

**Hernád Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. november 6-án megtartott rendkívüli ülésén

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 6-án megtartott rendkívüli ülésén

Ülés helye: Községháza, Hernád Köztársaság út 47.

Jelen vannak:

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Bese Sándor alpolgármester
Berczi Edit
Liga Mihály
dr. Kollár László
Miklósi László képviselő-testületi tagok

Meghívottak részéről:

Árva Szilvia jegyző
Kovács Beáta településtervező
Mészáros Dóra településtervező

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Tisztelettel köszöntök mindenkit mai ülésünkön. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, Lajosbányai Dániel képviselő hivatalos elfoglaltsága miatt a mai ülésen nem tud jelen lenni. Javaslom, hogy meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyaljuk.

A képviselők egyhangú igen szavazással az alábbi napirendet elfogadták:

Napirendi pont:

1. Élhető települési környezet kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásában az eljárásindító iratok jóváhagyása
2. Helyi Építés Szabályzat eseti módosítása. Véleményezi szakasz dokumentációjának tárgyalása

1. **napirendi pont:** Élhető települési környezet kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásában az eljárásindító iratok jóváhagyása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Kerékpárút létesítésével kapcsolatos projekt a közbeszerzési törvény alapján nyílt, hirdetménnyel induló eljárás. A közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos valamennyi dokumentációt megkapta a képviselő-testület, melyet a közbeszerzési szakértő készített el. Kérem, az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseket tegyék fel.

A képviselő-testület részéről kérdés, észrevétel nem érkezett.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A döntéshozatalhoz név szerinti alkalmazás szükséges. Kérem, hogy döntését mindenki mondja el.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja név szerinti szavazással

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester igen

Bese Sándor alpolgármester igen

Berczi Edit képviselő igen

dr. Kollár László képviselő igen

Liga Mihály képviselő igen

Miklósi László képviselő igen

az alábbi határozatot hozta:

138/2023. (XI.6.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt az *Élhető települési környezet kialakítása* tárgyú közbeszerzési eljárás hirdetményrel történő megindításáról, jóváhagyja a mellékletet képező eljárásindító iratokat, egyúttal elrendeli tárgyi beruházás éves közbeszerzési tervbe történő felvételét. Felhatalmazza a Polgármestert, a hirdetményellenőrzés miatti, vagy az eljárás ajánlattételi szakaszában egyéb okból szükségessé váló módosításokról történő döntéshozatalra.

Határidő: 15 munkanap

Felelős: polgármester

- 2. napirendi pont:** Helyi Építés Szabályzat eseti módosítása. Véleményezi szakasz dokumentációjának tárgyalása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Kovács Beáta településtervező és kolléganője Mészáros Dóra azért érkeztek, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban az elkészített dokumentációt részletesen ismertessék.

Kovács Beáta településtervező

A képviselő-testület részére megküldött partnerségi dokumentációt ismertette, elmondja, hogy a tervezet változatokat tartalmaz, melyekben a testületnek döntenie kell. A szigorúbb változatnál is megmaradna a két rendeltetési egység építésének lehetősége, azonban a megépíthető lakások száma egy lenne. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy általános eljárás a HÉSZ ilyen típusú módosításának idejére változtatási tilalmat rendelnek el.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A partnerségi egyeztetés dokumentációjának hirdetményi úton történő közzétételéhez döntetnünk kell arról, hogy az építési övezetekben mely változatot fogadjuk el. A képviselő-testület a helyi építési szabályzat módosítását azért kezdeményezte, mert meg kívánja szüntetni a jelenleg 1000m²-nél nagyobb építési telkeken megvalósítható két lakásból álló lakóépületek építésének lehetőségét, mivel ez a beépítési mód és lépték már eltér Hernád kialakult településképtől, arculatától. Továbbá a képviselő-testület az újonnan létesítendő magánutak tekintetében szeretné, ha településrendezési szerződés sajátos jogi intézmény alkalmazása kerüljön előírásra a HÉSZ-ben. Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki ezzel egyetért.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0, nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2023. (XI.6.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a rendeltetési egységek számának módosítása érdekében a hatályos Helyi Építési Szabályzat módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (TTr.) 59. § (2) bekezdés figyelembevételével, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

- a) Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) az 1000m² telekméret határhoz kötött rendeltetési szabályozást az Lf-1, Lf-2, Lke-2, Lke-3, Vt-1 építési övezetekben határozza meg, ezen építési övezetek vonatkozásban szükséges a HÉSZ felülvizsgálata, módosítása,
- b) magánutak kialakítására vonatkozóan a településrendezési szerződés sajátos jogintézmény alkalmazása kerüljön előírásra a HÉSZ-ben,
- c) elfogadja a TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó feljegyzést.

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településrendezési szerződés megkötésével, a szükséges településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt *Hernád Nagyközség Önkormányzat* képviseletével.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért azzal, hogy az Lf-1, Lf-2, Lke-2, Vt-1 építési övezetekbe tartozó ingatlanokra változtatási tilalmat rendeljünk el a HÉSZ módosításának időszakára, figyelemmel az Étv. 22.§ (1) és 20.§ (7) bekezdéseire.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta a **változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2023.(XI.10.) önkormányzati rendeletet.**

3. napirendi pont: Egyebek

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Több alkalommal beszéltünk már arról, hogy a kerékpárút nyomvonala magántulajdonban lévő területeket érint. A faluközpontban található Animal Professional Care Kft. tulajdonosa, figyelemmel arra, hogy esetükben a kerékpárút építése kerítés bontással is jár, ötmillió forint + ÁFA összeget kér a területért. 365m² nagyságú területről van szó, amely gazdasági ipari övezetbe tartozik. Ez az összeg nem kevés, de itt kerítés bontása, építése is lesz. Amennyiben nem egyezünk meg, kisajátítási eljárást kell indítani. Ennek során a kártalanítási szakértő díja minket terhel, és figyelembe véve a hernádi ingatlan árakat nem valószínű, hogy ennél kisebb összeget állapítsa meg. Nagyon jó lenne, ha meg tudnánk egyezni. Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki kért összeget elfogadja.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0, nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

140/2023. (XI.6.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Animal Professional Care Kft (2112 Verezegyház Hársas utca 14.) tulajdonát képező 833 hrsz-ú és 835/1 hrsz-ú ingatlanokból a kerékpárút megépítéséhez szükséges 365 m² nagyságú területet – figyelemmel a kerítés újra építésre - ötmillió forint + ÁFA összegért megvásárol.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a változási vázrajzok elkészítését követően az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: polgármester

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Hernád Fő utca 123. szám alatti lakos az ingatlanából megközelítőleg 2176m² nagyságú területet megvásárlásra kínál az önkormányzatnak. Ez telke hátsó részét érinti, amely közvetlenül határos az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan hátsó részével. A terület megközelítőleg 128 méter hosszúságú, közvetlen út kapcsolata nincs. A tulajdonos négymillió forintot szeretne a területért.

dr. Kollár László képviselő

Mivel a területnek nincs közvetlen út kapcsolata, önálló telekként nem használható, csak telekegyesítéssel, az önkormányzat ingatlanával, egymillió forintot javaslok.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért azzal, hogy a területre érkezett ajánlatot ne fogadjuk el, és egymillió forintot ajánljuk érte.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0, nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

141/2023. (XI.6.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a hernádi 503 hrsz-ú ingatlanból megvásárlásra felajánlott - megközelítőleg 2176m² - területre 1 millió forint összegben tesz ajánlatot

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Belterületi utak kátyúzására ajánlatot kértem, három vállalkozástól. Az alábbi ajánlatok érkeztek:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| - Vinculum Kft. (Dabas) | 174.280-Ft/m ³ + ÁFA |
| - Patina Bt. (Dabas) | 170.000-Ft/m ³ + ÁFA |
| - Trans-IT 2002 KFT(Újlengyel) | 168.000-Ft/m ³ + ÁFA |

Az előzetes felmérések alapján 6m³ aszfaltra lesz szükség. Kérem, kézfelemeléssel jelezze aki a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozás ajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0, nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

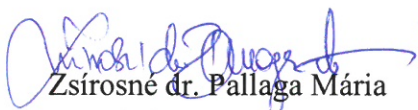
142/2023. (XI.6.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a belterületi utak kátyúzására érkezett ajánlatok közül a TRANS-IT 2002 Fuvarozó és Szolgáltató Kft. (2367 Újhartyán külterület 0111/30) ajánlatát fogadja el 168.000-Ft/m² + ÁFA összegben.

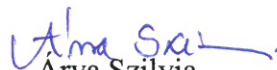
Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester

Más napirend, hozzászólás nincs, a részvételt megköszönöm, az ülést berekesztem.


Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester




Árvai Szilvia
jegyző



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

MEGHÍVÓ

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

2023. november 6-án (hétfő) 17.00 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza

Napirendi pontok:

1. Élhető települési környezet kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárásindító iratok jóváhagyása
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
2. Helyi Építés Szabályzat eseti módosítása. Véleményezi szakasz dokumentációjának tárgyalása
Előterjesztő: Kovács Beáta településrendezési szakértő
3. Egyebek

Hernád, 2023.11.02.

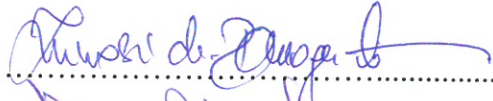
Tisztelettel:

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 6-án megtartott rendkívüli üléséről

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester



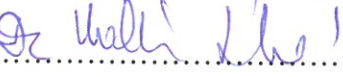
Bese Sándor alpolgármester



Berczi Edit



dr. Kollár László



Lajosbányai Dániel



Liga Mihály

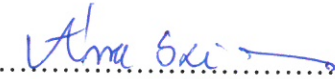


Miklósi László képviselő-testületi tagok

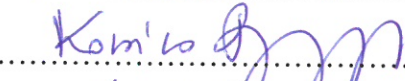


Meghívottak:

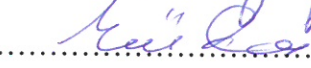
Árva Szilvia jegyző



Kovács Beáta településtervező



Mészáros Dóra településtervező





Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

1. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség, név szerinti szavazás szükséges.
Az előterjesztést készítette: Máthé Márk közbeszerzési szakértő

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 6-i ülésére

Élhető települési környezet kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásában az eljárásindító iratok jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az *Élhető települési környezet kialakítása* tárgyú közbeszerzési eljárás a *Hernádi iparterület elérhetőségének javítása kerékpárút létesítéssel* elnevezésű pályázat keretében valósul meg. A projekt célja élhető települési környezet kialakítása egy olyan kerékpárútszakasz megépítésével, ami hozzájárul a lakosság, kiemelten a fiatalok helyben maradásához, egyúttal a település általános környezeti állapotát is javítja, megteremti a biztonságos közlekedési kapcsolatot a lakóterület és az iparterület között.

A beruházás becsült értéke eléri az építési beruházások nettó 50 millió Ft-os nemzeti közbeszerzési értékhatárát, így a beruházás vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti eljárás lefolytatása szükséges. Mivel a beruházás Európai Unió forrásból finanszírozott, a Kbt. 115. §-a szerinti eljárás nem alkalmazható, így csak nyílt, hirdetményrel induló eljárási forma választható. A közbeszerzésben történő döntéshozatalkor név szerinti szavazás alkalmazása szükséges.

Melléklet: Ajánlattételi felhívás, Közbeszerzési dokumentáció és mellékletei

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a dokumentumok elfogadásáról.

.. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt az *Élhető települési környezet kialakítása* tárgyú közbeszerzési eljárás hirdetményrel történő megindításáról, jóváhagyja a mellékletet képező eljárásindító iratokat, egyúttal elrendeli tárgyi beruházás éves közbeszerzési tervbe történő felvételét. Felhatalmazza a Polgármestert, a

hirdetményellenőrzés miatti, vagy az eljárás ajánlattételi szakaszában
egyéb okból szükségessé váló módosításokról történő döntéshozatalra.

Határidő: 15 munkanap
Felelős: Polgármester

Hernád, 2023. november 2.

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000145842023

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Élhető települési környezet kialakítása**
tárgya:

Ajánlatkérő **Hernád Nagyközség Önkormányzata**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Hernád Nagyközség Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15734604213
Postai cím:	Köztársaság Út 47		
Város:	Hernád	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2376	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Zsírosné dr. Pallaga	Mária	
E-mail:	polgarmester@hernad.hu	Telefon:	+36 29374122
		Fax:	+36 29374122
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.hernad.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Lebonyolító szerv(ek) adatai			
Hivatalos név:	Novum Forum Tanácsadó és Szolgáltató Betéti Társaság	Nemzeti azonosítószám	21402483113
Postai cím:	Petőfi Sándor Utca 1.		
Város:	Újlengyel	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2724	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Máthé	Márk	
E-mail:	mathemark76@gmail.com	Telefon:	+36 706227853
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Lebonyolító címe:			
A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000145842023/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000145842023/reszletek>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:

Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:

Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

EKR000145842023

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Élhető települési környezet kialakítása
Hivatkozási szám:	EKR000145842023
II.1.2) Fő CPV-kód:	45233162-2
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	A projekt célja élőhető települési környezet kialakítása egy olyan kerékpárútszakasz megépítésével, ami hozzájárul a lakosság, kiemelten a fiatalok helyben maradásához, egyúttal a település általános környezeti állapotát is javítja, megteremti a biztonságos közlekedési kapcsolatot a lakóterület és az iparterület között. Feladat tehát ezen összekötő kerékpárút építése (46109. j. bek. út mellett) építés-szerelési vállalkozási szerződés keretében, a jótállási időtartam alatt a jótállás körébe tartozó feladatok ellátása. Az építési terület két szakaszra osztható. Az első Hernád belterületén az elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút, mely az országos közút szelvényezése alapján a 3+054 szelvényétől a 3+710 kmsz-ig tart. (A kerékpárút szelvényezése szerint 0+000-0+655m közt 655 m hosszan) A második a Hernád és Újhartyán közti egyoldali kétirányú kerékpárút a 3+710 és 4+735 kmsz között. (A kerékpárút szelvényezése szerint 0+655-1+700 közt 1045 m hosszan) A tervezett kerékpárút teljes hossza: 1700 m Kerékpárút, kerékpárút és gyalogút pályaszerkezete: • 3cm AC-8 kopó kopóréteg • 4cm AC-11 kötő kötőréteg • 15 cm CKt-4 hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alapréteg • 20 cm M56 javító/fagyvédő réteg Kerékpárút, kerékpárút és gyalogút pályaszerkezete bejáróban földútsatlakozásban: • 3cm AC-8 kopó kopóréteg • 4cm AC-11 kötő kötőréteg • 25 cm CKt-4 hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alapréteg • 30 cm M56 javító/fagyvédő réteg A beruházás építési engedély köteles, melyet a dokumentáció tartalmaz. Engedély kiállítója: PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KFF Ütügyi Osztály Engedély száma: PE/UT/00238-23/2023 A teljes építési feladatot és mennyiséget a tervdokumentáció és az árazatlan költségvetés ismerteti részletesen. II.1.5) Becsült érték: Érték áfa nélkül: Pénznem: HUF (ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknak a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke) II.1.6) Részekre vonatkozó információk Részajánlat tételére lehetőség van Nem A részajánlat tétel kizárásának indoka(i) A gyalog- és kerékpárút műszakilag egy egységet képez, ezért térbeni részekre bontás esetén az egyes részeket elnyerő különböző szerződő felek szükséges koordinálása veszélyeztetné a szerződés megfelelő és határidőben történő teljesítését. Eltérő gazdasági szereplők továbbá olyan többletköltséget indukálnának (pl. felvonulási és általános költségek, őrzés-védelem duplázódása, organizáció), melyre ajánlatkérőnek többlet anyagi erőforrása nem áll rendelkezésre, így a projekt anyagi ellehetetlenüléséhez vezethetne. Munkanemenkénti részekre bontás is műszakilag és gazdaságilag is ésszerűtlen, mert a kivitelezési részfeladatok egymásra épülnek, azok időbeli ütemezése és egymáshoz kapcsolódása, rendkívül megnehezítené az organizációot, többszöri munkaterület átadás-átvételi procedúrát eredményezne, többletköltségeket generálva. Továbbá ha a pályaszerkezet rétegrendjeit nem egy kivitelező építi meg, károsodás esetén a felelősség megállapítás komoly gondot jelenthet, amivel a jótállás keretében történő javíttatás ellehetetlenülhet.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:		Élhető települési környezet kialakítása	
II.2.2) További CPV-kód(ok):			
Fő CPV-kód:			
45233161-5			
II.2.3) A teljesítés helye:			
☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.			
NUTS-kód:			
HU120 Pest			
A teljesítés helye:			
Magyarország_2376_Hernád_46109. J. BEK. ÚT MELLETT			
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:			
A projekt célja élőhető települési környezet kialakítása egy olyan kerékpárútszakasz megépítésével, ami hozzájárul a lakosság, kiemelten a fiatalok helyben maradásához, egyúttal a település általános környezeti állapotát is javítja, megteremti a biztonságos közlekedési kapcsolatot a lakóterület és az iparterület között.			
Feladat tehát ezen összekötő kerékpárút építése (46109. j. bek. út mellett) építés-szerelési vállalkozási szerződés keretében, a jótállási időtartam alatt a jótállás körébe tartozó feladatok ellátása.			
Az építési terület két szakaszra osztható. Az első Hernád belterületén az elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút, mely az országos közút szelvényezése alapján a 3+054 szelvényétől a 3+710 kmsz-ig tart. (A kerékpárút szelvényezése szerint 0+000-0+655m közt 655 m hosszan)			
A második a Hernád és Újhartyán közti egyoldali kétirányú kerékpárút a 3+710 és 4+735 kmsz között. (A kerékpárút szelvényezése szerint 0+655-1+700 közt 1045 m hosszan)			
A tervezett kerékpárút teljes hossza: 1700 m			
Kerékpárút, kerékpárút és gyalogút pályaszerkezete:			
• 3cm AC-8 kopó kopóréteg • 4cm AC-11 kötő kötőréteg • 15 cm CKt-4 hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alaprég • 20 cm M56 javító/fagyvédő réteg			
Kerékpárút, kerékpárút és gyalogút pályaszerkezete bejáróban földútcsatlakozásban:			
• 3cm AC-8 kopó kopóréteg • 4cm AC-11 kötő kötőréteg • 25 cm CKt-4 hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alaprég • 30 cm M56 javító/fagyvédő réteg			
A beruházás építési engedély köteles, melyet a dokumentáció tartalmaz.			
Engedély kiállítója: PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KFF Ütügyi Osztály			
Engedély száma: PE/UT/00238-23/2023			
A teljes építési feladatot és mennyiséget a tervdokumentáció és az árazatlan költségvetés ismerteti részletesen.			
(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)			
II.2.5) Értékelési szempontok			
Az alábbi értékelési szempontok:		Igen	
Minőségi szempont:		Igen	
Megnevezés		Súlyszám / Jelentőség	
2. Az M2a) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap)		15	

3. Az M2b) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata /útépítést érintő kivitelezés során szerzett tapasztalat minőségbiztosítási vezetői feladatkörben/ (0, max. 24 hó)		10
4. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap)		5
Költség szempont:	Nem	
Ár szempont:	Igen	
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség	
1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban)	70	
II.2.6) Becsült érték:		
Érték áfa nélkül:	Pénznem:	
(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)		
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama		
Időtartam hónapban:	6	
vagy napban:		
vagy Kezdes dátuma – Befejezés dátuma:	-	
A szerződés meghosszabbítható	Nem	
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)		
A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):		
vagy Tervezett minimum:	/	Maximális szám:
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:		
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk		
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem	
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ		
Opciók:	Nem	
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról		
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem	
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk		
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Igen	
Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás II.2.12.) Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is.		
Projekt száma vagy hivatkozási száma:	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00060 sz. Tám. Szer.	
II.2.13) További információ:		
a.) Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet 11.§ (5) bekezdése alapján, ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.		
b.) Az ajánlatban benyújtandó a tételes beárazott költségvetés, mely kötelező szakmai ajánlatnak minősül, így annak teljes, vagy jelentős mértékű részleges hiánya nem hiánypótolható, mely az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.		
c.) Az ajánlatban benyújtandó indikatív műszaki-pénzügyi ütemterv és egy indikatív organizációs, deponálási és felvonulási terv (kötelező tartalma: a tervnek helyszínrajzot kell tartalmaznia, amelyen ajánlattevő köteles szerepeltetni az alábbiakat: a közlekedési útvonalakat, az anyagátviteli helyeket; a felvonulási létesítmények elhelyezését). A terveket cégszerű aláírással szükséges ellátni. Ajánlatkérő az e pontban foglalt indikatív tervek teljes hiányára vonatkozóan nem rendel el hiánypótlást, annak hiánya esetén az		

ajánlat a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.

d.) Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a 2-3. értékelési részszerzőponthoz tartozóan megajánlásra kerülő szakember neve nem hiánypótolható, így a 0-nál nagyobb megajánlás esetén, ha a szakember nevét nem adja meg, az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi! A megajánlás alátámasztására ezen szakember esetén a szakmai önéletrajza, ill. az M2a-b) pont szerinti alkalmasság igazolásánál előírt dokumentumok már az ajánlatban benyújtandók!

e.) A teljesítési határidő a szerződés hatályba lépésétől számítandó.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjai szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik. A Kbt. 64. § alkalmazására kerül. A Kbt. 74.§ (1) bekezdésében foglalt szerint ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania (EKR űrlap), hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 1.§ (7) bekezdése alapján a kizáró okok és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bek. szerint az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 7. § (2) bekezdés szerint - korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 7. § (1) bekezdés szerint az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A Kbt. 64. § alapján élhet ajánlattevő az öntisztázás jogintézményével.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírás nincs.

