

## **Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelete**

### **Hernád Nagyközség Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli

#### **1. §**

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő (9) és (10) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Telektömbök belső feltárására magánút esetén csak közforgalom elől el nem zárt magánút alakítható ki.

(10) A magánút telkének minimális szélessége

- a) legfeljebb 4 db telek megközelítése esetén legalább 8 m,
- b) 4-nél több telek megközelítése esetén legalább 10,5 m,
- c) gazdasági területen legfeljebb 4 telek megközelítése esetén legalább 14 m,
- d) gazdasági területen 4-nél több telek megközelítése esetén legalább 16 m lehet.”

#### **2. §**

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 23. §-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Lakóterületen nem létesíthető:

- a) üzemanyagtöltő állomás;
- b) telken belül 7 db gépjármű (személygépkocsi, mezőgazdasági munkagép, teherszállító jármű együttesen) befogadásánál nagyobb kapacitású parkoló, álló gépjárműtároló,
- c) üzemi, logisztikai jellegű gazdasági telephely.”

#### **3. §**

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 27. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:)*

- „b) mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetés, ”

#### **4. §**

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:)*

„b) mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetés, ”

## 5. §

(1) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Vt-4 jelű építési övezet részletes előírásai:)*

„a) Beépítési mód oldalhatáron álló”

(2) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Vt-4 jelű építési övezet részletes előírásai:)*

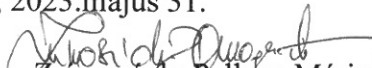
„c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 50”

## 6. §

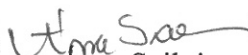
(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2023. május 31-én 21 órakor lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

(2) Az 1–5. § az e rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hernád, 2023.május 31.

  
Zsuzsanna dr. Pallaga Mária  
polgármester



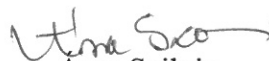
  
Arva Szilvia  
jegyző

### Záradék:

A rendelet 2023. május 31. napján 21.00 órakor a Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2023. május 31.



  
Arva Szilvia  
jegyző