

**Hernád Nagyközség Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. január 31-én megtartott ülésén

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 31-én megtartott ülésén

**Ülés helye:** Községháza, Hernád Köztársaság út 47.

**Jelen vannak:**

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester  
Bese Sándor alpolgármester  
Berczi Edit  
Lajosbányai Dániel  
Liga Mihály  
dr. Kollár László  
Miklósi László képviselő-testületi tagok

**Meghívottak részéről:**

Árva Szilvia jegyző  
Lajosbányai Istvánné óvodavezető  
Kongrácz Balázs PÜB tag  
Helik Gabriella HÜB tag  
Petróczyné Pálffy Annamária HÜB tag

**Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

Tisztelettel köszöntök mindenkit testületi ülésünkön. Köszöntöm vendégeinket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Javaslom, hogy meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyaljuk, azzal a kiegészítéssel, hogy az alpolgármester tiszteletdíjára vonatkozó előterjesztést tűzzük napirendre.

A képviselők egyhangú igen szavazással az alábbi napirendi pontot elfogadták:

**Napirendi pont:**

1. Polgármester illetménye, költségterítése és szabadság ütemezése
2. Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának, költségterítésének megállapítására
3. Döntés az óvoda, bölcsőde nyári zárva tartásáról
4. Egyebek
5. Tájékoztatások

1. **napirendi pont:** Polgármester illetménye, költségterítése és szabadság ütemezése  
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

**Bese Sándor alpolgármester**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) módosításából adódóan szükségessé vált Hernád Nagyközség Polgármestere

illetményének és költségtérítésének módosítása. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a jogszabályi változást. Kérem, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseket tegyék fel.

A képviselők részéről kérdés, javaslat nem érkezett.

### **Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

A napirendnél érintettséget jelentek be. A kizárásomnál történő szavazás során tartózkodni fogok.

### **Bese Sándor alpolgármester**

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki polgármestert, asszonyt a szavazásból kizárja.

*A képviselő-testület a polgármester asszony bejelentését tudomásul vette, jelenlévő 7 tagja 0 igen, 6 nem, 1 tartózkodás szavazattal úgy döntött, hogy Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester asszonyt nem kizárja a döntéshozatalból.*

### **Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

A szavazásnál tartózkodni fogok.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

#### **1/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

1. havi illetményét - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdésében foglaltak alapján – 2022. január 1. napjától havi bruttó 780.000-Ft összegben;
2. havi költségtérítését - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdésében foglaltak alapján – 2022. január 1. napjától havi bruttó 117.000- Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

### **Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

A Kttv. szabályozza a polgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket, melyek között rendelkezik a polgármester szabadságával kapcsolatos jogis szabályozásról is, amely az előterjesztésben olvasható. A szabadság nyilvántartás és a 2022. évi szabadság ütemezés az előterjesztés mellékletét képezi. A szavazásnál érintettséget jelentek be. A kizárásról szóló döntésnél tartózkodni fogok. Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki a döntéshozatalból kizár.

*A képviselő-testület a polgármester asszony bejelentését tudomásul vette, jelenlévő 7 tagja 0 igen, 6 nem, 1 tartózkodás szavazattal úgy döntött, hogy Zsírosné dr. Pallaga Mária*

*polgármester asszonyt nem kizárja a döntéshozatalból.*

**Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

Köszönöm. A döntésnél tartózkodni fogok. Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki a 2022.évi szabadság ütemezést elfogadja.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**2/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi CXCV. tv. 225/C.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester 2022. évi szabadságának ütemezését az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

- 2. napirendi pont:** Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítására  
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

**Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) módosításából adódóan szükségessé vált az alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálata. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a jogszabályi előírásokat. Kérem, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos észrevételeket tegyék meg.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem érkezett.

**Bese Sándor alpolgármester**

Bejelentem személyes érintettségemet. A kizárásról szóló döntésnél tartózkodni fogok.

**Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki Bese Sándor képviselő kizárja a szavazásból

*A képviselő-testület Bese Sándor képviselő bejelentését tudomásul vette. Jelenlévő 7 tagja 0 igen, 6 nem, 1 tartózkodás szavazattal úgy döntött, hogy Bese Sándor képviselőt nem zárja ki a döntéshozatalból.*

**Bese Sándor alpolgármester:** A szavazásnál tartózkodni fogok.

**Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

Kérem, kézfelemeléssel jelezze a ki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal, az

alábbi határozatot hozta:

**3/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Bese Sándor alpolgármester

1. havi tiszteletdíját - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – 240.000.-Ft/hó összegben;
2. havi költségtérítését - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésében foglaltak alapján 36.000.-Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Bese Sándor alpolgármester**

Köszönöm a részemre megállapított tiszteletdíjat, szeretném bejelenteni, hogy a tiszteletdíj összegéből havi 60.000.-Ft/hó összegről, a költségtérítés esetében havi 9.000.-Ft/hó összegről lemondok. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a lemondással érintett – éves szinten 828.000.-Ft – tiszteletdíj összegét az éves költségvetés tervezésekor egy általam megjelölt célra szíveskedjen az önkormányzat költségvetésében betervezni. Nyilatkozatomat a képviselő-testület részére átadom. (Nyilatkozat a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

**Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester:**

Köszönjük szépen. Bese Sándor alpolgármester úr nyilatkozata alapján javaslom, hogy illetményét havi br. 180.000.Ft, költségtérítését havi br. 27.000.Ft-ban állapítsuk meg. A tiszteletdíj tárgyában hozott határozatot pedig helyezzük hatályon kívül.

**Bese Sándor alpolgármester**

Bejelentem személyes érintettségemet. A kizárásról szóló döntésnél tartózkodni fog.

**Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki Bese Sándor alpolgármestert kizárja a szavazásból

*A képviselő-testület Bese Sándor alpolgármester bejelentését tudomásul vette. Jelenlévő 7 tagja 0 igen, 6 nem, 1 tartózkodás szavazattal úgy döntött, hogy Bese Sándor alpolgármestert nem zárja ki a döntéshozatalból.*

**Bese Sándor alpolgármester**

A szavazásnál tartózkodni fogok.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**4/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelembe véve Bese Sándor alpolgármester nyilatkozatát

1. havi tiszteletdíját - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – 180.000.-Ft/hó összegben;
2. havi költségtérítését - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésében foglaltak alapján 27.000.-Ft/hó összegben állapítja meg.

Jelen határozat elfogadásával a képviselő-testület a 3/2022.(I.31.) képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. **napirendi pont:** Döntés az óvoda, bölcsőde nyári zárva tartásáról  
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

### **Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

Az óvoda, bölcsőde nyári zárva tartásával kapcsolatban részletes előterjesztést készítettünk. Kérem, hogy az ezzel kapcsolatos kérdéseket tegyétek fel.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem érkezett.

### **Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat elfogadja.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

#### **5/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy döntött, hogy a Hernádi Pitypang Óvoda 2022. július 25-től 2020. augusztus 19-ig zárva tart.

A képviselő-testület felkéri az óvodavezetőjét, hogy a szülőket az óvoda zárva tartásáról tájékoztassa.

Felelős: jegyző, óvodavezető

Határidő: február 15.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

#### **6/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva úgy döntött, hogy a Csicsergő Bölcsőde 2022. július 25-től 2020. augusztus 19-ig zárva tart.

A képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy a szülőket a bölcsőde zárva tartásról tájékoztassa.

Felelős: jegyző, intézményvezető

Határidő: február 15.

#### 4. napirendi pont: Egyebek

##### A) Belterületbe csatolási kérelem

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

#### **Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

Juhász Attila a hernádi 0127/110hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kéréssel fordult a képviselő-testület felé, hogy ingatlanának belterületbe csatolását kezdeményezzük. A belterületbe csatolással kapcsolatban valamennyi költség megfizetését vállalja. Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki a belterületbe csatolást támogatja.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

#### **7/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a hernádi 0127/110hrsz-ú – legelő művelési ágú, 3338 m<sup>2</sup> nagyságú – ingatlan belterületbe csatolását kezdeményezi a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-nál abban az esetben, ha a belterületbe csatolással kapcsolatos költségek (földvédelmi járulék, termőföld kivonással kapcsolatos eljárási díj, ingatlan-nyilvántartási díj, belterületbe csatolási vázrajz, talajvédelmi terv stb.) megfizetését a tulajdonos az önkormányzattal kötött megállapodásban vállalja.

A terület felhasználás lakóövezetként hasznosítás.

A képviselő-testület vállalja a földrészlet 4 éven belül lakóövezetként történő hasznosítását.

Határidő: március 31.

Felelős: jegyző

##### B) Búcsú megrendezésére kérelem

(Szerződés-tervezet az előterjesztés mellé csatolva)

#### **Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

Horváth Károly kéri, hogy a 2022. évi búcsú lebonyolításának jogát – az előző évekhez hasonlóan – adjuk át részére. Vidámparkja a hatóságok által előírt engedélyekkel rendelkezik.

Vállalja:

- az árusító sorok kijelölését, helypénz beszédését,

- szemetes edényzetek elhelyezését,
- árusok, mutatóanyagok engedélyezését,
- rendezvény végén szemét eltakarítását, konténerbe gyűjtését.

A járványügyi helyzet miatt a búcsú megrendezésére már két éve nem volt lehetőség. Évek óta Horváth Károly szervezi a búcsúba érkező árusok, vidámparkosok elhelyezését, és a csatolt szerződésben foglaltak elrendezését. Kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki az előterjesztés mellékletét képező szerződést elfogadja, és egyetért a br.200.000-Ft bérleti díjjal.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**8/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a búcsú megrendezésével kapcsolatban (körhinták, szórakoztató eszközök kihelyezése, vásározók) 2 év időtartamra – 2023. június 30-ig- az előterjesztés szerinti tartalommal megállapodást köt Horváth Károly Gödöllő Szőlő utca 15. szám alatti lakossal.

A képviselő-testület a búcsú idejére 200.000-Ft közterületi bérleti díj ellenében a Búcsú tér kijelölt területét a vállalkozó részére bérbe adja.

Határidő: május 30.

Felelős: polgármester

C) Átjárási szolgálat alapítása

(Szerződés-tervezetek, változási vázrajz az előterjesztés mellé csatolva)

**Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

Novemberben már látta a képviselő-testület az átjárási szolgálat alapításáról szóló szerződés-tervezetet és a szolgálat fenntartása érdekében vállalt kötelezettségekről szóló tervezetet. Az utóbbi szerződés már konkrétan tartalmazza a napelemes rendszer kiépítésével kapcsolatos vállalkozásokat. Kérem, hogy a szerződés-tervezetekkel, kapcsolatos kérdéseket, észrevételeket tegyék meg.

A képviselő-testület részéről észrevétel nem érkezett.

**Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki az előterjesztés szerinti szerződés tervezeteket elfogadja.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**9/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 740hrs-ú - művelési ág: kivett községháza, 2 gazd. épület, terület: 2682m<sup>2</sup> – ingatlanra vonatkozó átjárási szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződést, az előterjesztés szerint tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület továbbá elfogadja az előterjesztés szerinti a szolgálat fenntartása érdekében kötött szerződést.



A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: február 28.

Felelős: polgármester, jegyző

D) Temetői urnafal megépítése

**Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

Magyar Falu program keretében 2020-ban közel 5 millió forint támogatást nyertünk urnafal megépítésére. A tavalyi évben nem sikerült kivitelező találni a munka elvégzésére. Ebben az évben is három vállalkozástól kértem árajánlatot, de csak egy adott. Az alapanyagok, munkadíj költségeinek emelkedése miatt önerőt is kell biztosítani a kivitelezéshez. Az önerő összege 2.495.858.-Ft. Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért azzal, hogy az urnafal megépítéséhez br.2.495.858.-Ft önerőt biztosítsunk a 2022.-évi költségvetésben.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**10/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a temetői urnafal kivitelezői munkáival a Herko-Bau Kft-t (2376 Hernád hrsz: 129/13); cégjegyzékszám:13 09 122789, adószám:14454691-2-13) bízta meg. A kivitelezés összege: br. 7.495.858.-Ft –azaz hétmillió-négyszázkilencvenötezer-nyolcszázötvennyolc forint.

A beruházás megvalósításához a képviselő-testület – a Magyar Falu támogatáson elnyert br. 5.000.000.-Ft pályázati forrás kiegészítéseként - az önkormányzat 2022. évi költségvetésében br. 2.495.858.-Ft-ot biztosít.

Határidő: március 31.

