

**Hernád Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. március 27-én megtartott ülésén

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 27-én megtartott ülésén

Ülés helye: Községháza, Hernád Köztársaság út 47.

Jelen vannak:

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Bese Sándor alpolgármester
Berczi Edit
Lajosbányai Dániel
Liga Mihály
dr. Kollár László képviselő-testületi tagok

Meghívottak részéről:

Árva Szilvia jegyző
Lajosbányai Istvánné óvodavezető

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Tisztelettel köszöntök mindenkit mai ülésünkön. Miklósi László képviselő egyéb elfoglaltsága miatt a mai ülésen nem tudott megjelenni. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Javaslom, hogy meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyaljuk. A képviselők egyhangú igen szavazással az alábbi napirendet elfogadták:

Napirendi pont:

1. Civil szervezetek 2023.évi támogatásának elbírálása
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
2. 2023. évi közbeszerzési terv meghatározása
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
3. Döntés árajánlatokról
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
4. Helyi partnerségi szabályzat hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
5. Egyebek
6. Tájékoztatások

- 1. napirendi pont:** Civil szervezetek 2023. évi támogatásának elbírálása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben a civil szervezetek támogatására 3.700.000-Ft-ot biztosított. A pénzügyi támogatás célja az önkormányzat és a civil szervezetek közötti partneri együttműködés

erősítése, programjaik támogatása. A képviselő-testület pályázatot írt ki a civil szervezetek részére. A pályázati felhívást valamennyi civil szervezet részére megküldtük. A pályázat benyújtásának határideje március 20-án lejárt. Az előterjesztés mellékletét képi az összefoglaló táblázat, amelyet a benyújtott pályázatok alapján készítettünk el.

Képviselő-testület a kérelmeket megtárgyalva az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

18/2023. (III.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hernádi Kosárlabda Alapítvány kosárlabda szakosztály utánpótlás nevelés és versenyeztetés feladatait (2376 Hernád Köztársaság út 47.; adószám: 18651852-1-13) 2023-ban 300.000-Ft –azaz háromszázezer forint – összeggel támogatja.

A támogatást a képviselő-testület a 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

19/2023. (III.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hernádi Kosárlabda Alapítvány atlétika szakosztály utánpótlás nevelés és versenyeztetés feladatait (2376 Hernád Köztársaság út 47.; adószám: 18651852-1-13) 2023-ban 400.000-Ft –azaz négyszázezer forint – összeggel támogatja.

A támogatást a képviselő-testület a 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

20/2023. (III.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hernádi Futball Klub Sport Egyesület utánpótlás nevelését (2376 Hernád Köztársaság út 16.; adószám: 18696561-1-3) 2023-ban 650.000-Ft –azaz hatszázezer forint – összeggel támogatja.

A támogatást a képviselő-testület a 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

21/2023. (III.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hernádi Környezetvédő és Faluszépítő Egyesület munkáját (2376 Hernád Köztársaság út 47.; adószám: 18703423-1-13) 2023-ban 100.000-Ft –azaz százezer forint – összeggel támogatja. Támogatás felhasználásának célja: gyermeknap, rajzpályázat, gasztro rendezvény.

A támogatást a képviselő-testület a 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

22/2023. (III.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hernádi Nyugdíjas Egyesület munkáját (2376 Hernád Fő utca 149.; adószám: 18704431-1-13) 2023-ban 300.000-Ft –azaz háromszázezer forint – összeggel támogatja. Támogatás felhasználásának célja: közösségteremtő, hagyományörzés.

A támogatást a képviselő-testület a 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

23/2023. (III.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Nagycsaládosok Hernádi Egyesülete munkáját (2376 Hernád Fő utca 149.; adószám: 18708332-1-13) 2023-ban 250.000-Ft –azaz kettőszázötvenezer forint – összeggel támogatja. Támogatás felhasználásának célja: élelmiszermentés, közösségépítő rendezvények.

A támogatást a képviselő-testület a 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

24/2023. (III.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Örökség Kulturális és Hagyományörző Egyesület közösségteremtő munkáját (2376 Hernád Fő utca 149.; adószám: 18712342-1-13) 2023-ban 200.000-Ft –azaz kettőszázezer forint – összeggel támogatja. Támogatás felhasználásának célja: ösztönözni gasztronómiai rendezvény megrendezését.

A támogatást a képviselő-testület a 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

25/2023. (III.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Református Dunamenti Kistérségi Diakónia (2339 Majosháza Zrínyi u. 96.) kérelmét – Majosházi Hospice Ház megújuló energia fejlesztését célzó beruházás – 100.000.-Ft – azaz százezer forint – összeggel támogatja.

A támogatást a képviselő-testület a 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

26/2023. (III.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Tolnai 710 Sportegyesület (2376 Hernád Kossuth Lajos utca 10; adószám: 19299703-1-13) 2023-ban 200.000-Ft –azaz kettőszázezer forint – összeggel támogatja. Támogatás felhasználásának célja: sportterem fejlesztése.

