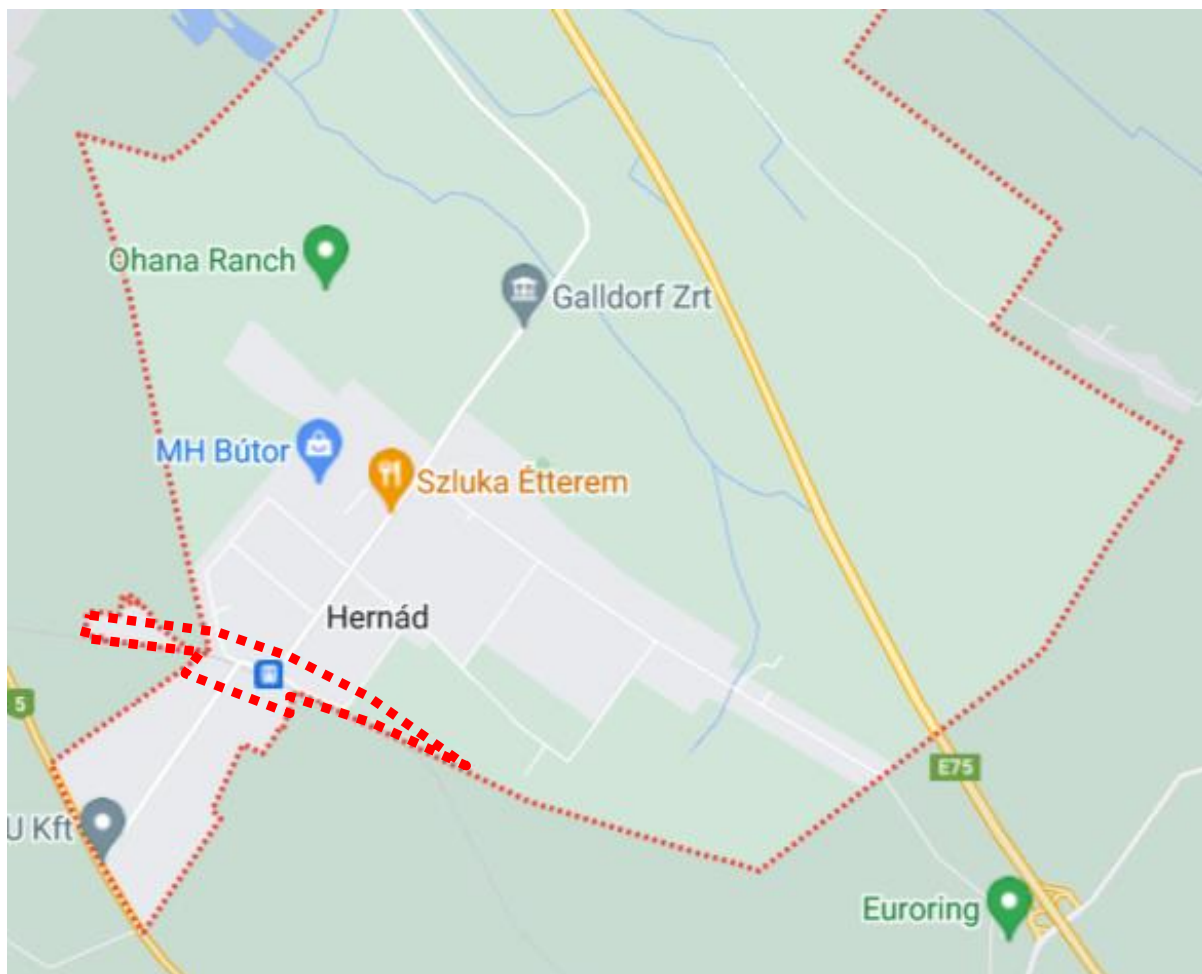


HERNÁD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA A KŐBÁNYA-KISPEST – LAJOSMIZSE –
KECSKEMÉT VASÚTVONAL ELŐVÁROSI CÉLÚ
FEJLESZTÉSÉNEK ELŐKÉSZÍTÉSE ÉRDEKÉBEN



PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

valamint

ELŐZETES EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntéséhez

2023. november

PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET

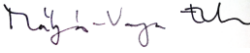



TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

BUDAPEST 1085, KŐFARAGÓ U. 9.

TEL.: 267-0508, 267-7078

E-MAIL: pestterv@pestterv.hu

TERVEZŐK NÉVSORA

Településrendezés:	Mátyás-Varga Eszter	okl. építésmérnök, vezető településtervező TT/1 01-4863, É 01-4863	
Közlekedés:	Rhorer Ádám	K1d-1-Tell, KÉ-SZ, KÉ-T-Tell, KÖ-T	
Tervlap szerkesztés:	Vancsóné Jánossy Zsuzsanna		
Közreműködés:	Mátyás Gábor		
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	

Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás.
Ezért a mű részben vagy egészben történő közzétevése, másolása vagy módosítása
kizárólag a PESTTERV Kft. engedélyének birtokában lehetséges.

TARTALOM

Bevezetés, előzmények.....	4
Településrendezési tervelőzmények	7
Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása.....	8
A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	9
Településhálózati összefüggések	24
Településszerkezet.....	25
A tervezési területek bemutatása	25
A településszerkezet és területfelhasználás módosítása.....	27
Helyi építési szabályzat módosítása	30
Örökségvédelmi munkarész	30
Közlekedés	31
Tájhasználat, tájszerkezet, tájképvédelem.....	32
Zöldfelületi rendszer	32
Környezetvédelem.....	32
Biológiai aktivitás érték	33
Környezeti vizsgálat és értékelés	33
Közművesítés	34
Hernád Nagyközség Önkormányzatának .../2023. (.../2023.) Ök. határozata.....	
az 56/2020. (VIII.3.) Önk. határozat szerinti Településszerkezeti Terv módosításáról.....	35
Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.(.../2023.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 9/2020. (VIII.10.) ök. rendelet módosításáról	40

VIZSGÁLATI ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

A településrendezési eszközök részleges módosítása a Kőbánya-Kispest – Lajosmizse – Kecskemét vasúti vonalszakasz elővárosi célú fejlesztése érdekében Hernád Nagyközség területére vonatkozóan Hernád Nagyközség Önkormányzata és a RING Mérnöki Iroda megbízásából készül. A településterv részterületi módosítása, mely a tervezett vasútfelújítás közlekedési területe, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósítása miatt indokolt.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 2.1.26., A 142. számú vasútvonal, Kőbánya-Kispest–Lajosmizse–Kecskemét szakasz rekonstrukciója pontja értelmében **a tárgyi projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.**

A tervmódosítás keretében új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a tervmódosítás.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68.§ (1) aa) pontjára hivatkozással.

A Projekt érinti Hernád Nagyközség közigazgatási területét, a területi érintettség szükségessé teszi az Önkormányzat település-rendezési eszközeinek, azaz a helyi építési szabályzatának, az annak mellékletét képező szabályozási tervének, valamint településszerkezeti tervének (a továbbiakban együttesen: Településterv) módosítását, amely eljárás lefolytatása és az eljárás kereteinek meghatározása érdekében Felek megállapodást kötöttek egymással.

A vasútvonal átfogó, minden létesítményre kiterjedő korszerűsítés és kapacitásbővítés, valamint villamosítás nélkül nem tudja betölteni a neki szánt szerepet, potenciáját nem tudja kihasználni. Az általa érintett elővárosi (és részben fővárosi) területen ugyanakkor jelentős lakónépeség él, akik jelenlegi nem kielégítő sűrűséget és eljutási időt biztosító vasút mellett a fő közlekedési lehetőségei elsősorban a gépkocsi és az autóbusz.

Mindezen jellemzőket felismerve hirdetett a vasútvonal megújításához szükséges előkészítő munkák elvégzésére közbeszerzési eljárást a Budapesti Fejlesztési Központ Zrt. és a NIF Zrt. alkotta konzorcium, melyet a RING Mérnöki Iroda Kft. – Speciálterv Kft. alkotta konzorcium nyert meg.

A tervezés során a vasútvonal teljes, minden szakági létesítményre kiterjedő korszerűsítését kell elvégezni annak érdekében, hogy a vasútvonal jelentősen hozzá tudjon járulni a térség közlekedési lehetőségeinek javításához.

Meg kell tervezni a szükséges állomás átépítéseket, az utasforgalmi helyeken az sk+55 cm magas, akadálymentesen megközelíthető peronok kialakíthatóságát, új vonali- és állomási biztosítóberendezések létesítését, a vonal villamosítását és a hozzá szükséges egyéb létesítményeket is. A szolgáltatási színvonal további növelése érdekében az állomások környezetét és az utasforgalmi létesítményeket megfelelő építészeti arculattal kell ellátni.

A fenti műszaki elemek megvalósulásával biztosítani kell Budapest – Kecskemét között legalább az óránkénti ütemes zónázó vonati közlekedést, melyet csúcsidőben 30 percesre kell sűríteni. A zónázó közlekedés mellett Gyálig biztosítani lehet a 15 perces, Ócsáig pedig a 30 perces

elővárosi ütemes közlekedést. A teherforgalom részére a vasútvonal vizsgálat tárgyát képezi, elsősorban kerülő útirányként jöhet számításba, ugyanakkor a Magyar Honvédség igényeit ki kell elégíteni.

A projekt első lépéseként elkészült a Döntéselőkészítő Tanulmány, illetve a magasépítési koncepciótervek. A tanulmány és koncepciótervekben foglaltak, illetve az ezek alapján kiadott Megrendelői diszpozíció, illetve a projekt érintettekkel folytatott egyeztetések alapján készültek el a vonalszakasz felújításának engedélyezési tervei.

A tervek az alábbi szakaszazonosítókkal ellátott állomás-állomásköz bontásban készültek.

Szakasz száma	Szakasz megnevezése	Kezdőszelvény	Végyszelvény
01	Kőbánya-Kispest állomás	0+00	15+50
02	Kőbánya-Kispest (kiz.) – Kispest forgalmi kitérő (kiz.)	15+50	19+00
03	Kispest forgalmi kitérő	19+00	42+00
04	Kispest forgalmi kitérő (kiz.) – Kispest elágazás (kiz.)	42+00	59+00
05	Kispest elágazás	59+00	70+00
06	Kispest elágazás (kiz.) - Pestszentimre (kiz.)	70+00	79+00
07	Pestszentimre állomás	79+00	92+50
08	Pestszentimre (kiz.) - Gyál (kiz.)	92+50	117+00
09	Gyál állomás	117+00	129+00
10A	Gyál (kiz.) - Ócsa (kiz.) I.	129+00	134+00
10B	Gyál (kiz.) - Ócsa (kiz.) II.	134+00	202+50
11	Ócsa állomás	202+50	219+50
12	Ócsa (kiz.) - Inárcs-Kakucs (kiz.)	219+50	290+00
13	Inárcs-Kakucs állomás	290+00	324+50
14	Inárcs-Kakucs (kiz.) - Dabas (kiz.)	324+50	357+50
15	Dabas állomás	357+50	377+00
16	Dabas (kiz.) - Örkény (kiz.)	377+00	460+00
17	Örkény állomás	460+00	490+00
18	Örkény (kiz.) - Táborfalva (kiz.)	490+00	521+00
19	Táborfalva állomás	521+00	538+50
20	Táborfalva (kiz.) - Lajosmizse (kiz.)	538+50	614+50
21	Lajosmizse állomás	614+50	634+00
22	Lajosmizse (kiz.) - Hetényegyháza (kiz.)	634+00	733+40
23	Hetényegyháza állomás	733+40	752+10
24	Hetényegyháza (kiz.) - Kecskemét alsó (kiz.)	752+10	809+80
25	Kecskemét alsó állomás	809+80 (142.vv) 23+30 (152.vv)	826+10 (142. vv) 40+35 (152.vv)
26	Kecskemét alsó (kiz.) - Kecskemét (kiz.)	12+37 (152.vv)	23+30 (152.vv)

		v)	v)
--	--	----	----

Vasúti pálya tervezett állapot

16. szakasz Dabas (kiz.) – Örkény (kiz.) (377+00 - 460+00 hm.)