Kiegészítés a VI.3.9) További információk ponthoz:

16. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásként rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. 17. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 44. §-ban foglaltakra. 18. További információ kizárólag az EKR rendszerben meghatározott kommunikáció útján feltett írásbeli kérdés alapján szerezhető be. Az ajánlatkérőt nem kötik azok az információk, amelyeket nem a megjelölt módon szerez be az ajánlattevő. 19. Ajánlatkérő a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bek. szerint felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmasság feltételeit és igazolásait a P1., M1.-M2. pontok vonatkozásában a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdéséhez képest szigorúbban állapítja meg. 20. Az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (1) bekezdés szerint, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül, az ajánlati kötöttség lejártá előtti, az írásbeli összegezés egyidejű megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződés megkötésére a Kbt. 131. § (5) bekezdése alapján meghosszabbított ajánlati kötöttség időtartamán belül, a Kbt. 131. § (6) bekezdése szerinti szerződéskötési moratórium leteltét követően kerül sor. 21. Ajánlatkérő alkalmazza jelen eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 22. Ajánlatkérő kiköti, hogy a teljesítés során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is. 23. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart, de a kivitelezési helyszín egyénileg megtekinthető. 24. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján az ajánlattevő köteles – a szerződés hatálybalépését követően a munkaterület átadás napjáig – biztosítani szerződést kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni a szerződés-tervezetben előírt mértékű és terjedelmű felelősség- és vagyónbiztosításra. 25. Ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelésére nem kerül sor. 26. Az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban található gyártmányokra, eredetű -,

márkájú-, típusú dolgokra, eljárásra, tevékenységre való hivatkozás csak az áru jellegének, minőségének egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő azokkal egyenértékű, vagy azoknál Ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot is elfogad (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bek.). 27. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100 pont. A számításokat két tizedesre kerekítve végzi el ajánlatkérő. 28. A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül:

1. részszerpont: Nettó ajánlati ár esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 1.sz. melléklet 1. aa) pont; KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.] alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. A megajánlást egész számmal kell megadni Ft-ban. A pontkiosztás képlete: $P = (Alegjobb / Avizsgált) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma. P max: A pontskála felső határa. P min: A pontskála alsó határa. Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Kiegészítés a VI.3.9) További információk ponthoz:

28. pont folytatása:

2. részszerpont: Az M2a) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap). A legkedvezőbb tartalmi elem kapja a maximális pontszámot. A 48 hónap, ill. afeletti megajánlás a maximális pontszámot kapja, 0 hónap megajánlás 0 pontot kap. Ajánlatkérő rögzíti, hogy naptári hónapot vesz figyelembe. Így például a 2022.01-2022.02-ig tartó tapasztalat kapcsán figyelembe vehető időtartam 2 hónap. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a szakembernek az alkalmassági minimumkövetelményen felüli többletgyakorlata (tapasztalata) kerül értékelésre. A tapasztalat (gyakorlat) megszerzése legkorábban a végzettség megszerzésétől indulhat, és legfeljebb az ajánlattételi határidő napjáig tarthat. A végzettség megszerzésének időpontja alatt a végzettség megszerzését igazoló irat kiállításának dátumát értjük. Az azonos időszakban (párhuzamosan) szerzett tapasztalat csupán egy alkalommal kerül figyelembevételre. A szakmai önéletrajzban az IDŐTARTAMOT SZÁMÍTÁSSAL KELL ALÁTÁMASZTANI, MELY TARTALMAZZA EGYRÉSzt A JOGOSULTSÁG MEGSZERZÉSÉHEZ JOGSZABÁLY ÁLTAL ELŐÍRT IDŐTARTAMOT, VALAMINT A MEGJELÖLT TÖBBLET SZAKMAI GYAKORLATI IDŐTARTAM KIMUTATÁSÁT is (melyet az Önéletrajz minta tartalmaz). A többlet gyakorlati időtartama vonatkozásában a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati tevékenység értendő. Az ajánlatban csatolandó alátámasztásként a szakmai önéletrajz (ld. Közbeszerzési Dokumentációban lévő Önéletrajz mintát). Amennyiben ajánlattevő több szakembert ajánl meg az M2a.) pozícióra, úgy ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy mely szakember szakmai tapasztalatát kéri figyelembe venni az értékeléskor.

3. részszerpont: Az M2b) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap). A legkedvezőbb tartalmi elem kapja a maximális pontszámot. A 24 hónap, ill. afeletti megajánlás a maximális pontszámot kapja, 0 hónap megajánlás 0 pontot kap. Ajánlatkérő rögzíti, hogy naptári hónapot vesz figyelembe. Így például a 2022.01-2022.02-ig tartó tapasztalat kapcsán figyelembe vehető időtartam 2 hónap. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a szakembernek az alkalmassági minimumkövetelményen felüli többletgyakorlata (tapasztalata) kerül értékelésre. A tapasztalat (gyakorlat) megszerzése legkorábban a végzettség megszerzésétől indulhat, és legfeljebb az ajánlattételi határidő napjáig tarthat. A végzettség megszerzésének időpontja alatt a végzettség megszerzését igazoló irat kiállításának dátumát értjük. Az azonos időszakban (párhuzamosan) szerzett tapasztalat csupán egy alkalommal kerül figyelembevételre. A szakmai önéletrajzban az IDŐTARTAMOT SZÁMÍTÁSSAL KELL ALÁTÁMASZTANI, MELY TARTALMAZZA EGYRÉSzt A JOGOSULTSÁG MEGSZERZÉSÉHEZ JOGSZABÁLY ÁLTAL ELŐÍRT IDŐTARTAMOT, VALAMINT A MEGJELÖLT TÖBBLET SZAKMAI GYAKORLATI IDŐTARTAM KIMUTATÁSÁT is (melyet az Önéletrajz minta tartalmaz). A többlet gyakorlati időtartama vonatkozásában az útépitést érintő kivitelezés során szerzett tapasztalat értendő minőségbiztosítási vezetői feladatkörben. Az ajánlatban csatolandó alátámasztásként a szakmai önéletrajz (ld. Közbeszerzési Dokumentációban lévő Önéletrajz mintát). Amennyiben ajánlattevő több szakembert ajánl meg az M2b.) pozícióra, úgy ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy mely szakember szakmai tapasztalatát kéri figyelembe venni az értékeléskor. A 2-3. értékelési részszerpont esetén alkalmazott pontkiosztási módszer megegyezik a 4. részszerpontonál ismertetett módszerrel.

4. részszerpont: Többlet jóállás időtartama. Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben, egész számmal. A 36 hónapot elérő többletjóállás időtartam, ill. afeletti megajánlás a maximális pontszámot kapja, a 0 hónap megajánlás 0 pontot. Előny a nagyobb. Ajánlatkérő az általa alkalmazott képletbe akkor is az általa meghatározott legkedvezőbb értéket helyettesíti be, ha valamely ajánlattevő ezt a szintet meghaladó megajánlást tesz. Pontkiosztásra alkalmazott képlet: a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.), 1. sz. melléklet 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere: $P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} / A_{alegjobb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ Ahol A: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma Aalegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke; Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa. Az ajánlat végső pontszámát a bírálati részszerpontokénti pontszámoknak a részszerponthoz rendelt súlyszámmal való szorzatainak összege adja. 29. Többváltozatú (alternatív) ajánlat tétele nem lehetséges. 30. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) bekezdés szerint a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vagy egyéb aránytalan vállalások vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak a legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében vizsgálja az ár vagy költség aránytalanul alacsony voltát, illetve az egyéb vállalások aránytalanságát, és alkalmazza szükség esetén a 72. § szerinti eljárást. 31. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdés szerint az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint előzetesen csak az EKR nyilatkozatot kell benyújtania arra vonatkozóan, hogy megfelel az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni:

P1.): A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján nyilatkozat a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó közbeszerzés tárgyából (út, kerékpárút építéséből, felújításából) származó nettó árbevételéről, attól függően, hogy Ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok

rendelkezésre állnak. Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági feltételeknek való megfeleléshez más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodik, a Kbt. 65. § (7)-(8) bekezdésben foglalt nyilatkozatokat és dokumentumokat is csatolnia kell. Ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése). Az alkalmassági minimumkövetelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P1.: Alkalmatlan ajánlattevő, ha a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (út, kerékpárút építéséből, felújításából) származó nettó árbevétele nem éri el a 150.000.000 Ft-ot.

Kiegészítés a VI.3.9) További információk ponthoz:

32. A közbeszerzési eljárás bonyolítója ajánlatkérő képviselőjében: Máthé Márk felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Névjegyzéki lajstromszám: 00647). 33. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek az ajánlatában az M1.) alkalmassági minimumkövetelmény esetén a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint előzetesen csak az EKR nyilatkozatot kell benyújtania arra vonatkozóan, hogy megfelel az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni:

M1) Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján be kell nyújtania az általa a jelen felhívás feladásától visszafelé számított legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, s öt éven belül megvalósított (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített aszfaltozott út, kerékpárút építésére, felújítására vonatkozó, a 321/2015. (XII.23.) Korm. rendelet 23. §-a alapján alkalmazandó 22. § (3) bekezdés szerinti módon, a szerződést kötő másik fél által kiállított referencia igazolást legalább az alábbi tartalommal: a) ajánlattevő (a szerződést teljesítő kedvezményezett) neve; b) a szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe, valamint a referenciát adó személy neve és telefonszáma vagy e-mail címe; c) a teljesítés helye; d) a referenciamunka rövid ismertetése (a szerződés tárgya, mennyisége); e) a teljesítés kezdő és befejező időpontja év, hó, nap részletezettséggel; f) nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e; g) ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Részteljesítés is elfogadott. Más gazdasági szereplővel történt közös teljesítés esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az alkalmassági minimum-követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen. Befejezettnek minősül a szerződés tárgyát képező referencia munka, amelynek műszaki átadás-átvételére a jelen felhívás megküldésének napját megelőző 60 hónapban került sor.

M2) Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azt a szakembert, aki(ke)t be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolandó dokumentumok: a.) a szakember szakmai tapasztalatát ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az M2. pontban előírt alkalmassági feltétel(ek)teljesülése, tartalmazza a rendelkezésre állási nyilatkozatot a teljesítési időszakokra vonatkozóan, s azt, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír. Tartalmazza továbbá a szakmai gyakorlati időtartam számítását is az a-c.) szakemberek esetén (melyet az önéletrajz minta ismeretét a Közbeszerzési Dokumentációban; a gyakorlatot év/hó részletezettséggel kell megadni). b.) képzettséget igazoló dokumentum(ok). A kamarai jogosultság meglétével is igazolható az a.) szakember esetén az alkalmasság, mely esetben a szakmagyakorlási jogosultságot egyértelműen, névjegyzéki/kamarai nyilvántartási számmal kell megadni akként, hogy az egyértelműen beazonosítható legyen. Amennyiben a bemutatott a.) szakember már szerepel a szakmavezérségi jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a szakmai gyakorlati idő bemutatása az önéletrajzban, és az iskolai oklevél/bizonyítvány csatolása ezen szakember esetében nem szükséges, a bejegyzése ténye alapján Ajánlatkérő automatikusan úgy tekinti, hogy az adott szakember az alkalmassági követelményben előírt szakmai gyakorlati idővel, és végzettséggel rendelkezik. A végzettség és/vagy képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Ajánlatkérő a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi (amennyiben még nem szerepel a kamarai nyilvántartásban). Az a-b.) szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtania, amennyiben a 2-3. értékelési részzel szempontra 0-nál nagyobb megajánlást tesz.

M1.-M2) alkalmasság esetén az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely már szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Az ajánlatban csatolni kell továbbá a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről szerződéses vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M1) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik a jelen felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapban befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített olyan aszfaltozott út, kerékpárút építésére, felújítására vonatkozó referenciákkal, amelyek hossza elérte összesen legalább az 1250 métert.

M2.) Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha nem rendelkezik (együttesen nem rendelkeznek):

- a.) Legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet MV-KÉ (közlekedési építmények szakterület) vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, ill. előírt szükséges gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.
- b.) Legalább 1 fő minőségügyi szakmérnökkel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel, így különösen: minőségirányítási szakmérnök, minőségbiztosítási és megbízhatósági szakmérnök, minőségügyi rendszerek szakmérnök, menedzser gazdasági mérnök, műszaki menedzser), aki legalább 36 hónap útépítési munkák területén szerzett minőségbiztosítási vezetői szakmai gyakorlattal rendelkezik. Minőségbiztosítási vezető: olyan szakember, aki megtervezi a kivitelezési folyamatok (építési munkák) minőség ellenőrzésének eljárásait, a vizsgálatokat és ellenőrzéseket, felügyeli a minőség ellenőrzési folyamatok végrehajtását, valamint a vonatkozó követelményeknek (jogi, műszaki, termék-megfelelőségi, egyéb) megfelelő teljesítését és dokumentálását, azaz a minőségbiztosítást.
- c.) Legalább 1 fő középfokú munkavédelmi szakképesítési végzettséggel, vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki a végzettségének megszerzését követően legalább 24 hónap biztonsági és egészségvédelmi koordinátori szakmai gyakorlattal rendelkezik útépítés kivitelezési projektek terén.

Egy szakember több pozícióra is jelölhető. Ajánlatkérő a végzettség, illetve a szakmai gyakorlat tekintetében elfogadja az adott szakterületű felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultsághoz szükséges végzettséget, szakmai gyakorlatot is. Így ajánlatkérő a végzettség, illetve a szakmai gyakorlat tekintetében elfogadja az adott felelős műszaki vezetői jogosultsághoz szükséges, korábban hatályos jogszabályok szerinti egyenértékű végzettséget, szakmai gyakorlatot is, amennyiben a teljesítésbe bevonni kívánt szakember ezen korábbi jogszabály(ok) szerint került felelős műszaki vezetőként nyilvántartásba vételle. A korábban hatályos jogszabályok szerinti egyenértékű végzettségen túlmenően Ajánlatkérő általánosságban elfogadja a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel egyenértékű végzettséggel való megfelelést is. A párhuzamos tapasztalatokat ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. Az alkalmasság igazolása érdekében bemutatott a.) szakember(ek)nek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni kell kamarai nyilvántartásba vétellel, továbbá a tevékenység végzéséhez szükséges jogosultsággal a beruházás megvalósításának teljes időtartama alatt.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja	Nem
A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:	Nem
A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	Igen

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

A közbeszerzési dokumentáció részét képező szerződés-tervezetben meghatározottak szerint:

- Jótállás: időtartama legalább 24 hónap;
 - Késedelmi kötbér: a vállalkozási díj 1 %-a/késedelmes nap, amelynek felső határa a nettó vállalkozási díj 20%-a;
 - Meghiúsulási kötbér: mértéke a nettó vállalkozási díj 25 %-a. Késedelmi kötbér maximum (20 %) elérésekor Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni (amennyiben az elállás feltételei fennállnak), ill. azt felmondani. Ezt követően majd nem késedelmi kötbért számít fel, hanem meghiúsulási kötbért érvényesít. Meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítését. A már érvényesített késedelmi kötbér beleszámít a meghiúsulási kötbérbe.
- Részletes feltételeket a vállalkozási szerződés tervezete ismerteti.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az építési beruházás finanszírozása a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00060 azonosítószámú Támogatási szerződés keretében történik. Az árat átalányáron kell megadni, az sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - ÁFA nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás összegének legfeljebb 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja. Ajánlatkérő a szerződésben tartalékkeretet nem biztosít. Számlázás: 2 db részszámla (beleértve a végszámlát is) állítható ki. Részszámlák esedékessége: 50 %-os készülség elérését követően 50 %-os értékben. A végszámla 100 %-os készülségi foknál, a hiány- és hibamentes teljesítést követően állítható ki. Az igénybe vett előleget a végszámlában kell elszámolni, amennyiben Vállalkozó előleget vett igénybe. Megrendelő a Vállalkozó által teljesítés igazolás birtokában szabályszerűen kiállított és eljuttatott számlát átutalással egyenlíti ki, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 135. § (3), (5) bekezdésére is. Fizetési határidő 30 nap. Támogatás mértéke az elszámolható költségek vonatkozásában 100,00 %. A 322/2015 (X.30.) Korm. rend. 32/A §-a teljes körben alkalmazásra kerül. A finanszírozás formája utófinanszírozás. Az ajánlatkérő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1: 2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. További részletes pénzügyi feltételeket a Vállalkozási szerződés tervezete ismerteti.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében nem tart igényt gazdálkodó szervezet alapítására (Kbt. 35. § (8) bek.) és nem teszi lehetővé azt.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

1. Ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő rendelkezzen legkésőbb a szerződéskötésre MSZ EN ISO 9001:2015, MSZ EN ISO 14001:2015 szabvány vagy azzal egyenértékű, akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított irányítási rendszerrel, vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal, illetve minőségirányítási és környezetirányítási rendszer leírással legalább a tárgyi munkákra kiterjedően. A nyertes ajánlattevő a fentiek legkésőbb a szerződéskötés alkalmával köteles bemutatni az ajánlatkérőnek.

2. A nyertes ajánlattevőnek szerződéskötésre rendelkeznie kell a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges alábbi erőforrásokkal:

- 1 darab EURO 5-ös motorral rendelkező aszfalt finisherrel,
- 1 darab automatizált emulziósóróval, mely teherautóra szerelt vagy önjáró (EURO 5-ös motorral rendelkező),
- 1 db EURO 5-ös motorral rendelkező padkázó berendezéses homlokrakodóval, valamint
- 1 fővel, aki az OKJ-ben meghatározott 1412 azonosító számú földtoló gép kezelője, vagy azzal egyenértékű szakképesítéssel rendelkezik,
- 1 fővel, aki az OKJ-ben meghatározott 1722 azonosító számú vibrációs henger kezelője, vagy azzal egyenértékű szakképesítéssel rendelkezik,
- 1 fővel, aki az OKJ-ben meghatározott 5341 azonosító számú aszfaltbedolgozó finisher kezelője, vagy azzal egyenértékű szakképesítéssel rendelkezik.

Szerződéskötéskor a szerződés mellékleteként csatolni kell a megnevezett gépek tulajdonjogát kétséget kizáróan igazoló dokumentumot, illetve bérelt gépek esetén a gépekre vonatkozó érvényes bérleti szerződést. Bérelt gépek esetén a bérleti szerződés időbeli hatályának vége nem lehet korábbi, mint megkötendő kivitelezői szerződés véghatárideje. A gépkezelők tekintetében szükséges szerződéskötésig a jogviszonyt és a szakképzettséget alátámasztó dokumentumok benyújtása. A fentiek hiánya esetén az Ajánlatkérő a szerződést nem köti meg, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekintti, amely esetben amennyiben az összegzésben kihirdetésre került - a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést. A gépek, szakemberek rendelkezésre állását ajánlatkérő elfogadja alvállalkozói teljesítéssel is.

További feltételeket a Közbeszerzési dokumentáció részét képező Vállalkozási szerződés-tervezet ismerteti.
A további információkat a Közbeszerzési dokumentáció részét képező Vállalkozási szerződés-tervezet tartalmazza.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbekzerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) 2023.11.24 10:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2023.11.24 12:00 óra/perc

Hely: Az ajánlatok felbontására a 424/2017. (XII. 19.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően kerül sor.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok felbontására a 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően kerül sor. Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbekzerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbekzerzés ismétlődő jellegű:

Nem

VI.2) Információ az elektronikusan munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke:

2000000

A befizetés helye:

ajánlatkérő pénzforgalmi számlaszáma

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

10023002-00358633-00000017

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

A biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdésben meghatározott módokon történhet. Bankgarancia vagy kezési nyilatkozat esetén az elektronikus okirat feleljen meg a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek: az elektronikus okiraton az okirat kiállítója a minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírását vagy bélyegzőjét helyezte el, és - amennyiben jogszabály úgy rendelkezik - azon időbélyegzőt helyez el átutalás esetén az utalás tényét igazoló okirat, vagy képernyőmentés.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

Nem

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 100

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Az eljárást megindító felhívás III.1.1) pont 4. szövegmezőjében található 28. számú pontban meghatározottak szerint.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Nem

VI.3.9) További információk:

1. Az ajánlathoz csatolt idegen nyelvű dokumentumok fordítását is be kell nyújtani az ajánlatban. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelven benyújtott dokumentumok alkalmasak. A jelen közbeszerzési eljárás során megkötött szerződés teljesítése során a hivatalos nyelv a magyar. 2. A határidőknél az EKR szerver idő az irányadó. 3. Az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a alapján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. 4. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásra az EKR-ben történő lebonyolítást írja elő. Az ajánlatok az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig nyújthatók be. 5. Az ajánlatot, valamint az ajánlatban becsatolt nyilatkozatokat olyan személy(ek)nek kell aláírni, aki(k) jogosultak ajánlattevő, illetőleg a nyilatkozatot tevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. Az e jogosultságot igazoló dokumentumokat az ajánlatba csatolni kell (aláírási címpéldány, vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta, szükség szerint meghatalmazás) - ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő esetében is (másolatban elfogadható). 6. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2), (6) bekezdésében, a 68. § (4) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan. A Kbt. 66. § (6) bekezdése vonatkozásában a nemleges nyilatkozat is csatolandó. 7. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az EKR-en keresztül teszi közzé a Kbt. 56. § (3)-(5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével. 8. Az ajánlat elkészítésének a költsége ajánlattevőt terheli, az semmilyen jogcímen nem hárítható át az ajánlatkérőre. 9. Az ajánlatkérő kizárólag a

magyar nyelven érkezett kérdéseket, értesítőket stb. veszi figyelembe, és bármilyen – az eljárással összefüggő információt, értesítést, dokumentumot kizárólag magyar nyelven tud a gazdasági szereplők rendelkezésére bocsátani. 10. Közös ajánlat esetén az ajánlathoz csatolni kell: - a közös ajánlattevők által kötött és cégszerűen aláírt megállapodást, melynek tartalmaznia kell az ajánlattevők közötti, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladat és hatásköri megosztás bemutatását, illetve azon ajánlattevő (és személy) megjelölését, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet (Kbt. 35. § (2) és (4) bekezdés); - a kijelölt közös képviselő személy aláírás mintáját is tartalmazó – valamennyi ajánlattevő által cégszerűen aláírt - meghatalmazást; - a valamennyi ajánlattevő által cégszerűen aláírt kötelező érvényű nyilatkozatot eredeti vagy hiteles másolatú példányban, mely szerint nyertesség esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért minden egyes közös ajánlattevő egyetemleges felelősséget vállal (Kbt. 35. § (6) bekezdés). 11. Árfolyamok: Az alkalmasság igazolása során a különböző devizák forintba történő átszámításánál a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára a teljesítés napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. 12. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bek. alapján fenntartja a jogot, hogy a nyertesnek kihirdetett ajánlattevő visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlattevőnek minősített szervezettel (személlyel) kösse meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. 13. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által küldött igazolást. Nemleges nyilatkozat is csatolandó. 14. Ajánlatkérő a szerződésben előírja a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti rendelkezéseket. 15. A Kbt. 73. § (1) bek. e) és pontja alapján – figyelemmel a 73. § (4) bekezdésére - érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ajánlattevő ezért köteles tájékozódni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Azon szervezetek nevét, címét, ahonnan ajánlattevő tájékoztatást kaphat, a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Adatkezelési tájékoztató a közbeszerzési eljárás során kezelt adatokról

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) alapján az ajánlatkérő mint adatkezelő a közbeszerzési eljárások során a személyes adatok kezelése körében az alábbi tájékoztatást nyújtja.

1. Adatkezelő (ajánlatkérő) adatai

Név: Hernád Nagyközség Önkormányzata
Cím: 2376 Hernád, Köztársaság út 47.
Adószám: 15734604-2-13
Képviselő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Telefon: +36 29 374 122
E-mail: polgarmester@hernad.hu

2. Az adatfeldolgozó, mint a közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési szakértelmet biztosító személy adatai:

Máthé Márk
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Névjegyzéki lajstromszám: 00647
Levelezési cím: 2724 Újlengyel, Határ u 31.
Tel.: 06 70 / 622-7853
E-mail: mathemark76@gmail.com

3. Az adatkezelés jogalapja:

- A Kbt. 69. § (14) bekezdése szerinti adatokon felüli többi adat tekintetében a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.
- A GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerint: „az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 69. § (14) bekezdése szerinti adatok tekintetében, azaz: „Az ajánlatkérő jogosult a kizáró okok fenn nem állása, az alkalmasság megítélése és az értékelési szempontok alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztása céljából az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben megnevezett személyek természetes személyazonosító adatait, valamint képzettségre és végzettségre, szakmai gyakorlatra, szervezeti, köztisztviselői tagságra és gazdasági társaságban fennálló tagságra vonatkozó adatait kezelni. A kizáró okok fenn nem állásának ellenőrzése keretében – a külön jogszabályban foglalt igazolási szabályok szerint – a büntetlen előéletre vonatkozó adatról hatósági igazolás is kérhető. A kizáró okok hiányának igazolásához benyújtandó, külön jogszabályban foglalt nyilatkozat gazdasági, valamint szakmai kamara előtt annak tagja által tett nyilatkozat is lehet.”

4. Adatkezelés elvei: A GDPR 5. cikk szerint.

5. Az adatkezelés célja: Adatkezelő és adatfeldolgozó a közbeszerzési eljárással kapcsolatban természetes személyek és egyéni vállalkozók tekintetében (a továbbiakban: Érintett) az 1. sz. mellékletében meghatározott személyes adatokat, az ott meghatározott időtartamban a közbeszerzési eljárás előkészítése, lebonyolítása, az értékelés, alkalmasság, kizáró okok hiányának igazolása, szakmai ajánlat értékelése és bírálata, valamint a közbeszerzési szerződés megkötése és teljesítése érdekében kezeli.
6. Az adatkezelés során alkalmazott eszközök: a közbeszerzési eljárás lefolytatására és a személyes adatok kezelésére elsődlegesen az Elektronikus Közbeszerzés Rendszerben (a továbbiakban: EKR) kerül sor a Kbt. és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerint. Az adatkezeléshez használt számítógépek vírusvédelemmel és jelszavas belépési védelemmel vannak ellátva, továbbá a képernyők lezárásra kerülnek, amikor a jogosult felhasználó nem tartózkodik a számítógépnél. Az eljárás iratanyagáról papír alapú ügyirat is készül, mely zárt szekrényben kerül megőrzésre ajánlatkérőnél a Kbt. 46. § (2) bekezdés szerint és az eljárás időtartama alatt a FAKSZ-nál.

7. Az adatkezeléssel összefüggésben profilalkotás, automatizált döntéshozatal nem történik.
8. A személyes adatok forrása: a jelentkezés, az ajánlat és a jelentkező/ajánlattevő által nyújtott egyéb adatok, dokumentumok, valamint ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján lekért adatok.
9. Az adatok megismerésére jogosult személyek: a személyes adatokat kizárólag az ajánlatkérő képviseletében eljáró bírálóbizottsági tagok, döntéshozók és belső ellenőrzést végző személyek, továbbá támogatásból finanszírozott közbeszerzés esetén a támogató képviselői és jogszabály alapján az ellenőrzésre hatáskörrel rendelkező szervezetek, így különösen Közbeszerzési Hatóság, Miniszterelnökség, Magyar Államkincstár, Állami Számvevőszék képviselői és munkatársai ismerhetik meg.
10. A Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján az eljárást a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, EKR igénybevételével kell lebonyolítani. Ennek megfelelően adatfeldolgozó az EKR üzemeltetésére jogszabály alapján kijelölt Új Világ Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-278283, 1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.) Adatkezelői nyilatkozat: <https://ekr.gov.hu/portal/adatvedelmi-nyilatkozat>
11. Az adatkezelés időtartama: A melléklet szerint.
12. Az Érintett kérelmezheti az adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat a személyes adatok kezelése ellen, az érintett továbbá adathordozhatósághoz való joggal rendelkezik a GDPR 20. cikk szerint. Az Érintett az Adatkezelőtől írásban tájékoztatást kérhet arra vonatkozóan, hogy az adatkezelő milyen személyes adatát, milyen adatkezelési célból, milyen forrásból, előre láthatóan meddig kezeli, illetve ha ez az adott időpontban nem prognosztizálható, akkor melyek a megőrzési idő meghatározásának szempontjai. Az Érintett tájékoztatást kérhet továbbá arra vonatkozóan is, hogy az Adatkezelő mely címzettekkel, címzett kategóriákkal közölte, illetve fogja közölni a személyes adatát, továbbá, hogy történik-e automatizált döntéshozatal, profilalkotás a személyes adatok kezelésével kapcsolatban.
13. Az adatok törlése nem kezdeményezhető, mert az adatkezelés a Kbt. 69. § (14) bekezdése szerinti adatok tekintetében a személyes adatok kezelését előíró, az adatkezelőre alkalmazandó uniós és tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése, a többi adat tekintetében közérdekből vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtása céljából, jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges.
14. Az Adatkezelő a kérelmet indokolatlan késedelem nélkül teljesíti, az intézkedésről, vagy az intézkedés elmaradásának indokáról az Érintettet legkésőbb 1 hónapon belül értesíti. Az 1 hónapos határidő a kérelem összetettségére, és a kérelmek számára tekintettel, 2 hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelöléséről a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet. Érintett az Adatkezelőtől írásban kérheti, hogy Adatkezelő korlátozza a személyes adat kezelését, ha a GDPR 18. cikk (1) bekezdésben meghatározott valamely körülmény fennáll.
15. Adatbiztonság: Az Adatkezelő minden szükséges biztonsági lépést, szervezési és technikai intézkedést megtesz annak érdekében, hogy biztosítsa az Érintett magánszférájának védelmét, így különösen informatikai rendszereit a megfelelő jelszavas belépési védelemmel és vírusvédelemmel látta el, biztosítja az elektronikus- és a papír alapú dokumentumok, iratok, adatok zárt szekrényben és irodában történő tárolását és a jogosultak általi visszakereshetőséget, továbbá sérülés, adatvesztés esetén a reprodukálhatóságot. Az Adatkezelő megfelelő informatikai, technikai és személyi feltételek biztosításával gondoskodik arról, hogy az általa kezelt személyes adatot védje többek között a jogosulatlan hozzáférés ellen vagy azok jogosulatlan megváltoztatása ellen. Az Adatkezelő és az Adatfeldolgozó biztosítja, hogy az Adatkezelő vagy az Adatfeldolgozó irányítása alatt eljáró, a személyes adatokhoz hozzáféréssel rendelkező természetes személyek kizárólag az Adatkezelő utasításának megfelelően kezelhessék az említett adatokat, kivéve, ha az ettől való eltérésre uniós vagy tagállami jog kötelezi őket. Ennek érdekében Adatkezelő és Adatfeldolgozó tevékenységében közreműködő személyek kizárólag a feladataik teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelhetnek személyes adatot, valamint titoktartási nyilatkozatot tesznek, amennyiben jogszabály erejénél fogva titoktartási kötelezettségük nem áll fenn.

16. Az adatok továbbításáról adatkezelő dönt, mely csak az adatkezelés céljával összhangban, az adatkezelésre jogosult személyeknek az adatkezelésre meghatározott eszközökkel és módon történhet.
17. Jogorvoslat: Érintett a személyes adat kezelésével kapcsolatban panaszával az Adatkezelő Adatvédelmi Tisztviselőjéhez, vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c, webcím: <https://www.naih.hu/uegyfelszolgalat,-kapcsolat.html> jogosult továbbá a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszékhez fordulni webcím: <https://birosag.hu/torvenyszekek>.

Melléklet: A kezelt személyes adatok köre.

Adatkezelés megnevezése	Személyes adatok köre	Adatkezelés időtartama
Ajánlat, részvételi jelentkezés értékelése, bírálata, őrzése	1. Ajánlattevő kapcsolattartójának neve, címe, telefonszáma, fax száma, e-mail címe, 2. amennyiben aktuális: a teljesítésbe bevont, alkalmasságot igazoló szakember, olyan személy, aki az értékelés körében bemutatásra kerül, az önéletrajzában megadott személyazonosító adatok, életrajzi adatok, tanulmányi adatok (képzettség/végzettség), szakmai tapasztalattal kapcsolatos adatok: elvégzett releváns munkák/feladatok, a munkavégzés időtartama (kezdő-befejező időpont), az egyes munkák során betöltött pozíció/beosztás, ellátott szakmai feladatok, fennálló jogviszony, nyelvismeret, szakmagyakorlási jogosultságok, szakmai tisztségek, szervezeti tagságok 3. tulajdonos név, cím adatok, 4. képviselő személyes azonosító adatai, aláírásmintája 5. referenciát igazoló személy neve, elérhetőségi adatai, aláírás mintája 6. egyéb, az ajánlattevő által megadott személyes adatok	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.
Közbeszerzési szerződés és esetleges módosítása	A szerződő felek képviselőinek neve, beosztása, aláírás mintája; kapcsolattartók neve, beosztása; teljesítést igazoló neve, beosztása; fenti személyek elérhetőségei; pénzügyi ellenjegyző neve, beosztása	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Hernád Nagyközség Önkormányzata

AJÁNLATKÉRŐ

Élhető települési környezet kialakítása

TÁRGYÚ

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSÁBAN

2023. november

Tisztelt Ajánlattevők!

A Hernád Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő) tárgyi beruházását közbeszerzési eljárás keretében valósítja meg. Az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és a közbeszerzéssel kapcsolatos egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.

Jelen dokumentáció célja a tárgyi közbeszerzési eljárásban történő ajánlattételhez szükséges információk megadása.

Ahol a jelen dokumentációban jogszabályi hivatkozás szerepel, és a jogforrás külön nincs megjelölve, ott a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényre történik hivatkozás. A jelen dokumentáció nem tartalmazza az adott közbeszerzési eljárásra vonatkozó valamennyi jogszabályt, a jogszabályi hivatkozások és idézetek csupán az ajánlattétel könnyítését szolgálják.

A közbeszerzési eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Máthé Márk
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Névjegyzéki lajstromszám: 00647
Levelezési cím: 2724 Újlengyel, Határ u 31.
Tel.: 06 70 / 622-7853
E-mail: kozbeszerzestan@gmail.com

Jelen dokumentáció részét képezik az alábbi, külön letölthető dokumentumok:

- a.) Vállalkozási szerződés-tervezete
- b.) Műszaki dokumentáció (Tervdokumentáció-műszaki leírás, építési engedély, tételes költségvetés)
- c.) Útmutató műszaki-pénzügyi ütemterv elkészítéséhez
- d.) Adatkezelési tájékoztató
- e.) EKR űrlapok

1. Az ajánlat formai-technikai követelményei a következők:

Az ajánlatot az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (továbbiakban: EKR) keresztül (<https://ekr.gov.hu>) kell benyújtani. A benyújtáshoz jelen dokumentáció és az EKR rendszerben elérhető Felhasználói Kézikönyv ad útmutatót.

Az ajánlat tartalmi összeállításánál ismertetett dokumentum sorszámozást lehetőleg kérjük a feltöltésre kerülő fájl nevekben használni és „beszédes”, a dokumentum tartalmára utaló elnevezéseket alkalmazni (p. Tételes árazott ktg.).

Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. Az alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt természetes személyek maguk kötelesek aláírni az őket bemutató, illetve a rendelkezésre állásukat bizonyító iratot. Ezen rendelkezés nem vonatkozik az EKR-ben elektronikusan kitöltésre

kerülő űrlapokra. Az űrlapok kitöltésére, az ajánlatok benyújtására az EKR-re irányadó szabályok szerint kell eljárni:

Az EKR rendszerben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést az EKR rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében - a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR rendszerben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR rendszerben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az EKR rendszerben elektronikus űrlapon benyújtandó nyilatkozatokat a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek.

2. Benyújtandó dokumentumok tekintetében felhívjuk a figyelmet a Kbt. 41/A. §-ban foglaltakra. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.
3. Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként hozza létre a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni. Ajánlatkérő további elektronikus űrlapokat is alkalmaz, melyet az ajánlat tartalmi követelményeinél ismertet. Ezen űrlapokat is az EKR-ben köteles kitölteni és benyújtani ajánlattevő.

Amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, úgy az benyújtható a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

4. Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.
5. Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági

szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

6. Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn vagy részvételre jelentkezőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell – a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban, vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell – az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.
7. Elektronikus közbeszerzési eljárásban a gazdasági szereplőknek nem kell a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot benyújtani.
8. Ahol a közbeszerzési törvény az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR rendszerben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozó „érdeklődés jelzése” gomb megnyomásával jelezte.
9. A Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.
10. Az ajánlatkérő a rendelkezésre álló pénzügyi forrásaira és a beérkezett ajánlatokra tekintettel hirdet eredményt, vagy nyilvánítja az eljárást eredménytelenné.
11. Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás jelen dokumentáció részét képezi, amelynek rendelkezéseit a dokumentáció alapvetően nem ismétli meg. Amennyiben mégis átfedés, ellentmondás lenne a jelen dokumentáció között, úgy minden esetben a felhívásban foglaltak az irányadók.
12. A jelen dokumentáció tartalmazza az ajánlattételhez szükséges információkat, a közbeszerzési szerződés tervezetét, valamint egyes nyilatkozatmintákat.
13. Az árat nettó összeg + ÁFA bontásban, magyar forintban kell megadni, oly módon, hogy az árba be kell építeni mindennemű anyag és munkadíjat, járulékokat és a teljesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi díjat és költséget, melyet az eljárásindító iratok előírnak. Az az ajánlat, mely a járulékos költségeket külön árazza be, nem lesz összehasonlítható a többi ajánlattal, így azt ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja! Az ár sem nyersanyag, energia, üzemanyag, vagy egyéb árváltozással, jelentős árfolyamváltozással, sem egyéb indokkal egyoldalúan nem módosítható. A megajánlott

árat egyértelmű formában úgy kell megadni, hogy annak megállapításához további matematikai számítás elvégzésére már ne legyen szükség. A beszerzésre kizárólag egyösszegű árajánlat adható be, ajánlattevő részéről semmilyen árklauzula nem kerül elfogadásra. Ajánlati árként feltételhez nem kötött, egy számmal meghatározott ár adható meg. Több változatú ár nem adható, nem adható olyan ár, amely egyéb szempontok függvényében képzett.

14. Az Ajánlattevő által az ajánlatban megadott értékek, paraméterek, feltételek és nyilatkozatok az Ajánlattevő számára szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötöttnek tekintendők, azok csak a szerződésben rögzített feltételek szerint változhatnak.

15. Kiegészítő tájékoztatás

Bármely gazdasági szereplő, aki az eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban, az EKR rendszeren keresztül (a Kbt. 56. § vonatkozó bekezdései szerint) kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől. Felhívjuk a tisztelt gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás nem kérhető.

Kiegészítő tájékoztatás kérés során, azon dokumentumokat, melyek szerkeszthető (pl. word) formátumban is rendelkezésre állnak, a gyorsabb feldolgozás érdekében szerkeszthető formátumban is kérjük az EKR-ben megküldeni.

Az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azon kérdések megválaszolásáért, melyeket az ajánlattevők nem a fenti módon szereztek be!

A kiegészítő tájékoztatás keretében megadott válaszok, továbbá a válaszok alapján szükség szerint módosított egyéb dokumentumok a dokumentáció részévé válnak, így arra tekintettel köteles valamennyi Ajánlattevő ajánlatát elkészíteni.

A kiegészítő tájékoztatást úgy adja meg ajánlatkérő, hogy az ne sértse a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.

16. Az ajánlat érvénytelenné nyilvánítása a Kbt-ben meghatározott érvénytelenségi okok alapján történik. Hiánypótlás a Kbt-ben és az eljárást megindító felhívásban meghatározott mértékben lehetséges.

17. A szerződéses feltételeket a közbeszerzési szerződés tervezete tartalmazza.

18. Kapcsolattartás

Ajánlattevő az ajánlattétellel elfogadja a közbeszerzési eljárás során az elektronikus kapcsolattartást, mely kizárólag az EKR rendszeren keresztül történik. Ajánlattevő köteles gondoskodni arról, hogy az EKR-ben megadott e-mail címén a kapcsolattartás folyamatosan és hibamentesen biztosított legyen, az ennek megszegéséből eredő kárt és kockázatot viselni köteles. Az EKR rendszer e-mail értesítéseket küld ki az ajánlattevőt érintő eljárási cselekményekről, de emellett javasoljuk az EKR felület folyamatos figyelemmel kísérését munkanapokon az eljárás lezárásáig, s a SPAM mappa folyamatos ellenőrzését, mely fokozott biztonságot jelent, hogy minden információ kellő időben eljusson ajánlattevőhöz.

19. Ajánlattétel különböző minőségben

- Kbt. 36. § (1) Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban
- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
 - b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
 - c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].
20. Az ajánlattétel, ill. részvételre jelentkezés során gazdasági szereplő köteles figyelembe venni és részéről betartani a Kbt. 25. §-a szerinti összeférhetetlenségi szabályokat.
21. Ajánlat, ill. részvételi jelentkezés benyújtásával gazdasági szereplő hozzájárul ahhoz, hogy ajánlatkérő a Kbt-ben meghatározott nyilvánosság biztosításával kapcsolatosan előírt kötelezettségének eleget tehessen.

22. Üzleti titok

Kbt. 44. § (1): A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az elkülönítés az EKR erre szolgáló funkciójának használatával történik. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

c) az ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

(3) A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a

továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

(4) Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során az (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

23. Ajánlattevő köteles a dokumentációt átvétel előtt megvizsgálni. Utólag nem hivatkozhat arra, hogy a dokumentációt nem, vagy hiányosan vette át.
24. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az Ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
25. Ajánlattevő az eljárás során az EKR rendszerben nyújtja be ajánlatát.
26. A benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az Ajánlattevők megbizonyosodtak az Ajánlattételi Felhívásban és Dokumentációban meghatározott-, illetve ezekből következő feladatok és feltételek teljesítésére vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedez minden szerződésben foglalt kötelezettséget és feladatot, ami a maradéktalan teljesítéséhez szükséges. Bármilyen mulasztás következménye, amelyet az Ajánlattevő követ el azzal, hogy nem szerez megbízható információt a beszerzés tárgyával kapcsolatban azokról a körülményekről, amelyek befolyásolják az ajánlattételt, a beszerzés teljesítését, befejezését, a szerződés előírásainak betartását, Ajánlattevőt terheli. Amennyiben az ajánlata elfogadást nyer, a mulasztás ténye, a nem kielégítő információszerzés a beszerzés tárgyról, nem mentesíti Ajánlattevőt szerződéses kötelezettségeinek a vállalt határidőre történő teljesítése alól. A vállalat alapja az Ajánlattételi felhívás és Ajánlattételi dokumentáció, valamint annak összes melléklete együttesen. Ajánlattevő a feladat megvalósítása során nem hivatkozhat arra, hogy az Ajánlattételi dokumentáció nem volt teljes körű (beleértve az átadott műszaki leírást is). Amennyiben az Ajánlattételi dokumentáció nem értelmezhető egyértelműen, vagy hiányos, az Ajánlattevő kötelezettsége saját érdekében az ellentmondásokat feloldani, a feladatot pontosítani, körültekintő és megbízható információt beszerezni, szükség szerint kiegészítő tájékoztatást kérni. Ajánlatkérő nem vesz figyelembe az ajánlat megváltoztatására irányuló, arra tekintettel benyújtott kérelmet, hogy az Ajánlattevő a fentiek szerint elmulasztott pontos információkat beszerezni, vagy arra hivatkozással, hogy az Ajánlatkérő szolgáltatott pontatlan adatokat kivéve, ha az ajánlattételi dokumentáció pontosításával kapcsolatban, az Ajánlatkérő írásban erősítette meg Ajánlattevő értelmezését vagy információját tájékoztatva erről egyidejűleg valamennyi további Ajánlattevőt. Az Ajánlattevő felelős azért, hogy ellenőrizze és azonosítsa a teljes ajánlattételi dokumentáció átvételét. Nem fogadható el semmiféle kifogás azon az alapon, hogy az Ajánlattevő elmulasztotta az ajánlattételi dokumentáció valamely részének átvételét.
27. Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet a Dokumentáció, vagy az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítések, pontosítások tartalmaznak, átvizsgáljon. Bármely, az

ajánlat által tartalmazott hiba, elírás, pontatlanság, nem pótolható hiányosság az ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

28. Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő teljes egészében és megkötések nélkül elfogadja a jelen Dokumentációban meghatározott összes feltételt az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítéssel, pontosításokkal együtt, függetlenül az ajánlattevő saját feltételeitől, amelyektől ezennel eláll.
29. Az ajánlatok bontása az EKR rendszerben történik a vonatkozó szabályozás szerint, s a bontási jegyzőkönyvet ajánlatkérő az EKR rendszeren teszi hozzáférhetővé ajánlattevőknek.

30. A közös ajánlattétel lehetősége:

A Kbt. 35. § (1) bek. alapján több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.

- a.) A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
- b.) A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- c.) Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását az a.) pont szerinti képviselőnek küldi meg.
- d.) A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.
- e.) A közös ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.
- f.) Ajánlatkérő nem teszi lehetővé közös gazdálkodó szervezet létrehozását.
- g.) A közös ajánlattétel esetén a közös Ajánlattevőknek megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös Ajánlattevők egymás közötti és az Ajánlatkérővel való kapcsolatát.

A megállapodásnak különösen a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:

- A közös ajánlattevőket képviselő cég megnevezése és felhatalmazása a közös ajánlattevők képviseletére, az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a döntéshozatalra;
 - A közös ajánlattevők képviselő természetes személy megjelölése és aláírás mintája;
 - A felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére;
 - A közös Ajánlattevők egymás közötti munka (feladat) megosztása;
 - Vállalkozói díj megosztására vonatkozó rendelkezés.
- h.) Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot (ez a g. pont szerinti megállapodásba is foglalható). A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás

tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat.

A fentieknek megfelelő megállapodást csatolni kell az ajánlathoz.

31. A közbeszerzési műszaki leírásban (költségvetésben) szerepeltetett gyártmányokra, eredetű-, márkájú-, típusú dolgokra, eljárásra, tevékenységre való hivatkozás csak az áru jellegének, minőségének egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő azokkal egyenértékű, vagy azoknál Ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot is elfogad.
32. Az ajánlattétellel ajánlattevő hozzájárul ahhoz, hogy ajánlatkérő a Kbt-ben meghatározott nyilvánosság biztosításával kapcsolatosan előírt kötelezettségének eleget tegyen.
33. Ajánlatkérő felkéri az ajánlattevőket, hogy olyan ajánlattételi árat adjanak, ami reálisan lehetővé teszi a szerződés teljesítését a hatályos jogszabályoknak és szakmai szabályoknak, valamint a szerződésnek megfelelően!
34. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni, az alábbi szervezetektől kaphatnak tájékoztatást:

Pest Megyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
1016 Budapest, Mészáros u. 58/A-B
orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu
06 (1) 224-9100

Foglalkoztatási Főosztály
1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.
pmkkmunka@pest.gov.hu
06 (1) 279-4799

Jogi és Koordinációs Főosztály
1052 Budapest, Városház utca 7.
jkf@pest.gov.hu
06 (1) 328-5847

Technológiai és Ipari Minisztérium

<http://www.ommf.gov.hu/>
Munkavédelmi Irányítási Főosztály
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.
Postacím: 1440 Budapest Pf. 1.
Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002
Fax: (06 1) 795-0884
Email: munkavedelmi-foo@tim.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat

<https://mbfsz.gov.hu/>
Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95
Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903
E-mail: info@mbfsz.gov.hu

Nemzeti Népegészségügyi Központ

<https://www.nnk.gov.hu/>

Központi telefonszám: +36 1 476 1100

Titkárság e-mail címe: tisztifoorvos@nnk.gov.hu

Az intézet levelezési címe: 1437 Budapest, Pf. 777

Az intézet címe: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

<http://nav.gov.hu/nav/igazgatosagok>

https://nav.gov.hu/igazgatosagok/ugvfelszolgalat-kereso/ugvfelszolgalatok_nyitvatartasa

35. A jelen dokumentáció segédlet a Közbeszerzési törvényben és részlet jogszabályaiban előírt követelmények teljesítéséhez, de tartalma önmagában nem pótolja a jogszabályi előírásokat.
36. Az ajánlatok bírálata, értékelése, ill. egyéb eljárási cselekmények (pl. hiánypótlás, felvilágosítás kérés stb.) lefolytatása, kizárás, érvénytelenné nyilvánítás, összegezés kiküldése a Kbt-ben meghatározottak szerint történik, az EKR rendszeren keresztül.
37. Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdésében foglaltakra.
38. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §-ának (6) bekezdése alapján központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényes visszerthes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja tartalmazza. Fentiekre tekintettel az ajánlatkérő előírja, hogy szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősüljön. Erre figyelemmel a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés tervezett időpontjáig nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül-e. Amennyiben a nyertes ajánlattevő nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, akkor ez olyan, az írásbeli összegezés megküldését követően felmerülő, az ajánlatkérő által előre nem látható lényeges körülménynek minősül, amelyre tekintettel az ajánlatkérő a szerződés megkötésére képtelenné válik és így az ajánlatkérő a Kbt. 131. §-ának (9) bekezdése alapján mentesül a szerződéskötési kötelezettsége alól.