Felelős: polgármester

E) Vezetékjog bejegyzése

**Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

Lugas dűlő gázellátásának folytatása miatt az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokra vezetékjog bejegyzése szükséges. További ingatlan tulajdonos szeretné a gázellátást igénybe venni. Javaslom, hogy a tavalyi évhez hasonlóan járuljunk hozzá a vezetékjog bejegyzéséhez.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**11/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hernád Lugas dűlő hrsz: 150/7 hrsz-ú ingatlan középnyomású nyíltárkos technológiával történő

gázellátásának kiépítése ügyében az önkormányzat tulajdonát képező – hrsz: 149/4, 149/6, 150/2, 138/10 – ingatlanokra vezetékjog bejegyzéséhez hozzájárul.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vezetékjogi megállapodás aláírására, a közútkezelői hozzájárulás kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## F) Vételi ajánlat

### **Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

Akácfa utcai egyik ingatlan tulajdonos azzal kereste meg jegyző asszonyt, hogy ingatlana értékesítése során jutott tudomására, a közel 20 évvel ezelőtt megépített háza előtt magántulajdonban lévő közterület kapcsolat van. Elmondta, hogy a hitelintézet így nem hajlandó hitelt adni a vevőnek. A terület a szabályozási tervben közútként szerepel, jelenlegi is közúti funkciót tölt be. Az ingatlannak több tulajdonosa van, és több millió forintos végrehajtási jogokkal terhelt. Javaslom, hogy a tulajdonosoknak tegyünk vételi ajánlatot, és amennyiben nem fogadják el, vagy nem reagálnak rá, indítsuk meg a kisajátítási eljárást. A kártalanításhoz szükséges anyagi fedezet biztosítsuk.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

#### **12/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a hernádi 92/3 hrsz-ú – művelési ág: kivett saját használatú út, terület: 228m<sup>2</sup> ingatlan megvásárlásra 50.000.-Ft összegben vételi ajánlatot tesz.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi ajánlattal kapcsolatban a tulajdonosokat megkeresse.

2. Amennyiben a tulajdonosok a vételi ajánlatot nem fogadják el, a képviselő-testület
  - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2.§ c) pontjában meghatározott közérdekű – terület és településrendezés – célra kezdeményezi a hernádi 92/3 hrsz-ú - kivett saját használatú út művelési ágú, 228 m<sup>2</sup> nagyságú – ingatlan kisajátítási eljárásának megindítását,
  - felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, az ahhoz szükséges eljárási cselekmények elvégzésre.

A képviselő-testület nyilatkozza, hogy kisajátítási eljárásban a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

Határidő: január 31.

Felelős: polgármester, jegyző

G) Alapszolgáltatási Központ tervezése

**Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

Lehetőség van pályázni szociális alapellátás fejlesztésre pályázatot benyújtani, amelynek keretében megépülhetne az Alapszolgáltatási Központ első része. Az építési engedélyezési tervek elkészítésére kértem árajánlatot, amelynek összege 640.000.-Ft +ÁFA. Javaslom, hogy a pályázat benyújtása érdekében készítessük el az központ első részének engedélyezési terv dokumentációját.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**13/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hernádi Alapszolgáltatási Központ építési engedélyezési tervének elkészítésére érkezett – Heli Judit okleveles építészmérnök, névjegyzéki szám: É13-1390 – árajánlatot 640.000.-Ft +ÁFA összegben elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: február 15.

Felelős: polgármester

H) Sportkoncepció 2022-2026.

**Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

A sportról szóló 2004.évi I.tv. 55.§ (1) bekezdése meghatározza, hogy az önkormányzatnak sporttal kapcsolatos feladata a sportkoncepció elkészítése. Az előterjesztést képező koncepcióval jogszabályi kötelezettségünknek teszünk eleget. Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki a sportkoncepciót elfogadja.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**14/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az előterjesztés mellékletét képező 2022-206 évre szóló középtávú sportkoncepciót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

I) Sporttelep fejlesztése

**Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

Javaslom, hogy az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” pályázati kiírás keretében pályázzunk a sporttelep kerítésének felújítására. A pályázati intenzitás 75%. Javaslom, hogy sikeres pályázat esetén br. 5.570.646.-Ft önerőt a 2022.évi költségvetésben biztosítsunk.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**15/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2022.” című kiírásra.

A pályázat célja a sporttelep – hrsz:272, 2376 Hernád, Köztársaság út 21/B. – kerítésének cseréje. Sikeres pályázat esetén a képviselő-testület a megvalósításhoz szükséges br. 5.570.646.-Ft – azaz ötmillió-ötszázhetvenezer-hatszáznegyvenegy hat forint - önerőt a 2022. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

J) Vételi ajánlat

**Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

Várhatóan önkormányzatunk tulajdonába kerül ½ részben a hernádi 485/1 – Művelődési Ház melletti – ingatlan. Amennyiben ez megtörténik, javaslom, hogy a 9 millió forint összegben tegyünk vételi ajánlatot a másik tulajdonos számára. Birtokba kerülés esetén lehetőség nyílik szolgálati lakás felújítása céljára pályázatot benyújtani. Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki a javaslattal egyetért.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**16/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy vételi ajánlatot tesz a hernádi 485/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészének ½ részére. A vételi ajánlat összege 9 millió forint.

A képviselő-testület

- az ingatlan megvásárlásához szükséges összeget a 2022. évi költségvetésben biztosítja.

- felhatalmazza a polgármestert, hogy vételi ajánlat elfogadása esetén gondoskodjon az adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítéséről, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: február 15.

Felelős: polgármester

#### K) HÉSZ módosítás

##### **Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

A Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet kisebb módosítását végzi a Pest-Terv Kft. A módosítást egyszerűsített eljárás keretében végezzük el. Javaslom, hogy a módosítás egyik része legyen a Vt-4 besorolási övezetre vonatkozó előírások módosítása. A módosítás értelmében a beépítési mód oldalhatáron állóra, a legnagyobb beépítettség 50%-ra módosul. Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki a javaslattal egyetért.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

##### **17/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendeletében a Vt-4 jelű építési övezeti besorolást az alábbiak szerint módosítja:

A Vt-4 jelű építési övezet részletes előírásai:

Beépítési mód	Oldalhatáron álló
A kialakítható építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	700
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	50
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	9,5
A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	20

A közműellátás mértéke: teljes

Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:

- legfeljebb egy lakás,
- igazgatási épület, iroda,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- sport.

Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárás megindítására

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

#### L) Gyepmesteri szerződés

(Szerződés-tervezet, árajánlat a jegyzőkönyv mellé csatolva)

##### **Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

A 2022.évre vonatkozó gyepmesteri árakat, szerződés-tervezetet és tájékoztatót megküldtük. A tavalyi évben közel 600.000.-Ft-ot fizettünk a feladatellátásért. Havonta egy alkalommal jöttek Székesfehérvárról, A kifizetett összeg legnagyobb részét az útiköltség tette ki. A vállalkozásról csak jókat tudok elmondani, mindig nagyon együttműködők voltak, tisztességes munkát végeztek. Egyetlen problémát a távolság okoz. Nekünk Kolák Anikó az állatmenhelyével nagyon sokat segített, hiszen ő itt volt a településen, szóltunk neki és mindig segítséget nyújtott teljesen ingyen. Ebben az évben a tavalyi évhez képest dupla költség lesz a gyepmesteri feladat, hiszen egy hónapban kétszer fog jönni. Kérem, a szerződéssel kapcsolatban véleményetek.

Bese Sándor alpolgármester

Szerintem ezt most ne fogadjuk el. Nézzünk más megoldást is. Próbáljunk meg közelebb keresni.

Miklósi László képviselő

Szerintem se fogadjuk el. Nézzük meg, hogy Anikó az új menhelyével alkalmas lehet-e a feladatra.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki gyepmesteri szerződést elfogadja.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**18/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a gyepmesteri feladatok ellátására az **ALPHA-VET Kft.** (Székhely: 1194 Budapest, Hoffher Albert utca 38-40., Telephely címe: 8000 Székesfehérvár Homokos 7.,) szerződés-tervezetét nem fogadja el.

Határidő: február 28.

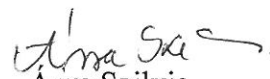
Felelős: polgármester

**Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

Más napirend, hozzászólás nincs, a részvételt megköszönöm, az ülést berekesztem.

  
Zsírosné dr. Pallaga Mária  
polgármester



  
Arva Szilvia  
jegyző



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere  
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

---

## MEGHÍVÓ

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2022. január 31-én (hétfő) 17.00 órakor**

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza

### Napirendi pontok:

1. Polgármester illetménye, költségterítése és szabadság ütemezése  
Előterjesztő: Bese Sándor alpolgármester
2. Döntés az óvoda, bölcsőde nyári zárva tartásáról  
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária
3. Egyebek
4. Tájékoztatások

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Hernád, 2022. 01. 27.

Tisztelettel:



*Zsírosné dr. Pallaga Mária*  
Zsírosné dr. Pallaga Mária  
polgármester

## J E L E N L É T I Í V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. 01. 31-én megtartott üléséről

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Zsírosné dr. Pallaga Mária

Bese Sándor alpolgármester

Bese Sándor

Berczi Edit

Berczi Edit

dr. Kollár László

dr. Kollár László

Lajosbányai Dániel

Lajosbányai Dániel

Liga Mihály

Liga Mihály

Miklósi László képviselő-testületi tagok

Miklósi László

### **Meghívottak:**

Árva Szilvia jegyző

Árva Szilvia

dr. Pretz Noémi járási hivatalvezető

dr. Pretz Noémi

Lajosbányai Istvánné óvodavezető

Lajosbányai Istvánné

Oravetz Anita intézményvezető

Oravetz Anita

Presenszki Lászlóné élelmezésvezető

Presenszki Lászlóné

Ráczné Kocsis Krisztina intézményvezető

Ráczné Kocsis Krisztina

Karlikné Tóth Szilvia PÜB tag

Karlikné Tóth Szilvia

Kongrácz Balázs PÜB tag

Kongrácz Balázs

Helik Gabriella HÜB tag

Helik Gabriella

Petróczyné Pálffy Annamária HÜB tag

Petróczyné Pálffy Annamária

dr. Bernscherer György háziorvos

dr. Bernscherer György





Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere  
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

---

## 1. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.

Az előterjesztést készítette: Árva Szilvia jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. január 31-i ülésére

#### ***Polgármester illetménye, költségtérítése és szabadság ütemezése***

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény ( a továbbiakban: Mötv.) módosításából adódóan szükségessé vált Hernád Nagyközség Polgármestere illetményének és költségtérítésének módosítása, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényből (továbbiakban: Kttv.) adódó kötelezettség – az eddigi gyakorlatnak megfelelően- a polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása.

#### **I. Polgármester illetményének és költségtérítésének módosítása**

Mötv. 71.§ (2), (4) bekezdése alapján:

*„71.§ (2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1.300.000 forint.*

*(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg*

*d) 60%-a a 2001-5000 fő lakosságú település polgármestere esetében;”*

Az. Mötv módosítás 2022. január 1-jétől hatályos, így a Képviselő-testületnek módosítani kell január 1-jétől a polgármester illetményét az alábbiak szerint:

1.300.000.-Ft \* 60% = 780.000.-Ft

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése értelmében a polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A polgármester költségtérítésének összege: 780.000.- Ft 15 %-a, vagyis 117.000- Ft

Az Mötv. 71.§ (4) bekezdésben foglalt lakosság szám meghatározásánál az Mötv. 146§ (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló törvényben meghatározott lakosság számot és időpontot kell figyelembe venni, azaz a települések 2019. január 1-ei lakosság számát, amely Hernád esetében 4.244fő.

A képviselő-testületnek mérlegelési joga nincs, ennek ellenére határozatba kell foglalnia a döntést. Az illetmény és költségtérítés közérdekű adat.

## II. Polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása

A Kttv. szabályozza a polgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket, melyek között rendelkezik a polgármester szabadságával kapcsolatos jogis szabályozásról is, melynek értelmében:

*„225./C.§ (1) A főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadság, és 14 munkanap pótszabadságra jogosult.”*

*(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.*

*(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.*

*(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében de legkésőbb a következőévi március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.”*

A szabadság nyilvántartás és a 2022. évi szabadság ütemezés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására

Hernád, 2022. 01. 25.

