari mozgásfejlesztő eszközök: hinták, csúszdák, mászókák, kombinált eszközök
- Speciális járások, futások, iram és irány - változtatások, tempóváltással.
- Gimnasztikai vonatkozású gyakorlatok, páros gyakorlatok.
- Ugrás gyakorlatok:
  1. Különböző szökdelések, átugrások.
  2. Sorozat ugrás: magasugrás, távolugrás, támaszugrás talajon, szeren, szőnyegen.
  3. Csúszás – hason, háton, előre, hátra.
  4. Mászás szereken fel – le – át, rézsútos padon.
  5. Kúszás tárgyak között és alatt.
  6. Kézenállás előkészítése.
  7. Guruló átfordulás előre, hátra.
  8. Zsugorkanyarulati átugrás padon.
  9. Függeszkedés: lefüggések, lengések, függeszkedve, tovahaladás.

5-6-7 éves korosztály:

- Dobásgyakorlatok különböző méretű és súlyú szerekkel. Kétkezes alsó és felső célba dobás.
  1. Labdavezetés.
  2. Versenyjátékok, szabályjátékok, csapatjátékok.

- Testnevelési játékok:
  1. Fogójátékok 1-2 fogóval.
  2. Érintős fogó, kötetlen vagy meghatározott területen.
  3. Fogó játékokba épített egyszerű szabályok:
     -meghatározott testhelyzet.

-terület (ház) beiktatásával.

6. Labdajátékok párosával, csapatban, labda kiütő, labdagyűjtő, szabadulás a labdától.
7. Ügyességi játékok.
8. Versenyjátékok: sor – váltó – és csapatjátékok.

A gyermekek várható fejlődése, érdeklődése az óvodáskor végére:

A rendszeresen és megfelelően szervezett mozgásos tevékenységeink eredménye, hogy gyermekeink szívesen és örömmel vesznek részt benne. Igénylik a rendszeres mozgást az óvodán belül és a szabadban egyaránt. Nagymozgásuk, testi képességeik – erő, ügyesség, állóképesség, gyorsaság – egyéni sajátosságukhoz mérten fejlettek. A torna és mozgás tevékenységek során finommotorikájuk, vizuális – verbális memóriájuk, akarati tulajdonságaik fejlődnek. Tolerálják saját és társaik egyéni adottságait. Társas kapcsolataik fejlettek – tudnak egymásra figyelni, elfogadják a csapatjátékban megélt sikereket és kudarcokat.

A külső világ tevékeny megismerése

Matematika:

A gyermek már az óvodába kerülés előtt felfigyel a dolgok mennyiségi és minőségi összetevőire. Az óvodai nevelés épít ezekre a korai tapasztalatokra. A család által nyújtott matematikai ösztönzéseket jó, ha minél előbb követi a tudatosabb óvodai nevelés, a gyermek egyenletes fejlődését biztosító módszerekkel. Az óvodáskort jellemző fejlődésbeli egyenetlenség, a korai családi fejlesztés eltérései azt sugallják, hogy a matematikai nevelés terén két életkori szintet jelöljünk meg:

Az első szint: bevezetés a matematikába, - általában a gyermek 5. életévéig tart.

Feladata: a matematikai kíváncsiság és érdeklődés kibontakoztatásának segítése, a matematikai beállítódás, szemlélet megalapozása

A második szint: az intenzív fejlesztés szakasza, az 5-6-7 életévben.

Feladata: az iskolai alkalmassághoz szükséges tapasztalatok, készségek megszereztetése, részképességek, gondolkodási műveletek, szokások elsajátítása. Szűkebb és tágabb természeti-tárgyi környezet formai, mennyiségi, téri viszonyairól tapasztalatok szerzése.

Célunk: megteremteni annak lehetőségét, hogy tevékenykedés, cselekvés során fejlődjenek gyermekeink képességei, alakuljon ki bennük pozitív viszony a későbbi matematikához úgy, hogy közben többször megélhetik, átérezhetik a felfedezés, a rátalálás, felismerés, a tudás örömét. **Az óvodában a tanulás folyamatos, nem szűkül le az ismeretszerzésre, az egész nap folyamán adódó helyzetekben, természetes és szimulált környezetben, kezdeményezett tevékenységekben valósul meg.**

Már 3-4 éves korban is adunk a gyermekeknek matematikai ismereteket, de teljesen indirekt módon, játékaikba, tevékenységeikbe ágyazva. Használjuk előttük a matematikai fogalmakat, gyakran találkoznak velük a mindennapi életben, így szinte önmaguktól, mindenféle kényszer

nélkül ismerkednek meg velük. Ebben az időszakban az óvónő feladata az, hogy figyelje a gyermekeket és megismerve képességeiket, érdeklődésüket előkészítse és megtervezze a későbbi évek fejlesztő munkáját.

Foglalkoztatási formák:

- egyéni,
- páros,
- mikro csoportos.

Kis csoportokban dolgozva maximálisan figyelembe tudjuk venni a gyermekek egyéni munkatempóját / nem kerül stresszhelyzetbe az, aki lemarad /. E foglalkoztatási forma lehetőséget ad arra, hogy a gyermekek egyéni képességeinek megfelelően differenciált feladatot adjunk. A gyermekeknek módjuk nyílik arra, hogy saját maguk gyűjtsenek tapasztalatokat a cselekvés során. Sok problémahelyzetet hozunk létre, ezzel aktivizálva a gyermekeket a gondolkodásra. **Alapvető követelmény a játékosság, a cselekvő részvétel.**

Az óvodában az életkori sajátosságok miatt a matematikai tanulás több formája valósul meg:

- utánzásos, minta-modellkövető,

- spontán játékos tapasztalatszerzés, az óvónő által,

- irányított megfigyelésre épülő tapasztalatszerzés,

- gyakorlati problémafelvetés és feladatmegoldás,

- a gyermeki kérdésekre, válaszokra adott magyarázatok,

- az óvónő által kezdeményezett foglalkozások.

Feldolgozásra javasolt témák:

- Minőségi eltérések megfigyeltetése /nagyobb, hosszabb, magasabb, szélesebb.
- Mennyiségi eltérések megfigyeltetése / sok, kevés, több, kevesebb, semmi, eggyel több, a 6 több mint az 5 /.
- A mennyiségi eltérések megállapítása / párosítás, csoportosítás, bontás, számlálás /.
- Tő- és sorszámlálás /10-ig /.
- Azonosságok, egyenlőség megfigyelése / színezés, tépés, vágás, festékfolt /.
- Becslések, mérések
- Vonalak megfigyeltetése / egyenes, ferde, görbe vonal rajzolása, zárt vonalak /.
- Térbeli tájékozódás
- Gömb, téglatest, kocka, kör, téglalap, négyzet
- Vonalak, zárt vonalon belül, ill. kívül lévő pontok
- Szimmetrikus alakzatok felismerése
- Térfogatok mérése különbözőegységekkel
- Területek mérése különféle egységekkel
- Hosszúságok mérése különféle egységekkel

Ajánlott anyag (folyamat leírás):

2,5-4 éves korosztály:

- Csoportszoba játékai: építőkockák, kis – nagyméretű játékeszközök, lehetőségeket adnak alak – forma, mennyiség tapasztalatok szerzésére.
- Téri építkezések, rakosgatások, gyűjtögetések, rendezgetések.

4-5 éves korosztály:

- A természet, a környezetük felismerése, játékos tapasztalatszerzés, problémahelyzetek – térbeli viszonyok megtapasztalása, irányok – helyzetek felismerése során logikus gondolkodásuk fejlődik, halmazokkal végzett játékos tevékenység közben az osztályozás folyamata alakul
- Mennyiségeket összemérése becsléssel – párosítással
- Tulajdonságok szerint szétválogatás, elemek sorba rendezése
- A számosság fogalmának cselekvésben érzékeltetése

5-6-7 éves korosztály:

- Mennyiségek összehasonlítása nagyság – forma – darabszám szerint,
- Néhány számkép felismerése, mennyiségi visszaazonosítása,
- Számosság szerint sorba rendezés,
- A fogalmi gondolkodás alkalmazása, elválik a mennyiségfogalom a konkrét tapasztalástól
- A szimmetria élményének megismerése,
- Tájékozódás térben és síkban,
- Jobb-bal irányokat megkülönböztetése,
- Helyes használata a névutóknak,
- Geometriai testek iránti érdeklődés felkeltése,
- Az irányok és geometriai tapasztalataik térből sík felé fordulnak,
- Balról jobbra való tájékozódás előkészítése
- Mennyiségszemlélet alakítása,
- Ok – okozati összefüggéseket felismertetése,
- Gyűjtőfogalmakat alkalmazása.

Eszközök:

- a csoportszoba játékai, munkaeszközei,
- berendezési tárgyak, mérési eszközök,
- munkalapok, feladatlapok, kártyák, társasjátékok,
- a gyermekek által barkácsolt, vagy közösen készített eszközök, tárgyak,
- termések, gyümölcsök, egyéb természetes anyagok,

Az óvodapedagógus feladatai a matematikai nevelés terén:

- olyan eszközök és tevékenységek biztosítása, ami felkelti a gyermekek érdeklődését és természetes élethelyzetekben teszi lehetővé számukra matematikai tapasztalatok és ismeretek megszerzését,

- fejlessze a gyermekek intellektuális érzelmeit / önbizalom, kitartás felfedezés, tudás öröme /

- értelmi képességek fejlesztése, a gyermekek logikus gondolkodásának alakítása

- támaszkodjon a gyermekek ötleteire, igényeire, aktuális élményeire,

- a matematikai képességek fejlesztését játékosan, a játékba építetten valósítsa meg,

A gyermekek várható fejlődése, érdeklődése az óvodáskor végére:

Képesek az óvónő kérdéseit, gondolatát megérteni, követni. Matematikai jellegű helyzetekről, problémákról saját gondolatukat elmondják, egymás állításának igazságát megítélik. Szívesen vállalkozzanak a problémák megoldására. Képesek sorok folytatására, sorba rendezésére, válogatására. Ismerik a sorszámlálást. • Helyesen használják az összehasonlítást kifejező szavakat: hosszabb, rövidebb, több, kevesebb stb. Tudnak mennyiségeket összemérni, egységekkel mérni. Tudnak párosítani. Elrendezéssel, bontással állítanak elő ugyanannyit, többet, kevesebbet. Tudnak másolással a mintával megegyező alkotásokat kirakni. Képesek sík és térbeli alakzatok szétválogatására, egyszerű tulajdonságok megnevezésére. Tudnak térben tájékozódni. Ismerik az irányokat, értik és követik a kifejezéseket.

Természet- társadalom – ember

A tevékenység központú program célja, hogy a gyerekeknek segítséget nyújtson ahhoz, hogy a világot megismerje és megértse a maga egészében. Segítse elő a gyermek önálló véleményalkotását, döntési képességeinek fejlődését, a kortárs kapcsolatokban és a környezet alakításában, továbbá a fenntartható fejlődés érdekében helyezzen hangsúlyt fenntarthatósági szemléletformálásra, a környezettudatos magatartásformálás alapozására, alakítására.

A gyermek aktivitása és érdeklődése során tapasztalatokat szerez a közvetlen és tágabb természeti-emberi-tárgyi környezet formai, mennyiségi és téri viszonyairól. A természet szeretetére kívánja nevelni a gyerekeket, természet közeli élettel példát mutatva. A gyermek, miközben felfedezi környezetét, olyan tapasztalatok birtokába jut, amelyek a környezetben való, életkorának megfelelő biztos eligazodáshoz, tájékozódáshoz szükségesek. Megismeri a szülőföld, az ott élő emberek, a hazai táj, a helyi hagyományok és néphagyományok, szokások, a közösséghez való tartozás élményét, az összefogás, a nemzeti, családi és a tárgyi kultúra értékeit, megtanulja ezek szeretetét, védelmét.

A gyerek miközben felfedezi környezetét, olyan tapasztalatok birtokába jut, amelyek környezetben való, életkorának megfelelő biztos eligazodáshoz szükségesek.

Célunk: olyan érzelmi alapozottságú érdeklődési kedv felkeltése mindhárom korcsoportban a természeti jelenségek iránt, amely kellő alapja lehet a természet és környezetbarát életmódnak. Olyan gyermekeket szeretnénk nevelni, akik ismerik és szeretik a természetet, fogékonyak a körülöttük lévő élő és élettelen környezet szépsége iránt.

Alapelveink:

- a gyermekközpontúság,

- - az egészséges életmód,

- - a pozitív kapcsolat a természeti és társadalmi környezettel.

Mindezekhez, a tapasztalatszerzés, a megismerés, megszerettetés útján juttatjuk el a gyermeket, fejlődési sajátosságainak megfelelően. A módszereket, eljárásokat a játékosság elvének figyelembevételével választjuk meg. A gyermeket körülvevő világ megismerésében a közvetlen megfigyelésre és a tapasztalatszerzésre építünk. A tapasztalatszerzés lehetőség szerint a valódi környezetben történik, ezért a komplex foglalkozások legtöbb esetben a szabad természetben, vagy az óvoda környezetében, udvarán zajlanak. Arra törekszünk, hogy amit csak lehet a helyszínen, a természetben, élőben figyeltessünk meg. A benti feldolgozás ad lehetőséget a tapasztalatok, ismeretek alkalmazására, szervezett tanulási helyzetben, játékon keresztül. A környezet megismerésére nevelés folyamat jellegét biztosítják a rendszeres, minél több érzékszervvel történő tapasztalatszerzések, megfigyelések, gyűjtések, melyek a környező világgal való sokszínű kapcsolatteremtés alkalmai, irányított játékhelyzetek, tájékozódó beszélgetések Az óvodai környezeti nevelés alapozó jellegű. Olyan szokások, szokásrendszerek, viselkedési formák kialakítása, melyek meghatározóak, a természetes és az ember által létrehozott környezettel való harmonikus kapcsolat kialakításában. Ez jelenti az élőlények tiszteletét, szeretetét, az ember munkája révén létrehozott értékek megőrzését, a kialakított rend megóvását, megbecsülését, az ezzel kapcsolatos szabályok elfogadását, megtartását. Cselekedeteink, érzéseink, ítéleteink mindig példaként állnak a bennünket szerető gyermekek előtt. **A nevelési folyamat alapját az évszakok változása, valamint a TŰZ, VÍZ, FÖLD, LEVEGŐ (négy őselem, az óvodapedagógusok egyéni beállítottságától függően) adja.**

A természeti és társadalmi környezet megismerésének ajánlott területei, témakörei:

- A gyermek és környezete
- Család - óvoda - lakóhely - közlekedés
- Testrészek, egészségvédelem
- Emberek munkája, foglalkozása
- Időjárás, természeti változások, jellemzők az évszakok megfigyelése által összefüggések
- Napszakok
- Növény- és állatvilág: vizek növény- és állatvilága, mező növény- és állatvilága, az erdő életközösségei,
- Környezetbarát életmód szokásainak elsajátítása
- A környezeti elemek védelme, alakítása - Föld, levegő, élővilág, víz, település és táj
- Falusi környezetünk szépségei, gondjai
- Jeles napok és hagyományok

Ajánlott anyag:

2,5-4 éves korosztály:

Közvetlen környezetüket megismerik:

- Én- óvodám,
- Én -udvarom,
- Én- játszótársaim,
- Én- játékaim,
- Én és a családom,
- Én és a testem,
- Évszakok,
- Állatok, házi állatok: rovarok, bogarak, csigák, kisebb testű állatok,
- Növények, termések, gyümölcsök.

4-5 éves korosztály:

- Óvoda tágabb környezetét, megismerik, bejárják
- Elemi közlekedési szabályok és közlekedési eszközök megismerése séta során
- Egyszerűbb kísérleteket végeznek,
- Észreveszik, felfedezik az évszakok összefüggéseit,
- Testrészeit megnevezi, nemi azonossága alakul,
- Nagy érdeklődéssel fordulnak az állatvilág felé (házi és vadon)
- Népi hagyományok ápolása,
- Nemzeti identitás,
- Növények ápolása,
- Családdal kapcsolatos ismereteik bővítése,
- Zöldség, gyümölcs, növények ismereteik bővítése,
- Biztonsággal felismerik az alapszíneket,
- Az évszakokhoz kapcsolódó kerti szerszámokat használatára,
- A természet, a környezetük felismerése, játékos tapasztalatszerzés.

5-6-7 éves korosztály:

- Meg tudják nevezni saját és családtagjaik nevét, ismerik lakcímüket, születési idejüket, szüleik munkahelyét, foglalkozását, óvodájuk, csoportjuk, csoportjukban dolgozó felnőttek nevét,
- Alkalmazzák a kulturált magatartási szokások elemeit (köszönés, kérés…)
- érzékszerveik megnevezése, funkcióik ismerete.
- Közlekedési eszközök jellege, használati módja (szárazföldi – légi – vízi)
- Közlekedési szabályok gyakorlása,
- Nap, napszak – hónap – évszakok megnevezése,
- Természeti elemek föld – víz – levegő – fény összefüggéseiben való felfedezés, vizsgálódás,

- Állatok „lakhelye”, élőhelyük, életmódjuk, testfelépítésük, utódaik, táplálkozási szokásaik,
- Állatok, növények védelme,
- A falu, ahol élünk, a Föld, mint bolygó, annak környezeti sajátosságai, nevezetességei, közintézményei, nemzeti – települési ünnepek
- Ismerik a szolgáltatást végző közintézményeket, és azok alap feladatát: Posta, orvos, gyógyszertár, vasút, polgármesteri hivatal stb.

A környezeti neveléshez kapcsolódóan, természetes élethelyzetben tanítjuk meg a gyermekeket a helyes viselkedésre: Az utcán halkan beszélgetünk. A járda belső oldalán haladunk.

Nem akadályozzuk a forgalmat. Engedjük előre az idősebbeket. Köszönjenek az ismerősöknek!

Védjék, óvják környezetünket Hogyan viselkedjenek a járművön? Hogyan viselkedjenek a kiállításon, üzletekben, színházban, erdőben? Stb.

Az óvodapedagógus feladatai a környezeti neveléssel kapcsolatban:

- Olyan feltételek megteremtése, amely lehetővé teszi minél több tapasztalat szerzését a természetben

- Tudatosan törekedjen az óvodapedagógus arra, hogy minél több élményt gyűjtsenek a gyerekek saját természeti és társadalmi környezetükből

- Biztosítani minden eszközt és lehetőséget a gyermekeknek természetben való folyamatos tevékenykedtetéséhez

- A foglalkozásokat lehetőség szerint a szabad természetben szervezzük meg - Biztosítsuk a feltételeit annak, hogy az óvodában élősarok, virágoskert működjék, próbálkozzunk akváriumi díszhalak tartásával is.

- A környezet megismerése, a tapasztalatok, ismeretek gyarapításával felkelti, ill. felkeltheti a gyermekek kíváncsiságát, érdeklődését kielégíti, megismerési vágyukat elősegíti, hogy maguk fedezhessék fel környezetük tárgyait, jelenségeit. - A tapasztalatszerzés módja az alkalmi és folyamatos megfigyelések, kísérletek, gyűjtés természetes közegben, ill. játék, játékhelyzetekben. Olyan feladatok megfogalmazása, amelyek a hiányosságokat pótolják és újabb feladatok keresése, amelyek a meglevő ismereteket bővítik, a jártasságokat továbbfejlesztik.

- Legyen alkalmuk és módjuk találkozni a természetvédelemmel.

- Környezetvédelem: a természethez fűződő hozzáállás megalapozása, pozitív megerősítése.

- A gyerekek nyitottságára építve elősegítjük, hogy a gyermek tudjon rácsodálkozni a természetben és az emberi környezetben megmutatkozó jóra és szépre, tisztelje és becsülje azt!

- Segítse elő a gyermek önálló véleményalkotását, döntési képességeinek fejlődését, a kortárs kapcsolatokban és a környezet alakításában

A gyermekek várható fejlődése, érdeklődése az óvodáskor végére:

Személyes adataikat ismerik, bemutatkoznak, szüleik nevét, születési adataikat, lakcímüket meg tudják mondani. Ismerik szűkebb és tágabb környezetüket, a környezetükben élő állatokat és növényeket, azok gondozását, védelmét Az elemi közlekedési szabályok betartásával tudnak a faluban közlekedni. Ismerik a különböző közlekedési eszközöket. Ismerik környezetükben a fontosabb intézményeket (óvoda, iskola, orvosi rendelő, önkormányzat, templom stb.). Ezek ismeretében tudnak önállóan tájékozódni. Ismerik az évszakok jellemzőit, összefüggéseit az állat- és növényvilággal. Felismeri az öltözködés és az időjárás összefüggéseit. Felismerik és megnevezik környezetük színeit, azok sötétebb és világosabb árnyalatait. Felismerik és megnevezik testrészeiket, igényesek testük tisztaságára. Ismerik saját testüket. Felismerik a napszakokat, évszakokat, tudnak köztük különbséget tenni, összehasonlítani. Felismerik a növényeket, ismerik a növények és az évszakok, időjárás közötti összefüggéseket. Ismerik az állatokat, többféle szempont alapján csoportosítják azokat. Ismerik jellemzőiket.

7. Az óvoda hagyományos ünnepei

Ünnep	Lebonyolítás módja
Mihály napi vásár	Udvaron, délután a szülőkkel együtt
Ősz ünnep	Csoportokban, délután szülőkkel együtt
Mikulás várás	Csoportonként eltérő módon történhet (zártkörű)
Karácsony	Csoportonként eltérő módon történhet (zártkörű)
Farsang	Csoportonként jelmezzel, tánccal (zártkörű)
Húsvét	Csoportonként eltérő módon
Pitypang Gála	Az iskola tornatermében, szombat délután szülőkkel
Anyák napja	Ajándék-készítés az otthoni ünnepléshez
Húsvét	Csoportonként eltérő módon
Gyermek- nap	A családdal együtt ünnepet, játékot jelentő nap a Hamvas Béla Művelődési Ház és Könyvtár udvarán
Évzáró	Csoportonként eltérő módon, szülők meghívásával
Ballagás	A tanévnyitó napján óvodától való búcsúzkodás csoportosan

Nemzeti ünnepek	
Október 23.	Emlékezés a gyerekek életkori sajátosságához igazodva, kopjafák megtekintése.
Március 15.	Emlékezés a gyerekek életkori sajátosságához igazodva, jelképek elhelyezése az emlékhelynél.

Zöld ünnepek	
Állatok napja	Helyszíni foglalkozások szervezése falubeli állattartó gazdáknál.
Víz világnapja	Kísérletezések a vízzel a csoportokban vagy kirándulás egy vizes élőhelyhez.
Föld napja	Takarítás az óvoda udvarán és környékén.
Madarak és fák napja	Lehetőség szerint elültetünk az óvoda udvarán vagy környékén egy facsemetét, cserjét. A virágládákat ilyenkor ültetjük be.

8. Inkluzív pedagógiai szemlélet- a gyerekek esélyegyenlőségét szolgáló intézkedések

8.1. Differenciálás: a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek egyéni fejlesztése, fejlődésének segítése

A kiemelt figyelmet igénylő gyermek típusai:
Tanulási problémákkal küzdő gyermekek

- tanulási nehézséggel küzdők (például: lassú, motiválatlan, hosszabb betegség miatt lemaradó, családi, szociális, kulturális, nyelvi hátrányok)

- tanulási zavarral küzdők (például: diszlexia, diszgráfia, diszkalkulia, figyelemzavar, súlyosabb beszédhiba)

Magatartászavarok miatt problémás gyermekek

- **visszahúzódó** (regresszív) és depresszív viselkedésű gyermekek (félénk, csendes, visszahúzódó stb.) Eredményhez vezethet a csoportos és a párban folyó munka, a testre szabott differenciált egyéni munka, motiválás, stb.

- **ellenséges** (agresszív) és inkonzekvens viselkedésű gyermekek (engedetlen, kötekedő, támadó, hiperaktív stb.) Inkább egyéni feladattal köthető le, fontos a velük megbeszélt egyéni vállalások, követelmények következetes számonkérése az eredmények, pozitívumok kiemelése, megerősítése mindkét típust motiválja, segítheti a beilleszkedést, a társak általi elfogadás.

8.2. A szociális hátrányok enyhítését segítő pedagógiai tevékenységek

Aszociális hátrányok enyhítését segítő tevékenységek

- Óvodahasználó gyermekeink szociokulturális háttere kiegyensúlyozott és jó képet mutat, munkánk tervezésénél azonban figyelembe kell vennünk az elfoglalt, időhiánnyal küszködő családok igényeit éppúgy, mint a szerényebb anyagi lehetőségekkel bíró, több gyereket nevelő, esetleg egyszülős, vagy nevelő szülők által nevelt családokét.
- Felelősségünk különösen nagy a halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek nevelésében és fejlesztésében. A hátrányos helyzet esetenként a gyermek veszélyeztetettségét is magában hordja. Ők néha csak tőlünk kapnak segítséget a világban való eligazodáshoz, a kultúra értékeinek megismeréséhez, lelki és testi fejlődésükhöz.

Az óvodapedagógus feladata: az óvoda világát nehezen elfogadó, illetve együtt nem működő, esetleg gyermeküket is elhanyagoló családokkal való - együttműködésre késztető **- kapcsolattartás**.

Feladataink a szociális hátrányok enyhítése érdekében

- Anyagi támogatás lehetőségeinek kiaknázása
- Az önművelés igényének kialakítása
- A tolerancia, segítőkészség kialakítása, a másság elfogadása
- Praktikus ismeretek elsajátíttatása
- A mindennapi élethez szükséges készségek kialakításának segítése: tanácsadás, külső segítség felajánlása
- Családi életre és egészséges életmódra nevelés
- A testnevelés és sport sajátos eszközeivel kialakítani az alapvető mozgás - és feladatmegoldó képességet, az egészséget értéknek tekintő gondozásmódot, a szabadidő tartalmas eltöltésének igényét

Tevékenységeink a szociális hátrányok enyhítésére

- Differenciált fejlesztés
- Egészségnevelés
- A sport és egyéb mozgástevékenységek megismertetése, megszerettetése
- Interkulturális ismeretnyújtás: Pl. életvezetés, cigány irodalom, a cigányság története
- Tehetségígéretes gyermekek felkészítése
- Felzárkóztató foglalkozás a valamilyen területen lemaradóknak

- A családi életre nevelés tanítása: tanácsadás, külső segítség felajánlása
- Mozgáslehetőség biztosítása
- Kulturális rendezvények csoportos látogatása.

Szülőknek felajánlott segítség

- Fórum, fogadó óra – Neveléssel, életvitellel kapcsolatos tanácsadás
- Közös programokon történő részvételi lehetőség az óvodában: nyitott napok, Egészség Hét, barkácsolás, kertgondozás, stb.
- Ismeretterjesztő klubfoglalkozások: „Pszichológus válaszol – Előadás és tréning a szülők és pedagógusok részére

8.3. A sajátos nevelést igénylő gyermekek befogadása és fejlesztése

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény a sajátos nevelési igényű - mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszédfogyatékos, több fogyatékosság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdő – gyermekek, eredményes fejlesztésének biztosítására kiemelt figyelmet fordít.
Az alapprogramban meghatározott nevelési, fejlesztési tartalmak minden gyermek számára szükségesek, így az óvodai nevelés a sajátos nevelési igényű gyermekeknél is a nevelés általános célkitűzéseinek megvalósítására törekszik.
A gyermekek között fennálló különbségeket pedagógiai programunk kialakításakor mindvégig figyelembe vettük és számos helyen beépítettük. A nevelés hatására a sérült kisgyermeknél is fejlődik az alkalmazkodó készség, az akaraterő, az önállóságra törekvés, az érzelmi élet, az együttműködés. A sajátos nevelési igény szerinti környezet kialakítása, a szükséges tárgyi feltételek, és segédeszközök megléte akkor biztosítja a nevelési célok megvalósíthatóságát, ha a napirend során a gyermek mindig csak annyi segítséget kap, ami a további önálló cselekvéséhez szükséges.

Az elvárások igazodjanak a gyermekek fejlődésének üteméhez:

- fontos, hogy fejlesztésük a számukra megfelelő területeken valósuljon meg
- a sajátos nevelési igényű gyermekeket a nevelés, a fejlesztés ne terhelje túl
- a habilitációs, rehabilitációs célú fejlesztő foglalkozások programjai váljanak mindennapi nevelőmunkánk tartalmi elemeivé

A fejlesztés szervezeti keretének megválasztását, az alkalmazott speciális módszer- és eszközrendszert minden esetben a gyermekek állapotából fakadó egyéni szükségletek határozzák meg. Óvodánkban az együttnevelés – az illetékes szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleményének figyelembevételével – minden esetben egyéni döntést igényel a gyerek szükségletei szerint.

A habilitációs, rehabilitációs ellátás közös elvei

A sajátos nevelési igény kifejezi

- a gyermek életkori sajátosságainak a fogyatékosság által okozott részleges vagy teljes körű módosulását
- a képességek részleges vagy teljes kiesését, fejletlenségét, eltérő ütemű fejleszthetőségét.

Az egészségügyi és pedagógiai célú habilitációs, rehabilitációs tevékenység olyan team-munkában kialakított és szervezett nevelési folyamatban valósul meg, mely az egyes gyermekek vagy gyermekcsoport igényeitől függő eljárások (időkeret, eszközök, módszerek, terápiák) alkalmazását teszi szükségessé.
A sajátos nevelési igény a szokásos tartalmi és eljárásbeli differenciálástól eltérő, nagyobb mértékű differenciálást, speciális eljárások alkalmazását, illetve kiegészítő fejlesztő, korrekciós, habilitációs, rehabilitációs, valamint terápiás célú pedagógiai eljárások alkalmazását teszi szükségessé.
A gyermekek habilitációs, rehabilitációs célú fejlesztésének az alapja a szakértői bizottság szakvéleménye.

Nevelőmunkánk során figyelemmel kell lenni arra, hogy:

- a sérült kisgyermek harmonikus személyiségfejlődését az elfogadó, az eredményeket értékelő környezet segíti
- a gyermek iránti elvárást fogyatékosságának jellege, súlyosságának mértéke határozza meg
- terhelhetőségét biológiai állapota, esetleges társuló fogyatékossága, személyiségjegyei befolyásolják.

A habilitációs, rehabilitációs egyéni és/vagy csoportos fejlesztés gyógypedagógiai kompetencia. Az egyéni fejlesztési terv elkészítéséhez a gyermek fogyatékosságának típusához igazodó szakképzettséggel rendelkező gyógypedagógus, konduktor, konduktor-óvodapedagógus, terapeuta együttműködése szükséges.

A habilitációs, rehabilitációs tevékenység közös céljai és feladatai:

- A fejlesztés céljait minden esetben a fejleszthetőséget megfogalmazó gyógypedagógiai-orvosi-pszichológiai komplex vizsgálat diagnózisára, javaslataira kell építeni
- A mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszédfogyatékosságból, több fogyatékosság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékosságból, autizmus spektrum zavarból fakadó hiányzó vagy sérült funkciók kompenzálása vagy helyreállítása, a meglévő ép funkciók bevonásával
- Törekvés a különféle funkciók egyensúlyának kialakítására
- A szükséges speciális eszközök elfogadtatása és használatuk megtanítása
- Az egyéni sikereket segítő tulajdonságok, funkciók fejlesztése
- Az egyes területeken kimagasló képességeket mutató gyermek támogatása.

A habilitációs, rehabilitációs tevékenységet meghatározó tényezők

- A fogyatékosság típusa, súlyossága.
- A fogyatékosság kialakulásának, diagnosztizálásának és a speciális ellátás megkezdésének ideje.
- A gyermek életkora, pszichés és egészségi állapota, rehabilitációs műtétei képességei, kialakult készségei
- A kognitív funkciói, meglévő ismeretei
- A családi háttere

Mindezek alapján a fejlesztés magába foglalja a vizuális, akusztikus, taktilis, mozgásos észlelés folyamatait, a motoros képességek, a beszéd- és nyelvi készségek és az értelmi képességek fejlesztését. Az egyes fogyatékossági típusok függvényében más-más terület kap nagyobb hangsúlyt.
Halmozottan fogyatékos gyermek, gyermekcsoport esetén a megállapított fogyatékosságok mindegyikére tekintettel kell lenni.
Pedagógiai programunkat egyéni fejlesztési terv is kiegészíti.

A szükséges gyógypedagógiai feltételek biztosítása a sajátos nevelési igényű gyermek számára

- A sérülés specifikus módszerek, terápiák, technikák szakszerű megválasztása és alkalmazása
- az egyéni szükségletekhez igazodó környezet, speciális bútorok biztosítása
- az egyéni szükségletekhez igazodóan speciális segédeszközök használata; a segédeszközök elfogadtatása, azok következetes használatára és megóvására nevelés
- a kompenzációs lehetőségek körének bővítése a nem vagy kevésbé sérült funkciók differenciáltabb működésének tudatos fejlesztésével
- annak felismerése, hogy a sajátos nevelési igényű kisgyermek egyes területeken kiemelkedő teljesítményre is képes
- rugalmas szervezeti keretek kialakítása a sajátos nevelési igényű gyermekek egyéni foglalkoztatásának megvalósulásához
- az óvodapedagógusok, valamint a pedagógiai munkát segítő alkalmazottai és a szülők megfelelő tájékoztatása a sajátos nevelési igényű gyermek befogadására, együttműködés a sérült gyermek családjával

8.4. Óvodákban megvalósuló – integrált – nevelés, oktatás

A sajátos nevelési igényű gyermek családi nevelését, a közösségbe való beilleszkedését elősegíti/elősegítheti a többi gyermekkel részben vagy egészben együtt történő integrált nevelése.

Óvodánk többet vállal, magasabb értéket kínál a sajátos nevelési igényű gyermeknek, mint részvétet és védettséget:

A pedagógiai programunk készítésekor és a speciális tevékenységek megvalósításakor figyelembe vesszük a sajátos nevelési igényű gyermek fejlesztésének igényeit, külön gondot fordítunk arra, hogy a gyermek minden segítséget megkapjon hátrányainak leküzdéséhez

Az adott gyermek fejlesztési stratégiájának kialakítását a gyermek fogyatékosságának típusához igazodó szakképzettséggel rendelkező, az integrált fejlesztésben lehetőleg tapasztalatokkal rendelkező gyógypedagógus, terapeuta segíti (módszertani intézmény, utazó pedagógusi szolgálat). Közreműködése kiterjed a gyermeket fejlesztő óvodapedagógusok felkészítésére, a fogadó óvoda sajátos teendői ellátásának tervezésére és folyamatos tanácsadásra, mely az óvodai nevelőmunkán túl a szülők és az óvoda együttműködésére is kellő hangsúlyt helyez.

Az integráltan fejlesztett gyermek számára biztosítjuk mindazokat a speciális eszközöket, egészségügyi és pedagógiai célú habilitációs, rehabilitációs ellátást, melyekre a szakértői bizottság javaslatot tesz.

A mozgásszervi fogyatékos (mozgáskorlátozott) gyermek

A mozgásszervi fogyatékos (mozgáskorlátozott) gyermeknél a mozgásszerv-rendszer veleszületett vagy szerzett károsodása és/vagy funkciózavara miatt jelentős és maradandó mozgásos akadályozottság áll fenn, melynek következtében megváltozik a mozgásos tapasztalatszerzés és a szocializáció. A különleges gondozási igényt meghatározza a károsodás keletkezésének ideje, formája, mértéke és területe.
Az egészségügyi és pedagógiai célú habilitáció, rehabilitáció és terápia feladatait, valamint a mozgásnevelést az óvodai tevékenységek/foglalkozások körébe építik be az óvodapedagógusok. Az elsajátított mozgásminták rögzítése, a szükséges korrekciós helyzetek alkalmaztatása a napirend egészét átszövő feladat.

A látássérült gyerek

Óvodánk az épületek adottságaiból fakadóan kizárólag csak gyengén látó kisgyermeket tud befogadni.
A gyengén látó gyermekek (vízus: 10%-os látásteljesítménytől 33%-ig) főleg látásuk útján tájékozódnak a világban, de az ép látásúakhoz képest sokkal közelebbről, kisebb térben tudják azt használni.
A gyengén látó gyermek fejlesztésének kiemelt területei az óvodában:
A gyengén látó gyermek gondolkodás- és beszédfejlődését a látásos élmények hiányossága jelentősen befolyásolja, ezért különösen fontos a környezet vizuális megismertetése.

Területei:

- Látásnevelés: a látás használatának megtanítása a távoli és a közeli környezetben
- A nagymozgás fejlesztése: mozgáskoordináció, mozgásbiztonság
- Térbeli tájékozódás a látás felhasználásával
- A finommozgás fejlesztése: a kézügyesség fejlesztése, az írás előkészítése
- A látás-mozgáskoordináció fejlesztése: finommozgások és nagymozgások esetében egyaránt

Az érzékelés egyéb területeinek fejlesztése

- A hallási figyelem és megkülönböztető képesség segíti a tájékozódást, tanulást
- A tapintás által szerezhető információk kiegészítik a tárgyak tulajdonságairól szerzett ismereteket.

A halmozottan fogyatékos látássérült gyermekek esetében a látás hiányán vagy különböző mértékű csökkenésén kívül még más, testi, érzékszervi vagy értelmi sérülés is nehezíti a fejlesztés lehetőségét, amely döntően a látássérültek pedagógiája és a társuló fogyatékosság gyógypedagógiai módszereinek kombinációival történik. Az eredményességet a döntően egyéni vagy kiscsoportos szervezés biztosítja. Ez azonban csak gyógypedagógiai óvodai ellátásban valósulhat meg.

A hallássérült gyermek

A halláskárosodás miatt – az állapot fennmaradása esetén – bizonyos esetekben - teljesen elmarad, vagy erősen sérül a beszéd és a nyelvi kompetencia.
A hallássérült gyermekek óvodai nevelésének központi feladata – a korai pedagógiai és audiológiai gondozásra építve – a nyelvi kommunikáció megalapozása, megindítása, fejlesztése. A fejlesztés eredményességét döntően meghatározza, hogy a gyermek az óvodába lépés időszakában milyen beszédmegértési, beszédkészenléti állapotban van.
Az anyanyelvi-kommunikációs fejlesztés az óvoda egész napi tevékenységében megjelenik. Minden, a szocializációt hatékonyan segítő munkajellegű tevékenységbe be kell vonni a hallássérült gyermekeket.

A halmozottan fogyatékos hallássérült gyermekek esetében a hallás különböző mértékű csökkenésén kívül még más (esetenként mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy a pszichés fejlődés zavara) fogyatékosság is súlyosbítja a fejlesztés lehetőségét. A velük való foglalkozás döntően a szurdopedagógia és a társuló fogyatékosság gyógypedagógiai módszereinek kombinációival, egyéni fejlesztési terv alapján történik.
Fejlesztésüket eredményesen egyéni vagy kiscsoportos formában lehet megvalósítani.

Az enyhén értelmi fogyatékos gyermek

Az enyhén értelmi fogyatékos gyermek fejlesztésében meghatározó és kívánatos a nem fogyatékos óvodás korúakkal történő együttnevelés. A spontán tanulást, a társakkal való együttműködést, a kommunikáció fejlődését segítik azok az élmények, tapasztalatok és minták, amelyeket a gyermek a kortárscsoportban megél. Az integrált óvodai nevelés keretében szükség szerint gondoskodni kell a folyamatos gyógypedagógiai megsegítésről.
Külön óvodai csoport létesítése kizárólag az 5. életévét betöltött – óvodai nevelésre kötelezett – és a komplex – gyógypedagógiai, pedagógiai, pszichológiai és orvosi – vizsgálat diagnózisa alapján egyértelműen az enyhén értelmi fogyatékos övezetbe sorolt gyermekek számára abban az esetben lehet szakmailag indokolt, ha az iskolába lépéshez szükséges fejlettséget a gyermek vélhetően csak a speciális nevelés keretében biztosított, intenzív gyógypedagógiai fejlesztés mellett éri el.

Beszédfogyatékos gyermek

Beszédfogyatékos az a gyermek, akit a szakértői bizottság a komplex vizsgálata alapján annak minősít.

A beszédfogyatékos gyermek óvodai nevelését megelőzheti a korai fejlesztés.
A beszéd- és nyelvi problémák súlyos zavara mellé társulhatnak részképesség-zavarok (diszlexia, diszgráfia, diszkalkulia veszélyeztetettség) és magatartás problémák, amelyek nehezítik a gyermek beilleszkedését.
Az óvodai nevelés/fejlesztés egész időtartama alatt kiemelt feladat az aktív nyelvhasználat és kommunikáció kialakítása, az értelmi fejlesztés, a mozgás és észlelési funkciók, valamint a vizuomotoros koordinációs készség javítása, az érzelmi élet fejlesztése, speciális eszközök és módszerek alkalmazásával egyéni és kiscsoportos fejlesztési formában.
Azoknál a beszédfogyatékos gyermekeknél, akiknél több beszédprobléma együttesen fordul elő, vagy a beszédfogyatékossághoz a testi érzékszervi- és pszichés fejlődés zavara társul, az eredményes fejlesztés a logopédia és a társuló fogyatékosság módszereinek kombinációjával valósulhat meg.

Az autizmus spektrum zavarral küzdő gyermek

Az autizmus spektrum zavarral küzdő kisgyermek lehető legkorábbi diagnózist követő habilitációs terápiája megelőzheti egyes tünetek kialakulását, enyhítheti a fejlődés devianciáját. Ennek eredményeként a nem beszélő, vagy megkésett beszédfejlődésű gyermek (ha mentális szintje megengedi) óvodába lépéskor már rendelkezhet korlátozott mennyiségű, – kommunikációs eszköztárral. A gyermek a szociális interakció csecsemőkori fejlődési szintjének megfelelő egyes képességeket segítséggel használhat, és a kölcsönösséget igénylő társas viselkedési helyzetekben, illetve környezetében az egyéni fejlesztéshez szükséges viselkedéselemekkel képességeitől függően rendelkezhet.
A korai speciális terápia hiányában ezek lesznek az óvodai fejlesztés fő céljai, kiegészítve a viselkedésproblémák, viselkedés- és gondolkodási készségek terápiájával, szükség esetén a korai elemi készségek kialakításával (szobatisztaság, rágás-evés, önkiszolgálás) fejlesztésének elemeivel.
A jó értelmi képességekkel rendelkező, jól beszélő autizmus spektrum zavarral küzdő kisgyermekek számára is a kommunikációs, szociális és kognitív habilitációs terápia az óvodai nevelés elsődleges feladata. A gyermekek szükségleteinek megfelelő fejlesztéséhez az óvodai környezet megfelelő kialakítása, és a speciális módszerekben képzett szakember vagy fejlesztő asszisztens jelenléte szükséges.

8.5. A gyermekek esélyegyenlőségét szolgáló intézkedések

Az egyenlő bánásmód követelménye és az esélyegyenlőség előmozdítása nevelési alapelveinkben és értékeinkben rejlik, miszerint minden gyermeknek vele született joga van az emberi méltósághoz. Intézményünk óvodapedagógusainak alapvető feladata, hogy az ellátott gyermekek hozzájussanak mindahhoz, amely a gyermeki személyiség szabadon történő kibontakoztatásához szükséges.

Az egyenlő bánásmód követelményét érvényesíteni kell

- a teljesítmények értékelése során
- az óvodai ellátáshoz kapcsolódó szolgáltatások biztosítása és igénybevétele során
- gyermeki jogok gyakorlása során
- az óvodai ellátással összefüggő juttatásokhoz való hozzáférés során (a jogszabály alapján járó juttatások, illetőleg a nevelési-oktatási intézmény mérlegelése alapján adható juttatások)

- az óvoda feladata az is, hogy a tehetségígéretes és képességeihez viszonyítva rosszul teljesítő gyermek részére segítséget nyújtson
- érvényesíteni kell az óvodai nevelésben való részvétellel összefüggő jogviszony megszüntetése során
- a gyermek csoportban való elhelyezése során
- szülői igény esetén vallási vagy más világnézeti meggyőződésen alapuló nevelésben részesüljön
- megfelelő számú szülői igény esetén nemzetiségi nevelésben részesüljön

9. Az óvodai gyermek és ifjúságvédelem

Elveink:

- Mindenekelőtt a családok tiszteletben tartása, a családi nevelés erősítése főleg a rászorulók körében.
- Veszélyeztetettség gyanújának esetén az óvoda azonnali kapcsolatot kezdeményez a Gyermekjóléti szolgálattal, Óvoda-orvossal, Rendőrséggel, Védőnővel.

Célunk:

- A prevenció, a gyermekek hátrányos helyzetének csökkentése és a veszélyeztetettség kialakulásának megelőzése;
- A veszélyeztetettség feltárása;
- A hátrányos helyzetű, veszélyeztetett gyermekek időben kezdjék meg az általános iskolát.
- Segítségnyújtás, valamint együttműködés a különböző intézményekkel és szakemberekkel.

Feladataink:

- A családok helyzetének tapintatos feltárása;
- Bizalom-teli kapcsolat kialakítása a szülőkkel;
- Rendszeres kapcsolattartás;
- Felvilágosítás a lehetséges kedvezményekről;
- Gyors, pontos, szakszerű ügyintézés: külső segítség biztosítása;
- Családlátogatás, visszatérő családlátogatás
- Az egyéni fejlődési naplóban a fejlesztés, felzárkóztatás megtervezése;
- Felzárkóztatás, differenciált foglalkozás, lemaradások korrigálása és tehetséggondozás;
- A szülők segítése: nevelési, gondozási tanácsok, mentálhigiénés ismeretek átadása;
- Együttműködés a családgondozókkal, gyermekorvossal, szociális munkással és a gyámügy képviselőivel;
- A lehetséges anyagi és erkölcsi támogatás megszervezése.

Óvodavezető feladatai:

- A hátrányos helyzetű gyermekek és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek határozatainak összegyűjtése
- A veszélyeztetett gyermekek felmérése, nyilvántartásba vétel, a veszélyeztetettség típusának és súlyosságának mérlegelése, ez alapján a további teendőkre javaslattétel; egyeztetés a gyermekjóléti szolgálattal, a gyermekvédelmi koordinátorral.

- Az éves beszámoló elkészítése.
- Szociális ellátások számbavétele.
- Folyamatos kapcsolattartás a családsegítővel.
- Minden esetben a gyermekek érdekeinek képviselete.
- A gyermek sérelmére elkövetett bűncselekmény gyanúja esetén szükség szerint segítséget nyújt gyámhatóságnak, gyermekvédelmi szakembernek.
- Együttműködés a Gyermekjóléti Szolgálatával, az óvodaorvossal és védőnővel.
- Segítségére van a szülőknek problémáik megelőzésében és megoldásában.

Kapcsolattartás a gyermekvédelemben partner társszervekkel

- Hernádi alapszolgáltatási központ Család és Gyermekjóléti Szolgálat
- Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Cegléd ill. Dabasi Tagintézménye
- Pszichológus, család-terapeuta
- Gyermekorvos / védőnők

A gyermekvédelmi rendszerben a szülőkkel való kapcsolattartás formái:

- Családi beszélgetés - Fogadóóra
- Családi beszélgetés - Családlátogatás
- Szülői értekezlet
- Alkalomszerű beszélgetés
- Családi délutánok, közös programok
- Faliújságok
- Partneri igény és elégedettségmérések

10. Az óvoda kapcsolatrendszere

10.1. Kapcsolat a családdal

Az óvodai nevelés a családi neveléssel együtt biztosítja a gyermek fejlődését.

Alapelveink:

- A nevelésben az óvoda elismeri a család elsődlegességét, tiszteljük a szülőt, elfogadjuk még akkor is, ha a gyermeknevelésben súlyos hiányosságokat tapasztalunk.
- A szülőkkel való kapcsolatunkban az őszinte odafordulást, az empátiát és a segítő szándékot éreztetjük addig a pontig, amíg a szülő képes elfogadni.
- A kapcsolatunkat a tapintatra építjük, és arra törekszünk, hogy ez tovább mélyüljön a közös programok, együttes tevékenységek alkalmával.
- Elismerjük és elfogadjuk a család szokás és szabályrendszerét, tapintatosan befolyásoljuk az életmód jó szokásainak alakításában.
- Tiszteletben tartjuk a családok vallásos érzelmeit, politikai álláspontját.
- Mindaddig a család magánügyének tekintjük a családban történteket, amíg azt nem tapasztaljuk, hogy azok a gyermek fejlődését, testi és lelki épségét veszélyeztetik.

- A gyermekek testi bántalmazásának, lelki sanyargatásának legkisebb gyanúja esetén is azonnal fellépünk.
- A gyermeki személyiség feltétel nélküli tisztelete és védelme.

Célunk:

- Az óvodai és a családi nevelés egységének megteremtése, a nevelőpartneri viszony kialakítása és működtetése;
- Olyan nevelői hatások érjék a gyermekeket, amelyek egymást erősítve segítik a gyermekek fejlődését.

Feladataink:

- A kapcsolattartás eddigi formáit minden nevelési év elején ismertetjük a szülőkkel;
- Új kapcsolattartási formák kidolgozása a szülők bevonásával;
- Szülői szervezet létrehozásának és működésének támogatása;
- Pontos információátadással segítjük a pontos tájékozódásukat;
- A Pedagógiai Program és Házirend véleményezése, melyet figyelembe vesszük;
- Első szülőértekezlet alkalmával ismertetjük a Pedagógiai Programunkat és az alapelveinket.
- Az egységes nevelői ráhatások érdekében fejlődés-lélektani, pedagógiai előadásokat is szervezünk külső meghívott szakemberekkel is;

Együttműködés-partnerségi kapcsolatok kiépítése
/ együttműködés a szülői házzal /

- az intézmény biztosítja a szülőknek a gyermekek neveltségi és fejlődési előmenetelének figyelemmel kísérését (a törvénybe n előírtaknak szerint)
- családi beszélgetés - családlátogatás (igény szerint, szülői beleegyezéssel)
- szülői fórumok (megbeszélések), fogadóórák, melynek feladata:

- a szülők és a pedagógusok folyamatos együttműködés kialakítása
- szülők tájékoztatása feladatokról, lehetőségekről, saját gyermek fejlődéséről

- szülői kérések, kérdések, vélemények, javaslatok összegyűjtése
- különböző kiadványok (Hernád infó, ovi-újság) átadásával segítsük a szülőket gyermekük nevelésében

Az óvodai nevelés tervezését, valamint a gyermekek megismerését és fejlesztését, a fejlődésük nyomon követését a különböző kötelező dokumentumok szolgálják / egyéni fejlesztési lap, fejlődési napló/

Óvoda és család kapcsolatának rendszere

A kapcsolat formája	Célja	Módszere	Határideje	Helyszíne
Tipegők Napja	- ismerkedés a Kisovival	- óvoda megtekintése, - játék a gyerekkel	Május eleje	Hernád Kisovi
Beiratkozás	- ismerkedés a szülővel - ismerkedés az óvónővel	- egyéni beszélgetés - óvoda megtekintése	Április 20 és május 20 között	Hernád Központi óvoda
Új óvodások szülői fóruma	- a PP és Házirend megismertetése - gyerekek csoportba sorolásának, óvónőinek bemutatása	- előadások - tájékoztatások - beszélgetések	Május közepe Szeptember első hete	Hernád Központi ovi Kisovi
Ismerkedő délutánok	- játék az óvoda udvarán az új gyerekekkel	- beszélgetések - játék	Május, Június	Hernád Központi ovi Kisovi
Befogadás	A gyermek óvodába való beszoktatásának, szülőtől való elválásának megkönnyítése	Együtt a szülővel és az óvónővel és a gyerekekkel a csoportban	Szeptembertől folyamatosan	Hernád Központi ovi Kisovi
Családlátogatás	A család nevelési stílusának, a gyermek életkörülményeinek megismerése. Szülő és pedagógus közötti bizalmi kapcsolat erősítése.	Ismerkedés, játék és beszélgetés a gyerekekkel, szülővel	Új gyerekeknél nyár végén, ősszel, de csak szülői igény alapján ill. problémás eseteknél	Hernád Központi ovi Kisovi

Szülői értekezlet	A gyermek csoport életének, tevékenységeinek bemutatása. Nevelési problémák megbeszélése	- előadások - tájékoztatások - beszélgetések	Szeptember és február hónap	Hernád
Fogadóórák	A gyermeke egyéni fejlődésének és a nevelési eredményeinek megbeszélése	- egyéni beszélgetés	Csoportonként évente legalább kétszer a , faliújságon megjelentetett időpontban	Hernád
Pitypang Gála	Az óvoda bemutatkozása színvonalas előadásokkal	Szombat délutáni műsor, jó hangulat	Évente egy alkalommal, április hónapban	Hernád Ált.Iskola tornaterme

Az óvoda-család szorosabb együttműködése érdekében szervezett lehetőségek, programok

Tevékenységek	**Idő**	**Helyszín**
Mihály napi vásár	Szeptember	udvar
Tök jó nap az óvodában	Október	földszinti csoportok
Adventi vásár az óvodában	November	folyosó
Korszerű táplálkozás népszerűsítése (beszélgetés, ételkészítés, ételbemutató, svédasztalos terítés közösen a védőnőkkel közösen) Egészség héten belül	Május	csoport
Előadások szervezése (pszichológus, iskola tanítónő meghívása, stb.)		csoport

Óvodánkban a szülők betekinthetnek az óvoda életébe:

- igény szerint, az óvodapedagógusokkal egyeztetett időpontban
- nyitott napok
- játszó délelőttök, délutánok:
- kézműves foglalkozások, barkácsoló délutánok,
- adventi vásár
- egészséghét
- a szülőkkel egyeztetett egyéb alkalmak a csoportok pedagógusainak döntése szerint, pl. farsang, karácsony stb. ünnepek

10.2. Együttműködés az iskolával

Az óvoda a Hernádi Általános Iskolával folytassa és javítsa tartalmi kapcsolatát, hogy a gyerekek zavartalan iskolakezdését ez által is elősegítse. A kölcsönös érdeklődés hozzájárulhat egymás nevelési céljainak, elképzeléseinek, módszereinek megismeréséhez, megértéséhez.

Célunk:

- A gyermekek motiváltan érkezzenek, és érezzék jól magukat az iskolában;
- Az óvoda-iskola átmenet időszaka minden gyermek számára legyen zökkenőmentes.

Feladataink:

- Iskolalátogatás a gyermekekkel;
- Együttműködés az iskola alsós tanítóival
- A kimenet mérése, az eredmények egyeztetése, a tapasztalatok beépítése a nevelőmunka tervezésébe és gyakorlatába;
- Egymás rendezvényein, ünnepein való megjelenés
- Igény és elégedettség mérés eredményeinek közös értelmezése, és beépítése a nevelőmunkába

Az együttműködés formái:

- A gyermekekkel közös és kölcsönös intézménylátogatás;
- Képzések, továbbképzések;

10.3. Közvetett partnerekkel való kapcsolat

- Fenntartó
- Hamvas Béla Művelődési Ház és Könyvtár
- Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat
- Hernádi Alapszolgáltatási és Családvédelmi gyermekjóléti központ
- Gyermekorvos-védőnő

Célunk:

- PP céljainak megvalósításához a közvetett partnerek támogatásának megnyerése;

Feladataink:

- a partnerek számontartása a partnerlistán, kapcsolattartó személyek megjelölése, felkérése;
- folyamatos kapcsolattartás;
- tájékoztatás, megbeszélések;
- rendezvényen való részvétel**;**

Az együttműködés formái:

- értekezletek;
- levelezés
- kölcsönös látogatás és hospitálások.

11. Fejlődés jellemzői az óvodáskor végére

A gyermek belső érése, valamint a családi nevelés és az óvodai nevelési folyamat eredményeként a kisgyermekek többsége az óvodáskor végére eléri az iskolai élet megkezdéséhez szükséges fejlettséget.
A gyermek az óvodáskor végén belép a lassú átmenetnek abba az állapotába, amelyben majd az iskolában, az óvodásból iskolássá szocializálódik. A rugalmas beiskolázás az életkor figyelembevétele mellett lehetőséget ad a fejlettség szerinti iskolakezdésre.

Az iskolakezdéshez az alábbi feltételek megléte szükséges: testi, lelki és szociális érettség, amelyek egyaránt szükségesek az eredményes iskolai munkához.

- A **testileg** egészségesen fejlődő gyermek hatéves kora körül eljut az első alakváltozáshoz. Megváltoznak testarányai, megkezdődik a fogváltás. Teste arányosan fejlett, teherbíró. Mozgása összerendezettebb, harmonikus finommozgásra képes.

Mozgását, viselkedését, testi szükségletei kielégítését szándékosan irányítani képes.

- A **lelkileg** egészségesen fejlődő gyermek az óvodáskor végére nyitott érdeklődésével készen áll az iskolába lépésre. A tanuláshoz szükséges képességei alkalmassá teszik az iskolai tanulás megkezdéséhez. Érzékelése, észlelése tovább differenciálódik. Különös jelentősége van a téri észlelés fejlettségének, a vizuális és az akusztikus differenciációnak, a téri tájékozottságnak, a térbeli mozgásfejlettségnek, a testséma kialakulásának.

A lelkileg egészségesen fejlődő gyermeknél
- az önkéntelen emlékezeti bevésés és felidézés, a közvetlen felidézés mellett megjelenik a szándékos bevésés és felidézés, megnő a megőrzés időtartama; a felismerés mellett egyre nagyobb szerepet kap a felidézés, - megjelenik a tanulás alapját képező szándékos figyelem, fokozatosan növekszik a figyelem tartalma, terjedelme, könnyebbé válik a megosztása és átvitele,
- a cselekvő-szemléletes és képi gondolkodás mellett az elemi fogalmi gondolkodás is kialakulóban van.

Az egészségesen fejlődő gyermek:
– érthetően, folyamatosan kommunikál, beszél; gondolatait, érzelmeit mások számára érthető formában, életkorának megfelelő tempóban és hangsúllyal tudja kifejezni, minden szófajt

használ, különböző mondatszerkezeteket, mondatfajtákat alkot, tisztán ejti a magán- és mássalhangzókat azzal, hogy a fogváltással is összefüggő nagy egyéni eltérések lehetségesek, végig tudja hallgatni és megérti mások beszédét,

– elemi ismeretekkel rendelkezik önmagáról és környezetéről; tudja nevét, lakcímét, szülei foglalkozását, felismeri a napszakokat; ismeri és gyakorlatban alkalmazza a gyalogos közlekedés alapvető szabályait; ismeri szűkebb lakóhelyét, a környezetében élő növényeket, állatokat, azok gondozását és védelmét; felismeri az öltözködés és az időjárás összefüggéseit. Ismeri a viselkedés alapvető szabályait, kialakulóban vannak azok a magatartási formák, szokások, amelyek a természeti és társadalmi környezet megbecsüléséhez, megóvásához szükségesek; elemi mennyiségi ismeretei vannak.

Az óvodáskor végére a gyermekek szociálisan is éretté válnak az iskolára. A szociálisan egészségesen fejlődő gyermek kedvező iskolai légkörben készen áll az iskolai élet és a tanító elfogadására, képes a fokozatosan kialakuló együttműködésre, a kapcsolatteremtésre felnőttel és gyermektársaival.

A szociálisan érett gyermek:
– egyre több szabályhoz tud alkalmazkodni, késleltetni tudja szükségletei kielégítését,
– feladattudata kialakulóban van, s ez a feladat megértésében, feladattartásban, a feladatok egyre eredményesebb – szükség szerint kreatív – elvégzésében nyilvánul meg; kitartásának, munkatempójának, önállóságának, önfegyelmének alakulása biztosítja ezt a tevékenységet.

A hároméves kortól kötelező óvodába járás ideje alatt az óvodai nevelési folyamat célja, feladata a gyermeki személyiség harmonikus testi és szociális fejlődésének elősegítése.

A sajátos nevelési igényű gyermekek esetében folyamatos, speciális szakemberek segítségével végzett pedagógiai munka mellett érhető csak el a fentiekben leírt fejlettséget.

A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek iskolaérettségi kritériumai tükrözik a befogadó intézmény elvárásait az iskolába kerülő gyermekekkel szemben.

12. A pedagógiai program végrehajtásához szükséges eszköz és felszerelések jegyzéke

A pedagógiai program megvalósításához szükséges alapvető eszközök és felszerelések valamennyi óvodaépületben rendelkezésre állnak.

Azonban alapítványi és pályázati forrásból, valamint a szülők egyéb támogatásával szeretnénk folyamatosan beszerezni minden óvodai csoportunkba az alábbi eszközöket, felszereléseket:

- Mozgásfejlesztéshez: zsámolyt, padokat, trambulint, maroklabdákat.

- Könyves, bábos polcos szekrénykéket, amik egyben térelválasztóként is funkcionálnak.

- Homok-víz asztalt, ami erős, átlátszó műanyagból készült asztal egyaránt feltölthető vízzel és homokkal. Az állvány két lábán kerék van a könnyebb mozdíthatóság érdekében. Ezeket a kerekeket fékezni lehet, így a játék során stabil marad.

- Festő állványokat, amelyek könnyűek és hordozhatóak. Egyszerre két gyermeknek is helyett adó rajzállvány, amely a csoport szobában és az udvaron egyaránt használható. A szem-kéz, valamint az írásmozgás koordináció fejlesztésének eszköze.

- Az udvari játékok folyamatos fejlesztése, ütéscsillapító gumilapok lerakása is célunk az elkövetkező években.

Érvényességi rendelkezések:

A Hernádi Pitypang Óvoda Pedagógiai Programját 2014. szeptember 1-jétől működteti az intézmény alkalmazotti közössége.

A Hernádi Pitypang Óvoda Pedagógiai Programja érvényes visszavonásig. Felülvizsgálatára 4 évenként kerül sor, amikor mód van a változtatásokra. A módosításokat munkabizottságok készítik elő és el.

Legitimációs záradék

A Hernádi Pitypang Óvoda nevelőtestülete 2025.augusztus 31-én nevelőtestületi értekezletén, ahol 23 fő vett részt. A jelenlévők meghallgatták, majd döntési jogukkal élve 23 szavazatukkal elfogadták a Hernádi Pitypang Óvoda Pedagógiai Programját, melyet a hatályos jogszabályoknak megfelelőn módosított az óvoda nevelőtestülete és vezetése.

Hernád, 2025-08-31

Lajosbányai Istvánné
igazgató

HERNÁDI PITYPANG ÓVODA



SZERVEZETI és MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

Intézmény OM azonosítója: 200988	**Készítette:** Lajosbányai Istvánné Igazgató
Legitimációs eljárás	
1/2025. (1) határozatszámon véleményezte: …… Lestárné Ulicska Anikó Nevelőtestület nevében	**Szülői közösség nevében véleményezte:** **……** Hrubos Henriett Szülők nevében
Fenntartói jóváhagyás: **Egyetértését kinyilvánító:** …… Zsírosné dr. Pallaga Mária Polgármester	
Ph	
A dokumentum jellege: Nyilvános Megtalálható: www.hernad.hu	**Érvényes:** A kihirdetés napjától /2025.09.01./ visszavonásig
Verziószám: I./4 eredeti példány	**Iktatószám:** 1/2025

A szervezeti és működési szabályzat készítésének jogszabályi alapja

- 2011. évi CXC törvény a nemzeti köznevelésről
- 18/2024(IV.4) BM rendelet a pedagógusok teljesítményértékeléséről
- 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról
- 2023. évi LII. törvény a pedagógusok új életpályájáról401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról
- 1997. évi XXXI. Törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról2012. évi I. törvény a Munka Törvénykönyvéről
- 2012. évi II. törvény a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről
- 2011. évi CXII. Törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- 2011. évi CLXXIX. Törvény a nemzetiségek jogairól
- 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól
- 1997. évi XXXI. Törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról
- 1993. évi XCIII. törvény A munkavédelemről
- 335/2005. (XII. 29.) Korm. Rendelet a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről
- 1995. évi LXVI. Törvény A közokiratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről
- 44/2007. OKM rendelet a katasztrófák elleni védekezés és a polgári védelem ágazati feladatairól

Bevezető

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, valamint a végrehajtási rendeletében foglaltak érvényre juttatása, az intézmény jogszerű működésének biztosítása, a zavartalan működés garantálása, a gyermeki jogok érvényesülése, a szülők, a gyermekek és pedagógusok közötti kapcsolat erősítése, az intézményi működés demokratikus rendjének garantálása érdekében a

Hernádi Pitypang Óvoda

nevelőtestülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő

Szervezeti és Működési Szabályzatot

(továbbiakban SZMSZ) fogadta el.

Az SZMSZ célja, hogy megállapítsa a **Hernádi Pitypang Óvoda** működésének szabályait, a jogszabályok által biztosított keretek között, illetőleg azokban a kérdésekben, amelyeket nem rendeznek jogszabályok.
A köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, valamint a végrehajtási rendeletében foglaltak:

- érvényre juttatása,
- az intézmény jogszerű működésének biztosítása,
- a zavartalan működés garantálása,
- a gyermeki jogok érvényesülése,
- a szülők, a gyermekek és pedagógusok közötti kapcsolat erősítése,
- az intézményi működés demokratikus rendjének garantálása.

Az SZMSZ időbeli hatálya

A Szervezeti és Működési Szabályzat és a mellékletét képező egyéb szabályzatok betartása kötelező érvényű az intézmény minden köznevelésben foglalkoztatott, és köznevelésben dolgozó munkavállalóra az intézménnyel egyéb jogviszonyban állókra, az óvodába járó gyermekek közösségére, szüleire vagy törvényes képviselőjére.
A szabályzatot az igazgató készíti el a nevelőtestülettel közösen, a fenntartó hagyja jóvá, kihirdetése napján lép hatályba, és határozatlan időre szól. Jelen SZMSZ hatályba lépésével, hatályát veszti az 1/2021. számon a fenntartó által jóváhagyott SZMSZ.

Felülvizsgálata: évenként, illetve jogszabályváltozásnak megfelelően.
A kihirdetés napja: 2025.01. 01.

Az SZMSZ területi hatálya kiterjed:

- Az óvoda területére.
- Az óvoda által szervezett - a nevelési program végrehajtásához kapcsolódó - óvodán kívüli programokra.

- Az intézmény képviselete szerinti alkalmaira, külső kapcsolati alkalmaira.

Az intézmény működési rendjét meghatározó dokumentumok, szabályzatok:

- Alapító okirat
- Szervezeti és Működési Szabályzat
- Pedagógiai Program
- Házirend
- Gyakornoki Szabályzat
- Iratkezelési és Adatkezelési Szabályzat
- Továbbképzési program, beiskolázási terv
- Közalkalmazotti Szabályzat
- Tűzvédelmi Szabályzat
- Munkavédelmi Szabályzat
- Katasztrófavédelmi Prevenciós Terv
- Leltározási és Selejtezési Szabályzata
- Belső kontrollrendszer szabályozása
- Munkamegosztási Megállapodás
- A közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, továbbá a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának szabályzata

1. rész
Az óvoda szervezeti felépítése

1. A költségvetési szerv neve: Hernádi Pitypang Óvoda
2. OM azonosító: 200988
3. A költségvetési szerv székhelye: 2376 Hernád, Fő út 144.

4. A költségvetési szerv típusa: köznevelési intézmény, óvoda,

5. Az alapító okirat:
Kelte: 16/2007.(IV.23.) számú Ökt. határozat

6. Az alapító okirat azonosítója:
Száma: 13/2013 (III.25)

7. A költségvetési szerv (köznevelési intézmény) alaptevékenysége:
Az intézmény alaptevékenysége szerint köznevelési feladatokat ellátó költségvetési szerv.
Az intézményegység feladata három–hatéves korú gyermekek óvodai nevelése, iskolai életmódra felkészítése, illetve a sajátos nevelési igényű gyerekek nevelése.

Az intézmény fő tevékenysége: Óvodai nevelés 851020

Az intézmény alaptevékenységei kormányzati funkciók szerint:

Alaptevékenység száma	**Alaptevékenység megnevezése**	**Az alaptevékenységet meghatározó jogszabályok megjelölése**
091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai	2023. évi LII. törvény A nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 401/2023 (VIII.30.) Korm. rendelet
091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai	2023. évi LII. törvény A nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 401/2023 (VIII.30.) Korm. rendelet
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményekben	Ellátást igénylők száma 15/2019.(XII.7.) PM rendelet
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményekben	Ellátást igénylők száma 15/2019.(XII.7.) PM rendelet
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai	2023. évi LII. törvény 401/2023 (VIII.30.) Korm. rendelet 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról Magyarország 2012. évi központi költségvetésről

		szóló törvények 2012. évi I. törvény a Munka törvénykönyve

8. A költségvetési szerv működési köre: Hernád közigazgatási területe

9. A gazdálkodással összefüggő jogosítványok
A költségvetési szerv jogállása: jogi személy, az alapító okirat rendelkezése szerint önállóan működő költségvetési szerv.
Meghatározott pénzügyi-gazdasági feladatait a Hernád Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv látja el.

10. A költségvetési szerv alapító szerve:
Hernád Nagyközség Önkormányzata

11. A költségvetési szerv alapításának éve: 2007.

12. A költségvetési szerv irányító és felügyeleti szerve:
Hernád Nagyközség Önkormányzata
2376 Hernád, Köztársaság út 47.

13. A költségvetési szerv fenntartó és működtető szerve:
Hernád Nagyközség Önkormányzata
2376 Hernád, Köztársaság út 47.

14. Az ellátandó vállalkozási tevékenység köre, mértéke
A költségvetési szerv vállalkozási és kiegészítő tevékenységet nem folytat.

15. Az intézmény nevelési funkciójával kapcsolatos előírások
Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény.

Az alaptevékenység szerinti feladatok ellátását a 2011. évi CXC a nemzeti köznevelésről szóló törvény és végrehajtási rendeletei, és az Óvodai nevelés országos alapprogramja és a pedagógiai program szabályozza. A nevelésben, oktatásban kulcsszerepet játszó köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló feladata a gyermek jogának mindenkori tiszteletben tartásával és biztosításával a köznevelés folyamatos és zavartalan működése érdekében a jogi normákkal összhangban a rábízott gyermekek testi, lelki, és szellemi fejlődését, jogait és érdekeit mindvégig szem előtt tartva gyarapítsa.

A költségvetési szerv gyermekcsoportjainak száma: 7
A költségvetési szervbe felvehető maximális gyermeklétszám: 175 fő

Az óvoda szakmai ügyekben önálló jogi személy. Szervezetével és működésével kapcsolatban minden olyan kérdésben dönt, melyet jogszabály nem utal más hatáskörbe.
A döntések előkészítésében, végrehajtásában részt vesznek a pedagógusok és szülők is.

Az óvoda jogszabályban előírt nyilvántartást köteles vezetni a gyermekek és a felnőtt alkalmazottak adatairól.

A nyilvántartott személyes és különleges adatok kezeléséről, továbbításáról, nyilvánosságra hozataláról az óvoda Adatkezelési Szabályzata rendelkezik.

16. Az intézményi feladatellátást szolgáló vagyon, a vagyon feletti rendelkezési jogosultság

A közintézmény feladatainak ellátásához biztosított vagyon:
A hernádi 115/1. hrsz-on 4597 m2 alapterületen lévő óvodai célú épülettel és a 0125/34. hrsz-on 2364m2 óvodai célú épülettel beépített ingatlanon, valamint az intézményi vagyonleltárban szereplő berendezések és felszerelések, melyek Hernád Nagyközség Önkormányzata tulajdonában vannak.

A költségvetési szerv épülete az önkormányzati törzsvagyon része, korlátozottan forgalomképes, így a költségvetési szerv nem jogosult elidegeníteni, illetőleg biztosítékul felhasználni ezeket.

A költségvetési szerv a vagyon feletti rendelkezés jogát, az Önkormányzat képviselőtestületének a mindenkori - a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló - rendelete szerint jogosult gyakorolni.

17. A költségvetés tervezésével és végrehajtásával kapcsolatos különleges előírások

A költségvetési szerv az irányító szerv által biztosított pénzeszköz, valamint egyéb bevételei alapján gondoskodik feladatainak ellátásáról.

A fenntartási, működési költségeket az évente összeállított, az irányító szerv által jóváhagyott elemi költségvetésben kell meghatározni.

A költségvetés tervezésével, végrehajtásával és beszámolásával kapcsolatos feladatok végrehajtását a Hernád Polgármesteri Hivatal, valamint az óvoda között meglévő mindenkor hatályos MUNKAMEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS alapján kell elvégezni.

Aláírási jogkör

Az intézmény nevében kiadmányozási jogköre az igazgatónak van.
Akadályoztatása esetén az azonnali intézkedést igénylő ügyiratokat az igazgató helyettes írja alá.

Az intézmény hivatalos bélyegzőinek lenyomata:

Hosszú bélyegző hivatalos szöveg:	Körbélyegző hivatalos szövege:
Hernádi Pitypang Óvoda 2376 Hernád, Fő út 144. Számlaszám:11742032-16936665 Adószám:16936665-1-13	Hernádi Pitypang Óvoda /Címer/ Hernád

18. A költségvetési szerv szervezeti felépítése, struktúrája

A szervezeti egységek és a vezetői szintek meghatározásánál azt az alapelvet érvényesítjük, hogy az intézmény feladatait a jogszabályi előírásoknak és a tartalmi követelményeknek megfelelően magas színvonalon láthassa el. A munkavégzés, a racionális és gazdaságos működtetés, valamint a helyi adottságok, körülmények és igények figyelembevételével alakítottuk ki a szervezeti egységeket.

A Hernádi Pitypang Óvoda irányítását a magasabb vezetői megbízással rendelkező igazgató látja el. Munkáját a magasabb jogszabályok, a fenntartó, valamint az óvoda belső szabályzatai által előírtak szerint végzi. Megbízatása a magasabb jogszabályokban megfogalmazott módon és időtartamra történik, visszavonásig érvényes. Munkaköri leírását a fenntartó készíti el. Feladatait az igazgató helyettes közreműködésével látja el.
Intézményen belül megtalálható:

- alá - és fölérendeltség
- azonos szinten belül mellérendeltség

Az óvodán belül alá- és fölérendelt viszonyban működnek az egyes vezetői szintekhez tartozó:

- vezetők,
- illetve vezetőkhöz tartozó beosztottak.

A szerv szervezeti felépítéséből, struktúrájából adódó alá- és fölérendeltségi viszony jelzi az egyes egységek közötti kölcsönös együttműködési kötelezettséget is.
A dolgozók, munkaközösség vezetők, és magasabb vezető közötti szakmai együttműködésre vonatkozó előírásokat a munkaköri leírásnak kell tartalmaznia.

A szervezeti egységek engedélyezett létszáma

Az alkalmazottak száma a 2011. évi CXC törvény melléklete és a mindenkori önkormányzat költségvetési rendelete alapján alakul.

18.1. Az egyes munkakörökhöz tartozó feladatok és hatáskörök

18.1.1. A munkáltatói jogok gyakorlása:

Az intézmény vezetője az igazgató, akit Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – pályázat alapján - nevez ki, 5 év határozott időtartamra, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtására kiadott 326/2013.(VIII.30.) Korm. rendelet alapján. Az igazgató felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

Az intézményben a munkáltatói jogokat az igazgató gyakorolja.

Az óvodában dolgozó alkalmazottak létszámát 2013. 09. 01.-től a 2011. évi CXC a nemzeti köznevelésről szóló törvény melléklete alapján kell meghatározni.
A foglalkoztatottak engedélyezett létszáma az irányító szerv által jóváhagyott költségvetési rendeletben kerül meghatározásra.
A foglalkoztatottak jogviszonyára a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII törvényt kell alkalmazni.

A költségvetési szerv vezetője a 2011. évi CXC törvény 69. § (1) bekezdés meghatározottakon túl felel:

- az intézményi vagyon rendeltetésszerű használatáért,
- az alapító okiratban előírt követelmények megfelelő ellátásáért,
- a gazdálkodásban a szakmai hatékonyság és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséért,
- a tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettség teljesítéséért, valamint annak teljességéért és hitelességéért,
- a belső ellenőrzés megszervezéséért és működéséért.

