

**Hernád Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. július 31-én megtartott ülésén

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 31-én megtartott ülésén

Ülés helye: Községháza, Hernád Köztársaság út 47.

Jelen vannak:

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Bese Sándor alpolgármester
Berczi Edit
Lajosbányai Dániel
Liga Mihály
dr. Kollár László
Miklósi László képviselő-testületi tagok

Meghívottak részéről:

Árva Szilvia jegyző

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Tisztelettel köszöntök mindenkit mai rendkívüli testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Javaslom, hogy meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyaljuk.

A képviselők egyhangú igen szavazással az alábbi napirendet elfogadták:

Napirendi pont:

1. Településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének lezárása
2. Védőnői ellátást biztosító ingatlan vagyronról szóló megállapodás megvitatása
3. Döntés közművesítési hozzájárulás megállapításáról
4. Egyebek
5. Tájékoztatások

1. **napirendi pont:** Településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének lezárása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Kerékpárút nyomvonalának feltüntetése és a helyi építési szabályzat több részterületet érintő módosítása tárgyában a partnerségi egyeztetés lezárult. A partnerektől a lakosság részéről észrevétel, javaslat nem érkezett. A környezeti hatás eldöntésére előzetesen valamennyi szakhatóságot megkerestük, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem kérjük. A partnerségi szakasz mindkét eljárás során lezárható. Az erről szóló képviselő-testületi döntést az E-TÉR felületre fel kell tölteni. A következő szakasz a záró véleményezési dokumentáció feltöltése az E-TÉR felületre. Augusztus végére várható, hogy az állami főépítész összehívja

az egyeztetési eljárásra a hatóságokat. Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért a folyamatban lévő településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének lezárásával.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

65/2023. (VII.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 64/2023. (VI. 21.) képviselő-testületi döntésében foglaltakkal összefüggésben, a településrendezési eszközök folyamatban lévő, egyeztetés alatt álló módosításával kapcsolatban az alábbiakról dönt:

- a) a tervezet Tr. szerinti partnerségi egyeztetése során, a partnerektől észrevétel, javaslat vélemény nem érkezett, a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja,
- b) a tervezet 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet és a Tr. környezeti hatás eldöntésére vonatkozó megkeresésére az érintett szervek véleményükben - nem tartják szükségesnek környezeti értékelés készítését, ezzel összhangban a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás tekintetében környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárás további szakaszainak és egyeztetések kezdeményezésével, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Hernád Önkormányzat képviselőjével.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

66/2023. (VII.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 50/2023. (V. 31.) képviselő-testületi döntésében foglaltakkal összefüggésben, a településrendezési eszközök folyamatban lévő, egyeztetés alatt álló módosításával kapcsolatban az alábbiakról dönt:

- a) a tervezet Tr. szerinti partnerségi egyeztetése során, a partnerektől észrevétel, javaslat vélemény nem érkezett, a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja,
- b) a tervezet 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet és a Tr. környezeti hatás eldöntésére vonatkozó megkeresésére az érintett szervek véleményükben - nem tartják szükségesnek környezeti értékelés készítését, ezzel összhangban a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás tekintetében környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárás további szakaszainak és egyeztetések kezdeményezésével, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Hernád Önkormányzat képviseletével.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester

2. **napirendi pont:** Védőnői ellátást biztosító ingatlan vagyonról szóló megállapodás megvitatása
(Megállapodás tervezet az előterjesztés mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A helyi önkormányzatok kötelező feladatként 2023. június 30-ig biztosítják a védőnői ellátást. Július 1-jével ez a feladat a vármegyei intézményekhez került át, a védőnőkkel kapcsolatos munkáltatói jogokat a polgármester helyett az irányító vármegyei intézmény gyakorolja. Jogszabály alapján az ingó- és ingatlan vagyon ingyenes használatba kell adni a feladatellátás biztosítása érdekében. Az elmúlt hetekben a pénzügyi csoport már különböző adatszolgáltatásokat teljesített, melynek eredménye a megállapodásban található költség megfizetése. Kérem, hogy a megállapodással kapcsolatban felmerült kérdéseket tegyék fel.

A képviselő-testület részéről kérdés, észrevétel nem érkezett.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki a megállapodást elfogadja.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

67/2023. (VII.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező hernádi 124/5 hrsz-ú – természetben Hernád Gesztenye utca 1. művelési ág: kivett orvos rendelő- ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és a használat során felmerülő költségek elszámolásáról szóló – Dél-pesti Centrumkórház – Országos Hematológiai és Infektológiai Intézettel kötendő –megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: augusztus 31.

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: Döntés közművesítési hozzájárulás megállapításáról

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A Lugas dűlő csatorna mögötti területen építkezők, illetve a Kossuth Lajos utca templom mögötti részen építkezők kérésére az elmúlt év végén döntött a képviselő-testület arról, hogy a Kossuth Lajos utca templom felőli oldalán a szennyvízhálózat bővítését, illetve a Lugas dűlő csatorna mögötti részénél megtervezteti a víz- szennyvíz gerincvezetékek kiépítését. A tervek elkészültek, a kivitelezés néhány héten belül – Daköv kapacitásától függően – megkezdődhet. A Kossuth Lajos utcára br. 8.630.641-Ft ajánlatot kaptunk, a Lugas dűlőre 14.387.856-Ft a kivitelezés költsége. Ez a költség tartalmazza a gerincvezetékek kiépítését és a telekhatártól 1 méteren belüli beállást. Mindkét területen az építkezők kérték a gerincvezetékek megépítést mivel a használatbavételi engedélyhez szükséges az egészséges ivóvíz biztosítása illetve a szennyvíz elvezetés a vezetékes hálózatba vagy engedély alapján megépült egyedi szennyvízgyűjtőbe. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII.törvény 28.§ (2) bekezdése szerint, ha a kiszolgáló utat illetve közművet a települési önkormányzat valósította meg, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. Ezek alapján a Kossuth Lajos utcában – 8 telket érintően - a szennyvíz közművesítési hozzájárulásának mértékét lakóegységenként br. 1.078.830-Ft-ban, a Lugas dűlőben – 6 telket érintően - a víz közművesítési hozzájárulásának összegét br.886.216-Ft, a szennyvíz közművesítési hozzájárulásának összegét br. 1.511.780-Ft összegben kell megállapítani. Az építkezőket tájékoztattuk a várható közművesítési hozzájárulás mértékéről. Mivel az egyedi szennyvíz gyűjtők építése sem olcsó, szeretnék a gerincvezeték kiépítését.

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki az árajánlatokat és az utcánként meghatározott közművesítési hozzájárulások mértékét elfogadja.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

68/2023. (VII.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Daköv Kft-től (2370 Dabas Széchenyi utca 3. adószám: 10800870-2-13) érkezett

- a Kossuth Lajos utca (496/3 – 496/10 hrsz. ingatlanok) - szennyvízelvezetése br. 8.630.641-Ft- azaz br. nyolcmillió-hatszázharmincezer-hatszáznegyvenegy forint - ;
- Lugas dűlő (hrsz: 108/2; 108/5; 108/4; 108/6; 105/10; 105/9) vízvezeték építése br. 5.317.300-Ft – azaz br. ötmillió-háromszáztizenhétezer-háromszáz forint – és szennyvízelvezetése br, 9.070.556-Ft – azaz kilencmillió-hetvenezer-ötszázötvenhat forint – ajánlatokat elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

69/2023. (VII.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen határozatával az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII.törvény 28.§ (2) bekezdésben meghatározott hatáskörét átruházza a Hernádi Polgármesteri Hivatal jegyzőjére, azzal hogy

- a Hernád Kossuth Lajos utca 496/3 – 496/10 hrsz-ú ingatlanok – és ezek telekalakításával kialakított – szennyvízvezeték közművesítési hozzájárulásának mértékét lakóegységenként (lakásonként) br. 1.078.830-Ft összegben;
- Hernád Lugas dűlő 108/2; 108/5; 108/4; 108/6; 105/10; 105/ hrsz-ú ingatlanok – ezek telekalakításával kialakított – szennyvízvezeték közművesítési hozzájárulásának mértékét br. 1.511.780-Ft összegben, vezetékes vízvezeték közművesítési hozzájárulásának mértékét br. 886.216-Ft- összegben állapítja meg.

Jelen határozat személyi hatálya arra a lakossági felhasználóra terjed ki, aki a határozatban érintett területeken kialakításra kerülő közcélú ivóvíz, és szennyvíz létesítményre rácsatlakozik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A képviselő-testület 2013-ban a meglévő közcélú közmű létesítményekre történő csatlakozás mértékét lakóegységenként br. 50.800 Ft-ban állapította meg. Javaslom, hogy 100.000-Ft + ÁFA összegre emeljük augusztus 1-től.

dr. Kollár László képviselő

Figyelembe véve az elmúlt 10 évben történt áremelkedéseket javaslom, hogy 200.000Ft + ÁFA összegre emeljük a közművesítési hozzájárulás mértékét.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki dr. Kollár László képviselő javaslatával egyetért.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

70/2023. (VII.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 66/2013.(VIII.30.) képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen határozatával az 1997.évi LXXVIII.tv. 28.§ (2) bekezdésében meghatározott hatáskörét átruházza az önkormányzat jegyzőjére azzal, hogy 2023. augusztus 1-jétől kezdődően Hernád Nagyközség közigazgatási területén a közművesítési hozzájárulást az alábbiak figyelembevételével határozza meg:

Területi hatálya kiterjed Hernád Nagyközség Önkormányzata közigazgatási területén a tulajdonában lévő közcélú közmű létesítményekre.

Személyi hatálya arra a lakossági felhasználóra terjed ki, aki a meglévő közcélú közmű létesítményekre rácsatlakozik és korábban még nem járult hozzá annak létesítéséhez.

A közművesítési hozzájárulás mértéke lakóegységenként (lakásonként):

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| - Vízvezeték esetén: | 200.000,-Ft+ÁFA |
| - Szennyvízcsatorna esetén: | 200.000,-Ft+ÁFA |

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

4. napirendi pont: Egyebek

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Július 1-től a települési hulladék kezeléséért a MOL a felelős. Az országos hulladékkoncesszió által kijelölt feladatra a MOL megalapította a MOHU nevű céget. A lakosság a változásból semmit nem vett észre, ugyanaz a szolgáltatót szállítja a szemetet. Temetőben keletkezett hulladékot eddig is az NHSZ szállította el és az elszállított hulladék súlya alapján számlázott. Július 1-től amennyiben elfogadjuk, az ürítési díj gyűjtődényenként kerül kiszámlázásra. Az ürítési díj nettó 25.000Ft/konténer, a fuvardíj nettó 53.200Ft/ürítés. 4 db nagy konténer van a temetőben, az ürítés ezekre vonatkozik. A májusi szállítási költség br.216.057 Ft volt. Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki a szolgáltatási díj módosítást elfogadja.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

71/2023. (VII.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Hernádi Köztemető ingatlanon keletkező hulladék szállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó szolgáltatási szerződést elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A szociális tűzifa beszerzésére 3 db árajánlatot kértünk. Kizárólag a Budapesti Erdőgazdasági Zrt. adott ajánlatot. Ajánlat szerint a kemény vastag tűzifa Hernádra szállítással 27.600Ft/erdei m3 + ÁFA. A támogató okirat szerint 2.87.020-Ft támogatást kaptunk, melyhez önerőként 888.492Ft-ot kell biztosítani. Ezen felül önkormányzatunk költsége a házhoz szállítás. Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki az ajánlatot elfogadja és az önerőt a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

72/2023. (VII.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Dabasi Erdészeti Igazgatóság alábbi ajánlatát elfogadja:

- egységes kemény vastag tűzifa 23.000.-Ft/erdei m3 + ÁFA
- Hernádra szállítás 4.600.-Ft/ erdei m3 + ÁFA
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a szociális célú tűzifa vásárlásról szerződést kössön;
- képviselő-testület a szociális célú tűzifa szállításából eredő költségeket és a br.888.492-Ft önerőt a 2023. évi tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 09.30.

Felelős: polgármester

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A szüreti felvonulást szervezők képviseletében Rizmajer István azzal a kéréssel fordult a testület felé, hogy programot 160.000-Ft-tal támogassuk. Az elmúlt évekhez hasonlóan javasolom a támogatást.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

73/2023. (VII.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a szüreti felvonulás megvalósítását 160.000-Ft összeggel támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Rizmajer István szervezővel támogatási szerződést kössön.

Határidő: augusztus 31.

Felelős: polgármester

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Ebben az évben a Svaldiban szervezik meg a zene tábort. A tábor szervezője azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a táborban részt vevő hernádi gyermekek költségéhez járuljunk hozzá. A táborban hat hernádi gyermek vesz részt. Javasolom, hogy 10.000-Ft/fő

összeggel támogassuk a gyermekeket.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

74/2023. (VII.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Svaldiban megszervezésre kerülő zenetáborban résztvevő hernádi gyermekek táborozásának költségeihez 10.000.Ft/hernádi gyermek támogatást nyújt. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tábor szervezőjével támogatási megállapodást kössön.

Határidő: augusztus 31.

