

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelete

Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés szerinti eljárásban a rendelet 11. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő (11) és (12) bekezdéssel egészül ki:

„(11) Kettő vagy kettőnél több építési telek kialakítását biztosító magánút telekalakításával összefüggésben, a településrendezési feladatok megvalósításának biztosítására, az Étv. 30/A. § (3) bekezdés b) pont szerinti településrendezési szerződés sajátos jogi intézmény alkalmazandó.

(12) Amennyiben a szabályozási terv alapján egy építési telek vagy telek több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt, úgy az övezetre vagy építési övezetre meghatározott beépítési paraméterek tekintetében – az építési övezetnek vagy az övezetnek megfelelő telekalakításig - a telek vagy építési telek adott övezettel, építési övezettel érintett területét kell figyelembe venni.”

2. §

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az övezetben

- a) az 1000 m² területű, vagy az 1000 m²-t meg nem haladó területű ingatlanon 1 önálló rendeltetési egység, az 1000 m²-t meghaladó területű ingatlanon összesen 2 önálló rendeltetési egység, de maximum 1 lakás helyezhető el.
- b) az a) pontban foglalt követelményeket rendeltetésmódosításnál is figyelembe kell venni”

3. §

(1) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:)

„a) lakás,”

(2) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az Lke-3 jelű építési övezetben

- a) a telken több önálló rendeltetési egység is elhelyezhető, de legfeljebb egy lakás.
- b) az a) pontban foglalt követelményeket rendeltetésmódosításnál is figyelembe kell venni”

4. §

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az övezetben

- a) az 1000 m² területű, vagy az 1000 m²-t meg nem haladó területű ingatlanon 1 önálló rendeltetési egység, az 1000 m²-t meghaladó területű ingatlanon összesen 2 önálló rendeltetési egység, de legfeljebb 1 lakás helyezhető el.
- b) az a) pontban foglalt követelményeket rendeltetésmódosításnál is figyelembe kell venni.”

5. §

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az övezetben

- a) az 1000 m² területű, az 1000 m²-t meg nem haladó területű ingatlanon 1 önálló rendeltetési egység, az 1000 m²-t meghaladó területű ingatlanon összesen 2 önálló rendeltetési egység, de maximum 1 lakás helyezhető el.
- b) az a) pontban foglalt követelményeket rendeltetésmódosításnál is figyelembe kell venni.”

6. §

(1) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:)

„a) lakás,”

(2) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 30. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az övezetben

- a) több önálló rendeltetési egység is elhelyezhető, de legfeljebb egy lakás.
- b) az a) pontokban foglalt követelményt rendeltetésmódosításnál is figyelembe kell venni.”


7. §

Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2023. (XI. 10.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Hernád, 2024.02.26.


Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester



Árva Szilvia
jegyző

Záradék:

A rendelet 2024.02.27. napján a Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2024.02.27.



Árva Szilvia
jegyző