

**Hernád Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. május 2-án megtartott ülésén

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 2-án megtartott ülésén

Ülés helye: Községháza, Hernád Köztársaság út 47.

Jelen vannak:

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Bese Sándor alpolgármester
Berczi Edit
Lajosbányai Dániel
Liga Mihály
dr. Kollár László
Miklósi László képviselő-testületi tagok

Meghívottak részéről:

Árva Szilvia jegyző
Lajosbányai Istvánné óvodavezető
Oravetz Anita intézményvezető
Presenszki Lászlóné ételmezésvezető
Ráczné Kocsis Krisztina intézményvezető

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Tisztelettel köszöntök mindenkit testületi ülésünkön. Köszöntöm vendégeinket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Javaslom, hogy meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyaljuk.

A képviselők egyhangú igen szavazással az alábbi napirendet elfogadták:

Napirendi pont:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Helyi Építési Szabályzat részleges módosítása
3. Óvodai és bölcsődei csoportok számának meghatározása a 2022/2023. nevelési évben
4. Döntés kivitelező kiválasztásáról
5. Egyebek
6. Tájékoztatások

1. napirendi pont: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
(Jelentés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Kérem, hogy a jelentéssel kapcsolatos kérdéseket tegyék fel.

A képviselő-testület részéről kérdés észrevétel nem érkezett.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

51/2022. (V.2.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2. napirendi pont: Helyi Építési Szabályzat részleges módosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A képviselő-testület 2021-ben döntött a HÉSZ részleges módosításáról. A Pestterv Kft. elkészítette a partnerségi egyeztetési dokumentációt, amely honlapunkon jelenleg is megtalálható. A partnerségi egyeztetést 2022. március 21.-e és 2022. április 26.-a között lefolytatásra került.

Az előterjesztés mellékletét képezi a partnerségi egyeztetési dokumentáció.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Kérem, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseket tegyék fel.

A képviselő-testület részéről kérdés, észrevétel nem érkezett.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

52/2022. (V.2.) képviselő-testületi határozat

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának részleges módosítására vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A (5) bekezdésben rögzített partnerségi egyeztetés a helyi szabályokban megállapított eljárásrend szerint 2022. március 21-től 2022. április 6-ig lefolytatásra került.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2017.(III.29.) önkormányzati rendelet valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 156.§-ban, 157.§ (1) bekezdés c) pontjában, (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a partnerségi egyeztetés elektronikus úton került lefolytatásra.

A véleményezési dokumentációra vonatkozóan észrevétel nem érkezett, a képviselő-testület az egyeztetést lezárja.

Jelen döntés meghozatalával és közzétételével a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. (1) bek. szerint a részleges módosítás partnerségi egyeztetési szakasza lezárul és a Helyi Építési Szabályzat módosításának tervezete az eljárás kezdeményezése céljából benyújtható a véleményezésben résztvevő szervezeteknek.

Határidő: május 31.

Felelős: polgármester

- 3. napirendi pont:** Óvodai és bölcsődei csoportok számának meghatározása a 2022-2023. nevelési évben
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban Nkt.) 83.§ (2) bekezdése szerint a fenntartó dönt az óvodába jelentkezés módjáról és meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát. A nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 20/2012.(VIII.31.) számú EMMI rendelet 20.§-a rendelkezik az óvodai beiratkozás szabályairól és időpontjáról.

Az Nkt.83.§ (2) bekezdés d) pontja szerint a fenntartó meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát. Óvodánk 6 csoportra (150 fő) rendelkezik működési engedéllyel, amelyre a gyermeklétszámot tekintve a következő nevelési évben szükség lesz.

A bölcsődei és óvodai beiratkozás időpontját közzétettük.

Az óvodába és bölcsődébe elsősorban a hernádi szülők gyermekei kerülnek elhelyezésre. Nem helyi lakost az intézmények csak a helyi igények maradéktalan teljesülés után vehetnek fel.

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat elfogadja.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

53/2022. (V.2.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022/2023-as nevelési évben Hernádi Pitypang Óvodában hat, a Csicssergő Bölcsődében két csoportban

határozza meg a csoportok számát.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, intézmények vezetői

4. napirendi pont: Döntés kivitelező kiválasztásáról
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

2022. április 22-én árajánlat kérő levelet küldtem három vállalkozásnak, amelynek témája a hernádi fogorvosi rendelő külső felújítása és fűtésének korszerűsítése (Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2021) volt. A felkért ajánlattevők által beküldött ajánlatokat az előterjesztés tartalmazza.

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozás ajánlatát fogadja el.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

54/2022. (V.2.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Fogorvosi Rendelő - hrsz: Hernád 463/8; 2376 Hernád Temető utca 1. - külső felújításának és fűtéskorszerűsítésének kivitelezési munkáira érkezett ajánlatok közül a Schön-Bau Kft. (2376 Hernád Váradi út 1. adószám: 12358630-2-13 – ajánlatát fogadja el 20.078.137 Ft + 27 % ÁFA (br25.499.234.-Ft, azaz br. huszonötmillió-négyszázkilencvenkilencezer- kettőszázharmincnégyszáz forint) összegben.

Pályázat címe: Önkormányzati *fejlesztések 2021*.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: május 31.

Felelős: polgármester

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

2022. április 20-án árajánlat kérő levelet küldtem négy vállalkozásnak, amelynek témája a volt hernádi Vadászház (Svaldi) részleges külső felújítása és vizesblokkjának kialakítása (LEADER VP6-19.2.1-33) volt. Az előterjesztés szintén tartalmazza az ajánlatokat. Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozás ajánlatát elfogadja. Tájékoztatom a testület tagjait, hogy a legkedvezőbb ajánlat mellé is szükséges önkormányzati önerő biztosítása, melynek összege br.3.785,887.-Ft.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

55/2022. (V.2.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Svaldi közösségi és turisztikai célú fejlesztése munkacímű - a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület VP6-19.2.1 számú „Élhető terek és innovatív kezdeményezések a helyi közösségek számára” a Svaldi, hrsz:087/(volt Vadászház) részleges külső felújítása és vizesblokkjának kialakítására érkezett ajánlatok közül a HERKO-BAU Kft. (2376 Hernád hrsz:129/13, adószám: 14454691-2-13) ajánlatát fogadja el 21.300.000 Ft+ 27 % ÁFA azaz br.27.051.000 Ft (azaz br. huszonhétmillió-ötvenegyezer forint) összegben.

A képviselő-testület a megvalósításhoz szükséges 3.785.887.-Ft forintot a 2022. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: május 31.

Felelős: polgármester

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Szintén 2022. április 20-án küldtem ki ajánlatkérést a Búcsú téren megépítendő két pályaalap elkészítésére (LEADER VP6-19.2.1-33). A beérkezett ajánlatokat az előterjesztés tartalmazza. Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozás ajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

56/2022. (V.2.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Búcsú téren megépítendő - Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület VP6-19.2.1-33-6 -20. számú „Helyi turisztikai kínálat bővítése - két pályaalap elkészítésére érkezett ajánlatok közül a Schön-Bau Kft. (2376 Hernád Váradi út 1. adószám: 12358630-2-13) ajánlatát fogadja el 6.678.400 Ft + 27 % ÁFA br.8.481.568 Ft - azaz br. nyolcmillió-négyszáznolcvanegyezer-ötszázhatvannyolc forint – összegben.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: május 31.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: Egyebek

A) Belterületbe csatolási kérelem

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Csizmazia László a hernádi 0120/2, 0120/4, 0120/5 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa azzal a

kéréssel fordult a képviselő-testület felé, hogy ingatlanának belterületbe csatolását kezdeményezzük. A belterületbe csatolással kapcsolatban valamennyi költség megfizetését vállalja. (helyszínrajz előterjesztés mellé csatolva)

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki a belterületbe csatolással egyetért.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

57/2022. (V.2.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a hernádi 0120/2 hrsz-ú – művelési ág: legelő, terület: 2048m² –; hernádi 0120/4 hrsz-ú – művelési ág: kivett tanya, legelő, terület: 3406m² –; hernádi 0120/5 hrsz-ú – művelési ág: legelő, terület: 1310m² – ingatlanok belterületbe csatolását kezdeményezi a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-nál abban az esetben, ha a belterületbe csatolással kapcsolatos költségek (földvédelmi járulék, termőföld kivonással kapcsolatos eljárási díj, ingatlan-nyilvántartási díj, belterületbe csatolási vázrajz, talajvédelmi terv stb.) megfizetését a tulajdonos az önkormányzattal kötött megállapodásban vállalja. A terület felhasználás lakóövezetkénti hasznosítás.

A képviselő-testület vállalja a földrészlet 4 éven belül lakóövezetként történő hasznosítását.

Határidő: május 31.

Felelős: polgármester

B) Telekalakítási szerződés módosítása

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A képviselő-testület a 23/2022.(II.21.) számú határozatával úgy döntött, hogy a az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013.(IV.30.) önkormányzati rendelet 34.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint - „Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) 500.000 Ft piaci értéket elérő vagyontól a képviselő-testület dönt.” - a hernádi 108/1 hrsz-ú (művelési ág: kivett helyi közút; terület: 551m²) ingatlan 1/1 tulajdonrészét – az előterjesztés szerinti telekalakítási szerződés-tervezetben foglaltak szerint – kiegészítve: „Hernád Nagyközség Önkormányzata kijelenti, hogy jelenlegi tervei között nem szerepel az ajándékozással érintett, közút céljára átadott terület felújítása, útburkolattal történő ellátása.” - településfejlesztés céljára köszönettel elfogadja. Az ajándék értéke 500.000.-Ft.

A szerződő felek módosították a szerződés egyes pontjait – amely az önkormányzatot nem érinti – ezért a korábbi szerződés fel kell bontani és egy újat aláírni.

Szerződés-tervezetek a jegyzőkönyv mellé csatolva.

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki a szerződést elfogadja.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

58/2022. (V.2.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013.(IV.30.) önkormányzati rendelet 34.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint - „Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) 500.000 Ft piaci értéket elérő vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.” - a hernádi 108/1 hrsz-ú (művelési ág: kivett helyi közút; terület: 551m²) ingatlan 1/1 tulajdonrészt – az előterjesztés szerinti telekalakítási szerződés-tervezetben foglaltak szerint - településfejlesztés céljára köszönettel elfogadja. Az ajándék értéke 500.000.-Ft.

Jelen határozat elfogadásával egyidejűleg a képviselő-testület a 23/2022.(II.21.) képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés szerinti telekalakítási szerződés aláírására.

Határidő: május 15.

Felelős: jegyző

C) Hernádi Szerkesztőbizottság tagjainak megválasztása

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A képviselő-testület a 16/2020.(II.24.) és 112/2021. (VIII.30.) számú határozatával 2022. február 28-ig választotta meg a Hernádi Szerkesztőbizottság tagjait.

Latyák Ferenc elnök

Holi Andrea tag

ifj. Balázs Péter tag

Kocziszkine Kispap Julianna tag

Cserepkei Dóra tag

A bizottság tagjai a továbbiakban is vállalják a szerkesztőbizottsági tagságot.

