

**Hernád Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. január 30-án megtartott ülésén

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 30-án megtartott ülésén

Ülés helye: Községháza, Hernád Köztársaság út 47.

Jelen vannak:

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Bese Sándor alpolgármester
Berczi Edit
Lajosbányai Dániel
Liga Mihály
dr. Kollár László
Miklósi László képviselő-testületi tagok

Meghívottak részéről:

Árva Szilvia jegyző

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Tisztelettel köszöntök mindenkit mai rendkívüli testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Javaslom, hogy meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyaljuk.

A képviselők egyhangú igen szavazással az alábbi napirendet elfogadták:

Napirendi pont:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
2. Polgármester szabadság ütemezése
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
3. Döntés a bölcsőde, óvoda nyári zárva tartásáról
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
4. Egyebek
5. Tájékoztatások

1. **napirendi pont:** Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
(Jelentés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Kérem, a jelentéssel kapcsolatos kérdéseket tegyék fel.

A képviselő-testület részéről kérdés, észrevétel nem érkezett.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki a jelentést elfogadja.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

1/2023. (I.30.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a lejárt határidőjű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: ----

2. napirendi pont: Polgármester szabadság ütemezése
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény szabályozza a polgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket, melyek között rendelkezik a polgármester szabadságával kapcsolatos jogis szabályozásról is, melynek értelmében:

„225./C.§ (1) A főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadság, és 14 munkanap pótszabadságra jogosult.”

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következőévi március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.”

A szabadság nyilvántartás és a 2023. évi szabadság ütemezés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatelfogadására

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

2/2023. (I.30.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi CXCV. tv. 225/C.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester 2023. évi szabadságának ütemezését az előterjesztés melléklete szerint

jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3. napirendi pont: Döntés a bölcsőde, óvoda nyári zárva tartásáról
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Az óvodák nyitvatartási rendjét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja szabályozza, mely szerint „*A fenntartó dönt (...) az óvoda heti és éves nyitva tartási idejének meghatározásáról.*”

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése értelmében „*Az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig (...) a szülőket tájékoztatni kell.*”

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdése alapján, „*A bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét a fenntartó hagyja jóvá. A fenntartó a bölcsődei szünet idejére a szülő, törvényes képviselő kérésére gondoskodik a gyermek intézményi gondozásának, nevelésének megszervezéséről.*”

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 37. § (3) bekezdése alapján „*A fenntartó minden év február 15-éig tájékoztatja a szülőket a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjéről. A nyári zárva tartás időtartamát a fenntartó legfeljebb öt hétben határozhatja meg.*”

Hernádon már évtizedes gyakorlat, hogy az óvoda négy hét időtartamban zárva tart. Az óvoda nyári zárva tartásának fenntartói meghatározása azért is szükséges, mert az intézményrendszerben dolgozó óvodapedagógusok szabadságát - a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján - július 1-jétől augusztus 31-éig tartó időszakban kell kiadni.

Az óvodavezető és a bölcsődevezető kérése, hogy az intézmények július 31-től, augusztus 25-ig, (4 hét) zárva tarthassanak.

Amennyiben ezzel a testület egyetért, az intézmények vezetői a szülőket - a jogszabályi előírásoknak megfelelően, összhangban a Képviselő-testület döntésével - 2023. február 15-éig tájékoztatják a nyári zárva tartás idejéről.

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki az előterjesztéssel egyetért.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

3/2023. (I.30.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy döntött, hogy a Hernádi Pityang Óvoda 2023. július 30-tól 2023. augusztus 25-ig zárva tart.

A képviselő-testület felkéri az óvodavezetőjét, hogy a szülőket az óvoda zárva tartásáról tájékoztassa.

Felelős: jegyző, óvodavezető

Határidő: február 15.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

4/2023. (I.30.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva úgy döntött, hogy a Csicsergő Bölcsőde 2023. július 30-tól 2023. augusztus 25-ig zárva tart.

A képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy a szülőket a bölcsőde zárva tartásáról tájékoztassa.

Felelős: jegyző, intézményvezető

Határidő: február 15.

4. napirendi pont:

Egyebek

A) 142-es vasútvonal tervezési szerződése

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A vasútvonal korszerűsítésével kapcsolatos HÉSZ módosítást érintő tervezési megállapodást már tárgyaltuk. A RING mérnöki iroda tájékoztatás szerint a megállapodás szövegezésében történt egy módosítás, miszerint a NIF Zrt. - ÉKM kiszállt az aláíró felek közül. Újra megküldték a módosított megállapodást, kiegészítve még néhány hiányzó adattal. A megállapodást a PESTTERV-nek is megküldték.

A megállapodást elfogadásra javasoljuk azzal, hogy a IV.fejezet 5) pontjából a „Az Önkormányzat jelen Szerződés keretében gondoskodik az eljáráshoz kapcsolódó településtervezői és a társszakági feladatokat ellátó, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező személyekről.” és a IV.fejezet 8) pontjából „Felek tudomásul veszik, hogy az egyeztetési eljárás során, fokozott figyelmet fordítanak a Preambulumban meghatározott fejlesztési célra, ennek okán a Projekt megvalósítását akadályozó véleményt az Önkormányzat nem fogad be a véleményező szervektől és partnerektől.” szöveg törlésre kerüljön. Kértük, hogy magyarázzák meg ezt, mint jelent, de nem tudtak érdemben válaszolni.

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki a megállapodást a fenti módosításokkal elfogadja.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

5/2023. (I.30.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy *„Elővárosi vasúti infrastruktúra fejlesztési projektek teljeskörű elkészítése Budapest agglomerációban – 2. rész: Kőbánya-Kispest (bez.) – Lajosmizse – Kecskemét (kiz.) vasúti vonalszakasz elővárosi célú fejlesztése, villamosítása, döntés-előkészítő tanulmány, változatelemző tanulmány, megvalósíthatósági tanulmány, engedélyezési terv, kiviteli terv és kapcsolódó kiviteli tenderdokumentáció elkészítése”* című projekt megvalósításához szükséges Tervezési szerződéssel vegyes településrendezési megállapodás településrendezési eszközök módosítása tárgyban az előterjesztés szerinti megállapodást elfogadja azzal, hogy az alábbi részek a megállapodásból törlésre kerüljenek:

IV.fejezet 5) pontjából *„Az Önkormányzat jelen Szerződés keretében gondoskodik az eljáráshoz kapcsolódó településtervezői és a társszakági feladatokat ellátó, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező személyekről.”* és a IV.fejezet 8) pontjából *„Felek tudomásul veszik, hogy az egyeztetési eljárás során, fokozott figyelmet fordítanak a Preambulumban meghatározott fejlesztési célra, ennek okán a Projekt megvalósítását akadályozó véleményt az Önkormányzat nem fogad be a véleményező szervektől és partnerektől.*

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: február 15.

B) Lugas dűlő vezetékjog bejegyzés iránti kérelem

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Lugas dűlőn tovább építik a gáz gerincvezetékét, ezért újabb vezetékjog bejegyzés iránti kérelemmel fordultak felénk. A vezetékjog érinti a 141/8, 141/6 és 140/7 hrsz-ú önkormányzati területet. (térképen bemutatva) Javaslom, hogy az előzőekhez hasonlóan járuljunk hozzá a vezetékjog bejegyzéséhez.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

6/2022. (I.30.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hernád Lugas dűlő hrsz: 126/7-12 hrsz-ú ingatlanok középnyomású nyíltárkos technológiával történő gázellátásának kiépítése ügyében az önkormányzat tulajdonát képező – hrsz: 141/8, 141/6, 140/7 – ingatlanokra vezetékjog bejegyzéséhez hozzájárul.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vezetékjogi megállapodás aláírására,

a közútkezelői hozzájárulás kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

C) Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületben képviselet

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

2021. szeptember 27-i ülésen a képviselő-testület Berczi Edit képviselő asszonyt bízta meg azzal, hogy az önkormányzatot képviselje az egyesületben. Edit elfoglaltságai miatt a megbízást a továbbiakban nem tudja vállalni. Nem jelent problémát, hogy jómagam az Örökség Egyesületet és az önkormányzatot is képviselje, ezért kérem, hogy a továbbiakban – többi önkormányzathoz hasonlóan- a mindenkori polgármestert bizzuk meg az önkormányzat képviseletével.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

7/2022. (I.30.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 122/2021.(IX.27.) képviselő-testületi határozatát visszavonja és a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületben az önkormányzat képviseletére Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester asszonyt bízta meg.

A megbízás visszavonásig érvényes.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Az Möt. 46.§ (2) bekezdés c) pontja szerint a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené. Javaslom, hogy az elővásárlási jog érvényesítésének döntéséről zárt ülést rendeljünk el.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyetért a zárt ülés elrendelésével.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Más napirend, hozzászólás nincs, az elővásárlási jog tárgyalására zárt ülést rendelek el.


Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester




Arva Szilvia
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 30-án megtartott üléséről

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Bese Sándor alpolgármester

Berczi Edit

dr. Kollár László

Lajosbányai Dániel

Liga Mihály

Miklósi László képviselő-testületi tagok

Meghívottak:

Árva Szilvia jegyző

Tóth-Fábián Melinda járási hivatalvezető

Lajosbányai Istvánné óvodavezető

Oravetz Anita intézményvezető

Presenszki Lászlóné ételmezésvezető

Ráczné Kocsis Krisztina intézményvezető

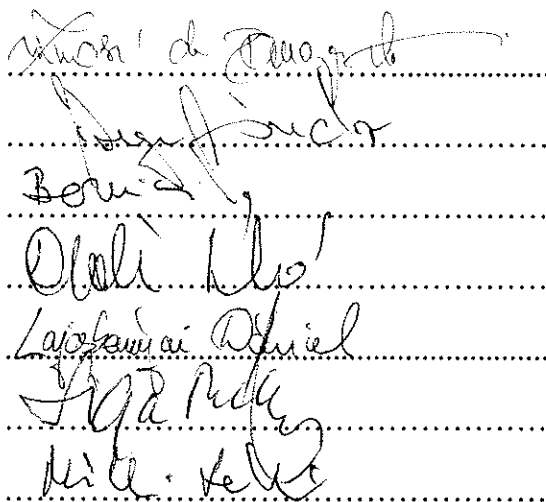
Tóth Szilvia PÜB tag

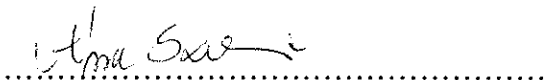
Kongrácz Balázs PÜB tag

Helik Gabriella HÜB tag

Petróczyné Pálffy Annamária HÜB tag

Chladek Tibor Dániel HRNÖ elnök





.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

MEGHÍVÓ

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

2023. január 30-án (hétfő) 15.30 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza

Napirendi pontok:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
2. Polgármester szabadság ütemezése
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
3. Döntés a bölcsőde, óvoda nyári zárva tartásáról
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
4. Egyebek
5. Tájékoztatások

Hernád, 2023. 01. 25.

Tisztelettel:



Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

1. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.
Az előterjesztést készítette: Árva Szilvia jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 30-i ülésére

Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentésem az alábbiakban terjesztem elő:

108/2022. (IX.26.) képviselő-testületi határozat

Hi:10.30.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 21/2017. (X. 31..) önkormányzati rendeletében szabályozott, a temetővel kapcsolatos díjakat felülvizsgálta, ami alapján a díjakat az alábbiak szerint kívánja módosítani:

Halott hűtő igénybevételi díja: 4.000.-Ft/nap

Sorszám	Temetési hely	Megváltási/ újraváltási idő	Megváltási/újraváltási díj
1.	Urna sírhely (2 urna)	25 év	34.000Ft
2.	Egyes urnafülke (A, B, C)	10 év	10.000Ft
3.	Kettes urnafülke (D)	10 év	20.000Ft
4.	Egyes urnafülke (E)	10 év	17.000Ft
5.	Kettes urnafülke (F)	10 év	34.000Ft

A szolgáltatási díj, megváltási/újraváltási díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák

A képviselő-testület a többi díjtételt nem módosítja.

A képviselő-testület kéri a jegyzőt a szükséges véleményeztetési eljárás lefolytatására,

valamint arra, hogy a rendelet módosításának tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé.

Képviselő-testület a temetőről és temetkezés rendjéről szóló rendeletét módosította. Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület a mai napig nem küldte meg véleményét.

110/2022. (IX.26.) képviselő-testületi határozat Hi:09.30.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- úgy döntött, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához,
- megbízza a polgármestert, hogy a pályázati kiírásokat tegye közzé.

Az Ösztöndíjpályázati időszak lezárult. A képviselő-testület a benyújtott pályázatokat elbírálta, melyről a Támogatáskezelőt, pályázókat értesítettük.

113/2022. (IX.26.) képviselő-testületi határozat Hi:12.31.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött pályázatot nyújt be az OTP Bank által meghirdetett „*Helyi Gazdaságfejlesztési Pályázat 2022-23*” felhívásra, „*Fejlődő helyi gazdaság*” tárgyú kategóriában.

A fejlesztés célja szolgáltató/iparterület és helyi piac kialakítása.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

A pályázatot nem tudjuk benyújtani. Ennek oka az, hogy a felkészülési idő 2022 őszére esett, amikor szinte az összes pályázatunkat el kellett számolni. A kevés idő miatt nem volt idő színvonalas pályamunkát készíteni. Különösen a megnyert 3 db TOP-PLUSZ pályázat lebonyolításának előkészítése vett és vesz sok időt igénybe. Folyamatosan figyelemmel kísérjük a TOP_Plusz pályázatokat és annak keretében javaslom pályázat benyújtását.

115/2022. (IX.26.) képviselő-testületi határozat Hi:09.31.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 74/2022.(V.30.) képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az „Élhető települések” című, TOP_Plusz-1.2.1-21 azonosító számú pályázati projekt megvalósításához szükséges közbeszerzési szakértői feladatok ellátására érkezett ajánlatok közül Novum Forum (Újlengyel Petőfi S. u.1.) ajánlatát fogadja el 1.500.000.Ft + 0% ÁFA összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Szerződést aláírtuk.

116/2022. (IX.26.) képviselő-testületi határozat Hi:09.30.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 75/2022.(V.30.) képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című, TOP_Plusz-3.3.1-21 azonosító számú pályázati projekt megvalósításához szükséges közbeszerzési szakértői feladatok ellátására érkezett ajánlatok közül Novum Forum (Újlengyel Petőfi S. u.1.) ajánlatát fogadja el 1.900.000.Ft + 0% ÁFA összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Szerződést aláírtuk.

124/2022. (X.24.) képviselő-testületi határozat Hi:11.10.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Dabasi Erdészeti Igazgatóság alábbi ajánlatát elfogadja:

- egységes kemény vastag tűzifa 17.500.-Ft/erdei m3 + ÁFA
- Hernádra szállítás (11-12.hó) 4.600.-Ft/ erdei m3 + ÁFA
- Hernádra szállítás (01.hó) 7.200.-Ft/ erdei m3 + ÁFA

és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szociális célú tűzifa vásárlásról szerződést kössön.

A képviselő-testület a szociális célú tűzifa szállításából eredő költségeket a 2022. évi tartaléka terhére és a 2023. évi költségvetésében biztosítja.

Szociális tűzifa beszerzésére a szerződést aláírtuk. A fát határidőben leszállították. Humán Ügyek Bizottság január 23-án az második körben benyújtott kérelmeket elbírálta. Visszafizetési kötelezettségünk nem lesz.

129/2022. (X.24.) képviselő-testületi határozat Hi:11.30.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 70 év feletti idősök részére 5.000.-Ft értékű vásárlási utalványt ad, melyeket a helyi élelmiszerüzletekben lehet levásárolni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vásárlási utalványok levásárlása érdekében szerződést kössön azokkal a helyi az élelmiszerüzletekkel, melyek az utalványok beváltását vállalják.

Valamennyi élelmiszerüzlet vezetőjét tájékoztattuk a lehetőségről. Azok akik elfogadták az utalványt szerződést kötöttünk. Az utalványokkal határidőben elszámoltak az üzletek.

130/2022. (X.24.) képviselő-testületi határozat Hi:11.10.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy - összhangban a köznevelési intézményekben meghatározott téli zárva tartással - a Csicsergő Bölcsőde és a Pitypang Óvoda 2022. december 22. és 2023. január 6. között zárva tart.

A képviselő-testület felkéri az intézményvezetőket, hogy a zárva tartásról a szülőket

értesítse.

Intézményvezetők a szülőket értesítették.

136/2022. (X.24.) képviselő-testületi határozat Hi:10.30.

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy településfejlesztés céljára – szolgálati lakás építése, közterület kialakítása - vételi ajánlatot tesz a hernádi 1752/2 hrszú ingatlanra.

A vételi ajánlat összeget 2.000.000.-Ft azaz kétmillió forint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat benyújtására.

Vételi ajánlatot benyújtottuk. Döntés még nem volt.

138/2022. (XI.14.) képviselő-testületi határozat Hi.11.30.

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a „Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című TOP_Plusz-3.3.1-21 azonosító számú pályázati projekt – Hernádi Pityang Óvoda bővítése) megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok (építész, gépész, elektromos) ellátására érkezett ajánlatok közül a RenePlan Kft. (adószám: 27876785-1-13, székhely: 2376 Hernád Lugas dűlő 47.) ajánlatát fogadja el 10.800.000.Ft + 0% ÁFA összegben.

Vállalkozói szerződést aláírtuk.

