

**Hernád Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. augusztus 3-án megtartott ülésén

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 3-án megtartott ülésén

Ülés helye: Községháza Hernád Köztársaság út 47.

Jelen vannak:

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Berczi Edit
dr. Kollár László
Lajosbányai Dániel
Liga Mihály
Miklósi László képviselő-testületi tagok

Meghívottak részéről:

Árva Szilvia jegyző
Oravetz Anita intézményvezető
Presenszki Lászlóné élelmezésvezető
Lauter Attila Vigwam Center Kft.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Tisztelettel köszöntök mindenkit testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Bese Sándor alpolgármester úr egyéb elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni a mai ülésen.

Javaslom, hogy meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyaljuk.

A képviselők egyhangú igen szavazással az alábbi napirendi pontot elfogadták:

Napirendi pont:

1. Hernád településrendezési eszközeinek felülvizsgálata. Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet megalkotása.
2. Gyermekorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása
3. Víziközmű vagyoneértékelés elvégzése
4. Döntés Magyar Falu pályázatok benyújtásáról
5. Döntés közművelődési érdekeltség-növelő támogatás iránti pályázat benyújtásáról
6. Egyebek
 - Naprakész ABC bővítési terveinek ismertetés
7. Tájékoztatások

1. **napirendi pont:** Hernád településrendezési eszközeinek felülvizsgálata. Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet megalkotása.
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben rögzített teljes eljárás keretében a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész a jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban kiadta záró véleményét. A vélemény alapján a Pest Terv Kft. a módosításokat elvégezte. Az eljárás során a véleményezési szakaszban a partnerségi egyeztetés, a szakhatóságok megkeresése megtörtént. Az előterjesztés tartalmazza a szabályozási tervlapokat, szerkezeti tervet, településfejlesztési koncepciót, helyi építési szabályzatról szóló rendelet-tervezetet.

Több éve tartó eljárás végére értünk, több alkalommal tájékoztatta települési főépítészünk a képviselő-testület tagjait. Kérem, amennyiben kérdés, vagy javaslat van az előterjesztés szerinti dokumentumokkal kapcsolatban, tegyék fel.

A képviselők részéről kérdés, javaslat nem érkezett.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Amennyiben nincs kérdés, javaslom a településfejlesztési koncepció és településszerkezeti terv elfogadását, és a helyi építési szabályzatról szóló rendelet megalkotását.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

55/2020. (VIII.3.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 30.§ (10) bekezdés alapján elfogadja Hernád Nagyközség Településfejlesztési Koncepcióját.

A Településfejlesztési Koncepciót az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

56/2020. (VIII.3.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy – a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – jóváhagyja a TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT) valamint az M-1. jelű mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló melléklet szerinti leírását az OTÉK hatályos állapota alapján, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és

jelmagyarázatának figyelembevételével:

1. A Településszerkezeti tervlap hatálya területi értelemben Hernád Nagyközség egész közigazgatási területére kiterjed.
2. A biológiai aktivitásérték egyenlege:
a biológiai aktivitásérték számításról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a tervmódosítás műleírásában kiszámított biológiai aktivitásérték egyenlege pozitív, a törvényi előírásnak megfelel. A tervmódosítás során keletkező +55,21 biológiai aktivitásérték pont a soron következő TSZT módosítások alkalmával felhasználható.
3. A Településszerkezeti tervet érintő, terület felhasználás változással érintett beépítésre szánt fejlesztési területek változásai: az M-1 melléklet 2.1. sz. táblázata szerint.
4. A Pest megye Területrendezési Terv Szerkezeti Terve, és a 2020. évi TRT módosítás területi mérlege: az M-1 melléklet 4.1. sz. táblázata szerint.

Jelen határozat és a mellékletét képező leírás és településszerkezeti tervlap a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépése napján lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta Hernád Nagyközség Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendeletét.

2. **napirendi pont:** Gyermekorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Dr. Kovács Ákos gyermekorvos 2020. július 1. napjától házi gyermekorvosi feladatait kizárólag településünkön látja el. Doktor úr kérésére Újhartyán Várossal kötött feladat-ellátási szerződése 2020. június 30. napjával megszűnt. Ez miatt önkormányzatunkkal kötött feladat-ellátási szerződés felülvizsgálatát elvégeztük, a szerződés módosítást elkészítettük.

A módosítás okai:

- Fehér Súlyom Bt. székhelye: Hernád Erdő utca 2. szám lett;
- Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály a változás miatt új engedélyt adott ki. Engedélyező határozat száma a szerződésbe bekerült.
- Rendelési idő változott. Doktor úr heti 16 órában kizárólag Hernádon rendel.
- Helyettesítők közé bekerült dr. Piri Anikó.
- Heti öt óra rendelési idő megfizetése törlésre került.

Javaslom, az előterjesztés szerinti szerződés elfogadását.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

57/2020. (VIII.3.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Fehér Súlyom Gyermekgyógyászati Bt-vel kötött – 96/2019.(VII.1.) képviselő-testületi határozattal elfogadott – házi gyermekorvosi feladat-ellátási szerződés módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 08.10.

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: Víziközmű vagyoneértékelés elvégzése
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A víziközmű –szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 12.§ (1) bekezdése szerint a víziközmű vagyoneértékelést a tulajdonosa az üzemeltetési szerződés megkötésével egyidejűleg, illetve a 2012. július 15. napját megelőzően már fennálló üzemeltetési jogviszony esetén a Vksztv. 78.§-a alapján 2019. december 31. napjáig készíti el vagy készített el.

Önkormányzatunk ennek a kötelezettségének nem tett eleget. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól – 2020. december 31-ig - haladékot kértünk a vagyoneértékelés elkészítésére.

A vagyoneértékelés elvégzésére öt cégtől kértünk árajánlatot. Az ajánlatok tartalmazzák az ivó- és szennyvízhálózat és hozzá kapcsolódó pontszerű objektumok teljes körű vagyoneértékelését, és a szennyvíztelep vagyoneértékelés elkészítésének 40%-os költségét. (Szennyvíztelep vagyoneértékelésének 60%-át Örkénynek kell megfizetnie.) Az alábbi ajánlatok érkeztek:

- 1) Víziközmű, Vízgazdálkodási és Vagyonszakértői Mérnökiroda: br.7.950.200.-Ft
- 2) Interauditor Kft.: br. 4.318.000.-Ft
- 3) Valid Solution Kft.: br.4.381.500.-Ft

Javaslom, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozással kössünk szerződést az értékelés elkészítésére. Örkény vállalja, hogy a szennyvíztelep vagyoneértékelésének 60%-os költségét kifizeti. Ez a legkedvezőbb ajánlat esetén br.609.600.Ft.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

58/2020. (VIII.3.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi XXIX. törvény 12.§ (1) bekezdésben foglalt

vagyoneértékelés elkészítésével az Interauditor Kft. (1074 Budapest Vörösmarty u. 16-18. A ép. Fsz. 1/F. adószám: 10272172-2-42) vállalkozást bízta meg.

A képviselő-testület

- 1) a vállalkozás által megküldött víziközművek vagyoneértékelése tárgyában adott br. 4.318.000.Ft ajánlati árat elfogadja;
- 2) felhatalmazza a polgármester a vállalkozási szerződés aláírására;
- 3) felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségek megosztására Örkény Város Önkormányzatával szerződést kössön a szennyvíztelep vagyoneértékelésének elkészítésére.

Határidő: október 30.

Felelős: polgármester

4. **napirendi pont:** Döntés Magyar Falu pályázatok benyújtásáról
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A Magyar Falu Program keretében kiírt pályázatokról az előterjesztésben részletes tájékoztatást nyújtottam. Óvodai sportterem, tornaszoba fejlesztésre nem tudunk pályázni, mivel az óvoda bővítésére készült tervben, a tervezői költségbecslés jóval magasabb, mint a pályázható összeg. Várhatóan az év végére a Kossuth utcában lezárul az építési telkek kialakítása, a pályázati kiírás olyan kötelezettségeket ír elő, amelyeket nem valószínű, hogy teljesíteni tudunk, ezért fontoljuk meg alaposan a pályázat benyújtását. Hernád-Újhartyán kerékpárút megépítését két részre osztottuk, egy tavalyi pályázat benyújtása miatt. A tavalyi költségbecslés is lényegesen több volt, mint a pályázati kiírásban maximálisan igényelhető összeg.

Javaslom, hogy a Kossuth utcai szolgálati lakás bővítésére, az óvodaépület egy csoportszobával történő bővítésére, elhagyott ingatlan közcélra történő megvásárlására, és a temetőben urnafal megépítésre nyújtsunk be pályázatot.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

59/2020. (VIII.3.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Szolgálati lakás” – kiírási kódszám: MFP-SZL/2020 – pályázati kiírásra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: szeptember 4.

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

60/2020. (VIII.3.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” -Kiírási kódszám: MFP-EIM/2020.- pályázati kiírásra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben van olyan ingatlan melynek tulajdonosával adás-vételi szerződés köthető, a pályázatot nyújtsa be.

Határidő: szeptember 4.

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

61/2020. (VIII.3.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Óvodaépület felújítás” -Kiírási kódszám: MFP-OEF/2020.- pályázati kiírásra a Hernádi Pitypang Óvoda fejlesztésére, új csoportszoba és vizes helyiségek megépítése céljából

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: szeptember 4.

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

62/2020. (VIII.3.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Temető infrastruktúra fejlesztése” - kiírási kódszám: MFP-FVT/2020.- pályázati kiírásra urnafal építése céljából

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: szeptember 10.

Felelős: polgármester

- 5. napirendi pont:** Döntés közművelődési érdekeltségnövelő támogatás iránti pályázat benyújtásáról
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A közművelődési érdekeltségnövelő pályázat célja közművelődési intézmény vagy közösségi szintér műszaki, technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítása, épületének karbantartása, felújítása.

A pályázati célra 300 millió forint áll rendelkezésre.

A keretösszeg 60%-át a települési önkormányzat által fenntartott, 40%-át az 1000 fő lakosságszám alatti települési önkormányzat által fenntartott közművelődési intézmény vagy közösségi szintér után a települési önkormányzat által vállalt önrész arányában kell felosztani. A pályázó által vállalt önrész és a pályázatra benyújtott valamennyi pályázat összesített önrészének százaléka határozza meg a támogatás mértékét. A pályázat rendelkezésre álló keretösszegeből ezen százalék szorzatával kerül megállapításra a támogatás összege. A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló kormányrendeletben meghatározott települések, illetve az 100 fő lakosságszám alatti települési önkormányzat esetében háromszoros szorzóval, mindkét feltétel együttes fennállása esetén kilencszeres szorzóval veszik figyelembe. A támogatás bruttó összeg, melyből ÁFA nem igényelhető vissza.

Javaslom, hogy a Művelődési Ház előterének, színháztermének és könyvtár elektromos felújításra, lámpatestek cseréjére, újak kiépítésére nyújtsunk be pályázatot. Az elkészült költségvetés br. 1.150.000.-Ft. Javaslom 747.500.-Ft önerő biztosítását.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

63/2020. (VIII.3.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Művelődési Ház termeinek elektromos felújítása, korszerűsítése céljából a „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás 2020.” pályázati felhívásra pályázatot nyújt be.

A projekt teljes költsége: br. 1.150.000.-Ft, azaz egymillió-százötvenezer forint. Sikeres pályázat esetén a megvalósításhoz szükséges 747.000.-Ft - azaz hétszáznegyvenhétezer forint - önerőt, a képviselő-testület a 2021. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Művelődési Ház igazgató

6. napirendi pont: Egyebek

A) Közművelődési munkavállalók közalkalmazotti jogviszonyának átalakulása

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Az Országgyűlés 2020. május 19-i ülésnapján elfogadta a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvényt.

A kulturális intézményben foglalkoztatottaknak a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) szerinti közalkalmazotti jogviszonya e törvény erejénél fogva, a 2. § (8) bekezdésében meghatározott időpontban a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti munkaviszonnyá alakul át. Az előterjesztésben részletes tájékoztatást nyújtottunk az átalakulással kapcsolatos feladatokról, és a munkavállalókat érintő változásokról. Javaslom, az 1. számú határozati javaslat elfogadását, a közművelődési munkatársakat megillető juttatásokról szóló szabályzat elkészítését.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

64/2020. (VIII.3.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hamvas Béla Művelődési Ház és Könyvtár munkavállalóit érintő közalkalmazotti jogviszonyának 2020. november 01 napjától, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti munkaviszonnyá történő átalakulásával összefüggően megkötésre kerülő munkaszerződési feltételeket – amennyiben törvény az eltérést megengedi – a jelenlegi közalkalmazotti jogviszonyra vonatkozó szerződéses feltételekkel egyezően állapítja meg azzal, hogy azok Hernád Nagyközség Önkormányzata és intézményeinél eltöltött legalább öt év munkaviszony estén illeti meg a munkavállalót:

- magasabb felmentési idő
- nagyobb végkielégítés
- több pótszabadság
- 50 %-os utazási kedvezmény
- a fenntartó fenntartói jogkörben alkalmazott bérjuttatás esetén a közalkalmazotti, közszolgálati jogviszonyban lévő munkavállalókkal azonos feltételekkel állapítja meg.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a Művelődési Ház intézmény vezetőjét, hogy a feltételekről írásban tájékoztassa az érintett munkavállalókat.

Felhatalmazza az intézményvezetőt, hogy a képviselő-testületi határozat alapján az intézmények munkavállalói megillető kedvezményekről szabályzat tervezetet készítsen.

Határidő: 2020. augusztus 15.

Felelős: polgármester, intézményvezető

B) Művelődési Ház Alapító Okiratának módosítása

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Előző napirendi ponttal összefüggésben, a kulturális intézmények alapító okirataiban a törvény alapján bekövetkezett változások törzskönyvi nyilvántartásba vételét az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló e törvény hatálybalépését követő 60 napon belül, 2020. augusztus 30 napjáig kell elvégezni. Ez alapján készült el a módosító okirat, és az egységes szerkezetű alapító okirat. Javaslom a módosító- és alapító okirat elfogadását.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

65/2020. (VIII.3.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hamvas Béla Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítását az alábbi tartalommal elfogadja:

Módosító okirat

A Hamvas Béla Művelődési Ház és Könyvtár Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2019. október 1. napján kiadott, 3141-2/2019. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján, - Hernád Nagyközség Önkormányzatának a .../2020.(...) képviselő-testületi határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1.Az alapító okirat 4.4. pontban lévő táblázat utolsó sora helyébe az alábbi rendelkezés lép :

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	046020	Vezetékes műsorelosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek
2	082091	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
3	082092	Közművelődés- hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
4	082093	Közművelődés- egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
5.	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
6.	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
7.	082044	Könyvtári szolgáltatások

2.Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – pályázat alapján – jogszabályban megállapított képesítési követelmények szerint, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően munkaviszony keretein belül igazgatót nevez ki. A kinevezés legfeljebb 5 év határozott időtartamra szól. Az igazgató felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

3.Az alapító okirat 5.2 pontjában foglalt táblázat helyébe a következő táblázat lép:

5.2 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3.	közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatási és a közfoglalkoztatásról kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény

Jelen módosító okiratot 2020. november 1. napjától kell alkalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

66/2020. (VIII.3.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hamvas Béla Művelődési Ház és Könyvtár egységes szerkezetbe foglalás alapító okiratát az alábbi tartalommal elfogadja:

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Hamvas Béla Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Hamvas Béla Művelődési Ház és Könyvtár
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 2376 Hernád Fő utca 149.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2003.09.18..
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Hernád Nagyközség Önkormányzata
 - 2.2.2. székhelye: 2376 Hernád Köztársaság út 47.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 2376 Hernád Köztársaság út 47.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 - 3.2.1. megnevezése: Hernád Nagyközség Önkormányzata
 - 3.2.2. székhelye: 2376 Hernád Köztársaság út 47.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1 A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység biztosítása, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64.§ (2) bekezdés a) pont szerinti nyilvános könyvtári ellátás, valamint a 76.§ (3) bekezdése alapján a közművelődési alapszolgáltatás biztosítása.
- 4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910110	Közművelődési intézmények tevékenysége

4.3 A költségvetési szerv alaptevékenysége:

4.3.1 A Művelődési ház feladatának tekinti, hogy - Hernád művelődési, kulturális és az itt élő nemzetiségek hagyományaira, valamint a nagyközségben működő intézmények, civil szervezetek és polgárok tevékenységére alapozva - segítse:

- a) a település kulturális értékeinek, hagyományainak feltárását, megismertetését, ápolását, kiemelkedő személyiségeinek értékteremtő kulturális tevékenységét különös tekintettel a nemzetiségi lakosságra is,
- b) a település vonzerejének, lakosságmegtartó képességének növelését, a civil társadalom önszerveződő tevékenységének erősítését, a lakosok életminőségének, életesélyeinek javítását,
- c) a hátrányos helyzetű rétegek kulturális elesettségének mérséklését,
- d) az iskolai, az iskolarendszeren kívüli képzések, felnőttoktatás egyes formáinak intézményesülését a közművelődés feladatrendszerében,
- e) a gyermekek és fiatalok művészeti, közművelődési és közösségi életét, kiemelt figyelmet fordítva a helyi ifjúság kulturális tevékenységére,
- f) a település környezeti, szellemi, művészeti hagyományainak feltárását, megismertetését, a helyi művelődési szokások gondozását, gazdagítását,
- g) az egyetemes, nemzeti és nemzetiségi kultúrák megismertetését, gyarapítását, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését és fenntartását,
- h) környezeti kultúra javítását, településesztétikai kultúra fejlesztését,
- i) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének fejlesztését, közösségi életének érdekérvényesítését,
- j) a szabadidő kulturált és művelődési célú eltöltését,
- k) ismeretszerző, amatőr és alkotó közösségek működését és tevékenységét,
- l) közhasznú kulturális információs szolgáltatásokat, helyi művelődési, szociológiai kutatásokat,
- m) egyéb, az Önkormányzat által támogatandónak minősített művelődési formákat, kulturális tevékenységet.

4.3.2. Az intézmény közművelődési tevékenysége mellett szervezője a község közösségi életének, helyszíne a hagyományok ápolásának.

A Művelődési Ház, mint a község közösségi-közművelődési intézménye, minden korosztály számára kínál együttléteket, művelődési alkalmakat, tanulási lehetőségeket. A művelődési ház tevékenységszerkezete a Tájházzal együtt széleskörű.

A Művelődési Ház minden korosztály részére többfajta közművelődési alkalomról, szabadidő eltöltési lehetőségről igyekszik gondoskodni. Fontosnak tartjuk a közösségi, művelődési lehetőségek biztosítását gyermekeknek, fiataloknak és családoknak. Intézményünk igyekszik működését, tevékenységstruktúráját a látogatói igényekre tekintettel kialakítani, melyben segítség a közösség tagjaival létrejött személyes kapcsolati háló. Ez a módszer járul ahhoz hozzá, hogy az egész intézményben a dolgozók gyűjtsék a véleményeket, mérjék az elégedettséget, s ennek megfelelően fejlesszék a szakmai tevékenységet és reagáljanak az elvárásokra.

Alkalmi jellegű programjainkon értékes és különlegesnek számító előadások, képzőművészeti

alkotások kerülnek bemutatásra, valamint azok tervezése során célul tűztük ki magunk elé, hogy az érdeklődési területeket minél szélesebb körben kiszolgáljuk. Mindezt az egyetemes és a nemzeti kultúra ápolásával, a közösségek létrejöttének a támogatásával összhangban.

A Művelődési Ház szakmai munkájának elemei:

- foglalkozások minden életkorú számára, klubok, körök szervezése,
- kiállítások, műsorok, koncertek, rendezvényszervezés,
- információnyújtás, tanácsadás,
- szolgáltatások, teremhasznosítás,
- civil szervezetek befogadása.

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	046020	Vezetékes műsorelosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek
2	082091	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
3	082092	Közművelődés- hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
4	082093	Közművelődés- egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
5.	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
6.	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
7.	082044	Könyvtári szolgáltatások

4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Hernád Nagyközség Önkormányzata

5 A költségvetési szerv szervezete és működése

5.3 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – pályázat útján – jogszabályban megállapított képesítési követelmények szerint, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően munkaviszony keretein belül igazgatót nevez ki. A kinevezés legfeljebb 5 év határozott időtartamra szól. Az igazgató felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.4 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3.	közfoglalkoztatási	a közfoglalkoztatási és a közfoglalkoztatásról

jogviszony	kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
------------	---

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

C) Bölcsőde építésének határidő hosszabbítási kérelem

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A Trigáron Kft. ügyvezetője azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy bölcsőde építésének határidejét hosszabbítsuk meg 2020. október 30-ig. A koronavírus során kialakult járványügyi helyzet a vállalkozást is nehéz helyzetbe hozta munkavállalói szempontból. Javaslom, a kivitelezési határidő meghosszabbítását.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

67/2020. (VIII.3.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Csicsergő Bölcsőde bővítését és fejlesztését végző - Trigáron Kft. 2377 Örkény Fő utca 20 – kivitelező kérelmére engedélyezi a kivitelezés befejezésének 2020. október 31. napjára történő módosítását.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

D) Gördeszka pálya bekerítése

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Szeptember elejére várhatóan elkészül a gördeszka- görkorcsolya pálya. Javaslom a pálya bekerítését, amellyel meg tudjuk akadályozni az éjszakai randalírozást. A pályát így reggel nyitjuk, sötétedéskor pedig zárhatjuk. A kerítés elemeket kell megvásárolni, a betonozást, építést az önkormányzat dolgozói elvégzik. Számításaink szerint az anyagköltség egymillió forint körül várható.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

68/2020. (VIII.3.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az „Élhető terek és innovatív kezdeményezések a helyi közösségek számára” című

pályázat keretében megépülő gördeszka pályát bekeríti.

A képviselő-testület a pálya bekerítéséhez szükséges anyagi forrást a 2020. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

E) Szociális célú tűzifa iránti támogatás

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A szociális célú tűzifa támogatás igénylésének szabályairól szóló rendelet megalkotására. Döntés a szociális tűzifa beszerzéséről. Megjelent a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó 2020. évi támogatási felhívás. Önkormányzatunk 216 erdei m³ tűzifára nyújthat be támogatási igényt. A kemény lombos tűzifa esetében 16.000-Ft +ÁFA a támogatás, melyhez 1.000.-Ft+ÁFA önerőt és a szállítás költségét kell vállalnunk. Javaslom, hogy az előző évekhez hasonlóan nyújtsuk be a pályázatot és biztosítsuk az önerőt.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

69/2020. (VIII.3.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület úgy döntött, hogy a *települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra* támogatási igényt nyújt be. Az igényelt mennyiség 216 erdei m³, keménylombos fafajta. A támogatás elnyerése esetén a képviselő-testület 1.000-Ft/erdei m³+áfa mértékű önrészt – összesen: br. 274.320.- Ft, - és a tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is - származó költséget a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatálybalépő-rendeletben szabályozza.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: augusztus 31.

Felelős: polgármester

F) Bográcsparti

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Kérem, Berczi Edit igazgató asszonyt ismertesse a programmal kapcsolatos tudnivalókat.

Berczi Edit képviselő, Művelődési Ház igazgató
Biztosan mindenki hallotta, hogy 500 fő feletti rendezvényt továbbra sem lehet szervezni. El kell gondolkodnunk a rendezvény megtartásán. Kérem, a képviselő-testület véleményét a rendezvénnyel kapcsolatban. Ezen a napon Ócsa is tervezett rendezvényt, ahol az Edda lett a meghívott zenekar, Hivatalosan nem láttam, hogy lemondták a rendezvényt, ellenbe a koncertet jövő év július 17-re áthelyezték. Ebből azt feltételezem, hogy lemondták a rendezvényt. A döntésnél figyelembe kell venni, hogy noha a fellépők száma nem vonzana Hernádra több ezres tömeget, de jó eséllyel 500 fő fölé kerülhet a szórakozni vágyók száma. Tudjuk mindannyian, hogy a Búcsú térnek igen nagy a befogadó képessége, hiszen minden oldalról nyitott, így az ellenőrzése szinte lehetetlen.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Biztosan 500 fő fölé fog emelkedni a résztvevők száma. Nyilván nem délután lesznek 500-an, de ha este jó idő van, gyorsan 500 fő föl mehet a létszám. Mivel ezt a rendezvényünket még nem hirdettük meg, így viszonylag könnyű dolgunk van. Azt javaslom, hogy maradjunk a biztonsági megoldásoknál, jobb az óvatosság, fájó szívvel ugyan, de mondjunk le ennek a rendezvénynek a megtartásáról.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

70/2020. (VIII.3.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a járványügyi készütségi időszak védelmi intézkedéseiről szóló kormányrendelet rendelkezéseit - úgy döntött, hogy nem rendezi meg a szeptember 5. napjára tervezett „Bográcsparti” munkacímet viselő községi programot.

A képviselő-testület felkéri a Művelődési Ház igazgatóját, hogy a rendezvényre tervezett fellépőket értesítse a döntésről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

G) Naprakész ABC bővítési tervei

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Szeretném bemutatni Lauter Attila urat, aki a Vigwam Center Kft ügyvezetője. A vállalkozás működteti a Naprakész ABC-t. A cég tulajdonosai szeretnék felújítani és bővíteni az élelmiszerboltot. A képviselő-testület megkapta a tervrajzot és látványtervet az elképzelésükről. A jelenlegi övezeti besorolás nem teszi lehetővé az épület bővítését, illetve a közterületen megépülő parkolók az utat ugyan nem szűkítené le, viszont problémás lehet a parkolóból való kiállás és az útra való rákanyarodás. Attila azért van itt, hogy a felújítással, bővítéssel kapcsolatos terveket ismertesse, és a felmerülő kérdésekre válaszoljon.

Lauter Attila Vigwam Center Kft ügyvezetője

A mindenki által ismert rajzon kék színnel van jelölve a mostani ABC területe, amely tartalmazza az élelmiszer boltot, a zöldségest és a trafikot. Ennek az épületnek a bővítése az árú feltöltés, a gépészeti dolgok, a kiépített vezetékek miatt nagymértékben befolyásol minket, hogy milyen irányba tudunk bővíteni. Természetesen vannak különböző jogszabályi előírások, amelyeknek meg kell felelni. Emiatt két lehetőségben tudtunk csak gondolkodni, a bővítéssel kapcsolatosan. Az egyike lehetőség a Fő utca irányában történő bővítés, illetve a Köztársaság út felé. Mindenképpen kereskedelmi és vásárlói szempontból egy olyan helyzetet kellene kialakítani, ami mindenkinek jó, kényelmes és szép. Az elképzelésünk szerint öt méterrel megbővítenénk az épületet, a nagy fáig lenne az egyik építési vonal, a másik oldalon pedig négy méternyivel a Fő utca felé. A Köztársaság útról lenne a trafik bejárata, mellette egy folyosón keresztül lehet bejutni az élelmiszer boltba, a zöldséges pedig az épület oldalában kapna helyet. Az épület előtt terveztünk egy két méter széles járdát, illetve parkolókat építenénk ki merőlegesen mindkét irányban. A képviselő-területnek, ha van, kérdése szívesen válaszolok rá.

Lajosbányai Dániel képviselő

Itt a Fő út melletti parkolóban van egy villanyoszlop, ez nem okoz problémát?

Lauter Attila Vigwam Center Kft ügyvezetője

Azt természetesen kiemelt szegélykövel körbehatárolnánk, így a biztonságos parkolás biztosítható.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Én úgy tudom, hogy egy parkolónak legalább öt és fél méter hosszúnak kell lennie.

Lauter Attila Vigwam Center Kft ügyvezetője

Szabály szerint 4,50 méter x 2,30 méter a szabványos parkoló mérete, Én 5 méter x 2,50 méterrel számoltam. Elméletileg ötszáz méterenként kell parkolási lehetőséget biztosítani. A szabvány szerinti parkoló mennyiséget biztosítani fogjuk, hiszen ez előírás. Azt azért el kell mondanom, hogy még pontosan nem számoltuk ki a teljes parkolási szükségletet.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Arra szeretném még felhívni a figyelmet, hogy a volt TSZ iroda felőli rész, közterület. Ebben az esetben az önkormányzatnak kellene a közterületet rendelkezésre bocsátani a parkolók kialakításához. Az ott lévő fák olyan öregek már, hogy előbb vagy utóbb úgy is ki kellene vágni, tehát ez nem lehet akadály. Nekünk arra kell odafigyelnünk, hogy a parkolók kialakításával a Fő út azon része elég csőszzerű benyomást fog kelteni, emiatt a szűk érzet miatt balesetveszélyes is lehet. Személyes meglátásom az, hogy a Fő utcának ezen része, ami az ABC érinti, az áthaladó forgalom szempontjából iviszonylag kicsi. Talán a mellékutcaink fogalmával hasonlítható össze.

Miklósi László képviselő

Ami itt felmerült félelemként, hogy nem elég mély a parkoló, én ezzel kapcsolatban azt gondolom, hogy a 6 méter széles úttest garantálja azt, hogy be és ki is lehet állni bármelyik parkolóból.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Attila a TSZ iroda kerítése mellett el kell hagyni bizonyos részt, van erre vonatkozóan valamilyen előírás?

Lauter Attila Vigwam Center Kft ügyvezetője

Nincs erre vonatkozóan megkötés, ott még van egy kis mozgásterünk. Maximum a kerítéstől fél méter távolságot elhagyunk. Gyakorlatilag az az előírás, hogy járdának lennie kell, de mivel az ABC másik oldalán van járda, így ez nem lehet probléma. Elképzelhetőnek tartom, hogy a parkolót 5 méterre fel lehet bővíteni, a Fő utca ezen részét 6,5 méterre pedig ki lehet szélesíteni.

Miklósi László képviselő

Ez nagyjából 100 m² bővítést jelentené?

Lauter Attila Vigwam Center Kft ügyvezetője

Én inkább azt mondanám, majdnem 200 m²-ről beszélhetünk.

Zsírosné dr. Pallaga Mária Polármester

A vízelvezetés még okozhat némi problémát, mert ez a terület teljesen burkolt felület, a lejtős Fő utca felől a Köztársaság útra ontja a csapadékvizet.

Lauter Attila Vigwam Center Kft ügyvezetője

Erre a problémára a megoldást még keressük.

Liga Mihály képviselő

Ezt a beruházást a jövő évben tervezik?

Lauter Attila Vigwam Center Kft ügyvezetője

Ha reálishan gondolkodunk, akkor ezt jövő év végére lehet megcsinálni, előbb biztos, hogy nem kivitelezhető.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Köszönjük szépen a tájékoztatást. A képviselő-testület döntéséről tájékoztatni fogjuk Önöket.

Lauter Attila távozik az ülésről.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A fejlesztésnek vannak pozitív és negatív részei is. Aggódom a parkolók miatt, a vidéki ember hozzá van szokva a nagyobb terekhez. Amennyiben megvalósul a bővítés egészen másfajta közlekedési morálnak kell megvalósulni, mint amihez hozzászoktak az emberek. Ez egy vállalkozás, megfogja építeni, használni fogja, és minden probléma nálunk csapódhat. Úgy mondjunk igen, hogy nyugodt lelkiismerettel tudjuk vállalni a kritikákat.

Berczi Edit képviselő

A hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük, csak így fognak engedélyt kapni.

Miklósi László képviselő

Kresz előírás, hogy egy parkolóból hogyan kell ki és beállni. Ezt amikor jogosítványt kapunk mindenkinek meg kell tanulnia.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A Boldog Buldog felé tervezett parkoló közterület. Végig kell gondolnunk a pozitív és negatív hatásokat is. Nagyon pozitív, hogy az üzletet fel akarják újítani, nem mindegy, hogy a falu központjában hogyan néz ki. Az általam megkérdezett közút tervező mérnök a bővítésben nem lát összességében problémát

Liga Mihály képviselő

Már volt egy időszak amikor az a szóbeszéd járta, hogy fel akarják újítani az ABC-t és mi nem járulunk hozzá. Amit elmondtál az probléma lehet, de ez szerintem el fog törpülni az mellett, hogy a lakosság nagy része ennek örülni fog. Nem beszélve arról, hogy a község látképében is látványos javulás lehet. Csinálják meg a szabályoknak megfelelően.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Az elhangzottak alapján javasom, a ABC bővítési terveinek támogatását, azzal, hogy a tervezés során a parkolóhelyek szabályszerű kialakítására, vízelvezetésre kiemelt figyelmet fordítsanak, és a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos valamennyi költséget vállaljanak.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

71/2020. (VIII.3.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vigwam Center Kft. ügyvezetőjének tájékoztatását meghallgatva úgy döntött, hogy támogatja a Naprakész ABC bővítésének terveit.


Amennyiben a vállalkozás bővítési terveit fenntartja a településrendezési eszközök módosítása iránti tervdokumentációt nyújtsa be.

A képviselő-testület kéri, hogy a tervezés során kiemelt figyelmet fordítsanak a parkolóhelyek szabályszerű kialakítására, vízelvezetésre.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kmf.


Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester




Arva Szilvia
jegyző



**HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

2376 Hernád Köztársaság út 47.
tel/fax: 29/374-122; 374-058; 374-073
Email: polgarmester@hernad.hu

MEGHÍVÓ

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

2020. augusztus 3-án (hétfő) 17.00 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza

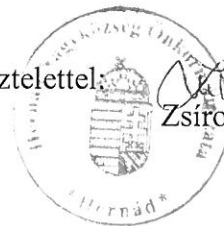
Napirendi pontok:

1. Hernád településrendezési eszközeinek felülvizsgálata. Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet megalkotása.
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
2. Gyermekorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
3. Víziközmű vagyonértékelés elvégzése
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
4. Döntés Magyar Falu pályázatok benyújtásáról
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
5. Döntés közművelődési érdekeltség-növelő támogatás iránti pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
6. Egyebek
- Naprakész ABC bővítési terveinek ismertetés
7. Tájékoztatások

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Hernád, 2020. 07. 29.

Tisztelettel:

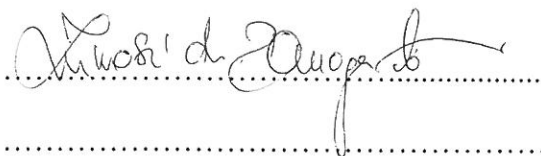


Zsírosné dr. Pallaga Mária
Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 3-án megtartott üléséről

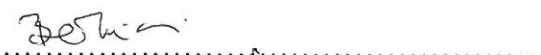
Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester



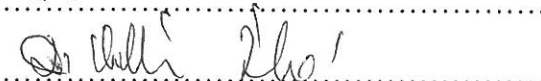
Bese Sándor alpolgármester

.....

Berczi Edit



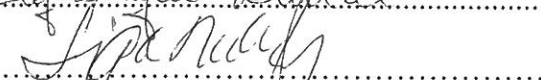
dr. Kollár László



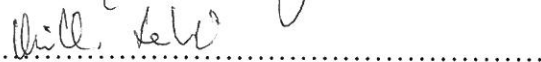
Lajosbányai Dániel



Liga Mihály



Miklósi László képviselő-testületi tagok



Meghívottak:

Árva Szilvia jegyző

.....

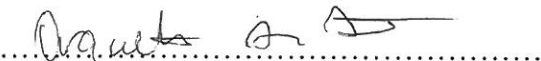
dr. Pretz Noémi járási hivatalvezető

.....

Lajosbányai Istvánné óvodavezető

.....

Oravetz Anita intézményvezető



Presenszki Lászlóné élelmezésvezető



Ráczné Kocsis Krisztina intézményvezető

.....

Kovács András HRNÖ elnök

.....

Karlikné Tóth Szilvia PÜB tag

.....

Kongrácz Balázs PÜB tag

.....

Helik Gabriella HÜB tag

.....

Petróczyné Pálffy Annamária HÜB tag

.....

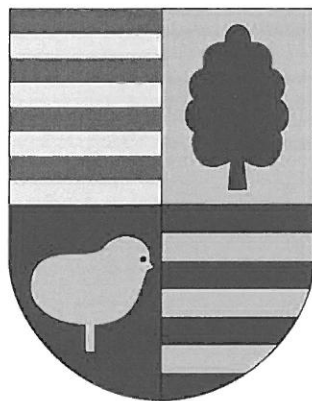
Lauter Attila Vigwam Center Kft.



HERNÁD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

ALÁTÁMASZTÓ ÉS JÓVÁHAGYANDÓ
MUNKARÉSZEK



ELŐTERJESZTÉSI DOKUMENTÁCIÓ


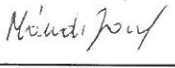


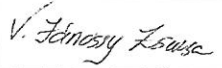
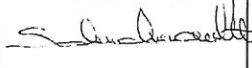
2020. július

PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
BUDAPEST 1085, KÓFARAGÓ U. 9.
TEL.: 267-0508, 267-7078
E-MAIL: pestterv@pestterv.hu

TERVEZŐK NÉVSORA

HERNÁD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ

Településrendezés:	Mátyás-Varga Eszter	okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező TT/1 01-4863 É 01-4863	
Zöldfelületek, táj- és környezetrendezés,	Mándi József	TR1 01-5149 TK 01-5149	
Közlekedés:	Rhorer Ádám	kam. szám: 01-3157 Tkö	
Közműellátás:	Dima András	kam. szám: 01-2130 TE, TH, TV	
Tervlap szerkesztés, grafika:	Vancsóné Jánossy Zsuzsanna		
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	

Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás.
Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása
kizárólag a PESTTERV Kft. engedélyének birtokában lehetséges.

PESTTERV
PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
BUDAPEST 1085, KŐFARAGÓ U. 9.
TEL.: 267-0508, 267-7078
E-MAIL: pestterv@pestterv.hu

Tartalomjegyzék

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TERVEZETE	5
KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE.....	5
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	5
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer.....	5
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	5
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek.....	8
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	12
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	12
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI .	14
1.2.1. A településszerkezeti és szabályozási tervi változások bemutatása	15
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	23
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	38
SZAKÁGI JAVASLATOK	38
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK	38
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	38
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	38
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	38
2.1.4. Biológiai aktivitás-érték változása.....	39
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	40
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata	40
2.2.2. Zöldfelületi és zöldterületi ellátottság alakulása	40
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	40
2.3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	40
2.3.1. Közúti hálózati kapcsolatok.....	41
2.3.2. Belső úthálózat	42
2.3.3. Közösségi közlekedés.....	42
2.3.4. Kerékpáros közlekedés	42
2.3.5. Főbb gyalogos közlekedés	42
2.3.6. Gépjármű elhelyezés, parkolás	42
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	43
4.1. VIZIKÖZMŰVEK.....	43
4.2. ENERGIAELLÁTÁS	45
4.3. HÍRKÖZLÉS	47
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	48
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	49
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA.....	50
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	50
8. BEÉPÍTÉSI TERV	50
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	50
10. ÁLLATTARTÓ ÉPÍTMÉNYEK SZABÁLYOZÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE.....	47
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV.....	53
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT TERVEZETE.....	79

TERVLAP JEGYZÉK:

- Jóváhagyandó munkarészek -

Rajzsám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT	Településszerkezeti terv	m=1:10.000
SZT-A	Szabályozási terv	m=1:5.000
SZT-B	Szabályozási terv	m=1:5.000

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TERVEZETE

KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A nagyközség településszerkezete a jelenleg kialakult állapothoz képest jelentősen nem változik.

A település szerkezetét meghatározó fő elemek:

- A település beépítésre szánt területe/belterülete, mely kettő, egymástól elkülöníthető részre tagolódik, ezek a belterület nagyobb, északi része és a belterület vasúttól délre fekvő része.
- Az M5 autópálya és 5. sz. főút, valamint a 46 109 és 46 111 j. bekötő utak, és egyéb úthálózati elemek nyomvonala
- A 142. sz. vasút nyomvonala
- Nagy kiterjedésű lakóterületek
- Szolgáltatási és intézményi funkciót befogadó településközponti vegyes területek
- Kereskedelmi és szolgáltató funkciójú gazdasági területek
- ipari-gazdasági területek a belterülettől északra
- Sajátos funkció befogadására alkalmas különleges területek
- Belterületi közparkok és zöldterületek
- A külterületek meghatározó területhasználatai: mezőgazdasági és erdőterületek

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
Lakóterületek:	falusias lakóterület kertvárosias lakóterület
Településközpont területek:	településközpont vegyes terület
Gazdasági területek:	kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület ipari gazdasági terület
Különleges területek:	sportpálya területe sport rekreációs terület rendezvénytér

A település központi belterülete az igazgatási terület dél-nyugati részén helyezkedik el. A település közúti gerincét a 46 109 j. bek. út, és a 46 111. j. bek. út adja, melyek az 5. sz. főút és Örkény felé biztosítanak kapcsolatot, ezek belterületi szakasza a Köztársaság út és a Fő utca.

Hernád központi belterülete ezek mellett az utak mellett helyezkedik el. A belterület egy szerkezeti egységet alkot, viszont két fő településrésze van, melyek kismértékben eltérőek, és szerkezeti és karakterkülönbségeket mutatnak.

Hernád északi része, az ősi településmag (a Fő utca menti településrész) utcahálózata egy egyutcás településre utal, amely mellett hosszú telkek találhatóak, valamint a vasúttól délre fekvő településrész is hasonló egyutcás jellegű. A két terület közötti településrész már szabályos szerkezetű utcahálózattal és telkekkel rendelkezik.

A település külterületének nagyobb részét mezőgazdasági területek teszik ki, melyek döntő része szántó terület.

A település erdőterületei közül a legjelentősebbek a közigazgatási terület észak-keleti részén található, valamint ennek folytatásában több kisebb-nagyobb erdő, erdőfolt található nyugati irányban is és a központi belterület körül fekvő területeken minden irányban.

Lakóterületek:

A település mai belterületének legjelentősebb kiterjedésű beépítésre szánt területei a lakóterületek. A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk szerint több részre tagolhatók, de jellemzően családházás, falusias lakóterületek, melyben találhatóak vegyes területfelhasználású részek is, főleg a központ környékén.

A lakóterületek egységesen egyedi lakótelkes, egy csoportos sorházas beépítés kivételével, családi házas, falusias jellegű beépítésű, jellemzően nagy telekméretekkel.

A lakóterületek alapvetően az alábbi fő típusokba sorolhatók:

- A nagyközség településközpontjának közelében és főleg a Fő út mentén fekvő területek az ősi településmag területén, és az attól délre fekvő területek falusias, fésűs beépítéssel, jellemzően nagyobb méretű telkekkel alakultak ki, a településközponttól távolabbi, keleti részen pedig már kisebb méretű telkek találhatóak. Ezekben a tömbökben nem egyszer nagyon hosszú telkekkel is találkozhatunk. A nagyobb telkek a lakó, a kereskedelmi-szolgáltató és az alapintézményi funkciókon túl elvben a hagyományos gazdálkodói céloknak is megfelelnek. A Fő úttól északra egy tömb és délre egy-két tömb tömbfeltárással is alkalmas.
- A központi belterület egyéb részeit meghatározó falusias lakóterületeken jellemzően a településmagtól délre a Köztársaság út két oldalán lévő lakóterületeken -, tehát a belterület középső részein - már szabályos, tervezett utcarendszer található, jellemzően oldalhatáron álló, esetenként szabadon álló beépítésű családi házas beépítéssel, melyek később alakultak ki, és ahol a telkek általában kisebbek. Ezekben a területeken a szabályosabb alakú telkek, és rászteregebb telektömb hálózat a jellemző.
- A vasúttól délre fekvő Váradi telep lakóterületei is a hagyományos, fésűs beépítésű területek, melyek hosszú telkeken, laza, falusias beépítéssel jelentős erdőfoltokkal jöttek létre.
- A településen kertvárosias lakóterületek közé tartozik a Lugas dűlő – Gyóni út közötti területsáv, melynek egy része sorházas telepszerű beépítésű terület a településközponttól délre, amely valóban kertvárosias jellegű beépítéssel és a középső részein zöldterületekkel jött létre.

A település mai belterületén elszórtan még található beépítetlen foghíj telkek és területek, melyek beépülését elő kell segíteni, esetlegesen a jelenlegi belterületen a tömbfeltárások lehetőségét biztosítani az arra alkalmas helyeken.

A településnek szinte az összes lakóterülete falusias jellegű, jellemzően oldalhatáron álló beépítési móddal, bár a középső részen a teleknagyságok már kevésbé teszik lehetővé a gazdálkodást, ahol a szabályos utcahálózat mellett csak kisebb méretű telkek alakultak ki.

A település a lakosságának megtartása érdekében, valamint a jövőben esetlegesen ideköltöző lakosok számára igyekszik minőségi életkörülményeket biztosítani a helyi, területi adottságokat kihasználva.

Ezért az Önkormányzat alapvető szándéka, hogy a már meglévő lakóterületek ellátási színvonala növekedjék és a még be nem épített telkeken-területrészen a település mai adottságaival összhangba hozható, jobb minőségű beépítés jöjjön létre.

A tervezés keretében jelenleg csak három helyen történik új lakóterület-fejlesztés a terven.

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett	
3	2,11 ha	124/4 és 119/17 és 125/1-3,5	Ksr rekreációs terület	Lf falusias lakó
6	1,33	10/1	Gip ipari-gazdasági	Lf falusias lakó
8	1,26	700/52	Ev erdőterület	Lke kertvárosias lakó

Vegyes területek

A település központja a Köztársaság út és a Fő út csatlakozásánál és azok mentén és közvetlen közelében helyezkedik el, ebben a körzetben és az utak mentén található majdnem az összes középület is, a település központi igazgatási intézményei. Ettől elszakadva, de hozzá közel helyezkednek el a Fő úton az oktatási-nevelési és kulturális intézmények.

A kereskedelmi-szolgáltató jellegű intézmények a település területén elszórtan, de többnyire a Köztársaság út – Fő út mentén helyezkednek el.

Intézményterületek

A települési alapfokú kereskedelmi, vendéglátási, szolgáltatási intézményei igyekeznek minden helyi fizetőképes keresetet kielégíteni, így a nagyközség jól ellátottnak tekinthető.

A tervezés keretében új vegyes terület fejlesztést jelenleg három helyen jelöl ki a tervmódosítás:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett	
1	0,1 ha	733	Krt rekreációs terület	Vt településközponti vegyes
2	0,34 ha	111/3 112/2, 463/4	Lf falusias lakó	Vt településközponti vegyes
9	0,36 ha	496 499/4	Lf falusias lakó	Vt településközponti vegyes

Gazdasági területek

Hernád legjelentősebb gazdasági termelő tevékenységei a belterületen elszórtan, illetve szélein, és a külterületen működnek.

A külterületen a településről kivezető utak mentén minden irányban található gazdasági területek: a belterületől északra az Újhartyán felé vezető út mindkét oldalán lévő volt Tsz-területeken, a belterületől keletre az Örkény felé vezető út déli oldalán egy kisebb vállalkozás telephelye és a belterületől délre az 5. sz. főút mentén szintén jelentősebb vállalkozási zóna található.

A belterületől északra jelentős méretű ipari gazdasági területek helyezkednek el, amelyek nagy része baromfityesztéssel, baromfifeldolgozással, húsiparral kapcsolatos vállalkozási területek.

Ezen kívül még a belterületen található kisebb vállalkozások területei, melyek általában a lakóterületeken helyezkednek el.

A belterületől északra található korábbi Tsz-területek továbbra is iparszerű mezőgazdasági termelő tevékenységek, vagy egyéb ipari, kereskedelmi-szolgáltató vállalkozások számára lehetnek megfelelőek.

Az újonnan kijelölt vagy részben módosított gazdasági területek a 46 109 j. út északi oldalán és a belterületől északra a Köztársaság út keleti és nyugati oldalán helyezkednek el.

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett	
4	6,15	037/50, 79, 82	Ev erdő	Gip ipari-gazdasági
5	5,13	042/26	Má mezőgazdasági	Gip ipari-gazdasági
14	0,61	072/142	Má mezőgazdasági	Gip ipari-gazdasági

Különleges területek

A belterületen belül a különleges terület-felhasználási kategóriába tartoznak a sporttelep területe a Köztársaság út mentén, a részben meglévő, részben tervezett sport-rekreációs területek a Köztársaság úttól keletre, és a rendezvényter területe a Köztársaság úttól nyugatra a településközpont mellett.

Újonnan kijelölt különleges területek a terven jelenleg nem találhatók.

1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

Hernád igazgatási területének beépítésre nem szánt területei használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Közlekedési területek	Közúti közlekedési terület, vasúti terület
Közműterületek	
Zöldterületek:	Közpark
Mezőgazdasági területek	
Erdőterületek	Gazdasági erdő, védelmi erdő
Vízgazdálkodási területek	
Beépítésre nem szánt különleges területek	Temető területe, gokart-pálya területe

(a hatályos terv és módosítása természetközeli területfelhasználást nem határoz meg).

Közlekedési területek

Hernád országos főúthálózati kapcsolata az M5 autópálya, az autópályának a település területén nincs csomópontja, de az újhartyáni és örkényi csomóponttól a távolság csak 2 – 3 km.

A település DNY-i határát érinti az 5. sz. főút, elsősorban a térség központja Dabas és a szomszédos Örkény felé irányuló forgalmat bonyolítja le.

A 46109 jelű út a belterület tengelye, Újhartyán és az 5. sz. főút kapcsolata, a 46111 jelű út a 4607 jelű összekötő úthoz csatlakozva Pusztavacs és Örkény megközelítését biztosítja.

A meglévő és tervezett közutak nyomvonalát a TSZT jelű településszerkezeti tervlap tartalmazza.

A módosítás keretében a terv egy korábbi erdőterület egy sávját módosítja közlekedési területre, az alábbi területen:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos	tervezett
17	0,67	072/81	E erdőterület	KÖu közlekedési terület

Zöldterületek

A település zöldterületi szempontból gyengén ellátott. A közterületeken levő jelentősebb zöldfelületek a zöldterületek övezetébe kerültek besorolásra. Közparkként is hasznosított intenzív fenntartású zöldterületei: Hársfa lakótelepi zöldterületek, Kossuth tér. Extenzív fenntartású zöldterületként hasznosított, kisebb területek előfordulnak több közt a közlekedési területekhez kapcsolódó "hulladék" területeken, valamint a vízfolyások (árkok) mentén.

A Hársfa lakótelepi zöldterületek tulajdoni viszonyát rendezni kellene és ezután a közpark kiépítettségét emelni. Célszerű lenne újabb zöldterületeket kijelölni központi belterületen, akár a tömbbelső megnyitásával.

A zöldterületek folyamatos fenntartásáról, esetenkénti felújításáról gondoskodni kell. Az új zöldfelületek létesítését és meglévők felújítását kertészeti kiviteli tervek alapján kell végrehajtani. A zöldfelületek növényzettel való megfelelő borítottságát biztosítani kell.

A közterületeken az előzőeken túl további zöldfelületi elemekként alakítandók ki az utcafásítások és zöldsávok.

Erdőterületek

Az erdőterületek rendezése az ökológiai és ökonómiai szempontok figyelembevételével készült. Az erdőterületek szakszerű kezelése, az erdőgazdálkodás folytatása az üzemtervek alapján biztosítandó.

A település a megyei és az országos átlagot meghaladó erdőterülettel rendelkezik. Az erdők a viszonylag nagy, összefüggő területeket alkotnak, többnyire a külterület északi és keleti részén, valamint nagyobb területek találhatóak a belterület körül is. Jellemző a gazdasági mellett a védelmi rendeltetés is. A település erdőterületei természeti értékvédelem szempontjából kevésbé értékesek, csak egy kis részük képezi az ökológiai hálózat részét.

Megjegyzés: a hatályos településrendezési tervben lévő erdőterület lehatárolások, ahol erre lehetőség volt, pontosításra kerültek az erdészeti nyilvántartásban lévő erdőterületek lehatárolások alapján, ennek mérete a 19. sz. módosításnál látható. Ezek a területek az erdészeti nyilvántartásban lévő erdőterület lehatárolások alapján mezőgazdasági terület helyett erdőterületbe lesznek átsorolva.

A módosítás keretében a terv korábban tervezett beépítésre szánt terület módosítja véderdő területre, az alábbi területen:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos	tervezett
7	3,78	09/12	Lf falusias lakóterület	Ev erdőterület
19	68,36 ha		Má általános mezőgazdasági terület	E erdőterület

Az erdészeti nyilvántartásban lévő erdőterület lehatárolások:

Magyarországi Erdészeti Webtérkép - Napi frissítéssel (2019. 06. 16. napi állapot) A térképi megjelenítés tájékoztató jellegű!



Mezőgazdasági területek

Szántó területek: A szántó területek viszonylag összefüggő területeket alkotnak az M5 környékén, valamint a belterületől keletre és északnyugatra. Tanyás jellegű beépítések nem alakultak ki, a térségben nincsenek hagyományai a tanyagazdálkodásnak. A térségben hagyományai vannak a tanyagazdálkodásnak és a külterület keleti részén is működik néhány tanyagazdaság. Az utóbbi évtizedekben a térségben megjelent az agrárturizmus és ennek keretében a hobbi állat és lótarítás.

Rét-legelő területek: A településen két nagyobb területen található jelentős rét-legelő területek, egyrészt a belterülettől délre, Örkény felé, másrészt Hernádi-csatornától északra, Újhartyán felé.

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos	tervezett
10	11,5 ha	0130	Mk kertes mezőgazdasági terület	Má általános mezőgazdasági terület
12	27,03 ha	029 és 032 és 033 tömb telkei	Mk kertes mezőgazdasági terület	Má általános mezőgazdasági terület
15	2,04 ha	017/6, 018/1, 018/4, ... hrsz.	Má általános mezőgazdasági terület	Mk kertes mezőgazdasági terület
18	52,84 ha		E erdőterület	Má általános mezőgazdasági terület

Megjegyzés: a hatályos településrendezési tervben lévő erdőterület lehatárolások, ahol erre lehetőség volt, pontosításra kerültek az erdészeti nyilvántartásban lévő erdőterület lehatárolások alapján, ennek mérete a 18. sz. módosításnál látható. Ezek a területek az erdőterkép alapján erdőterület helyett mezőgazdasági területbe lesznek átsorolva.

Vízgazdálkodási területek

Ebbe a terület-felhasználási kategóriába tartoznak a mesterséges felszíni vízfolyások, a belvízlevezető csatornahálózat elemei. Települési szinten jelentős a Hernádi-csatorna, ami a belterülettől ÉK-i irányban húzódik.

Vízgazdálkodási területek kijelölése történik több helyen, a belterület keleti részéhez kapcsolódóan. A további területek pontosítandók, mivel azokat vízügyi adatszolgáltatás nem tartalmazta. (0104, 0105 hrsz.)

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos	tervezett
16	0,37ha 0,37 ha	562/8 589/4 0111/61 hrsz.	Lf falusias lakóterület Má mezőgazdasági terület	V vízgazdálkodási

Természetközeli területek

Meglévő természetközeli területek besorolású terület nincs a településen. Tervezett új kijelölésként a külterület északi és déli részén a Hernádi-csatorna közelében fekvő, természeti értékvédelem alatt álló rét-legelő területek egy jelentős része kerül természetközeli terület besorolásba.

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos	tervezett
11	23,2 ha	0111	Má mezőgazdasági terület	Tk természetközeli terület
13	14,15 ha	029/1,5, 6,35	Má mezőgazdasági terület	Tk természetközeli terület

Beépítésre nem szánt különleges területek

A hatályos településrendezési terv beépítésre nem szánt különleges területeket is tartalmaz:

Temető területe:

A temető területe a belterület mellett, annak észak-keleti oldalán, a településközponttól nem messze helyezkedik el.

Gokartpálya területe:

A gokartpálya területe a belterülettől északra a 46 109. j. út nyugati oldalán található.

A jelenlegi módosítás újabb beépítésre nem szánt különleges területeket nem jelöl ki.

1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A település területét az alábbiakban felsorolt szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek érintik.

- a) szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek,
 - Az M5 autópálya és 5. sz. főút,
 - 46109 jelű út a belterület tengelye,
 - a 46 111 j. út a településközponttól Örkény felé.
 - A 142. sz. vasút nyomvonala
- b) szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek,
 - 120 kV-os szabadvezetékes hálózatok
 - 35 kV-os szabadvezetékes hálózatok
 - 20 kV-os szabadvezetékes hálózatok
 - 10 kV-os szabadvezetékes hálózatok
 - közép és kisnyomású gázhálózatok
- c) szerkezetalkotó ökológiai rendszerek (zöldfelületek, vízfolyások):
 - a patakok és a hozzájuk kapcsolódó kisvízfolyások medre és parti sávja, illetve patak mellékágait kísérő neves rétek, zöldsávok, az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek,
 - egyéb természetvédelem alatt álló területek hálózata,
 - az erdőterületek és a mezőgazdasági területek tömbjei, történetileg kialakult dűlőút hálózat és tájfásítás elemei.

1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

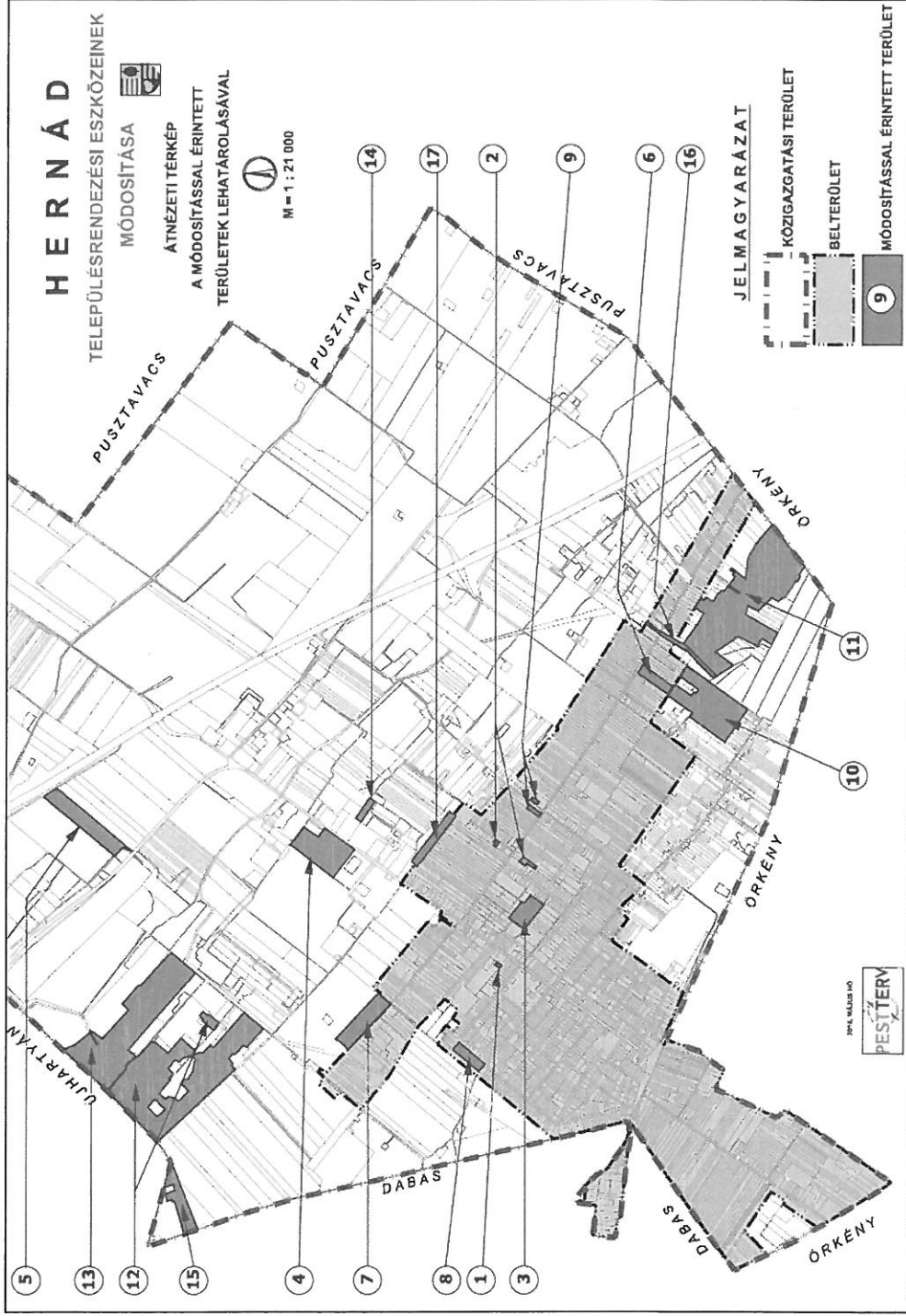
Védőtávolságok, védett és védendő területek:

- Közúti közlekedési létesítmények védősávjai.
 - Vasúti közlekedési létesítmények védősávjai.
 - Pusztavacs lőszerraktár (0237/10; 0240/1 hrsz) 1500, 1000, 800 és 200m-es védőterületei
 - Közművek védőterületei és védősávjai.
 - Közegészségügyi (temető, szennyvíz-áttemelő létesítmények) védőterületei.
 - Egyéb védett és védendő (táj- és természetvédelmi, vízvédelmi, örökségvédelmi és egyéb) elemek
- a) védőtávolságok,
 - autópálya védőtávolsága: 250 m
 - 5. sz. főút védőtávolsága: 100 m
 - 142. sz. Budapest – Lajosmizse – Kecskemét vasút védőtávolsága a tengelytől mért 50-50 m,
 - országos közutak védőtávolsága: védőtávolsága a tengelytől mért 50-50 m,

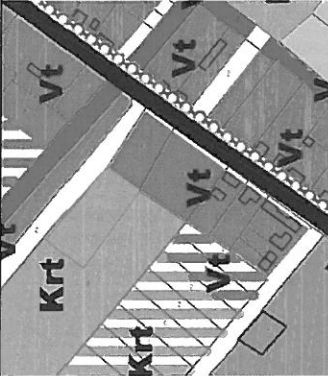
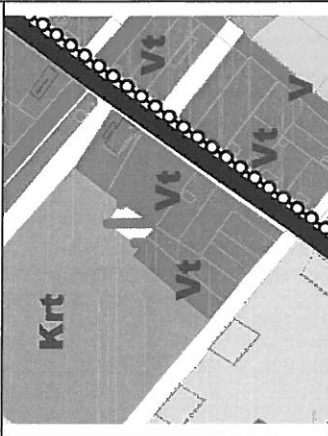

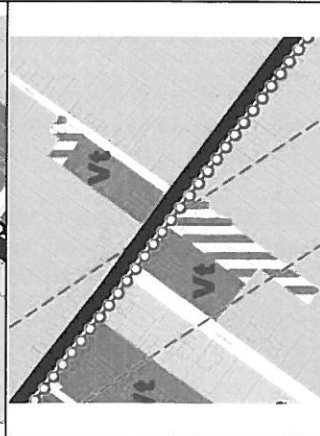
- 20 kV-os szabadvezetékes hálózatok külterületen 5,0 - 5,0 m,
 - közép és nagy-középnomású gázvezetékek, 4-4 m, 5-5 m
- b) táj és természetvédelmi elemek, területek
- Országos ökológiai hálózat határa (ökológiai folyosó) határa;
- c) Vízvédelmi korlátozó elemek
- d) kulturális örökségvédelmi elemek,
- régészeti lelőhelyek (a vonatkozó magasabbrendű jogszabályok előírásai és korlátozásai szerint védendő)
 - helyi védelem alatt álló épületek.
- e) egyéb védelmi és korlátozó elemek:
- az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok part éleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m szélességű sávot szabadon kell hagyni.

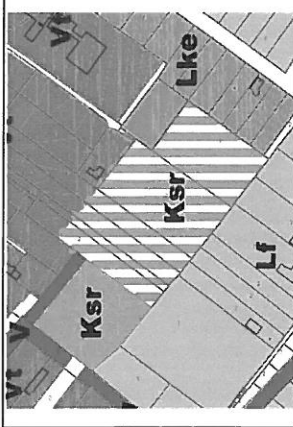
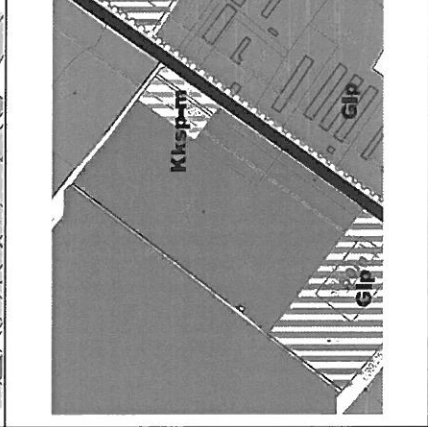
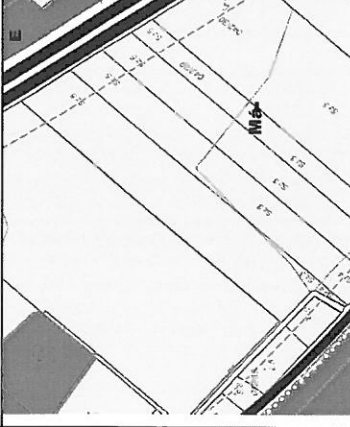
1.2 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

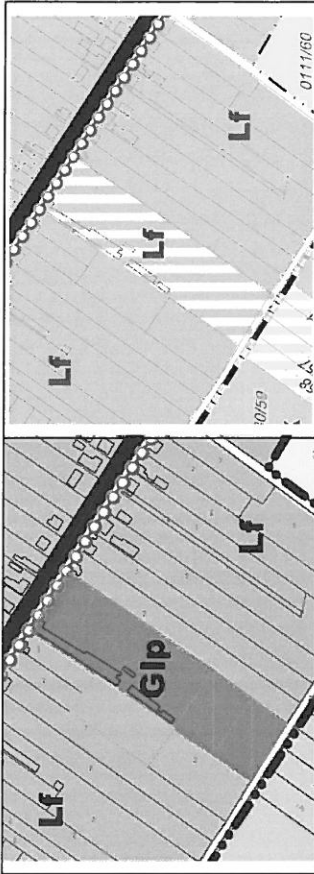
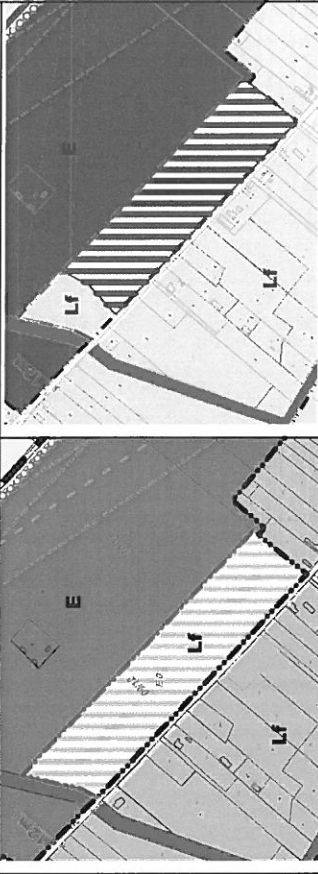
Településszerkezeti és szabályozási tervi módosítással érintett területek térképi ábrázolása

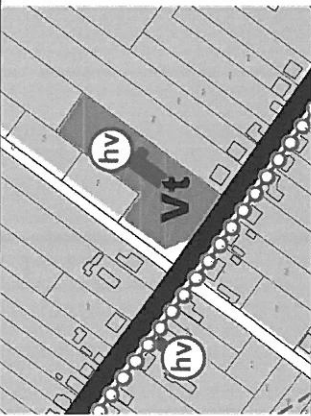
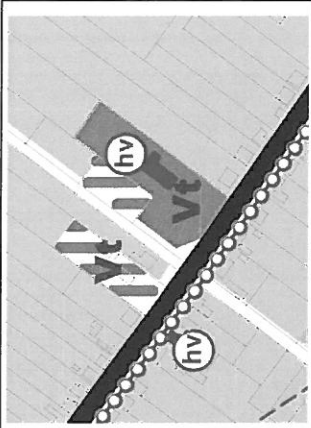
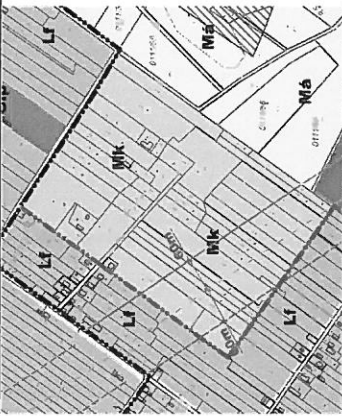
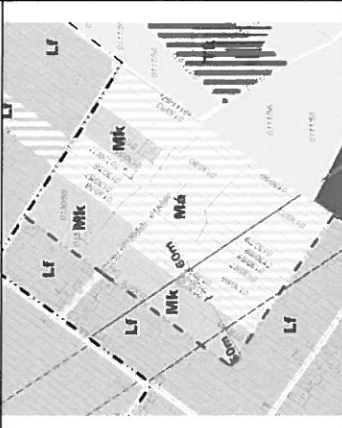

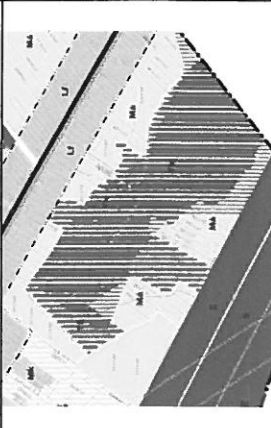



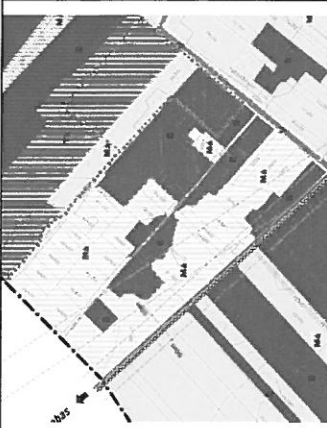
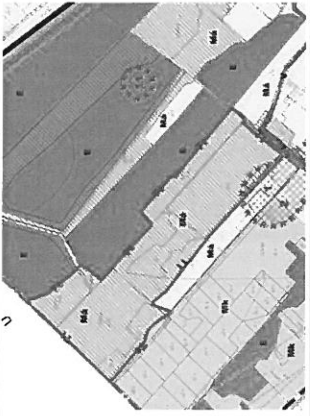
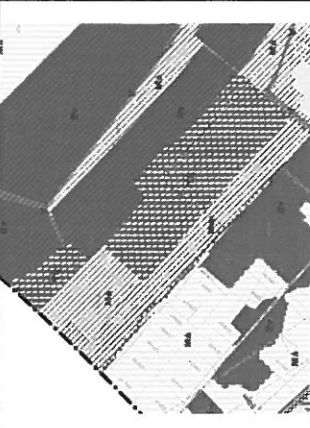
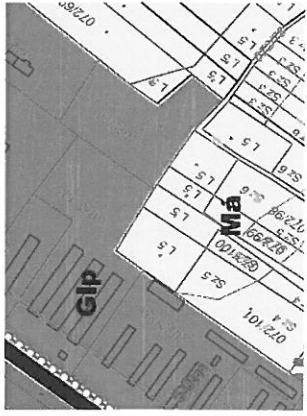
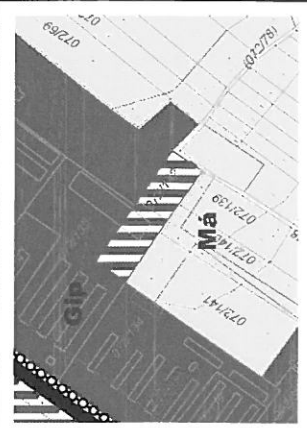
1.2.1. A településszerkezeti és szabályozási tervi változások bemutatása

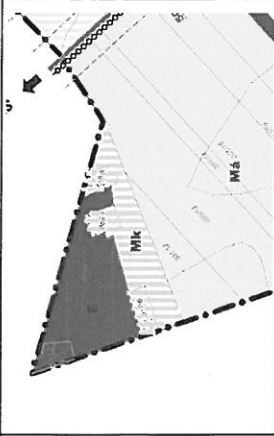

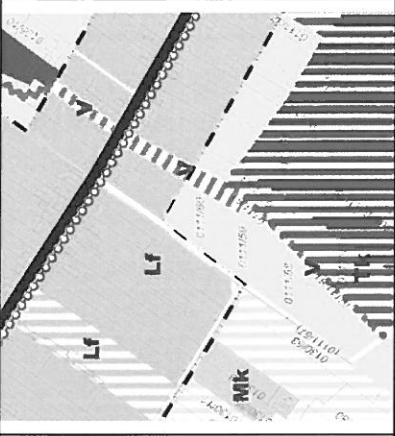
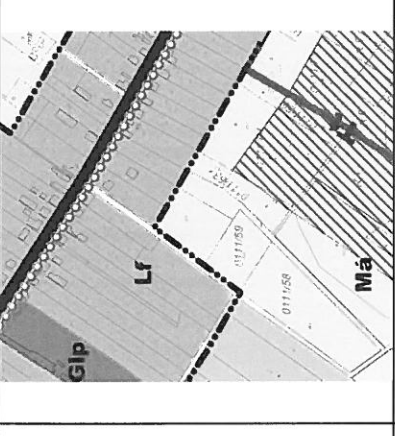
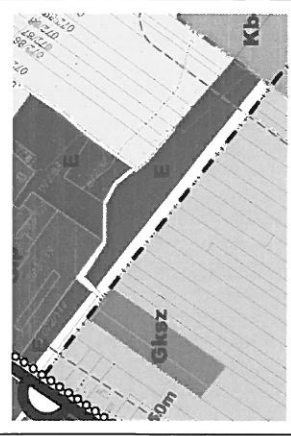
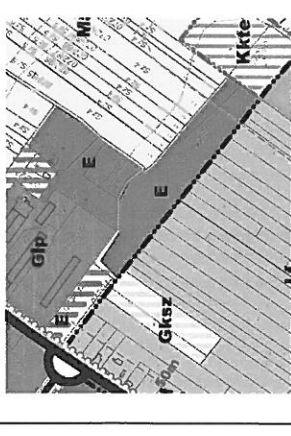
Sorszám	Javasolt módosítás, felülvizsgálat	Érintett terület, helyrajzi szám	Terület mérete	Jelenlegi területfelhasználás, övezet	Tervezett területfelhasználás, övezet	Hatályos TSZT/SZT kivonat	Tervezett TSZT/SZT kivonat
1	<p>A településközpont területén egyes területek átsorolása vegyes területbe, a településközpontban a központi funkciók bővítése és bőlcsové építés céljára.</p> <p>A területek tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.</p> <p>A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása enyhén negatív, kompenzációt igényel.</p>	733	0,1 ha	Krt	Vt		
2	<p>A településközpont területén egyes területek átsorolása vegyes területbe, a településközpontban óvoda bővítése céljára.</p> <p>A területek tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.</p> <p>A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása enyhén negatív, kompenzációt igényel.</p>	111/3 112/2, 463/4 hrs.	0,34 ha	Lf	Vt		

3	<p>A településközpont mellett egyes területek átsorolása falusias lakóterületbe, tervezett sport-rekreációs terület helyett.</p> <p>A területek tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.</p> <p>A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása enyhén pozitív, kompenzációt igényel.</p>	124/4 és 119/17 és 125/1-3,5	2,11 ha	Ksr	Lf	
4	<p>A belterületől északra a Köztársaság út nyugati oldalán gazdasági terület kijelölése, ezzel a területen gazdasági funkciók helyének biztosítása, mivel a szomszédos gazdasági területek mellett szükséges újabb terület igénybevétele is.</p> <p>A terület tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.</p> <p>A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása erősen negatív, kompenzációt igényel a település területén.</p>	037/50, 79, 82 hrsz.	6,15 ha	Ev	Gip	
5	<p>A belterületől északra a 46 109 j. út északi oldalán az M5 autópályáig terjedő területén gazdasági terület kijelölése, ezzel a területen gazdasági funkciók helyének biztosítása.</p> <p>A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása negatív, ezért pótlást igényel.</p> <p>A terület tervezett gazdasági funkciója nincs káros hatással a régészeti és ökológiai értékekre.</p>	042/26	5,14	Má	Gip	

6	<p>A belterület dél-keleti részén lévő gazdasági terület átsorolása kereskedelmi szolgáltató területbe.</p> <p>Az átsorolás nem okoz biológiai aktivitásérték veszteséget.</p> <p>A terület tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket.</p>	10/1	1,33	Gip	Lf	
7	<p>A belterület nyugati szélén erdőterület kijelölése tervezett, de még nem beépült lakóterület helyett, az erdőterképnek megfelelően.</p> <p>A terület tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.</p>	09/12	3,78 ha	Lf	Ev	
8	<p>A belterület nyugati részén lévő erdőterület egy részének átsorolása kertvárosias lakóterületbe.</p> <p>Az átsorolás biológiai aktivitásérték veszteséget okoz, amit a településen belül pótolni kell.</p> <p>A terület tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket.</p>	700/52	1,26	Ev	Lke	

9	<p>A településközpont területén egyes területek átsorolása vegyes területbe, a településközpontban a központi funkciók bővítése céljára.</p> <p>A területek tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.</p> <p>A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása negatív, kompenzációt igényel.</p>	496 499/4 hrsz.	0,36 ha	Lf	Vt	 
10	<p>A Kis utca végénél lévő 0130-as tömb nagy részének kertés mezőgazdasági területből általános mezőgazdasági területbe sorolása.</p> <p>A terület tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.</p>	0130	11,5 ha	Mk	Má	 
11	<p>A külterületi 0111-es tömb nagy részének általános mezőgazdasági területből természetközeli területbe sorolása.</p> <p>A terület tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem. A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása pozitív.</p>	0111	23,2 ha	Má	Tk	 

12	<p>A közigazgatási terület nyugati szélén, a 029 és 032 és 033 tömb telkeinek kertés mezőgazdasági területből általános mezőgazdasági területbe sorolása.</p> <p>A terület tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.</p>	029 és 032 és 033 tömb telkei	27,03 ha	Mk	Má	 
13	<p>A közigazgatási terület nyugati szélén, a 029 tömb egyes telkeinek általános mezőgazdasági területből természetközeli területbe sorolása.</p> <p>A terület tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.</p> <p>A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása pozitív.</p>	029/1,5, 6,36	14,15 ha	Má	Tk	 
14	<p>A belterületől északra a Kőztársaság út keleti oldalán gazdasági terület kijelölése, a jelenlegi állapotnak megfelelően.</p> <p>A terület tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.</p> <p>A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása negatív, kompenzációt igényel a település területén.</p>	072/142 hrsz.	0,61 ha	Má	Gip	 

15	<p>A közigazgatási terület nyugati szélén, a általános mezőgazdasági területből kertes mezőgazdasági területbe sorolása.</p> <p>A terület tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.</p>	017/6, 018/1, 018/4, hrsz.	2,04 ha	Má	Mk	 
16	<p>Vizgazdálkodási területek kijelölése, több helyen, a belterület keleti részéhez kapcsolódóan.</p> <p>A további területek pontosítandók, mivel azokat vízügyi adatszolgáltatás nem tartalmazta. (0104, 0105 hrsz.)</p> <p>A területek tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.</p> <p>Biológiai aktivitás érték kompenzációs hatásuk kedvező.</p>	562/8 589/4 0111/61 hrsz.	0,37 ha 0,37 ha	Lf, Má	V	 
17	<p>Közlekedési terület kijelölése a belterület északi szélén, amelynek célja, hogy a temető megközelítése ebből az irányból is megoldható legyen, ne csak déli irányból egy lakutcán keresztül.</p> <p>A terület tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.</p> <p>Biológiai aktivitás érték kompenzációs hatása kedvezőtlen.</p>	072/81 hrsz.	0,67 ha	E	KÖu	 

18*	Erdőterületi nyilvántartás átvezetéséből adódó mezőgazdasági övezetbe átsorolt területek: több területen, erdőbesorolású területek helyett. A területek tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.	52,84 ha	Ev	Má		
19* *	Erdőterületi nyilvántartás átvezetéséből adódó erdőövezetbe átsorolt területek: több területen, mezőgazdasági besorolású területek helyett. A területek tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.	68,36 ha	Má	Ev		

Területfelhasználási változások adatai és mutatói

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK					
	sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám hrsz.	TSZT Területfelhasználás módosítás hatályos	tervezett
1. Beépítésre szánt területi növekménnyel járó változások	4	037/50, 79, 82	6,15	Ev véderdőterület	Gip ipari-gazdasági
	5	042/26	5,13	Má mezőgazdasági terület	Gip ipari-gazdasági
	8	700/52	1,26	Ev	Lke
	14	072/142 hrsz.	0,61	Má	Gip
1. Összesen:-		13,15 ha			
2. Beépítésre szánt területen belüli területfelhasználás változások	1	733	0,1 ha	Krt	Vt
	2	111/3 112/2, 463/4	0,34 ha	Lke	Vt
	3	124/4 és 119/17 és 125/1-3,5	2,11 ha	Ksr	Lf
	6	10/1	1,33	Gip	Lf
	9	496 499/4	0,36	Lf	Vt
2. Összesen:		4,24 ha			
3. Beépítésre szánt terület visszaminősítése beépítésre nem szánt területté	7	09/12	3,78	Lf falusias lakóterület	Ev erdőterület
	13	1947/1,4, 5,6, 1949/3	2,29	Lf falusias lakóterület	Ev erdőterület
	16	562/8 589/4	0,37	Lf falusias lakóterület	V vízgazdálkodási
3. Összesen:		6,44 ha			
4. Beépítésre nem szánt területen belüli területfelhasználás változások	10	0130	11,5 ha	Mk	Má
	11	0111/....	23,2 ha	Má	Tk
	12	029 és 032 és 033 tömb telkei	27,03 ha	Mk	Má
	13	029/1,5, 6,35	14,15 ha	Má	Tk
	15	017/6, 018/1, 018/4, ... hrsz.	2,04 ha	Má	Mk
	16	0111/61 hrsz.	0,37 ha	Má	V
	17	072/81 hrsz.	0,67 ha	E	KÖu
	18		52,84 ha	E	Má
	19		68,36 ha	Má	E
4. Összesen:		200,16 ha			
Tervmódosítással érintett területek (1-4.) összesen:		223,99 ha			

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A település területét az alábbi területrendezési tervek érintik:

- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (továbbiakban: MaTrT)
- Pest megye Területrendezési Terve (PMTrT)

A mostani tervek készítése során a települést érintő területrendezési tervek, jogszabályok kötelező elemeit, és előírásait be kell tartani.

A dokumentáció összeállításánál az MaTrT és a PMTrT térségi övezeteinek lehatárolásához szükséges adatszolgáltatásokat, továbbá a megküldött adatok felhasználását a következő táblázat foglalja össze:

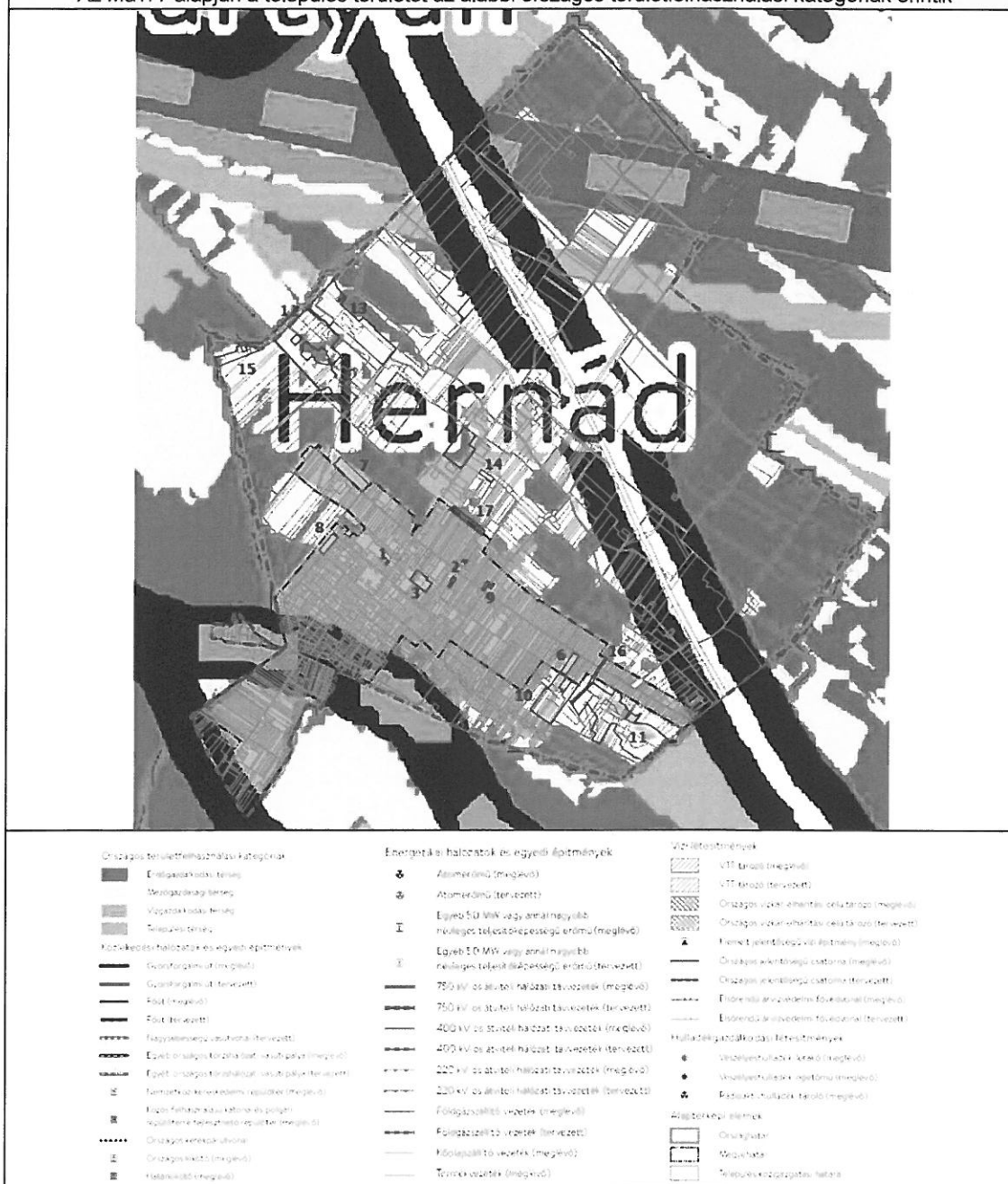
Térségi övezet	Adatszolgáltatásra kötelezett szervezet	Adatszolgáltatás értékelése
Magterület	DINPI	Az övezeti érintettség az adatszolgáltatás alapján lett meghatározva.
Ökológiai folyosó		
Pufferterület		
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	FÖMI	A települést nem érinti az övezet.
Jó termőhelyi adottságú szántóterület	FÖMI	A települést nem érinti az övezet.
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	FÖMI	Az övezeti érintettség az adatszolgáltatás alapján lett meghatározva.
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	NÉBIH	Az övezeti érintettség az adatszolgáltatás alapján lett meghatározva.
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	DINPI	A települést nem érinti az övezet.
Világörökség és világörökség várományos terület övezete	MEH Örökségvédelmi Hatósági Főoszt. Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály	A település nem érintett. Az övezeti érintettség az MaTrT tervelap alapján lett meghatározva.
Országos vízminőség-védelmi terület övezete	KDVVIZIG, Országos Vízügyi Főigazgatóság	A települést nem érinti az övezet.
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	KDVVIZIG, Országos Vízügyi Főigazgatóság	Adatszolgáltatás alapján a település nem érintett.
Nagyvízi meder és a Vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	KDVVIZIG, Országos Vízügyi Főigazgatóság	Adatszolgáltatás alapján a település nem érintett.
Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete	Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya	Adatszolgáltatás alapján a település nem érintett.
Földtani veszélyforrás területének övezete	PMKH Bányászati Osztály	Adatszolgáltatás alapján a település nem érintett.
Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	HM	A település nem érintett.
Honvédelmi terület övezete	HM	A település nem érintett.
Szőlő és gyümölcskataszter	NÉBIH	Nem adott adatot.

A magasabb rendű hatályos tervek közül az MaTrT kötelező előírásainak lényegesebb elemei a következők:

- A település beépített területe nagyrészt a települési térségbe tartozik.
- A település be nem épített területe a mezőgazdasági, erdő- és vízgazdálkodási térségbe tartozik.
- A település területén található az M5 autópálya nyomvonala.
- A település területén halad át a Budapest – Kecskemét - Szeged egyéb országos törzshálózati vasúti pálya és a Dabas-Cegléd egyéb országos törzshálózati vasúti pálya tervezett nyomvonala.
- A település területét érinti a termékvezeték nyomvonala.

Kivonat az Ország szerkezeti tervéből (MaTrT) a tervezési területek feltüntetésével

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) 2. melléklet
Az MaTrT alapján a település területét az alábbi országos területfelhasználási kategóriák érintik



Országos Területrendezési Terv övezeti érintettségei és a vonatkozó előírások, valamint a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet kiegészítő övezetei	
1. Országos ökológiai hálózat övezete	
DINPI adatszolgáltatás alapján:	
	<p> Magterület övezete Ökológiai folyosó övezete Puffer terület övezete </p> <p> A tervezési területek közül a 11., 13., 16. sz. érinti az ökológiai folyosó és a pufferterület övezetét: A területeken nem történik beépítésre szánt terület kijelölése. </p>
<p>Az övezetre vonatkozó MaTrT előírások:</p> <p>13. Ökológiai hálózat magterületének övezete</p> <p>25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.</p> <p>(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:</p> <p>a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá</p> <p>b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</p> <p>(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.</p> <p>(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.</p> <p>(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.</p> <p>(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.</p> <p>14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</p> <p>26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.</p> <p>(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha</p> <p>a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá</p> <p>b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</p> <p>(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat</p>	

magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

15. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

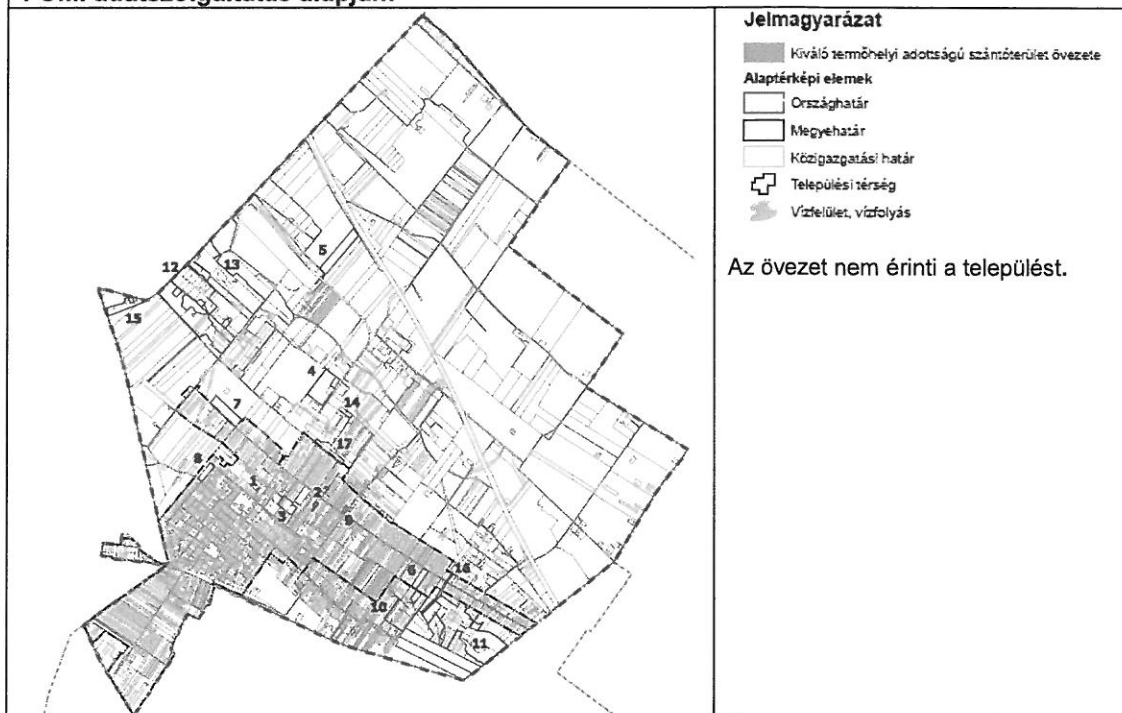
(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

FÖMI adatszolgáltatás alapján:



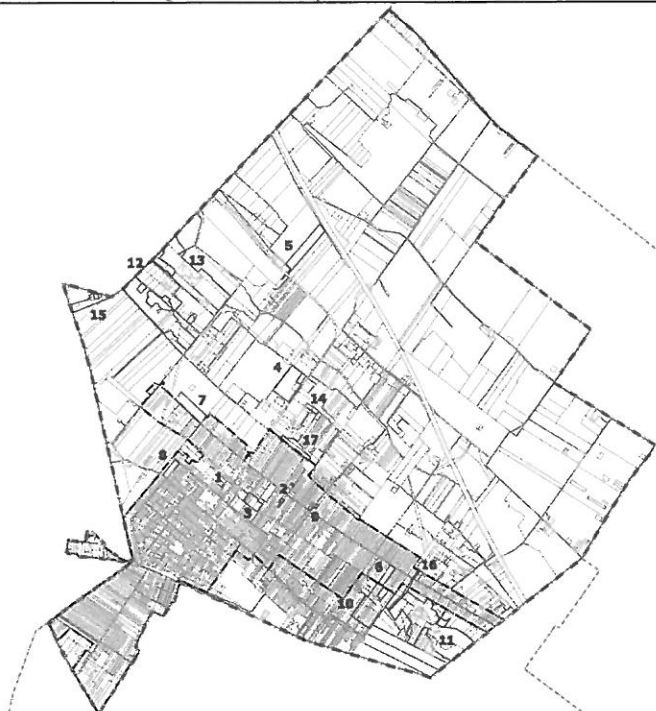
Az övezetre vonatkozó MaTrT előírások:

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

3. Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

FÖMI adatszolgáltatás alapján:



Az övezet nem érinti a települést.

4. Erdők övezete

NÉBIH adatszolgáltatás alapján:



■ Erdők övezete

Alaptérkepi elemek

□ Országhatár

□ Megyehatár

□ Település közigazgatási határa

□ Települési térség

A tervezési területek közül a 4. 7., 8. és 17. sz. érinti az övezetet:

Ezek közül a 4. és 8. sz. módosítás lakó- illetve gazdasági területbe sorolás, a 17. sz. közút területbe sorolás.

A 7. sz. terület lakóterületből erdőterületbe sorolás.

A településrendezési eszközben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe vannak sorolva az erdőterületek.

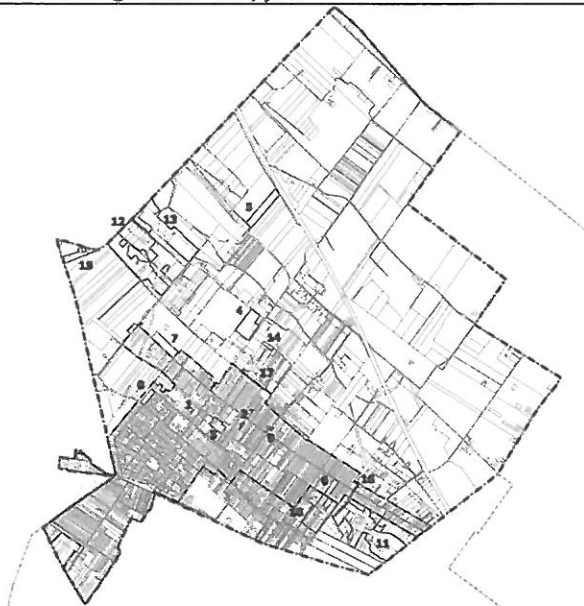
Az övezetre vonatkozó MaTrT előírások:

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtési művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

5. Tájképvédelmi terület övezete

DINPI adatszolgáltatás alapján:



Az övezet nem érinti a települést.

6. Világörökségi és világörökségi-várományos terület övezete2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
3/4. melléklet**Jelmagyarázat**

■ Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

Alaptérképi elemek

□ Országhatár

□ Megyehatár

□ Közigazgatási határ

□ Települési térség

□ Vízfelület, víztöltyés

Az övezet nem érinti a települést.

Az övezetre vonatkozó MaTrT előírások:

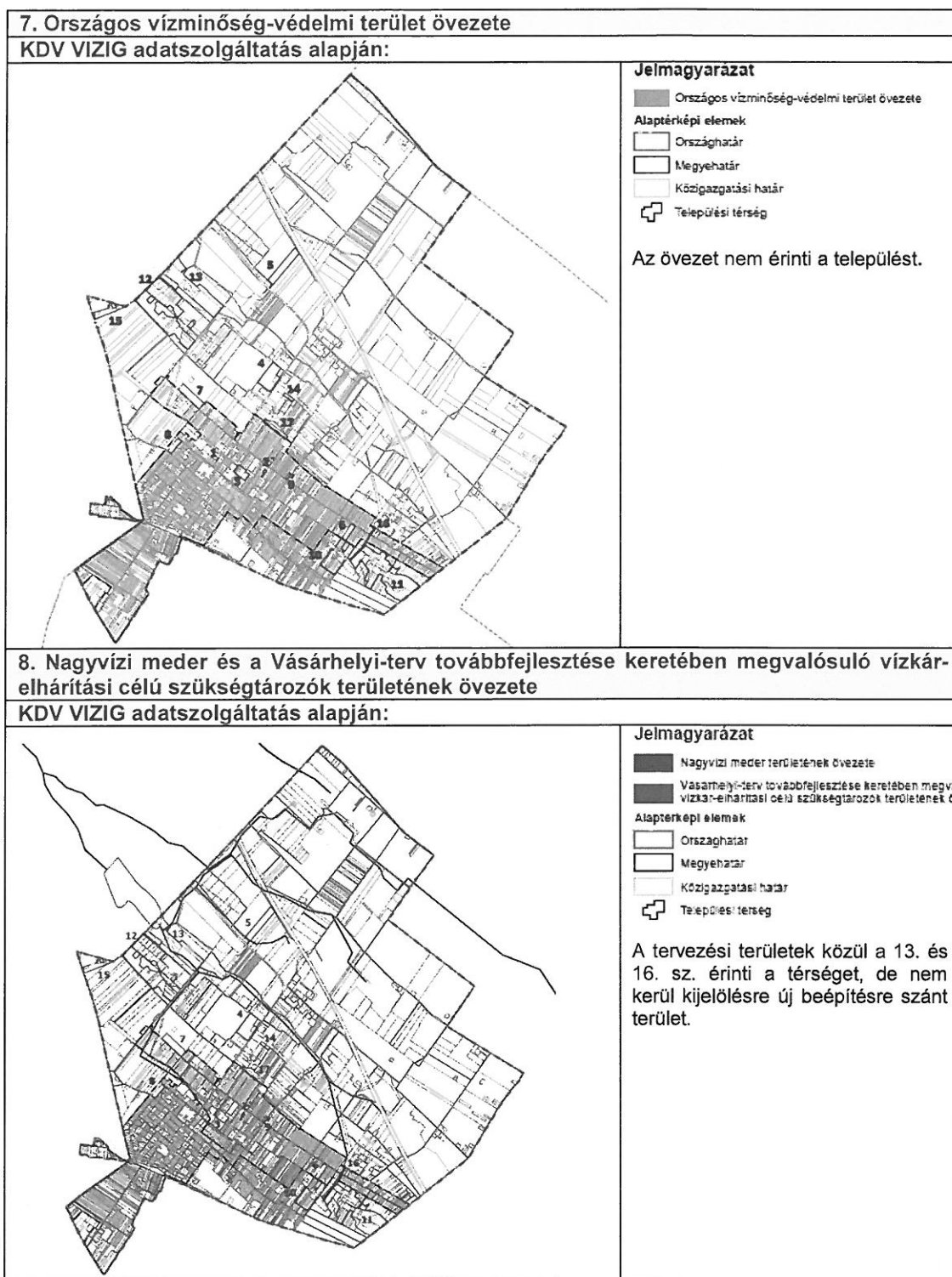
31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

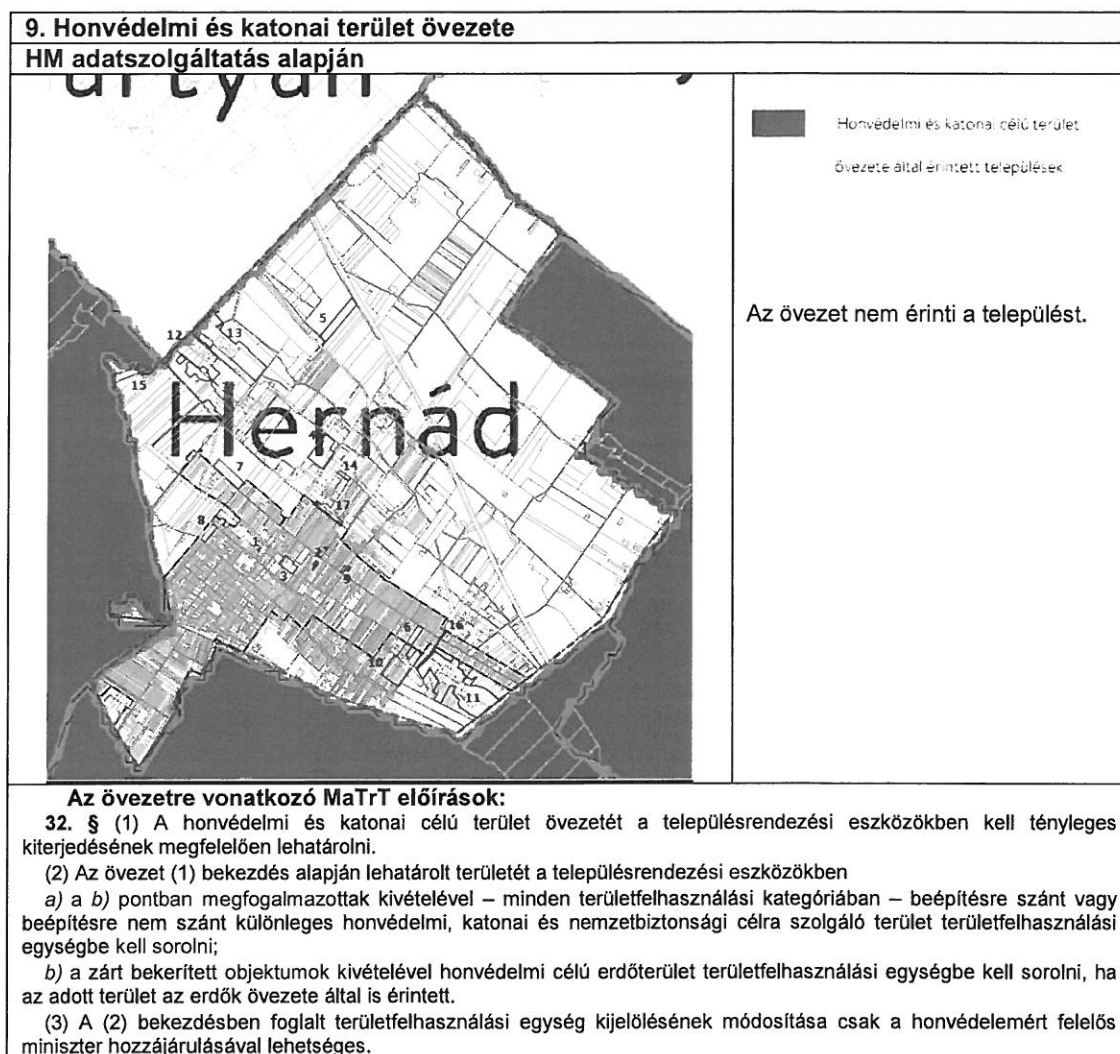
(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,

b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,

c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.





Az adatszolgáltatás alapján az erdőterületek maradéktalanul ábrázolásra kerültek mind a településszerkezeti, mind a szabályozási tervlapokon. Az adatszolgáltatás szerinti erdőterületek több mint 95 %-ban erdő területfelhasználási egységbe soroltak, térképi lehatárolásuk szerint is. Így megfelel az MaTrT 29.§-ának, mely szerint:

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.

Az MaTrT 13. § előírásai:

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Megállapítható, hogy Hernád területén nem található szőlő I. és II. termőhelyi kategóriába tartozó szőlőterületek, így a terv megfelel a vonatkozó előírásoknak.

A gyümölcs I. és II. termőhelyi kategória területei ágazati adatszolgáltatás hiányában nem azonosíthatók. A kialakult területfelhasználás alapján megállapítható, hogy a települést nagy valószínűséggel nem érintik.

