

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (X. 12.) önkormányzati rendelete

Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (XI.8.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés szerinti eljárásban a Tr. 11. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdés a) pont al) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Szabályozási Terv - a Szabályozási tervek - tartalma:

Kötelező szabályozási elemek:)

„al) megszüntető jel,”

(2) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdés a) pontja a következő am) alponttal egészül ki:

(A Szabályozási Terv - a Szabályozási tervek - tartalma:

Kötelező szabályozási elemek:)

„am) javasolt telekhatár.”

2. §

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

(1) A település beépítésre szánt területén nyúlványos telek nem alakítható ki.

(2) Az építési övezetekre és övezetekre meghatározott kialakítható építési telek és kialakítható telek legkisebb területe előírást nem kell figyelembe venni a tervezett szabályozási vonallal meghatározott telekalakítás során.”

3. §

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 41. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közlekedési övezetekben a meglévő és tervezett országos és helyi utak, kerékpárutak, közterületi gépjármű várakozóhelyek (parkolók), járdák és gyalogutak, egyes magánutak, közforgalmú vasutak, köztér és mindezek csomópontja tartozik. A közlekedési területek övezetében a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, vagy növényzet telepíthető.”

4. §

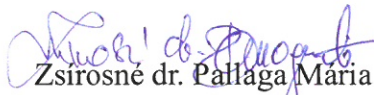
(1) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.


5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Hernád, 2023. október 12.


Zsirosné dr. Pallaga Mária
polgármester



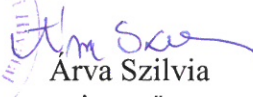

Arva Szilvia
jegyző

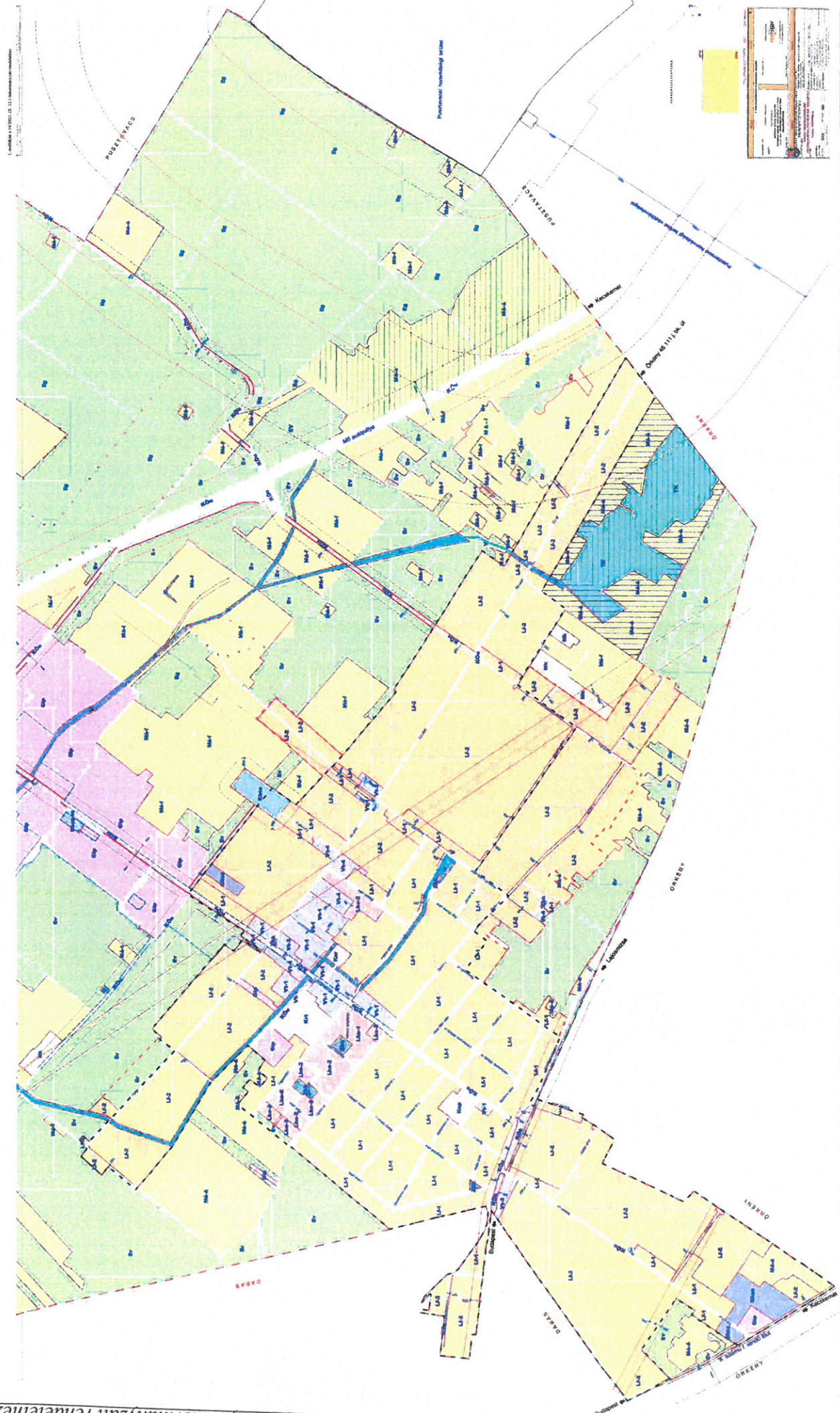
Záradék:

A rendelet 2023. október 12. napján a Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2023.10.12.




Arva Szilvia
jegyző



Térkép leírása	
1. Tárgy:	Dunaföldvár város területének...
2. Alaprajz:	1:5000
3. Méret:	1:5000
4. Értékelés:	...
5. Dokumentáció:	...
6. Felvétel dátuma:	...
7. Ábrakészítő:	...
8. Jóváhagyó:	...
9. Dátum:	...

I. melléklet a 14/2023. (X. 12.) önkormányzati rendelethez

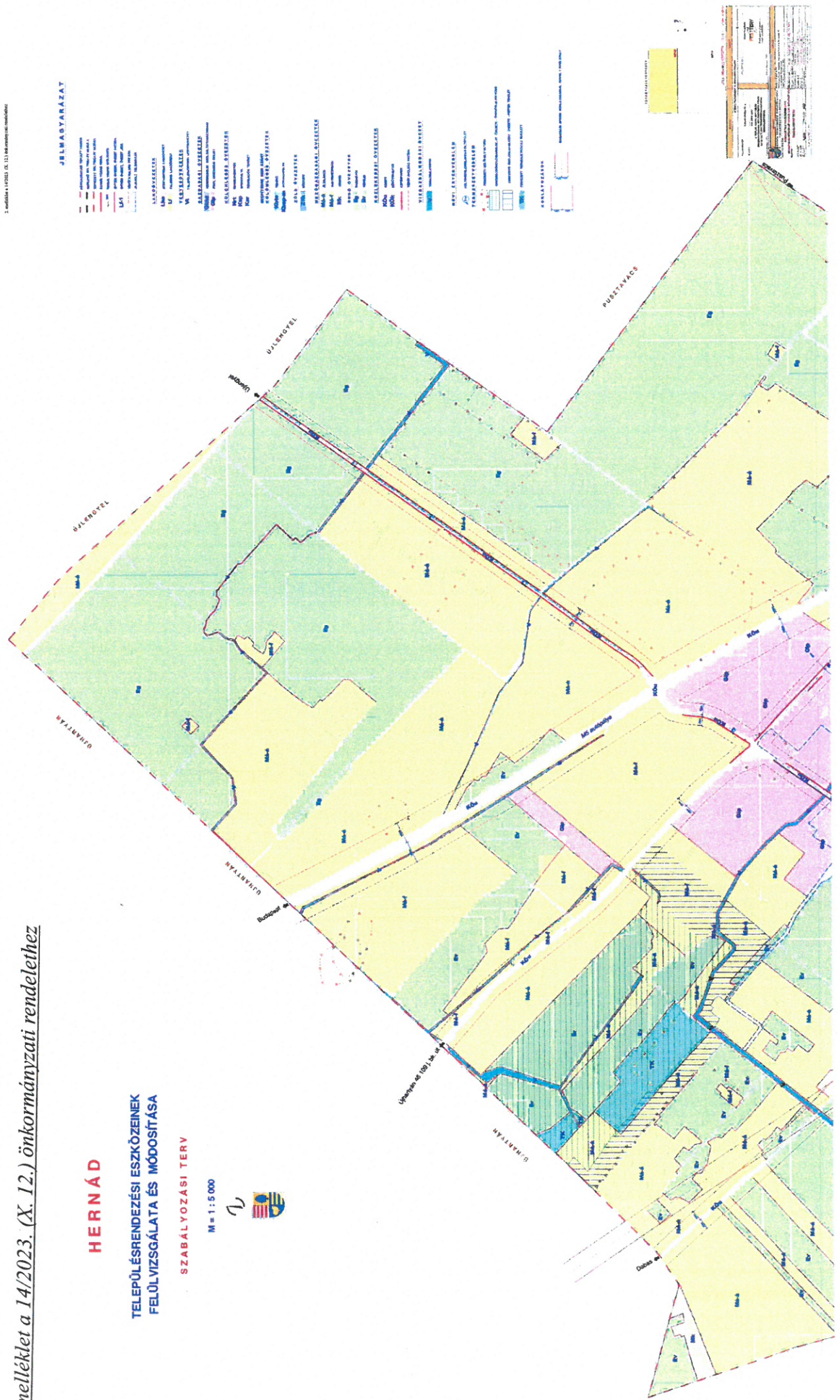
2. melléklet a 14/2023. (X. 12.) önkormányzati rendelethez

