

**Hernád Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2019 július 29-én megtartott testületi üléséről**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 29-én megtartott üléséről

Ülés helye: Községháza Hernád Köztársaság út 47.

Jelen vannak:

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Szlukáné Fajt Mária alpolgármester
Bese Sándor
Lajosbányai Dániel
Liga Mihály
Miklósi László képviselő-testületi tagok
Árva Szilvia jegyző

Meghívottak részéről:

Ráczné Kocsis Krisztina intézményvezető
Lajosbányai Istvánné óvodavezető
Berczi Edit Művelődési Ház igazgató
Oravecz Anita intézményvezető
Mikola Péter Kevenet Kft./KeveGuarrrd Kft, ügyvezető

Zsírosné Dr. Pallaga Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai testületi ülésünkön. Dr. Kollár László egyéb elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni ma, ennek ellenére határozatképesek vagyunk. Javaslom a meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadását.

A képviselők egyhangú szavazással az alábbi napirendi pontokat elfogadták:

Napirendi pontok:

1. Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése
2. Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag megvásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásának igényléséről
3. Víziközmű rendszer gördülő fejlesztési terve
4. Vákuumszivattyú felújítása
5. Döntés kisajátítási eljárás megindításáról
6. Nosztalgiavonat támogatása
7. Egyebek

1. napirendi pont: Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Szeretettel köszöntöm az első napirendi ponthoz érkezett meghívott vendégünket, Mikola Péter urat, a Kevenet Kft. ügyvezetőjét. A májusi OKTKT ülésen Mikola Péter vendég volt, és vázolta egy térségi térfigyelő központnak a létrehozását, amelyhez a Dabasi Rendőrkapitány támogatását is elnyerte. Nekem nagyon tetszett a csatlakozás ötlete, és azt hiszem, hogy minden ott lévő polgármester támogatta az elképzelést. Ezért gondoltam úgy, hogy felkérem a Kevenet Kft-t vizsgálja felül Hernád térfigyelő rendszerét. A vizsgálat eredményét az előterjesztésben minden képviselő megkapta. Ügyvezető urat kérem, amennyiben szeretné, szóban egészítse ki a vizsgálati anyagot.

Mikola Péter Kevenet Kft ügyvezető igazgató

A térfigyelő rendszer viszonylag új fogalomnak számít. Nagyon vegyesek a különböző településeken lévő kamerarendszerek, az intézményi objektum védelmi rendszerek és a települési védelmi rendszerek keverednek. Mi 12 éve foglalkozunk ilyen rendszereknek a tervezésével, építésével, üzemeltetésével. A Dabasi Rendőrkapitányság illetékességi területén van 8 szerződött önkormányzati partnerünk, ahol üzemeltetünk.

Minden önkormányzati rendszerünk önálló rendszer, minden önkormányzatnak megvan a saját szervere, a saját rögzítője, teljesen önállóan működő autonóm rendszer. Felmerült a hatékonyság növelésére, hogy a Dabasi Rendőrkapitányságon egy olyan térfigyelő központot alakítsunk ki, ahol ezekhez a rendszerekhez egy speciális védett csatornán keresztül, a kapitányság épületéből a nyomozók hozzáférhetnek az adatokhoz, információkhoz. Ebben a rendszerben, a mi partnereink egy terminálon keresztül, egy helyről, egy eszközről elérhetővé válnak, ha a nyomozóknak erre szüksége van. Azok az eszközök, amelyek rendkívül hatékony elemei a térfigyelő rendszereknek, mint például a rendszámfelismerő kamerák információi, szintén egy helyről elérhetőek, de ennél még több elképzelésünk van. A mi érdekünk üzemeltetőként az, hogy ezek a rendszerek hatékonyak legyenek. Az önkormányzat beletesz az egyik oldalról anyagi erőforrásokat, tehát van egy befektetés, a másik oldalon pedig ott van a közbiztonság, vagyonbiztonság. Olyan rendszert kell építeni, ha valami történik, olyan kép minőség legyen éjjel nappal, olyan visszakeresési metódusok, ami nagyon gyors és hatékony elérést biztosít. A hatékonyságot és gyorsaságot az is nagymértékben növeli, ha ez Dabason elérhető. Megfelelő jogosultsággal az elérés, akár a felvétel visszakeresés is biztosított lesz a helyszínen, az erre a célra kialakított helyen. A dabasi központnál arról van szó, hogy a nyomozó a napi munkája során bármilyen okból, bármikor akár egy jármű mozgását le tudja kérdezni különböző településekről egyetlen kattintással. Ez a központ lényege.

A hernádi rendszerrel kapcsolatban az anyagban minden fontos tudnivaló benne van. Itt egy több lépcsőben épült, nem egészen korszerű rendszerről beszélünk. A cselekvési tervben leírtaknak az egyik célja az volt, hogy korszerűbb, integrálható legyen, és kompatibilis legyen más rendszerekkel. Ami ennek a lényege, hogy egységessé válik a rendszer, egy olyan hálózat kerül mögé, ami minden további fejlesztésnek kiinduló pontja lehet, és megteremtődik egy olyan „héjvédelem” a településen, ami a be és kivezető utaknak a rendszámfelismerő kamerákkal történő üzemeltetéséből adódik.

Lajosbányai Dániel képviselő

A kiküldött anyagban az szerepel, hogy az elvállalt munka 45 napon belül elvégzésre kerül,

Oszlopállítással, annak a jogi háttérével együtt minden együtt beleférhet a 45 napba?

Mikola Péter Kevenet Kft ügyvezető igazgató

Nem az oszlopállítás a nehézkes része a dolognak, hanem az energiavételezés. Az energiavételezésnek a kialakításában a kivitelező közre tud működni, de kell hozzá az áramszolgáltatótól szakember, aki az önkormányzatnak a kapcsolati tőkéje. Az oszlopok állítása, egy-másfél héten belül megtörténhet. Az e-közműrendszerből a közműnek az egyeztetése még soha nem volt ennyire gyors, mint mostanság. Ezeknek a figyelembe vételével valóban 45 nap alatt elkészíthető az elvállat munka.

Sz Lukáné Fajt Mária alpolgármester

Az anyagban olvastam, hogy véleményük szerint 10-11 elavult kamera van a településen. Ami a meglévő rendszerben megfelelő állapotban van, és a rendszerbe beilleszthető, az vajon meddig jó, meddig felel meg a korszerű elvárásoknak? Mennyivel növelné meg a költségeket, ha a most jó állapotúnak ítélt kamerákat is kicserélnénk korszerűekre? Vajon az új korszerű kamerák mozognak-e, nagyobb-e a látószögük, vagy csak egy pontra fixálnak?

Mikola Péter Kevenet Kft ügyvezető igazgató

Kétféle okból kerülhet majd sor ezeknek a most még jó állapotban lévő kameráknak a cseréjére. Az egyik a technológiai elavultság, a másik pedig, hogy egyszerűen tönkremennek, vagy meghibásodnak. A meghibásodásnál megint csak van egy öregedési és egy viharkár tényezője. Technológiailag azt mondom, hogy azoknak a funkciókra, amiket most ellát, még jó. Érdemes figyelni majd pályázatokat, érzésem szerint 2-3 év múlva cserére fognak szorulni. Nem igazán érdemes most cserélni, mert még jók és 2-3 év múlva sokkal korszerűbbet lehet majd beszerezni ugyanannyi összegért, mint most. A fix kameráknak az ára 100-400.000.Ft közötti mozog, ami függ a látószögtől, és egyebektől. Sokkal nagyobb a költsége a forgatható kamerának. A mozgó alkatrészek meghibásodása is gyakori. Kis településeken jellemzően fix kamerákkal dolgoznak. Ahol gépjármű forgalom van, ott általában kizárólag fix kamerákkal dolgoznak. Esetenként parkosított részeken lehet felszerelni forgó kamerákat. Szürkülettől pirkadatig semmit nem ér a forgó kamera gépjármű forgalom figyelésében, mert nem erre való. A forgatható kamerák ára lényegesen magasabb, mint a fix kameráké, a forgatató kamera ára 300-700.000.Ft között van.