139/2022. (XI.14.) képviselő-testületi határozat Hi:12.23.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzati dolgozók részére nettó.30.000-Ft összegű SZÉP kártya utalványt a Hernádi Általános Iskolában, Cziffra György Művészeti Iskola Hernádon tanító pedagógusai és a hernádi egészségügyi alapellátásában dolgozó munkavállalók részére nettó 10.000.-Ft összegű ajándékutalványt ajándékozik

SZÉP kártyára történő utalás és az ajándékutalvány vásárlása megtörtént.

140/2022. (XI.14.) képviselő-testületi határozat Hi.11.28.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy végső menedékes jogintézménybe tartozó intézmények esetében az MVM Next-től versenypiaci szerződés megkötésére vonatkozó ajánlatokat kérjen.

Ajánlatot megkértük, melyre válasz nem érkezett. 144/2022. (XI.28.) képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint a végső menedékes jogintézménybe került felhasználási helyek vonatkozásában 2023. január1.napjától Kormányrendelet alapján létrejövő szolgáltatási jogviszony keretében szerződik az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel.

141/2022. (XI.14.) képviselő-testületi határozat Hi:12.31.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen határozatával az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII.törvény 28.§ (2) bekezdésben meghatározott hatáskörét átruházza a Hernádi Polgármesteri Hivatal jegyzőjére, azzal hogy a Hernád Lugas dűlő 126/-126/12, 140/6, 141/5, 141/7, 143/1 hrsz-ú ingatlanok – és ezek telekalakításával kialakított – vízvezeték közművesítési hozzájárulásának mértékét lakóegységenként (lakásonként) br. 300.000-Ft összegben állapítja meg.

Jelen határozat személyi hatálya arra a lakossági felhasználóra terjed ki, aki a határozatban érintett területeken kialakításra kerülő közcélú ivóvíz létesítményre rácsatlakozik, és korábban még nem járult hozzá annak létesítéséhez.

Képviselő-testület a vízvezeték tervezésének költségeit vállalja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ingatlanok ivóvíz gerincvezeték kiépítésével kapcsolatban a Daköv Kft-vel szerződés kössön.

Gerincvezeték megépült. A Daköv Kft. által kiállított számlát kifizettük. Eddig 12 lakóegység vonatkozásában fizették meg a közművesítési hozzájárulást.

142/2022. (XI.14.) képviselő-testületi határozat Hi.11.30.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022.(XI.10.) Korm.rendelet 1.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a Hernádi Polgármesteri Hivatalnál 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

Az igazgatási szünet alatt az ügyfélszolgálat rövidített munkarendben az ügyfelek tájékoztatása és a halaszthatatlan ügyek intézésére működik.

Az igazgatási szünetről a lakosságot tájékoztattuk. December 23-a és január 2-a kivételével napi 4 órában az ügyfélszolgálat – tájékoztatás céljából – fogadta az ügyfeleket.

145/2022. (XI.28.) képviselő-testületi határozat Hi.11.30.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Hernád Nagyközség Önkormányzata a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület - LEADER Helyi Akciócsoport – tagjaként részt kíván venni a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület 2024-2027-es programozási időszakban a Vidékfejlesztési Program LEADER jogcímének megvalósításában, a Helyi Fejlesztési Stratégia elkészítésében és megvalósításában.

Az önkormányzatot a 122/2021.(IX.27.) határozattal meghatalmazott Berczi Edit képviseli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2024-2027 közötti vidékfejlesztési programozási időszakra való felkészüléshez a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Az Egyesületet a testület döntéséről értesítetem.

146/2022. (XI.28.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megdöbbenéssel értesült és fájjalja, hogy a Takarékbank hernádi kirendeltségét 2022. december 28-val bezárják. Hernád 4308 fő lakosságú település, ahol igen sokan veszik igénybe ezen pénzügyi szolgáltatásait. Köztük az a sok nyugdíjas, aki személyesen ott veszi fel a nyugdíját, de a terminált nem szeretné vagy nem tudja használni.

A Képviselő-testület azzal a kéréssel fordul a Magyar Bankholding Zrt-hez szíveskedjenek döntésüket felülvizsgálni és a hernádi kirendeltséget megtartani

A képviselő-testület kérését megküldtem a Magyar Bankholding Zrt. részére. Válaszuk szerint döntésükön nem változtatnak. Tájékoztatnak arról, hogy amennyiben önkormányzatunk a számlavezetést intézményüknél folytatja készek a településen található ATM készülék szolgáltatás fenntartani, az üzemeltetési költséget teljes mértékben vállalni.

148/2022. (XI.28.) képviselő-testületi határozat Hi:11.30.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Hernádi Római Katolikus Egyházközség (számlaszám: 65500037-30032490-55000007) részére betlehemi szoborcsoport vásárlásához 300.000.-Ft – azaz háromszázezer forint – támogatást biztosít.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Támogatási megállapodást aláírtuk.

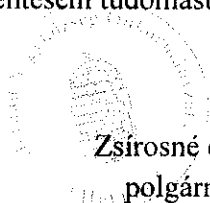
149/2022. (XI.28.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Dékány Gyula – Hernádi Általános Iskola pedagógusának - étkezési térítési díj megfizetését 2022. szeptember 1-től 2023. június 30-ig átvállalja.

Étkezési programban a támogatást beállítottuk.

Kérem a T. Képviselő-testülettől jelentésem tudomásulvételét.

Hernád, 2023. 01. 25.



Zsárosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

2. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.
Az előterjesztést készítette: Árva Szilvia jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 30-i ülésére
Polgármester szabadság ütemezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény szabályozza a polgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket, melyek között rendelkezik a polgármester szabadságával kapcsolatos jogis szabályozásról is, melynek értelmében:

„225./C.§ (1) A főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadság, és 14 munkanap pótszabadságra jogosult.”

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében de legkésőbb a következőévi március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.”

A szabadság nyilvántartás és a 2023. évi szabadság ütemezés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatelfogadására

Hernád, 2023.01.25.



Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester

Határozati javaslat
..../2023. (.....) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi CXCV. tv. 225/C.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester 2023. évi szabadságának ütemezését az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

ÉRTESÍTÉS A 2023. ÉVI SZABADSÁG MEGÁLLAPÍTÁSRÓL

Az alkalmazott neve: **ZSÍROSNÉ DR. PALLAGA MÁRIA**

Adóazonosító jele: **8362203129** Fs: **3** Jelenlegi jogviszony kezdete: **2019.10.13**

Születési dátuma: **1966.03.03** Következő előrelépés dátuma:

Tárgyévi alkalmazás kezdete: **2023.01.01** vége: **2023.12.31**

Besorolása(cosztály/fokozat): **/**

Munkaköre: **POLGÁRMESTER**

Igénybe vehető szabadság (munkanap)

Előző évről áthozat:		42
Alapszabadság	/ 39 nap/év 2023.01.01 - 2023.12.31	39
Összes tárgyévi szabadság:		39
Összes igénybevehető szabadság:		81

2023.01.02 - 01.06. (5)
 02.09 - 02.10 (2)
 03.03 - (1)
 03.20 - 03.24. (5)
 04.03 - 04.14. (8)
 05.08 - 05.12. (5)
 06.05 - 06.09 (5)
 07.03 - 08.25. (10)

10.02 (1)
 12.27 - 12.29 (3)
 10.30 - 31 (2)
 11.02 - 03 (2)
 11.09 - 11.10. (2)

Megjegyzés

A határozat feladatai és folyamatosan levő beadványok miatt
 kibővített.

Dátum: Hendek, 2023. jan. 26.

Munkáltató aláírása

Alkalmazott aláírása



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

3. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.

Az előterjesztést készítette: Árva Szilvia jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 30-i ülésére

Döntés az óvoda, bölcsőde nyári zárva tartásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az óvodák nyitvatartási rendjét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja szabályozza, mely szerint „*A fenntartó dönt (...) az óvoda heti és éves nyitva tartási idejének meghatározásáról.*”

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése értelmében „*Az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig (...) a szülőket tájékoztatni kell.*”

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdése alapján, „*A bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét a fenntartó hagyja jóvá. A fenntartó a bölcsődei szünet idejére a szülő, törvényes képviselő kérésére gondoskodik a gyermek intézményi gondozásának, nevelésének megszervezéséről.*”

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 37. § (3) bekezdése alapján „*A fenntartó minden év február 15-éig tájékoztatja a szülőket a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjéről. A nyári zárva tartás időtartamát a fenntartó legfeljebb öt hétben határozhatja meg.*”

Hernádon már évtizedes gyakorlat, hogy az óvoda négy hét időtartamban zárva tart. Az óvoda nyári zárva tartásának fenntartói meghatározása azért is szükséges, mert az intézményrendszerben dolgozó óvodapedagógusok szabadságát - a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján - július 1-jétől augusztus 31-éig tartó időszakban kell kiadni.

Az óvodavezető és a bölcsődevezető kérése, hogy az intézmények július 31-től, augusztus 25-ig, (4 hét) zárva tarthassanak.

Amennyiben ezzel a testület egyetért, az intézmények vezetői a szülőket - a jogszabályi előírásoknak megfelelően, összhangban a Képviselő-testület döntésével - 2023. február 15-éig tájékoztatják a nyári zárva tartás idejéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

Hernád, 2023. 01. 25.



Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

Határozati javaslat:

../2023 (....) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy döntött, hogy a Hernádi Pitypang Óvoda 2023. július 30-tól 2023. augusztus 25-ig zárva tart.

A képviselő-testület felkéri az óvodavezetőjét, hogy a szülőket az óvoda zárva tartásáról tájékoztassa.

Felelős: jegyző, óvodavezető

Határidő: február 15.

..../2023. (....) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva úgy döntött, hogy a Csicsergő Bölcsőde 2023. július 30-tól 2023. augusztus 25-ig zárva tart.

A képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy a szülőket a bölcsőde zárva tartásáról tájékoztassa.

Felelős: jegyző, intézményvezető

Határidő: február 15.

**Tervezési szerződéssel vegyes
településrendezési megállapodás
településrendezési eszközök módosítása tárgyban**

(a továbbiakban: Megállapodás)

amely létrejött

Hernád Nagyközség Önkormányzata

székhely: 2376 Hernád, Köztársaság út 47.

statisztikai számjel: XXX

adószám: 15734604-2-13

képviselő: Zsírosné Pallaga Mária polgármester

(a továbbiakban: **Megrendelő vagy Önkormányzat**), a

RING Mérnöki Iroda Tervező, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. A lph. fszt

levelezési cím: 1134 Budapest, Kassák Lajos u. 81.

cégjegyzékszám: 01 09 207290

adószám: 12767564-2-41

képviselő: Török Csilla Zsuzsanna ügyvezető

számlaszám: (IBAN-nal) K&H Bank Zrt. banknál vezetett HU97 10402166-50526956-86851008 SWIFT kód: OKHBHUHB

(a továbbiakban: **Költségviselő**),

PEST-TERV Műszaki Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.

levelezési cím: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.

cégjegyzékszám: 01 09 360737

adószám: 10928938-2-41

képviselő: Schuchmann Péter ügyvezető igazgató

számlaszám: 2222

(továbbiakban: **Tervező**),

valamint a

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és feltételek mellett:

Preambulum

A Kormány a 2021-2027 közötti európai uniós programozási időszak kötöttpályás közlekedési projektjeinek előkészítéséhez szükséges átcsoportosításról és az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1247/2016. (V. 18.) Korm. határozat módosításáról szóló 1523/2020. (VIII.14) Korm. határozattal, valamint az 1376/2021. (VI.11.) Korm. határozattal döntött – a vasúti infrastruktúra fejlesztési projektek részét képező **„Kőbánya-Kispest (bez.) – Lajosmizse – Kecskemét (kiz.) vasúti vonalszakasz elővárosi célú fejlesztése, villamosítása, döntés-előkészítő tanulmány, változatelemző tanulmány, megvalósíthatósági tanulmány, engedélyezési terv, kiviteli terv és kapcsolódó kiviteli tenderdokumentáció elkészítése”** tárgyú projekt megvalósításáról (a továbbiakban: **Projekt**). A Projekt előkészítő építetője az NKK Nonprofit Zrt. jogutódjaként a 426/2022. (X. 28.) számú Kormányrendelet alapján a NIF Zrt. Az Előkészítő építető 2023. január 1. napjától az Építési és Közlekedési Minisztérium, az Építési és Közlekedési Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban

lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján.

- a) Az NKK Nonprofit Zrt., mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 81. § alapján **„Elővárosi vasúti infrastruktúra fejlesztési projektek teljeskörű elkészítése Budapest agglomerációban – 2. rész: Kőbánya-Kispest (bez.) – Lajosmizse – Kecskemét (kiz.) vasúti vonalszakasz elővárosi célú fejlesztése, villamosítása, döntés-előkészítő tanulmány, változatelemző tanulmány, megvalósíthatósági tanulmány, engedélyezési terv, kiviteli terv és kapcsolódó kiviteli tenderdokumentáció elkészítése”** tárgyban nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeképpen a RING Mérnöki Iroda Tervező, Szolgáltató Kft. és a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft. tervezői konzorciummal, mint nyertes ajánlattevővel 2021. július 16. napján tervezési szerződést (a továbbiakban: **Tervezési Szerződés**) kötött. A konzorciumot a RING Kft. képviseli. A Tervezési Szerződés alapján tervezői feladat minden érintett, hatályos településrendezési eszköznek és településrendezési tervnek (fővárosi településszerkezeti terv, fővárosi rendezési szabályzat, kerületi építési szabályzat, helyi önkormányzat településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata) a Projekttel való összhangjának vizsgálata, valamint eltérés esetén a tervek összhangba hozatala. Ennek érdekében a Tervezési Szerződés tervezőjének el kell végeznie vagy végeztetnie a szükséges módosításokat, elő kell készítenie az érintett önkormányzattal a szükséges négyoldalú szerződéseket (melyeket a RING Mérnöki Iroda Kft. mint Költségviselő köt meg az érintett önkormányzattal mint Megrendelővel, a településtervezővel mint Tervezővel és a NIF Zrt.-vel mint a Tervezési Szerződés megrendelőjével), közre kell működnie a településrendezési eszközök és településrendezési tervek módosításában a módosítási folyamat kezdeményezésével és nyomon követésével. A településrendezési eszközök és településrendezési tervek módosítására vonatkozó dokumentációt úgy kell ütemeznie, hogy a Tervezési Szerződésben meghatározott mérföldkövek teljesítését ne akadályozza.

A hatályos Tervezési Szerződés szerinti mérföldkövek és teljesítési határidők:

1. 2021.12.10. (teljesült): Döntés-előkészítő tanulmányok, megvalósíthatósági tanulmány és költség-haszon elemzés leszállítása megrendelői véleményezést követően.
2. 2022.07.09.: Vasútépítés (minden szakág) és közútépítési engedélyezési tervek és a környezetvédelmi engedélyezéshez szükséges dokumentumok, HÉSZ megalapozó munkarészek, közmű-genplán leszállítása bírálat és üzemeltetői jóváhagyás céljából.
3. 2022.10.07.: Feladatleírás szerinti végleges környezetvédelmi engedélyezéshez szükséges dokumentumok leszállítása és benyújtása az illetékes engedélyező hatóság részére környezetvédelmi engedély megszerzésének céljából. Vasútépítési engedélyezési tervek átadása NoBo/DeBo tanúsításra. Változatelemző tanulmány leszállítása a távlati nyomvonalakra.
4. 2022.11.06.: Feladatleírás szerinti végleges engedélyezési tervek, HÉSZ megalapozó munkarészek, közműgenplán elkészítése és leszállítása, melyben az összes jogos észrevétel pótlásra, illetve javításra került. Az érintett engedélyező Kormányhivatalok, Hatóságok részére történő benyújtása engedélyek megszerzése céljából, és annak Megrendelő felé történő igazolása. HÉSZ módosítások lefolytatásához szükséges végleges dokumentumok.
5. 2022.12.06.: Környezetvédelmi engedély megszerzése.
6. 2022.12.18.: Feladatleírás szerinti engedélyezési eljárások lefolytatása, engedélyek megszerzése, ennek Megrendelő felé történő igazolása. Teljes körű engedélyezési szintű tervszállítás,

7. 2023.01.15.: Bírálati tendertervek, és részleges kiviteli tervek, valamint tenderdokumentáció elkészítése és leszállítása bírálat céljából.
8. 2023.04.05.: Végleges tenderdokumentáció, és részleges kiviteli tervek leszállítása, amelyben az összes jogos észrevétel pótlásra, illetve javításra került. Megvalósíthatósági tanulmány frissítése. Kisajátítási és egyéb földhivatali tervek, előzetes régészeti dokumentáció, organizációs tervek leszállítása.
9. 2023.12.11.: Opció részét képező feladatok:
Bírálati teljes körű kiviteli tervek elkészítése és leszállítása bírálat céljából.
Vízjogi létesítési terv, vezetékjogi terv
10. 2024.02.09.: Opció részét képező feladatok:
Feladatleírás szerinti végleges teljeskörű kiviteli tervek elkészítése és leszállítása, melyben az összes jogos észrevétel pótlásra, illetve javításra került (MÁV Zrt. támogató véleményének megszerzése, és annak Megrendelő felé történő igazolása). Megvalósíthatósági tanulmány frissítése. Kisajátítási tervek záradékoltatása. Vízjogi és vezetékjogi engedélyek megszerzése.