Az állomásköz Dabas állomás balos ívétől kezdődően hosszan egyenes, az 5. sz. főút bal oldalán halad, attól 10-12 m-re. Az egyenesben található Gyón megállóhely, bal oldali peronnal. A 472 hm szelvénytől a pálya balra kanyarodva eltávolodik a 5. sz. főúttól, 1 km hosszú egyenes után egy jobbos ív következik, amelyben található Hernád mh. bal oldali peronja. A megállóhelyet egy jobbos-balos ellenív követi, rövid közbenső egyenessel, majd a vonal ráfordul az Örkény állomás egyenesére.

A Dabas kijáratí ív utáni balos ívtől kezdődően a pálya a jelenlegi nyomon egyenes marad.

A két, jelenlegi is meglévő érintett megállóhely megmarad. Gyón mh. peronja a jelenlegi helyén épül át, Hernád mh. a kezdőpont felé kismértékben eltolásra kerül.

A tervmódosítást megalapozó önkormányzati döntés határozata

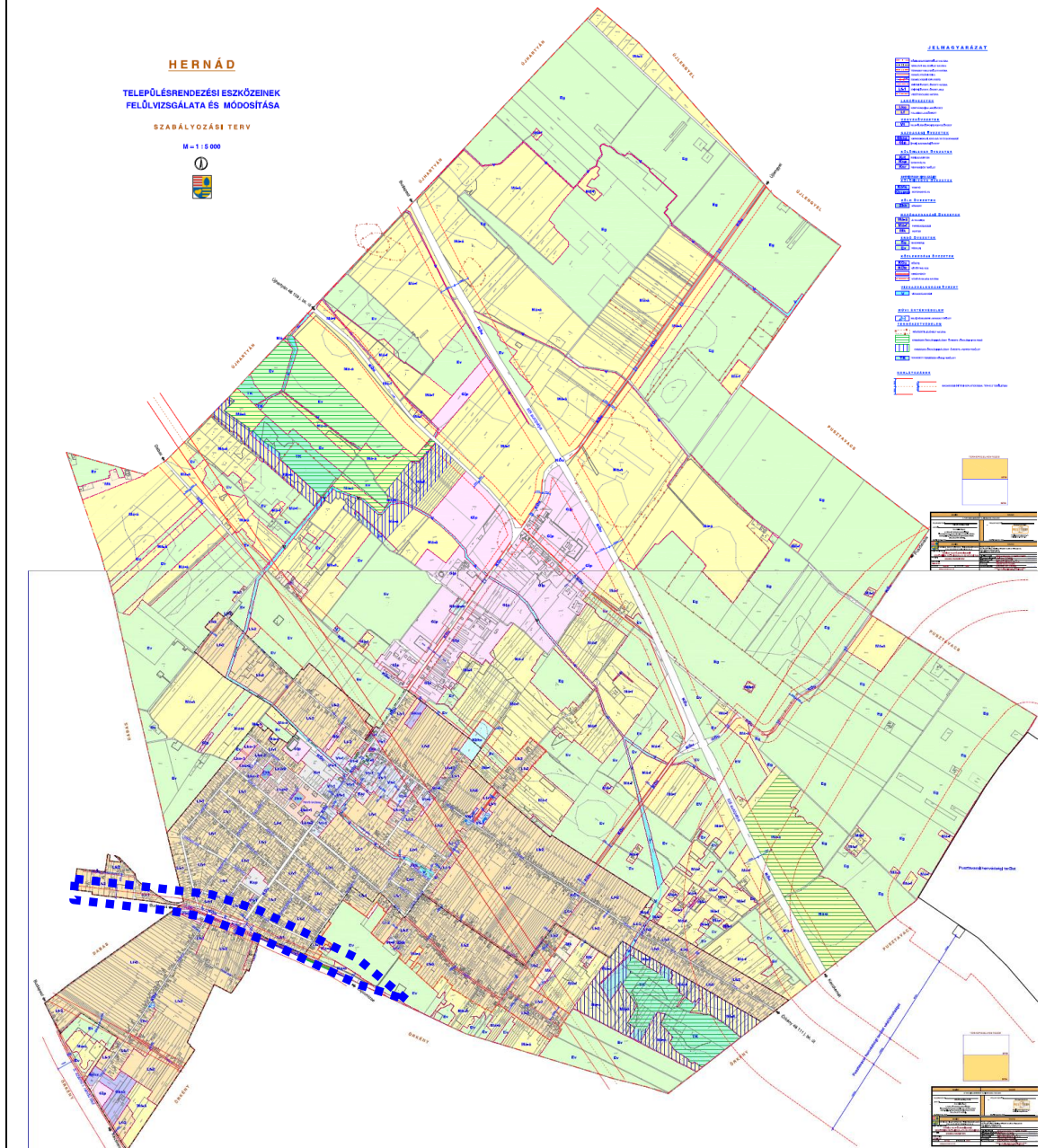
A „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 59.§ (2) bekezdése az alábbi kivonat alapján kimondja, hogy a településrendezési tervekkel kapcsolatos döntéseket együttesen, egy határozatban kell meghozni.

59.§ (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének
a) a készítés vagy módosítás tényét,
b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv. -ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

Az előírás szerint jelen esetben a tervmódosítás alapjául szolgál a következő Képviselő-testületi határozat, mely a következő döntéseket együttesen tartalmazza:

- (1) A rendezési terv módosításának támogatását,
- (2) A tervezési terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását,
- (3) A terv tartalmát rögzítő Feljegyzés elfogadását.

Hernád Nagyközség hatályos szabályozási terve:
Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő testületének
9/2020.(VIII. 10.) sz. önk. rendelete



HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK BEMUTATÁSA

A tervi megoldások kidolgozásában a településfejlesztési koncepció megfelelő alapot biztosít a termódosításhoz, ezért ennek módosítása nem szükséges.

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A település területét az alábbi területrendezési tervek érintik:

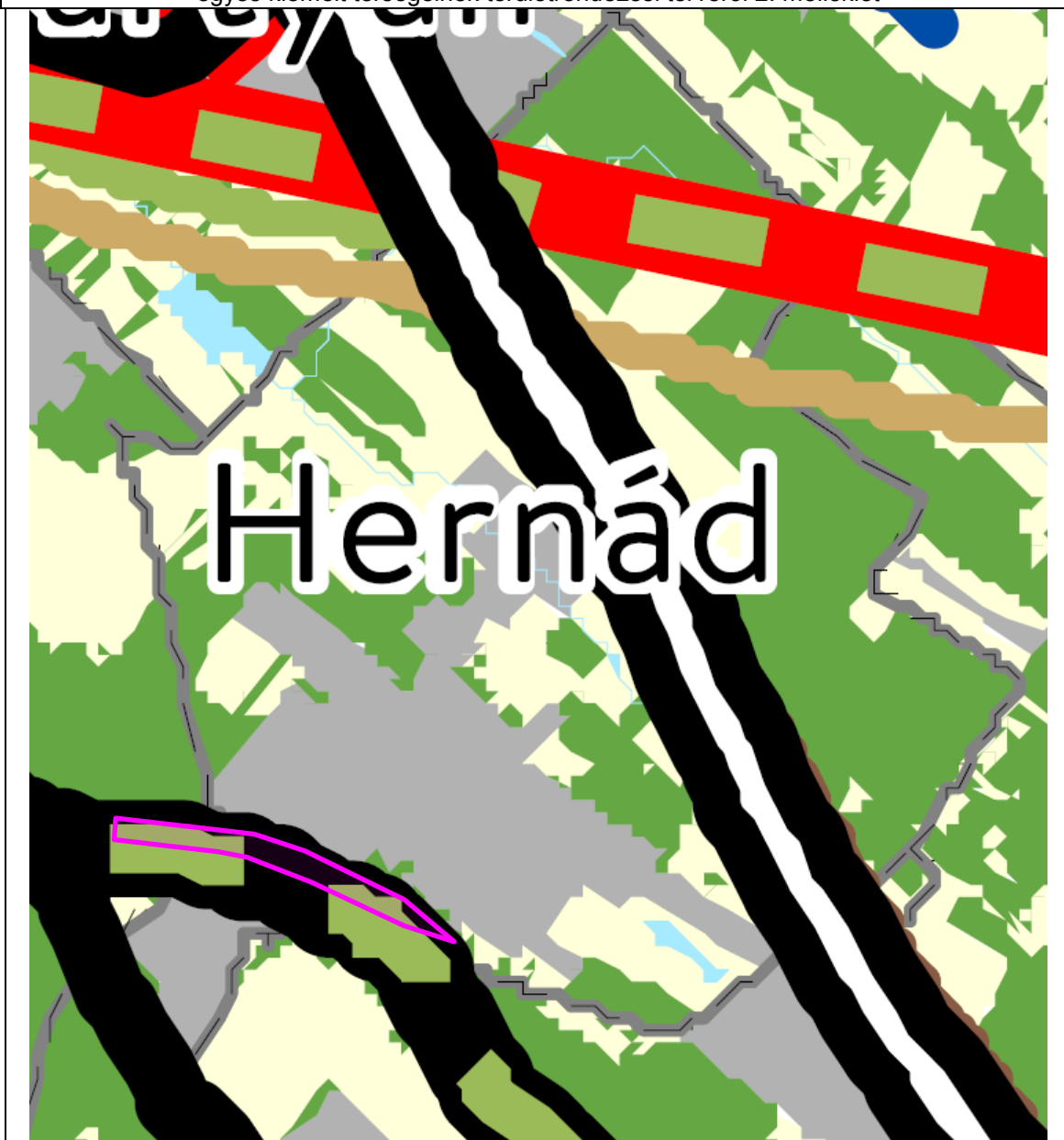
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségei területrendezési tervéről (továbbiakban: MaTrT),
- valamint Pest megye Területrendezési Terve (PMTrT)

Ennek figyelembevételével Hernád településrendezési eszközei felülvizsgálatánál vagy módosításánál együttesen figyelembe kell venni az MaTrT törvény területfelhasználásra vonatkozó előírásait, a PMTrT előírásait, valamint a PMTrT térségi szerkezeti tervének és övezeti tervlapjainak tartalmát.

A módosítással érintett területek nagy része a települési térségen belül, beépítésre szánt területen helyezkedik el.

**Kivonat az Ország szerkezeti tervéből a tervezési terület feltüntetésével,
melyek nagyrészt a települési térségen belül találhatók**

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és
egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2. melléklet



Országos területfelhasználási kategóriák	Energetikai hálózatok és egyedi építmények	Vízi létesítmények
Erdőgazdálkodási térség	Atomerőmű (meglévő)	VTT-tározó (meglévő)
Mezőgazdasági térség	Atomerőmű (tervezett)	VTT-tározó (tervezett)
Vízgazdálkodási térség	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
Települési térség	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
Közlekedési hálózatok és egyedi építmények	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)	Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
Gyorsforgalmi út (meglévő)	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)	Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
Gyorsforgalmi út (tervezett)	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)	Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
Főút (meglévő)	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
Főút (tervezett)	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)
Nagysebességű vasútvonal (tervezett)	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)	Hulladékgazdálkodási létesítmények
Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)	Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)	Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)	Földgázszállító vezeték (meglévő)	Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)
Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)	Földgázszállító vezeték (tervezett)	Alaptérképi elemek
Országos kerékpárút	Kőolajszállító vezeték (meglévő)	Országhatár
Országos kikötő (meglévő)	Kőolajszállító vezeték (tervezett)	Megyehatár
Határkikötő (meglévő)	Termékvezeték (meglévő)	Település közigazgatási határa

Az új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó szabályok:

Az MATrT 12. § (1) bekezdése előírja:

„(1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: *

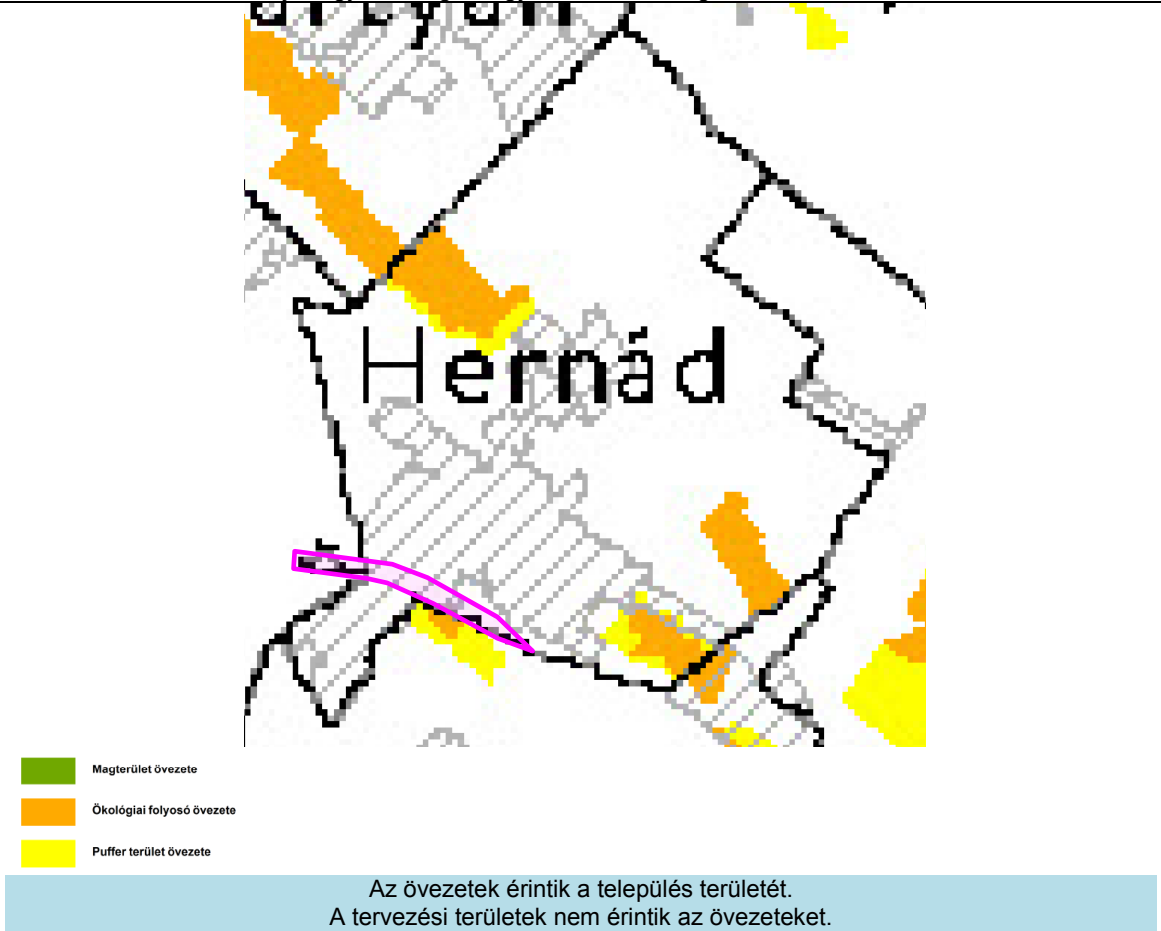
- az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- * új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.”

A tervezési területek nem tartalmaznak új beépítésre szánt terület kijelölést.

A 2018. évi CXXXIX. törvény övezeti érintettségei és a vonatkozó előírások, a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben meghatározott kiegészítő övezetek:

1. Országos ökológiai hálózat övezete

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről



Az övezetre vonatkozó MaTrT előírások:

14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.


(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről



 Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Az övezet nem érinti a település területét.

Az övezetre vonatkozó MaTrT előírások:

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

3. Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti kiegészítő övezet



Az övezet nem érinti a település területét.

Az övezetre vonatkozó MvM rendelet előírásai:

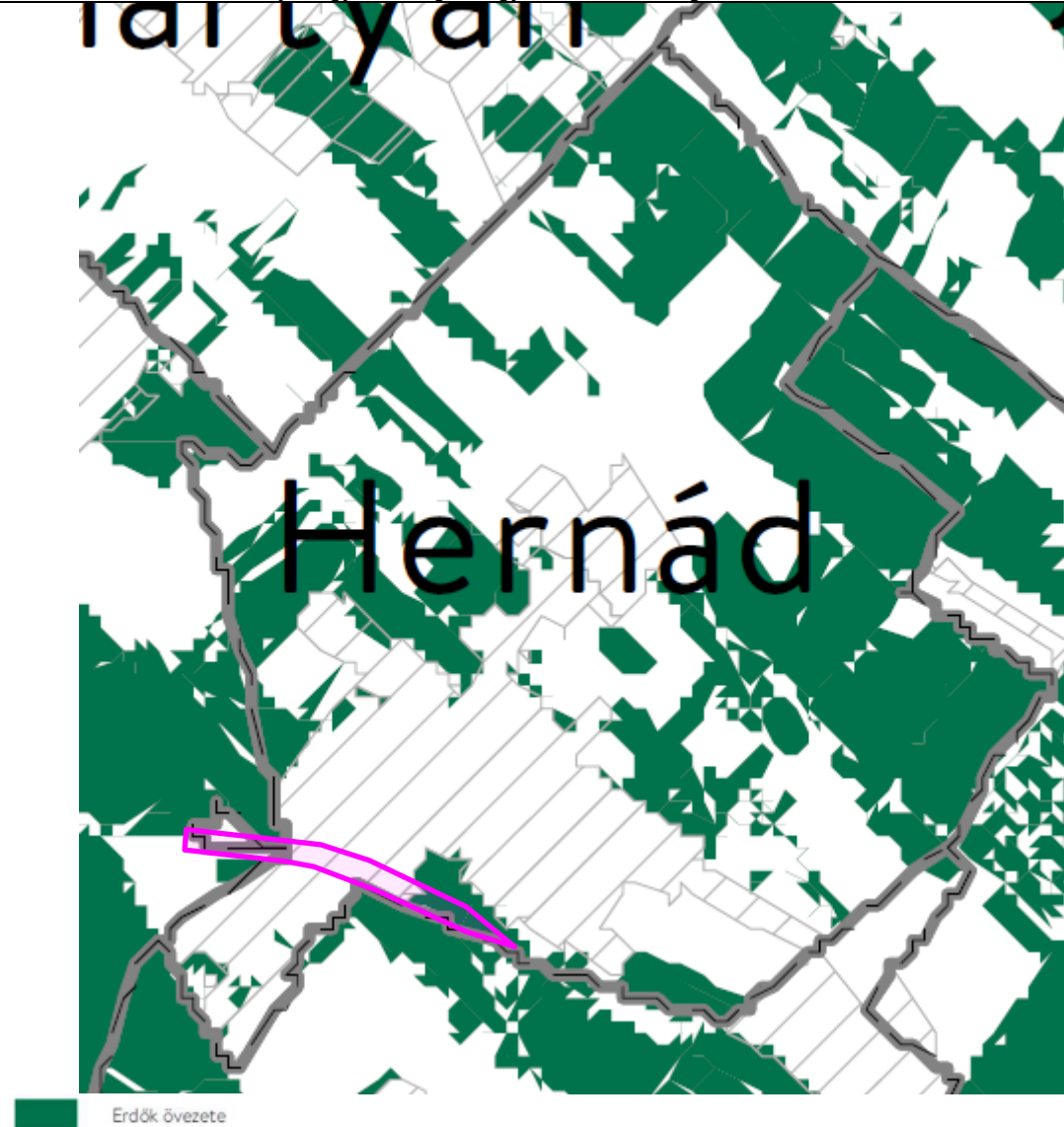
2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.

4. Erdők övezete

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről



Az övezet érinti a település területét.
 A tervezési terület érinti az övezetet.
 A területen új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, és bányászati tevékenység sem folyik.
 A terv az alábbi előírásoknak megfelel.

Az övezetre vonatkozó MaTrT előírások:

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

5. Tájképvédelmi terület övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti kiegészítő övezet



Tájképvédelmi terület övezete

Az övezet nem érinti a település területét.

Az övezetre vonatkozó MvM rendelet előírások:

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

6. Világörökségi és világörökségi-várományos terület övezete

MaTrT alapján:



Az övezet nem érinti a települést.

Az övezetre vonatkozó MaTrT előírások:

31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell

tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

- a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,
- b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,
- c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.

7. Országos vízminőség-védelmi terület övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti kiegészítő övezet



Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Az övezet nem érinti a település területét.

Az övezetre vonatkozó MVM rendelet előírások:

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

- a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
- b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.

8. Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete

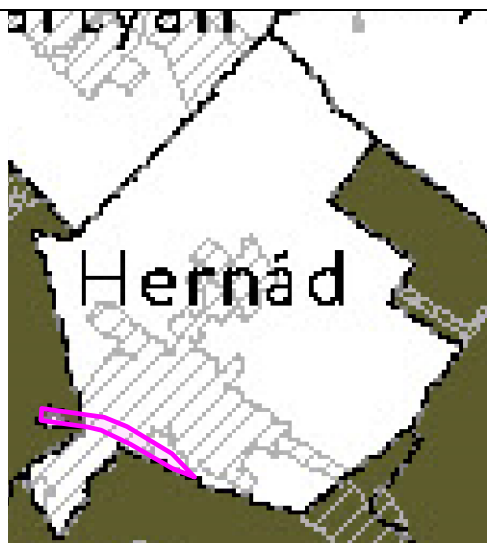
A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti kiegészítő övezet



Az övezet nem érinti a település területét.

9. Honvédelmi és katonai terület övezete

MaTrT alapján:



 Honvédelmi és katonai célú terület

 övezete által érintett települések

Az övezet nem érinti a település területét.

Az övezetre vonatkozó MaTrT előírások:

32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben

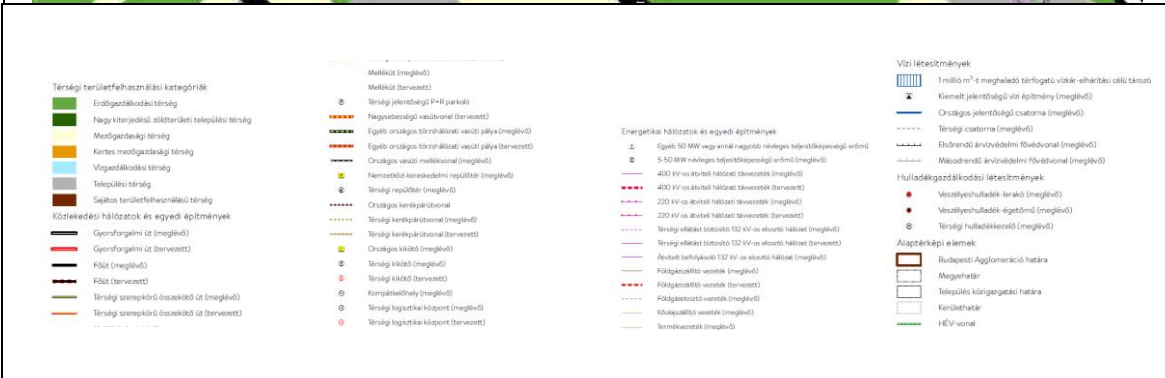
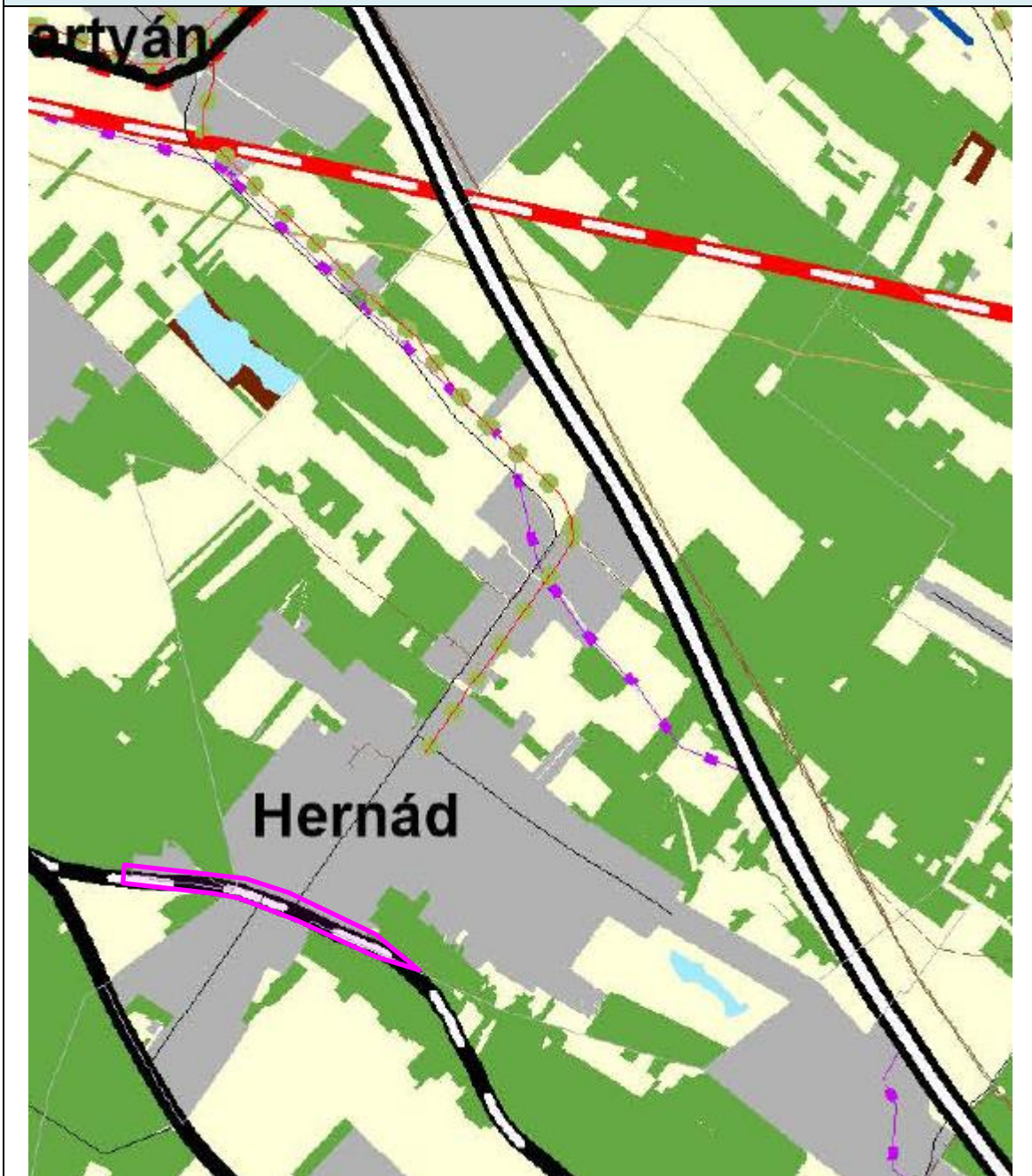
a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

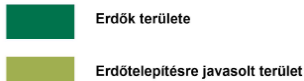
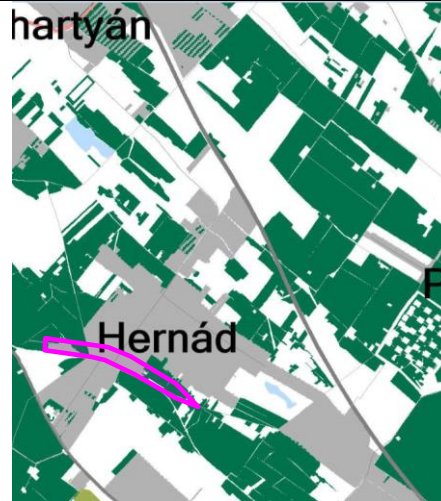
Kiemelt térségi terv (PMTrT)

Kivonat Pest megye területrendezési tervéből



A PMTrT övezetei és az övezetekre vonatkozó előírások

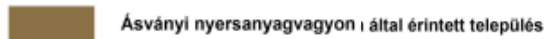
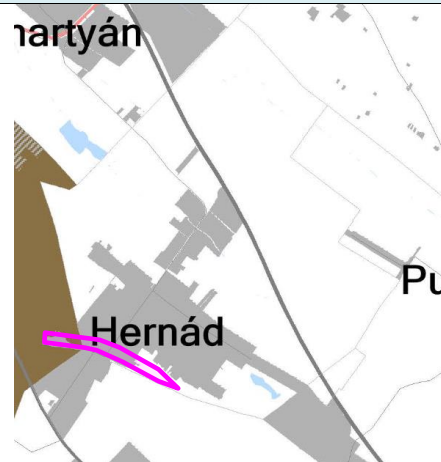
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



Az övezet nem érinti a település területét.

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete

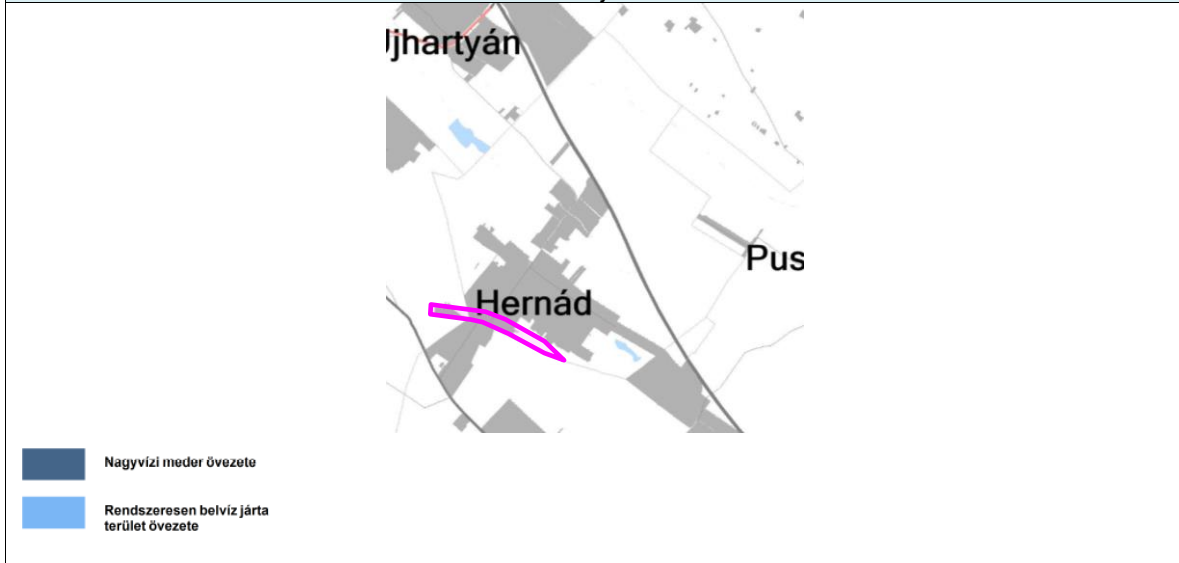


Az övezet nem érinti a település területét.
A terv az előírásoknak megfelel.

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete



Az övezet nem érinti a település területét.

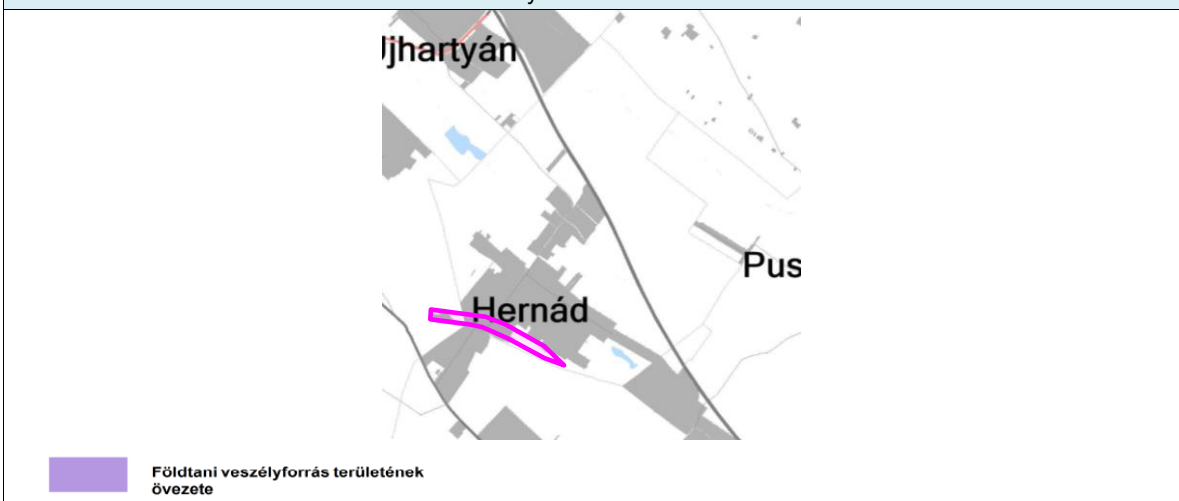
9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a rendszeresen belvízjárta terület övezet területén az (1) bekezdésben foglalt előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) a településrendezési eszközökben a természetvédelmi szempontokkal összhangban kell szabályozni a régészeti lelőhelyek leletmentését és bemutatását lehetővé tevő építmény, a horgászturizmust szolgáló esőbeálló jellegű építmény, továbbá a legkevesebb 5 ha területű rét vagy legelő művelésű ágú telken a legeltetést biztosító, állatállomány szállásul szolgáló hagyományos istállóépület, valamint a strand működtetéséhez szükséges építmény elhelyezésének a feltételeit, b) az a) pontban fel nem sorolt építmény a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával építhető vagy bővíthető;

c) új vegyszertároló, üzemanyagtöltő állomás, hulladékkezelő létesítmény, valamint szennyvíztisztító nem létesíthető.

Földtani veszélyforrás területének övezete



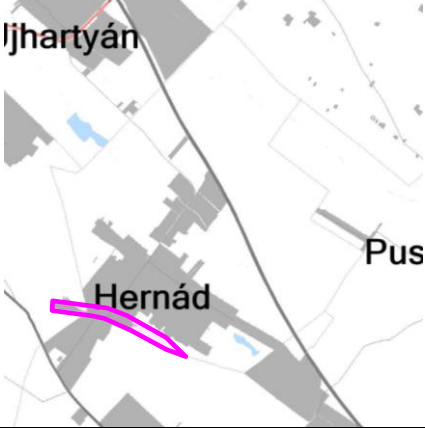
Az övezet nem érinti a település területét.

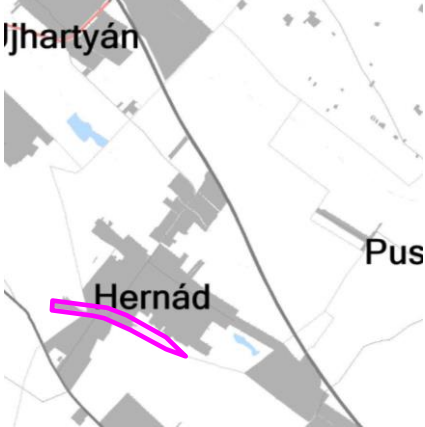
11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

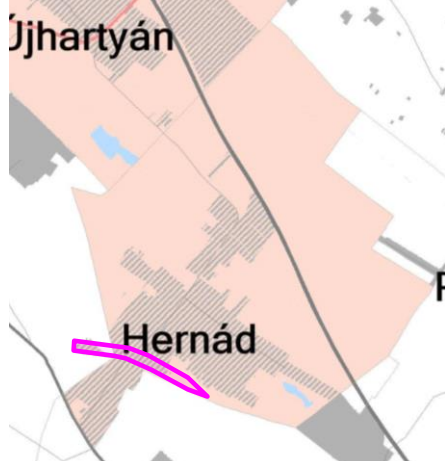
(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni

Tanyás területek övezete

Az övezet nem érinti a település területét.
<p>10. § (1) A megyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.</p> <p>(2) A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni</p> <p>a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,</p> <p>b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.</p>

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete

Az övezet nem érinti a település területét.

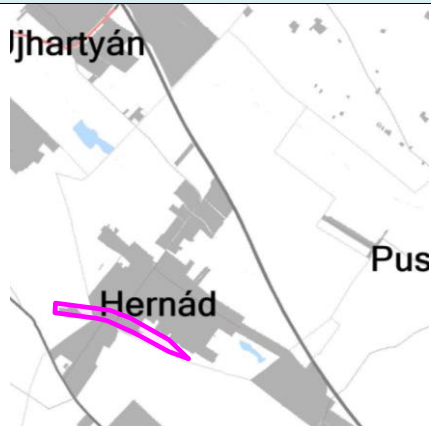
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete



Az övezet érinti a település területét.
A tervezési terület nincs kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősítve.
A módosítások az alábbi előírásokkal nem ellentétesek.

9. § A logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által érintett települések településrendezési eszközei készítése során – azokon a logisztikai fejlesztésre kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a települési önkormányzat döntésével kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősít – az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségé 10 %-al lehet magasabb, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 5 %-kal alacsonyabb, mint az OTÉK 2. számú mellékletében meghatározott, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület sajátos használat szerinti területéhez rendelt érték.

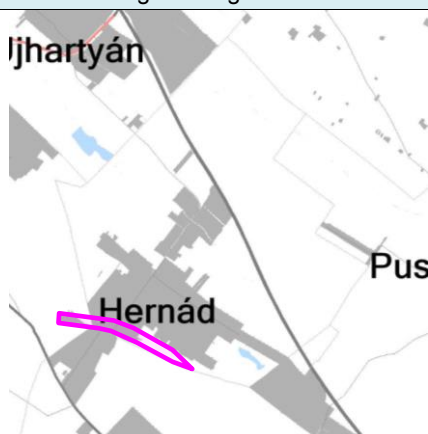
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete



Az övezet nem érinti a település területét.
A módosítások az alábbi előírásokkal nem ellentétesek.

10. § A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a turisztikai fejlesztések (a párhuzamos fejlesztések elkerülése érdekében) a térségi szempontok figyelembevételével, a koordinált tervezés keretében, valamint a folytonosságot biztosító nyomvonalak megteremtésével valósítható meg.

Kertes mezőgazdasági területek övezete

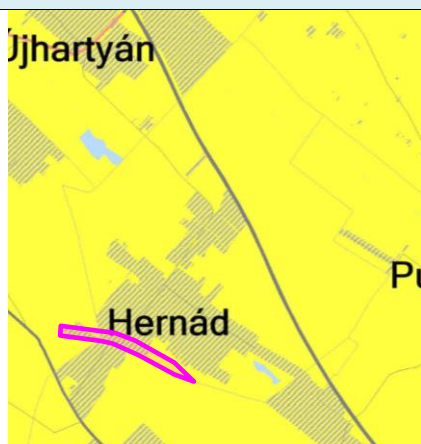


Az övezet nem érinti a település területét.

11. § A kertes mezőgazdasági területek övezetébe sorolt terület beépítésre szánt lakó-, üdülő-, vagy vegyes területté minősíthető az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- ha az átminősítés egyéb jogszabályokkal nem ellentétes,
- az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos,
- a tervezett funkcióhoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,
- a tervezett funkció működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, és
- a közművek kiépítettek vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak, és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.

Klímaváltozásnak fokozottan kitért terület övezete



Az övezet érinti a település területét.

A módosítások az alábbi előírásokkal nem ellentétesek.

12. §

(2) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során

- a vizek helyben tartására és helyben történő felhasználására,
- a település zöldfelületeinek bővítésére,
- a település zöldfelületein és a beépítésre szánt területeken a lombkoronaarány, egyben az árnyékolt felületek növelésére szolgáló előírásokat is meg kell fogalmazni.

(3) A településrendezési eszközökben a mezővédő erdősávokkal körülvett mezőgazdasági művelés alatt álló legnagyobb táblaméreteket meg kell határozni

- a klímakiegyenlítési,
- a mechanikai védelmi, és
- a benapozottsági szempontok együttes mérlegelése alapján.

(4) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során az övezet szántóterületein mezővédő erdősávok telepítését kell előírni valamennyi, a (3) bekezdés szerint meghatározott táblaméretet elérő, vagy meghaladó területre.

Az OTrT, a PMTrT térségi övezetei és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet kiegészítő övezetei és Hernád, valamint a tervezési terület érintettsége, mely nagyrészt a települési térségen belül található.

Összefoglaló táblázatok

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV		
ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI/ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG		
a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)		
országos területfelhasználási kategóriák		
	település közigazgatási területét	jelenlegi területek
települési térség	X	X
erdőgazdálkodási térség	X	X
mezőgazdasági térség	X	-
vízgazdálkodási térség	X	-
országos övezetek		
országos ökológiai hálózat, magterület	-	-
országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó	X	-
országos ökológiai hálózat, pufferterület	X	-
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	-	-
jó termőhelyi adottságú szántóterület	-	-
erdők övezete	X	X
tájképvédelmi terület övezete	-	-
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	-	-
országos vízminőség-védelmi terület övezete	-	-
nagyvízi meder övezete	-	-
honvédelmi és katonai célú terület	-	-

PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV		
KIEMELT TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI / ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG		
a tervezési területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)		
	tervezési területek	
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák		
települési térség	X	X
sajátos területfelhasználású térség	-	
erdőgazdálkodási térség	X	X
mezőgazdasági térség	X	-
vízgazdálkodási térség	X	
térségi övezetek		
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	-	-
ásványi nyersanyagvagyon övezete	-	-
rendszeresen belvízjárta terület övezete	-	-
tanyás területek övezete	-	-
földtani veszélyforrás területének övezete	-	-
innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	-	-
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	X	X
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	-	-
kertes mezőgazdasági területek övezete	-	-
klímaváltozásnak fokozottan kitétt terület övezete	X	X

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Hernád közigazgatási területét az MaTrT szerint három, a PMTrT szerint kettő övezet érinti:

Az MaTrT Hernád területét is érintő övezetei:

- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
- országos ökológiai hálózat pufferterület övezete

- **erdők övezete**

A PMTrT Hernád területét is érintő övezetei:

- logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete
- klímaváltozásnak fokozottan kitett terület övezete

A módosítási területek övezeti érintettsége a 2018. évi CXXXIX. törvény és Pest Megye Területrendezési Terve előírásaival nem ellentétes.

A fentiek alapján a tervi megoldások és az MaTRT, a PMTrT, és az MvM rendelet közötti összhang összességében érvényesül. A módosítással érintett területek tervezett besorolása nem ellentétes sem az MaTRT, sem a PMTrT, sem az MvM rendelet térségi területfelhasználási és övezeti kijelöléseivel.

TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK

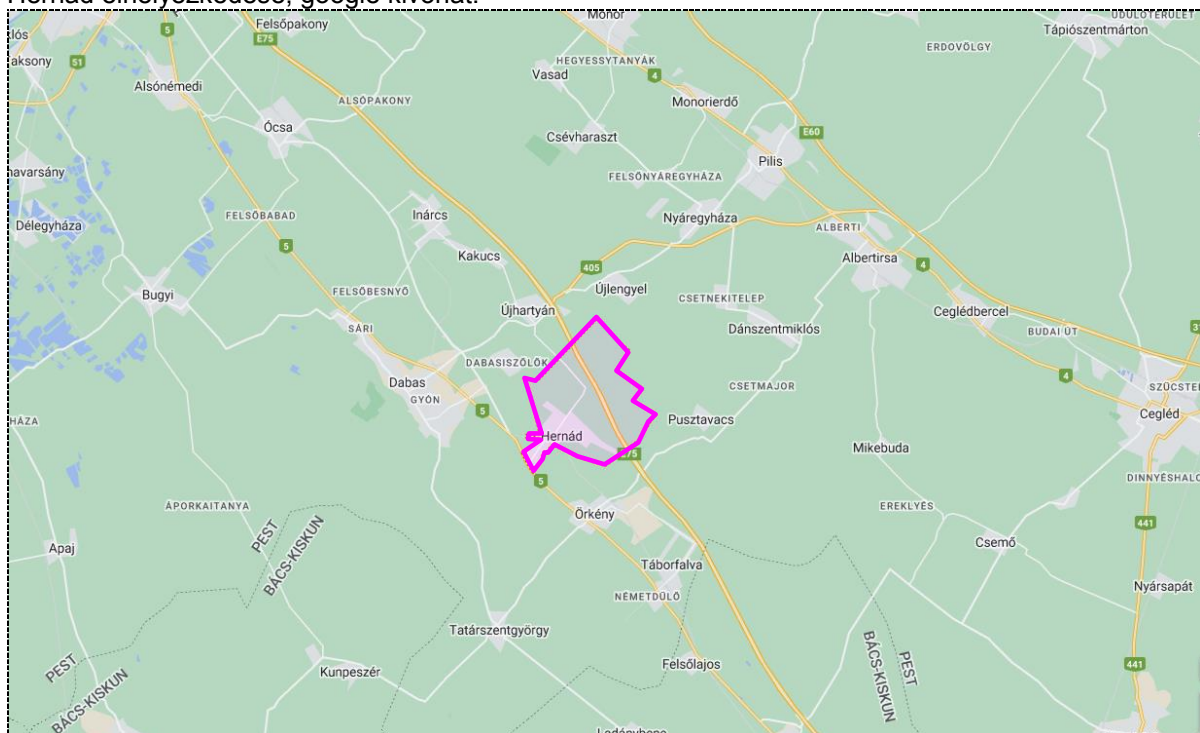
Hernád Pest megye dél-keleti részén, a Budapestet Kecskeméttel és Szegeddel összekötő M5 autópálya közelében, az 5. sz. főút mentén helyezkedik el, Budapest közigazgatási határától kb. 32 km-re a M5 autópálya mentén.

Az M5 autópálya a település belterületétől 2 km távolságra északra halad, melynek újhartyáni vagy örkényi lehajtóján át könnyen megközelíthető a település minden irányból. Az 5. sz. főút a nagyközséget dél-nyugati oldalán határolja.

A belterületet kettészeli a Budapest – Lajosmizse - Kecskemét vasútvonal is, amely az 5. sz. főúttal párhuzamosan, attól kb. 1-1,5 km-re szeli át a települést. A vasúttól északra található a belterület legnagyobb része, a főút és a vasút közötti területen a település belterületének csak egy kisebb része található, és külterületi rész nem található ezen a déli területen. A vasút déli oldalán főleg csak lakó és gazdasági területek helyezkednek el.

A nagyközség feltáró útja Újhartyán felől a 46 109. j. bekötő út, ezen kívül közvetlen kapcsolata van Örkény külterületével a 46 111. j. bekötő úton, melyen keresztül az M5 autópálya Örkényi csomópontját is el lehet érni. Az M5 autópálya és az 5. sz. főút biztosítja a település kapcsolatát az agglomerációval és a távolabbi térségekkel is.

Hernád elhelyezkedése, google kivonat:



TELEPÜLÉSSZERKEZET

A nagyközség településszerkezete a jelenleg kialakult állapothoz képest nem változik.

A település szerkezetét meghatározó fő elemek:

- A település beépítésre szánt területe/belterülete, mely kettő, egymástól elkülöníthető részre tagolódik, ezek a belterület nagyobb, északi része és a belterület vasúttól délre fekvő része.
- Az M5 autópálya és 5. sz. főút, valamint a 46 109 és 46 111 j. bekötő utak, és egyéb úthálózati elemek nyomvonala
- A 142. sz. vasút nyomvonala
- Nagy kiterjedésű lakóterületek
- Szolgáltatási és intézményi funkciót befogadó településközponti vegyes területek
- Kereskedelmi és szolgáltató funkciójú gazdasági területek
- ipari-gazdasági területek a belterülettől északra
- Sajátos funkció befogadására alkalmas különleges területek
- Belterületi közparkok és zöldterületek
- A külterületek meghatározó területhasználatai: mezőgazdasági és erdőterületek

A település központi belterülete az igazgatási terület dél-nyugati részén helyezkedik el. A település közúti gerincét a 46 109 j. bek. út, és a 46 111. j. bek. út adja, melyek az 5. sz. főút és Örkény felé biztosítanak kapcsolatot, ezek belterületi szakasza a Köztársaság út és a Fő utca.