Liga Mihály képviselő

A felmérés nagyon szerteágazó, sokrétű, szakmailag is kiváló. A faluban lévő kamerákat valamilyen úton, módon, össze lehet-e kapcsolni a település által üzemeltetett kábel tv rendszerrel?

Az árajánlat teljesen vonatkozik az azonnal javasolt beavatkozások és a belátható időn belül javasolt tevékenységekre?

Mikola Péter KEVENET Kft ügyvezető igazgató

Az első kérdésre a válaszom, hogy a közterületen elhelyezett kamera a webkamera is, és a térfigyelő kamera is. Gyakran felmerülő kérdés, hogy mi a különbség a kettő között? A térfigyelő kamera az a kamera, amely alkalmas arc, személy vagy jármű azonosítására.

Ezeknél a kameráknál azon dolgozunk, hogy ez mindinkább így legyen, ebből következik, hogy semmiképpen nem webkamera. A webkamera képét ki lehet tenni a netre, publikálható bármilyen módon, akár élőképként, akár állóképként. A térfigyelő kamera képe sohasem kerülhet ki a netre. Térfigyelő kamerának a képéről adott esetben készülhetnek demókép kockák, amiket fel lehet tölteni a honlapra, be lehet szerkeszteni akár a képújságnak a híroldalába. Ezek preparált képek, az élőkép viszont nem mehet ki. A második kérdésre a válasz, igen, minden tevékenységre vonatkozik az ajánlatkérés és így az ajánlatok is.

Miklósi László képviselő

Úgy gondolom, hogy megfigyelésre az állókamera sokkal alkalmasabb. Tudomásom szerint az új szervernél 30 napos tárolási határidővel vannak a kamera képek?

Mikola Péter Kevenet Kft. ügyvezető igazgató

Ez mindig egy becslés. Ezek a rendszerek nem rögzítenek folyamatosan, minden kamerának van egy saját mozgásérzékelője. Amikor a technikusok elkészülnek a telepítéssel, akkor a mérnök kolléga megnézi a képtartományt, kijelöli azt a részt, ami a számunkra érdekes. Tulajdonképpen, ha ezen a részen mozgás van, akkor történik rögzítés. Úgy gondolom, hogy ezzel a kameramennyiséggel valahol a 15 és 30 nap között lehet a tárolási határidő.

A rendőrségi törvény most változott. Azoknál a településeknél, ahol nincs közterület felügyelő, kötni kell a rendőrséggel együttműködési megállapodást a térfigyelő rendszerrel kapcsolatosan. Ezeken a helyeken az eddigi 3 nap helyett, 30 nap lett a tárolási idő. A kapitányságok most már megkövetelik, és kötelezettségként írják elő az önkormányzatok számára a fejlesztéseket.

Liga Mihály képviselő

Ezek a kamerák HD minőségben vesznek föl?

Mikola Péter Kevenet Kft. ügyvezető igazgató

A full HD duplája felett vagyunk már.

Bese Sándor képviselő

Amennyiben ez a rendszer így kiépítése kerül, az éves karbantartása milyen anyagi terhet jelent az önkormányzatnak?

Mikola Péter Kevenet Kft. ügyvezető igazgató

Amennyiben az önkormányzat csatlakozik az integrációhoz, akkor a partner önkormányzatokkal kötött műszaki üzemeltetési szerződés rá is vonatkozik majd. Ez 2014-ben került egységesítésre. A BM-nek akkor volt két körben térfigyelős pályázata és ott kötelezettségként írták elő az önkormányzatoknak a műszaki üzemeltetést a fenntartási időre, abban az esetben, ha támogatásra épül a rendszer. Ott volt egy nagyon egzakt feltételrendszer, hogy miket kell minimálisan tartalmazni, ez került bele a szerződésekbe és ezen kívül még sok minden más. 24 órában monitorozzuk az eszközök elérhetőségét, ha valahol megáll egy kamera, vagy adatátviteli eszköz, akkor nálunk egy jelzést generál, ez alapján tőlünk jelentkezik egy szakember telefonon. Ha nincs a településen semmilyen különleges

káresemény, esetleg áramszünet, akkor kimegy a technikus a helyszínre és megnézi, hogy mi történt. Tehát van egy hálózatfelügyeleti tevékenységünk, és van egy hibaelhárítási tevékenységünk az észlelt vagy bejelentett hibák alapján. Ez azt is tartalmazza, hogy ha 10 napnál hosszabb idő az eszköz javítása, akkor csereeszközt biztosítunk, a folytonos működés biztosítása érdekében. Továbbá tartalmazza a szakmai támogatást, szoftver frissítéseket, és a szerver karbantartását is. Ezeket tartalmazza az úgynevezett sávós szerződés, vagyis 14-15 kamerás rendszerrel 30.000 Ft/hó, amihez nem tartozik sem kiszállási díj, sem munkadíj. Abban az esetben, ha az önkormányzat integrálódni kíván a dabasi rendszerbe, akkor van egy egyszeri díj, amit az önkormányzat fizet akkor, amikor becsatlakozik a rendszerbe, ez bruttó 200.000 Ft. Van egy éves fenntartási költsége, ami 160.000 Ft. Ebben az összegben már benne van az ottani eszközök meghibásodásának pótlása is.

Bese Sándor képviselő

2014-ben mi is nyújtottunk be pályázatot, amin azért nem nyertünk, mert túlságosan jók voltak a bűnügyi statisztikai adataink.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Amennyiben nincs több kérdés, megköszönöm Mikola Péternek, hogy eljött.

Mikola Péter távozik az ülésről.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Véleményem szerint megfelelő tájékoztatást kaptunk a térfelügyelő kamerarendszerről.

Három dologban kell dönteni. Szeretnénk-e felújítani a kamerarendszert? Amennyiben igen, a beérkezett ajánlatok alapján ki kell választani a kivitelezőt, és dönteni kell a Dabashoz történő integrációról.

Bese Sándor képviselő

Ha jól értem, akkor a cselekvési terv tartalmazza a rendszámfelismerő kamerák telepítését, az oszlop állítást, kamera cseréket, és a szervert, és ez mind benne van az árajánlatban, szereplő összegben?

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Igen. A cégek úgy adták meg az árajánlataikat, hogy a teljes cselekvési tervben megfogalmazott akciók benne vannak.

Liga Mihály képviselő

Az energiavételezés plusz pénzbe fog kerülni.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Ez így igaz. Az áramszolgáltatónál az oszlop használata pénzbe fog kerülni. Megpróbálom az önkormányzati kapcsolattartón keresztül a lehető legkedvezőbb ajánlatot elérni. Csak a rendszámfelismerő kamerákat kell az áramszolgáltató oszlopaire szerelni, a többi kamerához külön oszlopokat fognak állítani a kivitelező szakemberei. A kamerarendszer árammal is el

kell látni, ehhez pedig az áramszolgáltató segítsége szükséges.

Bese Sándor képviselő

Jó lenne, ha az áramszolgáltató be tudná számítani a közvilágítás általánosan ezt a költséget.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Valóban jó lenne, de úgy gondolom, hogy ez nem lehet akkor összeg, amit ne tudnánk kifizetni.

Liga Mihály képviselő

A szünetmentes tápokat is adják ebben az árban?

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Igen, ez az ár mindent tartalmaz, ami a cselekvési tervben szerepel. Amennyiben nincs több kérdés, javaslom, hogy döntsünk.