A Tervezési Szerződésben rögzítésre került továbbá, hogy amennyiben a településrendezési eszközök módosításához külső településtervező bevonása szükséges, annak díjának fizetése tervező szerződéses feladata, így jelen Szerződésben a RING Kft. Kötségviselőként megfizeti a településrendezési eszközök és településrendezési tervek elkészítésével kapcsolatos költségeket.

- b) A Projekt érinti Hernád Nagyközség közigazgatási területét, mellyel kapcsolatban a Kötségviselő megkeresést küldött az Önkormányzatnak. A területi érintettség szükségessé teszi az Önkormányzat település-rendezési eszközeinek, azaz a helyi építési szabályzatának, az annak mellékletét képező szabályozási tervének, valamint településszerkezeti tervének (a továbbiakban együttesen: **Településterv**) módosítását, amely eljárás lefolytatása és az eljárás kereteinek meghatározása érdekében Felek megállapodást kötnek egymással az alábbi tartalommal.
- c) A Projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás**.
- d) A Projekt közvetlen jogi és finanszírozási hátterét a 2021–2027 közötti európai uniós programozási időszak kötöttpályás közlekedési projektjeinek előkészítéséhez szükséges átcsoportosításról és az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1247/2016. (V. 18.) Korm. határozat módosításáról szóló 1523/2020 (VIII. 14.) Korm. határozat, valamint az 1376/2021. (VI.11.) Korm. határozat biztosítja, amely vonatkozásában a Támogatási Szerződés 2021. március 24. napján megkötésre került.

I. Nyilatkozatok

- 1) Megrendelő kijelenti, hogy a jelen Megállapodásban kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés van, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Preambulumban megjelölt tárgyú Projekt tervszerű és határidőben történő megvalósítása, érdekében a Projekt megvalósításához szükséges Településterv módosításához szükséges, *a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TTr.) VIII. fejezetében meghatározott eljárást lefolytatja, és a módosított Településtervet az Önkormányzat képviselő-testülete elé terjeszti elfogadásra.

- 2) Megrendelő kijelenti, hogy a TTr. 68. § (1) bekezdés aa) alpontja alapján a Településterv módosításának egyeztetését a TTr. szerinti egyszerűsített eljárás keretében folytatja le, tekintettel arra, hogy a Projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.
- 3) Tekintettel arra, hogy a jelen Megállapodás szerinti szolgáltatás ellenértéke Költségviselő által kerül finanszírozásra, a jelen Megállapodás megkötése nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá.
- 4) Költségviselő kijelenti, hogy a jelen Megállapodás tárgya szerinti tervezési munka költségeit Költségviselőként vállalja és megfizeti a Tervezőnek.
- 5) Felek rögzítik, hogy a módosított Településterv jelen Megállapodásban foglaltak alapján Képviselő-testületi előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozásának minden díját és költségét a Költségviselő finanszírozza, és azt a jelen Megállapodásban meghatározott Tervezési Díj tartalmazza. Tervező és Költségviselő kijelentik, hogy az Önkormányzattal szemben díj- illetve költségigényt jelen Megállapodás vonatkozásában nem támasztanak.
- 6) A Tervező teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a munka elvégzéséhez szükséges, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott településtervezési jogosultságokkal rendelkezik, valamint területi hatásvizsgálat esetén a területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési tevékenység felügyeletét ellátó hatóságról szóló 77/2010. (III.25.) Korm. rendeletben meghatározott területrendezési tervezési jogosultsággal rendelkezik.
- 7) Megrendelő vállalja, hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ngty) 6/H. § (2) bekezdésének b) pontja alapján a telepítési tanulmányterv Önkormányzatnak való benyújtásától számított 4 hónapon belül az érintett Településterv módosítását a képviselőtestület elé terjeszti a Megállapodás tárgyát képező beruházás műszaki tartalmának megfelelő terület-lehatárolási tervnek megfelelően.

II. Jelen Megállapodás tárgya:

- 1) A Projekt megvalósítása érdekében a Településterv módosítása, valamint a módosításához szükséges feladatok a tervezési területen, a Preambulum a) pontjában meghatározott fejlesztési cél érdekében.

III. A Tervező feladatai

- 1) Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen Megállapodás hatálybalépésekor hatályos jogszabályok, szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, és hatósági előírások, országos és megyei területrendezési tervek betartása mellett teljesíteni. A Tervező utasítást csak a Megállapodást aláíró Megrendelőtől/Költségviselőtől/NIF Zrt-től és/vagy azok hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 2) A Tervező feladata a Projekthez kapcsolódóan szükséges, jelen Megállapodás tárgya szerinti Településterv módosításának az elkészítése minden szükséges munkarésszel, az adatszolgáltatási, az egyeztetési és az elfogadási eljárásban való részvétele, valamint az eljárások során történő együttműködés az érintett államigazgatási, önkormányzati, társadalmi és egyéb szervezetekkel és személyekkel.

- 3) Tervező feladata az egyes tervfázisokban elkészített tervezetek tervszállítási határidő előtti előzetes, bírálati egyeztetése az Önkormányzattal, a Költségviselővel és a NIF Zrt.-vel. A Tervező köteles a Költségviselő és a NIF Zrt. véleményét figyelembe venni, és a tervezeteket a véleményeknek megfelelően módosítani, a módosított tervezeteket az Önkormányzatnak, a Költségviselőnek és a NIF Zrt.-nek ismételt megküldeni.
- 4) A Tervező vállalja a II.1. pont szerinti tervezési munka elvégzését, a tervi munkarészek a TTr. és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) hatályos tartalmi és formai követelményeinek megfelelő kidolgozását. A Településtervezési módosítása során el kell készíteni a TTr. 7. § (1) bekezdésében előírt **Megalapozó vizsgálatot** és **Alátámasztó javaslatot** a TTr. 7. §-ában írt kritériumok alapján. Tervező feladatát képezi a soron következő eljárás fázisra a TTr. szerinti adatszolgáltatások feldolgozása, beépítése, valamint a partnerek véleménye, az egyeztető tárgyaláson a meghívott résztvevők véleménye és az állami főépítész záró szakmai véleménye alapján a Megrendelő döntése szerinti észrevételek átvezetése, továbbá az elfogadáshoz a tervek véglegesítése és a jóváhagyási dokumentáció elkészítése. Tervező minden esetben a III.3. pontban meghatározott eljárásrend szerint köteles a Költségviselővel és a NIF Zrt.-vel egyeztetni, véleményét előzetesen kikérni.
- 5) A Tervező vállalja, hogy a jelen Szerződésben meghatározott tervezési feladat teljesítéséhez szükséges jogszabályok szerinti egyeztetésen, döntéshozatali és egyéb fórumokon (képviselő-testületi, bizottsági üléseket, lakossági fórumot, egyeztető tárgyalást stb.) részt vesz.
- 6) A Tervező tudomásul veszi, hogy a véleményező részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a Településtervezési módosításának tervezetén végrehajtandó változtatási kötelezettségek az egyeztetési eljárás ismételt lefolytatását vonhatják maguk után.
- 7) A Tervezőnek képviselnie kell a Megrendelő érdekeit harmadik féllel (önkormányzatok, hatóságok, szakhatóságok, tulajdonosok, kezelők, üzemeltetők stb.) folytatott egyeztetései során az indokolatlan követelések és többletköltségek elkerülésének biztosításával.
- 8) Az elkészített Településtervezésnek meg kell felelnie a Projekt szerinti fejlesztési célnak, valamennyi jogi előírásnak és szabályozásnak, a Megrendelő, a Költségviselő és a NIF Zrt. elvárásainak.
- 9) Tervező jogosult a II.1) pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

IV. Az adatszolgáltatási, egyeztetési és elfogadási eljárás során a Felek jogai és kötelezettségei:

- 1) Felek vállalják, hogy az adatszolgáltatási, egyeztetési és elfogadási eljárás során – figyelemmel a Preambulumban rögzített cél társadalmi hasznosságára – fokozottan együttműködnek, a tervezés során folyamatosan egyeztetnek. Ennek keretében az együttműködési kötelezettségük különösen a IV.2)-IV.8) pontokra terjed ki.
- 2) A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek.
- 3) Az Önkormányzat a véleményezési eljárás lefolytatása során a TTr.-ben előírt

határidők betartására fokozott figyelmet fordít. Az eljárás során szükséges azon intézkedéseket, melyekre jogszabály vagy jelen Megállapodás konkrét határidőt nem állapít meg (pl. az eljárás megindítása, az adatszolgáltatás kezdeményezése, továbbá a helyi partnerségi egyeztetés, a véleményezési szakasz és a záró szakasz megindítása stb.) az Önkormányzat észszerű határidőn belül, továbbá a beérkező véleményekről szóló döntések és az elfogadásra szánt rendelettervezet képviselő-testület/bizottságok elé terjesztését legkésőbb 30 (harminc) napon belül megteszi.