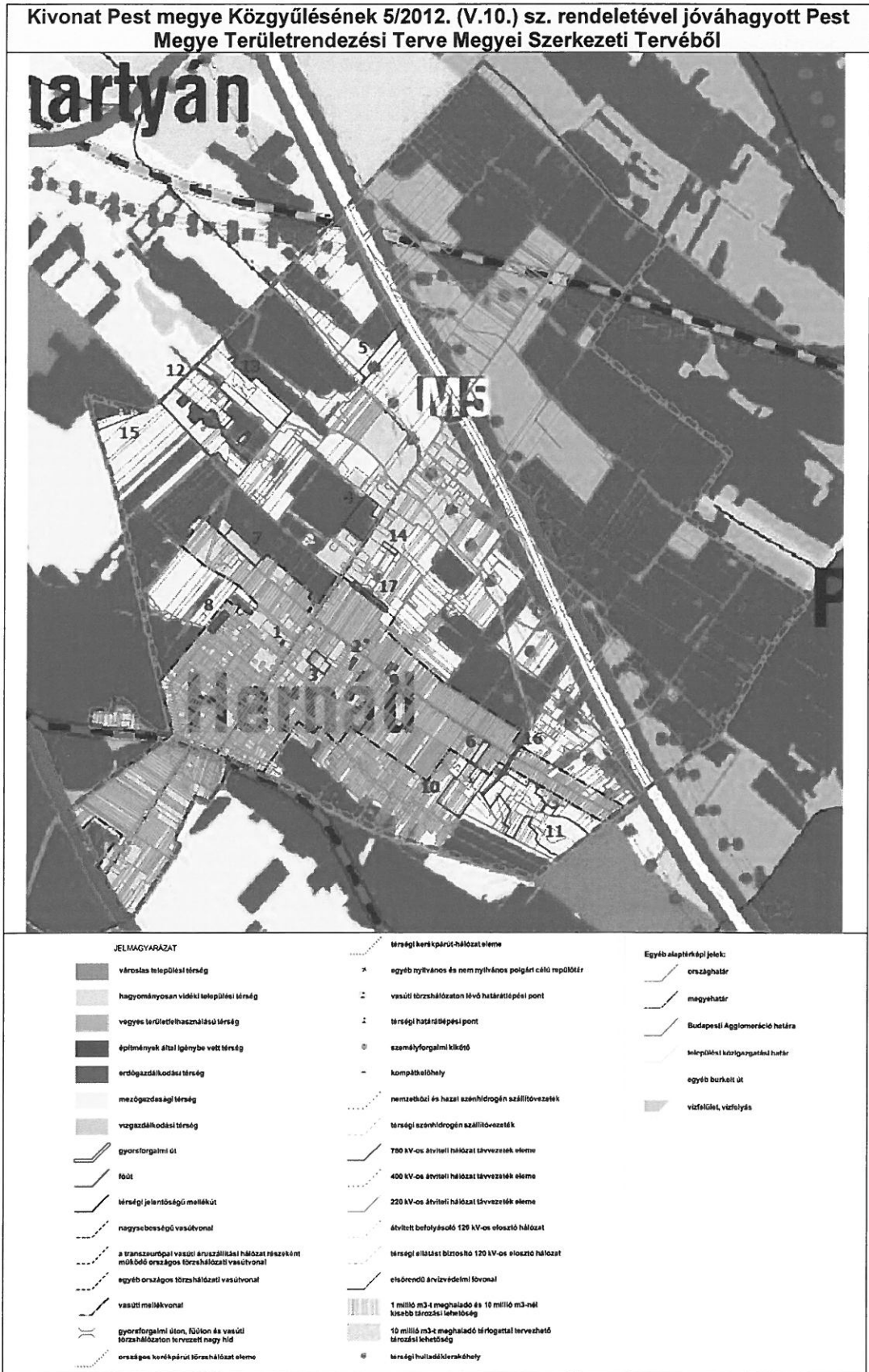


Az MaTrT tv. 12. § (3) bekezdés előírása szerint: „Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

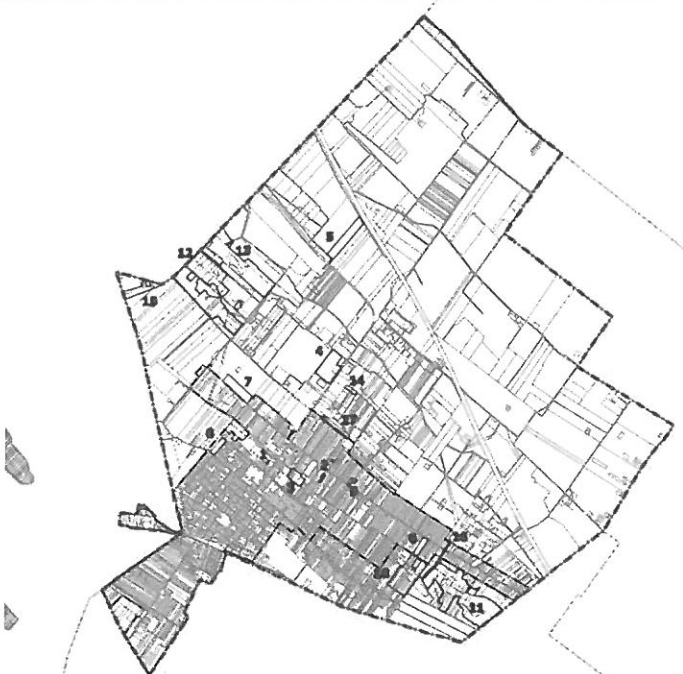
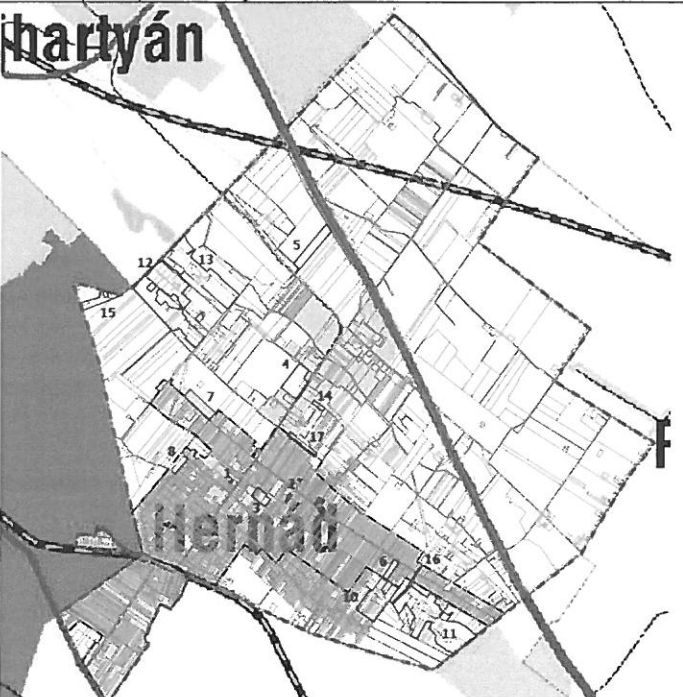

Az összes új beépítésre szánt terület Hernád területén: **13,16 ha**
Ennek 5%-a: **0,658 ha**

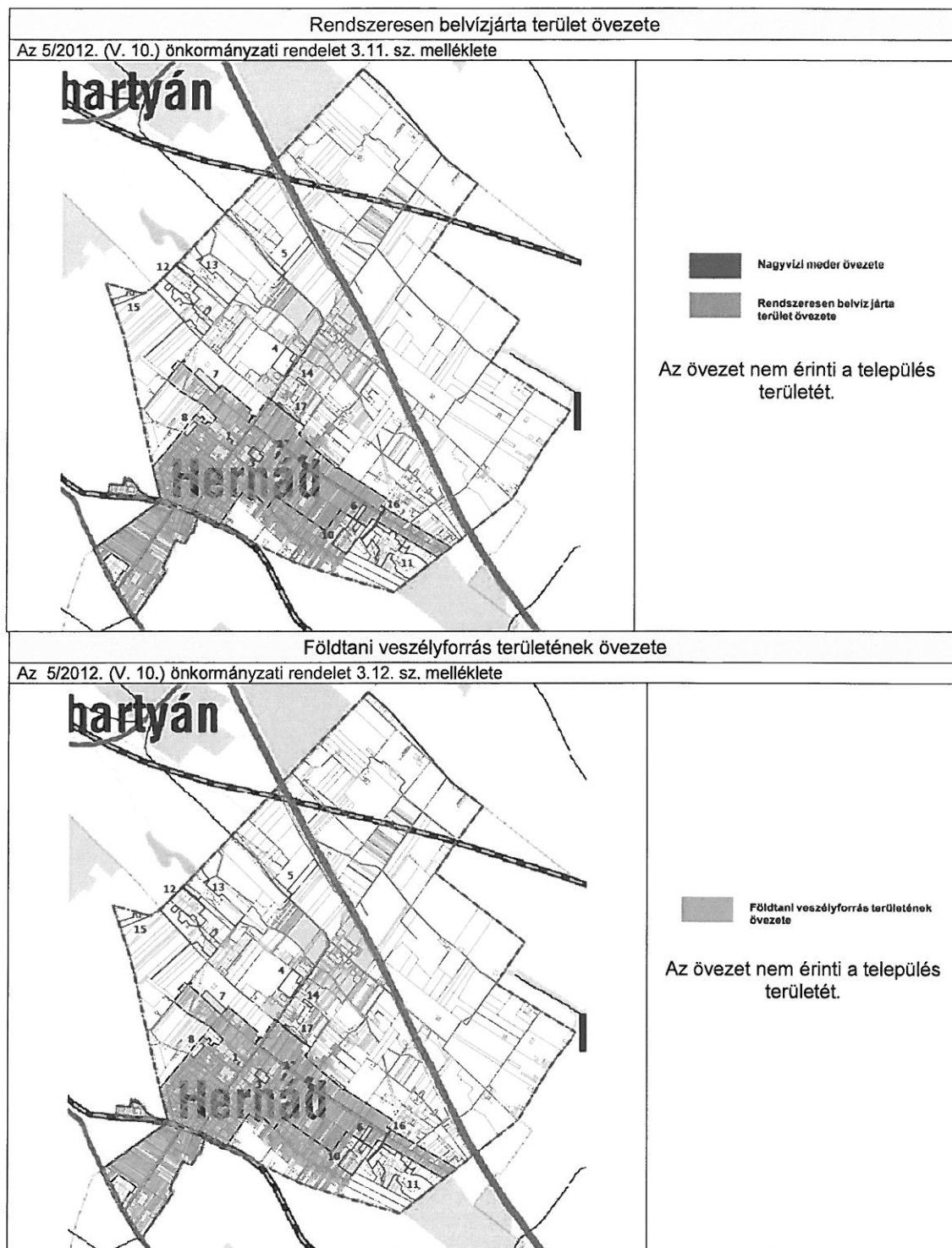
Ehhez a 7. sz. módosításban szereplő erdőterület kijelölés: **3,78 ha, ami nagyobb 0,658-nál, tehát a terv megfelel az előírásnak.**

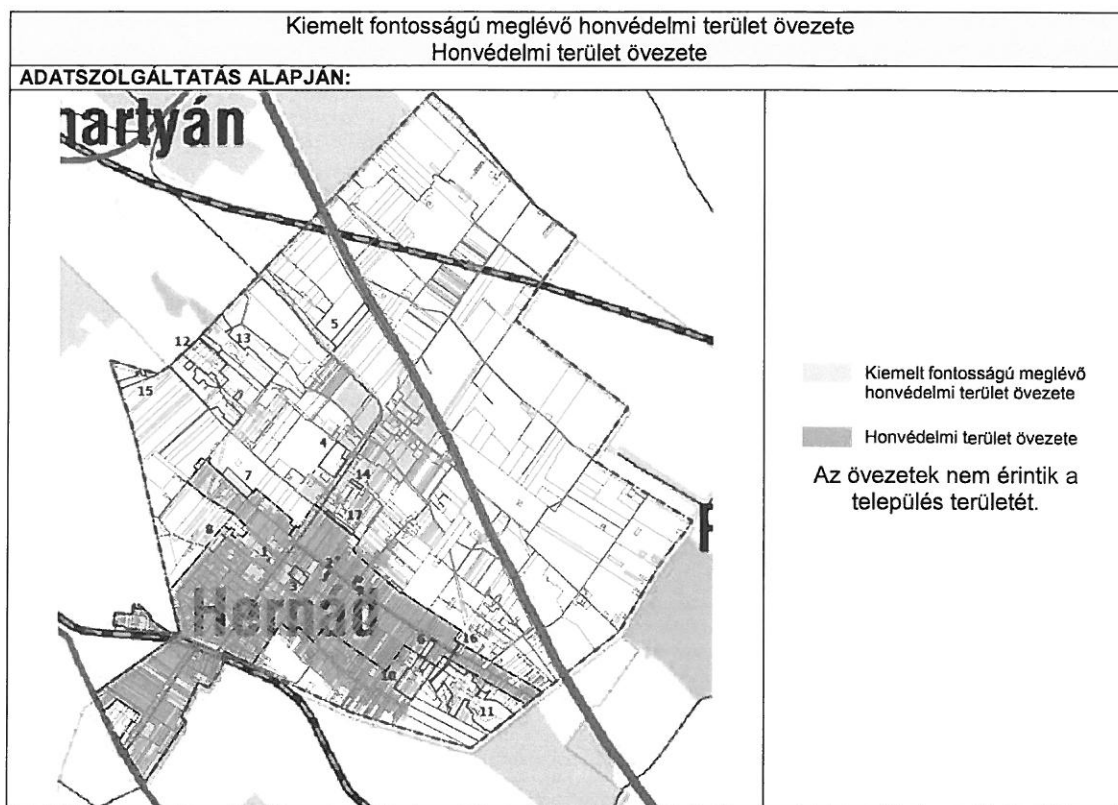
HERNÁD A PMTRT SZERKEZETI TERVÉBEN



A megyei területrendezési terv - a készítésére vonatkozó tartalmi követelményeket rögzítő 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet előírásaival összhangban - térségi területfelhasználási kategóriákat alkalmaz. A településszerkezeti terv OTÉK szerinti kategóriáit összevontan, a megfelelő megyei területfelhasználási kategóriák részeként tartalmazza a PMTrT.

A PMTrT övezetei és az övezetekre vonatkozó előírások	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	
FŐMI ADATSZOLGÁLTATÁS ALAPJÁN: Erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezete	
	<p>A tervezési területek nem érintik az övezetet.</p>
Ásványi nyersanyagvagon terület övezete	
Az 5/2012. (V. 10.) önkormányzati rendelet 3.10. sz. melléklete	
	<p>  Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete </p> <p>Az övezet nem érinti a település területét.</p>





Összefoglaló táblázatok

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI/ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG ÉS A 9/2019. (VI. 14.) MVM RENDELET SZERINTI KIEGÉSZÍTŐ ÖVEZETEK A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETET AZ ALÁBBIK ÉRINTIK (X), ILLETVE NEM ÉRINTIK (-)		
országos területfelhasználási kategóriák	közigazgatási terület	módosítási terület
települési térség	X	X
erdőgazdálkodási térség	X	X
mezőgazdasági térség	X	X
vegyes területfelhasználású térség	-	-
vízgazdálkodási térség	X	X
építmények által igénybe vett térség	X	-
országos övezetek		
országos ökológiai hálózat	X	X
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	-	-
jó termőhelyi adottságú szántóterület	-	-
erdőterület	X	X
tájképi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	-	-
világörökségi és világörökségi várományos terület	-	-
országos vízminőség-védelmi terület	-	-
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükséggtározók területe	-	-
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	-	-

PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE KIEMELT TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI / ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	közigazgatási terület	módosítási terület
városias települési térség	-	-
hagyományosan vidéki települési térség	X	X
építmények által igénybe vett térség	-	-
vegyes területfelhasználású térség	X	X
erdőgazdálkodási térség	X	X

mezőgazdasági térség	X	X
vízgazdálkodási térség	X	X
térségi övezetek		
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	-	-
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	-	-
rendszeresen belvízjárta terület övezete	-	-
földtani veszélyforrás területének övezete	-	-
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	-	-
honvédelmi terület övezete	-	-

A PMTrT előírásaiban a Hernádra vonatkozó átsorolási területi korlátok a következők:

A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege Hernádot érintően:					
Átsorolható ebből a kategóriából	mérete	Erre a célra	Lehetséges területnagyság (ha)	Jelen tervmódosítás során igénybevett területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
Hagyományosan vidéki települési térség	652,62	bármely települési területfelhasználási egységbe	652,62		
Erdőgazdálkodási térség	1085,8	–Erdők övezete 95 %-át erdő területfelhasználási egységbe kell sorolni. Eddig igénybe vett összesen: 5,8745 ha, de nem kell figyelembe venni a Trtv 29. § alapján.	legfeljebb: 54,29	-6,15 (4. sz. mód) -1,26 (8. sz. mód) -0,67 (17. sz. mód)	az Erdők övezete nagyságának 5 %-a 54,29 -6,15 -1,26 -0,67 =46,21
Mezőgazdasági térség	639,77	75%-át elsődlegesen mezőgazdasági területfelhasználási egységbe kell sorolni	legalább: 479,82		
		25% természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területfelhasználási egységbe sorolható Eddig igénybevett összesen: 2,294 ha	legfeljebb: 159,94 -2,294 157,64	-5,14 (5. sz. mód) -0,61 (14. sz. mód) -23,2 (11. sz. mód) -14,15 (13. sz. mód) -0,37 (16. sz. mód)	legfeljebb: 157,64 -5,14 -0,61 -23,2 -14,15 -0,37 = 114,17
A vegyes térség	326,14	mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe (85%)	legalább 277,22	-	legalább 277,22
		- bármely települési területfelhasználási egység	legfeljebb 48,92	-	legfeljebb 48,92
Vízgazdálkodási térség	0,77	vízgazdálkodási-, vízgazdálkodási célú erdő-, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági-, természetközeli -,			

		különleges honvédelmi-, vagy honvédelmi célú erdő területfelhasználás			
Igazgatási terület összesen:	2705,10				

IGAZOLÁS: ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

A tervezett módosítások a megengedett eltérési lehetőségeket nem lépik túl.

A beépítésre szánt terület csökken a 7. és 16. sz. területeken, 4,15 ha-t.

A településszerkezeti terv beépítésre szánt területe a 4., 5., 8. számú módosítási területeken növekszik összesen 12,55 ha-t a PMTrT Térségi szerkezeti terve alapján.

Ebből a mezőgazdasági térséget érinti az 5. sz. terület 5,14 ha-on (gazdasági területbe sorolás).

Az erdőgazdálkodási térséget a 4. és 8. számmal jelölt 7,41 ha-os terület (gazdasági területbe sorolás) és a 18. sz. módosítási területből 32,3 ha érinti (mezőgazdasági területbe sorolás).

A településszerkezeti tervi módosítással érintett területek az országos erdőállomány szerinti erdőterületeket három területen csökkentik, a 4., 8. és 17. sz. módosítási területeken, összesen 8,08 ha-on. Az adatszolgáltatás szerinti erdőterületek mérete 1117 ha, ez ennek kevesebb, mint 1 %-a, tehát több mint 99 %-ban erdő területfelhasználási egységbe soroltak.

Megállapítható, hogy a módosítással érintett területek egy része a beépítésre szánt kategórián belül változik, ezért a települési térség területfelhasználási kategóriájába tartozik, és a vegyes, mező és erdőgazdálkodási térséget érintő beépítésre szánt területfelhasználási igények az előírt határértékeket nem haladják meg.

Fentiek alapján tehát a településszerkezeti terv a Pest megye Közgyűlésének 5/2012. (V.10.) sz. rendeletével jóváhagyott Pest Megye Területrendezési Terve (PMTTrT) előírásainak megfelel.

IGAZOLÁS: ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Hernád közigazgatási területét az MaTrT szerint 2 térségi övezet érinti.

Az MaTrT Hernád területét is érintő övezetei:

- Országos ökológiai hálózat, ezen belül:
 - *Ökológiai folyosó övezete*
 - *Puffer terület övezete*
- Erdők övezete.

A Hernád közigazgatási területét érintő területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásokat a helyzetértékelő munkarész tartalmazza.

A Hernád Településrendezési eszközökhöz szükséges területrendezési tervek alapján a módosítási területek övezeti érintettsége a 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) és Pest megye Közgyűlésének 5/2012. (V.10.) sz. rendeletével jóváhagyott Pest Megye Területrendezési Terve előírásaival nem ellentétes.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

A módosításban szereplő területfelhasználási és szabályozási változtatások teljes mértékben összhangban vannak Hernád jelen tervezési eljárás során módosításra kerülő településfejlesztési programjának célkitűzéseivel és javasolt intézkedéseivel.

SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A településszerkezeti tervben a meglévő tájhasználatot és tájszerkezetet jelentősen befolyásoló javaslatok nem kerülnek megfogalmazásra. A területfelhasználások és övezeti elírások, valamint hálózati elemek kialakítása során érvényesítésre került fontosabb szempontok:

- A mezőgazdasági területek rendezése során egyrészt az (átlagosnál jobb minőségű) termelőterületek megóvása, másrészt a gazdálkodás feltételeinek megteremtése. Az ökológiailag értékesebb mezőgazdasági területek (rét, legelő és nádas) megóvása.
- Az erdőterületek településrendezési tervi lehatárolásában a hatályos tervi állapotokhoz képest több helyen is változtatások történtek. Ennek oka, hogy a korábban használt forrásadatok (ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágak és egyéb kartográfiai erdőterület lehatárolások) felhasználásán alapuló tervi adatok az Erdészeti Igazgatóság adatszolgáltatása alapján pontosításra kerültek.
- Új természetközeli terület kijelölések a "biológiai aktivitásérték" megőrzését szolgáló "kompenzációs" területekhez köthetők.
- A tájszerkezetet már jelenleg is tagoló közlekedéshálózat terén új elemek megjelenése nem várható.

2.1.2. Természetvédelmi javaslatok

A településszerkezeti terv új helyi jelentőségű, vagy országos jelentőségű természeti védelemre nem tesz javaslatot.

A már meglévő természeti értékvédelem alatt álló, elsősorban az országos ökológiai hálózat által érintett területeken olyan övezeti előírások kerültek kialakításra, amik a természeti értékek fennmaradását szolgálják.

2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény alapján kijelölt „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek” övezete által a település nem érintett.

Új természetközeli területek a biológiai aktivitásérték kompenzáció keretében kerülnek kijelölésre, de ezek tájkép "javító" hatása csak kis mértékben várható. A jelen módosítás során tervezett fejlesztésektől nem várható olyan változások, melyek a meglévő tájképvédelmi területek állapotát kedvezőtlen irányba befolyásolnák.

2.1.4. Biológiai aktivitás-érték változása

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet rendelkezik. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A terület eredeti (változtatás előtti) biológiai aktivitásértékének számítása hatályos településrendezési eszközök hiányában beépített területen a kialakult állapot, egyéb területen az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak alapján, míg hatályos településrendezési eszközök esetében a terület-felhasználási egységek és az építési övezeti, valamint az övezeti besorolásból adódó építési használat alapján történik.

A tervezési területre van érvényben lévő, hatályos településrendezési eszköz, Hernád Nagyközség Településszerkezeti Terve.

A terület eredeti (változtatás előtti) biológiai aktivitás értékének számítása hatályos településrendezési eszközök esetében a terület-felhasználási egységek alapján történik.

módo- sítás azono- sító	terület (ha)	hatályos terület- felhasz- nálás	Biológiai aktivitás- érték szorzó	tervezett terület- felhasz- nálás	Biológiai aktivitás- érték szorzó	Biológiai aktivitás- érték változás
1	0,1	Krt	3	Vt	0,5	-0,25
2	0,34	Lf	2,4	Vt	0,5	-0,65
3	2,11	Ksr	3	Lf	2,4	-1,27
4	6,15	Ev	9	Gip	0,4	-52,89
5	5,1	Má	3,7	Gip, Kmű	0,4	-16,83
6	1,33	Gip	0,4	Lke	2,7	3,06
7	3,78	Lf	2,4	Ev	9	24,95
8	1,26	Ev	9	Lke	2,7	-7,94
9	0,36	Lf	2,4	Vt	0,5	-0,68
10	11,5	Mk	5	Má	3,7	-14,95
11, 13	37,35	Má	3,7	Tk	8	160,61
12	27,03	Mk	5	Má	3,7	-35,14
14	0,61	Má	3,7	Gip	0,4	-2,01
15	2,04	Má	3,7	Mk	5	2,65
16	0,37	Má	3,7	V	6	0,85
16	0,37	Lf	2,4	V	6	1,33
17	0,37	E	9	KÖu	0,6	-5,63
18*	52,84	E	3,7	Má	3,7	0,00
19**	68,36	Má	9	Ev	9	0,00
összesen						55,21

A táblázatban szereplő (1-10, 12, 14-17. sorszámmal jelölt) területfelhasználás változások eredményeként előálló biológiai aktivitásérték csökkenés kompenzálására a táblázat 11. és 13. sorszámu sorában szereplő 37,35 hektárnyi "természetközeli terület" átsorolás szolgál.

Mindezen változások összesítése után a település területén a biológiai aktivitásérték 55,21 pontnyi értékben növekszik, vagyis további kompenzációra szolgáló területkijelölés a település területén nem szükséges.

Megjegyzés: A területfelhasználás térképi változásainak leírásánál, a 18*, 19** sorszámmal jelölt területek esetében valós változás nem történt. Ezért itt differenciált értékkel számoltunk. Ahol a valós

állapot erdő, ott a kiindulásként számolt mezőgazdasági terület (**) erdő biológiai aktivitásértékkel került számításra, ahol a valós állapot mezőgazdasági (*), de a TSZT erdőt jelölt, ott pedig az mezőgazdasági biológiai aktivitásértékkel került számításra.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

A zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai a következőkben foglalhatók össze:

- Külterületen az erdőterületek fejlesztésére települési források hiányában kevés a lehetőség.
- Belterületen, a közösségi rekreációs célokat szolgáló zöldterületek, közparkok fejlesztésére kevés szabad terület áll rendelkezésre. A zöldterületek és közparkok kialakítását kertépítészeti tervek alapján, a várostűrés szempontjainak figyelembe vételével kell kialakítani. A formájuk, vagy elhelyezkedésük miatt korlátozottan hasznosítható területrészekben is kialakíthatók kisebb kiterjedésű új zöldterületek.
Új zöldterület a módosítás során nem kerül kijelölésre.
- Belterületen, elsősorban a közlekedési területeken található közterületi fasorok és cserjesávok fejlesztésében rejlenek lehetőségek. A közterületeken a közterület szélességétől függően legalább egy oldali fasort célszerű kialakítani. A fasorok telepítésénél legalább utcánként (illetve a kereszteződések által határolt utca szakaszonként) egyazon fa fajtából javasolt a fasorokat kialakítani. A fasorok telepítését faültetési (vagy kertépítészeti kiviteli) terv alapján kell végezni. A fasorok folyamatos fenntartásáról gondoskodni kell.
- A beépítésre szánt területeken amennyiben legalább az övezeti előírásokban szereplő zöldfelületi aránynak megfelelően kerülnek kialakításra a telken belüli kötelező zöldfelületek, azzal jelentősen javulna a település egészének a zöldfelületi rendszere.

2.2.2. Zöldfelületi és zöldterületi ellátottság alakulása

A tervben megfogalmazásra kerülő területfelhasználási és övezeti változások következtében mennyiségileg kis mértékben javul a zöldfelületi ellátottság. Ellenben a közterületeken található zöldfelületek (közparkok és fasorok) fenntartási színvonalának emelésével minőségi értelemben javulás várható.

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A belterületi zöldfelületek minőségének (és mennyiségének) javításával tovább növelhető a település környezetállapotának javításában betöltött ökológiai szerepük. Az állatvilág számára új élőhelyek megjelenésével növekszik a biodiverzitás. A növényzet mennyiségének növekedésével nagyobb arányú a pormegkötés, a zajszűrés, a rezgés elleni védelem és kis mértékben javul a mikroklíma. Külterületen elsősorban a természeti értékvédelem alatt álló zöldfelületek, zöldhálózati (illetve ökológiai hálózati) elemek megőrzésével tovább növekszik a biodiverzitás, míg a mezővédő fasorok és cserjesávok megtartásával és fejlesztésével a mezőgazdasági területeken csökken az erózió és a defláció mértéke.

2.3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

Hernád országos főúthálózati kapcsolata az M5 autópálya, az autópályának a település területén nincs csomópontja, de az újhartyáni és örkényi csomóponttól a távolság csak 2 – 3 km.

A település DNY-i határát érinti az 5. sz. főút, elsősorban a térség központja Dabas és a szomszédos Örkény felé irányuló forgalmat bonyolítja le.

A 46109 jelű út a belterület tengelye, Újhartyán és az 5. sz. főút kapcsolata, a 46111 jelű út a 4607 jelű összekötő úthoz csatlakozva Pustavacs és Örkény megközelítését biztosítja.

Hernád közösségi közlekedése részben a Budapest – Lajosmizse – Kecskemét vasútvonalon, részben környéki kapcsolatként a Volánbusz helyközi járatain bonyolódik le.

A település országos hálózati kapcsolatai nem változnak.

A településszerkezeti terv a szomszédos települések felé jelöl ki települési útvonalakat (Dabasi szőlők, Újlengyel, Pustavacs – Rákóczitelep)

2.3.1. Közúti hálózati kapcsolatok

Országos közutak

M5 autópálya: a 2x2 forgalmi sávós autópálya forgalma 58834 Ej/nap. Hernád területén nincs csomópont, csak felüljáró vezet át az autópálya fölött az északi külterületek megközelítésére.

5. számú főút: Hernád és Táborfalva határán érinti a települést, külterületi jellegű, 2x1 forgalmi sávós, forgalma 8012 Ej/nap.

A főút és a 46109 jelű út csomópontja a forgalmi igényeknek megfelelően kiépített.

46109 jelű bekötő út: a belterületen a Váradi utca – Köztársaság út vonalán húzódik, a belterület forgalmi tengelye, forgalma 2860 Ej/nap. A 142. számú vasútvonalat szintben keresztezi. Újhartyán felé vezető szakasza külterületi jellegű.

46111 jelű bekötő út: a 46109 jelű úthoz a település központjában csatlakozik, a belterület keleti részének megközelítését biztosítja (Fő út). Forgalma mintegy 1271 Ej/nap.

Hernád és a szomszédos települések közötti, tervezett közúti kapcsolatok:

- Dabasi szőlők felé a Bogár dűlő – Dabasi dűlő
- Újlengyel felé az M5 feletti felüljárón a Köztársaság út meghosszabbításában
- Pustavacs – Rákóczitelep felé az M5 feletti felüljárón a Petőfi Sándor utcához csatlakozva illetve a településen belül az Iskola út, külterületi települési utak, tervezési kategóriájuk K.VI.

A települést érintő utak tervezési osztálya:

- | | | |
|------------------------------------|--------------|-----------|
| - M5 autópálya | | K.I.A. |
| - 5. sz. főút | | K.III.A. |
| - 46109 és 46111 jelű bekötő utak | belterületen | B.IV.c.B. |
| | külterületen | K.V. |
| - Tervezett új közúti kapcsolatok: | | K.VI. |

A változással érintett területek közúti kapcsolatai:

- | | |
|-------------------|---|
| 1.-2.-3. terület: | a területek megközelítését a Köztársaság út és a Fő út megfelelően biztosítja, fejlesztési igény nincs. |
| 4.-5. terület: | a terület a 46109 jelű bekötő út mellett van, amelynek külterületi jellege miatt az út tengelyéből mért 50 m védőtávolságon belül kerítés 20, beépítés 30 méterre létesíthető |
| 6.-13. terület: | nincs közlekedési következménye a változtatásnak |
| 14. terület: | a terület megközelítését a 46109 jelű út felől lehet biztosítani |

2.3.2. Belső úthálózat

Települési utak

A település belső forgalmának jelentős részét az országos közutak belterületi szakaszai bonyolítják le. A Gyóni úti tanyák településrész megközelítését a központ felől a Gyóni út, a Fő út felől a Petőfi Sándor út biztosítja.

Jelentős hálózati szerepű települési külterületi kapcsolat a Fő út folytatásában, az M5 Örkényi csomópontjához vezető út.

Az M5 autópályától északra eső külterületek felé a Petőfi Sándor úti és Köztársaság úti felüljárók vezetnek át.

2.3.3. Közösségi közlekedés

A környéki települések, elsősorban Dabas felé irányuló utasforgalmat a Volánbusz helyközi járatai bonyolítják le.

A 612. számú Dánszentmiklós – Pusztavacs – Örkény – Dabas, a 614. számú Dabas – Hernád – Lajosmizse és a 641. számú Ócsa – Dabas – Örkény járatoknak a településen 8 megállója van, ezzel a belterület jelentős részéről jó megközelítést biztosítanak.

A Gyóni úti tanyák környezetének nincs megfelelő ellátottsága.

A 142. számú Budapest – Lajosmizse – Kecskemét vasútvonalon Hernád v.m. a település belterületének DNY-i részén jól megközelíthető. A megálló infrastruktúrája elavult.

A vonal egyvágányú, nem villamosított. Az eljutási idő Budapest széléig kb. 1 óra, a Nyugati pályaudvarig 1 óra 35 perc.

A 142. számú vasútvonal tervezett fejlesztése az utasforgalom szolgáltatási színvonalát jelentősen javítani fogja.

2.3.4. Kerékpáros közlekedés

2.3.5. Főbb gyalogos közlekedés

A településen nincs kiépített kerékpáros hálózat, a belső úthálózat kis gépjármű forgalma miatt nem is indokolt.

A vasútállomásnál a kerékpáros és gyalogos létesítmények elavultak.

A település központban a gyalogos felületek rendezettek.

A településen áthaladó utak forgalma önálló kerékpárút építését nem teszi szükségessé.

2.3.6. Gépjármű elhelyezés, parkolás

A vasútállomásnál P+R igény van, de kiépített parkoló nincs.

A települési intézményekhez szükséges parkolók a központban a Köztársaság út és Fő út mentén kiépültek.

A településen új beépítés esetén az OTÉK szerinti parkolási igényeket telken belül kell biztosítani. Hernád vasúti megállónál P+R parkoló építése szükséges.

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

Közművek általános ismertetése

Hernád nagyközség hatályos szerkezeti és szabályozási terv közmű munkarésze megadta a település közműellátásával kapcsolatos meglévő, üzemelő hálózatokat és a beépítés-fejlesztésekhez szükséges közműfejlesztési irányelveket, melyek a jelen tervmódosítás során is érvényesek, és melyet az egységes közműellátási szemlélethez részben megismétlünk.

A település közműrendszerében az elmúlt időszakban nem történt jelentős változás, mivel a közműrendszerek a vezetékes víz, és villamosenergia-ellátás hálózatai mellett, megvalósult a vezetékes földgázhálózat, a szennyvízelvezetés vákuumos csatornarendszere és a hírközlés valamennyi vételi lehetősége a vezetékes és a vezeték nélküli rendelkezésre áll. A településen csapadékvíz-elvezetés egységes rendszerének kiépítése és korszerűsítése jelenthet jelentősebb fejlesztéseket.

A településben a csapadék-víz-elvezetésénél meg kell oldani burkolt utak kiépítésével egy időben, illetve a meglévő burkolt utak mentén, ahol nem került megvalósításra az árkok felszínközeli csatornák kiépítését. A befogadó rendszert megfelelően kell karbantartani, illetve a nem megfelelő kapacitású szakaszokat – átereszeket - korszerűsíteni célszerű.

A közműrendszerek kiépítettsége lehetőséget biztosít a település beépítés-fejlesztéseinek biztosítására. A településen lakóterületi, gazdasági, kereskedelmi-gazdasági és ipari gazdasági területek fejlesztésére kerül sor.

A közművesítési munkarészünk kialakításához elsősorban a hatályos TRT általunk készített közmű munkarészeket használtuk fel, továbbá az Önkormányzat és a közműveket üzemeltető társaságok – a Hernádi Vízzolgáltató Kft, a TIGÁZ Rt – által nyújtott adatszolgáltatásokat és egyeztetéseket, továbbá helyszíni vizsgálatainkat.

A településen lakóterületi, gazdasági, kereskedelmi-gazdasági és ipari gazdasági területek fejlesztésére kerül sor. Az érthetőség biztosítása érdekében ismertetjük összefoglalóan a kiépült és az elfogadott TRT-ben javasolt közműrendszereket.

4.1. VIZIKÖZMŰVEK

4.1.1. vízellátás

Hernád településen a jelenlegi igényeknek megfelelő körvezetékes vízellátó hálózat üzemel. A Kossuth téren kialakított vízmű-területen 2 db mélyfúrású kút került megfúrásra.

Fontos kiemelni az ivóvízes beruházások fejlesztéseit a 3. sz. kút megfúrását, valamint a víztisztítás - vas-mangántalanító - megépítését, továbbá a Csárdapuszta ivóvízhálózatának megvalósítását.

A vízbázisok kapacitása: 75,0 m³/h, 20 órás üzem esetén 1500 m³/d.

Tározók száma és térfogata: 2x200 m³ tározómedence.

A hálózati nyomás 3,0 bar.

A település átlagos vízfogyasztása: 2005 -2010 között 520,0 – 570,0 m³/d

2010 - 2015 között 599 m³/d ~ 600 m³/d

2015-től a vízfogyasztás stagnáló tendenciát mutat 600 -650 m³/d közötti értékkel.

Szolgáltatót víz éves mennyisége: 131.200 m³

Háztartási víz mennyiség: 116.300 m³

Intézmények és gazdálkodók vízmennyiség: 14.900 m³

A napi csúcsfogyasztás lényegileg alig változott Qd= 850 -900 m³/d.

A meglévő vízmű és körvezetékes hálózata a távlati igények figyelembevételével került kialakításra. A fővezeték NÁ 200 mm-es átmérővel a Kossuth utca, Fő utca nyomvonalon húzódik a Köztársaság útig, illetve NÁ 150 mm-es vezeték üzemel a Gyóni úton szintén a Köztársaság útig. Az elosztóhálózat

- körvezetékes formában - NÁ 100 mm-es átmérővel üzemel. A Fő utca és a Köztársaság út mindkét oldalán kiépült a vízvezeték NÁ 100 mm-es átmérővel.

A hálózat jellemző adatai az üzemeltető adatszolgáltatása alapján:

A vízellátó hálózat hossza: 34.229 m

Bekötővezetékekkel rendelkező lakóingatlanok száma: 1457 db

Bekötővezetékek hossza: 11.582 m

Az előzőekben ismertetett vízellátó hálózat a településfejlesztés szempontjából kedvezőnek tekinthető, mivel a jelenlegi vízfogyasztásnál nagyobb vízhozamok kiadására is alkalmas, természetesen a megfelelő elosztó-hálózat bővítésével. A meglévő hálózat a kommunális-, tűzi-vízigényeket biztosítani tudja. A hálózat fejlesztés a településen minimálisnak tekinthető, mivel a meglévő úthálózat mentén mindenütt kiépült a vízellátó hálózat.

A rendezési terv új közterületet jelenleg nem jelöl ki, amennyiben a beépítés-fejlesztés mégis megköveteli az új közterület megnyitását, úgy továbbra is a körvezetékes hálózati rendszer megvalósításával kell számolni csatlakozva a meglévő rendszerhez.

A Gksz gazdasági területek fejlesztéseknél, amennyiben közüzemi ellátás kerül előtérbe célszerű NÁ 150 mm-es körvezetékes vezetékrendszer kiépítése a kommunális és főleg a tűzi-vízigény biztosítására.

A lakóterületek hálózatánál - mint már említettük - hasonlóan NÁ 100 mm-es körvezetékes hálózat kiépítését javasoljuk.

4.1.2. szennyvízelvezetés

Hernád településen a szennyvízcsatornázása már a hatályos településrendezési tervnél rendelkezésre állt. Mint már említettük a szennyvízcsatorna-hálózat vákuumos rendszerben épült ki. A vákuumközpont a vízmű-terület mellett, a Kossuth téren létesült.

A vákuum központból kiindulva három gyűjtőrendszer került kialakításra. Az 1-0-0 rendszer a település északi területeinek, a 2-0-0 a déli, míg a 3-0-0 rendszer a keleti oldal szennyvizeit gyűjti össze.

A szennyvíz 4-5 ingatlanonként kialakított gravitációs csatorna után kerül a vákuumos vezetékrendszerbe. A vákuumgépháztól a szennyvizek szennyvízátemelő segítségével, NÁ 200 mm-es nyomóvezetéken keresztül jutnak el az örkényi szennyvíztisztító-telepre.

Szennyvízcsatorna hossza: 53.922 m

A közcsatornába bekötött ingatlanok száma: - lakossági – 1356 db

- intézményi – 9 db

- gazdasági - 38 db

A település szennyvízmennyisége: 420 m³/d

A szennyvíztelepre érkező szennyvízmennyiség az üzemeltető adatai alapján:

- Lakossági szennyvízmennyiség: 112.400 m³

- Közületi szennyvízmennyiség: 21.433 m³

- Ipari üzemek szennyvízmennyiség: 1.767 m³

Az elmúlt időszakban a vákuumos szennyvíz-csatornázási rendszer lényegileg nem változott. A szennyvíztisztító-telep kapacitása 600 m³/d mennyiségről felbővítése került 1200 m³/d terhelésre. Az átlagos szennyvízmennyiség – két település - a szennyvíztisztító telepen: 800 - 900 m³/nap

A vízellátáshoz hasonlóan a település valamennyi utcájában kiépült a vákuumos szennyvízcsatorna. A településrendezési terv új közterületet jelenleg nem jelöl ki, amennyiben a beépítésfejlesztés mégis megköveteli az új közterület megnyitását úgy a vákuumos szennyvíz-elvezetést javasoljuk alkalmazni a meglévő rendszerhez történő csatlakozással.

A többlet szennyvizeket az örkényi szennyvíztisztító-telepre csak a végátemelő és a szennyvíz-nyomóvezeték felülvizsgálata után, az üzemeltetővel egyeztetve lehet biztosítani.

4.1.3. csapadékvíz-elvezetés

Hernádon a csapadékvíz-elvezetés rendszere az elmúlt időszakban lényegileg nem változott. A településen az összegyülekező csapadékvizeket általában az utak mentén kialakított nyílt árokhálózattal vezetik el.

Az árokhálózat burkolt illetve földmedrű. Mindkét típusnál a karbantartás hiányosságai fedezhetők fel. A csapadékcatornák hiánya több utcában is észlelhető.

A település csapadékvíz-elvezetésére egységes terv kidolgozását javasoljuk, amely meg is valósul. Különösen fontos ez az új beépítés-fejlesztéseknél, mivel a további burkolt felületek - épületek, utak - jelentős többlet csapadékvizek összegyülekezését fogják okozni.

A csapadékvíz-elvezetés szempontjából elsődlegesnek tartjuk a jelenlegi árokrendszer vízállító-kapacitásának szintentartását, melyet csak megfelelő karbantartással lehet eszközölni.

A településközpontban település vegyes Vt és gazdasági Gsz területfelhasználási területek csapadékvíz-elvezetésénél törekedni kell a zárt felszínközeli csapadékcatornák kialakítására. Az új beépítési területek vízvezetésénél javasoljuk a tetőfelületeken összegyülekező csapadék-vizeket helyi zápor-tározóba felfogni, és öntözésre hasznosítani.

A településen új burkolt út létesítése csak vízvezetéssel engedélyezhető.

4.2. ENERGIAELLÁTÁS

4.2.1. Villamos energia ellátás

Hernád nagyközségben a villamosenergia-ellátás 100%-osnak tekinthető, még a külterületi ingatlanok is szinte teljes ellátásban részesülnek.

A villamosenergia-hálózat üzemeltetője a DÉMÁSZ Ceglédi Üzemtechnika. A településen mind a kiefeszültségű, mind a közepesfeszültségű hálózat légvezeték formában üzemel. A településen a villamosenergia-ellátását 43 db transzformátorállomás biztosítja. A transzformátorok jellemző adatai a mellékletben megadott táblázat tartalmazza.

A településen főleg Gksz gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület-felhasználással rendelkező új beépítések kerülnek kialakításra, melyek villamos-energia ellátása a meglévő közepesfeszültségű hálózat továbbfejlesztésével és az igényeknek megfelelő transzformátorokkal lehet megoldani.

A településközpont vegyes (Vt) és a lakóterületi fejlesztéseknél a meglévő transzformátor állomások felbővítésével, illetve a közepesfeszültségű hálózat fejlesztésével és új transzformátorok létesítésével lehet a többlet villamos-energia biztosítását megoldani.

Transzformátor adatok Hernádon:

Azonosító	Megnevezés	Közterület neve	Üzemeltető	Típus	Feszültség-szint	Max. teljesítmény	beép. teljesítmény
190-003	PETŐFI ÚT	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	160 kVA
190-004	FŐ ÚT	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	400 kVA
190-005	Újtelep	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	VOTR egytörzsű	20/0.4 kV	160.000 kVA	100 kVA
190-006	LANDLER JENO ÚT	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	VOTR egytörzsű	20/0.4 kV	160.000 kVA	160 kVA
190-007	Pinceszőlő	2370 Dabas, tr.	Cegléd Üzm.	VOTR egytörzsű	20/0.4 kV	160.000 kVA	100 kVA
190-008	KOSSUTH UT 1	2376 Hernád, transzformátor	Cegléd Üzm.	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	160 kVA
190-009	GYONI ÚT	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	400 kVA
190-010	Marcus 15 TSZ Borfe	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	ISZTR	20/0.4 kV	1000.000 kVA	1000 kVA
190-011	MÁRCIUS 15. TSZ.	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	ISZTR	20/0.4 kV	1000.000 kVA	1600 kVA

	BAROMFIFELDOLGOZÓ II.						
190-012	Szennyvíztároló	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	BHTR	20/0.4 kV	1000.000 kVA	630 kVA
190-013	TANCSICS M ÚT	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	BOTR	20/0.4 kV	160.000 kVA	160 kVA
190-014	KOSSUTH UT II	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTR	20/0.4 kV	250.000 kVA	250 kVA
190-015	VARADI TELEP	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTR	20/0.4 kV	250.000 kVA	250 kVA
190-016	RÁKÓCZI ÚT	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTR	20/0.4 kV	250.000 kVA	160 kVA
190-017	Marcius 15 TSZ Barom	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	400 kVA
190-018	Marcius 15 TSZ	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	ISZTR	20/0.4 kV	1000.000 kVA	1000 kVA
190-019	Marcius 15 TSZ Serte	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	400 kVA
190-020	HYGIENE KFT	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	250 kVA
190-021	ÚJ HÁZHELYOSZTÁS	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	400 kVA
190-022	SZINTER KFT.	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	250 kVA
190-023	SPORTPÁLYA	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	250 kVA
190-024	VÖRÖS SÁNDOR ÉS TSA.	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTR	20/0.4 kV	160.000 kVA	63 kVA
190-025	KLÖPLI CSIPKEÜZEM	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTR	20/0.4 kV	160.000 kVA	160 kVA
190-026	SCHULTZ ÉS TÁRSAI	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	400 kVA
190-027	BATEX BT	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	400 kVA
190-028	GALDORF BT	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	BHTR	20/0.4 kV	1000.000 kVA	1000 kVA
190-029	HER-TAK KFT	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	250 kVA
190-030	ERFOREX KFT.	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	250 kVA
190-031	MD HUNGÁRIA KFT.	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	250 kVA
190-032	CSE-FA Kft.	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTR	20/0.4 kV	100.000 kVA	100 kVA
190-033	Váradí út	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	250 kVA
190-034	Kőlesrét	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTR	20/0.4 kV	100.000 kVA	40 kVA
190-035	Iskola u. IMPLASZT KFT	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	BHTR	20/0.4 kV	630.000 kVA	400 kVA
190-036	Bogár dűlő	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTRD	20/0.4 kV	100.000 kVA	100 kVA
190-037	Safranek féle tr. áll.	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTRD	20/0.4 kV	100.000 kVA	50 kVA
190-038	Újhartyán, 050/95 hrsz	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTRDF	20/0.4 kV	100.000 kVA	50 kVA
190-039	Ország féle	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTRDF	20/0.4 kV	100.000 kVA	50 kVA
190-040	Külterület, 039/30	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTRDF	20/0.4 kV	160.000 kVA	100 kVA
190-041	Fajt féle	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	VOTR egytörzsű	20/0.4 kV	100.000 kVA	50 kVA
190-042	Sásdi féle	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTRDF	20/0.4 kV	160.000 kVA	100 kVA
190-043	Katari-Magyar Kft	2376 Hernád, tr.	Idegen	BHTR	20/0.4 kV	630.000 kVA	630 kVA
197-027	VONÁK ISTVÁN ÉS TÁRSAI	2376 Hernád, tr.	Cegléd Üzm.	OTR	20/0.4 kV	160.000 kVA	100 kVA

4.2.2. Gázenergia ellátás

Hernád településen a gázellátás a vízellátáshoz hasonlóan szintén teljes mértékben kiépült. A gázhálózat üzemeltetője a TIGÁZ Zrt. A földgáz D 160 mm-es nagy-középnomású vezetéken érkezik az újhartyáni gázátadótól a Dabasi szőlők felől a települési gáz-nyomásszabályozóig.

A nyomásszabályozó a Lugas sor mellett, szabványos védőtávolsággal - 10x10 m-es terület - került kialakításra. A nyomásszabályozótól kiinduló középnomású hálózat ágvezetékes rendszerű teljes gázellátást biztosít a településnek.

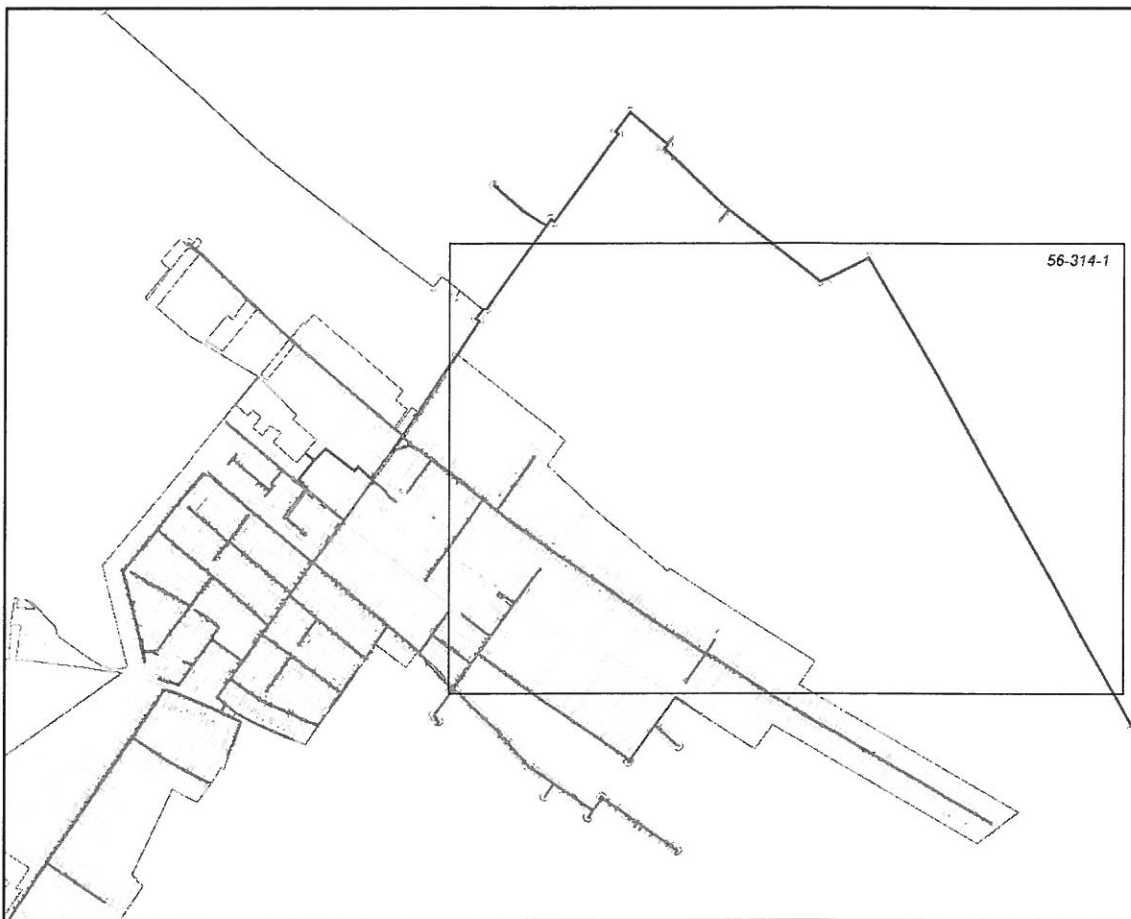
Az NÁ 110 mm-es fővezeték a Köztársaság út, Fő utca, míg az NÁ 90 mm-es vezeték a Köztársaság út nyomvonalon húzódik a Vasút utcáig.