Aki egyetért azzal, hogy az előterjesztés szerinti cselekvési terv alapján felújítsuk a térfigyelő kamerarendszert, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

110/2019. (VII.29.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület úgy döntött, hogy település térfigyelő rendszerét az előterjesztés szerinti cselekvési terv alapján felújítja.

Határidő: szeptember 30.

Felelős: polgármester

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Három vállalkozásnak küldtem meg az árazatlan cselekvési tervet. Mindhárom vállalkozástól kaptunk ajánlatot, melyet az előterjesztés mellékleteként kiosztottunk.

Aki egyetért azzal, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó „Hiteles” Telekommunikációs és Számítástechnikai Szolgáltató Kft.-vel – konzorciumban a KeveGuard Kft. és Kevenet Bt.-vel - végeztessük el a kamerarendszer felújítását kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

111/2019. (VII.29.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület úgy döntött, hogy „Hernád közigazgatási területén közterületi kamerarendszer korszerűsítésére, meglévő elemek integrálására, bővítésére” tárgyú projektre érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó „Hiteles” Telekommunikációs és Számítástechnikai Szolgáltató Kft. (8788 Sénye, Felsőhegy utca 1. adószám: 12214138-2-20) ajánlatát fogadja el, amely a munkát konzorciumban végzi el a KeveGuard Kft. (8788 Sénye, Felsőhegy utca 1.

adószám: 26210649-1-20), Kevenet Bt. (8788 Sénye, Felsőhegy utca 1. adószám: 2636122-1-20) közreműködőkkel.
Az ajánlat összege br.7.381.250Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: szeptember 30.

Felelős: polgármester

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Aki egyetért azzal, hogy a Dabasi Rendőrkapitányságon felállításra kerülő integrált térfigyelő rendszerhez való csatlakozással egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

112/2019. (VII.29.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület úgy döntött, hogy csatlakozik a Dabasi Rendőrkapitányságon felállításra kerülő integrált térfigyelő rendszeri kiépítéséhez.

Határidő: szeptember 30.

Felelős: polgármester

- 2. napirendi pont: *Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag megvásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásának igényléséről***
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Az előterjesztésben részletesen olvashatóak a pályázati feltételek. Javaslom, hogy ebben az évben nyújtsunk be támogatási igényünket. Javaslom, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

113/2019. (VII.29.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület úgy döntött, hogy a *települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra* támogatási igényt nyújt be. Az igényelt mennyiség 238 erdei m³, keménylombos fafajta. A támogatás elnyerése esetén a képviselő-testület 1.000-Ft/erdei m³+áfa mértékű önrészt – összesen: br. 302.260- Ft, - és a tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is - származó költséget a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális rászorultság és a 2019. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatálybalépő- rendeletben szabályozza.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: augusztus 1

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: *Víziközmű rendszer gördülő fejlesztési terve*

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Az előterjesztés mellékletét képezi a Daköv Kft. tájékoztatása a 2020-2034. évi időtartamra szóló gördülő fejlesztési terv elkészítésével kapcsolatban.

Javaslom, hogy a gördülő fejlesztési terv elkészítésével bízzuk meg a Daköv Kft-t.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

113/2019. (VII.29.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület úgy döntött, hogy az – előterjesztés mellékletben szereplő ajánlat szerint - önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű rendszerre a 2020-2034. évi időtávra szóló gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének elkészítésével és a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz történő benyújtással megbízza a Daköv Kft-t (adószám: 10800870-2-13, 2370 Dabas Széchenyi u. 3.)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízás aláírására.

Határidő: július 31.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: *Vákuumszivattyú felújítása*

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A DAKÖV Kft. tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a hernádi vákuumgépházban az I. sz. vákuumszivattyú felújítása elengedhetetlenné vált (fogyasztja az olajat). A biztonságos üzem érdekében mielőbb szükség van a javításra. Javaslatukat a NABLA 2002 Kft. szakvéleményével és árajánlatával támasztották alá.

A felújítás becsült költsége: nettó 1.593.253 FT, amit a bérleti díj terhére számolhatunk majd

el. A bérleti díj nem fedezi teljes egészében a karbantartás díját, ennek ellenére kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az üzembiztonság érdekében a felújítási munkához hozzájárulni szíveskedjen.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

114/2019. (VII.29.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a vákuumgépház 1. sz. szivattyújának felújítását elvégezteti a Daköv Kft. által fizetendő bérleti díj terhére.

A képviselő-testület felújítási költség és a fizetendő bérleti díj közötti különbséget a 2019. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: augusztus 31.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: *Döntés kisajátítási eljárás megindításáról*

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A képviselő testület úgy döntött, hogy vételi ajánlatot tesz a hernádi 20/10 hrsz-ú ingatlanra. Az ingatlant közérdekű cél megvalósítása érdekében, településrendezési célból szeretnénk megvásárolni. Az ingatlan tulajdonosát megkerestük, azonban a levél „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza.

A kisajátítással érintett ingatlan 739m² nagyságú, művelési ága beépítetlen terület, a településszerkezeti terv szerint közlekedési és közműterületek övezetbe tartozik.

A kisajátítási eljárásról már többször beszéltünk, más ingatlan vonatkozásában is. Az eljárás menetét tartalmazza az előterjesztés. A kormányhivatallal felvettük a kapcsolatot, a testületnek határozatba kell foglalnia, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll. Az eljárását bonyolíthatja az ingatlanra bejegyzett végrehajtási jog.

Javaslom a kisajátítási eljárás megindítását, az előterjesztés szerinti A) határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

115/2019. (VII.29.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött,

1. a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2.§ c) pontjában meghatározott közérdekű – terület és településrendezés – célra kezdeményezi a hernádi 20/10 hrsz-ú - beépítetlen terület művelési ágú, 739 m² nagyságú – ingatlan kisajátítási eljárásának megindítását,
2. Felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, az ahhoz szükséges eljárási cselekmények elvégzésre.

A képviselő-testület nyilatkozza, hogy kisajátítási eljárásban a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

Határidő: augusztus 31.

Felelős: polgármester

6. napirendi pont: *Nosztalgiavonat támogatása*

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Az előző képviselő-testületi ülésen előterjesztettem, hogy a Dr. Széky Endre Pestszentimrei Történeti Társaság ismét szervezi a Budapest-Lajosmizse vonalon a nosztalgiavonat útját és anyagi segítségünket kérte. Mivel nem határozták meg az összeget, ezért a testület 100 ezer forint támogatásról döntött.

Az elmúlt héten, telefonon keresett a szervező képviselője, Pándy Tamás, aki elmondta, hogy 150 ezer forint lenne a ránk eső rész.

Ezért az összegért biztosítják:

- 15 perc állásidő Hernádon, amely alatt a jelen lévők megcsodálhatják a szerelvényt,
- Lehetőségem lesz találkozni a MÁV képviselőivel,
- Továbbítják az állomással kapcsolatos problémáinkat a MÁV felé.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület 150 ezer forinttal támogatást nyújtson a Dr. Széky Endre Pestszentimrei Történeti Társaságnak a nosztalgiavonat útjának megszervezéséhez, egyúttal helyezze hatályon kívül 104/2019.(VII.1.) számú képviselő-testületi határozatát.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

116/2019. (VII.29.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületes úgy döntött, hogy Dr. Széky Endre Pestszentimrei Történeti Társaságnak a nosztalgiavonat útjának megszervezéséhez 150.000Ft támogatást nyújt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Jelen határozat elfogadásával egyidejűleg a képviselő-testület a 104/2019.(VII.1.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: augusztus 31.

