

**Hernád Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. október 9-én megtartott rendkívüli ülésén

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 9-én megtartott rendkívüli ülésén

Ülés helye: Községháza, Hernád Köztársaság út 47.

Jelen vannak:

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Bese Sándor alpolgármester
Berczi Edit
Lajosbányai Dániel
Liga Mihály
dr. Kollár László képviselő-testületi tagok

Meghívottak részéről:

Árva Szilvia jegyző

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Tisztelettel köszöntök mindenkit mai rendkívüli testületi ülésünkön. Miklósi László képviselő egyéb elfoglaltsága miatt a mai ülésen nem tudott megjelenni. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes.javaslom, hogy meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyaljuk.

A képviselők egyhangú igen szavazással az alábbi napirendet elfogadták:

Napirendi pont:

1. Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
2. Döntés árajánlatokról
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

1. **napirendi pont:** Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A Széchenyi Terv Plusz program keretében Hernád Nagyközség vissza nem térítendő támogatást nyert a „Hernádi iparterület elérhetőségének javítása kerékpárút létesítéssel” című projekttel. A TOP_Plusz-1.21-21-PT1-2022-00060 azonosítószámú projekt keretében mintegy 1,7 km hosszú kerékpárút kerül megvalósításra várhatóan a 2023-as év végéig, mely a település központját köti össze a település ipari területével, ahol már számos vállalkozás működik. A megvalósuló projekt a vállalkozások biztonságosabb és jobb megközelíthetőségét biztosítja a gépjárműforgalomtól elválasztott, önálló kerékpárút kialakításával. Ezen felül a kerékpárút hozzájárulhat az érintett közterületek környezettudatos, klímabarát

(kerékpárhasználat népszerűsítése a gépjárműhasználattal szemben, napelemes lámpák telepítése) megújításához, továbbá a szabadidő hasznos eltöltéséhez.

A projekt megvalósításához a hatályos településrendezési eszközök módosítása is szükséges a tervezett kerékpárút által érintett területek tekintetében, ezért a Képviselő-testület a 64/2023. (VI. 21.) számú határozatában döntött a tervezés szükségességéről.

A rendezéssel érintett terület

Hernád területén a Köztársaság út mellett, a Fő utca keresztezésétől indulva a külterületi gazdasági területek elérhetőségét biztosító kerékpárút kiépítése tervezett.

A tervezett kerékpárút kiépítése kapcsán az alábbi telkek érintettek kisajátítással, telekhatár-rendezéssel:

Hernád 06/88, 08, 037/49, 037/50, 037/52, 037/53, 037/79, 039/25, 039/27, 039/28, 040, 072/24, 072/47, 072/110, 072/124-128, 072/132-133, 256, 833, 834, 835/1, 835/2 hrsz.-ú telkek csoportja.

A kerékpárút megvalósíthatósága érdekében a fejlesztéssel érintett területre vonatkozó szabályozás és ezzel összefüggésben az érintett területek kapcsolódó területfelhasználása, építési övezeti és övezeti rendszerének módosítása vált indokolttá.

A kerékpárút nyomvonalának módosítása okán, a módosítással kis mértékben új beépítésre szánt terület kijelölése is történik. (Az új beépítésre szánt terület kijelöléssel érintett terület nagysága kisebb területet érint, mint a beépítésre szánt terület beépítésre nem szánt területbe való visszasorolással érintett terület.)

A településrendezési eljárás

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 68. § (1) bekezdés alapján egyszerűsített eljárással történt, tekintettel arra, hogy a fejlesztéssel érintett területet az Önkormányzat a 64/2023. (VI. 21.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A tervezet partnerségi egyeztetése a Tr.-ben foglalt követelmények alapján történt. A tervezet partnerségi egyeztetése során a partnerek részéről észrevétel, vélemény nem érkezett, így a partnerségi szakaszt az Önkormányzat lezárta a 65/2023. (VII. 31.) Kt. határozatával.

Környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése

A tervezettel kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás kezdeményezése a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan megtörtént. Az érintettek szervek a véleményükben foglaltak szerint környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek. A véleményekkel összhangban Hernád Nagyközség Önkormányzata a 65/2023. (VII. 31.) határozatával úgy döntött, hogy környezeti értékelés nem készült, környezeti vizsgálati eljárás nem került lefolytatásra.

A melléklet tervdokumentáció tartalmazza az illetékes Állami Főépítész PE/AF/00278-22/2023 iktatószámom kiadott záró szakmai véleményét, a terv záró vélemény alapján – kizárólag jogtechnikai módosítással - pontosított tervezetét és a kapcsolódó terviratokat.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt határozati javaslat és rendelet-tervezet elfogadására!

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta **Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2023.(X.12.) önkormányzati rendeletet.**

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

118/2023. (X.9.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Hernád közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja jelen határozat a) 1. mellékletét: Hernád Településszerkezeti Tervében (a továbbiakban: TSZT) szereplő Szerkezeti Tervlapot módosító tervlapot,
b) 2. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 1.1.2.c Gazdasági területek című alfejezet táblázatának kiegészítését a 20. sorszámú módosítással,
c) 3. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 1.1.3. a Közlekedési és közmű elhelyezési, hírközlési terület című alfejezet táblázatának kiegészítését a 20. sorszámú módosítással,
d) 4. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 2. Területfelhasználási változások adatai című fejezet kiegészítését a 2.2. Területfelhasználási változások a 2020-as elfogadást követően című alfejezettel és annak táblázatával,
e) 5. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 3. A település területi mérlege című fejezetének kiegészítését a 3.2. A Település közigazgatási területének területi mérlege a 2020-as elfogadást követően című alfejezettel és annak táblázatával,
f) 6. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 4. A területrendezési tervvel való összhang igazolás című fejezetének kiegészítését a 4.2. A 2020-as elfogadást követő módosítások összhang igazolása című alfejezettel.
2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással
a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték nem változik, települési területfelhasználási egység változás során 1 ha-t meg nem haladó új beépítésre

szánt terület kijelölése történik;

b) Hernád jelen határozattal módosított településszerkezeti terve a területrendezési tervekkel továbbra is összhangban van. A módosítás során a Pest Megyei Területrendezési Terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevétel történik:

ba) 0,15, ha nagyságú terület kerül felhasználásra erdőgazdálkodási térségen belül,

bb) 0,0038 ha nagyságú terület kerül felhasználásra mezőgazdasági térségen belül,

bc) 0,0003, ha nagyságú terület kerül felhasználásra vízgazdálkodási térségen belül.

3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Jelen határozat a közlését követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. **napirendi pont:** Döntés árajánlatokról
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Földutak gréderezése tárgyában árajánlatokat kértem, melyeket az előterjesztésben láthattok. A gréderezés tartalmazza a vasúti állomás parkolójának, Bogár dűlő, Rákóczi út, Szigetköz, Kossuth utca külterületi részének Csárdapuszta, Gyóni út végnek javítását. Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozás ajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

119/2023. (X.9.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a földutak állapotának rendezése tárgyában érkezett ajánlatok közül a TRANS-IT 2002 Fuvarozó és Szolgáltató Kft. (2367 Újhartyán külterület 0111/30) ajánlatát fogadja el br. 1.883.093-Ft – azaz egymillió-nyolcszáznyolcvanháromezer-kilencvenhárom forint összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására

Határidő: október 31.

Felelős: polgármester

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Napfény utca burkolatának felújításának műszaki ellenőri és kivitelező feladatainak ellátására is ajánlatokat kértem, Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki a legkedvezőbb ajánlatokat adó vállalkozások ajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

120/2023. (X.9.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Napfény utca burkolatának felújítása műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában érkezett ajánlatok közül az Impulsor Tervező és Kivitelező Kft (2330 Dunaharaszti Fő út 19. adószám: 25084474-2-13) ajánlatát fogadja el br 736.600-Ft, azaz hétszázharminchatezer-hatszáz forint összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására

Határidő: október 31.

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

121/2023. (X.9.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása 2023” című MFP-UHJ/2023. kódszámú Napfény utca burkolatának felújítása tárgyában érkezett ajánlatok közül a TRANS-IT 2022. Kft. (2367 Újhartyán külterület 0111/30) ajánlatát fogadja el 13.228.482-Ft + ÁFA- azaz br. 16.800.172-Ft – azaz br. tizenhatmillió-nyolcszázezer-százhetvenkettő forint – összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: október 31.

Felelős: polgármester

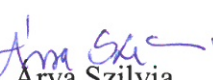
Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Más napirend, hozzászólás nincs, a részvételt megköszönöm, az ülést berekesztem.


Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

Kmf.




Arva Szilvia
jegyző



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

MEGHÍVÓ

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

2023. október 9-én (hétfő) 17.00 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza

Napirendi pontok:

1. Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
2. Döntés árajánlatokról
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
3. Egyebek
4. Tájékoztatások

Hernád, 2023. 10. 06.

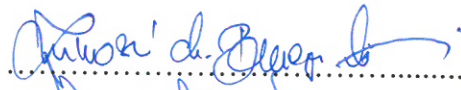
Tisztelettel:

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester

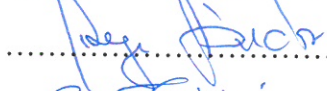
J E L E N L É T I Í V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 9-én megtartott rendkívüli üléséről

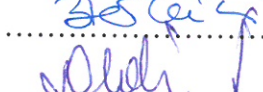
Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester



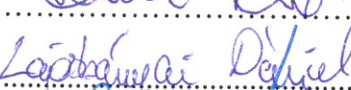
Bese Sándor alpolgármester



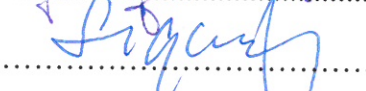
Berczi Edit



dr. Kollár László



Lajosbányai Dániel



Liga Mihály



Miklósi László képviselő-testületi tagok

Meghívottak:

Árva Szilvia jegyző





Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

1. napirendi pont

Rendelet megalkotásához minősített többség szükséges.

Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. 10. 9-i rendkívüli ülésére

Hernád településrendezési eszközeinek eseti módosítása Hernád – Ipari területeket összekötő kerékpárút megvalósítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi Terv Plusz program keretében Hernád Nagyközség vissza nem térítendő támogatást nyert a „Hernádi iparterület elérhetőségének javítása kerékpárút létesítéssel” című projekttel. A TOP_Plusz-1.21-21-PT1-2022-00060 azonosítószámú projekt keretében mintegy 1,7 km hosszú kerékpárút kerül megvalósításra várhatóan a 2023-as év végéig, mely a település központját köti össze a település ipari területével, ahol már számos vállalkozás működik. A megvalósuló projekt a vállalkozások biztonságosabb és jobb megközelíthetőségét biztosítja a gépjárműforgalomtól elválasztott, önálló kerékpárút kialakításával. Ezen felül a kerékpárút hozzájárulhat az érintett közterületek környezettudatos, klímabarát (kerékpárhasználat népszerűsítése a gépjárműhasználattal szemben, napelemes lámpák telepítése) megújításához, továbbá a szabadidő hasznos eltöltéséhez.

A projekt megvalósításához a hatályos településrendezési eszközök módosítása is szükséges a tervezett kerékpárút által érintett területek tekintetében, ezért a Képviselő-testület a 64/2023. (VI. 21.) számú határozatában döntött a tervezés szükségességéről.

A rendezéssel érintett terület

Hernád területén a Köztársaság út mellett, a Fő utca keresztezésétől indulva a külterületi gazdasági területek elérhetőségét biztosító kerékpárút kiépítése tervezett.