Felelős: polgármester

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Javaslom, hogy Révfülöpön táborozó gyermekek programjához 90.000Ft-tal járuljunk hozzá.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

75/2023. (VII.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Révfülöpön táborozó gyermekek programjainak megvalósításához 90.000-Ft támogatást nyújt.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tábor szervezőjével támogatási megállapodást kössön.

Határidő: augusztus 31.

Felelős: polgármester

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Konyhánk vezetője nők negyven év jogosultsági idővel kedvezményes nyugellátásra jogosult, ezért kéri, hogy augusztus 7. napjával közalkalmazotti munkaviszonyát szüntessük meg. Vezetői megbízása öt éves időtartamra szól, ezért kéri, hogy eredeti beosztásában a Munka Törvénykönyve alapján foglalkoztassuk tovább. Márti nagyon régóta vezeti a konyhát, megbízható, kötelességtudó dolgozónk. Támogatom kérését. Mivel tovább foglalkoztatjuk felmentési időre nem jogosult. Munkaviszonya alapján hét hónap felmentési időre lenne jogosult, melynek legalább a fele alól a munkavégzés alól fel kell menteni. Munkája elismeréseként javaslom, hogy 3,5 havi illetményének megfelelő jutalmat állapítsunk meg neki.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

76/2023. (VII.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a

Hernádi Konyha vezetőjének kérését támogatja közalkalmazotti munkaviszonyát 2023. augusztus 7. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A képviselő-testület a 73/2022.(V.31.) képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint Presenszki Lászlóné élelmezésvezetőt a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208.§-a alapján 2023. augusztus 8. napjával eredeti beosztásában foglalkoztatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

77/2023. (VII.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hernádi Konyha vezetője - a Hernádi Önkormányzati Konyhánál végzett munkájának elismerésére - részére 3,5 havi illetményének megfelelő jutalmat állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a jutalom kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tájékoztatások:

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

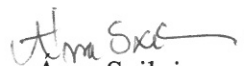
- Az iskolai találókonyhán, a nyár során ajtót nyitunk az étkező felé.
- Az óvodai csoportok átköltözése folyamatban van. Az óvodai közbeszerzés lezárult, a Miniszterelnökség ellenőrzi a közbeszerzési dokumentációt, várjuk a jóváhagyást.
- Képviselő-testület kérésének megfelelően ajánlatot kérünk a Helyi Építési Szabályzat módosítására a rendeltetési egységek tárgyában.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Más napirend, hozzászólás nincs, a részvételt megköszönöm, az ülést berekesztem.


Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester




Arva Szilvia
jegyző



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

MEGHÍVÓ

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

2023. július 31-én (hétfő) 17.00 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

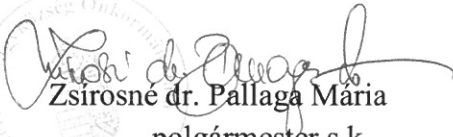
Az ülés helye: Községháza

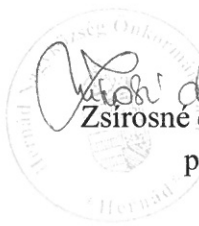
Napirendi pontok:

1. Településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének lezárása
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
2. Védőnői ellátást biztosító ingatlan vagyonról szóló megállapodás megvitatása
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
3. Döntés közművesítési hozzájárulás megállapításáról
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
4. Egyebek
5. Tájékoztatások

Hernád, 2023. 07. 26.

Tisztelettel:


Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester s.k.



J E L E N L É T I Í V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. július 31-én megtartott üléséről

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

.....
Zsírosné dr. Pallaga Mária

Bese Sándor alpolgármester

.....
Bese Sándor

Berczi Edit

.....
Berczi Edit

dr. Kollár László

.....
dr. Kollár László

Lajosbányai Dániel

.....
Lajosbányai Dániel

Liga Mihály

.....
Liga Mihály

Miklósi László képviselő-testületi tagok

.....
Miklósi László

Meghívottak:

Árva Szilvia jegyző

.....
Árva Szilvia

Tóth-Fábián Melinda járási hivatalvezető

.....
Tóth-Fábián Melinda

Lajosbányai Istvánné óvodavezető

.....
Lajosbányai Istvánné

Oravetz Anita intézményvezető

.....
Oravetz Anita

Presenszki Lászlóné élelmezésvezető

.....
Presenszki Lászlóné

Ráczné Kocsis Krisztina intézményvezető

.....
Ráczné Kocsis Krisztina

Tóth Szilvia PÜB tag

.....
Tóth Szilvia

Kongrácz Balázs PÜB tag

.....
Kongrácz Balázs

Helik Gabriella HÜB tag

.....
Helik Gabriella

Petróczyné Pálffy Annamária HÜB tag

.....
Petróczyné Pálffy Annamária

Chladek Tibor Dániel HRNÖ elnök

.....
Chladek Tibor Dániel



Hernád Nagyközség Önkormányzata

2376 Hernád, Köztársaság út 47., onkormanyzat@hernad.hu; 29/374-122

1. napirendi pont

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükséges.

Előterjesztést készítette: Kovács Beáta településtervező

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. július 31-i ülésére

Hernád településrendezési eszközeinek **Hernád – Ipari területeket összekötő kerékpárút megvalósítása érdekében** történő eseti módosításával összefüggésben partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálati eljárás lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi Terv Plusz program keretében Hernád Nagyközség vissza nem térítendő támogatást nyert a „Hernádi iparterület elérhetőségének javítása kerékpárút létesítéssel” című projekttel. A TOP_Plusz-1.21-21-PT1-2022-00060 azonosítószámú projekt keretében mintegy 1,7 km hosszú kerékpárút kerül megvalósításra várhatóan a 2023-as év végéig, mely a település központját köti össze a település ipari területével, ahol már számos vállalkozás működik. A megvalósuló projekt a vállalkozások biztonságosabb és jobb megközelíthetőségét biztosítja a gépjárműforgalomtól elválasztott, önálló kerékpárút kialakításával. Ezen felül a kerékpárút hozzájárulhat az érintett közterületek környezettudatos, klímabarát (kerékpárhasználat népszerűsítése a gépjárműhasználattal szemben, napelemes lámpák telepítése) megújításához, továbbá a szabadidő hasznos eltöltéséhez.

A projekt megvalósításához a hatályos településrendezési eszközök módosítása is szükséges a tervezett kerékpárút által érintett területek tekintetében, ezért Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 64/2023. (VI. 21.) számú határozatában döntött a tervezés szükségességéről (lásd. melléklet).

A rendezéssel érintett terület

Hernád területén a Köztársaság út mellett, a Fő utca keresztezésétől indulva a külterületi gazdasági területek elérhetőségét biztosító kerékpárút kiépítése tervezett.