39. Aránytalanul alacsony árajánlatnak minősülhet az ajánlat akkor, ha az ajánlattevő által alkalmazott rezsióradíj alacsonyabb az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsióradíj mértékénél.

A 56/2021.(XI.19.) ITM rendelet alapján az építőipari minimális rezsióradíj értéke nettó 4 530 Ft/óra.

ÉVOSZ javaslata 2022-re: nettó 5070 Ft/óra

40. A Kbt. 65. § (7) bekezdés vonatkozásában minden, a törvény által lehetővé tett kötelezettségvállalás benyújtható.

41. Ajánlatkérő a GDPR rendelet alapján tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása és a közbeszerzési eljárás lefolytatása céljából és határidőig, az eljáráshoz szükséges mértékig kezeli.

42. Az ajánlat elvárt tartalmi felépítése

Az ajánlat részeként (az EKR rendszeren keresztül: kitöltendő űrlap, vagy feltöltendő dokumentum formájában) benyújtandó dokumentumok (a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jegyzék) jegyzéke, egyúttal útmutató az ajánlat tartalmi összeállításához:

Sorszám	Dokumentum megnevezése
1.	Felolvasólap (Kbt. 66. § (5) bek) <i>EKR rendszerben ajánlatkérő által megadott űrlap sablont kell kitölteni</i>
2.	NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint <i>EKR rendszerben megadott űrlap sablont kell kitölteni</i>
3.	NYILATKOZAT a kizáró okok tekintetében <i>EKR rendszerben megadott űrlap sablont kell kitölteni</i>
4.	NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében <i>EKR rendszerben megadott űrlap sablont kell kitölteni</i>
5.	NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában <i>EKR rendszerben megadott űrlap sablont kell kitölteni</i>
6.	NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (nemleges nyilatkozatot is meg kell tenni) <i>EKR rendszerben megadott űrlap sablont kell kitölteni</i>
7.	NYILATKOZAT alkalmassági követelményekre vonatkozóan <i>EKR rendszerben megadott űrlap sablont kell kitölteni</i>
8.	NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (6) bekezdése vonatkozásában (nemleges nyilatkozatot is meg kell tenni) <i>EKR rendszerben megadott űrlap sablont kell kitölteni</i>
9.	NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek. vonatkozásában (nemleges nyilatkozatot is meg kell tenni) <i>EKR rendszerben megadott űrlap sablont kell kitölteni</i>
10.	NYILATKOZAT üzleti titokról (nemleges nyilatkozatot is meg kell tenni) <i>EKR rendszerben megadott űrlap sablont kell kitölteni</i>
11.	NYILATKOZAT bemutatott szakemberekről <i>EKR rendszerben megadott űrlap sablont kell kitölteni</i>

12.	NYILATKOZAT IRÁNYÍTÁSI RENDSZEREKRŐL EKR rendszerben megadott űrlap sablont kell kitölteni (Egyéb nyilatkozatok)
13.	Kitöltött költségvetési táblázat Fájlformátum: elsődlegesen XLS, XLSX, vagy az EXCEL-ben megnyitható kompatibilis formátum. FELTÖLTENDŐ DOKUMENTUM
14.	Ajánlati biztosíték Az ajánlattételi felhívás VI.3.2) pontjában foglaltak szerint. FELTÖLTENDŐ DOKUMENTUM
15.	Aláírási címpéldány, vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta (valamennyi ajánlattevő, egyéb aláíró gazdasági szereplő), Egyéni vállalkozó esetén egyéb aláírásképet igazoló dokumentum is elfogadott (pl. okmány másolat, banki aláírásbejelentő kártya másolat) Fájlformátum: elsődlegesen PDF (ha nem megoldható akkor JPG, JPEG) FELTÖLTENDŐ DOKUMENTUM
16.	Nyilatkozat 2022. évi teljes nettó árbevételről Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint. FELTÖLTENDŐ DOKUMENTUM
17.	Indikatív műszaki-pénzügyi ütemterv Jelen dokumentáció mellékletét képező Útmutató műszaki-pénzügyi ütemterv elkészítéséhez dokumentum előírásai szerint. Fájlformátum: elsődlegesen PDF (ha nem megoldható akkor JPG, JPEG) FELTÖLTENDŐ DOKUMENTUM
18.	Indikatív organizációs, deponálási és felvonulási terv (kötelező tartalma: a tervnek helyszínrajzot kell tartalmaznia, amelyen ajánlattevő köteles szerepeltetni az alábbiakat: a közlekedési útvonalakat, az anyagtárolási helyeket, a felvonulási létesítmények elhelyezését). Fájlformátum: elsődlegesen PDF (ha nem megoldható akkor JPG, JPEG) FELTÖLTENDŐ DOKUMENTUM
19.	Ha a 2-3. értékelési részzszempontra: M2a-b) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalatára 0-ál nagyobb megajánlást tesz, akkor a megajánlás alátámasztására ezen szakember esetén a szakmai önéletrajza (az önéletrajz tekintetében mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával), ill. az M2a-b.) pont szerinti alkalmasság igazolásánál előírt dokumentumok már az ajánlatban benyújtandók! Szakember dokumentumai az ajánlattételi felhívás III. 1.3) pontjában foglaltak szerint: a.) a szakember szakmai tapasztalatát ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai önéletrajz minta található a dokumentumban) b.) képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum(ok) (M2.a szakember esetén csak akkor kell benyújtani, ha nincs érvényes kamarai jogosultsága) Fájlformátum: elsődlegesen PDF (ha nem megoldható akkor JPG, JPEG) FELTÖLTENDŐ DOKUMENTUM
20.	Egyéb iratok szükség szerint (pl. közös ajánlattevők megállapodása, meghatalmazás, változás bejegyzés igazolása, kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettel kötött megállapodás, üzleti titokra vonatkozó részletes indoklás az EKR-ben) – megállapodásokat cégszerű aláírással kell ellátni, s utána digitalizálni Fájlformátum: elsődlegesen PDF (ha nem megoldható akkor JPG, JPEG) FELTÖLTENDŐ DOKUMENTUM
21.	Ajánlattevői nyilatkozat közhiteles ingyenesen hozzáférhető nyilvántartásról

	(adott esetben) (Kitölthető nyilatkozatminta jelen dokumentumban) Fájlformátum: elsődlegesen PDF (ha nem megoldható akkor JPG, JPEG) FELTÖLTENDŐ DOKUMENTUM
--	--

Az 1-17. pontok minden esetben az ajánlat részét képezik!

A Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felszólításra benyújtandó dokumentumok köre:

1.	P1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása az ajánlattételi felhívás III. 1.2) pontjában foglaltak szerint (nyilatkozatminta található a dokumentumban) Fájlformátum: elsődlegesen PDF (ha nem megoldható akkor JPG, JPEG) FELTÖLTENDŐ DOKUMENTUM
2.	M1. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása az ajánlattételi felhívás III. 1.3) pontjában foglaltak szerint (referencia igazolás minta található a dokumentumban) Fájlformátum: elsődlegesen PDF (ha nem megoldható akkor JPG, JPEG) FELTÖLTENDŐ DOKUMENTUM
3.	Ha a 2-3. értékelési részszepontra: <i>M2a-b) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalatára</i> 0-a megajánlást tesz, akkor elegendő a Kbt. 69. §-a szerinti felszólításra benyújtani az M2a-b) pont szerinti alkalmasság igazolásánál előírt dokumentumokat! Szakember dokumentumai az ajánlattételi felhívás III. 1.3) pontjában foglaltak szerint: a.) a szakember szakmai tapasztalatát ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai önéletrajz minta található a dokumentumban) b.) képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum(ok) (M2.a szakember esetén csak akkor kell benyújtani, ha nincs érvényes kamarai jogosultsága)Fájlformátum: elsődlegesen PDF (ha nem megoldható akkor JPG, JPEG) FELTÖLTENDŐ DOKUMENTUM
4.	M2c) szakember dokumentumai az ajánlattételi felhívás III. 1.3) pontjában foglaltak szerint Fájlformátum: elsődlegesen PDF (ha nem megoldható akkor JPG, JPEG) FELTÖLTENDŐ DOKUMENTUM

43. Nyilatkozatminták

Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy legalább az alábbi nyilatkozatminták szerinti tartalommal adják meg a megfelelő nyilatkozatokat. A nyilatkozatminták nem feltétlen tartalmazzák az ajánlathoz benyújtandó valamennyi nyilatkozatot (pl. meghatalmazás), azok csupán az ajánlattétel könnyítését szolgálják.

NYILATKOZAT

Nyilatkozat 2022. évi teljes nettó árbevételről

Eljárás meghatározása:

Hernád Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő

Élhető települési környezet kialakítása

tárgyú közbeszerzési eljárása

Alulírott (név), mint a (cégnév)..... (székhely)
nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom arról, hogy a 2022. évi - általános
forgalmi adó nélkül számított – árbevételünk az alábbiak szerint alakult:

	2022. évi - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes árbevétel
2022. év	 Ft

Kelt:, 2023.

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
Közbeszerzés tárgya szerinti árbevételről
P1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Eljárás meghatározása:

Hernád Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő

Élhető települési környezet kialakítása

tárgyú közbeszerzési eljárása

Alulírott (név), mint a (cégnév)..... (székhely) nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom arról, hogy a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételünk az alábbiak szerint alakult:

	út, kerékpárút építéséből, felújításából származó - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétel
.... . év	 Ft
.... . év	 Ft
.... . év	 Ft

Kelt:, 2023.

.....
cégszerű aláírás

REFERENCIA IGAZOLÁS¹

M1. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

(321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése a.) pontja alapján)

Eljárás meghatározása:

Hernád Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő

Élhető települési környezet kialakítása

tárgyú közbeszerzési eljárása

Alulírott (név), mint a (cégnév)..... (székhely)
nyilatkozattételre jogosult képviselője igazolom az alábbi, műszaki-átadás átvételi eljárással
lezárult teljesítését:

A SZERZŐDÉST TELJESÍTŐ FÉL (KIVITELEZŐ) MEGNEVEZÉSE (NÉV, SZÉKHELY);	
A SZERZŐDÉST KÖTŐ MÁSIK FÉL (MEGRENDELŐ) MEGNEVEZÉSE (NÉV, SZÉKHELY);	
A REFERENCIÁT ADÓ SZEMÉLY NEVE ÉS TELEFONSZÁMA VAGY E-MAIL CÍME	
A TELJESÍTÉS HELYE, PONTOS IDEJE (ÉV/HÓ/NAP)	Teljesítés helye:..... kezdés: év/hó/nap befejezés: év/hó/nap
A REFERENCIAMUNKA RÖVID ISMERTETÉSE (A SZERZŐDÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE)	Munka ismertetése: Teljesítés helye: ... fm út, kerékpárút aszfaltozása
NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TELJESÍTÉS AZ ELŐÍRÁSOKNAK ÉS A SZERZŐDÉSNEK MEGFELELŐEN TÖRTÉNT-E	Igen / Nem

Kelt:, 2023.

.....
cégszerű aláírás

¹ Megrendelőként szerződő fél állítja ki!

SZAKEMBER SZAKMAI ÖNÉLETRAJZA

(minta)²

M2.a.) szakember

Eljárás meghatározása:

Hernád Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő

Élhető települési környezet kialakítása

tárgyú közbeszerzési eljárása

A. Személyes adatok	
Név:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	

B. Iskolai végzettség, egyéb tanulmányok, jogosultságok		
Mettől – meddig (év/hónap):	Intézmény megnevezése:	Végzettség, képzettség és szakképzettség megnevezése:

Amennyiben rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, kérjük, adja meg az alábbi információkat	
Szakterület kódja:	MV-KÉ
Nyilvántartó szervezet (kamara) megnevezése:	
Regisztrációs szám:	
Jogosultság megszerzésének dátuma (év/hó/nap):	

C. Munkahelyek, munkakörök			
<i>A jelenlegi munkáltató/munkahely megadása kötelező, a korábbi munkahelyek ismertetése addig az időtartamig visszamenőleg szükséges, ameddig visszamenőleg a szakmai gyakorlatát ismerteti!</i>			
Sorszám	Mettől – meddig (év/hó):	Munkahely megnevezése:	Munkakör és gyakorlat tárgyának megnevezése (Pl. <i>útépítési munkák felelős műszaki vezetése / irányítása</i>)
1.			
2.			
3.			

²Mintaként szolgál, nem kötelező alkalmazni, de az önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie az alkalmassági feltételként előírt, a szakemberrel szemben támasztott követelményeknek való megfelelésnek.

D. Szakmai gyakorlati időtartam számítás³ <i>(Akkor kell kitölteni teljes körűen a „D” táblázatot, ha nem rendelkezik még érvényes kamarai regisztrációval. Ha a megajánlott szakember rendelkezik érvényes, a felhívás szerinti jogosultsággal, amely jogosultság megszerzésének időpontját az önéletrajzban megadja, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időt nem szükséges bemutatni.)</i>		
Sorszám	Szakmai tapasztalat (projekt) ismertetése, megrendelő ⁴ (szerződő fél) neve, időtartama, hónap mértékegységben (év/hó-év/hó) ⁵	Párhuzamos tapasztalat miatt figyelembe vehető időtartam, hónap mértékegységben
1.	Kitöltési példa: Projekt: Bóbita utcában kerékpárút építésének irányítása FMV-ként Megrendelő: .. Község Önkormányzata Időtartam: 2022.02-2022.10 (9 hó)	4
2.	Projekt:.. címen 1000 m2-es telepi út építésének irányítása FMV-ként Megrendelő: Minta Kft. Időtartam: 2021.07-2022.06 (12 hó)	12
3.		
4.		
A.) Összesen (hónap):		
B.) Ebből a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idő (hónap):		 ⁶
C.) Jogosultság megszerzésén felüli többlet szakmai tapasztalat (A-B) (hónap) ⁷ :		
D.) A C.) értékből megajánlásként szerepeltetni kívánt érték (0 hónap 0 pontot kap, a 48 hónap a maximális 100 pontot) (hónap): <i>Ezen érték szerepeltetendő a felolvasólapon az adott értékelési részszerzőpont vonatkozásában!</i>		

Egyúttal nyilatkozom arról, hogy tudomással bírok az **Élhető települési környezet kialakítása** tárgyú eljárásba történő bevonásomról, s rendelkezésre fogok állni a teljesítési időszak alatt a teljesítéshez, s nincs tudomásom olyan körülményről, mely ezt akadályozná.

Kelt:, 2023.

.....
szakember saját kezű aláírása

³ Párhuzamos tapasztalat csak egyszer kerül figyelembe vételre.

⁴ Megrendelőként szerződő fél alatt az értendő, akivel a szerződéses jogviszony létrejött a feladatra (ez alvállalkozóként történt bevonás esetén nem a beruházó lesz, hanem pl. a fővállalkozó).

⁵ A hónapot egész számmal kell megadni (amelyik hónap érintett, az egész hónapként kerül beszámításra, függetlenül attól, hogy az adott hónapban hány napon szerzett szakmai tapasztalatot).

⁶ Végzettsége függvényében írja be a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet által előírt jogosultság megszerzéséhez előírt gyakorlati időtartamot! Ha már rendelkezik jogosultsággal, és a többlet szakmai tapasztalatot csak a jogosultság megszerzése utáni időszakban kívánja bemutatni, akkor e pontot nem kell kitölteni, elegendő a jogosultság megszerzése utáni többlet szakmai tapasztalat időtartamát bemutatni (de ha kívánja, bemutatható a jogosultság megszerzése előtti időszak szakmai többlettapasztalata is)!

⁷ Ha csak a jogosultság megszerzése utáni időszak többlet szakmai tapasztalat időtartamát mutatja be, akkor C.) érték megegyezik az A.) értékkel.

SZAKEMBER SZAKMAI ÖNÉLETRAJZA

(minta)⁸

M2.b.) szakember

Eljárás meghatározása:

Hernád Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő

Élhető települési környezet kialakítása

tárgyú közbeszerzési eljárása

A. Személyes adatok	
Név:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	

B. Iskolai végzettség, egyéb tanulmányok, jogosultságok		
Mettől – meddig (év/hónap):	Intézmény megnevezése:	Végzettség, képzettség és szakképzettség megnevezése:

C. Munkahelyek, munkakörök			
<i>A jelenlegi munkáltató/munkahely megadása kötelező, a korábbi munkahelyek ismertetése addig az időtartamig visszamenőleg szükséges, ameddig visszamenőleg a szakmai gyakorlatát ismertet!</i>			
Sorszám	Mettől – meddig (év/hó):	Munkahely megnevezése:	Munkakör és gyakorlat tárgyának megnevezése (Pl. <i>útépítési munkák minőségbiztosítási vezetői feladatok ellátása</i>)
1.			
2.			
3.			

D. Szakmai gyakorlati időtartam számítás ⁹		
Sorszám	Szakmai tapasztalat (projekt) ismertetése, megrendelő (szerződő fél) neve, időtartama, hónap mértékegységben (év/hó-év/hó) ¹⁰	Párhuzamos tapasztalat miatt figyelembe vehető időtartam, hónap mértékegységben

⁸Mintaként szolgál, nem kötelező alkalmazni, de az önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie az alkalmassági feltételként előírt, a szakemberrel szemben támasztott követelményeknek való megfelelésnek.

⁹ Párhuzamos tapasztalat csak egyszer kerül figyelembe vételre.

¹⁰ A hónapot egész számmal kell megadni (amelyik hónap érintett, az egész hónapként kerül beszámításra, függetlenül attól, hogy az adott hónapban hány napon szerzett szakmai tapasztalatot).

1.	Kitöltési példa: Projekt: Bóbita utcai kerékpárút útépitésénél minőségbiztosítási vezetői feladatok ellátása Megrendelő: ... Község Önkormányzata Időtartam: 2022.02-2022.10 (9 hó)	4
2.	Projekt:... címen 1000 m2-es telepi út építésénél minőségbiztosítási vezetői feladatok ellátása Megrendelő: Minta Kft. Időtartam: 2021.07-2022.06 (12 hó)	12
3.		
4.		
A.) Összesen (hónap):		
B.) Alkalmasság igazolásához szükséges gyakorlati idő (hónap):		36
C.) Alkalmasság igazolásán felüli többlet szakmai tapasztalat (A-B) (hónap) ¹¹ :		
D.) A C.) értékből megajánlásként szerepeltetni kívánt érték (0 hónap 0 pontot kap, a 24 hónap a maximális 100 pontot) (hónap): <i>Ezen érték szerepeltetendő a felolvasólapon az adott értékelési részszempont vonatkozásában!</i>		

Egyúttal nyilatkozom arról, hogy tudomással bírok az **Élhető települési környezet kialakítása** tárgyú eljárásba történő bevonásomról, s rendelkezésre fogok állni a teljesítési időszak alatt a teljesítéshez, s nincs tudomásom olyan körülményről, mely ezt akadályozná.

Kelt:, 2023.

.....
szakember saját kezű aláírása

¹¹ Ha csak a jogosultság megszerzése utáni időszak többlet szakmai tapasztalat időtartamát mutatja be, akkor C.) érték megegyezik az A.) értékkel.

SZAKEMBER SZAKMAI ÖNÉLETRAJZA

(minta)¹²

M2.c.) szakember

Eljárás meghatározása:

Hernád Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő

Élhető települési környezet kialakítása

tárgyú közbeszerzési eljárása

A. Személyes adatok	
Név:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	

B. Iskolai végzettség, egyéb tanulmányok, jogosultságok		
Mettől – meddig (év/hónap):	Intézmény megnevezése:	Végzettség, képzettség és szakképzettség megnevezése:

C. Munkahelyek, munkakörök			
<i>A jelenlegi munkáltató/munkahely megadása kötelező, a korábbi munkahelyek ismertetése addig az időtartamig visszamenőleg szükséges, ameddig visszamenőleg a szakmai gyakorlatát ismerteti!</i>			
Sorszám	Mettől – meddig (év/hó):	Munkahely megnevezése:	Munkakör és gyakorlat tárgyának megnevezése (Pl. útépitési munkák biztonsági és egészségvédelmi koordinátori feladatainak ellátása)
1.			
2.			
3.			

D. Szakmai gyakorlati időtartam számítás ¹³		
Sorszám	Szakmai tapasztalat (projekt) ismertetése, megrendelő (szerződő fél) neve, időtartama, hónap mértékegységben (év/hó-év/hó) ¹⁴	Párhuzamos tapasztalat miatt figyelembe vehető időtartam, hónap mértékegységben

¹²Mintaként szolgál, nem kötelező alkalmazni, de az önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie az alkalmassági feltételként előírt, a szakemberrel szemben támasztott követelményeknek való megfelelésnek.

¹³ Párhuzamos tapasztalat csak egyszer kerül figyelembe vételre.

¹⁴ A hónapot egész számmal kell megadni (amelyik hónap érintett, az egész hónapként kerül beszámításra, függetlenül attól, hogy az adott hónapban hány napon szerzett szakmai tapasztalatot).

1.	Kitöltési példa: Projekt: Bóbita utcai kerékpárút útépitésénél biztonsági és egészségvédelmi koordinátori feladatok ellátása Megrendelő: .. Község Önkormányzata Időtartam: 2022.02-2022.10 (9 hó)	4
2.	Projekt:... címen 1000 m2-es telepi út építésénél biztonsági és egészségvédelmi koordinátori feladatok ellátása Megrendelő: Minta Kft. Időtartam: 2021.07-2022.06 (12 hó)	12
3.		
4.		
A.) Összesen (hónap) /alkalmasság igazolásához szükséges gyakorlati idő min. 24 hónap útépités kivitelezési projektek terén/:		

Egyúttal nyilatkozom arról, hogy tudomással bírok az **Élhető települési környezet kialakítása** tárgyú eljárásba történő bevonásomról, s rendelkezésre fogok állni a teljesítési időszak alatt a teljesítéshez, s nincs tudomásom olyan körülményről, mely ezt akadályozná.

Kelt:, 2023.

.....
szakember saját kezű aláírása

Ajánlattevői nyilatkozat ¹⁵
közhiteles ingyenesen hozzáférhető nyilvántartásról

Eljárás meghatározása:

Hernád Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő

Élhető települési környezet kialakítása

tárgyú közbeszerzési eljárása

Alulírott, mint a (cég neve)
..... (cég székhelye) cégjegyzésre, nyilatkozattételre
jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen
közbeszerzési eljárás vonatkozásában

IGAZOLNI KÍVÁNT TÉNY VAGY ADAT	ELEKTRONIKUS, HATÓSÁGI NYILVÁNTARTÁS MEGNEVEZÉSE	INTERNETES ELÉRHETŐSÉG
...		