18.1.2. A munkakörökhöz tartozó feladat - és hatáskörök

Az egyes munkakörökhöz tartozó feladat - és hatásköröket, a hatáskörök gyakorlásának módját, a kapcsolódó felelősségi szabályokat az egyes munkakörök általános munkaköri leírásait a személyre szóló munkaköri leírások tartalmazzák.
A helyettesítés rendjét a vezető munkakörökre jelen szabályzat, míg más munkakörök esetében a részletes helyettesítés rendjét a munkaköri leírások tartalmazzák.

18.1.3. A munkaköri leírás tartalmazza

- A munkahely, a munkavállaló, a munkakör megnevezését.
- A munkaidő, a közvetlen felettes meghatározását.
- A munkavállaló tevékenységének körét, feladatait, hatás és jogkörét.
- Az alkalmazotti tagságra vonatkozó feladatokat, szabályokat, jogokat.
- A munkaköre szerinti ellenőrzését.
- A munkaköre szerinti alap és specifikus elvárásokat.

Az óvoda alapdokumentumai, az óvoda éves munkaterve szerinti feladatok ellátásához specifikus munkaköri leírások kerülnek átadásra a megbízott alkalmazottak felé határozott, vagy határozatlan idejű megbízás mellett:

- logopédus,
- gyógypedagógus,
- fejlesztő pedagógus
- egyéb, a szervezet működésének megfelelően.

19. A költségvetés végrehajtására szolgáló számlaszámmal kapcsolatos adatok:

- a költségvetési szerv számlaszáma: 11742032-16936665
- a számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt. Dabasi Fiók
- a számlavezető pénzintézet címe: 2370 Dabas, Bartók Béla út 46.
- a költségvetési szerv adószáma: 16936665-1-13

A szerv általános forgalmi adó alanyisága: általános szabályok szerinti, az önálló költségvetési szerv áfa alany. Az ezzel kapcsolatos bevallások, elszámolások az önálló költségvetési szerv hatáskörébe tartoznak.

2. rész

Az óvoda belső ellenőrzésének rendje

Belső kontroll rendszer

Az intézmény belső ellenőrzésének megszervezéséért, rendszerének kialakításáért az intézmény vezetője a felelős.
A részletes folyamatszabályozás megtalálható az intézmény Belső kontroll rendszer működtetésének szabályzatában. A belső ellenőrzés feladatköre magában foglalja az intézményben folyó:

- szakmai tevékenységgel összefüggő és
- gazdálkodási tevékenységgel kapcsolatos ellenőrzési feladatokat.

Az ellenőrzések ellenőrzési terv alapján történnek, melyet az intézmény éves munkaterve tartalmaz.
A belső kontrollrendszer a költségvetési szerv által a kockázatok kezelésére és a tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, mely azt a célt szolgálja, hogy a költségvetési szerv megvalósítsa az alábbi célokat:

- a tevékenységeket, műveleteket szabályszerűen, valamint a megbízható gazdálkodás elveivel (gazdaságosság, hatékonyság, eredményesség) összhangban hajtsa végre,
- teljesítse az elszámolási kötelezettségeket,
- megfeleljen a vonatkozó törvényeknek és szabályozásnak,
- megvédje a szervezet erőforrásait a veszteségektől, és a nem rendeltetésszerű használattól.

A pedagógiai munka belső ellenőrzésének rendje

A belső ellenőrzést meghatározó dokumentumok:

A Hernádi Pitypang Óvoda Pedagógiai Programja a Kormány által elfogadott Óvodai nevelés Országos Alapprogramjához kapcsolódva tartalmazza a feladatellátás szakmai alapjait.
A Házirend a gyermeki jogok és kötelességek érvényesülésének, gyakorlásának, az óvodai élet - és munkarendjének szabályait rögzíti.
A munkaköri leírás, mely személyre szólóan határozza meg a munkaköri feladatokat, az alkalmazottal szemben támasztott követelményeket.

A pedagógiai munka belső ellenőrzésének célja egyrészt az esetlegesen előforduló hibák mielőbbi feltárása, majd a feltárást követő helyes gyakorlat megteremtése, másrészt a pedagógiai munka hatékonyságának fokozása.
A belső ellenőrzés általános elvi követelményei:

- Biztosítsa az intézmény, felelős vezetői számára az információt az intézményben folyó nevelő - oktató munka tartalmáról és annak színvonaláról.
- Az ellenőrzés során előtérbe kell, hogy kerüljön a támasznyújtás, segítségnyújtás, együtt gondolkodás, ösztönzés.
- Segítse a vezetői irányítást, a döntések előkészítését és megalapozását, biztosítsa az intézmény törvényes, belső utasításokban előírt pedagógiai működését.

- Fogja át a pedagógiai munka egészét.
- Biztosítsa az óvoda pedagógiai munkájának jogszerű (a jogszabályok, az országos óvodai program, valamint a pedagógiai program szerint előírt) működését.
- Segítse elő valamennyi pedagógiai-munka emelkedő színvonalú ellátását.
- Támogassa a mintaadó kezdeményezéseket, mutasson rá a tévedésekre, hiányosságokra.
- A szülői közösség, észrevételei kapcsán elfogulatlan ellenőrzéssel segítse az intézmény valamennyi szereplőjének megfelelő pedagógiai módszer megtalálását.
- Támogassa a különféle szintű vezetői utasítások, rendelkezések következetes végrehajtását, megtartását.
- Az óvodavezetőség számára megfelelő mennyiségű információt szolgáltasson az óvodapedagógusok munkavégzéséről.
- Szolgáltasson megfelelő számú adatot és tényt az intézmény nevelőmunkájával kapcsolatos belső és külső értékelések elkészítéséhez.
- Hatékonyan működjön a megelőző szerepe.

Az igazgatói ellenőrzés kiterjed:

- munkakörrel kapcsolatos feladatok elvégzésének módjára, minőségére,
- a munkafegyelemmel összefüggő kérdésekre,
- a működési feltételek vizsgálatára.

Az igazgatói ellenőrzés fajtái:

- tervszerű, előre egyeztetett szempontok szerint,
- spontán, alkalomszerűen,
  - a problémák feltárása, megoldása érdekében,
  - napi felkészültség mérése érdekében.

Kiemelt szempontok a nevelőmunka belső ellenőrzése során

- a pedagógusok és a nevelőmunkát segítő alkalmazottak munkafegyelme,
- a nevelőmunkához kapcsolódó adminisztráció pontossága, Ovikréta vezetése
- a terem rendezettsége, tisztasága, dekorációja,
- az óvónő és pedagógiai asszisztens-gyermek, dajka- gyermek kapcsolata, a gyermeki személyiség tiszteletben tartása,
- a nevelőmunka színvonala, eredményessége,
- a tanulási folyamatok a foglalkozások szervezése:
  - előzetes felkészülés, tervezés,
  - felépítés és szervezés
  - az alkalmazott módszerek,
  - a gyermekek tevékenysége és magatartása, valamint a pedagógus egyénisége, magatartása
  - az eredményesség vizsgálata, a pedagógiai program követelményeinek teljesítése,
- a munkakörrel kapcsolatos feladatok elvégzésének módja, minősége
- a gyermekek fejlődésének nyomon követése, értékelése, fejlesztése az Ovikrétában

Az egyes nevelési évekre vonatkozó ellenőrzési feladatokat, ezek ütemezését, az ellenőrzést végző, illetve az ellenőrzött dolgozók kijelölését az óvodai munkaterv részét képező belső ellenőrzési terv (hospitálási beosztás) határozza meg. A belső ellenőrzési terv elkészítéséért az igazgató a felelős. Az ellenőrzési tervben nem szereplő, rendkívüli ellenőrzésről az óvoda igazgatója dönthet és kezdeményezhet.

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 98. § (3), 160.§ (7) bekezdéseinek rendelkezése alapján 2024. szeptember 1-jén megindul a pedagógusok teljesítményértékelési rendszere (TÉR). A teljesítményértékelési rendszerrel kapcsolatos részletes rendelkezéseket tartalmaz a 18/2024. (IV.4.) BM rendelet, valamint a 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet és a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet.
Az előírásoknak megfelelően a munkáltató minden évben köteles értékelni a pedagógus és a pedagógus szakképesítéssel vagy szakképzettséggel rendelkező noks-munkakörben foglalkoztatott személy teljesítményét.

Az ellenőrzés tapasztalatairól a vezető feljegyzést készít az Ovikréta felületén, amelyet ismertet az óvodapedagógussal.
A pedagógusok értékelése a nevelőtestület által elfogadott pedagógus-értékelési rend szerint folyik. A nevelési évzáró értekezletén az óvodavezető értékeli a pedagógiai munka belső ellenőrzésének eredményeit. Ismerteti a nevelőtestülettel az ellenőrzés általános tapasztalatait, megfogalmazza az esetleges hiányosságok megszüntetéséhez szükséges intézkedéseket. Az óvodavezető által megfogalmazott általános tapasztalatok eredményeit fejlesztési célzattal felhasználva készíti el az óvoda következő évi munkatervét.

A pedagógiai munka belső ellenőrzésének formái:

- szóbeli beszámoltatás,
- írásbeli beszámoltatás,
- értekezletekre való felkészülés
- dokumentációk ellenőrzése
- értekezleteken való aktivitás,
- csoportlátogatás,
- speciális felmérések, tesztek, vizsgálatok.

A gazdálkodással kapcsolatos belső ellenőrzés rendje

Az intézményben függetlenített belső ellenőr nincs, így a feladatot a Hernád Polgármesteri Hivatal belső ellenőre látja el. Az intézményben a belső ellenőrzés a hatályos 368/2011. (XII. 31.) Korm. Rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról megfelelően történik.

A belső ellenőrzés célja, hogy:

- biztosítsa az óvoda igazgatója számára a megfelelő mennyiségű és minőségű információt a törvényes működéshez, különös tekintettel a gazdálkodásra és a pénzügyi tevékenységre,
- feltárja a gazdasági követelményektől való eltérést, szabálytalanságot, hiányosságot, mulasztást,
- megszilárdítsa a belső rendet, fegyelmet,

- vizsgálja az intézményi vagyon védelmét, a takarékosság érvényesítését, a leltározás, selejtezés végrehajtásának megfelelőségét.

A belső ellenőr figyeli az óvoda gazdálkodási folyamatát, és sajátosságaira tekintettel, azokat az eljárásokat és belső szabályzatokat, melyek alapján a feladatok ellátására szolgáló előirányzatokkal, létszámmal és vagyonnal való szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodást végzi.

A belső ellenőrzés magába foglalja az:
- előzetes,
- folyamatba épített,
- és utólagos ellenőrzést.

A belső ellenőrzés alapdokumentumai:
- gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok,
- Óvoda és a Hivatal munkamegosztási megállapodása,
- belső kontroll rendszer működtetésének szabályzata.

Belső ellenőrzésre jogosultak:
- igazgató
- igazgató-helyettes.

Az ellenőrzéssel kapcsolatos konkrét feladataikat a munkaköri leírás tartalmazza.

A belső ellenőrzés ütemterv alapján történik.
Az ellenőrzés eredményéről az érintettet tájékoztatni kell:
- kedvező tapasztalatok → elismerés,
- feltárt hiányosságok → megszüntetésre vonatkozó intézkedés → felelősségre vonás → megelőzés feltételeinek biztosítása.

3. rész
Az óvoda működési rendje

A nevelési év rendjének meghatározása

Nevelési év szeptember 1-től a következő év augusztus 31-ig, a szorgalmi idő május 31-ig tart. A tanév általános rendjéről az oktatási miniszter évenként rendelkezik. A nevelési év helyi rendjét, programjait a nevelőtestület határozza meg és rögzíti munkatervben az érintett közösségek véleményének figyelembevételével.

A nevelési év rendje és annak közzététele

A nevelési év helyi rendje tartalmazza az intézmény működésével kapcsolatos legfontosabb eseményeket és időpontokat:
- a nevelőtestületi értekezletek időpontjait,
- az intézményi rendezvények és ünnepségek módját és időpontját
- a nevelés nélküli munkanapok programját és időpontját,

- a szünetek időpontját a fenntartói döntés alapján
- a nyílt napok megtartásának rendjét és idejét.

A nevelési év helyi rendjét, valamint az intézmény rendszabályait (házirend) és a balesetvédelmi előírásokat az óvodapedagógusok az első hónapban ismertetik a gyerekekkel, az első szülői értekezleten pedig a szülőkkel. A fentieket, a házirendet a nyitva tartás és a felügyelet időpontjait az intézmény bejáratánál ki kell függeszteni.
A fentiek időpontját az intézmény éves munkaterve tartalmazza.

A nyitva tartás rendje

Az óvoda hétfőtől péntekig ötnapos munkarenddel működik.
Eltérő az intézményi munkarend, a gyermekek fogadásának rendje abban az esetben, ha a nemzeti ünnepek miatt az általános munkarend, a munkaszüneti napok rendje is eltérően alakul.

Az óvoda üzemeltetése a fenntartó önkormányzat által meghatározott nyári és téli zárva tartás alatt szünetel.
Az intézmény:

- nyári zárva tartásának időpontjáról legkésőbb február 15-ig
- zárva tartásának téli időpontjáról november 15-ig a szülőket tájékoztatja.

A nevelés nélküli munkanapokon biztosított ügyeleti ellátásra vonatkozó szülői igényeket írásban - a zárva tartás előtt 7 nappal - az óvodatitkárnak vagy az igazgató helyettesnek kell összegyűjtenie és továbbítani az óvoda igazgatója felé. A nevelés nélküli munkanapok számát évente a fenntartó határozza meg. A nevelés nélküli munkanapok felhasználhatók: az óvoda életével, működésével, pedagógiai tevékenységével, a hagyományok ápolásával, szakmai kirándulással kapcsolatos szakmai napok lebonyolítására. A pedagógus részéről a részvétel kötelező, hiányzás csak rendkívüli esetben engedélyezett. Ezeken a napokon más program nem szervezhető, sem pedagógus, sem szülői kezdeményezésre.

Az igazgató engedélyével, a nevelőtestület egyetértésével indokolt esetben (nagyobb hiányzás, rendkívüli esemény) történhet csoport összevonás, a törvényes létszámkeret betartásával, az aktuális változásról a szülőket a helyben szokásos módon kötelesek az óvodapedagógusok tájékoztatni.

A nyári zárva tartás ideje alatt a fenntartó által megállapított napokon 8-10 óráig a hivatalos ügyek intézésére ügyeletet kell tartani az igazgatónak és helyettesének.
Az ügyeleti beosztást a szabadságok figyelembevételével az igazgató a helyettes segítségével készíti el.

Az óvoda nyitvatartási ideje napi 11 óra, reggel 6.00- délután 17.00 óráig.
Az óvoda igazgatójával történt előzetes egyeztetés, engedélyezés alapján ettől eltérő időben (rendezvény, szülő értekezlet, fogadó óra) is nyitva lehet az óvoda.

Az óvodában ügyelet reggel 6.00-7.00-ig, illetve délután 16.00-17.00 óráig tart. (programok esetén 15.30-tól.

Az óvodákban dolgozók munkarendje

Az éves munkatervben, valamint a dolgozók számára jól látható helyen található.
Legfontosabb pontjai:

A gyerekekkel a nevelő, oktató, fejlesztő foglalkozások ideje alatt kizárólag óvodapedagógus foglalkozik.
Munkarendjük változhat:

- szorgalmi időben,
- nyári szabadságolás ideje alatt,
- téli szünet ideje alatt, illetve munkanap áthelyezésekor.

Befolyásolja:

- szülői igények
- hiányzások (gyerekek, intézményi dolgozók)
- egyéni kérések figyelembevétele
- továbbképzéseken való részvétel
- továbbtanulás.

Az óvodapedagógusok köre és munkarendje

Az óvodapedagógusok jogait és kötelességét a Nkt. 62.§ (1) rögzíti. A pedagógus alapvető feladata a rábízott gyermekek, az Óvodai nevelés országos alapprogramja és az óvoda pedagógiai programja szerinti nevelése.
A beosztott óvodapedagógusok óvodai csoportban töltendő heti óraszáma a köznevelési törvény 62. § (8) bekezdésében meghatározottak szerint heti 32 óra. Az óvodapedagógus heti teljes munkaideje a kötelező órákból és az oktató-nevelő munkával, vagy a gyermekekkel összefüggő, a szakfeladatának ellátásához szükséges időből áll, így pedagógusok heti munkaideje 40 óra. Ebből:

- az igazgató kötelező óraszáma 10 óra
- az igazgató helyettes kötelező óraszáma 24 óra
- az óvónők kötelező óraszáma 32 óra

A nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő közalkalmazottak munkarendje

A pedagógiai munkát segítő dolgozók munkarendjét a fenti szabályzók betartásával az igazgató állapítja meg, az intézmény zavartalan működése érdekében.
Az intézményben dolgozó dajkák**,** pedagógiai asszisztensek, óvodatitkár munkaideje: 40 óra
A délelőttös dajka: 6.00 – 14.00 óráig
A délutános dajka: 9.00-17.00 óráig
Pedagógiai asszisztensek: 8.00-16.00 illetve 9.00-17.00 óráig
Óvodatitkár: 7.00-15.00 óráig

A személyre szóló munkaidő beosztás az adott nevelési évre szóló munkaterv melléklete tartalmazza. Az alkalmazottak munkaidő nyilvántartásának dokumentálását a mindenkori jelenléti ív napi aláírása biztosítja. A dolgozók ebéd ideje a munkaidő részét képezi, azt külön ledolgozniuk nem kell. Munkaközi szünetről egységesen lemondtak.

2. A vezetők intézményben való benntartózkodásának rendje

Az óvoda zavartalan működéséhez biztosítani kell a vezetői feladatok folyamatos ellátását. Ennek érdekében a vezetők intézményben való tartózkodásának rendje az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

Vezetői beosztás megnevezése	Az intézményben való tartózkodás rendje

Igazgató	Heti munkaideje: 40 óra.
	2013. 09. 01.-től kötelező óraszáma: 10 óra
Igazgató helyettes	Heti munkaideje: 40 óra.
	2013. 09. 01.-től kötelező óraszáma: 24 óra

Amennyiben tartós távollétnek nem minősülő szabadság, betegség, hiányzás, vagy kétműszakos munkarend esetén az egybeeső munkarend miatt az igazgató vagy helyettesének folyamatos benntartózkodása ezen időszakban nem oldható meg, úgy a helyettesítés rendjére vonatkozó szabály szerint kell eljárni.
Az óvoda igazgatója az alábbiak szerint köteles gondoskodni arról, hogy ő, vagy helyettesének akadályoztatása esetén:

- vezetői,
- vezető-helyettesi feladatokat elvégezzék.

Ha egyértelművé válik, hogy

a) az óvoda igazgatója a szükséges vezetői intézkedéseket akadályoztatása (pl. betegsége, egyéb távolléte stb.) miatt nem tudta, tudja megtenni, a vezetői feladatokat az igazgató-helyettesnek kell ellátnia;
b) az igazgató helyettese a szükséges, igazgató helyettes feladatkörébe tartozó teendőket akadályoztatása (pl.: betegsége, egyéb távolléte stb.) miatt nem tudta, nem tudja ellátni, az igazgató helyettesi feladatokat a leghosszabb szolgálati idővel rendelkező óvodapedagógusnak kell ellátnia;
c) együttes hiányzásukkor a helyettesítést az azonnali döntést igénylő kérdésekben az igazgató által írásban felkért óvodapedagógus jogosult ellátni és intézkedni.

Az igazgató, illetve az igazgató helyettes helyettesítésére vonatkozó további előírások:

- a helyettes csak a napi, a zökkenőmentes működés biztosítására vonatkozó intézkedéseket, döntéseket hozhatja meg az igazgató helyett, csak olyan ügyekben járhat el, melyek gyors intézkedést igényelnek, halaszthatatlanok,
- a helyettesítés során a helyettes a jogszabály, illetve az intézmény belső szabályzataiban, rendelkezéseiben kizárólag az igazgató teljes jogkörébe utalt ügyekben nem dönthet.

2.1. Az alkalmazottak intézményben való benntartózkodásának rendje, és a munkavégzés általános szabályai

A munkahelyen minden dolgozónak a munkakörére megállapított munkaidő kezdete előtt legalább 10 perccel meg kell jelennie munkavégzésre alkalmas állapotban, annak érdekében, hogy napi teendőit megfelelően előkészítse, továbbá kötelező órájának letelte utáni 10 percben az aznap használt eszközeit a szertári rendnek megfelelően elhelyezze.
Az óvodapedagógusnak a csoportban 32 órát kell eltöltenie, a fennmaradó időben a következő feladatokat látja el.

- Felkészülés a napi nevelőmunkára
- Foglalkozási, gondozási tervek készítése, csoportnapló, gyerekekről készített személyiséglapok vezetése (helyi programmal kapcsolatos adminisztráció)
- Szemléltető eszközök készítése, beszerzésben való közreműködés
- Napi tájékozottság a szakmai irodalomban, a szakmai felkészültség karbantartása
- Az óvónői, gondozónői munkához tartozó, nem pedagógiai jellegű adminisztráció, a tanügyi dokumentumok naprakész vezetése
- Nevelőtestületi, alkalmazotti értekezleten, szakmai munkaközösségi foglalkozásokon való aktív részvétel

- Az óvodai és az intézmény által szervezett rendezvényeken, ünnepélyeken való részvétel
- Szülőkkel való kapcsolattartásra fordított idő (szülői értekezlet, családlátogatás, fogadóóra)
- Iskolalátogatás és más szakmai jellegű tapasztalatcsere (hospitálás)
- A helyi pedagógiai programmal, és az intézmény működésével kapcsolatos felméréseken való közreműködés, részvétel az eredmény értékelésében
- Részvétel a hátrányos helyzetű, részképesség csökkenéssel rendelkező gyerekek felzárkóztatásában
- Pályázatok készítésében való közreműködés
- A gyermekvédelmi ügyek, egyeztetések intézése

A dolgozó a munkából való rendkívüli távolmaradást, illetve annak okát lehetőleg egy nappal előbb, de legkésőbb az adott munkanapon 7 óráig köteles jelenteni az intézményvezetőnek vagy a helyettesnek, hogy a helyettesítésről intézkedhessen.
Az óvoda alkalmazottai munkaidőben csak különlegesen sürgős esetekben vezetői engedéllyel hagyhatják el az intézményt.
A pedagógus munkaidő beosztását az óvoda vezetőjének előzetes engedélyével, a csere lebonyolítási módjának megjelölésével cserélheti csak el.
Egyéb tekintetben az Mt., a Kjt, az NKt, az óvoda működését meghatározó intézményi dokumentumok, valamint a Közalkalmazotti Szabályzat az irányadó.

Szabadság kiadása:
Az szabadság kivételéhez szabadságolási tervet kell készíteni. A szabadságolási terv alapján az óvodavezető a helyettessel egyeztetve engedélyezi a szabadságot. A szabadság kiadása Kjt. szerint lehetőleg az adott nevelési évben, a nyári időszakban történik. Az éves szabadságolási terv biztosítja, hogy a nyári működés, és a nyári takarítás elvégzése mellett is zavartalan legyen az intézmény működése. A dolgozók éves rendes szabadságának mértékét a Kjt.ben foglalt előírások szerint kell megállapítani. A dolgozókat megillető, és kivett szabadságról nyilvántartást kell vezetni. Az intézményben a szabadság nyilvántartás vezetéséért az óvodavezető-helyettes a felelős.

A rendkívüli és a fizetés nélküli szabadság engedélyezésére minden esetben az intézményvezető jogosult, egyéb esetben a közvetlen munkahelyi vezető.

A vezetők közötti feladatmegosztás, a vezetők és a szervezeti egységek közötti kapcsolattartás rendje

A vezetőség
Az intézmény vezetősége konzultatív testület: véleményező és javaslattevő joggal rendelkezik. A vezetőségnek célja, hogy a szervezet működéséhez a feltételeket biztosítsa, meghatározza feladatait a kifelé irányuló funkciók megvalósításában, és érje el a belső szervezettsége, hatékonysága révén a szervezetre bízott feladatok eredményes ellátását.

A vezetőség tagjai:
- igazgató,
- igazgató- helyettes.

- munkaközösség vezetők

A kapcsolattartás a vezetőség tagjai között az éves munkatervben jelzettek alapján folyamatos. Az intézkedésekről, a szerzett információkról kölcsönösen tájékoztatják egymást. A vezetők közötti munkamegosztást jelen szabályzat és a munkaköri leírás tartalmazza, mely az SZMSZ mellékletét képezi.

A feladatok elosztásának alapelvei:

- az arányos terhelés,
- a folyamatosság.

Utasítási, intézkedési jog gyakorlása:

- A magasabb vezető, valamint vezető beosztásban dolgozó alkalmazottak a hozzájuk rendelt munkatársak, munkatársi közösségek tekintetében utasítási és intézkedési joggal rendelkeznek. Az utasítási és intézkedési jogkör kiterjedését minden dolgozó esetében világosan meg kell határozni a munkaköri leírásban.
- A vezető egy-egy feladatra alkalmi jelleggel is adhat utasítási és intézkedési jogot.

A vezetői értekezlet feladata:

- tájékozódás a belső szervezeti egységek, szakmai közösségek munkájáról
- az intézmény, valamint a belső szervezeti egységek, szakmai közösségek aktuális és konkrét tennivalóinak áttekintése.

A megbeszéléseket az óvoda igazgatója készíti elő és vezeti. A megbeszélésekről feljegyzés készül. Az óvoda vezetőségének a tagjai a belső ellenőrzési szabályzatban foglaltak szerint munkafolyamatba épített ellenőrzési feladatokat is végezhetnek.

3.1. Az igazgató

Az intézmény élén az igazgató áll, akit egy helyettes segít az óvoda vezetésével összefüggő feladatai ellátásában. Az igazgató munkaköri leírását a polgármester készíti el.
Az intézmény vezetője egyszemélyi felelősséggel vezeti az intézményt, ellátja a jogszabályok maradéktalan figyelembevételével a jogszabályokból és a jelen Szabályzatból rá háruló, az intézmény vezetésével kapcsolatos feladatokat.
Az igazgatónak az intézmény vezetésében fennálló felelősségét, képviseleti és döntési jogkörét elsődlegesen a köznevelési törvény és végrehajtási rendeletei határozzák meg.

Az igazgató a köznevelési törvénynek megfelelően egy személyben felelős:

- az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyért, amelyet jogszabály, közalkalmazotti szabályzat nem utal más hatáskörébe;
- az intézményi szabályzatok elkészítéséért;
- az intézmény pedagógiai programjának és más belső szabályzatának jóváhagyásáért;
- az intézmény képviseletéért;
- a nevelőtestület vezetéséért;
- a nevelőtestület jogkörébe tartozó döntések előkészítéséért, végrehajtásuk szakszerű megszervezéséért és ellenőrzéséért;
- az intézmény szakszerű és törvényes működéséért;
- az ésszerű és takarékos gazdálkodásért;
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáért;

- az államháztartási belső kontrollrendszer megszervezéséért és hatékony működtetéséért, az intézmény besorolásának megfelelően a szakmai és pénzügyi folyamatokat nyomon követő (monitoring) rendszer működtetéséért,
- a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés, valamint a belső ellenőrzés megszervezéséért és hatékony működéséért;
- a pedagógiai munka magas elvárásoknak megfelelő megvalósításáért;
- a nemzeti és óvodai ünnepek munkarendhez igazodó, méltó megszervezéséért;
- az alkalmazotti érdek-képviseleti szervekkel és a szülői szervezetekkel való megfelelő együttműködésért;
- a pedagógus etika normáinak betartásáért és betartatásáért;
- a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatok megszervezéséért és ellátásáért az intézményben;
- a nevelőmunka egészséges és biztonságos feltételeinek megteremtéséért;
- a munka-, és tűzvédelmi tevékenység megszervezéséért;
- a gyermekbalesetek megelőzéséhez szükséges feltételek biztosításáért, a feladatellátás ellenőrzéséért;
- a gyermekek rendszeres egészségügyi (védőnői) vizsgálatának megszervezéséért;
- a pedagógusi középtávú továbbképzési program elkészítéséért;
- a pedagógusok továbbképzésének megszervezéséért;
- a munkáltatói jogok gyakorlásáért;
- a közoktatási intézmények információs tájékoztató rendszeréhez kapcsolódó közérdekű információ-szolgáltatásért, a statisztikai adatszolgáltatásért; a különös közzétételi, valamint a helyben szokásos közzététellel kapcsolatos feladatok saját weboldalon keresztül történő ellátásáért,
- a közalkalmazotti alapnyilvántartás rendszerének működtetéséért, az adatvédelmi szabályok megtartásáért, a vagyonnyilatkozatok őrzéséért;
- az iratkezelési szabályzatban foglaltak végrehajtásáért, az irattári terv és az iratkezelési előírások folyamatos összhangjáért, megfelelő irattár kialakításért és működtetéséért, az iratkezeléshez szükséges feltételek biztosításáért, az iratkezelés felügyeletéért,
- az intézmény vagyonkezelésébe, használatába adott vagyonnal kapcsolatosan a vagyonkezelői jogok rendeltetésszerű gyakorlásáért;
- az alapító okiratban előírt tevékenységek jogszabályban, költségvetésben, az irányító szerv által közvetlenül meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelő ellátásáért;
- az intézmény gazdálkodásában, a szakmai hatékonyság, a gazdaságosság és az eredményesség követelményeinek érvényesítéséért;
- a tervezési, beszámolási, valamint a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok szolgáltatására vonatkozó kötelezettség teljesítéséért, annak teljességért és hitelességéér

Az igazgató feladata:

- az alkalmazotti közösség értekezlet, nevelőtestületi értekezlet, a vezetői testület üléseinek előkészítése, vezetése, a döntések (állásfoglalások) végrehajtásának megszervezése és ellenőrzése;
- a nevelőmunka irányítása, értékelése és ellenőrzése a középvezetőkön keresztül, az intézmény tevékenységének koordinálása;
- az intézmény gazdasági működésének irányítása, belső ellenőrzésének megszervezése az üzemelés folyamatosságának, gazdaságosságának figyelemmel kísérése;
- a rendelkezésre álló költségvetés alapján az intézmény működéséhez, a Pedagógiai Program megvalósításához szükséges személyi, tárgyi és módszertani feltételek biztosítása;
- a munkavállalói érdekképviseleti szervekkel, a közalkalmazotti tanáccsal való együttműködés, illetve a szülői szervezetekkel való együttműködés a középvezetők bevonásával;

- szakmai együttműködés irányítása és szervezése a nevelési egységek között,
- az elemi költségvetés és beszámoló elkészítése,
- a kötelezettségvállalási, munkáltatói és kiadmányozási, képviseleti jogkör gyakorlása,
- az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben való döntés, amelyet jogszabály nem utal más hatáskörébe
- a jogszabályban előírt egyeztetési kötelezettség betartása a közalkalmazottak foglalkoztatására, élet-, és munkakörülményeire vonatkozó kérdéseikben,
- az intézmény külső szervek előtti teljes képviselete azon lehetőség figyelembevételével, hogy a képviseletre meghatározott ügyekben eseti vagy állandó megbízást adhat,
- a gazdálkodási és iratkezelési feladatokban közreműködő óvodatitkár, valamint az intézmény informatikai rendszerének biztonságáért felelős rendszergazda munkájának közvetlen irányítása,
- gyakorolja a kötelezettségvállalási jogkört, kizárólagos jogkörébe tartozik a külön szabályzatban meghatározott értékhatárt meghaladó összegben a megrendelésre, kivitelezésre, szállítási szerződésre vonatkozó kötelezettségvállalás;
- kialakítja és működteti az intézményen belül azokat a folyamatokat, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források szabályszerű, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását;
- dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály vagy közalkalmazotti szabályzat, egyéb belső szabályzat nem utal más hatáskörébe, dönt az intézményen belüli hatásköri és egyéb vitákban, kivizsgálja a bejelentéseket és panaszokat;
- ellátja a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséghez kapcsolódóan a munkáltatói jogkör gyakorlójához utalt feladatokat: tájékoztatást ad a kötelezettség fennállásáról és esedékességéről, gondoskodik a vagyonnyilatkozat őrzéséről, szükség esetén ellenőrzési eljárást kezdeményez;
- gondoskodik a katasztrófa, tűz- és polgári védelmi, valamint a munkavédelmi feladatok ellátásáról (részletes feladatait a Munkavédelmi Szabályzat és a Tűzvédelmi Szabályzat tartalmazza);
- ellátja továbbá a jogszabályok által a vezető hatáskörébe utalt – és át nem ruházott – feladatokat.

Az igazgató kizárólagos jog és hatásköre a munkáltatói, a kötelezettségvállalási és az utalványozási jogkör.

Felelőssége kiterjed a munkaköri leírásban található feladatkörre.
Írásbeli beszámolási kötelezettsége nevelési évente kiterjed a fenntartó felé:
- az intézmény egész működésére: gazdasági (elemi költségvetés, beszámoló), tanügyi, működtetési, pedagógiai, munkáltatói tevékenységére,
- a belső ellenőrzések, értékelések, adatszolgáltatások tapasztalataira.

Képviseleti joga: az intézmény, mint jogi személy teljes körű képviselete.

3.2. Az intézmény képviselőjeként történő eljárás rendje

Hatáskörök átruházása

A vezető képviselet jogkörét az alábbi esetekben ruházhatja át: betegség, tartós távollét, vagy más akadályoztatása esetén kivéve, ha a fenntartó másként nem rendelkezik.
Az intézmény képviselőjeként járhatnak el az egyes vezetők a következők szerint:

- Az egyes vezetők a helyettesítési rend szerint járhatnak el az intézmény képviselőjeként.
- Az intézményvezető egyedi felhatalmazása alapján a felhatalmazásban meghatározott ügyben és időtartamig jogosult az intézmény képviselőjeként eljárni.
- Az egyes vezetők a fenntartó előtt az adott területük ügyében jogosultak külön felhatalmazás nélkül is képviselni az intézményt.

Az óvoda vezetője egyszemélyi felelősségének érvényesülése mellett a következő hatásköröket ruházza át:

A képviseleti jogosultság köréből

- az intézmény szakmai képviseletét az óvodaigazgató helyettesre;

A munkáltatói jogköréből

- nevelőmunkát közvetlenül segítő és az egyéb feladatot ellátó alkalmazottak közvetlen irányítását, munkájuk szervezését és ellenőrzését az óvodavezető helyettesre.

3.3. A kiadmányozás eljárásrendje

Külső szervhez vagy személyhez küldendő iratot kiadmányként csak a jelen SZMSZ- ben meghatározott kiadmányozási joggal rendelkező személy írhat alá. A kiadmányozási jog az ügyben történő érdemi döntésre ad felhatalmazást. A kiadmányozási jog jogosultja az óvoda vezetője.
Az óvodavezető kiadmányozási jogát átruházhatja, az átruházott kiadmányozási jogot visszavonhatja. Az átruházott jogkör tovább nem ruházható. A kiadmányozási jog átruházása nem érinti a hatáskör jogosultjának személyét és személyes felelősségét. Az óvoda vezetője külön utasításban vagy szabályzatban kiadmányozási jogot biztosíthat ügyintézőnek és vezetőnek is.

Az igazgató kiadmányozza az óvoda egésze tekintetében:

- az óvoda működését megállapító szabályzatokat, vezetői intézkedéseket,
- a helyi önkormányzatot érintő, az intézmény nevében kiadott leveleket,
- a szakigazgatási és szakhatósági szervek, a központi államigazgatási szervek területi szervei, valamint a bíróságok és ügyészségek vezetői részére címzett iratokat,
- a munkáltatói, kötelezettségvállalási és utalványozási jogkörrel összefüggő döntések iratait,
- óvodai beszámolókat, munkaterveket, éves ellenőrzési terveket és értékelések dokumentumait,
- az intézményi költségvetéseket és költségvetési beszámolókat,
- mindazon iratokat, melyek az óvoda egészét érintik,
- a rendszeres statisztikai jelentéseket,
- mindazokat az iratokat, amelyekben a kiadmányozás jogát magának tartotta fenn.

Az óvodavezető - helyettes kiadmányozza:

- a megkeresésekre, egyéb beadványokra adott válaszleveleket, valamint egyéb kiadmányokat, amennyiben azok kiadmányozását az óvodavezető nem tartotta fenn, és arra más nem kapott felhatalmazást,
- a feladatkörébe tartozó ügyekben a megkeresésekre, egyéb beadványokra adandó válaszlevelek előkészítése során hozott közbenső intézkedéseket, megkereséseket, amennyiben, azok kiadmányozását a vezető nem tartotta fenn, és arra más nem kapott felhatalmazást

3.4. Az igazgató - helyettes

Vezetői tevékenységét az igazgató közvetlen irányítása mellett végzi. Felette az általános munkáltatói jogokat az igazgató gyakorolja. Az igazgató helyettes munkaköri leírását az igazgató készíti el.

- Az igazgató távollétében teljes felelősséggel végzi a vezetési feladatokat.
- A nevelési területen közreműködik a vezető által megállapított tevékenység irányításában.
- Közvetlenül szervezi és irányítja a nevelőmunkát közvetlenül segítő alkalmazottak, a munkáját.

Az igazgató - helyettes felelős:

- nevelőmunkát közvetlenül segítő alkalmazottak irányításáért, tevékenységük ellenőrzéséért és értékeléséért,
- a pedagógusok szakmai munkájának ellenőrzésében való részvételéért,
- a szülői szervezet működésének segítéséért,
- a helyettesítési beosztás elkészítéséért,
- a pedagógus és nevelőmunkát közvetlenül segítő alkalmazottak munkaidő nyilvántartásának vezetéséért, elszámolásáért,
- szabadságok ütemezéséért és naprakész nyilvántartásáért,
- az intézmény működéséhez szükséges jogszabályban előírt belső szabályzatok előkészítéséért,
- a gyermekbalesetek megelőzéséért,
- a pedagógusok éves beiskolázási tervének előkészítéséért.