Felelős: polgármester

Tájékoztatások:

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

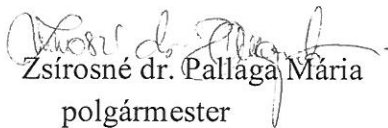
- Az Alapszolgáltatási Központ vázlattevéét bemutatom. Az intézményvezetőnek

vannak javaslatai melyet tolmácsoltam a tervező felé. Kértem annak megvizsgálását, hogy kihasználva a telek szélességét ne ilyen hosszú épület legyen tervezve. Amint a tervek elkészülnek, a testület elé kerül.

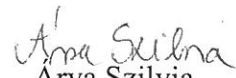
- Az óvodában és az iskolában megkezdődött a hőszivattyús fűtési rendszer termelő- és nyelőkutak karbantartása, kompresszorozása. A Monori Tankerületi Központ igazgató asszonyával történt többszöri levélváltás, illetve személyes találkozó után abban maradtunk, hogy a kutak javítását az önkormányzat végezteti el, a Tankerület pedig az elektronikai rendszer felülvizsgálatát, javítását.
- A helyi közlekedés újra indítása ügyében ajánlatokat kértünk vállalkozásoktól, a mai napig még egy sem érkezett. Foglalkozunk a dologgal, a fejleményekről a testületet tájékoztatni fogom.

Mivel más napirend, hozzászólás nincs, az ülést berekesztem.

Kmf.


Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester




Arva Szilvia
jegyző



HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

2376 Hernád Köztársaság út 47.

tel/fax: 29/374-122; 374-058; 374-073

Email: polgarmester@hernad.hu

MEGHÍVÓ

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

2019. július 29-én (hétfő) 18.00 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza

Napirendi pontok:

1. Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
2. Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag megvásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásának igényléséről
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
3. Víziközmű rendszer gördülő fejlesztési terve
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
4. Vákuumszivattyú felújítása
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
5. Döntés kisajátítási eljárás megindításáról
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
6. Nosztalgiavonat támogatása
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
7. Egyebek

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Hernád, 2019. 07. 19.

Tisztelettel:



Zsírosné dr. Pallaga Mária
Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. július 29-én megtartott üléséről

Zsírosné Pallaga Mária polgármester



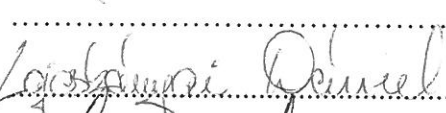
Szhlukáné Fajt Mária alpolgármester



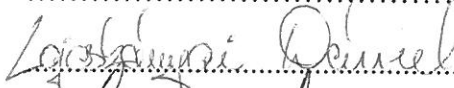
Bese Sándor



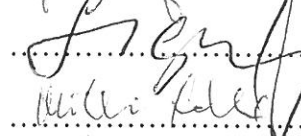
dr. Kollár László



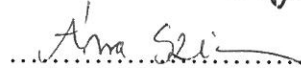
Lajosbányai Dániel



Liga Mihály



Miklósi László képviselő-testületi tagok

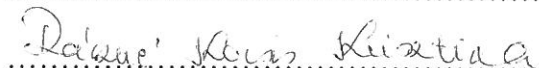


Árva Szilvia jegyző

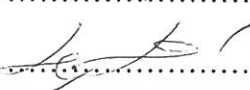


Meghívottak:

dr. Garajszki Gábor járási hivatalvezető



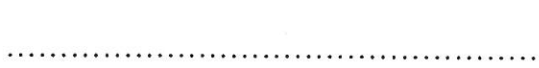
Ráczné Kocsis Krisztina intézményvezető



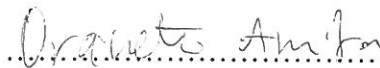
Lajosbányai Istvánné óvodavezető



Berczi Edit Művelődési Ház igazgató



Presenszki Lászlóné élelmezésvezető



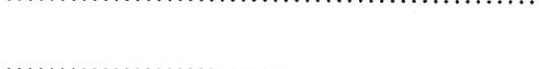
Oravetz Anita intézményvezető



Kovács András HRNÖ elnök



Opoczki Ferenc PÜB tag



Karlikné Tóth Szilvia PÜB tag



Helik Gabriella HÜB tag



Gáspár Jánosné HÜB tag



Mikola Péter KeveGuard Kft. ügyvezető



ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. július 29-i ülésére
Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése

Tisztelt Képviselő-testület!

A térfigyelő kamerarendszert Önkormányzatunk már több mint 10 esztendeje helyezte üzembe a településen. Az elmúlt évtizedben folyamatosan ellenőriztük, szervíztük és cseréltük tartozékait.

Június hónapban megbízást adtam a KeveGuard Kft-nek, hogy vizsgálja felül a rendszert és adjon javaslatot a meglévő hálózat felújítására és fejlesztésére. Az alapos vizsgálat megtörtént, ennek eredményeként rendelkezésünkre áll a Felülvizsgálati jegyzőkönyv (mellékelve), a cselekvési terv (mellékelve) és az ajánlattételi felhívás (mellékelve).

Kérem a Képviselő-testületet, döntsön arról, kívánja-e fejleszteni a hernádi térfigyelő rendszert, ha igen, milyen ütemben és mértékben?

A Képviselő-testületi ülés időpontjára már rendelkezésünkre fognak állni az árajánlatok a munkára. Az árakat magában foglaló táblázatot az ülésen osztom ki.

A felújított rendszer teljes egészében alkalmas lesz arra, hogy a Dabasi Rendőrkapitányságon felállítandó ellenőrző központhoz csatlakozhasson, s így része lehessen a járési rendszernek.

Hernád, 2019. július 24.

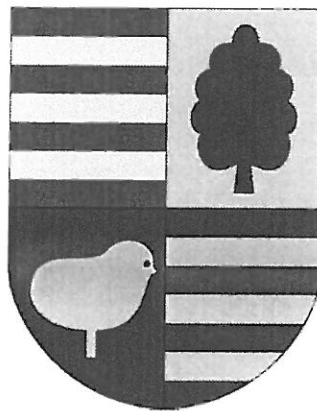
 Tisztelettel,

Zsírós dr. Pallaga Mária
polgármester



Önkormányzati Térfigyelő Rendszer

Hernád



Felülvizsgálati jegyzőkönyv

Szöveges vizsgálati összefoglaló

*Készítette:
Keveguard Kft.*

Tartalom

- I. A vizsgálat keretei
 - I.1. A vizsgálat célja
 - I.2. A vizsgálat módszertana
- II. A felülvizsgálat megállapításai a rendszer elemeire és egészére vonatkozóan
 - II.1. Rendszerelemek
 - II.1.1. Képkalkotó eszközök
 - II.1.2. Végponti kivitelezések
 - II.1.3. Adatátviteli hálózat
 - II.1.4. Kép és eseményrögzítő rendszer
 - II.1.5. Operátor munkahely(ek)
- III. Biztonság
 - III.1. Adatátviteli hálózat biztonsága
 - III.2. Szerver biztonság
 - III.3. Külső hálózati biztonság
- IV. Összegzés

I. A vizsgálat keretei

A vizsgálatot a Keveguard Kft. munkatársai végezték 2019. június - július időszakban Hernád Önkormányzata megbízásából. A vállalt feladat a térfigyelő rendszer felülvizsgálata a következők szerint:

- A központban található eszközök pontos típus meghatározása
- A fellelt eszközök és a kapcsolódó hálózati eszközök konfigurációjának ellenőrzése
- A hálózatra kapcsolódó valamennyi eszköz típus azonosítása
- A végpontokon található installációk, telepített eszközök felülvizsgálata.

I.1. A vizsgálat célja

A vizsgálat célja a meglévő rendszer elemeinek pontos műszaki felmérése, a rendszer erősségeinek és gyengeségeinek felderítése. A vizsgálati anyag egyaránt kell szolgálja a döntéshozók továbblépéshez szükséges tájékoztatását és a jövőbeni fejlesztési tervek kiinduló pontjának meghatározását. Igyekeztünk kizárólag a felmért állapot dokumentálására, a megértéshez szükséges minimális megjegyzések hozzáfűzésével.

I.2. A vizsgálat módszertana

A vizsgálat során részletes felmérés készült valamennyi kamera végpontról. A végpontok vizsgálata az alábbi területeket érintette:

- Képkalkáló eszköz (kamera) megfeleltetése
- Végponti erősáramú és gyengeáramú szerelés, szerelvények
- A végponton felhasznált adatátviteli technológia, illetve konkrét megvalósítás

További felmérések történtek a rendszer hálózati csomópontjain. Vizsgált szempontok:

- Földrajzi megfeleltetés
- A csomóponton felhasznált adatátviteli technológia, illetve konkrét



megvalósítás

A rendszer központjára vonatkozóan az alábbi területeket vizsgáltuk:

- Eszköz és hálózatbiztonság
- A telepített központi számítógép hardveres megfelelősége
- A telepített központi számítógép szoftveres megfelelősége
- Az elhelyezés célszerűsége

A rendszer egészére nézve vizsgáltuk a műszaki megfelelőség, célszerűség, illetve a BM ajánlásoknak történő megfelelőség teljesülését. A vizsgálat során készített fénykép felvételeket elektronikus úton bocsátjuk a megrendelő rendelkezésére. A vizsgálatról készült egyedi felmérő lapok a jelen dokumentum mellékletét képezik. A továbbiakban a vizsgálati anyagban az ezekre, valamint a csomópontokra és a szerver felmérésére vonatkozó megállapítások szereplenek.





II. A felülvizsgálat megállapításai a rendszer elemeire és egészére vonatkozóan

II.1. Rendszerelemek

A továbbiak egyszerűbb megértéséhez foglalkozunk össze röviden a térfigyelő rendszer fő részeit:

- Végpontok: a kamera elhelyezési pontok, ahol egy vagy több kamera, a köztük lévő kommunikációs eszköz, illetve a képeket továbbító adatátviteli eszköz található. Ezek a pontok a rendszer „szemei”.
- Adatátviteli hálózat: a végpontokat a központtal összekötő (többnyire vezeték nélküli) hálózat. Elemei a hálózati csomópontok, illetve a végpontokon elhelyezett adatátviteli eszközök. Együtt alkotják a rendszer „vérkeringését”.
- A központi számítógép, rögzítő: az adatátviteli hálózaton keresztül beérkező képi és egyéb adatok feldolgozását, tárolását végző eszköz. Feladata továbbá az operátor munkahelyeire a biztonságos adathozzáférés biztosítása. Ez a rendszer „feje”.
- Az operátor munkahelye(ek). Itt történik az élőképhez és a felvételekhez történő hozzáférés. Kisebb rendszerekben a központi géppel összevonható, de ez legtöbbször a funkcionális érték rovására megy.

II.1.1. Képkészítő eszközök áttekintése

A térfigyelő rendszer meghatározó eleme a képkészítő eszköz, vagyis a **kamera**. 2000-es évek végére kizárólagossá vált IP alapú kamerák azonban nagyon vegyes képet mutatnak napjainkban is. Egyrészt jelentős javulás tapasztalható a kamerák felbontása (az érzékelt kép részletgazdagsága) terén, azonban a piacon rendkívül sok gyenge minőségű érzékelő és erre épített kamera érhető el.

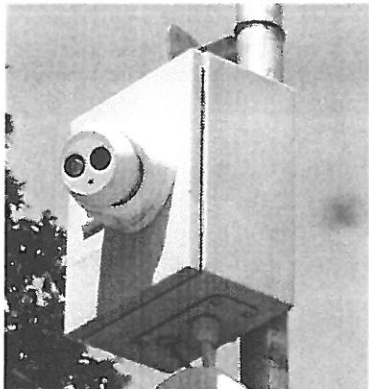




A rendszerben a következő típusú kamerák kerültek felmérésre:

	Helyszín	Kamera Típus	Felbontás	Optika	Csatl.
1	Műváz utcafront	Dahua DH-IPC-HFW1200SP-0360B	3 Mpx	3,6mm Fix	IP
2	Műváz hátsó rész	Geovision H.264 GV-Box	1,3 Mpx	4-9mm Varifo	IP
3	Konyha	Geovision H.264 GV-Box	1,3 Mpx	4-9mm Varifo	IP
4	Óvoda	Geovision H.264 GV-Box	1,3 Mpx	4-9mm Varifo	IP
5	Iskola bejárat	Geovision H.264 GV-Box	1,3 Mpx	4-9mm Varifo	IP
6	Sportcsarnok bejárat	Dahua DH-IPC-HFW4421BP	4 Mpx	3,6mm Fix	IP
7	Fő út x Köztársaság	Dahua IP-Dome	x	x	IP
8	Főtér	Dahua DH-IPC-HFW4421BP	4 Mpx	3,6mm Fix	IP
9	Szökőkút	Dahua DH-IPC-HFW4421BP	4 Mpx	3,6mm Fix	IP
10	Főtér, szökőkút	Eurovideo Speed Dome	x	x	Analóg
11	Orvosi rendelő	Dahua DH-IPC-HFW1300SP-0360B	3 Mpx	3,6mm Fix	IP
12	Sportpálya 1	Dahua IP Bullet	x	x	
13	Sportpálya 1	Dahua IP Bullet	x	x	
14	Bölcsőde	Geovision H.264 GV-Box	1,3 Mpx	4-9mm Varifo	IP

A rendszerben szereplő kamerák túlnyomó többsége Geovision vagy Dahua termék. E két gyártó stabil háttérrel és terméktámogatással rendelkezik, ami jó hír a rendszer szempontjából. A Geovision kamerák (5b) azonban box kamerák kültéri kamera házban, nem rendelkeznek infra vetővel, ami az éjszakai használatot nagyban korlátozza. Ezen kamerák képét csak a helyreállítás és néhány nap üzem után lehet értékelni, illetve a cseréjükről döntést hozni. Ez annál is inkább indokolt, mert a kamerák felbontása 1,3Mpx, ami egyrészt nem éri el a BM ajánlás alsó szintjét (3Mpx), másrészt szerény képminőséget biztosít. A Dahua kamerák későbbi telepítésűek, korszerűbbek és infra vetővel is el vannak látva. Felbontásuk megfelelő. Az analóg Eurovideo kamera egyértelműen cserére szorul, semmilyen rendszerbe nem integrálható racionálisan. A kamerák jelentős többsége azonban nem térfigyelésre, hanem objektum védelemre tervezett biztonságtechnikai kamera. Ez alól csak a főtéren lévő fix kamera kivétel. A kamerák használhatók a jelenlegi rendszerben és üzemben is tarthatók 1-2 évig, te cseréjüket folyamatosan tervezni kell. A különbség alapvetően az infrák hatótávolságában, a szenzorok minőségében és az eszközök külső kialakításában van:



Biztonságtechnikai kamera térfigyelőre
„hangszerelve” /feltárt/



Térfigyelő kamera /elvárható/



A cselekvési tervben mind a kamerák cseréje, mind a paraméterek finomhangolása szerepel a meglévő kamerák hatékonyságának növelése érdekében.

II.1.2. Végponti kivitelezések

Elhelyezés

A végpontok kivitelezése többnyire középületeken, meglévő kisfeszültségű vagy egyéb közlekedési oszlopokon történt. Az áttört gerincű betonoszlopok használata a térfigyelő rendszerekben általános és elfogadott. Az állított acél oszlopok jók, azonban csak megkötésekkel alkalmazhatók kamera oszlopként. A további telepítések előtt ellenőrizni kell a szél hatására fellépő rezonanciát, mert a nagy rezgés használhatatlanná teszi a kamerák mozgásérzékelő algoritmusát, amire viszont a jövőben nagyon nagy szükség lesz.