A további elosztóhálózat NÁ 63 mm-es átmérővel üzemel.

A középnomású gázvezeték védőtávolsága 4,0 m, nagy-középnomású vezetéké 5,0 m.

A többlet gázigények kiadására a település gázhálózata megfelelő kapacitásokkal rendelkezik.

A meglévő gázhálózat nyomvonaltervét az üzemeltetői adatszolgáltatás alapján adjuk meg:



4.3. HÍRKÖZLÉS

4.3.1. Vezetékes elektronikus hálózat

A Hernád nagyközség hírközlés hálózata az előző években jelentős fejlesztésen ment keresztül. A hírközlő hálózat az egész településen kiépült, általában légvezetékes formában.

Hernád vezetékes távközlési ellátását jelenleg a UPC Zrt. biztosítja. A település 29-es körzetszámon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz. A meglévő hálózat továbbépítése műszaki háttérrel biztosítja a tervezési terület vezetékes távközlési ellátására.

A távközlés hálózata műszaki megjelenésében bár közműjellegű, a szolgáltatás azonban alanyi jogú. Az igények kielégítése alanyi jogon, egyénileg kötött szerződések segítségével történik. Az igénybejelentés alapján a szolgáltató az igények kielégítéséhez szükséges hálózatfejlesztést saját beruházásként valósítja meg.

A vezetékes és vezeték nélküli hírközlési létesítmények és hálózatok elhelyezési lehetőségét illetően rögzítendő:

A vezetékes hálózat elhelyezése a szabályozási előírásokban rögzítetten történhet, amely előírja, hogy tervezett új távközlési hálózatot a tervezési területeken - lakóterületnél - földkábelbe javasolt kivitelezni. A tervezési területeken kialakuló utcákban mindkét oldalon a járda területe biztosított a hírközlési alépítmény elhelyezésére.

A tervezési területeken látványjavítása érdekében a telkenként elhelyezendő egyéni antennák helyett a műsorvételt kedvezőbben lehet vételezni kábelhálózat segítségével.

A tervezési területeken az igényeknek megfelelően, de minimum ingatlanonként egy fővonal biztosításával lehet számolni. A telefon-hálózat kiépítésével együtt biztosítani kell a kábeltévé kiépítését is.

4.3.2. Vezeték nélküli hírközlési építmények

A távközlési ellátottságot a településen és térségében is, lényegesen növelheti a mobiltelefonok jelenléte.

Hernád nagyközségben valamennyi vezeték nélküli táv-, és hírközlési szolgáltató (T-COM, Telenor, és a Vodafone) nagyrészt megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani. A tervezési területeken, mobil távközlő rendszer, torony nem létesült. A mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges, az előírt magassági korlátozás betartása.

A településrendezési terv módosítása során az új tervezési területeknél mobil távközlő rendszer, torony nem létesült. Fejlesztési szándékát egyik üzemeltető sem jelezte.

Az önkormányzatnál szintén nem jelentkezett vezeték nélküli rendszer fejlesztésére irányuló szándék. A település szerkezeti és szabályozási terv módosított övezeteinél a hírközlésre vonatkozó általános előírásokat valamennyi területegységénél figyelembe kell venni, illetve alkalmazni kell.

4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

Hazánkban az elmúlt években az energiapolitika szerves részévé vált a megújuló energiaforrások használatának elősegítése. A hazai energiaellátás rendszerében a megújuló energia felhasználásának öt forrásával lehet és kell számolni: ezek a biomassa, a földhő, a nap, a szél és a víz.

Hazai viszonylatban az összes megújuló energiafelhasználás 72,5%-át a tűzifa teszi ki. A geotermikus 10,3%-ot, a vízenergia 1,9%-ot, a növényi és egyéb szilárd hulladékok 10,9%-ot, a hasznosított napenergia 0,15%-ot ad az összesbe. A szeméttelapi biogázból, a települési szennyvizekből nyert biogázból és a kommunális szemétegyéből 2,75% származik.

A legnagyobb részarányt a biomassa, azaz a mezőgazdaságból, az erdőgazdálkodásból származó hulladékok, valamint az ipari és települési hulladékok biológiailag lebomló része jelenti. A biomasszát elsősorban közvetlen hő-ellátásra és kapcsolt energiatermelésre célszerű hasznosítani. A biomassa közvetlen villamosenergia-termelésre történő hasznosításának azonban rosszak az átlagos energetikai mutatói. A biomasszát elsősorban távhőellátásra, konkrétan falufűtésre érdemes fordítani, és ide tartozik a családi házak egyedi fűtése is, ám ez utóbbi az előbbieknél gazdaságatlanabb. A családi házak fűtése biomasszával mindenképp a fűtőanyag-termelők érdeke. A távfűtésben történő alkalmazás pedig elképzelhetetlen az állami beavatkozás nélkül.

Egyes biomassa típusoknál - trágya, lágyszárú növények, szennyvíziszap, települési hulladék - a tüzelési technikákkal szemben célszerűbb átállni a biogáz termelésre, amely a vidékfejlesztésnek is fontos eszköze lehet. A biogáz, amely mind a távhő- mind a gázellátásban hasznosítható- a jelenlegi földgázfogyasztás akár 11 százalékát kiválthatná.

A földhő vagy geotermikus energia alapja a szilárd talaj felszíne alatt, a felszíni vizekben - elsősorban termálvizekben -, valamint a levegőben hőként tárolt energia.

Magyarországot nemzetközi összehasonlításban „nagyhatalomként” szokták emlegetni geotermikusenergia-vagyonunkat látva.

A földhő villamos energia előállítására vagy hőtermelésre is felfogható, ám az előbbi nem javasolják a földgáz kiváltására. A termálvizeink hőjének közvetlen energetikai hasznosítása határozottan előnyös minden más hőtermeléssel összehasonlítva, ezért intenzív fejlesztés szükséges a közvetlen hőellátás

növelése érdekében. A földhő hasznosítása állami szerepvállalást igényel. Olyan stratégiai vizsgálatok szükségesek, amelyek figyelembe veszik az épületek hőellátása mellett a gyógyászati és turisztikai felhasználást is.

A napenergia felhasználása jelenleg a legkisebb arányú a megújuló energiaforrások között. A napenergia legjobb alkalmazási lehetősége az időszakosan üzemeltetett létesítmények, például a kempingek, panziók, nyaralók energiaszükségeinek kielégítése. Meleg víz előállítására 90 százalékos hatásfokkal hasznosítható, éves átlagban azonban a hatásfok 30-50 százalékos. A tanulmány szerint az ún. fotovillamos napelemek az elkövetkező időszakban még nem válnak a hazai villamosenergia-rendszer fejlesztésének számításba vehető részévé, kialakításuk elsősorban az autonóm áramforrások szempontjából szükséges és lehetséges. A hőellátásban azonban indokolt növelni a napelemek szerepét, mert a nyári melegvíz-ellátásban számottevő földgáz-megtakarítást eredményezhet.

Kiemelt jelentőséget tulajdonítanak a szélerenergia-hasznosítás vizsgálatának, mert még a hozzáértők körében is komoly viták vannak a szélerőművek gazdaságosságáról. A szélerőművek létesítésének csekély szerepe van a munkahelyteremtésben, és megoszlanak a vélemények a megtakarított (tehát ki nem bocsátott) szén-dioxid mennyiségéről is. Mérlegelni kell ugyanakkor azt is - hívják fel a figyelmet a szakértők -, hogy a közeli jövőben a megújuló energiaforrások közül a villamosenergia-termelésben kulcsszerepet játszhat a szélerenergia.

Fontos szempont az is, hogy a szélerőművek energiatermelése nem egyenletes, így alkalmazásukkal párhuzamosan szivattyús tározós erőművek létesítése is szükségessé válhat.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Termőföldvédelmi, valamint levegőtisztaság-védelmi, zajvédelmi, vízvédelmi és hulladékgazdálkodási vonzata a termőföldvédelmi szempontból a meglévő állapothoz képest számottevő káros hatással nem járnak.

A meglévő környezetállapot megtartása, illetve javítása érdekében a településrendezési terv alkalmazása során a következő feltételek megtartása szükséges:

- A mezőgazdasági területeken a helytelen gazdálkodás eredményeként fokozatos minőségromlás következhet be, ezért a talajvédelemre nagy figyelmet kell fordítani.
- Az építési tevékenységek által érintett nagyobb kiterjedésű tereprendezési munkák végzése során, talaj védelme érdekében a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönítve kell tárolni. A deponált humuszos talaj újrahasznosításáról gondoskodni kell.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelme érdekében a területen mezőgazdasági tevékenységet folytatóknak a helyes mezőgazdasági gyakorlat kötelező elemeit tartalmazó, országosan egységes, összehangolt cselekvési program alapján kell eljárniuk.
- A vizek védelme érdekében az építési tevékenységek során esetleg kialakításra kerülő nagy kiterjedésű burkolt felületekről a csapadékvizet víznyelőknön át tisztítóaknába kell vezetni, majd ezután csak olajfogón keresztül kerülhetnek szikkasztó árokba.
- Szennyvízszikkasztás a település területén nem engedélyezhető.
- A meglévő, helyhez kötött légszennyező források esetében technológia-váltással, vagy a szennyező forrás felszámolásával meg kell szüntetni a határérték feletti terhelést.
- A közlekedési eredetű légszennyezés terhelés csökkentése érdekében belterületen alapvetően a forgalomszabályozás eszközeit kell alkalmazni, míg külterületen védőzöldsávokat kell telepíteni.
- A közlekedési eredetű légszennyezés terheléshez hasonlóan, a fejlesztések következtében nem várható olyan mértékű forgalmi változások, melyek a meglévő közlekedési eredetű zajterhelést jelentősen befolyásolnák.
- Az újonnan beépítendő területeket is be kell kapcsolni a meglévő kommunális hulladékgyűjtési rendszerbe. A keletkező veszélyes hulladékok a telephelyeken belül - üzemi gyűjtőben - átmenetileg tárolhatók, melyek rendszeres elszállításáról gondoskodni kell.
- A települési szilárd hulladékok gyűjtése során, a veszélyes és újrahasznosítható komponensek szelektív gyűjtésének arányát növelni kell. Ehhez meg kell teremteni a szelektív hulladék gyűjtés infrastrukturális feltételeit, a gyűjtődényezet beszerzés, az elszállítás és hasznosítás feltételeinek kialakításával.

- A meglévő belterületen, illetve a javasolt fejlesztési területeken kialakuló új települési szegélyek rendezése. A települési szegélyek rendezésének célja, hogy a beépített területek külső határa, valamint a szomszédos mező-, illetve erdőgazdasági területek találkozási pontja rendezett képet mutasson. A települési szegélyek megjelenését elsősorban az határozza meg, hogy beépített területek szélén található többnyire (lakó)telkek végei, hátsókertjei mennyire rendezettek. Az összehatást tovább rontja a telkek mögötti területsávban helyenként előforduló illegális hulladék elhelyezés.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

Jelen 6. fejezet összevonásra kerül az 1.2.1. sz. fejezettel, melyben a településszerkezeti változások bemutatása történt (A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (6) bekezdés alapján).

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A szabályozás célja a változó települési igények követése és építésjogi megalapozása a 2013. január 1-től hatályba lépett építésügyi jogszabályi környezetnek megfelelően. A szabályozás eszköze a fentieknek megfelelően elkészített Helyi építési szabályzat, valamint annak Szabályozási tervi melléklete.

A szabályozási típusú előírások koncepcionális megalapozása az elkészült településfejlesztési koncepcióban található. A koncepcióban megfogalmazott célok elérése érdekében a Helyi építési szabályzat és szabályozási terv területeket és építési előírásokat rendel egymáshoz. A területi fejlesztések kijelölése során szempont volt a természetvédelmi, vízügyi korlátozások figyelembevétele, valamint az önkormányzati területek és lakossági érdekek figyelembevétele is.

Az övezeti változások megegyeznek a készülő településszerkezeti terv változásaival, melyeket az 1.2 fejezet ismertet.

Az SZT kidolgozásának alapját a hatályos terv megállapításai adták. A hatályos SZT elemeinek nagy része alapvetően nem változott. Mivel a hatályos SZT már nem mindenben felel meg a jelenleg érvényes jogszabályok előírásainak, ezért szükséges volt a terv átfogó korszerűsítése, esetenként jelöléseinek megváltoztatása, de a lehatárolások, szabályozási elemek igen nagy része változatlan maradt. A részben változó önkormányzati igényeknek megfelelően szükség volt az egyes övezetek különböző paramétereinek felülvizsgálatára, kisebb korrekciójára is.

8. BEÉPÍTÉSI TERV

Beépítési terv készítése a TSZT és HÉSz módosítási tervezési feladatok megoldásához nem szükséges, ezt a dokumentáció nem tartalmazza.

9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A településrendezési terv módosításával kapcsolatban a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4-5.§-ainak megfelelően az Önkormányzatnak az előírt tájékoztatás megadása után kikérte a környezet védelméért felelős szervek szakvéleményét a környezeti vizsgálat készítéséről, illetve tematikájáról.

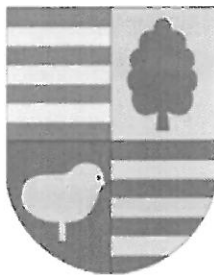
Ezek ismeretében döntött az önkormányzat a környezeti vizsgálat lefolytatásáról, és annak a jogszabályban előírt tartalmi követelmények szerinti elkészítéséről.

A környezeti vizsgálati dokumentáció e terv mellékletként a véleményezési dokumentációval egyidejűleg készül el, önálló dokumentációként.

10. Állattartó építmények szabályozásának szükségessége

Egyrészt a mezőgazdasági termelés által okozott nitráatterhelés, a bemosódás következtében elszennyeződő befogadó víztestek szennyezés terhelés csökkentése, másrészt a lakókörnyezet minőségének megóvása és javítása érdekében szükségessé vált a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetekre vonatkozó környezetvédelmi szempontú szabályok megállapítása. Ezért a HÉSZ a közegészségügyi, állatjóléti, környezetvédelmi, illetve természetvédelmi szempontok figyelembe vételével részletesen kitér az állattartás építésügyi szabályozására, egyrészt a különböző testtömegű (méret alapján csoportosított) háziállatok megengedett létszámára, amit közvetett módon az elhelyezhetőségüket biztosító építmények szabályozásán keresztül biztosít, másrészt a lakókörnyezet minőségének megóvása és a környezetszennyezések megelőzése érdekében a különböző védőtávolságokra, valamint a különböző trágyatároló létesítmények részletes szabályozására.

Hernád Nagyközség Önkormányzata



Hernád Nagyközség Településfejlesztési Konceptiója

TERVEZET



**Pest megyei Terület-, Település-, Környezet
Tervező és Tanácsadó Kft.**
1085. Budapest, Kőfaragó u. 9.
Tel: 267 05 08, 267 70 78
E-mail: pestterv@pestterv.hu
www.pestterv.hu

2020.augusztus

Felelős tervező:

Károlyi János	szakképesítés: okl. geográfus,
területrendező vezető tervező	okl. szociológus
	építész kamarai névjegyzéki szám: 13-1017
	tervezői jogosultság: TR

Projekt vezető:

Mátyás-Varga Eszter	okl. építészmérnök
vezető településrendezési	építész kamarai szám: 01-4863
tervező	tervezői jogosultság: TT/1,

Ügyvezető igazgató:
Schuchmann Péter

Tartalom

Bevezetés, előzmények	4
Hernád jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan	5
Hernád jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan.....	6
Településfejlesztési elvek	7
A település átfogó fejlesztését szolgáló célok	8
Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása	9
A fejlesztési célok tartalma	11
Minőségi lakókörnyezet, magas színvonalú ellátás biztosítása	11
A település élhetőbbé tétele, arculatának javítása, a településszerkezet fenntartható fejlesztése.....	13
Gazdaságfejlesztés és munkahelyteremtés, a mezőgazdaságon alapuló feldolgozóipar.....	18
A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	20
Javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére.....	23
Értékvédelem, értékfejlesztés	24

Bevezetés, előzmények

Hernád 2002-ben kidolgozott és 2003-ban elfogadott településfejlesztési koncepciójának jóváhagyása óta eltelt 18 év alatt számos jelentős változás következett be a településen, a járásban, a szűkebb és tágabb környezetben, beleértve a Pest megyében lezajlott változásokat is. Az elmúlt évek és a közelmúlt közigazgatásban végbement és az intézményi feladat ellátási viszonyok terén bekövetkezett változások, a gazdasági válság hatásai és a településfejlesztést is érintő jogszabályi változások együttes ismeretében döntött úgy Hernád Nagyközség Képviselő-testülete, hogy új településfejlesztési koncepciót készít a településrendezési eszközei felülvizsgálata és módosítása keretében. A korábban a településrendezési terv megalapozására kidolgozott fejlesztési koncepció most felülvizgálatra, átértékelésre került, az eltelt közel tizenöt év eredményei, a változások és az esetleges szemléleti változások beépültek a jelenlegi, új jogszabályi követelmények szerint készült településfejlesztési koncepcióba.

Korszerű, helyi konszenzuson alapuló fejlesztési és rendezési, szabályozási dokumentumok nélkül a település felkészületlen a területi folyamatok kezelésére, kisebb az esélye a fejlesztési támogatások megszerzésére, az itt élő polgárok életminősége javítására, illetve a helyi gazdaság fejlesztésére.

Hernád településfejlesztési koncepciójának meghatározása a járási (kistérségi) összefüggések, valamint a tágabb Pest megyei és Budapesti agglomerációs és Észak-Bács-Kiskun megyei hatások figyelembevételével, de alapvetően a helyi adottságokra, értékekre és érdekekre alapozottan történt. Cél, hogy Hernád kapcsolódjon a 2013 decemberében elfogadott Nemzeti Fejlesztés 2030 dokumentum és Pest megye új, 2013 decemberében elfogadott területfejlesztési koncepciójának és 2014-ben jóváhagyott területfejlesztési programjának releváns célkitűzéseihez és a megyei Integrált Területi Programban foglaltakhoz, amelyek az uniós forrásokhoz való hozzájutást nagyban meghatározzák.

Jelen dokumentum, a településfejlesztési koncepció célja és feladata a település fejlesztésénél figyelembe vehető pozitív adottságok és előnyök, illetve a fejlesztést megnehezítő, akadályozó negatív tényezők és konfliktusterületek feltárása, a település jövőképeinek megfogalmazása és a fő fejlesztési irányok, prioritások kijelölése, amelyek - területi vonatkozásait is figyelembe véve - iránymutatásul szolgálnak majd az elkövetkező időszak települési szintű ágazati fejlesztéseire és a településszerkezeti terv és a településrendezési szabályozás felülvizsgálatához.

Hernád jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Társadalmi jövőkép

- Hernád népességét, és különösen a fiatalokat tartósan megtartani képes vonzó élettér, ahol a lakosság helyben elérhető ellátási színvonala jó, az itt élők képzettségének megfelelő munkalehetőség bővül, a családok jó színvonalú megélhetése, ellátási és szolgáltatási feltételei és tartalmas kikapcsolódási, sportolási, szórakozási és művelődési lehetősége egyaránt biztosított.
- Népességszáma nem csökken, a lakónépesség szám mai szinten tartása biztosított hosszú távon is.
- Alapfokú oktatás-nevelési, egészségügyi, igazgatási és ellátási funkciói emelésével jó színvonalon biztosítottak saját lakossága számára, de ellátási szerepköre több szegmensben a tágabb térségre is kiterjedő.
- Színes és nívós kulturális, közösségi és sportélettel rendelkező Pest megyei település.
- Közösségi színterek bőségesen állnak rendelkezésre az itt élők számára.

Gazdasági jövőkép

- A helyben fellelhető munkaerőre építő erős helyi gazdasággal, húzóágazatokkal rendelkezik a település, a foglalkoztatás közel teljes körű.
- A közlekedési kapcsolatrendszer fejlett, amely korszerű, igényekhez igazított eljutást tesz lehetővé a térség jelentős foglalkoztató központjaiba (Újhartyán, Budapest, Kecskemét).
- A község stabil, erős és a hozzáadott értéket előnyben részesítő helyi gazdasággal rendelkezik a jövőben. Az itt működő tőkeerős mezőgazdasági és feldolgozóipari vállalkozások Hernád gazdasági, pénzügyi pályáját is biztos alapokon tartják.
- Az önkormányzat - együttműködésben a gazdasági szereplőkkel - számos közérdekű fejlesztést valósít meg, amely hozzájárul a település funkcióbővítéséhez és élhetőségének javításához, ezen keresztül pedig a népességvonzó képesség javulásához.
- A rendelkezésre álló, településszerkezeti tervben kijelölt ipari, gazdasági területeit vállalkozásokkal megtölti, további ipari területek esetlegesen csak ezt követően vesz igénybe.

Környezeti jövőkép

- A környezeti elemek kedvező állapota tartósan jó marad, a községbe nem települnek szennyező források, és az értékeket veszélyeztető hatásokkal sem kell számolni, ennek nyomán a település természeti értékeinek megőrzése biztosított.
- A védelemre érdemes ökológiai funkciójú területek háborítatlansága biztosított. A korlátozásokkal hasznosítható természeti értékek mind nagyobb részben az ökoturizmus céljai és a bemutatás szolgálatába helyeződnek. Települési zöldterületei bővülnek, a meglévők pedig megújulnak.
- A tájhasználatban a megélhetést és jövedelemtermelést valamint a megőrzést egyaránt lehetővé tevő tájgazdálkodási módok válnak uralkodóvá.
- Hernád hatékonyan kihasználja sajátos egyedi potenciáljait. Az elsődleges a lakófunkció és a mezőgazdaság, az erre építő feldolgozóiparral. Természeti környezetét és értékeit megőrző, azt fenntartható módon fejlesztő település.

Hernád jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan

Hernád kihasználja és maga javára fordítja földrajzi fekvéséből adódó helyzeti előnyét. Az M5 autópálya közelsége kedvező eljutási időket és gazdaságfejlesztési háttér-infrastruktúrát is jelent a település számára. Nagytérségi közlekedési kapcsolatait kihasználva bekapcsolódik a megyén belüli és a szomszédos megyét érintő kereskedelmi, gazdasági áramlásokba. Hernád a Dél-Pest megyei átlagot meghaladó életfeltételeket és kellemes lakókörnyezetet biztosító, az itt élőket alapfokú intézményekkel és egyéb szolgáltatásokkal magas színvonalon ellátó, fejlett, élhető település. Hernád megélhetést biztosít lakói nagyobb részének, ugyanakkor képes kiaknázni a fővárosi és a kecskeméti agglomerációhoz közeli fekvésében rejlő gazdag lehetőségeket is. Javítja és kihasználja az Újhartyán, illetve Budapest és Kecskemét irányába szorosabbra fűzhető gazdasági kapcsolatait akár foglalkoztatás, akár beszállítói lehetőségek terén. Gazdasági súlyát és részesedését a térségen belül növeli.

Mindezek alapján Hernád jövőképe: **Hernád élhető, szerethető, jó színvonalú ellátást és kellemes lakókörnyezetet nyújtó, fejlődő település, amely stabil helyi gazdasággal és teljes körű foglalkoztatással rendelkezik, relatív helyzeti előnyét kihasználva fejlődik.**

Településfejlesztési elvek

- A településfejlesztés vezérelve a **minőségi fejlődés** biztosítása, az általános települési komfortérzet további javítása, a **népessége számára hosszú távon is megélhetést biztosítani tudó, élhető Dél-Pest megyei településsé válás elősegítése.**
- A nagyközség mindenkori fejlesztése során törekedni kell az adottságok és lehetőségek optimális kihasználására olyan módon, hogy az ne veszélyeztesse a **lakó funkció kedvező feltételei megőrzésének, javításának** lehetőségét, se a települési környezetminőség és településképzés javításának esélyét, se a helyi társadalom integritásának fenntarthatóságát, ugyanakkor gazdaságilag is biztosítsa Hernád fenntartható fejlesztésének lehetőségét. A településfejlesztésben a **társadalmi, a gazdasági és az ökológiai fenntarthatóság egyensúlyát, és megfelelő arányait kell biztosítani.**
- A fejlesztés elsősorban a **Hernádon élők és a helyi gazdaságban tevékenykedő vállalkozók érdekeit** kell, hogy **szolgálja.** Ez részben a meglévő gazdasági területek mellett újabbak hasznosításával, a mezőgazdaságra és baromfityénésztésre települő feldolgozóipari tevékenységekkel, továbbá a még hiányzó funkciók, illetve az előre jelezhető igényeket követő további intézmények, szolgáltatások ütemezett kiépítésével és igényes megvalósításával történjen.
- A településfejlesztési koncepció alapvető célja **az itt élők életminőségének javítása** legyen. Az új fejlesztések olyan módon és olyan színvonalon valósuljanak meg, hogy az ne jelentsen többletterhet a településnek (az Önkormányzatnak).
- A település fejlesztése során fokozottan kell támaszkodni a 2021-2027 közötti uniós tervezési ciklus kapcsolódási pontjaira és pályázati lehetőségeire. A **külső források bevonása mellett,** az Önkormányzat településfejlesztési és -rendezési szerződések megkötésével biztosítsa (az Önkormányzat számára többlet ellátási kötelezettséggel járó) új funkciókat létrehozó, vagy a meglévő kapacitásokat bővítő **jövőbeni fejlesztők arányos hozzájárulását a településfejlesztéshez** annak érdekében, hogy a kitűzött célok a helyi lakosság terheinek növekedése nélkül valósulhassanak meg.

A nagyközség átfogó településfejlesztési céljait a hatályban levő legfrissebb országos elveknek, koncepcióknak és stratégiáknak megfelelően fogalmazzuk meg. Ezeket a **Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról szóló 1/2014. (I. 3.) OGY határozat** foglalja össze, illetve írja elő.

A település átfogó fejlesztését szolgáló célok

Jövőkép:

Hernád élhető, szerethető, jó színvonalú ellátást és kellemes lakókörnyezetet nyújtó, fejlődő település, amely stabil helyi gazdasággal és teljes körű foglalkoztatással rendelkezik, relatív helyzeti előnyét kihasználva fejlődik.

Átfogó célok:



Minőségi lakókörnyezet, magas színvonalú ellátás biztosítása



A település élhetőbbé tétele, arculatának javítása, a települészervezet fenntartható fejlesztése



Gazdaságfejlesztés és munkahelyteremtés, a mezőgazdaságon alapuló feldolgozóipar



Népesség-megtartás, népesség-növelés



Élet-körülmények javítása



Fiatalok megtartása



Infrastruktúra- és intézmény-fejlesztés



Területek fejlesztésbe vonása



A település-szerkezet fejlesztése



Helyben foglalkoztatás növelése



Mezőgazdaságra alapozott gazdaság-fejlesztés

Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása

A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó célok és a részcélok kapcsolata

Pest megye déli részén, az M5 autópálya közelében a Budapesti és a Kecskeméti agglomeráció között félúton elhelyezkedő Hernád jövőbeni fejlődése szempontjából a település kiváló mezőgazdasági adottságai és hagyományai, továbbá térségbeli fekvése nyújtja a legtöbb lehetőséget. A község egyik nagy lehetősége abban rejlik, ha előnyt tud kovácsolni látszólag kissé periférikus, valójában viszont több helyzeti előnyt is magában hordozó – a csendes, nyugodt lakókörnyezet biztosítását és a gazdasági főirányokba való bekapcsolódás lehetőségét egyaránt lehetővé tevő - elhelyezkedéséből. A település több foglalkoztató központ város munkaerőpiacához is kapcsolódhat (Budapest, Dabas, Újhartyán, Kecskemét), ám ennek előfeltétele a közlekedési kapcsolatok, és az eljutás lehetőségeinek javítása. Hernád életében a mezőgazdaság és az állattenyésztés (baromfiágazat) a jövőben is kulcsszerepet kap, azonban a településfejlesztési koncepció a magasabb hozzáadott értéket teremtő további feldolgozóipari tevékenységek idehozását tűzi ki célul, ezáltal javítva a helyben történő boldogulás feltételeit. A két lehetőség, amelyre a község jövőképe alapozható, az agrárszektor jó adottságai és a régmúlta visszanyúló természeti hagyományok, valamint a nyugodt életfeltételeket biztosító jó színvonalú lakókörnyezet.

Fenti szempontok jelölik ki alapjaiban a település hosszú távú jövőképét, amely természetesen a község élhetőségére is nagy hangsúlyt helyez: **„Hernád élhető, szerethető, jó színvonalú ellátást és kellemes lakókörnyezetet nyújtó, fejlődő település, amely stabil helyi gazdasággal és teljes körű foglalkoztatással rendelkezik, relatív helyzeti előnyét kihasználva fejlődik.”**

Az átfogó fejlesztési célok a jövőkép elérését szolgálják. Három átfogó cél került megfogalmazásra:

- **Minőségi lakókörnyezet, magas színvonalú ellátás biztosítása**
- **A település élhetőbbé tétele, arculatának javítása, a településszerkezet fenntartható fejlesztése**
- **Gazdaságfejlesztés és munkahelyteremtés, a mezőgazdaságon alapuló feldolgozóipar**

A népesség legalább szinten tartása, de még inkább a népesség lassú, de biztos növelése az alapja a település hosszú távú fejlődésének. A fejlődés záloga, hogy az itt élő népesség találja meg számítását Hernádon, élve a helyben található lehetőségekkel, valamint az elérhető városi munkahelyekkel. Kötődjön a településéhez, és tegyen a község fejlődéséért szellemi és gazdasági értelemben is. Csak egy stabil népességű település tud tartósan prosperálni. A gazdaságfejlesztés a település pénzügyi stabilitásához nélkülözhetetlen, de ez alapozza meg a településarculati fejlesztések, intézményi fejlesztések és a településszerkezet fenntartható fejlesztésének hátterét is, melyek szintén egy-egy átfogó célként jelennek meg a fejlesztési koncepcióban.

A részcélok az átfogó célok elérését szolgálják, egy-egy tématerületre fókuszálnak.

A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Hernád földrajzi, fizikai adottságai, kialakult településszerkezete, helyi társadalma, közmű és intézményi ellátottsági viszonyai, de legfőképp mérete alapján alapvetően inkább tekinthető homogén településnek. Sem szerkezetileg, sem társadalmi viszonyai alapján markánsan elkülönülő településrészek nem rajzolódnak ki. Mindez érthető már a település méreteinél fogva is, a 2019. január 1-én a KSH adatai szerint 4244 fő lakónépességű egységesen falusias karakterű településen nem alakulhattak a hasonló fejlődésmenet és a kis távolságok, fizikai közelség okán sem gyökeresen eltérő jellegű településrészek. Ezért leszögezhető, hogy az átfogó célok elsődlegesen Hernád egésze céljai és ezek rész céljai is csak némely esetben köthetők konkrét településrészekhez.

A **„Minőségi lakókörnyezet, magas színvonalú ellátás biztosítása”** cél nem differenciálható területi alapon, Hernád hagyományos kialakult településmagját, illetve a Fő út vagy a Váradi út mentén hosszan elnyúló lakóutcát, a Temesvári út és a Lehel út által határolt kompaktabb lakóterületet egyaránt érinti. Gyakorlatilag a település egészére következnek feladatok a koncepcionális cél elérése érdekében.

„A település élhetőbbé tétele, arculatának javítása, a településszerkezet fenntartható fejlesztése” területileg Hernád egészére került megfogalmazásra, magában foglalva a település szerkezet fejlesztésével, a területekkel való optimális gazdálkodással, a belső és külső hálózati kapcsolatok fejlesztésével összefüggő feladatokat. Az arculat, településkép javítása a községközpontra kiemelten vonatkozik. A településszerkezet fejlesztése terén az elhagyott ingatlanok újbóli hasznosítása kiemelt feladat, amely a település belső részeire fókuszál. A közlekedési kapcsolatok javítása elsősorban a kerékpáros belső illetve külső hálózatokat foglalja magába.

A **„Gazdaságfejlesztés és munkahelyteremtés, a mezőgazdaságon alapuló feldolgozóipar”** és rész céljainak területi hatóköre értelemszerűen Hernád – hatályos településszerkezeti tervben kijelölt - meglévő és hasznosításra alkalmassá tehető gazdasági területei, továbbá mezőgazdasági besorolású külterületei. Az előírányzott feldolgozóipari fejlesztések célterülete a lakott területektől elkülönült ipari gazdasági területek, jellemzően a település északkeleti részén.

A fejlesztési célok tartalma

Minőségi lakókörnyezet, magas színvonalú ellátás biztosítása

Népességmegtartás, népességnövelés

Hernádon a településfejlesztési politika célkitűzése szerint elő kell segíteni a **lakónépesség számának szinten tartását, kismértékű növekedését**. A népesség számának befolyásolásában a településrendezési eszközök csak közvetett eszközkészlettel rendelkeznek. Még korlátozottabbak a lehetőségei a tervnek a lakónépesség összetételének alakításában, ezért a rendezési eszközök megalapozására készült településfejlesztési koncepció is csak irányelveket, kívánatos célállapotot fogalmazhat meg.

A nagyközségben élők számának alakításában a belső és külső tényezők egyaránt szerepet játszanak. A lakónépesség gyarapodása két forrásból adódhat, egyrészt a település belső megújuló képességéből, másrészt a településre irányuló beköltözések dinamizmusából.

Hernád hosszú távú perspektívája tekintetében az tekinthető ideális és elérendő célállapotnak, ha a település a fiatalabb korosztályok térségi viszonylatban - statisztikailag kimutatható - magasabb arányának köszönhetően **saját megújuló képessége révén** is képes gyarapítani lakosságát. A településnek elő kell segítenie a helybéli fiatalok ingatlanhoz jutását helyben, a számukra nyújtott kedvezményes telek és lakóingatlan vásárlás lehetőségének megteremtésével. A helybeli fiatalok megtartása, lakáshoz jutásuk segítése a helyi társadalom integritásának megőrzése szempontjából is előnyös. A település elmúlt időszakban humánerőforrások tekintetében kismértékben megbillent egyensúlyának helyreállítása érdekében fejlesztési, ingatlangazdálkodási és szociális eszközökkel támogatni javasolt a **fiatal értelmiségiek** megtartását illetve újbóli letelepítését.

Az Önkormányzat éljen mindazokkal az eszközeivel, amelyek a településre irányuló betelepülések számát mind ösztönző, mind korlátozó módon képesek szabályozni. Újabb lakó célú területek kijelölésével, telekosztással az Önkormányzat további beköltözésekre ösztönözhet. Az Önkormányzat tudatosan tervezett ingatlanpolitikával, a **telekkínálat szabályozása** útján - bizonyos fokig - irányíthatja a beköltözések és az elköltözések mértékét. Az új lakóterületeken, illetve a megüresedett ingatlanok megvásárlásával letelepedni szándékozók száma, és - jóval kisebb mértékben - társadalmi összetétele is befolyásolható.

A lakótelkekkel való tudatos gazdálkodáson túl, a településen olyan feltételek megteremtésén kell dolgozni, és a lehetséges fejlesztési lépések között mindig azoknak a megoldásoknak kell prioritást kapniuk, amelyek hozzájárulnak közvetlenül vagy közvetett módon a **település élhetőségének fokozásához**, a helyi életminőség jobbításához, hozzájárulva ezzel az elköltözések minimalizálásához, és a **gyermekvállalási kedv növeléséhez** a tősgyökeres helyi lakosság körében. A lakosság, azon belül is különösen a fiatal, képzetesebb korosztály érezze, hogy lehet és érdemes Hernádon élni, boldogulni hosszú távon is. Ennek megfelelően kiemelt figyelmet kell fordítani a következőkre:

- a község polgárai, különösen a fiatalabb korosztályok tartós helyben maradása szempontjából lényeges a művelődés, az igényes szórakozás, a **változatos szabadidő eltöltés, a sport, a közösségi rendezvények** mind szélesebb lehetőségeinek biztosítása, a településen elérhető szolgáltatások körének bővítése, a szolgáltatások színvonalának emelése,
- biztosítani szükséges a **lakótelkek és ingatlanok kedvezményes megvásárlásának lehetőségét** a családot alapító helybéli **fiatalok számára**, akik Hernádon szándékoznak tartósan élni,
- a gyermeklétszám növekedéséből adódóan az Önkormányzat többlet-ellátási kötelezettségének jó színvonalon történő teljesítése,
- a települési komfortérzetet növelő beruházások és a lakosság részéről igényelt települési szintű műszaki fejlesztések fokozatos végigvitele, kerékpáros közlekedés feltételeinek és a tömegközlekedés javítása,
- a Hernád hírnevét öregbítő, ezáltal a településhez tartozás érzését is erősítő helyi speciális mezőgazdasági termékek előállításának ösztönzése, azokhoz kapcsolódó programok, fesztiválok megrendezése,

Fiatalok megtartása

Kulcskérdés lehet a település számára, hogy nyílik-e reális esély arra, hogy népességét, annak jövőbeni bázisát, fiatal polgárait megtartsa. E tekintetben mérete miatt nem indul előnyös helyzetből, a közép- és felsőfokú oktatási részvétel miatt a fiatalok erőteljes mobilitási motivációt nyernek. A közösségfejlesztés egyik lehetséges sikerkritériuma lehet, hogy közülük fiatal felnőttként hányan maradnak, illetve térnek vissza. Az ezt elősegítő települési támogatási politika minél hamarabb kimunkálendő. A **fiatalok lakáshoz juttatása** településfejlesztési cél.

A fiatal értelmiségiek ellátására, lakókörülményeik megoldására/javítására el kell gondolkodni bérlakások építésén vagy meglévő, elhagyott helyi ingatlanok felvásárlását követően az önkormányzat ezek rendbetételét követően biztosítson **kedvezményes lakhatást** a fiatal, pályakezdő, jól képzett rétegek számára. Ehhez megfelelő alapot biztosít az az egyébként kedvezőtlen körülmény, hogy a településen több elhagyott ingatlan áll üresen. Cél ezek egy részéből szociális bérlakások kialakítása.

Életkörülmények javítása

A mindennapi élethez szükséges a lakhatás, megélhetés, szabadidő eltöltés körülményeinek folyamatos fejlesztése.

A munkalehetőség mindenképpen vonzó a munkát keresők számára, de sok esetben a lakhatási problémák miatt nem tudnak lakhelyüktől távolabb munkát vállalni. Ezért a közlekedési, eljutási lehetőségek drasztikus javítása szükséges a térség jelentős foglalkoztatási központjaiba.

A lehetséges fejlesztési lépések között mindig azoknak a megoldásoknak kell prioritást kapniuk, amelyek hozzájárulnak közvetlenül vagy közvetett módon a **település élhetőségének fokozásához**, a helyi életminőség jobbításához, hozzájárulva ezzel az elköltözések mértékének visszaszorításához és a gyermekvállalási kedv növekedéséhez. A lakosság, azon belül is különösen a fiatal korosztály érezze, hogy lehet és érdemes Hernádon élni, boldogulni hosszú távon is.

A lakosság helyben tartása érdekében mindenképpen figyelmet kell fordítani a **szociális, egészségügyi és oktatási-nevelési szolgáltatások, alapellátások** színvonalának fenntartható növelésére.

El kell gondolkodni új, speciális szociális szolgáltatások meghonosításán is. Ahhoz, hogy Hernád térségi funkciója is erősödjön, érdemes lenne új, a térségben **hiánypótló** vagy akár innovatív egészségügyi, szociális, oktatási-nevelési, sport intézmények vagy szolgáltatások létrehozása (pl. ma hiányzik az uszoda, fitneszterem, stb.). További lehetőség például a tanrendszeren kívüli oktatási, képzési szolgáltatások meghonosítása a településen a helyi munkaerő biztosítása érdekében a mezőgazdaságra épülő feldolgozóipari tevékenységek és más gazdasági tevékenységek támogatására.

Minden korosztály számára fontos tényező, hogy lakóhelyén a **szabadidejét hasznosan tudja eltölteni**: sportolhasson, kikapcsolódhasson, szórakozhasson, kulturális rendezvények legyenek, művelődhessen, pihenhessen. Ezek feltételeit fokozatosan javítani, bővíteni szükséges. Ennek érdekében szabadidőközpont, uszoda, konferenciaterem, tornaterem létesítése javasolt a településen.

Támogatni kell, hogy erőteljes civil élet folyjék Hernádon. A civilek nagymértékben hozzájárulnak a lakóközösség összefogásához, a település vezetése és a lakosság kapcsolatának erősítéséhez, egymás elfogadásához, megértéséhez.

A település élhetőbbé tétele, arculatának javítása, a településszerkezet fenntartható fejlesztése

Infrastruktúra- és intézményfejlesztés

A települési életminőség javításának lényeges feltétele a település jó infrastrukturális ellátottsága. A településen a műszaki infrastruktúra hálózatai lényegében kiépültek. Nagy szerepe van ezen túl a gyalogos úthálózat, járdák, továbbá a helyi kerékpárutak illetve kerékpáros barát utak mind teljesebb kiépítésének, az érintett útszakaszokon az útburkolatok javításának.

A települési infrastruktúra fejlesztésén túl javasolt olyan **közösségi színterek** kialakításának a területi feltételeit is megteremteni - elsősorban a településközpontban, de akár további helyszíneken is -, amelyek találkozási pontként szolgálhatnak a településen élők számára, vagy különböző csoportos,

szabadtéri rendezvények megtartására is alkalmasak. Ezek szellemében a településfejlesztési koncepció javasolja további települési zöldterületek kijelölését is.

Cél, hogy a közterületek egész évben jól karbantartottak, rendezettek legyenek. Az utak megfelelő szélességűek, alkalmasak a területek kiszolgálására. Az utakat és közműveket folyamatosan fel kell újítani, korszerűsíteni.

A műszaki infrastruktúra fejlesztése a kellő közművesítés mellett elsősorban a közúthálózat fejlesztését, állapotának javítását jelenti. A közút távlatilag is a helyi közlekedés kizárólagos módja. Tömegközlekedési szempontból a vasútállomásra való ráhordás javítandó, beleértve a **kerékpárút kiépítését is**. A vasútállomástól Újhartyán irányába vezető kerékpárút terve elkészült, de törekedni kell arra, hogy más útvonalakra is legyenek megfelelő tervek.

A humán infrastruktúra folyamatos fejlesztése szintén elengedhetetlen ahhoz, hogy a lakók helyben maradjanak, jól érezzék magukat lakóhelyükön és mérsékelni lehessen az elvándorlást. Kiváltképp a minőségi népességvesztést okozó elvándorlást, azaz, a fiatal, jól képzett generációk elköltözését Hernádról.

Hernád Község Önkormányzatának Gazdasági Programja szerint az önkormányzat **intézményeinek folyamatos karbantartásával, azok gondozásával megfelelő falukép** kialakítására kell törekedni, hogy a községet vonzónak találja itt élő, letelepedni vágyó és átutazó egyaránt. Ehhez elengedhetetlenül szükséges:

- a működés megőrzésének biztosítása,
- a pályázati lehetőségek mind teljesebb kihasználása.

A fejlesztéseket a 2015-2019 között megvalósított beruházásokat szem előtt tartva szükséges megvalósítani. Ezek a következők:

- Gyermek-egészségügyi Központ bővítése és felújítása.
- Védőnői Tanácsadó átköltöztetése,
- Tornaterem kiszolgáló helyiségeinek felújítása,
- Orvosi rendelők felújítása,
- Orvosi eszközök beszerzése,
- Fogorvosi rendelő belső felújítása,
- Óvoda udvarának fejlesztése,
- Orvosi rendelők bútorzatának cseréje,
- Óvoda alsó szintjének felújítása,
- Óvoda feljárójának felújítása, biztonságossá tétele, felső szint tisztasági festése,
- Óvodabővítés terveinek elkészíttetése,
- Óvoda udvarának területbővítése két ütemben,
- Alapszolgáltatási Központ megalapítása,
- Csicsergő Bölcsőde megnyitása, épületének kialakítása,
- Községháza belső felújítása, épületeinek összenyitása,

- Térfigyelő kamerarendszer bővítése, korszerűsítése,
- Könyvtár átköltöztetése a művelődési házba,
- Művelődési Ház nagytermének, előterének és két klubtermének belső felújítása,
- Sporttelep Köztársaság úti kerítésének megépítése, futópálya felújítása, kosárpálya felújítása, futsal pálya megépítése, sportpark felállítása,
- Sporttelep vizesblokkjának megépítése,
- Köztemetőben vizesblokk kialakítása,
- Ravatalozó külső-belső felújítása,
- Temetőben kétoldali kerítészsere,
- Folyamatos temetői területrendezés,
- Páros urnafülkék kialakítása,
- Urnasírhelyek megépítése,
- Temetőüzemeltetés önkormányzati fenntartásba vonása,
- Buszvárók felállítása,
- Általános iskola kerítésének áthelyezése,
- Gesztenye utcai járda megépítése,
- Gesztenye utca aszfaltozása,
- Polgármesteri Hivatal külső felújítása, szigetelése,
- Bölcsőde bővítése,
- Három csoportos bölcsőde tervének elkészíttetése,
- Alapszolgáltatási Központ tervének elkészíttetése.
- Önkormányzati Konyha kiszolgáló helyiségeinek felújítása, eszközök beszerzése.

Legfontosabb középtávon végrehajtandó fejlesztések:

Intézmények felújítása, rendbetétele

Az önkormányzat intézményeinek folyamatos karbantartásával, azok gondozásával megfelelő falukép kialakítására kell törekedni, hogy a községet vonzóan találja itt élő, letelepedni vágyó és átutazó egyaránt. A továbbra is kiemelkedően fontos feladatunk mellett, ami az önkormányzati intézmények folyamatos üzemeltetése, közszolgáltatások jó színvonalú biztosítása, a következő fejlesztések elengedhetetlenül fontosak az elkövetkező öt esztendőben:

Szociális fejlesztések:

- Hernádi Alapszolgáltatási Központ székhelyének megépítése;
- Idősnapközi létrehozása és működtetése;
- további jótékonyági akciók szervezése;
- Serte-Perte tábor továbbfejlesztése.

Oktatási-nevelési intézményfejlesztés:

- Óvoda bővítése;
- Óvoda udvari játékeinak fokozatos cseréje és bővítése;
- Szükséges általános iskolai felújítások elvégzése.

Egészségügyi szolgáltatás-bővítés

- nőgyógyász, diabetológus, biztosítása helyben;
- laborminták levétele helyben;

- szűrőprogramok beindítása.

Helyi közigazgatás munkafeltételeinek javítása:

Az épület felújítása és a Kormányzati ASP Központozóhoz való csatlakozás után a helyi közigazgatás további modernizálása.

Kulturális fejlesztések:

- Sokszínű kulturális élet fenntartása, további kisebb és nagyobb rendezvények meghonosítása.
- Művelődési ház bővítése két lépcsőben, amelyek a könyvtár kis mértékű bővítése és két klubhelyiség megépítése.

Sportolási, szabadidő eltöltés feltételeinek további javítása:

- A sportolás feltételeinek további biztosítása, javítása.
- Sportpálya öltözőjének bővítése és felújítása.
- Sportpálya kerítésének cseréje.
- Új játszóterek, szabadtéri közösségi terek létesítése.

Közbiztonság fejlesztése:

- A közbiztonság megőrzése érdekében további együttműködés a rendőrséggel és a katasztrófavédelemmel. A térfigyelő rendszer folyamatos működtetése és bővítése a Dabas Térségi Térfigyelő Központ munkájában való részvétel. Szükség esetén közterület-felügyelet létrehozása a rend és tisztaság megőrzése érdekében.
- Kamerarendszer bővítése.

Közlekedési fejlesztések:

- Utak építése, felújítása és folyamatos karbantartása. Járdák építése a főbb útvonalak mellett. Kerékpárutak létrehozásának szorgalmazása, tervezése és építése.
- A Várdi úti közlekedési problémák megoldása a lehetőségek függvényében, Csárdapuszta közvilágításának kiépítése.
- Lugas dűlőn kétsávos út építése.
- Az iparterületen lévő önkormányzati ingatlan üzleti felhasználásra való előkészítése, valamint köztereink számának és minőségének növelése.

Köztemető fejlesztése:

- Parkoló bővítése,
 - Utcafronti kerítés megépítése,
 - Parkosítás.
-
- Vállalkozói park létrehozása:
 - A vállalkozói park létrehozása a kisebb-nagyobb vállalkozások megtelepedése érdekében.
 - A szükséges infrastruktúra kialakítása.
-
- A Gazdasági Programban nem szereplő, de a település érdekeit feltétlenül szolgáló intézményfejlesztési feladat az Önkormányzat és a **polgármesteri hivatal** számára egy új, méltó épület kialakítása.

A továbbtanulás, a munkába járás (ingázás) feltételeit az igényekhez kell igazítani. A közvetlen szomszédi és a távolabbi, de munkahelyet biztosító városokhoz fűződő kapcsolatokat is erősíteni kell. Ehhez céljártok, ütemes menetrend, telekocsi, stb. lehetőségeket egyaránt figyelembe kell venni.

Ezt a célt szolgálja a környező településekkel tervezett **kerékpárúti kapcsolatok** kiépítése is.

A célkitűzés kiterjed a lakónépesség helyben történő ellátását biztosítani képes alapfokú egészségügyi és oktatás-nevelési intézményekre valamint a hivatali típusú ügyintézés és további szolgáltatások intézményeinek bővítésére, fejlesztésére.

A község beépítésfejlesztéseire a közművek megfelelő alapkapasitásokkal rendelkeznek. Ennek megfelelően várhatóan csak az új fejlesztési területeken kell hálózatépítéssel számolni. A közműveket előközművesítéssel kell megvalósítani.

A csapadékvíz-elvezetés szempontjából elsődleges feladat a jelenlegi árokrendszer vízszállító-kapasitásának szinten tartása, melyet csak megfelelő karbantartással lehet eszközölni. A jelenleg burkolatlan utcáknál a burkolat készítésével egy-időben meg kell oldani a felszíni vizek elvezetését.

Villamosenergia ellátás vonatkozásában az új beépítéseknél az energiaigény alapján lehet fejleszteni a középfeszültségű hálózatot és a transzformátorkapacitást. A közvilágítás terén cél azokon a rövidebb utcaszakaszokon, ahol a közvilágítás nem megfelelő, ennek pótlása illetve korszerűsítése. A LED-es közvilágításra történő átállás illetve napelemes megoldások alkalmazása jelentős költségmegtakarítást eredményez az Önkormányzat számára. Arculatfejlesztési, településképi szempontból cél a **légvezetékek** (kis- és középfeszültségű villamoshálózat, hírközlő hálózatok) **kiváltása földkábel** a település teljes területén.

Bár a mindenkori szolgáltató hatáskörébe tartozik, településfejlesztési szinten mindenképpen rögzítendő, hogy az **internetszolgáltatás** sávszélességét növelni szükséges. Emellett a nyilvános wifi pontok létesítése is cél a településen.

Európai Unió nemzeti vállalással összhangban cél a **megújuló energiaforrások** részarányának növelése. Ehhez a célhoz Hernádon is érdemes csatlakozni, kiváltképp az **intézmények energetikai korszerűsítésének** megvalósításával.

A település gazdaságában az agrárgazdaság meghatározó, ideértve a szántóföldi növénytermesztést, de a kiskertekben folyó gazdálkodást is. Ezek a tevékenységek jelentős zöldhulladékot eredményeznek, amelyek kezelése ma nem megfelelően megoldott. Cél a zöldhulladékok szakszerű gyűjtése, tárolása, illetve hasznosítása. Leginkább előnyös olyan hasznosítási forma megtalálása, amely az újrahasznosítás révén gazdasági haszonnal is jár, amellet, hogy környezetbarát módon biztosítja e hulladékfajta megsemmisítését. Hernádon első körben a zöldhulladék elszállítására és/vagy elhelyezésre vonatkozó feladatokat kell megoldani

A településszerkezet fejlesztése

A településszerkezet alakításakor mind a fejlesztési elképzelések, mind a rendezési javaslatok kidolgozása és azok érvényesítése során azoknak a megoldásoknak kell prioritást adni, amelyek hozzásegítenek a **fenntartható szerkezet, a nyugalmas és rendezett, falusias karaktert nyújtó település**, mint távlati fejlesztési cél eléréséhez. A településszerkezet formálódásakor a település térben kiegyensúlyozott szerkezetének megőrzésére, a terekkel, zöldfelületekkel **jól tagolt, nem túlszűfolt struktúra megőrzésére** kell törekedni.

