

**Hernád Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. szeptember 9-én megtartott rendkívüli ülésén

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 9-én megtartott ülésén

Ülés helye: Községháza Hernád Köztársaság út 47.

Jelen vannak:

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Bese Sándor alpolgármester
Berczi Edit
dr. Kollár László
Lajosbányai Dániel
Liga Mihály
Miklósi László képviselő-testületi tagok

Meghívottak részéről:

Árva Szilvia jegyző

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Tisztelettel köszöntök mindenkit testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Javaslom, hogy meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyaljuk.

A képviselők egyhangú igen szavazással az alábbi napirendi pontot elfogadták:

Napirendi pont:

1. Állami tulajdonú ingatlanok ingyenes átruházási kérelme

- 1. napirendi pont:** Állami tulajdonú ingatlanok ingyenes átruházási kérelme (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13.§-a és az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyron tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

Az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 50.§ (2) bekezdése szerint az ingyenes önkormányzati tulajdonban adási kérelemnek tartalmaznia kell:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt, segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést;

- önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek- ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét, megtérítését;
- képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

Az MNV Zrt. a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést megvizsgálja abból a szempontból, hogy az megfelel-e a jogszabályban előírt alaki-tartalmi kellékeknek. A döntéshozatalt megelőzően az MNV Zrt. az ingatlanok becsült forgalmi értékét megállapítja. Az MNV Zrt. a döntést megelőzően a kérelmet vagyongazdálkodási, költségvetési és elhelyezési szempontból is megvizsgálja, és ezt követően dönt arról, hogy az ingyenes vagy ellenérték fejében történő tulajdonába adást vagy az érintett vagyonelemek egyéb módon történő hasznosítását támogatja-e.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyónátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36.§ (3) bekezdése alapján a Kormány hoz döntést. Az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére.

Az ingyenes tulajdonba adással járó, önkormányzatot terhelő kötelezettségek:

- a) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt. felé;
- c) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon 15 évi elidegenítési tilalom áll fenn;
- d) az elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő elteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan nyilvántartásból.

(a)-d) pontokon túl további kötelezettségeket is előírhatnak)

Az ingyenesen átruházott vagyon juttatási célnak megfelelő felhasználást az MNV Zrt. vizsgálhatja. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásoknak részben vagy egészben nem tesz eleget, kötelese a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén az MNV Zrt. kötbért állapíthat meg vagy a szerződéstől elállhat.

Fentieket figyelembe véve javasolom, hogy az alábbi hernádi ingatlanok vonatkozásában az ingyenes vagyónátruházással kapcsolatos eljárást indítsuk meg.

1. hrsz: 1913, Hernád Csárdapuszta út 10.; területe: 5959m²; művelési ág: lakóház, udvar;
2. hrsz: 1773/2; Hernád Határ út 5.; területe: 4276m²; művelési ág: lakóház, udvar; (terheli az ingatlant: 616.096.-Ft és járuléka erejéig bejegyzett végrehajtási jog)

Az ingatlanok alapos felújításra szorulnak, azonban az 1. számú ingatlant felújítást követően szolgálati lakásként tudnánk hasznosítani. A 2.sz. ingatlan szintén felújítást követően alkalmassá válhat arra, hogy a Kossuth utcai önkormányzati lakásban lakókat átköltöztethessük, így a Kossuth utcai lakást szintén szolgálati lakásként használhatnánk. A

szolgálati lakások kialakítását fontos célkitűzésnek tartom, mert ezzel könnyebbé válhat óvodapedagógusokat, tanárokat találni intézményeinkbe.

Javaslom, az előterjesztésben szereplő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adási eljárás megindítását.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

72/2020. (IX.9.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Hernád Csárdapuszta út 10. szám alatti, 1913 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 5959m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, szolgálati lakás biztosításaként kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél:

Közfeladatot ellátó személy (pld:háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos, jegyző, pénzügyi munkakörben foglalkoztatott önkormányzati köztisztviselő, pedagógus, kulturális munkakörben foglalkoztatott személy, óvodapedagógus, védőnő, felsőfokú végzettségű bölcsődei kisgyermeknevelő, körzeti megbízott) számára szolgálati lakásként kívánja hasznosítani.

1. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
2. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonban adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hernádi 1913 hrsz-ú, természetben 2376 Hernád Csárdapuszta út 10. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hernádi 1913 hrsz-ú, természetben 2376 Hernád Csárdapuszta út 10. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

73/2020. (IX.9.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Hernád Határ utca 5. szám alatti, 1773/2 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 4276m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, szolgálati lakás biztosításaként kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél:

Jelenleg egyetlen szolgálati lakással rendelkezik az önkormányzat, melyet közfeladatot ellátó személy (pld:háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos, jegyző, pénzügyi munkakörben foglalkoztatott önkormányzati köztisztviselő, pedagógus, kulturális munkakörben foglalkoztatott személy, óvodapedagógus, védőnő, felsőfokú végzettségű bölcsődei kisgyermeknevelő, körzeti megbízott) számára szolgálati lakásként szeretné biztosítani. A szolgálati lakásban lakók számára cserelakásként hasznosítaná az igényelt ingatlant az önkormányzat.


1. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt.
2. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonban adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hernádi 1773/2 hrsz-ú, természetben 2376 Hernád Határ utca 5. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hernádi 1773/2 hrsz-ú, természetben 2376 Hernád Határ utca 5. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester


Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Más napirend, hozzászólás nincs a részvételt megköszönöm, az ülést berekesztem.

Kmf.


Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester




Arva Szilvia
jegyző



**HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

2376 Hernád Köztársaság út 47.
tel/fax: 29/374-122; 374-058; 374-073
Email: polgarmester@hernad.hu

MEGHÍVÓ

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

2020. szeptember 9-én (hétfő) 17.00 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza

Napirendi pontok:

1. Állami tulajdonú ingatlanok ingyenes átruházási kérelme

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Hernád, 2020. 09.02.

Tisztelettel:

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester


J E L E N L É T I Í V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 9-én megtartott rendkívüli üléséről

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester


.....


Bese Sándor alpolgármester


.....

Berczi Edit


.....

dr. Kollár László


.....

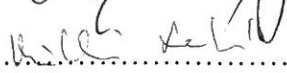
Lajosbányai Dániel


.....

Liga Mihály

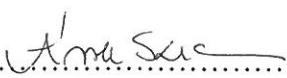

.....

Miklósi László képviselő-testületi tagok


.....

Meghívottak:

Árva Szilvia jegyző


.....



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

1. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.

Az előterjesztést készítette: Árva Szilvia jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 9-i ülésére

állami tulajdonú ingatlanok ingyenes átruházására kérelem

Tisztelt Képviselő-testület !

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13.§-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 50.§ (2) bekezdése szerint az ingyenes önkormányzati tulajdonban adási kérelemnek tartalmaznia kell:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt, segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést;
- önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek- ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét, megtérítését;
- képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

Az MNV Zrt. a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést megvizsgálja abból a szempontból, hogy az megfelel-e a jogszabályban előírt alaki-tartalmi kellékeknek.

A döntéshozatalt megelőzően az MNV Zrt. az ingatlanok becsült forgalmi értékét megállapítja. Az MNV Zrt. a döntést megelőzően a kérelmet vagyongazdálkodási, költségvetési és elhelyezési szempontból is megvizsgálja, és ezt követően dönt arról, hogy

az ingyenes vagy ellenérték fejében történő tulajdonába adást vagy az érintett vagyonelemek egyéb módon történő hasznosítását támogatja-e.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36.§ (3) bekezdése alapján a Kormány hoz döntést. Az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére.

Az ingyenes tulajdonba adással járó, önkormányzatot terhelő kötelezettségek:

- a) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt. felé;
- c) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon 15 évi elidegenítési tilalom áll fenn;
- d) az elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő elteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan nyilvántartásból.

(a)-d) pontokon túl további kötelezettségeket is előírhatnak)

Az ingyenesen átruházott vagyon juttatási célnak megfelelő felhasználást az MNV Zrt. vizsgálhatja. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásoknak részben vagy egészben nem tesz eleget, kötelese a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén az MNV Zrt. kötbért állapíthat meg vagy a szerződéstől elállhat.

Fentieket figyelembe véve javaslom, hogy az alábbi hernádi ingatlanok vonatkozásában az ingyenes vagyonátruházással kapcsolatos eljárást indítsuk meg.

1. hrsz: 1913, Hernád Csárdapuszta út 10.; területe: 5959m²; művelési ág: lakóház, udvar;
2. hrsz: 1773/2; Hernád Határ út 5.; területe: 4276m²; művelési ág: lakóház, udvar; (terheli az ingatlant: 616.096.-Ft és járuléka erejéig bejegyzett végrehajtási jog)

Az ingatlanok alapos felújításra szorulnak, azonban az 1. számú ingatlant felújítást követően szolgálati lakásként tudnánk hasznosítani. A 2.sz. ingatlan szintén felújítást követően alkalmassá válhat arra, hogy a Kossuth utcai önkormányzati lakásban lakókat átköltöztethessük, így a Kossuth utcai lakást szintén szolgálati lakásként használhatnánk. A szolgálati lakások kialakítását fontos célkitűzésnek tartom, mert ezzel könnyebbé válhat óvodapedagógusokat, tanárokat találni intézményeinkbe.

Javaslatlal kapcsolatban kérem a T. Képviselő-testületet szíveskedjék álláspontját kialakítani.

Hernád, 2020. 08. 27.

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

A) Határozati javaslat:

...../2020.(....) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Hernád Csárdapuszta út 10. szám alatti, 1913 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 5959m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, szolgálati lakás biztosításaként kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél:

Közfeladatot ellátó személy (pld:háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos, jegyző, pénzügyi munkakörben foglalkoztatott önkormányzati köztisztviselő, pedagógus, kulturális munkakörben foglalkoztatott személy, óvodapedagógus, védőnő, felsőfokú végzettségű bölcsődei kisgyermeknevelő, körzeti megbízott) számára szolgálati lakásként kívánja hasznosítani.

1. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hernádi 1913 hrsz-ú, természetben 2376 Hernád Csárdapuszta út 10. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hernádi 1913 hrsz-ú, természetben 2376 Hernád Csárdapuszta út 10. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

B) Határozati javaslat:

...../2020.(....) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában lévő Hernád Határ utca 5. szám alatti, 1773/2 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 4276m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, szolgálati lakás biztosításaként kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél:

Közfeladatot ellátó személy (pld:háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos, jegyző, pénzügyi munkakörben foglalkoztatott önkormányzati köztisztviselő, pedagógus, kulturális munkakörben foglalkoztatott személy, óvodapedagógus, védőnő, felsőfokú végzettségű bölcsődei kisgyermeknevelő, körzeti megbízott) számára szolgálati lakásként kívánja hasznosítani.

1. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hernádi 1773/2 hrsz-ú, természetben 2376 Hernád Határ utca 5. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hernádi 1773/2 hrsz-ú, természetben 2376 Hernád Határ utca 5. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester