

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2021. (X. 8.) önkormányzati rendelete

Hernád Nagyközség Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 5. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

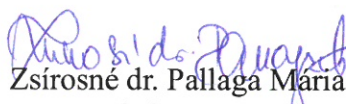
(2) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

2. §


(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) Az 1. §, az 1. melléklet és a 2. melléklet az e rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hernád, 2021. október 8.

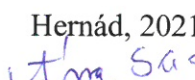

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester




Árva Szilvia
jegyző

Záradék:

A rendelet 2021. október 8. napján a Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2021. október 8.

Árva Szilvia
jegyző



1. A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 5. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az önkormányzat elővásárlási jogot jegyez be az alábbi ingatlanok területére”

2. A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a következő szöveggel egészül ki:

„25. 288/1 1434 kivett lakóház udvar szolgálati lakás

26. 1730/1 1600 kivett lakóház udvar szolgálati lakás

27. 485/2 964 beépítetlen terület tp.rendezés”

„6. melléklet

I. Azonosított régészeti lelőhelyek Hernád területén:

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
41345	1	Bogár-dűlő	029/36, 029/37, 029/39
41347	2	Bogár-dűlő II.	029/39, 029/37, 029/36
41351	3	Bogár-dűlő III.	029/36, 029/37, 029/39
41352	4	Szeszfőzde	076/27, 076/26, 076/25
41353	5	Mészáros-tábla	087/18, 087/19, 088/19
41354	6	Március 15. TSz	041/2, 042/34, 040, 039/31, 072/46, 072/132, 072/133, 072/1, 072/47, 071/7, 041/1
41355	7	MOL 1. lelőhely	053/62, 053/63, 053/64, 053/65, 053/66, 053/67
41357	8	MOL 2. lelőhely	053/42, 053/34, 053/35
41358	9	MOL 3. lelőhely	053/138, 053/2, 053/1
41361	10	MOL 4. lelőhely	042/7, 038/49, 042/12, 042/13, 038/61, 038/62, 042/11
85641	12	Hernád-telek	045/4, 053/142, 053/144, 053/143

II. A település közútjainak tervezési osztályba sorolása:

A települést érintő utak tervezési osztálya:

- M5 autópálya K.I.A.
- 5. sz. főút K.III.A.
- 46109 és 46111 jelű bekötő utak belterületen B.IV.c.B. külterületen K.V.
- Tervezett új közúti kapcsolatok: K.VI.”

Általános indokolás

Hernád Nagyközség Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendeletének 5. mellélete tartalmazza azokat az ingatlanokat, melyre vonatkozóan a képviselő-testületnek településrendezési célokat, a helyi közösség érdekeit szolgáló elképzelései vannak.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§ (1) bekezdésben foglaltak értelmében a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében. Az elővásárlási jog bejegyzése biztosítja az önkormányzat számára azt, hogy tudomást szerezzen arról, ha egy ilyen cél megvalósításához szükséges ingatlan értékesítésre kerül. A képviselő-testület három újabb ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogot kíván bejegyeztetni.

Jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendelet szerint önkormányzati rendeletnek nem lehet függeléke. A HÉSZ 1. és 2. függeléke a módosító rendeletben 6. mellékletként szerepel.