Hernád központjának alakításakor, fejlesztésekor azoknak a megoldásoknak kell prioritást biztosítani, amelyek a **településközpont** rendbetételét valamint színesebbé, látványosabbá, **karakteresebbé tételét** segítik elő, egységes arculattal, amelynek révén a községközpont valódi **közösségi térré** alakulhat. A településszerkezeti és a szabályozási terv ezen a téren jobbra csak közvetett eszközökkel rendelkezik, elsősorban a központfejlesztés keretfeltételeit teremtheti meg. A **településrendezési mélységben is kezelhető elemeket a szabályozási terv kidolgozásakor figyelembe kell venni.**

A népesség legalább szinten tartását illetve kismértékű növekedését és a fiatal korosztályok letelepítését, illetve megtartását célul kitűző és támogató településfejlesztési politika a rendelkezésre álló szabad lakótelkek és a hatályos településszerkezeti tervben már korábban kijelölt beépíthető lakóterületek ismeretében **nem igényli új lakóterületek kijelölését.** A korábbi településfejlesztési koncepcióban illetve rendezési tervben kijelölt területek beépítése csak részben valósult meg. A lakásigények kielégítésére, illetve a fiatalok megtelepedésének elősegítésére figyelembe veendő, hogy új utcanyitásokkal lehet a már kijelölt lakóterületeken számos új telket kialakítani, kiszabályozni.

Azonban az újabb építésre szánt területek igénybevétele mellett a településnek élnie kell a **belső településrészek szabad telkei**, rossz állapotban lévő, elhagyott lakóingatlanjai nyújtotta lehetőségekkel is. A beépítésre szánt területeknek nem pazarló felhasználásával elérhető, hogy a település rosszabb állapotban lévő épületeit is megvásárolják, felújítsák, vagy helyükön újakat emeljenek, ezáltal a település belső területei is megújulhatnak.

Az Örkényre vezető út (Fő utca) déli oldalán a hatályos településszerkezeti tervben falusias lakóterületi besorolású meglévő hosszú telkek megosztásával kedvezőbb telekstruktúra kialakítása kívánatos. Itt az önkormányzati tart is fenn saját tulajdonában álló telket új utca/utcák megnyitása céljára. Elsősorban a **Fő utca és az Akácfa utcák által határolt településrészen** feladat az új lakótelkek kiszabályozása, a Szőlő utca vonalában megnyitott új utcával.

A lakásépítésre alkalmas területek bővítését minden esetben a község intézményi és műszaki infrastruktúra kapacitásaival összehangoltan kell ütemezni.

A hatályos településszerkezeti terv bőségesen tartalmaz gazdasági célú fejlesztési területeket. Ezeknek csak egy része (kisebb részük) van ténylegesen igénybe véve jelenleg. A település jövőképében és a fejlesztési koncepció céljai között szerepel a foglalkoztatottság teljes körű biztosítása, azonban e cél nem jelenti feltétlen a meglévőkhöz képest további új területek kijelölését ipari, gazdasági célra. Ezt a rendelkezésre álló kijelölt és szabad területek megléte, továbbá az esetlegesen szükségessé váló biológiai aktivitásérték kompenzáció szükségessége is alátámasztja. Ezért a településfejlesztési koncepció **nem javasolja újabb gazdasági fejlesztési terület kijelölését** a településen. Mindezek mellett szorgalmazni kell, hogy mind több vállalkozás települjön le a községben, elérve azt is, hogy helyi munkavállalókat alkalmazzanak. A helyi vállalkozásokkal jó kapcsolatot kell fenntartani és segíteni szükséges őket a rendelkezésünkre álló eszközökkel, hiszen prosperitásuk az önkormányzatot is segíti.

A települési életminőség javításának lényeges feltétele a település jó infrastrukturális ellátottsága. A községben a műszaki infrastruktúra hálózatai jórészt kiépültek. Nagy szerepe van ezen túl a **gyalogos úthálózat, járdák** mind teljesebb kiépítésének (pl. Fő utca végén), az érintett útszakaszokon az útburkolatok javításának, (a Váradi utca balesetveszély megszüntetésére közlekedésbiztonsági fejlesztés is szükséges), a jelentősebb földutak pormentesítésének vagy szilárd burkolattal való ellátásának, a **vízelvező árkok** kialakításának, illetve rendbetételének. Az infrastrukturális fejlesztések kedvező hatással vannak a település fejlődésére.

A települési infrastruktúra fejlesztésén túl javasolt olyan **közösségi terek** kialakításának a területi feltételeit is megteremteni - elsősorban a településközpontban, de akár további helyszíneken is -, amelyek találkozási pontként szolgálhatnak a településen élők számára, vagy különböző csoportos, szabadtéri rendezvények megtartására is alkalmasak. Ezek szellemében új játszóteret kell kialakítani az iskola mellett, a régi lakótelepi játszótér helyét pihenő parkká kell alakítani. A meglévő játszótereket (Főtér, Művelődési Ház mögötti terület, Erdő utcai játszótér) karban kell tartani. Hernád zöldfelületi ellátottságának javítása is cél. Ennek érdekében javasolt **zöldterületek** kijelölése is, a településesztétikai szempontok mind jobb érvényesülése érdekében. Cél a további – kiegészítő - zöldfelületek kialakítására alkalmas településrészek kijelölése, a település zöldfelületi rendszerének továbbfejlesztése. A kisebbségi önkormányzat vállalta a Lehel út- Visegrádi út találkozásában lévő füves terület parkosítását, így ennek a kissé elhanyagolt területnek a sorsa is rendeződhet. Különös figyelmet kell fordítani a meglévő parkok ápolására is.

Területek fejlesztésbe vonása

Hernád Önkormányzatának alapvető érdeke, hogy támogassa mindazokat a magánfejlesztéseket, ingatlanfejlesztéseket, amelyek a fejlesztési koncepció céljaival összhangban vannak, és elősegítik a megfogalmazott célok teljesítését. Ezzel megvalósul a **magántőke szerepvállalása a község fejlesztésében**. E fejlesztések támogatása során meg kell őrizni a Képviselőtestület törvényben biztosított kontrollját, de partnerséget célszerű kialakítani az önkormányzat és a területfejlesztők között.

A hatályos törvények értelmében a település közigazgatási területén fekvő területek felhasználásáról, fejlesztésének lehetőségéről az Önkormányzat dönt. E döntés, amely lehetővé teszi egy-egy terület besorolásának megváltoztatását, az ingatlan értékének változásával (többnyire emelkedésével) jár.

A területek átminősítésével és használatba vételével járó közvetlen és közvetett költségek fejlesztőre való áthárításán túlmenően célszerű, ha az ingatlanfejlesztők község fejlesztéséhez nyújtott hozzájárulása a terület átminősítéséből származó értéktöbblettel arányos. A fejlesztési hozzájárulás csak a jelenleg mezőgazdasági, de a későbbiek során fejlesztői szándékoknak megfelelően átminősítésre kerülő területekre alkalmazható. Az eljárás visszamenőlegesen nem érvényesíthető, mivel a már megtörtént átminősítésekből korábban keletkezett építési jogok és értéktöbblet kérdése utólag nem vizsgálható felül.

Az önkormányzat érdeke, hogy minden fejlesztés előkészítésének időszakában létrejussanak a településrendezési szerződések az önkormányzat és a fejlesztésben érdekelt vállalkozók között.

Gazdaságfejlesztés és munkahelyteremtés, a mezőgazdaságon alapuló feldolgozóipar

A középtávra szóló célkitűzés a helyben foglalkoztatottak arányának erőteljes növelésére a településfejlesztés és fenntartás anyagi forrásainak növelésére, a munkahelyek számának bővítésére irányul.

Helyben foglalkoztatás növelése

Cél továbbá, hogy a gazdaságfejlesztés során előnyben részesüljenek a **magas hozzáadott értéket** és magas technológiai színvonalat képviselő, elsősorban környezetbarát tevékenységek, valamint az aktív korú helyi lakosság képzettségét, munkavállaló képességét figyelembevevő ágazatok és vállalkozások támogatása. Elsősorban a **mezőgazdasági termékek feldolgozására** szakosodott vállalkozások letelepedése tekintendő célnak.

Fontos, hogy jó kapcsolat épüljön ki a helyi vállalkozókkal, hiszen az ő jelenlétük biztosítja a megélhetéshez elengedhetetlen anyagi forrásokat. Az iparűzési adó emelése nem cél, viszont

biztosítani kell, hogy ne szűnjenek meg vállalkozások. Továbbképzések, tanfolyamok szervezésével, lehetőséget kell biztosítani azoknak is, akik nem tudják felmérni lehetőségeiket, végzettségüknel fogva nem tudnak elhelyezkedni a munkaerőpiacon.

Hernád gazdaságának és az aktív korú lakosság egy részének életmódbeli sajátossága a napi rendszerességű ingázás. Nyilvánvaló, hogy az ingázás teljes kiváltása helyi foglalkoztatással nem képzelhető el, ezért a cél tartalma felöleli az ingázás feltételeinek és Hernád közlekedési kapcsolatainak javítását is.

Hernádnak is érdeke településközi együttműködések létrehozása, életben tartása. A térség települései együttesen fellépve hatékonyabb érdekképviselőre képesek, mint külön-külön. Hernádnak a szomszédos településekkel közösen célszerű fellépnie a térség közlekedésfejlesztési, munkahelyteremtési céljai megvalósítása érdekében.

Mezőgazdaságra alapozott gazdaságfejlesztés

Hernád felzárkóztatásának kulcskérdése a helyben történő boldogulás feltételeinek megteremtése. Ennek érdekében cél a mezőgazdasági adottságok hasznosítása, illetve a tradíciók erősítése, szükség esetén újraélesztése. Ehhez a meglévő gazdálkodási tradíciók hasznosítása, a speciális adottságok hasznosítása és a változó gazdasági környezethez való alkalmazkodás képessége egyaránt szükséges.

Munkahelyteremtéshez tőke leginkább a mezőgazdasági szektorban van Hernádon. Önálló ipartelepítéshez kevésbé jók az adottságok, sokkal inkább a **mezőgazdasághoz, állattenyésztéshez kapcsolódó feldolgozóipar** idehozása a fejlesztési cél. A mezőgazdaságban a technológiai korszerűsítés lehet a kiút a nagyobb jövedelmezőség irányába. A **mezőgazdaság és a vertikum erősítése** érdekében szükséges lehetséges feladatok:

- Önfoglalkoztatás, családi gazdaságok és a középirtokok élénkítése
- Fiatal helyi gazdák helyzetbe hozása
- Mezőgazdasági termelés, felvásárlás, feldolgozás
- Mezőgazdasági termékek feldolgozása helyben
- Termelői piacok létrehozása
- Helyi oktatási-nevelési intézmények számára alapanyagok, élelmiszerek biztosítása
- Piaci igényekhez igazodó termékskála
- Kapcsolódás a turizmushoz – termékutak kialakítása

A termőterületek jó feltételeinek megőrzése, illetve javítása céljából javasolható a táblák szélének, illetve a dűlőutak oldalának fásítása, cserjesávok kialakítása, mely egyben ökológiai folyosóként is szolgálhatna.

A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

A fejezet azokat a társadalmi, gazdasági és környezeti adatokat illetve keretfeltételeket határozza meg, amelyekre a településfejlesztési koncepció hosszú távú céljai elérése érdekében tekintettel kell lenni, és a településrendezési eszközök ezekre hatással lehetnek.

Társadalmi alapadatok

Hernád területe 27 km², lakónépessége 3975 fő (2018), mellyel a Dabasi járás ötödik legnépesebb településének számít. Hernád lakónépessége az elmúlt 15 év távlatában közel 500 fővel növekedett. A lakosságszám alakulásában 2000-2012 között erőteljes növekedés következett be, ekkor mintegy 600 fővel nőtt a lakosságszám, ezt követően csökkenés figyelhető meg, 2015. év végén a 2012. évi csúcshoz viszonyítva 118 fővel csökkent a lélekszám. 2000-ben 3513 fő, 2012. évben 4111 fő volt a népességszám, 2015-ben ez az érték 3996 fő volt. Az elmúlt évek adatai alapján a lakónépesség alakulása viszonylag egyenletesnek mondható.

Az utóbbi években viszonylag állandó, csak kisebb mozgásokkal jellemző népességszám mellett a korösszetétel fokozatos tendenciákat mutat. A fiatalkorúak és az időskorúak állandó népességen belüli aránya, valamint az öregségi mutató alapján Hernád és környezete elöregedést mutat. Folyamatos csökkenés figyelhető meg a 14 évnél fiatalabbak arányában, míg ezzel szemben a 60 évesnél idősebb korú népesség számában növekedés tapasztalható. Hasonlóan csökkenő tendencia mutatható ki a 15-59 éves korosztály alakulásában is. A járásban a 14 évesnél fiatalabbak aránya a 2001. évi 19%-ról 2014-re 15,3%-ra esett vissza, amely 1%-kal haladja meg az országos átlagot (14,3%). A 60 évesnél idősebbek részaránya 18%-ról több mint 21%-ra növekedett, amely a növekedés ellenére kedvezőbb az országos átlagnál (24,4%). Hernádon a 14 évesnél fiatalabbak aránya 16,5%-ot, míg a 60 évesnél idősebbeké mintegy 20%-ot tesz ki, amely értékekkel a járási átlaghoz közelít.

A település öregedési mutatója az elmúlt 10 év távlatában fokozatosan emelkedett, 2014-ben 121,4% volt, amely a növekedés ellenére kedvezőbb az országos (171%), és a járási átlagnál (140,3%) is. A népesedési folyamatok tekintetében a település a járáshoz képest kedvezőbb értékekkel rendelkezik. A természetes szaporodás pozitív egyenlegű, így minden évben többen születtek, mint ahányan meghaltak. A természetes szaporodás mértéke a településen a harmadik legnagyobb a járáson belül (járási átlag: -1,8; országos átlag: -3,6). Az elmúlt 10 év távlatában Hernádon a népesedési folyamatok kedvezően alakultak.

Hernád vándorlási egyenlege az utóbbi években kedvezőtlenül alakult. Korábban a településre a bevándorlás volt a jellemző, a vándorlási egyenleg 2001-2011 között időszakban 538 fő volt. Az utóbbi években Hernád népessége kiegyenlített volt, a pozitív természetes szaporodás (fogyás) mértéke ellensúlyozta a vándorlási egyenleg negatív alakulását.

Hernádon a foglalkoztatottak aránya az aktív korú népességben belül növekvő tendenciát mutat, 2001-ben 56%-ot, míg 2011-ben közel 63%-ot tett ki. A járáson belül kedvező értékkel rendelkeznek.

A település oktatási, nevelési tevékenységét 1 óvoda+bölcsőde, és 1 általános iskola látja el. A település oktatási tevékenységét biztosító Hernád-Pusztavacs Általános Iskola közel teljes kihasználtsággal működik. Hernádon a nappali oktatásban más településekről bejáró általános iskolai tanulók aránya közel 13%.

Gazdasági alapadatok

Hernádon a gazdasági szektorok megoszlásában jelentős szerepe van a szolgáltató ágazatnak, és ezen szektorban dolgozók számaránya országos összehasonlításban is magasnak számít. A településen a foglalkoztatottak száma 2011-ben 1789 fő volt, közel 58%-uk a szolgáltató szektorban, 38%-uk az iparban, mintegy 5%-uk pedig a mezőgazdaságban dolgozott. A mezőgazdaságban és az iparban dolgozók száma – országos tendenciákhoz hasonlóan – csökkenő, az előbbi több mint felére csökkent, az utóbbi a kezdeti növekedés után visszaesett, 2001. évben 43%-ot, 2011-ben már csak 38%-ot képviselt. A szolgáltató szektorban foglalkoztatottak száma a vizsgált időszakban viszonylag állandó arányt képviselt, 2011-ben 1027 főt foglalkoztatott az ágazat. A lakónépesség gazdasági aktivitását illetően az adófizetők aránya több mint 43%-ot tett ki, amely kedvezőbb a járási átlagnál (a járási átlag: 42,7%; megyei átlag: 43,1%).

A településre leginkább a kisvállalkozások jellemzőek, azonban a település gazdaságában jelentős szerepet játszik, hogy 5 darab 50 főt is meghaladó vállalkozással bír. A működő vállalkozások nemzetgazdasági ágak szerinti megoszlásában Hernádon az országos és a járási jellemzőkhöz hasonló kép mutatkozik. A mezőgazdaság súlya a település gazdaságában csökkenést mutat, a vállalkozások közel 6%-át uralja. Az ipar gazdasági ág viszonylag állandó részarányt képvisel. Hernádon a szolgáltatási szektoron belül nagy arányt képvisel a kereskedelem és javítás (19%), a műszaki és szakmai tudományos tevékenység (12%), valamint a szállítás, raktáros, távközlés (12%).

A gazdasági szervezetek száma 2001-ben 229 darab volt, mely 2014-re csupán 250 darabra növekedett. A településen az elmúlt 10 év távlatában a legnagyobb változást az egyéni vállalkozások és a korlátolt felelősségű társaságok aránya mutatja. A foglalkoztatottságban meghatározó a környéki nagyobb városok jelenléte (pl. Kecskemét, Cegléd). A lakosság közel fele más településen vállal munkát. A gazdaságilag aktív népességben belül a naponta eljáró foglalkoztatottak aránya 2011-ben közel 50%-ot tett ki (országos átlag: 34,5%).

Környezeti alapadatok

A település legelterjedtebb talajai a gyenge természetes termékenységű (int. 15-30) humuszos homoktalajok, melyek a belterület környékén és attól északra fordulnak elő. A belvízlevezető csatornahálózat környékén előforduló, homok öntésanyagok kialakult hidromorf talajképződmények

közül a réti talajok jellemzők, ezek termékenysége változó, főként rét-legelőként és szántóként hasznosíthatók. A Dabas és Örkény felé előforduló barnaföldek (Ramann-féle barna erdőtalajok) termékenységi besorolása 40-60 (int.). A talajminőséget rontó talajhibák közül a legjelentősebb az erózió, valamint a defláció. A helytelen talajhasznosítás következtében a termőréteg csökkentő talajhibák és azok hatásai növekedhetnek, ezért a talajvédelemre fokozott gondot kell fordítani.

A település és vízfolyásai a 74/2014. (XII. 23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszok mértékadó árvízszintjéhez rendelt nagyvízi mederrel nem érintett és árvédelmi szempontból nem veszélyeztetett. A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló, a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelettel összhangban – Hernád az „érzékeny” területi kategóriába tartozik. A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet melléklete alapján a település közigazgatási területén nitrátérzékeny területek találhatóak. Ennek megfelelően a potenciális szennyezések megelőzése és elkerülése érdekében a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendeletben foglalt „a vizek nitrátszennyezéssel szembeni védelmét szolgáló általános szabályok” alapján kell eljárni.

A település területén számottevő légszennyezéssel járó gazdasági tevékenységet nem folytatnak. A helyhez kötött légszennyező forrásokon légtérbe jutó szennyező anyagok zömmel a hőenergia termelésből erednek, ezek mennyisége nem haladja meg a területi kibocsátási határértéket és nem okoznak jelentős légszennyezést. A közlekedési eredetű légszennyezésben az M5 autópálya és a 46109 és 46111 j. bekötő utak forgalma által okozott terhelés a meghatározó. Az M5 autópálya a külterület ÉK-i részén halad át a lakóterületektől több száz méterre. A belterület és az autópálya között jelentős erdőterületek találhatóak, ezért a lakóterületek levegőminőség állapotára az autópálya forgalma nincs jelentős hatással. A belterületen áthaladó 46109 és 46111 j. bekötő utak átmenő gépjárműforgalma a szomszédos lakóterületeken okoz időszakosan légszennyezés és porterhelést.

A településen a zajterhelés legjelentősebb forrása a közlekedés. A 46109 és 46111 j. bekötő utak főként átmenő forgalma a közlekedési terület melletti intenzív beépítésű területrészekben számottevő zajterhelést okoz. Az M5 autópálya a lakóterületektől távol halad, ezért zaj-és rezgésterhelés állapotára nincs jelentős hatással. A belterület DNy-i részén halad át a 142-es számú Budapest–Lajosmizse-Kecskemét vasútvonal. A szomszédos területrészekben a szerelvények elhaladásakor észlelhető egyedi zajesemények zavaróak lehetnek. Lakóterületen, illetve a közelében jelentős zajkibocsátású telephely, szórakozóhely nem működik. A település területén, vagy tágabb környezetében nincs olyan ismert objektum, ami sugárzásterhelés, illetve sugárzásvédelem szempontjából intézkedést igényel.

A település belterületén a kommunális hulladékok szelektív gyűjtése és elszállítása szervezett formában történik.

A település területén területi védelmet, vagy intézkedést igénykő vizuális környezetterhelés nem ismert.

Javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére

A szerkezetet is meghatározó műszaki infrastruktúra hálózatok elemei közül a közlekedési hálózatok és a közművek nyomvonalainak azonosítása szükséges.

A község területén közlekedési hálózatok terén új nyomvonalak létesítése nem tervezett. Hernád közigazgatási területén feladatot a meglévő úthálózat karbantartása, illetve jobb minőségű kiépítése jelenti, kiemelten a balesetveszélyes útszakaszok korszerűsítésével, és a kerékpáros kapcsolatrendszer lényegi javulását eredményező fejlesztésekre fókuszálva.

A kerékpárút-hálózat fejlesztését a településfejlesztési koncepció célként tűzi ki, beleértve a településen belüli hiányok felszámolását, valamint a térségi településekkel való kerékpáros összeköttetés javítását egyaránt.

Közműhálózatok esetében az új beépítésekhez a már meglévő, illetve tervezett hálózatokat a várható közműigények alapján kell továbbfejleszteni. A terület felhasználással kapcsolatos beépítés-fejlesztések esetében, ahol új közterület kerül kiszabályozásra, a közművek kiépítése csak egységes rendszerben elő-közművesítéssel, összközműves ellátással javasolt.

Értékvédelem, értékfejlesztés

Hernád védendő adottságait, értékeit részletesen számbavették az előzményként elkészült illetve a jelenleg készülő településrendezési és fejlesztési dokumentációk.

A helyi értékvédelmi javaslatok megvalósításán túl törekedni kell az utcaszerkezet, a tömb- és a telekstruktúra megőrzésére, amely meghatározza a település térarányait, a tervezett épületek léptékét. A fejlesztéseknél fontos az új létesítmények megfelelő építészeti eszközökkel való környezetbe illesztése, (mérsékelt tömegalakítással, hagyományos arányrendszer-kialakítással, anyaghasználattal, stb.).

Az építetők befolyásolása a történeti hagyományok megőrzésére és az igényes építészeti kialakításra nehéz feladat. Ennek egyik eszköze a helyi építési szabályzat, amely a telekalakítást, tömegformálást is szabályozza. A másik eszköze a meggyőzés, amelyben nagy segítséget jelenthet az építészeti tervtanács létrehozása.

Hernád épített értékei megőrzése érdekében olyan akciókat kell indítani (pl. pályázati rendszerben), amely az épületek felújítására ösztönözné annak tulajdonosait. A ma még esetleg védhető értékek fogyatkozása miatt fontos feladat lenne a község értékeinek szakszerű feltérképezése, majd a védelem lehetőségének és módjának meghatározása. Törekedni kell a meglévő régi épületek és az általuk biztosított településkép értékeinek megőrzésére. Ezzel együtt azonban a védelem módját, mértékét lényegileg a település anyagi lehetőségei fogják meghatározni.

A helyi művi védelem feltételrendszerének biztosítása szükséges, a védelem a szakmailag helyes szabályok megalkotásán túl csak a pénzügyi források mellérendelésével lehet hatékony. A helyi védelem alapidokumentuma a helyi védettségről szóló rendelet, amelynek megalkotása az elsődleges helyi értékvédelmet szolgáló feladat.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT TERVEZETE****HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
...../2020. (.....) HATÁROZATA
HERNÁD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉRŐL**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy – a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – jóváhagyja a TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT) valamint az M-1. jelű mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló melléklet szerinti leírását az OTÉK hatályos állapota alapján, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével:

1. A Településszerkezeti tervlap hatálya területi értelemben Hernád Nagyközség egész közigazgatási területére kiterjed.
2. A biológiai aktivitásérték egyenlege:
a biológiai aktivitásérték számításról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a tervmódosítás műleírásában kiszámított biológiai aktivitásérték egyenlege pozitív, a törvényi előírásnak megfelel. A tervmódosítás során keletkező +55,21 biológiai aktivitásérték pont a soron következő TSZT módosítások alkalmával felhasználható.
3. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett beépítésre szánt fejlesztési területek változásai: az M-1 melléklet 2.1. sz. táblázata szerint.
4. A Pest megye Területrendezési Terv Szerkezeti Terve, és a 2020. évi TRT módosítás területi mérlege: az M-1 melléklet 4.1. sz. táblázata szerint.

Ez a határozat és a mellékletét képező leírás és településszerkezeti tervlapévhónap (megállapításuktól számított 30. napon) lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Kelt: Hernád, 2020. évhónap

Árva Szilvia
jegyző

Zsírosné Pallaga Mária
polgármester

M-1 melléklet

Az alábbiakban a településszerkezet és területfelhasználás módosításának rövid leírásáról, indoklásáról és kategóriáik egymáshoz való viszonyáról esik szó.

1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1.1. A területfelhasználás

1.1.1. A település területfelhasználási egységei

1. A település igazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagolódik. A beépítésre szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a meglévő és tervezett belterületek. A beépítésre nem szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a külterületek.
2. A település igazgatási területének beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:
 - a) Lakóterületek,
 - b) Vegyes területek,
 - c) Gazdasági területek,
 - d) Különleges területek.
3. A beépítésre szánt területek, beépítésre szánt módosítási területek építési használatának megengedett felső határa (legnagyobb szintterület-sűrűsége) a következő:

Területfelhasználási egység neve	Térképi jel	Legnagyobb beépítési sűrűség
Falusias lakóterület	Lf	0,5
Kertvárosias lakóterület	Lf	0,5
Településközponti vegyes terület	Vt	1,5
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	1,5
Ipari gazdasági terület	Gip	1,5
Különleges területek: sportpálya területe sport rekreációs terület rendezvénytér	Ksp, Ksr, Krt	0,2

4. A település igazgatási területének beépítésre nem szánt területei használatuk általános valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Közlekedési területek	Közúti közlekedési terület, vasúti terület
Közműterületek	
Zöldterületek:	Közpark
Mezőgazdasági területek	
Erdőterületek	Gazdasági erdő, védelmi erdő
Vízgazdálkodási területek	
Természetközeli területek	
Beépítésre nem szánt különleges területek	Temető területe gokart-pálya területe

1.1.2. Beépítésre szánt területek

A település központi belterülete az igazgatási terület dél-nyugati részén helyezkedik el. A település közúti gerincét a 46 109 j. bek. út, és a 46 111. j. bek. út adja, melyek az 5. sz. főút és Örkény felé biztosítanak kapcsolatot, ezek belterületi szakasza a Köztársaság út és a Fő utca.

Hernád központi belterülete ezek mellett az utak mellett helyezkedik el. A belterület egy szerkezeti egységet alkot, viszont két fő településrésze van, melyek kismértékben eltérők, és szerkezeti és karakterkülönbségeket mutatnak.

Hernád északi része, az ősi településmag (a Fő utca menti településrész) utcahálózata egy egyutcás településre utal, amely mellett hosszú telkek találhatóak, valamint a vasúttól délre fekvő településrész is hasonló egyutcás jellegű. A két terület közötti településrész már szabályos szerkezetű utcahálózattal és telkekkel rendelkezik.

A település külterületének nagyobb részét mezőgazdasági területek teszik ki, melyek döntő része szántó terület.

A település erdőterületei közül a legjelentősebbek a közigazgatási terület észak-keleti részén található, valamint ennek folytatásában több kisebb-nagyobb erdő, erdőfolt található nyugati irányban is és a központi belterület körül fekvő területeken minden irányban.

1.1.2.a. Lakóterületek

A település mai belterületének legjelentősebb kiterjedésű beépítésre szánt területei a lakóterületek. A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk szerint több részre tagolhatók, de jellemzően családiházas, falusias lakóterületek, melyben találhatóak vegyes területfelhasználású részek is, főleg a központ környékén.

A lakóterületek egységesen egyedi lakótelkes területek, családi házas, falusias jellegű beépítésű, jellemzően nagy telekméretekkel, egy csoportos sorházas beépítés kivételével.

A lakóterületek az alábbi fő típusokba sorolhatók:

- A nagyközség településközpontjának közelében és főleg a Fő út mentén fekvő területek az ősi településmag területén, és az attól délre fekvő területek falusias, fésűs beépítéssel, jellemzően nagyobb méretű telkekkel alakultak ki, a településközponttól távolabbi, keleti részen pedig már kisebb méretű telkek találhatóak. Ezekben a tömbökben nem egyszer nagyon hosszú telkekkel is találkozhatunk. A nagyobb telkek a lakó, a kereskedelmi-szolgáltató és az alapintézményi funkciókon túl elvben a hagyományos gazdálkodói céloknak is megfelelhetnek. A Fő úttól északra egy tömb és délre egy-két tömb tömbfeltárással is alkalmas.
- A központi belterület egyéb részeit meghatározó falusias lakóterületeken jellemzően a településmagtól délre a Köztársaság út két oldalán lévő lakóterületeken -, tehát a belterület középső részein - már szabályos, tervezett utcarendszer található, jellemzően oldalhatáron álló, esetenként szabadon álló beépítésű családi házas beépítéssel, melyek később alakultak ki, és ahol a telkek általában kisebbek. Ezekben a területeken a szabályosabb alakú telkek, és rászterebebb telektömb hálózat a jellemző.
- A vasúttól délre fekvő Váradi telep lakóterületei is a hagyományos, fésűs beépítésű területek, melyek hosszú telkeken, laza, falusias beépítéssel jelentős erdőfoltokkal jöttek létre.
- A településen kertvárosias lakóterületek közé tartozik a Lugas dűlő – Gyóni út közötti területsáv, melynek egy része sorházas telepszerű beépítésű terület a településközponttól délre, amely valóban kertvárosias jellegű beépítéssel és a középső részein zöldterületekkel jött létre.

A település mai belterületén elszórtan még található beépítetlen foghíj telkek és területek, melyek beépülését elő kell segíteni, esetlegesen a jelenlegi belterületen a tömbfeltárások lehetőségét biztosítani az arra alkalmas helyeken.

A településnek szinte az összes lakóterülete falusias jellegű, jellemzően oldalhatáron álló beépítési móddal, bár a középső részen a teleknagyságok már kevésbé teszik lehetővé a gazdálkodást, ahol a szabályos utcahálózat mellett csak kisebb méretű telkek alakultak ki.

A nagyközség a lakosságának megtartása érdekében, valamint a jövőben esetlegesen ideköltöző lakosok számára igyekszik minőségi életkörülményeket biztosítani a helyi, területi adottságokat kihasználva.

Ezért az Önkormányzat alapvető szándéka, hogy a már meglévő lakóterületek ellátási színvonala növekedjék és a még be nem épített telkeken-területrészen a település mai adottságaival összhangba hozható, jobb minőségű beépítés jöjjön létre.

A tervezés keretében jelenleg csak három helyen történik új lakóterület-fejlesztés a terven.

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett	
3	2,11 ha	124/4 és 119/17 és 125/1-3,5	Ksr rekreációs terület	Lf falusias lakó
6	1,33	10/1	Gip ipari-gazdasági	Lf falusias lakó
8	1,26	700/52	Ev erdőterület	Lke kertvárosias lakó

1.1.2.b. Településközpont vegyes területek

A település központja a Köztársaság út és a Fő út csatlakozásánál és azok mentén és közvetlen közelében helyezkedik el, ebben a körzetben és az utak mentén található majdnem az összes középület is, a település központi igazgatási intézményei. Ettől elszakadva, de hozzá közel helyezkednek el a Fő úton az oktatási-nevelési és kulturális intézmények.

A kereskedelmi-szolgáltató jellegű intézmények a település területén elszórtan, de többnyire a Köztársaság út – Fő út mentén helyezkednek el.

Intézményterületek

A települési alapfokú kereskedelmi, vendéglátási, szolgáltatási intézményei igyekeznek minden helyi fizetőképes keresetet kielégíteni, így a nagyközség jól ellátottnak tekinthető.

A tervezés keretében új vegyes terület fejlesztést jelenleg három helyen jelöl ki a tervmódosítás:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett	
1	0,1 ha	733	Krt rekreációs terület	Vt településközponti vegyes
2	0,34 ha	111/3 112/2, 463/4	Lf falusias lakó	Vt településközponti vegyes
9	0,36 ha	496 499/4	Lf falusias lakó	Vt településközponti vegyes

1.1.2.c. Gazdasági területek

Hernád legjelentősebb gazdasági termelő tevékenységei a belterületen elszórtan, illetve szélein, és a külterületen működnek.

A külterületen a nagyközségből kivezető utak mentén minden irányban található gazdasági területek: a belterületől északra az Újhartyán felé vezető út mindkét oldalán lévő volt Tsz-területeken, a belterületől keletre az Őrkény felé vezető út déli oldalán egy kisebb vállalkozás telephelye és a belterületől délre az 5. sz. főút mentén szintén jelentősebb vállalkozási zóna található.

A belterületől északra jelentős méretű ipari gazdasági területek helyezkednek el, amelyek nagy része baromfityénysztéssel, baromfifeldolgozással, húsiparral kapcsolatos vállalkozási területek.

Ezen kívül még a belterületen található kisebb vállalkozások területei, melyek általában a lakóterületeken helyezkednek el.

A belterületől északra található korábbi Tsz-területek továbbra is iparszerű mezőgazdasági termelő tevékenységek, vagy egyéb ipari, kereskedelmi-szolgáltató vállalkozások számára lehetnek megfelelőek.

Az újonnan kijelölt vagy részben módosított gazdasági területek a 46 109 j. út északi oldalán és a belterületől északra a Köztársaság út keleti és nyugati oldalán helyezkednek el.

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett	
4	6,15	037/50, 79, 82	Ev erdő	Gip ipari-gazdasági
5	5,13	042/26	Má mezőgazdasági	Gip ipari-gazdasági
14	0,61	072/142	Má mezőgazdasági	Gip ipari-gazdasági

1.1.2.d. Különleges területek

A belterületen belül a különleges terület-felhasználási kategóriába tartoznak a sporttelep területe a Köztársaság út mentén, a részben meglévő, részben tervezett sport-rekreációs területek a Köztársaság úttól keletre, és a rendezvénytér területe a Köztársaság úttól nyugatra a településközpont mellett.

Újonnan kijelölt különleges területek a terven jelenleg nem találhatók.

1.1.3. Beépítésre nem szánt területek

Hernád igazgatási területének beépítésre nem szánt területei használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Közlekedési területek	Közúti közlekedési terület, vasúti terület
Közműterületek	
Zöldterületek:	Közpark
Mezőgazdasági területek	
Erdőterületek	Gazdasági erdő, védelmi erdő
Vízgazdálkodási területek	
Természetközeli területek	
Beépítésre nem szánt különleges területek	Temető területe gokart-pálya területe

1.1.3.a. Közlekedési és közmű-elhelyezési, hírközlési terület

Hernád országos főúthálózati kapcsolata az M5 autópálya, az autópályának a település területén nincs csomópontja, de az Újhartyáni és Örkényi csomóponttól a távolság csak 2 – 3 km.

A település DNY-i határát érinti az 5. sz. főút, elsősorban a térség központja Dabas és a szomszédos Örkény felé irányuló forgalmat bonyolítja le.

A 46109 jelű út a belterület tengelye, Újhartyán és az 5. sz. főút kapcsolata, a 46111 jelű út a 4607 jelű összekötő úthoz csatlakozva Pusztavacs és Örkény megközelítését biztosítja.

A meglévő és tervezett közutak nyomvonalát a TSZT jelű településszerkezeti tervlap tartalmazza.

A módosítás keretében a terv egy korábbi erdőterület egy sávját módosítja közlekedési területre, az alábbi területen:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos	tervezett
17	0,67	072/81	E erdőterület	KÖu közlekedési terület

1.1.3.b. Zöldterületek

A település zöldterületi szempontból gyengén ellátott. A közterületeken levő jelentősebb zöldfelületek a zöldterületek övezetébe kerültek besorolásra. Közparkként is hasznosított intenzív fenntartású zöldterületei: Hársfa lakótelepi zöldterületek, Kossuth tér. Extenzív fenntartású zöldterületként hasznosított, kisebb területek előfordulnak több közt a közlekedési területekhez kapcsolódó "hulladék" területeken, valamint a vízfolyások (árkok) mentén.

A terv felülvizsgálata során a zöldterületek besorolásában és kiterjedésében érdemi változások nem történtek.

1.1.3.c. Erdőterületek

Az erdőterületek rendezése az ökológiai és ökonómiai szempontok figyelembevételével készült. Az erdőterületek szakszerű kezelése, az erdőgazdálkodás folytatása az üzemtervek alapján biztosítandó.

A település a megyei és az országos átlagot meghaladó erdőterülettel rendelkezik. Az erdők a viszonylag nagy, összefüggő területeket alkotnak, többnyire a külterület északi és keleti részén, valamint nagyobb területek találhatók a belterület körül is. Jellemző a gazdasági mellett a védelmi rendeltetés is. A település erdőterületei természeti értékvédelem szempontjából kevésbé értékesek, csak egy kis részük képezi az ökológiai hálózat részét.

Megjegyzés: a hatályos településrendezési tervben lévő erdőterület lehatárolások, ahol erre lehetőség volt, pontosításra kerültek az erdészeti nyilvántartásban lévő erdőterületek lehatárolások alapján, melynek mérete a 19. sz. módosításnál látható. Ezek a területek az erdészeti nyilvántartásban lévő erdőterület lehatárolások alapján mezőgazdasági terület helyett erdőterületbe lesznek átsorolva.

A módosítás keretében a terv korábban tervezett beépítésre szánt terület módosítja véderdő területre, az alábbi területen:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos	tervezett
7	3,78	09/12	Lf falusias lakóterület	Ev erdőterület

19	68,36 ha		Má általános mezőgazdasági terület	E erdőterület
----	----------	--	--	------------------

1.1.3.d. Mezőgazdasági területek

Szántó területek: A szántó területek viszonylag összefüggő területeket alkotnak az M5 környékén, valamint a belterülettől keletre és északnyugatra. Tanyás jellegű beépítések nem alakultak ki, a térségben nincsenek hagyományai a tanyagazdálkodásnak. A térségben hagyományai vannak a tanyagazdálkodásnak és a külterület keleti részén is működik néhány tanyagazdaság. Az utóbbi évtizedekben a térségben megjelent az agrárturizmus és ennek keretében a hobbi állat és lótarás.

Rét-legelő területek: A településen két nagyobb területen található jelentős rét-legelő területek, egyrészt a belterülettől délre, Örkény felé, másrészt Hernádi-csatornától északra, Újhartyán felé.

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos	tervezett
10	11,5 ha	0130	Mk kertes mezőgazdasági terület	Má általános mezőgazdasági terület
12	27,03 ha	029 és 032 és 033 tömb telkei	Mk kertes mezőgazdasági terület	Má általános mezőgazdasági terület
15	2,04 ha	017/6, 018/1, 018/4, ... hrsz.	Má általános mezőgazdasági terület	Mk kertes mezőgazdasági terület
18	52,84 ha		E erdőterület	Má általános mezőgazdasági terület

A hatályos településrendezési tervben lévő erdőterület lehatárolások, ahol erre lehetőség volt, pontosításra kerültek az erdészeti nyilvántartásban lévő erdőterület lehatárolások alapján, ennek mérete a 18. sz. módosításnál látható. Ezek a területek az erdőtérkép alapján erdőterület helyett mezőgazdasági területbe lesznek átsorolva.

1.1.3.e. Vízgazdálkodási (V) területek

A település legjelentősebb felszíni vízfolyásai a belvízlevezető csatornahálózat elemei. Települési szinten jelentős a Hernádi-csatorna, ami a belterülettől ÉK-i irányban húzódik.

A meglévő vízgazdálkodási területek lehatárolásait a rendelkezésre álló adatoknak megfelelően a valós állapothoz pontosítottuk. A terv felülvizsgálata során a vízgazdálkodási területek besorolásában érdemi változások nem történtek.

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos	tervezett
16	0,37 ha 0,37 ha	562/8 589/4 0111/61 hrsz.	Lf falusias lakóterület Má mezőgazdasági terület	V vízgazdálkodási

1.1.3.f. Természetközeli területek (Tk)

Meglévő természetközeli területek besorolású terület nincs a településen. A terv felülvizsgálata során új természetközeli területek a biológiai aktivitásérték kompenzáció keretében kerülnek kijelölésre:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett	
11	23,2 ha	0111	Má mezőgazdasági terület	Tk természetközeli terület
13	14,15 ha	029/1,5, 6,35	Má mezőgazdasági terület	Tk természetközeli terület

1.1.3.g. Beépítésre nem szánt különleges területek

A hatályos településrendezési terv beépítésre nem szánt különleges területeket is tartalmaz:

A temető területe:

A temető területe a belterület mellett, annak észak-keleti oldalán, a településközponttól nem messze helyezkedik el.

A gokartpálya területe:

A gokartpálya területe a belterülettől északra a 46 109. j. út nyugati oldalán található.

A jelenlegi módosítás újabb beépítésre nem szánt különleges területeket nem jelöl ki.

1.2. Tájrendezés és természetvédelem

Tájrendezési feladat a meglévő belterületen, illetve a javasolt fejlesztési területeken kialakuló új települési szegélyek rendezése. A települési szegélyek rendezésének célja, hogy a beépített területek külső határa, valamint a szomszédos mező-, illetve erdőgazdasági területek találkozási pontja rendezett képet mutasson. A települési szegélyek megjelenését elsősorban az határozza meg, hogy beépített területek szélén található többnyire (lakó)telkek végei, hátsókertjei mennyire rendezettek. Az összehatást tovább rontja a telkek mögötti területsávban helyenként előforduló illegális hulladék elhelyezés.

A település területének természeti védelem alatt álló területeinek döntő hányadát az országos ökológiai hálózat területei teszik ki. Az országos ökológiai hálózatnak a településre eső részterületei az ökológiai folyosó alövezetbe kerültek besorolásra. Az érintett ökológiai hálózati területek elsősorban rét és legelő területeken találhatók.

A településszerkezeti terv módosítása új helyi jelentőségű, vagy országos jelentőségű természeti védelemre nem tesz javaslatot.

1.3. A zöldfelületi rendszer

Zöldfelületek alatt értendő minden olyan terület, amelyet részben, vagy egészben növényzet borít. A település zöldfelületi rendszerének elsődleges elemei a közparkok, fasorok, erdők, rét-legelő és nádas területek, másodlagos elemei a fennmaradó területek növényzettel fedett részei, amelyek együttesen település zöldfelületi hálózatát alkotják.

Az erdők a viszonylag nagy, összefüggő területeket alkotnak, többnyire a külterület északi és keleti részén, valamint nagyobb területek találhatók a belterület körül is. A rét, legelő és nádas területek elsősorban a belvív veszélyes területeken helyezkednek el. A település jelentősebb közparkként is hasznosított területei: Hársfa lakótelepi zöldterületek, Kossuth tér.

1.4. Az örökségvédelem

1.4.1. A település védendő épített értékei

Az építészeti örökség védelme

Az országos védelem elemei:

Hernád területén nem található műemléki védettség alatt álló művi érték.

Helyi értékvédelem

Az Örökségvédelmi Hatástanulmány az alábbi épületeket javasolta Helyi értékvédelmi vizsgálatra Hernád igazgatási területén:

Egyedi helyi védelemre javasolt épületek Hernád közigazgatási területén:

- Rk. Templom, Fő utca 133, hrsz. 501
- Tájház épülete, Fő utca 124. hrsz. 98/3
- „Kisóvoda” épülete, hrsz. 0125/34
- Harangláb, Váradi út, hrsz. 1767/1
- A nagyközség első közkútja, Vízmű telep.

Régészeti lelőhelyek Hernád területén:

Azonosított régészeti lelőhely

A település területén a régészeti kutatások, valamint az adattári adatok vizsgálata alapján jelenleg 11 darab van rögzítve kapott nyilvántartásban.

A vizsgált területen található régészeti lelőhely védelmének kategóriái:

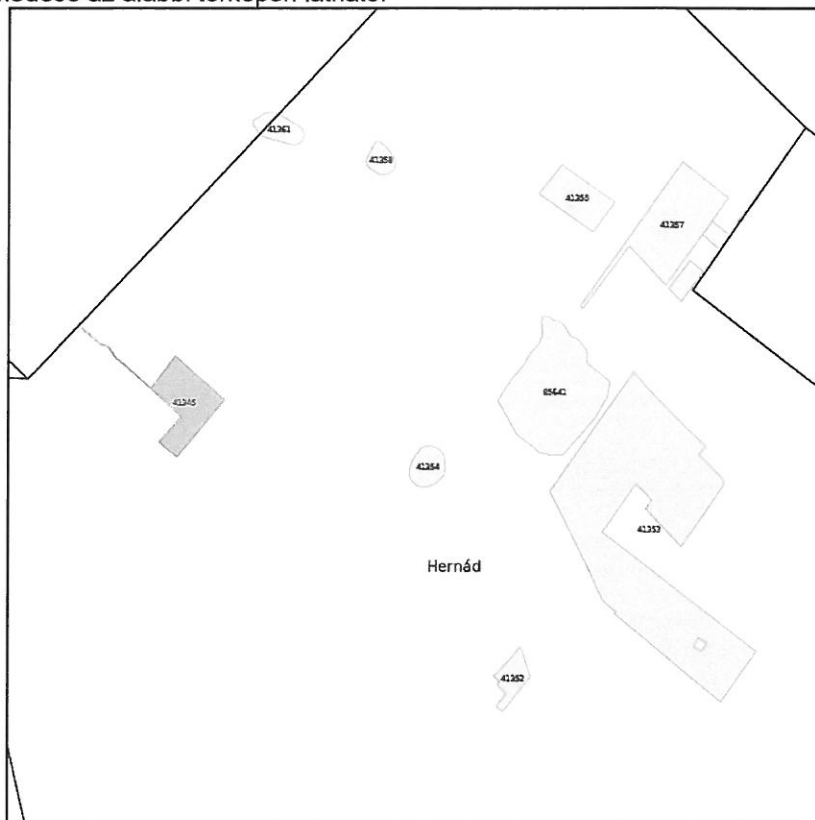
Nyilvántartott régészeti lelőhely

A 2001. évi LXIV. Kulturális Örökségről szóló törvény alapján a KÖH által regisztrált lelőhelyek általános régészeti védelem alatt állnak.

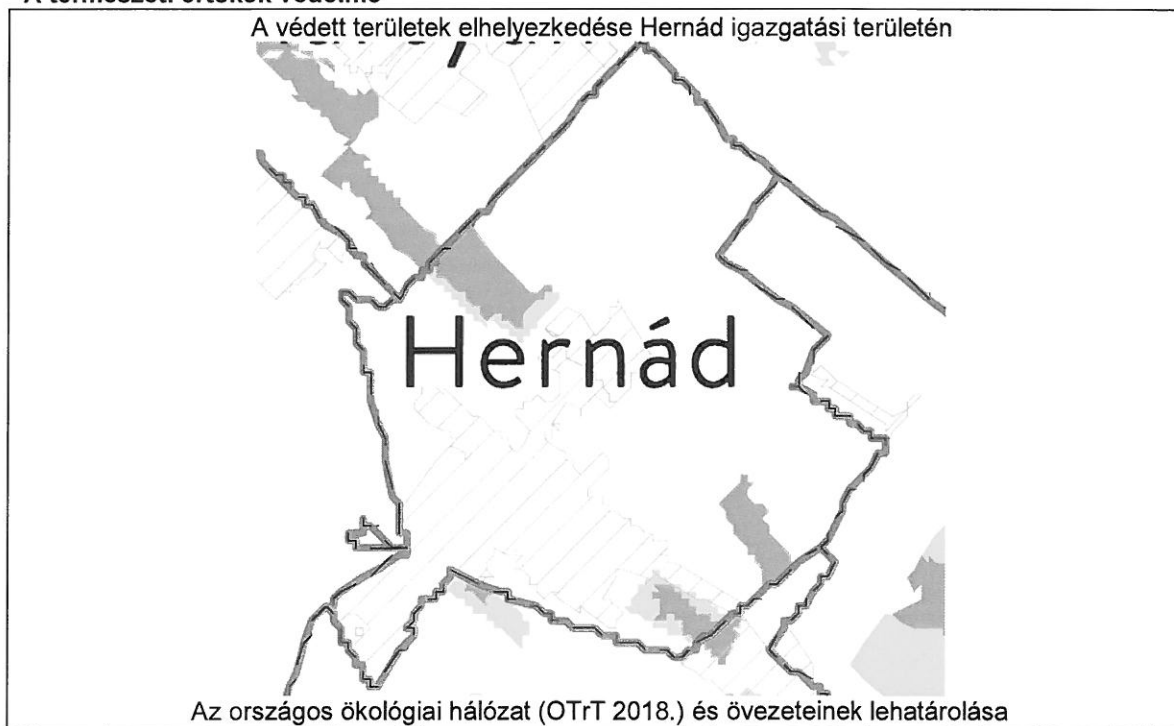
Azonosított régészeti lelőhelyek Hernád területén:

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
41345	1	Bogár-dűlő	029/36, 029/37, 029/39
41347	2	Bogár-dűlő II.	029/39, 029/37, 029/36
41351	3	Bogár-dűlő III.	029/36, 029/37, 029/39
41352	4	Szeszfőzde	076/27, 076/26, 076/25
41353	5	Mászáros-tábla	087/18, 087/19, 088/19
41354	6	Március 15. TSz	041/2, 042/34, 040, 039/31, 072/46, 072/132, 072/133, 072/1, 072/47, 071/7, 041/1
41355	7	MOL 1. lelőhely	053/62, 053/63, 053/64, 053/65, 053/66, 053/67
41357	8	MOL 2. lelőhely	053/42, 053/34, 053/35
41358	9	MOL 3. lelőhely	053/138, 053/2, 053/1
41361	10	MOL 4. lelőhely	042/7, 038/49, 042/12, 042/13, 038/61, 038/62, 042/11
85641	12	Hernád-telek	045/4, 053/142, 053/144, 053/143

Ezek elhelyezkedése az alábbi térképen látható:



A természeti értékek védelme



A védett területek, az ökológiai hálózat által érintett, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek fenti ábráknak megfelelő lehatárolását a terv elfogadásra kerülő tervi munkarészei is rögzítik.

1.5. A közlekedés

Közúti közlekedés

Hernád országos főúthálózati kapcsolata az M5 autópálya, az autópályának a település területén nincs csomópontja, de az Újhartyáni és Örkényi csomóponttól a távolság csak 2 – 3 km.

A település DNY-i határát érinti az 5. sz. főút, elsősorban a térség központja Dabas és a szomszédos Örkény felé irányuló forgalmat bonyolítja le.

A 46109 jelű út a belterület tengelye, Újhartyán és az 5. sz. főút kapcsolata, a 46111 jelű út a 4607 jelű összekötő úthoz csatlakozva Pustavacs és Örkény megközelítését biztosítja.

Hernád közösségi közlekedése részben a Budapest – Lajosmizse – Kecskemét vasútvonalon, részben környéki kapcsolatként a Volánbusz helyközi járatain bonyolódik le.

Országos közutak

M5 autópálya: a 2x2 forgalmi sávós autópálya forgalma 56000 Ej/nap. Hernád területén nincs csomópont, csak felüljáró vezet át az autópálya fölött az északi külterületek megközelítésére.

5. számú főút: Hernád és Táborfalva határán érinti a települést, külterületi jellegű, 2x1 forgalmi sávós, forgalma 5800 Ej/nap. A főút és a 46109 jelű út csomópontja a forgalmi igényeknek megfelelően kiépített.

46109 jelű bekötő út: a belterületen a Váradi utca – Köztársaság út vonalán húzódik, a belterület forgalmi tengelye, forgalma 2700 Ej/nap. A 142. számú vasútvonalat szintben keresztezi. Újhartyán felé vezető szakasza külterületi jellegű.

46111 jelű bekötő út: a 46109 jelű úthoz a település központjában csatlakozik, a belterület keleti részének megközelítését biztosítja (Fő út). Forgalma mintegy 1200 Ej/nap.

Települési utak

A település belső forgalmának jelentős részét az országos közutak belterületi szakaszai bonyolítják le. A Gyóni úti tanyák településrész megközelítését a központ felől a Gyóni út, a Fő út felől a Petőfi Sándor út biztosítja.

Jelentős hálózati szerepű települési külterületi kapcsolat a Fő út folytatásában, az M5 Örkényi csomópontjához vezető út.