A tervezett kerékpárút kiépítése kapcsán az alábbi telkek érintettek kisajátítással, telekhatár-rendezéssel:

Hernád 06/88, 08, 037/49, 037/50, 037/52, 037/53, 037/79, 039/25, 039/27, 039/28, 040, 072/24, 072/47, 072/110, 072/124-128, 072/132-133, 256, 833, 834, 835/1, 835/2 hrsz.-ú telkek csoportja.

A kerékpárút megvalósíthatósága érdekében a fejlesztéssel érintett területre vonatkozó szabályozás és ezzel összefüggésben az érintett területek kapcsolódó területfelhasználása, építési övezeti és övezeti rendszerének módosítása indokolt.

A kerékpárút nyomvonalának módosítása okán, a módosítással kis mértékben új beépítésre szánt terület kijelölése is történik. (Az új beépítésre szánt terület kijelöléssel érintett terület nagysága kisebb területet érint, mint a beépítésre szánt terület beépítésre nem szánt területbe való visszasorolással érintett terület.)

A településrendezési eljárás

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 68. § (1) bekezdés alapján egyszerűsített eljárással történik, tekintettel arra, hogy a fejlesztéssel érintett területet az Önkormányzat a 64/2023. (VI. 21.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A tervezet partnerségi egyeztetése a Tr.-ben foglalt követelmények alapján történt. A Tr. 68. § (2) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás esetén a véleményezési szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi az E-TÉR egyeztetési felületre történő véleményezendő tervezet feltöltésével és a partneri véleményt 10 napon belül lehet feltölteni az E-TÉR felületre. Az véleményeztetés kizárólag elektronikus úton kerül lefolytatásra a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-ának figyelembevételével.

A tervezet partnerségi egyeztetése a Tr.-ben foglalt követelmények alapján megtörtént, a tervezettel kapcsolatosan a partnerektől észrevétel nem érkezett.

Környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése

A tervezettel kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás kezdeményezése a partnerségi egyeztetést megelőzően megtörtént. A környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását az érintett államigazgatási szervek nem tartják szükségesnek.

A partnerségi egyeztetés lezárásával és a környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntést a Képviselő-testület egy időben hozza meg, jelen előterjesztés keretében.

A partnerségi egyeztetés és a környezeti vizsgálati eljárás lezárása

A Kt. döntése alapján a tervezet kidolgozásra került, a tervezet egyeztetése megkezdődött a Tr.-ben foglalt eljárási szabályok szerint.

A Tr. alapján az előzetes környezeti vizsgálati eljárás lefolytatásra került, a beérkezett vélemények alapján az érintett szervek a tervezettel kapcsolatosan a környezeti értékelés kidolgozását egyhangúlag nem tartották szükségesnek (lásd. mellékelt vélemények).

A Tr. alapján az E-TÉR felületen és a helyben szokásos módon a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került, a partnerektől a tervezettel kapcsolatban vélemény, észrevétel nem érkezett.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a jelzett Kt. határozat figyelembevételével az elkészült tervezet tekintetében hozzon döntést a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelésről!

Hernád, 2023. július 30.

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester

Határozati javaslat
Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (.....) önkormányzati határozata
a hatályos településrendezési eszközök – Hernád – Ipari területeket összekötő kerékpárút
megvalósítás érdekében történő - eseti módosítása érdekében

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 64/2023. (VI. 21.) számú Kt. döntésében foglaltakkal összefüggésben, a településrendezési eszközök folyamatban lévő, egyeztetés alatt álló módosításával kapcsolatban az alábbiakról dönt:

- a) a tervezet Tr. szerinti partnerségi egyeztetése során, a partnerektől észrevétel, javaslat vélemény nem érkezett, a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja,
- b) a tervezet 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet és a Tr. környezeti hatás eldöntésére vonatkozó megkeresésére az érintett szervek véleményükben - nem tartják szükségesnek környezeti értékelés készítését, ezzel összhangban a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás tekintetében környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárás további szakaszainak és egyeztetések kezdeményezésével, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Hernád Önkormányzat képviselőjével.

Határidő: Folyamatosan

Felelős: Polgármester

MEGÁLLAPODÁS
Ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és
a használat során felmerülő költségek elszámolásáról
(a továbbiakban: Jelen Megállapodás)

amely létrejött egyrészről a

Név: **Hernád Nagyközség Önkormányzata**

Székhelye: 2376 Hernád Köztársaság út 47.

Képviselőjében eljár: **Zsírosné dr. Pallaga Mária – polgármester**

Adószám: 15734604-2-13

Bankszámlaszám: 15440660-2-13

KSH szám: 15734640-8411-321-13

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről a

Név: **Dél-pesti Centrumkórház – Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet**

Székhelye: 1097 Budapest, Nagyvárad tér 1.

Képviselőjében eljár: **Dr. Vályi-Nagy István főigazgató**

Adószám: 15490342-2-43

Bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10023002-00317117-00000000

KSH szám: 15490342-8610-312-01

mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

együttesen **Szerződő felek/Felek**

között alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM:

Felek rögzítik, hogy a 2022. évi LXXIII. törvény alapján 2023. július 1. napjától kezdődő hatállyal a védőnői ellátásról – a települési önkormányzattal együttműködve – az állam gondoskodik.

A feladatellátáshoz szükséges ingatlan és ingó vagyon használatba adásáról Felek jelen szerződés keretében az alábbiak szerint állapodnak meg:

A) INGATLAN HASZNÁLAT

I. Preambulum

1. Felek rögzítik, hogy Hernád Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadban a hernádi 124/5 helyrajzi számú, kivett orvosi rendelő művelési ágú, természetben 2376 Hernád Gesztenye utca 1. szám alatt található összesen 147.85 m² alapterületű épület.
2. Az A) I.1. pontban megjelölt épületből összesen 71,515 m² elszámolás alapját képező alapterületű helyiségcsoport (a továbbiakban: Ingatlan) jelenleg védőnői ellátás céljára szolgál, mely a természetben a következő helyiségeket foglalja magában:

Megnevezés	Alapterület	Helyiség	Elszámolás alapját
------------	-------------	----------	--------------------

	(m ²)	használati arány (tört számban kifejezve)*	képező alapterület (alapterület x használati arány) (m ²)
tanácsadó helyiség	18,24	1/1	18,24
mellékhelyiségek (mosdó és/vagy WC)	3,3	1/1	3,3
váróterem	17,13	1/1	17,13
szélfogó	4,64	1/1	4,64
munkaszoba	7,43	1/1	7,43
raktár	4,34	1/1	4,34
AKM mellékhelyiség (mosdó és/vagy WC)	5,28	1/1	5,28