- 4) Az Önkormányzat a Településterv módosításának egyeztetési eljárása során a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a változások Tervező által történő átvezetéséről, a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek folytán az indokolt intézkedéseket megteszi, és ha a változások miatt szükséges, a megismétlendő egyeztetési eljárást lefolytatja.
- 5) Az Önkormányzat jelen Szerződés keretében gondoskodik az eljáráshoz kapcsolódó településtervezői és a társszakági feladatokat ellátó, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező személyekről. A Költségviselő és a NIF Zrt. képviselői a tervezést figyelemmel kísérik, a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalnak.
- 6) Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről tájékoztatni, amely jelen Megállapodás teljesítését befolyásolná vagy veszélyeztetné.
- 7) Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája Felek képviselői útján valósul meg. Szerződő felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a Megállapodás teljesítésével kapcsolatos észrevételeik egymás részére írásban, illetve e-mail útján történő közlését. Az e-mail útján történő közlést a kézhezvételt követően a másik félnek haladéktalanul e-mailben is vissza kell igazolnia.
- 8) Felek tudomásul veszik, hogy az egyeztetési eljárás során, fokozott figyelmet fordítanak a Preambulumban meghatározott fejlesztési célra, ennek okán a Projekt megvalósítását akadályozó véleményt az Önkormányzat nem fogad be a véleményező szervektől és partnerektől. Az egyeztetési eljárás során a Felek szoros együttműködést kötelesek tanúsítani a beérkezett vélemények tekintetében. Kizárólag a fejlesztési célt, a Projekt megvalósítását nem akadályozó vélemény befogadására van lehetőség, mely véleményeket a Felek előzetesen megvitatnak egymással. A partnerségi vagy véleményezési szakaszban az érintettek részéről érkező bármely észrevételt, véleményt, kifogást elsőként a Tervező megvizsgálja és véleményével együtt megküldi az Önkormányzatnak, a Költségviselőnek és a NIF Zrt-nek. Amennyiben a Felek úgy ítélik meg, hogy a vélemény, észrevétel elfogadható, úgy az Önkormányzat dönt a tervek módosításáról. A módosítást a Tervező a döntéstől számított 5 (öt) munkanapon belül átvezet a terveken. Amennyiben jelen pont szerinti bármely okból a tervdokumentáció változtatására lenne szükség, illetve ennek okán ismételt egyeztetési eljárásra lenne szükség, a Tervezőnek azt jelen Megállapodás keretében kell elvégezni, mellyel kapcsolatban többletköltség és -díjigényt nem érvényesíthet, annak költségeit a Megállapodásban meghatározott Tervezési Díj tartalmazza.

V. A teljesítés ütemezése

- 1) Tervszállítási határidő: A szerződéses határidőket a jelen Megállapodás 2. számú melléklete a „**Tervszállítási és Számlázási ütemterv**” tartalmazza. Felek megállapítják, hogy a II.1) pontban megjelölt dokumentáció osztható szolgáltatásnak minősül, ennek alapján részteljesítésben állapodnak meg. A Tervező előteljesítésre is jogosult, ez esetben a Megrendelő a korábban elkészített terveket köteles átvenni.
- 2) A Tervező által szolgáltatandó dokumentációpéldányszáma:

- a) tervdokumentáció bírálati, belső egyeztetési anyaga 1-1 nyomtatott és 1-1 digitális példányban a Megrendelő, a Költségviselő és a NIF Zrt. részére, amely tartalmazza a Megalapozó, Alátámasztó munkarészeket és a módosított Településterv tervezetét (.pdf/A formátumban),
 - b) a helyi partnerségi egyeztetésre 1-1 nyomtatott és 1-1 digitális példány a Megrendelő, a Költségviselő és a NIF Zrt. részére, valamint a TTr. szerinti véleményezési szakaszhoz az E-TÉR felületre feltöltött anyag, amely tartalmazza a Megalapozó, Alátámasztó munkarészeket és a módosított Településterv tervezetét (.pdf/A formátumban),
 - c) a beérkezett partneri vélemények elfogadásáról szóló döntést előkészítő anyag 1-1 digitális példányban a Megrendelő, a Költségviselő és a NIF Zrt. részére, amely tartalmazza a beérkezett véleményeket, azok értékelését az elfogadásra vagy el nem fogadásra vonatkozó javaslattal és indokolással (.pdf/A formátumban),
 - d) a TTr. szerinti záró szakaszhoz 1-1 nyomtatott és 1-1 digitális példány a Megrendelő, a Költségviselő és a NIF Zrt. részére, valamint az E-TÉR felületre feltöltött anyag, amely tartalmazza az elfogadott partneri észrevételek alapján javított módosított Településterv tervezetét, a beérkezett véleményeket, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolását, valamint az erről szóló döntést (.pdf/A formátumban),
 - e) a Képviselő-testületi elfogadáshoz 1-1 nyomtatott és 1-1 digitális példány, amely tartalmazza a Megrendelő, a Költségviselő és a NIF Zrt. részére az egyeztető tárgyalás és a záró szakmai vélemény alapján javított módosított Településterv tervezetét (.pdf/A formátumban),
 - f) jóváhagyott, végleges dokumentáció 1-1 nyomtatott és 1-1 digitális példányban a Megrendelő, a Költségviselő és a NIF Zrt. részére (.pdf/A formátumban valamint szerkeszthető, a szabályozási terv esetében térinformatikai formátumban).
- 3) Amennyiben a Megrendelő az V. 2) pontban foglalt példányszámon felül vagy a módosítással egységbe szerkesztett papíralapú dokumentációt is igényel, úgy azokat a Tervező a Megrendelő általi külön térítés ellenében részére rendelkezésre bocsátja. A további tervpéldányok áráról Megrendelő és Tervező külön állapodnak meg. A Tervező a további példányszámokat az igénybejelentéstől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.
- 4) A (rész) teljesítés módja: kézbesítés a Megrendelő székhelyén, a teljesítés véghatáridejének betartásával. Felek a postai feladást kizárják. A Tervező köteles a teljesítésigazolás tervezetét elkészíteni a (rész) teljesítéshez a jelen Megállapodás 3. számú melléklete szerinti minta alapján.
- 5) A Tervező (rész) teljesítését az ütemek szerinti tervek leszállítását követő 10 (tíz) munkanapon belül a Megrendelő igazolja a Költségviselő előzetes műszaki írásbeli jóváhagyását követően, melynek kiadására a Költségviselőnek 5 (öt) munkanap biztosított. Megrendelő kiadja a teljesítés igazolását, vagy hibás teljesítés esetén felszólít hiánypótlásra, javításra. A hiánypótlás, javítás határideje az erre való felszólítástól számított 5 (öt) munkanap. A teljesítés igazolására az Önkormányzat részéről **jogosult**. Tervező (rész) számláját az aláírt teljesítésigazolás kézhezvételét követően állíthatja ki.

VI. Tervezési díj, részteljesítés, pénzügyi ütemezés

- 1) A Tervezőt megillető Tervezési díj (a továbbiakban: **Tervezési Díj**):

.... Ft + Áfa
azaz ... forint + Áfa

Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik. A Tervezési Díj képezi a teljes ellenszolgáltatást mindazon munkák elvégzése és a felmerülő költségek tekintetében, amelyek a Szerződés teljesítéséhez szükségesek, így magában foglalja a Tervező által a munka elvégzéséhez igénybevett valamennyi közreműködő díját is. A Tervezési Díj összegén túlmenően a Tervező az elvégzett munkáért, illetve felmerült költségért semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem tarthat igényt.

- 2) Részteljesítésekhez, teljesítéshez kapcsolódó Tervezési Díj fizetés pénzügyi ütemezését a jelen Szerződés 2. számú melléklete a „**Tervszállítási és Számlázási ütemterv**” tartalmazza.
- 3) A pénzügyi ütemezés szerinti számlát Költségviselő, a RING Mérnöki Iroda Tervező, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság **nevére és székhelyének címére kell kiállítani, és eljuttatni.** A számlakibocsátó minden esetben a Tervező. A késedelmesen vagy hibásan kiállított számla tekintetében a Költségviselő fizetési késedelme kizárt.
- 4) Fizetési határidő

Költségviselő a Tervezési Díjat a (rész)-számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül fizeti ki a Tervezőnek a-nál vezetettszámú bankszámlájára történő átutalással.