A támogatást a képviselő-testület a 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

27/2023. (III.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hernádi Szülők a Gyermekekért Egyesület (2376 Hernád Fő utca 149. adószám: 18657717-1-13) munkáját 2023-ban 400.000-Ft –azaz négyszázezer forint – összeggel támogatja.

Támogatás felhasználásának célja:

- Falumikulás: 300.000.-Ft
- Mikulás szán felújítása: 100.000.-Ft

A támogatást a képviselő-testület a 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 0 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

28/2023. (III.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2023-ban a Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: -----

2. napirendi pont: 202. évi közbeszerzési terv meghatározása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek minősülő szervezetek a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről.

A nemzeti értékhatárokat el nem érő beszerzések esetén nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni. A nemzeti értékhatárokat elérő értékű beszerzések esetén a nemzeti eljárásrendben, az uniós értékhatárokat elérő beszerzések esetén pedig az uniós eljárásrendben meghatározott eljárások közül a megfelelőt kell lefolytatni.

A Kbt. 43. § (1) bekezdés a) pontja előírja, hogy az ajánlatkérő a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását (módosításait) a terv vagy a terv módosításának elfogadását követően haladéktalanul köteles közzétenni a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban. Amennyiben az Adatbázisban való közzététel valamely okból nem lehetséges, az ajánlatkérő a szóban forgó közzétételi kötelezettségnek a saját honlapján tehet eleget.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

29/2023. (III.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdése szerint a határozat 1. melléklete szerinti 2023. évi közbeszerzési tervet elfogadja azzal, hogy az évközben bekövetkező változásokra tekintettel a közbeszerzési tervet módosítani kell.

29/2023. (III.27.) határozat 1. sz. melléklet

Éves közbeszerzési terv

(A terv csak a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzéseket tartalmazza)

Vonatkozó jogszabály: a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény** és végrehajtási rendeletei

Ajánlatkérő: **Hernád Nagyközség Önkormányzata**

Székhelye: 2376 Hernád Köztársaság út 47.

Beszerzés éve: 2023.

KÖZBESZERZÉS		Eljárásrend ¹	Alkalmazandó / választott eljárás típus, eljárás fajta	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szakmailag felelős szervezeti egység	Megjegyzés
Megnevezése	Tárgya ²					

¹ Eljárásrend szerint lehet: Községi értékhatárt elérő (I.), nemzeti értékhatárt elérő (II.) eljárásrend

² Tárgya lehet: árubeszerzés (1), építési beruházás (2), szolgáltatás megrendelés (3), építési koncesszió (4), szolgáltatási koncesszió (5)

KÖZBESZERZÉS		Eljárásrend ¹	Alkalmazandó / választott eljárás típus, eljárás fajta	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szakmailag felelős szervezeti egység	Megjegyzés
Megnevezése	Tárgya ²					
Hernádi Pityang Óvoda átalakítása és fejlesztése	2	II. nemzeti	Kbt. 112. §, nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. II. ne	Polgármesteri Hivatal	
Hernádi iparterület elérhetőségének javítása kerékpárút létesítéssel	2	II. nemzeti	Kbt. 112. §, nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. II. ne	Polgármesteri Hivatal	
Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése	2	II. nemzeti	Kbt. 112. §, nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. II.ne	Polgármesteri Hivatal	

Határidő: 2023. december 31-ig folyamatos
Felelős: polgármester

3. **napirendi pont:** Döntés árajánlatokról
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

2023. március 4-én a Magyar Falu Program Irányító Hatósága engedélyezte a 2023. januárjában benyújtott változás bejelentésnek szerinti műszaki tartalom változást a Hamvas Béla Művelődési Ház és Könyvtár Nyitott Galériájának megépítése címe projektünk esetében. Március 20-án ajánlatkérő levelet küldtem három építőipari kivitelezéssel foglalkozó vállalkozásnak melyben kértem, hogy adjanak ajánlatot a Nyitott Galéria megépítésére. Mindhárom vállalkozás nyújtott be ajánlatot, melyeket az előterjesztés tartalmaz. Amennyiben a képviselő-testület a beruházás megvalósítása mellett dönt a műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában is dönteni kell, amelyre vonatkozóan beérkezett ajánlatokat szintén tartalmaz az előterjesztés.

Az építési ajánlatról tudni kell, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozás ajánlata még mindig br. 8,5 millió forinttal több, mint az elnyert támogatás. A támogatásból El kell dönteni, hogy a pályázati forrás mellé az önerőt bevállaljuk vagy sem.

Berczi Edit képviselő

Nagyon szerettem volna, de nagyon soknak tartom, amit hozzá kell tennünk.