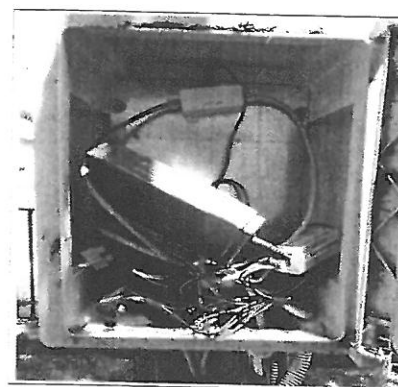
Energiavételezés

Az energiavételezés az elhelyezésből adódóan többnyire a középületekből történik megfelelő módon. Az iskolánál a vételezés javításra szorul, de közvetlen életveszély jelenleg sem áll fenn.

A közterületen lévő végpontok energia vételezése is megoldott, megfelel mind az előírásoknak, mind a szakmai követelményeknek. A kültéri szekrénybe helyezett szünetmentes tápegység sajátos bár, de veszélyt nem jelent.



A kötőszekrények belső kivitelezése időnként kaotikus, nem áttekinthető. A telepített fém szekrények a további fejlesztésekhez jó alapot adnak, ugyanakkor az eszközök elhelyezésére a szekrények berendezésére a telepítő nem sok gondot fordított.



Feltárt kötőszekrény



II.1.3. Adatátviteli hálózat

Végponti elemek

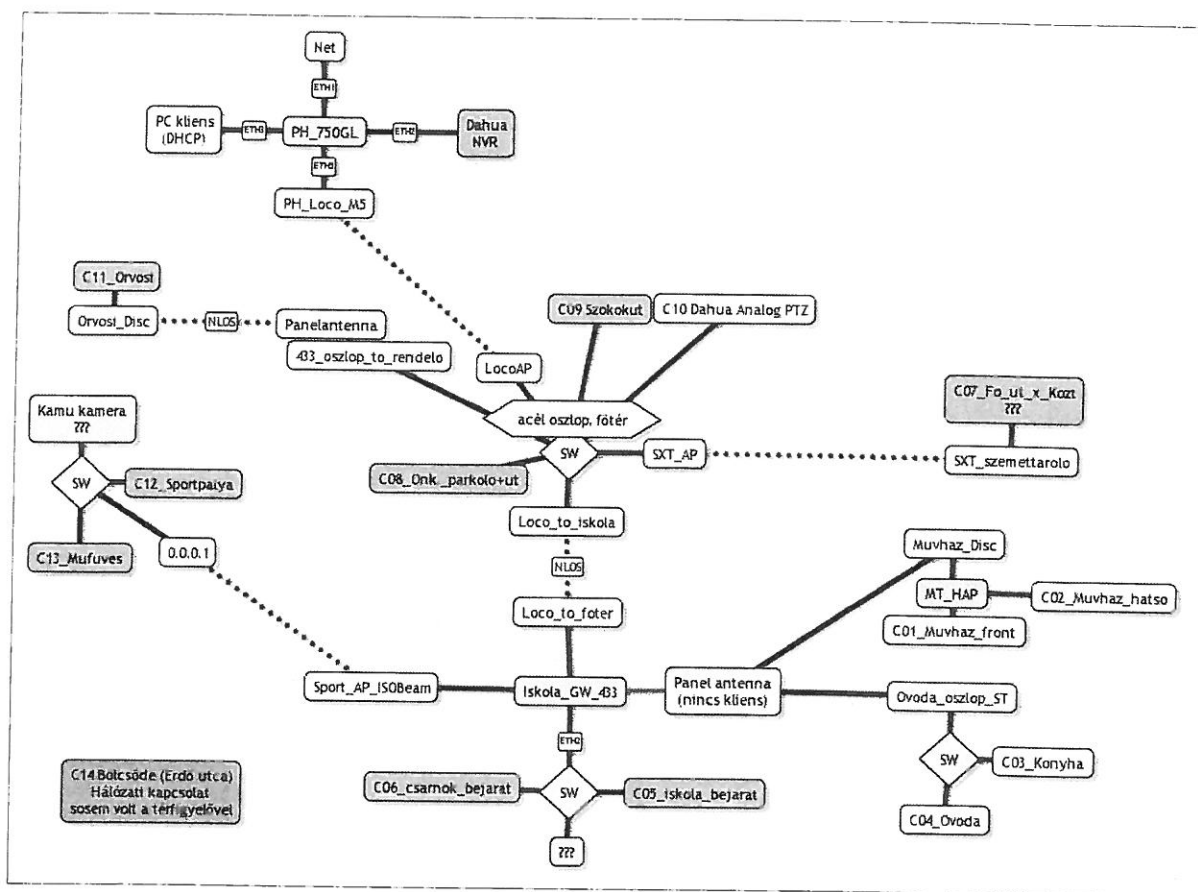
Az átviteli hálózat végpontjai a kamera végpontok. A feladat nagy mennyiségű képi adat feltöltés irányú forgalmazása, a távfelügyelhetőség biztosítása, illetve a hálózatdiagnosztikai alapeszközök biztosítása. Ezeket a feltételeket a telepített eszközök nem teljesítik. A végponti eszközök (a csomópontiakhoz hasonlóan) az 5GHz-es tartományban működő 802.11a/n szabvány támogató mikrohullámú eszközök, a Mikrotik, UBNT és Genius gyártó termékei. Használatuk a térfigyelő rendszereknél általános és elfogadott. A feltár hálózathoz (a hálózati vázrajz a következő oldalon látható) azonban látszik a koncepció nélküli, esetleges telepítés. Való igaz, hogy a település nem rendelkezik a térfigyelő hálózatához ideális víztoronnyal, de a látottak alapján a települési térfigyelő rendszer kialakítására nem is történtek kísérletek. A megépült elemek egy-egy intézmény vagy kiemelt közterület objektumvédelmére szorítkoztak, az összeköttetést inkább csak valamilyen szükséges rossz feladatként megélve.

Ezekből az elemekből (iskola, művelődési ház, óvoda, főtér, orvosi rendelő, sport pálya) kell a jövőben rendszert építeni a megfelelő adatátviteli hálózat és video menedzsment szoftver segítségével. A hálózat, a csomópont és a végpont kifejezéseket innentől tehát csak idézőjeles módban használhatjuk.

Hálózati központ

A „hálózat” két csomópontot tartalmaz: 1, iskola kémény, 2, főtér oszlop. A „végpontok” valamely csomópontra csatlakoznak, melyek egymással és a polgármesteri hivattal vannak összekapcsolva.

A végpontok kapcsolata 5-20Mbps feltöltést követel meg, melyet az eszközök elvben tudnak, a gyakorlatban nem. A csomóponti eszközök közötti kapacitásnak 100Mbps nagyságrendben kellene lenni, ezt azonban a telepített eszközök ideális körülmények közötti s épp, hogy teljesítenék. Jelenleg valószínűleg ennek a töredékét tudják csak. A hálózat vázrajza, a rádiós és képkészítő eszközök és egyben a 2018.12.16-án stabilan elérhető pontok:



II.1.4. Kép és eseményrögzítő rendszer

A hálózatban egy Dahua dobozolt rögzítő és egy pc működik. A „központ” a hivatalban, külön helységben található asztali elrendezésben. A szerverhez egy TFT kijelző csatlakozik. Szünetmentes tápegység van. Az eszközöket, valamint a tetőtartón elhelyezett 1 db rádiós eszközt egy menedzselhető routerboard köti össze. Erre csatlakozik egy router, mely biztosítja a rendszer kapcsolatát a külvilággal.

A vizsgálat időpontjában a dobozolt rögzítőn 8 kamera képe volt megjeleníthető, ami azt jelenti, hogy a 8 Dahua kamera működik, használható állapotban van.