Részletes feladatait a munkaköri leírás határozza meg.
Felelőssége kiterjed a munkaköri leírásban található feladatkörre.
Írásbeli beszámolási kötelezettsége nevelési évente egyszer kiterjed:

- a munkaköri leírásában szabályozott feladatok végrehajtására,
- a belső ellenőrzések tapasztalataira,
- az intézményt érintő megoldandó problémák jelzésére.

Képviseleti joga: a helyettesítési rend szerint és az óvodavezető megbízása alapján képviseli az intézményt külső szervek előtt.
Kiadmányozási joga: jelen szabályzat rendelkezései alapján.

3.6. A szervezeti egységek közötti kapcsolattartás rendje

A jogszabályoknak, szakmai előírásoknak megfelelően az intézményen belül elkülönült feladatuk alapján részleges önállósággal, illetve sajátos feladatokkal rendelkezik:

Az alkalmazotti közösség, ezen belül:

- a nevelőtestület: óvodapedagógusok, (pszichológus, ha lenne)
- a nevelőmunkát közvetlenül segítő: dajkák, óvodatitkár, pedagógiai asszisztensek közössége.

Az intézmény különböző közösségeinek tevékenységét - a megbízott vezetők és a választott képviselők közreműködésével – az óvodavezető fogja össze.
A kapcsolattartás formái:

- értekezletek
- megbeszélések
- fórumok
- rendezvények

A kapcsolattartás általános szabálya, hogy a különböző döntési fórumokra, nevelőtestületi - alkalmazotti értekezletekre a vonatkozó napirendi ponthoz a döntési, egyetértési és véleményezési, javaslattételi jogot gyakorló közösséget, illetve az általuk delegált képviselőt meg kell hívni, nyilatkozatukat jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

3.6.1. Alkalmazotti közösség

Az intézmény dolgozói köznevelési foglalkoztatottak, ezért munkavégzésükkel kapcsolatos kötelességeiket és jogaikat a munka törvénykönyve mellett a köznevelési foglalkoztatotti törvény szabályozza. Az alkalmazottak egy része nevelő-oktató munkát végző óvodapedagógus, a többi dolgozó a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő más köznevelési foglalkoztatott. Az alkalmazotti közösségnek az óvodában foglalkoztatott valamennyi dolgozó tagja.

Az alkalmazotti közösség jogai

Az alkalmazotti közösséget és azok képviselőit jogszabályban meghatározott részvételi, javaslattételi, véleményezési, egyetértési és döntési jogok illetik meg.
Részvételi jog illeti meg az intézmény minden dolgozóját és közösségét azokon a rendezvényeken, amelyekre meghívót kap.
A jogszabályban biztosított véleményezési és javaslattételi joggal rendelkező közösségeken kívül az óvoda működési körébe tartozó kérdésekben javaslatot tehet, véleményt nyilváníthat az óvoda minden közalkalmazottja és közössége. Az elhangzott javaslatokat és véleményeket a döntés előkészítés során a döntési jogkör gyakorlójának mérlegelnie kell.
Egyetértési jog az intézkedés meghozatalának feltétele. A jogkör gyakorlója az adott kérdésben csak úgy rendelkezhet, ha az egyetértésre jogosult személy, vagy közösség az intézkedéssel ténylegesen egyetért.
A **döntési jog** a rendelkező személy, vagy testület számára kizárólagos intézkedési jog, amelyet jogszabályok biztosítanak. Személyes jogkör esetén a jogkör gyakorlója teljes felelősséggel egy személyben – testületi jogkör esetén a testület egyszerű többség (50%+1fő) alapján dönt. A testület akkor határozatképes, ha kétharmad része jelen van.
A döntési jogkör gyakorlójának az írásban kifejtett javaslattal, véleménnyel kapcsolatos álláspontját a javaslattevővel, véleményezővel közölni kell.

Az alkalmazotti közösség tagjainak részletes feladatait a személyre szóló munkaköri leírások szabályozzák.

3. 6. 2. A nevelőtestület

Az intézmény nevelőtestületét a nevelési intézményben közalkalmazotti jogviszony, munkaviszony keretében pedagógus-munkakörben, valamint a felsőfokú végzettséggel rendelkező, nevelő és oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatottak közössége alkotja. A nevelőtestület határozza meg alapvetően az intézmény tartalmi munkáját. A munkavégzéssel kapcsolatos jogaikat és kötelességeiket, a köznevelési törvény és végrehajtási rendeletei, a munka törvénykönyve és a köznevelési foglalkoztatotti törvény szabályozza.
A nevelőtestület a köznevelési törvény alapján meghatározott jogosítványokkal rendelkező testület, amely a nevelési kérdésekben az intézmény legfontosabb tanácskozó és döntéshozó szerve, törvényben továbbá az e szabályzatban meghatározott kérdésekben és más jogszabályokban meghatározott kérdésekben döntési, véleményező és javaslattevő jogkörrel rendelkezik.

A nevelőtestület működésére vonatkozó általános szabályok
A nevelőtestület jogállását, véleményezési és javaslattételi jogkörét az Nkt. **70. §**.(1)-(2), valamint annak végrehajtási rendelete határozza meg.
A nevelőtestület **véleményező** és **javaslattételi jogkör**rel rendelkezik minden, az intézményt érintő ügyben.
A nevelőtestület **véleményezi**

- a pedagógiai programot
- az SZMSZ-t (+adatkezelési szabályzat)
- az éves munkatervet
- pedagógus-továbbképzési intézményi programot,
- a nevelőtestület képviseletében eljáró pedagógus kiválasztását
- a házirendet illetve elfogadja.

3.6.3. A nevelőtestületi értekezlet előkészítésével és lefolytatásával kapcsolatos rendelkezések

A nevelőtestület a nevelési év folyamán rendes és szükség szerint rendkívüli értekezletet tart.

Rendkívüli nevelőtestületi értekezlet hívható össze az óvoda lényeges problémáinak megoldására, ha a nevelőtestület tagjainak egyharmada, valamint a Közalkalmazotti Tanács, az óvoda vezetője szükségesnek látják. A rendkívüli nevelőtestületi értekezletet foglalkozási időn kívül a kezdeményezéstől számított nyolc napon belül kell összehívni.
A rendkívüli nevelőtestületi értekezlet összehívásának nevelőtestületi kezdeményezéséhez a pedagógusok egyharmadának aláírása, valamint az ok megjelölése szükséges.
Rendkívüli nevelőtestületi értekezletet kell összehívni 8 napon belül akkor is, ha azt a Szülői Szervezet kezdeményezte, annak eldöntéséért, hogy a nevelőtestület a kezdeményezést elfogadja e.

Az óvoda **rendes nevelőtestület értekezleteit** az óvoda munkatervében meghatározott napirenddel és időponttal az intézmény vezetője hívja össze.
A nevelőtestületi értekezletet az intézményvezető készíti elő. A nevelőtestület írásos előterjesztés alapján tárgyalja

- a pedagógiai program,
- az SZMSZ,

- a házirend,
- a munkaterv,
- az óvodai munkára irányuló átfogó elemzés,
- a beszámoló

véleményezésével kapcsolatos napirendi pontokat. Az intézményvezető az előterjesztés írásos anyagát a nevelőtestületi értekezlet előtt legalább nyolc nappal átadja a nevelőtestület tagjainak. A nevelőtestületi értekezlet levezetését az intézményvezető, akadályoztatása esetén a helyettes látja el. A jegyzőkönyv hitelesítésére az értekezlet két nevelőtestületi tagot választ.
Ha a nevelőtestület egyszerű szótöbbséggel hozható döntésekor szavazategyenlőség keletkezik, a határozatot az intézményvezető szavazata dönti el. A nevelőtestület döntéseit határozati formában kell megszövegezni. A határozatokat nevelési évenként sor számozni kell, és azokat nyilvántartásba kell venni (határozatok tára).
A nevelőtestületi, alkalmazotti értekezletekről lényegkiemelő, emlékeztető jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza:

- a helyet, időt, az értekezlet napirendi pontjait, a jegyzőkönyvvezető és hitelesítők nevét
- a jelenlévők nevét, számát
- az igazoltan, illetve igazolatlanul távollévők nevét
- a meghívottak nevét
- a jelenlévők hozzászólását,
- a módosító javaslatok egyenkénti megszavaztatását,
- a határozat elfogadásának szavazási arányát.

A jegyzőkönyvet az értekezletet követő három munkanapon belül el kell készíteni. A jegyzőkönyvet az intézményvezető, a jegyzőkönyvvezető és a nevelőtestületi tagok közül két hitelesítő írja alá. A jegyzőkönyvhöz csatolni kell a napirendi pontokat rögzítő jelenléti ívet, melyet a jegyzőkönyvet aláírók hitelesítenek.
A nevelőtestület akkor határozatképes, ha tagjainak több mint fele jelen van. Döntéseit és határozatait - kivéve jogszabályban meghatározott titkos szavazás esetén – nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza.
Az intézményvezetői megbízással kapcsolatos rendkívüli nevelőtestületi értekezlethez a nevelőtestület kétharmadának, az alkalmazotti közösség értekezletének határozatképességéhez az óvodában dolgozók kétharmadának jelenléte szükséges.
A határozatképesség eldöntésénél figyelmen kívül kell hagyni azt, akinek közalkalmazotti jogviszonya szünetel, amennyiben a meghívás ellenére nem jelent meg.
A nevelőtestület véleményét írásba foglalja, mely tartalmazza a szakmai munkaközösség véleményét is.

Az intézmény vezetésére vonatkozó program és fejlesztési elképzelések támogatásáról (vagy elutasításáról) a nevelőtestület titkos szavazással határoz, egyébként döntéseit nyílt szavazással hozza.

3.6.4. A nevelőtestület feladatkörébe tartozó ügyek átruházása

- A nevelőtestület a feladatkörébe tartozó ügyek előkészítésére vagy eldöntésére tagjaiból – meghatározott időre vagy alkalmilag – bizottságot hozhat létre, illetve egyes jogköreinek gyakorlását átruházhatja a szakmai munkaközösségre.
- Az átruházott jogkör gyakorlója a nevelőtestületet tájékoztatni köteles – a félévenkénti nevelőtestületi értekezleten vagy rendkívüli esetben azonnal – azokról az ügyekről, amelyekben a nevelőtestület megbízásából eljár.

- A megbízást az óvoda vezetője a feladat ellátására, annak időtartamára, határozott időre adja. (kivéve a vezető választást bonyolító bizottság)

A megbízásnak tartalmaznia kell

- a bizottság feladatát,
- a bizottság hatáskörét,
- a nevelőtestület elvárását,
- a beszámolás formáját,
- a bizottság vezetőjének, tagjainak megbízását.

Ilyen bizottság lehet

- Pályázatfigyelő és készítő bizottság
- Panaszt kivizsgáló bizottság
- Program beválást vizsgáló bizottság
- Felvételi bizottság
- stb.

A nevelőtestület az éves munkatervében rögzíti a nevelési évben működő bizottságot, a bizottságok vezetőjének, tagjainak nevét, meghatározott esetben az eljárásrendet.

3.6.5. A nevelőtestület tagjai: az óvodapedagógusok

Az óvodapedagógusok felett az általános munkáltatói jogokat az igazgató gyakorolja. Jogszabályokban megfogalmazott és saját területüket érintő kérdésekben véleményezési és javaslattevő jogkörrel rendelkező közösséget alkotnak. Csoportonként két óvodapedagógus dolgozik heti váltásban. Közvetlen felettese az igazgató.

Létszám: csoportonként 2 fő (a normatíva határozza meg)
Heti kötelező óraszám: 32 óra, heti munkaidő 40 óra.

Délelőtti beosztás:
Hétfőtől- csütörtökig: 7.00-13.30-ig.
Pénteken a kötelező óraszám befejezése 30 perccel megrövidül.
Előzetes beosztás, ill. a dolgozóval történt egyeztetés alapján az óvodapedagógusok között váltakozva kerül sor a reggel 6.00 és 7.00 óra közötti ügyeletre / naponkénti váltásban /.
Délutáni beosztás:
Hétfőtől- csütörtökig: 10.00-16.30-ig.
A délutáni ügyeletet tartó óvodapedagógus: 17.00-ig dolgozik, szintén napi váltásban.
Pénteken a kötelező óraszám kezdése 30 perccel meghosszabbodik.
Feladata: Az Nkt. 62. § (1) bekezdésében megfogalmazottokon túl:

- Felkészül a foglalkozások megtartására, elvégzi az előkészítésükkel kapcsolatos pedagógiai feladatokat.
- Az érvényes intézményi pedagógiai programnak, felelősséggel és önállóan, saját módszerei és a munkaközösség - vezető által ellenőrzött, valamint a vezető által augusztus 30-ig jóváhagyott munkaterv és saját nevelési terve szerint nevel.
- Az éves nevelési tervben leírt foglalkozások megtartása kötelező.
- Szakmai autonómiája, hogy a munkaterv által megfogalmazott és a nevelőtestület által elfogadott ütemtervi kereteken felül szabadon választja meg a foglalkozásokhoz a módszereket és szakmai anyagot.

- Minden nevelési év első szülői értekezletén a szülőkkel ismerteti a gyermekek értékelési rendszerét, majd évente kétszer (december, május) írásban is értékeli a gyermekeket és azt ismerteti a szülőkkel.
- Menedzseli a tehetséges gyermekeket. Ha erre valamilyen oknál fogva nem képes, ezt megbeszéli az intézményvezetővel.
- Különös gondot fordít a hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatására.
- Évente elkészíti, felülvizsgálja a munkájához szükséges eszközök jegyzékét, a hiányt és az amortizációt jelenti az intézményvezetőnek.
- Csoportjában működteti a veszélyeztetettséget észlelő és jelző rendszert.
- Csoportjában elvégzi az egészséges és biztonságos intézményi működtetéssel kapcsolatos feladatokat.
- Munkájához szükséges ismeretek megszerzését folyamatos önképzéssel gazdagítja.
- Adminisztrációs tevékenységéhez az informatikai eszközök használatának képességét folyamatosan fejleszti.
- A napi nevelőmunkájához szükséges jogszabályokat folyamatosan figyeli, és azokat megfelelően alkalmazza.

Adminisztratív teendők ellátása:
- a csoportnapló vezetése,
- a felvételi és hiányzási napló naprakész vezetése,
- a gyermekek hiányzásainak igazolására szóló bizonylatok dokumentálása,
- vezeti a gyermek fejlődését nyomon követő dokumentációt, a gyermek anamnézisét, valamint a testi (látás, hallás, mozgás), szociális, érzelmi, erkölcsi és értelmi fejlődésével kapcsolatos információkat képességekre, készségekre részleteiben lebontva az óvodai nevelés teljes időszakára kiterjedően,
- a mérések adatainak vezetése, elemzése,
- a gyermek, szülőjének írásbeli nyilatkozatát beszerezi minden olyan óvodai döntéshez, amelyből a szülőre fizetési kötelezettség hárul,
- szülői értekezletekre feljegyzéseket készít,

Felelőssége: a munkaköri leírásban, illetve az óvoda belső szabályzataiban rá háruló feladatokra, illetve a munkájához leltár szerinti eszközök felelősségére terjed ki.
Beszámolási kötelezettsége: Év végén az egész éves teljesítményét kell értékelnie írásban az óvodavezetőnek.

3.6.6. A nevelőmunkát közvetlenül segítő dolgozók közössége

Felettük az általános munkáltatói jogokat az intézményvezető gyakorolja. Jogszabályokban megfogalmazott és saját területüket érintő kérdésekben véleményezési és javaslattevő jogkörrel rendelkező közösséget alkotnak. Közvetlen felettesük az óvoda vezető-helyettese.

a.) Dajkák

Létszám: csoportonként 1 fő
A dajkák munkaidő beosztása:
Délelőtt: 6.00-14.00-ig,
Délután:9.00-17.00-ig

Feladata:

- Biztosítja a pedagógiai munkához szükséges higiénés feltételeket. Közreműködik a gyermek egész napi gondozásában a környezet rendjének, tisztaságának megteremtésében. ellátja a környezetgondozási és baleset-megelőzési teendőket, kisebb baleseteknél elsősegélyt nyújt.
- A biztonságos játék feltételeinek megteremtése, - a játékeszközök kezelése, tisztántartása, - baleset és fertőzésveszély elkerülése.
- Munkáját a gyermek óvodai napirendjéhez igazodva az óvónők irányítása mellett szervezi és végzi.
- Segít a gyermekek gondozásában, öltöztetésében, a tisztálkodási teendők ellátásában.
- Az étkezések kulturált lebonyolításában aktívan közreműködik, segít az ételek kiosztásában, az edények leszedésében.
- A nyugodt pihenés feltételeinek megteremtéséhez lerakja az ágyakat, ágyneműket, a gyermekek jelének figyelembevételével.
- A terem szellőztetéséről gondoskodik lefekvés előtt.
- A játék- és egyéb tevékenységekhez szükséges eszközök előkészítésében közreműködik, az óvónő útmutatásait követve.
- A gyermek érkezésekor és távozásakor szükség szerint segít az öltözőben.
- Segíti a nevelőmunkát, a gyermekek szokásrendjének alakulását.
- Séták, kirándulások alkalmával az óvodapedagógusokat segítve kíséri a gyermek-csoportot, felügyelve a biztonságos közlekedésre.
- A napközben megbetegedett gyermekeket felügyeli, ápolja, amíg a szülő érte nem jön.
- A rábízott növények, állatok napi gondozásban részt vesz.

Szakmai követelmények:

Gyermekszerető viselkedésével, személyi gondozottságával, kommunikációs és beszédmintájával hat az óvodás gyermekek fejlődésére. Tiszteli a gyermeket, a szülőt, kapcsolataira a tapintat, az elfogadás jellemző. A tudomására jutott pedagógiai információkat titokként kezeli. A dajka a gyermekekről a szülőknek pedagógiai tájékoztatást nem adhat. Nevelési kérdésekben az érdeklődő szülőket tapintatosan az óvodapedagógushoz irányítja.
Minden csoportba egy dajka van beosztva. A délelőtt dolgozó- két egymás mellett levő csoport ellátását, kiszolgálását biztosítja. A délután dolgozó hasonló feladatokkal szintén két csoport ellátását végzi. A dajkák átfedési időben saját csoportjukban végzik feladataikat. Műszakcserét nagyon indokolt esetekben csak a vezető-helyettes engedélyével lehet végrehajtani.

Felelőssége kiterjed a munkaköri leírásban található feladatkörre, továbbá a csoport textíliáival, evőeszközeivel, edényeivel a leltár szerint elszámol.
Beszámolási kötelezettsége írásban nevelési évzáró értekezlet előtt.

b.) Óvodatitkár

Felette az általános munkáltatói jogokat az igazgató gyakorolja. A nevelőtestülettől és a dajkák közösségétől elkülönült feladattal rendelkező közalkalmazott, akinek feladata elsősorban az intézmény adminisztrációs adat és iratkezelési feladatainak elvégzése, a rendeltetésszerű

működéséhez szolgáló feltételek biztosítása a vezető egyszemélyi utasításai alapján. Saját területét érintő kérdésekben véleményezési és javaslattevő jogkörrel rendelkezik. Közvetlen felettese az igazgató.

Létszám: 100 fő gyermek után 1 fő
Óvodatitkár munkaidő beosztása:

- 8.00-16.00-ig tart.

Feladata:

- Gyermekenként és csoportonként nyilvántartást vezet.
- Felelősséggel vezeti a munka és védőruha-nyilvántartást, a szakmai anyagok nyilvántartását.
- Elvégzi a vagyonkezeléssel járó munkálatokat, leltározást, selejtezés előkészítést, stb.
- Az óvodára érvényes rendeleteket, utasításokat betűrendes mutatóba beírja.
- Előkészíti a vezető részére a felvétellel, kilépéssel kapcsolatos adminisztrációt, szükség szerint végzi a postázást.
- A baleseti jelentéseket a vezető utasítása szerint határidőre elkészíti, elpostázza.
- A vezető utasítása szerint a hiányzásjelentést, a helyettesítési elszámolásokat határidőre elkészíti.
- Végzi az iktatást, figyelemmel kíséri az ügyiratok bonyolítási rendjét és a határidő betartását.
- Vezeti a vezető utasítása szerint a személyi nyilvántartólapokat.
- Gondoskodik arról, hogy a hatáskörébe utalt dokumentumok rendezett és bármikor ellenőrizhető állapotban legyenek, és az ügyviteli rendnek megfeleljenek.
- Személyi anyagokat rendezi az intézményvezető utasítása alapján.
- Irattári selejtezést végez.
- A vezető utasítása szerint intézi és nyilvántartja a pedagógus-igazolványokat.
- Közreműködik a személyzeti és munkaügyi ügyintézésben.
- Ebéd, és egyéb térítési díjak beszedése. A befolyt összeget a szabályzatokban leírt rendelkezéseknek megfelelően kezeli.
- Vezeti a nevelőtestületi értekezletek jegyzőkönyveit.

Felelőssége kiterjed a munkaköri leírásban található feladatkörre. Anyagi felelősséggel tartozik az általa kezelt készpénzt illetőleg.
Szóbeli beszámolási kötelezettsége nevelési évente kiterjed:

- a étkezési statisztikák kezelésére,
- az ügyiratok vezetésének kezelésére.

c.) Pedagógiai asszisztensek

Felettük az általános munkáltatói jogokat az igazgató gyakorolja. Munkáját a vezető helyettes által meghatározott munkabeosztás és szabályok betartásával, a mindenkor hatályos jogszabályok szellemében, az SZMSZ és munkaköri leírása alapján végzi.

Jogállása

- Felette az általános munkáltatói jogokat az igazgató gyakorolja.
- Közvetlen felettese a vezető- helyettes.

- A foglalkozás gyakorlása során előforduló feladatokat jogállásától függően az óvodapedagógus iránymutatása alapján végzi.

Létszám: 3 csoportonként 1 fő
Beosztása, munkaideje: napi 8 óra, az intézmény aktuális igénye szerint, csoportban 7 órát kötelező tartózkodnia

Főbb tevékenységek:

- Az intézményben folyó pedagógiai munka segítése:
- Köteles gondoskodni a gyermekek testi szükségleteinek ellátásáról, a gyermekek foglalkoztatásáról, fejlődésük optimális segítéséről a pedagógusok iránymutatása szerint.
- A foglalkozásokon az óvónő irányításával segíti az csoportban folyó munkát, az eszközöket előkészíti, elrakja, segít a csoportszoba átrendezésében, a gyermekek eszközeinek előkészítésében, egyes gyermekeknek egyéni segítséget nyújt, hogy megfelelően tudjanak dolgozni.
- Ügyel a folyosói rendre, a WC rendeltetésszerű használatára, a kézmosásra, a gyermekek étkezésére.
- Részt vesz a reggeli, az ebéd és uzsonnáztatás lebonyolításában.
- Játék foglalkozásokat önállóan tart.
- Az udvaron a levegőztetésnél, sétánál segít a gyermekek öltözködésében, az udvari rend megtartásában, játékot kezdeményez.
- A délutáni pihenő alatt és szabadidejében szemléltető eszközöket készít, azokat karban tartja, előkészíti a következő napokra.
- Segít a gyermekek hazabocsátásánál.
- Óvónői útmutatás alapján önállóan egyéni vagy kiscsoportos fejlesztést végez.
- A megtanult fejlesztő terápiák egyes elemeit a pedagógus útmutatása szerint a gyermekekkel gyakorolja.

Szakmai követelmények:

A pedagógiai asszisztens legyen képes önállóan, illetve a pedagógus irányítása mellett szabadidős tevékenységek szervezésére és levezetésére, mentálhigiéniai jellegű tevékenységekre, az oktatástechnikai eszközök kezelésére, gyermekfelügyeleti tevékenység végzésére. Tartsa tiszteletben a gyermek személyiségét, munkáját hassa át a gyermekközpontú szemlélet, a türelem, az együtt érző képesség. Rendelkezzen megfelelő kommunikációs és együttműködési készséggel.

Felelőssége:

- kiterjed a munkaköri leírásban található feladatkörre, a gondjára bízott gyermekek testi épségéért teljes körű felelősséggel tartozik.

Beszámolási kötelezettsége: évente egyszer szóban az óvodavezető-helyettes felé.

4. rész
Az intézmény helyettesítési rendje

Az igazgatót szabadsága, betegsége, valamint hivatalos távolléte alatt az igazgató-helyettes helyettesíti.

Az igazgató akadályoztatása esetén az intézményvezető helyettesítését teljes felelősséggel az óvodában az intézményvezető helyettes látja el, az azonnali döntést nem igénylő, a vezető kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyek kivételével.

Az igazgató, tartós távolléte esetén a helyettesítés teljes körű. Tartós távollétnek az egy hónapnál hosszabb időtartam minősül. A teljes vezetői jogkör gyakorlására vonatkozó megbízás a fenntartó által történik, melyet a dolgozók tudomására kell hozni (értesítés, kifüggesztés).

Az igazgató és helyettese egyidejű távolléte esetén a helyettesítés az igazgató által írásban adott megbízás alapján történik.
Az írásban adott megbízás hiányában az igazgatót a magasabb fizetési fokozatba tartozó szakmai munkaközösség vezetője, távolléte esetén a magasabb fizetési fokozatba tartozó óvoda pedagógus helyettesíthetik.

Az igazgató, illetve az igazgató-helyettes helyettesítésére vonatkozó további előírások:

- a helyettesek csak a napi, a zökkenőmentes működés biztosítására vonatkozó intézkedéseket, döntéseket hozhatják meg a vezető, vezető-helyettes helyett,
- a helyettes csak olyan ügyekben járhat el, melyek gyors intézkedést igényelnek, halaszthatatlanok, s amelyeknek a helyettesítés során történő ellátására a munkaköri leírásában, illetve írásbeli megbízásában felhatalmazást kapott,
- a helyettesítés során a helyettes a jogszabály, illetve az intézmény belső szabályzataiban, rendelkezéseiben a kizárólag a vezető jogkörébe utalt ügyekben nem dönthet.

A reggel 6.00 órától 7.00 óráig, illetve a 15.00 órától 17.00 óráig terjedő időben az igazgató helyettesítésének ellátásában közreműködnek a munkarend szerint ez időben munkát végző óvodapedagógusok. Intézkedésre a magasabb fizetési fokozatba tartozó óvodapedagógus jogosult. Intézkedési jogköre az intézmény működésével, a gyermekek biztonságának megóvásával összefüggő azonnali döntést igénylő ügyekre terjed ki.

5. Az intézményi közösségek jogaik, kapcsolattartásuk formái

Az óvodai szintű szülői szervezettel való együttműködés szervezése az intézmény igazgatójának feladata. Az intézményvezető és a szülői szervezet elnöke az együttműködés tartalmát és formáját az éves munkaterv és a szülői szervezet munkaprogramjának egyeztetésével állapítják meg. A szülői szervezet működésének feltételeiről az igazgató gondoskodik. A szülőkkel történő kapcsolattartást a jogszabályokban és a jelen Szabályzatban meghatározott eseteken túl a Házirend is tartalmazza.

A szülők az Nkt.-ben meghatározott jogaik és kötelességeik teljesítésének érdekében szülői szervezetet, illetve óvodaszéket hozhatnak létre. A szülői szervezet saját SZMSZ-éről, ügyrendjéről, munkatervének elfogadásáról, tisztségviselőinek megválasztásáról és képviseletéről saját maga dönt.

A szülői szervezet és az igazgató közötti kapcsolattartási rendje

Az óvodai szintű szülői szervezet vezetőjével az igazgató, a csoportszintű ügyekben a csoport szülői szervezetének képviselőivel az óvodapedagógus, valamint az óvodapedagógus kompetenciáját meghaladó ügyekben az igazgató- helyettes tart kapcsolatot.
A szülői szervezet képviselőjét meg kell hívni a nevelőtestületi ülés azon napirendi pontjainak tárgyalásához, amelyekben a szülői szervezetnek véleményezési joga van.
Ha a szülői szervezet az intézmény működésével kapcsolatosan véleményt nyilvánított, vagy a nevelőtestület hatáskörébe tartozó ügyben javaslatot tett, a vélemény és a javaslat előterjesztéséről – 8 napon belüli rendkívüli nevelőtestületi értekezlet összehívásával – az igazgató gondoskodik. A meghívás a napirendi pont írásos anyagának legalább 8 nappal korábbi átadásával történhet.
Az intézmény igazgatója a szülői szervezet elnökét legalább évente tájékoztatja az intézményben folyó nevelőmunkáról és a gyermekeket érintő kérdésekről.
A csoportszintű ügyekben a csoport szülői szervezetének képviselőjével az óvodapedagógus tart kapcsolatot. Az óvodapedagógus a csoport szülői szervezetének képviselőjét havonta tájékoztatja.
A szülői szervezet részére érkezett iratokat az óvodatitkár bontatlanul köteles átadni az érdekeltnek. Az iratkezelés az érdekelt kezdeményezésére történik.

A szülői szervezet részére biztosított jogok

Az igazgató kiemelt feladata, hogy a szülői szervezet számára biztosítsa azokat a dokumentumokat, információkat, így különösen, hogy a szülői szervezet élhessen a véleménynyilvánítási, javaslattevő jogával, ennek keretében **véleményt nyilváníthasson, javaslatot tehessen az alábbi esetekben:**

- az SZMSZ (20/2012.EMMI 4§(5)
- a házirend elfogadásakor Nkt. 73§(1)
- éves munkaterv20/2012 3§(1)

Élhessen kezdeményezési és javaslattételi jogával, azaz kezdeményezhesse:

- óvodaszék létrehozását, és delegálhassa a szülők képviselőjét,
- nevelőtestület összehívását,
- egyes kérdésekben az érdemi válaszadást.

Képviseli a szülőket és a gyermekeket a köznevelési törvényben megfogalmazott jogaik érvényesítéséhez.

Egyéb jogával, így

- figyelemmel kíséri a gyermeki jogok érvényesülését, a pedagógiai munka eredményességét,
- képviselője részt vehet a gyermekbalesetek kivizsgálásában,
- ha a szülői szervezet a gyermekek nagyobb csoportját érintő kérdésekben tájékozódni kíván, a kérést az óvodavezetőhöz kell címezni,

- a tájékoztatás megállapodás szerint történhet szóban vagy írásban, a szóbeli tájékoztatásról emlékeztető készül, amelynek egy példányát át kell adni a szülői szervezet képviselőjének,
- a szülői szervezet képviselője tanácskozási joggal vesz részt a gyermekek nagyobb csoportját érintő ügyek - a gyermekek nagyobb csoportját a házirend határozza meg - nevelőtestületi vagy egyéb fórumon történő tárgyalásánál, a meghívásról az óvodavezetőnek kell gondoskodnia,
- ha a szülői szervezet a gyermeki jogok érvényesülésének és a pedagógiai munka eredményességének figyelemmel kísérése során megállapításokat tesz, az óvodavezető gondoskodik arról, hogy azt a nevelőtestület a szülői szervezet képviselőjének részvételével megtárgyalja.

A szülő szervezet képviselői minden értekezlet után kötelesek a következő csoportos szülői értekezleten beszámolni a mindenkit érintő információkról.
A szülő szervezet feladatai ellátásához térítésmentesen használhatja az óvoda helyiségeit, berendezéseit, ha ezzel nem akadályozza az óvoda működését.

A szülői szervezet vezetőjének feladata, hogy

- a hatáskörébe utalt jogköreit – amennyiben van előírt határidő - a rendelkezésre álló időn belül gyakorolja,
- megadja a döntéseivel, hatáskör gyakorlásával kapcsolatban kialakított álláspontjáról a szükséges tájékoztatást az érintett szerveknek,
- a szülői szervezet jogszabályban meghatározott véleményezési és javaslattevő jogkörének eseteiben eljárva köteles írásban nyilatkozni.

A szülői szervezet és az igazgató közötti kapcsolattartási formái jellemzően a következők:

- szóbeli személyes megbeszélés, tanácsadás, szervezési tevékenység a szülői szervezet vezetőjével,
- közreműködés az előterjesztések, illetve jogkörgyakorláshoz szükséges tájékoztatók elkészítésében,
- munkatervek egymás részére történő megküldése,
- értekezletek, ülések,
- a nevelőtestület képviselőjének meghívása a szülői szervezet ülésére,
- írásbeli tájékoztatók a nevelőtestület, illetve a szülői szervezet jogkörébe tartozó ügyekről egymás írásbeli tájékoztatása a jogkörgyakorlásokhoz,
- azon dokumentumok, iratok átadása, melyek a nevelőtestület, illetve a szülői szervezet jogkör gyakorlása eredményeként keletkeztek (határozat kivonatok),
- a szülői szervezet nevére szóló levelek bontás nélküli átadása az érintett személyeknek,
- a szülői szervezet által elintézett iratok érdekeltek részére történő átadása.

A szülői szervezet aktuális tisztségviselőit, illetve elérhetőségüket a szülői szervezet szervezeti és működési szabályzata tartalmazza, melyet a szülői szervezet köteles nyilvánosságra hozni.
Az együttműködés és kapcsolattartás során a vezetők feladata, hogy az óvodai Szülői Szervezet jogainak gyakorlásához szükséges:

- Információs bázis megadása (az intézmény nyilvános dokumentumai, az intézmény működésével kapcsolatos irat), a hozzáférés biztosítása.

- Közvetlenül rendelkezésre bocsássa azokat a dokumentumokat, melyek az óvoda Szülői Szervezet jogainak gyakorlásához szükségesek.
- Óvodán belül megfelelő helység, szükséges berendezés biztosítása.

Az óvodai Szülői Szervezet feladata, hogy éljen a jogszabály, és az óvoda belső szabályzataiban megadott jogosítványaival, jogainak gyakorlásával

- segítse az intézmény hatékony működését,
- támogassa a vezetők irányítási, döntési tevékenységét,
- véleményezze az óvoda tevékenységének eredményességét.

A külső kapcsolatok rendszere, formája és módja

Az intézmény a feladatok elvégzése, a gyermekek egészségügyi, gyermekvédelmi és szociális ellátása, valamint a beiskolázás érdekében és egyéb ügyekben rendszeres kapcsolatot tart fenn más intézményekkel, szervezetekkel.

Hernádi Általános Iskola
Az óvoda igazgatója, pedagógusai rendszeres kapcsolatot tartanak a lakókörzet szerinti iskola igazgatójával, pedagógusaival. A kapcsolattartás célja az iskolába lépő gyermekek beilleszkedését megkönnyítő együttműködés kialakítása.
Kapcsolattartó: az óvoda igazgatója és az adott nevelési évre megbízott óvodapedagógus.
A kapcsolat tartalma: a gyermekek iskolai beilleszkedésének segítése az óvoda-iskola átmenet megkönnyítése.
A kapcsolat formája: kölcsönös látogatás, szakmai fórum, rendezvényeken való részvétel, szülői értekezlet.
A nevelési év kezdetén együttműködési terv kialakítása, kölcsönös elfogadása:

- pedagógusok szakmai programjai,
- óvodások iskolával való ismerkedése,
- ünnepélyeken, szakmai programokon való kölcsönös részvétel,
- értekezletek,
- volt óvodásokkal kapcsolatos után követéses vizsgálat.

Gyakoriság: nevelési évenként az iskolai beiratkozás előtt, illetve nevelési évenként az első félévet követően. Az óvoda biztosítja, hogy az információit a szülők felé továbbítja.

Az óvoda orvosával, védőnőjével, gyermekfogászattal
Kapcsolattartó: az óvoda igazgatója
A feladatellátásra szóló megállapodást az Önkormányzat jogosult megkötni.
A kapcsolat tartalma: a gyermekek egészségügyi ellátását és az egyéb egészségügyi feladatokat végző szervezet, az óvodavezetővel egyeztetett rend szerint, együttműködve végzi a preventív munkát. A védőnő feladatkörébe tartozó feladatokat egyeztesse. Segíti az óvoda pedagógiai programját képező testi, lelki, mentális egészség fejlesztése, a magatartási függőség, a szenvedélybetegség kialakulásához vezető szerek fogyasztásának és a gyermeket, veszélyeztető bántalmazásnak a megelőzését. Az intézmény teljes körű egészségfejlesztéssel kapcsolatos feladatait koordinált, nyomon követhető és mérhető, értékelhető módon kell megtervezni a helyi pedagógiai program részét képező egészségfejlesztési program keretében.
A kapcsolat formája: egészségügyi vizsgálat, szűrés, beutalás kezelésre, konzultáció, dokumentumelemzés.
Gyakoriság: nevelési évenként a feladatra szóló megállapodás tartalma szerint.

A gyermekorvos és védőnők elérhetősége az intézményi faliújságon mindenki számára elérhető.

Az alkalmazottak alkalmassági munkaegészségügyi vizsgálatát végző szolgáltatás tekintetében a munkába állás előtti orvosi vizsgálatra és az időszakos orvosi vizsgálatra történő beutalás az igazgató kötelessége, a vizsgálaton való részvétel kötelessége pedig az alkalmazotté.

Pest Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat

- Kapcsolattartó: az óvoda igazgatója, és az adott nevelési évre a munkatervben megbízott óvodapedagógus.

A kapcsolattartalma: a gyermekek speciális vizsgálata, egyéni fejlesztése, a beiskolázás segítése, valamint tanácsadás nevelési kérdésekben.
A kapcsolat formája: vizsgálat kérése, kölcsönös tájékoztatás, esetmegbeszélés, konzultáció, szülői értekezleten való részvétel.
A kapcsolattartás formája elsősorban eseti, mely kiterjed

- a gyermek fejlettségével, személyiségével, magatartásával összefüggő szakvélemény megkérésére,
- az iskolai alkalmasság, felkészültség megállapítására,
- a gyerekek Nevelési Tanácsadóban történő fejlesztésére, foglalkozására,
- az óvodavezető, az óvodapszichológus konzultációs kapcsolatot tarthat a Nevelési Tanácsadóval a vizsgálatra küldött, vagy fejlesztő foglalkozásokon résztvevő gyermekekkel kapcsolatban.