A tervezett kerékpárút kiépítése kapcsán az alábbi telkek érintettek kisajátítással, telekhatár-rendezéssel:

Hernád 06/88, 08, 037/49, 037/50, 037/52, 037/53, 037/79, 039/25, 039/27, 039/28, 040, 072/24, 072/47, 072/110, 072/124-128, 072/132-133, 256, 833, 834, 835/1, 835/2 hrsz.-ú telkek csoportja.

A kerékpárút megvalósíthatósága érdekében a fejlesztéssel érintett területre vonatkozó szabályozás és ezzel összefüggésben az érintett területek kapcsolódó területfelhasználása, építési övezeti és övezeti rendszerének módosítása vált indokolttá.

A kerékpárút nyomvonalának módosítása okán, a módosítással kis mértékben új beépítésre szánt terület kijelölése is történik. (Az új beépítésre szánt terület kijelöléssel érintett terület nagysága kisebb területet érint, mint a beépítésre szánt terület beépítésre nem szánt területbe való visszasorolással érintett terület.)

A településrendezési eljárás

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 68. § (1) bekezdés alapján egyszerűsített eljárással történt, tekintettel arra, hogy a fejlesztéssel érintett területet az Önkormányzat a 64/2023. (VI. 21.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A tervezet partnerségi egyeztetése a Tr.-ben foglalt követelmények alapján történt. A tervezet partnerségi egyeztetése során a partnerek részéről észrevétel, vélemény nem érkezett, így a partnerségi szakaszt az Önkormányzat lezárta a 65/2023. (VII. 31.) Kt. határozatával.

Környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése

A tervezettel kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás kezdeményezése a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan megtörtént. Az érintettek szervek a véleményükben foglaltak szerint környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek. A véleményekkel összhangban Hernád Nagyközség Önkormányzata a 65/2023. (VII. 31.) határozatával úgy döntött, hogy környezeti értékelés nem készült, környezeti vizsgálati eljárás nem került lefolytatásra.

A melléklet tervdokumentáció tartalmazza az illetékes Állami Főépítész PE/AF/00278-22/2023 iktatószámmon kiadott záró szakmai véleményét, a terv záró vélemény alapján – kizárólag jogtechnikai módosítással - pontosított tervezetét és a kapcsolódó terviratokat.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt határozati javaslat és rendelet-tervezet elfogadására!

Hernád, 2023. 09. 21.

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (... ..) sz. határozata
**Hernád Nagyközség 56/2020. (VIII. 3) Kt. sz. határozattal megállapított
Településszerkezeti tervének módosításáról**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Hernád közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja jelen határozat
 - a) 1. mellékletét: Hernád Településszerkezeti Tervében (a továbbiakban: TSZT) szereplő Szerkezeti Tervlapot módosító tervlapot,
 - b) 2. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 1.1.2.c Gazdasági területek című alfejezet táblázatának kiegészítését a 20. sorszámú módosítással,
 - c) 3. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 1.1.3.a Közlekedési és közmű elhelyezési, hírközlési terület című alfejezet táblázatának kiegészítését a 20. sorszámú módosítással,
 - d) 4. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 2. Területfelhasználási változások adatai című fejezet kiegészítését a 2.2. Területfelhasználási változások a 2020-as elfogadást követően című alfejezettel és annak táblázatával,
 - e) 5. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 3. A település területi mérlege című fejezetének kiegészítését a 3.2. A Település közigazgatási területének területi mérlege a 2020-as elfogadást követően című alfejezettel és annak táblázatával,
 - f) 6. mellékletét: a TSZT M-1 mellékletében szereplő 4. A területrendezési tervvel való összhang igazolás című fejezetének kiegészítését a 4.2. A 2020-as elfogadást követő módosítások összhang igazolása című alfejezettel.
2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással
 - a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték nem változik, települési területfelhasználási egység változás során 1 ha-t meg nem haladó új beépítésre szánt terület kijelölése történik;
 - b) Hernád jelen határozattal módosított településszerkezeti terve a területrendezési tervekkel továbbra is összhangban van. A módosítás során a Pest Megyei Területrendezési Terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevitel történik:
 - ba) 0,15 ha nagyságú terület kerül felhasználásra erdőgazdálkodási térségen belül,
 - bb) 0,0038 ha nagyságú terület kerül felhasználásra mezőgazdasági térségen belül,
 - bc) 0,0003 ha nagyságú terület kerül felhasználásra vízgazdálkodási térségen belül.
3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

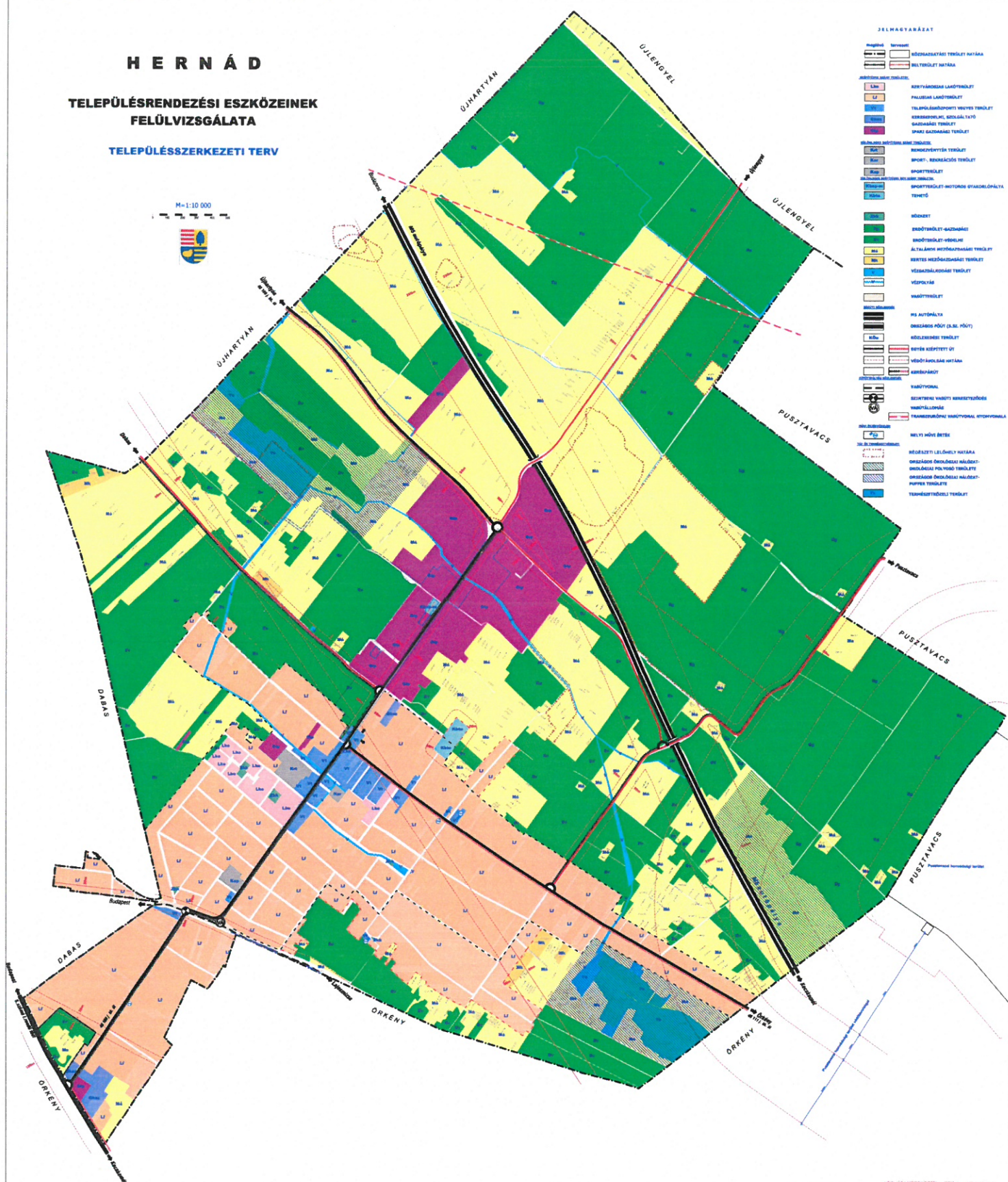
Jelen határozat a közlését követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

M=1:10 000

[illegible]

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (...) önk. rendelete

**Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló
9/2020. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (XI.8.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés szerinti eljárásban a Tr. 11. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 4. § (4) bekezdés a) pontja a következő (am) alponttal egészül ki:

„am) javasolt telekhatár”

2. §

A HÉSZ 11.§ -a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Az építési övezetekre és övezetekre meghatározott kialakítható építési telek és kialakítható telek legkisebb területe előírást nem kell figyelembe venni a tervezett szabályozási vonallal meghatározott telekalakítás során.”

3. §

A HÉSZ 41.§ (3) bekezdésében az „övezetekben” szövegrész helyébe az „övezetekben a meglévő és tervezett országos és helyi utak, kerékpárutak, közterületi gépjármű várakozóhelyek (parkolók), járdák és gyalogutak, egyes magánutak, közforgalmú vasutak, köztér és mindezek csomópontja tartozik. A közlekedési területek övezetében” szöveg lép.

4. §

A HÉSZ 1. mellékletét képező SZT-A jelű szabályozási tervlap e rendelet 1. mellékletét képező SZT-A jelű szabályozási tervlap szerint módosul, a módosítás területi hatályával érintett területen.