* *Használati arány: Amennyiben egy védőnő kizárólagosan használja, akkor 1/1 arányt kell feltüntetni. Egyéb esetben a tevékenységek száma (nem azonos a tevékenységet ellátók számával, azaz a háziorvosi körzet egynek számít az ott dolgozók számától függetlenül) szerinti arányt kell feltüntetni (pl. ha a védőnői körzet és a háziorvosi körzet közösen használja a tanácsadó helyiséget, akkor 1/2 a használati arány)*

Közös használatú helyiségek (csak az épületen belüli helyiségek):

Megnevezés	Alapterület (m ²)	Használati arány (tört számban kifejezve)*	Elszámolás alapját képező alapterület (alapterület x használati arány) (m ²)
öltöző, teakonyha	15,34	1/2	7,67
mellékhelyiségek (mosdó és/vagy WC)	3,08	1/2	1,54
raktár	3,89	1/2	1,945

* *Használati arány: Amennyiben egy védőnő kizárólagosan használja a helyiségeket, akkor 1/1 arányt kell feltüntetni. Egyéb esetben a használók száma szerinti arányt kell feltüntetni (pl. ha egy védőnői körzet és kettő háziorvosi körzet használja a váróhelyiséget, akkor 1/3 a használati arány)*

3. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.
4. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

6. Felek Jelen Megállapodás aláírásával szerződést kötnek a Jelen Megállapodás A) I.2. pontjában körülírt **Ingatlan ingyenes használatba adására** vonatkozóan.
7. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlan használatba vétele védőnői feladatok (a továbbiakban: Közfeladat) megvalósítását szolgálja, ahhoz szükséges.
8. Felek rögzítik, hogy Használatba adó az Ingatlant a védőnői ellátáson túlmenően más feladatok ellátására nem használja.

Felek megállapodnak, hogy a Jelen Megállapodás hatálybalépésétől kezdődően az Ingatlan – a jelen pontban felsorolt funkciókon túlmenően – más célra nem használható.

9. Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlannak a tulajdonosa, ennek megfelelően jogosult a vagyont hasznosítani, azt a Használó használatába adni.
10. A Felek rögzítik, hogy Használatba adó használatba adja, a Használó pedig használatba veszi az A) rész I.2. pontban foglalt Ingatlant védőnői feladatok ellátása céljából. Tekintettel az Eatv. 23. §. (5) bekezdésében foglaltakra, valamint arra, hogy az Ingatlant a Használó közfadata ellátása céljából veszi használatba, az Ingatlan használatáért használati díj, illetve bérleti díj fizetési kötelezettsége nem áll fenn.

II. HASZNÁLATBA ADÁS

1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan használatba adására a Felek által előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb 2023. június 30. napján kerül sor.
Felek kölcsönösen elismerik, hogy a Használó ténylegesen 2023. július 1. napjától használja az Ingatlant.
Felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodás aláírásával tulajdonjog átruházásra nem kerül sor.
Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Használó az Ingatlan használatával felmerülő költségeket 2023. július 1. napjától viseli a Jelen Megállapodásban foglaltak szerint.
2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan használatba adására oly módon kerül sor, hogy az Ingatlanról fényképfelvétel készül és Használatba adó vagy az általa erre felhatalmazott személy írásban nyilatkozik, miszerint az Ingatlan a rendeltetésének megfelel, a védőnői feladatok, mint közfeladat, ellátására teljes mértékben alkalmas. A fényképfelvétel valamint a Használatba adó általi nyilatkozat Jelen Megállapodás **1.sz. mellékletét** képezi.

III. AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGEK

1. Az Ingatlan átadására az Eatv. 23. §. (5) bekezdésében foglaltak alapján valamint a Jelen Megállapodás A) I.7. pontjában meghatározott Közfeladat ellátása okán, az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan teljes egészében szükséges a Közfeladat ellátásához.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás fennállása alatt – a használatba adás napjától kezdődően is - a Használatba adó viseli az Ingatlan fenntartásának költségeit, az állagmegóvás, karbantartás, működtetés és az állagmegóváson felüli rendkívüli javítások és helyreállítások költségeit. Használó viseli az Ingatlan használatához fűződő közterheket, közüzemi díjakat, rezsi költségeket.

A Használatba adó köteles az Ingatlant a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásainak megfelelően változatlanul üzemeltetni.

3. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésének, jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használni.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás fennállása alatt – a használatba adás napjától kezdődően - a Használó az Ingatlannal kapcsolatosan vállalja az Ingatlan üzemeltetési költségeinek viselését, illetve megfizetését támogatás formájában. A költségek viselésének részleteit a 2.sz. melléklet tartalmazza.
5. Használó vállalja, hogy a Használatba adó részére a 2. sz. melléklet szerinti támogatást havonta biztosítja a Használatba adó jelen szerződésben rögzített számlaszámára történő átutalással, amelynek felhasználásáról Felek félévente elszámolnak egymással. Felek rögzítik, hogy az első elszámolásra a 2023-as év tekintetében 2024 márciusában kerül sor, amikor Felek azon, jelen megállapodás megkötésekor előre nem látható költségek tekintetében is elszámolnak egymással, amelyeket a 2. sz. melléklet nem tartalmaz. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan kihasználtságának függvényében évente felülvizsgálják a havi támogatás mértékét, a védőnői feladatok ellátását szolgáló Ingatlan alapterületének szükségességét és ezek ismeretében Jelen Megállapodás A.I.1-2. pontjait, valamint a 2. sz. mellékletet esetlegesen módosítják.
6. Használatba adó az A) II.1. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja az Ingatlan Használó általi zavartalan használatát. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozóan a Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
7. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni és minden olyan kárt megtéríteni Használatba adó részére, amely bizonyíthatóan a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó felel minden olyan kárért, amelyet az Ingatlan rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott – a biztosító által meg nem térített - károkat is. Használatba adó az Ingatlanra érvényes vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezik. Az ingatlanrészben lévő, Használatba adó tulajdonát képező, a Jelen Megállapodás tárgyát nem képező vagyontárgyak tekintetében a vagyonbiztosítás megkötése Használatba adó feladata és felelőssége.
8. Használó az Ingatlanon/Ingatlanban átalakítási munkákat kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Felek megállapodnak abban, hogy ilyen esetben egymással írásban megállapodást kötnek ezen munkálatok elszámolásának rendjéről.
9. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Jelen Megállapodás megszűnik, köteles a Jelen Megállapodás megszűnését követő 5 munkanapon belül az Ingatlant a használatba adáskor fennálló állapotnak, vagy az A) III.8. pontban foglaltak szerinti átalakítást követő állapotnak megfelelően visszaadni, ide nem értve a rendeltetésszerű használatból szükség szerint együtt járó elhasználódást.