Bese Sándor  
alpolgármester



*Zsírosné dr. Pallaga Mária*  
Zsírosné dr. Pallaga Mária  
polgármester

Előterjesztés I. rész tekintetében

Előterjesztés II. rész tekintetében

**I. Határozati javaslat**

**..../2022. (.....) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

1. havi illetményét - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdésében foglaltak alapján – 2022. január 1. napjától havi bruttó 780.000-Ft összegben;
2. havi költségtérítését - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdésében foglaltak alapján – 2022. január 1. napjától havi bruttó 117.000-Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

**II. Határozati javaslat:**

**../2022.(...) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi CXCV. tv. 225/C.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester 2022. évi szabadságának ütemezését az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

ÉRTESÍTÉS A 2022 . ÉVI SZABADSÁG MEGÁLLAPÍTÁSRÓL

Az alkalmazott neve: ZSÍROSNÉ DR. PALLAGA MÁRIA

Adóazonosító jele: 8362203129 Fs: 3 Jelenlegi jogviszony kezdete: 2019.10.13

Születési dátuma: 1966.03.03 Következő előrelépés dátuma:

Tárgyévi alkalmazás kezdete: 2022.01.01 vége: 2022.12.31

Besorolása (osztály/fokozat): /

Munkaköre: POLGÁRMESTER

Igénybe vehető szabadság (munkanap)

Előző évről áthozat:		35
Alapszabadság	/ 39 nap/év 2022.01.01 - 2022.12.31	39
Összes tárgyévi szabadság:		39
Összes igénybevehető szabadság:		74

2022. jan. 4. (1)  
 jan. 6. (1)  
 feb. 14-18. (5)  
 márc. 7-11. (5)  
 márc. 28-ápr. 8. (10)  
 máj. 2-6. (5)  
 máj. 30-jún. 3. (5)  
 jún. 21-24. (4)  
 jún. 18-22. (5)  
 jún. 25-29. (5)  
 Aug. 1- aug 5. (5)  
 Aug. 8-12. (5)  
 Szept 5-9 (5)  
 okt. 24-28 (5)  
 dec. 20.-dec. 30. (8)

Megjegyzés

Dátum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Munkáltató aláírása

*Mária Pallaga*  
 \_\_\_\_\_  
 Alkalmazott aláírása



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere  
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

---

## 2. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.

Az előterjesztést készítette: Árva Szilvia jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. január 31-i ülésére

#### Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítására

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) módosításából adódóan szükségessé vált az alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálata. Az Mötv. 80. (2) bekezdése alapján az alpolgármester tiszteletdíjának összegéről a képviselő-testületnek határozatban kell döntenie. Az összeg megállapítása akkor is kötelező, ha arról vagy annak egy részéről a társadalmi megbízatású alpolgármester le kíván mondani. A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90%-át.

#### **2022. január 1-től az alpolgármester tiszteletdíját tehát az alábbiak szerint kell megállapítani:**

A polgármester tiszteletdíja – 2000-5000 fő lakosság számú település esetén - 2022. január 1. napjától az Mötv. 71.§ (2), (4) bekezdése alapján 780.000.-Ft

A társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja, az Mötv. 71.§ (5) bekezdés szerint, a főállású polgármester illetményének 50 %-ával megegyező mértékű tiszteletdíj.

780.000-Ft 50%-a 390.000.-Ft

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja az Mötv. 80.§ (2) bekezdés alapján nem haladhatja meg 390.000-Ft 90%-át, vagyis a br.351.000.-Ft/hó összeget.

Az alpolgármester az Mötv. 80. § (3) bekezdése értelmében tiszteletdíjának 15 %-ában meghatározott – 52.650-Ft - összegű költségtérítésre jogosult.

Fentiek alapján 2022. január 1. napjától a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja nem haladhatja meg a br.351.000.-Ft-ot, költségtérítése a br.52.650.-Ft-ot.

2022. január 1-től az alpolgármester tiszteletdíját havi bruttó 240.000.-Ft-ban, költségtérítését 36.000-Ft-ban javaslom megállapítani.

Hernád, 2022. 01. 31.



polgármester

**Határozati javaslat:**

**...../2022.(....) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. január 1. napjától Bese Sándor alpolgármester

1. havi tiszteletdíját - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – 240.000.-Ft/hó összegben;
2. havi költségtérítését - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésében foglaltak alapján 36.000.-Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester


Határidő: azonnal

## NYILATKOZAT

Bese Sándor alpolgármester a 2022. január 1-től részemre megállapított br. 240.000-Ft/hó tiszteletdíj és br. 36.000.Ft/hó költségterítés egy részéről az alábbiak szerint le kívánok mondani:

Tiszteletdíjamból havi br.60.000.Ft-ról, költségterítésemből havi br. 9.000.-Ft összegről lemondok, azzal, hogy ezen összegek az önkormányzat költségvetésének tervezésekről egy általam megjelölt célra legyenek fordítva. A célt minden évben a költségvetési rendeletbe kérem belefoglalni.

Hernád, 2022. 01. 31.



Bese Sándor  
alpolgármester



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere  
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

---

## 2. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.  
Az előterjesztést készítette: Árva Szilvia jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. január 31-i ülésére

#### ***Döntés az óvoda, bölcsőde nyári zárva tartásáról***

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az óvodák nyitvatartási rendjét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja szabályozza, mely szerint „*A fenntartó dönt (...) az óvoda heti és éves nyitva tartási idejének meghatározásáról.*”  
A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése értelmében „*Az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig (...) a szülőket tájékoztatni kell.*”

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdése alapján, „*A bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét a fenntartó hagyja jóvá. A fenntartó a bölcsődei szünet idejére a szülő, törvényes képviselő kérésére gondoskodik a gyermek intézményi gondozásának, nevelésének megszervezéséről.*”

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 37. § (3) bekezdése alapján „*A fenntartó minden év február 15-éig tájékoztatja a szülőket a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjéről. A nyári zárva tartás időtartamát a fenntartó legfeljebb öt hétben határozhatja meg.*”

Hernádon már évtizedes gyakorlat, hogy az óvoda négy hét időtartamban zárva tart. Az óvoda nyári zárva tartásának fenntartói meghatározása azért is szükséges, mert az intézményrendszerben dolgozó óvodapedagógusok szabadságát - a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján - július 1-jétől augusztus 31-éig tartó időszakban kell kiadni. Másrészt a nyári nagytakarítást és a szükséges karbantartások és felújítások zavartalan lebonyolítását is a gyermekek távollétében lehet biztonságosan megoldani.




Az óvodavezető és a bölcsődevezető kérése, hogy az intézmények július 25-től, augusztus 19-ig, (4 hét) zárva tarthassanak. Természetesen az intézmények nyári zárva tartását befolyásolhatja az aktuális járványügyi helyzet.

Amennyiben ezzel a testület egyetért, az intézmények vezetői a szülőket - a jogszabályi előírásoknak megfelelően, összhangban a Képviselő-testület döntésével - 2022. február 15-éig tájékoztatják a nyári zárva tartás idejéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

Hernád, 2022. 01. 25.



Zsírosné dr. Pallaga Mária  
polgármester

Határozati javaslat:

**../2022 (....) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy döntött, hogy a Hernádi Pityang Óvoda 2022. július 25-től 2020. augusztus 19-ig zárva tart.

A képviselő-testület felkéri az óvodavezetőjét, hogy a szülőket az óvoda zárva tartásáról tájékoztassa.

Felelős: jegyző, óvodavezető

Határidő: február 15.

**..../2022. (....) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva úgy döntött, hogy a Csicsergő Bölcsőde 2022. július 25-től 2020. augusztus 19-ig zárva tart.

A képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy a szülőket a bölcsőde zárva tartásáról tájékoztassa.

Felelős: jegyző, intézményvezető

Határidő: február 15.



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere  
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

---

### 3. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.

Az előterjesztést készítette: Árva Szilvia jegyző

#### ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. január 31-i ülésére

#### *Egyebek*

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

##### A) Belterületbe vonási kérelem

Juhász Attila a hernádi 0127/110hrs-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, hogy ingatlanának belterületbe csatolását kezdeményezzük. A belterületbe csatolással kapcsolatban valamennyi költség megfizetését vállalja. (helyszínrajz előterjesztés mellé csatolva)

##### B) Búcsú megrendezésére kérelem

Horváth Károly kéri, hogy a 2022. évi búcsú lebonyolításának jogát – az előző évekhez hasonlóan – adjuk át részére. Vidámparkja a hatóságok által előírt engedélyekkel rendelkezik. Vállalja:

- az árusító sorok kijelölését, helypénz beszédését,
- szemetes edényzetek elhelyezését,
- árusok, mutatónyosok engedélyezését,
- rendezvény végén szemét eltakarítását, konténerbe gyűjtését,

(szerződés-tervezet előterjesztés mellé csatolva)

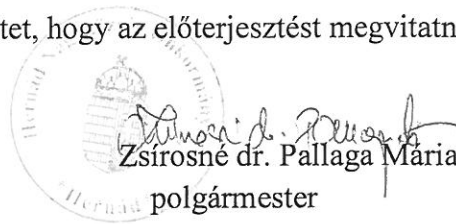
##### C) Átjárási szolgálat alapítása

Novemberben már látta a képviselő-testület az átjárási szolgálat alapításáról szóló szerződés-tervezetet és a szolgálat fenntartása érdekében vállalt kötelezettségekről szóló tervezetet. Az utóbbi szerződés már konkrétan tartalmazza a napelemes rendszer kiépítésével kapcsolatos vállalásokat.

(szerződés-tervezetek az előterjesztés mellé csatolva)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

Hernád, 2022. 01. 25.



Zsirosné dr. Pallaga Mária  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

#### **A) .../2022. (....) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a hernádi 0127/110hrs-ú – legelő művelési ágú, 3338 m<sup>2</sup> nagyságú – ingatlan belterületbe csatolását kezdeményezi a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-nál abban az esetben, ha a belterületbe csatolással kapcsolatos költségek (földvédelmi járulék, termőföld kivonással kapcsolatos eljárási díj, ingatlan-nyilvántartási díj, belterületbe csatolási vázrajz, talajvédelmi terv stb.) megfizetését a tulajdonos az önkormányzattal kötött megállapodásban vállalja.

A terület felhasználás lakóövezetkénti hasznosítás.

A képviselő-testület vállalja a földrészlet 4 éven belül lakóövezetként történő hasznosítását.

Határidő: március 31.

Felelős: jegyző

#### **B) .../2022. (....) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a búcsú megrendezésével kapcsolatban (körhinták, szórakoztató eszközök kihelyezése, vásározók) 2 év időtartamra – 2023. június 30-ig- megállapodást köt Horváth Károly Gödöllő Szőlő utca 15. szám alatti lakossal.

A képviselő-testület a búcsú idejére 200.000-Ft közterületi bérleti díj ellenében a Búcsú tér kijelölt területét a vállalkozó részére bérbe adja.

Határidő: május 30.

Felelős: polgármester

#### **C) .../2022. (....) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 740hrs-ú - művelési ág: kivett községháza, 2 gazd.épület, terület: 2682m<sup>2</sup> – ingatlanra vonatkozó átjárási szolgálmi jog alapítására vonatkozó szerződést, az előterjesztés szerint tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület továbbá elfogadja az előterjesztés szerinti a szolgáalom fenntartása érdekében kötött szerződést.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: február 28.

Felelős: polgármester, jegyző



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Hernád Nagyközség Önkormányzata**

székhelye: 2376 Hernád Köztársaság út 47.

adószáma: 15734604-2-13

bankszámla száma: 11742032-15440660

képviselőjében: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester, mint **Bérbeadó,**

másrészről

**Horváth Károly**

székhelye: 2100 Gödöllő Szőlő u. 15.

levelezési címe: 2100 Gödöllő Pf. 252.

adószáma: 49690389-1-33

EV. száma: ES-410297

elérhetősége: 06-30-281-4136, 06-30-306-4332

mint **Bérlő** között, a **Búcsú tér** bérbeadása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó – .../2022.(...) képviselő testületi határozat alapján - bére adja, Bérlő pedig bére veszi az önkormányzat tulajdonát képező Búcsú teret a 2022-2023. évi pünkösdvasárnapi búcsú megtartására. Teljesítése ideje: pünkösd előtti csütörtök 8.00 órától - pünkösdhétfőt követő kedd 12.00 óráig.
2. A búcsú területe a hernádi 732. hrsz-on nyilvántartott Búcsú tér. A Bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a Köztársaság út, Keltető út és a Lugas dűlő mentén semmilyen árus ne foglalja el a közterületet.
3. A Bérlő jogosult a rendezvényen részt vevő többi mutatványostól és a vásárolótól, a közterületek rendjéről és használatáról szóló 15/2011.(XI.29.) önkormányzat rendeletében előírt közterület használati díjat (helypénzt) beszedni, ami saját bevételét képezi.
4. A Bérbeadó a rendezvény idejére vízvételi lehetőséget biztosít közkifolyón keresztül és 1 db mobil wc-t üzemeltet. További 1 db mobil wc-t a Bérlő biztosít. Az áramellátást, egyéb műszaki feltételeket a mutatványosok és vásárolók saját költségen, maguk biztosítják.
5. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Búcsú területét a rendezvény után (hétfő reggel 8.00 órára) megtisztítja, a keletkezett hulladékot a kijelölt helyre rakja le. A hulladék gyűjtésére a Bérlő az NHSZ-OKÖT Kft-től (2370 Dabas Szent István út 133. Tel: 29/560-290) 1 db 4m3 nagyságú konténert köteles rendelni. A konténer bérlésének költsége a Bérlőt terheli.