[A Kbt. 69. § (11) Nem kérhető igazolás benyújtása, ha az ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, – az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett – ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az ajánlatkérő kérheti a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását. A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendők az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak. A magyarországi ilyen nyilvántartások listájának az e-Certis rendszerben való közzétételéről a Közbeszerzési Hatóság gondoskodik.]

....., 2023.

.....
cégszerű aláírás

¹⁵ Nem kötelező a benyújtása, csak ha hivatkozni kíván közhiteles ingyenesen hozzáférhető nyilvántartásra!

ÚTMUTATÓ A MŰSZAKI – PÉNZÜGYI ÜTEMTERV ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

A műszaki – pénzügyi ütemterv ajánlattételi szakaszban történő elkészítésének célja, hogy az Ajánlattevő előzetesen áttekintse a tárgyi beruházás sajátosságait, megtervezze a műszaki – pénzügyi ütemezését és az ajánlatát eleve ezek ismeretében tegye meg.

Megrendelő tájékoztatja Gazdasági szereplőket arról, hogy a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül átadja.

Műszaki ütemtervre vonatkozó elvárások:

Ajánlattevő köteles cégszerűen aláírt indikatív jellegű műszaki ütemtervet csatolni ajánlatához. A műszaki ütemtervet **sávos ütemtervként** kell ábrázolni, megadva az egyes építési tevékenységek kezdő és befejező időpontját (időtartamát) **HETI bontásban**.

A nyertes ajánlattevő által benyújtott ütemterv a vállalkozási szerződés függelékét fogja képezni.

A műszaki ütemtervben foglalt határidőket a Vállalkozó - a Megrendelő és a műszaki ellenőr jóváhagyásával és engedélyével - a teljesítés során szerződésmódosítás nélkül módosíthatja (tekintettel az indikatív jellegére), ha azt valamilyen előre nem látható helyzet indokolja.

Az ütemterv kezdő napja a munkaterület átadás napja, záró napja a készre jelentés napja.

A műszaki ütemterv elvárt részletezettsége: a költségvetésben található tételsorokkal megegyező részletezettségű legyen.

Pénzügyi ütemtervre vonatkozó elvárások:

Ajánlattevő adja meg ajánlatában, az egyes részszámlák értékét (nettó Ft) a számlák kiállításának tervezett időpontját dátumszerűen.

A számlázási tervtől Vállalkozó - a Megrendelő jóváhagyásával és engedélyével - a teljesítés során szerződésmódosítás nélkül eltérhet (tekintettel az indikatív jellegére).

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről

Név: **Hernád Nagyközség Önkormányzata**
Cím: 2376 Hernád, Köztársaság út 47.
Adószám: 15734604-2-13
Képviselő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Telefon: +36 29 374 122
E-mail: polgarmester@hernad.hu

(továbbiakban Megrendelő)

másrészről a

Név:
Cím:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Telefon:
E-mail:
Képviseli:
(továbbiakban Vállalkozó)

között a mai napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel.

I.

Előzmények

1. Hernád Nagyközség Önkormányzata a jelen beruházás tárgyában, **Élhető települési környezet kialakítása** elnevezéssel (EKR000145842023) közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a Vállalkozó.

A projekt célja élhető települési környezet kialakítása egy olyan kerékpárútszakasz megépítésével, ami hozzájárul a lakosság, kiemelten a fiatalok helyben maradásához, egyúttal a település általános környezeti állapotát is javítja, megteremti a biztonságos közlekedési kapcsolatot a lakóterület és az iparterület között.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írják alá.

II.

A Szerződés dokumentumai

1. A szavaknak és kifejezéseknek ebben a Vállalkozói Szerződésben ugyanaz a jelentésük, mint a vonatkozó Ajánlattételi Felhívásban és Dokumentációban.
2. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Vállalkozói Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, amelyek együtt olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:

- a) a jelen Vállalkozási Szerződés,
- b) az Ajánlattételi Felhívás és Közbeszerzési Dokumentáció (bele értve a tervdokumentációt is),
- c) az Ajánlat, a beárazott mennyiség kimutatásokkal és a tételek tartalmával (tételes költségvetés)
- d) Írásbeli összegezés az eljárásról,
(a továbbiakban együttesen: Szerződés)

3. A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti a)-d) pontok alatti sorrend minősül fontossági sorrendnek, és mindig a sorban előbb álló dokumentumban foglaltak a mértékadók.

III.

A Szerződés tárgya

1. Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja az alábbiakban meghatározott tárgyú munkákat (a továbbiakban: Projektet), s a jóállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben, a Szerződés előírásainak megfelelően.

2. *A szerződés tárgya: Élhető települési környezet kialakítása* (építési beruházás) a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott Ajánlata, az Ajánlattételi Felhívás és a közbeszerzési eljárás Dokumentációjában rögzítettek szerint.

3. *Szerződéses munka általános leírása:*

Feladat tehát egy összekötő kerékpárút építése (46109. j. bek. út mellett) építés-szerelési vállalkozási szerződés keretében, a jóállási időtartam alatt a jóállás körébe tartozó feladatok ellátása.

Az építési terület két szakaszra osztható. Az első Hernád belterületén az elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút, mely az országos közút szelvényezése alapján a 3+054 szelvényétől a 3+710 kmsz-ig tart. (A kerékpárút szelvényezése szerint 0+000-0+655m közt 655 m hosszan)

A második a Hernád és Újhartyán közti egyoldali kétirányú kerékpárút a 3+710 és 4+735 kmsz között. (A kerékpárút szelvényezése szerint 0+655-1+700 közt 1045 m hosszan)

A tervezett kerékpárút teljes hossza: 1700 m

Kerékpárút, kerékpárút és gyalogút pályaszerkezete:

- 3 cm AC-8 kopó kopóréteg
- 4 cm AC-11 kötő kötőréteg
- 15 cm CKt-4 hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alapréteg
- 20 cm M56 javító/fagyvédő réteg

Kerékpárút, kerékpárút és gyalogút pályaszerkezete bejáróban földútcsatlakozásban:

- 3 cm AC-8 kopó kopóréteg
- 4 cm AC-11 kötő kötőréteg
- 25 cm CKt-4 hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alapréteg
- 30 cm M56 javító/fagyvédő réteg

A beruházás építési engedély köteles, melyet a dokumentáció tartalmaz.

Engedély kiállítója: PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KFF Ütügyi Osztály

Engedély száma: PE/UT/00238-23/2023

a műszaki leírásban szereplő anyagokkal, berendezésekkel a mérvadó paraméterek alapján egyenértékű, de más gyártótól származó anyagokat, berendezéseket elfogad.

4. A teljesítés helye: Hernád, 46109. J. BEK. ÚT MELLETT

5. *A teljesítési határidő, ütemezés*

A teljesítés határideje: 6 hónap a szerződés hatályba lépésétől számítva. Előteltetés lehetséges.

6. *A szerződés hatályba lépése*

A szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

IV.

A Vállalkozó nyilatkozatai, feladatai és kötelezettségei

1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Projektet szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának, a vonatkozó szabványoknak megfelelő minőségben, határidőben elkészíti.

2. Amennyiben valamely megvalósult szerkezet, szerelés, építményrész minősége nem elégíti ki a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű munkát a megfelelően csökkentett értéken elfogadja, vagy ragaszkodik az újraépítéshez. Újraépítés miatti késedelem esetén késedelmi kötbér jár.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat is ellenőrizte.

(1) Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Szerződéses (Ajánlati) Árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Projekt funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a vonatkozó szabványoknak megfelelő minőségű

megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

- (2) Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződéses Ár fix átalánydíj. Vállalkozó a Szerződéses Árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is – kivéve a jogos pótmunkát) vállalkozik a Projekt megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- (3) A Szerződéses Ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbséget, amely a Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege.
- (4) A munkák mennyiségeit tételesenkénti bontásban a beárazott mennyiség-kimutatás (tételtes költségvetés) tartalmazza.
- (5) A beárazott mennyiség-kimutatásban szereplő, a tételhez tartozó árak vagy egységárak - amely árak és egységárak ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kerültek megállapításra - tartalmazzak minden egyéb esetlegesen felmerülő járulékos költséget (anyag, bér, gép, közterület igénybevétel, felvonulási- és ideiglenes melléklétesítmények, lőszer- és robbanószer mentesítés, állványok, segédszerkezetek, zsaluzatok, szállítás és szállító útvonalak állagmegóvása, karbantartása, tisztítása, pormentesítése, ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minősítés tanúsítások, segédanyagok, lerakóhelyi díjak, forgalomterelések, kitűzések, a megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek, közmű-nyilvántartási adatszolgáltatások, szakhatósági felügyeleti díjak, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a Vállalkozó kérelmére indított tájékoztatással kapcsolatos díjak, a beruházás ideiglenes részeinek tervezése, szabadalmi díjak, biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek, bármilyen bérleti és biztosítási díj, a „komplex akadálymentesítés” teljes körű végrehajtása költségei, bankgaranciák és biztosítások költségei stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket (kivéve az ÁFA-t), amit a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- (6) Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a Projekt kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
- (7) Vállalkozónak a 275/2013. (VII.16) számú Kormányrendelet szerint szükséges az építménybe beépítésre kerülő termékek teljesítményének igazolása.
- (8) Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása a Vállalkozó kötelezettsége.

4. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól,

hogyan azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

5. A szakemberek többlet szakmai tapasztalata:

- Az M2a) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata: ... hónap, a szakember neve:
- Az M2b) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata /útépítést érintő kivitelezés során szerzett tapasztalat minőségbiztosítási vezetői feladatkörben/: ... hónap, a szakember neve:

6. Középfokú munkavédelmi szakképesítési végzettséggel rendelkező szakember neve:

7. Vállalkozó rendelkezik MSZ EN ISO 9001:2015, MSZ EN ISO 14001:2015 szabvány vagy azzal egyenértékű, akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított irányítási rendszerrel, vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal, illetve minőségirányítási és környezetirányítási rendszer leírással legalább a tárgyi munkákra kiterjedően, mely a jelen vállalkozási szerződés mellékletét képezi.

7. Vállalkozó rendelkezik a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges alábbi erőforrásokkal:

- 1 darab EURO 5-ös motorral rendelkező aszfalt finisherrel,
- 1 darab automatizált emulziósóróval, mely teherautóra szerelt vagy önjáró (EURO 5-ös motorral rendelkező),
- 1 db EURO 5-ös motorral rendelkező padkázó berendezéses homlokrakodóval, valamint
- 1 fővel, aki az OKJ-ben meghatározott 1412 azonosító számú földtoló gép kezelője, vagy azzal egyenértékű szakképesítéssel rendelkezik,
- 1 fővel, aki az OKJ-ben meghatározott 1722 azonosító számú vibrációs henger kezelője, vagy azzal egyenértékű szakképesítéssel rendelkezik,
- 1 fővel, aki az OKJ-ben meghatározott 5341 azonosító számú aszfaltbedolgozó finischer kezelője, vagy azzal egyenértékű szakképesítéssel rendelkezik.

A szerződés mellékletét képezik a megnevezett gépek tulajdonjogát kétséget kizáróan igazoló dokumentumok, illetve bérelt gépek esetén a gépekre vonatkozó érvényes bérleti szerződések. Bérelt gépek esetén a bérleti szerződés időbeli hatályának vége nem lehet korábbi, mint a teljesítés véghatárideje. A gépkezelők tekintetében a jogviszony és a szakképzettséget alátámasztó dokumentumok a szerződés mellékletét képezik.

8. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Ezen nyilatkozatra tekintettel - összhangban a Kbt. szabályozásával - az egyes alvállalkozók bejelentésekor nem kell ezen nyilatkozatát egyenként újra megtennie.

9. Vállalkozó köteles minden igénybe venni kívánt alvállalkozót a teljesítésbe történő bekapcsolódását megelőzően előzetesen bejelenteni Megrendelőnek írásban (legalább e-mailben) legalább az alábbi adatok megadásával:

- az alvállalkozó megnevezése
- elérhetősége
- adószáma
- képviselőre jogosult személye
- az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya
- az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke

10. Vállalkozó a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni a kifizetés megtörténtét követő 8 napon belül.

V.

A Szerződés biztosítékai

1. Késedelmi kötbér:

- (1) Ha a Vállalkozó elmulasztaná, hogy befejezze a teljes Projekt megvalósítását a Szerződésben rögzített határidőre, akkor a nettó vállalkozási díj 1 %-a / nap mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó befejezési határidő és tényleges befejezési időpont (műszaki átadás átvételi eljárás sikeres lezárásának napja) között. Késedelmi kötbér mértéke összesen legfeljebb a nettó vállalkozási ár 20 %-a.
- (2) Késedelmi kötbér maximum (20 %) elérésekor Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni (amennyiben az elállás feltételei fennállnak), ill. azt felmondani. Ezt követően majd nem késedelmi kötbért számít fel, hanem meghiúsulási kötbért érvényesít.

2. Meghiúsulási kötbér:

- (1) Meghiúsulási kötbér: A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. Meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 25 %-a.
- (2) Meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítését. A már érvényesített késedelmi kötbér a meghiúsulási kötbérbe beszámításra kerül.
- (3) A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
- (4) A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.
- (5) Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

3. Jótállás:

- (1) Az alapozáson kívüli munkarészek esetén a Vállalkozó a szavatossági (alkalmassági) időn belül a befejezését követően ... hónap teljes körű jótállást vállal, melyből a 24 hónap a kötelező, ... hónap a többlet vállalt jótállás.
- (2) Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 48 órán belül köteles kiszállni és a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10. nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

- (3) A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, illetve külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

4. Vállalkozó köteles vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő biztosítását kiterjeszteni, módosítani a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a jelen szerződés hatálybalépését követően a szerződésben meghatározott időpontig (munkaterület átadás napjáig), s azokat bemutatni a Megrendelő részére. A biztosításnak ki kell terjednie a jelen szerződésben foglalt építési munkálatokra (projektre), valamint a kapcsolatos anyagokra és felvonulási / munkaterületre, s a káronkénti kifizetési limit összegnek a felelősségbiztosítás esetén el kell érnie a vállalkozási díj nettó értékének 10 %-át, az éves limitnek a vállalkozási díj nettó értékének 20 %-át.

Elfogadott építés- és szerelés biztosítási konstrukció: C.A.R. vagy E.A.R. (összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás).

A biztosításnak érvényben kell maradnia a beruházás teljesítését követő legalább 12 hónapig a szavatosság körében bekövetkező eseményekre tekintettel.

A C.A.R. fedezet vagyonbiztosítási fejezetében a biztosítási összeg nem lehet kevesebb, mint a vállalkozási díj nettó értékének 20 %-a. A vagyonbiztosítás a vállalkozó felelősségbiztosításával nem váltható ki.

5. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

VI.

Megrendelő kötelezettségei

1. A Megrendelő ezennel vállalja, hogy a Projekt kivitelezése, megvalósítása esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a szerződéses Vállalkozási Árat, mint fix átalányárat. Megrendelő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

2. Munkaterület átadása:

Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül átadja.

VII.

Vállalkozási díj, fizetési feltételek

1. A vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség, mely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához szükséges kivitelezési munkák teljes költségét, beleértve a megvalósításra vonatkozó valamennyi járulékos munkát és annak díját, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos – adott esetben felmerülő – valamennyi adót, díjat, egyéb költséget:

Nettó vállalkozási díj (HUF):	.- Ft
-------------------------------	-------

Az ÁFA összege a fordított adózás szabályai szerint kerül megfizetésre.

2. Előlegre, számlázásra, fizetési feltételekre vonatkozó előírások:

Az építési beruházás finanszírozása a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00060 azonosítószámú Támogatási szerződés keretében történik. A finanszírozás módja utófinanszírozás. Támogatás mértéke az elszámolható költségek vonatkozásában 100,00 %. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - ÁFA nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás összegének legfeljebb 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételeének lehetőségét biztosítja előlegbekérő Vállalkozó általi benyújtása alapján. Az előleg fizetését Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak szerint teljesíti. Ajánlatkérő a szerződésben tartalékkeretet nem biztosít.

Számlázás: 2 db részszámla (beleértve a végszámlát is) állítható ki. Részszámlák esedékessége: 50 %-os készülség elérését követően 50 %-os értékben. A végszámla 100 %-os készülségi foknál, a hiány- és hibamentes teljesítést követően állítható ki. Az igénybe vett előleget a végszámlában kell elszámolni, amennyiben Vállalkozó előleget vett igénybe. Megrendelő a Vállalkozó által teljesítés igazolás birtokában szabályszerűen kiállított és eljuttatott számlát átutalással egyenlíti ki, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 135. § (3), (5) bekezdésére is. Fizetési határidő 30 nap. Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenlő és lejárt követelést számíthatja be.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozónak jogában áll késedelmi kamatot felszámítani, melynek mértéke a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti mértékű. A kamatszámítás alapja a késedelmesen kifizetett ellenérték. A Vállalkozónak felróható okból hibásan vagy késedelmesen kiállított és beérkezett számla vonatkozásában azonban a Megrendelőt kamatfizetési kötelezettség nem terheli!

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint.

A fenti eljárásrend valamennyi részteljesítés / kifizetés vonatkozásában alkalmazásra kerül.

3. A számlát el kell látni mindazon dokumentumokkal, melyet a Műszaki Ellenőr előzetesen előír. Elektronikus számla kibocsátása esetén Vállalkozó köteles az általa kiállított szerinti számlán szerepeltetni projekt támogatási összegének sikeres elszámolásához szükséges Megrendelő által meghatározásra kerülő elemeket.

4. A rész- és végteljesítés igazolásának folyamata:

- a) A vállalkozó bejelenti az adott készültségi fok elérését.
- b) A műszaki ellenőr ellenőrzi, majd igazolja a Megrendelő felé a készültségi fok elérését (műszaki ellenőr igazolása a készültségi fokról részteljesítés esetén, a végteljesítésnél átadás-átvételi jegyzőkönyv).
- c) A b.) pont szerinti dokumentum alapján Megrendelő kiállítja a teljesítési igazolást vállalkozó részére.
- d) A Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás alapján a Vállalkozó kiállítja a számlát.

5. A Vállalkozó a Szerződés 100 %-os műszaki készültség teljesítését legkésőbb a tényleges teljesítés előtt 8 nappal készre jelenti. Az átadás-átvételi eljárást a Műszaki Ellenőr hívja össze a vonatkozó határidők figyelembevételével. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 30 naptári nap áll rendelkezésre. Határidőben teljesít Vállalkozó, ha a készre jelentés határidőben megtörtént és az átadás-átvételi eljárás a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Műszaki Ellenőr az átvételhez szükséges vizsgálatokat elvégzi, írásos nyilatkozatban tájékoztatja a Megrendelőt a teljesítésről. A Műszaki Ellenőr az átadás-átvételi eljárás során köteles a munkát megvizsgálni és a felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíteni, a Vállalkozó az esetleges javításokat, pótlásokat elvégzi.

6. A számlák kiegyenlítése a számlán szereplő bankszámlára történik.

7. A szerződésnek megfelelően benyújtott végszámla elfogadása kizárja az utólagos pénzügyi követeléseket.

VIII.

Vegyes és záró rendelkezések

1. Ellenőrzések és vizsgálatok

- (1) Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- (2) Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.

2. Többletmunka és pótmunka

I. Többletmunka

- a.) A többletmunkát, így különösen a műszaki szükségességből felmerült munkát, nem az újabb megrendelői igény okozza, hanem az, hogy a Vállalkozó nem mérte fel kellően az elvégzendő munkák nagyságrendjét, azaz a rendeltetésszerű, szerződésszerű teljesítéshez szükséges munkatételeket és ezek költségigényét. Ha a munka a szerződésben vagy az annak alapját képező bármely dokumentációban, ide értve a tervdokumentációt, szakhatósági előírást, szakvéleményt, tűzvédelmi leírást, stb. szerepelt, úgy a munkavégzés abból műszakilag következett és azt a Vállalkozónak saját költségére kell elvégeznie többletmunkaként.

A Ptk. alapján a műszaki szükségességből, illetve a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munka a többletmunka körébe tartozik.

- b.) A fenti általános szabály alkalmazása alól kivételt képez, s a tervben nem szereplő, műszaki szükségességből felmerülő munka díja az átalánydíjon felül kivételesen érvényesíthető, ha a munka felmerülésének kockázatával a kivitelező az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére és költségvonzatára tekintettel, a díj meghatározásakor előzetesen, kellő gondossággal mellet nem számíthatott.

II. Pótmunka

Pótmunkának minősül - a szerződés megkötése utáni pótlólagos Megrendelői igény alapján felmerülő - azon utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munka, amelyet a Vállalkozó köteles elvégezni, feltéve, hogy annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanabban terhesebbé.

Pótmunka elvégzéséért Vállalkozó ellenszolgáltatásra jogosult, kivéve, ha azt Megrendelő előzetesen írásban nem rendelte meg. Az építési naplóba történő pótmunka igény bejegyzés nem minősül Megrendelő általi megrendelésnek. A Megrendelő az előzetes írásos megrendelése nélkül elvégzett pótmunkáért nem fizet.

3. Megrendelő a szerződésben tartalékkeretet nem biztosít.

4. Kapcsolattartás

(1) A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik.

Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek

(A.) Vállalkozó részéről

MV-KÉ jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető:

Név:

Cím:

Telefon:

Nyilvántartási / jogosultság szám:

(B.) Megrendelő részéről műszaki ellenőr:

Név:

Cím:

Telefon:

Nyilvántartási / jogosultság szám:

5. Biztonság

Vállalkozó felelős a helyszínen végzett minden tevékenység biztonságáért és harmadik személy részére okozott kárért is. A Vállalkozó köteles a dolgozóit a munkavégzés elkezdése előtt kioktatni a helyszínen és a munkafolyamatokra vonatkozó Magyar szabvány által előírt munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokról, és azokat dolgozóival folyamatosan betartatni. Megrendelő az alvállalkozóit is köteles ezen kötelezettségek betartására felhívni.

6. Egyéb megállapodások

- (1) A használatbavételi engedélyt Megrendelő kéri meg, azzal, hogy a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges, Vállalkozó által beszerezhető, általa biztosítható hiánytalan dokumentáció átadásának legkésőbbi napja megegyezik a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel napjával, azzal, hogy a már korábban rendelkezésre álló iratokat a Vállalkozó folyamatosan rendelkezésre bocsátja.
- (2) Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy mindazon meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és kiépített környezeteknek az átalakítással nem érintett részeit, elemét megóvjá és azokban semmiféle kárt ne okozzon.
- (3) A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét Vállalkozó viseli, kivéve a Megrendelő külön őrzött ingóságait.
- (4) A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkából adódó minden felesleges anyagot és hulladékot a kijelölt, elkülönített helyen, konténerben tárolni, és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások betartása.