10. A Használó kijelenti, hogy:
- vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. §-ának (1), illetve 25/A §-ának (1) bekezdésében foglalt, a Jelen Megállapodás megkötését kizáró feltételek;
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül és rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.
11. Használó tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a Jelen Megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni a Használatba adót. Használó jóváhagyólag elfogadja, hogy bármely vele szemben fennálló kizáró ok felmerül, az a Jelen Megállapodás megszűnését eredményezi.

B) INGÓVAGYON HASZNÁLAT

I. Preambulum

1. Jelen Megállapodás aláírásával Használatba adó ingyenesen Használó használatába adja a Használatba adó tulajdonában álló, Jelen Megállapodás 3.sz. mellékletében meghatározott és használatba adásra kerülő ingóságokat (a továbbiakban: Ingóságok).

Ezen ingóságok részben a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet 5. számú mellékletében felsorolt alapfelszerelések és – amennyiben a védőnői szolgálat végez ilyen tevékenységet – 5/A. számú mellékletében megjelölt népegészségügyi célú méhnyakszűrés (kenetvétel) végzéséhez szükséges eszközök.

Használatba adó jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy abban az esetben, ha a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendeletben foglalt, 5. számú és – ha ez releváns - az 5/A. számú mellékletében felsorolt minimumfeltételek szerinti bármely tárgyi eszköz hiányzik vagy használatra alkalmatlan, úgy Használatba adó azon tárgyi eszközök pótlásáról legkésőbb 2023. július 31. napjáig köteles gondoskodni és azt külön jegyzőkönyvvel Használónak átadni. A 3. számú melléklet tartalmazza a hiányzó vagy használatra alkalmatlan eszközök jegyzékét a minimumfeltételek vonatkozásában.

2. Használó az Ingóságokat a Jelen Megállapodás A) III. 2. pont szerinti használatba adással egyidejűleg ingyenes használatra átveszi.
3. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott Ingóságokat kizárólag az Eatv. szerinti közfeladata ellátása céljából használja.

II. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Használatba adó köteles az Ingóságokat Használó használatába adni, Használó köteles az Ingóságokat használatba venni és azokat, vagy azok helyébe került ingóságokat Jelen Megállapodás megszűnéséig a használatában és birtokában tartani.
2. Használó köteles az Ingóságok állagát megővni, továbbá az Ingóságokat kizárólag rendeltetésüknek megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használatból ered. Használó köteles az Ingóságokat, amelyek vonatkozásában használati utasítás került átadásra, az abban rögzítettek szerint

használni, felelős minden olyan kárért, amely a használati utasításban foglaltaktól eltérő használat miatt következett be.

3. Használó tudomásul veszi, hogy Használatba adó jogosult az Ingóságok rendeltetésszerű használatának ellenőrzésére.
4. Amennyiben Használó az Ingóságokat nem a rendeltetésüknek megfelelően használja, Használatba adó követelheti Használótól a rendeltetésellenes használat megszüntetését, valamint e használatból eredő bizonyított és biztosító által meg nem térített kárának megtérítését. Az Ingóságok használatát Használó – a Használatba adó erre irányuló kifejezett engedélye nélkül - nem engedheti át harmadik személynek, ide nem értve a közös Ingatlan használatból eredő közös eszköz/ingóság használatot Amennyiben Használó az Ingóságok használatát Használatba adó engedélye nélkül harmadik személynek átengedi, felelős azokért a károkért is, amelyek az átengedés nélkül nem következtek volna be.
5. Használó köteles az Ingóságok használata során felmerülő minden lényeges kérdésről, rendkívüli körülményről Használatba adót tájékoztatni.
6. Használó az Ingóságokon átalakítási munkálatokat nem végezhet, ellenkező esetben Használatba adó követelheti az Ingóságok eredeti állapotának helyreállítását.
7. Az Ingóságok használatával együtt járó költségeket Használatba adó viseli, továbbá Használatba adó a Jelen Megállapodás szerinti Ingóságok üzemeltetésével kapcsolatosan előírt valamennyi hatósági feltételt biztosítani (különösen: környezeti, vagyonvédelmi, biztonságvédelmi előírások), az Ingóságok használatával esetlegesen felmerülő és szükségessé váló karbantartásokat elvégezni.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás fennállása alatt – a használatba adás napjától kezdődően - a Használó vállalja a részére átadott Ingóságok használatával kapcsolatos költségeinek viselését, illetve megfizetését támogatás formájában. A költségek viselésének részleteit a 2.sz. melléklet tartalmazza.
9. Használó vállalja, hogy a Használatba adó részére a 2. sz. melléklet szerinti támogatást minden hónap 5. munkanapjáig biztosítja a Használatba adó jelen szerződésben rögzített számlaszámára történő átutalással. Felek a támogatás felhasználásáról félévente elszámolnak egymással. Felek rögzítik, hogy az első elszámolásra a 2023-as év tekintetében 2024 márciusában kerül sor, amikor Felek azon, jelen megállapodás megkötésekor előre nem látható költségek tekintetében is elszámolnak egymással, amelyeket a 2. sz. melléklet nem tartalmaz.
10. A Jelen Megállapodás megszűnése után Használó köteles az Ingóságokat Használatba adó részére visszaadni, vagy azzal elszámolni.
11. Felek az Ingóságok átadás-átvételéről a 3.sz. melléklet szerinti jegyzőkönyvet veszik fel, mely tartalmazza az átadott ingóságok listáját és az átadás-átvétel időpontját, az abban foglalt naptól kezdődően a kárveszély viselése átszáll Használóra.
A Használó által átvett eszközök feleslegessé válása esetén az eszközt köteles visszaadni a Használatba adó részére. Az eszközöket a Használó nem selejtezheti, nem semmisítheti meg. Az átadott Ingóságok megrongálódása, használhatatlanná válása esetén Használatba adó köteles azokat selejtezni, Használót erről tájékoztatni.
12. Felek rögzítik, hogy az átadott Ingóságokat, azok megrongálódása, használhatatlanná válása esetén Használó a B) 1.1. pontban hivatkozott Ingóságokat köteles pótolni, mely eszközök a Használó tulajdonát képezik.

13. Használatba adó szavatolja, hogy az Ingóságokon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használó használati jogát bármely módon korlátozná, ide nem értve a közös Ingatlan/rész használatból eredő közös eszköz/ingóság használatot.