6. Szerződő felek bruttó 200.000- Ft bérleti díjban állapodnak meg, amit a Búcsú napja előtt egy héttel tartozik a megfizetni a Bérlő. A befizetésről a Polgármesteri Hivatal számlát állít ki.

7. A Bérlő kötelezi magát, hogy a közterület használatára jogosult mutatványosok kiválasztásával is hozzájárul a Búcsú-vásár megfelelő színvonalú megrendezéshez, és felelősséget vállal azért is, hogy csak olyan mutatványosok, vásárolók kitelepülését engedi, akik rendelkeznek a mutatványosok berendezései működésének műszaki alkalmasságát igazoló érvényes tanúsítvánnyal. A Bérlő felelősséget vállal továbbá a mutatványosok berendezéseinek biztonságos és balesetmentes telepítéséért, fel-illetve elvonulásáért.

8. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult írásban felmondani, a felmondás másik fél általi kézhezvételétől számított 30 napos felmondási idővel.

9. Jelen szerződést a Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult felmondani, amennyiben a Bérlő a jelen szerződésben vállalt feladatait nem végzi el.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

11. Jelen szerződést a felek megismerték, elolvasták, az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek tekintik, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Hernád, 2022. ....

Bérbeadó  
Hernád Nagyközség Önkormányzata  
képvisel: Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Bérlő  
Horváth Károly

## TERVEZET

### SZERZŐDÉS

#### SAJÁT CÉLT SZOLGÁLÓ ÁTJÁRÁSI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről **Heinfart Georgina** (születési családi neve: , születési helye és ideje: ..., . . . ., anyja születési neve: , személyi azonosító jele: ...-..., személyi igazolvány száma: ..., lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: ..., adóazonosító jele: ..., lakcíme: ..., **magyar állampolgár**), mint az átjárási szolgálat jogosultja (a továbbiakban: **Jogosult1**),

továbbá **Heinfart Thomas** (születési családi neve: J, születési helye és ideje: ., anyja születési neve: , személyi azonosító jele: , személyi igazolvány száma:., lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: , adóazonosító jele: , lakcíme: ., tartózkodási hely: ., **magyar állampolgár**), mint az átjárási szolgálat jogosultja (a továbbiakban: **Jogosult2**),

Jogosult1 és Jogosult2 együttesen a továbbiakban: **Jogosult**

másrészről **Hernád Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2376 Hernád, Köztársaság út 47., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 734608, statisztikai számjel: 15734604-8411-321-13; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 744184; adószáma: 15734604-2-13; képviseli: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester), mint az átjárási szolgálat kötelezettje (a továbbiakban: **Kötelezett**)

a továbbiakban együtt, mint szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

#### Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a Kötelezett és a Jogosult telkei egymáshoz közel vannak, a Jogosult telkének hátsó része többek között a Kötelezett telkén keresztül lenne megközelíthető.
2. Jogosult1 és Jogosult2 kijelentik és szavatolják, hogy 1/2-ed – 1/2-ed arányban tulajdonosai, azaz a Jogosult a kizárólagos tulajdonosa a Pest Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Hernád, belterület 746 hrsz.** alatt felvett, 2501 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban: **Uralkodó telek**).
3. Kötelezett kijelenti és szavatolja, hogy a kizárólagos tulajdonosa a Pest Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Hernád, belterület 740 hrsz.** alatt felvett, természetben – a tulajdoni lap szerint – a 2376 Hernád, Köztársaság út 47. alatti, 2682 m2 alapterületű, kivett községháza és 2 gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban: **Szolgáló telek**).
4. Felek rögzítik, hogy a jelen jogügyletben eljáró ügyvéd a rendelkezésére álló TAKARNET rendszerről szerezte be a jelen szerződés aláírása napján a Szolgáló telek tulajdoni lapjának nem hiteles másolatát, amelyet Felek megismertek, és elfogadtak. Felek megállapítják, hogy a Szolgáló telek tulajdoni lapján széljegy, valamint a tulajdoni lap III. részén érdemi teherbejegyzés nincs.
5. Felek rögzítik, hogy a céljuk annak biztosítása, hogy az Uralkodó telek – Fő utcához képest – hátsó része megfelelően megközelíthető legyen a Köztársaság utca felől. Ezen cél eléréséhez átjárást kell biztosítani az Uralkodó telek javára a Hernád, belterület 745 hrsz. alatti ingatlanon (melyre külön okiratban kerül sor), valamint, a Felek szándékának megfelelően a Szolgáló telken is.
6. Felek kijelentik, hogy az átjárási szolgálat megalapításához és bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzot (készítette: ...; kelt: 2021. ...; munkaszáma: ...; jóváhagyó záradékkal az ingatlanügyi hatóság 2021. ... napján ellátta; a továbbiakban: **Vázrajz**) megismerték és elfogadták, valamint annak 1-1 példányát a jelen szerződést megelőzően átvették.
7. A fentiekre tekintettel Felek a jelen szerződés szerint átjárási szolgálatot alapítanak a Szolgáló telken az Uralkodó telek javára.

#### Átjárási szolgálat alapítása

8. Felek megállapodnak, hogy az Uralkodó telek megfelelő megközelíthetőségének biztosítása céljából (5. pont) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:160. §-a szerinti átjárási szolgálatot alapítanak a Szolgáló telek Vázrajzon - ...-val - jelölt 174m2 területű részére az Uralkodó telek javára (a továbbiakban: **Szolgalmi jog**).



## TERVEZET

Felek megállapodnak, hogy a Szolgalmi jog alapján az Uralkodó telek mindenkori birtokosa kizárólag **átjárás céljára** a Szolgáltó telek Vázrajzon megjelölt részét a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok által meghatározott terjedelemben használhatja, és követelheti, hogy a Szolgáltó telek birtokosa ennek érdekében a jogosultságából egyébként folyó magatartástól tartózkodjék.

9. Jogosult vállalja, hogy amennyiben az Uralkodó telket – akár csak részlegesen is – értékesíteni kívánja, előzetesen egyeztetést kezdeményez a Szolgáltó telek tulajdonosával a Szolgalmi jog megszüntetése kérdésében.

Jogosult vállalja továbbá, hogy amennyiben a Kötelezett a Szolgalmi jogot bármikor meg kívánna szüntetni, úgy együttműködik az erre irányuló egyeztetések lefolytatása érdekében.

### A Szolgalmi jog gyakorlása

10. A Szolgalmi jogot a jogosult az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően gyakorolhatja.
11. Felek megállapodnak, hogy a Szolgalmi jog kiterjed a szolgalmi joggal érintett terület gyalogos- és gépjárművel (kifejezetten értve alatta a nehéz tehergépjárműveket is) történő használatára egyaránt.
12. Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, és a Kötelezett kifejezetten elfogadja, hogy a Szolgalmi jog kiterjed a szolgalmi joggal érintett terület – a jogosult érdekkörébe tartozó – harmadik személyek általi, kizárólag **átjárás céljából** történő használatára is.
13. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Szolgalmi joggal érintett terület jogosult (értve alatta a 12. pont szerinti személyeket is) általi, **átjárás céljából** történő használata
- minden fajta (pl.: mennyiségi, időszaki, az átjárás módja/eszköze szerinti, stb.) korlátozástól mentes, és
  - nem jelenti a szolgálommal terhelt ingatlan használója jogainak szükségtelen sérelmét.
14. Felek megállapodnak, hogy a szolgalmi joggal érintett terület megfelelő átalakításának (pl.: térköves út kialakítása, fakivágás, tereprendezés, kapu létesítése, stb.) költségeit a Szolgalmi jog jogosultja vállalja.
15. Felek rögzítik, hogy a kialakuló szolgalmi út – a Szolgáltó teleken található - Köztársaság utca felőli hátsó telekhatáron a Felek egy kaput létesítenek annak érdekében, hogy a kialakuló szolgalmi út közhasználatát kizárják.
16. Ha a telki szolgalmi jog gyakorlása valamely berendezés vagy felszerelés használatával jár, a fenntartás költségei a szolgalmi jog jogosultját és kötelezettjét terhelik.

### A Szolgalmi jog alapításának ellenértéke

17. Felek megállapodnak, hogy a Szolgalmi jog alapításának ellenértékét mindösszesen 1.000.000 Ft +ÁFA összegben állapítják meg, amely a Jogosult1-et és Jogosult2-t a tulajdoni hányaduk arányában, azaz fele-fele részben terhel.
18. Felek rögzítik, és a Kötelezett kifejezetten elismeri, hogy a 17. pont szerinti 1.000.000- Ft + ÁFA, azaz br. 1.270.000,- Ft – egymillió- kettőszázhetvenezer forint - összeg az OTP Bank Nyrt. Dabas-nál vezetett 11742032-15440660 számú bankszámlájára a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetésre került.

### Bejegyzési engedély

19. **Kötelezett a jelen szerződés aláírásával kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a Szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.**
20. Felek közösen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a jelen szerződésben meghatározott megállapodásuk alapján a Hernád, belterület 740 hrsz. alatti ingatlant terhelő átjárási szolgalmi jogot a Hernád, belterület 746 hrsz. alatti ingatlan javára az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.

### Vegyes rendelkezések

#### **21. Költségek**

A szolgalmi jog alapításával kapcsolatos költségek (különösen: ügyvédi munkadíj, Vázrajz elkészítésének költségei, egyéb tervezési, engedélyezési költségek, a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségei) a Jogosultat terhelik.

## TERVEZET

### 22. Szerződésmódosítás

Jelen szerződés a Felek egyetértésével és csak írásban módosítható. Felek a szóbeli, vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.

### 23. Érvénytelenség

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a szerződés egészére és ilyen esetben az érvénytelen pont helyett a jelen szerződés megkötésénél irányadó akaratuknak megfelelően fognak haladéktalanul az érvénytelen rész helyett érvényesen megállapodni.

### 24. Jogi képviselő

A jelen szerződés aláírásával Felek meghatalmazzák Dr. Trencsán Gábor ügyvédet (Papcsák Ügyvédi Iroda, 1054 Budapest, Alkotmány u. 10. III/24., KASZ: 36070639) jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti teljes jogkörű képviseléssel.

Eljáró ügyvéd a meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Felek jelen okirat aláírásával visszavonhatatlanul elismerik és igazolják, hogy a szükséges tájékoztatást a jogüggyellett kapcsolatban minden körülményre kiterjedően megkapták, amely alapján kérik jogi képviselőjük ellátását a fentiek és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény szerint.

A személyazonosság ellenőrzésével érintett fél(ek) tudomásul veszi(k) az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32.§ szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 33.§-ban megjelölt bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatást, melynek ismeretében jelen okirat elkészítését kérték, személyes adataiknak rögzítéséhez, valamint azoknak a közhiteles nyilvántartásban történő ellenőrzéséhez pedig hozzájárulnak.

Felek kijelentik, hogy a Szerződésben foglalt tényeket, adatokat eljáró ügyvéd a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat annak megfelelően, a Szerződés teljeskörűen és csak azt tartalmazza, további biztosítékot nem kérnek, és nem adnak.

Felek kijelentik, hogy tisztában vannak vele, hogy a jelen szerződés alapján annak teljesítése és a jogszabályi előírásoknak való megfelelés miatt bizonyos személyes adataik az eljáró ügyvéd által kezelésre kerülnek, ehhez kifejezetten hozzájárulnak, az adatkezelési jogaikról megfelelő tájékoztatást kaptak.

### Nyilatkozatok

#### 25. Kötelezett kijelenti és szavatolja, hogy

- a) hogy nincs olyan – akár fizikai, akár jogi – tény, amely a jelen szerződés megkötését és általa történő teljesítését kizárná vagy korlátozná.
- b) a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez minden szükséges engedéllyel, felhatalmazással és egyéb jóváhagyással rendelkezik, a szerződés megkötése és teljesítése a Kötelezettre, mint önkormányzatra vonatkozó előírásoknak megfelel.
- c) a Szolgalmi jog gyakorlását az uralkodó telek rendeltetésszerű használatához a Szolgalmi jog fennállásáig szükségesnek tekinti.

26. Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselője kijelenti, hogy a Kötelezett magyarországi önkormányzat, szerződéskötési képességét a szerződés aláírása időpontjában jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, valamint nem zárják ki. Kijelenti továbbá, hogy szerződéskötési és ingatlan-szerzési képessége korlátozva nincs. Kijelenti továbbá, hogy a Kötelezett képviselőjére jogosult.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete ... határozatával döntött a jelen szerződés megkötéséről, egyben felhatalmazást nyújtott a polgármester számára annak aláírására.

27. Jogosult1 és Jogosult2 kijelentik, hogy nagykorú **magyar állampolgárok**, szerződéskötési képességüket, cselekvőképességüket, ingatlanértékesítési és ingatlanszerzési képességüket a jelen szerződés időpontjában jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, valamint nem zárják ki.

### Záró rendelkezések

28. A Szerződésben foglalt és az annak alapján küldendő értesítéseket, felhívásokat, jognyilatkozatokat írásban kell megtenni és a Felek Szerződésben megjelölt címére kell megküldeni átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen

## TERVEZET

kézbesítés, vagy tértivevényes ajánlott levél útján. A Felek megállapodnak, hogy az értesítéseket ellenkező bizonyítás hiányában a feladás második megkísérlését követő 5. (ötödik) naptári napon akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha arról a Felek visszaigazolással nem rendelkeznek. Amennyiben a Felek fenti értesítési címében változás következik be, arról a Felek kötelesek egymást és az ellenjegyző ügyvédet haladéktalanul értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő hátrányos jogkövetkezmények a mulasztó Felet terhelik.

29. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) és az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.
30. Jelen szerződés lapjai az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján, oly módon (ringli) kerülnek összefűzésre, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.
31. Felek jelen okirat aláírásával visszavonhatatlanul elismerik és igazolják, hogy a szükséges tájékoztatást a szolgálatom vonatkozásában megkapták, az esetleges adózási kérdésekkel tisztában vannak.
32. Felek a - 32 fő pontból, és 4 (négy) oldalból álló - szerződés 1-1 eredeti példányának átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

Alulírott Felek a Szerződést elolvastuk, közösen – különösen a jogi szakkifejezések tartalmára, jelentésére és következményeire vonatkozóan - értelmeztük, megértettük, és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtuk.

**Budapest, 2021. ...**

.....  
**Heinfart Georgina**  
**Jogosult1**

.....  
**Heinfart Thomas**  
**Jogosult2**

.....  
**Hernád Nagyközség Önkormányzata**  
**képv.:**  
**Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**  
**Kötelezett**

**Készítettem és ellenjegyzem:**

## SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Solar Hero Innovációs és Megújuló-energia Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1108 Budapest, Újhegyi út 14.; cégjegyzékszám: 01-10-140186; adószám: 26504652-2-42; képviseli: Thomas Heinfarth, vezérigazgató), a továbbiakban mint SolarHero

valamint **Hernád Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2376 Hernád, Köztársaság út 47., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 734608, statisztikai számjel: 15734604-8411-321-13; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 744184; adószáma: 15734604-2-13; képviseli: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester), a továbbiakban mint Önkormányzat

a továbbiakban együtt, mint szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A Pest Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Hernád, belterület 740 hrsz.** alatt felvett, természetben – a tulajdoni lap szerint – a 2376 Hernád, Köztársaság út 47. alatti, 2682 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett községháza és 2 gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan Önkormányzat tulajdona, melyen a SolarHero, mint az uralkodó, Hernád, belterület 746 hrsz-ú telek bérlője a szolgalmi jogot rendeltetésszerűen használja.
2. Felek megállapodnak a fenti szolgalm fenntartása érdekében SolarHero az alábbi kötelezettségek teljesítését vállalja:
  - 2.1. havi 50.000,- Ft + ÁFA díjat fizetnek meg minden hónap 15. napjáig Kötelezett 11742032-15440660 számú bankszámlájára a szolgalm fennálltáig;
  - 2.2. Hernádi Pitypang Óvoda (Hernád, Fő u. 144.) épületére 10 kW inverter telepítése. Az induló napelem mennyiség 1,95 kWp. (5 db 390W N-type napelem). Ezt követően minimum évi 1,2 kWp (3 db napelem) bővítése, míg el nem éri az inverter csúcsteljesítményét.
  - 2.3. 740 hrsz-ú ingatlanon található gázszabályozó és gázmérő állomány áthelyezésére érkezett 743.799Ft +ÁFA összeg 50%-át az önkormányzat részére megfizeti.
  - 2.4. Burkolt parkoló helyek építése a Polgármesteri Hivatal épülete mögötti területen, 4 férőhellyel térkő borítással szolgalmi útra csatlakoztatással.
3. Solar Hero a 2. pontban foglalt kötelezettségek teljesítést az alábbi határidők alapján vállalja:
  - 3.1. 2.2. pont szerinti vállalás:

- Engedélyezési eljárás megindítása, jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül.  
MVM jóváhagyását követő 30 napon belül napelem, inverter felszerelése.
- 3.2. 2.3. pontban foglaltakat a Hernádi Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján 8 napon belül.
- 3.3. 2.4 pontban foglaltakat 2022. május 31-ig.
3. A Szerződésben foglalt és az annak alapján küldendő értesítéseket, felhívásokat, jognyilatkozatokat írásban kell megtenni és a Felek Szerződésben megjelölt címére kell megküldeni átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen kézbesítés, vagy tértivevényes ajánlott levél útján. A Felek megállapodnak, hogy az értesítéseket ellenkező bizonyítás hiányában a feladás második megkísérlését követő 5. (ötödik) naptári napon akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha arról a Felek visszaigazolással nem rendelkeznek. Amennyiben a Felek fenti értesítési címében változás következik be, arról a Felek kötelesek egymást és az ellenjegyző ügyvédet haladéktalanul értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő hátrányos jogkövetkezmények a mulasztó Felet terhelik.

Alulírott Felek a Szerződést elolvastuk, közösen – különösen a jogi szakkifejezések tartalmára, jelentésére és következményeire vonatkozóan - értelmeztük, megértettük, és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtuk.

**Budapest, 2022. ...**

.....  
**Hernád Nagyközség Önkormányzata**  
képv.:  
**Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

.....  
**Solar Hero Zrt.**  
képv.:  
**Heinfarth Thomas, vezérigazgató**



MÉRTER BT.  
2370 Dabas, Bartók B. u. 57.  
Tel: 06 29 360 488  
www.foldmeres.eu

Hernád  
belfeljel  
Adatszolgáltatás Iktatószám: 2-1729/2021  
2021

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 740, 745 helyrajzi számú földterületeken telki szolgalmi jog bejegyzéséhez  
M = 1:1000

Hernádi Polgármesteri Hivatal		
Szám: 4053	Méretarány:	Érték: 2021. 11. 25.
		Előadó: A. B.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
Hrsz jel	Alfésztlet	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz jel	Alfésztlet	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok				
740	1 2 3 4 5	0 2882	-	740	8 9 10	0 2882	-	a 746 hrsz-ú földterület magkézbeállítását biztosító átírási szolgalmi jog a 740 hrsz-ú földterület II. jelű 174 m <sup>2</sup> területű részére a 746 hrsz-ú földterület mindenkor tulajdonosait illeti meg		11 12 13		
745	6 7 8 9	0 2501	-	745	10 11 12	0 2501	-	a 746 hrsz-ú földterület magkézbeállítását biztosító átírási szolgalmi jog a 745 hrsz-ú földterület IV. jelű 69 m <sup>2</sup> területű részére a 746 hrsz-ú földterület mindenkor tulajdonosait illeti meg		14		
<b>Összesen:</b>			<b>0,5183</b>				<b>0,5183</b>					

A szolgalmi jog átírásához adatainknak megfelelően töltött:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

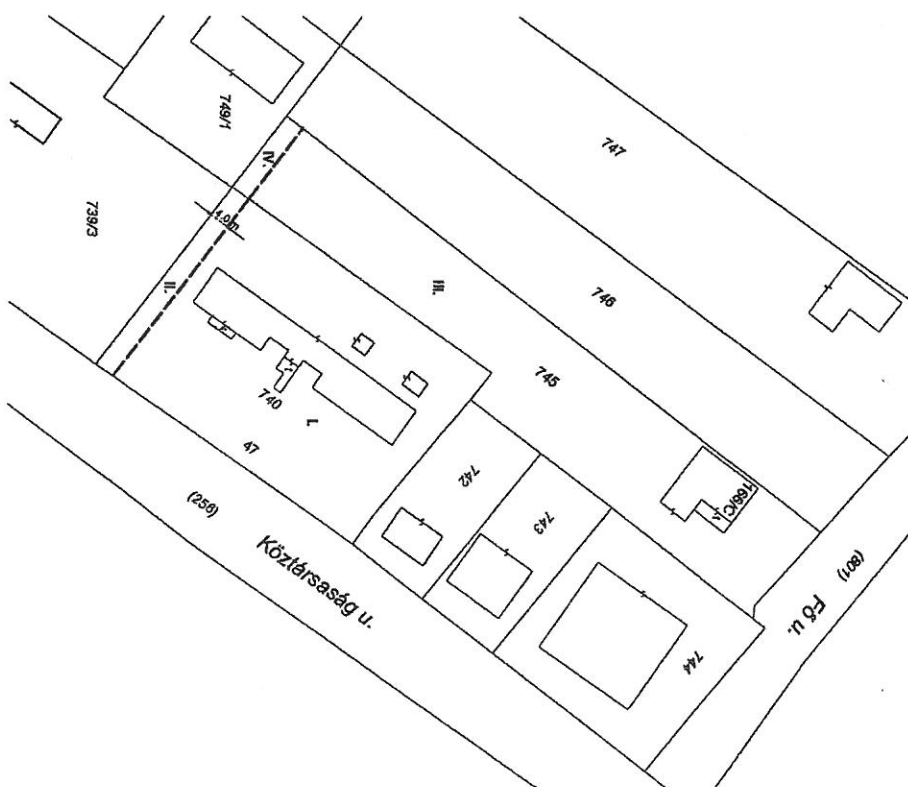
Készítette: Dabas, 2021. november 17., szerda

**MEGYERI GERGELY**  
Földmérő mérnök  
MÉRTER BT.  
Közös közúti mérnöki iroda  
Dabas, Dob utca 4.  
Földmérő igazságsz.: 7272016

**MEGYERI GÁBOR**  
Földmérő irodavezető  
GDI 01-10883  
MÉRTER BT.  
Közös közúti mérnöki iroda  
Dabas, Dob utca 4.  
Földmérő igazságsz.: 557190  
Ing. rend. mh. szám: 5571990  
Kamerai lev. jog szám: GD-701-10983

A változást mérnök levélsére nem alkalmos.  
Az általam alaprajz-tervvel az általam ingatlan-nyilvántartási kértetű adatszolgáltatás területével megegyezik. Ez a záradék a használati szerződést egy évig hatályos.

Dabas, 2021. .... hó ..... nap .....  
Záradékoltó





## **Hernád Nagyközség**

## **Középtávú Sportkoncepciója**

**2022 – 2026**

Záradék:

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a ../2022.(...) számú határozatával elfogadta.



## Bevezetés

A sport az egyetemes magyar kultúra részeként elválaszthatatlan társadalmunk egészétől, fejlődésétől, így jövőbeni feladataink meghatározásához elengedhetetlenül szükséges jövőképeink felvázolása.

Önkormányzatunk eddig is fontosnak tartotta a helyi sportélet szervezését, támogatását és ennek a kötelezettségének a jövőben is eleget kíván tenni. A 21. századi kihívások, a versenysport változása, valamint az általánosan egyre nagyobb teret nyerő negatív életmódi hatások is arra ösztönöznék bennünket, hogy még nagyobb figyelmet szenteljünk a sportnak.

A sportkoncepció megalkotását, kialakítását a rendszerváltozás óta eltelt idő, a magyar sportéletben végbement változások is indokolják, valamint az országos sportkoncepció, a sporttörvény új irányokat, prioritásokat fogalmaznak meg. A 2009-2014 között hatályos helyi sportkoncepció már érvényét veszítette, így emiatt is szükséges a sporttal kapcsolatos önkormányzati feladatok és eredmények számbavétele. A jogszabályi változások is konkrétan érintik a helyi önkormányzatokat

Hernád nagyközség középtávú sportkoncepciója az elmúlt évek tapasztalatai alapján, a lehetőségeket figyelembe véve, valamint a Magyarország Alaptörvénye, a 2011. évi CLXXXIX. törvény az önkormányzatokról, valamint a sportról szóló 2004. évi I. tv. rendelkezései alapján került megalkotásra.