- (5) A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani a területet, el kell szállítani az ott lévő, a tevékenységből származó – illetve azzal összefüggésben keletkezett – felesleges anyagokat, hulladékot, mindenféle ideiglenes építményt. Az egész helyszínt tisztán és rendeltetésszerűen használatra alkalmas állapotban kell átadni.
- (6) Felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó, vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.
- (7) Megrendelő megszüntetheti a szerződést részben vagy egészében minden jogi eljárás és következmény nélkül, ha a Vállalkozó csődbe megy, vagy csődeljárási/felszámolási bírósági határozat következtében elveszti rendelkezési jogait.
- (8) A Megrendelő jogosult a szerződést részben vagy egészben a jövőre nézve megszüntetni, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el. A Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti különösen:
- ha a Vállalkozó olyan munkát végez, amely nem elégíti ki a szerződés követelményeit;
 - ha a Vállalkozó munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak;
 - ha Vállalkozó késedelme okán a fizetendő késedelmi kötbér, vagy hibás teljesítése miatt a hibás teljesítési kötbér összértéke eléri a felső határt.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul, de maximum 8 napon belül értesíti abban az esetben, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. E kötelezettség elmulasztását a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul, de maximum 8 napon belül köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozó képviseleti jog változásra, tagváltozásra, illetve utódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért. E kötelezettség elmulasztását a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

- (9) Mulasztás miatti szerződés megszüntetése után a Vállalkozó kötelessége:
- az addig végzett teljesítések szerződésszerű pénzügyi elszámolásának azonnali összeállítása, számlázása;
 - azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben;
 - nem adhat ki további vásárlási megrendeléseket, vagy szerződéseket a beszüntetett munka végrehajtásával kapcsolatban;
 - minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása, karbantartása és átadás a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított, vagy a Megrendelő biztosított a munka végzéséhez;
 - együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat;

- a Megrendelő egyéb ésszerű kérésének kielégítése a félbeszakított munkával kapcsolatban;
- továbbra is a szerződés feltételei szerint eljárni a munka olyan részein, amelyekre nem vonatkozik a megszüntetés.

7. Képviselet

Jelen Szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a szerződő félként megjelölt szervezet képviselőire teljes jogkörrel rendelkeznek. Felek a szerződés ideje alatt folyamatosan biztosítják a felelős képviselők közreműködését a szerződéssel kapcsolatos kérdésekben.

8. Jelen Szerződést, annak tartalmát a Szerződő Felek a jogszabályban meghatározott feltételek esetén és a jogszabály rendelkezései szerinti mértékben jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy, illetve hatóság tudomására hozni.

9. Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján - mivel a Szerződés szerinti díj forrása hazai költségvetésből származó pénzeszköz – a Szerződés azon adatai, amelynek a megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.

10. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

11. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek. A szerződő Fél nem köteles e pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére, ha súlyos szerződésszegés miatt a szerződés fennmaradása már nem áll a szerződő Fél érdekében.

12. A Vállalkozó feladatát saját maga által és/vagy a Szerződés rendelkezései szerint alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

13. A Szerződés és dokumentumai magyar nyelven készülnek. A Szerződés megkötése után az ügyvitel, a Műszaki Ellenőr és a felek közötti együttműködés nyelve a magyar nyelv, beleértve különösen a vitás ügyek rendezését, a napi ügyeket (tervek, jóváhagyások, technológiai leírások, építési naplók, felmérési naplók, számlák, jegyzőkönyvek) és minden egyéb iratot és nyilatkozatot.

14. Megrendelő előírja Vállalkozó számára, hogy a kivitelezés során a munkaszervezést oly módon végezze el, hogy szállítási igényeket minimalizálja, az anyagszállítási útvonalakat optimalizálja környezetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében. Vállalkozónak

törekednie kell az építés ideiglenes helyigényének és hatásterületének tudatos minimalizálására.

15. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

16. A felek csak akkor módosíthatják írásban a szerződést, ha a hatályos közbeszerzésekről szóló törvényben foglalt szerződés módosításra vonatkozó előírások (Kbt. 141. §) azt jogszerűen lehetővé teszik.

17. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

18. A Kbt. 143. (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

19. A Kbt. 143. (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

20. A Kbt. 143. (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

21. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 20. pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

22. A 18-19-20. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

23. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

24. Átláthatósági nyilatkozat:

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdése szerint Vállalkozó ezúton nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszi, hogy az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdése alapján köteles e nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul tájékoztatni Megrendelőt, a szerződésből eredő követelések elévüléséig.

A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy- ha a szerződés teljesítésre még nem került sor –szerződéstől eláll.

25. Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv, 14. §-a alapján tájékoztatja Vállalkozót, hogy személyes adatainak kezelésére a szerződésből eredő gazdálkodási feladatok ellátása céljából kerül sor. Megrendelő a személyes adatokat harmadik félnek nem adja át, kizárólag jogszabályból eredő kötelezettség esetén teszi megismerhetővé. Vállalkozó nyilatkozik, hogy megismerte a közbeszerzési dokumentáció részét képező részletes adatkezelési előírásokat.

26. Vitás kérdések rendezésében a Felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés, egyezkedés segítségével rendezni. Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében igénybe vesznek mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat állandó választott bíróság elé terjesztik.

A Felek vállalják, hogy csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalás, vagy békéltetés nem vezetett eredményre. A szerződő Fél nem köteles e pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére, ha súlyos szerződésszegés miatt a szerződés fennmaradása már áll a szerződő Fél érdekében.

A szerződő felek képviselői a jelen, 16 számozott oldalból és mellékletekből álló Szerződést, mint akaratukkal minden esetben megegyezőt, közös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írták alá.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Építés-szerelési összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási kötvény másolata
2. sz. melléklet: Munkagépekre, szakemberekre vonatkozó dokumentumok
3. sz. melléklet: MSZ EN ISO 9001:2015, MSZ EN ISO 14001:2015 szabvány vagy azzal egyenértékű, akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított irányítási rendszer tanúsítványok

Függelék:

1. sz. melléklet: Indikatív műszaki – pénzügyi ütemterv
2. sz. melléklet: Indikatív organizációs, deponálási és felvonulási terv

Hernád, 2023.

Megrendelő

Vállalkozó

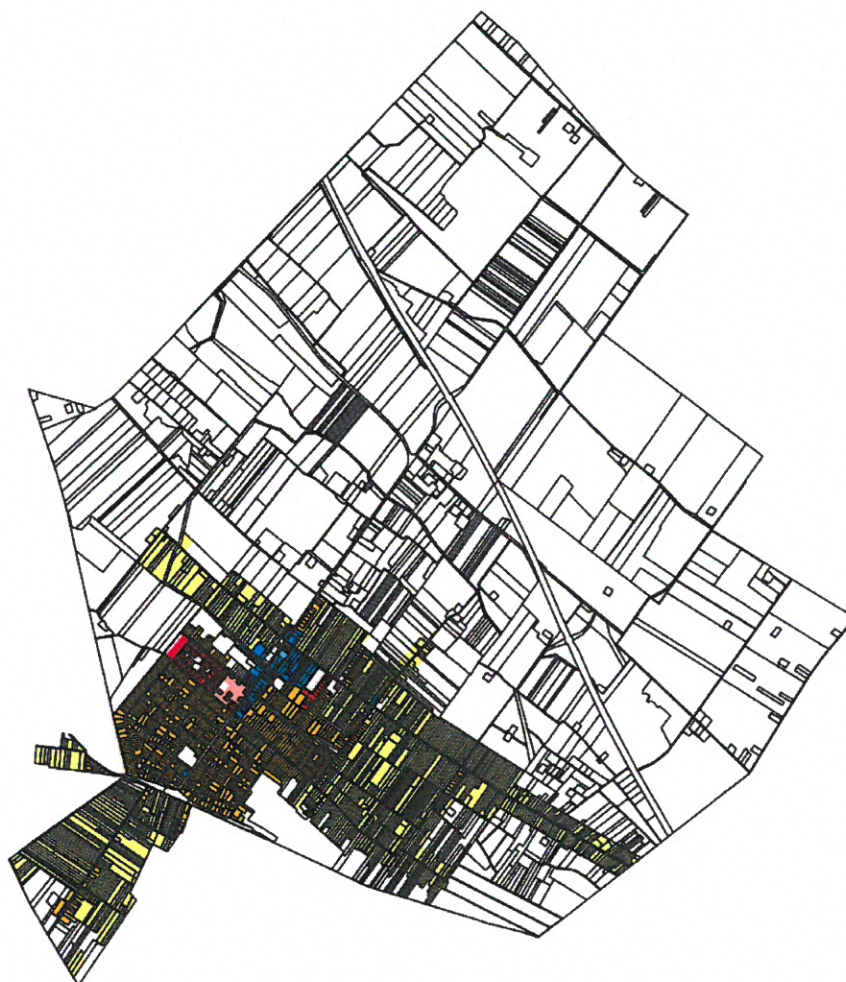
pénzügyi ellenjegyző

Megrendelő: **Hernád Nagyközség Önkormányzata**
2376 Hernád, Köztársaság út 47.

Tervező: **Kovács Beáta**
vezető településrendező tervező



HERNÁD HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ESETI MÓDOSÍTÁSA



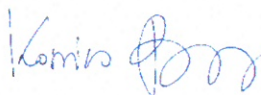
rendeltetési egységek számának módosítása

véleményezési szakasz dokumentuma – a partnerek részére
2023. október

ALÁÍRÓLAP

megbízó

Hernád Nagyközség Önkormányzata
2376 Hernád, Köztársaság út 47.
Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester



vezető tervező

Kovács Beáta
vezető településrendező tervező
TT/1 10-0231
településrendezési szakértő
SZTT 10-0231
területrendező tervező
TR 01-8941

1

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETŐ

A módosítás rövid összefoglaló indokolása, módosítási javaslat

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A rendezéssel érintett terület általános településrendezési vizsgálata és a Helyi Építési Szabályzat módosításának javaslata
 - 1.1 Lakó és vegyes területek vizsgálata
 - 1.2 A Helyi Építési Szabályzat módosításának javaslata

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

2. Rendelettervezet

III. MELLÉKLETEK

3. .../2023. (....) Kt. határozat és főépítési feljegyzés

Kovács Beáta ev.

1031 Budapest, Városhal köz 6. III.em.11.
kovacs.beata.urb@gamil.com, studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

BEVEZETŐ

Hernád Nagyközség Képviselő-testülete a .../2023. (....) Kt. határozatában (lásd. melléklet) döntött a helyi építési szabályzat módosításának a szükségességéről az alábbi témában:

A Képviselő-testület, a lakóterületek nem várt mértékű, - a humán, és műszaki infrastruktúra hálózatot túlzó mértékben terhelő - lakásépítési módot lehetővé tevő beépítési szabályozást felül kívánja vizsgálni, és meg kívánja szüntetni a jelenleg 1000 m² -nél nagyobb építési telkeken megvalósítható két lakásból álló lakóépületek építésének a lehetőségét (pl.: ikerházak építése), mivel ez a beépítési mód és lépték eltér Hernád kialakult településképtől, arculatától.

Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) az 1000 m² telekmérethatárhoz kötött rendeltetési szabályozást az Lf-1, Lf-2 és Lke-2 építési övezetekben határozza meg, ezen építési övezetek vonatkozásában szükséges tehát a HÉSZ felülvizsgálata, módosítása.

A rendezéssel érintett terület

A Képviselő-testület döntésének megfelelően a módosítás Hernád közigazgatási területén belül, a **HÉSZ-ben az Lf-1, Lf-2 és Lke-2 jelű építési övezetek területére** terjed ki, és a rendeltetési egységek szabályozására vonatkozik, ezen belül is kiemelten a lakásszáma vonatkozó előírásokra. Az Önkormányzat ezen építési övezetekben a terület jelenlegi arculatának megőrzése érdekében a telken belüli ikerházas, többalakásos vagy több önálló lakóépületből álló lakóegységek megvalósítását nem támogatja. (A feladat során vizsgálandó más építési övezetek ebben a tekintetben történő vizsgálata és amennyiben indokolt bevonása a tervezési területbe.)

A településrendezési eszközök módosítása során területfelhasználás váltás és így új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, a módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet.

Hatályos településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi dokumentumok

Hernád település hatályos településfejlesztési és településképvédelmi dokumentumait, valamint településrendezési eszközeit 2020-ban újította meg. A 2020-ban elfogadott településfejlesztési koncepciót, valamint a 2020-ban jóváhagyott településrendezési eszközöket a Pest Megyei Terület, Település, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. (PESTTERV) készítette. A településrendezési eszközök a 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: RTr.) alapján készültek, így jelen módosítás is ezen tartalmi követelmények figyelembevételével készül.

A Nagyközség településképi arculati kézikönyve 2017-ben készült el, mely Berczi Edit (szerkesztő), Füst Katalin (szöveg), Sponga Tamás (fotó), Hümpfner Erik (önkéntes munkatárs: kertészet), Váradi András (önkéntes munkatárs: energetika) és Váradi Anna (önkéntes munkatárs: grafika) közreműködésével készült. A településképvédelméről szóló helyi rendeletet 1/2018. (I. 30.) önk. rendelettel fogadta el Hernád Nagyközség Képviselő-testülete.

Hernád hatályos településrendezési eszközei, fejlesztési-, és településképvédelmi dokumentumai a következők:

- 55/2020. (VIII. 3.) Kt. határozattal elfogadott Hernád Nagyközség Településfejlesztési Koncepciója (TFK);
- 56/2020. (VIII. 3.) Kt. határozattal jóváhagyott Hernád Nagyközség Településszerkezeti Terve (TSZT);
- 9/2020. (VIII. 10.) önk. rendelettel jóváhagyott Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ);
- Hernád Településképi Arculati Kézikönyv (TAK);

Kovács Beáta ev.

1031 Budapest, Városház köz 6. III.em.11.

kovacs.beata.urb@gmail.com, studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

- 1/2018. (I. 30.) önk. rendelet a településkép védelméről (TKR).

Jelen módosító településrendezési eszköz megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészeinek készítése során felhasználásra kerültek a fent felsorolt településrendezési eszközök, fejlesztési-, és településkép-védelmi dokumentumok, továbbá az ezekhez készült megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat, Környezeti értékelés és Örökségvédelmi Hatástanulmány.

A településrendezési eljárás

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 68. § (1) bekezdés alapján egyszerűsített eljárással történik, tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása során

- a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
- nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

A tervezet partnerségi egyeztetése a Tr.-ben foglalt követelmények alapján történik. A Tr. 68. § (2) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás esetén a véleményezési szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi az E-TÉR egyeztetési felületre történő véleményezendő tervezet feltöltésével és a partneri véleményt 10 napon belül lehet feltölteni az E-TÉR felületre. Az véleményeztetés kizárólag elektronikus úton kerül lefolytatásra a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-ának figyelembevételével.

3

Környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése

A tervezettel kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás kezdeményezése a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan történik.

Jelen dokumentáció a véleményezési szakasz dokumentuma a partnerek részére.

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A RENDEZÉssel ÉRINTETT TERÜLET ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI VIZSGÁLATA ÉS A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

1.1. LAKÓ ÉS VEGYES TERÜLETEK VIZSGÁLATA

A település Lf-1, Lf-2 és Lke-2 jelű építési övezetekben az épület- és a lakásszám nem került korlátozásra, és így az 1000 m²-nél nagyobb telkek esetében 2 önálló rendeltetési egységként, akár 2 önálló lakóépület is létesíthető. Ezen építési övezetekben a lakásszám normatív szabályozásának hiányában megjelent a telken belüli ikerházas beépítési típus, mely az adott építési övezetekben a környezetéhez nem illeszkedő, a településképhez nem illő beépítést eredményez. A falusias és kertvárosias miliő megőrzése érdekében az Önkormányzat a lakásszám egyértelmű, és a kialakult településképhez illeszkedő, normatív szabályozását látja szükségesnek és előre-mutatónak. A feladat során vizsgálandó, hogy szükséges-e további építési övezetek bevonása, ahol létrejöhet ez, a településen nem kívánatos beépítési forma.

Hernád Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) előírásai az egyes építési övezetekben az önálló rendeltetési egységekre és azon belül a lakó funkcióra vonatkozóan meghatározzák azok elhelyezhetőségének feltételeit és darabszámát. Az alábbi táblázat az önálló lakó rendeltetési egység elhelyezhetőségét és darabszámát, továbbá a lakó- és vegyes területek építési övezeteiben kialakítható legkisebb beépíthető telekméretet foglalja össze építési övezetenként:

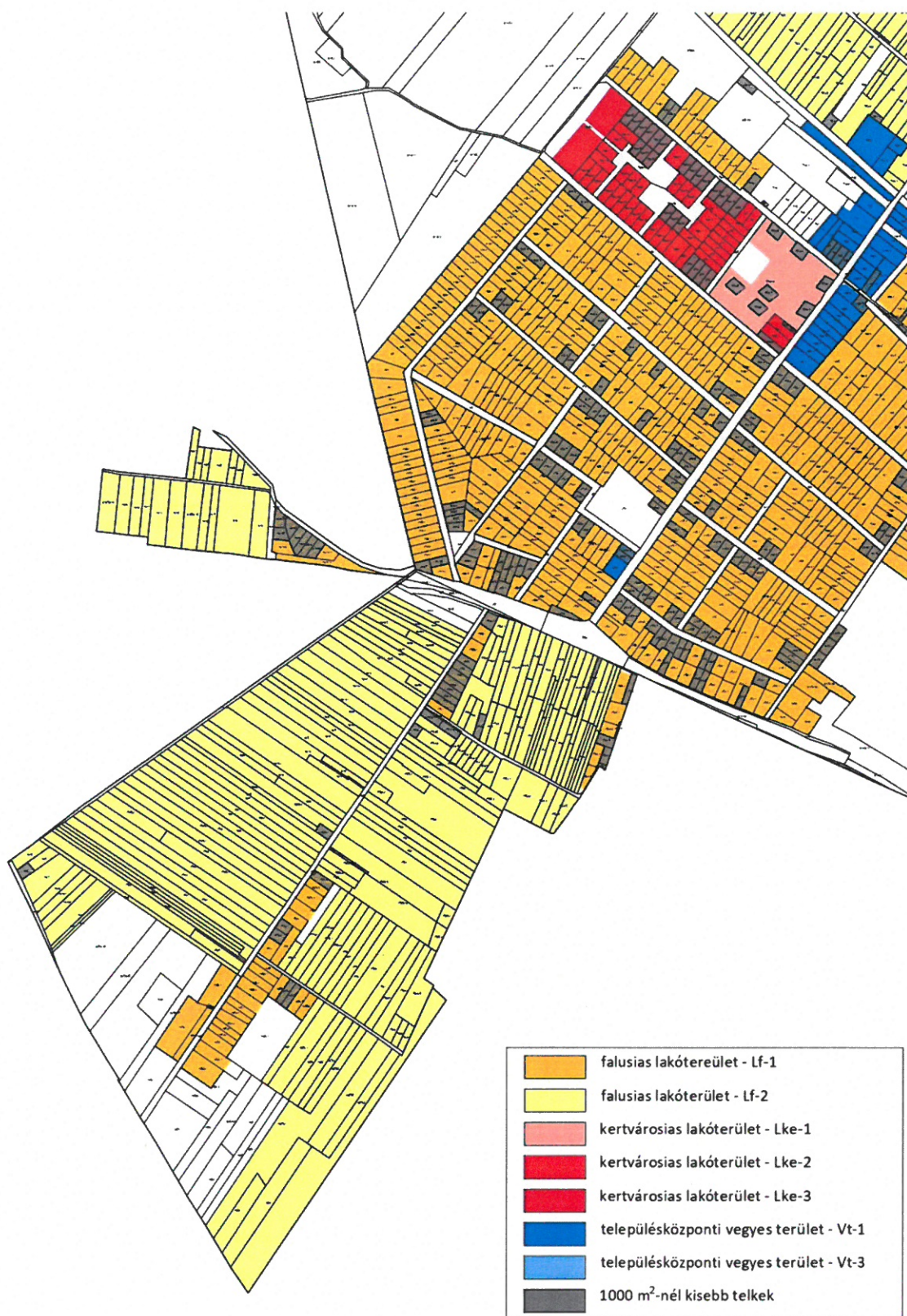
építési övezet, övezet jele	önálló rendeltetési egység			min. kiala- kítandó telek- méret	HÉSZ előírás hivatkozási száma
	elhelyezhetőség	épületszám	lakásszám		
kertvárosias lakóterület					
Lke-1	többek között önálló lakás rendeltetés is elhelyezhető	nincs meghatározva	max. 6 db	1200 m ²	24.§ (2)
Lke-2	többek között önálló lakás rendeltetés is elhelyezhető	1000 m ² alatt max. 1 db, 1000 m ² felett max. 2 db önálló rendeltetés	nincs külön a lakásszám meghatározva	700 m ²	25.§ (2) és (3)

Lke-3	többek között önálló lakás rendeltetés is elhelyezhető	nincs meghatározva	max. 6 db	700 m ²	26.§ (2)
falusias lakóterület					
Lf-1	többek között önálló lakás rendeltetés is elhelyezhető	1000 m ² alatt max. 1 db, 1000 m ² felett max. 2 db önálló rendeltetés	nincs külön a lakásszám meghatározva	700 m ²	27.§ (2) és (3)
Lf-2	többek között önálló lakás rendeltetés is elhelyezhető	1000 m ² alatt max. 1 db, 1000 m ² felett max. 2 db önálló rendeltetés	nincs külön a lakásszám meghatározva	1000 m ²	28.§ (2) és (3)
településközponti terület					
Vt-1	többek között önálló lakás rendeltetés is elhelyezhető	nincs meghatározva	max. 2 db	700 m ²	30.§ (2)
Vt-2	többek között önálló lakás rendeltetés is elhelyezhető	nincs meghatározva	max. 1 db	5000 m ²	31.§ (2)
Vt-3	többek között önálló lakás rendeltetés is elhelyezhető	nincs meghatározva		1000 m ²	32.§ (2)
Vt-4	többek között önálló lakás rendeltetés is elhelyezhető	nincs meghatározva	max. 1 db	700 m ²	33.§ (2) a)

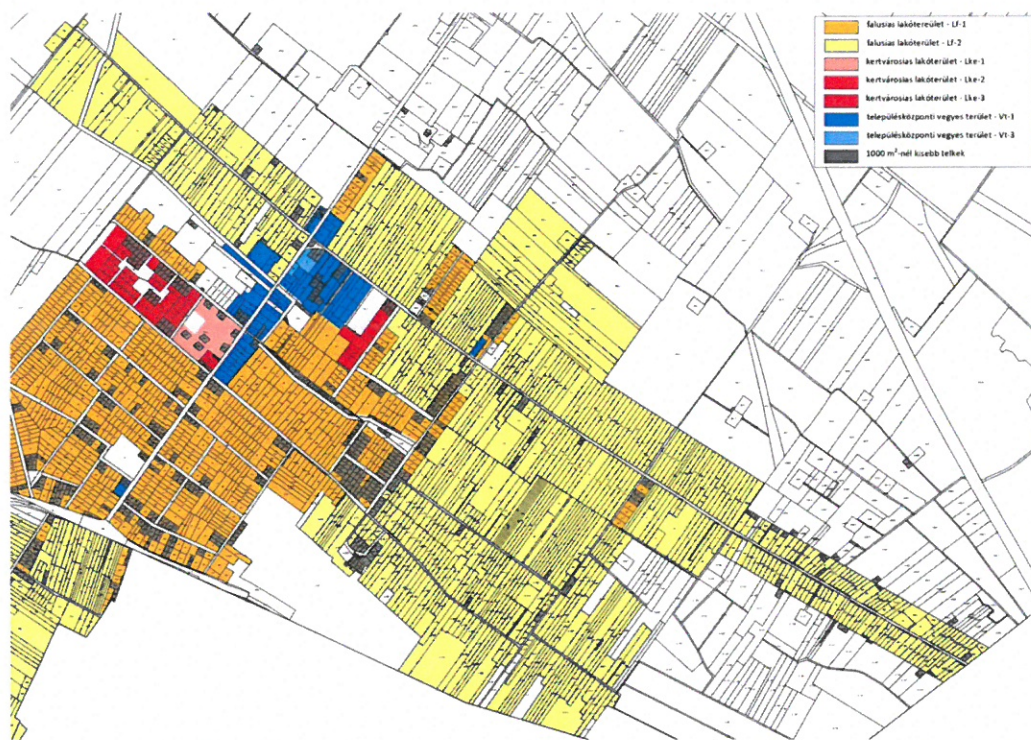
A HÉSZ lakó rendeltetéssel kapcsolatos előírásainak összegző táblázata alapján a kertvárosias és falusias lakóterületek, valamint a településközponti területek közül a Vt-1 és Vt-3 jelű építési övezetek vizsgálандók, melyekben 1-nél több lakás is létesíthető.

(A településen több telek van, amely több építési övezetbe tartozik. A HÉSZ ezen esetekre nem tartalmaz alkalmazási szabályt, ez ellehetetleníti a kijelölések értelmezését, a hiányosság pótlása javasolt.)

A következő ábrák a témához kapcsolódó vizsgálatokat tartalmazzák: az érintett építési övezetek más-más színkóddal kerülnek megjelenítésre, míg a település telkeinek 1000 m²-nél kisebb méretű telkei szürke színezéssel jelennek meg.



a település közigazgatási területének részlete az érintett építési övezetek lehatárolásával és az 1000 m²-nél kisebb méretű telkek feltüntetésével az Állami-ingatlan nyilvántartási térképi adatbázison megjelenítve (részlet 1)



a település közigazgatási területének részlete az érintett építési övezetek lehatárolásával és az 1000 m²-nél kisebb méretű telkek feltüntetésével az Állami-ingatlan nyilvántartási térképi adatbázison megjelenítve (részlet 2)

A Vt-1 és Vt-3 jelű településközponti területek főként a település központjában, a főút mellett találhatók. A Vt-3 jelű építési övezet a település területén csak egy helyen, míg Vt-1 jelű építési övezet a település 3 különböző pontján helyezkedik el. A Vt-1 jelű építési övezetben a lakó rendeltetés mellett elhelyezhető rendeltetési egységek köre igen széles, míg a Vt-3 jelű építési övezetben a lakó rendeltetés mellett csak a kereskedelmi, szolgáltató, szállás, egészségügyi és szociális rendeltetési egységek telepíthetők.

A **Vt-1 jelű építési övezetben** a telkenként elhelyezhető rendeltetés és épületszám nem, de a lakásszám szabályozásra került (max. 2 db). A területen főként 1000 m² feletti családi házas telkek találhatók, mely telkek között helyenként a lakó rendeltetésen kívül, más rendeltetési egységek is működnek (pl. söröző, patika, étterem, szépségszalon).

A **Vt-1 jelű építési övezet által érintett telkek területén, az előírások szerint 2 önálló lakó rendeltetési egység is kialakítható, ezért az előírások módosítása javasolt**, miszerint csak 1 lakó rendeltetés létesíthető, továbbá 2 lakás létesítésének feltétele a min. 1400 m²-es telekterület megléte.



Vt-1 jelű építési övezet területe (1. helyszín)



Vt-1 jelű építési övezet területe (2. helyszín)



Vt-1 jelű építési övezet területe (3. helyszín)



Vt-3 jelű építési övezet területe

Kovács Beáta ev.

1031 Budapest, Városház köz 6. III.em.11.

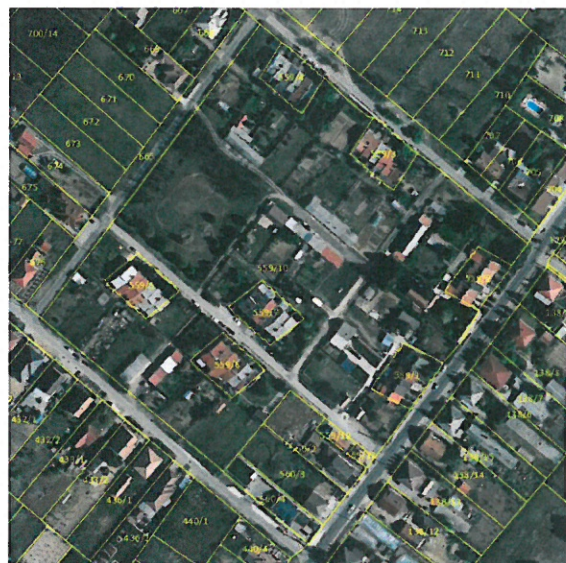
kovacs.beata.urb@gamil.com, studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A **Vt-3 jelű építési övezetben** sem a rendeltetési egységek száma, sem a lakásszám nem került szabályozásra. A terület két 1000 m²-nél nagyobb és három 1000 m²-nél kisebb telekből áll, melyek mind beépítettek.

A **Vt-3 jelű építési övezet** nagyobb telkein vegyes funkciójú, többfunkciós épületek is találhatóak, melyek földszintjén kereskedelmi, szolgáltató egységek működnek. A kisebb méretű telkeken lakó épületek állnak, némelyikben gazdabolt, söröző működik.

A meglévő beépítésre való tekintettel a **Vt-3 jelű építési övezet előírásainak módosítása nem indokolt.**

A településen az Lke-1, Lke-2 és Lke-3 jelű építési övezetek a település központjához közel helyezkednek el. Ezen kertvárosias lakóterületeken a lakó és a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetési egységek helyezhetőek el. Az építési övezetekben a lakásszám, az Lke-1 és Lke-3 jelű építési övezetben 6 lakásban van maximalizálva, míg az Lke-2 jelű építési övezetben a telekmérethez kötve maximum 1 vagy 2 rendeltetési egység helyezhető el.



Lke-1 jelű építési övezet területe

Az **Lke-1 jelű építési övezet** a Hársfa lakótelep területe, ahol összesen 7 db sorházas blokk található egyenként 6-6 db épülettel. A sorházas blokkok az 559/10 hrsz.-ú telek területéből kerültek leválasztásra, közülük 3 db úszótelekként. Az 559/10 hrsz.-ú telken belső úthálózat és kerítéssel leválasztott területek találhatóak, melyek beépítéssel is rendelkeznek (főként garázsok, melléképítmények), azonban ezen területi lehatárolásokat és beépítéseket az Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis nem tartalmazza. Az építési övezetben a lakásszám 6 db-ban került korlátozásra.

A terület egyedi beépítéssel rendelkezik, **az Lke-1 jelű építési övezet előírásainak módosítása nem indokolt.**

Az **Lke-2 jelű építési övezetben** lévő területek kialakult telekosztással rendelkeznek és egy részük már lakóépületekkel beépült. A telkek többségének területe 1000 m² feletti, ahol akár a telepítési távolságok betartása mellett két lakóépület vagy egy kétlakásos lakóépület is kialakítható.

Az Lke-2 jelű építési övezet előírásainak módosítása javasolt, mely szerint az 1000 m²-t meghaladó telken maximum 2 db önálló rendeltetési egység és azon belül maximum 1 db lakó rendeltetés alakítható ki.

Az Lke-3 jelű építési övezet a település területén csak egy helyen került kijelölésre. Az érintett 700/52 hrsz.-ú telek telekfelosztása még nem valósult meg. A kertvárosias lakóterület építési övezetben kijelölt jelenleg beépítetlen és beerdősült terület többféle lakófejlesztési lehetőséggel rendelkezik. A kijelölt két telekterület részen körülbelül 6 és 7 db építési telek kialakítására van lehetőség a terület közlekedési feltárásának biztosítása mellett vagy akár a területek egy egységként is beépíthetők. Az építési övezetben az épületszám és rendeltetésszám nincs korlátozva, azonban telkenként maximum 6 db lakás alakítható ki.

Az Lke-3 jelű építési övezet előírásainak módosítása javasolt, mely szerint az építési övezetben maximum 1 db önálló lakó rendeltetési egység alakítható.



Lke-2 jelű építési övezet területe (1. helyszín)



Lke-2 jelű építési övezet területe (2. helyszín)



Lke-2 jelű építési övezet területe (3. helyszín)



Lke-3 jelű építési övezet területe

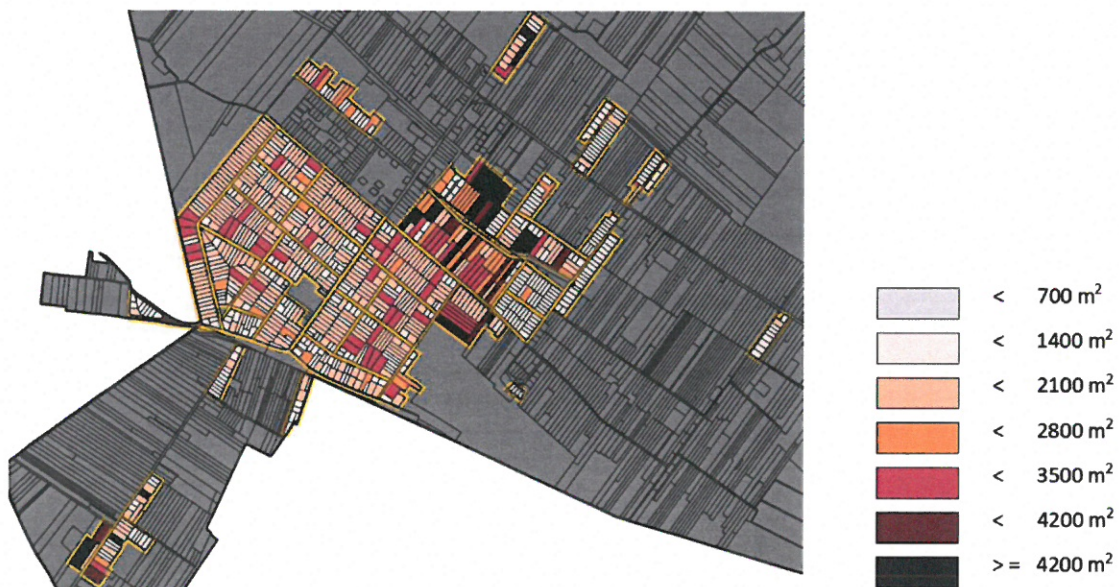
Az **Lf-1 jelű építési övezet** a lakóterületek nagy részét lefedi. Az építési övezetben főként családi házak találhatóak, közöttük elszórtan telephelyek, kereskedelmi, szolgáltató egységek működnek. A telkek többségén egy fő rendeltetésű épület és mellette egy vagy több melléképítmény áll.



11

Lf-1 jelű építési övezet területe

A telkek nagyrésze 700 – 3500 m² között alakul, de néhány telek mérete eléri a több mint 4200 m²-t is. Az építési övezetben a lakásszám nincs külön korlátozva, azonban 1000 m² felett, maximum 2 önálló rendeltetés létesíthető.



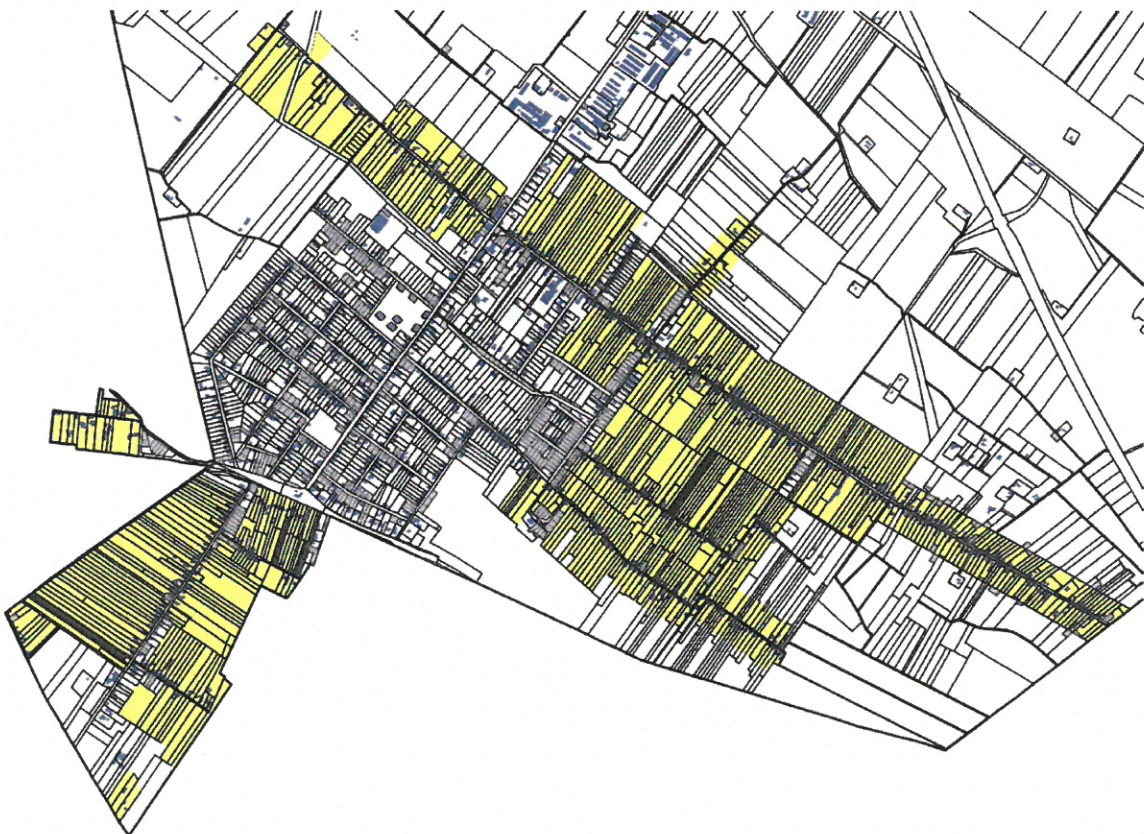
Lf-1jelű építési övezet telkeinek telekméret vizsgálata

Az Lf-1 jelű építési övezet előírásainak módosítása javasolt, mely szerint az 1000 m²-t meghaladó telkek esetében maximum 1 db lakó rendeltetés és 1 db lakó rendeltetésen kívüli más rendeltetési egység alakítható ki, továbbá több lakás létesítésének feltétele a minimálisan kialakítandó telekméret többszörösének területi mértéke.

Az Lf-2 jelű építési övezet - az Lf-1 jelű építési övezet mellett - a település lakóterületeinek szintén egyik legnagyobb területét lefedő építési övezete. Az építési övezetben főként lakóépületek találhatóak, közöttük elszórtan telephelyek, kereskedelmi, szolgáltató egységek működnek. A telkek többségén egy fő rendeltetésű épület és mellette egy vagy több melléképítmény áll. Az építési övezet tömbjeinek nagyobb területrésze beépítetlen, telekstruktúrája még inkább a háztáji műveléshez illeszkedik, és több helyen az építési övezetnek megfelelő telekalakítások még nem valósultak meg. A telkek mélysége több esetben 100 méter feletti, szélességük többségében eléri a 12 métert és területük 1:1 tömb kivételével főként 5000 m² feletti.

Az építési övezetben a lakásszám nincs külön korlátozva, azonban 1000 m² felett, maximum 2 önálló rendeltetés létesíthető. Az építési övezetben minimálisan kialakítandó telekméret 700 m², a tömbbelső feltárásával a telkek többsége tovább oszthatóvá válik. Telekosztás megvalósítása nélkül az 1000 m²-t meghaladó telkek területén akár két önálló lakóépület és lakás is kialakítható.

Az Lf-2 jelű építési övezet előírásainak módosítása javasolt, mely szerint az 1000 m²-t meghaladó telkek esetében maximum 1 db lakó rendeltetés és 1 db lakó rendeltetésen kívüli más rendeltetési egység alakítható ki, továbbá több lakás létesítésének feltétele a minimálisan kialakítandó telekméret többszörösének területi mértéke.



Lf-2jelű építési övezet területe

1.2. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK JAVASLATA

A vizsgálatok alapján Hernád hatályos helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosítása a Lke-2, Lke-3, Lf-1, Lf-2 és Vt-1 jelű építési övezeteinek lakó rendeltetési egységszámának és lakásszámának módosítására vonatkozik. A módosítás a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási tervlapokat nem érinti.

A módosítás során a HÉSZ általános építési előírásainak alkalmazási szabályainak kiegészítése is javasolt, ugyanis a településen több építési telek, telek is több építési övezetben, övezetben került meghatározásra a HÉSZ Szabályozási terve szerint. A kiegészítés az érintett telkek beépítési paramétereinek számítására ad egyértelmű előírást.

A HÉSZ módosítása a következő javaslat szerint tervezett:

- **Az építési általános előírásai**

18. § [Építés általános szabályai]

(1) A település igazgatási területén a már meglévő beépítés fenntartható - állagmegóvás, felújítás végezhető - de új építési munka már csak a HÉSZ előírásainak betartásával végezhető.

(2) A település fő útvonalai és gyűjtőútjai esetében előkert mélységét a 3. melléklet tartalmazza.

(3) A lakóutcákban az előkert kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol jelen rendelet ettől eltérő értékeket nem határoz meg.

(4) Az oldal- és hátsókerterek kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol jelen rendelet ettől eltérő értékeket nem határoz meg.

(5) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az elhelyezendő új épületet az oldalsó telekhatártól mért legalább 0,6 m, legfeljebb 1,5 m távolságra kell elhelyezni.

(6) Az építési telkeken a természetes terepfelületet legfeljebb 0,6 m-es függőleges eltéréssel (feltöltés, bevágás) szabad megváltoztatni.

(7) A telek határvonalain tömör kerítés csak legfeljebb 2,00 m magassággal létesíthető. Amennyiben a telek határvonalán támfal építése is szükséges, a támfalon tömör kerítés csak akkor építhető, ha a támfal és a tömör kerítés együttes magassága a 2,5 m-t nem haladja meg.

(8) A település közigazgatási területén lakókocsi, konténer, illetve üdülőstátor tartós ott lakás illetve gazdasági tevékenység folytatása céljából egyetlen építési övezet területén sem helyezhető el.

(9) Telektömbök belső feltárással magánút esetén csak közforgalom elől el nem zárt magánút alakítható ki.

(10) A magánút telkének minimális szélessége

a) legfeljebb 4 db telek megközelítése esetén legalább 8 m,

b) 4-nél több telek megközelítése esetén legalább 10,5 m,

c) gazdasági területen legfeljebb 4 telek megközelítése esetén legalább 14 m,

d) gazdasági területen 4-nél több telek megközelítése esetén legalább 16 m lehet.

(11) Amennyiben a szabályozási terv alapján egy építési telek vagy telek több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt, úgy az övezetre vagy építési övezetre meghatározott paraméterek számítása során – az építési övezetnek vagy az övezetnek megfelelő telekalakításig - a telek vagy építési telek adott övezettel, építési övezettel érintett területére számítandók.

- **Lke-2 jelű építési övezet:**

25.§ (1) Az Lke-2 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Oldalhatáron álló
- b) A kialakítható telek legkisebb területe (m²) 700
- c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 25
- d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
- e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
- f) A közműellátás mértéke: teljes
- g) Az előkert mélysége (m): 5,0

(2) Az övezetben

a) **az 1000 m² területű, vagy** az 1000 m²-t meg nem haladó területű ingatlanon 1 önálló rendeltetési egység **helyezhető el,** ~~de~~ az 1000 m²-t meghaladó területű ingatlanon összesen 2 önálló rendeltetési egység, **de maximum 1 lakás** helyezhető el.

b) az a) pontban foglalt követelményeket rendeltetésmódosításnál is figyelembe kell venni.

(3) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:

- a) lakás,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés.

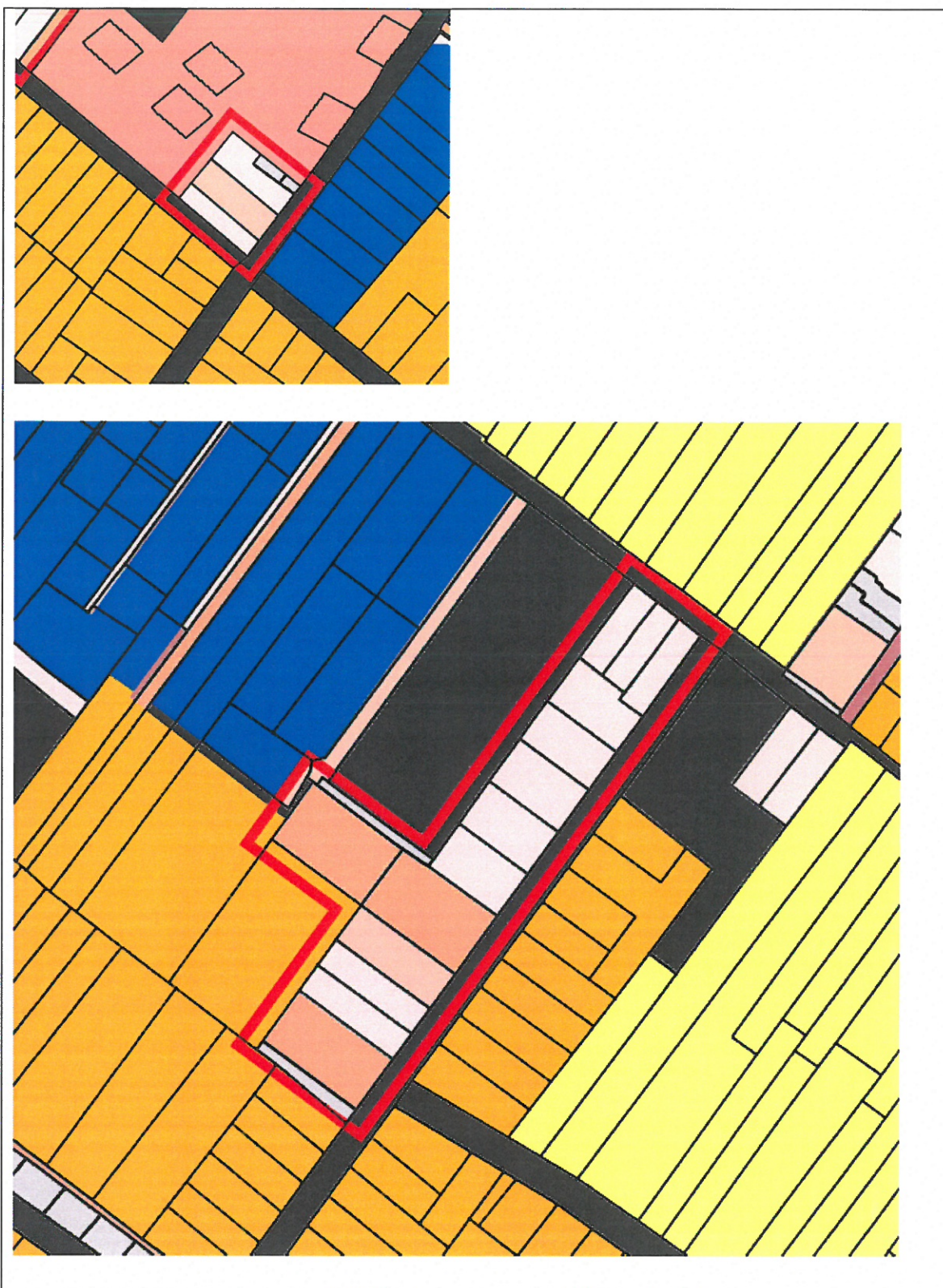
(4) Az építési övezet telkein a lakóépületen kívül elhelyezhető lakásonként egy személygépjármű tárolására alkalmas garázs épület.