Bese Sándor alpolgármester

Rendelkezünk tartalékkal, ne küldjük vissza az elnyert támogatást.

dr. Kollár László képviselő

Az érték itt marad és az ingatlan mindig érték lesz.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki a legkedvezőbb ajánlatokat adó vállalkozások ajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

30/2023. (III.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hamvas Béla Művelődési Ház és Könyvtár Nyitott Galériájának megépítésére érkezett ajánlatok közül a Cs&Cs Building Kft. (2376 Hernád Váradi út 1. adószám: 13838025-2-13) ajánlatát fogadja el 32.008.166-Ft + ÁFA (br. 40.650.371-Ft, azaz negyvenmillió-hatszázötvenezer-háromszázhetvenegy forint) összegben.

Képviselő-testület a megvalósításhoz szükséges önerőt a 2023. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja és felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: május 15.

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

31/2023. (III.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hamvas Béla Művelődési Ház és Könyvtár Nyitott Galéria megépítése című projekt műszaki ellenőri feladatok ellátására érkezett ajánlatok közül Vizer Pál (6000 Kecskemét Kullai köz 59/A. adószám: 73346243-2-23) ajánlatát fogadja el 640.000.- Ft + ÁFA (azaz nyolcszázötvenkettőezer-nyolcszáz forint) összegben.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: május 15.

Felelős: polgármester

4. **napirendi pont:** Helyi partnerségi szabályzat hatályon kívül helyezése
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

2021. július 1-től átalakult a településtervezéssel összefüggő jogszabályok rendszere. Az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet

helyét új jogszabály, a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.5.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Eljr.) vette át. Az Eljr. alapján a Települési terv, Települési rendelet és a Települési Arculati Kézikönyv készítésének valamint módosításának egyeztetése a Lechner Tudásközpont által működtetett digitális egyeztető felületén, az E-TÉR-en keresztül történik. Fentiek alapján a 95/2015.(IX.07.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Hernád Nagyközség Településfejlesztéssel és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésnek szabályairól szóló képviselő-testületi határozat és a a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 3/2017.(III.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezhető.

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki az önkormányzati rendelet és képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezésével egyetért.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta **a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 3/2017.(III.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 5/2023.(III.31.) önkormányzati rendeletet.**

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

32/2023. (III.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 95/2015.(IX.07.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Településfejlesztéssel és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályzatot hatályok kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

5. napirendi pont: Egyebek

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Kerékpárút nyomvonalának feltüntetésére ajánlatot kértünk a Helyi Építési Szabályzatot készítő Pestterv Kft-től. Pestterv Kft-vel évtizedek óta dolgozunk együtt, jól ismerik a települést, de a legutóbbi tapasztalatunk azt mutatja, hogy nehézkes velük a munka. A munka sürgősségére tekintettel lehetőség van arra, hogy az ajánlatukat elfogadjuk, azonban javaslom, hogy kérjük még ajánlatot. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a következő ülésen döntsünk, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

33/2023. (III.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a tervezett kerékpárút nyomvonalának feltüntetésre újabb ajánlatokat kér.

Határidő: április 20.

Felelős: polgármester

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Hernádi 92/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa az előkert felé bővíteni szeretné lakóházát. A tervezés során derült ki, hogy általa használt előkert egy része az önkormányzat tulajdonát képező 92/1 hrsz-ú – művelési ág kivett csatorna, terület 135 m² – területhez tartozik.

A tulajdonos kéri rendeletünk módosítását a ház bővítése érdekében.

(térkép, helyszínrajz előterjesztés mellé csatolva)

A kisajátítási eljárások során 1.000Ft/m² árat ajánlunk fel az ingatlantulajdonosok részére. Mivel ezt a területet évtizedek óta a tulajdonosok jóhiszeműen úgy kezelik, mint saját tulajdonukat, és nem is tudtak róla ők sem és mi sem, hogy ez a nagyon minimális terület nem magántulajdonban van, javaslom, hogy a kisajátítási eljárás során felajánlott összegért értékesítsük a területet.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

34/2023. (III.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hernádi 92/1 hrsz-ú - kivett csatorna művelési ágú, 135 m² nagyságú – ingatlant br. 135.000.-Ft – azaz százharmincötezer forint - vételárért értékesíti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződést aláírására.

Határidő: április 30.

Felelős: polgármester

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Már korábban is jeleztük, hogy a Gyóni út egy részénél az építkezni szándékozó tulajdonosok azzal szembesültek, hogy ingatlanuk nem rendelkezik közvetlen út kapcsolattal, mivel a közút és az ingatlan között magántulajdonban lévő egyéb terület van, amely jelenleg is a közút része. Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint közút besorolású. Javaslom, hogy 1.000Ft/m² áron tegyünk vételi ajánlatot, amennyiben ezt nem fogadják, el indítsuk meg a kisajátítási eljárást.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

35/2023. (III.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 0127/106 hrsz-ú - művelési ág: legelő, terület 212m² – területre az ingatlantulajdonosnak 1.000Ft/m² áron vételi ajánlatot tesz.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert

- hogy az adásvételi szerződést készíttesse el,
- a vételi ajánlattal kapcsolatban a tulajdonost megkeresse.