Gyakoriság: nevelési évenként a beiskolázást megelőzően, illetve a pszichológus, logopédus és óvónők jelzése alapján szükség szerint.

Hernádi Alapszolgáltatási Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

Kapcsolattartó: igazgató.
A kapcsolat tartalma: a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzése és megszüntetése, esélyegyenlőség biztosítása, prevenció.
A kapcsolat formája, lehetséges módja: esetjelző lap készítése, esetmegbeszélésen, előadásokon, rendezvényeken való részvétel. Segítség kérése a Gyermekjóléti Szolgálattól, ha a gyermeket veszélyeztető okokat pedagógiai eszközökkel nem tudja megszüntetni, valamint minden olyan esetben, amikor a gyermekközösség védelme miatt ez indokolt.

- a Gyermekjóléti Szolgálat értesítése - ha az óvoda a szolgálat beavatkozását szükségesnek látja,
- amennyiben további intézkedésre van szükség, az óvoda megkeresésére a Gyermekjóléti Szolgálat javaslatot tesz arra, hogy az óvoda a gyermekvédelmi rendszer keretei között milyen intézkedést tegyen,
- esetmegbeszélés - az óvoda részvételével a szolgálat felkérésére,
- közös intézkedési terv kidolgozása a hátrányos helyzet csökkentésére, prevenciójára,
- szülők tájékoztatása (a Gyermekjóléti Szolgálat címének és telefonszámának intézményben való kihelyezése), lehetővé téve a közvetlen megkeresését.

Gyakoriság: nevelési évenként minimum 6 alkalommal, illetve szükség szerint.
A gyermekvédelmi feladatok kompetencia elvű meghatározását az óvoda nevelési programja tartalmazza.

Hernád Nagyközség Önkormányzata, mint Fenntartó

Kapcsolattartó: igazgató, igazgató-helyettes,
A kapcsolattartás tartalma: az intézmény optimális működtetése, a fenntartói elvárásoknak való megfelelés, illetve az intézmény érdekeinek képviselete.
Az intézmény és a fenntartó kapcsolata folyamatos, mely kiterjed

- az intézmény működésével, működtetésével összefüggő feladatok ellátására,
- az intézmény alapdokumentumainak előterjesztésére, ha erre szükség van,
- az intézmény pénzügyi-gazdálkodási tevékenységére,
- az intézmény gazdálkodási, törvényességi ellenőrzésére,
- az intézmény szakmai munkájának eredményességére, a szakmai munka értékelésére,
- a program alapján végzett értékelések nyilvánosságra hozására.

A kapcsolattartás formái

- szóbeli tájékoztatás
- beszámolók, jelentések
- egyeztető tárgyaláson, értekezleten, való részvétel
- a fenntartó rendelkezéseinek átvétele, végrehajtása
- speciális információ szolgáltatás az intézmény működéséhez, gazdálkodásához, szakmai munkájához kapcsolódóan
- statisztikai adatszolgáltatás
- az intézmény működésének és tartalmi munkájának értékelése

Gyakoriság: éves beszámoló elkészítése, és szükség szerint

Hamvas Béla Művelődési Ház és Könyvtár

Kapcsolattartó: az igazgató, és az adott nevelési évre megbízott óvodapedagógus
A kapcsolat tartalma: színvonalas gyermek műsorok, előadások szervezése, lebonyolítása.
A kapcsolat formája: intézményen belül, és intézményen kívüli kulturális programok látogatása a gyermekekkel, illetve ajánlása a szülők felé.
Gyakorisága: az adott nevelési évre szóló munkatervben meghatározva, a szülői szervezet véleményének kikérésével.

Alapítvány kuratóriuma

Kapcsolattartó: igazgató
A kapcsolat tartalma: Az alapítvány munkájáról folyamatosan tájékoztatja a nevelőtestületet és a szülői szervezetet.
Gyakoriság: nevelési évenként egyszer a kuratórium és az intézményi igények alapján.

Egyházak és óvoda kapcsolata

Kapcsolattartó: Az egyházak képviselőivel az igazgató tartja a kapcsolatot.
Az óvodás gyermekek részére a történelmi egyházak által nyújtott hittan, szülői igény szerint, szakképzett hitoktatóval szervezhető, akit az egyház és szülők bíznak meg.

Az óvoda biztosítja a vallási neveléshez szükséges helyet és az eszközöket. A hit és vallásoktatás idejének és helyének meghatározásához be kell szerezni a szülői szervezet véleményét.
Az óvodában szervezett hitoktatás szabályait a Házirend tartalmazza.

7. rész
Az épület használati rendje

Az intézménnyel jogviszonyban nem állók intézménybe lépése és ott tartózkodása a következők szerint történhet:
Külön engedély és felügyelet nélkül tartózkodhat az intézményben a gyermeket hozó és a gyermek elvitelére jogosult személy arra az időtartamra, amely

- *a gyermek érkezésekor:* a gyermek átöltöztetéséhez és óvónőnek felügyeletre átadásához, valamint a kísérő távozásához szükséges,
- *a gyermek távozásakor*: a gyermek óvónőtől való átvételéhez, átöltöztetéséhez, valamint a távozáshoz szükséges.

Külön engedély és felügyelet mellett tartózkodhat az intézményben

- a gyermeket hozó és a gyermek elvitelére jogosult személy akkor, ha nem az intézmény nyitvatartási rendjében meghatározott időben érkezik az intézménybe,
- valamint minden más személy.

A külön engedélyt az óvoda vezetőjétől kell kérni. Csak az általa adott szóbeli engedély, és szükség szerint, egy dolgozó felügyelete mellett lehet az intézményben tartózkodni.

Nem kell a tartózkodásra engedélyt kérni

- A szülőnek, a gondviselőnek az óvoda által tartott értekezletekre, meghívott programokra való érkezésekor.
- A meghívottaknak az óvoda valamely rendezvényén való tartózkodásakor.

Az intézménnyel jogviszonyban nem állók intézménybe lépése, benntartózkodása, a következők szerint történhet:

- Az óvodába érkezőt fogadó alkalmazott az illetőt az óvodatitkári szobába kíséri, aki belépéséhez kapcsolódóan rendezi, intézi kérését.
- Az óvodatitkár a feladatkörét meghaladó ügyekben jelentkező külső személyeket az óvodavezetőnek jelenti be.
- A fenntartói, szakértői, szaktanácsadói és egyéb hivatalos látogatás az óvodavezetővel való egyeztetés szerint történik.
- Az óvodai csoportok, és foglalkozások látogatását más személyek részére az óvodavezető engedélyezi.

Ügynökök, üzletkötők, kereskedők nem léphetnek be az óvodába.

8.rész
Óvó-védő intézkedések, rendkívüli eseményekkel kapcsolatos teendők

8.1. Rendszeres egészségügyi felügyelet és ellátás rendje

- Az igazgató feladata az egészségügyi felügyelet és a rendszeres orvosi vizsgálatok megszervezése.
- Az igazgató biztosítja az egészségügyi munka feltételeit, előadásokhoz helyszint biztosít.
- Az óvodába járó gyerekek rendszeres egészségügyi felügyeletét a fenntartó önkormányzat és a házi gyermekorvosi szolgálat közötti megállapodás keretében a védőnő látja el, nevelési évenként előre meghatározott időpontban.
- Szakorvos végez évente egy alkalommal fogorvosi, védőnő pedig szemészeti és hallás vizsgálati szűrést végez a tanácsadóban, státuszvizsgálat folyamán.
- A kötelező védőoltások az óvodában nem adhatók be.
- Az egészségügyi felügyelet és ellátás rendjére vonatkozó szabályozást az óvoda Házirendje tartalmazza.

8.2. A gyermekbalesetek megelőzése érdekében ellátandó feladatok

Minden óvodapedagógus a köznevelési törvényben előírt feladatát képezi, hogy a rábízott gyermekek részére az egészségük, testi épségük megőrzéséhez szükséges ismereteket átadja, és ezek elsajátításáról meggyőződjék, továbbá, ha észleli, hogy a gyermek balesetet szenved, vagy ennek veszélye fennáll, a szükséges intézkedést megtegye.

Minden óvodapedagógus feladata:

- A gyerekek életkorának megfelelő balesetvédelmi oktatás megtartása, tartalmának és időpontjának rögzítése a csoportnaplóban.
- Baleset esetén a szükséges intézkedések megtétele és dokumentálása.
- Körültekintő játékvásárlás, használati utasítás szerinti alkalmazás.
- Kirándulások biztonságos előkészítése.
- A védő, óvó előírások figyelembevételével viheti be az óvodai foglalkozásokra az általa készített, használt pedagógiai eszközöket**.**
- Szülők tájékoztatása a gyerekek ruháiban, ékszerhasználatában és játékaiban rejlő baleseti forrásokról.
- Szülők hozzájárulásának igénylése tömegközlekedési eszközökön való utazáshoz, valamint minden óvodán kívüli tevékenységhez (dokumentálja a naplóban és a házirendben szabályozza).

Az óvoda minden dolgozójának ismernie kell a munkavédelmi szabályzat, tűzvédelmi utasítás és a tűzriadó terv rendelkezéseit. A munkakörönként kialakított általános és specifikus ismereteket nevelési évenként ismétlődő oktatáson való részvételükkel kötelesek megszerezni. Az óvodai egész napos nevelőmunka folyamán a dolgozónak körültekintően kell megszervezni a gyermekek tevékenységét, a védő-, óvó előírások figyelembevételével.

Az óvónőknek fel kell hívni a gyermekek figyelmét a baleseti veszélyforrásokra, a kötelező viselkedési szabályokra, egy esetleges rendkívüli esemény bekövetkezésekor követendő magatartásra.

Különösen fontos ez, ha:

- az udvaron tartózkodnak,
- ha különböző közlekedési eszközzel közlednek (kirándulás előtt),
- ha az utcán közlekednek,
- ha valamilyen rendezvényen vesznek részt,
- és egyéb esetekben.

Az óvoda igazgatója az egészséges és biztonságos munkavégzés tárgyi feltételeit munkavédelmi ellenőrzések, szemlék keretében rendszeresen ellenőrzi, s ha kell, a szükséges intézkedéseket megteszi. Minden pedagógus feladata, hogy a veszélyforrást az óvodavezető felé jelezze.
A munkavédelmi szabályzat tartalmazza a munkavédelmi ellenőrzések (szemlék) idejét, az ellenőrzésbe bevont személyeket.
Az óvoda csak megfelelő minősítési jellel ellátott játékokat vásárol.

Az óvoda igazgatójának feladatai az alábbiak:

- Ellenőrizze, hogy az intézmény területén a gyermekekre veszélyes eszköz, szerszám csak a legszükségesebb időtartamig, az adott felújítási, egyéb szerelési tevékenység idejéig, s csak az azzal dolgozók állandó felügyelete mellett lehet.
- A krónikusan beteg, valamint a testi, értelmi és érzékszervi fogyatékos gyermekek esetében az orvos véleményezése alapján a biztonsági előírások kibővítése.
- Gondoskodjon a védő, óvó intézkedések céljából az adott területre vonatkozó figyelmeztető jelzések, figyelmeztető táblák, hirdetmények kifüggesztéséről, illetve azok tartalmának évenkénti ismertetéséről.

Az intézmény igazgatójának felelőssége:

- hogy az óvodában keményforrasztás, ív és lánghegesztés, ipari gázpalack, illetve tartály felszerelése az épületen szakkivitelező által folytatott építési, felújítási, javítási munka kivételével nem végezhető.
- hogy az intézmény területén a gyermekekre veszélyes eszköz, szerszám csak a legszükségesebb időtartamig, az adott felújítási, egyéb szerelési tevékenység idejéig, s csak az azzal dolgozók állandó felügyelete mellett lehet.
- hogy a gyermekek elektromos áramütés elleni védelme folyamatosan biztosítva legyen – az ajzotok vak-dugózásával, illetve a hálózat megfelelő védelmével.
- hogy a gyermekek az épület számukra veszélyforrást jelentő helyiségeibe ne juthassanak be.
- a gyermekbalesetek megelőzése érdekében a vezető és a munkavédelmi felelős feladata a gyermekekkel foglalkozó valamennyi alkalmazott figyelmét felhívni a veszélyforrásokra (csoportszoba, udvar, séták, kirándulások, játékeszközök stb.) valamint a bekövetkezett baleset utáni eljárással kapcsolatos szabályok megfogalmazása, a teendők ismertetése.

- a veszélyekre figyelmeztető jelzéseket, táblákat, hirdetményeket ki kell függeszteni, illetve azok tartalmát legalább évente kétszer ismertetni kell.
- évente az intézmény egész területe felmérésre kell, hogy kerüljön a védő, óvó intézkedések szükségessége.

Az óvodai alkalmazottak felelőssége:

- Olyan környezetet kell teremteni, amely alkalmas a balesetbiztonsággal kapcsolatos szokások, magatartási formák kialakítására.
- A foglalkozások során az intézmény sajátosságaira figyelemmel ki kell alakítani a gyermekekben a biztonságos intézményi környezet megteremtésének készségét, át kell adni a baleset-megelőzési ismereteket a főbb közúti közlekedési balesetek, a mérgezés, fulladás veszélyei, az égés, az áramütés, valamint az esés témakörében.
- Fejleszteni kell a gyermekek biztonságra törekvő viselkedését.
- Mindennapos tevékenységük során fokozottan ügyeljenek az elektromos berendezések használatára, kezelésére.
- A különböző berendezéseket úgy tárolják, hogy azokhoz a gyermekek ne férhessenek hozzá.
- Javaslatot tegyenek az óvoda épületének és a csoportszobák még biztonságosabbá tételére.
- Munkaterületükön fokozott óvatossággal járjanak el, ügyelve a gyermekek biztonságára, testi épségére.
- Veszélyforrást jelentő munkahelyüket mindig zárják stb.
- A gyermekek és az óvodavezető figyelmét folyamatosan fel kell hívni a veszélyhelyzetekre.
- Az azonnali veszélyelhárítás a baleset megelőzése érdekében.
- Az óvodapedagógus a foglalkozásokra csak olyan saját készítésű és kereskedelemben gyártott eszközöket vihet be a gyermekeknek, amely megfelel a jogszabályban jelzett megfelelőségi követelményeknek.

8.3. Gyermekbalesetek esetén ellátandó feladatok

Az óvodapedagógusok feladata a gyermekeket ért bármilyen baleset, sérülés, vagy rosszullét esetén:

- a sérült gyermeket elsősegélyben kell részesíteni,
- ha szükséges orvost kell hívni,
- ha a gyermek szállítható, orvoshoz kell vinni,
- a balesetet, sérülést, okozó veszélyforrást a tőle telhető módon meg kell szüntetni,
- a gyermekbalesetet azonnal jelezni kell az óvoda vezetőjének és a szülőnek.

Az elsősegélynyújtáskor csak azt teheti az óvodapedagógus, amihez ért. Ha bizonytalan abban, hogy az adott esetben mit kell tennie, akkor azonnal orvost kell hívni. Az orvos megérkezéséig nem szabad a gyermeket elmozdítani. Minden dolgozónak kötelessége a segítségben részt venni.

Az intézmény nem pedagógus alkalmazottjainak feladata, hogy:

- a munkaterületükön fokozott óvatossággal járjanak el, ügyelve a gyermekek biztonságára, testi épségére,

- a veszélyforrást jelentő munkahelyüket mindig zárják (öltöző helyiség, tisztító szertár, pince),
- a munkába járáshoz vagy a munkavégzéshez nem szükséges dolgokat csak a munkáltató engedélyével viheti be.

A gyermekbalesettel kapcsolatos nyilvántartási és jelentési kötelezettség teljesítéséért az óvodavezető felel, az informatikai felületre történő elektronikus jegyzőkönyvvezetés a feladata. A súlyos balesetet azonnal jelenteni kell az óvoda fenntartójának. A súlyos baleset kivizsgálásába legalább középfokú munkavédelmi szakképesítéssel rendelkező személyt kell bevonni.
Az óvodai nevelőmunka egészséges és biztonságos feltételeinek megteremtésére, a gyermekbalesetek megelőzésére vonatkozó részletes helyi szabályokat az óvoda munkabiztonsági (munkavédelmi) szabályzata, Tűzvédelmi Szabályzata, Kockázatbecslés értékelés szabályzata tartalmazza. Az óvoda Házirendje is rögzíti a gyermekbalesetek megelőzésére vonatkozó szabályokat, az intézményi óvó-védő előírásokat.
A nyolc napon túl gyógyuló sérüléssel járó gyermekbaleseteket haladéktalanul ki kell vizsgálni. Ennek során fel kell tárni a kiváltó és a közreható személyi, tárgyi és szervezési okokat. A jegyzőkönyvek egy-egy példányát – az elektronikus úton kitöltött jegyzőkönyvek kivételével – a kivizsgálás befejezésekor, de legkésőbb a tárgyhót követő hónap nyolcadik napjáig meg kell küldeni a fenntartónak. Az elektronikus úton kitöltött jegyzőkönyv kinyomtatott példányát, a papíralapú jegyzőkönyv egy példányát át kell adni a kiskorú gyermek szülőjének. A jegyzőkönyv egy példányát a kiállító intézményében meg kell őrizni.

Nem súlyos balesettel kapcsolatos feladatok:
- a baleset körülményeinek kivizsgálása,
- jegyzőkönyv készítése,
- bejelentési kötelezettség teljesítése.

Súlyos balesettel kapcsolatos további előírások:
- azonnali jelentési kötelezettség a fenntartó felé,
- legalább középfokú munkavédelmi képesítéssel rendelkező személy bevonása a baleset körülményeinek a kivizsgálásába.

A baleset körülményeinek kivizsgálásánál biztosítani kell a szülői szervezet képviselőjének részvételét.
A munkabiztonsági megbízottnak különleges felelőssége, hogy
- gyermekbalesetet követően intézkedik annak megelőzésére, hogy hasonló eset ne forduljon elő,
- az óvoda minden alkalmazottját tájékoztatja.

8.4. A nevelőmunka biztonságos feltételeinek megteremtése

8.4.1.Nevelési időben szervezett óvodán kívüli programokkal kapcsolatos szabályok

Az óvodapedagógusoknak lehetőségük van óvodán kívüli programok szervezésére is:
- kirándulás, séta,
- színház, múzeum, kiállítás látogatás,
- sport programok,
- iskolalátogatás stb.

A szülők a nevelési év kezdetén írásban nyilatkoznak, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy gyermekük az óvodán kívül szervezett programokon részt vegyen. Ezt a dokumentumot át kell adni az irattár részére

Az óvodapedagógusok feladatai:

- A csoport faliújságján tájékoztatják a szülőket a program helyéről, indulási és érkezési időpontjáról, az útvonalról, a közlekedési eszközről.
- Az óvodavezetőt előzetesen szóban, majd a program megkezdésekor helyi formanyomtatvány (helyszín, résztvevők neve, kísérők neve, időtartam, közlekedés eszköz, indulás és várható érkezés) kitöltésével írásban.
- Az óvodapedagógusoknak az óvodai foglalkozásokon a gyermekekkel ismertetni kell az egészségük és testi épségük védelmére vonatkozó előírásokat, a különböző veszélyforrásokat, a tilos és elvárható magatartásformákat. Az ismertetés tényét a pedagógus a csoportnaplóban köteles dokumentálni.

A program akkor tekinthető engedélyezettnek, ha azt az óvodavezető vagy helyettese szóban beleegyezett.

Különleges előírások:

A programhoz a gyermeklétszámnak megfelelő kísérőt kell biztosítani.

- Tömegközlekedés igénybevételekor 8 gyermekenként 1- 1 fő felnőtt kísérő - de minimum 2 fő.
- Bérelt autóbusz esetén 10 gyermekenként 1- 1 fő felnőtt kísérő.

Gondoskodni kell az elsősegélynyújtáshoz szükséges felszerelésről.

8.4.2. A szülői igények alapján szerveződő önköltséges szolgáltatásokon való részvétel szabályai:

- A szülő önkéntes elhatározásán alapuló előzetes, írásos nyilatkozatban közli, hogy gyermeke felügyeletét a tanfolyam idejére olyan személyre bízza, aki nem az óvoda alkalmazottja. (pl: hittan)
- Tudomásul veszi, hogy ezen idő alatt az óvodát nem terheli felelősség.
- A vezető és a szolgáltatást nyújtó közötti együttműködés feltételeit meghatározó dokumentum elkészítése vezetői feladat.

A tanfolyamokkal kapcsolatban az intézmény semmilyen kötelezettséget nem vállal.
Az óvodában bármilyen külső szolgáltatást óvodapedagógus irányításával csak pedagógus végzettségű személy tarthat.

8.4.3.Az óvodai alkalmazottak munkavégzésével kapcsolatos szabályok:

- Az intézmény valamennyi alkalmazottjának érvényes munkaköri alkalmassági orvosi véleménnyel kell rendelkeznie.
- Az intézmény egész területén tilos a dohányzás!
- Az intézményen belül és az óvoda által szervezett rendezvényeken szeszesital fogyasztása tilos!
- A közétkeztetés, a higiénés helyzet egészséges életmódot támogató intézményi munkarend kialakítása és gyakorlati megvalósítása minden alkalmazott feladata.

8.5. Óvó védő előírások, amelyeket a gyermekeknek meg kell tartani az óvodai élet során

A balesetek megelőzésére vonatkozó szabályok:
A gyermekeket folyamatosan tájékoztatjuk arról, hogyan kell vigyázniuk egymás-, és saját testi épségükre. Felhívjuk figyelmüket a balesetveszélyekre, - elmondjuk a szabályokat és a baleset elkerülésének módjait. Külön szabályok vonatkoznak a csoportszobára, folyosóra, mosdóra, tornateremre, udvarra. Ezeknek a szabályoknak a betartására, napi szinten, a nap bármely szakaszában figyelmeztetjük őket. Az utcára, színházba, állatkertbe stb., - illetve autóbusszal való utazásra vonatkozó balesetvédelmi szabályokat minden esetben akkor, aznap amikor aktuális megbeszéljük a gyerekekkel. A beszélgetés során visszakérdezéssel meggyőződünk arról, hogy megértették-e a kéréseinket.

Az óvoda helyiségeinek használatára vonatkozó szabályok:

- Az épületben való közlekedés során a biztonságos közlekedés szabályait be kell tartani (folyosón, lépcsőn futni, bútorokról leugrani, korlátra felmászni nem szabad).
- A gyermekek a csoportszobát / kinti tartózkodás esetén az udvart / csak felnőtt (óvónő, dajka) engedélyével hagyhatják el (pl. mosdóhasználat).
- A csoportszobában váltócipő használata kötelező. Váltócipőnek csak olyan cipőt fogadunk el, mely fogja a gyermek lábát és csúszásgátlós.
- Az óvodai játékokat, tornaszereket, udvari játékokat a kialakult szabályok betartásával csak pedagógus felügyeletével használhatják a gyermekek.
- Éles, balesetveszélyes eszközöket (pl. olló) csak felnőtt engedélyével, annak felügyelete mellett használhatnak.
- Villamossági berendezésekhez a gyermekek nem nyúlhatnak.

Az udvar használatára vonatkozó szabályok:

- A játékokat rendeltetésszerűen használják.
- Vigyázzanak saját, valamint társaik testi épségére.
- Jelezzék, ha az udvari játékok valamelyikén problémát, hibát észlelnek.
- Jelezzék, ha balesetveszélyt, sérülést észlelnek.
- A számukra kijelölt udvart csak felnőtt ember tudtával, engedélyével hagyhatják el.

A séták, kirándulások alkalmára vonatkozó szabályok:

- az útvonal során a megfelelő közlekedési szabályok betartása (járdán, illetve a gyalogosok részére kijelölt úton, a forgalom akadályozása nélkül)
- az erdőben, parkban mindig a kijelölt úton, vagy kitaposott ösvényen szabad közlekedni
- csendszabály betartása (hangoskodással ne zavarjuk az erdő élőhelyeit!)
- gyűjtés szabályainak betartása (csak a lehullott ágakat, terméseket gyűjthetjük-, amit a természet nekünk adott!)
- élő állatokat (csigát, kagylót stb.) nem szabad gyűjteni!
- terméseket, bogyókat csak felnőtt engedélyével vehetnek kézbe (mérgezőkhöz hozzányúlni tilos!)
- zsenge facsemetéket, növényeket eltiporni helytelen, engedjük: hadd nőjenek nagyra!

- szemetet elszórni nem szabad, összegyűjtve a legközelebbi szeméttárolóban kell elhelyezni
- üres üvegeket eldobni tilos –újra hasznosító, szelektív gyűjtőkben kell gyűjteni -, az üveg összegyűjti a nap sugarait és tüzet okozhat

A tornázáshoz használt Művelődési ház termére vonatkozó szabályok:

- Gyerekek a teremben csak óvodapedagógus felügyelete mellett tartózkodhatnak.
- A terembe utcai cipővel belépni tilos!
- A tornateremi eszközöket csak rendeltetésszerűen szabad használni, állagukat meg kell óvni.
- A foglalkozás ideje alatt be kell tartani a balesetek megelőzésére vonatkozó szabályokat.
- A foglalkozás befejezését követően a tornaszereket el kell pakolni, a termet tisztán kell átadni.

Színház, múzeum, kiállítás látogatásra vonatkozó szabályok:

- Színház-, kiállítás-, és múzeumlátogatás alkalmával a gyerekek tartsák be az őket kísérő felnőttek (óvónők, dajka, esetleg szülő) biztonsággal kapcsolatos utasításait:
  - közlekedési eszközön a fel- és leszállás szabályai,
  - biztonsági övek kötelező használata,
  - nagyfokú fegyelmezettség a mozgásban, beszédben,
  - helyi programoknál az úttesten való átkelés általános szabályai érvényesek.
- A fenti alkalmaikor a gyerekek maradjanak az őket kísérő felnőttek látókörében és tartsák be a szabad mozgás korlátozó utasításait.
- Mosdóhasználat, valamint kis osztott csoportokban történő mozgás csak az óvónők felügyelete alatt történhet.
- A kiállított tárgyakhoz nem nyúlhatnak, védőkorlátok határait tartsák be.
- Ügyeljenek a közlekedési eszközök, helyszínek tisztaságára.

9. Az intézményben folytatható reklámtevékenység szabályai

Az intézményben reklámtevékenységet folytatni tilos, kivéve, ha a reklám a gyermekeknek szól és az egészséges életmóddal, a környezetvédelemmel, vagy társadalmi, közéleti, kulturális tevékenységgel függ össze.

A reklámtevékenység engedélyeztetése:

- A megengedett jellegű reklám, szórólap elhelyezését minden esetben az óvodaigazgató, vagy a igazgató – helyettes jóváhagyása után lehet az óvodában kifüggeszteni.
- A jóváhagyás során figyelembe kell venni a Képviselő – testület határozatát, mely az ingyenes sajtótermékek terjesztését szabályozza az intézményekben.

Az engedély kiadása írásban történik, melyben meg kell jelölni:

- a reklámtevékenység folytatására engedélyt kérő, és e tevékenység folytatására jogosult személy, szerv megnevezését, címét;
- a reklámtevékenység egyértelmű leírását, a reklámtevékenység formáját, módját;
- a reklámtevékenység folytatásának határidejét, illetve egyéb időtartam kikötéseket.

Az engedély legalább két példányban készül, melynek egyik példányát az intézmény őrzi, másik példánya átadásra kerül az engedélykérőnek.
Az intézményvezető az engedély visszavonására bármikor jogosult.

Az intézményi hirdetőtábla, faliújság használatának szabályai

A hirdetőtáblára csak az intézmény vezetője által megbízott személy tehet ki hirdetményeket (szórólapokat, plakátokat). Minden hirdetményen szerepelnie kell az óvoda körbélyegzőjének. Szülő, illetve más idegen személy nem tehet ki hirdetést a faliújságra a vezető engedélye nélkül.

Politikai hirdetmények, vallási hovatartozásra vonatkozó hirdetmények kifüggesztése szigorúan tilos. A vezető, illetve a vezető helyettes kötelessége a hirdetőtábla rendszeres napi ellenőrzése.

10. Rendkívüli esemény, bombariadó esetén szükséges teendők

Az óvoda működésében rendkívüli eseménynek kell minősíteni minden olyan előre nem látható eseményt, amely a nevelőmunka szokásos menetét akadályozza, illetve az óvoda gyermekeinek és dolgozóinak biztonságát és egészségét, valamint az intézmény épületét, felszerelését veszélyezteti.
Rendkívüli eseménynek minősül különösen:

- a természeti katasztrófa (pl.: villámcsapás, földrengés, árvíz, belvíz, stb.)
- a tűz,
- a robbantással történő fenyegetés
- stb

Az óvoda minden alkalmazottja köteles az általa észlelt rendkívüli eseményt közvetlen felettesének jelenteni. A szükséges intézkedésekről és a fenntartó értesítéséről az igazgató dönt.
Rendkívüli esemény esetén intézkedésre jogosult felelős még:

- vezető helyettes
- az óvodatitkár

A rendkívüli eseményről azonnal értesíteni kell

- az intézmény igazgatóját
- az intézmény fenntartóját
- tűz esetén a tűzoltóságot
- robbantással történő fenyegetés esetén a rendőrséget
- személyi sérülés esetén a mentőket
- egyéb esetekben az esemény jellegének megfelelő rendvédelmi, illetve katasztrófaelhárító szerveket, ha ezt az óvodavezető szükségesnek tartja

A rendkívüli esemény észlelése után az óvodavezető vagy az intézkedésre jogosult felelős dolgozó utasítására az épületben tartózkodó személyeket sajátos, felhívó jelzéssel értesíteni (riasztani) kell, valamint haladéktalanul hozzá kell látni a veszélyeztetett épület kiürítéséhez. A veszélyeztetett épületet a benntartózkodó gyermekcsoportoknak a tűzriadó terv és a bombariadó terv mellékleteiben található "Kiürítési terv" alapján kell elhagyniuk.

A gyermekcsoportoknak a veszélyeztetett épületből való kivezetéséért és a kijelölt területen történő gyülekezésért, valamint a várakozás alatti felügyeletért a gyermekek óvodapedagógusa a felelős.
A veszélyeztetett épület kiürítése során fokozottan ügyelni kell a következőkre:

- Az épületből minden gyereknek távoznia kell, ezért a foglalkozást tartó nevelőnek a termen kívül (pl.: mosdóban) tartózkodó gyerekekre is gondolnia kell!
- A kiürítés során a mozgásban, cselekvésben korlátozott személyeket az épület elhagyásában segíteni kell!
- A helyszínt és a veszélyeztetett épületet, a foglalkozást tartó nevelő hagyhatja el utoljára, hogy meg tudjon győződni arról, nem maradt-e esetlegesen valamelyik gyermek az épületben.
- A gyermekeket a terem elhagyása előtt és a kijelölt várakozási helyre történő megérkezéskor az óvónőnek meg kell számolnia!

Az épület kiürítése, a gyermekek elhelyezése a Tűzriadó tervben rögzítettek szerint történik.
A óvodavezetőnek, illetve az intézkedésre jogosult felelősnek a veszélyeztetett épület kiürítésével egyidejűleg – felelős dolgozók kijelölésével – gondoskodnia kell az alábbi feladatokról:

- a kiürítési tervben szereplő kijáratok kinyitásáról
- a közművezetékek (gáz, elektromos áram) elzárásáról
- a vízszerzési helyek szabaddá tételéről
- az elsősegélynyújtás megszervezéséről
- a rendvédelmi, illetve katasztrófaelhárító szervek (rendőrség, tűzoltóság, tűzszerészek stb.) fogadásáról

Az épületbe érkező rendvédelmi, katasztrófaelhárító szerv vezetőjét az óvoda vezetőjének, vagy az általa kijelölt dolgozónak tájékoztatnia kell az alábbiakról:

- a rendkívüli esemény kezdete óta lezajlott eseményekről
- a veszélyeztetett épület jellemzőiről, helyszínrajzáról
- az épületben található veszélyes anyagokról (mérgekről)
- a közmű (víz, gáz, elektromos stb.) vezetékek helyéről
- az épületben tartózkodó személyek létszámáról, életkoráról
- az épület kiürítéséről.

A rendvédelmi, illetve katasztrófaelhárító szervek helyszínre érkezését követően a rendvédelmi, illetve katasztrófaelhárító szerv illetékes vezetőjének igénye szerint kell eljárni a további biztonsági intézkedésekkel kapcsolatosan. A rendvédelmi, illetve katasztrófaelhárító szerv vezetőjének utasításait az intézmény minden dolgozója és köteles betartani!
Az intézményre és dolgozóira vonatkozó kérdésekben csak az óvoda vezetőjének engedélyével tehet nyilatkozatot a médiának minden alkalmazott.

A tűz esetén szükséges teendők részletes intézményi szabályozását a „Tűzriadó terv” c. dokumentum tartalmazza. A robbantással történő fenyegetés esetén szükséges teendők részletes intézményi szabályozását az „Intézkedési terv, robbantással való fenyegetés esetére (bombariadó terv)” c. utasítás tartalmazza.
A tűzriadó terv és a bombariadó terv elkészítéséért, és a dolgozókkal történő megismertetéséért, valamint évenkénti felülvizsgálatáért az óvoda vezetője a felelős.
Az épületek kiürítését a tűzriadó tervben és a bombariadó tervben szereplő kiürítési terv alapján évente legalább egy alkalommal gyakorolni kell. A gyakorlat megszervezéséért a tűz és munkavédelmi megbízott felel.
A tűzriadó tervben és a bombariadó tervben leírtak az intézmény minden dolgozójára kötelező érvényűek.

A tűzriadó tervet és a bombariadó tervet az óvoda alábbi helyiségeiben kell elhelyezni:

- Emeleti iroda
- Földszinti vezető iroda

12. Az ünnepek, megemlékezések rendje, a hagyományok ápolásával kapcsolatos feladatok

Óvodai ünnepek
A hagyományok ünnepek, ápolása elválaszthatatlan a gyermekek sokoldalú személyiségfejlesztésétől érzelmi életük gazdagításától. Megalapozzák a szűkebb és tágabb környezethez fűződő pozitív viszony alakulását, a népi kultúra ápolását.
Az óvodai ünnepeket, hagyományait a gyerekek közösségére vonatkozóan az óvoda Pedagógiai Programja tartalmazza.
Az ünnepélyek, megemlékezések rendjét, időpontját, a rendezvényekkel kapcsolatos felelősöket a nevelőtestület az éves munkatervében határozza meg, melyet az intézmény évente, a közzétételi listában, elektronikus formában az óvoda honlapján is megjelentet. A felelősök a rendezvényekre vonatkozó feladatterveiket a munkatervben jelölt határidőre elkészítik, és tartalmuk szerint szervezik meg az ünnepséget.
Az ünnepélyek, megemlékezések a gyermekek nemzeti identitástudatának fejlesztésére, hazaszeretetük mélyítésére, az egymás iránti tisztelet, türelem alakítására, a közös cselekvés örömére, közösség formálására szolgálnak. Az ünnepek, megemlékezések, a hagyományok ápolása, bővítése az intézmény jó hírnevének megőrzése az óvodai közösség minden tagjának kötelessége.
Az ünnepek, megemlékezések, mindenkor a gyermek életkori sajátosságaihoz igazodnak. Az intézményi megemlékezések, a nemzeti és nemzetiségi, valamint az egyéb ünnepek megünneplésének rendjét és módját a nevelési program, jelen Szabályzat, továbbá a nevelési év rendjére vonatkozó éves munkaterv határozza meg.

Hagyományok

- A hagyományápolás az intézmény valamennyi dolgozójának, illetve ellátottjának feladata, tagjai közreműködése révén gondoskodik arról, hogy az intézmény hagyományai fennmaradjanak.
- A hagyományápolással kapcsolatos feladatok célja az intézmény meglévő hírnevének megőrzése, növelése.

A hagyományápolás eszközei:

- Ünnepségek, rendezvények
- Egyéb eszközök (pl. kiadványok)

Az intézmény hagyományai érintik

- az intézmény ellátottjait
- a felnőtt dolgozókat
- a szülőket

A hagyományápolás érvényesülhet az intézmény

- jelkép használatával
- gyermekek, felnőttek ünnepi viseletével
- az intézmény belső dekorációjával

Az óvoda nevét jelképező, logo megjelenítésének formái

- pólón

- sapkán
- zászlón
- leveleken
- meghívókon

Rendezvényeken, kirándulásokon, közös óvodai ünnepeken a logo használatát szorgalmazzuk. A nevelőtestület feladata, hogy a meglévő hagyományok ápolásán túl újabb hagyományokat teremtsen, majd gondoskodjon az újonnan teremtett hagyományok ápolásáról, megőrzéséről is.

Felnőtt közösségek hagyományai

- nevelési évnyitó tanácskozás az óvoda alkalmazottainak és a vezetők részvételével minden év szept.01.-ig.
- nevelési évzáró értekezletek az óvoda alkalmazottainak részvételével minden év június 20-ig
- szakmai napok, továbbképzések
- házi bemutatók, hospitálások
- karácsonyi ünnepség
- Pedagógus nap
- kirándulás

A gyermekek műsorral ünnepelnek a következő ünnepélyek alkalmával, mely azonos időpontban is szervezhető:

- A csoport Évzáró ünnepsége, melynek formája csoportonként eltérő lehet, óvónők és szülők közös egyeztetése után.

A gyermeki élet hagyományos ünnepei, melyet valamennyi csoport megünnepel az intézményben:

- Mikulás, karácsony, karácsonyi barkácsolás szülőkkel, farsang, március 15-e, húsvéti kreatív délután, gyermeknap, iskolába lépő gyermekek búcsúnapja, iskolai tanévnyitó előtti búcsúzás, Pitypang Gála.

Az óvoda minden dolgozójának kötelessége a készülődésben, ünneplésben részt venni. Az ünnepek nyilvánosak. Az óvodapedagógusok kezdeményezésére csoportszinten más ünnepélyek, rendezvények is nyilvánossá tehetők.
Óvodai vagy csoportszinten - a gyermekcsoportok fejlettségének megfelelően - megünnepeljük a környezet, - és természetvédelem jeles napjait is.
Víz Világnapja, Madarak és Fák Napja, Világtakarítási Nap, Állatok Világnapja, Földünkért Világnap.
A csoporton belül a csoport-pedagógus vezetésével kell megemlékezni a gyermek névnapjáról, születésnapjáról.
A kirándulások, séták, múzeumok és báb színházlátogatások, a helyi Művelődési Ház által szervezett programok látogatására ugyancsak a munkaterv szerint kerül sor.
Eseti jelleggel egyéb munkaterven kívüli rendezvények is szervezhetők.

12. Nyilatkozat tömegtájékoztató szervek felé

A televízió, a rádió és az írott sajtó képviselőinek adott mindennemű tájékoztatás nyilatkozatnak minősül.
Nyilatkozattétel esetén az alábbi előírásokat kell betartani:

- Az intézményt érintő kérdésekben a tájékoztatásra, illetve nyilatkozatadásra az intézményvezető vagy az általa esetenként megbízott személy jogosult.
- A közölt adatok szakszerűségéért és pontosságáért, a tények objektív ismertetéséért a nyilatkozó felel.
- A nyilatkozatok megtételekor minden esetben tekintettel kell lenni a hivatali titoktartásra, valamint az intézmény jó hírnevére és érdekeire.
- Nem adható nyilatkozat olyan üggyel, ténnyel és körülménnyel kapcsolatban, amelynek idő előtti nyilvánosságra hozatala az intézmény tevékenységében zavart, az intézménynek anyagi, vagy erkölcsi kárt okozna, továbbá olyan kérdésekről, amelyeknél a döntés nem a nyilatkozattevő hatáskörébe tartozik.

13. Az intézményi dokumentumok nyilvánosságával kapcsolatos rendelkezések

Működési alapdokumentumok

- Alapító Okirat
- Pedagógiai Program
- Szervezeti és Működési Szabályzat
- Házirend
- Éves Munkaterv

Az Alapító Okirat elhelyezése

Az Alapító Okiratunk a következő helyeken van elhelyezve:

- a fenntartónál,
- az óvoda vezetőjénél,
- az irattárban,
- intézmény honlapján,
- az Államkincstárban,
- Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálatnál.

A működési alapdokumentumok elhelyezése

- A felsorolt működési alapdokumentumok őrzése és nyilvános dokumentumként kezelése az óvodavezető feladata.
- Irattári elhelyezésük kötelező.

A nyilvánosságot biztosítandó, az említett működési alapdokumentumok kihelyezése a következő helyekre történjen meg:

- fenntartó
- intézményi honlapunk

- az óvodavezető
- KIR

A dokumentumokba betekinthetnek a pedagógusok, a szülők, és az intézménnyel jogviszonyban nem állók is.

Tájékoztatás a Pedagógiai Programról

A szülők bármely szülői értekezleten tájékoztatást kérhetnek az óvoda igazgatójától, helyettesétől és a csoportos óvodapedagógusoktól.

- A Pedagógiai Programmal kapcsolatos kérdéseket a nevelési év ideje alatt bárki, bármikor megfogalmazhat az intézmény vezetőjének, aki azokra az ügyintézési határidőn belül érdemi választ ad. Ennek pontos időpontja a szülővel történő előzetes egyeztetés alapján kerül meghatározásra.
- Szóbeli érdeklődésre, szóbeli tájékoztatást kaphat az óvoda képviseletére jogosult személyektől.
- Írásbeli kérés a nevelési év ideje alatt bármikor benyújtható az óvodavezető-helyettesnek címezve, aki az ügyintézési határidőn belül írásbeli tájékoztatást nyújt.

Tájékoztatás a Házirendről

Az óvodapedagógus minden nevelési év első szülői értekezleten tájékoztatást adnak a házirendről. Az új beiratkozó kiscsoportos gyermekek szüleinek a beiratkozáskor a Házirend rövidített fénymásolt példányait - az átvételt szülő által történő aláírásával – átadjuk vagy e-mailben továbbítjuk. A Házirend és az éves munkaterv különösen annak programterve elhelyezésre kerül a nevelői szobában is.

Az Internetes nyilvánosságra vonatkozó feladatok

A köznevelési törvény és annak végrehajtási rendeletei írja elő, hogy amennyiben az intézménynek van honlapja, azon az alapdokumentumok közül mit kell nyilvánosságra hozni.

- **229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 23. §** (1) pontja alapján a nevelési-oktatási intézményi közzétételi listában szereplő dokumentumok

  a) a felvételi lehetőségről szóló tájékoztató,
  b) a beiratkozásra meghatározott idő, a fenntartó által engedélyezett csoportok száma,
  c) köznevelési feladatot ellátó intézményegységenként a térítési díj, a tandíj, egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) jogcímét és mértékét, továbbá nevelési évenként az egy főre megállapított díjak mértéket, a fenntartó által adható kedvezményeket, beleértve a jogosultsági és igénylési feltételeket is,
  d) a fenntartó nevelési intézmény munkájával összefüggõ értékelésének nyilvános megállapításait és idejét, a köznevelési alapfeladattal kapcsolatos – nyilvános megállapításokat tartalmazó – vizsgálatok, ellenőrzések felsorolását, idejét, az Állami Számvevőszék ellenőrzéseinek nyilvános megállapításait, egyéb ellenőrzések, vizsgálatok nyilvános megállapításait,
  e) a nevelési intézmény nyitvatartásának rendjét, éves munkaterv alapján a nevelési évben, tervezett jelentősebb rendezvények, események időpontjait,
  f) a pedagógiai-szakmai ellenőrzés megállapításait a személyes adatok védelmére vonatkozó jogszabályok megtartásával,

g) a szervezeti és működési szabályzatot, a házirendet és a pedagógiai programot tartalmazza.

229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 23. § (2) pontja alapján az óvodai közzétételi lista az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül tartalmazza:

- az óvodapedagógusok számát,
- iskolai végzettségüket, szakképzettségüket,
- a dajkák számát, a dajkák iskolai végzettségét, szakképzettségét,
- az óvodai csoportok számát, az egyes csoportokban a gyermekek létszámát.

Az ehhez tartozó adatokat minden év szeptember 30-ig át kell adni az óvodai honlap kezelésével megbízott rendszergazda részére.

Az adatközlés időpontja: A vezető az adatokat az október 1-jei állapotnak megfelelően október 15.-ig továbbítja a KIR részére, az intézményi jóváhagyott dokumentumokkal együtt. Ezzel egy időben, kérelmet nyújt be a Hivatal felé, hogy a KIR- ben feldolgozott dokumentumokat az intézmény saját honlapján is megjelentethesse elektronikus formában.

Tartalmát szükség szerint, de legalább nevelési évenként, egyszer, az OSAP - jelentés megküldését követő tizenöt napon belül felül kell vizsgálni. A közzétételi lista kizárólag közérdekű statisztikai adatokat tartalmazhat.

Felelős: igazgató

A pedagógiai program másolati példánya minden csoportban is megtalálható, ami a szülők számára nyomtatott formában bármikor hozzáférhető.

A dokumentumok elhelyezéséről és a szóbeli és írásbeli tájékoztatás megkérésének módjáról a szülők a nevelési év kezdésekor tájékoztatást kapnak az óvodavezetőtől.

Az óvoda lehetőséget biztosít arra, hogy a szülők az óvodai beiratkozás előtti nyílt napokon is választ kapjanak kérdéseikre.

15. Lobogózás szabályai

- A 132/2000. (VII.14.) kormányrendelet értelmében *„A nemzeti lobogót állandóan kitűzve kell tartani.”*
- A kormányrendelet a középületek fel lobogózásának egyes kérdéseiről előírja a középületek számára a megfelelő méretű zászló kitűzését, illetve a fel lobogózás szabályait.
- A zászló állandó minőségének megtartásáról a vezető gondoskodik.

16. A fakultatív hit és vallásoktatás feltételeinek biztosítása

Az óvoda biztosítja a szülő kérése alapján a gyermek számára a történelmi egyházak által szervezett fakultatív hit-és vallásoktatást. Ehhez szükséges az óvoda és az egyház között létrejött együttműködési megállapodás, az egyház által biztosított hitoktató.

Az óvodával kötött megállapodás alapján a hitoktatás nem zavarhatja az óvodai életet, a nevelés folyamatát. Az óvoda biztosítja a tevékenységhez szükséges feltételeket.

Az óvodában, tiszteletben kell tartani a gyermekek, szülők, alkalmazottak lelkiismereti és vallásszabadságát.

A hit és vallásoktatás idejének és helyének meghatározásához írásban ki kell kérni a szülői szervezet véleményét.

A hit és vallásoktatás igénylésének eljárásrendje:
A történelmi egyházak képviselőinek kezdeményezésére, minden év szeptember első hetében kerül sor a szülői igények írásbeli megkérésére. Az igényeket az óvodavezető helyettes összesíti és továbbítja az egyház képviselőjének, aki a vezetővel történt egyeztetés után a kialakított szervezeti rendnek megfelelően, kezdi meg tevékenységét az intézményben. Az általuk tartott foglalkozások, napirendbe építve, elkülönülten az óvodai foglalkozásoktól kerülnek megvalósításra.

17. Hivatali titok megőrzése

Az intézmény minden dolgozójának kötelessége a hivatali titok megtartása. A közalkalmazott nem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a munkaköre betöltésével összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése a munkáltatóra vagy más személyre hátrányos következménnyel járhat.
Amennyiben adott esetben, jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettség nem áll fenn, nem adható felvilágosítás azokban a kérdésekben, melyek hivatali titoknak minősülnek, és amely nyilvánosságra kerülése az óvoda érdekeit sértené.
A hivatali titok megsértése súlyos vétségnek minősül. Az óvoda valamennyi dolgozója köteles a tudomására jutott hivatali titkot megőrizni.
Hivatali titoknak minősül:

- amit a jogszabály annak minősít,
- a dolgozó személyes adatvédelmével, bérezésével kapcsolatos adatok,
- a gyermekek és a szülők személyiségi jogaihoz fűződő adat,
- továbbá, amit az óvoda igazgatója az adott ügy, vagy a zavartalan működés biztosítása, illetve az óvoda jó hírnevének megőrzése érdekében vezetői utasításban írásban, szóban annak minősít.

18. Vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség vezetői beosztást betöltők részére.

Általános rendelkezések
Jogszabályi háttér

- Az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló 2007. évi CLII.tv. 11.§ (6.) bekezdés.

A vagyonnyilatkozat-tétel személyi hatálya kiterjed az óvoda alkalmazásában álló mindazon személyre, aki döntésre vagy ellenőrzésre jogosult, azaz:

- az intézmény igazgatója

A vagyonnyilatkozat-tétel hatálybalépése
A kihirdetés napjától számítva a visszavonásig érvényes.

Felülvizsgálat módja

- Jogszabályi változás

A vagyonnyilatkozat-tétel esedékessége

A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségnek a kötelezett

a) a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséget megalapozó jogviszony, beosztás létrejötte, munka- vagy feladatkör betöltése érdekében azt megelőzően,
b) a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséget megalapozó jogviszony, beosztás-munka vagy feladatkör megszűnését követő 30 napon belül.
c) A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséget megalapozó jogviszony, beosztás, munka vagy feladatkör fennállása alatt az első vagyonnyilatkozatot követően, ha a törvény eltérően nem rendelkezik **2 évenként** köteles eleget tenni.

A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséget c) pontban foglaltak esetében az esedékesség évében június 30-ig kell teljesíteni.

Nem kell a b) pont szerint vagyonnyilatkozatot tenni a közszolgálatban álló személy foglalkoztatására irányuló jogviszony áthelyezéssel történő megszűnésekor, feltéve, ha az áthelyezés vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörbe, illetve feladatkörbe történik.

A vagyonnyilatkozat őrzésért felelős személy

Az igazgató esetében a fenntartó, a munkáltatói jogkört gyakorolja.

A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése

- A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséget az teljesíti, aki annak esedékességekor valós tartalmú vagyonnyilatkozatot tesz.
- A vagyonnyilatkozatot a vagyonnyilatkozat-tétel napján fennálló érdekeltségi és vagyoni helyzetről, valamint a vagyonnyilatkozat-tétel időpontját megelőző öt naptári évben szerzett bármilyen jogviszonyból származó jövedelemről kell kitölteni.

A vagyonnyilatkozat átadásának, nyilvántartásának, tárolásának szabályai

- A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség fennállásáról a szükséges nyomtatványokat is tartalmazó tájékoztató átadásáról a munkáltató gondoskodik.
- A vagyonnyilatkozat egyik példányát a nyilvántartásba vétel után a kötelezettnél marad, másik példányát az őrzésért felelős (óvodatitkár, elektronikus formában a rendszergazda) az egyéb iratoktól elkülönítetten kezeli.
- A nyilatkozó és a munkáltató megbízásából az őrzésért felelős a boríték lezárására szolgáló felületen elhelyezett aláírásával egyidejűleg igazolja, hogy a nyilatkozat átadására zárt borítékban kerül sor. Az őrzésért felelős személy a nyilatkozatot nyilvántartási azonosítóval látja el. /Az azonosító betűjelből és számsorból áll./
- A vagyonnyilatkozatot tartalmazó borítékot – a nyilatkozó és az őrzésért felelős példányát is – csak a jogszabályban meghatározott vagyonosodási vizsgált során az eljáró szerv bontja fel.
- A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítését az őrzésért felelős személy ellenőrzi. A nyilatkozat tartalmát abban az esetben ismerheti meg, ha a jogszabály rendelkezései szerint döntenie kell a vagyongyarapodási vizsgálat kezdeményezéséről.

- A jogszabály-szerűen lezárt vagyonnyilatkozat elhelyezése a vezető esetében a fenntartónál, a helyettes esetében az intézmény páncélszekrényben történik

19. A telefonhasználat eljárásrendje

A dolgozó a mobil telefonját a gyermekekkel való foglalkozás teljes idejében, néma állapotban tarthatja magánál és csak kivételes, sürgős esetben használható. Az intézményi vonalas telefon kivételes, sürgős esetben használható magáncélra. A pedagógus a gyermekek között munkaidőjében mobiltelefonját magáncélú beszélgetésre sem a csoportszobában sem az udvaron nem használhatja.

20. A helyiségek használati rendje

Az óvoda működési rendjére vonatkozó szabályozást az óvoda Házirendje tartalmazza

- az óvoda helyiségeinek használatára,
- a gyermekek kíséretére,
- az étkeztetésre vonatkozóan.

A dohányzás szabályaira vonatkozó előírásokat a magasabb jogszabályok szabályozzák.

A dolgozók az intézmény helyiségeit nyitvatartási időben akkor és oly módon használják, hogy az ne veszélyeztesse a nevelő-oktató tevékenységet, és az intézmény egyéb feladatainak ellátását. Ha intézményi alkalmazott a nyitvatartási időn túl igénybe kívánja venni az óvoda helyiségeit, ezt az igazgatótól szóban kell kérvényeznie, a használat céljának és időpontjának megjelölésével. Az intézmény helyiségeinek nyitvatartási időn kívüli használatát indokolt esetben a vezető engedélyezi. A nyitva tartástól eltérő időponttól az engedélyezett helyiséghasználat esetén értesíteni szükséges az épület riasztását biztosító szervet. Az óvoda helyiségeit csak rendeltetésének megfelelően lehet használni. Az óvodában csak érvényes egészségügyi kiskönyvvel rendelkező munkavállaló dolgozhat.

Logopédiai helyiség használati rendje:
A foglalkoztató termet a gyerekek csak a logopédus jelenlétében vehetik igénybe. A helyiségek rendeltetésszerű használatáért, állapotának megóvásáért, vagyonának védelméért a dolgozó és az igénybe vevő egyaránt felelősek. A logopédiai szobát a foglalkozás után zárva kell tartani. A logopédus köteles az intézmény tűz- és balesetvédelmi szabályait betartani.

Az intézmény teljes területén, az épületben és az udvaron tartózkodó minden személy köteles:

- A közös tulajdont védeni.
- A berendezéseket rendeltetés-szerűen használni.
- Az óvoda rendjét és tisztaságát megőrizni.
- Az energiával és a szükséges anyagokkal takarékoskodni.
- Tűz és balesetvédelmi előírások szerint eljárni.
- A munka és egészségvédelmi szabályokat betartani.

Az intézmény helyiségeiben párt, vagy párthoz kötődő társadalmi szervezet nem működhet!

21. A közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének rendje

368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról 13. § *2 h)* pontja, a 229/2012. (VIII.28.) Korm. rend, 30. § (6) bekezdés, valamint a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 30. § (6) bekezdés. alapján a közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, továbbá a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának eljárásrendje az intézményben az SZMSZ mellékletében kiadott szabályzatban kerül meghatározásra.

A Szabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni az óvoda:

- kezelésében lévő közérdekű adatok, közérdekből nyilvános adatok, valamint köznevelési foglalkoztatottak, munkavállalóinak közérdekből nyilvános adata (továbbiakban együtt: közérdekű adat) igénylésénél**,** továbbá
- az óvoda hatásköre és illetékessége szerint kezelésében álló közérdekű adatok közzétételénél.

A közérdekű adat fogalmát az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény határozza meg. Ennek értelmében közérdekű adat:

- az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szerv vagy személy kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret,

Így különösen:

- a hatáskörre, illetékességre, szervezeti felépítésre, szakmai tevékenységre, annak eredményességére is kiterjedő értékelésére, a birtokolt adatfajtákra és a működést szabályozó jogszabályokra, valamint a gazdálkodásra, a megkötött szerződésekre vonatkozó adat.

A közérdekű adat megismerésére irányuló kérelemnek az intézmény a kérelem tudomására jutását követő legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban 15 napon belül, közérthető formában tesz eleget.

Az adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések az intézmény Adat és iratkezelési Szabályzatában találhatók a mellékletben.

22. Az elektronikus úton előállított papíralapú nyomtatványok hitelesítésének rendje

Az intézmény jelenleg még nem használ elektronikus iktató rendszert, a szabályozást az intézménybe érkezett és keletkezett elektronikus úton előállított papíralapú nyomtatványok hitelesítésére alakítja ki, de 2025-től a Poszeidón rendszert fogja használni az óvoda.

A Köznevelés Információs Rendszerében előállított dokumentumrendszer kezelése

A köznevelési ágazat irányítási rendszerével a Köznevelés Információs Rendszer (KIR) révén tartott elektronikus kapcsolatban elektronikusan előállított, hitelesített és tárolt dokumentumrendszert alkalmaz az intézmény a jogszabályi előírásoknak megfelelően. A rendszerben alkalmazott fokozott biztonságú elektronikus aláírást kizárólag az intézmény igazgatója alkalmazhatja a dokumentumok hitelesítésére.

Az elektronikus rendszer használata során feltétlenül ki kell nyomtatni és az irattárban kell elhelyezni az alábbi dokumentumok papír alapú másolatát:

• az intézménytörzsre vonatkozó adatok módosítása,
• az október 1-jei Országos Statisztikai Adatszolgáltatás (OSA) adatállománya,
• az október 1-jei pedagógus és gyermek lista,
• az alkalmazott pedagógusokra vonatkozó adatbejelentések,
• az óvodai jogviszonyra vonatkozó bejelentések.

Az egyéb elektronikusan megküldött adatok írásbeli tárolása, hitelesítése nem szükséges. A dokumentumokat a KIR rendszerében, továbbá az óvoda informatikai hálózatában egy külön e célra létrehozott mappában tároljuk. A mappához való hozzáférés jogát az informatikai rendszerben korlátozni kell, ahhoz kizárólag az igazgató által felhatalmazott személyek (az óvodatitkár és az igazgatóhelyettes) férhetnek hozzá.

Záró rendelkezések

A szervezeti és működési szabályzat elkészítése az intézményvezető felelőssége, az óvoda nevelőtestülete fogadja el, az alkalmazotti közösség és a szülői szervezet véleményének figyelembevételével, amely az óvodavezető jóváhagyásával válik érvényessé.

A hatálybalépéssel egyidejűleg érvényét veszti az intézmény 1/2025 számú határozattal jóváhagyott szervezeti és működési szabályzata.

Az SZMSZ-ben foglalt rendelkezések megtartása az óvoda valamennyi alkalmazottjára kötelező, megszegése esetén az igazgató munkáltatói jogkörében intézkedhet.

Felülvizsgálata: évenként, illetve jogszabályváltozásnak megfelelően

Módosítása: az óvoda igazgatójának hatásköre, kezdeményezheti a fenntartó, a nevelőtestület, a szülői közösség, és a jogszabályi kötelezettség.

Az SZMSZ nyilvánossága:

- A hatályba lépett SZMSZ-t meg kell ismertetni az óvoda minden alkalmazottjával, valamint azokkal, akik kapcsolatba kerülnek az óvodával és meghatározott körben használják helyiségeit.
- Az SZMSZ-ben foglaltakról a szülőket is tájékoztatni kell.

Készítette:
Lajosbányai Istvánné
igazgató

Hernád Nagyközség Önkormányzata

Hernádi Pitypang Óvoda

2376 Hernád Fő utca 144.



MUNKATERV
2025/2026

Intézmény OM -azonosítója: 200988	Igazgató: …… Lajosbányai Istvánné
Legitimációs eljárás	
Nevelőtestület nevében: ……..... Lestárné Ulicska Anikó név	Szülői szervezet nevében: ……..... név
A dokumentum jellege: Nyilvános	
Ph.	

1. AZ INTÉZMÉNY ÉVES MUNKATERVÉNEK TÖRVÉNYI HÁTTERE

Külső szabályzók:

- 2011. évi CXC. Törvény a nemzeti köznevelésről
- 2011. évi CXC. Törvény végrehajtási rendeleti
    - 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról
    - 229/2012 (VIII.28.) Korm. Rendelete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet az óvodai nevelés országos alapprogramjáról és annak módosításáról szóló a 137/2018 (VII.25) kormányrendelet
- 2023. évi LII. törvény a pedagógusok új életpályájáról
- 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról -2023. december 31-ig
- 401/2023 (VIII.30.) kormányrendelet a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023.évi LII. törvény végrehajtásáról – 2024. január 01-től
- 403/2023. (VIII.30.) kormányrendelet egyes köznevelléssel összefüggő kormányrendeletek módosításáról
- 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról
- 2008. évi XXXI. törvény az esélyegyenlőség érvényesülésének közoktatásban történő előmozdítását szolgáló egyes törvények módosításáról
- 26/1997. (IX.3.) NM rendelet iskola-egészségügyi ellátásról
- 30/2023.(VIII.22.) BM rendelet a 2023/2024. tanév rendjéről
- Oktatási hivatal: Útmutató a pedagógusok minősítési rendszeréhez
- Kiegészítés az Oktatási Hivatal által kidolgozott Útmutató a pedagógusok minősítési rendszeréhez felhasználói dokumentáció értelmezéséhez. Óvodai nevelés
- Oktatási hivatal: Országos tanfelügyelet. Kézikönyv óvodák számára

Belső szabályzók:

- A fenntartó helyi rendeletei
- A Hernádi Pitypang Óvoda működését és pedagógiai tevékenységét meghatározó dokumentumok, nevelőtestületi határozatok (PP, SZMSZ, Házirend)

Összeállítás alapja továbbá:

- Óvodapedagógusok év végi értékelései a beszámolóhoz 2024/2025.
- Belsőellenőrzések eredményei
- Előző évi mérések eredményei

HELYZETKÉP

A Hernádi Pitypang Óvoda 7 csoporttal működik ebben a nevelési évben, de négy telephelyen a bővítés miatt.

Székhely: Hernád Pitypang Óvoda, Fő utca 144.
Telephely: Csicsergő Bölcsőde, Erdő utca 2.
Hernádi Általános Iskola, Fő utca 150.
Hamvas Béla Művelődési Ház és Könyvtár, Fő utca 149.
Alapszolgáltatási Központ, Fő utca 129.

Férőhely: 175 fő

2.1 Az óvoda nyitva tartása

	Nyitva tartás	Összevont ügyelet	
Székhely	6.00 - 16.30	6.00-7.00	15.00-16.30
Telephelyek:			
Iskola	6.30 - 16.30	6.00-7.00	15.00-16.30
Bölcsőde	7.00 – 16.30	-	
Hamvas	7.00 - 16.30	-	
Alapszolgáltatási központ	7.00 - 16.30	-	

2.2 Alkalmazottak száma: 23 fő

1 fő óvodavezető
10 fő óvodapedagógus
4 fő pedagógiai asszisztens
7 fő dajka
1 fő óvodatitkár

2.3. Hernádi Pitypang Óvoda szolgáltatásai:

Alapfaladatként:

SNI gyermekek ellátása	Előírt szerinti óraszámban	Zsolnainé Szabó Márta, gyógypedagógus
SNI logopédia	Előírt szerinti óraszámban	Homoki Erzsébet gyógypedagógus-logopédus
Hittan	Heti 1 alkalom délelőtt	Zanati Mário, hitoktató
Hittan	Heti 1 alkalom délután	Szemők Andrea, hitoktató

3. AZ ÓVODAI NEVELÉSI ÉV RENDJE

3.1. Az óvodai nevelési év 2025. szeptember 1-től 2026. augusztus 31. napjáig tart. Óvodát kezdő gyermekek fogadása szeptember elejétől.
A szervezett tanulási tevékenységek 2025. szeptember 01-től 2026. május 31-ig tartanak.
Nyári foglalkozási rend 2026. június 01-től 2026. augusztus 31-ig tart.

3.2. Munkaszüneti napok a 2025/2026-os nevelési évben:

2025.	Október 23.	csütörtök
	November 1.	szombat
	December 24.	szerda
	December 25-26	csütörtök, péntek
2026.	Január 1.	csütörtök
	Március 15.	vasárnap
	Április 3-5-6 (húsvét)	péntek, vasárnap, hétfő
	Május 1.	péntek
	Május 24-25 (pünkösd)	vasárnap, hétfő
	Augusztus 20.	csütörtök

A 11/ 2024(IV.8.) NGM rendelet a 2025.évi munkaszüneti napok körüli munkarendje

2025-ben október 18., szombat munkanap és
október 24., péntek pihenőnap

2025-ben december 13., szombat munkanap és
december 24., szerda pihenőnap

A 10/ 2025(IV.30.) NGM rendelet a 2026.évi munkaszüneti napok körüli munkarendje

2026-ban január 10., szombat munkanap és
január 02., péntek pihenőnap.

2026-ban augusztus 08., szombat munkanap és
augusztus 21., péntek pihenőnap.

Tájékoztató jelleggel az iskolai szünetek időpontjai:

Az őszi szünet előtti utolsó tanítási nap 2025. október 22. (szerda), a szünet utáni első tanítási nap pedig november 03. (hétfő).

A téli szünet előtti utolsó tanítási nap 2025. december 19. (péntek), a szünet utáni első tanítási nap pedig 2025. január 5. (hétfő).

A tavaszi szünet előtti utolsó tanítási nap 2025. április 01. (szerda), a szünet utáni első iskolai nap pedig 2025. április 13. (hétfő).

Korábbi tapasztalatoknak megfelelően iskolai szünetek idején az óvodai létszám erősen lecsökken, ezért a csoportok összevonásra kerülnek, telephelyen való elhelyezéssel.

3.3. Az óvoda nyári zárása

A fenntartó határozata alapján várhatóan 4 hét, az előzetes egyeztetések alapján 2025. augusztusában. Ebben a hónapban sem szűnik meg a gyermekek ellátása, mert a környező település óvodájával kötött szerződés alapján a szülők odavihetik a gyerekeket. Szülők tájékoztatása a zárás és a fogadó óvoda pontos helyéről és időpontjáról 2025. február 15-ig.

3.4. Nevelés nélküli munkanapok / nevelési évben 5 nap engedélyezett /

IDŐPONT	RÉSZTVEVŐK	TÉMA
2025.	tantestületi kirándulás	
2025.	óvoda nevelőtestülete és az iskola alsós nevelőtestülete	Előadás, képzés Értekezlet
2025. december	nevelőtestület	Értekezlet
2026. június 19. /péntek/	alkalmazotti közösség	Értekezlet
2026. augusztus 24. /hétfő/	alkalmazotti közösség	Értekezlet

3.5. A nevelési értekezletek terve

IDŐPONT	RÉSZTVEVŐK	TÉMA
2025. augusztus 22. /péntek/	alkalmazotti közösség	Évkezdő nevelőtestületi értekezlet Tűz és balesetvédelmi oktatás
2025. január 23./péntek/ ?	nevelőtestület	Félév-záró munkatársi értekezlet, beiskolázási terv
2026. június 19. /péntek/	alkalmazotti közösség	Tanév-záró értekezlet, beszámoló elfogadása
2026. augusztus 24. /hétfő/	alkalmazotti közösség	Évkezdő nevelőtestületi értekezlet

3.6. Szülői értekezletek és fogadóórák terve

IDŐPONT	RÉSZTVEVŐK	TÉMA
Szeptember 08-22.	nevelőtestület, szülők	tanévnyitó szülői értekezlet, az első féléves programok ismertetése
Jan. 19-Febr.03.	nevelőtestület, szülők	félév-értékelő szülői értekezlet, beiskolázási lehetőségek és feladatok ismertetése, a második féléves programok ismertetése

3.7. SZMK értekezletek terve

IDŐPONT	RÉSZTVEVŐK	TÉMA
Szeptember 26.	óvodavezető, SZMK- tagok	Szülői munkaközösség elnök választása. Munkaterv véleményezése, elfogadása, programok megbeszélése
Június 20.	óvodavezető, SZMK- tagok	Az éves beszámoló

		véleményezése, elfogadása

3.8. Az óvoda bemutatkozását szolgáló nyílt napok időpontjai

IDŐPONT	RÉSZTVEVŐK	TÉMA
2025 őszén 1hét	Nagycsoportos korosztály és szülei	Betekintő Nyílt nap a csoportokba járó gyermekek szüleinek. **Megfigyelési szempontok adása a szülőknek, a csoport sajátosságainak figyelembe vételével.**
2026 tavaszán 1 hét	Új gyerekek szülei a leendő ovisokkal	Érdeklődő családok számára tervezett „Nyitogató nap” Betekintés óvodánk életébe.

4. NEVELÉSI ÉV KIEMELT FELADATAI

A nevelési év kiemelt feladatait a tavalyi nevelési év mérései, értékelései, illetve az Éves Beszámoló értékelése alapján jelöltük ki.
Az egyéves tapasztalatok alapján magunktól is terveztünk korrekciót, hiszen a valós működés közben derül ki, mi az, ami beválik, illetve mi az, amit másképp kell szervezni. Azért többségben vannak azok az elemek, amelyek jól működtek.

Elsődleges cél:

- Az eddigi gyakorlat továbbfejlesztése, értékmegőrzés.
- Az optimális személyi és tárgyi feltételek biztosítása a kisgyermekek számára személyiségük kibontakoztatásához, esélyegyenlőség biztosításához, iskolaérettségük eléréséhez

További céljaink:

- Az óvoda esélyteremtő szerepének és hátránykompenzációs képességének erősítése
- Az egészséges életmód alakítása, a gyermekek testi fejlődésének elősegítése;
- Mozgás megszerettetése;
- Az érzelmi, erkölcsi nevelés, közösségfejlesztés alakítása
- Kognitív képességfejlesztés

A célok elérését támogató kiemelt feladataink:

1. Az óvoda és az iskola közötti átmenet zökkenőmentes biztosítása.
2.A gyerekek képzelő erejének fejlesztése, belsőképek kialakítása a mesék sokoldalú megmutatása által illetve a csendes mesehallgatás iránti igény. Versek többféle módszer által való tanulása.
3. A neveltségi szint fejlesztése társas kapcsolatok tekintetében. A türelmet, társaik meghallgatását, egymásra figyelését igényeljék, alkalmazzák.
4. A nehezebben motiválható gyerekek bevonása a közös tevékenységekbe. Alakuljon ki bennük a csendes játék iránti igény.
5. Nyelvtanilag helyes beszédre való ösztönzés A beszédfejlődés alapos megsegítése mozgásos feladatok által.
6. Nemzeti öntudat tovább alakítása. Népdalok, népzenék, néptánc segítségével a magyarság tudat fejlesztése.
7. Az indokolatlan hiányzások csökkentése, egy-egy napokról való kimaradozások megszüntetésére való törekvés.

Személyre szabott teljesítménycélok:

Az óvodapedagógusok személyre szabott teljesítménycéljai (évente 3 meghatározott cél) jelenítik meg az értékelés komplex rendszerében a pedagógus saját magával szemben támasztott fejlődési elvárásait annak érdekében, hogy a kijelölt célok illeszkedjenek

• az intézmény pedagógiai programjában, éves munkatervében, belső szabályzataiban szereplő célokhoz;
• az adott pedagógus előző teljesítményértékelésében, illetve külső értékelésében (ha volt ilyen) meghatározott fejlesztendő tevékenységekhez.

5. BELSŐ FEJLESZTÉSI TERVEINK

Célja:

- Az intézményi önértékelések folytatása az óvoda új dolgozóinál
- Szakmai munkaközösségek tovább fejlesztése
- Intézményen belüli hospitálások folytatása, átalakított formában

Feladat:

- Hatékonyság, eredményesség növelés a pedagógiai munkában
- Korszerű pedagógiai módszerek átadása
- Egymástól tanulás technikájának fejlesztése

Az idei évben a hospitálások az éves nevelési célunkhoz, feladatokhoz kapcsolódjanak.

5.1 Óvodapedagógusok részvétele belső képzéseken, hospitáláson

Időpont	Helyszín
2025. október közepe	Falevél
2025. november 15-ig	Szamóca
2025. december 6, 17.	Mikulás, Karácsony minden csoport
2026. január	Őzike, Pihe
2026. február	Cinege, Csillag
2026. március	Mazsola

Minden egyes hospitálást követően megbeszélést tartunk, ahol a tapasztalatainkat dokumentáljuk és felhasználjuk további munkánkban.

5.2 Óvodapedagógusok részvétele külső továbbképzéseken

Az intézmény Beiskolázási tervében meghatározottak alapján történnek a továbbképzéseken való részvételek.

A 2025/2026-os nevelési évben Oravecné Cserneczki Edina vesz részt a Nemzeti Közszolgálati Egyetem által szervezett „Mesepedagógiai" képzésén. Tartalmi megújító képzésként szorgalmazom az iskola átmenetet segítő továbbképzéseket is, a gyermekek hatékony és gördülékeny óvoda-iskola átmenetének biztosításához és a sikeres iskolakezdéshez.

A megszerzett ismeretek beépülnek a mindennapok nevelési gyakorlatába, segítve ezzel szakmai munkánk magasabb szinten történő megvalósítását.
Továbbra is támogatom az érdeklődő óvodapedagógusok jelentkezését a Szolnoki Oktatási Központ szakmai témájú őszi és tavaszi ingyenes konferenciáira, illetve a környező óvodák nyílt napjainak meglátogatását.

5.3 Pedagógiai asszisztensek továbbképzése

Két pedagógiai asszisztensünk folytatja a **Ceglédi Szakképzési Centrum Mihály Dénes Szakképző Iskola** Nagykőrösi telephelyén induló óvodai nevelő képzést. Tanulmányaik elvégzése várhatóan 2026. nyarán sikeresen befejeződik.
Két új pedagógiai asszisztensünk pedig remélhetőleg felvételt nyer ugyan ebbe az iskolába 2025/2026 őszén.

5.4 Dajkák továbbképzése

„Az óvodapedagógus jobb keze a dajka" című országos konferenciára, szakmai összejövetelre két dajkát szeretnék delegálni 2026-ban.

6. KAPCSOLATTARTÁS TÁRSINTÉZMÉNYEKKEL

A fenntartóval mindennapos jó kapcsolatra törekszünk. Támogató, segítő jellegű, korrekt munkakapcsolatot igyekszünk kialakítani. Rendszeres egyeztetésre, kölcsönös tájékoztatásra készen szakmai, pénzügyi és szervezési kérdésekben is tájékoztatást adunk.

A Csicsergő Bölcsődével közös események

Határidő	Téma	Résztvevők	Felelős
2025.11. hó	„Régi bölcsisek”meglátogatása	Gondozónők	Bölcsőde és óvoda vezető
2026.05.hó	„Óvodába készülök” Ismertető az óvodaérettségről	Szülők	Bölcsőde vezető
2026.06.hó	Játszónapok az oviban	Gyerekek	Óvónők, Gondozónők

A Hernádi Általános Iskolával közös események

Határidő	Téma	Résztvevők	Felelős
2025. december 20-ig	Tavalyi nagycsoportosok látogatása	Óvónők	Iskolavezetősége, Óvodavezető
2026. április 30-ig	Betekintés az iskola életébe, Sulivár	Óvónők, Gyerekek	Iskolavezető, Óvodavezető
esetenként	Egy-egy rendezvényen való részvétel /rajz pályázat/	Óvónők, Gyerekek	Óvodavezető

Hernád Nagyközség Önkormányzat Gyermekjóléti Szolgálat

Az általuk tartott eset-megbeszélő rendezvényeken és értekezleteken az óvoda vezetője és a gyermek pedagógusai mindig megjelennek. Pedagógiai szakvéleményt a gyermek óvónői minden esetben megírják. Bármikor fordulhatunk hozzájuk segítségért a gyermekek érdekében, munkatársaikkal a kapcsolatunk jó.

Egészségügyi intézmények

A védőnői szolgálat a nevelési évben háromszor végzi el az előírt tisztasági vizsgálatot.

Hamvas Béla Művelődési Ház és Könyvtár

A Művelődési Házzal is szoros kapcsolatra törekszünk, részt veszünk rendezvényeiken, bérletes előadásaikon. Programismertetőiket faliújságon mindig elhelyezzük.

7. CSOPORTBEOSZTÁS 2025-2026 NEVELÉSI ÉVRE

Csoport	**Létszám**	**Csoport típusa x - szel jelölve**		**Óvodapedagógusok**	**Pedagógiai asszisztensek**	**Dajkák**
Falevél	24 fő	Azonos életkorú		Tikász Gyuláné	Váradiné Hajdu Katalin	Lusták Mariann
		Vegyes életkorú	X			
Cinege	23 fő	Azonos életkorú		Mánya-Borbély Kata	Hrubosné Oravecz Éva (titkárnő)	Kovács Zoltánné
		Vegyes életkorú	X	Nagyné Lukács Mária (4óra)		
Csillag	23 fő	Azonos életkorú		Turcsányné Hrubos Tünde	Orosz Zoltánné	Gáspár Brigitta
		Vegyes életkorú	X			
Pihe	26 fő	Azonos életkorú		Lestárné Ulicska Anikó		Csuhrán Istvánné
		Vegyes életkorú	X	Lakatos Margit		
Őzike	24 fő	Azonos életkorú		Mőnich Réka		Pap Ferencné
		Vegyes életkorú	X	Oraveczné Cserneczki Edina		
Szamóca	24 fő	Azonos életkorú		Sasné Kovács Mónika	Malatáné Bednárik Hajnalka	Kissné Czank Diána
		Vegyes életkorú	X			
Mazsola	19 fő	Azonos életkorú	X	Kapoli Laura	Szilágyiné Pap Andrea	Németh Krisztina
Óvodatitkár	Hrubosné Oravecz Éva					

Nevelő munkát segítők:

Logopédia	Szakember hiány miatt nincs óvodánkban	PMPSZ Dabasi Tagintézmény
Fenntartó által biztosított:		
Gyógypedagógus	Heti 12 óra	Zsolnainé Szabó Márta
Logopédus/ SNI	Heti 10 óra	Homoki Erzsébet

8. HETIREND 2025-2026 NEVELÉSI ÉVRE

A gyermek egészséges, a tevékenységekben megnyilvánuló fejlődéséhez, fejlesztéséhez a napirend és a hetirend biztosítja a feltételeket, melyek a megfelelő időtartamú, párhuzamosan is végezhető, differenciált tevékenységek, valamint a gyermek együttműködő képességét, feladattudatát fejlesztő, növekvő időtartamú (5–35 perces) csoportos tevékenységek tervezésével, szervezésével valósulnak meg. A napirend igazodik a különböző tevékenységekhez és a gyermek egyéni szükségleteihez, valamint tekintettel van a helyi

szokásokra, igényekre. A rendszeresség és az ismétlődések érzelmi biztonságot teremtenek a gyermeknek.

A gyermekek a tanköteles korukat megelőző nevelési évben a későbbi eredményes iskolai előre haladáshoz fontos képességeik és készségeik fejlesztése érdekében az óvodai csoportokban naponta összesen **45 perces időkeretben**, a feladatra differenciált, a gyermek egyéni terhelhetőségéhez igazodó – amennyiben az infrastrukturális adottságok lehetővé teszik, **külön térben** szervezett –vesznek részt.

9. MUNKAIDŐ BEOSZTÁSA

A munkarend kialakításának elvei:

- Az óvodapedagógusok, pedagógiai asszisztensek és a dajkák munkaidő beosztásának rendje igazodik a szülői igényekhez.
- Óvodáinkban az egész napos nevelés biztosított. A gyerekekkel érkezéstől távozásig óvodapedagógus foglalkozik.
- Munkarendünk kialakítása a Köznevelési törvénynek és az SZMSZ-nek megfelelően történik.

Részlet az SZMSZ-ből:
A személyre szóló munkaidő beosztás az adott nevelési évre szóló munkaterv tartalmazza. Az alkalmazottak munkaidő nyilvántartásának dokumentálását a mindenkori jelenléti ív napi aláírása biztosítja. A dolgozók ebéd ideje a munkaidő részét képezi, azt külön ledolgozniuk nem kell.

9.1. ÓVÓNŐK

Az Óvodapedagógusok kötelező munkabeosztása

<table>
<tr><td>Heti 100%

40 óra/hét</td><td>Heti 80%

32 óra/hét

kötött munkaidő csoportban</td><td colspan="2">Heti 20%

8 óra/hét

4 óra/hét

kötött munkaidő

feletti munkaidő

4 óra/hét

kötött munkaidő

feletti munkaidő</td></tr>
<tr><td>Teljes

munkaidő</td><td>A gyermekekkel való közvetlen, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozásra kell fordítani. (Hétfőtől</td><td>A nevelést előkészítő, azzal összefüggő egyéb pedagógiai feladatok, a nevelőtestület</td><td>Kötetlen. (Egyéb szakmai feladat)</td></tr>
</table>

	csütörtökig 6,5 óra, pénteken 6 óra)	munkájában való részvétel, értekezletek, továbbá eseti helyettesítés.	

Óvodában dolgozó kollégák munkaideje

Név	Hét	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Óra
Tikász Gyuláné	A	7-13.30	7-13.30	7-13.00	7-13.00	9.30-16.30	32
Váradiné H. Katalin	A	9-16.30	9.00-16.30	9.00-16.30	9.00-16.30	7-12	35
Lusták Marianna	A	6-14	6-14	6-14	6-14	6-14	40
	B	8.30-16.30	8.30-16.30	8.30-16.30	8.30-16.30	8.30-16.30	40
Mánya-Borbély Kata	A	7.30-14	7.30-14	7.30-14	7.30-14	7.30-13.30	32
Nagyné Lukács Mária	A	8.30-12.30	8.30-12.30	8.30-12.30	8.30-12.30	8.30-12.30	20
Hrubosné O.Éva	A	13-16.00	13-16.00	13-16.00	13-16.00	13-16.00	15/40
Kovács Zoltánné	A	6-14	6-14	6-14	6-14	6-14	40
	B	8.30-16.30	8.30-16.30	8.30-16.30	8.30-16.30	8.30-16.30	40
Hrubosné Oravecz Éva	A	8-16	8-16	8-16	8-16	8-16	40

Iskolában dolgozó kollégák munkaideje

Név	Hét	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Óra
Lestárné Ulicska Anikó	A	11-16	11-16	11-16	11-16	12-16	24
	B	7-12	7-12	7-12	7-12	7-11	24
Lakatos Margit	A	7-13	7-13	7-13	7-13	7-13	30
	B	9-16	9-16	9-16	9-16	10-16	34
Csuhrán Istvánné	A	8.30-16.30	8.30-16.30	8.30-16.30	8.30-16.30	8.30-16.30	40
	B	6.30-14.30	6.30-14	6.30-14.30	6.30-14.30	6.30-14.30	40
Kapoli Laura	A	7-13.30	7-13.30	7-13.00	7- 13.00	9-16.00	32
Szilágyiné Papp Andrea	A	8.30-16	8.30-16	8.30-16	8.30- 16	7-12	35
Németh Krisztina	A	6.30-14.30	630.-14.30	6.30-14.30	6.30-14.30	6.30-14.30	40
	B	8.30-16.30	8.30-16.30	8.30-16.30	8.30-16.30	8.30-16.30	40

Hamvasban dolgozó kollégák munkaideje

Név	Hét	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Óra
Berta-Mőnich Réka	A	7-13	7-13	7-13	7-13	7-13	30
	B	10.30-16.30	9.30-16.30	9.30-16.30	9.30-16.30	9.30-16.30	34
Oraveczné Cserneczki Edina	B	10.30-16.30	9.30-16.30	9.30-16.30	9.30-16.30	9.30-16.30	34
	A	7-13	7-13	7-13	7-13	7-13	30
Pap Ferencné	A	7.30-15.30	7.30-15.30	7.30-15.30	7.30-15.30	7.30-15.30	40

Bölcsiben dolgozó kollégák munkaideje

Név	Hét	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Óra
Turcsányné Hrubos Tünde	A	6.30-13	6.30-13	6.30.-13	6.30-13	10-16	32
Orosz Zoltánné	A	9-16	9-16	9-16	9-16	6.30-12	35
Gáspár Brigitta	A	8.30-16.30	8.30-16.30	8.30-16.30	8.30-16.30	8.30-16.30	40

Alapszolgáltatási Központban dolgozó kollégák munkaideje

Név	Hét	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Óra
Sasné Kovács Mónika	A	7-13.30	7-13.30	7-13.30	7-13	10-16.30	32
Malatáné Bednárik Hajnalka	A	9-16.30	9-16.30	9-16.00	9-16.00	7-13 iskolai napon) 10.30-16.30	35
Kissné Czank Diána	A	8-16	8-16	8-16.30	8.30-16.30	8-15.30	40

9.4 HELYETTESÍTÉSI REND

Az intézményvezető távollétében a vezető helyettes látja el az intézmény irányítását. A helyettes hatásköre az intézményvezető helyettesítésekor –saját munkaköri leírásában meghatározott feladatok mellett –az azonnali intézkedést igénylő döntések meghozatalára, az ilyen jellegű feladatok végrehajtására terjed ki.

10. NEVELÉSI ÉV ESEMÉNYNAPTÁRA 2025/2026.
/Ünnepek, ünnepélyek terve/

Dátum	Esemény	Felelős
Szeptember		
08-22-ig	Szülői értekezletek	Csoportos óvónők
	Gurul az ovi- kerékpáron az óvoda	Csoportos óvónők
26.	SZMK értekezlet	óvodavezető
29.	Mihály napi vásár+ Zenekuckó	Csoportos óvónők
Október		
01	Idősek világnapja	Szamóca csoport
01-03.	Állatok világnapja kiállítás	csoportos óvónők
06.	Állatok világnapja/ eredményhirdetés/	csoportos óvónők
	Bábelőadás	1. Hamvas bérlet
22.	Ünnepség	Iskola
November		
03.-04.-05. +1 nap 10-e	Csoport fényképezés	Negyelszki Erika
December		
5.	Jön a Mikulás	óvodavezető, óvónők
	Bábelőadás	2.Hamvas bérlet
8.	Időskarácsony	Falevél csoport
16.	Karácsonyi közös ünneplés	
Január		
10.	Nev. Tan. kontroll vizsgálatára előkészítés	óvodavezető
15-ig	Iskolaérettségi vizsgálatok elvégzése	csoportos óvónők
15.	Iskolaérettségi vizsgálatok kérése	óvodavezető
	Versmondó verseny a Magyar Kultúra napja alkalmából	Turcsányné Hrubos Tünde
24.	Nevelőtestületi félévi értekezlet	óvodavezető
26.	Zenekuckó	
25-ig	Szülői értekezletek	csoportos óvónők
31-ig	Fogadóóra, szülők tájékoztatása a gyermekük fejlődéséről	csoportos óvónők
Február		
04.-07.	Farsang hete, Kiszebáb égetés	csoportos óvónők
folyamatos	Egyéni beszélgetés a beiskolázással kapcsolatban	érintett óvónők
15-ig	Fenntartói engedély a nyári záráshoz	óvodavezető
Március		
	Bábelőadás	3.Hamvas bérlet
14.	Óvodai megemlékezés a nemzeti ünnepről	csoportos óvónők
21.	Víz világnapja	csoportos óvónők
30- ápr.3	Húsvét hete	
Április		
23.	Föld napja	
25.	Pitypang Gála	csoportos óvónők
27-28-29	óvodai beiratkozás	óvodavezető

Május		
10.	Madarak és Fák napja a tanösvényen	csoportos óvónők
11-18.	Anyák napja és évzáró ünnepségek	
26.	Új gyerekek szüleinek értekezlet	Óvodavezető
30.	Gyereknapi zenekuckó	
folyamatos	Kirándulások	csoportos óvónők
Június		
05.	Ballagás	
19.	Alkalmazotti értekezlet	Óvodavezető
23.	SZMK értekezlet	Óvodavezető
Július		
Július 27-	Nyári szünet	
Augusztus		
22-ig	Nyári szünet	--
22.	Tanévnyitó értekezlet	Óvodavezető

A második félév dátumait 2026 elején aktualizáljuk.

11. AZ INTÉZMÉNYVEZETÉS ELLENŐRZŐ, ÉRTÉKELŐ TTEVÉKENYSÉGE A 205/2026-OS NEVELÉSI ÉVBEN

11.1. Gazdálkodás

Ellenőrzés területe	***Ideje***	***Módszere***	***Eszköze***	***Érintettek***	***Eredmény***
Ovped, Ovikréta áttekintése, frissítése	Okt.15	Dokumentum elemzés, egyeztetés	nyomtatványok	Óvodatitkár Óvodavezető	Naprakész nyomtatványok
Étkező nyilvántartó pontossága	havonta	Étkező nyilvántartók	Étkező nyilvántartók	Étkező nyilvántartók	Szóbeli értékelés
Étkezési díj befizetése	havonta	egyeztetés	Számlák Étkezési nyilvántartó	óvodatitkár	Visszacsatolás szülőknek
Leltár elkészítése	Január 15-ig	leltározás	Dok.elemzés Leltári tárgyak számbavétele	Óvodavezető, helyettes	Új aktuális leltárívek

11.2.Tanügyigazgatás

Ellenőrzés területe	***Ideje***	***Módszere***	***Eszköze***	***Érintettek***	***Eredmény***
A dokumentumok törvényi	Szept.1.	dok. elemzés, áttekintés	a dokumentumok (SZMSZ,	Vezetők	A megfelelő naprakésszé tétel

változásokhoz való igazítása			Házirend)		
Létszámok adatszolgáltatása KIR-be	Szept.1-től folyamatosan	elektronikus	KIR	Vezetők	Naprakésszé tétel
Törzskönyv aktualizálása	Október 1.	Dokumentum kitöltése	A dokumentum	Vezetők	Naprakész Dokumentum
Felvételi mulasztási naplók	Október 1.	Elemzés Megbeszélés	Naplók	Vezetők	Pontosan vezetett dok. szóbeli megerősítés
Statisztika elkészítése	Október 15.	Elektro.	Naplók	Vezetők	Statisztika pontos elkészítése
Csoportnaplók ellenőrzése	Október 15. Január 15. Április 15.	Elemzés Megbeszélés	Naplók	Vezetők	Elvárásnak megfelelő Naplóvezetés
Különös közzétételi lista aktualizálása	Október 30.	Honlapon való közzététel	Statisztika	Vezetők	Aktualizálás
Nev.tan küldés Iskolaérettségi vizsgálatok	Január 10-ig	Vizsgálatkérő lapok kitöltése	Nyomtatványok	Óvónők Vezetők	Fejlesztési előírás Körültekintő beiskolázás
Óvodák nyári zárásának rendje	Február 15.	előzetes iegyeztetés	Kérelem	Vezetők	Információ kihirdetése
A 2021/22-es tanév ped. továbbképzés beiskolázási terve	Március 15.	elektronikus úton, papír alapon	Maga a dokumentum	Óvónők Vezetők	Tervezhetőség
Óvodai szakvélemények elkészítése	Április 15-ig	Dokumentum kitöltése	Nyomtatványok	Vezetők	Dokumentum kiadása szülőnek
Az éves beszámoló leadása	Szeptember 01-ig	Elektronikus és papír alapon	dokumentumok	Vezetők	Információ az éves munkáról

11.3. Szakmai-pedagógiai

Cél: az intézmény jogszerű működésének, a kiemelt pedagógiai feladatok vezetői ellenőrzése.

A rendszeres és szakszerű vezetői ellenőrzés célja:

- segítse az intézmény szabályok szerinti folyamatos és zökkenőmentes működését,
- jelentsen motiváló erőt a beosztottak számára,
- adjon támpontot a személyek munkájához, illetve a folyamatok értékeléséhez
- segítsen megerősíteni a jól zajló folyamatokat, ismerje el az eredményeket,
- mutasson rá az elkövetett hibákra, rosszul megválasztott módszerekre,
- adjon információt a visszacsatoláshoz, a tervezéshez és döntéshez problémamegoldások esetében.

Ellenőrzés területe	***Ideje***	***Módszere***	***Eszköze***	***Érintettek***	***Eredmény***
Beszoktatás a **Pihe, Őzike, Csillag és Mazsola** csoportban	szeptember	Megfigyelés dokumentumelemzés	Csoportnapló Ellenőrzési szempontsor	Csoportos óvónők, Dajka, Óvodavezető	Írásbeli visszajelzés Krétában
Szakmai nap az	október	Megfigyelés	Csoportnapló	Csoportos	Szóbeli

általános iskolával		dokumentumelemzés	Ellenőrzési szempontsor	óvónők, Dajka, Óvodavezető	visszajelzés
Gyermekek fejlettségi szintje	2026.január	dokumentumelemzés, megbeszélés	gyermekek fejlődését rögzítő mérőlapok	Óvónők Vezetők	mérőlapok eredményei, szóbeli visszacsatolás

Szempontok az óvodapedagógusi ellenőrzéshez:

Dokumentum ellenőrzés:
Az óvodapedagógus tervezőmunkája, felkészültsége.

- A csoportnapló az előre meghatározott szempontsorok szerinti vezetése a Krétában
- A gyermekek fejlődését nyomon követő dokumentum (fejődési lapok) az egységes értékelési szabályzat szerinti vezetése a Krétában
- Mérések határidejének betartása, kimeneti mérések iskolába menők esetében

Egyéb megfigyelési szempontok:

- Gyermekközpontúság, rugalmas napirend betartása
- A gyermekek szükségleteinek figyelembe vétele
- Szükséges intézkedéseket a felmerülő problémák esetén
- A gyermekek személyiségének differenciált fejlesztése
- Az óvodapedagógusok szakmai együttműködése

A dajkák munkájának szakmai ellenőrzési szempontjai (havonként)

- Tisztaság a csoportszobában és a kiszolgáló helyiségekben
- Tálalás, az étkezés segítése
- Higiéniai szabályok betartása
- Kapcsolat az óvónőkkel
- Kapcsolat a gyermekekkel
- Munkaidő pontos betartása
- Gyermekszerető magatartás
- Környezetvédő magatartás

FELADATELLÁTÁSI TERV A 2025-2026 NEVELÉSI ÉVBEN

Feladatok	Felelősök
Munkavédelmi felelős	Lestárné Ulicska Anikó
Munkaközösség vezető	
Gyermekvédelmi felelős	Lajosbányai Istvánné
Ovizsaru	Szilágyiné Papp Andrea, Váradiné Hajdu Katalin

Szertár felelős	Szilágyiné Papp Andrea, Váradiné Hajdu Katalin
Könyvterjesztés	Tikász Gyuláné
Könyvterjesztés	Sasné Kovács Mónika
Projekt felelősök	
- Idősek napja	Szamóca csoport
- Adventi műsor	Falevél csoport
- Március 15. Ünnepség, felvonulás a Parkba	csoportok
- Magyar kultúra napja	Csillag csoport
- Gyermeknap	Mindenki

GYERMEKVÉDELMI MUNKATERV

Az 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott módon intézményünk a gyermekvédelmi feladatokat alaptevékenységként látja el. Az óvoda gyermek-és ifjúságvédelmi rendszerének működtetéséért az óvoda vezetője és az óvodapedagógusok felelősek.

Az óvoda gyermekvédelmi felelőse: Lajosbányai Istvánné

Óvodapedagógusaink elsődleges feladata:

- Segítsék a gyermekeket abban, hogy sikeresen illeszkedjenek be az óvodai közösségbe.
- Érzelmi biztonságot nyújtása.
- A gyermek meglévő képességeinek kibontakoztatása és a hiányzó képességeinek fejlesztése.
- Hátránykompenzálással az esélyegyenlőség biztosítása, az eltérő és kulturális környezetből érkező gyermekek számára.
- A gyermekek szocializációja során elszenvedett hiányosságait a család segítése mellett pótolják, javítsák pedagógusaink.

Gyermekvédelmi feladatok havonkénti bontásban

Hónap	Feladat	Felelősök
Szeptember	• Gyermekvédelmi munkaterv megírása • Gyermekvédelmi munkaterv megismertetése és elfogadtatása a Nevelőtestülettel • Gyermekvédelmi feladatokat ellátó intézmények	Óvodavezető Óvodapedagógusok

	címének, telefonszámának közzététele jól látható helyen az óvodában. • Szülői értekezleten szülők tájékoztatása a gyermekvédelemmel kapcsolatban • Logopédusok, fejlesztő pedagógusok felméréseik alapján kiszűrt gyerekek szakemberhez való irányítása, figyelése, segítése • Családlátogatások az új gyerekeknél • I.Jelzőrendszeri szakmaközi megbeszélés a Hernádi Alapszolgáltatási Központ Család és Gyermekjóléti Szolgálatánál	Logopédus Gyógypedagógus Családsegítő
Október	• Gyermekvédelmi munka beindítása csoportokban • Statisztikához az adatok áttekintése	Óvodavezető Óvodapedagógusok
November	• II. Jelzőrendszeri szakmaközi megbeszélés a Hernádi Alapszolgáltatási Központ Család és Gyermekjóléti Szolgálatánál • Folyamatos kapcsolattartás a kolléganőkkel.	Családsegítő Óvodavezető Óvodapedagógusok
December	• Mikulás ünnepség megszervezése • Karácsonyi ajándékok beszerzése • Karácsonyi „Adni jó” akcióban való részvétel • Karácsonyi rajzpályázatba való bekapcsolódás • Karácsonyi mesejáték előkészítése, lebonyolítása	Óvodavezető Óvodapedagógusok Családsegítő Művelődési ház

Január	• III. Jelzőrendszeri szakmaközi megbeszélés a Hernádi Alapszolgáltatási Központ Család és Gyermekjóléti Szolgálatánál • Gyermekvédelmi beszámoló készítése a Gyermekjóléti szolgálatnak	Óvodavezető
Február	• Éves gyermekvédelmi értekezlet • Farsang és a kiszebáb égestés megszervezése	Óvodavezető
Március	• Szülők értesítése az iskolai beiratkozásról, nyílt napról • IV. Jelzőrendszeri szakmaközi megbeszélés a Hernádi Alapszolgáltatási Központ Család és Gyermekjóléti Szolgálatánál	Óvodapedagógusok
Április	• Pitypang Gála • Beiratkozás	Óvodapedagógusok Óvodavezető
Május	• V. Jelzőrendszeri szakmaközi megbeszélés a Hernádi Alapszolgáltatási Központ Család és Gyermekjóléti Szolgálatánál • Beszámoló az egész éves gyermekvédelmi munkáról, esetekről, intézkedésekről	Családsegítő Óvodavezető
Június	• Az év eseményeinek összegzése, értékelése az év végi közös értekezleten	Óvodavezető

Folyamatos feladatok:

- Folyamatos kapcsolattartás a kolléganőkkel, tájékozódás, tájékoztatás gyermekvédelmi kérdésekkel kapcsolatosan.
- Megbeszélés az óvodapedagógusok és segítő szakemberek között a szükséges feladatokról, a felmerülő nehézségekről, az egyéni differenciálás lehetőségeiről- elsősorban a tanköteles korú és a problémás gyerekek körében
- Kiszűrt gyerekek családjaival való foglalkozás, segítés
    - szakemberhez való segítés,
    - segélyek, támogatások elmagyarázása
    - gyakorlás segítése, figyelemmel kísérése

- Óvodai mulasztások figyelése, majd jelzése Családsegítő Szolgálat, komolyabb estben önkormányzat felé (kiemelten kezelve a HH, HHH, veszélyeztetett és az iskola előkészítő csoportba járó gyerekeket)
- Gyermekvédelmi esetmegbeszélés gyermekvédelmi felelős és óvónők között
- Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálattal való egyeztetés, esetmegbeszélés
- Kapcsolattartás a segítő intézményekkel
    - Szülői Közösség
    - Pedagógiai Szakszolgálat, pszichológus – iskolaérettségi vizsgálat
    - Polgármesteri Hivatal – Szociális osztály
    - Hernádi Alapszolgáltatási Központ, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
    - Gyermekorvos
    - Védőnő
    - Rendőrség
    - Gyámhatóság
    - Iskola: gyermekvédelmi felelős, első osztályos tanítónő
- Megsegítés lehetőségei:
    - szükség esetén családlátogatás
    - fejlesztő, felzárkóztató óvodai programok
    - nevelési tanácsadó, családsegítés
    - rendszeres és rendkívüli támogatások
    - a gyermek feltétel nélküli elfogadása, szeretete

Hernád, 2026. 09. 01.

Lajosbányai Istvánné

igazgató

AJÁNLAT

Ajánlatkérő:

ZSÍROSNÉ DR. PALLAGA MÁRIA polgármester

Hernád Nagyközség Önkormányzata

2376 Hernád, Köztársaság út 47.Adószám: 15726559-2-06

Ajánlattevő:

Alulírott Dr. Kelemen Zoltán, mint a Dr. Kelemen Zoltán e. v. (székhely: 6725 Szeged, Tisza Lajos utca 26.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a T. Ajánlatkérő kérésére a *Hernád nagyközség közvilágítás korszerűsítése LED technológiával* tárgyú beszerzésben **közbeszerzési szakértői feladatok ellátására az alábbi ajánlatot teszem:**

- **N**yilatkozom, hogy rendelkezem a feladat elvégzéséhez szükséges szakmai kompetenciákkal.
- Nyilatkozom továbbá, hogy nyertesség esetén a megkötött szerződésben elfogadom az ajánlatkérésben meghatározott feltételeket.

Ajánlattevő neve:	Dr. Kelemen Zoltán e. v.
címe:	6725 Szeged, Tisza Lajos utca 26
telefonszám:	+36309031928
e-mail cím:	kozbeszerzes@invinetwork.hu, aakozbeszerzes@gmail.com
adószáma:	58043400-1-26
kapcsolattartó neve:	Dr. Kelemen Zoltán

Ajánlati ár:

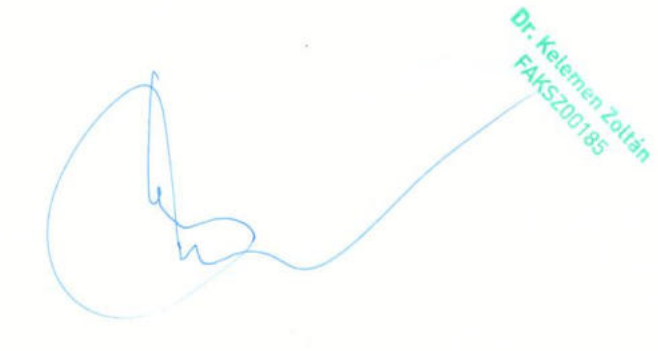
Tevékenység	**Nettó ár**	**Áfa**	**Bruttó ár**
Közbeszerzési szakértői feladatellátás	1.200.000	-	1.200.000*

* A közvetlen - hirdetményfeladással felmerülő - díjak (63.500 + 160.000 + 100.000 forint) költségelése további egyeztetés tárgyát képezi.

Referenciák a tárgyban: Tápiószentgyörgy, Jászalsószentgyörgy (folyamatban), Kerekegyháza, Jánoshalma.

Tisztelettel a felkérés reményében:

Kelt.: Szeged, 2025. év szeptember hó 28. napján



……

cégszerű aláírás

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelete

Hernád Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A 2025. évi költségvetés módosítás célja, hogy a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásához a tervezett bevételek fedezzék a felmerülő kiadásokat, az előre nem látható kiadásokhoz a tervezett tartalékok a 2025. évi költségvetési évben biztosítsák a költségvetés tartós egyensúlyát. A 2025. évi költségvetés módosítás kiemelt elemei közé tartozik továbbá az intézmények és a település költséghatékony és gazdaságos működtetése, valamint az elnyert és folyamatban lévő pályázatok és beruházások kivitelezése.

[2] Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Hernád Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A képviselő-testület az önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetési mérleg főösszegének halmozódás nélküli bevételi oldalát, illetve a tárgyévi bevételek összegét 1.764.489.221 forintban állapítja meg, melyből:

a) *költségvetési bevétel: 1.*247.056.810 *Ft*
- *aa)* önkormányzatok működési támogatása 539.905.141 Ft
- *ab)* egyéb működési célú tám. áht. belülről 5.158.424 Ft
- *ac)* felhalmozási célú tám. áht. belülről 405.008.108 Ft
- *ad)* közhatalmi bevételek 153.000..000 Ft
- *ae)* működési bevételek 92.952.297 Ft
- *af)* felhalmozási bevételek 7.226.432 Ft
- *ag)* működési célú átvett pénzeszközök 5.621.000 Ft
- *ah)* ingatlan értékesítés 6.350.000 Ft
- *ai)* felhalmozási célú átvett pénzeszközök 31.835.408 Ft

b) *finanszírozási bevétel:* 1.042.798.329 *Ft*
- *ba)* értékpapír értékesítés 0 Ft
- *bb)* pénzmaradvány 106.619.735 Ft
- *bc)* hitel megtérülés 0 Ft
- *bd)* hitel felvétel (közvilágítás korszerűsítés) 75.000.000 Ft.

c) Az intézményfinanszírozás összege: 525.365.918 forint."

2. §

A Hernád Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat összesített 2025. évi költségvetési mérleg főösszegének kiadási oldalát, illetve a tárgyévi költségvetési kiadások összegét 1.764.489.221 forintban állapítja meg, melyből:

a) *költségvetési kiadás 1.574.117.270 Ft,*
   aa) személyi kiadások 461.626.300 Ft
   ab) munkaadókat terhelő járulékok 57.003.348 Ft
   ac) dologi kiadások 290.385.564 Ft
   ad) ellátottak pénzbeli juttatásai 1.800.000 Ft
   ae) egyéb működési célú kiadások 23.816.690 Ft
   af) szolidaritási hozzájárulás 5.482.861 Ft
   ag) felhalmozási kiadások 595.062.774 Ft
   ah) beruházások 506.532.774 Ft
   ai) felújítások 88.530.000 Ft
   aj) felhalmozási célú átadások 3.649.168 Ft
   ak) tartalék 135.290.565 Ft
b) *finanszírozási kiadások 20.371.951 Ft,*
   ba) hosszú lejáratú kölcsön törlesztése 3.150.000 Ft
   bb) Áht-on belüli megelőlegezés visszafizetése 17.221.951 Ft.
c) *központi, irányítószervi támogatás 525.365.918 Ft*"

3. §

A Hernád Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

Az önkormányzat a 2025. évi költségvetésben 135.290.565 Ft tartalékot határoz meg, melynek felhasználása az önkormányzat rendkívüli feladatainak megoldására szolgál. A tartalék felhasználásáról a cél megjelölésével a képviselő-testület határoz."

4. §

(1) A Hernád Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Hernád Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Hernád Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Hernád Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Hernád Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Hernád Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.

Hernád, 2025. október 1.

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

Árva Szilvia
jegyző

Záradék:
A rendelet 2025. október 1. napján a Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2025. 10. 03.

Árva Szilvia
jegyző

1. melléklet a .../2025. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

2024. évi bevételek forrásonként (Ft)

	Módosított előirányzat 2025.08.31.						
Költségvetési szerv megnevezése	**Önkorm.**	**Polg. Hiv.**	**Óvoda**	**Műv.Ház**	**Alapszolg. Központ**	**Konyha**	**Össz.**
Helyi önk.műk.ált.támogatása	**154 439 334**	0	**0**	0	0	0	**154 439 334**
T.önk.köznevelési f.támogatása	211 208 634	0	**0**	0	0	0	**211 208 634**
T.önk.szoc.és gyermekj.f.támogatása	158 367 119	0	**0**	0	0	0	**158 367 119**
T.önk.kulturális f.támogatása	9 608 846	0	**0**	0	0	0	**9 608 846**
Működési c.támogatások, elsz.bev.	2 827 020	0	**0**	0	0	0	**2 827 020**
Elszámolásból származó bevételek	3 454 188	0	**0**	0	0	0	**3 454 188**
Önkormányzatok működési tám.	**539 905 141**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**539 905 141**
Egyéb működési célú támogatás	5 158 424	0	**0**	0	0	0	**5 158 424**
Működési célú tám.áll.házt.bel.	**545 063 565**	**0**	**0**	**0**	0	**0**	**545 063 565**
Felhalmozási célú önkorm. támogatás	0	0	**0**	0	0	0	**0**
Felhalmozási célú visszat.tám.megtérülés	0	0	**0**	0	0	0	**0**
Egyéb felh.tám. Áht.belül	405 008 108	0	**0**	0	0	0	**0**
Felhalm.célú tám.áll.házt.belülről	**405 008 108**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**405 008 108**
Iparűzési adó	150 000 000	0	**0**	0	0	0	**150 000 000**
Gépjárműadó	0	0	**0**	0	0	0	**0**
Talajterhelési díj	0	0	**0**	0	0	0	**0**
Pótlékok, bírságok	0	0	**0**	0	0	0	**0**
Egyéb közhatalmi bevételek	3 000 000	0	**0**	0	0	0	**3 000 000**
Közhatalmi bevételek	**153 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**153 000 000**
Szolgáltatások ellenértéke	15 019 568	910 000	**0**	850 000	500 000	0	**17 279 568**
Ellátási díjak	0	0	**0**	0	0	37 788 000	**37 788 000**
Kiszámlázott forg.adó	5 940 000	0	**0**	0	120 000	9 663 030	**15 723 030**
Áfa visszatérítés	0	0	**0**	0	0	0	**0**
Kamat, pü., egyéb működési bevételek	8 020 000	0	**0**	0	1	60	**8 020 061**
Biztosító ált. fiz. Kártérítés	150 000	0	**0**	0	0	0	**150 000**
Egyéb működési bevétel	13 055 432	0	**305 206**	0	630 000	1 000	**13 991 638**
Működési bevételek	**42 185 000**	**910 000**	**305 206**	**850 000**	**1 250 001**	**47 452 090**	**92 952 297**
Ingatlanok értékesítése	**6 350 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6 350 000**
Részesedések értékesítése	**7 226 432**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**7 226 432**
Műk. c. visszat. tám., kölcsön vt.	0	0	**0**	0	0	0	**0**
Egyéb műk.célú átvett pénzeszközök	0	0	**0**	0	0	0	**0**
Működési célú átvett pénzeszközök	**5 621 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5 621 000**
Egyéb felhalmozási c.átvett pénzeszk.	**31 835 408**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**31 835 408**
Költségvetési bevételek	**1 196 289 513**	**910 000**	**305 206**	**850 000**	**1 250 001**	**47 452 090**	**1 247 056 810**
Értékpapírok bevételei	0	0	**0**	0	0	0	**0**
Belföldi értékp.bevételei	**0**	0	**0**	0	0	0	**0**
Hitelfelvétel, kölcsön visszatérülés	**75 000 000**	0	**0**	0	0	0	**75 000 000**
Pénzmaradvány	**98 991 612**	**1 383 117**	**1 260 027**	**859 468**	**1 396 046**	**2 729 465**	**106 619 735**
ÁH-n belüli megelőlegezés	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Irányító szervi támogatás	**0**	**95 931 532**	**194 040 383**	**55 020 318**	**110 829 400**	**69 544 285**	**525 365 918**
Lekötött bankbetétek megszüntetése	335 812 676	0	**0**	0	0	0	**335 812 676**
Finanszírozási bevétel	**509 804 288**	**97 314 649**	**195 300 410**	**55 879 786**	**112 225 446**	**72 273 750**	**1 042 798 329**
Bevételek összesen	**1 706 093 801**	**98 224 649**	**195 605 616**	**56 729 786**	**113 475 447**	**119 725 840**	**2 289 855 139**
Intézmény finanszírozás	-525 365 918	0	**0**	0	**0**	0	**-525 365 918**
Halmozódás nélküli bevétel	**1 180 727 883**	**98 224 649**	**195 605 616**	**56 729 786**	**113 475 447**	**119 725 840**	**1 764 489 221**

2. melléklet a .../2025. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

KSH: 1309849

ÖNKORMÁNYZAT NEVE: HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 2. melléklete alapján a helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása

				Megnevezés	Eredeti előirányzat (Ft)
1.	1	1	1	Önkormányzati hivatal műk. támogatása beszámítás után 12,03 fő elismert hivatali létszám alapján	90 543 795
			2	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás	12 248 600
			3	Településüzemeltetés - közvilágítás támogatás	22 135 000
			4	Településüzemeltetés - köztemető támogatás	1 166 285
			5	Településüzemeltetés - közutak támogatása	5 642 350
			6	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	12 157 600
			7	Településüzemeltetés - lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	1 458 600
		4		Polgármesteri illetmény támogatása	9 087 104
				A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA ÖSSZESEN	**154 439 334**
	2	1	1	Óvodaműködtetési támogatás	25 004 734
		2	1	Óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása 12,7 fő	130 009 900
		3	1	Alapfokú végzettségű pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok támogatása	6 952 000
		3	2	Mesterpedagógus kiegészítő támogatása	1 830 000
		5	1	Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása	47 412 000
				A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK EGYES KÖZNEVELÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA ÖSSZESEN	**211 208 634**
	3	1		A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	10 936 000
		2	1	Család- és gyermekjóléti szolgálat	7 140 000
			2	Gyermekjóléti központ	0
			3	Szociális étkeztetés	5 311 200
			4.1	Házi segítségnyújtás-szociális segítés	75 000
			4.2	Személyi gondoskodás - önálló feleadatellátás	15 984 383
			5	Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgálat	6 343 500
		3	1	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása 5 fő	36 690 000
			2	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	4 904 000
				A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI	**87 384 083**
	4	1	1	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás 7,33 fő	31 588 200
			2	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	39 297 708
		2		Szünidei étkeztetésének támogatása	97 128
				A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK GYERMEKÉTKEZTETÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA	**70 983 036**
	5	2		Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	9 608 846
				Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása összesen	**9 608 846**
				Összesen	**533 623 933**