## Hernád sportkoncepciójának alapelvei

### Általános alapelvek:

- a.) a sport a magyar és az egyetemes kultúra része
- b.) a sportolás alkotmányos jog, alapjog
- c.) a sport valamennyi területét összefüggéseiben kell kezelni
- d.) a sport által nyújtott életteni, erkölcsi hatások jellemformáló-személyiségfejlesztő erő az ifjúság testi, lelki, szellemi fejlődéséhez elengedhetetlenül fontosak
- e.) az önkormányzatnak meg kell teremtenie a sportolás feltételeit, s működtetni kell sportintézményeit





f.) el kell érni, hogy községünkben a sport valamennyi, társadalmilag hasznos funkciója érvényesüljön:

- a prevenció (megelőző)
- a regeneráció (helyreállító)
- az aktivizáló (cselekvésre ösztönző) és
- a rekreációs (felfrissítő) hatása is.

#### Általános célkitűzések:

A sportnak alkalmasnak kell lennie az Európai Unió elvárások és kötelezettségek teljesítésére, ezért községünknek hosszú távú sportstratégiát kívánatos kialakítania. A sportrekreáció területén az előrelépés egyik feltétele a gazdaság teljesítőképességének növekedése miatt – érdemben csak lassú fejlődésre lehet számítani. A testkultúrával kapcsolatos kedvezőtlen változások megállítása és a folyamat visszafordítása is igényli a testnevelési- és sportfejlesztési program kidolgozását, amely a közeljövő várható gazdasági-társadalmi fejlődéséhez igazodva, azok eredményeire és hatásaira építve határozza meg a további feladatokat.

El kell érni, hogy községünkben a sport valamennyi, társadalmilag hasznos funkciója érvényesüljön:

- az egészségmegőrzés, betegség-megelőzés,
- nevelés, személyiségformálás,
- a mozgásműveltség és cselekvésbiztonság fejlesztése,
- közösségi együttélés és társadalmi mobilitás segítése,
- szórakozás és szórakoztatás,
- gazdasági vállalkozás,
- a sport-turizmus elősegítése.

A fejlett, ésszerűen működő sportszféra egyszerre feltétele és eredménye a jóléti, polgári társadalom kiépülésének. Az a társadalom tud igazán virágozni, amelynek tagjai többségükben egészségesek, fizikailag és mentálisan életerősek. Nő a társadalom teherbíró képessége, a munkaintenzitás, a hatékonyság és társadalmi szinten csökkennek az egészségügyi kiadások. Az anyagiakban megtestesülő előnyökön túl javulhat az életminőség, jobb lesz a társadalom közérzete.



Az alapcél megvalósításának középpontjába az óvodai testnevelést, az általános iskoláskorú gyerekek és a fiatalok szabadidősportját kell helyezni. A cél az, hogy minél korábbi életkorban kialakuljon az aktív mozgás iránt való igény. A továbbhaladáshoz feltétlenül szükséges a sportolási feltételek szélesítése mellett a meglévő sportlétesítmények felújítása, folyamatos karbantartása.

A sport finanszírozási rendszerének egyértelművé kell tenni, hogy mi tekinthető önkormányzati feladatnak és azt meghatározott mértékben és rendszerben finanszírozni is kell. A sporttal kapcsolatos önkormányzati kiadások:

- az önkormányzat tulajdonában lévő sportlétesítmények fejlesztési, fenntartási, üzemeltetési kiadásai;
- új, sportolásra alkalmas helyeket kell kialakítani (közterület, erdei tornapálya, kerékpározási lehetőség stb.);
- az élsport, versenysport, szervezeti és működési kiadásainak támogatása;
- fel kell mérni a község sportingatlanait, tervet kell készíteni a felújításra, fedezetet kell biztosítani pályázatokon való részvétel esetén az önrész kifizetésére.

#### Az önkormányzat sportpolitikájának alapelvei:

Az önkormányzat sporttal kapcsolatos alapelveinek meghatározásához elsónként szükséges a helyi önkormányzatok sportra vonatkozó feladatainak ismeretét rögzíteni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§. (1) bekezdés 15.pontja kötelező feladatként említi a sporttal kapcsolatos feladatok ellátását.

A sporttevékenységet közvetlenül érintő jogszabály a 2004. évi I. törvény (Sporttörvény) mely tételesen felsorolja a települési és megyei önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait. Ezek alapján:

A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §

(1) A települési önkormányzat - figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára:



- a) meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról,
  - b) az a) pontban foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel,
  - c) fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket,
  - d) megteremti az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit. (Jelenleg hatályos, de nem értelmezhető.)
- (2) A helyi önkormányzat az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - a köznevelési törvényben meghatározottak szerint - biztosítja az önkormányzati iskolai sportkörök működéséhez szükséges feltételeket. (Jelenleg hatályos, de nem értelmezhető.)
- (5) A helyi önkormányzatok a sporttal kapcsolatos feladataik ellátásához a költségvetési törvény szerint normatív hozzájárulásban részesülnek.

## **A község sportéletének területei, fejlesztési irányai**

### **Köznevelési intézmények sportja, diáksport**

Hernádon két oktatási-nevelési intézmény van: az Általános Iskola és a Napköziotthonos Óvoda, amelyek mellett 2017 óta megtalálható a Csicsergő Bölcsőde is. A Hernádi Általános Iskola állami fenntartásba került, így nincs ráhatása az önkormányzatnak a sporttal kapcsolatos tevékenységekre sem. A rendszeres sportolás iránti igényt, mint az egészséges életmód, s a szabadidő eltöltésének fontos részét, a nevelési, oktatási intézményekben kell megalapozni. A Hernádi Pitypang Óvodában folyó testkultúrát fejlesztő programokat továbbra is támogatja az önkormányzat.

#### Hernádi Pitypang Óvoda

Az Óvodába jelenleg 123 gyermek jár. Adaptált programjuk a Tevékenység központú óvodai program, amely az érzelmi és az értelmi fejlesztés mellett nagy hangsúlyt helyez az egészséges életmód kialakítására a gyermek óvodába lépésétől kezdődően. Ezen belül törekszenek az egészséges környezet és a minél nagyobb mozgástér kialakítására.

Az udvart is úgy alakították ki, hogy legyen helye fának, bokornak, füves résznek, de legyen kellő hely a gyermekek mozgásigényét kielégítő játékoknak is. Ezt részben a most telepített



uniós szabványnak megfelelő mozgást fejlesztő játékeszközökkel érik el, (csúszda, köteles mászóakák, libikóka, hinta), de kedveltek a napi programba beillesztett labdajátékok, versenyjátékok, szabályjátékok is. Hernád Nagyközség Önkormányzata 2800 m<sup>2</sup>-rel megnövelte a játszóudvar méretét azért, hogy az esetleges bővítés után is maradjon megfelelő tér a gyerekek számára a játékhoz és a sporthoz.

Az óvodai élet elmaradhatatlan része a mindennapos testnevelés, amelyet rossz idő esetén a csoportszobában, jó idő esetén az udvar erre a célra kialakított gyepes részén végeznek. A **mindennapos testnevelés** változatossá tétele érdekében beiktatták a lábtornát (amelyet mezítláb végeznek a gyerekek azzal a céllal, hogy a lábboltozatuk kellőképpen alakuljon), és a tartásjavító gerinctornát, amely a gyermek állóképességét javítja és a helyes testtartás kialakítását segíti elő.

Az Óvoda nem rendelkezik tornaszobával, de az Óvodával szemben fekvő Hamvas Béla Művelődési Ház és Könyvtár épületében van lehetőség a mozgásra. Szülői szervezésben van lehetőség a dabasi uszoda igénybevételére.

2018-ban az önkormányzat úgy döntött, hogy együttműködési megállapodást köt az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvánnyal, amelynek keretében megvalósult az óvodában az Ovi-Sport Program. Az óvoda udvarán elkészült a 6-12 méter nagyságú műfüves ovi-sport pálya.

#### Hernádi Általános Iskola:

A tanítási órákat az önkormányzattal közös használatú tornateremben tartják. A mindennapos testnevelés folytán ez a terem már nem elegendő arra, hogy a tanulók kizárólag itt sportoljanak, ezért használják a sportudvart, a nagyközség sporttelepét és az újonnan felállított játszóelemeket is.

A tornaterem 1993-ban épült, kialakítása nem felelt meg a 21. századi követelményeknek. Az egészséges feltételek megteremtése érdekében tisztasági festést (2,7 millió forint), parkettacserét (17 millió forint) és vizesblokk felújítást végeztünk (23 millió forint). A Hernád SE Kosárlabda Szakosztálya TAO támogatást pályázott szakági szövetségénél, amit megkapott. A szükséges társasági adót az OBO Bettermann Hungary Kft. biztosította.



**Csicsergő Bölcsőde:** A bölcsődében nem a sport az elsődleges fontosságú feladat. Ennek a korosztálynak a mozgásfejlesztése a prioritás. A rossz mozgásformák kijavítása, a jók elsajátítása alapvető fontosságú a későbbi életük szempontjából, jelentősen befolyásolja például a tanulási képességeket. A bölcsődében fejlesztő pedagógus foglalkozik a kicsikkel, így a mozgásfejlesztésükkel is. Az intézményben fejlesztő szoba (tornaszoba) áll rendelkezésre, amely fel van szerelve a megfelelő eszközökkel.

A bölcsőde hatalmas kerttel rendelkezik, amely egész évben lehetőséget ad a szabadban történő játékokra, mozgásra.

**További feladatok mindhárom intézmény esetében:**

- amennyiben a tornaterem használati lehetőségek romlanak, mindenképpen gondoskodni kell új, sportra alkalmas helyiségről.
- Óvodai tornaszoba megépítése;
- Mozgásfejlesztő játékok beszerzése;

▪ **Szabadidősport**

Az önkormányzatok számára stratégiai ágazat a sport, amelynek középpontjában az egészséges magyar polgárok képe áll. El kell érniük, hogy a társadalom egyénei és közösségei felelősséget érezzenek saját lelki, szellemi és testi egészségükért.

A sportjavak fogyasztásához megfelelő mennyiségű szabadidővel és jövedelemmel kell rendelkezniük a polgároknak, ezen feltételek csak egy fejlett társadalomban adottak. A polgárok részéről már tapasztalható, hogy a gazdasági helyzet javulásával megnő az életminőség javítására való igény. Jelentős mértékben megnőtt a szervezett sportolásban résztvevők, valamint a nem szervezett formában mozgásos tevékenységet végzők száma.

Mégis a lakosság és ezen belül az ifjúság egészségi, edzettségi állapota még mindig igen elszomorító. Ennek egyik alapvető oka a mozgásszegény életmód. Az egészség és a fizikai edzettség összefüggéseinek felismerése messze elmarad a kívánatostól.



Előrelépést jelent, hogy a társadalmi változásokkal szinkronban mind nagyobb számban működnek önálló, esetenként önfenntartó egyesületek. A szabadidős sportszolgáltatói kör megerősítése, a polgárok sportolási lehetőségeinek szélesítése fontos feladat részünkre is!

A szabadidősport területei:

- Alacsonyabb osztályban szereplő sportolók.
- A nagyközség polgárainak nem szervezett kereteken belüli szabadidős sporttevékenysége.
- A lakosság számára rendszeres edzéslehetőséget biztosító klubok, szervezetek, intézmények.
- Alkalmi, általában valamilyen társadalmi eseményhez kapcsolódó, nagy tömegeket megmozgató sportesemény.

Meg kell teremteni azt, hogy minden hernádi polgár személyiségétől, képességeitől és lehetőségeitől függetlenül megtalálhassa a számára legmegfelelőbb rendszeres sportolás lehetőségét. Ösztönözni kell a különböző divatsportok, önfenntartó szerveződések, a magántőkére épülő sportszolgáltatások elterjedését.

#### □ **Feladatok:**

- A nagyközségnek a lehetőségekhez mérten támogatnia kell a civil szervezetek szabadidősporttal kapcsolatos, az éves költségvetésben tervezhető kezdeményezéseit.
- Fokozott figyelmet kell fordítani a korszerű és balesetmentes játszóterek rendszeres karbantartására és lehetőség szerinti kialakítására.
- Biztosítani kell a szabadidős sportolási lehetőségekről, rendezvényekről szóló információáramlást,
- Ösztönözni kell a helyi lakosságot az önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények fokozottabb igénybevételére.