Hernád központi belterülete ezek mellett az utak mellett helyezkedik el. A belterület egy szerkezeti egységet alkot, viszont két fő településrésze van, melyek kismértékben eltérőek, és szerkezeti és karakterkülönbségeket mutatnak.

Hernád északi része, az ősi településrag (a Fő utca menti településrész) utcahálózata egy egyutcás településre utal, amely mellett hosszú telkek találhatóak, valamint a vasúttól délre fekvő településrész is hasonló egyutcás jellegű. A két terület közötti településrész már szabályos szerkezetű utcahálózattal és telkekkel rendelkezik.

A település külterületének nagyobb részét mezőgazdasági területek teszik ki, melyek döntő része szántó terület.

A település erdőterületei közül a legjelentősebbek a közigazgatási terület észak-keleti részén található, valamint ennek folytatásában több kisebb-nagyobb erdő, erdőfolt található nyugati irányban is és a központi belterület körül fekvő területeken minden irányban.

A TERVEZÉSI TERÜLETEK BEMUTATÁSA

A 142-es számú vasútvonal a budapesti elővárosi vasúthálózat része. Az országos törzshálózat részét képező vonal Kőbánya-Kispest vasútállomásból ágazik ki és halad délkeleti nyomvonalon, érintve Budapest XIX. (Kispest) és XVIII. (Pestszentimre) kerületeit, valamint az elővárosi térségben (Pest megyében) Gyál, Felsőpakony, Ócsa, Inárcs, Dabas, Hernád, Örkény, Táborfalva, (Bács-Kiskun megyében) Felsőlajos és Lajosmizse településeket. A budapesti elővárosi térséget elhagyva a vonal tartva délkeleti irányát átlépi Kecskemét közigazgatási határát és a város vasútállomásáig tart.

A jelenlegi tervezési terület a Hernád területén lévő vasúti szakasz és környezete valamint Hernád állomás területe.

A vasútvonal síkvidéki vonalvezetésű, útvonalán érinti a Pesti-hordalékkúpsíkságot, a Kiskunsági homokhátat, és a Kiskunsági löszös hát kistájakat. Földrajzi fekvéséből adódóan alacsony meredekségű emelkedők jellemzik, ivviszonyai azonban inkább mellékvonali jellegűek.

A mintegy 85 km hosszúságú vasútvonal a budapesti és az agglomerációs vasúthálózat egyetlen olyan vonala, melyen (Budapest és Lajosmizse között) az elmúlt évtizedekben nem történt szinte semmilyen beruházás. Műszaki infrastruktúrája és szolgáltatási színvonala ennek megfelelően egyértelműen rossz állapotú. A vonal egyvágányú, nem villamosított, 60 km/h sebességre és 210 kN tengelyterhelésre engedélyezett. Az avult műszaki állapot miatt azonban Dabasig szinte teljes hosszban 40 km/h-s sebességkorlátozás van érvényben. Az utasforgalmi helyek szolgáltatási színvonala alacsony, melyen néhány helyszínt illetően állomási előtérrendezéssel (P+R parkolók létesítése, kerékpártárolók telepítése, környezetrendezés) igyekeztek javítani.

A vasútvonal átfogó, minden létesítményére kiterjedő korszerűsítés és kapacitásbővítés, valamint villamosítás nélkül ugyanakkor nem tudja betölteni a neki szánt szerepet, potenciáját nem tudja kihasználni. Az általa érintett elővárosi (és részben fővárosi) területen ugyanakkor jelentős lakónépesség él, akik jelenlegi nem kielégítő sűrűséget és eljutási időt biztosító vasút mellett a fő közlekedési lehetőségei elsősorban a gépkocsi és az autóbusz.

Mindezen jellemzőket felismerve hirdetett a vasútvonal megújításához szükséges előkészítő munkák elvégzésére közbeszerzési eljárást a Budapesti Fejlesztési Központ Zrt. és a NIF Zrt. alkotta konzorcium, melyet a RING Mérnöki Iroda Kft. – Speciálterv Kft. alkotta konzorcium nyert meg.

A tervezés során a vasútvonal teljes, minden szakági létesítményre kiterjedő korszerűsítését kell elvégezni annak érdekében, hogy a vasútvonal jelentősen hozzá tudjon járulni a térség közlekedési lehetőségeinek javításához. Így többek között a vasúti pálya korszerűsítésén túl vizsgálni kell a kapacitásbővítéshez szükséges második vágány létesítésének hosszát, a Budapest és Gyál között található szintbeni útátjáró kiváltásának, különbszintűsítésének műszaki lehetőségeit, a budapesti és gyáli szakaszon a térbeli rendelkezésre állás növelése érdekében új megállóhelyek létesítését, meglévőket áthelyezését is.

Meg kell továbbá tervezni a szükséges állomás átépítéseket, az utasforgalmi helyeken az sk+55 cm magas, akadálymentesen megközelíthető peronok kialakíthatóságát, új vonali- és állomási biztosítóberendezések létesítését, a vonal villamosítását és a hozzá szükséges egyéb létesítményeket is. A szolgáltatási színvonal további növelése érdekében az állomások környezetét és az utasforgalmi létesítményeket megfelelő építészeti arculattal kell ellátni.

A településrendezési tervi módosítás a település egyéb területeit nem érinti, a módosítással érintett területen kívüli településrészekre a jelenleg érvényes településrendezési terv hatályos.

A területek elhelyezkedése Hernád területén:





A TELEPÜLÉSSZERKEZET ÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁS MÓDOSÍTÁSA

A Településrendezési eszközökben felmerült módosítási igény összhangban van Hernád jóváhagyott településfejlesztési koncepciójának elképzeléseivel és a hatályos településszerkezeti és szabályozási tervet lényegében nem befolyásolja.

Jelen módosítással Hernád nagyközség településszerkezeti jellemzői a hatályos településszerkezeti tervben rögzítettekhez képest alapvetően nem változnak.

A vasúti nyomvonal fejlesztés kisajátítással érintett területei külterületen jellemzően mezőgazdasági és közút területen találhatóak, a belterületre eső módosítás csak néhány telket érint, melyek falusias lakóterületbe és zöldterületbe tartoznak.

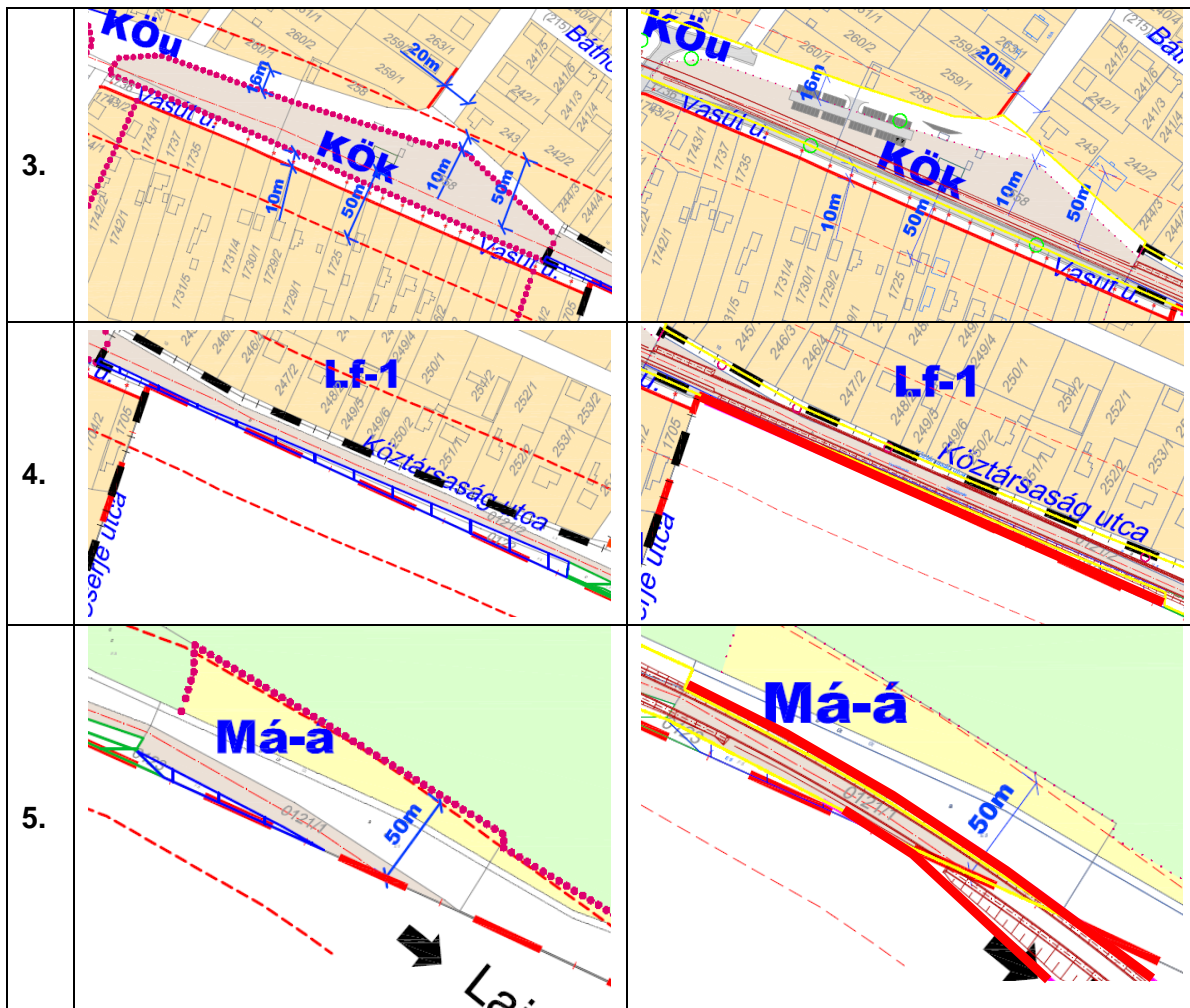


A szerkezeti tervi módosítás a tervezési terület mellett jelenleg még a hatályos terv szerinti nyomvonalakat tartalmazza, amelyek a folyamatban lévő tervfelülvizsgálat során lesznek módosítva, de ez még nem került jóváhagyásra.



A módosítással érintett területek bemutatása

Sorszám	Hatályos SZT a területről	Tervezett SZT
1.		
2.		



A településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosítására csak a területfelhasználási besorolás és az övezeti besorolás tekintetében van szükség. **A módosítás során nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.**

A tervezés során a vasúti közlekedési területek eseti szélesítésére, illetve kisajátításokra van szükség a tervezett projekt megvalósításához.

A módosítással érintett területek jelenleg néhány helyen lakóterület, a többi területen pedig mezőgazdasági területek, a módosítás során ezek a területek kerülnek közlekedési területfelhasználásba. A kisajátítással érintett területeket vasúti közlekedési területként ábrázolja a termómódosítás. A szabályozási terven szabályozási vonalak feltüntetése történik.

A szabályozási termómódosítás keretében új közlekedési övezetet nem állapít meg a terv.

16. szakasz Dabas (kiz.) - Örkény (kiz.) (377+00 - 460+00 hm.)

Útátjárók:

- 390+97: jelenlegi szintbeni átjáró átépítése (aszfalt), gyalogos átjáró kialakítása
- 434+74: jelenlegi szintbeni átjáró átépítése (aszfalt), gyalogos átjáró kialakítása

P+R parkolók

A tervezett P+R parkolók összesített férőhelyszámai a következők:

Parkolók helye	Összesen
Kispest, vasútállomás	116
Bivalyrét állomás	749
Pestszentimre-felső állomás	28
Pestszentimre vasútállomás	80
Erdőskert	26
Gyál-felső állomás	29
Gyál városközpont	41
Gyál állomás	178
Felsőpakony állomás	84
Ócsa állomás	339
Inárcs állomás	138
Dabas állomás	154
Hernád állomás	50
Örkény állomás	51
Táborfalva állomás	50

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

A termódosítás során a helyi építési szabályzat csak annyiban változik, hogy a tervezési területekre vonatkozóan a szabályozási terv módosul.