Az M5 autópályától északra eső külterületek felé a Petőfi Sándor úti és Köztársaság úti felüljárók vezetnek át.

A települést érintő utak tervezési osztálya:

- | | | |
|------------------------------------|--------------|-----------|
| - M5 autópálya | | K.I.A. |
| - 5. sz. főút | | K.III.A. |
| - 46109 és 46111 jelű bekötő utak | belterületen | B.IV.c.B. |
| | külterületen | K.V. |
| - Tervezett új közúti kapcsolatok: | | K.VI. |

A változással érintett területek közúti kapcsolatai:

1.-2.-3. terület: a területek megközelítését a Köztársaság út és a Fő út megfelelően biztosítja, fejlesztési igény nincs.

4.-5. terület: a terület a 46109 jelű bekötő út mellett van, amelynek külterületi jellege miatt az út tengelyéből mért 50 m védőtávolságon belül kerítés 20, beépítés 30 méterre létesíthető

6.-13. terület: nincs közlekedési következménye a változtatásnak

14. terület: a terület megközelítését a 46109 jelű út felől lehet biztosítani

Közösségi közlekedés

A környéki települések, elsősorban Dabas felé irányuló utasforgalmat a Volánbusz helyközi járatai bonyolítják le.

A 612. számú Dánszentmiklós – Pusztavacs – Örkény – Dabas,

a 614. számú Dabas – Hernád – Lajosmizse és

a 641. számú Ócsa – Dabas – Örkény

járatoknak a településen 8 megállója van, ezzel a belterület jelentős részéről jó megközelítést biztosítanak.

A Gyóni úti tanyák környezetének nincs megfelelő ellátottsága.

A 142. számú Budapest – Lajosmizse – Kecskemét vasútvonalon Hernád v.m. a település belterületének DNY-i részén jól megközelíthető. A megálló infrastruktúrája elavult.

A vonal egyvágányú, nem villamosított. Az eljutási idő Budapest széléig kb. 1 óra, a Nyugati pályaudvarig 1 óra 35 perc.

A 142. számú vasútvonal tervezett fejlesztése az utasforgalom szolgáltatási színvonalát jelentősen javítani fogja.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés:

A településen nincs kiépített kerékpáros hálózat, a belső úthálózat kis gépjármű forgalma miatt nem is indokolt.

A vasútállomásnál a kerékpáros és gyalogos létesítmények elavultak.

A településközpontban a gyalogos felületek rendezettek.

Parkolás:

A vasútállomásnál P+R igény van, de kiépített parkoló nincs.

A települési intézményekhez szükséges parkolók a központban a Köztársaság út és Fő út mentén kiépültek.

A településen új beépítés esetén az OTÉK szerinti parkolási igényeket telken belül kell biztosítani. Hernád vasúti megállónál P+R parkoló építése szükséges.

1.6. A közműellátás

Hernád nagyközség hatályos szerkezeti és szabályozási terv közmű munkarésze megadta a település közműellátásával kapcsolatos meglévő, üzemelő hálózatokat és a beépítés-fejlesztésekhez szükséges közműfejlesztési irányelveket, melyek a jelen tervmódosítás során is érvényesek, és melyet az egységes közműellátási szemlélethez részben megismétlünk.

A település közműrendszerében az elmúlt időszakban nem történt jelentős változás, mivel a közműrendszerek a vezetékes víz, és villamosenergia-ellátás hálózatai mellett, megvalósult a vezetékes földgázhálózat, a szennyvízelvezetés vákuumos csatornarendszere és a hírközlés valamennyi vételi lehetősége a vezetékes és a vezeték nélküli rendelkezésre áll. A településen csapadékvíz-elvezetés egységes rendszerének kiépítése és korszerűsítése jelenthet jelentősebb fejlesztéseket.

A településben a csapadék-víz-elvezetésénél meg kell oldani burkolt utak kiépítésével egy időben, illetve a meglévő burkolt utak mentén, ahol nem került megvalósításra az árkok felszínközeli csatornák kiépítését. A befogadó rendszert megfelelően kell karbantartani, illetve a nem megfelelő kapacitású szakaszokat – áttereszeket - korszerűsíteni célszerű.

A közműrendszerek kiépítettsége lehetőséget biztosít a település beépítés-fejlesztéseinek biztosítására. A településen lakóterületi, gazdasági, kereskedelmi-gazdasági és ipari gazdasági területek fejlesztésére kerül sor.

A közművesítési munkarészünk kialakításához elsősorban a hatályos TRT általunk készített közmű munkarészeket használtuk fel, továbbá az Önkormányzat és a közműveket üzemeltető társaságok – a Hernádi Vízzolgáltató Kft, a TIGÁZ Rt – által nyújtott adatszolgáltatásokat és egyeztetéseket, továbbá helyszíni vizsgálatainkat.

A településen lakóterületi, gazdasági, kereskedelmi-gazdasági és ipari gazdasági területek fejlesztésére kerül sor. Az érthetőség biztosítása érdekében ismertetjük összefoglalóan a kiépült és az elfogadott TRT-ben javasolt közműrendszereket.

1.6.1 VIZIKÖZMŰVEK

Vízellátás

Hernád településen a jelenlegi igényeknek megfelelő körvezetékes vízellátó hálózat üzemel. A Kossuth téren kialakított vízmű-területen 2 db mélyfúrású kút került megfúrásra.

Fontos kiemelni az ivóvízes beruházások fejlesztéseit a 3. sz. kút megfúrását, valamint a víztisztítás - vas-mangántalanító - megépítését, továbbá a Csárdapuszta ivóvízhálózatának megvalósítását.

A vízbázisok kapacitása: 75,0 m³/h, 20 órás üzem esetén 1500 m³/d.

Tározók száma és térfogata: 2x200 m³ tározómedence.

A hálózati nyomás 3,0 bar.

A település átlagos vízfogyasztása: 2005 -2010 között 520,0 – 570,0 m³/d

2010 - 2015 között 599 m³/d ~ 600 m³/d

2015-től a vízfogyasztás stagnáló tendenciát mutat 600 -650 m³/d közötti értékkel.

Szolgáltatott víz éves mennyisége: 131.200 m³

Háztartási víz mennyiség: 116.300 m³

Intézmények és gazdálkodók vízmennyiség: 14.900 m³

A napi csúcspozitív fogyasztás lényegileg alig változott Qd= 850 -900 m³/d.

A meglévő vízmű és körvezetékes hálózata a távlati igények figyelembevételével került kialakításra. A fővezeték NÁ 200 mm-es átmérővel a Kossuth utca, Fő utca nyomvonalon húzódik a Köztársaság útig, illetve NÁ 150 mm-es vezeték üzemel a Gyóni úton szintén a Köztársaság útig. Az elosztóhálózat - körvezetékes formában - NÁ 100 mm-es átmérőkkel üzemel. A Fő utca és a Köztársaság út mindkét oldalán kiépült a vízvezeték NÁ 100 mm-es átmérővel.

A hálózat jellemző adatai az üzemeltető adatszolgáltatása alapján:

A vízellátó hálózat hossza: 34.229 m

Bekötővezetékekkel rendelkező lakóingatlanok száma: 1457 db

Bekötővezetékek hossza: 11.582 m

Az előzőekben ismertetett vízellátó hálózat a településfejlesztés szempontjából kedvezőnek tekinthető, mivel a jelenlegi vízfogyasztásnál nagyobb vízhozamok kiadására is alkalmas, természetesen a megfelelő elosztó-hálózat bővítésével. A meglévő hálózat a kommunális-, tűzi-vízigényeket biztosítani tudja. A hálózat fejlesztés a településen minimálisnak tekinthető, mivel a meglévő úthálózat mentén mindenütt kiépült a vízellátó hálózat.

A rendezési terv új közterületet jelenleg nem jelöl ki, amennyiben a beépítés-fejlesztés mégis megköveteli az új közterület megnyitását, úgy továbbra is a körvezetékes hálózati rendszer megvalósításával kell számolni csatlakozva a meglévő rendszerhez.

A Gksz gazdasági területek fejlesztéseknél, amennyiben közüzemi ellátás kerül előtérbe célszerű NÁ 150 mm-es körvezetékes vezetékrendszer kiépítése a kommunális és főleg a tűzi-vízigény biztosítására.

A lakóterületek hálózatánál - mint már említettük - hasonlóan NÁ 100 mm-es körvezetékes hálózat kiépítését javasoljuk.

Szennyvízelvezetés

Hernád településen a szennyvízcsatornázása már a hatályos településrendezési tervnél rendelkezésre állt. Mint már említettük a szennyvízcsatorna-hálózat vákuumos rendszerben épült ki. A vákuumközpont a vízmű-terület mellett, a Kossuth téren létesült.

A vákuum központból kiindulva három gyűjtőrendszer került kialakításra. Az 1-0-0 rendszer a település északi területeinek, a 2-0-0 a déli, míg a 3-0-0 rendszer a keleti oldal szennyvizeit gyűjti össze.

A szennyvíz 4-5 ingatlanonként kialakított gravitációs csatorna után kerül a vákuumos vezetékrendszerbe. A vákuumgépházról a szennyvizek szennyvízátemelő segítségével, NÁ 200 mm-es nyomóvezetéken keresztül jutnak el az örkényi szennyvíztisztító-telepre.

Szennyvízcsatorna hossza: 53.922 m

A közcsatornába bekötött ingatlanok száma: - lakossági – 1356 db

- intézményi – 9 db

- gazdasági - 38 db

A település szennyvízmennyisége: 420 m³/d

A szennyvíztelepre érkező szennyvízmennyiség az üzemeltető adatai alapján:

- Lakossági szennyvízmennyiség: 112.400 m³

- Közületi szennyvízmennyiség: 21.433 m³

- Ipari üzemek szennyvízmennyiség: 1.767 m³

Az elmúlt időszakban a vákuumos szennyvíz-csatornázási rendszer lényegileg nem változott. A szennyvíztisztító-telep kapacitása 600 m³/d mennyiségről felbővítése került 1200 m³/d terhelésre. Az átlagos szennyvízmennyiség – két település - a szennyvíztisztító telepen: 800 - 900 m³/nap

A vízellátáshoz hasonlóan a település valamennyi utcájában kiépült a vákuumos szennyvízcsatorna. A településrendezési terv új közterületet jelenleg nem jelöl ki, amennyiben a beépítésfejlesztés mégis megköveteli az új közterület megnyitását úgy a vákuumos szennyvíz-elvezetést javasoljuk alkalmazni a meglévő rendszerhez történő csatlakozással.

A többlet szennyvizeket az örkényi szennyvíztisztító-telepre csak a végátemelő és a szennyvíz-nyomóvezeték felülvizsgálata után, az üzemeltetővel egyeztetve lehet biztosítani.

Csapadékvíz-elvezetés

Hernádon a csapadékvíz-elvezetés rendszere az elmúlt időszakban lényegileg nem változott. A településen az összegyülekező csapadékvizeket általában az utak mentén kialakított nyílt árokhálózattal vezetik el.

Az árokhálózat burkolt illetve földmedrű. Mindkét típusnál a karbantartás hiányosságai fedezhetők fel. A csapadékcsatornák hiánya több utcában is észlelhető.

A település csapadékvíz-elvezetésére egységes terv kidolgozását javasoljuk, amely meg is valósul. Különösen fontos ez az új beépítés-fejlesztéseknél, mivel a további burkolt felületek - épületek, utak - jelentős többlet csapadékvizek összegyülekezését fogják okozni.

A csapadékvíz-elvezetés szempontjából elsődlegesnek tartjuk a jelenlegi árokrendszer vízállító-kapacitásának szintentartását, melyet csak megfelelő karbantartással lehet eszközölni.

A településközpontban település vegyes Vt és gazdasági Gsz területfelhasználási területek csapadékvíz-elvezetésénél törekedni kell a zárt felszínközeli csapadékcsatornák kialakítására. Az új beépítési területek vízelvezetésénél javasoljuk a tetőfelületeken összegyülekező csapadék-vizeket helyi zápor-tározóba felfogni, és öntözésre hasznosítani. A településen új burkolt út létesítése csak vízelvezetéssel engedélyezhető.

1.6.2. ENERGIAELLÁTÁS

Villamosenergia-ellátás

Hernád nagyközségben a villamosenergia-ellátás 100%-osnak tekinthető, még a külterületi ingatlanok is szinte teljes ellátásban részesülnek.

A villamosenergia-hálózat üzemeltetője a DÉMÁSZ Ceglédi Üzemtechnika. A településen mind a kiefeszültségű, mind a közepesfeszültségű hálózat légvezetékes formában üzemel. A településen a villamosenergia-ellátását 43 db transzformátorállomás biztosítja. A transzformátorok jellemző adatai a mellékletben megadott táblázat tartalmazza.

A településen főleg Gksz gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület-felhasználással rendelkező új beépítések kerülnek kialakításra, melyek villamos-energia ellátása a meglévő közepesfeszültségű hálózat továbbfejlesztésével és az igényeknek megfelelő transzformátorokkal lehet megoldani.

A településközpont vegyes (Vt) és a lakóterületi fejlesztéseknél a meglévő transzformátor állomások felbővítésével, illetve a közepesfeszültségű hálózat fejlesztésével és új transzformátorok létesítésével lehet a többlet villamos-energia biztosítását megoldani.

Gázellátás

Hernád településen a gázellátás a vízellátáshoz hasonlóan szintén teljes mértékben kiépült. A gázhálózat üzemeltetője a TIGÁZ Zrt. A földgáz D 160 mm-es nagy-középnomású vezetéken érkezik az újhartyáni gázátadótól a Dabasi szőlők felől a települési gáz-nyomásszabályozóig.

A nyomásszabályozó a Lugas sor mellett, szabványos védőtávolsággal - 10x10 m-es terület - került kialakításra. A nyomásszabályozótól kiinduló közepesfeszültségű hálózat ágvezetékes rendszerű teljes gázellátást biztosít a településnek.

Az NÁ 110 mm-es fővezeték a Köztársaság út, Fő utca, míg az NÁ 90 mm-es vezeték a Köztársaság út nyomvonalon húzódik a Vasút utcáig.

A további elosztóhálózat NÁ 63 mm-es átmérővel üzemel. A közepesfeszültségű gázvezeték védőtávolsága 4,0 m, nagy-középnomású vezetéké 5,0 m. A többlet gázigények kielégítésére a település gázhálózata megfelelő kapacitásokkal rendelkezik.

1.6.3. HÍRKÖZLÉS

A Hernád nagyközség hírközlés hálózata az előző években jelentős fejlesztésen ment keresztül. A hírközlő hálózat az egész településen kiépült, általában légvezetékes formában.

Hernád vezetékes távközlési ellátását jelenleg a UPC Zrt. biztosítja. A település 29-es körzetszámon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz. A meglévő hálózat továbbépítése műszaki hátteret biztosít a tervezési terület vezetékes távközlési ellátására.

A távközlés hálózata műszaki megjelenésében bár közműjellegű, a szolgáltatás azonban alanyi jogú. Az igények kielégítése alanyi jogon, egyénileg kötött szerződések segítségével történik. Az igénybejelentés alapján a szolgáltató az igények kielégítéséhez szükséges hálózatfejlesztést saját beruházként valósítja meg.

A vezetékes és vezeték nélküli hírközlési létesítmények és hálózatok elhelyezési lehetőségét illetően rögzítendő:

A vezetékes hálózat elhelyezése a szabályozási előírásokban rögzítetten történhet, amely előírja, hogy tervezett új távközlési hálózatot a tervezési területeken - lakóterületnél - földkábelbe javasolt kivitelezni. A tervezési területeken kialakuló utcákban mindkét oldalon a járda területe biztosított a hírközlési alépítmény elhelyezésére.

A tervezési területeken látványjavítása érdekében a telkenként elhelyezendő egyéni antennák helyett a műsorvétel kedvezőbbben lehet vételezni kábelhálózat segítségével.

A tervezési területeken az igényeknek megfelelően, de minimum ingatlanonként egy fővonal biztosításával lehet számolni. A telefon-hálózat kiépítésével együtt biztosítani kell a kábel-tévé kiépítését is.

Vezeték nélküli hírközlési építmények

A távközlési ellátottságot a településen és térségében is, lényegesen növelheti a mobiltelefonok jelenléte.

Hernád nagyközségben valamennyi vezeték nélküli táv-, és hírközlési szolgáltató (T-COM, Telenor, és a Vodafone) nagyrészt megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani. A tervezési területeken, mobil távközlő rendszer, torony nem létesült. A mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges, az előírt magassági korlátozás betartása.

A településrendezési terv módosítása során az új tervezési területeknél mobil távközlő rendszer, torony nem létesült. Fejlesztési szándékát egyik üzemeltető sem jelezte.

Az önkormányzatnál szintén nem jelentkezett vezeték nélküli rendszer fejlesztésére irányuló szándék. A település szerkezeti és szabályozási terv módosított övezeteinél a hírközlésre vonatkozó általános előírásokat valamennyi területegységénél figyelembe kell venni, illetve alkalmazni kell.

1.6.4. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK

Hazánkban az elmúlt években az energiapolitika szerves részévé vált a megújuló energiaforrások használatának elősegítése. A hazai energiaellátás rendszerében a megújuló energia felhasználásának öt forrásával lehet és kell számolni: ezek a biomassa, a földhő, a nap, a szél és a víz.

Hazai viszonylatban az összes megújuló energiafelhasználás 72,5%-át a tűzifa teszi ki. A geotermikus 10,3%-ot, a vízenergia 1,9%-ot, a növényi és egyéb szilárd hulladékok 10,9%-ot, a hasznosított napenergia 0,15%-ot ad az összesbe. A szeméttelapi biogázból, a települési szennyvizekből nyert biogázból és a kommunális szemétegetésből 2,75% származik.

A legnagyobb részarányt a biomassza, azaz a mezőgazdaságból, az erdőgazdálkodásból származó hulladékok, valamint az ipari és települési hulladékok biológiailag lebomló része jelenti. A biomasszát elsősorban közvetlen hő-ellátásra és kapcsolt energiatermelésre célszerű hasznosítani. A biomassza közvetlen villamosenergia-termelésre történő hasznosításának azonban rosszak az átlagos energetikai mutatói. A biomasszát elsősorban távhőellátásra, konkrétan falufűtésre érdemes fordítani, és ide tartozik a családi házak egyedi fűtése is, ám ez utóbbi az előbbieknél gazdaságatlanabb. A családi házak fűtése biomasszával mindennek előtt a fűtőanyag-termelők érdeke. A távfűtésben történő alkalmazás pedig elképzelhetetlen az állami beavatkozás nélkül.

Egyes biomassza típusoknál - trágya, lágyszárú növények, szennyvíziszap, települési hulladék - a tüzelési technikákkal szemben célszerűbb átállni a biogáz termelésre, amely a vidékfejlesztésnek is fontos eszköze lehet. A biogáz, amely mind a távhő- mind a gázellátásban hasznosítható- a jelenlegi földgázfogyasztás akár 11 százalékát kiválthatná.

A földhő vagy geotermikus energia alapja a szilárd talaj felszíne alatt, a felszíni vizekben - elsősorban termálvizekben -, valamint a levegőben hőként tárolt energia. Magyarországot nemzetközi összehasonlításban „nagyhatalomként” szokták emlegetni geotermikusenergia-vagyonunkat látva.

A földhő villamos energia előállítására vagy hőtermelésre is felfogható, ám az előbbit nem javasolják a földgáz kiváltására. A termálvizeink hőjének közvetlen energetikai hasznosítása határozottan előnyös minden más hőtermeléssel összehasonlítva, ezért intenzív fejlesztés szükséges a közvetlen hőellátás növelése érdekében. A földhő hasznosítása állami szerepvállalást igényel. Olyan stratégiai vizsgálatok szükségesek, amelyek figyelembe veszik az épületek hőellátása mellett a gyógyászati és turisztikai felhasználást is.

A napenergia felhasználása jelenleg a legkisebb arányú a megújuló energiaforrások között.

A napenergia legjobb alkalmazási lehetősége az időszakosan üzemeltetett létesítmények, például a kempingek, panziók, nyaralók energiaszükségeinek kielégítése. Meleg víz előállítására 90 százalékos hatásfokkal hasznosítható, éves átlagban azonban a hatásfok 30-50 százalékos. A tanulmány szerint az ún. fotovillamos napelemek az elkövetkező időszakban még nem válnak a hazai villamosenergia-rendszer fejlesztésének számításba vehető részévé, kialakításuk elsősorban az autonóm áramforrások szempontjából szükséges és lehetséges. A hőellátásban azonban indokolt növelni a napelemek szerepét, mert a nyári melegvíz-ellátásban számottevő földgáz-megtakarítást eredményezhet.

Kiemelt jelentőséget tulajdonítanak a szélerőenergia-hasznosítás vizsgálatának, mert még a hozzáértők körében is komoly viták vannak a szélerőművek gazdaságosságáról. A szélerőművek létesítésének csekély szerepe van a munkahelyteremtésben, és megoszlanak a vélemények a megtakarított (tehát ki nem bocsátott) szén-dioxid mennyiségéről is. Mérlegelni kell ugyanakkor azt is - hívják fel a figyelmet a szakértők -, hogy a közeli jövőben a megújuló energiaforrások közül a villamosenergia-termelésben kulcsszerepet játszhat a szélerőenergia.

Fontos szempont az is, hogy a szélerőművek energiatermelése nem egyenletes, így alkalmazásukkal párhuzamosan szivattyús tározós erőművek létesítése is szükségessé válhat.

1.7. Környezetvédelem és környezeti értékelés

A település területét érintően a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben nem szerepelnek önálló felszíni víztestek, mindemellett az alábbi kisvízfolyások érintik a települést: Hernádi-csatorna.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló, a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelettel összhangban – Hernád az „érzékeny” területi kategóriába tartozik.

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet melléklete alapján a település közigazgatási területén nitrátérzékeny területek találhatóak. Ennek megfelelően a potenciális szennyezések megelőzése és elkerülése érdekében a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm.

rendeletben foglalt „a vizek nitrátszennyezéssel szembeni védelmét szolgáló általános szabályok” alapján kell eljárni.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. és 2. sz. melléklete alapján, a település nem tartozik kijelölt "légszennyezettségi zónába". A település területén számottevő légszennyezéssel járó gazdasági tevékenységet nem folytatnak. A helyhez kötött légszennyező forrásokon légtérbe jutó szennyező anyagok zömmel a hőenergia termelésből erednek, ezek mennyisége nem haladja meg a területi kibocsátási határértéket és nem okoznak jelentős légszennyezést.

A közlekedési eredetű légszennyezésben az M5 autópálya és a 46109 és 46111 j. bekötő utak forgalma által okozott terhelés a meghatározó. Az M5 autópálya a külterület ÉK-i részén halad át a lakóterületektől több száz méterre. A belterület és az autópálya között jelentős erdőterületek találhatók, ezért a lakóterületek levegőminőség állapotára az autópálya forgalma nincs jelentős hatással. A belterületen áthaladó 46109 és 46111 j. bekötő utak átmenő gépjárműforgalma a szomszédos lakóterületeken okoz időszakosan légszennyezés és porterhelést.

A településen a zajterhelés legjelentősebb forrása a közlekedés. A 46109 és 46111 j. bekötő utak főként átmenő forgalma a közlekedési terület melletti intenzív beépítésű területrészekben számottevő zajterhelést okoz. Az M5 autópálya a lakóterületektől távol halad, ezért zaj-és rezgésterhelés állapotára nincs jelentős hatással. A belterület DNY-i részén halad át a 142-es számú Budapest–Lajosmizse-Kecskemét vasútvonal. A szomszédos területrészekben a szerelvények elhaladásakor észlelhető egyedi zajesemények zavaróak lehetnek. Lakóterületen, illetve a közelében jelentős zajkibocsátású telephely, szórakozóhely nem működik.

A település belterületén a kommunális hulladékok szelektív gyűjtése és elszállítása szervezett formában történik. A hulladékszállítást és kezelést az NHSZ Dabas Kft. és az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft. végzi (Nemzeti Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Kft. Dabas). A társulás keretében működtetett, a település hulladékait befogadó lerakó a rendezési terv távlatán belül nem fog betelni, így település kommunális hulladék elhelyezése távlatilag megoldott.

1.8. A védőterületek és védőtávolságok, korlátozások

A védőterületek és védőtávolságok lehetnek:

- műszaki biztonsági (közlekedési- és közmű) védőterületek, korlátozások
- Pusztavacs lőszerraktár (0237/10; 0240/1 hrsz) 1500, 1000, 800 és 200m-es védőterületei
- környezetvédelmi védőterületek és védőtávolságok
- vízvédelmi korlátozó elemek
- táj- és természetvédelmi védőterületek és védőtávolságok
- örökségvédelmi korlátozások
- egyéb korlátozó tényezők
- egyes sajátos jogintézmények korlátozásai

1.8.1. Műszaki biztonsági (közlekedési- és közmű nyomvonalak) védőövezetek

- autópálya védőtávolsága: 250-250 m
- 5. sz. főút védőtávolsága: 100-100 m
- országos közutak védőtávolsága: védőtávolsága a tengelytől mért 50-50 m
- 20 kV-os szabadvezetékes hálózatok külterületen 5,0 - 5,0 m,
- középnyomású 4-4 m és nagy-középnyomású gázvezeték, 5-5 m

1.8.2. Környezetvédelmi védőterületek és védőtávolságok

- Szennyvízáttemelő–szennyvízműtárgy védőtávolsága 10 – 15 m

1.8.3. Vízvédelmi korlátozó elemek

- Vízbázis védelem területei

1.8.4. Táj- és természetvédelmi védőterületek és védőtávolságok

- Az országos ökológiai hálózatnak a településre eső részterületei (ökológiai folyosó övezet)

1.8.5. Örökségvédelmi védőterületek, korlátozások

- Régészeti lelőhelyek vonatkozó egyéb magasabbrendű előírásai és korlátozásai
- Műemlék és műemléki környezet korlátozásai

1.8.6. Egyéb korlátozó tényezők

- az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m szélességű sávot szabadon kell hagyni.

1.8.7. Egyes sajátos jogintézmények korlátozásai**Településrendezési szerződés:**

Hernád Nagyközség Önkormányzata a településfejlesztési célok megvalósítására az érintett területek tulajdonosaival illetve a területek beruházójával Településrendezési szerződés keretében állapodhat meg. Ennek lebonyolítása a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történhet. A Településrendezési szerződés megkötését megelőző képviselőtestületi döntés feltételéről és a szerződés tárgyáról – a *jelenleg hatályos jogszabályok szerint* - az Építési Törvény 30/A.§ –a rendelkezik.

Elővásárlási jog:

Hernád Nagyközség Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott településrendezési célok magvalósításához szükséges ingatlanokra elővásárlási jogot jegyezhet be. Ennek lebonyolítása a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történhet. Az Elővásárlási jog bejegyzésének szabályait - a *jelenleg hatályos jogszabályok szerint* - az Építési Törvény 25. §-a rögzíti. Az önkormányzat elővásárlási jogot jegyez be az alábbi ingatlanok területére:

Elővásárlási jog bejegyzés tervezet				
helyrajzi szám	m2	megnevezése	hasznosítási cél	tulajdonos
125/3	2686	beépítetlen terület	út	Racskó Zoltán
0125/139	169	lakóház, udvar	közpark	kk. Botos Aladár
0125/138	90	lakóház, udvar		Merkovics György
0125/137	62	lakóház, udvar		Harmati Istvánné
0125/136	57	lakóház, udvar		Pomacsek István
0125/135	30	lakóház		Pomacsek István
495/1	1439	lakóház, udvar		szolgálati lakás
387/2	1439	lakóház, udvar	szolgálati lakás	Magyar Állam
132/1	700	étterem, udvar	könyvtár	Borovics Tamás
463/4	831	tejbegyűjtő állomás	civil szervezetek központja	Profit Kistermelők Szöv.
20/10	739	beépítetlen terület	buszforduló	Lázár Zsuzsanna
0125/131	619	legelő	építési telek	Lakatos Gyula és neje
0125/34	2364		bölcsőde területének bővítése	Hernád Nagyközség Önkormányzata
127/19	761	csatorna	Csatorna köz közterület	Március 15 Mgtsz
155/2	310	saját használatú út	Temesvári út szélesítése Gyóni út sarok	Március 15 Mgtsz
273/6	360	beépítetlen terület	Sportpálya parkoló kialakítása	Bartha Ibolya
0120/10	9427	legelő	bölcsőde területének bővítése	Kerezsi Zsolt

Változtatási tilalom:

Hernád Nagyközség Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott településrendezési célok magvalósításához szükséges ingatlanokra változtatási tilalmat jegyezhet be a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. Ennek lebonyolítása a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történhet. A változtatási tilalom bejegyzésének szabályait – a *jelenleg hatályos jogszabályok szerint* - az Építési Törvény 20.§-a rögzíti.

2. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK

2.1. Területfelhasználási változások adatai és mutatói

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK					
	sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám hrsz.	TSZT Területfelhasználás módosítás hatályos tervezett	
1. Beépítésre szánt területi növekménnyel járó változások	4	037/50, 79, 82	6,15	Ev véderdőterület	Gip ipari-gazdasági
	5	042/26	5,13	Má mezőgazdasági terület	Gip ipari-gazdasági
	8	700/52	1,26	Ev	Lke
	14	072/142 hrsz.	0,61	Má	Gip
1. Összesen:-		13,15 ha			
2. Beépítésre szánt területen belüli területfelhasználás változások	1	733	0,1 ha	Krt	Vt
	2	111/3 112/2, 463/4	0,34 ha	Lke	Vt
	3	124/4 és 119/17 és 125/1-3,5	2,11 ha	Ksr	Lf
	6	10/1	1,33	Gip	Lf
	9	496 499/4	0,36	Lf	Vt
2. Összesen:		4,24 ha			
3. Beépítésre szánt terület visszaminősítése beépítésre nem szánt területté	7	09/12	3,78	Lf falusias lakóterület	Ev erdőterület
	13	1947/1,4, 5,6, 1949/3	2,29	Lf falusias lakóterület	Ev erdőterület
	16	562/8 589/4	0,37	Lf falusias lakóterület	V vízgazdálkodási
3. Összesen:		6,44 ha			
4. Beépítésre nem szánt területen belüli területfelhasználás változások	10	0130	11,5 ha	Mk	Má
	11	0111/....	23,2 ha	Má	Tk
	12	029 és 032 és 033 tömb telkei	27,03 ha	Mk	Má
	13	029/1,5, 6,35	14,15 ha	Má	Tk
	15	017/6, 018/1, 018/4, ... hrsz.	2,04 ha	Má	Mk
	16	0111/61 hrsz.	0,37 ha	Má	V
	17	072/81 hrsz.	0,67 ha	E	KÖu
	18		52,84 ha	E	Má
	19		68,36 ha	Má	E
4. Összesen:		200,16 ha			
Tervmódosítással érintett területek (1-4.) összesen:		223,99 ha			

3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

3.1. A Település közigazgatási területének területi mérlege:

Területfelhasználás	Területfelhasználás kiinduló állapot (ha)	2019. évi változásai (ha)	2019. évi TSZT területfelhasználás (ha)
Kertvárosias lakóterület (Lke)	10,72	1,26	11,98
Falusias lakóterület (Lf)	423,76	-0,34 2,11 1,33 -3,78 -0,36 -0,37	422,35
Településközpont terület (Vt)	18,15	0,1 0,34 0,36	18,95
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	6,1	-	6,1
Ipari gazdasági terület (Gip)	108,84	6,15 5,14 -1,33 0,61	119,41
Különleges beépítésre szánt területek (Ksr)	2,79	-2,11	0,68
Különleges beépítésre szánt területek (Krt)	3,4	-0,1	2,4
Különleges beépítésre szánt területek (Ksp)	1,65	-	1,65
Zöldterületek (közpark) (Zkp)	9,34	-	9,34
Erdőterületek (Ev, Eg)	1117,26	-6,15 3,78 -1,26 -0,67 68,36 -52,84	1128,48
Általános mezőgazdasági területek (Má)	726,48	-5,14 11,5 -23,2 -20,5 27,03 -0,61 -2,04 -0,37 -68,36 52,84	703,98
Kertes mezőgazdasági területek (Mk)	42,24	-11,5 -27,03 2,04 3,19	8,94
Vízgazdálkodási területek (V)	15,71	0,37 0,37	16,45
Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb-te)	2,86	-	2,86
Természetközeli terület	-	23,2 14,15	37,35
Közüti Közlekedési terület (KÖu)	254,3	0,67	254,97
ÖSSZESEN:	2705	-	2705

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

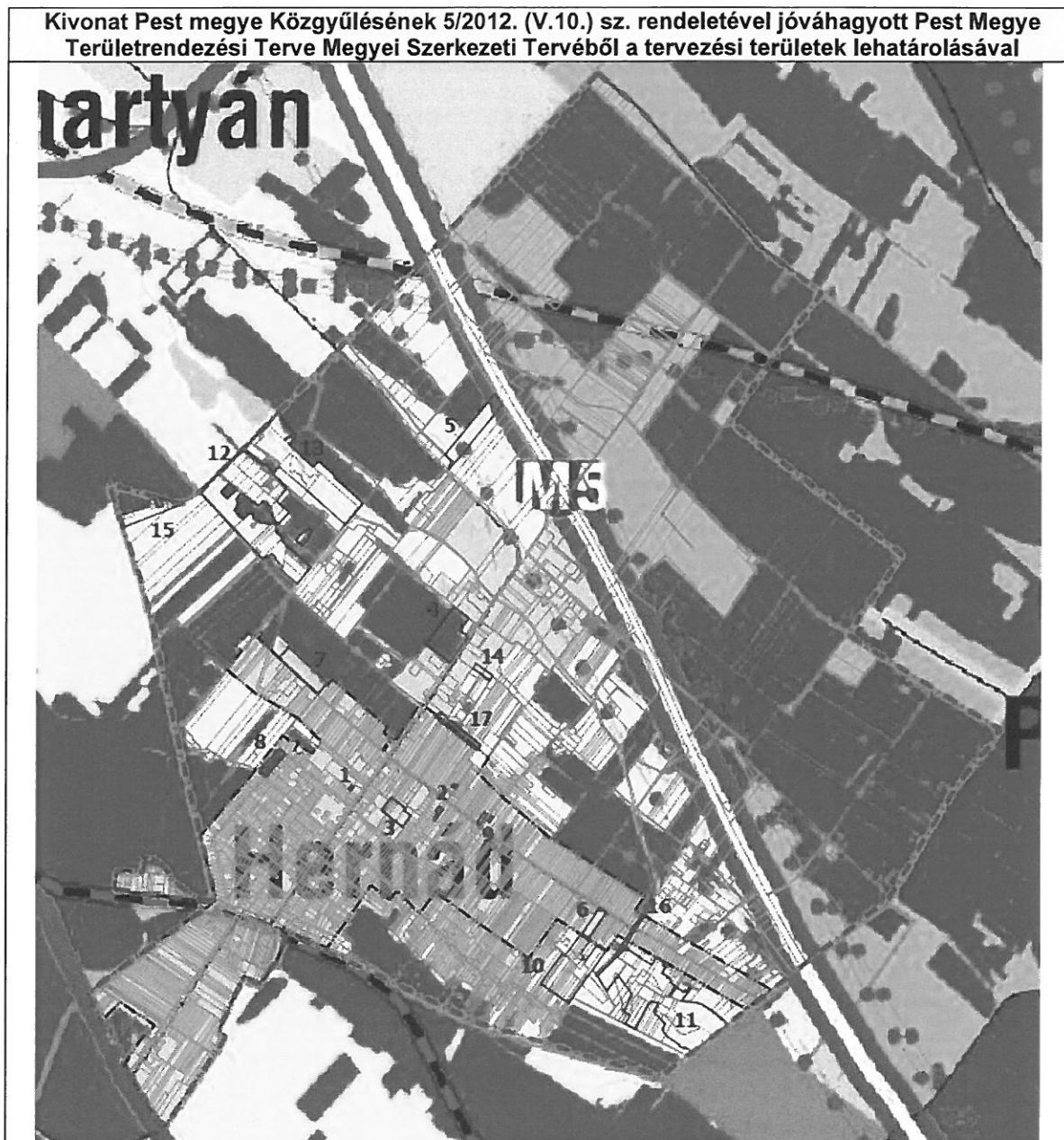
4.1. A PMTrT Szerkezeti terv és a Hernád Trt. módosítás területi mérlege:

Összefoglaló táblázat

A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege Hernádot érintően:					
Átsorolható ebből a kategóriából	mérete	Erre a célra	Lehetséges területnagyság (ha)	Jelen tervmódosítás során igénybevett területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
Hagyományosan vidéki települési térség	652,62	bármely települési területfelhasználási egységbe	652,62		
Erdőgazdálkodási térség	1085,8	–Erdők övezete 95 %-át erdő területfelhasználási egységbe kell sorolni. Eddig igénybe vett összesen: 5,8745 ha, de nem kell figyelembe venni a Trtv 29. § alapján.	legfeljebb: 54,29	-6,15 (4. sz. mód) -1,26 (8. sz. mód) -0,67 (17. sz. mód)	az erdők övezete nagyságának 5 %-a legfeljebb 54,29 -6,15 -1,26 -0,67 =46,21
Mezőgazdasági térség	639,77	75%-át elsődlegesen mezőgazdasági területfelhasználási egységbe kell sorolni	legalább: 479,82		
		25% természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területfelhasználási egységbe sorolható Eddig igénybevett összesen: 2,294 ha	legfeljebb: 159,94 -2,294 157,64	-5,14 (5. sz. mód) -0,61 (14. sz. mód) -23,2 (11. sz. mód) -14,15 (13. sz. mód) -0,37 (16. sz. mód)	legfeljebb b: 157,64 -5,14 -0,61 -23,2 -14,15 -0,37 = 114,17
A vegyes térség	326,14	mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe (85%)	legalább 277,22	-	legalább 277,22
		- bármely települési területfelhasználási egység	legfeljebb 48,92	-	legfeljebb 48,92
Vízgazdálkodási térség	0,77	vízgazdálkodási-, vízgazdálkodási célú erdő-, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági-, természetközeli -, különleges honvédelmi-, vagy honvédelmi célú erdő területfelhasználás			
Igazgatási terület összesen:	2705,10				

A tervezett módosítások a megengedett eltérési lehetőségeket nem lépik túl:

Kivonat Pest megye Közgyűlésének 5/2012. (V.10.) sz. rendeletével jóváhagyott Pest Megye Területrendezési Terve Megyei Szerkezeti Tervéből a tervezési területek lehatárolásával



A PMTrT és az OTrT térségi övezeteinek való megfelelés:**Összefoglaló táblázatok**

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV ORSZÁGOS TERÜLETTELHASZNÁLÁSI/ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG ÉS A 9/2019. (VI. 14.) MVM RENDELET SZERINTI KIEGÉSZÍTŐ ÖVEZETEK A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETET AZ ALÁBBIK ÉRINTIK (X), ILLETVE NEM ÉRINTIK (-)		
országos területfelhasználási kategóriák	közigazgatási terület	módosítási terület
települési térség	X	X
erdőgazdálkodási térség	X	X
mezőgazdasági térség	X	X
vegyes területfelhasználású térség	-	-
vízgazdálkodási térség	X	X
építmények által igénybe vett térség	X	-
országos övezetek		
országos ökológiai hálózat	X	X
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	-	-
jó termőhelyi adottságú szántóterület	-	-
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	X	X
tájképi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	-	-
világörökségi és világörökségi várományos terület	-	-
országos vízminőség-védelmi terület	-	-
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségátározók területe	-	-
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	-	-

PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE KIEMELT TÉRSÉGI TERÜLETTELHASZNÁLÁSI / ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	közigazgatási terület	módosítási terület
városias települési térség	-	-
hagyományosan vidéki települési térség	X	X
építmények által igénybe vett térség	-	-
vegyes területfelhasználású térség	X	X
erdőgazdálkodási térség	X	X
mezőgazdasági térség	X	X
vízgazdálkodási térség	X	X
térségi övezetek		
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	-	-
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	-	-
rendszeresen belvízjárta terület övezete	-	-
földtani veszélyforrás területének övezete	-	-
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	-	-
honvédelmi terület övezete	-	-

IGAZOLÁS: ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Hernád közigazgatási területét az MaTrT szerint 2 térségi övezet érinti.

Az OTrT Hernád területét is érintő övezetei:

- Országos ökológiai hálózat, ezen belül:
 - Ökológiai folyosó övezete
 - Puffer terület övezete
- Erdők övezete.

A Hernád közigazgatási területét érintő területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásokat a helyzetértékelő munkarész tartalmazza.

A Hernád Településrendezési eszközhöz szükséges területrendezési tervek alapján a módosítási területek övezeti érintettsége a 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) és Pest megye Közgyűlésének 5/2012. (V.10.) sz. rendeletével jóváhagyott Pest Megye Területrendezési Terve előírásaival nem ellentétes.

Az adatszolgáltatás alapján az erdőterületek maradéktalanul ábrázolásra kerültek mind a településszerkezeti, mind a szabályozási tervlapokon. Az adatszolgáltatás szerinti erdőterületek több mint 95 %-ban erdő területfelhasználási egységbe soroltak, térképi lehatárolásuk szerint is. Így megfelel az OTrT 29.§-ának, mely szerint:

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.

Az OTrT 13. § előírásai:

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Megállapítható, hogy Hernád területén nem találhatók szőlő I. és II. termőhelyi kategóriába tartozó szőlőterületek, így a terv megfelel a vonatkozó előírásoknak

A gyümölcs I. és II. termőhelyi kategória területei ágazati adatszolgáltatás hiányában nem azonosíthatók. A kialakult területhasználat alapján megállapítható, hogy a települést nagy valószínűséggel nem érintik.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja értelmében az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A terület eredeti (változtatás előtti) biológiai aktivitás értékének számítása hatályos településrendezési eszközök esetében a terület-felhasználási egységek alapján történik.

módo- sítás azono- sító	terület (ha)	hatályos terület- felhasz- nálás	Biológiai aktivitás- érték szorzó	tervezett terület- felhasz- nálás	Biológiai aktivitás- érték szorzó	Biológiai aktivitás- érték változás
1	0,1	Krt	3	Vt	0,5	-0,25
2	0,34	Lf	2,4	Vt	0,5	-0,65
3	2,11	Ksr	3	Lf	2,4	-1,27
4	6,15	Ev	9	Gip	0,4	-52,89
5	5,1	Má	3,7	Gip, Kmü	0,4	-16,83
6	1,33	Gip	0,4	Lke	2,7	3,06
7	3,78	Lf	2,4	Ev	9	24,95
8	1,26	Ev	9	Lke	2,7	-7,94
9	0,36	Lf	2,4	Vt	0,5	-0,68
10	11,5	Mk	5	Má	3,7	-14,95
11, 13	37,35	Má	3,7	Tk	8	160,61
12	27,03	Mk	5	Má	3,7	-35,14
14	0,61	Má	3,7	Gip	0,4	-2,01
15	2,04	Má	3,7	Mk	5	2,65
16	0,37	Má	3,7	V	6	0,85
16	0,37	Lf	2,4	V	6	1,33
17	0,37	E	9	KÖu	0,6	-5,63

18*	52,84	E	3,7	Má	3,7	0,00
19**	68,36	Má	9	Ev	9	0,00
összesen						55,21

A táblázatban szereplő (1-10, 12, 14-17. sorszámmal jelölt) területfelhasználás változások eredményeként előálló biológiai aktivitásérték csökkenés kompenzálására a táblázat 11. és 13. sorszámu sorában szereplő 37,35 hektárnyi "természetközeli terület" átsorolás szolgál. Mindezen változások összesítése után a település területén a biológiai aktivitásérték 55,21 pontnyi értékben növekszik, vagyis további kompenzációra szolgáló területkijelölés a település területén nem szükséges.

Megjegyzés: A területfelhasználás térképi változásainak leírásánál, a 18*, 19** sorszámmal jelölt területek esetében valós változás nem történt. Ezért itt differenciált értékkel számoltunk. Ahol a valós állapot erdő, ott a kiindulásként számolt mezőgazdasági terület (**) erdő biológiai aktivitásértékkel került számításra, ahol a valós állapot mezőgazdasági (*), de a TSZT erdőt jelölt, ott pedig az mezőgazdasági biológiai aktivitásértékkel került számításra.

HERNÁD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M=1:10 000



JELHAGYARÁZAT

	terület	ÉRDEKSZÁRVAI TERÜLET HATÁRA
	terület	BELTERÜLET HATÁRA
ÉPÍTÉSI ESZKÖZÖK		
	Lár	EGYKÉZELÉSI LAKÓTERÜLET
	Lf	FALUSI LAKÓTERÜLET
	Lf	TELEPÜLÉSPONT VÁNYTERÜLET
	Lf	KERÁKÖZELÉSI, SZŐRŐKÉPZŐ TERÜLET
	Lf	GAZDASÁGI TERÜLET
	Lf	IPARI-GAZDASÁGI TERÜLET
ÉPÍTÉSI ESZKÖZÖK (TÖRZS)		
	R	REKREÁCIÓS TERÜLET
	S	SPORT-REKREÁCIÓS TERÜLET
	S	SPORTTERÜLET
	S	SPORTTERÜLET (NŐTÖRZS ÖTAKADÓPÁLYA)
	T	TENISZ
ÉRDEKSZÁRVAI		
	E	ÉRDEKSZÁRVAI
	E	ÉRDEKSZÁRVAI-GAZDASÁGI
	E	ÉRDEKSZÁRVAI-VÉDELMI
	E	ÁLTALÁNOS HÍZÓGAZDASÁGI TERÜLET
	E	VEZETÉS HÍZÓGAZDASÁGI TERÜLET
	E	VÍZGAZDASÁGI TERÜLET
	E	PONTTÉRLETTŐ VÉDELMI VÁZ HELY
	E	VÁNYTERÜLET
ÉPÍTÉSI ESZKÖZÖK		
	M3	M3 AUTÓPÁLYA
	R	OROSZÁOS PÖT (LÁR. PÖT)
	R	TELEPÜLT KÖZLEKÉSI TERÜLET
	R	ÉPÍTÉS KÉPZELT UT
	R	VÉDŐVÁZKÖZSÉG HATÁRA
	R	ÉRDEKSZÁRVAI
ÉPÍTÉSI ESZKÖZÖK		
	V	VÁNYTERÜLET
	V	KEZELÉSI VÁNYI KEZELÉSKÖZSÉG
	V	VÁNYTERÜLET
	V	TRAKTORVÁNYI VÁNYTERÜLET NYOMVONALA
ÉPÍTÉSI ESZKÖZÖK		
	H	HELYI NYÖV ÉRTEK
ÉPÍTÉSI ESZKÖZÖK		
	O	OROSZÁOS ÉRDEKSZÁRVAI HÁLÓZATI
	O	OROSZÁOS FÖLNYÖV TERÜLET
	O	OROSZÁOS ÉRDEKSZÁRVAI HÁLÓZATI
	O	POPULUS TERÜLET
	O	TELEPÜLT TERÜLET

<p>HERNÁD VÁROS ÖRKENYI KÖZSÉG</p> <p>HERNÁD VÁROS ÖRKENYI KÖZSÉG</p>	
<p>HERNÁD VÁROS ÖRKENYI KÖZSÉG</p> <p>HERNÁD VÁROS ÖRKENYI KÖZSÉG</p>	<p>HERNÁD VÁROS ÖRKENYI KÖZSÉG</p> <p>HERNÁD VÁROS ÖRKENYI KÖZSÉG</p>
<p>HERNÁD VÁROS ÖRKENYI KÖZSÉG</p> <p>HERNÁD VÁROS ÖRKENYI KÖZSÉG</p>	<p>HERNÁD VÁROS ÖRKENYI KÖZSÉG</p> <p>HERNÁD VÁROS ÖRKENYI KÖZSÉG</p>

IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT TERVEZETE

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (...) számú önkormányzati rendelete Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 38. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjában, valamint 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 3/2017.(III.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

I. Fejezet Általános rendelkezések

- 1.§ (1) Jelen helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) területi hatálya Hernád nagyközség közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) és a Tr. tartalmi elemekre vonatkozó előírásait a rendeletben foglalt eltérésekkel együtt kell alkalmazni
- 2.§ (1) A HÉSZ mellékletei:
1. melléklet: SZT-A: Szabályozási tervlap (M=1:5.000)
 2. melléklet: SZT-B: Szabályozási tervlap (M=1:5.000)
 3. melléklet: Előkert méretek
 4. melléklet: Az állattartó építmények védőtávolsági igényei
 5. melléklet: Elővásárlási joggal érintett ingatlanok
- (2) A HÉSZ függelékei:
1. számú: Az azonosított régészeti lelőhelyek listája
 2. számú: A település közútjainak tervezési osztályba sorolása.

3.§ A rendelet alkalmazásában:

1. **Fekvőtelek:** a közterületekhez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek vagy azon építési telek, amely homlokvonala a telek hosszabbik oldala.
2. **állattartás célját szolgáló építmény:** olyan tevékenységet szolgáló építmény, amely kedvtelésből történő állattartásra, állati eredetű termék előállítására (hús, tej, gyapjú, tojás

stb.), sportcélok elérésére, és állatokkal kapcsolatos egyéb hasznosítás megvalósítására épül (ól, akol, istálló, ketrec, karám, stb.)

3. mezőgazdasági haszonállatok:

a) nagytestű: ló, szamár, öszvér, szarvasmarha, bivaly, juh, kecske, sertés, birka és jellegükben, méretükben, tömegükben ezekhez hasonló állatok;

b) kistestű: házinyúl, nutria, csincsilla, angóryanúl, sarki- és ezüstróka, nyérc, egyéb rágcsálók, tyúkfélék, kacsa, liba, pulyka, aranyfácán, ezüsfácán, díszkacsa, egyéb vízi, illetve dísz-szárnyas és jellegükben, méretükben, tömegükben ezekhez hasonló állatok.

4.§ Szabályozási tervlap

(1) A szabályozás alapelemei:

- a) szabályozási vonal és szabályozási szélesség,
- b) övezet, építési övezet azonosítója, jele, paraméterei és határa.

(2) Más magasabb szintű jogszabállyal megállapított kötelező szabályozási elemek:

- a) védőterületek, védőtávolságok, védősávok,
- b) nyilvántartott régészeti lelőhely határa,
- c) országos ökológiai hálózat és alövezeteinek határa.

(3) Más helyi szintű jogszabállyal megállapítandó kötelezés:

- a) a helyi művi védelem épületei, építményei.

(4) A Szabályozási Terv - a Szabályozási tervlapok - tartalma:

a) Kötelező szabályozási elemek:

- aa) közigazgatási határ,
- ab) belterületi határ,
- ac) szabályozási vonal,
- ad) övezethatár,
- ae) beépítésre szánt terület határa,
- af) védőterület határa,
- ag) helyi védett épület,
- ah) régészeti terület határa,
- ai) természetvédelmi terület határa,
- aj) elővásárlási joggal terhelt terület határa,
- ak) rekultiválandó terület,
- al) megszüntető jel.

b) Irányadó szabályozási elemek:

- ba) kerékpárút.

5.§ Belterület

(1) A belterületbe-vonásra tervezett területeket a településszerkezeti terv és a belterületi szabályozási terv tartalmazza.

(2) A belterületi határ változtatása szabályozási terv alapján lehetséges.

6.§ Régészeti lelőhelyek védelme

(1) A település közigazgatási területén lévő régészeti lelőhelyek lehatárolását az SZT-A, SZT-B jelű szabályozási tervlap tartalmazza.

(2) Régészeti lelőhelyekre vonatkozó - a kulturális örökség védelméről szóló - törvény és a hozzájuk kapcsolódó rendeletek előírásai kötelezően betartandók.

7.§ Természetvédelem

- (1) Természeti értékvédelem alatt álló területen épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) egyedileg úgy kell meghatározni, hogy a természeti értékek megóvása mellett egyben a táj jellegéhez is igazodjon.
- (2) Az egyéb természetvédelmi kijelölés alá eső természeti és természetközeli állapotú területek közé az Országos ökológiai hálózat területei tartoznak.

8.§ Földvédelem

- (1) A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:
 - a) a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasznosításig,
 - b) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet,
 - c) az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.
- (2) A pincék, pincerendszerek feltöltésére (visszatöltésre) szennyezett anyag, talaj nem használható. A talajvédelmi hatóságtól beszerzett előzetes minőség-tanúsítvány nélküli töltőanyag nem építhető be.