C) A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, A JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZÚNÉSE

I. A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA

1. Felek kijelentik, hogy Jelen Megállapodást 2023. július 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZÚNÉSE

1. Az Ingatlan vonatkozásában Jelen Megállapodás megszűnik:
- a) a Közfeladat megszűnésével,
 - b) Jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
 - c) a Ptk. 6:359. § (4) bekezdésében, valamint a Jelen Megállapodásban foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondással,
 - d) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
 - e) amennyiben az Ingatlan a Használó vagyonkezelésébe kerül,
 - f) az Ingatlan megsemmisülésével
2. A Használatba adó Jelen Megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
- a) a Használó az Ingatlanon/Ingatlanban/Ingóságokban szándékosan kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
 - b) a Használó jogszabályból vagy a Jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
 - c) a Használó az Ingatlant nem Közfeladat ellátása céljából használja;
 - d) egyéb, a Jelen Megállapodásban meghatározott esetekben.
3. Az Ingóságok vonatkozásában Jelen Megállapodás megszűnik az adott ingóságra vonatkozóan, amennyiben a használatba adott ingóság megsemmisül, selejtezésre kerül vagy kikerül Használatba adó tulajdonából.
4. Használatba adó az azonnali hatályú felmondás jogát – a Közfeladat jellegéből adódóan – 60 napos felmondási idővel gyakorolhatja.

D) VEGYES RENDELKEZÉSEK

I. TITOKTARTÁSI ÉS ADATKEZELÉSI KÖTELEZETTSÉG

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen Megállapodás megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

2. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adatok kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Infotv. valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartói adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
3. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a védőnők által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a védőnők közfeladatot ellátó személyek jogállásából fakadóan az Info.tv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

II. KAPCSOLATTARTÁS

1. Kapcsolattartók:

Használatba adó részéről:

Név: Árva Szilvia

Beosztás: jegyző

E-mail cím: jegyzo@hernad.hu

Telefonszám: 06-30-871-3663

Név: Nagyné Gábor Judit

Beosztás: pénzügyi csoportvezető

E-mail cím: koltsegvetes@hernad.hu

Telefonszám: 06-29-374-122

Használó részéről:

Operatív feladatok tekintetében:

Név: Tényi Renáta

Beosztás: osztályvezető

E-mail cím: tenyi.renata@dpckorhaz.hu

Telefonszám: 06-30-498-8559

Számlázás tekintetében:

Név: Bodáné Barta Szilvia

Beosztás: Pénzügyi és Számviteli Osztályvezető

E-mail cím: penzugy@dpckorhaz.hu

Telefonszám: 061/455-5700/5712

2. Felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodást érintő nyilatkozataikat írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik Fél Jelen Megállapodásban megjelölt címére címzett, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni.
3. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul legfeljebb 5 munkanapon belül írásban kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást Felek nem tekintik a megállapodás módosításának.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik. Jelen Megállapodás aláírására felek képviselői a szükséges felhatalmazást megkapták.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki Jelen Megállapodás egészére, az nem érinti Jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Jelen Megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék,
3. Felek megállapodnak, hogy Jelen Megállapodást csak írásban, Jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják. Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Megállapodás rendelkezéseit évente felülvizsgálhatják.
4. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm.rendelet, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet mindenkor hatályos rendelkezései, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
5. Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Megállapodással kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Felek az általános illetékességi szabályok szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
6. Felek megállapítják, hogy a korábbi egyeztetésekre tekintettel jelen megállapodás 2023. július 1. napjától hatályos azzal, hogy annak aláírására alulírott napon került sor.
7. Felek a Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 5 példányban írják alá, melyből 2 példány a Használatba adót, 3 példány pedig a Használót illeti meg.
8. Jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
 1. számú melléklet: Használatba adást igazoló dokumentumok
 2. számú melléklet: Az Ingatlan használatával és a védőnői feladatokkal kapcsolatban felmerülő költségek
 3. számú melléklet: Átadásra kerülő ingóságok

Budapest, 2023.

....., 2023.

.....
Dél-pesti Centrumkórház –

Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet

Képv.: Dr. Vályi-Nagy István főigazgató

Használó

Dátum:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Falcsikné Turcsányi Tünde gazdasági igazgató

Jogi szempontból megfelelő:

.....

Használatba adó

Dátum:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Jogi szempontból megfelelő:

.....

1. számú melléklet

HASZNÁLATBA ADÁST IGAZOLÓ DOKUMENTUMOK

**Ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és
a használat során felmerülő költségek elszámolásáról tárgyú szerződéshez
területi védőnői szolgálat működtetése céljából
(fényképfelvételek, *Használatba adó nyilatkozata*)**

2. számú melléklet

Az Ingatlan használatával és a védőnői feladatokkal kapcsolatban felmerülő költségek

Város, község	Hernád	
(2022. május 1 és 2023. április 30 között)	Megadott ténykiadások	1 hónapra jutó kiadás
Készletbeszerzés (K31)		
- gyógyszer, szakmai anyag, vegyszer	63 643	5 304
- irodaszer	122 322	10 194
- egyéb anyag	0	0
Kommunikációs szolgáltatások (K32)		
- internet	0	0
- egyéb telekommunikáció, fénymásolóberlet	163 016	13 585
- telefon	0	0
- szoftver	221 080	18 423
Közüzem díjak (K331)		
- villamosenergia	946 224	78 852
- gázenergia	0	0
- távhő- és melegvíz	0	0
- víz, csatorna	50 680	4 223
Bérleti és lízing díjak (K333)	0	0
Egyéb szolgáltatások (K337)		
- takarítás	714 160	59 513
- hulladékszállítás	0	0
- veszélyes hulladék elszállítása	137 019	11 418
- rovar- és rágcsálóirtás	0	0
- posta	0	0

- ingatlanbiztosítás	0	0
- kéményellenőrzés	0	0
- őrzés-védelem / távfelügyelet	49 276	4 106
- egyéb	0	0
Összesen (havi "átalány")		205 618
<u>Havi támogatás</u>		<u>206 000</u>
védőnők száma		2
terület (m2)		71

3. számú melléklet

A.)