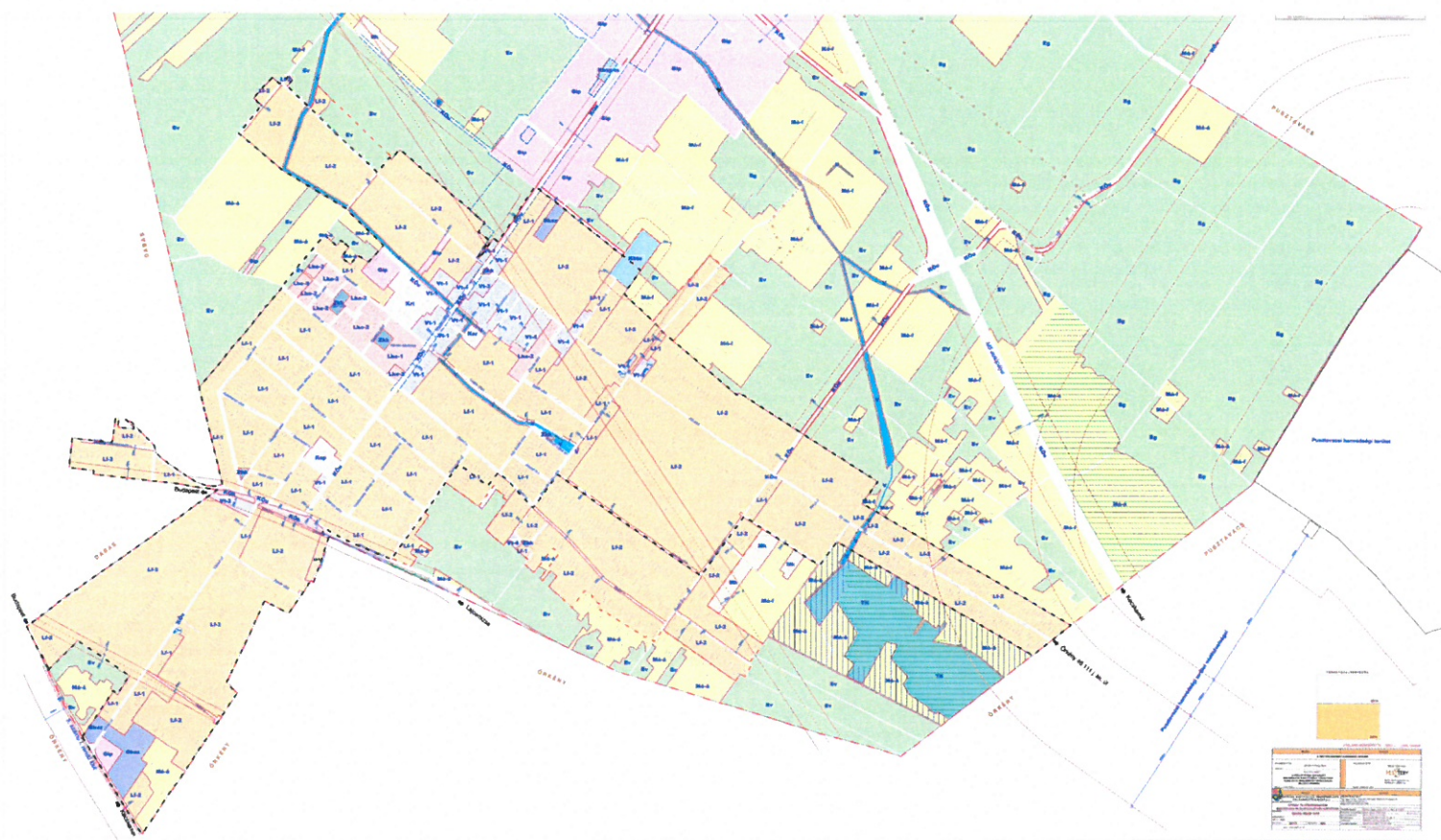
5. §

A HÉSZ 2. mellékletét képező SZT-B jelű szabályozási tervlap e rendelet 2. mellékletét képező SZT-B jelű szabályozási tervlap szerint módosul, a módosítás területi hatályával érintett területen.

6. §

Záró rendelkezések

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.



HERNÁD

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK
FELÜLVIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 5 000



JELMAGYARÁZAT

- TERÜLETTAN**
 - 1.1. Környezeti védelem
 - 1.2. Környezeti védelem
 - 1.3. Környezeti védelem
 - 1.4. Környezeti védelem
 - 1.5. Környezeti védelem
 - 1.6. Környezeti védelem
 - 1.7. Környezeti védelem
 - 1.8. Környezeti védelem
 - 1.9. Környezeti védelem
 - 1.10. Környezeti védelem
- TERÜLETTAN**
 - 2.1. Környezeti védelem
 - 2.2. Környezeti védelem
 - 2.3. Környezeti védelem
 - 2.4. Környezeti védelem
 - 2.5. Környezeti védelem
 - 2.6. Környezeti védelem
 - 2.7. Környezeti védelem
 - 2.8. Környezeti védelem
 - 2.9. Környezeti védelem
 - 2.10. Környezeti védelem
- TERÜLETTAN**
 - 3.1. Környezeti védelem
 - 3.2. Környezeti védelem
 - 3.3. Környezeti védelem
 - 3.4. Környezeti védelem
 - 3.5. Környezeti védelem
 - 3.6. Környezeti védelem
 - 3.7. Környezeti védelem
 - 3.8. Környezeti védelem
 - 3.9. Környezeti védelem
 - 3.10. Környezeti védelem
- TERÜLETTAN**
 - 4.1. Környezeti védelem
 - 4.2. Környezeti védelem
 - 4.3. Környezeti védelem
 - 4.4. Környezeti védelem
 - 4.5. Környezeti védelem
 - 4.6. Környezeti védelem
 - 4.7. Környezeti védelem
 - 4.8. Környezeti védelem
 - 4.9. Környezeti védelem
 - 4.10. Környezeti védelem
- TERÜLETTAN**
 - 5.1. Környezeti védelem
 - 5.2. Környezeti védelem
 - 5.3. Környezeti védelem
 - 5.4. Környezeti védelem
 - 5.5. Környezeti védelem
 - 5.6. Környezeti védelem
 - 5.7. Környezeti védelem
 - 5.8. Környezeti védelem
 - 5.9. Környezeti védelem
 - 5.10. Környezeti védelem
- TERÜLETTAN**
 - 6.1. Környezeti védelem
 - 6.2. Környezeti védelem
 - 6.3. Környezeti védelem
 - 6.4. Környezeti védelem
 - 6.5. Környezeti védelem
 - 6.6. Környezeti védelem
 - 6.7. Környezeti védelem
 - 6.8. Környezeti védelem
 - 6.9. Környezeti védelem
 - 6.10. Környezeti védelem
- TERÜLETTAN**
 - 7.1. Környezeti védelem
 - 7.2. Környezeti védelem
 - 7.3. Környezeti védelem
 - 7.4. Környezeti védelem
 - 7.5. Környezeti védelem
 - 7.6. Környezeti védelem
 - 7.7. Környezeti védelem
 - 7.8. Környezeti védelem
 - 7.9. Környezeti védelem
 - 7.10. Környezeti védelem
- TERÜLETTAN**
 - 8.1. Környezeti védelem
 - 8.2. Környezeti védelem
 - 8.3. Környezeti védelem
 - 8.4. Környezeti védelem
 - 8.5. Környezeti védelem
 - 8.6. Környezeti védelem
 - 8.7. Környezeti védelem
 - 8.8. Környezeti védelem
 - 8.9. Környezeti védelem
 - 8.10. Környezeti védelem
- TERÜLETTAN**
 - 9.1. Környezeti védelem
 - 9.2. Környezeti védelem
 - 9.3. Környezeti védelem
 - 9.4. Környezeti védelem
 - 9.5. Környezeti védelem
 - 9.6. Környezeti védelem
 - 9.7. Környezeti védelem
 - 9.8. Környezeti védelem
 - 9.9. Környezeti védelem
 - 9.10. Környezeti védelem
- TERÜLETTAN**
 - 10.1. Környezeti védelem
 - 10.2. Környezeti védelem
 - 10.3. Környezeti védelem
 - 10.4. Környezeti védelem
 - 10.5. Környezeti védelem
 - 10.6. Környezeti védelem
 - 10.7. Környezeti védelem
 - 10.8. Környezeti védelem
 - 10.9. Környezeti védelem
 - 10.10. Környezeti védelem





Hernád Nagyközség Polgármesterétől

2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.

Az előterjesztést készítette: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

ELŐTERJESZTÉS Döntés árajánlatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

1. 2023-ban már nem halogatható tovább a földutak állapotának rendezése. Ez elsősorban gréderezést jelent. Az elvégzendő munkákat felmértük és ajánlatot kértem az elvégzésükre három útépítéssel foglalkozó cégtől (Patina Építő Zrt., Vinculum Kft. és TRANS-IT 2002 Kft.) Az útjavítást saját költségvetésünk terhére kell megvalósítanunk. Az ajánlatkérésre az alábbi ajánlatok érkeztek:

Vinculum Kft. Dabas	br. 3.079.115 Ft
TRANS-IT 2002 Kft. Újhartyán	br. 1.883.093 Ft
Patina Zrt. Dabas	br. 2.671.953 Ft

Javaslom, hogy a munkával a TRANS-IT 2002 Kft-t bízzuk meg.

2. 2023. október 2-án árajánlat kérést küldtem három vállalkozásnak, amelyek útépitések műszaki ellenőrzésével foglalkoznak Rózsa Mérnök Iroda Kft., Impulsor Kft., Ép-Kert Mérnökiroda Kft.). A Napfény utca burkolatának felújítása ellenőrzéséhez van szükség műszaki ellenőrre. A feladatra 736.600 Ft áll rendelkezésre a támogatásból. Két ajánlat érkezett:

Ép-Kert Mérnökiroda Kft.	br. 787.400 Ft
Impulsor Kft.	br. 736.600 Ft
Rózsa Mérnök Iroda Kft.	Nem adott ajánlatot.

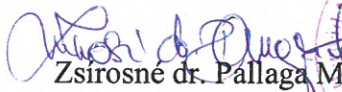
Javaslom, hogy a műszaki ellenőrzéssel az Impulsor Kft-t bízzuk meg.

3. A Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása-2023” című, MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázaton támogatást nyertünk el a hernádi Napfény utca burkolatának felújítására. A feladat végrehajtására 2023. október 2-án árajánlat kérő levelet küldtem három útépítő vállalkozásnak. Az általuk adott ajánlatok a következők:

TRANS-IT 2002 Kft. Újhartyán	13.228.482 Ft + ÁFA (16.800.172 Ft)
Patina Zrt. Dabas	14.050.910 Ft + ÁFA (17.844.656 Ft)
Vinculum Kft. Dabas	14.470.568 Ft + ÁFA (18.377.621 Ft)

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzés lebonyolításával a TRANS-IT 2002 Kft-t bízzuk meg.

Hernád, 2023. október 9.


Zsárosné dr. Pallaga Mária
polgármester



Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (X. 12.) önkormányzati rendelete

Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (XI.8.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés szerinti eljárásban a Tr. 11. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdés a) pont al) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Szabályozási Terv - a Szabályozási tervlapok - tartalma:

Kötelező szabályozási elemek:)

„al) megszüntető jel,”

(2) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdés a) pontja a következő am) alponttal egészül ki:

(A Szabályozási Terv - a Szabályozási tervlapok - tartalma:

Kötelező szabályozási elemek:)

„am) javasolt telekhatár.”

2. §

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

(1) A település beépítésre szánt területén nyúlványos telek nem alakítható ki.

(2) Az építési övezetekre és övezetekre meghatározott kialakítható építési telek és kialakítható telek legkisebb területe előírást nem kell figyelembe venni a tervezett szabályozási vonallal meghatározott telekalakítás során.”

3. §

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 41. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közlekedési övezetekben a meglévő és tervezett országos és helyi utak, kerékpárutak, közterületi gépjármű várakozóhelyek (parkolók), járdák és gyalogutak, egyes magánutak, közforgalmú vasutak, köztér és mindezek csomópontja tartozik. A közlekedési területek övezetében a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, vagy növényzet telepíthető.”

4. §

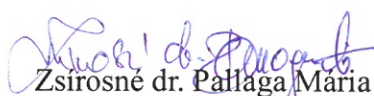
(1) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

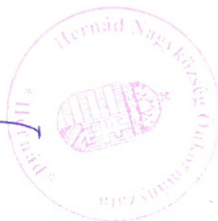
(2) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

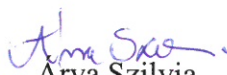
5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Hernád, 2023. október 12.


Zsürosné dr. Pallaga Mária
polgármester



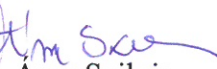

Arva Szilvia
jegyző

Záradék:

A rendelet 2023. október 12. napján a Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2023.10.12.




Arva Szilvia
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Hernád területén a Köztársaság út mellett, a Fő utca keresztezésétől indulva a külterületi gazdasági területek elérhetőségét biztosító kerékpárút kiépítése tervezett.

A tervezett kerékpárút kiépítése kapcsán az alábbi telkek érintettek kisajátítással, telekhatár-rendezéssel:

Hernád 06/88, 08, 037/49, 037/50, 037/52, 037/53, 037/79, 039/25, 039/27, 039/28, 040, 072/24, 072/47, 072/110, 072/124-128, 072/132-133, 256, 833, 834, 835/1, 835/2 hrsz.-ú telkek csoportja.