Javaslom, hogy a továbbiakban is válasszuk meg a tagokat, határozott időre 2024. december 31-ig. Tiszteletdíjakat a korábbiakhoz hasonlóan – tagoknak br.20.000.-Ft/hó, elnök br.30.000.-Ft/hó – állapítsuk meg. A tiszteletdíjakról az előző években az elnök és a tagok egy része lemondott.

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki ezzel egyetért.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

59/2022. (V.2.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy határozott időre – 2024.december 31-ig – a Helyi Szerkesztőbizottság tagjának választja:

- Holc Andrea (2376 Hernád Hársfa ltp. C/4.)
- Kocziszkine Kis Pap Julianna (2376 Hernád Váradí út 48.)
- ifj. Balázs Péter (2376 Hernád Bogár dűlő 6.)
- Latyák Ferenc (2376 Hernád Temesvári út 33.)
- Cserepkei Dóra (2376 Hernád Köztársaság út 76.).

A képviselő-testület

- a bizottság elnökének választja Latyák Ferencet és megbízza Hernádi Hírmondó és Hernád Info Tv. felelős szerkesztői feladatainak ellátásával;
- tagok tiszteletdíját br.20.000.-Ft/hó, az elnök tiszteletdíját br. 30.000.-Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

D) 2022. évi közbeszerzési terv módosítása

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A márciusi ülésen fogadtuk el az éves közbeszerzési tervet, amelyet a két nyertes TOP pályázat miatt módosítani kell. Minkét eljárást a nemzeti eljárásrend szerint kell lefolytatni, a Kbt. 112.§-a szerinti nyílt eljárás keretében. A tervek szerint az eljárások tervezett megindítása 2022. II.félév.

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki a közbeszerzési terv módosításával egyetért.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

60/2022. (V.2.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdése szerint a határozat 1. melléklete szerinti 2022. évi közbeszerzési tervet elfogadja azzal, hogy az évközlben bekövetkező változásokra tekintettel a közbeszerzési tervet módosítani kell.

Határidő: 2022. december 31-ig folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

60/2022. (V.2.) határozat 1. sz. melléklet

Éves közbeszerzési terv

(A terv csak a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzéseket tartalmazza)

Vonatkozó jogszabály: a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény** és végrehajtási rendeletei

Ajánlatkérő: **Hernád Nagyközség Önkormányzata**

Székhelye: 2376 Hernád Köztársaság út 47.

Beszerezés éve: 2022.

KÖZBESZERZÉS		Eljárásrend ¹	Alkalmazandó / választott eljárás típus, eljárás fajta	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szakmailag felelős szervezeti egység	Megjegyzés
Megnevezése	Tárgya ²					
Hernádi Pitypang Óvoda átalakítása és fejlesztése	2	II. nemzeti	Kbt. 112. §, nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2022. II. ne	Polgármesteri Hivatal	
Hernádi iparterület elérhetőségének javítása kerékpárút létesítéssel	2	II. nemzeti	Kbt. 112. §, nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2022. II. ne	Polgármesteri Hivatal	

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

E) Önkormányzati tulajdon más célú hasznosításának megkezdése

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A legutóbbi szerkezeti terv módosítása során az önkormányzat tulajdonát képező 700/52 hrsz-ú ingatlant Lke övezetbe soroltuk. Jelenleg erdő található rajta. Eladó telkünk már nincs. Javaslom, kezdjük meg a terület kivonási eljárását. Ez több hónapot vesz igénybe, és várhatóan csere erdősítést is kell végeznünk.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

61/2022. (V.2.) képviselő-testületi határozat

¹ Eljárásrend szerint lehet: Községi értékhatárt elérő (I.), nemzeti értékhatárt elérő (II.) eljárásrend

² Tárgya lehet: árubeszerzés (1), építési beruházás (2), szolgáltatás megrendelés (3), építési koncesszió (4), szolgáltatási koncesszió (5)

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Lke övezetbe sorolt hernádi 700/52 hrsz-ú ingatlan más célú hasznosításának engedélyezési eljárását megkezdi.

Határidő: május 31.

Felelős: polgármester

F) Rendkívüli önkormányzati támogatás igénybevétele

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A 2020. évi beszámolóban a 11/E és 11/H űrlapok kitöltésekor tévesen tüntettük fel az intézményi gyermekétkeztetés működési és felhalmozási kiadásait. Emiatt a 2021. évi beszámolóban az Önkormányzati étkezési fejlesztési támogatás visszafizetendő támogatásként jelentkezik, miközben jogszerűen használtuk fel a 18.518.298 forintot. A 2020. évi beszámolóban a 11/E űrlapon csak a Hernádi Önkormányzati Konyha kiadásait számoltuk el az intézményi gyermekétkeztetés támogatása terhére elszámolt kiadásként, nem számoltuk el a Hernád Nagyközség Önkormányzata kiadásai között feltüntetett Önkormányzati étkezési fejlesztések támogatása terhére megvalósított konyhafejlesztési kiadásokat. A 11/H űrlapon a fejlesztésre felhasznált támogatás összege nem a megfelelő sor 7. oszlopában - Az önkormányzat által az adott célra ténylegesen felhasznált összeg 2020-ban - hanem a 8. oszlopban - Az önkormányzat által a következő év (ek)ben felhasználható támogatás - került feltüntetésre.

A téves kitöltés miatt a 2021. évi beszámoló 11/H űrlapján az elszámolás érdekében csak a 6. oszlopban - Az önkormányzat által az adott célra ténylegesen felhasznált összeg 2021-ben - tudtuk feltüntetni a jogszerűen felhasznált támogatás összegét, miközben 2021-ben a 096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben és a 104035 Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében kormányzati funkciókon 2021-ben nincs kiadás ilyen nagy összegben. Ezért az intézményi gyermekétkeztetés támogatása terhére elszámolható kiadás összegét kell csökkenteni a fejlesztésre elszámolt összeggel.

Fentiek miatt az önkormányzatnak vissza kell fizetnie a fejlesztési támogatást annak ellenére, hogy azt a támogatói okirat feltételei szerint használta fel.

Felvettük a kapcsolatot a Magyar Államkincstárral, de a 2020.évi beszámoló módosítására nincs lehetőség. Lehetőség van viszont rendkívüli önkormányzati támogatás igénylésére, beszámolóból eredő visszafizetési kötelezettség teljesítése jogcímen. Ahhoz, hogy adminisztrációs hiba miatt keletkezett visszafizetési kötelezettség ne terheljen minket, igénybe kell vennünk. Pénzügyi csoportvezető pontosan kiszámolta, hogy a pályázott összeg 18.900.926.-Ft. Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért azzal, hogy beszámoló alapján az önkormányzat által kimutatott visszafizetési kötelezettség jogcímen pályázatot nyújtunk be.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

62/2022. (V.2.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a „Rendkívüli önkormányzati támogatás 2022.” című felhívásra pályázatot nyújt be,

beszámoló alapján az önkormányzat által kimutatott visszafizetési kötelezettség jogcímen.

A pályázott összeg: 18.900.926.-Ft, azaz Tizennyolcmillió-kilencszázezer-kilencszázhuszonhat forint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: május 5.

Felelős: polgármester

G) Önkormányzati ingatlan értékesítése

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A képviselő-testület a februári ülésén a 800m² nagyságú telkek árát br. hatmillió forintban állapította meg. Három teleket szeretnének megvásárolni a testület által meghatározott áron. Kérem a testület felhatalmazását a szerződések aláírására, négy éves beépítési kötelezettséggel terheltén.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

63/2022. (V.2.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 26/2022.(II.21.) képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint, 4 éves beépítési kötelezettséggel terheltén értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező hernádi 496/4; 496/7; 496/8 hrsz-ú ingatlanokat.

Az ingatlanok vételára br.6.000.000.-Ft/telek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződések aláírására.

Határidő: május 15.

Felelős: polgármester

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Az Mőtv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a következő napirendi pont – Önkormányzati ingatlan értékesítésére - tárgyalására zárt ülést rendelék el.

Ezt követően a meghívott vendégek elhagyják az ülést.

Zárt ülést követően Tájékoztatások napirenddel folytatódik a nyílt ülés

6. napirendi pont: Tájékoztatások

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

- Következő ülésre meghívjuk a Daköv Kft. vezetőségét, mivel a víz- csatorna hálózattal kapcsolatban több problémát, fejlesztési igényt jeleztek. Szeretném, ha személyesen tájékoztatnák a testületet a problémákról, lehetőségekről, hosszú távú fejlesztésekről.
- A sportpálya kerítés építésre nem nyertünk támogatást, következő ülésre megvizsgálatom, hogy a biztosított önerővel milyen hosszúságban tudnák folytatni a kerítés cseréjét.

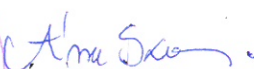
Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Más napirend, hozzászólás nincs, a részvételt megköszönöm, az ülést berekesztem.


Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

Kmf.




Árva Szilvia
jegyző



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

MEGHÍVÓ

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

2022. május 2-án (hétfő) 16.30 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza

Napirendi pontok:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
2. Helyi Építési Szabályzat részleges módosítása
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
3. Óvodai és bölcsődei csoportok számának meghatározása a 2022/2023. nevelési évben
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
4. Döntés kivitelező kiválasztásáról
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
5. Egyebek
6. Tájékoztatások

Hernád, 2022. 04. 26.

Tisztelettel:

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester s.k.

J E L E N L É T I Í V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 2-án megtartott üléséről

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Bese Sándor alpolgármester

Berczi Edit

dr. Kollár László

Lajosbányai Dániel

Liga Mihály

Miklósi László képviselő-testületi tagok

Meghívottak:

Árva Szilvia jegyző

dr. Pretz Noémi járási hivatalvezető

Lajosbányai Istvánné óvodavezető

Oravetz Anita intézményvezető

Presenszki Lászlóné élelmezésvezető

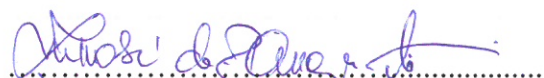
Ráczné Kocsis Krisztina intézményvezető

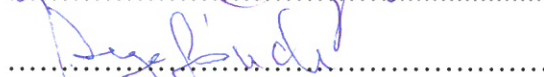
Karlikné Tóth Szilvia PÜB tag

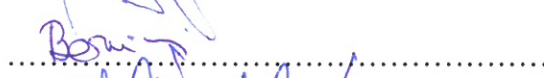
Kongrácz Balázs PÜB tag

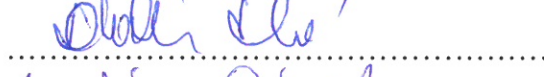
Helik Gabriella HÜB tag

Petróczyné Pálffy Annamária HÜB tag

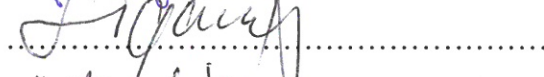


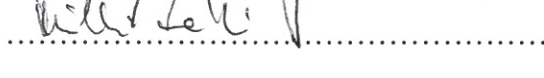




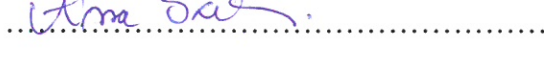




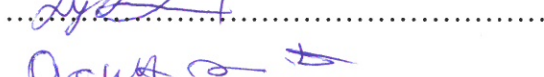


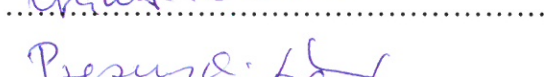


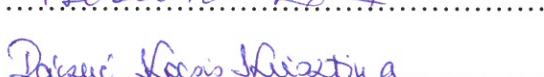






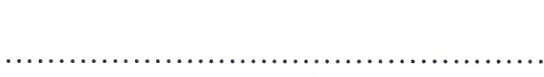
















Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

1. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.

