

**Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (XI. 10.) önkormányzati rendelete**

**változtatási tilalom elrendeléséről**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 20. § (1) bekezdés a) pontja és 21. § (1) bekezdés, 62.§ (6) bekezdés 5. pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

(1) Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 95/2023.(VIII.28.) határozatával megkezdett helyi építési szabályzat módosításának időszakára, településrendezési feladatai megvalósulásának biztosítása érdekében a rendelet hatálya alá tartozó ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el.

(2) A rendelet hatálya kiterjed Hernád Nagyközség Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendelet szerint falusias lakóterületek - Lf-1; Lf-2 -; kertvárosias Lke-2, településközponti Vt-1 építési övezetbe tartozó ingatlanokra.

(3) Az Étv.) 22. § (1) bekezdése alapján a változtatási tilalom alá eső területen – az Étv. 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

(4) A rendelet hatálya nem terjed ki azokra az önkormányzat által megvalósított vagy általa támogatott változtatásokra, melyek közérdekű célra irányulnak vagy közérdekű célt szolgálnak.


**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.


**3. §**

Ez a rendelet az 1.§ (1) bekezdés szerinti helyi építési szabályzat hatálybalépésnek napján, de legkésőbb jelen rendelet hatályba lépését követő három év elteltével hatályát veszti.

Hernád, 2023. november 6.

  
Zsírosné dr. Pallaga Mária  
polgármester

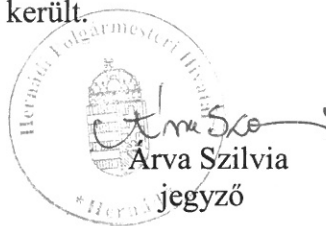


  
Árva Szilvia  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet 2023. november 10. napján a Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2023. 11.10..



### Végső előterjesztői indokolás

Képviselő-testület augusztusban döntött a helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezéséről a rendeletetési egységeket érintően, mivel az egyes telkek aránytalan, településképileg túlzott beépítésével és a közműhálózat túlterhelésével járnak. A partnerségi egyeztetés tervezetét megtárgyalva a képviselő-testület az egyes övezetekre vonatkozóan változtatási tilalom elrendelését látta indokoltnak.