Amennyiben a tulajdonos a vételi ajánlatot nem fogadják el, a képviselő-testület

- a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2.§ c) pontjában meghatározott közérdekű – terület és településrendezés, településfejlesztés – célra kezdeményezi az érintett ingatlanok kisajátítási eljárásának megindítását,
- felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, az ahhoz szükséges eljárási cselekmények elvégzésre.

A képviselő-testület nyilatkozza, hogy kisajátítási eljárásban a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

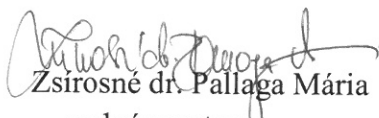
Tájékoztatások:

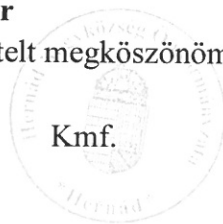
Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

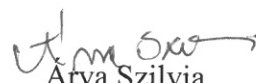
- Tájékoztatásul átadom a Daköv Kft. közgyűléséről szóló jegyzőkönyvet, ezt a mai napon kaptuk meg. Amennyiben észrevétel van, ezzel kapcsolatban kérek, hogy írjátok meg.
- Az óvoda újra engedélyezése folyik. Most éppen azt találták ki, hogy elektromos autó töltésére alkalmas töltőállomást kell kiépíteni. Egyet ki kell építeni és öt parkolóhelyenként olyan csatlakozást kell kiépíteni melyet a későbbiekben hozzá, lehet csatlakozni.
- Az óvoda bővítése miatt négy csoportot kell áthelyezni. Az általános iskolával már felvettük a kapcsolatot oda mehet két csoport, bölcsődébe és a művelődési házba egy-egy csoportot lehet elhelyezni. Megnéztük a Szent Vince házat is, de nagyon sokat kellene arra költeni, hogy oda óvodai csoportot áthelyezzünk. Nem lesz szerencsés, hogy ennyi helyre kell gyerekeket elhelyezni, de meg kell oldani. A szülőket időbe kell tájékoztatni, hogy mindenki tudjon arról, hogy legalább másfél évet vesz igénybe a beruházás és a gyermekek elhelyezését másként nem tudjuk megoldani.
- A kerékpárút nyomvonalának változása miatt valószínűleg határidő módosítást kell kérni. A tulajdonosok részéről van, aki már felajánlotta területét, de nem minden esetben lesz ez ilyen egyszerű, elképzelhető, hogy kisajátítási eljárásokra is szükség lesz.
- Az Alapszolgáltatási Központ megvalósításához kiviteli terveket kell készíteni.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Más napirend, hozzászólás nincs, a részvételt megköszönöm, az ülést berekesztem.


Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester




Arva Szilvia
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 27-én megtartott üléséről

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Bese Sándor alpolgármester

Berczi Edit

dr. Kollár László

Lajosbányai Dániel

Liga Mihály

Miklósi László képviselő-testületi tagok

Meghívottak:

Árva Szilvia jegyző

Tóth-Fábián Melinda járási hivatalvezető

Lajosbányai Istvánné óvodavezető

Oravetz Anita intézményvezető

Presenszki Lászlóné élelmezésvezető

Ráczné Kocsis Krisztina intézményvezető

Tóth Szilvia PÜB tag

Kongrácz Balázs PÜB tag

Helik Gabriella HÜB tag

Petróczyné Pálffy Annamária HÜB tag

Chladek Tibor Dániel HRNÖ elnök

Miklósi dr. Pallaga
Bese Sándor
Berczi Edit
dr. Kollár László
Lajosbányai Dániel
Liga Mihály
Miklósi László

Árva Szilvia

Tóth-Fábián Melinda

Lajosbányai Istvánné

Oravetz Anita

Presenszki Lászlóné

Ráczné Kocsis Krisztina

Tóth Szilvia

Kongrácz Balázs

Helik Gabriella

Petróczyné Pálffy Annamária

Chladek Tibor Dániel



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

MEGHÍVÓ

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

2023. március 27-én (hétfő) 16.30 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza

Napirendi pontok:

1. Civil szervezetek 2023.évi támogatásának elbírálása
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
2. 2023. évi közbeszerzési terv meghatározása
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
3. Döntés árajánlatokról
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
4. Helyi partnerségi szabályzat hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
5. Egyebek
6. Tájékoztatások

Hernád, 2022. 03. 23.

Tisztelettel:

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester





Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

1. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Előterjesztést előzetesen bizottság tárgyalja.

Az előterjesztést készítette: Árva Szilvia jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. március 27-i ülésére

a civil szervezetek 2023. évi támogatásának elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben a civil szervezetek támogatására 3.700.000-Ft-ot biztosított.

A pénzügyi támogatás célja az önkormányzat és a civil szervezetek közötti partneri együttműködés erősítése, programjaik támogatása.

A képviselő-testület pályázatot írt ki a civil szervezetek részére. A pályázati felhívást valamennyi civil szervezet részére megküldtük. A pályázat benyújtásának határideje március 20-án lejárt.