A kerékpárút megvalósíthatósága érdekében a fejlesztéssel érintett területre vonatkozó szabályozás és ezzel összefüggésben az érintett területek kapcsolódó területfelhasználása, építési övezeti és övezeti rendszerének módosítása vált indokolttá.

A kerékpárút nyomvonalának módosítása okán, a módosítással kis mértékben új beépítésre szánt terület kijelölése is történik. (Az új beépítésre szánt terület kijelöléssel érintett terület nagysága kisebb területet érint, mint a beépítésre szánt terület beépítésre nem szánt területbe való visszasorolással érintett terület.)

A településrendezési eljárás

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 68. § (1) bekezdés alapján egyszerűsített eljárással történt, tekintettel arra, hogy a fejlesztéssel érintett területet az Önkormányzat a 64/2023. (VI. 21.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A tervezet partnerségi egyeztetése a Tr.-ben foglalt követelmények alapján történt. A tervezet partnerségi egyeztetése során a partnerek részéről észrevétel, vélemény nem érkezett, így a partnerségi szakaszt az Önkormányzat lezárta a 65/2023. (VII. 31.) Kt. határozatával.

Környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése

A tervezettel kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás kezdeményezése a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan megtörtént. Az érintettek szervek a véleményükben foglaltak szerint környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek. A véleményekkel összhangban Hernád Nagyközség Önkormányzata a 65/2023. (VII. 31.) határozatával úgy döntött, hogy környezeti értékelés nem készült, környezeti vizsgálati eljárás nem került lefolytatásra.

Hernád nagyközség képviselő testületének 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelete

Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról

Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 38. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjában, valamint 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 3/2017.(III.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet alkalmazása

1. §

(1) Jelen helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) területi hatálya Hernád nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

(2) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/2017.(XII.20.) kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) és a Tr. tartalmi elemekre vonatkozó előírásait rendeletben foglalt eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

2. §

(1) A HÉSZ mellékletei:

- a) 1. melléklet: SZT-A: Szabályozási tervlap (M=1:5.000)
- b) 2. melléklet: SZT-B: Szabályozási tervlap (M=1:5.000)
- c) 3. melléklet: Előkert méretek
- d) 4. melléklet: Az állattartó építmények védőtávolsági igényei
- e) 5. melléklet: Elővásárlási joggal érintett ingatlanok

(2) A HÉSZ függelékei:

- a) 1. számú: Az azonosított régészeti lelőhelyek listája
- b) 2. számú: A település közútjainak tervezési osztályba sorolása.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

A rendelet alkalmazásában:

1. Fekvőtelek: a közterületekhez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek vagy azon építési telek, amely homlokvonala a telek hosszabbik oldala.
2. **állattartás célját szolgáló építmény/állattartó építmény:** olyan tevékenységet szolgáló építmény, amely kedvtelésből történő állattartásra, állati eredetű termék előállítására (hús, tej, gyapjú, tojás stb.), sportcélok elérésére, és állatokkal kapcsolatos egyéb hasznosítás megvalósítására épül (ól, akol, istálló, ketrec, karám, stb.)
3. mezőgazdasági haszonállatok:
 - a) nagytestű: ló, szamár, öszvér, szarvasmarha, bivaly, juh, kecske, sertés, birka és jellegükben, méretükben, tömegükben ezekhez hasonló állatok;
 - b) kistestű: házinyúl, nutria, csincsilla, angóranyúl, sarki- és ezüstróka, nyérc, egyéb rágsálók, tyúkfélék, kacs, liba, pulyka, aranyfácán, ezüsfácán, díszkacs, egyéb vízi, illetve dísz-szárnyas és jellegükben, méretükben, tömegükben ezekhez hasonló állatok.

3. Szabályozási tervlap

4. §

- (1) A szabályozás alapelemei:
 - a) szabályozási vonal és szabályozási szélesség,
 - b) övezet, építési övezet azonosítója, jele, paraméterei és határa.
- (2) Más magasabb szintű jogszabállyal megállapított kötelező szabályozási elemek:
 - a) védőterületek, védőtávolságok, védősávok,
 - b) nyilvántartott régészeti lelőhely határa,
 - c) országos ökológiai hálózat és alövezeteinek határa.
- (3) Más helyi szintű jogszabállyal megállapítandó kötelezés:
 - a) a helyi művi védelem épületei, építményei.
- (4) A Szabályozási Terv - a Szabályozási tervlapok - tartalma:
 - a) Kötelező szabályozási elemek:
 - aa) közigazgatási határ,
 - ab) belterületi határ,
 - ac) szabályozási vonal,
 - ad) övezethatár,
 - ae) beépítésre szánt terület határa,
 - af) védőterület határa,
 - ag) helyi védett épület,
 - ah) régészeti terület határa,
 - ai) természetvédelmi terület határa,
 - aj) elővásárlási joggal terhelt terület határa,
 - ak) rekultiválandó terület,
 - al) ¹megszüntető jel,
 - am) ²javasolt telekhatár.
 - b) Irányadó szabályozási elemek:
 - ba) kerékpárút.

1 A 4. § (4) bekezdés a) pont al) alpontja a Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (X. 12.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

2 A 4. § (4) bekezdés a) pont am) alpontját a Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (X. 12.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése iktatta be.

4. Belterület

5. §

(1) A belterületbe-vonásra tervezett területeket a településszerkezeti terv és a belterületi szabályozási terv tartalmazza.

(2) A belterületi határ változtatása szabályozási terv alapján lehetséges.

5. Régészeti lelőhelyek védelme

6. §

(1) A település közigazgatási területén lévő régészeti lelőhelyek lehatárolását az SZT-A, SZT-B jelű szabályozási tervlap tartalmazza.

(2) Régészeti lelőhelyekre vonatkozó - a kulturális örökség védelméről szóló - törvény és a hozzájuk kapcsolódó rendeletek előírásai kötelezően betartandók.

6. Környezetvédelmi előírások

7. § [Természetvédelem]

(1) Természeti értékvédelem alatt álló területen épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) egyedileg úgy kell meghatározni, hogy a természeti értékek megóvása mellett egyben a táj jellegéhez is igazodjon.

(2) Az egyéb természetvédelmi kijelölés alá eső természeti és természetközeli állapotú területek közé az Országos ökológiai hálózat területei tartoznak.

8. § [Földvédelem]

(1) A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:

- a) a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasznosításig,
- b) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet,
- c) az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.

(2) A pincék, pincerendszerek feltöltésére (visszatöltésre) szennyezett anyag, talaj nem használható. A talajvédelmi hatóságtól beszerzett előzetes minőség-tanúsítvány nélküli töltőanyag nem építhető be.

9. § [Vizek védelme]

(1) A település közigazgatási területén szennyvíz szikkasztása ideiglenes jelleggel sem lehetséges. Belterületeken a szennyvíz csak közcsonatnába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen a gazdasági övezetek kivételével, ha a szennyvíz közcsonatnába nem vezethető, zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető. Egyedi szennyvíztárolóból a folyékony kommunális hulladék csak szippantott szennyvíz kezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen helyezhető el.

(2) Felszíni víztől, vagy ivóvíznyerőhelytől számított 100 m-en belül állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető

(3) A sekélymélységű (talajvizet termelő), 500 m³/év kitermelt vízmennyiséget meg nem haladó, kizárólag házi vízigényt kielégítő kutaknál a megengedhető legnagyobb kútmélység (talpmélység) 50 m. A kutak létesítésénél a különböző építményektől és létesítményektől való minimális védőtávolságok: lakó épülettől 15 m; melléképülettől 5 m; istállótól 10 m azonos réteget beszűrőző szomszédos kúttól 25 m.

10. § [Hulladékgazdálkodás]

(1) A település területén a kommunális hulladék szervezett gyűjtését és elszállítását, valamint a szelektív hulladékgyűjtést, az önkormányzat által megbízott szervezetnek, vállalkozásnak kell végezni, az önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletének megfelelően.

II. Fejezet *Általános övezeti előírások*

1. Telekalakítás

11. §³

(1) A település beépítésre szánt területén nyúlványos telek nem alakítható ki.

(2) Az építési övezetekre és övezetekre meghatározott kialakítható építési telek és kialakítható telek legkisebb területe előírást nem kell figyelembe venni a tervezett szabályozási vonallal meghatározott telekalakítás során.

2. Közművekre vonatkozó előírások

12. § [Általános közműellátás]

(1) A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lenni

- a) a környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag),
- b) a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre.

(2) Új út építése, út rekonstrukciója esetén (közforgalmú és magánút esetén egyaránt) gondoskodni kell

- a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
- b) a meglévő közművek szükséges felújításáról,
- c) a csapadékvizek elvezetéséről,
- d) közforgalmi út esetén a közvilágítás, magán út esetén a térvilágítás megépítéséről.

(3) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor

- a) a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,
- b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani,
- c) új közműrendszer szakaszos kiépítése esetén a meglévő (felszámolásra tervezett) és új rendszer kapcsolatát az átépítés ideje alatt biztosítani kell.

³ A 11. § a Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (X. 12.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(4) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében

- a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani,
- b) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét az adottságokat figyelembe véve lehetőleg úgy kell kijelölni, hogy
 - ba) 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.
 - bb) 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.

(5) A 8 m-nél kisebb szabályozási szélességű utak víztelenítését az elszállítandó vízmennyiség függvényében folyókával, vagy zárt csapadékcatorna építésével kell megoldani.

(6) A belterület egészén, és a beépítésre szánt területeken a teljes közműellátás biztosítandó:

- a) a villamosenergia ellátás,
- b) a vezetékes ivóvíz ellátás,
- c) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
- d) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett.

13. § [Vízellátás]

(1) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vezetékhálózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

(2) Azokban a létesítményekben, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózatról kivehető vízmennyiséget, a vezeték keresztmetszet bővítésével, illetve helyi megoldással kiegészítve, tűzi-víztároló építésével kell az oltó-vízigényt biztosítani

14. § [Csatornázás]

(1) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért:

- a) a talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település egész területén tilos, az még átmenetileg – rövid időre - sem megengedett;
- b) a nyílt árokba való szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni;
- c) a település csatornázásra kerülő utcáiban az érintett telkek tulajdonosait kötelezni kell a közcatornára való rákötésre a gerincvezeték kiépítését követő egy éven belül.

(2) Vállalkozási, gazdasági, ipari területről a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig - elő kell tisztítani.

(3) A terület hosszú távú arculatformálása és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére:

- a) zárt illetve nyílt csapadékvíz-elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, illetve a beépítésre szánt területen;
- b) a beépített, illetve a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.

(4) Nyílt árkos vízelvezetésű utcákban az építési telkek személyi bejáratait és a gépkocsibehajtókat úgy kell kialakítani, hogy az áthidalások, illetve csőátereszek az árok szelvényét ne csökkentsék.

(5) A csőátereszek és vízelvező árkok tisztántartásáról, a vízfolyást gátló akadályok eltávolításáról az építési telkek homlokzati szakaszán a telkek tulajdonosa, használója köteles gondoskodni.

(6) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítókéességét a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb – 5000m²-t meghaladó telekterületű- beruházás esetén. A beruházás csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.

(7) A 20 db, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a területén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatornahálózatba.