A helyi építési szabályzatban új közlekedési övezetet nem állapít meg a terv.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI MUNKARÉSZ

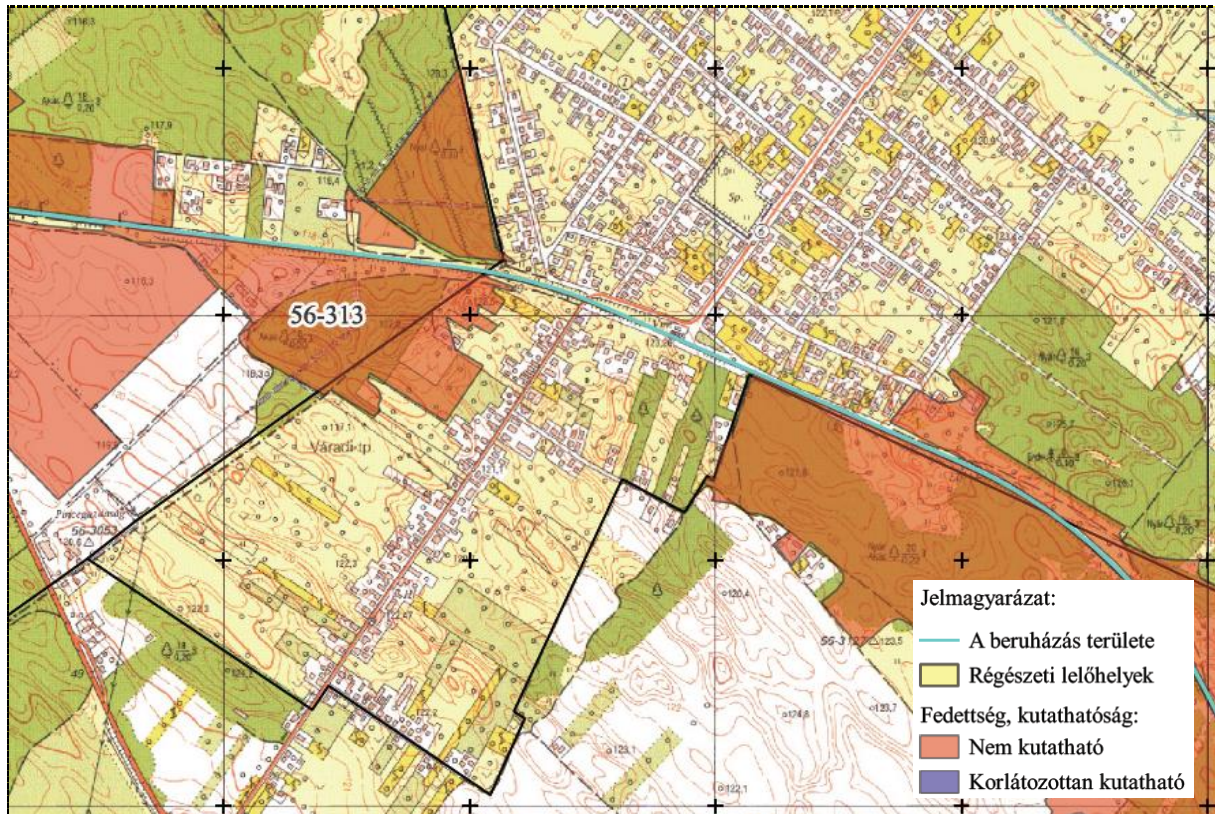
Országos jelentőségű egyedileg védett műemlék (M) épületek Hernádon nem találhatók. A tervezési területek az épített örökség szempontjából nem érintett, nyilvántartott műemléki értéként védett épület, objektum, műemléki környezet, helyi védett érték nincs a szóban forgó területeken.

Településképi szempontból helyi védett épített érték nem található sem a tervezési területeken, sem a közvetlen környezetükben.

A tervezési területek Hernádon nem érintenek régészeti lelőhelyet érintenek. Ezzel együtt azonban a területek hasznosításával a szükséges terepmunkák során figyelemmel kell lenni a régészet szempontjából nagy jelentőségű jelenségekre, a leletek esetleges előkerülésére. A földmunkák során biztosítani kell a Kulturális örökség védelméről szóló törvény régészeti örökség elemeinek helyszíni megőrzésére vonatkozó rendelkezéseinek teljesülését.

A beruházásra vonatkozóan 2022-ben egyszerűsített Előzetes Régészeti Dokumentáció készült „Kőbánya-Kispest (bez.) – Lajosmizse – Kecskemét (kiz.) vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének és villamosításának előkészítése” címmel, melyet a Vibrocomp Akusztikai, Számítástechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. megrendelésére készített a Magyar Nemzeti Múzeum.

A MÓDOSÍTÁS SORÁN HERNÁD ÉRINTETTSÉGE:



A tervezett beruházás földmunkái veszélyeztethetik, vagy akár megsemmisíthetik az érintett örökségi elemeket. A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

KÖZLEKEDÉS

A tervezési területekre vonatkozó módosítás a településen közlekedési szempontból nem jelent változást.

A kisajátítással érintett területek KÖk jelű kötőpályás közlekedési területek lesznek.

Vasúti pálya tervezett állapot

16. szakasz Dabas (kiz.) – Örkény (kiz.) (377+00 - 460+00 hm.)

Az állomásköz Dabas állomás balos ívétől kezdődően hosszan egyenes, az 5. sz. főút bal oldalán halad, attól 10-12 m-re. Az egyenesben található Gyón megállóhely, bal oldali peronnal. A 472 hm szelvénytől a pálya balra kanyarodva eltávolodik a 5. sz. főúttól, 1 km hosszú egyenes után egy jobbos ív következik, amelyben található Hernád mh. bal oldali peronja. A megállóhelyet

egy jobbos-balos ellenív követi, rövid közbenső egyenessel, majd a vonal ráfordul az Örkény állomás egyenesére.

A Dabas kijáratí ív utáni balos ívtől kezdődően a pálya a jelenlegi nyomon egyenes marad.

A két, jelenlegi is meglévő érintett megállóhely megmarad. Gyón mh. peronja a jelenlegi helyén épül át, Hernád mh. a kezdőpont felé kismértékben eltolásra kerül.

TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET, TÁJKÉPVÉDELEM

Hernád nagyközség közigazgatási területének nagy része természetföldrajzi, táji - környezeti szempontból érzékeny terület, számos táj- és természetvédelmi lehatárolás érinti.

Azonban a tervezett módosítás természet- és környezetvédelmi szempontból nem okoz jelentős változást.

Tájszerkezeti szempontból és a tájhasználat változására jelen módosítás nincs jelentős hatással, mivel a viszonylag kis területeket érintő módosításnak a táji szempontból meghatározó mező- és erdőgazdasági tájhasználatra nincs hatása. Össztelepülési szinten a tervezett változások tájszerkezeti hatása csekély.

A tervezett változtatások jellegükből és kiterjedésükből adódóan nem igénylik a település szerkezeti tervében rögzített tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok kiegészítését.

ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A település zöldfelületi rendszerének elemeit a hatályos településszerkezeti terv tartalmazza. A módosítással érintett területek kiterjedése minimális. Mivel a módosítás keretében tervezett változtatások minimálisak, a település zöldfelületi rendszere nem változik.

KÖRNYEZETVÉDELEM

A tervezett módosítás környezetvédelmi szempontból nem jelent különösebb változást. A módosítás a településnek csak kis részét érinti és csak kisebb mértékű változást eredményez, és nem jár a környezet veszélyeztetésével.

A terület domborzati adottságai következtében sem a víz, sem a szél talajromboló hatásainak, deflációnak és erózióknak nem kitett terület. A tervezési területet nem érinti sem csúszásveszélyes, sem felszínmozgásos terület.

A tervmódosítás által bekövetkező területfelhasználás változás nem jelent a környezetre kockázatos, a megengedettnél nagyobb terheléseket.

A módosítással érintett területek elhelyezkedése által a hatások nem jelentősek, így a levegőt, talajt, felszíni és felszín alatti vizet érő, valamint zajterhelő hatás nem okoz változást.

Összességében a területeken környezetvédelmi szempontból kedvezőtlen hatás nem áll elő a fejlesztés révén sem a talaj, sem a felszíni és a felszín alatti vizek, sem a levegőtisztaság védelme, vagy a zaj- és rezgésterhelés tekintetében. A fejlesztés kapcsán a környezeti értékek közül sem a vízminőség, sem egyéb környezeti érték nem sérül, a települési környezetre gyakorolt hatások nem jelentősek.

BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK

A termódosítás során nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület, ezért a módosítás során a számítás nem szükséges.

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS

A módosítás megvalósíthatósága érdekében szükségessé vált a törvényi előírások (2/2005. (I.11.) Korm. rendelet „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról”) alapján a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása annak érdekében, hogy a módosítás várható környezeti hatásai igényelnek-e részletesebb környezetvédelmi munkarész, esetleg környezeti vizsgálat készítését.

A tervezési feladat:

A projekt általános célja a teher- és személyforgalom kiszolgálásának és a vasúti szállítás versenyképességének javítása. A projekt specifikus célja a 142-es vasútvonal fejlesztése, a vasútvonal teljes, minden szakági létesítményre kiterjedő korszerűsítésével.

A terv, illetve a program célja:

A tervezés során a vasúti közlekedési területek eseti szélesítésére, illetve kisajátításokra van szükség a tervezett projekt megvalósításához.

A módosítással érintett területek jelenleg néhány helyen lakóterület, a többi területen pedig mezőgazdasági területek, a módosítás során ezek a területek kerülnek közlekedési területfelhasználásba. A kisajátítással érintett területeket vasúti közlekedési területként ábrázolja majd a termódosítás. A szabályozási terven szabályozási vonalak feltüntetése szükséges.

A módosítás következtében határértéket meghaladó környezeti hatás nem várható.

A módosítással érintett terület elhelyezkedése által a hatások nem jelentősek, így a levegőt, talajt, felszíni és felszín alatti vizet érő, valamint zajterhelő hatásuk nem koncentrálnak, nem adódik össze. A hatás nem jelentős.

A termódosítás által bekövetkező területfelhasználás, illetve annak változása nem jelent a környezetre kockázatos, a megengedettnél nagyobb terheléseket.

A tervezett fejlesztésnek nincs negatív hatása a gazdasági-társadalmi fejlődésre, a környezetminőségre, a fenntartható fejlődés biztosítására. Összességében az új terv által várható környezeti hatások és a települési környezetre gyakorolt hatások nem jelentősek.

A műszaki infrastruktúra, az úthálózat, közművesítettség részben biztosított.

A javasolt változások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése nem várható.

A talaj és a föld védelme

A tervezett területeken a talaj és a föld védelmére kiemelt figyelmet kell fordítani.

A felszíni és a felszín alatti vizek védelme

A területek nem érintik a vízminőségvédelmi terület övezetét.

A levegő védelme

A tervezett tevékenység a környezetet jellemzően nem veszélyezteti. Levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett beruházás következtében konfliktus nem várható.

A zajok és rezgések elleni védelem

A fejlesztés következtében nem várható olyan mértékű változás, mely a meglévő közlekedési eredetű zajterhelést észrevehetően befolyásolná.

A létesítés hatása a munkálatokkal járó enyhe zavarás (pl. zaj- és porterhelés).

Az élővilágra kifejtett hatás

Az élővilágra kifejtett hatás az érintett terület eddig is használt mivoltából adódóan nem lesz számottevően nagyobb az eddigiekhez képest.

Össességében a tervmódosítás környezetre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli terheléseket eredményezi, a környezeti hatás nem jelentős.