Az előterjesztés mellékletét képi az összefoglaló táblázat, amelyet a benyújtott pályázatok alapján készítettünk el.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott pályázatokkal kapcsolatban hozza meg döntését.

Hernád, 2023. 03. 22.

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester



Határozati javaslatok:

.../2023.(....) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy *a (civil szervezet neve)* munkáját 2023-ban Ft-tal támogatja. A *(civil szervezet)* a támogatást az alábbi célokra használhatja fel:

A támogatást a képviselő-testület a 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján biztosítja.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: április 30.

Felelős: polgármester, jegyző

.../2023.(....) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy civil szervezet 2023. évi működését nem támogatja.

Indokolás:

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Civil szervezetek 2023. évi támogatása

Pályázó neve	Témakör/Cél	Pályázott összeg (Ft)	2022. évi támogatás (Ft)	javaslat
Hernádi Kosárlabda Alapítvány kosárlabda szakosztály	Sport Nevezés Utazások Összesen	 170.000 330.000 500.000	450.154	
Hernádi Kosárlabda Alapítvány atlétika szakosztály	Sport Leigazolások Versenyengedélyek Tárgyi eszközök Nevezési díjak Tagdíj Utazás Összesen:	 50.000 26.000 100.000 200.000 20.000 200.000 596.000	560.000	
Hernádi Futball SE	Sport Összesen:	nem pályázott	650.000	
Hernádi Környezetvédő és Faluszépítő Egyesület	Egyéb, környezetvédelem Gyermeknap Rajzpályázat Gasztro rendezvény Összesen:	 30.000 50.000 70.000 150.000 Ft	100.000	

Civil szervezetek 2023. évi támogatása

Hernádi Nyugdíjas Egyesület	Közösségteremtő/kulturális Egészségügy (fürdő belépő, utazás) Közösségteremtő, kultúra (kirándulás, szállás, rendezvények, színházbelépő) Hagyományörzés utazás Összesen:	150.000 300.000 50.000 500.000 Ft	250.000	
Nagycsaládosok Hernádi Egyesülete	Szociális/Közösségteremtő/kulturális/egyéb Élelmiszermentés- szállításhoz zsák,osztáshoz zacskó, havi elszámoláshoz postakgt. üzemanyagktg. Gasztronómia rendezvény, falukarácsony Közösségépítő rendezvény („Gyereket magasba” (fellépő, anyagktg.) Összesen	120.000 50.000 80.000 250.000	200.000	
Örökség Kulturális és Hagyományörző Egyesület	Közösségteremtő/kulturális Őszi gasztronómiai rendezvény	200.000	120.000	
Hernádi Szülők a Gyermekéért Egyesület	Közösségteremtő/kulturális Nyári tábor Falu-mikulás Összesen	200.000 650.000 800.000	250.000	
Szöszölő Műhely Kézműves Egyesület	Közösségteremtő/kulturális	nem pályázott	150.000	
Roma Integrációs és Polgárjogi Egyesület	Közösségteremtő/kulturális	nem pályázott	50.000	

Civil szervezetek 2023. évi támogatása

Tolnai 710 Sportegyesület	Sport Sportterem lefedésére gumilap vásárlása	440.000	Nem adott be pályázatot	
------------------------------	---	---------	-------------------------------	--

Egyéb kérelmek:

1. Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány (1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fsz.2.):
 - a) Dr. Manninger Jenő Baleseti Központ Gyermektraumatológiai Osztály (1081 Budapest Fiumei út 17) részére eszközök vásárlásához támogatás
 - b) Vakok Óvodája (1146 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt.2.) számára felszerelések, eszközök támogatása



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

2. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.
Az előterjesztést készítette: Árva Szilvia jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. 03. 27 -i ülésére

2023. évi közbeszerzési terv meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek minősülő szervezetek a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről.

A nemzeti értékhatárokat el nem érő beszerzések esetén nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni. A nemzeti értékhatárokat elérő értékű beszerzések esetén a nemzeti eljárásrendben, az uniós értékhatárokat elérő beszerzések esetén pedig az uniós eljárásrendben meghatározott eljárások közül a megfelelőt kell lefolytatni.

A Kbt. 43. § (1) bekezdés a) pontja előírja, hogy az ajánlatkérő a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását (módosításait) a terv vagy a terv módosításának elfogadását követően haladéktalanul köteles közzétenni a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban. Amennyiben az Adatbázisban való közzététel valamely okból nem lehetséges, az ajánlatkérő a szóban forgó közzétételi kötelezettségnek a saját honlapján tehet eleget.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Hernád, 2023. 03. 23.

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

.../2023. (.....) képviselő-testületi határozat:

Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdése szerint a határozat 1. melléklete szerinti 2022. évi közbeszerzési tervet elfogadja azzal, hogy az évközben bekövetkező változásokra tekintettel a közbeszerzési tervet módosítani kell.

.../2023. (....) határozat 1. sz. melléklet

Éves közbeszerzési terv

(A terv csak a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzéseket tartalmazza)

Vonatkozó jogszabály: a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény** és végrehajtási rendeletei

Ajánlatkérő: **Hernád Nagyközség Önkormányzata**

Székhelye: 2376 Hernád Köztársaság út 47.