Az előterjesztést készítette: Árva Szilvia jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. május 2-i ülésére

Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentésemet az alábbiakban terjesztem elő:

5/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy döntött, hogy a Hernádi Pityang Óvoda 2022. július 25-től 2020. augusztus 19-ig zárva tart.

Az óvodavezető, hogy a szülőket tájékoztatta a zárva tartásról

6/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva úgy döntött, hogy a Csicsergő Bölcsőde 2022. július 25-től 2020. augusztus 19-ig zárva tart.

Az intézményvezető a szülőket tájékoztatta a zárva tartásról.

7/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a hernádi 0127/110hrs-ú – legelő művelési ágú, 3338 m² nagyságú – ingatlan belterületbe csatolását kezdeményezi a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-nál abban az esetben, ha a belterületbe csatolással kapcsolatos

költségek (földvédelmi járulék, termőföld kivonással kapcsolatos eljárási díj, ingatlan-nyilvántartási díj, belterületbe csatolási vázrajz, talajvédelmi terv stb.) megfizetését a tulajdonos az önkormányzattal kötött megállapodásban vállalja.

A tulajdonost a döntésről értesítettük, a megállapodás aláírása miatt nem keresett.

8/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a búcsú megrendezésével kapcsolatban (körhinták, szórakoztató eszközök kihelyezése, vásározók) 2 év időtartamra – 2023. június 30-ig- az előterjesztés szerinti tartalommal megállapodást köt Horváth Károly Gödöllő Szőlő utca 15. szám alatti lakossal.

A képviselő-testület a búcsú idejére 200.000-Ft közterületi bérleti díj ellenében a Búcsú tér kijelölt területét a vállalkozó részére bérbe adja.

A megállapodást aláírtuk.

9/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 740hrsz-ú - művelési ág: kivett községháza, 2 gazd. épület, terület: 2682m² – ingatlanra vonatkozó átjárási szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződést, az előterjesztés szerint tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület továbbá elfogadja az előterjesztés szerinti a szolgálm fenntartása érdekében kötött szerződést.

A szerződéseket aláírtuk.

10/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a temetői urnafal kivitelezői munkáival a Herko-Bau Kft-t (2376 Hernád hrsz: 129/13); cégjegyzékszám:13 09 122789, adószám:14454691-2-13) bízta meg. A kivitelezés összege: br. 7.495.858.-Ft –azaz hétmillió-négyszázkilencvenötezer-nyolcszázötvennyolc forint. A beruházás megvalósításához a képviselő-testület – a Magyar Falu támogatáson elnyert br. 5.000.000.-Ft pályázati forrás kiegészítéseként - az önkormányzat 2022. évi költségvetésében br. 2.495.858.-Ft-ot biztosít.

A szerződést aláírtuk, a kivitelezés megkezdődött.

11/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hernád Lugas dűlő hrsz: 150/7 hrsz-ú ingatlan középnyomású nyíltárkos technológiával történő gázellátásának kiépítése ügyében az önkormányzat tulajdonát képező – hrsz: 149/4, 149/6, 150/2, 138/10 – ingatlanokra vezetékjog bejegyzéséhez hozzájárul.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vezetékjogi megállapodás aláírására, a közútkezelői hozzájárulás kiadására.

A vezetékjogi megállapodást aláírtuk, a közútkezelői hozzájárulást kiadtam.

12/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a hernádi 92/3 hrsz-ú – művelési ág: kivett saját használatú út, terület: 228m² ingatlan megvásárlásra 50.000.-Ft összegben vételi ajánlatot tesz. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi ajánlattal kapcsolatban a tulajdonosokat megkeresse.

Amennyiben a tulajdonosok a vételi ajánlatot nem fogadják el, a képviselő-testület

- a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2.§ c) pontjában meghatározott közérdekű – terület és településrendezés – célra kezdeményezi a hernádi 92/3 hrsz-ú - kivett saját használatú út művelési ágú, 228 m² nagyságú – ingatlan kisajátítási eljárásának megindítását,
- felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, az ahhoz szükséges eljárási cselekmények elvégzésére.

A kisajátítási eljárás lezárult, a kártalanítási összeget bírósági letétbe helyeztük.

13/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hernádi Alapszolgáltatási Központ építési engedélyezési tervének elkészítésére érkezett – Heli Judit okleveles építésmérnök, névjegyzéki szám: É13-1390 – árajánlatot 640.000.-Ft +ÁFA összegben elfogadja.

A szerződést aláírtuk, a tervek elkészültek.

15/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2022.” című kiírásra.

Pályázatot benyújtottuk, amely nem részesült támogatásban.

16/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy vételi ajánlatot tesz a hernádi 485/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészének ½ részére. A vételi ajánlat összege 9 millió forint.

A tulajdonos az ajánlatot elfogadta. Az ingatlan önkormányzatunk tulajdonát képezi.

18/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a gyepmesteri feladatok ellátásra az ALPHA-VET Kft. (Székhely: 1194 Budapest, Hoffher Albert utca 38-40., Telephely címe: 8000 Székesfehérvár Homokosor 7.,) szerződés-tervezetét nem fogadja el.

A vállalkozást a döntésről értesítettük.

20/2022. (II.22.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal pályázatot ír ki a civil szervezetek 2022. évi támogatására.

A pályázatot kiírtuk. A támogatási döntéseket a testület meghozta.

23/2022. (II.21.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013.(IV.30.) önkormányzati rendelet 34.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint - „Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) 500.000 Ft piaci értéket elérő vagyontestület dönt.” - a hernádi 108/1 hrsz-ú (művelési ág: kivett helyi közút; terület: 551m²) ingatlan 1/1 tulajdonrészt – az előterjesztés szerinti telekalakítási szerződés-tervezetben foglaltak szerint – kiegészítve: „Hernád Nagyközség Önkormányzata kijelenti, hogy jelenlegi tervei között nem szerepel az ajándékozással érintett, közút céljára átadott terület felújítása, útburkolattal történő ellátása.” - településfejlesztés céljára köszönettel elfogadja. Az ajándék értéke 500.000.-Ft.

A szerződést aláírtam.

28/2022. (III.21.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hernádi Köztemető belső útjának kivitelezésére érkezett pályázatok közül a Hidrográd Kft - 2330 Dunaharaszti, Ganz Ábrahám utca 7.; Cégjegyzékszám: 13 09 120537; Adószám: 14335556-2-13) ajánlatát fogadja el 3.936.434.-Ft +ÁFA összegben.

A szerződést aláírtuk. A kivitelezés folyamatban van.

30/2022. (III.28.) – 43/2022.(III.28.) képviselő-testületi határozat

Civil szervezetek részére megállapított támogatások:

Hernádi Kosárlabda Alapítvány kosárlabda szakosztály (utánpótlás nevelés)	450.154.Ft
Hernádi Kosárlabda Alapítvány atlétika szakosztály (atléták felkészítés, versenyeztetés)	560.000.Ft
Hernádi Futball SE (sporteszköz beszerzés: 250.000.Ft, gyermektábor:300.000.Ft, szövetségi díjak: 100.000.-Ft)	650.000.Ft
Hernádi Környezetvédő és Faluszépítő Egyesület (rajzpályázat: 50.000.Ft, gasztro rendezvény: 20.000.Ft, gyermeknap: 30.000.Ft)	100.000.Ft
Hernádi Nyugdíjas Egyesület (közösségteremtő, kultúra)	200.000.Ft
Nagycsaládosok Hernádi Egyesülete (élelmiszermentés: 100.000.Ft, egyesületi jubileumi rendezvény: 100.000.Ft)	200.000.Ft
Örökség Kulturális és Hagyományörző Egyesület (őszi gasztronómiai rendezvény: 30.000.Ft, falukarácsony: 30.000.Ft, KultivÁlom: 60.000.Ft)	120.000.Ft
Hernádi Szülők a Gyermekekért Egyesület (gyermektábor: 100.000.Ft, mikulásrendezvény: 150.000.Ft)	250.000.Ft
Szöszölő Műhely Kézműves Egyesület (kézműves tábor)	150.000.Ft
Roma Integrációs és Polgárjogi Egyesület : (gombfoci asztal vásárlás)	50.000.Ft
Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány	

- 1) SE II. számú Gyermekklinika (1157 Budapest Tűzoltó utca 7-9.) Onkológiai Osztály részére BOSO TM 2450, 24 órás vérnyomásmérő készülék,

30.000 Ft

Dabas és Térsége Nyugdíjas Rendőreinek Egyesület kérelmét nem támogatja
Református Dunamenti Kistérségi Diakónia (2339 Majosháza Zrínyi u.96) Majosháza
Hospice Ház megújuló energia fejlesztést célzó beruházás 100.000 Ft

Támogatási megállapodásokat aláírtuk.

46/2022. (III.28.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című TOP_Plusz-3.3.3-21. azonosító számú pályázati projekt megalapozó dokumentum elkészítésére érkezett ajánlatok közül a Dynamysmus Kft. (3326 Ostoros Széchenyi út 12.; adószám: 11711773-2-10) ajánlatát fogadja el 800.000.- Ft +ÁFA összegben.

A szerződést aláírtuk. A pályázati író a megalapozó dokumentumot elkészítette.

48/2022. (IV.14) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című TOP_Plusz-3.3.3-21. azonosító számú pályázati projektre „Helyi szociális infrastruktúra fejlesztése Hernádon” munkacímen pályázatot nyújt be.

A pályázatot benyújtottuk.

49/2022. (IV.14.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a hernádi 0120/8 hrsz-ú – legelő művelési ágú, 3764 m² nagyságú – ingatlan belterületbe csatolását kezdeményezi a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-nál abban az esetben, ha a belterületbe csatolással kapcsolatos költségek (földvédelmi járulék, termőföld kivonással kapcsolatos eljárási díj, ingatlan-nyilvántartási díj, belterületbe csatolási vázrajz, talajvédelmi terv stb.) megfizetését a tulajdonos az önkormányzattal kötött megállapodásban vállalja.

A tulajdonost értesítettük. A megállapodást aláírtuk.

Kérem a T. Képviselő-testülettől jelentésem tudomásulvételét.

Hernád, 2022. 04. 26.

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

2. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.

Az előterjesztést készítette: Árva Szilvia jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. május 2-i ülésére

Helyi Építési Szabályzat részleges módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2021-ben döntött a HÉSZ részleges módosításáról. A Pestterv Kft. elkészítette a partnerségi egyeztetési dokumentációt, amely honlapunkon jelenleg is megtalálható. A partnerségi egyeztetést 2022. március 21.-e és 2022. április 26.-a között lefolytatásra került.