3. melléklet a .../2025. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

Kiadások részletezése

	Módosított 2025.08.31.						
Költségvetési szerv megnevezése	**Önkorm.**	**Polg. Hiv.**	**Óvoda**	**Müv.Ház**	**Alapszolg. Központ**	**Konyha**	**Összes**
Foglalk. személyi juttatásai	49 651 300	75 178 800	**157 322 200**	24 855 000	81 100 700	30 905 400	**419 013 400**
Külső személyi juttatások	34 127 900	250 000	**50 000**	1 405 000	1 535 000	5 245 000	**42 612 900**
Személyi juttatások	**83 779 200**	**75 428 800**	**157 372 200**	**26 260 000**	**82 635 700**	**36 150 400**	**461 626 300**
Munkaadókat terhelő járulékok	**8 211 742**	**9 406 849**	**19 728 000**	**3 984 782**	**11 388 535**	**4 283 440**	**57 003 348**
Szakmai anyagok beszerzése	200 000	525 000	**565 000**	1 000 000	465 001	30 000	**2 785 001**
Üzemeltetési anyagok beszerzése	5 000 000	1 009 000	**1 294 990**	802 089	2 473 990	53 454 980	**64 035 049**
Készletbeszerzés	**5 200 000**	**1 534 000**	**1 859 990**	**1 802 089**	**2 938 991**	**53 484 980**	**66 820 050**
Informatikai szolgáltatások	0	0	**0**	0	0	0	**0**
Egyéb kommunikációs szolgáltatás	1 080 000	1 175 000	**400 000**	400 000	590 000	60 000	**3 705 000**
Kommunikációs szolgáltatások	**1 080 000**	**1 175 000**	**400 000**	**400 000**	**590 000**	**60 000**	**3 705 000**
Közüzemi díjak	34 384 000	2 670 000	**5 605 206**	1 920 000	2 658 000	1 805 000	**49 042 206**
Vásárolt élelmezés			**0**			1 500 000	**1 500 000**
Bérleti és lizing díjak	147 000	650 000	**0**	1 450 000	910 000		**3 157 000**
Karbantartás, kisjavítás	12 530 000	500 000	**250 000**	300 000	990 000	1 515 000	**16 085 000**
Szakmai tev.segítő szolgáltatások	6 055 000	1 800 000	**5 350 000**	13 120 000	1 820 000	38 000	**28 183 000**
Egyéb szolgáltatások	28 655 000	1 700 000	**1 200 000**	2 400 000	1 850 000	1 000 000	**36 805 000**
Szolgáltatási kiadások	**81 771 000**	**7 320 000**	**12 405 206**	**19 190 000**	**8 228 000**	**5 858 000**	**134 772 206**
Kiküldetések	140 000	500 000	**0**		1 600 000		2 240 000
Általános forgalmi adó	18 316 953	2 542 000	**2 100 000**	2 975 000	1 937 311	15 938 000	**43 809 264**
Fizetendő Áfa	32 564 000		**0**			3 060 000	**35 624 000**
Kamatkiadások	150 000		**0**				**150 000**
Pénzügyi műveletek	2 000 000	75 000	**105 000**	90 000	75 000	430 000	**2 775 000**
Egyéb dologi kiadások	490 000		**10**	4	10	20	**490 044**
Különféle befiz. és egyéb dologi kiad.	**53 520 953**	**3 117 000**	**2 205 010**	**3 065 004**	**2 012 321**	**19 428 020**	**83 348 308**
Dologi kiadások	**141 711 953**	**13 146 000**	**16 870 206**	**24 457 093**	**15 369 312**	**78 831 000**	**290 385 564**
Egyéb nem intézményi ell.	1 800 000	0	**0**	0	0	0	**1 800 000**
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	**0**	0	0	0	0
Előző évi elszám. szárm. kiadások	0	0	**0**	0	0	0	0
Szolidaritási hozzájárulás	5 482 861	0	**0**	0	0	0	5 482 861
Egyéb működési célú támogatások	23 816 690	0	**0**	0	0	0	23 816 690
Tartalék	**135 290 565**	0	**0**	0	0	0	135 290 565
Egyéb működési célú kiadások	**164 590 116**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**164 590 116**
Beruházások	498 083 753	243 000	**1 635 210**	2 027 911	4 081 900	461 000	**506 532 774**
Felújítási kiadások	88 530 000						**88 530 000**
Felhalmozási kiadások	**586 613 753**	**243 000**	**1 635 210**	**2 027 911**	**4 081 900**	**461 000**	**595 062 774**
Egyéb felhalmozási célú kiadások	3 649 168	0	**0**	0	0	0	**3 649 168**
Költségvetési kiadások	**990 355 932**	**98 224 649**	**195 605 616**	**56 729 786**	**113 475 447**	**119 725 840**	**1 574 117 270**
Hosszú lej.hitel törlesztés	3 150 000	0	**0**	0	0	0	**3 150 000**
Áll.házt.megelőlegezés visszaf.	17 221 951	0	**0**	0	0	0	**17 221 951**
Intézmény finanszírozás	**525 365 918**	0	**0**	0	0	0	**525 365 918**
Pénzeszk lekötött bankbetétként elhely.	**170 000 000**						**170 000 000**
Finanszírozási kiadások	**715 737 869**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**715 737 869**
Kiadások összesen	**1 706 093 801**	**98 224 649**	**195 605 616**	**56 729 786**	**113 475 447**	**119 725 840**	**2 289 855 139**
Intézmény finanszírozás	**-525 365 918**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-525 365 918**
Halmozódás nélküli kiadás	**1 180 727 883**	**98 224 649**	**195 605 616**	**56 729 786**	**113 475 447**	**119 725 840**	**1 764 489 221**

4. melléklet a .../2025. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

2025.évi beruházási és felújítási kiadások

Cím, al-cím	Megnevezés	Beruházások 2025. évi előirányzata
	Óvoda bővítés, kerítés, napelem, elektr.töltő)	443 083 753
	Tájház öntözőrendszer kiépítés, kerítés csere)	3 560 000
	Pumpa pálya	40 000 000
	Temető eszközök	1 100 000
	Önkormányzat ingatlan vás., Elektromos autó beszerzés	10 340 000
1.2	Hivatal irodai székek	243 000
1.3	Eszköz vásárlás ovi (laptopok, bútorok)	1 635 210
1.4	Műv.ház zongora, székek, mosó-gép, terítő, könyvtár eszközök	2 027 911
1.5	Konyhai eszközök	461 000
1.6	Alapszolg. Eszközök, kútfúrás, kapunyitó	4 081 900
	Összesen	**506 532 774**

Cím, al-cím	Megnevezés	Felújítások 2025. évi előirányzata
	Vadászház, temető kerítés	2 000 000
	Útfelújítások	3 810 000
	Műv. Ház átrium tetőcsere	4 720 000
	Közvilágítás korszerűsítés	75 000 000
	Hivatal Tanácskozó terem felújí-tás, festés	3 000 000
	Összesen	**88 530 000**

„8. melléklet a 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat 2024. évi kiadási és bevételi előirányzatának előirányzat felhasználási ütemterve és likviditási terve

Adatok ezer Forintban

Ssz.	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
1.	***Bevételi előirányzatok***													
2.	Önk.műk.tám.	80 102	40 051	40 066	40 670	42 384	42 384	42 373	42 373	42 373	42 373	42 373	42 383	539 905
3.	Egyéb műk.tám.	309	309	309	309	490	490	490	490	490	490	490	492	5 158
4.	Egyéb felh.tám.	0	0	405 008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	405 008
5.	Közhatalmi bevétel	0	0	57 750	0	0	7 840	0	0	57 750	0	0	29 660	153 000
6.	Működési bevétel	7 155	7 155	7 155	7 000	7 623	8 123	8 123	8 123	8 123	8 123	8 123	8 126	92 952
7.	Egyéb működési bevétel					6 350	7 226							13 576
8.	Műk.c.átvétel	0	0	2 810	0	0	0	0	0	0	2 811	0	0	5 621
9.	Pénzmaradvány	106 620	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	106 620
10.	Felhalmozási bevétel		0	7 262	7 226	0	0	17 348	0	0	0	0	0	31 836
11.	Hitel,értékpapír bev.	75 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75 000
12.	Lekötött bankbetétek megszüntetése		180 410		155 403									335 813
13.	**Bevételi előirányzatok**	**269 186**	**227 925**	**520 360**	**210 608**	**56 847**	**66 063**	**68 334**	**50 986**	**108 736**	**53 797**	**50 986**	**80 661**	**1 764 489**
12.	***Kiadási előirányzatok***													
13.	Személyi juttatások	37 855	38 105	38 105	38 105	38 545	38 545	38 545	38 765	38 765	38 765	38 765	38 761	461 626
14.	Járulékok	4 749	4 750	4 750	4 750	4 750	4 750	4 750	4 750	4 750	4 750	4 750	4 750	57 003
15.	Dologi kiadások	19 835	21 500	21 500	21 500	24 499	24 499	24 499	26 499	26 499	26 499	26 499	26 558	290 386
16.	Ellátottak juttatásai	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	1 800
17.	Egyéb működési k.	1 747	1 748	1 748	1 748	1 853	1 853	1 853	1 853	2 353	2 353	2 353	2 356	23 817
18.	Felújítás,felhalmozás	48 776	47 560	47 560	47 560	51 583	51 583	51 583	51 583	51 526	48 583	48 583	48 583	595 063
19.	Egyéb felhalm.kiad.	0	0	0	0	3 649	0	0	0	0	0	0	0	3 649
20.	Szolidaritási hozzáj.	457	457	457	457	457	457	457	457	457	457	457	457	5 483
21.	Államh.megelőleg.vf.	17 222	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17 222
22.	Tartalék	135 291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135 291
23.	Hiteltörlesztés	0	0	0	0	0	0	0	0	1 575	0	0	1 575	3 150
24.	Lekötött bankbetét elhelyezése	0	0	170 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170 000
25.	Finanszírozási kiad.	42 562	42 562	42 562	42 562	44 289	44 289	44 289	44 289	44 489	44 489	44 489	44 495	525 366
26.	**Kiadási előirányzatok**	**308 644**	**156 832**	**326 832**	**156 832**	**169 775**	**166 126**	**166 126**	**168 346**	**170 564**	**166 046**	**166 046**	**167 685**	**2 289 855**
27.	Intézményfinanszírozás	-42 562	-42 562	-42 562	-42 562	-44 289	-44 289	-44 289	-44 289	-44 489	-44 489	-44 489	-44 495	-525 366
28.	**Halmozódás nélküli kiadási előirányzatok**	**266 082**	**114 270**	**284 270**	**114 270**	**125 486**	**121 837**	**121 837**	**124 057**	**126 075**	**121 557**	**121 557**	**123 190**	**1 764 489**

6. melléklet a .../2025. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet a 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

Hernád Nagyközség Önkormányzata gazdálkodásának 2025. évi költségvetési mérlege

Bevételek	2025. évi terv	Ebből						Kiadások	2025. évi terv	Ebből					
		Önk.	Polg.H.	Óvoda	Műv.Ház	Konyha	Alapsz.kp.			Önk.	Polg.H.	Óvoda	Műv.Ház	Konyha	Alapsz.Kp
Működési támogatások	539 905 141	539 905 141	0	0	0	0	0	Személyi juttatások	401 626 300	83 779 200	75 428 800	157 372 200	26 260 000	36 150 400	82 635 700
Közhatalmi bevételek	153 000 000	153 000 000	0	0	0	0	0	Munkaadókat t.járulékok	57 003 348	8 211 742	9 406 849	19 728 000	3 984 782	4 283 440	11 388 535
Működési bevételek	92 952 297	42 185 000	910 000	305 206	850 000	47 452 090	1 250 001	Dologi kiadások	290 385 564	141 711 953	13 146 000	16 870 206	24 457 093	78 831 000	15 369 312
Mük. c.átvétel	5 158 424	5 158 424	0	0	0	0	0	Ellátottak jutt.	1 800 000	1 800 000	0	0	0	0	0
Felhalm. c.átvétel	405 008 108	405 008 108	0	0	0	0	0	Tartalék	135 290 565	135 290 565	0	0	0	0	0
Egyéb működési átv.	5 621 000	5 621 000	0	0	0	0	0	Egyéb működési kiadás	23 816 690	23 816 690	0	0	0	0	0
Felh.c.átvétel (részesedés ért., hitel megtér.)	31 835 408	31 835 408	0	0	0	0	0	Beruházások	506 532 774	498 083 753	243 000	1 635 210	2 027 911	461 000	4 081 900
Ingatlanok értékesítése	6 350 000	6 350 000	0	0	0	0	0	Felújítások	88 530 000	88 530 000	0	0	0	0	0
Részesedések értékesítése	7 226 432	7 226 432	0	0	0	0	0	Egyéb felhalm.c. k.	3 649 168	3 649 168	0	0	0	0	0
Költségvetési bevételek	*1 247 056 810*	*1 196 289 513*	*910 000*	*305 206*	*850 000*	*47 452 090*	*1 250 001*	Szolidaritási hozzáj.	5 482 861	5 482 861	0	0	0	0	0
Hitelfelvétel	75 000 000	75 000 000	0	0	0	0	0	*Költségvetési kiadások*	1 574 117 270	*990 355 932*	*98 224 649*	*195 605 616*	*56 729 786*	*119 725 840*	*113 475 447*
Lekötött bankbetét megszüntetése	335 812 676	335 812 676	0	0	0	0	0	Hiteltörlesztés	3 150 000	3 150 000	0	0	0	0	0
Pénzmaradvány	106 619 735	98 991 612	1 383 117	1 260 027	859 468	2 729 465	1 396 046	Áht.megelőlegezés vf.	17 221 951	17 221 951	0	0	0	0	0
								Lekötött bankbetét elhelyezés	170 000 000	170 000 000					
Bevételek összesen	**1 764 489 221**	**1 706 093 801**	**2 293 117**	**1 565 233**	**1 709 468**	**50 181 555**	**2 646 047**	**Kiadások összesen**	1 764 489 221	**1 180 727 883**	**98 224 649**	**195 605 616**	**56 729 786**	**119 725 840**	**113 475 447**
Intézmény-finanszírozás	525 365 918	0	95 931 532	194 040 383	55 020 318	69 544 285	110 829 400	Intézmény finanszírozás	525 365 918	525 365 918	0	0	0	0	0
Halmozott bevétel	**2 289 855 139**	**1 706 093 801**	**98 224 649**	**195 605 616**	**56 729 786**	**119 725 840**	**113 475 447**	**Halmozott kiadás**	**2 289 855 139**	**1 706 093 801**	**98 224 649**	**195 605 616**	**56 729 786**	**119 725 840**	**113 475 447**

Végső előterjesztői indokolás

A költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatának igazodnia kell a teljesítési adatokhoz, ezért az elmúlt időszakban is előirányzat módosításokat hajtottunk végre.
A módosítások egy része központilag meghatározott, ezek a működés és fejlesztések finanszírozásához kapcsolódnak, egy része a képviselő-testület döntése szerinti előirányzat módosítás. Ezek azok a módosítások, melyekről a képviselő-testület döntött, de nem készült hozzá költségvetési rendelet módosítás. A módosítások harmadik csoportját a teljesítési adatok alapján hajtottuk végre. A költségvetés készítésekor az előző év adataiból kiindulva tervezzük meg a kiadásokat, de a valós kiadások nem mindig a tervek szerint alakulnak.

A módosításokat tartalmazza az 1. és 2. számú melléklet, melyeken a változás hatása az **„Előirányzat változás 2025.05.01.-08.31."** jelzésű oszlopokban található.

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tiszteletben tartja a helyi választópolgárok önkormányzáshoz való jogát, amelyet a választópolgárok közössége demokratikus választáson leadott szavazata alapján, a település egészéért vállalt felelősséggel, közvetett módon gyakorol. A helyi közügyek intézésének, azaz a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásának, illetve a helyi hatalom önkormányzati típusú gyakorlásának szervezeti és működési kereteit - az Alaptörvénybe foglalt államcélok megvalósításának követelményével, valamint a jogszabályokban meghatározott jogaival és kötelezettségeivel összhangban -, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése, a település önfenntartó képességének biztosítása és a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében állapítja meg.

[2] Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Hatályát veszti a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014 (X.28.) önkormányzati rendelet 41. § (2) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.

Hernád, 2025. október 1.

Zsirosné dr. Pallaga Mária
polgármester

Árva Szilvia
jegyző

Záradék:
A rendelet 2025. október 1. napján a Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2025. 10. 01.

Árva Szilvia
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az Mötv. 47.§ (2) bekezdése értelmében a javaslat elfogadásához egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen lévő önkormányzati képviselők minősített többséget igénylő javaslat esetén az önkormányzati képviselők több mint felének igen szavazata szükséges. A hivatkozott törvényi rendelkezés mind a titkos, mid a nyílt szavazásra nézve alkalmazandó. Amennyiben az egyszerű vagy a minősített többséghez szükséges szavazatszám nincs meg, a javaslat elfogadására nem kerül sor, azaz elutasító döntés születik. Az Mötv. nem ismeri a szavazategyenlőség intézményét, melyre tekintettel jogszabályba ütközik az arról való SZMSZ-beli rendelkezés.

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelete

helyi kitüntetés alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 10/2013.(VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településen kimagasló, példamutató tevékenységek elismerésére, a település fejlődésének elősegítése, érdekeinek előmozdítása, az itt lévő emberi értékek gyarapítása érdekében helyi kitüntetéseket alapít és kialakítja a helyi szabályozásuk kereteit.

[2] Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában, a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 22. § (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a helyi kitüntetés alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 10/2013.(VIII.30.) önkormányzati rendelet 3/C. § (3) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Hernád, 2025. október 1.

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

Árva Szilvia
jegyző

Záradék:
A rendelet 2025. október 1. napján a Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2025. 10. 01.

Árva Szilvia
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Hatályon kívül helyező rendelkezés célja, hogy adott évben több elismerés adományozása is lehetővé váljon.

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelete

Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési feladat részeként a helyi településrendezési és építési követelmények meghatározása és ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körének a megállapítása érdekében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. §(1) bekezdés szerinti eljárásban, annak 11. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdés a) pont am) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Szabályozási Terv - a Szabályozási tervlapok - tartalma:
Kötelező szabályozási elemek:)
„*am)* javasolt telekhatár,"

(2) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdés a) pontja a következő an)–ap) alponttal egészül ki:

(A Szabályozási Terv - a Szabályozási tervlapok - tartalma:
Kötelező szabályozási elemek:)
„*an)* zöldfelületként fenntartandó telekrész,
ao) közlekedés céljára fenntartott terület,
ap) építési hely."

(3) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Szabályozási Terv - a Szabályozási tervlapok - tartalma:)
„*b)* Irányadó szabályozási elemek: kerékpárút."

2. §

(1) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetekre és övezetekre meghatározott "kialakítható építési telek legkisebb területe" és az övezetekre meghatározott "kialakítható telek legkisebb területe" előírást nem kell figyelembe venni

a) a tervezett szabályozási vonallal és építési övezethatárral, övezethatárral meghatározott telekalakítás során.

b) a közműellátást szolgáló mérnöki építmények, műtárgyak elhelyezését biztosító - műszakilag szükséges méretű telkek - kialakítása során.

c) magánút telekalakítása során a HÉSZ 18. § - ában foglalt előírások figyelembevétele mellett."

(2) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (3)–(5) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A telekalakítás 11. § - ban meghatározott szabályait és a HÉSZ telekalakításra vonatkozó egyedi szabályait együttesen kell alkalmazni.

(4) A település területén belül telekalakítás kizárólag úgy végezhető, hogy az újonnan kialakításra kerülő telek területe az adott építési övezet, övezet szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá alakja, terjedelme, beépítettsége és beépíthetősége ne korlátozza a szomszédos ingatlanok használatát, beépítését, illetve a közterülethez vagy magánúthoz való közvetlen csatlakozása és közművel történő ellátása biztosított vagy biztosítható legyen.

(5) A kialakult és beépítéssel rendelkező építési telkeket érintő telekegyesítés, telekhatár-rendezés, telekfelosztás során az építési övezetre, övezetre meghatározott „kialakítható építési telek/telek legkisebb területe" szabályozótól 10%-os mértékben el lehet térni."

3. §

(1) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 18. § (1)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Amennyiben a kialakult állapot szerinti épület **építési helyen kívül** helyezkedik el vagy túllóg, az épület fenntartható, kubatúrán belül felújítható és építési helyen belül bővíthető.

(2)) Az előkerti építési határvonalat a (3) bekezdés kivételével, vagy amennyiben az építési övezeti, övezeti előírás másképp nem rendelkezik az OTÉK előírásai alapján kell meghatározni. A kialakult állapot alatt az adott építési telek mellett két oldalról szomszédos építési telkek előkertjei érthetők, az előkerti építési határvonalnak ezen előkertek által meghatározott sávba kell kerülnie, a településképi illeszkedés biztosításával.

(3) **Az előkerti építési határvonal**

a) - a fekvő telek esetében 5,0 méter,

aa) az építési helyen kívül lévő, előkertbe nyúló meglévő épület fenntartható, építési helyen belül bővíthető,

ab) amennyiben a telek rövidebb oldalsó telekhatárának hossza nem éri el a 20,0 métert a hátsókert nem lehet kisebb az épület hátsókertre néző tényleges beépítési magasságának mértékénél.

b) a c) pontban meghatározott területeken

ba) az adott építési telek mellett két oldalról elhelyezkedő két-két beépítéssel rendelkező telek kialakult előkertje által meghatározott sávba kell, hogy kerüljön a településképi illeszkedés biztosításával, de legalább 5,0 méter vagy

bb) a szomszédos telkek beépítésének a hiányában, a kapcsolódó út telekszélességének felezővonalától mért 11,0 méteres és az építési telek homlokvonalától mért 10,0 méteres párhuzamos által meghatározott sávba kell, hogy kerüljön a településképi illeszkedés biztosításával, de legalább 5,0 méter.

c) a b) pont szerinti követelmények alkalmazandók a

ca) Akácfa utca, Deák Ferenc utca, Fehér utca, Kis utca és Petőfi utcák mentén,

cb) Fő utca mentén a Köztársaság út (256 hrsz.) és a Dózsa György utca (796 hrsz.), valamint Örkény közigazgatási határa és a Petőfi utca (22 és 530 hrsz. közötti szakaszon,

cc) Gyóni utca mentén a Petőfi Sándor utca (0128 hrsz.) és a Kossuth L. utca (95 hrsz.) közötti szakaszon,

cd) Gyóni utca déli oldalán a Kossuth L. utca (95 hrsz.) és az Ady Endre utca (152/30 hrsz.) közötti szakaszon,

ce) Kossuth L. utca mentén az Iskola út (083/2 hrsz.) és a Szőlő utca (97/16 hrsz.) közötti szakaszon,

cf) Kossuth L. utca déli oldalán a Szőlő utca (97/16 hrsz.) és a 97/6 hrsz.-ú földút közötti szakaszon.

(4) Az oldal- és hátsókertek kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol jelen rendelet ettől eltérő követelményt nem határoz meg.

(5) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén.

a) az épületet az oldalsó telekhatártól mért legalább 0,6 m, legfeljebb 1,5 m távolságra kell elhelyezni, kivéve, ha a kialakult állapot ettől eltér, ebben az esetben a településképi illeszkedés érdekében ez a távolság - amennyiben az a szomszédos telkek építési jogait nem korlátozza, - a kialakult állapot szerint is meghatározható, így a 12 méter vagy annál kisebb telekszélesség esetén a telek oldalhatárára vagy az oldalsó telekhatártól mért 0,6 méteren belülre is telepíthető.

b) az oldalkerti építési határvonal az OTÉK szerint határozható meg, kivéve, ha a kialakult állapot ettől eltér, ebben az esetben a településképi illeszkedés érdekében a 12 m-nél kisebb telekszélesség esetén - amennyiben az a szomszédos telkek építési jogait nem korlátozza, - az oldalkert legfeljebb 4,0 m-re csökkenthető, az épület tényleges épületmagassága ez esetben nem lehet nagyobb 4,0 méternél.

c) szabadonálló épület-elhelyezés is megengedett a 18 méter vagy azt meghaladó telekszélesség esetén a településképi illeszkedés érdekében, a kialakult állapothoz vagy a környezethez való illeszkedés esetén."

(2) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő (13) és (14) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Az építési övezetek építési telkén, amennyiben az övezeti előírás azt lehetővé teszi, az előírt oldalhatáros beépítés esetén a szabadon álló beépítési mód is alkalmazható a HÉSZ erre vonatkozó egyedi előírásainak a betartása mellett.

(14) A külterületi önkormányzati utak - mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak- esetén, ha az építési övezeti, övezeti előírás másképp nem rendelkezik, a közvetlenül szomszédos út telekszélességének tengelyétől számított 8-8 m-en belül műtárgy kivételével épület és egyéb építmény nem helyezhető el."

4. §

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 34. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A gazdasági területek építési övezeteiben az előkert 10 méter a 18. § (14) bekezdésében meghatározott előírás betartásával, az oldalkert 6 méter, a hátsókert 10 méter."

5. §

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet a következő 35/A. §-sal egészül ki:

„35/A. §

(1) A Gksz-1 jelű építési övezetben a környezetre jelentős hatást nem gyakorló, kereskedelem, szolgáltató, gazdasági tevékenységi célú és raktár rendeltetésű építmények helyezhetők el, illetve az ezen rendeltetések rendeltetésszerű használatát biztosító és kiszolgáló további rendeltetések.

(2) A Gksz-1 jelű építési övezet beépítési paraméterei:
a) Beépítési mód: Szabadonálló
b) Az építési telek legkisebb területe (m^2): 5000
c) Az építési telek kialakítható legkisebb szélessége: 25 m
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%): 40
e) A szint alatti beépítettség legnagyobb mértéke (%): 60
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): 12,5
g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): 25
h) A közműellátás mértéke: teljes, de ideiglenesen közműpótló alkalmazható

(3) A Gksz-1 jelű építési övezetben
a) az építési telken több önálló épület is elhelyezhető.
b) fő rendeltetésű épület és a fő rendeltetést kiszolgáló épület helyezhető el. Az épületekben az (1) bekezdés szerint rendeltetések vegyesen is elhelyezhetők, a rendeltetési egységszám korlátozása nélkül, a c) pont figyelembevételével.
c) önálló lakóépület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül telkenként legfeljebb, összesen kettő szolgálati vagy tulajdonosi lakás alakítható ki.
d) a telken belül kötelezően kialakítandó legkisebb zöldfelületi arány 30%-án háromszintű növényállomány alakítandó ki a TKR előírásainak figyelembevételével.
e) a biztonságos közlekedés érdekében a telek homlokvonalán telepítendő kerítés a közterületi telekhatárral párhuzamosan a telken belül is elhelyezhető."

6. §

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 55. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„55. §

A különleges beépítésre nem szánt övezetek közé a temető területe (Kbte) ,a gokartpálya területe (Kbsp-m), ligetes pihenő övezet területe (Kb-P)tartozik."

7. §

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 6. alcíme a következő 57/A. §-sal egészül ki:

„57/A. § [A Kb-P jelű ligetes pihenő övezet területének részletes előírásai]

(1) A Kb-P övezet főbb építési paraméterei:
a) A kialakítható legkisebb telekméret (m^2): 1700
b) A beépítési mód: szabadonálló
c) Az előkert és oldalkert mérete: 5,0 m, a hátsókert mérete: 10,0 m
d) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): 10
e) A legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): 10
f) Legnagyobb épületmagasság (m): 4,5, kiszolgáló épület esetében: 3,5 m,
g) A legkisebb kialakítandó zöldfelületi mérték: 60%.

(2) A Kb-P övezetben telkenként legfeljebb egy bruttó 250 m^2 alapterületnél nem nagyobb fő rendeltetésű épület legfeljebb egy önálló rendeltetési egységgel és további egy kiszolgáló rendeltetésű épület (pl. tároló, műterem, gépjárműtároló) helyezhető el.

(3) A Kb-P övezetben a (2) bekezdés szerinti fő rendeltetés a szállás jellegű, a lakó, a sport, az egészségügyi és az iroda rendeltetés.

(4) A Kb-P övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
a) közműcsatlakozási műtárgy,
b) közműpótló műtárgy,
c) hulladéktartály-tároló,
d) kerti építmény,
e) antennatartó szerkezet,
f) tároló.

(5) A Kb-P övezetben a szabályozási terven jelölt „zöldfelületként fenntartandó telekrész" szabályozóval érintett területen a természetes növényállomány fenntartására, karbantartására kell törekedni, új növénytelepítés esetén a településkép védelméről szóló rendelet (a továbbiakban: TKR) előírásainak megfelelő háromszintes növényállomány kialakításával.

(6) A Kb-P övezetben meghatározott legkisebb kialakítandó zöldfelületi mérték 20%-án a TKR előírásainak megfelelő háromszintes növényállomány alakítandó ki.

(7) A Kb-P övezetben meghatározott „közlekedés céljára fenntartott terület"- en
a) épület a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen építhető, ahol legfeljebb egy fogadó épület és további egy a terület rendeltetésszerű használatát biztosító kiszolgáló építmény helyezhető el.
b) kialakított telken a beépítettség legnagyobb mértéke 2%.
c) parkoló, tömör kerítés nem létesíthető.
d) közlekedési célú telek alakítható magánútként vagy településrendezési szerződés alapján közterületként. A telekalakítás során az övezetre vagy építési övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telek területre, szélességre és mélységre vonatkozó szabályoktól el lehet térni.

(8) A Kb-P övezet területén tömör kerítés az övezethatáron telepített kerítés kivételével nem létesíthető.

(9) A Kb-P övezetben a Köztársaság úthoz csatlakozó telkek közlekedési feltárása csak az övezeten belüli belső úthálózatról történhet, a telek Köztársaság úthoz csatlakozó telekrésze hátsókertnek tekintendő."

8. §

(1) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép, amely mellékletben az SZT-A szabályozási tervlap módosul, a módosítás területi hatályával érintett területen.

(2) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép, amely mellékletben az SZT-jB szabályozási tervlap módosul, a módosítás területi hatályával érintett területen.

9. §

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet

1. 18. § (11) bekezdésében az „az Étv. 30/A. § (3) bekezdés b" szövegrész helyébe a „Méptv. 92.§ (4) bekezdés c" szöveg,

2. 24. § (1) bekezdés b) pontjában a „kialakítható telek" szövegrész helyébe a „kialakítható építési telek" szöveg,

3. 25. § (1) bekezdés b) pontjában a „kialakítható telek" szövegrész helyébe a „kialakítható építési telek" szöveg,

4. 26. § (1) bekezdés b) pontjában a „kialakítható telek" szövegrész helyébe a „kialakítható építési telek" szöveg,

5. 27. § (1) bekezdés b) pontjában a „kialakítható telek" szövegrész helyébe a „kialakítható építési telek" szöveg,

6. 28. § (1) bekezdés b) pontjában a „kialakítható telek" szövegrész helyébe a „kialakítható építési telek" szöveg,

7. 28/A. § (1) bekezdés b) pontjában a „kialakítható telek" szövegrész helyébe a „kialakítható építési telek" szöveg,

8. 31. § (1) bekezdés b) pontjában az „Az" szövegrész helyébe az „A kialakítható" szöveg,

9. 32. § (1) bekezdés b) pontjában az „Az" szövegrész helyébe az „A kialakítható" szöveg,

10. 34. § (5) bekezdésében az „övezetekben terepszint" szövegrész helyébe az „övezetekben - amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik - terepszint" szöveg,

11. 35. § (1) bekezdés b) pontjában az „Az" szövegrész helyébe az „A kialakítható" szöveg,

12. 36. § (1) bekezdés b) pontjában az „Az" szövegrész helyébe az „A kialakítható" szöveg,

13. 38. § (1) bekezdés b) pontjában az „Az" szövegrész helyébe az „A kialakítható" szöveg,

14. 39. § (1) bekezdés b) pontjában az „Az" szövegrész helyébe az „A kialakítható" szöveg,

15. 40. § (1) bekezdés b) pontjában az „Az" szövegrész helyébe az „A kialakítható" szöveg,

16. 40/A. § (1) bekezdés b) pontjában az „Az" szövegrész helyébe az „A kialakítható" szöveg,

17. 56. § (1) bekezdés a) pontjában a „legkisebb telekméret" szövegrész helyébe a „telek legkisebb területe" szöveg,

18. 57. § (1) bekezdés a) pontjában a „kialakítható legkisebb telekméret" szövegrész helyébe a „kialakítható telek legkisebb területe" szöveg

lép.

10. §

A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

11. §

Hatályát veszti a Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet

a) 23. § (3) bekezdése,

b) 29. § (4) bekezdése,

c) 41. § (5) bekezdése,
d) 3. melléklete.

12. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Hernád, 2025. október 1.

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

Árva Szilvia
jegyző

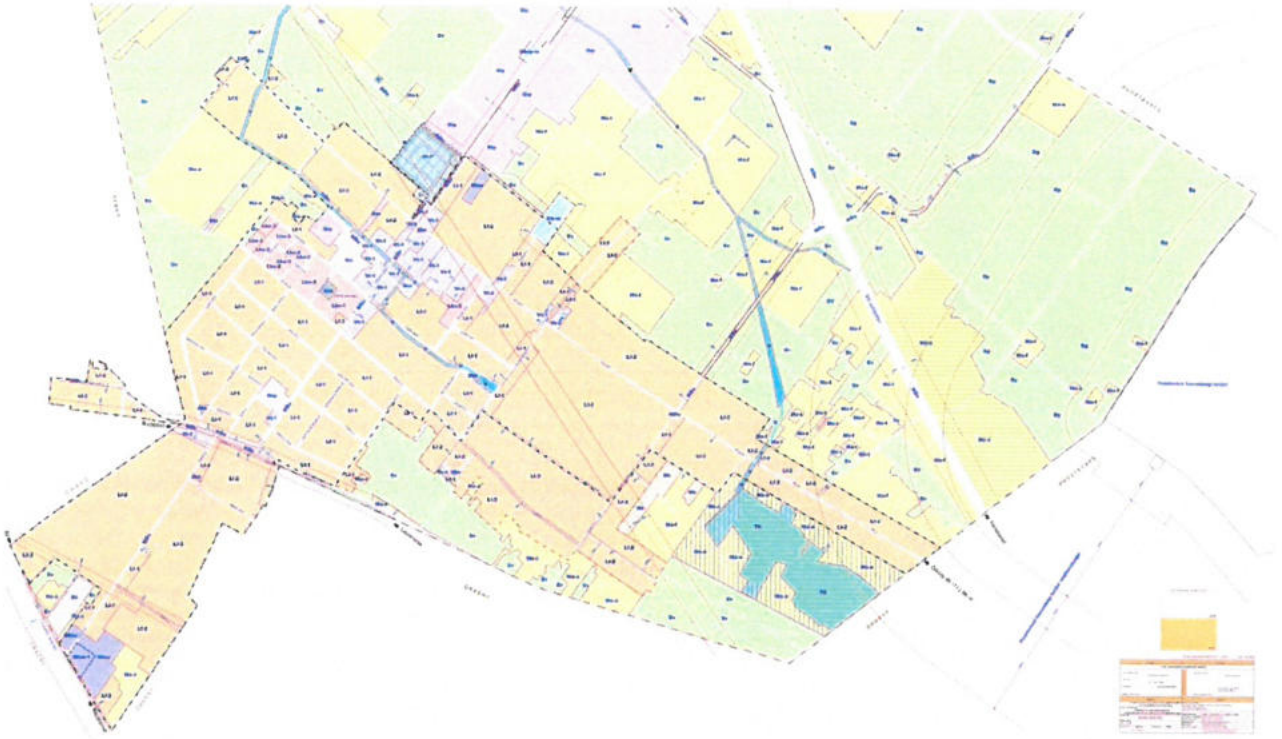
Záradék:
A rendelet 2025. október 1. napján a Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2025. 10. 01.

Árva Szilvia
jegyző

1. melléklet a 10/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási tervlap SZT-A



2. melléklet a 10/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási tervlap SZT-B



Végső előterjesztői indokolás

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 67/2024. (VI. 24.) és a 83/2025. (V. 25.) számú határozataiban, majd a 85/2024. (IX. 30.) és az 57/2025. (III. 31.) számú határozataiban döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről több témában, ezek:

a Hernád 06/88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport fejlesztése tárgyában és további

3 témát illetően: 1957 hrsz.-ú ingatlan Gip építési övezetből Gksz építési övezetbe sorolása, valamint a helyi építési szabályzatban meghatározott építési hely szabályozásra és telekalakításra vonatkozó előírások tekintetében.

A Hernád 06/88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoport fejlesztésének rendezése kapcsán

az illetékes Állami Főépítész PE/AF/00167-21/2025. iktatószámon adta ki záró szakmai véleményét.

A vélemény alapján a tervezet módosítása nem szükséges, azonban a tervezet

alátámasztó munkarészében a közműfejlesztési javaslat kiegészítésre került a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság hozzájáruló nyilatkozatával.

a településszerkezeti terv módosításának jóváhagyandó munkarésze kiegészítésre kerül a 35/2025. (III. 31.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosításaival az egyes területfelhasználás módosítások követhetősége érdekében.

A 3 témát érintő rendezési feladat kapcsán az illetékes Állami Főépítész PE/AF/0017021/2025. iktatószámon adta ki záró szakmai véleményét.

A véleményben az Állami Főépítész kéri, hogy a rendelet tervezet ne határozza meg az övezetben az építmények funkcióját. A rendelet-tervezet nem határoz meg funkciókat így módosítás nem szükséges. A tervezet jóváhagyandó munkarésze a jóváhagyás előkészítése során jogszabályszerkesztési szempontok szerint pontosításra került:

a településszerkezeti terv módosításának javaslata pontosításra kerül a 35/2025. (III. 31.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás figyelembevételével.

a helyi építési szabályzat módosító javaslata pontosításra kerül:

a tervezete egyeztetése folyamán elfogadott 3/2025. (VI. 14.) önk. módosító rendelet figyelembevételével, a 11.§-ban alkalmazott „kialakítható építési telek/telek legkisebb területe" elnevezésű szabályozó pontosítása érdekében.

könnyebb értelmezhetőség és jogbiztonság érdekében néhány javasolt előírás átfogalmazásra, tovább tagolásra kerül.

a 3. melléklet törlésével, ami az alátámasztó javaslatban szerepelt, de a tervezetből szerkesztési okok miatt kimaradt.

A mellékelt dokumentációk a Képviselő-testületi jóváhagyásra előkészített dokumentumok, melyek tartalmazzák az illetékes Állami Főépítész PE/AF/00167-21/2025 és PE/AF/0017021/2025. iktatószámon kiadott záró véleményét és a kapcsolódó iratokat.