Beszerezés éve: 2023.

KÖZBESZERZÉS		Eljárásrend ¹	Alkalmazandó / választott eljárás típus, eljárás fajta	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szakmailag felelős szervezeti egység	Megjegyzés
Megnevezése	Tárgya ²					
Hernádi Pityang Óvoda átalakítása és fejlesztése	2	II. nemzeti	Kbt. 112. §, nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. II. ne	Polgármesteri Hivatal	

¹ Eljárásrend szerint lehet: Közösségi értékhatárt elérő (I.), nemzeti értékhatárt elérő (II.) eljárásrend

² Tárgya lehet: árubeszerzés (1), építési beruházás (2), szolgáltatás megrendelés (3), építési koncesszió (4), szolgáltatási koncesszió (5)

KÖZBESZERZÉS		Eljárásrend ¹	Alkalmazandó / választott eljárás típus, eljárás fajta	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szakmailag felelős szervezeti egység	Megjegyzés
Megnevezése	Tárgya ²					
Hernádi iparterület elérhetőségének javítása kerékpárút létesítéssel	2	II. nemzeti	Kbt. 112. §, nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. II. ne	Polgármesteri Hivatal	
Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése	2	II. nemzeti	Kbt. 112. §, nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. II.ne	Polgármesteri Hivatal	

Határidő: 2023. december 31-ig folyamatos

Felelős: polgármester



Hernád Nagyközség Polgármesterétől

2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

3. napirend

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.

Az előterjesztést készítette: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

ELŐTERJESZTÉS Döntés árajánlatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

1. 2023. március 14-én a Magyar Falu Program Irányító Hatósága engedélyezte a 2023 januárjában benyújtott változásbejelentésünk szerinti műszaki tartalom változást a hernádi Hamvas Béla Művelődési Ház és Könyvtár Nyitott Galériájának megépítése című projektünk esetében.

2023. március 20-án ajánlatkérő levelet küldtem három építőipari kivitelezéssel foglalkozó vállalkozásnak, melyben kértem, hogy adjanak ajánlatot a Nyitott Galéria megépítésére. Mindhárom vállalkozás nyújtott be ajánlatot, amelyek a következők:

Trebor-Bau Kft. (Hodász)	38.129.409 Ft + ÁFA (48.424.349.-Ft)
Cs & Cs Building Kft.	32.008.166 Ft + ÁFA (40.650.371 Ft)
S& H Immo Invest Kft.	35.611.876 Ft + ÁFA (45.227.082 Ft)

2. 2023. március 24-én árajánlatkérő levelet küldtem három műszaki ellenőrzéssel foglalkozó személynek/cégnek, amelynek témája a Magyar Falu Program keretében támogatott, a hernádi Hamvas Béla Művelődési Ház és Könyvtár Nyitott galériájának megépítése című projektünk megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátása. A felkért ajánlattevők által beküldött ajánlatok a következők:

Boros Róbert EV. (Besenyszög)	950.000 Ft + 0 % ÁFA
RenePlan Kft. (Hernád)	895.000 Ft + 0 % ÁFA

Vízer Pál EV

640.000 Ft + 27 % ÁFA (812.800.-Ft)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztésben foglaltakat!

Hernád, 2023. március 27.


Zsuzsanna Zsárosné dr. Pálfi
polgármester





Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

4. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.
Az előterjesztést készítette: Árva Szilvia jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. 03. 27-i ülésére

Helyi partnerségi szabályzat hatályon kívül helyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. július 1-től átalakult a településtervezéssel összefüggő jogszabályok rendszere. Az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet helyét új jogszabály, a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.5.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Eljr.) vette át. Az Eljr. alapján a Települési terv, Települési rendelet és a Települési Arculati Kézikönyv készítésének valamint módosításának egyeztetése a Lechner Tudásközpont által működtetett digitális egyeztető felületén, az E-TÉR-en keresztül történik.

Az egyeztetési folyamat partnerekre vonatkozó előírásai az Eljr. 65.§-a tartalmazza.

„65. § (1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.

(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének megismerése céljából - a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül - az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

(4) A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít

a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

(5) A partner az észrevételét és javaslatát

a) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,

b) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy

c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel.

(6) A (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Fentiek alapján a 95/2015.(IX.07.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Hernád Nagyközség Településfejlesztéssel és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésnek szabályairól szóló képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezhető.

Hernád, 2023. 03. 23.

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

.../2023. (.....) képviselő-testületi határozat:

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 95/2015.(IX.07.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Településfejlesztéssel és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályzatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

5. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.

Az előterjesztést készítette: Árva Szilvia jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 27-i ülésére

Egyebek

Tisztelt Képviselő-testület!