Az előterjesztés mellékletét képezi a partnerségi egyeztetési dokumentáció.

Kérem, a képviselő-testületet a partnerségi egyeztetési dokumentáció megtárgyalására, és a határozati javaslat megvitatására.

Hernád, 2022. 04. 19.

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester s.k.

Határozati javaslat:

...../2022. (.....) képviselő-testületi határozat

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának részleges módosítására vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A (5) bekezdésben rögzített partnerségi egyeztetés a helyi szabályokban megállapított eljárásrend szerint 2022. március 21-től 2022. április 6-ig lefolytatásra került.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2017.(III.29.) önkormányzati rendelet valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 156.§-ban, 157.§ (1) bekezdés c) pontjában, (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a partnerségi egyeztetés elektronikus úton került lefolytatásra.

A véleményezési dokumentációra vonatkozóan észrevétel nem érkezett, a képviselő-testület az egyeztetést lezárja.

Jelen döntés meghozatalával és közzétételével a 314/2012. (XI.8.) korm. rendelet 42. (1) bek. szerint a részleges módosítás partnerségi egyeztetési szakasza lezárul és a Helyi Építési Szabályzat módosításának tervezete az eljárás kezdeményezése céljából benyújtható a véleményezésben résztvevő szervezeteknek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Részletes indoklás a rendelet tervezethez:

1.§ Az értelmező rendelkezés kiegészülnek a rendeltetési egység és kézműipari tevékenység fogalmával. A kézműipari tevékenység a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 2.§ c) pontja szerint: „*az a tevékenység, amely a gazdálkodó szervezet vagyonának, forgalmának mértékét, üzemméretét, alkalmazottainak számát és szakképesítését, a termelő, a kereskedelmi, illetve a szolgáltató tevékenység jellegét, a gazdálkodó szervezet tagjának a munka végzésében való személyes közreműködését figyelembe véve a kézműipari szakmák jegyzékébe került felvételre, ideértve a művészi kézművességet is*”

2.§ Telektömbök feltárása estén a magánutak minimális szélességéről rendelkezik

3.§ Lakóterületek övezeti előírásai kiegészítésre kerülnek.

4.§ Lf-1 építési övezetben a lakófunkciót nem zavaró kézműipari tevékenység céljára szolgáló épület elhelyezésének szabályait tartalmazza. Valamint arról rendelkezik, hogy a helyi lakosság ellátását célzó szolgáltatások lakófunkcióval együtt létesíthetők.

5.§ Lf-2 építési övezetben a lakófunkciót nem zavaró kézműipari tevékenység céljára szolgáló épület elhelyezésének szabályait tartalmazza. . Valamint arról rendelkezik, hogy a helyi lakosság ellátását célzó szolgáltatások lakófunkcióval együtt létesíthetők.

6.§ Vt-4 építési övezet előírást módosítja.

HERNÁD

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA



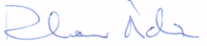
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2022. március

PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
BUDAPEST 1085, KÓFARAGÓ U. 9.
TEL.: 267-0508, 267-7078
E-MAIL: pestterv@pestterv.hu

TERVEZŐK NÉVSORA

Településrendezés:	Mátyás-Varga Eszter	okl. építészmérnök, vezető településtervező TT/1 01-4863, É 01-4863	
Zöldfelületek, környezetrendezés:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	
Közlekedés:	Rhorer Ádám	kam. szám: 01-3157 Tkö	
Közműellátás:	Dima András	kam. szám: 01-2130 TE, TH, TV	
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	

Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás.
Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása
kizárólag a PESTTERV Kft. engedélyének birtokában lehetséges.

PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
BUDAPEST 1085, KÖFARAGÓ U. 9.
TEL.: 267-0508, 267-7078
e-mail: pestterv@pestterv.hu

TARTALOMJEGYZÉK

Bevezetés, előzmények	4
Településrendezési tervelőzmények	4
A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	6
Településszerkezet	7
Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek változása	7
A helyi építési szabályzat módosítása:	8
Szabályozási terv módosítása	9
Zöldfelületek, környezetvédelem, tájhasználat	9
Közlekedés	9
Közművesítés	9
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE	10

Bevezetés, előzmények

Jelen településrendezési eszköz módosítás Hernád területén a helyi építési szabályzat részleges módosítására vonatkozóan Hernád nagyközség Önkormányzata megbízásából készül.

Hernád nagyközség közigazgatási területére vonatkozó hatályos településrendezési eszközeit a PESTTERV Kft. készítette, azonban szükségessé vált a helyi építési szabályzat részleges módosítása néhány pontban.

A Képviselőtestület számú határozatában rögzítette Településrendezési eszköz módosítási igényét.

A tervmódosítási feladatok és településrendezési eszközök a 2013. január 1-től hatályos 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet szerinti egyszerűsített eljárásban, és az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek megfelelően készülnek.

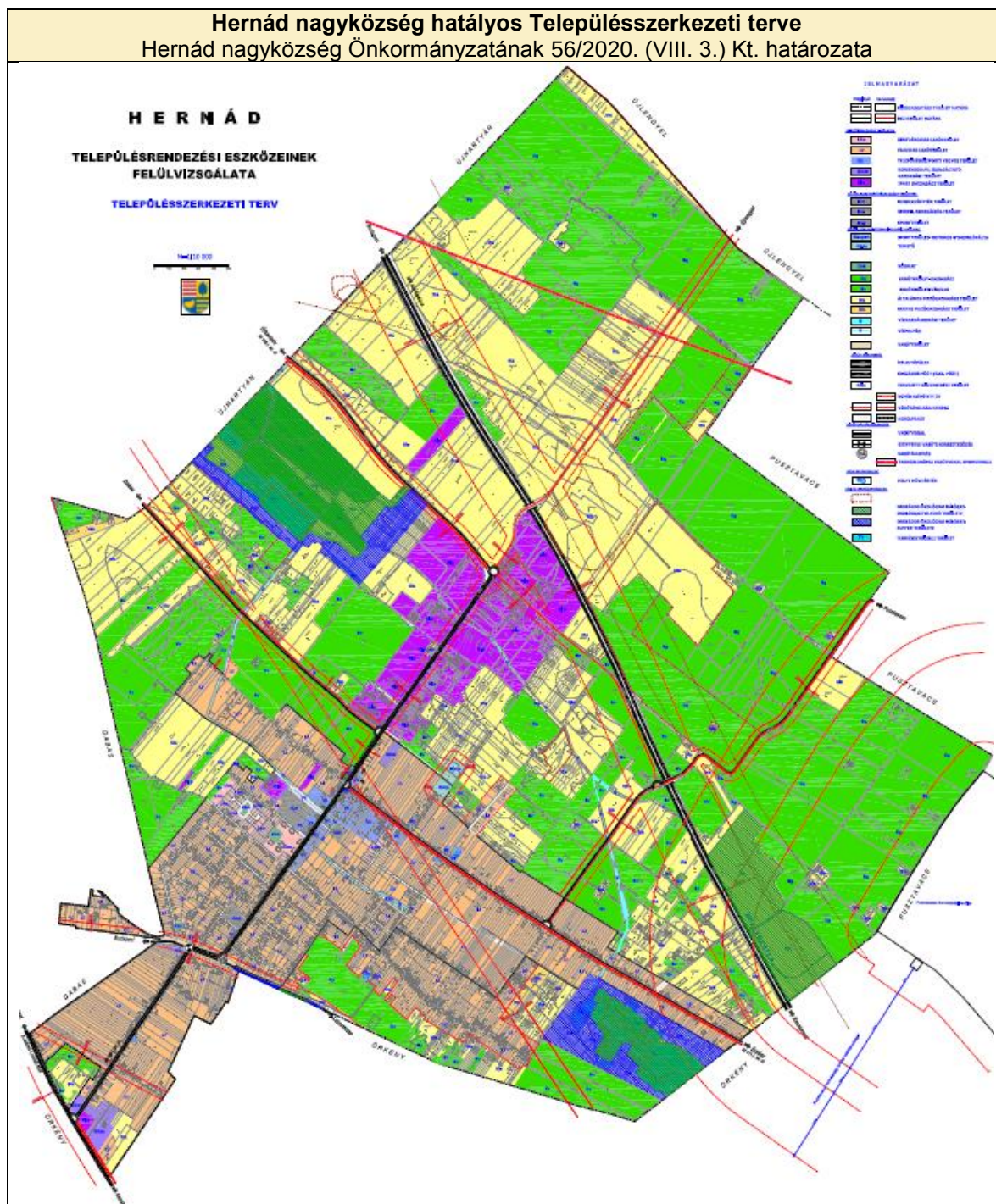
Munkánk során figyelembe vettük az Önkormányzat igényeit, a területek adottságait, a jóváhagyott településrendezési eszközök vizsgálati és tervi munkarészeinek készítése során rendelkezésünkre álló vizsgálatok eredményeit.

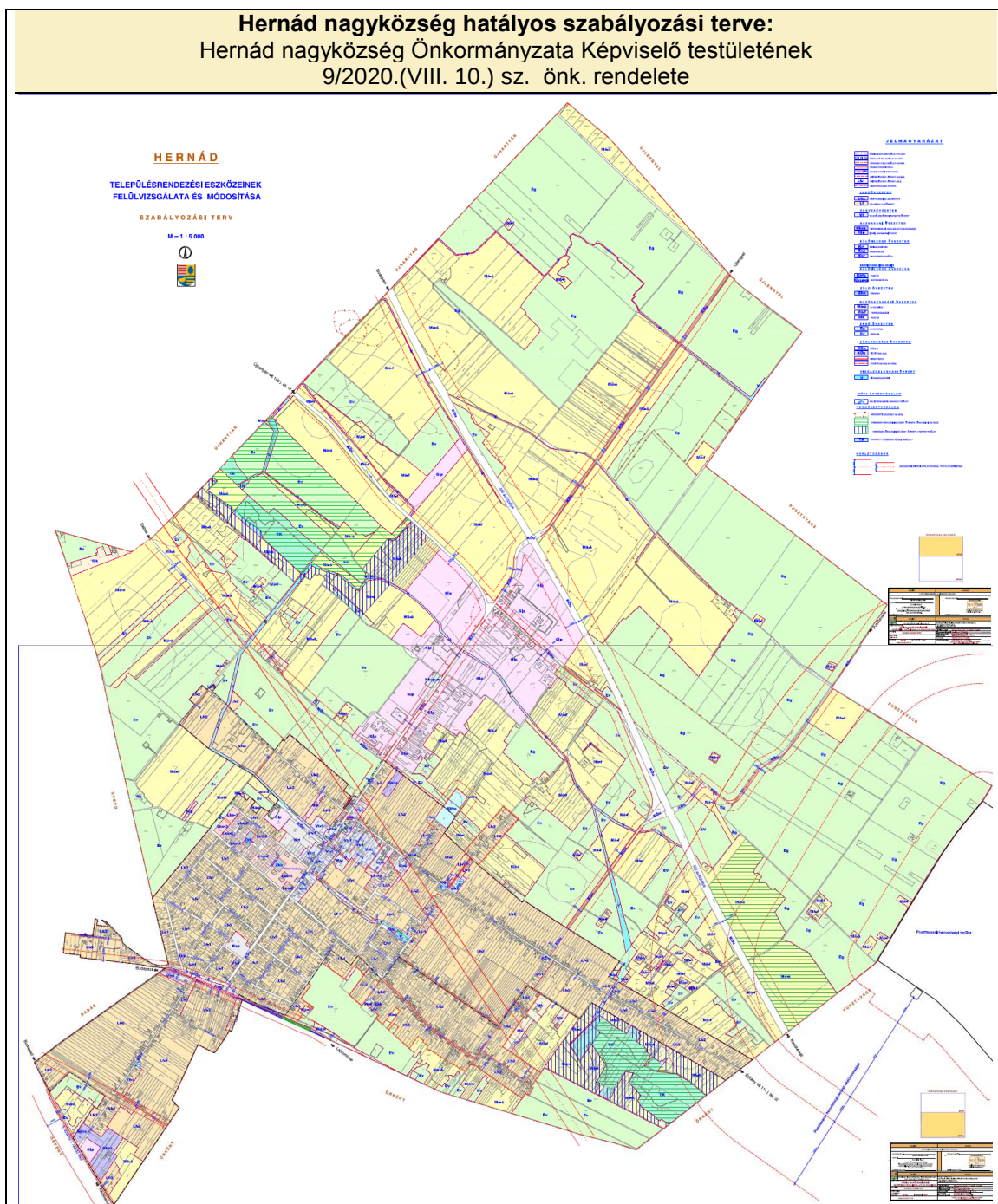
E munkával tehát módosításra kerül Hernád nagyközség Önkormányzatának 9/2020. (VIII.10.) Ök. rendelete a nagyközség helyi építési szabályzatáról.