(8) Karbantartás, illetve belvíz védekezés számára

a) az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m szélességű sávot szabadon kell hagyni.

15. § [Földgázellátás]

(1) A települést érintő nagyközép-, és középnyomású vezetékek ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét - nagy-középnyomású vezeték esetén 5-5 m, középnyomásnál 3-3 m- szabadon kell hagyni. Olyan tevékenység, amely a biztonsági övezet területének igénybe vételével folytatható, csak a szolgáltató hozzájárulásával megengedett.

(2) Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatán nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

16. § [Villamosenergia ellátás]

(1) A meglévő közép feszűltségű 20 kV-os oszlopokra fektetve épített villamoshálózatok mellett az egyéb jogszabályban rögzített biztonsági övezetet szabadon kell hagyni.

(2) A településen törekedni kell a légvezetékes kábelhálózatok egy tartószerkezeten történő elhelyezésére.

(3) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, illetve meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése megengedett.

17. § [Távközlés]

(1) A mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges, előírt magassági korlátozás betartandó.

(2) Az elektronikus hírközlési szolgáltatók részére előírt lefedettség biztosításához és az előfizetők ellátásához szükséges infrastruktúra kiépítéséhez szükséges létesítés kivételével nem helyezhetők el mikrohullámú telefontorony kertvárosias lakóövezetben, falusias lakóövezetben, településközpont övezeteiben, a különleges terület és zöldterület építési övezetekben.

III. Fejezet **Általános építési előírások**

1. Az építés általános szabályai

18. § [Építés általános szabályai]

- (1) A település igazgatási területén a már meglévő beépítés fenntartható - állagmegóvás, felújítás végezhető - de új építési munka már csak a HÉSZ előírásainak betartásával végezhető.
- (2) A település fő útvonalai és gyűjtőútjai esetében előkert mélységét a 3. melléklet tartalmazza.
- (3) A lakóutcákban az előkert kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol jelen rendelet ettől eltérő értékeket nem határoz meg.
- (4) Az oldal- és hátsókerterek kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol jelen rendelet ettől eltérő értékeket nem határoz meg.
- (5) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az elhelyezendő új épületet az oldalsó telekhatártól mért legalább 0,6 m, legfeljebb 1,5 m távolságra kell elhelyezni.
- (6) Az építési telkeken a természetes terepfelületet legfeljebb 0,6 m-es függőleges eltéréssel (feltöltés, bevágás) szabad megváltoztatni.
- (7) A telek határvonalain tömör kerítés csak legfeljebb 2,00 m magassággal létesíthető. Amennyiben a telek határvonalán támfal építése is szükséges, a támfalon tömör kerítés csak akkor építhető, ha a támfal és a tömör kerítés együttes magassága a 2,5 m-t nem haladja meg.
- (8) A település közigazgatási területén lakókocsi, konténer, illetve üdülősátor tartós ott lakás illetve gazdasági tevékenység folytatása céljából egyetlen építési övezet területén sem helyezhető el.
- (9)⁴ Telektömbök belső feltárására magánút esetén csak közforgalom elől el nem zárt magánút alakítható ki.
- (10)⁵ A magánút telkének minimális szélessége
- a) legfeljebb 4 db telek megközelítése esetén legalább 8 m,
 - b) 4-nél több telek megközelítése esetén legalább 10,5 m,
 - c) gazdasági területen legfeljebb 4 telek megközelítése esetén legalább 14 m,
 - d) gazdasági területen 4-nél több telek megközelítése esetén legalább 16 m lehet.

2. Zöldfelületek

19. §

Erdő- vagy mezőgazdasági területeken tervezett övezetváltozás esetén az adott terület igénybevételeig a jelenlegi művelési ág fenntartása biztosítandó.

3. Állattartó építmények

20. §

4 A 18. § (9) bekezdését a Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

5 A 18. § (10) bekezdését a Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

(1) Az egyéb szabályok figyelembevételével csak a falusias lakóterületeken, valamint a belterületen kívül eső ipari-gazdasági, különleges mezőgazdasági üzemi, erdő- és mezőgazdasági övezetekben helyezhető el:

- a) haszonállattartás céljára szolgáló építmény
- b) és az ehhez kapcsolódó melléképítmények.

(2) Az állattartással kapcsolatos részletes szabályozást, valamint kedvtelésből tartott állat tartására szolgáló építmények kialakításának szabályait magasabbrendű jogszabályok tartalmazzák.

(3) Állattartás célját szolgáló építmény, állattartó hely, állattartó telep valamint az ezekhez tartozó kiszolgáló létesítmények, műtárgyak kialakítása csak az ide vonatkozó jogszabályokban foglaltak alapján történhet. Az állattartó építmények létesítésekor e rendelet 4. mellékletében meghatározott védőtávolságokat és az állattartáshoz minimálisan szükséges terület meghatározást is alkalmazni kell.

4. Gépjármű parkolók

21. §

(1) A közigazgatási területen az építmények (épületek) OTÉK normatívák szerinti parkoló igényét telken belül kell biztosítani.

(2) A már működő közintézmények parkolása csak abban az esetben oldható meg közterületi parkolóval, ha a parkolás kialakultan közterületen biztosított.

5. Katasztrófavédelem

22. §

A település külön előírásban meghatározott katasztrófa védelmi besorolásának megfelelő tartalommal elkészített katasztrófa elhárítási - védelmi terv előírásait együttesen kell alkalmazni az országos szabályzatok, valamint a helyi ár- és belvízvédelmi, tűz- és robbanásvédelmi, környezetbiztonsági előírásokkal.

IV. Fejezet

Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

1. Lakóterületek övezeti előírásai

23. § [A lakóterületek övezeteinek általános előírásai]

(1) Az adott építési övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretnél kisebb területű kialakult építési telkek is beépíthetők, ha a telek méretén kívüli övezeti előírások maradéktalanul betarthatók.

(2) A telekalakítás szabályai:

- a) az újonnan építési övezetekké váló területeken a kialakítható új építési telkek legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítés esetén 16 méter, szabadon álló beépítési mód esetén 22 méter, legkisebb mélysége 40 m lehet;
- b) a település már beépült részein a kialakítható telkek legkisebb szélessége 16 méter;
- c) fekvőtelkek legkisebb mélysége 20 méter lehet.

- (3) Az övezetek telkein az építési hely az OTÉK előírásainak megfelelően alakítandó ki, figyelembe véve az egyes építési övezetek előírásait.
- (4) Két- vagy többlakásos lakóépületek építése esetén a lakásokat elválasztó épületszerkezetek hangszigetelési követelményeit biztosítani kell.
- (5) Már beépült tömbök esetén az illeszkedés szabályait is figyelembe kell venni.
- (6) A lakóterületek építési övezeteiben terepszint alatti építmények legfeljebb egy szint mélységig, a talajmechanikai adottságoknak megfelelően, az OTÉK szerint létesíthetők.
- (7) Az építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- a) a telken belül bárhol, az építési helyen kívül is elhelyezhetők:
 - aa) közműcsatlakozási műtárgy,
 - ab) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - ac) épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
 - ad) kerti építmény – a védőtávolságok betartásával.
- (8) Építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el:
- a) közműpótló műtárgy,
 - b) építménynek minősülő 30,0 méter magasságot meg nem haladó antennatartó szerkezet, antenna zászlótartó oszlop,
 - c) húsfüstölő, zöldségverem, kemence.
- (9) Mezőgazdasági építmény az utcafronti kerítéstől legalább 20 méterre helyezhető el.
- (10) Fóliasátor az oldalhatártól legalább 1 m-re helyezhető el.
- (11) Állattartás célját szolgáló épület kizárólag az építési vonalban, a lakóépület mögött helyezhető el. Amennyiben a már meglévő lakóépület nem az építési vonalban épült, az állattartásra szolgáló építményt az építési vonalban kell megépíteni, az utcafronti kerítéstől legalább 25 méterre.
- (12) Az (7)-(11) bekezdésben nem szereplő építmények, épületek csak az építési helyen belül helyezhetők el.
- (13)⁶ Lakóterületen nem létesíthető:
- a) üzemanyagtöltő állomás;
 - b) telken belül 7 db gépjármű (személygépkocsi, mezőgazdasági munkagép, teherszállító jármű együttesen) befogadásánál nagyobb kapacitású parkoló, álló gépjárműtároló,
 - c) üzemi, logisztikai jellegű gazdasági telephely.

2. Kertvárosias lakóterületek

24. § [A kertvárosias lakóterületek övezeteinek (Lke) részletes előírásai]

- (1) Az **Lke-1** jelű építési övezet előírásai:
- a) Beépítési mód zártosú
 - b) A kialakítható telek legkisebb területe (m²) 1200

⁶ A 23. § (13) bekezdését a Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

- c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 30
- d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,0
- e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
- f) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:

- a) legfeljebb hat lakás,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés.

(3) Az építési övezet telkein a lakóépületen kívül elhelyezhető lakásonként egy személygépjármű tárolására alkalmas garázs épület az építési helyen belül.

25. §

(1) Az **Lke-2** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Oldalhatáron álló
- b) A kialakítható telek legkisebb területe (m²) 700
- c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 25
- d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
- e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
- f) A közműellátás mértéke: teljes
- g) Az előkert mélysége (m): 5,0

(2) Az övezetben az 1000 m²-t meg nem haladó területű ingatlanon 1 önálló rendeltetési egység helyezhető el, de az 1000 m²-t meghaladó területű ingatlanon összesen 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el.

(3) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:

- a) lakás,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés.

(4) Az építési övezet telkein a lakóépületen kívül elhelyezhető lakásonként egy személygépjármű tárolására alkalmas garázs épület.

26. §

(1) Az **Lke-3** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód szabadonálló
- b) A kialakítható telek legkisebb területe (m²) 700
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
- d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,0
- e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
- f) A közműellátás mértéke: teljes
- g) Az előkert mélysége (m): 5,0

(2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:

- a) legfeljebb hat lakás,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés.

3. Falusias lakóterületek

27. § [A falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) részletes előírásai]

(1) **Lf-1** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Oldalhatáron álló
- b) A kialakítható telek legkisebb területe (m²) 700
- c) A beépítésnél alkalmazható beépítettség (%) 25
- d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
- e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
- f) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az övezetben a 1000 m²-t meg nem haladó területű ingatlanon 1 önálló rendeltetési egység helyezhető el, de a 1000 m²-t meghaladó területű ingatlanon összesen 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el.

(3) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:

- a) lakás,
- b) ⁷mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetés,
- c) kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés,
- d) szállás jellegű rendeltetés,
- e) igazgatási, iroda rendeltetés,
- f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetés és
- g) sport rendeltetés.

28. §

(1) **Lf-2** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Oldalhatáron álló
- b) A kialakítható telek legkisebb területe (m²) 1000
- c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 20
- d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
- e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
- f) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az övezetben az 1000 m²-t meg nem haladó területű ingatlanon 1 önálló rendeltetési egység helyezhető el, de az 1000 m²-t meghaladó telekterületű ingatlanon összesen 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el.

(3) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:

- a) lakás,
- b) ⁸mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetés,
- c) kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés,
- d) szállás jellegű rendeltetés,
- e) igazgatási, iroda rendeltetés,
- f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetés és
- g) sport rendeltetés.

(4) A hátsókerter felőli építési határvonal az utcai telekhatártól számítva legfeljebb 70,0 m-re lehet.

7 A 27. § (3) bekezdés b) pontja a Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

8 A 28. § (3) bekezdés b) pontja a Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

4. Településközponti területek

29. § [A településközpont területek (Vt) építési övezeteinek általános előírásai:]

(1) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények a telken belül bárhol, az építési helyen kívül is elhelyezhetők:

- a) közműcsatlakozási műtárgy,
- b) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
- c) kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
- d) kerti építmény – a védőtávolságok betartásával.

(2) Az alábbi létesítmények csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el:

- a) közműpótló műtárgy,
- b) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

(3) Az (1)-(2) bekezdésben nem szereplő építmények, épületek csak az építési helyen belül helyezhetők el.

(4) Az előkert, oldalkert és hátsókert mérete az OTÉK előírásainak megfelelően alakítandó ki, figyelembe véve az egyes építési övezetek előírásait.

(5) Az építési övezetekben terepszint alatti építmények, legfeljebb egy szint mélységig, a talajmechanikai adottságoknak megfelelően, az OTÉK szerint létesíthetők.

30. §

(1) A Vt-1 jelű építési övezet részletes előírásai:

- a) Beépítési mód Oldalhatáron álló
- b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 700
- c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 30
- d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
- e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 35
- f) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:

- a) legfeljebb két lakás,
- b) igazgatási épület, iroda,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás épület,
- d) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyéb közösségi szórakoztató épület
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató,
- g) sport.

31. §

(1) A Vt-2 jelű építési övezet részletes előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 5000
- c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 25
- d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5

- e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
- f) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:

- a) legfeljebb egy lakás,
- b) igazgatási épület, iroda,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás épület,
- d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- e) kulturális, közösségi szórakoztató,
- f) sport.

32. §

(1) A **Vt-3** jelű építési övezet részletes előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 1000
- c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 30
- d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,0
- e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 35
- f) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:

- a) lakás,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás épület,
- c) egészségügyi, szociális épület.

33. §

(1) A **Vt-4** jelű építési övezet részletes előírásai:

- a) ⁹Beépítési mód oldalhatáron álló
- b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 700
- c) ¹⁰A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 50
- d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 9,5
- e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 20
- f) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:

- a) legfeljebb egy lakás,
- b) igazgatási épület, iroda,
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- d) kulturális, közösségi szórakoztató,
- e) sport.

5. Gazdasági területek

34. § [A gazdasági területek (Gksz, Gip) építési övezeteinek általános előírásai]

⁹ A 33. § (1) bekezdés a) pontja a Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

¹⁰ A 33. § (1) bekezdés c) pontja a Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

(1) A gazdasági területek kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) illetve ipari-gazdasági (Gip) építési övezetekbe tartoznak.

(2) A gazdasági építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el az építési helyen kívül is:

- a) közműcsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy;
- c) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),
- d) épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,
- e) kerti építmény,
- f) trágyatároló, komposztáló,
- g) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
- h) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

(3) A gazdasági területek építési övezeteiben az előkert mélysége 10 méter, az oldalkert szélessége 6 méter, a hátsókeret mélysége 10 méter.

(4) A gazdasági építési övezetekben technológiai okokból szükséges építmények építése céljára, az övezetben megadott épületmagasságtól el lehet térni az alábbiak szerint:

- a) antenna, víztorony, esetén: 40,0 m.
- b) kémény, világító berendezés, anyagtároló siló, hirdetőoszlop: 25,0 m.

(5) Az építési övezetekben terepszint alatti építmények legfeljebb egy szint mélységig, a talajmechanikai adottságoknak megfelelően, az OTÉK szerint létesíthetők.

35. §

(1) A **Gksz** jelű építési övezet részletes előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 2000
- c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 30
- d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,5
- e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
- f) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetekben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:

- a) bármely, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület;
- b) önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 2 darab szolgálati lakás kialakítható.

36. §

(1) A **Gip** jelű építési övezet részletes előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 5000
- c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 40
- d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,0
- e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
- f) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:

- a) bármely, környezetre jelentős hatást nem gyakorló, zavaró hatású gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület;
 - b) az építési övezetben üzemi állattartást, állattenyésztést szolgáló épületek és építmények is elhelyezhetők, illetve fenntarthatók, amennyiben ennek állategészségügyi, népegészségügyi és környezetvédelmi feltételei biztosítottak, illetve biztosíthatók;
 - c) önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 2 darab szolgálati lakás kialakítható.
- (3) Az övezetben hulladékgazdálkodás funkció és krematórium nem helyezhető el.

6. Különleges területek

37. §

A különleges területek építési övezeteibe a nagyközség területén a sportterületek (Ksp), a sport-rekreációs területek (Ksr), a rendezvényterülete (Krt) tartozik.

38. §

(1) A **Ksp** jelű építési övezet részletes előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 15000
- c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 10
- d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,0
- e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 70
- f) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben sportolási célú építmények valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény - szociális blokk, lelátó-, öltözőépület - helyezhetők el.

(3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
- e) kerti építmény a tűzrakóhely kivételével,
- f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, labdafogó háló és tartószerkezete.

39. §

(1) A **Ksr** jelű építési övezet részletes előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 15000
- c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 15
- d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,0
- e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 70
- f) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az övezetben csak a terület funkciójának megfelelő, a pihenés, sport, játék létesítményei és kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(3) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el.

- a) közműcsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) kerti építmény,
- e) építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop

40. §

(1) A **Krt** jelű építési övezet részletes előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 3000
- c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 10
- d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,0
- e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
- f) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az övezetben a terület funkciójának megfelelő épületek, építmények és azok kiszolgáló helyiségei helyezhetők el.

(3) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el.

- a) közműcsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) kerti építmény,
- e) építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop

V. Fejezet

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

1. Közlekedési területek

41. § *[Közlekedési területek általános előírásai]*

(1) A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közúti (KÖu) és vasúti (KÖk) területek a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.

(2) A közlekedési létesítmények szabályozási szélességét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.

(3)¹¹ A közlekedési övezetekben a meglévő és tervezett országos és helyi utak, kerékpárutak, közterületi gépjármű várakozóhelyek (parkolók), járdák és gyalogutak, egyes magánutak, közforgalmú vasutak, köztér és mindezek csomópontja tartozik. A közlekedési területek övezetében a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, vagy növényzet telepíthető.

(4) Külterületen a közlekedési területek védősávja a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védőterületek értékei külterületen az úttengelytől mérve:

- a) gyorsforgalmi és országos főutak nyomvonala mentén 100- 100 m .

¹¹ A 41. § (3) bekezdése a Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (X. 12.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

b) országos mellékutak mentén 50- 50 m .

(5) A külterületi önkormányzati utak - mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak- esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.

(6) A tervezett közutak kiépítéséhez az OTÉK szerinti szabályozási szélességek biztosítandók, ettől eltérni csak szabályozási terv keretei között készülő, az adottságokhoz alkalmazkodó méretezés alapján lehet. Jelen rendeletben biztosított eltérések:

a) lakóövezet és vegyes övezet esetén az általánosan alkalmazandó 12,0 méter helyett kivételesen 10,5 méter is alkalmazható abban az esetben, ha az alkalmazott közmű elhelyezési megoldások ezt lehetővé teszik és a gyalogos forgalom is megoldható. Minimális méretként 9,0 m szabályozási szélesség legfeljebb akkor alkalmazható, ha a lakóutca legfeljebb 10 telket tár fel, nem hosszabb 100 méternél és a teljes közművesítés helyigénye e csökkentett szélesség mellett is biztosítható;

b) a külterületi közutak szabályozási szélessége legalább 12 m. A jelenlegi közterületek szélességi méretei mindaddig fenntarthatók, amíg a területhasználat vagy építési igény a 12 m szélesség kialakítását nem igényli. Amennyiben a területre nem készül szabályozási terv, az új szabályozási szélességet a jelenlegi közterület tengelyétől szimmetrikusan kell biztosítani.

(7) Az országos közforgalmú vasútvonal mentén 50 m széles védősávot kell biztosítani, amelyen belül a kezelő hozzájárulásával helyezhető el építmény.

42. §

(1) A **KÖu** jelű közlekedési övezetekre vonatkozó előírások

a) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0

b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5

(2) Az övezet területén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.

43. §

(1) A **KÖk** jelű közlekedési övezetekre vonatkozó előírások

a) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0

b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5

(2) Az övezet területén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.

2. Zöldterületek

44. § [Zöldterületek általános előírásai]

(1) Az övezetekben, különösen a gyermek játszószerkezetek esetén csak a használók testi épségét nem veszélyeztető létesítmények helyezhetők el. A parkok fenntartásáról és berendezési tárgyainak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

(2) A zöldterületek a közkert övezetbe (Zkk) tartoznak.

45. § [A Zkk jelű közkert zöldterületi övezet részletes előírása]

(1) Az övezetben

- a) A legkisebb beépíthető telek területe (m²) 1000
- b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 2
- c) Legnagyobb épületmagasság (m) 4,0
- d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 60

(2) Az övezetben a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.), valamint a terület fenntartásához szükséges épület valamint emlékmű, köztéri szobor helyezhető el.

(3) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási műtárgy;
- b) közműpótló műtárgy;
- c) hulladéktartály-tároló;
- d) épülettől különálló, építménynek minősülő kirakatszekrény;
- e) kerti építmény;
- f) komposztáló;
- g) zászlótartó oszlop.

3. Erdő övezetek

46. § [Az erdő övezetek általános előírásai]

(1) Az erdő övezetek telkei elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek.

(2) Az erdő övezetekben erdészeti létesítmények csak az erdőterület nyilvántartásban lévő területeken létesíthetők. A kialakítható erdészeti létesítmények: erdészeti magánút, erdei vasút, valamint az erdőgazdálkodási tevékenységet, így különösen az erdő védelmét, illetve az erdei haszonvételek gyakorlását, az erdő rendeltetését szolgáló műtárgy, kerítés.

(3) Az erdő területek véderdő (Ev) illetve gazdasági erdő (Eg) övezetbe tartoznak.

47. §

Az Ev jelű véderdő övezet telkei nem építhetők be, területén csak az erdőgazdasági műveléshez szükséges, vagy közérdekből szükséges infrastruktúra építményei (utak, közművek, stb.) és vadvédelmi kerítés létesíthető.

48. § [Az Eg jelű gazdasági erdő övezet részletes előírásai]

(1) Az övezetben beépíthető legkisebb telek és a beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák:

- a) A kialakítható telek legkisebb területe (m²) 100.000
- b) Legnagyobb beépítettség (%) 0,5
- c) Legnagyobb épületmagasság (m) 7,5

(2) Az övezetben elsősorban az erdőgazdálkodással összeegyeztethető gazdasági építmények helyezhetők el. A jogszabályokban és a HÉSZ-ben meghatározott feltételek teljesülése esetén a gazdasági funkciók ellátásához szükséges szolgálati lakás is létesíthető. A lakóépületben legfeljebb egy lakás létesíthető.

(3) A melléképítmények közül közműcsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; kerti építmény; húsfüstölő, jégverem, zöldségverem; állatól, állatkifutó; trágyatároló, komposztáló; folyadék- és gáztároló; építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhetők el.

(4) Az övezet kialakításának elsődleges célja az erdőterület gazdasági hasznosításának biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha:

- a) a gazdasági célú építmény már megépült,
- b) a gazdasági célú építménnyel egyidejűleg épül meg, ebben az esetben a lakóépület nem létesíthető önállóan.

(5) Az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét az erdő- és vadgazdasági tevékenységhez technológiai okokból szükséges építmények (pl. magasles) legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.

4. Mezőgazdasági övezetek

49. § [A mezőgazdasági övezetek általános előírásai]

(1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei valamint lakóépület helyezhető el, figyelembe véve az egyes építési övezetek előírásait.

(2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyeperő, rét, legelő vagy nádas művelési águ alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivethető résszel nem rendelkezik.

(3) Az övezetben a teleknek csak a kivett művelési águ része keríthető le. A beépítetlen telek, vagy telekrész nem keríthető le.

(4) Az övezetek területén épület, építmény - kerítés kivételével - a telekhatárhoz mérten 5 m-nél közelebb nem helyezhető el.

(5) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső, mezőgazdasági művelési águ nyilvántartott terület igénybe vehető a birtoktest összterületébe történő beszámításnál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett, vagy sem.

(6) A mezőgazdasági területek a korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet (Má-á), farmgazdasági általános mezőgazdasági övezet (Má-f), tanyás területek általános mezőgazdasági övezet (Má-t), és a kertes mezőgazdasági övezet (Mk) besorolásba tartoznak.

50. §

Az Má-á jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet telkei nem építhetők be.

51. § [Az Má-f jelű farmgazdasági általános mezőgazdasági övezet részletes előírásai]

(1) Az övezetben beépíthető legkisebb birtoktest és a létesíthető beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák.

- a) A legkisebb kialakítható birtoktest összterülete (m²) 20.000
- b) A birtoktest telkeinek legnagyobb beépítettsége (%) 1,0

- c) A legkisebb kialakítható és beépíthető birtokközpont területe (m²) 10.000
- d) A birtokközpont telkén alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 15,0
- e) A legkisebb beépíthető (birtoktest részét nem képező) önálló telek területe (m²) 20.000
- f) Birtoktest részét nem képező, önálló telek beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 3,0
- g) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,5
- h) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság lakóépület esetén (m) 7,5

(2) Az övezetben a mezőgazdasági termelés és az agrárturizmus építményei helyezhetők el, valamint a birtokközpont telkén lakóépület, továbbá a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű és vendéglátó épület is létesíthető.

(3) A kialakítható lakóépületben a tulajdonos számára legfeljebb két lakás, ezen felül legfeljebb további egy szolgálati lakás létesíthető.

(4) A birtoktest képzés esetén a birtoktest összterületére vonatkoztatott beépítettség csak a birtok egyik, legalább 10.000 m² nagyságú, birtokközpontként kialakított telkén vehető igénybe.

(5) A birtokközpont telkén az újonnan kialakítandó építményeknek legalább 300 m-re kell lennie a meglévő, illetve szerkezeti terven ábrázolt tervezett belterület határtól.

(6) Az övezetben a mezőgazdasági tevékenységhez technológiai okokból szükséges üzemi építmények (pl. silók) legmagasabb pontja 17 m.

(7) Az Má-f jelű övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási műtárgy;
- b) közműpótló műtárgy;
- c) hulladékartály-tároló;
- d) épülettől különálló, építménynek minősülő kirakatszekrény;
- e) kerti építmény;
- f) állatól, állatkifutó;
- g) trágyatároló, komposztáló;
- h) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
- i) antennatartó szerkezet;
- j) zászlótartó oszlop.

52. § [Az Má-t jelű tanyás területek általános mezőgazdasági övezetének részletes előírásai]

(1) Övezeti paraméterek:

- a) A legkisebb beépíthető telek területe szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén (m²) 3000
- b) A legkisebb beépíthető telek területe egyéb művelési ág esetén (m²) 6000
- c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5
- d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5

(2) Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági műveléshez kapcsolódó építmények és lakóépület helyezhető el. A lakóépületben legfeljebb egy lakás létesíthető. Az övezetben más jellegű, nem mezőgazdasági célú épület nem helyezhető el.

(3) A 3.000 m²-nél kisebb területű telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése - alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés - nem megengedett.

(4) A beépítésre alkalmas méretű telken a meglévő és tervezett létesítmények összes alapterülete nem haladja meg a 300 m²-t.

(5) Az övezetben épület az adott telekkel határos út tengelyétől számított 15 m távolságon belül nem helyezhető el.

(6) A melléképítmények közül:

- a) közműcsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló,
 - d) kerti építmény.
 - e) húsfüstölő, zöldségverem,
 - f) állatól, állatkifutó,
 - g) trágyatároló, komposztáló,
 - h) folyadék- és gáztároló,
 - i) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- helyezhető el.

53. § [Az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezet részletes előírásai]

(1) Az övezeti paraméterek

- a) A legkisebb beépíthető telek területe (m²) 3.000
- b) Legnagyobb beépítettség (%) 5,0
- c) Legnagyobb épületmagasság (m) 5,5

(2) Az övezetben a mezőgazdasági termelés építményei és lakóépület helyezhető el. Lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett beépítettség felét nem haladhatja meg.

(3) Az övezet telkeinek úttal határos legalább 10 m szélességű része nem építhető be.

(4) Amennyiben a közlekedési előírások ennél nagyobb távolság betartását írják elő, úgy a nagyobb érték betartása a kötelező.

(5) Ha az övezet telkén épület létesül, akkor a telek úttal határos részén védőfasort kell telepíteni.

(6) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási műtárgy;
- b) közműpótló műtárgy;
- c) hulladéktartály-tároló;
- d) kerti építmény;
- e) húsfüstölő,
- f) jégverem, zöldségverem;
- g) állatól, állatkifutó;
- h) trágyatároló,
- i) komposztáló;
- j) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
- k) antennatartó szerkezet;
- l) zászlótartó oszlop.

5. Vízgazdálkodási övezet

54. §

(1) A V jelű vízgazdálkodási övezetbe a kisvízfolyások és vízfelületek meder és part területei tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő létesítmények helyezhetők el.

(2) A kisvízfolyások fenntartási sávja a külterületen csak gyepterületként alakítható ki.

(3) A vízfolyások, vízmedrek területét érintő beavatkozások vízjogi engedély alapján végezhetők.

6. Különleges beépítésre nem szánt övezetek

55. §

A különleges beépítésre nem szánt övezetek közé a temető területe (Kbte) és a gokartpálya területe (Kbsp-m) tartozik.

56. § [A Kbsp-m jelű gokartpálya övezetének részletes előírásai]

(1) Az övezet főbb építési paraméterei:

- a) A kialakítható legkisebb telekméret (m²) 3800
- b) A legnagyobb beépítettség (%) 5
- c) Legnagyobb épületmagasság (m) 8,0

(2) Az övezetben csak a terület funkciójának – motoros gyakorlópálya – megfelelő építmények helyezhetők el.

(3) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási műtárgy;
- b) közműpótló műtárgy;
- c) hulladéktartály-tároló;
- d) épülettől különálló, építménynek minősülő kirakatszekrény;
- e) kerti építmény;
- f) antennatartó szerkezet;
- g) zászlótartó oszlop.

57. § [A Kbte jelű temető övezet részletes előírásai]

(1) Az övezet főbb építési paraméterei:

- a) A kialakítható legkisebb telekméret (m²) 20000
- b) A legnagyobb beépítettség (%) 2
- c) Legnagyobb épületmagasság (m) 5,5

(2) Az övezetben temető és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.

(3) A legnagyobb épületmagasság értéke ravatalozó, gondnoki lakás, kegyeleti iroda és egyéb temetői kiszolgálóépület esetén 4,5 m, templom és temetőkápolna esetén 9,0 m.

(4) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási műtárgy;
- b) közműpótló műtárgy;
- c) hulladéktartály-tároló;

- d) épülettől különálló, építménynek minősülő kirakatszekrény;
- e) kerti építmény a tűzrakóhely, játszó- és sportszerek kivételével,
- f) antenntartó szerkezet;
- g) zászlótartó oszlop.
- h) kegyeleti műtárgy (szobor, kereszt, emlékoszlop, plasztika, stb.)

7. Természetközeli területek

58. §

(1) A természetközeli területek (Tk) övezetébe az országos ökológiai hálózatba tartozó területek tartoznak, használatuk ennek megfelelően biztosítandó, a vonatkozó kezelési és fenntartási terv szerint.

(2) Az övezetben épület és egyéb építmény nem helyezhető el, zöldfelületi fedettsége a meglévő állapotnak megfelelően tartandó fenn.

VI. Fejezet *Záró rendelkezések*

59. §

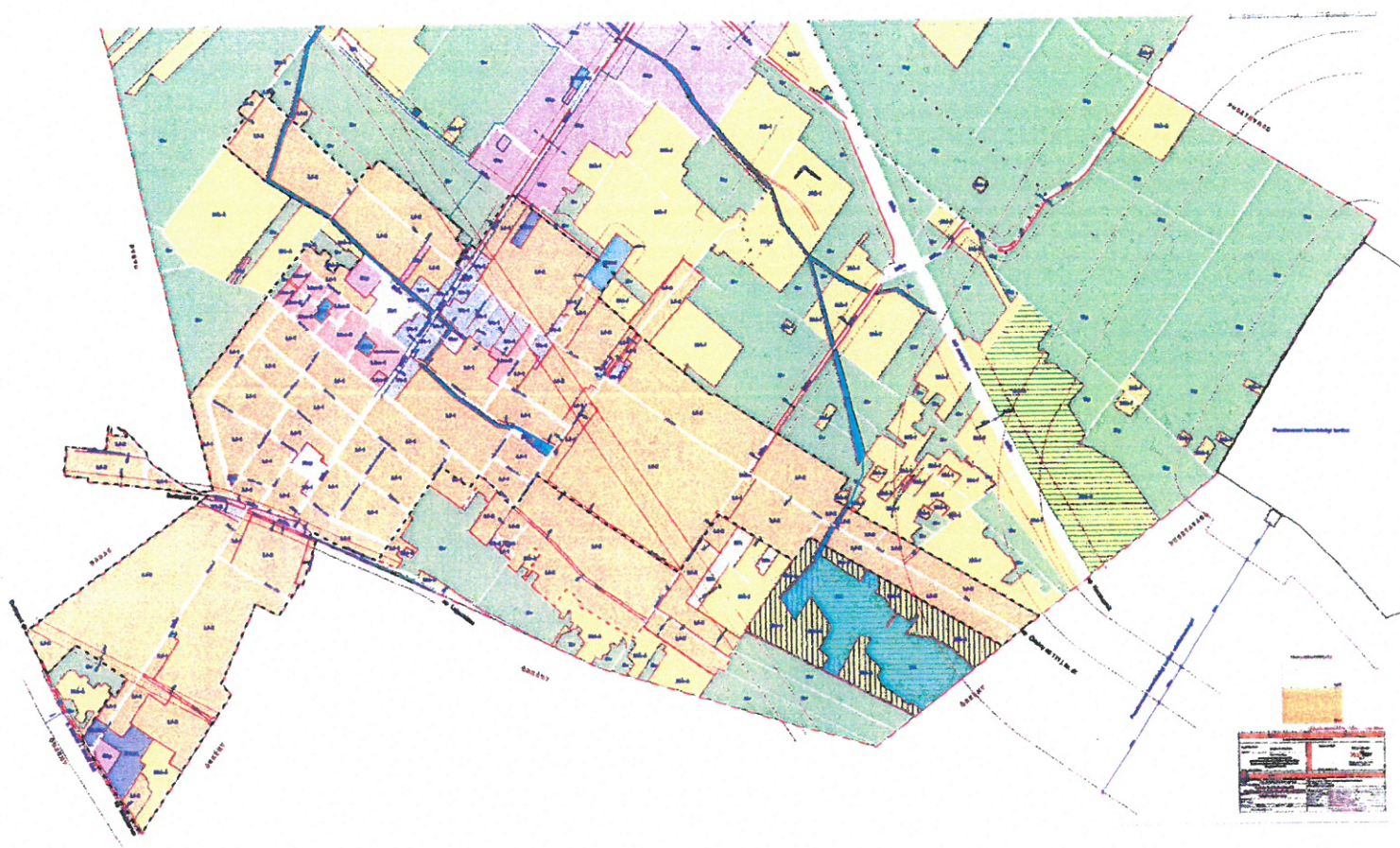
(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) E rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépéskor folyamatban lévő ügyekben is, amennyiben azok az építettő számára kedvezőbbek.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2004.(XI.30.) önkormányzati rendelet és a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2016.(XII.6.) önkormányzati rendelet.