A rendszer tehát nem tartalmaz video szervert, csupán egy - az objektumvédelmi rendszereknél, vagy kisebb (kis költségvetésű) rendszereknél alkalmazott dobozott rögzítőt. Ennek szolgáltatásai korlátozottak. A jövőben mindenképp szükséges egy video szerver üzembe állítása. A fellelt pc ugyan i7 processzorral rendelkezik, azonban olyan régi, hogy szerverként a rendszerben márt nem használható, kisebb átalakításokkal munkaállomásként még újrahasznosítható.



II.1.5. Operátor munkahely(ek)

A rendszer nem tartalmaz ilyen munkaállomásokat, illetve a feltehetően az első fejlesztési ütemben a Geovision kamerákhoz telepített rögzítő szervert lehet jelenleg erre használni.

III. Biztonság

A térfigyelő rendszer működése során számos érzékeny információ keletkezik. Maga a rendszer működtetése is adatkezelésnek minősül. A vonatkozó jogszabályok részletesen leírják az adattároló, illetve visszakeresésre alkalmas eszközök elhelyezésének, védelmének módját. Szintén szigorúan szabályozott az eszközökkel kapcsolatba kerülő személyek köre, illetve az általuk végezhető cselekmények sora.

A vonatkozó szabályzatok azonban nem képezték a vizsgálat tárgyát. Ettől függetlenül a jövőre nézve érdemes ezen szabályzatokat felülvizsgálni, aktualizálni.

A hálózat biztonsága adott, az internetre a hivatal tűzfalán keresztül csatlakozik ahol mód van a tűzfalas szűrésre.

III.1. Adatátviteli hálózat biztonsága

Az adatátviteli hálózathoz a vezeték nélküli hálózat jelenti a jelentősebb biztonsági kockázatot. A nyitott közeg (levegő) a lehallgatás, illetéktelen behatolás kockázatát növeli. Ez ellen a kritikus információt használó hálózatok esetén a forgalom titkosításával védekezhet az üzemeltető. A rádiós eszközökhöz nem rendelkezünk hozzáféréssel, így azok beállításait nem tudtuk ellenőrizni. Azonban a rendszer újraprogramozásánál a WPA2 titkosítási eljárás használatát javasoljuk.

III.2. Szerver biztonság

A jelenlegi adattárolást végző dobozolt rögzítő az irodában szabadon hozzáférhető. Javasoljuk, hogy a jövőben beszerzendő szerver elhelyezésére is a polgármesteri hivatalban, de zárt szekrényben kerüljön sor.

III.3. Külső hálózati biztonság

A szerver szükséges frissítésekhez, külső internet kapcsolathoz is a hivatal hálózatán keresztül jut. A konzultáció alapján a jövőben a távoli karbantartások is ezen a kapcsolaton keresztül valósulhatnak meg. Az előzőekben említett megoldással



a külső kapcsolatok VPN hálózaton keresztül valósíthatók meg.

III.4. Eszköz biztonság

Az adatátviteli eszközök és kamerák jelszóval védettek, azonban a jelszó erősségét is érdemes fokozni. Ez a hálózat belsejében is biztonsági kockázat, hiszen pl. a következőkben leírt csomóponton történő fizikai betörést követően a hálózati kamerák képe észrevétlenül „megcsapolható”.

IV. Összegzés

Az előzőekben a rendszer elemeit részletesen vizsgáltuk a funkcionális és biztonsági megfelelés szempontjából. A vizsgálat számos apró és jelentősebb problémát tárt fel, melyek egy része gyorsan orvosolható, nagyobb része azonban stratégiai tervezést jelent.

A rendszerről elmondható, hogy több lépcsőben megvalósított rendszerről beszélünk, mely a település központi részére koncentrál. A bölcsőde sziget üzemben működik. A sport pálya az egyetlen távoli pont, mely integrálásra került. A rendszer elemei több ponton inkább egy intézményi kamera rendszerre hasonlítanak. A megtett lépések jók, de nem elégségesek ahhoz, hogy valóban közterületi térfigyelő rendszerről beszélhessünk. A rendszer - azon kívül, hogy több eleme elavult, részlegesen, vagy egyáltalán nem működik - nem képes olyan kihívásoknak megfelelni, mint az összekapcsolhatóság, az integrálhatóság, a fedélzeti analitikák vagy akár a távoli kezelés, monitorozás. Ennek oka nem a kivitelezői hanyagság vagy gondatlanság, hanem egyrészt a rendszer kora, másrészt az egységes elképzelés, koncepció hiánya lehetett. A további javaslatokat külön cselekvési tervben mutatjuk be.

V. A vizsgálat során elkészített dokumentumok

- Részletes felmérő lapok a végpontokról
- Vizsgálati szöveges összefoglaló (jelen dokumentum)
- Fotó dokumentáció a végpontokról, rálátásokról, csomópontokról.

Az elkészült anyagot elektronikusan és - a fényképek kivételével - nyomtatásban is rendelkezésre bocsátjuk.

Ráckeve, 2019.07.10.

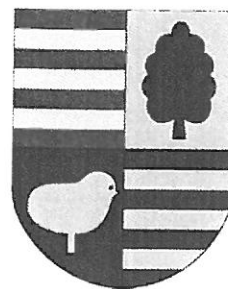
.....
Mikola Péter, ügyvezető



Cselekvési terv

Hernád Térfigyelő Rendszer

- A stabilitás és hatékonyság növelés, valamint a további fejlesztések megalapozása érdekében végzendő beavatkozások
- Héjvédelem és belső felderítési képesség kialakítása a települési térfigyelő rendszerben



V 2.0

2019.07.10.

Előzmények

A **KeveGuard Kft.** 2019.06 - 07. hó időszakban elvégezte a térfigyelő rendszer felülvizsgálatát. A vizsgálat megállapításait részletes jegyzőkönyvben foglaltuk össze. Jelen dokumentum az ezek alapján javasolt javítási, korszerűsítési, átszervezési munkákat írja le.

I. Adatátviteli hálózat

A felmérések alapján a hálózat eszközparkjának jelentős része a továbbiakban is használható. Azonban az elrendezés, az összeköttetések kivitelezése vagy a tartószerkezetek több ponton cserére szorulnak. A hálózat csomópontjai az iskola kémény és a főtéren lévő acél oszlop. A továbbiakban ezek és a végpontok összeköttetéseit vizsgáljuk.

I.1. Gerinchálózat átszervezése, eszközcserék

Az adatátviteli utak szervezésénél elsődleges feladat, hogy a kamera képek minél rövidebb úton jussanak a rögzítés / feldolgozás helyére. Ezzel később csökkenthető a hálózatépítés / korszerűsítés költsége, illetve növelhető a hálózat kapacitása.

Az iskola jelenleg a főtéri csomópontra csatlakozik, onnan pedig a hivatalra egy meglehetősen szerencsétlenül kivitelezett kapcsolattal (az antenna részleges takarásban van).

Javasolt a közvetlen iskola-hivatal kapcsolat kiépítése, valamint a főtér-hivatal kapcsolat javítása (egyben kapacitásnövelő eszközcseréje). Mivel a rendszerben túlnyomórészt Mikrotik hálózati eszközök találhatók, a továbbiakban is erre vinnénk el a fejlesztések irányát.