Településrendezési tervelőzmények

A nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

A hatályos településfejlesztési koncepció 2020-ban készült el. A tervi megoldások kidolgozásában a jóváhagyott településfejlesztési koncepció megfelelő alapot biztosít a tervmódosításhoz, ennek módosítása nem szükséges.





A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A település területét az alábbi területrendezési tervek érintik:

- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségei területrendezési tervéről (továbbiakban: MaTrT),
- valamint Pest megye Területrendezési Terve (PMTrT)

Ennek figyelembevételével Hernád településrendezési eszközei felülvizsgálatánál vagy módosításánál együttesen figyelembe kell venni az MaTrT törvény területfelhasználásra vonatkozó előírásait, a

PMTTrT előírásait, valamint a PMTrT térségi szerkezeti tervének és övezeti tervlapjainak tartalmát.

A jelenlegi módosítás kizárólag a Helyi Építési Szabályzat részleges módosítására terjed ki, nem érinti a települési térség kiterjedését, a módosítás során nem növekszik a települési térség és a többi térség mérete sem változik.

A módosítással érintett területek nagy része a települési térségen belül, beépítésre szánt területen, lakóterületen, vegyes területen és gazdasági területen belül helyezkedik el.

Településszerkezet

A nagyközség településszerkezete a jelenleg kialakult állapothoz képest nem változik.

A település szerkezetét meghatározó fő elemek:

- A település beépítésre szánt területe/belterülete, mely kettő, egymástól elkülöníthető részre tagolódik, ezek a belterület nagyobb, északi része és a belterület vasúttól délre fekvő része.
- Az M5 autópálya és 5. sz. főút, valamint a 46 109 és 46 111 j. bekötő utak, és egyéb úthálózati elemek nyomvonala
- A 142. sz. vasút nyomvonala
- Nagy kiterjedésű lakóterületek
- Szolgáltatási és intézményi funkciót befogadó településközponti vegyes területek
- Kereskedelmi és szolgáltató funkciójú gazdasági területek
- ipari-gazdasági területek a belterülettől északra
- Sajátos funkció befogadására alkalmas különleges területek
- Belterületi közparkok és zöldterületek
- A külterületek meghatározó területhasználatai: mezőgazdasági és erdőterületek

A település központi belterülete az igazgatási terület dél-nyugati részén helyezkedik el. A település közúti gerincét a 46 109 j. bek. út, és a 46 111. j. bek. út adja, melyek az 5. sz. főút és Örkény felé biztosítanak kapcsolatot, ezek belterületi szakasza a Köztársaság út és a Fő utca.

Hernád központi belterülete ezek mellett az utak mellett helyezkedik el. A belterület egy szerkezeti egységet alkot, viszont két fő településrésze van, melyek kismértékben eltérők, és szerkezeti és karakterkülönbségeket mutatnak.

Hernád északi része, az ősi településmag (a Fő utca menti településrész) utcahálózata egy egyutcás településre utal, amely mellett hosszú telkek találhatók, valamint a vasúttól délre fekvő településrész is hasonló egyutcás jellegű. A két terület közötti településrész már szabályos szerkezetű utcahálózattal és telkekkel rendelkezik.

A település külterületének nagyobb részét mezőgazdasági területek teszik ki, melyek döntő része szántó terület.

A település erdőterületei közül a legjelentősebbek a közigazgatási terület észak-keleti részén található, valamint ennek folytatásában több kisebb-nagyobb erdő, erdőfolt található nyugati irányban is és a központi belterület körül fekvő területeken minden irányban.

Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek változása

Jelen módosítással Hernád nagyközség településszerkezeti jellemzői a hatályos településszerkezeti tervben rögzítettekhez képest nem változnak.

A helyi építési szabályzat módosítása:

A termódosítás során a helyi építési szabályzat tartalmilag néhány pontban változik, melyek a következők:

1. A helyi építési szabályzatáról szóló rendelet értelmező rendelkezései kiegészülnek az alábbiakkal:

4. Rendeltetési egység: Helyiség vagy egymással belső kapcsolatban álló fő- és mellékhelyiségek műszakilag is összetartozó együttese, amelynek a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárata van. Meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas és függetlenül üzemeltethető (pl. üzlethelyiség, egy lakás, egy iroda).
5. Kézműipari tevékenység: a gazdasági kamarákról szóló hatályos törvény szerint.

2. A HÉSZ 18. §-a a következő, (9)-(10) bekezdésekkel egészül ki:

- (9) Telektömbök belső feltárására magánút esetén csak közforgalom elől el nem zárt magánút alakítható ki.
- (10) A magánút telkének minimális szélessége
 - a) legfeljebb 4 db telek megközelítése esetén legalább 8 m,
 - b) 4-nél több telek megközelítése esetén legalább 10,5 m,
 - c) gazdasági területen legfeljebb 4 telek megközelítése esetén legalább 14 m,
 - d) gazdasági területen 4-nél több telek megközelítése esetén legalább 16 m lehet.

3. A HÉSZ 23. §-a a következő, (13)-(14) bekezdésekkel egészül ki:

- (13) Lakóterületen nem létesíthető:
 - a) üzemanyagtöltő állomás;
 - b) telken belül 7 db gépjármű (személygépkocsi, mezőgazdasági munkagép, teherszállító jármű együttesen) befogatásánál nagyobb kapacitású parkoló, álló gépjárműtároló,
 - c) üzemi, logisztikai jellegű gazdasági telephely;
 - d) kézműipari tevékenység kereteit meghaladó mértékű tevékenység céljára szolgáló telephely;
 - e) olyan telephely, amely 12 tonnánál nagyobb össztömegű gépjárművekkel bonyolít forgalmat.
- (14) Saroktelek esetében – a közlekedésbiztonság fenntarthatósága érdekében – a kerítéseket a saroktól 5-5 m-en belül legalább 50%-ban áttörten kell kialakítani.

4. A HÉSZ 27. §-a a következő, (4)-(6) bekezdésekkel egészül ki:

- (4) Az építési övezetben kizárólag a lakófunkciót nem zavaró kézműipari – tevékenység céljára szolgáló épület helyezhető el.
- (5) A kézműipari tevékenység folytatására szolgáló épület kizárólag lakással egyidejűleg vagy annak megléte esetén helyezhető el.
- (6) A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, kiskereskedelem, vendéglátás, humánszolgáltatás, lakóterületet nem zavaró kézműipari tevékenység funkció csak lakófunkcióval együtt létesíthető.

5. A HÉSZ 28. §-a a következő, (4)-(6) bekezdésekkel egészül ki:

- (4) Az építési övezetben kizárólag a lakófunkciót nem zavaró kézműipari – tevékenység céljára szolgáló épület helyezhető el.
- (5) A kézműipari tevékenység folytatására szolgáló épület kizárólag lakással egyidejűleg vagy annak megléte esetén helyezhető el.
- (6) A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, kiskereskedelem, vendéglátás, humánszolgáltatás, lakóterületet nem zavaró kézműipari tevékenység funkció csak lakófunkcióval együtt létesíthető.

6. A HÉSZ 33. § (1) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- a) Beépítési mód

oldalhatáron álló

Szabályozási terv módosítása

A módosítás során a Szabályozási terv nem változik.

Zöldfelületek, környezetvédelem, tájhasználat

Jelen módosítás keretében tervezett módosítások nem járnak együtt a tájhasználat és a tájszerkezet változásával. A tervezett változtatások nem érintenek meglévő zöldfelületet.

A tervezett módosítások nem érintenek védett természeti területeket, vagy tájértékeket. A tervezett változtatások jellegükből és kiterjedésükből adódóan nem igénylik nagyközség településszerkezeti tervében rögzített tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok kiegészítését.

Közlekedés

A módosítás csak annyiban érinti a Helyi Építési Szabályzat közlekedési előírásait, hogy a magánutakkal kapcsolatban részletesebb előírások kerülnek bele.

Közművesítés

A módosítás nem érinti a közművesítés feladatait, az érintett belterületi ingatlanok közművesítése már megoldott. A kapacitások bővítésével nem kell számolni.

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE**- jóváhagyandó munkarész -**

Hernád Nagyközség Önkormányzata
.../2022.(... ..) önkormányzati rendelete
Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló
9/2020. (VIII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjában, valamint 9. mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével, valamint a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 3/2017.(III.29.) önkormányzati rendelet alapján történt kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 9/2020. (VIII.10.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. §-a az alábbi 4. és 5. pontokkal egészül ki: :

4. Rendeltetési egység: Helyiség vagy egymással belső kapcsolatban álló fő- és mellékhelyiségek műszakilag is összetartozó együttese, amelynek a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárata van. Meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas és függetlenül üzemeltethető (pl. üzlethelyiség, egy lakás, egy iroda).
5. Kézműipari tevékenység: a gazdasági kamaráról szóló hatályos törvény szerint.

2. § Az Ör. 18. §-a a következő, (9)-(10) bekezdésekkel egészül ki:

(9) Telektömbök belső feltárására magánút esetén csak közforgalom elől el nem zárt magánút alakítható ki.