14

Piros keretes terület:

- csak néhány telek van, ami meghaladja az 1400 m²-t, de 2800 m² feletti telek nincs!





15

- **Lke-3 jelű építési övezet:**

26. § (1) Az Lke-3 jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód szabadonálló

Kovács Beáta ev.

1031 Budapest, Városház köz 6. III.em.11.

kovacs.beata.urb@gamil.com, studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

- b) A kialakítható telek legkisebb területe (m²) 700
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
- d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,0
- e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
- f) A közműellátás mértéke: teljes
- g) Az előkert mélysége (m): 5,0
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:

a) **legfeljebb hat** lakás,

b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés.

(3) Az Lke-3 jelű építési övezetben

a) I. Változat: a telken több önálló rendeltetési egység is elhelyezhető, de legfeljebb egy lakás.

a) II. Változat: a telken több önálló rendeltetési egység is elhelyezhető, azzal, hogy a telken megengedett legnagyobb lakásszám a telek területének 700-al történő osztásából adódó lefelé kerekített egész szám, de legfeljebb 6 db lakás.

b) az a) pontban foglalt követelményeket rendeltetésmódosításnál is figyelembe kell venni.

- Lf-1 jelű építési övezet:

27. § [A falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) részletes előírásai]

(1) Lf-1 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Oldalhatáron álló
- b) A kialakítható telek legkisebb területe (m²) 700
- c) A beépítésnél alkalmazható beépítettség (%) 25
- d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
- e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
- f) A közműellátás mértéke: teljes

16

A telkek nagyrésze 700 – 3500 m² között alakul, de néhány telek mérete eléri a több mint 4200 m²-t is.

A változat

(2) Az övezetben

a) az 1000 m² területű, vagy az 1000 m²-t meg nem haladó területű ingatlanon 1 önálló rendeltetési egység **helyezhető el**, de az 1000 m²-t meghaladó területű ingatlanon összesen 2 önálló rendeltetési egység, **de legfeljebb 1 lakás** helyezhető el.

b) az a) pontban foglalt követelményeket rendeltetésmódosításnál is figyelembe kell venni.

B változat

(2) Az övezetben ~~az 1000 m²-t meg nem haladó területű ingatlanon 1 önálló rendeltetési egység helyezhető el, de az 1000 m²-t meghaladó területű ingatlanon összesen 2 önálló rendeltetési egység, helyezhető el.~~

a) az 1000 m² területű, vagy az 1000 m²-t meghaladó építési telken a lakó rendeltetés mellett további 1 db rendeltetés helyezhető el a (3) bekezdés b) – g) pontjaiban felsorolt rendeltetések közül.

b) a telken megengedett legnagyobb lakásszám a telek területének 700-al történő osztásából adódó lefelé kerekített egész szám,

c) az a-b) pontokban foglalt követelményeket rendeltetésmódosításnál is figyelembe kell venni.

Kovács Beáta ev.

1031 Budapest, Városház köz 6. III.em.11.

kovacs.beata.urb@gamil.com, studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

(3) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:

- a) lakás,
- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetés,
- c) kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés,
- d) szállás jellegű rendeltetés,
- e) igazgatási, iroda rendeltetés,
- f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetés és
- g) sport rendeltetés.

• **Lf-2 jelű építési övezet:**

28. § (1) Lf-2 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Oldalhatáron álló
- b) A kialakítható telek legkisebb területe (m²) 1000
- c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 20
- d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
- e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
- f) A közműellátás mértéke: teljes

sok a nadrágszűj telek és 1-1 tömb kivételével főként 5000 m ² felettiek a telkek
--

A változat

(2) Az övezetben

a) az 1000 m² területű, az 1000 m²-t meg nem haladó területű ingatlanon 1 önálló rendeltetési egység **helyezhető el**, ~~de~~ az 1000 m²-t meghaladó területű ingatlanon összesen 2 önálló rendeltetési egység, **de maximum 1 lakás** helyezhető el.

b) **rendeltetés módosítással lakás nem létesíthető.**

B változat

(2) Az övezetben ~~az 1000 m²-t meg nem haladó területű ingatlanon 1 önálló rendeltetési egység helyezhető el, de az 1000 m²-t meghaladó területű ingatlanon összesen 2 önálló rendeltetési egység, helyezhető el.~~

a) az 1000 m² területű, vagy az 1000 m²-t meghaladó építési telken a lakó rendeltetés mellett további 1 db rendeltetés helyezhető el a (3) bekezdés b) – g) pontjaiban felsorolt rendeltetések közül.

b) a telken megengedett legnagyobb lakásszám a telek területének 1000-el történő osztásából adódó lefelé kerekített egész szám,

c) az a-b) pontokban foglalt követelményeket rendeltetismódosításnál is figyelembe kell venni.

(3) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:

- a) lakás,
- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetés,
- c) kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés,
- d) szállás jellegű rendeltetés,
- e) igazgatási, iroda rendeltetés,

- f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetés és
- g) sport rendeltetés.

(4) A hátsókert felőli építési határvonal az utcai telekhatártól számítva legfeljebb 70,0 m-re lehet.

- **Vt-1 jelű építési övezet:**

30. § (1) A Vt-1 jelű építési övezet részletes előírásai:

a) Beépítési mód Oldalhatáron álló

b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 700

c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 30

d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5

e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 35

f) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:

a) **legfeljebb két** lakás,

b) igazgatási épület, iroda,

c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás épület,

d) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyéb közösségi szórakoztató épület

e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

f) kulturális, közösségi szórakoztató,

g) sport.

(3) Az övezetben

a) **több önálló rendeltetési egység is elhelyezhető, de legfeljebb egy lakás.**

b) **az a) pontokban foglalt követelményt rendeltetismódosításnál is figyelembe kell venni.**

II. RENDELETTERVEZET

2. RENDELETTERVEZET

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (....) önkormányzati rendelete
**Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló
9/2020. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés szerinti eljárásban a rendelet 11. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

19

1. §

Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 18.§-a kiegészül az alábbi (11) bekezdéssel:

„(11) Amennyiben a szabályozási terv alapján egy építési telek vagy telek több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt, úgy az övezetre vagy építési övezetre meghatározott paraméterek számítása során – az építési övezetnek vagy az övezetnek megfelelő telekalakításig - a telek vagy építési telek adott övezettel, építési övezettel érintett területére számítandók.”

2. §

A HÉSZ 25. §-ának (2) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(2) Az övezetben

a) az 1000 m² területű, vagy az 1000 m²-t meg nem haladó területű ingatlanon 1 önálló rendeltetési egység, az 1000 m²-t meghaladó területű ingatlanon összesen 2 önálló rendeltetési egység, de maximum 1 lakás helyezhető el.

b) az a) pontban foglalt követelményeket rendeltetésmódosításnál is figyelembe kell venni.”

3. §

A HÉSZ 26. §-a kiegészül az alábbi (3) bekezdéssel:

„(3) Az Lke-3 jelű építési övezetben

a) **I. Változat:** a telken több önálló rendeltetési egység is elhelyezhető, de legfeljebb egy lakás.

a) II. Változat: a telken több önálló rendeltetési egység is elhelyezhető, azzal, hogy a telken megengedett legnagyobb lakásszám a telek területének 700-al történő osztásából adódó lefelé kerekített egész szám, de legfeljebb 6 db lakás.

b) az a) pontban foglalt követelményeket rendeltetésmódosításnál is figyelembe kell venni.”

4. §

A HÉSZ 27. §-ának (2) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

A változat

(2) Az övezetben

a) az 1000 m² területű, vagy az 1000 m²-t meg nem haladó területű ingatlanon 1 önálló rendeltetési egység, az 1000 m²-t meghaladó területű ingatlanon összesen 2 önálló rendeltetési egység, de legfeljebb 1 lakás helyezhető el.

b) az a) pontban foglalt követelményeket rendeltetésmódosításnál is figyelembe kell venni.

B változat

(2) Az övezetben

a) az 1000 m² területű, vagy az 1000 m²-t meghaladó építési telken a lakó rendeltetés mellett további 1 db rendeltetés helyezhető el a (3) bekezdés b) – g) pontjaiban felsorolt rendeltetések közül.

b) a telken megengedett legnagyobb lakásszám a telek területének 700-al történő osztásából adódó lefelé kerekített egész szám,

c) az a-b) pontokban foglalt követelményeket rendeltetésmódosításnál is figyelembe kell venni.”

5. §

A HÉSZ 28 §-ának (2) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

A változat

(2) Az övezetben

a) az 1000 m² területű, az 1000 m²-t meg nem haladó területű ingatlanon 1 önálló rendeltetési egység, az 1000 m²-t meghaladó területű ingatlanon összesen 2 önálló rendeltetési egység, de maximum 1 lakás helyezhető el.

b) rendeltetés módosítással lakás nem létesíthető.

B változat

(2) Az övezetben

a) az 1000 m² területű, vagy az 1000 m²-t meghaladó építési telken a lakó rendeltetés mellett további 1 db rendeltetés helyezhető el a (3) bekezdés b) – g) pontjaiban felsorolt rendeltetések közül.

b) a telken megengedett legnagyobb lakásszám a telek területének 1000-el történő osztásából adódó lefelé kerekített egész szám,

c) az a-b) pontokban foglalt követelményeket rendeltetésmódosításnál is figyelembe kell venni.”

6. §

A HÉSZ 30. §-a kiegészül az alábbi (3) bekezdéssel:

„(3) Az övezetben

a) több önálló rendeltetési egység is elhelyezhető, de legfeljebb egy lakás.

b) az a) pontokban foglalt követelményt rendeltetésmódosításnál is figyelembe kell venni.”

7. §

A HÉSZ

- a) 26.§ (2) bekezdés a) pontjában a „legfeljebb hat lakás” szövegrész helyébe a „lakás”,
- b) 30.§ (2) bekezdés a) pontjában a „legfeljebb két lakás” szövegrész helyébe az „lakás” szövegrész lép.

8. §

Záró rendelkezések

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

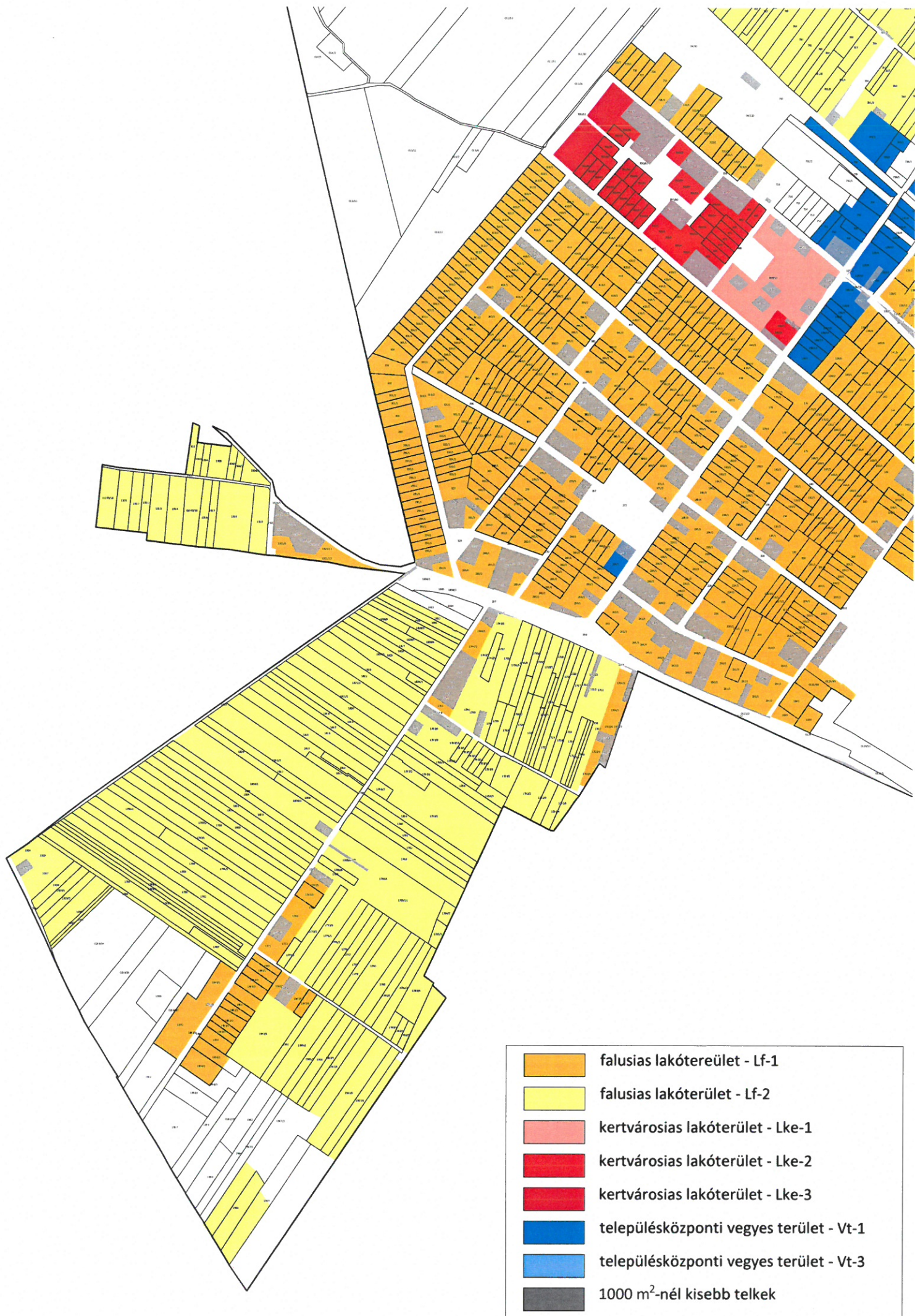
Hernád, 2023.

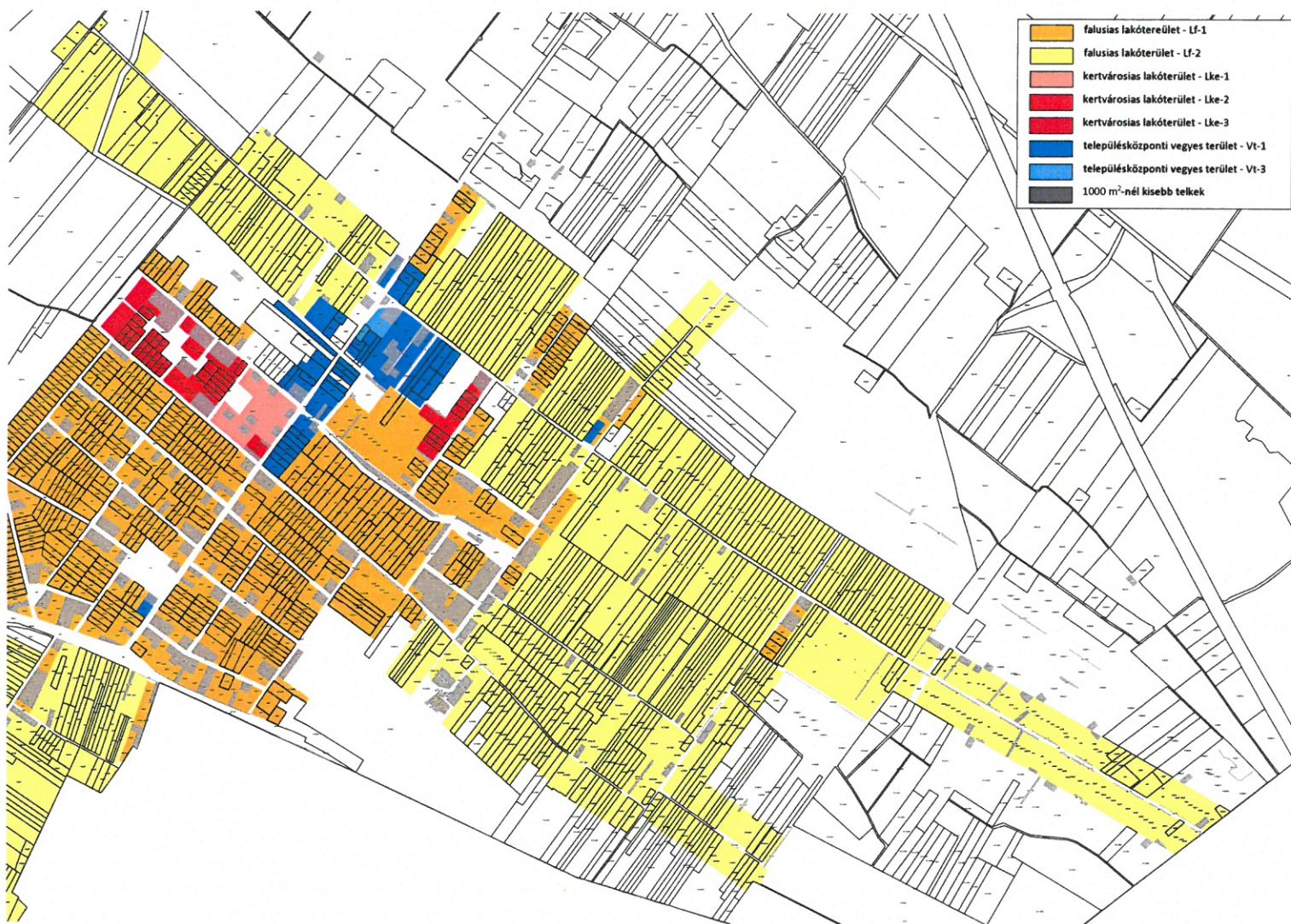
Polgármester

Jegyző

III. MELLÉKLETEK

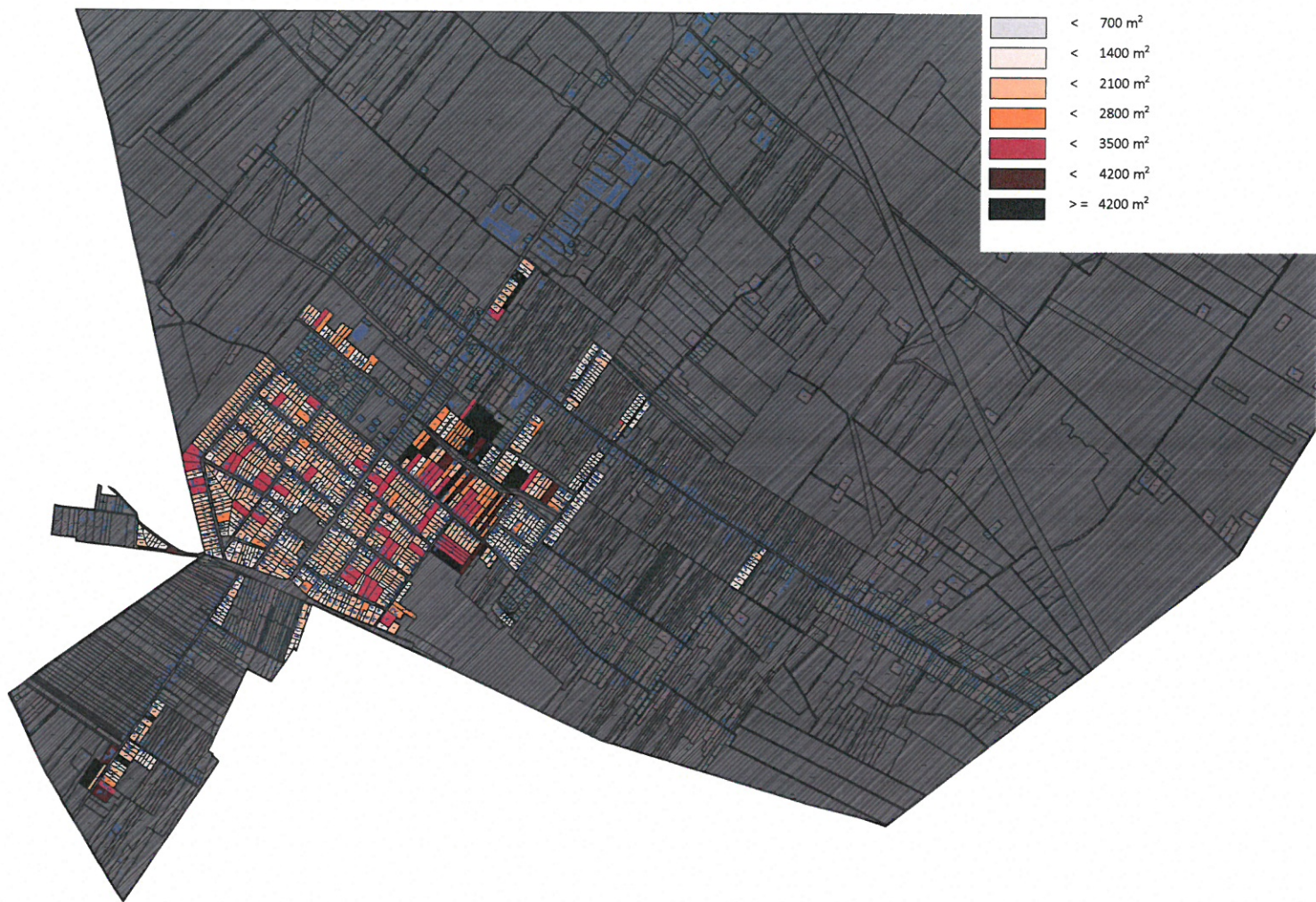
3. .../2023. (....) KT. HATÁROZAT ÉS FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS











Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (XI. 10.) önkormányzati rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 20. § (1) bekezdés a) pontja és 21. § (1) bekezdés, 62.§ (6) bekezdés 5. pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 95/2023.(VIII.28.) határozatával megkezdett helyi építési szabályzat módosításának időszakára, településrendezési feladatai megvalósulásának biztosítása érdekében a rendelet hatálya alá tartozó ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el.

(2) A rendelet hatálya kiterjed Hernád Nagyközség Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendelet szerint falusias lakóterületek - Lf-1; Lf-2 -; kertvárosias Lke-2, településközponti Vt-1 építési övezetbe tartozó ingatlanokra.

(3) Az Étv.) 22. § (1) bekezdése alapján a változtatási tilalom alá eső területen – az Étv. 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

(4) A rendelet hatálya nem terjed ki azokra az önkormányzat által megvalósított vagy általa támogatott változtatásokra, melyek közérdekű célra irányulnak vagy közérdekű célt szolgálnak.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

3. §

Ez a rendelet az 1.§ (1) bekezdés szerinti helyi építési szabályzat hatálybalépésnek napján, de legkésőbb jelen rendelet hatályba lépését követő három év elteltével hatályát veszti.

Hernád, 2023. november 6.


Zsirosné dr. Pallaga Mária
polgármester

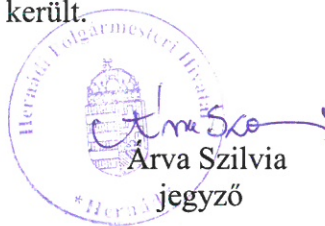



Árva Szilvia
jegyző

Záradék:

A rendelet 2023. november 10. napján a Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2023. 11.10..



Árva Szilvia
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Képviselő-testület augusztusban döntött a helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezéséről a rendeletetési egységeket érintően, mivel az egyes telkek aránytalan, településképileg túlzott beépítésével és a közműhálózat túlterhelésével járnak. A partnerségi egyeztetés tervezetét megtárgyalva a képviselő-testület az egyes övezetekre vonatkozóan változtatási tilalom elrendelését látta indokoltnak.