9.§ Vizek védelme

- (1) A település közigazgatási területén szennyvíz szikkasztása ideiglenes jelleggel sem lehetséges. Belterületeken a szennyvíz csak közcsonornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen a gazdasági övezetek kivételével, ha a szennyvíz közcsonornába nem vezethető, zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető. Egyedi szennyvíztárolóból a folyékony kommunális hulladék csak szippantott szennyvíz kezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen helyezhető el.
- (2) A szennyezett felszíni vizek (csapadékvizek) csak megfelelő előtisztítás és a minőség ellenőrzése után engedhetők a befogadóba.
- (3) Felszíni víztől, vagy ivóvíznyerőhelytől számított 100 m-en belül állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető
- (4) A sekélymélységű (talajvizet termelő), 500 m³/év kitermelt vízmennyiséget meg nem haladó, kizárólag házi vízigényt kielégítő kutaknál a megengedhető legnagyobb kútmélység (talpmélység) 50 m. A kutak létesítésénél a különböző építményektől és létesítményektől való minimális védőtávolságok: lakó épülettől 15 m; melléképülettől 5 m; istállótól 10 m azonos réteget beszűrő szomszédos kúttól 25 m.

10.§ Hulladékgazdálkodás

- (1) A település területén a kommunális hulladék szervezett gyűjtését és elszállítását, valamint a szelektív hulladékgyűjtést, az önkormányzat által megbízott szervezetnek, vállalkozásnak kell végezni, az önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletének megfelelően.

II. Fejezet

Általános övezeti előírások

11. § Telekalakítás

- (1) A település beépítésre szánt területén nyúlványos telek nem alakítható ki.

12. § Általános közműellátás

- (1) A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lenni
 - a környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag),
 - a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre.
- (2) Új út építése, út rekonstrukciója esetén (közforgalmú és magánút esetén egyaránt) gondoskodni kell.
 - a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
 - a meglévő közművek szükséges felújításáról,
 - a csapadékvizek elvezetéséről,
 - közforgalmi út esetén a közvilágítás, magán út esetén a térvilágítás megépítéséről.
- (3) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor
 - a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,
 - az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani,
 - új közműrendszer szakaszos kiépítése esetén a meglévő (felszámolásra tervezett) és új rendszer kapcsolatát az átépítés ideje alatt biztosítani kell.
- (4) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében
 - az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani,
 - a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét az adottságokat figyelembe véve lehetőleg úgy kell kijelölni, hogy
 - 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.
 - 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.
- (5) A 8 m-nél kisebb szabályozási szélességű utak víztelenítését az elszállítandó vízmennyiség függvényében folyókával, vagy zárt csapadécsatorna építésével kell megoldani.
- (6) A belterület egészén, és a beépítésre szánt területeken a teljes közműellátás biztosítandó:
 - a villamosenergia ellátás,
 - a vezetékes ivóvíz ellátás,
 - jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
 - az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett.
- (7) A külterületeken lévő beépítésre nem szánt területeken legalább hiányos közműellátás biztosítandó:
 - a villamosenergia ellátás,
 - az illetékes közegészségügyi szakhatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás,
 - jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
 - az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett.

13. § Vízellátás

- (1) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vezetékhalózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

- (2) Azokban a létesítményekben, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózathoz kivehető vízmennyiséget, a vezeték keresztmetszet bővítésével, illetve helyi megoldással kiegészítve, tűzi-víztároló építésével kell az oltó-vízigényt biztosítani

14.§ Csatornázás

- (1) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért:
- a) a talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település egész területén tilos, az még átmenetileg – rövid időre - sem megengedett;
 - b) a nyílt árkokba való szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni;
 - c) a település csatornázásra kerülő utcáiban az érintett telkek tulajdonosait kötelezni kell a közcsatornára való rákötésre a csatorna kiépítését követő egy éven belül.
- (2) Vállalkozási, gazdasági, ipari területről a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig - elő kell tisztítani.
- (3) A terület hosszú távú arculatformálása és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére:
- a) zárt illetve nyílt csapadékvíz-elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, illetve a beépítésre szánt területen;
 - b) a beépített, illetve a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.
- (4) Nyílt árkos vízelvezetésű utcákban az építési telkek személyi bejáratait és a gépkocsibehajtókat úgy kell kialakítani, hogy az áthidalások, illetve csőátereszek az árok szelvényét ne csökkentsék.
- (5) A csőátereszek és vízelvezető árkok tisztántartásáról, a vízfolyást gátló akadályok eltávolításáról az építési telkek homlokzati szakaszán a telkek tulajdonosa, használója köteles gondoskodni.
- (6) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb - fél ha-t meghaladó telekterületű- beruházás esetén. A beruházás csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.
- (7) A 20 db, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatorna-hálózatba.
- (8) Karbantartás, illetve belvíz védekezés számára
- a) az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m szélességű sávot szabadon kell hagyni.

15.§ Földgázellátás

- (1) A települést érintő nagyközép-, és középnyomású vezetékek ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét - nagy-középnyomású vezeték esetén 5-5 m, középnyomásnál 3-3 m-szabaddon kell hagyni. Olyan tevékenység, amely a biztonsági övezet területének igénybe vételével folytatható, csak a szolgáltató hozzájárulásával megengedett.
- (2) Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatán nem

helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

16.§ Villamosenergia ellátás

- (1) A meglévő középvezetű 20 kV-os oszlopokra fektetve épített villamoshálózatok mellett az egyéb jogszabályban rögzített biztonsági övezetet szabadon kell hagyni.
- (2) A településen törekedni kell a légvezetékes kábelhálózatok egy tartószerkezeten történő elhelyezésére.
- (3) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, illetve meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése megengedett.

17.§ Távközlés

- (1) A mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges, előírt magassági korlátozás betartandó.
- (2) Az elektronikus hírközlési szolgáltatók részére előírt lefedettség biztosításához és az előfizetők ellátásához szükséges infrastruktúra kiépítéséhez szükséges létesítés kivételével nem helyezhető el mikrohullámú telefontorony kertvárosias lakóövezetben, falusias lakóövezetben, településközpont övezeteiben és a különleges terület építési övezetekben.

III. Fejezet Általános építési előírások

18. § Építés általános szabályai

- (1) A település igazgatási területén a már meglévő beépítés fenntartható - állagmegóvás, felújítás végezhető - de új építési munka már csak a HÉSZ előírásainak betartásával végezhető.
- (2) A település fő útvonalai és gyűjtőútjai esetében előkert mélységét a 3. melléklet tartalmazza.
- (3) A lakóutcákban az előkert kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol jelen rendelet ettől eltérő értékeket nem határoz meg.
- (4) Az oldal- és hátsókerterek kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol jelen rendelet ettől eltérő értékeket nem határoz meg.
- (5) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az elhelyezendő új épületet az oldalsó telekhatártól mért legalább 0,6 m, legfeljebb 1,5 m távolságra kell elhelyezni.
- (6) Az építési telkeken a természetes terepfelületet legfeljebb 0,6 m-es függőleges eltéréssel (feltöltés, bevágás) szabad megváltoztatni.
- (7) A telek határvonalain tömör kerítés csak legfeljebb 2,00 m magassággal létesíthető. Amennyiben a telek határvonalán támfal építése is szükséges, a támfalon tömör kerítés csak akkor építhető, ha a támfal és a tömör kerítés együttes magassága a 2,5 m-t nem haladja meg.

19.§ Zöldfelületek

- (1) Erdő- vagy mezőgazdasági területeken tervezett övezetváltás esetén az adott terület igénybevételéig a jelenlegi művelési ág fenntartása biztosítandó.

20.§ Állattartó építmények

- (1) Az egyéb szabályok figyelembevételével csak a falusias lakóterületeken, valamint a belterületen kívül eső ipari-gazdasági, különleges mezőgazdasági üzemi, erdő- és mezőgazdasági övezetekben helyezhető el:

- a) haszonállattartás céljára szolgáló építmény
 - b) és az ehhez kapcsolódó melléképítmények.
- (2) Az állattartással kapcsolatos részletes szabályozást, valamint kedvtelésből tartott állat tartására szolgáló építmények kialakításának szabályait magasabbrendű jogszabályok tartalmazzák.
- (3) Az állatok tartására szolgáló állattartó hely és állattartó telep és az ezekhez tartozó kiszolgáló létesítmények, műtárgyak kialakítása csak az ide vonatkozó jogszabályokban foglaltak alapján történhet. Az állattartó építmények létesítésekor e rendelet 4. mellékletében meghatározott védőtávolságokat és az állattartáshoz minimálisan szükséges terület meghatározást is alkalmazni kell.

21.§ Katasztrófavédelem

- (1) A település külön előírásban meghatározott katasztrófa védelmi besorolásának megfelelő tartalommal elkészített katasztrófa elhárítási - védelmi terv előírásait együttesen kell alkalmazni az országos szabályzatok, valamint a helyi ár- és belvízvédelmi, tűz- és robbanásvédelmi, környezetbiztonsági előírásokkal.

22.§ Gépjármű-parkolók

- (1) A közigazgatási területen az építmények (épületek) OTÉK normatívák szerinti parkoló igényét telken belül kell biztosítani.
- (2) A már működő közintézmények parkolása csak abban az esetben oldható meg közterületi parkolóval, ha a parkolás kialakultan közterületen biztosított.

IV. Fejezet

Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

23.§ A lakóterületek övezeteinek általános előírásai

- (1) Az adott építési övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretnél kisebb területű kialakult építési telkek is beépíthetők, ha a telek méretén kívüli övezeti előírások maradéktalanul betarthatók.
- (2) A telekalakítás szabályai:
- a) az újonnan építési övezetekké váló területeken a kialakítható új építési telkek legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítés esetén 16 méter, szabadon álló beépítési mód esetén 22 méter, legkisebb mélysége 40 m lehet;
 - b) a település már beépült részein a kialakítandó új építési telkek legkisebb szélessége 16 m;
 - c) fekvőtelkek legkisebb mélysége 20 méter lehet.
- (3) Az övezetek telkein az építési hely az OTÉK előírásainak megfelelően alakítandó ki, figyelembe véve az egyes építési övezetek előírásait.
- (4) Két- vagy többlakásos lakóépületek építése esetén a lakásokat elválasztó épületszerkezetek hangszigetelési követelményeit biztosítani kell.
- (5) Már beépült tömbök esetén az illeszkedés szabályait is figyelembe kell venni.
- (6) A lakóterületek építési övezeteiben terepszint alatti építmények legfeljebb egy szint mélységig, a talajmechanikai adottságoknak megfelelően, az OTÉK szerint létesíthetők.
- (7) Az építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- a) a telken belül bárhol, az építési helyen kívül is elhelyezhetők:
 - aa) közműcsatlakozási műtárgy,
 - ab) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),

- ac) épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
 ad) kerti építmény – a védőtávolságok betartásával.
- (8) csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el:
 a) közműpótló műtárgy,
 b) építménynek minősülő 30,0 méter magasságot meg nem haladó antennatartó szerkezet, antenna zászlótartó oszlop,
 c) húsfüstölő, zöldségverem, kemence.
- (9) Mezőgazdasági építmény az utcafronti kerítéstől legalább 20 méterre helyezhető el.
- (10) Fóliasátor az oldalhatártól legalább 1 m-re helyezhető el.
- (11) Állattartás célját szolgáló épület kizárólag az építési vonalban, a lakóépület mögött helyezhető el. Amennyiben a már meglévő lakóépület nem az építési vonalban épült, az állattartásra szolgáló építményt az építési vonalban kell megépíteni, az utcafronti kerítéstől legalább 25 méterre.
- (12) Az (7)-(11) bekezdésben nem szereplő építmények, épületek csak az építési helyen belül helyezhetők el.

24.§ A kertvárosias lakóterületek övezeteinek (Lke) részletes előírásai

(1) Az **Lke-1** jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|-----------|
| a) Beépítési mód | zárt sorú |
| b) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) | 1200 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 30 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 6,0 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 50 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:
 a) legfeljebb hat lakás,
 b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés.
- (3) Az építési övezet telkein a lakóépületen kívül elhelyezhető lakásonként egy személygépjármű tárolására alkalmas garázs épület az építési helyen belül.

25.§ (1) Az **Lke-2** jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|-------------------|
| a) Beépítési mód | Oldalhatáron álló |
| b) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) | 700 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 25 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 5,5 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 50 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
| g) Az előkert mélysége (m): | 5,0 |
- (13) Az övezetben az 1000 m²-t meg nem haladó területű ingatlanon 1 önálló rendeltetési egység helyezhető el, de az 1000 m²-t meghaladó területű ingatlanon összesen 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- (14) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:
 a) lakás,
 b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés.
- (15) Az építési övezet telkein a lakóépületen kívül elhelyezhető lakásonként egy személygépjármű tárolására alkalmas garázs épület.

26.§ (1) Az Lke-3 jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	szabadonálló
b) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	700
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	30
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	6,0
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	50
f) A közműellátás mértéke:	teljes
g) Az előkert mélysége (m):	5,0

(2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:

- legfeljebb hat lakás,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés.

27.§ A falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) részletes előírásai**(1) Lf-1 jelű építési övezet előírásai:**

a) Beépítési mód	Oldalhatáron álló
b) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	700
c) A beépítésnél alkalmazható beépítettség (%)	25
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	5,5
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	50
f) A közműellátás mértéke:	teljes

(2) Az övezetben a 1000 m²-t meg nem haladó területű ingatlanon 1 önálló rendeltetési egység helyezhető el, de a 1000 m²-t meghaladó területű ingatlanon összesen 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el.**(3) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:**

- lakás,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró mező- és erdőgazdasági építmény,
- kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés,
- szállás jellegű rendeltetés,
- igazgatási, iroda rendeltetés,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetés és
- sport rendeltetés.

28.§ (1) Lf-2 jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	Oldalhatáron álló
b) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	1000
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	20
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	5,5
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	50
f) A közműellátás mértéke:	teljes

(3) Az övezetben az 1000 m²-t meg nem haladó területű ingatlanon 1 önálló rendeltetési egység helyezhető el, de az 1000 m²-t meghaladó telekterületű ingatlanon összesen 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el.**(4) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:**

- lakás,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró mező- és erdőgazdasági építmény,
- kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés,
- szállás jellegű rendeltetés,
- igazgatási, iroda rendeltetés,

- f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetés és
 - g) sport rendeltetés.
- (5) A hátsókert felőli építési határvonal az utcai telekhatártól számítva legfeljebb 50,0 m-re lehet.

29.§ A településközpont területek (Vt) építési övezeteinek általános előírásai:

- (1) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények:
- a) a telken belül bárhol, az építési helyen kívül is elhelyezhetők:
 - b) közműcsatlakozási műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - d) kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
 - e) kerti építmény – a védőtávolságok betartásával.
- (2) Az alábbi létesítmények csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el.
- a) közműpótló műtárgy,
 - b) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- (3) Az (2)-(3) bekezdésben nem szereplő építmények, épületek csak az építési helyen belül helyezhetők el.
- (4) Az előkert, oldalkert és hátsókert mérete az OTÉK előírásainak megfelelően alakítandó ki, figyelembe véve az egyes építési övezetek előírásait.
- (5) Az építési övezetekben terepszint alatti építmények, legfeljebb egy szint mélységig, a talajmechanikai adottságoknak megfelelően, az OTÉK szerint létesíthetők.

30.§ (1) A Vt-1 jelű építési övezet részletes előírásai:

- | | |
|--|-------------------|
| a) Beépítési mód | Oldalhatáron álló |
| b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²) | 700 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 30 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,5 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 35 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (3) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:
- a) legfeljebb két lakás,
 - b) igazgatási épület, iroda,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás épület,
 - d) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyéb közösségi szórakoztató épület
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - f) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - g) sport.

31.§ (1) A Vt-2 jelű építési övezet részletes előírásai:

- | | |
|--|--------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 5000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 25 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,5 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 40 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:

- a) legfeljebb egy lakás,
- b) igazgatási épület, iroda,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás épület,
- d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- e) kulturális, közösségi szórakoztató,
- f) sport.

32.§ (1) A Vt-3 jelű építési övezet részletes előírásai:

- | | |
|--|--------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 1000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 30 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,0 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 35 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:
- a) lakás,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás épület,
 - c) egészségügyi, szociális épület.

33.§ (1) A Vt-4 jelű építési övezet részletes előírásai:

- | | |
|--|--------------|
| a) Beépítési mód | szabadonálló |
| b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²) | 700 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 9,5 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 20 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:
- a) legfeljebb egy lakás,
 - b) igazgatási épület, iroda,
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - d) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - e) sport.

34.§ A gazdasági területek (Gksz, Gip) építési övezeteinek általános előírásai

- (1) A gazdasági területek kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) illetve ipari-gazdasági (Gip) építési övezetekbe tartoznak.
- (2) A gazdasági építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el az építési helyen kívül is:
- a) közműcsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy;
 - c) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),
 - d) épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,
 - e) kerti építmény,
 - f) trágyatároló, komposztáló,
 - g) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
 - h) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- (3) A gazdasági területek építési övezeteiben az előkert mélysége 10 méter, az oldalkert szélessége 6 méter, a hátsókeret mélysége 10 méter.
- (4) A gazdasági építési övezetekben technológiai okokból szükséges építmények építése céljára, az övezetben megadott épületmagasságtól el lehet térni az alábbiak szerint:

- a) antenna, víztorony, esetén: 40,0 m.
 - b) kémény, világító berendezés, anyagtároló siló, hirdetőoszlop: 25,0 m.
- (5) Az építési övezetekben terepszint alatti építmények legfeljebb egy szint mélységig, a talajmechanikai adottságoknak megfelelően, az OTÉK szerint létesíthetők.

35.§ (1) A Gksz jelű építési övezet részletes előírásai:

- | | |
|--|--------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 2000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 30 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 6,5 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetekben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:
- a) bármely, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület;
 - b) önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 2 darab szolgálati lakás kialakítható.

36.§ (1) A Gip jelű építési övezet részletes előírásai:

- | | |
|--|--------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 5000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,0 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:
- a) bármely, környezetre jelentős hatást nem gyakorló, zavaró hatású gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület;
 - b) az építési övezetben üzemi állattartást, állattenyésztést szolgáló épületek és építmények is elhelyezhetők, illetve fenntarthatók, amennyiben ennek állategészségügyi, népegészségügyi és környezetvédelmi feltételei biztosítottak, illetve biztosíthatók;
 - c) önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 2 darab szolgálati lakás kialakítható.
- (4) Az övezetben hulladékgazdálkodás funkció és krematórium nem helyezhető el.

37.§ A különleges területek építési övezeteibe a nagyközség területén a sportterületek (Ksp), a sport-rekreációs területek (Ksr), a rendezvényterületek (Krt) tartozik.

38.§ (1) A Ksp jelű építési övezet részletes előírásai:

- | | |
|--|--------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 15000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 10 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 8,0 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 70 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben sportolási célú építmények valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el (szociális blokk, lelátó-, öltözőépület) helyezhetők el.
- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
- e) kerti építmény a tűzrakóhely kivételével,
- f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászló tartó oszlop, labdafogó háló és tartószerkezete.

39.§ (1) A **Ksr** jelű építési övezet részletes előírásai:

a) Beépítési mód	Szabadonálló
b) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	15000
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	15
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	7,0
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	70
f) A közműellátás mértéke:	teljes

(2) Az övezetben elsősorban a pihenés, sport, játék létesítményei és kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(3) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el.

- a) közműcsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) kerti építmény,
- e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászló tartó oszlop

40.§ (1) A **Krt** jelű építési övezet részletes előírásai:

a) Beépítési mód	Szabadonálló
b) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	3000
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	10
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	6,0
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	40
f) A közműellátás mértéke:	teljes

(2) Az építési övezetben vásárok, községi rendezvények létesítményei és kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(3) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el.

- a) közműcsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) kerti építmény,
- e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászló tartó oszlop

V. Fejezet

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

41.§ Közlekedési területek általános előírásai

(1) A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közúti (KÖu) és vasúti (KÖk) területek a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.

(2) A közlekedési létesítmények szabályozási szélességét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.

- (3) A közlekedési övezetekben a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, vagy növényzet telepíthető.
- (4) Külterületen a közlekedési területek védősávja a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védőterületek értékei külterületen az úttengelytől mérve:
- gyorsforgalmi és országos főutak nyomvonala mentén 100-100 m.
 - országos mellékutak mentén 50-50 m.
- (5) A külterületi önkormányzati utak - mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak- esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.
- (6) A tervezett közutak kiépítéséhez az OTÉK szerinti szabályozási szélességek biztosítandók, ettől eltérni csak szabályozási terv keretei között készülő, az adottságokhoz alkalmazkodó méretezés alapján lehet. Jelen rendeletben biztosított eltérések:
- lakóövezet és vegyes övezet esetén az általánosan alkalmazandó 12,0 méter helyett kivételesen 10,5 méter is alkalmazható abban az esetben, ha az alkalmazott közmű elhelyezési megoldások ezt lehetővé teszik és a gyalogos forgalom is megoldható. Minimális méretként 9,0 m szabályozási szélesség legfeljebb akkor alkalmazható, ha a lakóutca legfeljebb 10 telket tár fel, nem hosszabb 100 méternél és a teljes közművesítés helyigénye e csökkentett szélesség mellett is biztosítható;
 - a külterületi közutak szabályozási szélessége legalább 12 m. A jelenlegi közterületek szélességi méretei mindaddig fenntarthatók, amíg a területhasználat vagy építési igény a 12 m szélesség kialakítását nem igényli. Amennyiben a területre nem készül szabályozási terv, az új szabályozási szélességet a jelenlegi közterület tengelyétől szimmetrikusan kell biztosítani.
- (7) Az országos közforgalmú vasútvonal mentén 50 m széles védősávot kell biztosítani, amelyen belül a kezelő hozzájárulásával helyezhető el építmény.

42.§ (1) A Köu jelű közlekedési övezetekre vonatkozó előírások

- A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0
 - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
- (2) Az övezet területén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.

43.§ (1) A Kök jelű közlekedési övezetekre vonatkozó előírások

- A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0
 - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
- (2) Az övezet területén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.

44.§ Zöldterületek általános előírásai

- (1) Az övezetekben, különösen a gyermek játszószerkezetek esetén csak a használók testi épségét nem veszélyeztető létesítmények helyezhetők el. A parkok fenntartásáról és berendezési tárgyainak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- (2) A zöldterületek a közkert övezetbe (Zkk) tartoznak.

45.§ A Zkk jelű közkert zöldterületi övezet részletes előírása

- (1) Az övezetben
- A legkisebb beépíthető telek területe (m²) 1000
 - A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 2
 - Legnagyobb épületmagasság (m) 4,0

- d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 60
- (2) Az övezetben a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter stb.), valamint a terület fenntartásához szükséges épület valamint emlékmű, köztéri szobor helyezhető el.
- (3) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
- közműcsatlakozási műtárgy;
 - közműpótló műtárgy;
 - hulladéktartály-tároló;
 - épülettől különálló, építménynek minősülő kirakatszekrény;
 - kerti építmény;
 - komposztáló;
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet,
 - zászlótartó oszlop.

46.§ Az erdő övezetek általános előírásai

- Az erdő övezetek telkei elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek.
- Az erdő övezetekben erdészeti létesítmények csak az erdőterület nyilvántartásban lévő területeken létesíthetők. A kialakítható erdészeti létesítmények: erdészeti magánút, erdei vasút, valamint az erdőgazdálkodási tevékenységet, így különösen az erdő védelmét, illetve az erdei haszonvételek gyakorlását, az erdő rendeltetését szolgáló műtárgy, kerítés.
- Az erdő területek véderdő (Ev) illetve gazdasági erdő (Eg) övezetbe tartoznak.

47.§ Az Ev jelű véderdő övezet telkei nem építhetők be, területén csak az erdőgazdasági műveléshez szükséges, vagy közérdekből szükséges infrastruktúra építményei (utak, közművek, stb.) és vadvédelmi kerítés létesíthető.

48.§ Az Eg jelű gazdasági erdő övezet részletes előírásai

- Az övezetben beépíthető legkisebb telek és a beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák:

a) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	100.000
b) Legnagyobb beépítettség (%)	0,5
c) Legnagyobb épületmagasság (m)	7,5
- Az övezetben elsősorban az erdőgazdálkodással összeegyeztethető gazdasági építmények helyezhetők el. A jogszabályokban és a HÉSZ-ben meghatározott feltételek teljesülése esetén a gazdasági funkciók ellátásához szükséges szolgálati lakás is létesíthető. A lakóépületben legfeljebb egy lakás létesíthető.
- A melléképítmények közül közműcsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; kerti építmény; húsfüstölő, jégverem, zöldségverem; állatól, állatkifutó; trágyatároló, komposztáló; folyadék- és gáztároló; építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhetők el.
- Az övezet kialakításának elsődleges célja az erdőterület gazdasági hasznosításának biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha:
 - a gazdasági célú építmény már megépült,
 - a gazdasági célú építménnyel egyidejűleg épül meg, ebben az esetben a lakóépület nem létesíthető önállóan.
- Az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét az erdő- és vadgazdasági tevékenységhez technológiai okokból szükséges építmények (pl. magasles) legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.

49.§ A mezőgazdasági övezetek általános előírásai

- (1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei valamint lakóépület helyezhető el, figyelembe véve az egyes építési övezetek előírásait.
- (2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyep, rét, legelő vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivethető résszel nem rendelkezik.
- (3) Az övezetben a teleknek csak a kivett művelési ágú része keríthető le. A beépítetlen telek, vagy telekrész nem keríthető le.
- (4) Az övezetek területén épület, építmény - kerítés kivételével - a telekhatárhoz mérten 5 m-nél közelebb nem helyezhető el.
- (5) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső, mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott terület igénybe vehető a birtoktest összterületébe történő beszámításnál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett, vagy sem.
- (6) A mezőgazdasági területek a korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet (Má-á), a farmgazdasági általános mezőgazdasági övezet (Má-f), tanyás területek általános mezőgazdasági övezet (Má-t), és a kertes mezőgazdasági övezet (Mk) besorolásba tartoznak.

50.§ Az Má-á jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet telkei nem építhetők be.

51.§ Az Má-f jelű farmgazdasági általános mezőgazdasági övezet részletes előírásai

- (1) Az övezetben beépíthető legkisebb birtoktest és a létesíthető beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák.

a) A legkisebb kialakítható birtoktest összterülete (m ²)	20.000
b) A birtoktest telkeinek legnagyobb beépítettsége (%)	1,0
c) A legkisebb kialakítható és beépíthető birtokközpont területe (m ²)	10.000
d) A birtokközpont telkén alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	15,0
e) A legkisebb beépíthető (birtoktest részét nem képező) önálló telek területe (m ²)	20.000
f) Birtoktest részét nem képező, önálló telek beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	3,0
g) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	8,5
h) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság lakóépület esetén (m)	7,5
- (2) Az övezetben a mezőgazdasági termelés és az agrárturizmus építményei helyezhetők el, valamint a birtokközpont telkén lakóépület, továbbá a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű és vendéglátó épület is létesíthető.
- (3) A kialakítható lakóépületben a tulajdonos számára legfeljebb két lakás, ezen felül legfeljebb további egy szolgálati lakás létesíthető.
- (4) A birtoktest képzés esetén a birtoktest összterületére vonatkoztatott beépítettség csak a birtok egyik, legalább 10.000 m² nagyságú, birtokközpontként kialakított telkén vehető igénybe.
- (5) A birtokközpont telkén az újonnan kialakítandó építményeknek legalább 300 m-re kell lennie a meglévő, illetve szerkezeti terven ábrázolt tervezett belterület határtól.
- (6) Az övezetben a mezőgazdasági tevékenységhez technológiai okokból szükséges üzemi építmények (pl. silók) legmagasabb pontja 17 m.
- (7) Az Má-f jelű övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
 - a) közműcsatlakozási műtárgy;
 - b) közműpótló műtárgy;
 - c) hulladéktartály-tároló;

- d) épülettől különálló, építménynek minősülő kirakatszekrény;
- e) kerti építmény;
- f) állatól, állatkifutó;
- g) trágyatároló, komposztáló;
- h) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
- i) antenntartó szerkezet;
- j) zászlótartó oszlop.

52.§ Az Má-t jelű tanyás területek általános mezőgazdasági övezetének részletes előírásai

(1) Övezeti paraméterek:

- a) A legkisebb beépíthető telek területe szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén (m²) 3000
 - b) A legkisebb beépíthető telek területe egyéb művelési ág esetén (m²) 6000
 - c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5
 - d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
- (2) Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági műveléshez kapcsolódó építmények és lakóépület helyezhető el. A lakóépületben legfeljebb egy lakás létesíthető. Az övezetben más jellegű, nem mezőgazdasági célú épület nem helyezhető el.
- (3) A 3.000 m²-nél kisebb területű telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése - alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés - nem megengedett.
- (4) A beépítésre alkalmas méretű telken a meglévő és tervezett létesítmények összes alapterülete nem haladja meg a 300 m²-t.
- (5) Az övezetben épület az adott telekkel határos út tengelyétől számított 15 m távolságon belül nem helyezhető el.
- (6) A melléképítmények közül:
- a) közműcsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló,
 - d) kerti építmény.
 - e) húsfüstölő, zöldségverem,
 - f) állatól, állatkifutó,
 - g) trágyatároló, komposztáló,
 - h) folyadék- és gáztároló,
 - i) építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhető el.

53.§ Az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezet részletes előírásai

(1) Az övezeti paraméterek

- a) A legkisebb beépíthető telek területe (m²) 3.000
 - b) Legnagyobb beépítettség (%) 5,0
 - c) Legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
- (2) Az övezetben a mezőgazdasági termelés építményei és lakóépület helyezhető el. Lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett beépítettség felét nem haladhatja meg.
- (3) Az övezet telkeinek úttal határos legalább 10 m szélességű része nem építhető be.
- (4) Amennyiben a közlekedési előírások ennél nagyobb távolság betartását írják elő, úgy a nagyobb érték betartása a kötelező.
- (5) Ha az övezet telkén épület létesül, akkor a telek úttal határos részén védőfasort kell telepíteni.

- (6) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
- közműcsatlakozási műtárgy;
 - közműpótló műtárgy;
 - hulladéktartály-tároló;
 - kerti építmény;
 - húsfüstölő,
 - jégverem, zöldségverem;
 - állatól, állatkifutó;
 - trágyatároló,
 - komposztáló;
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
 - antennatartó szerkezet;
 - zászlótartó oszlop.

54.§ A V jelű vízgazdálkodási övezet előírásai

- Az övezetbe a kisvízfolyások és vízfelületek meder és part területei tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő létesítmények helyezhetők el.
- A kisvízfolyások fenntartási sávja a külterületen csak gyepterületként alakítható ki.
- A vízfolyások, vízmedrek területét érintő beavatkozások vízjogi engedély alapján végezhetők.

55.§ A különleges beépítésre nem szánt övezetek általános előírásai

- A különleges beépítésre nem szánt övezetek közé a temető területe (Kbte) és a gokartpálya területe (Kbsp-m) tartozik.

56.§ A Kbsp-m jelű gokartpálya övezetének részletes előírásai

- Az övezet főbb építési paraméterei:

a) A kialakítható legkisebb telekméret (m ²)	3800
b) A legnagyobb beépítettség (%)	5
c) Legnagyobb épületmagasság (m)	8,0
- Az övezetben csak a terület funkciójának – motoros gyakorlópálya – megfelelő építmények helyezhetők el.
- Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
 - közműcsatlakozási műtárgy;
 - közműpótló műtárgy;
 - hulladéktartály-tároló;
 - épülettől különálló, építménynek minősülő kirakatszekrény;
 - kerti építmény;
 - antennatartó szerkezet;
 - zászlótartó oszlop.

57.§ A Kbte jelű temető övezet részletes előírásai

- Az övezet főbb építési paraméterei:

a) A kialakítható legkisebb telekméret (m ²)	20000
b) A legnagyobb beépítettség (%)	2
c) Legnagyobb épületmagasság (m)	5,5
- Az övezetben temető és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
- A legnagyobb épületmagasság értéke ravatalozó, gondnoki lakás, kegyeleti iroda és egyéb temetői kiszolgálóépület esetén 4,5 m, templom és temetőkápolna esetén 9,0 m.

- (4) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- közműcsatlakozási műtárgy;
 - közműpótló műtárgy;
 - hulladéktartály-tároló;
 - épülettől különálló, építménynek minősülő kirakatszekrény;
 - kerti építmény a tűzrakóhely, játszó- és sportszerek kivételével,
 - antennatartó szerkezet;
 - zászlótartó oszlop.
 - kegyeleti műtárgy (szobor, kereszt, emlékoszlop, plasztika, stb.)

58.§ A természetközeli területek (Tk) előírásai

- A természetközeli területek övezetébe az országos ökológiai hálózatba tartozó területek tartoznak, használatuk ennek megfelelően biztosítandó, a vonatkozó kezelési és fenntartási terv szerint.
- Az övezetben épület és egyéb építmény nem helyezhető el, zöldfelületi fedettsége a meglévő állapotnak megfelelően tartandó fenn.

VI. Fejezet **Záró rendelkezések**

- 59.§** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- E rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépéskor folyamatban lévő ügyekben is, amennyiben azok az építető számára kedvezőbbek.
 - A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2004.(XI.30.) önkormányzati rendelet és a változtatási tilalom elrendeléséről 11/2016.(XII.6.) önkormányzati rendelet.

Hernád, 2020.

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

Árva Szilvia
jegyző

Záradék:

A rendelet 2020. napján a Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2020.....

Árva Szilvia
jegyző

1. melléklet a/2020. (.....) önkormányzati rendelethez

SZT-A: Szabályozási tervlap

2. melléklet a/2020. (.....) önkormányzati rendelethez

SZT-B: Szabályozási tervlap

3. melléklet a/2020. (.....) önkormányzati rendelethez

Az alább felsorolt ingatlanok új beépítésénél, vagy bontás utáni újjáépítésnél az előírt előkert mérete 10 m.

Közterület neve	útszakasz	Házszám (helyrajzi szám)
Akácfa utca	teljes hosszán	páratlan: 1/A (24/3)- 47 (92/17)
	teljes hosszán	páros: 2 (0127/68)- 36 (0127/17)
Deák Ferenc utca	teljes hosszán	páratlan: 1/A (0130/42) - 27 (0130/50)
	teljes hosszán	páros: 2 (0132/40) - 40 (0114/1)
Fehér utca	teljes hosszán	páratlan: 1 (1741) - 33 (1752/5)
	teljes hosszán	páros: 2/A (1753/16) - 20 (1752/5)
Fő utca	örkényi határtól a buszfordulóig (Buckai dűlő)	páratlan: 1 (587/2) - 71 (531)
	örkényi határtól a buszfordulóig (Petőfi u.)	páros: 2 (607/9) - 60/C (20/10) buszforduló
	Köztársaság úttól a Dózsa Gy u-ig	páratlan: 181/B (832) - 243 (799)
	Köztársaság úttól a Dózsa Gy u-ig	páros: 166C (745) - 240 (011/30)
Gyóni út	Petőfi u-tól az Ady E u-ig	páratlan: 1 (125/90) - 77 (0120/8)
	Petőfi u-tól a Kossuth u-ig	páros: 2 (127/77) - 64 (0127/81)
Kis utca	teljes hosszán	mindkét oldalon
Kossuth utca	Szőlő u-tól a Fő u-ig	páratlan: (91/3) - (94/2)
	Vízműtől a Fő u-ig	páros: 30 (97/12) -50/C (96/21)
	Fő u-tól az Iskola u-ig	páratlan: (098/21)-től M5 felé teljes hosszán
	Fő u-tól az Iskola u-ig	páros: (497) - től M5 felé teljes hosszán
Petőfi utca	teljes hosszán	páratlan: 1 (0125/90) - 9 (25)
	teljes hosszán	páros: 2B (0132/35) - 6 (20/9)
Váradi út	teljes hosszán	páratlan: (1942) - 95 (1834)
	teljes hosszán	páros: (1957) - 90 (1743/2)

4. melléklet a/2020. (.....) önkormányzati rendelethez

Az állattartó építmények védőtávolsági igényei méterben megadva:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1		Kistestű állat ólja, kifutója, trágya, vagy trágyalé tárolója és kedvtelésből tartott állat ólja, kennelje, kifutója				Nagytestű állat ólja, istállója, kifutója trágya, vagy trágyalé tárolója		
2		1- 100 állatig	100- 500 állatig	501- 1000 állatig	1001- 4000 állatig	1- 5 állatig	6- 10 állatig	11- 50 állatig
3	Lakó, vagy üdülő épülettől	8	10	15	20	10	15	20
4	Ásott, vagy mélyfúrású kúttól, vagy ismert, védett rétegtől	10	10	15	20	15	15	50
5	Ásott, vagy mélyfúrású kúttól, vagy ismert, védett rétegtől külterületen	20	20	20	20	20	20	50
6	Fúrt, telepített kúttól	5	5	10	10	5	5	10
7	Vízvezeték-től	1	1	1	1	2	2	2
8	Kerti csaptól	1	1	1	1	3	3	3
9	Külterületi pihenő épülettől	8	8	10	15	10	15	20

5. melléklet a/2020. (.....) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat elővásárlási jogot jegyez be az alábbi ingatlanok területére:

sorszám	Elővásárlási jog bejegyzés tervezet				
	helyrajzi szám	m2	megnevezése	hasznosítási cél	tulajdonos
	125/3	2686	beépítetlen terület	út	Racskó Zoltán
1.	0125/139	169	lakóház, udvar	közpark	kk. Botos Aladár
2.	0125/138	90	lakóház, udvar		Merkovics György
3.	0125/137	62	lakóház, udvar		Harmati Istvánné
4.	0125/136	57	lakóház, udvar		Pomacsek István
5.	0125/135	30	lakóház		Pomacsek István
6.	495/1	1439	lakóház, udvar	szolgálati lakás	Schenk Józsefné
7.	387/2	1439	lakóház, udvar	szolgálati lakás	Magyar Állam
8.	132/1	700	étterem, udvar	könyvtár	Borovics Tamás
9.	463/4	831	tejbegyűjtő állomás	civil szervezetek központja	Profit Kistermelők Szöv.
10.	0125/131	619	legelő	építési telek	Lakatos Gyula és neje
11.	127/19	761	csatorna	Csatorna köz közterület	Március 15 Mgtsz
12.	155/2	310	saját használatú út	Temesvári út szélesítése Gyóni út sarok	Március 15 Mgtsz
13.	273/6	360	beépítetlen terület	Sportpálya parkoló kialakítása	Bartha Ibolya
14.	0120/10	9427	legelő	bölcsőde területének bővítése	Kerezsi Zsolt

FÜGGELÉKEK

1. sz. függelék a/..... (.....) önkormányzati rendelethez

Azonosított régészeti lelőhelyek Hernád területén:

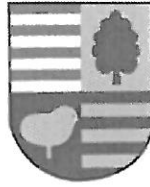
azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
41345	1	Bogár-dűlő	029/36, 029/37, 029/39
41347	2	Bogár-dűlő II.	029/39, 029/37, 029/36
41351	3	Bogár-dűlő III.	029/36, 029/37, 029/39
41352	4	Szeszfőzde	076/27, 076/26, 076/25
41353	5	Mászáros-tábla	087/18, 087/19, 088/19
41354	6	Március 15. TSz	041/2, 042/34, 040, 039/31, 072/46, 072/132, 072/133, 072/1, 072/47, 071/7, 041/1
41355	7	MOL 1. lelőhely	053/62, 053/63, 053/64, 053/65, 053/66, 053/67
41357	8	MOL 2. lelőhely	053/42, 053/34, 053/35
41358	9	MOL 3. lelőhely	053/138, 053/2, 053/1
41361	10	MOL 4. lelőhely	042/7, 038/49, 042/12, 042/13, 038/61, 038/62, 042/11
85641	12	Hernád-telek	045/4, 053/142, 053/144, 053/143

2. sz. függelék a/..... (.....) önkormányzati rendelethez

A település közútjainak tervezési osztályba sorolása:

A települést érintő utak tervezési osztálya:

- M5 autópálya K.I.A.
- 5. sz. főút K.III.A.
- 46109 és 46111 jelű bekötő utak belterületen B.IV.c.B.
külterületen K.V.
- Tervezett új közúti kapcsolatok: K.VI.



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

2. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.
Az előterjesztést készítette: Árva Szilvia jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 3-i ülésére
Gyermekorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kovács Ákos gyermekorvos 2020. július 1. napjától házi gyermekorvosi feladatait kizárólag településünkön látja el. Doktor úr kérésére Újhartyán Várossal kötött feladat-ellátási szerződése 2020. június 30. napjával megszűnt. Ez miatt önkormányzatunkkal kötött feladat-ellátási szerződés felülvizsgálatát elvégeztük, a szerződés módosítást elkészítettük.

A módosítás okai:

- Fehér Súlyom Bt. székhelye: Hernád Erdő utca 2. szám lett;
- Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály a változás miatt új engedélyt adott ki. Engedélyező határozat száma a szerződésbe bekerült.
- Rendelési idő változott. Doktor úr heti 16 órában kizárólag Hernádon rendel.
- Helyettesítők közé bekerült dr. Piri Anikó.
- Heti öt óra rendelési idő megfizetése törlésre került.

Kérem, a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a szerződés módosítás elfogadására.

Hernád, 2020. 07. 28.



Zsirosné dr. Pallaga Mária
Zsirosné dr. Pallaga Mária
polgármester

Határozati javaslat:

...../2020.(....) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Fehér Solyom Gyermekgyógyászati Bt-vel kötött – 96/2019.(VII.1.) képviselő-testületi határozattal elfogadott – házi gyermekorvosi feladat-ellátási szerződés módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 08.10.

Felelős: polgármester

HÁZI GYERMEKORVOSI FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Hernád Nagyközség Önkormányzata (2376 Hernád Köztársaság út 47, adószám: 15734604-2-13, ÁHTI azonosító: 744184, képviseli: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester), (a továbbiakban: **Önkormányzat**) valamint, a

FEHÉR SÓLYOM Gyermekgyógyászati Bt. (székhelye: 2376 Hernád Erdő utca 2.) adószám: 22204082-1-33, cégjegyzékszám: 13-06-055244, képviselője: Dr. Kovács Ákos csecsemő és gyermekgyógyász szakorvos), (a továbbiakban: **Megbízott**), között (továbbiakban együttesen: Felek) alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Felek a 96/2019.(VII.1.) képviselő-testületi határozat alapján 2019. július 2-án szerződést (a továbbiakban szerződés) kötöttek házi gyermekorvosi feladat ellátására. A Megbízott feladat-ellátási helye 2020. június 30-ig Újhartyán Város és Hernád Nagyközség közigazgatási területe. 2020. június 30. napján közös megegyezés alapján Újhartyán Várossal kötött feladat-ellátási szerződés megszüntetésre került.

Felek kijelentik, hogy a közöttük létrejött szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A szerződés bevezető része az alábbiak szerint módosul:
„*FEHÉR SÓLYOM*” Gyermekgyógyászati Bt. (székhelye: 2376 Hernád Erdő utca 2.)
2. A szerződés 1.4 pontja az alábbiakkal egészül ki:
„*engedélyező határozat száma: PE-04/NEO/2170-2/2020*”
3. A szerződés 2.3 pontja az alábbiak szerint módosul:
„*2.3 Felek megállapodnak, hogy Megbízott rendelési ideje:*

<i>Hétfő</i>	<i>9.00 – 12.00</i>
<i>Kedd</i>	<i>14.00 – 16.00</i>
<i>Szerda</i>	<i>9.00 – 12.00</i>
<i>Csütörtök</i>	<i>9.00 – 12.00</i>
<i>Péntek</i>	<i>9.00 – 12.00</i>

Egészséges tanácsadás:
szerda 13.00 – 15.00 (a védőnővel közösen, a Védőnői Tanácsadóban)”
4. A szerződés 5.3 pontja az alábbiak szerint módosul:
„*Megbízott képviselője akadályoztatása esetére köteles gondoskodni helyettesítéséről. Helyettesítést az önkormányzatnak jelezni kell. Megbízott képviselőjét jelen szerződés aláírásakor: dr. Kovács M. Ibolya, dr. Csefkó Eszter és dr. Piri Anikó jogosult helyettesíteni. Helyettesítésnek kivételesen indokolt esettől eltekintve a hernádi gyermekorvosi rendelőben kell történnie*”
5. A szerződés 5.20 pontja törlésre kerül.

Az eredeti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan formában fennmaradnak.

Felek jelen szerződést aláírták, elolvasták, értelmezték, rendelkezéseit megértették, azokat magukra nézve kötelezőnek elismerték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A szerződést Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2020. (...) számú határozatával jelen tartalommal és formában jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert annak aláírására

Hernád, 2020.

Hernád Nagyközség Önkormányzata
képviselétében:

FEHÉR SÓLYOM Gyermekgyógyászati Bt.
képviselétében:

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

dr. Kovács Ákos
ügyvezető

Jogi tartalmát jóváhagyom:

Árva Szilvia
jegyző



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

3. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.
Az előterjesztést készítette: Árva Szilvia jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 3-i ülésére
Víziközmű vagyoneértékelés elkészítése

Tisztelt Képviselő-testület !

A víziközmű –szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 12.§ (1) bekezdése szerint a víziközmű vagyoneértékelést a tulajdonosa az üzemeltetési szerződés megkötésével egyidejűleg, illetve a 2012. július 15. napját megelőzően már fennálló üzemeltetési jogviszony esetén a Vksztv. 78.§-a alapján 2019. december 31. napjáig készíti el vagy készítteti el.

Önkormányzatunk ennek a kötelezettségének nem tett eleget. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól – 2020. december 31-ig - haladékot kértünk a vagyoneértékelés elkészítésére.

A vagyoneértékelés elvégzésére öt cégtől kértünk árajánlatot. Az ajánlatok tartalmazzák az ivó- és szennyvízhálózat és hozzá kapcsolódó pontszerű objektumok teljes körű vagyoneértékelését, és a szennyvíztelep vagyoneértékelés elkészítésének 40%-os költségét. (Szennyvíztelep vagyoneértékelésének 60%-át Örkénynek kell megfizetnie.) Az alábbi ajánlatok érkeztek:

- 1) Víziközmű, Vízgazdálkodási és Vagyonszakértői Mérnökiroda: br.7.950.200.-Ft
- 2) Interauditor Kft.: br. 4.318.000.-Ft
- 3) Valid Solution Kft.: br.4.381.500.-Ft

Javaslom, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozással kössünk szerződést az értékelés elkészítésére. Örkény vállalja, hogy a szennyvíztelep vagyoneértékelésének 60%-os költségét kifizeti. Ez a legkedvezőbb ajánlat esetén br.609.600.Ft.

Hernád, 2020. 07. 29.

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

Határozati javaslat:

...../2020.(....) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi XXIX. törvény 12.§ (1) bekezdésben foglalt vagyonértékelés elkészítésével vállalkozást bízta meg.

A képviselő-testület a vállalkozás által megküldött víziközművek vagyonértékelése tárgyában adott br. ajánlati árat elfogadja.

Határidő: október 30.

Felelős: polgármester



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

4. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.
Az előterjesztést készítette: Árva Szilvia jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 3-i ülésére

Döntés a Magyar Falu Program keretében benyújtandó pályázatokról

Tisztelt Képviselő-testület !

A Magyar Falu Program keretében kiírt pályázatokról az alábbiak szerint nyújtok tájékoztatást.

1. „Szolgálati lakás”

Önállóan támogatható tevékenységek

- Közfeladatot ellátó személyek számára kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás
 - a) kialakítása, belső és külső felújítása, korszerűsítése, átalakítása, bővítése;
 - b) funkciójukat veszített épületek hasznosítása, funkcióváltás;
 - c) akadálymentesítés.

A program keretében közfeladatot ellátó személy (házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvos, jegyző, pénzügyi munkakörben foglalkoztatott önkormányzati köztisztviselő, pedagógus, kulturális munkakörben foglalkoztatott személy, óvodapedagógus, védőnő, felső fokú végzettségű bölcsődei kisgyermeknevelő, körzeti megbízott) számára lehet szolgálati lakást biztosítani.

Maximálisan igényelhető támogatás 30 millió forint

Pályázat benyújtása: 2020. augusztus 5. és 2020. szeptember 4. között

2. „Óvodai sportterem, tornaszoba fejlesztése”

Önállóan támogatható tevékenységek

- Óvodai tornaszoba fejlesztése, átépítése, átalakítása, korszerűsítése és bővítése.
- Óvodai sportterem, tornaszoba építése.

Maximálisan igényelhető támogatás

- Új építés esetén 30 millió forint
- Fejlesztés, felújítás, átépítés, korszerűsítés, bővítés esetén 15 millió forint

Pályázat benyújtása: 2020. augusztus 5. és 2020. szeptember 4. között

3. „Óvodaépület felújítása”

Önállóan támogatható tevékenységek

- Meglévő óvodai intézmények épületeinek felújítása és korszerűsítése (fűtéskorszerűsítés, nyílászáró csere, hőszigetelés, meglévő világítási rendszerek, megújuló energiaforrás alkalmazása, info- és telekommunikációs hálózat korszerűsítése, vizesblokk, öltöző felújítása stb.).
- Új óvoda építése.

Maximálisan igényelhető támogatás:

- Új építés esetén: 150 millió forint
- Felújítás, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, férőhely bővítés esetén: 100 millió forint
- Felújítás, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, férőhely bővítés nélkül: 50 millió forint

Pályázat benyújtása: 2020. augusztus 5. és 2020. szeptember 4. között

4. „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása”

Önállóan támogatható tevékenységek

- Nem önkormányzati tulajdonban lévő vagy részben önkormányzati tulajdonban lévő elhagyott ingatlan, közcélú ingatlaná alakítás céljából történő megvásárlása.
- Támogatható tevékenységek:
 - o megvásárolt ingatlan külső-belső felújítása, korszerűsítése, átépítése, bővítése, bontás, tereprendezés, parkosítás, akadálymentesítés, előkészítési- tervezési tevékenységek, műszaki ellenőrzés.

Támogatással érintett ingatlan beruházás megvalósításától számított tíz évig nem terhelhető meg, nem idegeníthető el, nem adható bérbe, kivéve ha egyedi kérelem alapján a Támogató engedélyt ad rá.

Maximálisan igényelhető támogatási összeg: 5 millió forint

Pályázat benyújtása: 2020 augusztus 11. és 2020. szeptember 10. között

5. „Építési telek kialakítása, közművesítés”

Önállóan támogatható tevékenységek

- Kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő
- építési telek/telkek kialakításakor utcanyitás, telekalakítás,
- telekmegosztás, telekösszevonás,
- épület, építmény bontása,
- talaj szintfeltöltés,
- teljes és részleges közművesítés.

A kialakításra kerülő, fejlesztéssel érintett építési telek kizárólag lakhatási célú épületek építésére használhatók fel. A Támogató Okirat kiállítását követően piaci áron lakóingatlan építés céljára, 3 éven belül magánszemély számára, saját otthoneremtés céljára értékesíteni kell. Amennyiben nem valósul meg az értékesítés a Pályázót visszafizetési kötelezettség terheli.

Maximálisan igényelhető támogatás: 15 millió forint /telkenként maximálisan 5 millió forint

Pályázat benyújtása: 2020. augusztus 11. és szeptember 10. között.

6. „*Temető fejlesztése*”

Önállóan támogatható tevékenységek:

A) Infrastrukturális támogatás

- Új ravatalozó építése;
- Meglévő ravatalozó külső és belső felújítási munkálatainak elvégzése;
- Ravatalozó épületéhez közvetlenül kapcsolódó urnafal kialakítása, bővítése, felújítása;
- Ravatalozó épületének akadálymentesítése;
- Halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tároló, halott hűtő;

B) Egyéb beruházások:

- Temető területén lévő egyéb épület, vagy építmény külső és belső felújítása;
- Új ravatalozótól külön álló urnafal kialakítása, bővítése, meglévő urnafal felújítása;
- Hulladéktároló, illemhely kialakítása, felújítása;
- Temető bekerítése;
- A temetkezési helyek közvetlen környezetének megújítása (kerítés építése, felújítás, parkosítás, parkoló kialakítása);
- Temetőben található közlekedési utak, járdák és egyéb infrastruktúra (locsolókút telepítése, lámpatestek/lámpaoszlopok elhelyezése) építése, felújítása.

Maximálisan igényelhető támogatás: A) pont 30 millió forint; B) pont: 5 millió forint

Pályázat benyújtása: 2020. augusztus 11. és 2020. szeptember 10. között.