(10) A magánút telkének minimális szélessége

- a) legfeljebb 4 db telek megközelítése esetén legalább 8 m,
- b) 4-nél több telek megközelítése esetén legalább 10,5 m,
- c) gazdasági területen legfeljebb 4 telek megközelítése esetén legalább 14 m,
- d) gazdasági területen 4-nél több telek megközelítése esetén legalább 16 m lehet.

3. § Az Ör. 23. §-a a következő, (13)-(14) bekezdésekkel egészül ki:

(13) Lakóterületen nem létesíthető:

- a) üzemanyagtöltő állomás;
- b) telken belül 7db gépjármű (személygépkocsi, mezőgazdasági munkagép, teherszállító jármű együttesen) befogatásánál nagyobb kapacitású parkoló, álló gépjárműtároló,
- c) üzemi, logisztikai jellegű gazdasági telephely;
- d) kézműipari tevékenység kereteit meghaladó mértékű tevékenység céljára szolgáló telephely;
- e) olyan telephely, amely 12 tonnánál nagyobb össztömegű gépjárművekkel bonyolít forgalmat.

(14) Saroktelek esetében – a közlekedésbiztonság fenntarthatósága érdekében – a kerítéseket a saroktól 5-5 m-en belül min. 50%-ban áttörten kell kialakítani.

4. § Az Ör. 27. §-a a következő, (4)-(6) bekezdésekkel egészül ki:

- (4) Az építési övezetben kizárólag a lakófunkciót nem zavaró kézműipari – tevékenység céljára szolgáló épület helyezhető el.
- (5) A kézműipari tevékenység folytatására szolgáló épület kizárólag lakással egyidejűleg vagy annak megléte esetén helyezhető el.

- (6) A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, kiskereskedelem, vendéglátás, humánszolgáltatás, lakóterületet nem zavaró kézműipari tevékenység funkció csak lakófunkcióval együtt létesíthető.

5. § Az Ör. 28. §-a a következő, (4)-(6) bekezdésekkel egészül ki:

- (4) Az építési övezetben kizárólag a lakófunkciót nem zavaró kézműipari – tevékenység céljára szolgáló épület helyezhető el.
- (5) A kézműipari tevékenység folytatására szolgáló épület kizárólag lakással egyidejűleg vagy annak megléte esetén helyezhető el.
- (6) A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, kiskereskedelem, vendéglátás, humánszolgáltatás, lakóterületet nem zavaró kézműipari tevékenység funkció csak lakófunkcióval együtt létesíthető.

6. § Az Ör. 33. § (1) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a) Beépítési mód

oldalhatáron álló

7. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon hatályba.

Árva Szilvia
jegyző

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

3. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.
Az előterjesztést készítette: Árva Szilvia jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. május 2-i ülésére

óvodai és bölcsődei csoportok számának meghatározására 2022/2023-as nevelési évben

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) 83.§ (2) bekezdése szerint a fenntartó dönt az óvodába jelentkezés módjáról és meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát. A nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 20/2012.(VIII.31.) számú EMMI rendelet 20.§-a rendelkezik az óvodai beiratkozás szabályairól és időpontjáról.

Az Nkt.83.§ (2) bekezdés d) pontja szerint a fenntartó meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát. Óvodánk 6 csoportra (150 fő) rendelkezik működési engedéllyel, amelyre a gyermeklétszámot tekintve a következő nevelési évben szükség lesz. A bölcsődei és óvodai beiratkozás időpontját közzétettük.

Az óvodába és bölcsődébe elsősorban a hernádi szülők gyermekei kerülnek elhelyezésre. Nem helyi lakost az intézmények csak a helyi igények maradéktalan teljesülés után vehetnek fel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön a bölcsődei és óvodai csoportok számáról

Hernád, 2022. 04. 19.

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester s.k.

Határozati javaslat:

...../2020. (.....) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022/2023-as nevelési évben Hernádi Pitypang Óvodában hat, a Csicsergő Bölcsődében két csoportban határozza meg a csoportok számát.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, óvodavezető



Hernád Nagyközség Polgármesterétől
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

4. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.
Az előterjesztést készítette: Árva Szilvia jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. május 2-i ülésére
Döntés kivitelező kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

1. 2022. április 22-én árajánlat kérő levelet küldtem három vállalkozásnak, amelynek témája a hernádi fogorvosi rendelő külső felújítása és fűtésének korszerűsítése (Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2021) volt. A felkért ajánlattevők által beküldött ajánlatok a következők:

Patina Építő Zrt. (Dabas)	22.801.696 Ft + 27 % ÁFA (28.958.154.-Ft)
Schön-Bau Kft. (Hernád)	20.078.137 Ft + 27 % ÁFA (25.499.234.-Ft)
HERKO-BAU Kft. (Hernád)	21.289.311 Ft + 27 % ÁFA (27.037.425 Ft)

Javaslom, hogy a munka elvégzésével az árajánlat alapján a Schön-Bau Kft.-t bízzuk meg.

2. 2022. április 20-án árajánlat kérő levelet küldtem négy vállalkozásnak, amelynek témája a volt hernádi Vadászház (Svaldi) részleges külső felújítása és vizesblokkjának kialakítása (LEADER VP6-19.2.1-33) volt.

A következő árajánlatok érkeztek:

Schön-Bau Kft. (Hernád)	22.432.727 Ft + 27% ÁFA (28.489.563 Ft)
Patina Építő Zrt. (Dabas)	36.119.317 Ft + 27 % ÁFA (45.871.533 Ft)
HERKO-BAU Kft. (Hernád)	21.300.000 Ft+ 27 % ÁFA (27.051.000 Ft)
Novus-Bau Építőipari Kft (Budapest)	Nem adott ajánlatot.

Javaslom, hogy a kivitelezéssel a HERKO-BAU Kft-t bízzuk meg.

3. Szintén 2022. április 20-án küldtem ki ajánlatkérést a Búcsú téren megépítendő két pályaalap elkészítésére (LEADER VP6-19.2.1-33). A beérkezett ajánlatok a következők:

HERKO-BAU Kft. (Hernád)	6.861.920 Ft + 27 % ÁFA (8.714.638 Ft)
Patina Építő Zrt. (Dabas)	7.497.600 Ft + 27 % ÁFA (9.521.912 Ft)
Schön-Bau Kft. (Hernád)	6.678.400 Ft + 27 % ÁFA (8.481.568 Ft)

Javaslom, hogy a kivitelezési munkával a Schön-Bau Kft-t bízzuk meg.

Kérem visszajelzéseket a javaslatokkal kapcsolatban.

Hernád, 2022. április 27.

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester s.k.



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

5. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.

Az előterjesztést készítette: Árva Szilvia jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. május 2-i ülésére

Egyebek

Tisztelt Képviselő-testület!

A) Belterületbe vonási kérelem

Csizmazia László a hernádi 0120/2, 0120/4, 0120/5 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, hogy ingatlanának belterületbe csatolását kezdeményezzük. A belterületbe csatolással kapcsolatban valamennyi költség megfizetését vállalja. (helyszínrajz előterjesztés mellé csatolva)

B) Telekalakítási szerződés módosítása

A képviselő-testület a 23/2022.(II.21.) számú határozatával úgy döntött, hogy a az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013.(IV.30.) önkormányzati rendelet 34.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint - „Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) 500.000 Ft piaci értéket elérő vagyontárgy elfogadásáról a képviselő-testület dönt.” - a hernádi 108/1 hrsz-ú (művelési ág: kivett helyi közút ; terület: 551m²) ingatlan 1/1 tulajdonrészt – az előterjesztés szerinti telekalakítási szerződés-tervezetben foglaltak szerint – kiegészítve: „Hernád Nagyközség Önkormányzata kijelenti, hogy jelenlegi tervei között nem szerepel az ajándékozással érintett, közút céljára átadott terület felújítása, útburkolattal történő ellátása.” - településfejlesztés céljára köszönettel elfogadja. Az ajándék értéke 500.000.-Ft.

A szerződő felek módosították a szerződés egyes pontjait – amely az önkormányzatot nem érinti – ezért a korábbi szerződés fel kell bontani és egy újat aláírni.

Szerződés-tervezetek a jegyzőkönyv mellé csatolva.

C) Hernádi Szerkesztőbizottság tagjainak megválasztása

A képviselő-testület a 16/2020.(II.24.) és 112/2021. (VIII..30.) számú határozatával 2022. február 28-ig választotta meg a Hernádi Szerkesztőbizottság tagjait.

Latyák Ferenc elnök

Holi Andrea tag

ifj. Balázs Péter tag

Kocsiszkiné Kispap Julianna tag

Cserepkei Dóra tag

A bizottság tagjai a továbbiakban is vállalják a szerkesztőbizottsági tagságot.

D) Döntés önkormányzati tulajdon értékesítéséről (Zárt ülés)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

Hernád, 2022. 04. 28.

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester s.k.

Határozati javaslat:

A) .../2022. (....) képviselő-testületi határozat

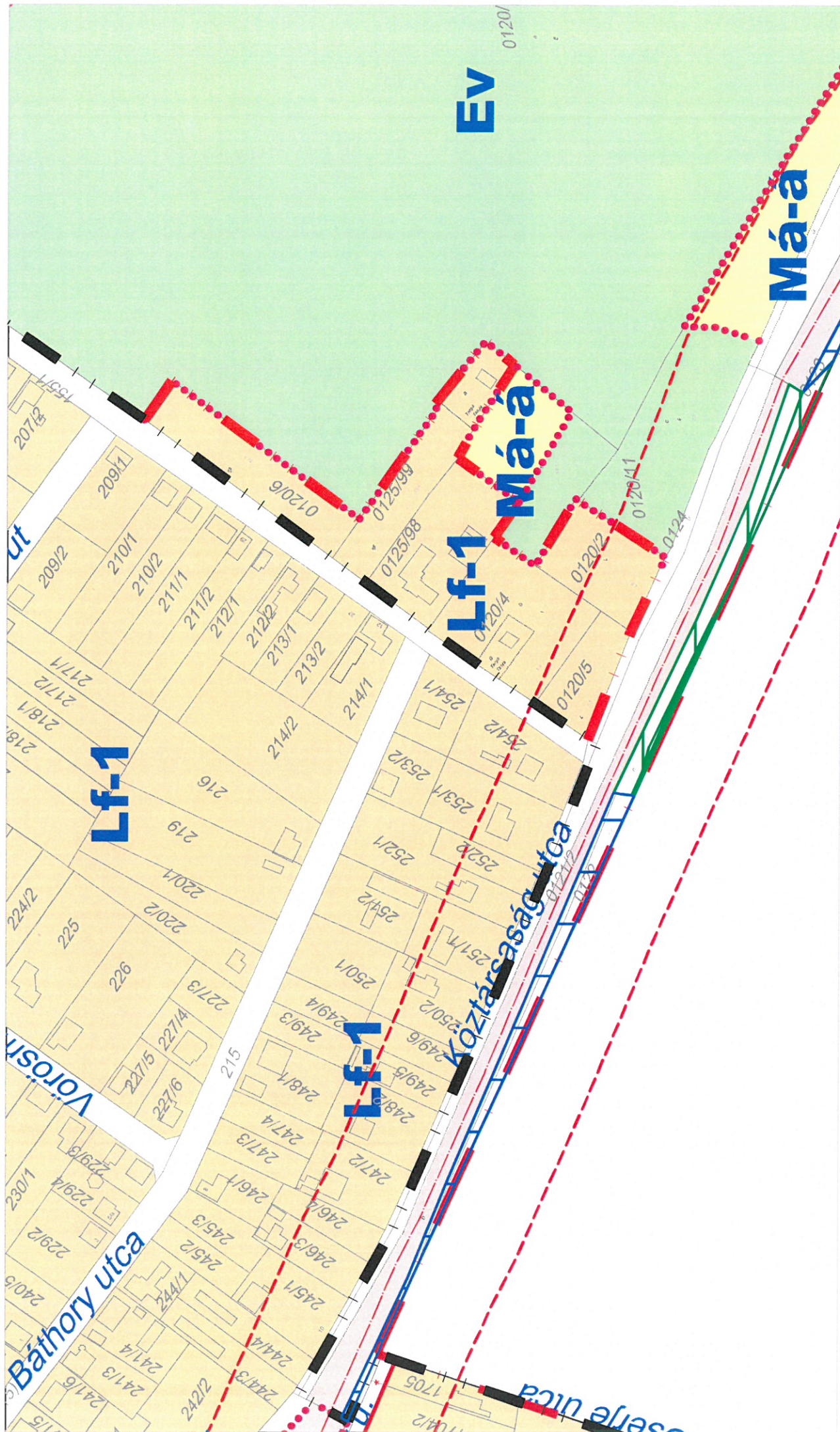
Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a hernádi 0127/8hrs-ú – legelő művelési ágú, 3764 m² nagyságú – ingatlan belterületbe csatolását kezdeményezi a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-nál abban az esetben, ha a belterületbe csatolással kapcsolatos költségek (földvédelmi járulék, termőföld kivonással kapcsolatos eljárási díj, ingatlan-nyilvántartási díj, belterületbe csatolási vázrajz, talajvédelmi terv stb.) megfizetését a tulajdonos az önkormányzattal kötött megállapodásban vállalja.

A terület felhasználás lakóövezetkénti hasznosítás.

A képviselő-testület vállalja a földrészlet 4 éven belül lakóövezetként történő hasznosítását.

Határidő: április 30.

Felelős: jegyző



Ev

Má-a

Lf-1 Má-a

Lf-1

Lf-1

Köztársaság utca

Báthory utca

Össze utca

TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Zsiros Zsolt** mint tulajdonos I.

másrészről a **Tiler-Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** tulajdonos II. és ajándékozó

harmadrészről **Hernád Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2376 Hernád, Köztársaság út 47., Statisztikai számjel: 15734604-8411-321-13, adószám: 15734604-2-13, törzskönyvi azonosító szám: 734608, államháztartási egyedi azonosító: 744184, képviseli: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester), mint megajándékozott

- a továbbiakban együttesen: **felek** –

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő **felek** egyezően rögzítik, hogy a **Hernád, belterület, 105/5 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **2376 Hernád, Ismeretlen 105/5 hrsz.** alatt található, 2944 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1**) **Zsiros Zsolt tulajdonos I.** kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A felek közösen rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára az 50528/2011.12.09 számú bejegyző határozattal az MVM Démász Áramhálózati Kft. jogosult javára a vázrajz szerinti 11 m² területnagyságra vonatkozóan vezetékjog került bejegyzésre.

2./ A szerződő **felek** egyezően rögzítik, hogy a **Hernád, belterület, 108 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **2376 Hernád, Ismeretlen 108 hrsz.** alatt található, 5093 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan2**) a **Tiler-Bau Kft. tulajdonos II.** kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A felek közösen rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára az 50534/2011.12.09 számú bejegyző határozattal az MVM Démász Áramhálózati Kft. jogosult javára a vázrajz szerinti 45 m² területnagyságra vonatkozóan vezetékjog került bejegyzésre.

3./ A **szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a jelen telekalakítási szerződés mellékletét képező, Szládik Illés földmérő által 325/2021. munkaszámon készített és a Pest Megyei Kormányhivatal által 2021. november 16. napján 618.466/21, illetve E-19/2021 számon záradékolt változási vázrajz alapján a jelen szerződés 1./ és 2./ pontjában meghatározott Ingatlanokat, mint telekcsoporthoz telekalakítás keretében újraosztják.

A jelen pontban foglaltakra figyelemmel a **szerződő felek** megállapodnak abban, hogy ezen telekalakítás, telekcsoporthoz újraosztás eredményeként kialakítják az alábbi ingatlanokat:

Zsiros Zsolt
tulajdonos I.

Tiler-Bau Kft.
tulajdonos II. és ajándékozó
képviselésében eljár:
Fejes Zoltán ügyvezető önállóan

Hernád Nagyközség Önkormányzata
megajándékozott
képviselésében eljár:
Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester önállóan

- a) a **Hernád, belterület, 108/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 551 m² alapterületű, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan3**), mely ingatlant terheli az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. jogosult javára szóló, az ingatlanból a vázrajz szerinti 45 m² területnagyságra vonatkozó VMB-212/2011. engedélyszámú vezetékjog,
- b) a **Hernád, belterület, 108/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1363 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan4**),
- c) a **Hernád, belterület, 108/3 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1442 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan5**), mely ingatlant terheli az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. jogosult javára szóló, az ingatlanból a vázrajz szerinti 11 m² területnagyságra vonatkozó VMB-212/2011 engedélyszámú vezetékjog,
- d) a **Hernád, belterület, 108/4 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1371 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan6**),
- e) a **Hernád, belterület, 108/5 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1578 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan7**),
- f) a **Hernád, belterület, 108/6 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1732 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan8**).

A felek közösen rögzítik, hogy a telekalakítást megelőzően a Tiler-Bau Kft. tulajdonát képező **Hernád, belterület, 108 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a **2376 Hernád Ismeretlen 108 hrsz.** alatt található, 5093 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanból (Ingatlan2) a telekalakítás, illetve telekcsoporthoz újraosztás útján kialakításra kerülő **Hernád, belterület, 108/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 551 m² alapterületű, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlant (Ingatlan3) a Tiler-Bau Kft., mint ajándékozó a jelen szerződés aláírásával Hernád Nagyközség Önkormányzatának, mint megajándékozottnak ajándékozta, ingyenesen a tulajdonába adja, amely ajándékot Hernád Nagyközség Önkormányzata, mint megajándékozott köszönettel elfogad.

A felek közösen rögzítik, hogy az ajándékozás tárgyát képező Ingatlan3 forgalmi értékét 500.000,- Ft-ban, azaz ötszázezer forintban állapítják meg.

4./ A **felek** megállapodnak, hogy a fenti telekalakítás, telekcsoporthoz újraosztás, illetve ajándékozás eredményeként létrejövő ingatlanok a telekalakítás, telekcsoporthoz újraosztás után az alábbiak szerint kerülnek a szerződő **felek** tulajdonába:

- a) a **Hernád, belterület, 108/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 551 m² alapterületű, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan3**) a **Hernád**

Zsiros Zsolt
tulajdonos I.

Tiler-Bau Kft.
tulajdonos II. és ajándékozó
képviselőjében eljár:
Fejes Zoltán ügyvezető önállóan

Hernád Nagyközség Önkormányzata
megajándékozott
képviselőjében eljár:
Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester önállóan

Nagyközség Önkormányzata megajándékozott kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonába kerül, mely ingatlant terheli az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. jogosult javára szóló, az ingatlanból a vázrajz szerinti 45 m² terület nagyságra vonatkozó VMB-212/2011 engedélyszámú vezetékjog,

- b) a **Hernád, belterület, 108/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1363 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan4**) **Zsiros Zsolt tulajdonos I. kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonába** kerül,
- c) a **Hernád, belterület, 108/3 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1442 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan5**) **Zsiros Zsolt tulajdonos I. kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonába** kerül, mely ingatlant terheli az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. jogosult javára szóló, az ingatlanból a vázrajz szerinti 11 m² terület nagyságra vonatkozó VMB-212/2011 engedélyszámú vezetékjog,
- d) a **Hernád, belterület, 108/4 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1371 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan6**) a **Tiler-Bau Kft. tulajdonos II. kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonába** kerül,
- e) a **Hernád, belterület, 108/5 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1578 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan7**) a **Tiler-Bau Kft. tulajdonos II. kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonába** kerül,
- f) a **Hernád, belterület, 108/6 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1732 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan8**) a **Tiler-Bau Kft. tulajdonos II. kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonába** kerül.

5./ A szerződő **felek** rögzítik, hogy a telekalakítás, telekcsoporthoz újraosztás után a jelen szerződés 3./ és 4./ pontjában foglaltak szerint a Zsiros Zsolt tulajdonába kerülő ingatlanok (Ingatlan4 és Ingatlan5) együttes területe a jelenleg Zsiros Zsolt kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező **Hernád, belterület, 105/5 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 2944 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan alapterületéhez képest 139 m²-rel csökken, míg a Tiler-Bau Kft. tulajdonába kerülő ingatlanok (Ingatlan6, Ingatlan7 és Ingatlan8) együttes területe a jelenleg a Tiler-Bau Kft. kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező **Hernád, belterület, 108 hrsz.** alatt nyilvántartott, 5093 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan alapterületéhez képest 412 m²-rel csökken.

A felek rögzítik, hogy a Zsiros Zsolt szerződő fél tulajdonába kerülő ingatlanok (Ingatlan4 és Ingatlan5) alapterülete a Tiler-Bau Kft. szerződő fél tulajdonába kerülő ingatlanok (Ingatlan6, Ingatlan7 és Ingatlan8) alapterületének növekedésére figyelemmel csökken a fentiekben rögzített 139 m²-rel a telekalakítás előtti állapothoz képest (azzal, hogy a Tiler-Bau Kft. tulajdonába kerülő ingatlanok összes alapterülete a Hernád Nagyközség Önkormányzata részére történő ajándékozása révén összességében a fentiekben rögzítettek szerint szintén csökken a telekalakítás

Zsiros Zsolt
tulajdonos I.

Tiler-Bau Kft.
tulajdonos II. és ajándékozó
képviselőjében eljár:
Fejes Zoltán ügyvezető önállóan

Hernád Nagyközség Önkormányzata
megajándékozott
képviselőjében eljár:
Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester önállóan

előtti állapothoz képest), mely területcsökkenés, illetve területnövekedés kapcsán a Tiler-Bau Kft. ellenértéket nem fizet Zsiros Zsolt részére, a területváltozásra ingyenesen kerül sor.

6./ A szerződő **felek** kijelentik, hogy a jelen telekalakítási szerződésen alapuló telekcsoporthoz újraosztás nyomán kialakításra kerülő ingatlanokat a tulajdonosok és a megajándékozott a mai napon veszik birtokba és a birtokbavétel időpontjától viselik a birtokba vett ingatlanok terheit és szedik azok hasznait, valamint viselik azokat a károkat, amelyek viselésére más nem kötelezhető.