VII. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

- 1) A Megrendelő, illetve a Költségviselő a II.1) pontban foglalt tervezési feladat elvégzéséhez adatszolgáltatásként a Tervezőnek átadja a jelen Szerződés elválaszthatatlan 1. sz. mellékletében felsoroltakat, a jelen Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg, melyek átvételét a Tervező aláírásával nyugtázza.
- 2) Amennyiben a Tervező részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő és a Költségviselő álláspontja alapján is szükséges, és jelen Megállapodás megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő vagy a Költségviselő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a Felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a jelen Megállapodás 2. számú mellékletében foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.
- 3) Költségviselő a Megrendelő vagy a Tervező által írásban, elektronikus úton feltett – a Költségviselő által eldöntendő – kérdéseivel kapcsolatban 5 (öt) munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a Költségviselő előzetes írásos tájékoztatása alapján a válaszadási határidő 5 munkanappal meghosszabbodik, Felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a jelen Megállapodás 2. számú mellékletében („Tervszállítási és Számlázási ütemterv”) foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

VIII. A jelen Megállapodás teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek

Megrendelő részéről:
telefon: +36.....
email:

Költségviselő részéről: Weisz Attila
telefon: +36 70 944 6873
email: weisz.attila@rmi.hu

Tervező részéről:
telefon: +36.....
email:

IX. Szerzői jogi kikötések

- 1) NIF Zrt., Költségviselő és Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetésével.
- 2) Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a NIF Zrt., a Költségviselő és Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 3) Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a NIF Zrt., a Költségviselő és Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy a NIF Zrt., a Költségviselő és Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 4) Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a NIF Zrt., a Megrendelő és a Költségviselő számára biztosítandó felhasználási engedély kiterjed különösen:
 - a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedése.
- 5) Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 6) Tervező csak a NIF Zrt., a Költségviselő és Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.

- 7) Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a Tervezési Díj tartalmazza.
- 8) Tervező tudomásul veszi, hogy a Településtervezési módosításnak az Önkormányzat képviselő-testülete által történő elfogadása pillanatától az általa elkészített tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.

X. Tervezői szerződésszegés következményei

- 1) Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó Tervezési Díja alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó Tervezési Díjának 10%-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén a Megrendelő jogosult egyoldalúan felmondani a Megállapodást vagy elállni attól.
- 2) Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes részhatáridők tekintetében együttesen a 30 (harminc) napot meghaladja, úgy a Megrendelő a Megállapodástól elállhat, és a nettó Tervezési Díj 20%-nak megfelelő összegű meghíúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghíúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel póthatáridőt vállalt. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghíúsulás esetén külön meghíúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
- 3) Amennyiben a Tervező késedelme a kötbérterhes részhatáridők tekintetében a 30 (harminc) napot meghaladja, úgy a Megrendelő – mérlegelése szerint – a Megállapodástól elállhat vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja, s a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított X.1) és X.2) pontokban meghatározott mértékű késedelmi, illetve meghíúsulási kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti.
- 4) A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.
- 5) Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a Megállapodásban vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több, mint 20 (húsz) nap.
- 6) A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül megvizsgálja és az V.5) pontban leírt módon dönt a teljesítésigazolás kiadásáról.
- 7) A Ptk. 6:180. § (2) bekezdése értelmében, ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Tervező felelős, a teljesítés elmaradása miatt Megrendelőt a nettó Tervezési Díj 20%-nak megfelelő összegű meghíúsulási kötbér illeti meg.
- 8) A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghíúsulás) esetén a

Megrendelőt szintén nettó Tervezési Díj 20%-nak megfelelő összegű megíiusulási kötbér illeti meg.

9) A jelen pontban foglaltakkal összhangban a Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt/Költségviselőt/NIF Zrt-t a Megállapodás megíiusulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10) Tervező mentesül a szerződésszegését való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa

11) A kötbér esedékessé válása:

i. Késedelmi Kötbér esetén a Késedelem megszűnésekor, de legkésőbb a Késedelmi Kötbér maximumának elérésére napján;

ii. Megíiusulási Kötbér esetén, amikor a kötbér alapjául szolgáló szerződésszegés miatt a Megállapodás megszűnt.

12) Amennyiben a Tervező a meghatározott kötbér alapját és összezszerűségét vitatja, azt a kötbér követeléséről szóló értesítés kézhezvételét követő (5) (öt) munkanapon belül írásban, állításait alátámasztó okirati bizonyítékokkal és indoklással teheti meg. A kötbér elismertnek tekintendő, és a kötbért meg kell fizetni, amennyiben a Tervező a Megrendelő kötbér-értesítésének kézhezvételétől számított öt (5) naptári napon belül azt nem kifogásolja.

XI. Megállapodás megszűnése és megszüntetése

1) Jelen Megállapodás felmondással vagy elállással (a Megállapodásban definiált ok esetén) szűntethető meg.

Azok, a jelen Megállapodás alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk (pl. jóállás, szavatosság), különös tekintettel a megszerzett szerzői felhasználási jogokra, a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, a jelen Megállapodás megszűnését követően is hatályban és érvényben maradnak.

2) A Megállapodás megszűnik:

a) a Felek egymás irányában teljesítendő szolgáltatásainak kölcsönös teljesítésével;

b) Megrendelő azonnali hatályú felmondása, vagy elállása esetén.

Megrendelő – a Megállapodás X.1) – X.2) pontjában rögzített esetek mellett – felmondási idő alkalmazása nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja a Megállapodást – vagy amennyiben még nem történt teljesítés a Szerződéstől elállhat – a Tervezőnek az alábbi esetek szerinti valamely súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést a Tervező – amennyiben az orvosolható – a szerződésszegés orvosolásával kapcsolatosan a Megrendelő által küldött felszólításban meghatározott 8 (nyolc) naptári napos határidő elteltével sem orvosolja:

(i) a Tervező a Szolgáltatások nyújtását beszünteti, vagy felfüggeszti;

(ii) a Megállapodásnak a Tervező felelősségi körében felmerülő, ki nem menthető lehetetlenülése következik be;

(iii) szakmai érvekkel bizonyítható, hogy Tervező a szerződéses kötelezettségeit csak elégtelenül vagy egyáltalán nem képes teljesíteni.

- 3) A Tervező jogosult a Megállapodást tizenöt (15) napos felmondási idővel felmondani, amennyiben a Költségviselő a fizetési határidő tekintetében 60 (hatvan) napos fizetési késedelembe esik. A Megállapodás felmondását megelőzően a Tervező köteles előzetes írásbeli értesítés küldeni a Költségviselő számára a fizetési késedelem tényéről, és köteles a fizetési késedelem orvoslására legalább tizenöt (15) napos póthatáridőt tűzni. Ilyen előzetes értesítés hiányában a Tervező a felmondási jog gyakorlására nem jogosult.
- 4) Költségviselő és a NIF Zrt. tizenöt (15) napos felmondási idővel jogosult felmondani a Megállapodást, amennyiben önhibáján kívüli okból nem képes teljesíteni a Megállapodásban foglalt kötelezettségeit.
- 5) Felek a Megállapodás vonatkozásában felmondással (vagy elállással) kívánnak élni, úgy az erre irányuló jognyilatkozatban meg kell jelölniük a felmondás (vagy elállás) okát. A felmondási (elállási) nyilatkozatot ajánlott tértivevényes levél formában kell a felek részére megküldeni.
- 6) Felmondás esetén a Megrendelő, a Költségviselő és a NIF Zrt. jogosult a már átvett tervdokumentációt, illetve annak átvett részét megtartani és azok tekintetében a felhasználási jog a Megrendelőt, a Költségviselőt és a NIF Zrt-t a IX. fejezet szabályai szerint illeti meg. A Tervező köteles a birtokában lévő, már leszállított tervdokumentáció felhasználásához szükséges minden további iratot, rajzot, adatot a Megrendelőnek, Költségviselőnek, NIF Zrt.-nek átadni.

XII. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

- 1) A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
- 2) A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő (illetve a Költségviselő és NIF Zrt.) nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 3) A Tervező köteles részt venni a terv szolgáltatását követően a terv egyeztetési és jóváhagyási folyamatában amennyiben azt a Megrendelő igényli (lakossági fórumon, bizottsági üléseken, a képviselő-testületi ülésen).
- 4) A Tervező 3 éves jótállást vállal az általa jelen Megállapodás alapján elkészített termódosítás vonatkozásában.

XIII. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

- 1) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 2) Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a

Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Feleknél, akik, illetve amelyek a Megállapodás teljesítéséért felelősek, továbbá a Megállapodás teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

- 3) Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 4) Felek rögzítik, hogy a Megrendelő és Költségviselő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

XIV. Vegyes és záró rendelkezések

- 1) Jelen Megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírással jön létre azzal, hogy a Megállapodás hatálybalépésének feltétele, hogy Költségviselő a NIF Zrt. jóváhagyásával átadja Megrendelő részére a beruházás EOY koordinátákkal körül határolt terület lehatárolási tervét. A lehatárolási terv átadás-átvételéről Megrendelő és Költségviselő átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben a Felek nem azonos napon, és/vagy helyen írják alá a Szerződést, és a XIV. 1) pontban meghatározott feltétel a Megállapodás aláírásakor teljesült, úgy a Megállapodás hatálybalépésének időpontja az az időpont, amikor az utolsó aláíró Fél a Megállapodást aláírja.
- 2) A jelen Megállapodás módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
- 3) A jelen Megállapodás a magyar jog irányadó. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen Étv., Ngvt., az OTÉK, illetve a TTr.) előírásai az irányadók.
- 4) Tervező tudomásul veszi, hogy a Megállapodás tárgyát képező munkáról a médiának, más harmadik félnek Megrendelő, Költségviselő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem nyilatkozhat.
- 5) Tervező jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésének megfelelően átlátható szervezetnek minősül. Tervező – illetve Tervező képviselője – e tényben bekövetkezett változása esetén erről haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A jelen nyilatkozatot a Tervező annak tudatában teszi meg, hogy amennyiben utóbb kiderül, hogy jelen pontban foglalt nyilatkozat valótlan tartalmú, Megrendelő jogosult a Megállapodást felmondani.

Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal megegyezőt cégszerűen aláírták.

A Megállapodás [14] számozott lapból áll, és 8 (nyolc) eredeti példányban készült, amelyből Feleket 2-2 eredeti példány illeti meg.

MELLÉKLETEK:

1. számú melléklet: Megrendelői és költségviselői adatszolgáltatás;
2. számú melléklet: Tervszállítási és Számlázási ütemterv;
3. számú melléklet: Teljesítésigazolás-minta;

Kelt: Hernád, 2023.

Kelt: Budapest, 2023.

Megrendelő**Hernád Nagyközség Önkormányzata**

.....
Zsírosné Pallaga Mária
polgármester

Tervező**PESTTERV Kft.**

.....
Schuchmann Péter
ügyvezető igazgató

Kelt: Budapest, 2023.

Költségviselő**RING Mérnöki Iroda Kft.**

.....
Török Csilla Zsuzsanna
ügyvezető

1. SZ. MELLÉKLET

1) Megrendelő

- a. a jelen Megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg szolgáltatja az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:
 - a jelen Megállapodás hatálybalépésekor hatályos építési szabályzat és valamennyi megalapozó és alátámasztó munkarésze (digitális, szerkeszthető formátumban),
 - a Megrendelő által lényegesnek tartott további információk és fejlesztési szándékok.

Az átadott adatok hitelességét Tervező nem vizsgálja.

- 2) **Költségviselő** jelen Megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg szolgáltatja az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:
- a területigénybevétel vonalát tartalmazó dokumentáció,
 - a Megállapodás hatálybalépésekor aktuális infrastruktúra (út- és közmű) tervek digitális, szerkeszthető (.dwg vagy .dxf) formátumban.

Kelt: Hernád, 2023.

Kelt: Budapest, 2023.

Megrendelő
Hernád Nagyközség Önkormányzata

Tervező
PEST-TERV Kft.

.....
Zsírosné Pallaga Mária
polgármester

.....
Schuchmann Péter
ügyvezető igazgató

Kelt: Budapest, 2023.

Költségviselő
RING Mérnöki Iroda Kft.

.....
Török Csilla Zsuzsanna
ügyvezető

TERVSZÁLLÍTÁSI ÉS SZÁMLÁZÁSI ÜTEMTERV

(Rész) teljesítés sorszáma	Teljesítendő feladat	Számla megnevezése	Tervszállítási ütemezés (határidő)	Számlázható összeg a Tervezési Díj %-ában	Feltétel
1.	Tervezési alapadatok beszerzése és a véleményezési dokumentáció összeállítása a helyi partnerségi eljáráshoz és a véleményezési szakaszra (..... módosítása és *kapcsolódó munkarészek)	1. sz. részszámla	A Szerződés hatálybalépését követő 75. nap	40%	A Településtervezési módosítási anyagának elkészítése bírálati, belső egyeztetésre, majd a helyi partnerségi egyeztetésre és a véleményezési szakaszra, átadása az Önkormányzatnak és ennek Költségviselőjének történő igazolása. (A Költségviselő részéről felmerülő, a dokumentációval kapcsolatos észrevételek átvételét is el kell végezni.)
2.	Az véleményezési szakasz észrevételei alapján javított, záró szakaszra készített dokumentáció összeállítása (..... módosítása és kapcsolódó munkarészek)	2. sz. részszámla	Az egyeztetési eljárás lezárását követő 14. nap	30%	A véleményezési szakaszban beérkezett és elfogadott észrevételek átvételére a Településtervezetén, a dokumentáció elkészítése a záró szakaszra, átadása az Önkormányzatnak és ennek Költségviselőjének történő igazolása. (A Költségviselő részéről felmerülő, a dokumentációval kapcsolatos észrevételek átvételét is el kell végezni.)
3.	Az állami főépítési záró szakmai vélemény alapján javított, jóváhagyási dokumentáció elkészítése	Végyszámla	Az állami főépítési záró szakmai vélemény kézhezvételétől számított 14. nap.	30%	A záró szakaszban érkezett és elfogadott észrevételek átvételére, a képviselő-testületi jóváhagyási dokumentáció elkészítése, majd a jóváhagyott terv dokumentálása, átadása az Önkormányzatnak, valamint ennek Költségviselőjének történő igazolása.

Kelt: Hernád, 2023.

Kelt: Budapest, 2023.

Kelt: Budapest, 2023.

Megrendelő
Hernád Nagyközség Önkormányzata

Tervező
PESTERV Kft.

Költségviselő
RING Mérnöki Iroda Kft.

Zsírosné Pallaga Mária
polgármester

Schuchmann Péter
ügyvezető igazgató

Török Csilla Zsuzsanna
ügyvezető

TELJESÍTÉSIGAZOLÁS-MINTA TERVEZÉSI MUNKÁRA¹

1. PROJEKT ÉS SZERZŐDÉS AZONOSÍTÓK			
A	Támogatási	Szerződés	-
/	azonosítója: ²		
	Támogatási	Szerződés	-
	megnevezése:		
B	Szerződés tárgya:	„[...] Önkormányzat településtervének	
/		módosítása a ... (projekt neve) kapcsán”	
	Szerződés száma:		
	PST kód(ok): ³		
	Megrendelő neve, székhelye:	[...] Önkormányzata	
	Megrendelő adószáma: ⁴		
	Tervező neve, székhelye:	...	
	Tervező adószáma: ⁵	...	
2. TELJESÍTÉS ADATAI			
A	Teljesítés tárgya:		
/			
B	Teljesítéssel érintett időszak: ⁶		
/			
C	A teljesítés alapjául szolgáló dokumentum(ok) a dokumentum keltének		
/	feltüntetésével ⁷		
D	Tervező teljesítése:		
/			
	szerződés szerinti teljesítés nettó értéke (elvégzett munka		HUF
	értéke):		
	szerződés szerinti előleg visszavonás értéke: ⁸		HUF
	általános forgalmi adó értéke:		HUF
	egyéb levonás, jóváírás (jogcím feltüntetésével):		HUF
	A Tervezőt megillető összeg, a számla fizetendő értéke:		HUF
	azaz	forint	

1 A szerződéssel és az átadás-átvételi jegyzőkönyvvel összhangban állítandó ki.

2 Ha az adott projekt több támogatási szerződésből kerül finanszírozásra, úgy szükség lehet valamennyi támogatási szerződés azonosító adatának felsorolására.

3 Ha a szerződés több projekt megvalósítását tartalmazza, akkor az ajánlattevő projektenként (PST kódonként) köteles megjeleníteni a teljesítményt és a fizetendő összeg levezetését a Teljesítésigazolásban.

4 Változás esetén módosítandó.

5 Változás esetén módosítandó.

6 Amennyiben a szerződéses felek nem az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a szerinti részletfizetésben vagy határozott idejű elszámolásban állapodtak meg, úgy a 2.B/ pont szövegét át kell írni „Teljesítés dátuma:”-ra és annak dátumát fel kell tüntetni a Teljesítésigazoláson.

7 pl: átadás-átvételi jegyzőkönyv (jegyzőkönyv keltével).

8 A szerződés szerint töltendő ki. Amennyiben nem kerül sor előleg folyósításra, akkor az egész sort törölni kell.

.....⁹ Tervező
Igazolom, hogy a Tervező a hivatkozott szerződés szerinti munkákat a jelen Teljesítésigazolás 2.B/ pontjában megjelölt teljesítéssel érintett időszakban a szerződésben foglaltakkal összhangban ténylegesen elvégezte. A Tervező az elvégzett munkával kapcsolatban, a fenti összegnek megfelelő számla (számlák) benyújtására jogosult. Kelt: Hernád, 2023. Hernád Nagyközség Önkormányzata ¹⁰ Zsírosné Pallaga Mária
A jelen Teljesítésigazolás alapján kiállított számla (számlák) sorszáma:

9 A Tervezőt képviselő személy(ek) cégszerű aláírása.

10 Hernád Nagyközség Önkormányzata képviseletében teljesítés igazolásra jogosult személy(ek) aláírása.