A) Önkormányzati ingatlannal kapcsolatos kérelem

Hernádi 92/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa az előkert felé bővíteni szeretné lakóházát. A tervezés során derült ki, hogy általa használt előkert egy része az önkormányzat tulajdonát képező 92/1 hrsz-ú – művelési ág kivett csatorna, terület 135 m² – területhez tartozik.

A tulajdonos kéri rendeletünk módosítását a ház bővítése érdekében.

(térkép, helyszínrajz előterjesztés mellé csatolva)

B) Kerékpárút nyomvonalának feltüntetése

Az elkészült kiviteli tervek szerint a kerékpárút nyomvonalát fel kell tüntetni a településszerkezeti terven és szabályozási lapokon. Amíg ez nem történik meg az ajándékozási szerződéseket, adás-vételi szerződéseket nem lehet megkötni, s a kisajátítási eljárást nem lehet megkezdeni.

A munka elvégzésére mellékelem az árajánlatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

Hernád, 2023. 03. 23.

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester





Pesti Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.

1085 Budapest, Kófaragó u. 9.
Tel: (1)267-0508, 267-7078
e-mail: pestterv@pestterv.hu
www.pestterv.hu
ISO 9001:2000 MSZT 503/0818(1)-730(1)

Tárgy: Településrendezési tervezési ajánlat

Zsírosné Pallaga Mária
Polgármester Asszony részére

Hernád Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Hernád
Köztársaság út 47.
2376

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettük ajánlatkérését Hernád településrendezési eszközeinek részleges módosítására a Hernád, tervezett kerékpárút területére vonatkozóan. Tervező cégünk készséggel vállalja a területek fejlesztésének településrendezési megalapozását. Levelünkben megküldjük ajánlatunkat Hernád településrendezési eszközeinek részleges módosítására Hernád több területére vonatkozóan.

A tervezési ajánlat elemei:

Hernád Településszerkezeti és Szabályozási tervének részleges módosítása az alábbi területre vonatkozóan:

- **tervezett kerékpárút területére vonatkozó módosítás**

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében javasoljuk lebonyolítani a módosítást.

Az ajánlat az egyszeri partnerségi és államigazgatási egyeztetést tartalmazza, azok megismétlése esetén szerződésmódosítás szükséges.

A tervezéshez szükséges végleges kisajátítási határ átadása szükséges, ami már a leegyeztetett lehatárolást tartalmazza.

A tervezési munka elemei:

1. A részterületekre vonatkozó alátámasztó javaslat, vagy szakmai összefoglaló a tervezési feladathoz szükséges mélységben.
2. Településszerkezeti terv és leírás részterületi módosítása
3. Szabályozási terv részleges módosítása

A tervezés folyamata, ütemezése:

1. A településterv módosítását az önkormányzat képviselő-testületének
 - a) a készítés vagy módosítás tényéről szóló,
 - c) amennyiben indokolt, az új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló,
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területtel nyilvánításról szóló és
 - d) a főépítési feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.
2. A polgármester az önkormányzat településterv módosítására vonatkozó szándékát – az egyeztetési eljárást megelőzően – az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi.
3. A partnerségi egyeztetési munkarészek és a partnerségi egyeztetési eljáráshoz szükséges egyeztetési dokumentáció tervezetének átadása.

4. Partnerségi egyeztetés lefolytatása: A véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül, a véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester kezdeményezhet egyeztetést.
A partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket az önkormányzat feltölti az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.
A véleményezési eljárást kizárólag a helyi és az E-TÉR felületen történő partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezheti a polgármester.
5. A záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani, amelyre az állami főépítész meghívja a véleményezésre jogosult szerveket, a polgármestert és a tervezőt – az E-TÉR-en keresztül.
6. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést és valamennyi szükséges feltételt. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet az egyeztető tárgyalást követően 3 napon belül feltölti az E-TÉR-be.
7. Az egyeztető tárgyalást követően a jegyzőkönyvben rögzített módosításokat és a hiánypótlási felhívásban foglaltakat a tervező átvezeti, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be.
8. Az állami főépítész a záró szakmai véleményét, amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, az egyeztető tárgyalást követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be.
9. A záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki.
10. A Megrendelő döntéshozó szerve elé terjesztendő dokumentáció (véglegesítésre javasolt Településszerkezeti terv, HÉSZ és a mellékletét képező szabályozási terv) elkészítésének és átadásának határideje: az állami főépítész záró szakmai véleményének megadását követő 5. nap.

A tervmódosítás nagyságrendileg 4-5 hónapot vesz igénybe a szükséges önkormányzati döntések meghozatalától és az állami főépítész záró szakmai véleményének kiadásától függően.

A településrendezési terv kidolgozásának javasolt díja:

Az alábbi ajánlat a szerkezeti és szabályozási terv párhuzamos, egy tervezési eljárásban történő tervezésére vonatkozik:

1.850.000.-Ft+ÁFA

Ajánlatunkat 2 hónapig tartjuk fenn.

Az ajánlattal kapcsolatos kérdések tisztázására készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. március 21.

