

**Hernád Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. július 7-én megtartott soron kívüli ülésén

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 7-én megtartott soron kívüli ülésén

Ülés helye: Községháza, Hernád Köztársaság út 47.

Jelen vannak:

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Bese Sándor alpolgármester
Berczi Edit
Liga Mihály
Miklósi László
Svébis József képviselő-testületi tagok

Meghívottak részéről:

Árva Szilvia jegyző

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Tisztelettel köszöntök mindenkit ülésünkön. dr. Kollár László egyéb hivatalos elfoglaltsága miatt a mai ülésen nem tud részt venni. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Javaslom a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását.

A képviselők egyhangú igen szavazással a meghívó szerinti napirendi pontot elfogadják.

Napirendi pont:

1. Partnerségi egyeztetések lezárása
2. Döntés árajánlatokról

1. napirendi pont: Partnerségi egyeztetések lezárása

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A 62/2025.(IV.28.) és a 84/2025.(V.26.) képviselő-testületi döntéssel határozatot hoztunk a 3 témát érintő módosítással és a 06/87-88 hrsz-ú telkekből álló telekcsoporthoz tervezett fejlesztése érdekében történő eseti módosítás partnerségi egyeztetés lezárása tárgyában. A záró véleményezési szakasz elindításának kezdeményezése során derült ki, hogy az E-TÉR felületen a partnerségi egyeztetés nem indult el, ezért újra partnerségi egyeztetést kell indítani. Az egyeztetési folyamatot az E-TÉR felületen elindítottuk, a véleményeket június 28-ig lehetett benyújtani. Partnerektől észrevétel, javaslat nem érkezett. Javaslom, hogy a korábbi határozatok tartalmával egyezően hozzunk döntést a partnerségi egyeztetések lezárásáról.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2025. (VII.7.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 85/2024. (IX. 30.) Kt. döntése figyelembevételével, a hatályos településrendezési eszközök folyamatban 3 témát érintő módosításával összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Tr.) 66. § (7) bekezdése alapján az alábbiakról dönt:

- a) a tervezet Tr. szerinti partnerségi egyeztetése során, a partnerektől észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett, a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja;
- b) a tervezet 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet környezeti hatás eldöntésére vonatkozó megkeresésére az érintett szervek véleményükben nem tartják szükségesnek környezeti értékelés készítését, ezzel összhangban a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás tekintetében környezeti értékelés nem készül.

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárás további szakaszainak és egyeztetések kezdeményezésével, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Hernád Nagyközség Önkormányzat képviselőjével, a szükséges dokumentumok aláírásával.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2025. (VII.7.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Hernád – külterület 06/87-88 hrsz.-ú telkekből álló telekcsoporthoz tervezett fejlesztése érdekében történő eseti módosításának kidolgozásával kapcsolatban, a folyamatban lévő egyszerűsített eljárás záró szakaszának kezdeményezését megelőzően a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) illetve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) foglaltak figyelembevételével az alábbiakról dönt:

- a) a tervezet Tr. szerinti partnerségi egyeztetése során, a partnerektől észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett, a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja;
- b) a tervezet Kr. környezeti hatás eldöntésére vonatkozó megkeresése során
 - ba) a beérkezett véleményeket megismerte,
 - bb) a beérkezett vélemények alapján, indokolt a tervezet pontosítása és a régészeti és műemlékvédelmi szempont vonatkozásában régészeti terepbejárással kiegészített örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány készítése, ezzel környezeti értékelés nem készül.

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárás további szakaszainak és egyeztetések kezdeményezésével, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Hernád Nagyközség Önkormányzat képviselőjével, a szükséges dokumentumok aláírásával.

Határidő: folyamatosan
Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Döntés árajánlatokról
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Korábbi megbeszéléseinknek megfelelően árajánlatokat kértem a konyha előtti hőtárolós puffertartály és a három darab bojler leszerelése, a konyha melegvíz ellátásának átgondolása és az átszerelés megvalósítása céljából. Elkészítettem a terveket, amelyek alapján a kivitelezés megvalósítható. 2025. június 29-én ajánlatkérést küldtem ki három, gépészeti kivitelezéssel foglalkozó gazdasági társaságnak. Javaslom, hogy további árajánlatokat kérjünk be, és ezek ismeretében döntsünk arról, hogy a munkát elvégeztetjük vagy sem.

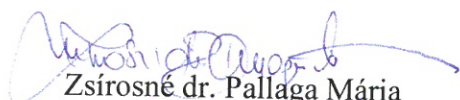
A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

100/2025. (VII.7.) képviselő-testületi határozat

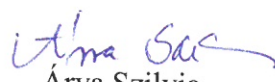
Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Hernádi Önkormányzati Konyha gépészeti munkájára érkezett ajánlatokat megismerte, felkéri a polgármestert további árajánlatok bekérésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Más napirend hozzászólás nincs, a polgármester a részvételt megköszöni, az ülést berekeszti.


Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester




Árvai Szilvia
jegyző



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

MEGHÍVÓ

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. július 7-én (hétfő) 17.30 órakor

szokásrendi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza

Napirendi pontok:

1. Partnerségi egyeztetések lezárása
Zsírosné dr. Pallaga Mária
2. Döntés árajánlatokról
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Hernád, 2025.07.04.

Tisztelettel:

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 7-én megtartott üléséről

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Bese Sándor alpolgármester

Berczi Edit

dr. Kollár László

Liga Mihály

Miklósi László

Svébis József képviselő-testületi tagok

Meghívottak:

Árva Szilvia jegyző

Zsírosné dr. Pallaga Mária

Bese Sándor

Berczi Edit

dr. Kollár László

Liga Mihály

Miklósi László

Svébis József

Árva Szilvia



Hernád Nagyközség Polgármesterétől

2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.

Az előterjesztést készítette: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

ELŐTERJESZTÉS Döntés árajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hernádi Pitypang Óvoda csoportbővítése, a konyha területének megnövelése és esztétikai, valamint gyakorlati szempontok miatt szükséges a konyha előtti hőtárolós puffertartály és a három darab bojler leszerelése, a konyha melegvíz ellátásának átgondolása és az átszerelés megvalósítása. Elkészítettem a terveket, amelyek alapján az átépítés, felújítás megvalósítható. 2025. június 29-én ajánlatkérést küldtem ki három, gépészeti kivitelezéssel foglalkozó gazdasági társaságnak. Az alábbi ajánlatok érkeztek:

Az ajánlatkérésre az alábbi ajánlatok érkeztek:

E-Ram Kft (Újlengyel)	br. 9.755.290 Ft
OPTIMUM COP Kft. (Dabas)	br. 10.732.463 Ft
Izsó Bau Épületgépész Kft. (Szigetszentmártom)	br. 10.964.901 Ft

Az árajánlatokat a tervezői költségvetéssel összehasonlítva (br. 6.950.705 Ft) megállapítottam, hogy azok jóval nagyobb összeget tartalmaznak. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a munkára további árajánlatokat kérjünk be, és majd ezeknek az ajánlatoknak és az új árajánlatoknak az ismeretében döntsünk arról, elvégeztetjük-e a munkát.

Hernád, 2025. július 7.

Zsírosné dr. Pallaga Mária sk.
polgármester