7./ A szerződő **felek** kijelentik, hogy a telekcsoporthoz újraosztás eredményeként kialakításra kerülő Ingatlanok állagát, jogi helyzetét, illetve ezen ingatlanok természeti és használati viszonyait teljeskörűen ismerik.

8./ A szerződő **felek** kijelentik és szavatolják, hogy a telekalakítással, illetve a telekcsoporthoz újraosztással és ajándékozással érintett ingatlanok – az 1./ és 2./ pontban rögzített ingatlanokra bejegyzett terheken túlmenően – per-, teher- és igénymentesek, valamint szavatolják, hogy az ingatlanokon nem áll fenn semmilyen más harmadik személynek olyan joga vagy követelése, ami a szerződő **felek** birtokba lépését akadályozná, korlátozná vagy zavarná.

Hernád Nagyközség Önkormányzata kijelenti, hogy jelenlegi tervei között nem szerepel az ajándékozással érintett – közút céljára átadott – terület felújítása, útburkolattal történő ellátása.

A felek rögzítik, hogy a telekcsoporthoz újraosztáson és ajándékozáson alapuló változások átvezetéséhez a telekalakítás illetékes földhivatal általi engedélyezése szükséges.

9./ A **felek** kijelentik, hogy **Zsiros Zsolt tulajdonos I.** állandó magyarországi lakóhellyel rendelkező magyar állampolgár, a **Tiler-Bau Kft. tulajdonos II. és ajándékozó** magyarországi székhellyel rendelkező, a cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy (gazdasági társaság), mely nem áll végelszámolási eljárás, csődeljárás, vagy felszámolási eljárás hatálya alatt, míg **Hernád Nagyközség Önkormányzata megajándékozott** állandó magyarországi székhellyel rendelkező jogi személy. A **felek** kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

10./ A szerződő **felek** kölcsönösen végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződésben foglaltak, valamint Szládik Illés földmérő által 325/2021 munkaszámon készített és a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által 2021. november 16. napján 618.466/21., illetve E-19/2021 számon záradékolt változási vázrajz alapján a jelen szerződés 1./ és 2./ pontjában meghatározott Ingatlanok, mint telekcsoporthoz telekalakítás keretében újraosztásra kerüljenek.

Fentiekre figyelemmel a szerződő **felek** végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **Hernád, belterület, 105/5 helyrajzi szám** alatt és a **Hernád, belterület, 108 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott ingatlanok (Ingatlan1 és Ingatlan2) - azok telekalakítás keretében történő telekcsoporthoz újraosztása nyomán - az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljenek, egyben ezen ingatlanok újraosztása útján a jelen telekalakítási szerződés 3./ és 4./ pontja szerint kialakításra kerülő **Hernád, belterület, 108/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott,

Zsiros Zsolt
tulajdonos I.

Tiler-Bau Kft.
tulajdonos II. és ajándékozó
képviselésében eljár:
Fejes Zoltán ügyvezető önállóan

Hernád Nagyközség Önkormányzata
megajándékozott
képviselésében eljár:
Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester önállóan

551 m² alapterületű, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan (**Ingatlan3**), a **Hernád, belterület, 108/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1363 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (**Ingatlan4**), a **Hernád, belterület, 108/3 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1442 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (**Ingatlan5**), a **Hernád, belterület, 108/4 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1371 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (**Ingatlan6**), a **Hernád, belterület, 108/5 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1578 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (**Ingatlan7**) és a **Hernád, belterület, 108/6 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1732 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (**Ingatlan8**) a jelen szerződés mellékletét képező változási vázrajz alapján önálló ingatlanokként kialakításra és ingatlan-nyilvántartási átvezetésre, bejegyzésre kerüljenek telekalakítás, illetve telekcsoporthoz újraosztás jogcímén.

Szerződő **felek** végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen telekalakítási szerződés alapján kialakításra kerülő **Hernád, belterület, 108/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 551 m² alapterületű, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlanra (**Ingatlan3**) vonatkozóan a **Hernád Nagyközség Önkormányzata megajándékozott kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonjoga telekalakítás, telekcsoporthoz újraosztás, illetve ajándékozás jogcímén bejegyzésre kerüljön.**

Szerződő **felek** végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen telekalakítási szerződés alapján kialakításra kerülő **Hernád, belterület, 108/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1363 m² alapterületű, „kivett beépítetlen, terület” megnevezésű ingatlanra (**Ingatlan4**) vonatkozóan **Zsiros Zsolt tulajdonos I. kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonjoga az eredeti jogcímén, azaz adásvétel jogcímén, továbbá telekalakítás, telekcsoporthoz újraosztás jogcímén bejegyzésre kerüljön.**

Szerződő **felek** végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen telekalakítási szerződés alapján kialakításra kerülő **Hernád, belterület, 108/3 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1442 m² alapterületű, „kivett beépítetlen, terület” megnevezésű ingatlanra (**Ingatlan5**) vonatkozóan **Zsiros Zsolt tulajdonos I. kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonjoga az eredeti jogcímén, azaz adásvétel jogcímén, továbbá telekalakítás, telekcsoporthoz újraosztás jogcímén bejegyzésre kerüljön.**

Szerződő **felek** végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen telekalakítási szerződés alapján kialakításra kerülő a **Hernád, belterület, 108/4 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1371 m² alapterületű, „kivett beépítetlen, terület” megnevezésű ingatlanra (**Ingatlan6**) vonatkozóan a **Tiler-Bau Kft. tulajdonos II. kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonjoga az eredeti jogcímén, azaz adásvétel jogcímén, továbbá telekalakítás, telekcsoporthoz újraosztás jogcímén bejegyzésre kerüljön.**

Szerződő **felek** végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen telekalakítási szerződés alapján kialakításra kerülő **Hernád, belterület, 108/5 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1578 m² alapterületű, „kivett beépítetlen, terület” megnevezésű

Zsiros Zsolt
tulajdonos I.

Tiler-Bau Kft.
tulajdonos II. és ajándékozó
képviselőjében eljár:
Fejes Zoltán ügyvezető önállóan

Hernád Nagyközség Önkormányzata
megajándékozott
képviselőjében eljár:
Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester önállóan

ingatlanra (**Ingatlan7**) vonatkozóan a **Tiler-Bau Kft. tulajdonos II. kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonjoga az eredeti jogcímen, azaz adásvétel jogcímen, továbbá telekalakítás, telekcsoporthoz újraosztás jogcímen bejegyzésre kerüljön.**

Szerződő **felek** végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen telekalakítási szerződés alapján kialakításra kerülő a **Hernád, belterület, 108/6 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1732 m² alapterületű, „kivett beépítetlen, terület” megnevezésű ingatlanra (**Ingatlan8**) vonatkozóan a **Tiler-Bau Kft. tulajdonos II. kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonjoga az eredeti jogcímen, azaz adásvétel jogcímen, továbbá telekalakítás, telekcsoporthoz újraosztás jogcímen bejegyzésre kerüljön.**

A szerződő **felek** egyidejűleg közösen kérik a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, illetve Földhivatali Osztályát hogy a jelen telekalakítási és ajándékozási szerződés és az ennek mellékletét képező változási vázrajz alapján a jelen szerződéssel érintett ingatlanokban bekövetkezett változásokat vezesse át, a kialakításra kerülő új ingatlanokat, illetve azokra a jelen szerződés szerinti tulajdoni arányokat jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

11./ A szerződő **felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés elkészítésével, a telekalakítás átvezetésével, valamint a kialakításra kerülő ingatlanokra a szerződő **feleknek** a jelen okiratban meghatározott mértékű tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatos minden költséget, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat a Tiler-Bau Kft. tulajdonos II. és ajándékozó viseli. A **felek** rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó tulajdonjoguk bejegyzését a **felek** kötelesek kérni az illetékes földhivatalnál, melyre vonatkozóan megbízást adnak az okiratszerkesztő ügyvéd részére, aki ezen megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével, aláírásával elfogadja.

12./ A **felek** jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az ingatlanszerzéssel, valamint jelen telekalakítási szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeikről, jogaikról, különösen a visszatérő vagyontörlesztési illeték viselésére, mértékére vonatkozó rendelkezésekről, valamint az adókötelezettséggel kapcsolatos szabályokról az okiratszerkesztő ügyvéd őket teljes körűen tájékoztatta.

A szerződő **felek** egyetemben rögzítik, hogy a **megajándékozott** tulajdonszerzése – mivel a megajándékozott helyi önkormányzat - az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján, személyes illetékmentességére tekintettel mentes az ajándékozási illetékfizetési kötelezettség alól.

13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyébként irányadó hatályos magyar anyagi jog szabályai az irányadók.

14./ A **felek** meghatalmazzák a Béres Ügyvédi Irodát (székhely: 1132 Budapest, Váci út 34. I. emelet 4., ügyintéző: dr. Béres Norbert ügyvéd) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint, hogy a szerződéssel összefüggő hatósági eljárások során – ide értve az illetékes

Zsiros Zsolt
tulajdonos I.

Tiler-Bau Kft.
tulajdonos II. és ajándékozó
képviselőtében eljár:
Fejes Zoltán ügyvezető önállóan

Hernád Nagyközség Önkormányzata
megajándékozott
képviselőtében eljár:
Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester önállóan

földhivatal előtti eljárást is - őket képviselje. Az okiratszerkesztő és ellenjegyző dr. Béres Norbert ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat aláírásával, ellenjegyzésével elfogadja.

15./ A szerződő **felek** kifejezetten kérik az illetékes földhivatalt, hogy képviseletük biztosítása ellenére a határozatokat részükre is szíveskedjen kézbesíteni. A szerződést szerkesztő ügyvéd és a szerződő **felek** egyezően rögzítik, hogy ezen szerződés a továbbiakban a **felek** jelen jogügylete és szerződése kapcsán tényvázlatként is szolgál. A **felek** büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben és érdekükben járnak el. A **felek** kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd valamennyi általuk közölt személyes adatukat – ide értve a képviselők személyes adatát is - kezelje, személyes adataikat tartalmazó okmányaikról másolatot és feljegyzést készítsen.

A **felek** a jelen 7 oldalból és 15 pontból álló telekalakítási szerződést – annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal minden vonatkozásban összhangban állót, helybenhagyólag aláírják.

Kelt Hernádon, 2022. április 22. napján

Zsiros Zsolt
tulajdonos I.

Tiler-Bau Kft.
tulajdonos II. és ajándékozó
képviseletében eljár:
Fejes Zoltán
ügyvezető önállóan

Hernád Nagyközség Önkormányzata
megajándékozott
képviseletében eljár:
Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester önállóan

Szerkesztettem és ellenjegyzem Hernádon, 2022. április 22. napján

Dr. Béres Norbert

ügyvéd (kamarai azonosító szám: 36057515)

Béres Ügyvédi Iroda (székhely: 1132 Budapest, Váci út 34. I. emelet 4.)

Zsiros Zsolt
tulajdonos I.

Tiler-Bau Kft.
tulajdonos II. és ajándékozó
képviseletében eljár:
Fejes Zoltán ügyvezető önállóan

Hernád Nagyközség Önkormányzata
megajándékozott
képviseletében eljár:
Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester önállóan