Hernád, 2020. augusztus 3.

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.	Árva Szilvia s.k.
polgármester	jegyző



12 Az 1. melléklet a Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (X. 12.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.



13 A 2. melléklet a Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (X. 12.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

Az alább felsorolt ingatlanok új beépítésénél, vagy bontás utáni újjáépítésnél az előírt előkert mérete 10 m.

Kösterület neve	útszakasz	Házszám (helyrajzi szám)
Akácfa utca	teljes hosszán	páratlan: 1/A (24/3)- 47 (92/17)
	teljes hosszán	páros: 2 (0127/68)- 36 (0127/17)
Deák Ferenc utca	teljes hosszán	páratlan: 1/A (0130/42) - 27 (0130/50)
	teljes hosszán	páros: 2 (0132/40) - 40 (0114/1)
Fehér utca	teljes hosszán	páratlan: 1 (1741) - 33 (1752/5)
	teljes hosszán	páros: 2/A (1753/16) - 20 (1752/5)
Fő utca	örkényi határtól a buszfordulóig (Buckai dűlő)	páratlan: 1 (587/2) - 71 (531)
	örkényi határtól a buszfordulóig (Petőfi u.)	páros: 2 (607/9) - 60/C (20/10) buszforduló
	Köztársaság úttól a Dózsa Gy u-ig	páratlan: 181/B (832) - 243 (799)
	Köztársaság úttól a Dózsa Gy u-ig	páros: 166C (745) - 240 (011/30)
Gyóni út	Petőfi u-tól az Ady E u-ig	páratlan: 1 (125/90) - 77 (0120/8)
	Petőfi u-tól a Kossuth u-ig	páros: 2 (127/77) - 64 (0127/81)
Kis utca	teljes hosszán	mindkét oldalon
Kossuth utca	Szőlő u-tól a Fő u-ig	páratlan: (91/3) - (94/2)
	Vízműtől a Fő u-ig	páros: 30 (97/12) -50/C (96/21)
	Fő u-tól az Iskola u-ig	páratlan: (098/21)-től M5 felé teljes hosszán
	Fő u-tól az Iskola u-ig	páros: (497) - től M5 felé teljes hosszán
Petőfi utca	teljes hosszán	páratlan: 1 (0125/90) - 9 (25)
	teljes hosszán	páros: 2B (0132/35) - 6 (20/9)
Váradi út	teljes hosszán	páratlan: (1942) - 95 (1834)
	teljes hosszán	páros: (1957) - 90 (1743/2)

3. melléklet a 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendelethez

Az alább felsorolt ingatlanok új beépítésénél, vagy bontás utáni újjáépítésnél az előírt előkert mérete 10 m.

Közterület neve	útszakasz	Hátszám (helyrajzi szám)
Akácfa utca	teljes hosszán	páratlan: 1/A (24/3)- 47 (92/17)
	teljes hosszán	páros: 2 (0127/68)- 36 (0127/17)
Deák Ferenc utca	teljes hosszán	páratlan: 1/A (0130/42) - 27 (0130/50)
	teljes hosszán	páros: 2 (0132/40) - 40 (0114/1)
Fehér utca	teljes hosszán	páratlan: 1 (1741) - 33 (1752/5)
	teljes hosszán	páros: 2/A (1753/16) - 20 (1752/5)
Fő utca	örkényi határtól a buszfordulóig (Buckai dűlő)	páratlan: 1 (587/2) - 71 (531)
	örkényi határtól a buszfordulóig (Petőfi u.)	páros: 2 (607/9) - 60/C (20/10) buszforduló
	Köztársaság úttól a Dózsa Gy u-ig	páratlan: 181/B (832) - 243 (799)
	Köztársaság úttól a Dózsa Gy u-ig	páros: 166C (745) - 240 (011/30)
Gyóni út	Petőfi u-tól az Ady E u-ig	páratlan: 1 (125/90) - 77 (0120/8)
	Petőfi u-tól a Kossuth u-ig	páros: 2 (127/77) - 64 (0127/81)
Kis utca	teljes hosszán	mindkét oldalon
Kossuth utca	Szőlő u-tól a Fő u-ig	páratlan: (91/3) - (94/2)
	Vízműtől a Fő u-ig	páros: 30 (97/12) -50/C (96/21)
	Fő u-tól az Iskola u-ig	páratlan: (098/21)-tól M5 felé teljes hosszon
	Fő u-tól az Iskola u-ig	páros: (497) -tól M5 felé teljes hosszon
Petőfi utca	teljes hosszán	páratlan: 1 (0125/90) - 9 (25)
	teljes hosszán	páros: 2B (0132/35) - 6 (20/9)
Váradi út	teljes hosszán	páratlan: (1942) - 95 (1834)
	teljes hosszán	páros: (1957) - 90 (1743/2)

4. melléklet a 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendelethez

Az állattartó építmények védőtávolsági igényei méterben megadva:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1		Kistestű állat ólja, kifutója, trágya, vagy trágyalé tárolója és kedvtelésből tartott állat ólja, kennelje, kifutója				Nagytestű állat ólja, istállója, kifutója trágya, vagy trágyalé tárolója		
2		1-100 állatig	100-500 állatig	501-1000 állatig	1001-4000 állatig	1-5 állatig	6-10 állatig	11-50 állatig
3	Lakó, vagy üdülő épülettől	8	10	15	20	10	15	20
4	Ásott, vagy mélyfúrású kúttól, vagy ismert, védett rétegtől	10	10	15	20	15	15	50
5	Ásott, vagy mélyfúrású kúttól, vagy ismert, védett rétegtől külterületen	20	20	20	20	20	20	50
6	Fúrt, telepített kúttól	5	5	10	10	5	5	10
7	Vízvezetéktől	1	1	1	1	2	2	2
8	Kerti csaptól	1	1	1	1	3	3	3
9	Külterületi pihenő épülettől	8	8	10	15	10	15	20

5. melléklet a 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat elővásárlási jogot jegyez be az alábbi ingatlanok területére ¹⁴¹

sorszám Elővásárlási jog bejegyzés

	helyrajzi szám	m2	megnevezése	hasznosítási cél
1.	0125/139	169	lakóház, udvar	közpark
2.	0125/138	90	lakóház, udvar	
3.	0125/137	62	lakóház, udvar	
4.	0125/136	57	lakóház, udvar	
5.	0125/135	30	lakóház	
6.	495/1	1439	lakóház, udvar	szolgálati lakás
7.	387/2	1439	lakóház, udvar	szolgálati lakás
8.	132/1	700	étterem, udvar	könyvtár
9.	463/4	831	tejbegyűjtő állomás	civil szervezetek központja
10.	0125/131	619	legelő	tp.rendezés, bölcsőde udvar bővítés
11.	127/19	761	csatorna	Csatorna köz közterület
12.	155/2	310	saját használatú út	Temesvári út szélesítése Gyóni út sarok
13.	273/6	360	beépítetlen terület	Sportpálya parkoló kialakítása
14.	0120/10	9427	legelő	bölcsőde területének bővítése
15.	835/1	700	kivett iroda	tp. központ rendezés
16.	835/2	731	beépítetlen terület	tp. központ rendezés
17.	834	110	kivett gázfogadó állomás	tp. központ rendezés
18.	833	1700	kivett iroda	tp. központ rendezés
19.	832	869	kivett iroda	tp. központ rendezés
20.	132/4	812	lakóház, udvar	tp.központ rendezés
21.	131/4	898	lakóház, udvar	tp.központ rendezés
22.	742	645	kivett posta	tp. központ rendezés
23.	497	4251	lakóház, udvar	Kossuth utca szélesítése, tp.rendezés
24.	125/3	2686	beépítetlen terület	tp.rendezés, út kialakítás
25. ¹⁵	288/1	1434	kivett lakóház udvar	szolgálati lakás
26. ¹⁶	1730/1	1600	kivett lakóház udvar	szolgálati lakás
27. ¹⁷	485/2	964	beépítetlen terület	tp.rendezés
28. ¹⁸	743	642	kivett irodaház	tp.központ rendezés

¹⁴ Az 5. melléklet címszövegét Hernád Nagyközség Önkormányzata 9/2021.(X.8.) önkormányzati rendelet 1.§ (1 bekezdése iktatta be.

¹⁵ Az 5. mellékletben foglalt táblázat 25. sorát Hernád Nagyközség Önkormányzata 15/2022.(XII.6.) önkormányzati rendelete 1.§-a iktatta be.

¹⁶ Az 5. mellékletben foglalt táblázat 26. sorát Hernád Nagyközség Önkormányzata 15/2022.(XII.6.) önkormányzati rendelete 1.§-a iktatta be.

¹⁷ Az 5. mellékletben foglalt táblázat 27. sorát Hernád Nagyközség Önkormányzata 15/2022.(XII.6.) önkormányzati rendelete 1.§-a iktatta be.

6. melléklet a 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendelethez ¹⁹¹

I. Azonosított régészeti lelőhelyek Hernád területén:

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
41345	1	Bogár-dűlő	029/36, 029/37, 029/39
41347	2	Bogár-dűlő II.	029/39, 029/37, 029/36
41351	3	Bogár-dűlő III.	029/36, 029/37, 029/39
41352	4	Szeszfőzde	076/27, 076/26, 076/25
41353	5	Mészáros-tábla	087/18, 087/19, 088/19
41354	6	Március 15. TSz	041/2, 042/34, 040, 039/31, 072/46, 072/132, 072/133, 072/1, 072/47, 071/7, 041/1
41355	7	MOL 1. lelőhely	053/62, 053/63, 053/64, 053/65, 053/66, 053/67
41357	8	MOL 2. lelőhely	053/42, 053/34, 053/35
41358	9	MOL 3. lelőhely	053/138, 053/2, 053/1
41361	10	MOL 4. lelőhely	042/7, 038/49, 042/12, 042/13, 038/61, 038/62, 042/11
85641	12	Hernád-telek	045/4, 053/142, 053/144, 053/143

II. A település közútjainak tervezési osztályba sorolása:

A települést érintő utak tervezési osztálya:

- | | | |
|------------------------------------|--------------|-----------|
| - M5 autópálya | | K.I.A. |
| - 5. sz. főút | | K.III.A. |
| - 46109 és 46111 jelű bekötő utak | belterületen | B.IV.c.B. |
| | külterületen | K.V. |
| - Tervezett új közúti kapcsolatok: | K.VI. | |

¹⁹ A 6. mellékletet Hernád Nagyközség Önkormányzata 9/2021.(X.8.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése iktatta be.