7. „Önkormányzati kerékpárút építése”

Önállóan támogatható tevékenységek:

- Önkormányzati tulajdonú belterületi kerékpárút felújítása, építése.
- Önkormányzati tulajdonú külterületi kerékpárút felújítása, építése.
- Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő belterületi kerékpárút felújítása, építése.

Maximálisan igényelhető támogatás: 50 millió forint

Pályázat benyújtása: 2020. augusztus 11. és 2020. szeptember 10. között.

Kérem, a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és pályázati célok meghatározására.

Hernád, 2020. 07. 28.



Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

Határozati javaslat:

...../2020.(....) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „.....” Kiírási kódszám:- pályázati kiírásra ... céljából.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő:

Felelős: polgármester



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

5. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.
Az előterjesztést készítette: Árva Szilvia jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 3-i ülésére

Döntés közművelődési érdekeltségnövelő támogatás iránti pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A közművelődési érdekeltségnövelő pályázat célja közművelődési intézmény vagy közösségi szintér műszaki, technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítása, épületének karbantartása, felújítása.

A pályázati célra 300 millió forint áll rendelkezésre.

A keretösszeg 60%-át a települési önkormányzat által fenntartott, 40%-át az 1000 fő lakosságszám alatti települési önkormányzat által fenntartott közművelődési intézmény vagy közösségi szintér után a települési önkormányzat által vállalt önrész arányában kell felosztani.

A pályázó által vállalt önrész és a pályázatra benyújtott valamennyi pályázat összesített önrészének százaléka határozza meg a támogatás mértékét. A pályázat rendelkezésre álló keretösszegeből ezen százalék szorzatával kerül megállapításra a támogatás összege. A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló kormányrendeletben meghatározott települések, illetve az 100 fő lakosságszám alatti települési önkormányzat esetében háromszoros szorzóval, mindkét feltétel együttes fennállása esetén kilencszeres szorzóval veszik figyelembe. A támogatás bruttó összeg, melyből ÁFA nem igényelhető vissza.

Javaslom, hogy a Művelődési Ház előterének, színháztermének és könyvtár elektromos felújításra, lámpatestek cseréjére, újak kiépítésére nyújtsunk be pályázatot. Az elkészült költségvetés br. 1.150.000-Ft. Javaslom 747.500.-Ft önerő biztosítását.

Hernád, 2020. 07. 29.


Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

Határozati javaslat:

...../2020.(....) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Művelődési Ház termeinek elektromos felújítása, korszerűsítése céljából a „Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás 2020.” pályázati felhívásra pályázatot nyújt be.

A projekt teljes költsége: br. 1.150.000.-Ft, azaz egymillió-százötvenezer forint. Sikeres pályázat esetén a megvalósításhoz szükséges 747.500-Ft - azaz hétszáznegyvenhétezer-öttszáz forint- önerőt, a képviselő-testület a 2021. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Művelődési Ház igazgató



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

6.. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.

Az előterjesztést készítette: Árva Szilvia jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 3-i ülésére

Közművelődési munkavállalók közalkalmazotti jogviszonyának átalakulása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2020. május 19-i ülésnapján elfogadta a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvényt.

A kulturális intézményben foglalkoztatottaknak a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) szerinti közalkalmazotti jogviszonya e törvény erejénél fogva, a 2. § (8) bekezdésében meghatározott időpontban a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti munkaviszonnyá alakul át.

Első feladatként a munkáltatónak **2020. augusztus 1-jéig írásban tájékoztatnia kell** a közalkalmazottat jogviszonyának átalakulásáról, annak ütemezéséről, határidőiről és határnapjairól, az átalakulással kapcsolatos jogairól és kötelezettségeiről, továbbá a létrejövő munkaviszony jogi, gazdasági és szociális következményeiről.

A munkáltató **2020. augusztus 15-éig írásban közli** a közalkalmazottal a további foglalkoztatást biztosító munkaszerződés tartalmi elemeire vonatkozó ajánlatot. Az ajánlatot úgy kell megtenni, hogy az abban szereplő munkabér összege nem lehet alacsonyabb mértékű annál, mint amekkora összegre a közalkalmazott illetményként – ideértve a fizetési osztály és a fizetési fokozat szerint megállapított illetményt, a munkáltató döntésén alapuló illetményrészt, az illetménykiegészítést, az illetménypótlékot és a rendszeres keresetkiegészítést – 2020. október 31-én jogosult lenne.

Ezen ajánlatához a munkáltató a munkaszerződés megkötése során kötve van, attól kizárólag a közalkalmazott kifejezett írásbeli hozzájárulásával lehet.

jogok	közalkalmazotti jogviszony	munkajogviszony
illetmény rendszer	előmeneteli munkaviszony időtartamához kötött fizetési osztályok és fokozatok	2020. november 01.jén munkabér összege nem lehet alacsonyabb mértékű annál, mint amekkora összege a közalkalmazott illetményként – ideértve a fizetési osztály és a fizetési fokozat szerint megállapított illetményt, a munkáltató döntésén alapuló illetményrészt, az illetménykiegészítést, az illetménypótlékot és a rendszeres kereset- kiegészítést – 2020. október 31-én jogosult lenne
felmentési idő	60 nap + a) öt év után egy hónappal; b) tíz év után két hónappal; c) tizenöt év után három hónappal; d) húsz év után négy hónappal; e) huszonöt év után öt hónappal; f) harminc év után hat hónappal meghosszabbodik.	30 nap+3 év után 5 nap és húsz év után legfeljebb hatvan nappal meghosszabbodik.
végkielégítés	a) három év: egy havi, b) öt év: két havi, c) nyolc év: három havi, d) tíz év: négy havi, e) tizenhárom év: öt havi, f) tizenhat év: hat havi, g) húsz év: nyolc havi távolléti díj	a) legalább három év esetén egyhavi, b) legalább öt év esetén kéthavi, c) legalább tíz év esetén háromhavi, d) legalább tizenöt év esetén négyhavi, e) legalább húsz év esetén öthavi, f) legalább huszonöt év esetén

1) Határozati javaslat

...../2020 (....) sz. képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hamvas Béla Művelődési Ház és Könyvtár munkavállalóit érintő közalkalmazotti jogviszonyának 2020. november 01 napjától, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti munkaviszonnyá történő átalakulásával összefüggően megkötésre kerülő munkaszerződési feltételeket – amennyiben törvény az eltérést megengedi – a jelenlegi közalkalmazotti jogviszonyra vonatkozó szerződéses feltételekkel egyezően állapítja meg azzal, hogy azok Hernád Nagyközség Önkormányzata és intézményeinél eltöltött legalább öt év munkaviszony estén illeti meg a munkavállalót:

- magasabb felmentési idő
- nagyobb végkielégítés
- több pótszabadság
- 50 %-os utazási kedvezmény
- a fenntartó fenntartói jogkörben alkalmazott bérjuttatás esetén a közalkalmazotti, közszolgálati jogviszonyban lévő munkavállalókkal azonos feltételekkel állapítja meg.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a Művelődési Ház intézmény vezetőjét, hogy a feltételekről írásban tájékoztassa az érintett munkavállalókat.

Felhatalmazza az intézményvezetőt, hogy a képviselő-testületi határozat alapján az intézmények munkavállalói megillető kedvezményeikről szabályzat tervezetet készítsen.

Határidő: 2020. augusztus 15.

Felelős: polgármester, intézményvezető

2) Határozati javaslat:

...../2020.(....) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hamvas Béla Művelődési Ház és Könyvtár munkavállalónak közalkalmazotti jogviszonyának 2020. november 01 napjától a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti munkaviszonnyá történő átalakulásával összefüggően megkötésre kerülő munkaszerződési feltételeket – amennyiben a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvény eltérően nem rendelkezik - a munka törvénykönyvéről egyezően állapítja meg.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a Művelődési Ház intézmény vezetőjét, hogy a feltételekről írásban tájékoztassa az érintett munkavállalókat.

Határidő: 2020. augusztus 15.

Felelős: polgármester, intézményvezető

**Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2020. (VIII.10.) önkormányzati rendelete
Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 38. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjában, valamint 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 3/2017.(III.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet alkalmazása

- 1.§ (1) Jelen helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) területi hatálya Hernád nagyközség közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/2017.(XII.20.) kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) és a Tr. tartalmi elemekre vonatkozó előírásait a rendeletben foglalt eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

2.§ (1) A HÉSZ mellékletei:

- a) 1. melléklet: SZT-A: Szabályozási tervlap (M=1:5.000)
 - b) 2. melléklet: SZT-B: Szabályozási tervlap (M=1:5.000)
 - c) 3. melléklet: Előkert méretek
 - d) 4. melléklet: Az állattartó építmények védőtávolsági igényei
 - e) 5. melléklet: Elővásárlási joggal érintett ingatlanok
- (2) A HÉSZ függelékei:
- a) 1. számú: Az azonosított régészeti lelőhelyek listája
 - b) 2. számú: A település közútjainak tervezési osztályba sorolása.

2. Értelmező rendelkezések

3.§ A rendelet alkalmazásában:

1. Fekvőtelek: a közterületekhez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek vagy azon építési telek, amely homlokvonala a telek hosszabbik oldala.
2. állattartás célját szolgáló építmény/állattartó építmény: olyan tevékenységet szolgáló építmény, amely kedvtelésből történő állattartásra, állati eredetű termék előállítására (hús, tej,

gyapjú, tojás stb.), sportcélok elérésére, és állatokkal kapcsolatos egyéb hasznosítás megvalósítására épül (ól, akol, istálló, ketrec, karám, stb.)

3. mezőgazdasági haszonállatok:

- a) nagytestű: ló, szamár, öszvér, szarvasmarha, bivaly, juh, kecske, sertés, birka és jellegükben, méretükben, tömegükben ezekhez hasonló állatok;
- b) kistestű: házinyúl, nutria, csincsilla, angóryanúl, sarki- és ezüstróka, nyérc, egyéb rágcsálók, tyúkfélék, kacska, liba, pulyka, aranyfácán, ezüsfácán, díszkacska, egyéb vízi, illetve dísz-szárnyas és jellegükben, méretükben, tömegükben ezekhez hasonló állatok.

3. Szabályozási tervlap

4.§ (1) A szabályozás alapelemei:

- a) szabályozási vonal és szabályozási szélesség,
 - b) övezet, építési övezet azonosítója, jele, paramétere és határa.
- (2) Más magasabb szintű jogszabállyal megállapított kötelező szabályozási elemek:
- a) védőterületek, védőtávolságok, védősávok,
 - b) nyilvántartott régészeti lelőhely határa,
 - c) országos ökológiai hálózat és alövezeteinek határa.
- (3) Más helyi szintű jogszabállyal megállapítandó kötelezés:
- a) a helyi művi védelem épületei, építményei.
- (4) A Szabályozási Terv - a Szabályozási tervlapok - tartalma:
- a) Kötelező szabályozási elemek:
 - aa) közigazgatási határ,
 - ab) belterületi határ,
 - ac) szabályozási vonal,
 - ad) övezethatár,
 - ae) beépítésre szánt terület határa,
 - af) védőterület határa,
 - ag) helyi védett épület,
 - ah) régészeti terület határa,
 - ai) természetvédelmi terület határa,
 - aj) elővásárlási joggal terhelt terület határa,
 - ak) rekultiválandó terület,
 - al) megszüntető jel.
 - b) Irányadó szabályozási elemek:
 - ba) kerékpárút.

4. Belterület

5.§ (1) A belterületbe-vonásra tervezett területeket a településszerkezeti terv és a belterületi szabályozási terv tartalmazza.

(2) A belterületi határ változtatása szabályozási terv alapján lehetséges.

5. Régészeti lelőhelyek védelme

6.§ (1) A település közigazgatási területén lévő régészeti lelőhelyek lehatárolását az SZT-A, SZT-B jelű szabályozási tervlap tartalmazza.

- (2) Régészeti lelőhelyekre vonatkozó - a kulturális örökség védelméről szóló - törvény és a hozzájuk kapcsolódó rendeletek előírásai kötelezően betartandók.

6. Környezetvédelmi előírások

7.§ Természetvédelem

- (1) Természeti értékvédelem alatt álló területen épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) egyedileg úgy kell meghatározni, hogy a természeti értékek megóvása mellett egyben a táj jellegéhez is igazodjon.
- (2) Az egyéb természetvédelmi kijelölés alá eső természeti és természetközeli állapotú területek közé az Országos ökológiai hálózat területei tartoznak.

8.§ Földvédelem

- (1) A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:
- a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasznosításig,
 - a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet,
 - az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.
- (2) A pincék, pincerendszerek feltöltésére (visszatöltésre) szennyezett anyag, talaj nem használható. A talajvédelmi hatóságtól beszerzett előzetes minőség-tanúsítvány nélküli töltőanyag nem építhető be.

9.§ Vizek védelme

- (1) A település közigazgatási területén szennyvíz szikkasztása ideiglenes jelleggel sem lehetséges. Belterületeken a szennyvíz csak közcsonnába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen a gazdasági övezetek kivételével, ha a szennyvíz közcsonnába nem vezethető, zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető. Egyedi szennyvíztárolóból a folyékony kommunális hulladék csak szippantott szennyvíz kezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen helyezhető el.
- (2) Felszíni víztől, vagy ivóvíznyerőhelytől számított 100 m-en belül állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető
- (3) A sekélymélységű (talajvizet termelő), 500 m³/év kitermelt vízmennyiséget meg nem haladó, kizárólag házi vízigényt kielégítő kutaknál a megengedhető legnagyobb kútmélység (talpmélység) 50 m. A kutak létesítésénél a különböző építményektől és létesítményektől való minimális védőtávolságok: lakó épülettől 15 m; melléképülettől 5 m; istállótól 10 m azonos réteget beszűrőző szomszédos kúttól 25 m.

10.§ Hulladékgazdálkodás

- (1) A település területén a kommunális hulladék szervezett gyűjtését és elszállítását, valamint a szelektív hulladékgyűjtést, az önkormányzat által megbízott szervezetnek, vállalkozásnak kell végezni, az önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletének megfelelően.

II. Fejezet
Általános övezeti előírások
1. Telekalakítás

11. § A település beépítésre szánt területén nyúlványos telek nem alakítható ki.

2. Közművekre vonatkozó előírások

12.§ Általános közműellátás

- (1) A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lenni
 - a) a környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag),
 - b) a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre.
- (2) Új út építése, út rekonstrukciója esetén (közforgalmú és magánút esetén egyaránt) gondoskodni kell
 - a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
 - b) a meglévő közművek szükséges felújításáról,
 - c) a csapadékvizek elvezetéséről,
 - d) közforgalmi út esetén a közvilágítás, magán út esetén a térvilágítás megépítéséről.
- (3) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor
 - a) a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,
 - b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani,
 - c) új közműrendszer szakaszos kiépítése esetén a meglévő (felszámolásra tervezett) és új rendszer kapcsolatát az átépítés ideje alatt biztosítani kell.
- (4) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében
 - a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani,
 - b) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét az adottságokat figyelembe véve lehetőleg úgy kell kijelölni, hogy
 - ba) 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.
 - bb) 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.
- (5) A 8 m-nél kisebb szabályozási szélességű utak víztelenítését az elszállítandó vízmennyiség függvényében folyókával, vagy zárt csapadékcsatorna építésével kell megoldani.
- (6) A belterület egészén, és a beépítésre szánt területeken a teljes közműellátás biztosítandó:
 - a) a villamosenergia ellátás,
 - b) a vezetékes ivóvíz ellátás,
 - c) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
 - d) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett.

13.§ Vízellátás

- (1) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vezetékhalózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
- (2) Azokban a létesítményekben, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózatból kivehető vízmennyiséget, a vezeték keresztmetszet bővítésével, illetve helyi megoldással kiegészítve, tűzi-víztároló építésével kell az oltó-vízigényt biztosítani

14.§ Csatornázás

- (1) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért:
 - a) a talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település egész területén tilos, az még átmenetileg – rövid időre - sem megengedett;
 - b) a nyílt árkokba való szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni;
 - c) a település csatornázásra kerülő utcáiban az érintett telkek tulajdonosait kötelezni kell a közcsatornára való rákötésre a gerincevezeték kiépítését követő egy éven belül.
- (2) Vállalkozási, gazdasági, ipari területről a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig - elő kell tisztítani.
- (3) A terület hosszú távú arculatformálása és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére:
 - a) zárt illetve nyílt csapadékvíz-elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, illetve a beépítésre szánt területen;
 - b) a beépített, illetve a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.
- (4) Nyílt árkos vízelvezetésű utcákban az építési telkek személyi bejáratait és a gépkocsibehajtókat úgy kell kialakítani, hogy az áthidalások, illetve csőátereszek az árok szelvényét ne csökkentsék.
- (5) A csőátereszek és vízelvezető árkok tisztántartásáról, a vízfolyást gátló akadályok eltávolításáról az építési telkek homlokzati szakaszán a telkek tulajdonosa, használója köteles gondoskodni.
- (6) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb – 5000m²-t meghaladó telekterületű- beruházás esetén. A beruházás csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.
- (7) A 20 db, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatorna-hálózatba.
- (8) Karbantartás, illetve belvíz védekezés számára
 - a) az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m szélességű sávot szabadon kell hagyni.

15.§ Földgázellátás

- (1) A települést érintő nagyközép-, és középnyomású vezetékek ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét - nagy-középnyomású vezeték esetén 5-5 m, középnyomásnál 3-3 m-szabadon kell hagyni. Olyan tevékenység, amely a biztonsági övezet területének igénybe vételével folytatható, csak a szolgáltató hozzájárulásával megengedett.
- (2) Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatán nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

16.§ Villamosenergia ellátás

- (1) A meglévő közép feszültségű 20 kV-os oszlopokra fektetve épített villamoshálózatok mellett az egyéb jogszabályban rögzített biztonsági övezetet szabadon kell hagyni.

- (2) A településen törekedni kell a légvezetékes kábelhálózatok egy tartószerkezeten történő elhelyezésére.
- (3) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, illetve meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése megengedett.

17.§ Távközlés

- (1) A mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges, előírt magassági korlátozás betartandó.
- (2) Az elektronikus hírközlési szolgáltatók részére előírt lefedettség biztosításához és az előfizetők ellátásához szükséges infrastruktúra kiépítéséhez szükséges létesítés kivételével nem helyezhető el mikrohullámú telefontorony kertvárosias lakóövezetben, falusias lakóövezetben, településközpont övezeteiben, a különleges terület és zöldterület építési övezetekben.

III. Fejezet Általános építési előírások

1. Az építés általános szabályai

18. § Építés általános szabályai

- (1) A település igazgatási területén a már meglévő beépítés fenntartható - állagmegóvás, felújítás végezhető - de új építési munka már csak a HÉSZ előírásainak betartásával végezhető.
- (2) A település fő útvonalai és gyűjtőútjai esetében előkert mélységét a 3. melléklet tartalmazza.
- (3) A lakóutcákban az előkert kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol jelen rendelet ettől eltérő értékeket nem határoz meg.
- (4) Az oldal- és hátsókertek kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol jelen rendelet ettől eltérő értékeket nem határoz meg.
- (5) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az elhelyezendő új épületet az oldalsó telekhatártól mért legalább 0,6 m, legfeljebb 1,5 m távolságra kell elhelyezni.
- (6) Az építési telkeken a természetes terepfelületet legfeljebb 0,6 m-es függőleges eltéréssel (feltöltés, bevágás) szabad megváltoztatni.
- (7) A telek határvonalain tömör kerítés csak legfeljebb 2,00 m magassággal létesíthető. Amennyiben a telek határvonalán támfal építése is szükséges, a támfalon tömör kerítés csak akkor építhető, ha a támfal és a tömör kerítés együttes magassága a 2,5 m-t nem haladja meg.
- (8) A település közigazgatási területén lakókocsi, konténer, illetve üdülősátor tartós ott lakás illetve gazdasági tevékenység folytatása céljából egyetlen építési övezet területén sem helyezhető el.

2. Zöldfelületek

19.§ Erdő- vagy mezőgazdasági területeken tervezett övezetváltás esetén az adott terület igénybevételéig a jelenlegi művelési ág fenntartása biztosítandó.

3. Állattartó építmények

20.§ (1) Az egyéb szabályok figyelembevételével csak a falusias lakóterületeken, valamint a

- belterületen kívül eső ipari-gazdasági, különleges mezőgazdasági üzemi, erdő- és mezőgazdasági övezetekben helyezhető el:
- a) haszonállattartás céljára szolgáló építmény
 - b) és az ehhez kapcsolódó melléképítmények.
- (2) Az állattartással kapcsolatos részletes szabályozást, valamint kedvtelésből tartott állat tartására szolgáló építmények kialakításának szabályait magasabbrendű jogszabályok tartalmazzák.
- (3) Állattartás célját szolgáló építmény, állattartó hely, állattartó telep valamint az ezekhez tartozó kiszolgáló létesítmények, műtárgyak kialakítása csak az ide vonatkozó jogszabályokban foglaltak alapján történhet. Az állattartó építmények létesítésekor a rendelet 4. mellékletében meghatározott védőtávolságokat és az állattartáshoz minimálisan szükséges terület meghatározást is alkalmazni kell.

4. Gépjármű parkolók

- 21.§** (1) A közigazgatási területen az építmények (épületek) OTÉK normatívák szerinti parkoló igényét telken belül kell biztosítani.
- (2) A már működő közintézmények parkolása csak abban az esetben oldható meg közterületi parkolóval, ha a parkolás kialakult közterületen biztosított.

5. Katasztrófavédelem

22.§ A település külön előírásban meghatározott katasztrófa védelmi besorolásának megfelelő tartalommal elkészített katasztrófa elhárítási - védelmi terv előírásait együttesen kell alkalmazni az országos szabályzatok, valamint a helyi ár- és belvízvédelmi, tűz- és robbanásvédelmi, környezetbiztonsági előírásokkal.

IV. Fejezet

Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

1. Lakóterületek övezeti előírásai

23.§ A lakóterületek övezeteinek általános előírásai

- (1) Az adott építési övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretnél kisebb területű kialakult építési telkek is beépíthetők, ha a telek méretén kívüli övezeti előírások maradéktalanul betarthatók.
- (2) A telekalakítás szabályai:
 - a) az újonnan építési övezettké váló területeken a kialakítható új építési telkek legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítés esetén 16 méter, szabadon álló beépítési mód esetén 22 méter, legkisebb mélysége 40 m lehet;
 - b) a település már beépült részein a kialakítható telkek legkisebb szélessége 16 méter;
 - c) fekvőtelkek legkisebb mélysége 20 méter lehet.
- (3) Az övezetek telkein az építési hely az OTÉK előírásainak megfelelően alakítandó ki, figyelembe véve az egyes építési övezetek előírásait.
- (4) Két- vagy többlakásos lakóépületek építése esetén a lakásokat elválasztó épületszerkezetek hangszigetelési követelményeit biztosítani kell.
- (5) Már beépült tömbök esetén az illeszkedés szabályait is figyelembe kell venni.

- (6) A lakóterületek építési övezeteiben terepszint alatti építmények legfeljebb egy szint mélységig, a talajmechanikai adottságoknak megfelelően, az OTÉK szerint létesíthetők.
- (7) Az építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- a telken belül bárhol, az építési helyen kívül is elhelyezhetők:
 - közműcsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
 - kerti építmény – a védőtávolságok betartásával.
- (8) Építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el:
- közműpótló műtárgy,
 - építménynek minősülő 30,0 méter magasságot meg nem haladó antennatartó szerkezet, antenna zászló tartó oszlop,
 - húsfüstölő, zöldségverem, kemence.
- (9) Mezőgazdasági építmény az utcafronti kerítéstől legalább 20 méterre helyezhető el.
- (10) Fóliasátor az oldalhatártól legalább 1 m-re helyezhető el.
- (11) Állattartás célját szolgáló épület kizárólag az építési vonalban, a lakóépület mögött helyezhető el. Amennyiben a már meglévő lakóépület nem az építési vonalban épült, az állattartásra szolgáló építményt az építési vonalban kell megépíteni, az utcafronti kerítéstől legalább 25 méterre.
- (12) Az (7)-(11) bekezdésben nem szereplő építmények, épületek csak az építési helyen belül helyezhetők el.

2. Kertvárosias lakóterületek

24.§ A kertvárosias lakóterületek övezeteinek (Lke) részletes előírásai

(1) Az **Lke-1** jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	zárt sorú
b) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	1200
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	30
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	6,0
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	50
f) A közműellátás mértéke:	teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:

- legfeljebb hat lakás,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés.

(3) Az építési övezet telkein a lakóépületen kívül elhelyezhető lakásonként egy személygépjármű tárolására alkalmas garázs épület az építési helyen belül.

25.§ (1) Az **Lke-2** jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	Oldalhatáron álló
b) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	700
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	25
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	5,5
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	50
f) A közműellátás mértéke:	teljes
g) Az előkert mélysége (m):	5,0

- (2) Az övezetben az 1000 m²-t meg nem haladó területű ingatlanon 1 önálló rendeltetési egység helyezhető el, de az 1000 m²-t meghaladó területű ingatlanon összesen 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:
- lakás,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés.
- (4) Az építési övezet telkein a lakóépületen kívül elhelyezhető lakásonként egy személygépjármű tárolására alkalmas garázs épület.

26.§ (1) Az **Lke-3** jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|--------------|
| a) Beépítési mód | szabadonálló |
| b) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) | 700 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 30 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 6,0 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 50 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
| g) Az előkert mélysége (m): | 5,0 |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:
- legfeljebb hat lakás,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés.

3. Falusias lakóterületek

27.§ A falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) részletes előírásai

(1) **Lf-1** jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|-------------------|
| a) Beépítési mód | Oldalhatáron álló |
| b) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) | 700 |
| c) A beépítésnél alkalmazható beépítettség (%) | 25 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 5,5 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 50 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az övezetben a 1000 m²-t meg nem haladó területű ingatlanon 1 önálló rendeltetési egység helyezhető el, de a 1000 m²-t meghaladó területű ingatlanon összesen 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:
- lakás,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró mező- és erdőgazdasági építmény,
 - kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés,
 - szállás jellegű rendeltetés,
 - igazgatási, iroda rendeltetés,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetés és
 - sport rendeltetés.

28.§ (1) **Lf-2** jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|-------------------|
| a) Beépítési mód | Oldalhatáron álló |
| b) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) | 1000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 20 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 5,5 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 50 |

- f) A közműellátás mértéke: teljes
- (2) Az övezetben az 1000 m²-t meg nem haladó területű ingatlanon 1 önálló rendeltetési egység helyezhető el, de az 1000 m²-t meghaladó telekterületű ingatlanon összesen 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:
- a) lakás,
 - b) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró mező- és erdőgazdasági építmény,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés,
 - d) szállás jellegű rendeltetés,
 - e) igazgatási, iroda rendeltetés,
 - f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetés és
 - g) sport rendeltetés.
- (4) A hátsókert felőli építési határvonal az utcai telekhatártól számítva legfeljebb 70,0 m-re lehet.

4. Településközponti területek

29.§ A településközpont területek (Vt) építési övezeteinek általános előírásai:

- (1) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények a telken belül bárhol, az építési helyen kívül is elhelyezhetők:
 - a) közműcsatlakozási műtárgy,
 - b) hulladékartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - c) kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
 - d) kerti építmény – a védőtávolságok betartásával.
- (2) Az alábbi létesítmények csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el:
 - a) közműpótló műtárgy,
 - b) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben nem szereplő építmények, épületek csak az építési helyen belül helyezhetők el.
- (4) Az előkert, oldalkert és hátsókert mérete az OTÉK előírásainak megfelelően alakítandó ki, figyelembe véve az egyes építési övezetek előírásait.
- (5) Az építési övezetekben terepszint alatti építmények, legfeljebb egy szint mélységig, a talajmechanikai adottságoknak megfelelően, az OTÉK szerint létesíthetők.

30.§ (1) A Vt-1 jelű építési övezet részletes előírásai:

- | | |
|--|-------------------|
| a) Beépítési mód | Oldalhatáron álló |
| b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²) | 700 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 30 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,5 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 35 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:
- a) legfeljebb két lakás,
 - b) igazgatási épület, iroda,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás épület,
 - d) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyéb közösségi szórakoztató épület
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

- f) kulturális, közösségi szórakoztató,
- g) sport.

31.§ (1) A Vt-2 jelű építési övezet részletes előírásai:

a) Beépítési mód	Szabadonálló
b) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	5000
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	25
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	7,5
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	40
f) A közműellátás mértéke:	teljes
(2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:	
a) legfeljebb egy lakás,	
b) igazgatási épület, iroda,	
c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás épület,	
d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,	
e) kulturális, közösségi szórakoztató,	
f) sport.	

32.§ (1) A Vt-3 jelű építési övezet részletes előírásai:

a) Beépítési mód	Szabadonálló
b) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	1000
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	30
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	7,0
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	35
f) A közműellátás mértéke:	teljes
(2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:	
a) lakás,	
b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás épület,	
c) egészségügyi, szociális épület.	

33.§ (1) A Vt-4 jelű építési övezet részletes előírásai:

a) Beépítési mód	szabadonálló
b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	700
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	40
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	9,5
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	20
f) A közműellátás mértéke:	teljes
(2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:	
a) legfeljebb egy lakás,	
b) igazgatási épület, iroda,	
c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,	
d) kulturális, közösségi szórakoztató,	
e) sport.	

5. Gazdasági területek

34.§ A gazdasági területek (Gksz, Gip) építési övezeteinek általános előírásai

- (1) A gazdasági területek kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) illetve ipari-gazdasági (Gip) építési övezetekbe tartoznak.
- (2) A gazdasági építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el az építési helyen kívül is:
 - a) közműcsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy;
 - c) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),
 - d) épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,
 - e) kerti építmény,
 - f) trágyatároló, komposztáló,
 - g) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
 - h) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- (3) A gazdasági területek építési övezeteiben az előkert mélysége 10 méter, az oldalkert szélessége 6 méter, a hátsókert mélysége 10 méter.
- (4) A gazdasági építési övezetekben technológiai okokból szükséges építmények építése céljára, az övezetben megadott épületmagasságtól el lehet térni az alábbiak szerint:
 - a) antenna, víztorony, esetén: 40,0 m.
 - b) kémény, világító berendezés, anyagtároló siló, hirdetőoszlop: 25,0 m.
- (5) Az építési övezetekben terepszint alatti építmények legfeljebb egy szint mélységig, a talajmechanikai adottságoknak megfelelően, az OTÉK szerint létesíthetők.

35.§ (1) A Gksz jelű építési övezet részletes előírásai:

- | | |
|--|--------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 2000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 30 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 6,5 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetekben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:
 - a) bármely, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület;
 - b) önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 2 darab szolgálati lakás kialakítható.

36.§ (1) A Gip jelű építési övezet részletes előírásai:

- | | |
|--|--------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 5000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,0 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:
 - a) bármely, környezetre jelentős hatást nem gyakorló, zavaró hatású gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület;
 - b) az építési övezetben üzemi állattartást, állattenyésztést szolgáló épületek és építmények is elhelyezhetők, illetve fenntarthatók, amennyiben ennek állategészségügyi, népegészségügyi és környezetvédelmi feltételei biztosítottak, illetve biztosíthatók;

- c) önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 2 darab szolgálati lakás kialakítható.
- (3) Az övezetben hulladékgazdálkodás funkció és krematórium nem helyezhető el.

6. Különleges területek

37.§ A különleges területek építési övezeteibe a nagyközség területén a sportterületek (Ksp), a sport-rekreációs területek (Ksr), a rendezvénytér területe (Krt) tartozik.

38.§ (1) A **Ksp** jelű építési övezet részletes előírásai:

- | | |
|--|--------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 15000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 10 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 8,0 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 70 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben sportolási célú építmények valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény - szociális blokk, lelátó-, öltözőépület - helyezhetők el.
- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- közműcsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény a tűzrakóhely kivételével,
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, labdafogó háló és tartószerkezete.

39.§ (1) A **Ksr** jelű építési övezet részletes előírásai:

- | | |
|--|--------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 15000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 15 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,0 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 70 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az övezetben csak a terület funkciójának megfelelő, a pihenés, sport, játék létesítményei és kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.
- (3) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el.
- közműcsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

40.§ (1) A **Krt** jelű építési övezet részletes előírásai:

- | | |
|--|--------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 3000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 10 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 6,0 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 40 |

- f) A közműellátás mértéke: teljes
- (2) Az övezetben a terület funkciójának megfelelő épületek, építmények és azok kiszolgáló helyiségei helyezhetők el.
- (3) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el.
- a) közműcsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladék-tartály-tároló,
 - d) kerti építmény,
 - e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászló tartó oszlop

V. Fejezet

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

1. Közlekedési területek

41.§ Közlekedési területek általános előírásai

- (1) A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közúti (KÖu) és vasúti (KÖk) területek a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.
- (2) A közlekedési létesítmények szabályozási szélességét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.
- (3) A közlekedési övezetekben a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, vagy növényzet telepíthető.
- (4) Külterületen a közlekedési területek védősávja a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védőterületek értékei külterületen az úttengelytől mérve:
- a) gyorsforgalmi és országos főutak nyomvonala mentén 100-100 m.
 - b) országos mellékutak mentén 50-50 m.
- (5) A külterületi önkormányzati utak - mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak- esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.
- (6) A tervezett közutak kiépítéséhez az OTÉK szerinti szabályozási szélességek biztosítandók, ettől eltérni csak szabályozási terv keretei között készülő, az adottságokhoz alkalmazkodó méretezés alapján lehet. Jelen rendeletben biztosított eltérések:
- a) lakóövezet és vegyes övezet esetén az általánosan alkalmazandó 12,0 méter helyett kivételesen 10,5 méter is alkalmazható abban az esetben, ha az alkalmazott közmű elhelyezési megoldások ezt lehetővé teszik és a gyalogos forgalom is megoldható. Minimális méretként 9,0 m szabályozási szélesség legfeljebb akkor alkalmazható, ha a lakóutca legfeljebb 10 telket tár fel, nem hosszabb 100 méternél és a teljes közművesítés helyigénye e csökkentett szélesség mellett is biztosítható;
 - b) a külterületi közutak szabályozási szélessége legalább 12 m. A jelenlegi közterületek szélességi méretei mindaddig fenntarthatók, amíg a területhasználat vagy építési igény a 12 m szélesség kialakítását nem igényli. Amennyiben a területre nem készül szabályozási terv, az új szabályozási szélességet a jelenlegi közterület tengelyétől szimmetrikusan kell biztosítani.
- (7) Az országos közforgalmú vasútvonal mentén 50 m széles védősávot kell biztosítani, amelyen belül a kezelő hozzájárulásával helyezhető el építmény.

42.§ (1) A KÖu jelű közlekedési övezetekre vonatkozó előírások

- a) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0

- b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
- (2) Az övezet területén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.

43.§ (1) A KÖk jelű közlekedési övezetekre vonatkozó előírások

- a) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0
- b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
- (2) Az övezet területén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.

2. Zöldterületek

44.§ Zöldterületek általános előírásai

- (1) Az övezetekben, különösen a gyermek játszószerkezetek esetén csak a használók testi épségét nem veszélyeztető létesítmények helyezhetők el. A parkok fenntartásáról és berendezési tárgyainak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- (2) A zöldterületek a közkert övezetbe (Zkk) tartoznak.

45.§ A Zkk jelű közkert zöldterületi övezet részletes előírása

- (1) Az övezetben
- | | |
|--|------|
| a) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²) | 1000 |
| b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 2 |
| c) Legnagyobb épületmagasság (m) | 4,0 |
| d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) | 60 |
- (2) Az övezetben a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter stb.), valamint a terület fenntartásához szükséges épület valamint emlékmű, köztéri szobor helyezhető el.
- (3) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
- közműcsatlakozási műtárgy;
 - közműpótló műtárgy;
 - hulladékartály-tároló;
 - épülettől különálló, építménynek minősülő kirakatszekrény;
 - kerti építmény;
 - komposztáló;
 - zászlótartó oszlop.

3. Erdő övezetek

46.§ Az erdő övezetek általános előírásai

- (1) Az erdő övezetek telkei elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek.
- (2) Az erdő övezetekben erdészeti létesítmények csak az erdőterület nyilvántartásban lévő területeken létesíthetők. A kialakítható erdészeti létesítmények: erdészeti magánút, erdei vasút, valamint az erdőgazdálkodási tevékenységet, így különösen az erdő védelmét, illetve az erdei haszonvételek gyakorlását, az erdő rendeltetését szolgáló műtárgy, kerítés.
- (3) Az erdő területek véderdő (Ev) illetve gazdasági erdő (Eg) övezetbe tartoznak.

47.§ Az Ev jelű véderdő övezet telkei nem építhetők be, területén csak az erdőgazdasági műveléshez szükséges, vagy közérdekből szükséges infrastruktúra építményei (utak, közművek, stb.) és vadvédelmi kerítés létesíthető.

48.§ Az Eg jelű gazdasági erdő övezet részletes előírásai

- (1) Az övezetben beépíthető legkisebb telek és a beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák:

a) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	100.000
b) Legnagyobb beépítettség (%)	0,5
c) Legnagyobb épületmagasság (m)	7,5
- (2) Az övezetben elsősorban az erdőgazdálkodással összeegyeztethető gazdasági építmények helyezhetők el. A jogszabályokban és a HÉSZ-ben meghatározott feltételek teljesülése esetén a gazdasági funkciók ellátásához szükséges szolgálati lakás is létesíthető. A lakóépületben legfeljebb egy lakás létesíthető.
- (3) A melléképítmények közül közműcsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; kerti építmény; húsfüstölő, jégverem, zöldségverem; állatól, állatkifutó; trágyatároló, komposztáló; folyadék- és gáztároló; építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhetők el.
- (4) Az övezet kialakításának elsődleges célja az erdőterület gazdasági hasznosításának biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha:
 - a) a gazdasági célú építmény már megépült,
 - b) a gazdasági célú építménnyel egyidejűleg épül meg, ebben az esetben a lakóépület nem létesíthető önállóan.
- (5) Az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét az erdő- és vadgazdasági tevékenységhez technológiai okokból szükséges építmények (pl. magasles) legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.

4. Mezőgazdasági övezetek

49.§ A mezőgazdasági övezetek általános előírásai

- (1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei valamint lakóépület helyezhető el, figyelembe véve az egyes építési övezetek előírásait.
- (2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyep, rét, legelő vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivehető résszel nem rendelkezik.
- (3) Az övezetben a teleknek csak a kivett művelési ágú része keríthető le. A beépítetlen telek, vagy telekrész nem keríthető le.
- (4) Az övezetek területén épület, építmény - kerítés kivételével - a telekhatárhoz mérten 5 m-nél közelebb nem helyezhető el.
- (5) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső, mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott terület igénybe vehető a birtoktest összterületébe történő beszámításnál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett, vagy sem.
- (6) A mezőgazdasági területek a korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet (Má-á), farmgazdasági általános mezőgazdasági övezet (Má-f), tanyás területek általános mezőgazdasági övezet (Má-t), és a kertes mezőgazdasági övezet (Mk) besorolásba tartoznak.

50.§ Az Má-á jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet telkei nem építhetők be.

51.§ Az Má-f jelű farmgazdasági általános mezőgazdasági övezet részletes előírásai

- (1) Az övezetben beépíthető legkisebb birtoktest és a létesíthető beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák.
- | | |
|--|--------|
| a) A legkisebb kialakítható birtoktest összterülete (m ²) | 20.000 |
| b) A birtoktest telkeinek legnagyobb beépítettsége (%) | 1,0 |
| c) A legkisebb kialakítható és beépíthető birtokközpont területe (m ²) | 10.000 |
| d) A birtokközpont telkén alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 15,0 |
| e) A legkisebb beépíthető (birtoktest részét nem képező) önálló telek területe (m ²) | 20.000 |
| f) Birtoktest részét nem képező, önálló telek beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 3,0 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 8,5 |
| h) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság lakóépület esetén (m) | 7,5 |
- (2) Az övezetben a mezőgazdasági termelés és az agrárturizmus építményei helyezhetők el, valamint a birtokközpont telkén lakóépület, továbbá a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű és vendéglátó épület is létesíthető.
- (3) A kialakítható lakóépületben a tulajdonos számára legfeljebb két lakás, ezen felül legfeljebb további egy szolgálati lakás létesíthető.
- (4) A birtoktest képzés esetén a birtoktest összterületére vonatkoztatott beépítettség csak a birtok egyik, legalább 10.000 m² nagyságú, birtokközpontként kialakított telkén vehető igénybe.
- (5) A birtokközpont telkén az újonnan kialakítandó építményeknek legalább 300 m-re kell lennie a meglévő, illetve szerkezeti terven ábrázolt tervezett belterület határtól.
- (6) Az övezetben a mezőgazdasági tevékenységhez technológiai okokból szükséges üzemi építmények (pl. silók) legmagasabb pontja 17 m.
- (7) Az Má-f jelű övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
- közműcsatlakozási műtárgy;
 - közműpótló műtárgy;
 - hulladéktartály-tároló;
 - épülettől különálló, építménynek minősülő kirakatszekrény;
 - kerti építmény;
 - állatól, állatkifutó;
 - trágyatároló, komposztáló;
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
 - antennatartó szerkezet;
 - zászlótartó oszlop.

52.§ Az Má-t jelű tanyás területek általános mezőgazdasági övezetének részletes előírásai

(1) Övezeti paraméterek:

- | | |
|---|------|
| a) A legkisebb beépíthető telek területe szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén (m ²) | 3000 |
| b) A legkisebb beépíthető telek területe egyéb művelési ág esetén (m ²) | 6000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 5 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,5 |
- (2) Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági műveléshez kapcsolódó építmények és lakóépület helyezhető el. A lakóépületben legfeljebb egy lakás létesíthető. Az övezetben más jellegű, nem mezőgazdasági célú épület nem helyezhető el.

- (3) A 3.000 m²-nél kisebb területű telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése - alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés - nem megengedett.
- (4) A beépítésre alkalmas méretű telken a meglévő és tervezett létesítmények összes alapterülete nem haladja meg a 300 m²-t.
- (5) Az övezetben épület az adott telekkel határos út tengelyétől számított 15 m távolságon belül nem helyezhető el.
- (6) A melléképítmények közül:
 - a) közműcsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló,
 - d) kerti építmény.
 - e) húsfüstölő, zöldségverem,
 - f) állatól, állatkifutó,
 - g) trágyatároló, komposztáló,
 - h) folyadék- és gáztároló,
 - i) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhető el.

53.§ Az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezet részletes előírásai

- (1) Az övezeti paraméterek

a) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²)	3.000
b) Legnagyobb beépítettség (%)	5,0
c) Legnagyobb épületmagasság (m)	5,5
- (2) Az övezetben a mezőgazdasági termelés építményei és lakóépület helyezhető el. Lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett beépítettség felét nem haladhatja meg.
- (3) Az övezet telkeinek úttal határos legalább 10 m szélességű része nem építhető be.
- (4) Amennyiben a közlekedési előírások ennél nagyobb távolság betartását írják elő, úgy a nagyobb érték betartása a kötelező.
- (5) Ha az övezet telkén épület létesül, akkor a telek úttal határos részén védőfasort kell telepíteni.
- (6) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
 - a) közműcsatlakozási műtárgy;
 - b) közműpótló műtárgy;
 - c) hulladéktartály-tároló;
 - d) kerti építmény;
 - e) húsfüstölő,
 - f) jégverem, zöldségverem;
 - g) állatól, állatkifutó;
 - h) trágyatároló,
 - i) komposztáló;
 - j) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
 - k) antennatartó szerkezet;
 - l) zászlótartó oszlop.

5. Vízgazdálkodási övezet

54.§ (1) A V jelű vízgazdálkodási övezetbe a kisvízfolyások és vízfelületek meder és part területei tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak

megfelelő létesítmények helyezhetők el.

- (2) A kisvízfolyások fenntartási sávja a külterületen csak gyepterületként alakítható ki.
- (3) A vízfolyások, vízmedrek területét érintő beavatkozások vízjogi engedély alapján végezhetők.

6. Különleges beépítésre nem szánt övezetek

55.§ A különleges beépítésre nem szánt övezetek közé a temető területe (Kbte) és a gokartpálya területe (Kbsp-m) tartozik.

56.§ A Kbsp-m jelű gokartpálya övezetének részletes előírásai

- (1) Az övezet főbb építési paramétereit:
 - a) A kialakítható legkisebb telekméret (m²) 3800
 - b) A legnagyobb beépítettség (%) 5
 - c) Legnagyobb épületmagasság (m) 8,0
- (2) Az övezetben csak a terület funkciójának – motoros gyakorlópálya – megfelelő építmények helyezhetők el.
- (3) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
 - a) közműcsatlakozási műtárgy;
 - b) közműpótló műtárgy;
 - c) hulladéktartály-tároló;
 - d) épülettől különálló, építménynek minősülő kirakatszekrény;
 - e) kerti építmény;
 - f) antenntartó szerkezet;
 - g) zászlótartó oszlop.

57.§ A Kbte jelű temető övezet részletes előírásai

- (1) Az övezet főbb építési paramétereit:
 - a) A kialakítható legkisebb telekméret (m²) 20000
 - b) A legnagyobb beépítettség (%) 2
 - c) Legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
- (2) Az övezetben temető és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
- (3) A legnagyobb épületmagasság értéke ravatalozó, gondnoki lakás, kegyeleti iroda és egyéb temetői kiszolgálóépület esetén 4,5 m, templom és temetőkápolna esetén 9,0 m.
- (4) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
 - a) közműcsatlakozási műtárgy;
 - b) közműpótló műtárgy;
 - c) hulladéktartály-tároló;
 - d) épülettől különálló, építménynek minősülő kirakatszekrény;
 - e) kerti építmény a tűzrakóhely, játszó- és sportszerek kivételével,
 - f) antenntartó szerkezet;
 - g) zászlótartó oszlop.
 - h) kegyeleti műtárgy (szobor, kereszt, emlékoszlop, plasztika, stb.)

7. Természetközeli területek


58.§ (1) A természetközeli területek (Tk) övezetébe az országos ökológiai hálózatba tartozó területek tartoznak, használatuk ennek megfelelően biztosítandó, a vonatkozó kezelési és fenntartási terv szerint.

- (2) Az övezetben épület és egyéb építmény nem helyezhető el, zöldfelületi fedettsége a meglévő állapotnak megfelelően tartandó fenn.

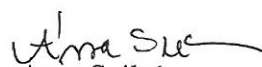
VI. Fejezet Záró rendelkezések

- 59.§** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
(2) E rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépéskor folyamatban lévő ügyekben is, amennyiben azok az építető számára kedvezőbbek.
(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2004.(XI.30.) önkormányzati rendelet és a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2016.(XII.6.) önkormányzati rendelet.

Hernád, 2020. augusztus 3.


Zsirosné dr. Pallaga Mária
polgármester

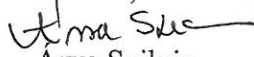



Arva Szilvia
jegyző

Záradék:

A rendelet 2020. augusztus 10. napján a Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőabláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2020. augusztus 10.


Arva Szilvia
jegyző



1. melléklet a 9/2020. (VIII.7.) önkormányzati rendelethez

SZT-A: Szabályozási tervlap

2. melléklet a 9/2020. (VIII.7.) önkormányzati rendelethez

SZT-B: Szabályozási tervlap



MUNICIPALITY OF ...	
CADASTRAL MAP	
Scale: 1:5000	
Date: ...	
Author: ...	
Reviewer: ...	
Approved: ...	
Signature: ...	
Date: ...	

3. melléklet a 9/2020.(VIII.7.) önkormányzati rendelethez

Az alább felsorolt ingatlanok új beépítésénél, vagy bontás utáni újjáépítésnél az előírt előkert mérete 10 m.

Közterület neve	útszakasz	Hátszám (helyrajzi szám)
Akácfa utca	teljes hosszán	páratlan: 1/A (24/3)- 47 (92/17)
	teljes hosszán	páros: 2 (0127/68)- 36 (0127/17)
Deák Ferenc utca	teljes hosszán	páratlan: 1/A (0130/42) - 27 (0130/50)
	teljes hosszán	páros: 2 (0132/40) - 40 (0114/1)
Fehér utca	teljes hosszán	páratlan: 1 (1741) - 33 (1752/5)
	teljes hosszán	páros: 2/A (1753/16) - 20 (1752/5)
Fő utca	örkényi határtól a buszfordulóig (Buckai dűlő)	páratlan: 1 (587/2) - 71 (531)
	örkényi határtól a buszfordulóig (Petőfi u.)	páros: 2 (607/9) - 60/C (20/10) buszforduló
	Köztársaság úttól a Dózsa Gy u-ig	páratlan: 181/B (832) - 243 (799)
	Köztársaság úttól a Dózsa Gy u-ig	páros: 166C (745) - 240 (011/30)
Gyóni út	Petőfi u-tól az Ady E u-ig	páratlan: 1 (125/90) - 77 (0120/8)
	Petőfi u-tól a Kossuth u-ig	páros: 2 (127/77) - 64 (0127/81)
Kis utca	teljes hosszán	mindkét oldalon
Kossuth utca	Szőlő u-tól a Fő u-ig	páratlan: (91/3) - (94/2)
	Vízműtől a Fő u-ig	páros: 30 (97/12) -50/C (96/21)
	Fő u-tól az Iskola u-ig	páratlan: (098/21)-tól M5 felé teljes hosszán
	Fő u-tól az Iskola u-ig	páros: (497) - től M5 felé teljes hosszán
Petőfi utca	teljes hosszán	páratlan: 1 (0125/90) - 9 (25)
	teljes hosszán	páros: 2B (0132/35) - 6 (20/9)
Váradi út	teljes hosszán	páratlan: (1942) - 95 (1834)
	teljes hosszán	páros: (1957) - 90 (1743/2)

4. melléklet a 9/2020.(VIII.7.) önkormányzati rendelethez

Az állattartó építmények védőtávolsági igényei méterben megadva:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1		Kistestű állat ólja, kifutója, trágya, vagy trágyalé tárolója és kedvtelésből tartott állat ólja, kennelje, kifutója				Nagytestű állat ólja, istállója, kifutója trágya, vagy trágyalé tárolója		
2		1-100 állatig	100-500 állatig	501-1000 állatig	1001-4000 állatig	1-5 állatig	6-10 állatig	11-50 állatig
3	Lakó, vagy üdülő épülettől	8	10	15	20	10	15	20
4	Ásott, vagy mélyfúrású kúttól, vagy ismert, védett rétegtől	10	10	15	20	15	15	50
5	Ásott, vagy mélyfúrású kúttól, vagy ismert, védett rétegtől külterületen	20	20	20	20	20	20	50
6	Fúrt, telepített kúttól	5	5	10	10	5	5	10
7	Vízvezetéktől	1	1	1	1	2	2	2
8	Kerti csaptól	1	1	1	1	3	3	3
9	Külterületi pihenő épülettől	8	8	10	15	10	15	20

23.	497	4251	lakóház, udvar	Kossuth utca szélesítése, tp.rendezés
24.	125/3	2686	beépítetlen terület	tp.rendezés, út kialakítás

FÜGGELÉKEK

1. sz. függelék a 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendelethez

Azonosított régészeti lelőhelyek Hernád területén:

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
41345	1	Bogár-dűlő	029/36, 029/37, 029/39
41347	2	Bogár-dűlő II.	029/39, 029/37, 029/36
41351	3	Bogár-dűlő III.	029/36, 029/37, 029/39
41352	4	Szeszfőzde	076/27, 076/26, 076/25
41353	5	Mészáros-tábla	087/18, 087/19, 088/19
41354	6	Március 15. TSz	041/2, 042/34, 040, 039/31, 072/46, 072/132, 072/133, 072/1, 072/47, 071/7, 041/1
41355	7	MOL 1. lelőhely	053/62, 053/63, 053/64, 053/65, 053/66, 053/67
41357	8	MOL 2. lelőhely	053/42, 053/34, 053/35
41358	9	MOL 3. lelőhely	053/138, 053/2, 053/1
41361	10	MOL 4. lelőhely	042/7, 038/49, 042/12, 042/13, 038/61, 038/62, 042/11
85641	12	Hernád-telek	045/4, 053/142, 053/144, 053/143

2. sz. függelék a 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendelethez

A település közútjainak tervezési osztályba sorolása:

A települést érintő utak tervezési osztálya:

- M5 autópálya K.I.A.
- 5. sz. főút K.III.A.
- 46109 és 46111 jelű bekötő utak belterületen B.IV.c.B.
külterületen K.V.
- Tervezett új közúti kapcsolatok: K.VI.