#### ■ **Versenysport**

A sportrendezvényeken hétről hétre több százan hódolnak kedvenc időtöltésüknek, szórakoznak és kikapcsolódnak, ezért nem túlzás kijelenteni, hogy a versenysportnak



közérzet alakító hatása is van. Megnőtt az igény a szakértő közvélemény részéről a település rangjához méltó sportesemények iránt. A versenysport minőségét, feltételeit egyre erősebben a gazdasági tényezők is meghatározzák. Az egyesületek anyagi lehetőségei és eredményességük szoros összefüggésben állnak. Az önkormányzatnak nem lehet célja, hogy teljes egészében felvállalja sportágak vagy szakosztályok finanszírozását. Az élsportban, valamint a profi sportban a vállalkozói tőke bevonásával gazdasági társasági formában működő sportszervezeteknél a minőségi munkát, az utánpótlás-nevelést és az eredményeket érdemes elismerni.

### ▪ **Utánpótlás-nevelés**

A versenysport rendszeres sporttevékenység, melynek folyamatosságáról az utánpótlás hivatott gondoskodni. A községben működő sportegyesületeknek meghatározó szerepe van Hernád sportéletének egészére, értékeinek megteremtésében és megőrzésében.

Megállapíthatjuk, hogy az önkormányzatnak eddig is jelentős szerep jutott az egyesületi utánpótlás-nevelés széles körű szinten tartásában, mely elengedhetetlen alapja a jövő nemzedék egészséges felnövekedésének.

#### □ **Feladatok:**

- Kapcsolódni kell az országos utánpótlás programokhoz (Heraklesz, Bozsik,), abban minél több hernádi fiatal sportoló és sportszakember részvételét kell biztosítani.
- Illeszkedni kell a diáksport és az utánpótlás versenyek rendszeréhez.
- Média nyilvánosságát fel kell használni az utánpótlás programok menedzselésének támogatására.

### ▪ **Egészségkárosultak sportja**

#### □ **Feladatok:**

- A különböző szervezetek, csoportok kapcsolatának koordinálása.



- A mozgáskorlátozottak sportjának sajátosságait figyelembe véve lehetőséget kell biztosítani a helyi sporttalálkozók rendezésére.
- Térítésmentes létesítményhasználat biztosítása az önkormányzat által üzemeltetett létesítményekben, előzetes megállapodás alapján.
- Törekedni kell arra, hogy a sporttörvényben megfogalmazottaknak megfelelően, az újonnan megépülő, illetve felújítandó létesítmények váljanak alkalmassá a mozgáskorlátozottak sportolására.

## A nagyközség sport-ingatlanjai

Községünkben három önkormányzati tulajdonban lévő sportlétesítmény van. Önkormányzati tulajdonú az általános iskola tornaterme, illetve a sportpálya és a gördeszkapálya. A **tornaterem** a Hernádi Általános Iskola része. Az Önkormányzat megállapodást kötött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal a tornaterem tanítási időn kívüli használatáról és a költségmegosztásról, így azt az amatőr sportolók és a szabadidősportok gyakorlói használhatják.

A **Sporttelep** felújítása megkezdődött, a tevékenységet jobbra TAO és egyéb pályázatok pályázatok révén és jelentős önerő bevonással végezzük.

A gördeszkapálya LEADER támogatással jött létre 2020-ban. A fiatalok számára kínál újfajta sportlehetőséget. Március 15. és november 15. között naponta nyitva van 8 órától sötétedésig.

## Sportcélú nagyrendezvények

### □ Feladatok:

- Tovább kell szélesíteni a testvérvárosi kapcsolatokon belül a sport szerepét.
- A nagyrendezvények szervezése során szorosabb együttműködést szükséges megvalósítani a község kulturális szakembereivel, szervezeteivel.
- Tovább kell folytatni a nagyrendezvények lebonyolítását segítő, korszerű technikai háttér kiépítését.





## A nagyközség sportfinanszírozásának rendszere

Hiteles adatok támasztják alá, hogy a rendszerváltozás óta eltelt időszakban, de a sportfinanszírozást országosan megújító elvek és módszerek alkalmazását követően is a helyi önkormányzatok járulnak hozzá a legnagyobb mértékben a magyar sport anyagi erőforrásainak biztosításához.

Ugyanakkor az egyesületek állami források megszerzésére tett erőfeszítései nem érték el a szükséges szintet, és a sportszervezetek marketingmunkája is nagy kívánni valót maga után. A gazdasági élet szereplői közül kikerülő szponzorok felkutatása és megnyerése kétségtelenül nehezebbé vált az elmúlt években. A sporttevékenységgel összefüggő bevételek (tagdíjak, jegybevételek) növekedtek ugyan, ám mértékük még mindig elhanyagolható a sportszervezetek költségvetésén belül.

Mindezek hatására egy negatív folyamat indult el, a nehéz helyzetbe került egyesületek többnyire az önkormányzattól várták el a segítséget, olykor hangulatkeltéssel is fokozva a nyomást.

A község önkormányzata a legjobb szándéka ellenére sem képes a jelentkező igények teljes kielégítésére. A finanszírozási rendszer, a támogatási formák alapvető átalakítása nem, de finomítása indokolt.

Az elmúlt néhány év egyik legjelentősebb változása, hogy a Hernád SE révén lehetőség adódott TAO pályázat benyújtására, s ez végre elindította a sportlétesítmények felújításának folyamatát is. A megvalósult beruházások a következők:

- TAO 2013 – 4.136.173 Ft – Tornaterem, tisztasági festés (Önerő: 1.240.852 Ft)
- TAO 2014 – 15 071 396 Ft – Tornaterem, parkettacsere (Önerő: 5.623.617 Ft)
- TAO 2015 – 10.837.352 Ft – Sporttelep, szabadtéri kosárlabdapálya (Önerő: 3.125.436 Ft)
- TAO 2016 – 21.104.766 Ft – Tornaterem, kiszolgáló helyiségek felújítása (Önerő: 7.762.725 Ft)
- TAO 2016 – 8.678.973 Ft – Sportpálya, füvesítés, öntözőrendszer (Önerő: 5.330.570 Ft)



- 2014-ben az MLSZ pályázata révén műfüves futsal pályát építettünk a sporttelepen. Önerője: 9.517.952 Ft.
- 2018-ban sportparkot létesíthettünk támogatásból, és kültéri fitneszeszközöket vásároltunk önerőből.
- TAO 2019 – 8.395.512 Ft - a látogatók által használható vizesblokk megépítése (önerő: 3.201.352 Ft)
- 2019-ben elkészült az utcafronti kerítés cseréje (5.000.000 Ft önerő)
- 2020-ban gördeszkapálya létrehozása – 7.999.998 Ft LEADER támogatás, 6.382.278 Ft önerő.
- 2021-ben kibővítettük és felújítottuk az öltözőt (BM pály.-19.415.763 Ft, 13.166.053 Ft önerő)
- Folyamatosan fejlesztjük a Köztársaság úti játszóteret.

2022-ben épül meg a Búcsú téren LEADER támogatásból a streetball-pálya és felállításra kerül 2 db vandálbiztos ping-pongasztal.

Elkészül a Fő utcán a komplex játszótéri elem.

### **Támogatási formák:**

#### A/ Közvetlen támogatások:

- utánpótlás nevelés támogatása, rendezvények, programok támogatása

#### B./ Közvetett támogatások:

- önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények térítésmentes, illetve kedvezményes használata sportcélokra,

Sportéletünk egyes területeinek támogatásánál az önkormányzat éves költségvetéséből adódó lehetőségeket és a területek eltérő költségvonzatait kell figyelembe venni.

#### Utánpótlás-nevelés támogatása:

- A sportszerveztek utánpótlás-nevelésének működési támogatása.



- Térítésmentes, illetve kedvezményes létesítményhasználat az önkormányzat által üzemeltetett létesítményekben előzetes megállapodás alapján.

Szabadidősport támogatás:

- Nagy tömegeket megmozgató események, rendezvények szervezése, (rész)finanszírozása.
- Szabadidősport egyesületek támogatása.
- Térítésmentes, illetve kedvezményes létesítményhasználat az önkormányzat által üzemeltetett létesítményekben előzetes megállapodás alapján.

□ **Feladatok:**

- A község sportköltségvetésének (évenkénti) meghatározása, átlátható, könnyen kezelhető szerkezetűvé átalakítása.
- Továbbra is törekedni kell arra, hogy a településen élők minél több sportversenyen vehessen részt, az itt élők újabb sportágakkal ismerkedhessenek meg.
- Kerüljön sor a sportpiac bővítési lehetőségeinek vizsgálatára, konkrét intézkedések megtételére.

Hernád Nagyközség Önkormányzata elkötelezett a sport, ezen belül az ifjúságnevelés, egészségfejlesztés népszerűsítése terén. Ennek megvalósítására tűz ki célokat és alapelveket Hernád nagyközség középtávú sportkoncepciója a következő öt éves időszakra is.

Hernád, 2022. január

Tisztelt Partnerünk!

A **Kormány 785/2021.(XII.27.) Korm. rendelete**, a kóbor állatok befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló rendelet alapján, változtak a gyepmesteri tevékenységre vonatkozó előírások, melyek érintik az gyepmesteri szolgáltatókat, és mint feladatellátót, az önkormányzatot is.

Fentiek miatt az Alpha-vet Állatgyógyászati Kft-vel kötött **„Megbízási szerződés**, gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan” **egyes pontjaiban változik.**

A rendelet változás, nagyobb terhet ró mind az önkormányzatra, mind a gyepmesteri szolgáltatókra. A megnövekedett bejárások mellett, megnövekszik az adminisztrációs teher is, mindkét fél részére. A rendelet előírja, **„a település belterületének szükség szerinti rendszeres, de legalább kéthetenkénti rendszerességgel történő bejárása, az ott található kóbor ebek felderítése érdekében.”**

Az Alpha-vet Kft felkészült, hogy az előírt feladatokat el tudja végezni. **Az elvégzett feladatokról, a NÉBIH felé jelentési kötelezettség terheli.**

Az állatok karantén ideje is megváltozott. Az eddigi 14 napos karantén helyett, 45 napos tartást ír elő a rendelet. Ezen belül, a 15. napon (amennyiben az állat egészségi állapota megengedi) megkezdődik a vakcinázás, és a széles spektrumú féreghajtó alkalmazása, és ezzel egy időben az egyedi azonosítóval történő megjelölése. **A vakcina beadását követő 15. naptól tekinthető vakcinázottnak az eb. Ebben az esetben hagyhatja el a karantént először.**

Ezek a költségek a megrendelőt terhelnék, amely tudjuk, hatalmas terhet jelent az önkormányzat részére. Az előzetes megbeszélések, egyeztetések eredményeként, az alábbi módosításokat alkalmazzuk a továbbiakban.

Az állatok **21 napos tartását** kell kifizetni a megrendelőnek, a vakcinázások, egyedi azonosítóval történő ellátást, a kötelező ivartalanítást, az állatok további tartási költségeit az Alpha Segítő Kéz Állatkórházi Alapítvány vállalja át.

A beérkező állatok **24 órán belüli, kötelező vizsgálatának költségeit**, ahogy eddig is, úgy ezután is átvállalja az Alapítvány. Ezt a költséget sem kell megfizetnie az önkormányzatnak.

A befogott állatok nyilvántartása eddig is kötelező volt, mind két fél részéről. Az önkormányzatnál, illetve a gyepmesteri telepen is vezetni kell a **gyepmesteri naplót**, mely tartalmazza a befogott állatok adatait. Ezen adatokról is jelentési kötelezettség terheli a megbízottat.

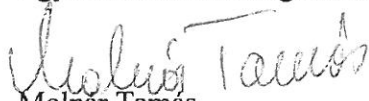
**A rendelet kötelezően elrendeli a lakossági hívásra történő állatbefogást is.** Ez visszaélésre adhat okot, a lakosság részéről. Ezért javasoljuk, mindegyik partnerünknek, hogy a kompetens személyek listája mellékletet, pontosan töltsse ki, egy adott telefonszámmal, hogy az ilyen hívások esetén konferencia beszélgetésben be tudjuk kapcsolni, a bejelentőt. Mivel, a **gyepmesteri szolgáltatóknak kötelező** a feladatellátása a lakosság irányába is, az önkormányzat

költségére, amiatt mindenképpen szükségesnek látjuk, az önkormányzat jóváhagyást a kiszállásokra.

**Magánszemélyek**, saját tulajdonú kutyáikat, a gyepmesteri telepre, a szállítási, tartási, oltási **költségek megfizetés után adhatják le**. Ez nem tartozik az önkormányzat feladatkörébe.

Kérjük, hogy a jelen levéllel együtt megküldött, módosított, egységes szerkezetű szerződést és mellékleteit, aláírva, skennelve megküldeni szíveskedjék a [molnar.tamas@alpha-vet.hu](mailto:molnar.tamas@alpha-vet.hu) email címre.

Együttműködését megköszönve, maradok tisztelettel:



Molnár Tamás

Alpha-vet Kft

Ebrendészeti részleg vezető.

 **Alpha - Vet**  
Állatgyógyászati Kft.  
H-8000 Székesfehérvár Homokosor 7.  
Tel.: (22) 516-419 - Fax: (22) 516-416  
Adószám: 10303304-2-44 52.

## Megbízási Szerződés

gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan

Amely létrejött az ALPHA-VET Kft. (Székhely: 1194 Budapest, Hoffher Albert utca 38-40., Telephely címe: 8000 Székesfehérvár Homokosor 7., Adószám: 10303304-2-44, Képviselő: Molnár Tamás állatmentési részleg vezető, mint meghatalmazott), mint megbízott,

és ..... Önkormányzata/Társulás

Cím:

Adószám: .....

Bankszámlaszám: .....

Képviselő: ..... polgármester) között, mint megbízó között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy a megbízott az állategészségügyi ellátást, mint főtevékenységet végzi. A megbízott kijelenti, hogy a kóbor állatok befogásához, elszállításához, és azok gondozásához szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.
2. Megbízott vállalja (2. sz. melléklet) hogy a település közigazgatási területéről összegyűjti és elszállítja a bejelentett és szabadon kóborló, illetve sérült állatokat az önkormányzat kérésére.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízott a 785/2021. (XII.27.) Kormányrendelet 10. § (1) bekezdés alapján a település belterületének szükség szerinti rendszeres, de legalább kéthetenkénti rendszerességgel történő bejárása, az ott található kóbor ebek felderítése érdekében.

Amennyiben az állat magánterületen van, és a tulajdonos személyazonossága ismert, abban az esetben csak jegyzői határozattal szállítható be az ebrendészeti telepre. Az ebrendészeti telep, a kóbor, illetve eljárás alatt lévő állatok elhelyezését köteles megoldani.

A megbízott az állatok befogását és elszállítását a saját maga által biztosított eszközökkel, felszereléssel és járművel végzi. Az elvégzett munkát a gyepmesteri naplóba rögzíti, és igazolja a hivatal megbízottja (3. sz. -4. sz. mellékletek).

3. Megbízott vállalja, hogy a megbízó kérésére a megállapított időponton kívül is rendelkezésre áll tevékenységével. Rendkívüli esetekben, (baleset, állattámadás) munkaidőn túl hatóság (hatósági állatorvos, rendőrség, önkormányzati kapcsolattartó) hívása esetén a megbízott köteles a helyszínre kiszállni, amelynek díját a területileg illetékes önkormányzat fizeti.

4. A tevékenység végzése az 2. számú mellékletben rögzítettek szerint történik.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződést annak aláírását követő naptól hatályosan határozatlan/határozott időtartamra vonatkozóan kötik meg.

Jelen szerződést bármelyik szerződő fél 6 hónapos felmondási idő betartásával, írásban mondhatja fel.

6. A szolgáltatás díjait az 1. sz. melléklet tartalmazza. A szolgáltatási ár változásáról a megbízott tárgy év december 20-ig köteles a megrendelőt írásban értesíteni.

7. Megbízott vállalja, hogy a befogott állatokat az Alpha Segítőkéz Állatkórházi Alapítvány (ASKA) menhelyén (8000 Székesfehérvár, Homokos 7.) a közöttük hatályban lévő megállapodás alapján az állatvédelmi törvény előírásainak megfelelően elhelyezi és gondozza.

Az állat befogását (befogás napja) követő 30. naptól (örökbe adhatás kezdő napja) adható örökbe a befogott állat, ezen időtartam alatt az állat tulajdonjoga a Megbízót illeti. Az Örökbe adhatás kezdő napjától a tulajdon a Megbízottat illeti meg.

A befogás napját követő 21 nap költsége a Megbízót terheli az 1. számú melléklet szerint.

8. Megbízó garantálja megbízott részére, hogy a befogott állatért jelentkező tulajdonost az önkormányzat írásban (5. sz. melléklet) nyilatkoztatja a tulajdonosi jogviszonyról, ellenőrzi az állat szigorúan sorszámozott, érvényes oltási könyvét.

Megbízott garantálja megbízó részére, hogy a befogott állatot az érte jelentkező tulajdonosnak csak az illetékes önkormányzat által kiállított tulajdonosi nyilatkozat (5. sz. melléklet) dokumentum (továbbá fénymásolt oltási könyv) ellenében adja át.

9. Megbízott a 7. pont alapján garantálja Megbízó részére, hogy a menhelyen elhelyezett állatok csak a jogszabályban meghatározott egyedi azonosítókkal, oltásokkal, dokumentumokkal kerülnek vissza a településre, amennyiben az állatok nem rendelkeztek ezekkel.

10. Ha a 8. pontban említett egyedi azonosítók, oltások, vagy dokumentumok nincsenek meg vagy nem érvényesek úgy a tulajdonos ezt a Megbízott Állatkórházában a saját költségére köteles beadatni az állatnak.

Lakossági hívás esetén a Megbízott kizárólag a Megbízó kapcsolattartójának a telefonos megerősítése esetén kezdi el az állat befogását.

11. A jelen szerződés nem terjed ki a vadállatok befogására, ill. tetemének elszállítására. Erre egyedül a helyi vadásztársaság jogosult mivel a vad állami tulajdon. (1996. évi LV. törvény 9. § (1) – (3) bekezdések)

12. A Megbízó a szolgáltatás 1. számú melléklet szerint meghatározott díját egy összegben a teljesítést követő hónapban számla ellenében a megbízott számlájára átutalja, 15 napos fizetési határidővel.

13. Ezen szerződés az 1,2,3,4,5,6,7, 8 sz. mellékletekkel együtt érvényes.

14. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződést kizárólag írásban, és közös megegyezéssel módosíthatják.

15. A Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra nézve, hogy a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban tudomásukra jutott adatot üzleti titokként kezelik. A felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a titoktartási kötelezettség a feleket jelen jogviszony megszűnése után is köti. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő károkért a felek egymással szemben teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződéskötés kapcsán nem hallgattak el egymás elől olyan tényt, vagy körülményt, amelynek ismeretében a szerződés megkötésére nem került volna sor. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződés jogszabályi vagy egyéb akadályáról tudomásuk nincs.

16. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a közöttük fennálló folyamatos jogviszonyt rendezi, és az esetlegesen korábban létrejött, a jelen szerződés tárgyával azonos tárgyú megbízási szerződés a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a hatályát veszíti.

17. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita eldöntésére a Székesfehérvári Járásbíróság, a Pp-ben meghatározott értékhatár túllépése esetén a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

18. A jelen szerződés egymással szó szerint megegyező 2 eredeti magyar nyelvű példányban készült, amelyet a felek elolvastak és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, felhatalmazott képviselőik útján cégszerűen aláírtak.

19. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Székesfehérvár, 20.... ..... hó ..... nap.

..... ..... <b>Önkormányzata</b> <b>Megbízó</b> ..... <b>Polgármester</b>	..... <b>ALPHA-VET Kft.</b> <b>Megbízott</b> <b>Molnár Tamás</b> <b>állatmentési részleg vezető, mint</b> <b>meghatalmazott</b>
--	--



**Mellékletek:**

1. Gyepmesteri tevékenység díjai (szolgáltatási díj)
2. Feladat és ellátási ütemterv
3. Gyepmesteri napló
4. Befogási lap
5. Tulajdonosi nyilatkozat
6. Kompetens személyek listája
7. Meghatalmazás
8. Felelőség nyilatkozat

Alpha-Vet Kft



## Feladat és ütemterv

A gépkocsi a megbeszélrt időpontban, vagy az önkormányzat megbízottjának kérésére (kivétel: a gyepmesteri szerződés 3. pontja) jelenik meg a területen, de havi kétfő kötelező bejárást mindenképp beiktat a 785/2021.(XII.27)Korm. rendelet alapján. Az állatmentési részleg munkatársai 24 órás ügyeletben hívható

Bejelentkezik az önkormányzatnál, vagy a kijelölt ügyintézőnél és tájékozódik a feladatokról, majd önállóan elindul, és bejárja a települést, és megoldja a feladatokat. Magánterületre és halálesetnél a tulajdonos (hozzátartozó, írásos hozzájárulásával) vagy önkormányzati ügyintéző kíséretében (jegyzői határozattal) mehet be. A gyepmesteri feladatok ellátásakor minden olyan esetben, amikor az állat befogása nem biztonságos, a rendelkezésére álló kábító eszközt kell igénybe venni, a balesetvédelmi és a használatra vonatkozó előírások betartása mellett.

Magán hívás (saját kutya, szaporulat elszállítása) nem tartozik az önkormányzat feladatai közé, ez a megbízott és az állat tulajdonosa közötti megállapodás tárgyát képezi.

A befogott, kocsira felrakott állatokat a befogási lapon, illetve (az önkormányzatnál található gyepmesteri naplóba) igazoltatja az ügyintézővel és a másolatot otthagyja. A számlázás ez alapján történik.

Miután végzett a feladatokkal a gyepmester elhagyja a települést.

A gyepmester az állatkórházba érkezés után jelzi az ügyeletes orvosnak, az esetleges, sérült vagy beteg állatot, amit az orvos ellát, majd fényképes nyilvántartásba veszik a beérkezett állatot, és megkezdődik, a törvény által előírt karantén megfigyelés.

Az Alpha-vet Állatgyógyászati Kft és az ASKA menhely között létrejött együttműködési megállapodás értelmében a befogott állatok az ASKA menhelyre kerülnek. A telephely munkatársai a menhelyekre vonatkozó hatályban lévő előírások úgymint (kémiai biztonság, védőeszközök, foglalkozás-egészségügyi és közegészségügyi előírások-különös tekintettel a munkavédelemről szóló 1993.évi XCIII.tv.-re, a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002.(II.8) SzCsM-EüM együttes rendeletek) betartását szem előtt tartva végzik az állatok napi ellátását.

„A magyar állattenyésztés eredményességének javítása és kedvenc állataink jólétének biztosítása!”



**Interneten és egyéb médiákban meghirdetésre kerülnek a gazdáját kereső állatok. A befogott állatok fényképei az aska.hu oldalon megtekinthetőek.**

A befogott kutyákat az elszállítás után csak az önkormányzat, vagy annak megbízottja engedélyével (szerződés 5. sz. melléklet) viheti vissza a tulajdonos, miután az ügyintézőnél bemutatta az érvényes oltási könyvet. (Az oltási könyvnek tartalmaznia kell a 164/2008.(XII.20.) FVM rendelet 3.§ és 4.§ rendelkezéseit, illetve a rendelet "Az oltási könyv minimális tartalmi követelményei" című mellékletét.) Amennyiben nem érvényes az oltási lap, abban esetben igazolást kér az önkormányzattól a tulajdonjogra. Ezzel az igazolással jelentkezik a kutyáért a gypmesteri szolgálat vezetőjénél. Az állatnak, ha nincs érvényes oltása, egyedi azonosítója, költségeket az állatkórházban azonnal befizeti, mivel a karantén területét nem hagyhatja el a kutya, oltás, chip nélkül. A megfigyelést (karantén) követően, az állat megkapja az előírt védőoltásokat, egyedi azonosítót, széles spektrumú féreghajtót, átkerül az Alpha Segítő Kéz Állatkórházi alapítvány gondozásába. Az állat kötelező ivartalanítását követően megkezdődik az állat kiajánlása.

„A magyar állattenyésztés eredményességének javítása és kedvenc állataink jólétének biztosítása!”





## Gyepmesteri nettó árai 2022. Hernád (Érvényes 2022.01.01-től)

Alap díj/hó/település	21 nap/db	Bódító szer	Befogási díj	Km (telephelytől-telephelyig)	Egyedi kijárás km
11500 Ft	11385 Ft	6210 Ft	2760 Ft	166 Ft	206 Ft

„A magyar állattenyésztés eredményességének javítása és kedvenc állataink jólétének biztosítása!”



## Gyepmesteri nettó árai 2021.Hernád (Érvényes 2021.01.01-től)

	Alap díj/hó/település	14 nap/db	Bódító szer/db	Befogási díj/db	Km díj (telephelytől- telephelyig)	Egyedi kijárás Km díj
2021	11500 Ft	6325 Ft	5175 Ft	2300 FT	138 FT/km	172 FT/km

*Handwritten signature*

„A magyar állattenyésztés eredményességének javítása és kedvenc állataink jólétének biztosítása!”