KÖZMŰVESÍTÉS

A tervezési területekre vonatkozó módosításhoz közműfejlesztés nem szükséges.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
...../2023. (.....) ÖK. HATÁROZATA
AZ 56/2020. (VIII.3.) ÖNK. HATÁROZAT SZERINTI
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza: az 52/2005. (VIII.9.) Kt. határozattal elfogadott Hernád Nagyközség Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel –, a TSZT jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az 1. mellékletben rögzítettek szerint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota alapján módosítja:

- (1) A TSZT jelű településszerkezeti tervlap tervezési terület által érintett területére a jelen határozat 2. mellékletét képező TSZT-m2 jelű tervlap tartalma lép.
- (2) A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett terület változása: az 1. melléklet 1. pontja szerint.
- (3) Biológiai aktivitásérték (BAÉ) egyenleg biztosítása
A biológiai aktivitásérték egyenleg számítása nem szükséges.
- (4) Pest megye Területrendezési Terve és a területrendezési tervvel való összhang igazolása: az 1. melléklet 2. sz. táblázata szerint.
- (5) Ez a határozat és a hozzá tartozó településszerkezeti terv módosítás 2023. év napján lép hatályba.
- (6) Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
polgármester

Felelős: Zsírosné dr. Pallaga Mária

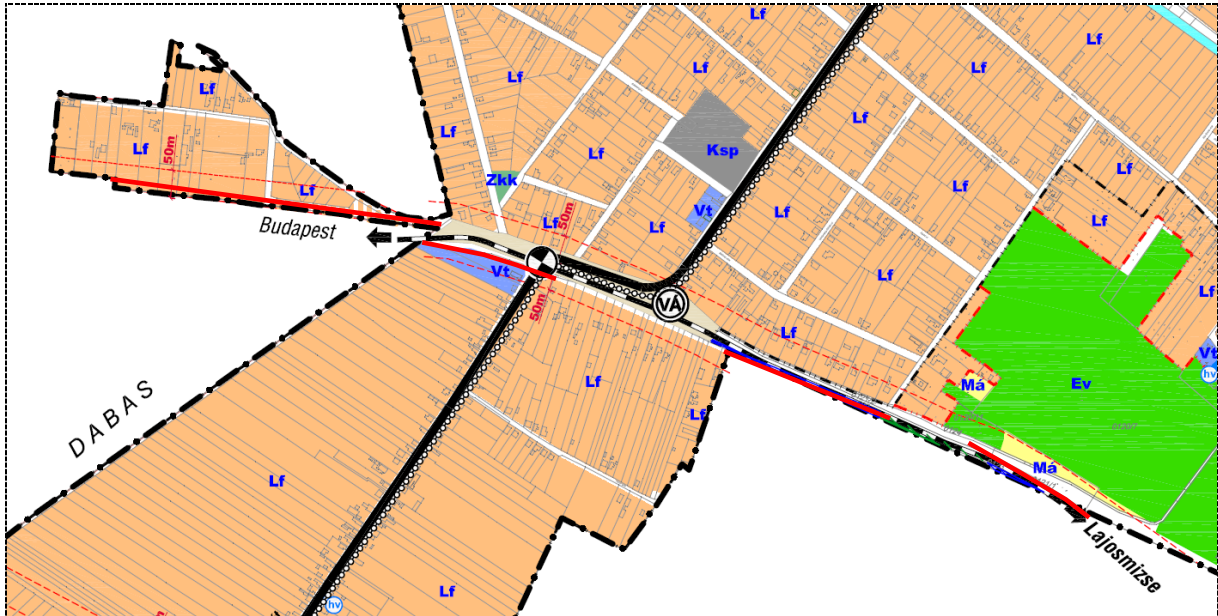
A határozatról értesítést kapnak:

- 1.
- 2.
- 3.

1. MELLÉKLET

1. A településszerkezeti terv módosítása az alábbi változásokat tartalmazza:

A településszerkezeti terv az e határozat hatálya alá tartozó területre vonatkozóan a következők szerint módosul:



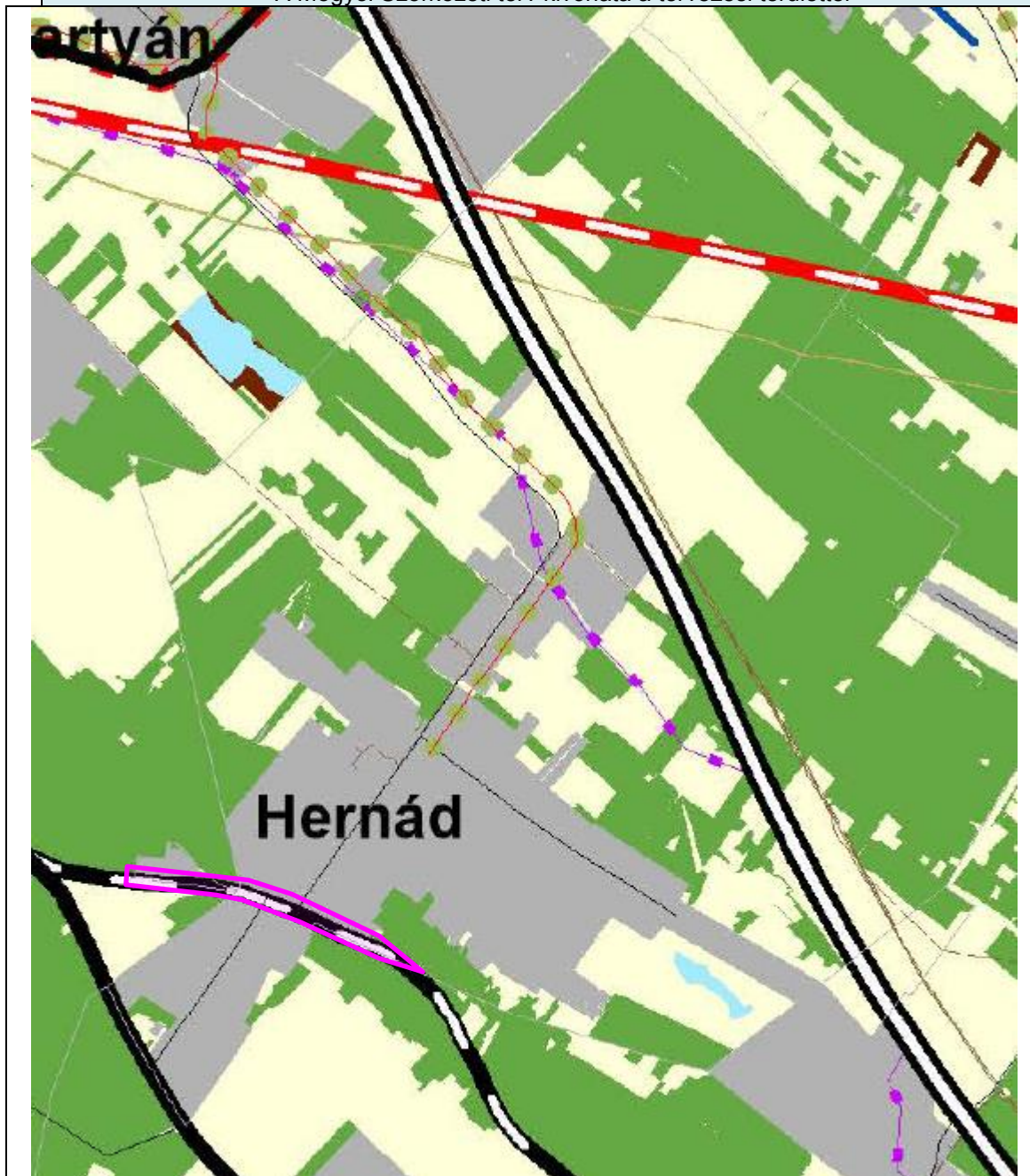
2. Pest megye Területrendezési tervével való összhang igazolása:

A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege:

Térségi kategória	mérete	Erre a célra	Lehetséges területnagyság (ha)	Korábbi tervmódosítás során igénybevett területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
települési térség	657,8	bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható	657,8		
erdőgazdálkodási térség	1096,4	Erdők övezete 95 %-át erdő területfelhasználási egységbe kell sorolni.	legalább: 1041,58		legalább: 1041,58
		Igénybe vehető: 5%	legfeljebb: 54,82		legfeljebb: 54,82
mezőgazdasági térség	943,2	területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni	legalább: 707,4		legalább: 707,4
		25% - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – bármely területfelhasználási egységbe sorolható	legfeljebb: 235,8		legfeljebb: 235,8
víz-gazdálkodási térség	8,0		8,0		8,0
Igazgatási terület összesen:					2705,4

3. A PMTrT Szerkezeti Terv kivonata Hernádot érintően:

A Megyei Szerkezeti terv kivonata a tervezési területtel



Az övezeti terlapok alapján megállapítható, hogy Hernád közigazgatási területét az MaTrT szerint három, a PMTrT szerint kettő övezet érinti:

Az MaTrT Hernád területét is érintő övezetei:

- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
- országos ökológiai hálózat pufferterület övezete
- **erdők övezete**

A PMTrT Hernád területét is érintő övezetei:

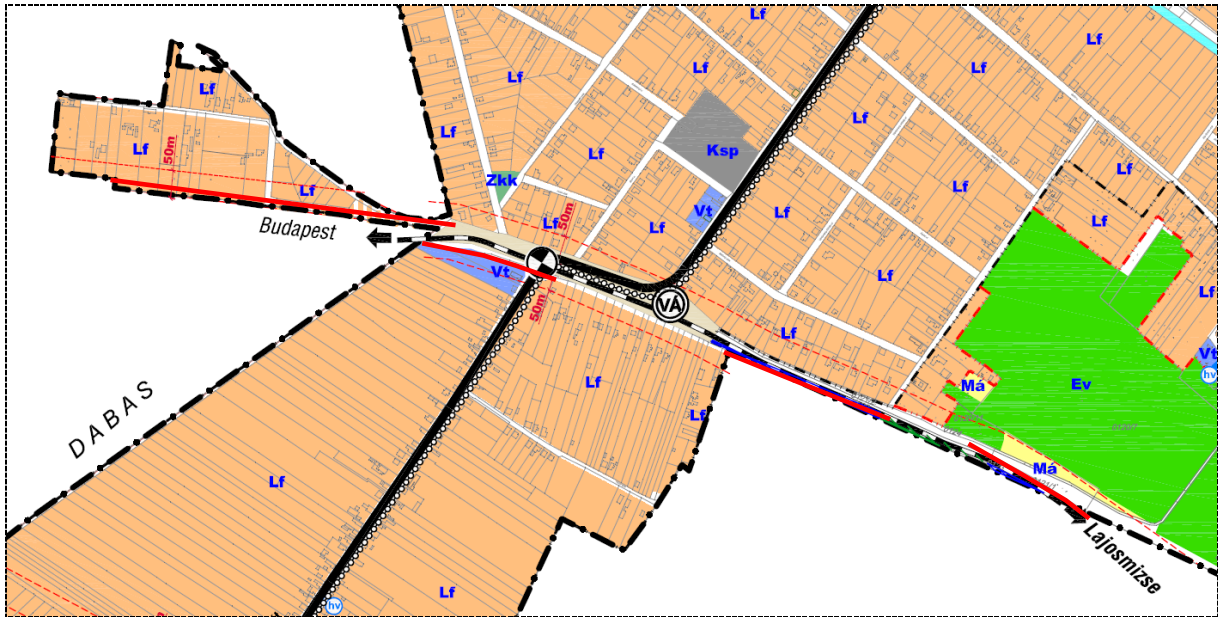
- logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete
- klímaváltozásnak fokozottan kitett terület övezete

A módosítási területek övezeti érintettsége a 2018. évi CXXXIX. törvény és Pest Megye Területrendezési Terve előírásaival nem ellentétes.

A fentiek alapján a tervi megoldások és az MaTRT, a PMTrT, és az MvM rendelet közötti összhang összességében érvényesül. A módosítással érintett területek tervezett besorolása nem ellentétes sem az MaTRT, sem a PMTrT, sem az MvM rendelet térségi területfelhasználási és övezeti kijelöléseivel.

4. A biológiai aktivitásérték egyenleg változása
A jogszabály alapján biológiai aktivitásérték egyenleg számítása nem szükséges.

2. melléklet



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE
- jóváhagyandó munkarész -

**HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023.(.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 9/2020. (VIII.10.) ÖK.
RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbiak szerint módosítja a 9/2020. (VIII.10.) ök. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát.

1. § Az Ör. mellékletét képező SZT-A jelű szabályozási tervlap normatartalma e rendelet 1. melléklete szerinti normatartalommal módosul a módosítás tervezési területére vonatkozóan.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Árva Szilvia
jegyző

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

1. melléklet a .../2023.(.....) önkormányzati rendelethez