Átadásra kerülő minimumfeltétel szerinti ingóságok Alapfelszerelés:	Típus és gyári szám	Leltári szám (önkormányzati)	Darab- szám
személymérleg (állványos-magasságmérővel)	MOM-5967	1668	1
magasságmérő állvány (előzővel egyben)		1668	
csecsemőmérleg	Momert, Soehnle	1733	5
mérőszalag		-	2
hosszúságmérő		1666	1
audiométer		1044,1738	2
látásélesség vizsgáló tábla (Visus szett)		1739	1
színlátást vizsgáló könyv		1740	2
vérnyomásmérő, különböző méretű mandzsetta (csukló:3, kézi:1,dig:3)	Omron	1741	7
fonendoscop		-	2
magzati szívhangvizsgáló készülék		426, 1715	2
vizeletvizsgálathoz kémcsőállvány		-	0
vércukor meghatározásához eszköz	Medi2	1748	1
leszorító gumi,		-	0
csipesz (kullancs, szálla)		-	5
olló (különböző)		-	1
lázmérő(hagyományos:2,érintés nélküli:1)		-	3
OPV adáshoz kanál		-	0
vizespohár		-	0
pedálos vödör, billenős szemetes(badella)		-	0+8
textíliák (köpeny, törölköző, lepedő, műszertörölő),		-	24
hűtőszekrény, hűtőtáska	Goranje, Zanussi	1749, 407	2,+1
veszélyes anyagok tárolására alkalmas hulladékgyűjtő		-	1
bútorzat (műszer- és kötszerszekrény, vizsgálóasztal, műszerasztal, mérlegasztal, pakolóasztal, zárható íróasztal, irattartó szekrény, számítógép asztal, székek, fekvőhely) (tételes felsorolás szükséges)	Vizsgálóágy	1639, 1720	2
	Gyermekszék	1751/1-4	4
	Íróasztal	1292	2
	Szekrény(6 ajtós)	1277	1
	Szék	1755/1-5	5
	Nőgyógyászati vizsgáló asztal	1640	1
	Paraván	1760	1
	Fém műszerasztal	1761	1
	Gyógyszeres szekr.	1667	1
	Pelenkázó dupla	1762	1
	4 rekeszes tároló	1293	1
	10 fiókos kartotékszekrény	1763/1-2	2
	Íratszekrény	1291	2
	vitruines szekrény	1765	1

telefon (asztali vezetékes+mobil)	Panasonic, Samsung GA10, SamsungJ3	1766,1096.	1+2
operációs rendszerrel rendelkező személyi számítógép	Dell NB Vostro3590,	1411	2
nyomtató	HP	1068	2
szélessávú internet elérést biztosító eszköz	TPlink	1768	2
A népegészségügyi célú méhnyakszűrés (kenetvétel) végzéséhez szükséges eszközök, feltételek (kitöltése csak akkor, ha végeznek ilyen vizsgálatokat): Nem végeznek ilye feladatot!	Típus és gyári szám	Leltári szám (önkormányzati)	Darab-szám
nőgyógyászati vizsgáló asztal,	-	-	-
paraván/vizsgálat intimtását biztosító elkülönítés,	-	-	-
vizsgálólámpa/fejlámpa,	-	-	-
hüvely feltáró eszközök (több méretben) (tételes felsorolás szükséges),	-	-	-
tárgylemez tartó (5 db-os és 25 db-os) (tételes felsorolás szükséges),	-	-	-
veszélyes hulladék tárolására alkalmas hulladékgyűjtő,	-	-	-

B.)

Átadásra kerülő, minimumfeltételeken túli ingóságok:	Típus és gyári szám	Leltári szám (önkormányzati)	Darab-szám
Légtisztító		1346/01, 1346/02	2
Fali papíradagoló, fali szappanadagoló		-	4+4
Fali wc papírtartó, wc kefe		-	3+3
Tükör		-	4
Szőnyeg, polifoam szivacs		-	1+8
Óra		-	1
Parafatábla		-	3
Falra szerelhető polc		-	1
Üveg dugós üveg		-	2
Vesetál		-	4
Műanyag fellépő		-	1
Lang teszt		1268	1
Ctg fetophon készlet		0451	1
Sabin kanál		-	2
Fogászati szonda		-	5
Baby orrszívó		-	1
Baby beöntő		-	1
Otoscop		1774	1
Fatülök		-	1
Felnőtt beöntő		-	1
Fajansztál		-	1
Medencekörmérő		-	2
Fém kacska		-	1
Fém érfogó		-	6
Fém spatula		-	9
M3 külső adathordozó		-	1

Hűtőhőmérő (digitális)		-	1
Lézeres magasságmérő	Shoenle	1770	1
Edukációs köpeny		-	1
Gymnastik ball		-	1
Szakkönyv		-	5
Oktató anyagok DVD		-	21
Szobahőmérő		-	1
Sejttől az emrióig bemutatató készlet		1274	1
Fém létra		1771,1772	2
Vasalóállvány		-	1
Mikróhullámú sütő		1635	1
Fogas		1333	1
3-as várótermi pad		1318/1-2	2
Falra szerelhető kézfertőtlenítő adagoló		-	1
Demonstrációs baba (fiú+lány)		388, 1275	2
Mellszívó		1773	2
Fürdető kád		-	1
Hosszabító		-	2
Légzésfigyelő		-	1
Ventillátor		-	1
4 rekeszes elemtöltő		-	1
Mell önvizsgálati modell		1775	1
Here önvizsgálati modell		1776	1
Nőgyógyászati modell		1777	1
Dohányzó Zsuzsi		1778	1
Tolósúlyos mérleg		652	1

C.)

Átadásra NEM kerülő minimumfeltétel szerinti ingóságok Alapfelszerelés:	A hiányzó tételek jelölése (X)
személmérleg	
magasságmérő állvány	
csecsemőmérleg	
mérőszalag	
hosszúságmérő	
audiométer	
látásélesség vizsgáló tábla	
színlátást vizsgáló könyv	
vérnyomásmérő, különböző méretű mandzsetta	
fonendoscop	
magzati szívhangvizsgáló készülék	
vizeletvizsgálathoz kémcsőállvány	X
vércukor meghatározásához eszköz	
csipesz (kullancs, szálla)	
olló (különböző)	
lázmérő	
OPV adáshoz kanál	X
vizespohár	X
pedálos vödör	X

textíliák (köpeny, törölköző, lepedő, műszertörölő),	
hűtőszekrény, hűtőtáska	
veszélyes anyagok tárolására alkalmas hulladékgyűjtő	
bútorzat (műszer- és kötszerszekrény, vizsgálóasztal, műszerasztal, mérlegasztal, pakolóasztal, zárható íróasztal, irattartó szekrény, számítógép asztal, székek, fekvőhely) <i>tételes felsorolás szükséges</i>	
telefon	
operációs rendszerrel rendelkező személyi számítógép	
nyomtató	
szélessávú internet elérést biztosító eszköz	
A népegészségügyi célú méhnyakszűrés (kenetvétel) végzéséhez szükséges eszközök, feltételek <i>(kitöltése csak akkor, ha végeznek ilyen vizsgálatokat):</i>	A hiányzó tételek jelölése (X)
nőgyógyászati vizsgáló asztal,	
paraván/vizsgálat intimitását biztosító elkülönítés,	
vizsgálólámpa/fejlámpa,	
hüvely feltáró eszközök (több méretben) <i>(tételes felsorolás szükséges),</i>	
tárgylemez tartó (5 db-os és 25 db-os) <i>(tételes felsorolás szükséges),</i>	
veszélyes hulladék tárolására alkalmas hulladékgyűjtő,	