HERNÁD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZENEK
FELÜLVIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:5 000



Végső előterjesztői indokolás

Hernád területén a Köztársaság út mellett, a Fő utca keresztezésétől indulva a külterületi gazdasági területek elérhetőségét biztosító kerékpárút kiépítése tervezett.

A tervezett kerékpárút kiépítése kapcsán az alábbi telkek érintettek kisajátítással, telekhatár-
rendezéssel:

Hernád 06/88, 08, 037/49, 037/50, 037/52, 037/53, 037/79, 039/25, 039/27, 039/28, 040, 072/24, 072/47, 072/110, 072/124-128, 072/132-133, 256, 833, 834, 835/1, 835/2 hrsz.-ú telkek csoportja.

A kerékpárút megvalósíthatósága érdekében a fejlesztéssel érintett területre vonatkozó szabályozás és ezzel összefüggésben az érintett területek kapcsolódó területfelhasználása, építési övezeti és övezeti rendszerének módosítása vált indokolttá.

A kerékpárút nyomvonalának módosítása okán, a módosítással kis mértékben új beépítésre szánt terület kijelölése is történik. (Az új beépítésre szánt terület kijelöléssel érintett terület nagysága kisebb területet érint, mint a beépítésre szánt terület beépítésre nem szánt területbe való visszasorolással érintett terület.)

A településrendezési eljárás

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 68. § (1) bekezdés alapján egyszerűsített eljárással történt, tekintettel arra, hogy a fejlesztéssel érintett területet az Önkormányzat a 64/2023. (VI. 21.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A tervezet partnerségi egyeztetése a Tr.-ben foglalt követelmények alapján történt. A tervezet partnerségi egyeztetése során a partnerek részéről észrevétel, vélemény nem érkezett, így a partnerségi szakaszt az Önkormányzat lezárta a 65/2023. (VII. 31.) Kt. határozatával.

Környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése

A tervezettel kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás kezdeményezése a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan megtörtént. Az érintettek szervek a véleményükben foglaltak szerint környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek. A véleményekkel összhangban Hernád Nagyközség Önkormányzata a 65/2023. (VII. 31.) határozatával úgy döntött, hogy környezeti értékelés nem készült, környezeti vizsgálati eljárás nem került lefolytatásra.