Ajánlatunk kedvező elbírálásában bízva tisztelettel üdvözlö:

PESTTÉRV
PEST MÓDOR Tervező, Tervezői, Készítői
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

Schuchmann Péter
ügyvezető igazgató

mk

92/27

mk

92/8

mk

mk

92/7

mk

92/1

10.000

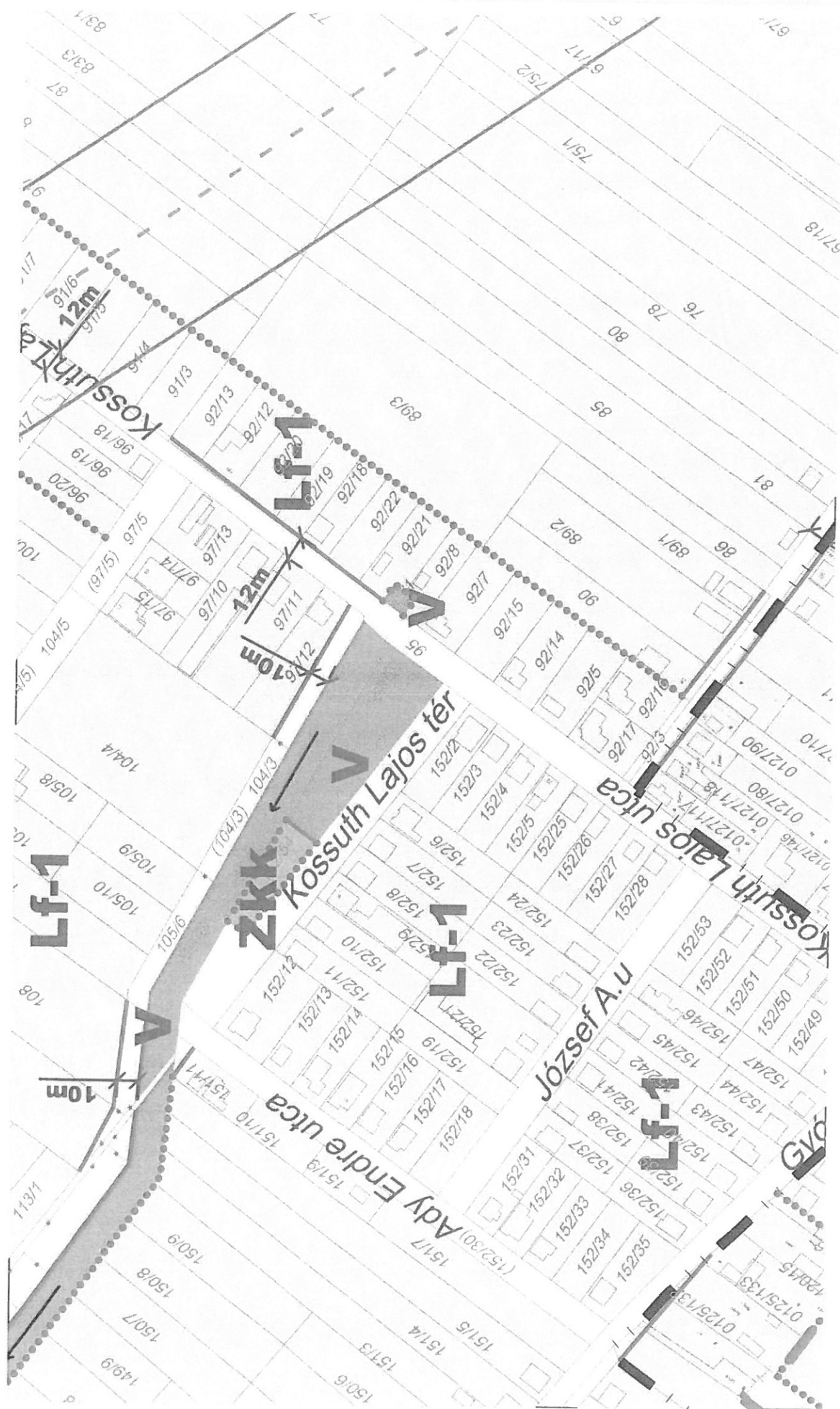
10.500

TERVEZETT
BOVITES
MEGLÉVO
LAKÓHÁZ

12.365

mk

Kossuth Lajos u.



Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 3/2017.(III.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 3/2017.(III.29.) önkormányzati rendelete.

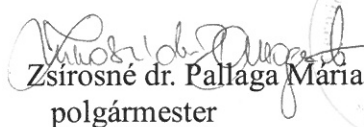
2. §

Hatályát veszti a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 3/2017 (III.29.) önkormányzati rendelet.

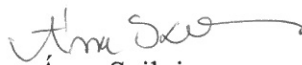
3. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Hernád, 2023. március 31.


Zsürosné dr. Pallaga Mária
polgármester

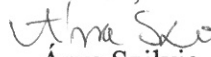



Árvai Szilvia
jegyző

Záradék:

A rendelet 2023. március 31. napján Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2023.március 31.


Árvai Szilvia
jegyző