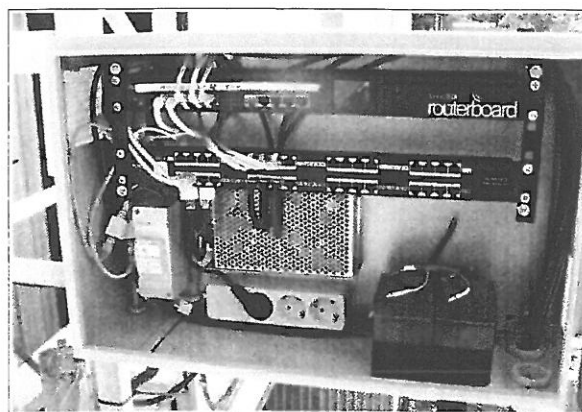
Megvizsgálva a településen található két víztornyot egyértelműen kiesnek a felhasználható műtárgyak köréből. A hálózat legmagasabb szerelhető pontja tehát az iskola kéménye, aminek a továbbiakban kiemelt szerepe lesz. Ezért indokolt a pont fejlesztése, korszerűsítése.

I.2. Az iskola kémény csomópont átalakítása

A csomópont kis méretű elosztó szekrénye a tetőn van rögzítve. A kapcsoló szekrény zsúfolt és számos kérdést vet fel. A telepített tápegységek és egyéb kiegészítők esetlegesen vannak bezsúfolva. Sem a hibaelhárítás sem a fejlesztetőség nem megoldott a jelenlegi elrendezésben. Másrészt a csomóponton elhelyezett router (Rb433) áteresztő képessége nem felel meg a jövőbeni elvárásoknak. A padlás feljárónál elhelyezett pc-s szünetmentes sem megfelelő megoldás az adatátviteli eszközök számára.



A jövőbeni fejlesztések, új kamera pontok egy része ide fog csatlakozni, ezért fontos, hogy ne toldott-foldott legyen ez az állomás. Javasolt az ipari szünetmentesítés és megfelelő forgalom irányító beszerelése. Ehhez azonban nagyobb elosztó szekrény szükséges. A ponton lévő kábelek cseréje UV stabil árnyékolt kábelre szintén indokolt.



Az elvárt állapot



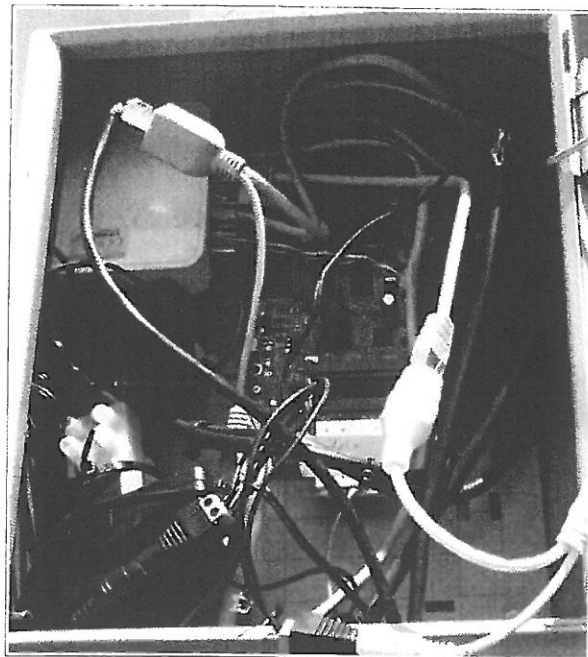
I.3. A főtér csomópont átalakítása

A csomópont kis méretű elosztó szekrénye szintén zsúfolt, a belső elrendezése több megkérdőjelezhető technikai megoldást tartalmaz.

Átépítése mégsem emiatt, hanem a korszerűbb, nagyobb adatátvitelt, egyszerűbb üzemeltethetőséget jelentő eszközcserek miatt javasolt. Ezen felül az orvosi rendelő felé néző antenna útjába egészséges fa nőtt. Mivel a fáé az elsőbbség, az antennát kell áthelyezni.

Az átépítéssel egyben a főtér-orvosi rendelő kapcsolata is jelentősen javulna.

Jelenlegi állapot



I.4. Bölcsőde végpont integrációja

A Bölcsőde jelenleg sziget üzemű pontként működik. Integrálása vezeték nélküli hálózati technológiával gazdaságosan nem oldható meg. Javasolt az intézmény internet kapcsolatát felhasználva privát hálózati összeköttetés - egy védet adatcsatorna létesítése, amin keresztül a kamera képek bejuthatnak a hivatalba.

I.5. Kamera pontok átszerelése korszerűbb eszközökre

A meglévő 14 kamerából a felmérés alapján 8db Dahua, 5db Geovision és 1db analóg Eurovideo márkájú található. A Dahua kamerákat átprogramozás után azonnal integrálni lehet szinte bármilyen video menedzsment szoftverre épülő rendszerbe. Cseréjük tehát 2019-2020-ban nem égető. A Geovision kamerákat javasoljuk cserélni infra vetővel szerelt fix térfigyelő Hikvision márkájú kamerákra. Az analóg kamerát szintén javasoljuk cserélni fix Hikvision kamerára.

Az egy-egy végpont átszerelése kapcsán felmerülő költséget a kamera, a tápegység, tartó konzolok, szerelvények és a munkadíj jelenti.





II. Kamerák átprogramozása, biztonságossá tétele

A rendszerben fellelt kamerák közül valamennyi igényel átprogramozást és jelszóváltást. Ha a hálózati kapcsolatok már működnek, a kamerák beállításait és jelszavait át kell állítani. /A Dahua kamerákkal számolva:/

III. Térfigyelő központ

A központban egy rendkívül öreg PC alapú rögzítő szerver található, melyet a továbbiakban munkaállomásként is csak felújítva lehetne használni. A meglévő dobozos rögzítő egy 16 kamerát kezelni képes NVR eszköz. A hálózat korszerűsítése után ebben a rögzítőben látható lesz a kép, alap szinten lehet felvételeket is kinyerni, de a felvétel visszakeresés sosem lesz kényelmes és egyszerű, mert az eszköz nem erre van kifejlesztve. Javasolt egy célszoftverrel ellátott rögzítő szerver beszerzése, ez azonban jelentősebb kiadást jelent. Ez lehetővé teszi távoli munkaállomások, akár mobil eszközök csatlakozását is. A szerver kiszolgálná a jelenleg és a közép távon várható igényeket is. Nem utolsó sorban ez az a platform, melynek integrációja a dabasi rendőrkapitányságon folyamatban van. Ezt használja Gyál Alsónémedi, Ócsa, Bugyi, Dabas, Inárcs, Kakucs, Újhartyán rendszere. A szerver relatíva magas ára miatt két verziót árazunk be. Mindkét verzió új. A nagyobb 30-40 kamerát is ki tud majd szolgálni, a kisebb 15-20 kamerára van méretezve. Elhelyezése mindkettőnek zárt rack szekrényben lehetséges, melyet az ár tartalmaz.

Az ajánlott új központi szerver paraméterei:

Architektúra: Intel i5
RAM: 4GB
Háttértár 4TB

Operációs rendszer: Windows 10 + Intellio IVS4

A szerver mellett szükség van munkaállomásra, melyen a lekérdezések, az élő- és rögzített kép ellenőrzése végezhető.





IV. Fejlesztések, bővítések

IV. 1. Héj védelem, rendszám felismerő kamerák

A fenti javítások, korszerűsítések után a hernádi térfigyelő a település központját és három további belső pontot (bölcsőde, orvosi rendelő, sport pálya) fed le. teljes mértékben hiányzik azonban a héjvédelem, a település belépő pontjait figyelő rendszer. További fejlesztési pont a közösségi terek (játszótér, kondi park, p+r parkoló, busz- és vonat várók) lefedése. Sajnos a településen nincs felhasználható víztorony (ez a felmérések kapcsán kiderült).

A héj védelem Hernád esetén három belépő pont és egy negyedik - a közlekedés szempontjából kulcs fontosságú átjáró - lefedését jelenti:

- 1, 5-ös út bejáró (Váradi út)
- 2, M5 lehajtó - Iskola út kereszteződés
- 3, Fő út déli vége
- +MÁV átjáró (Köztársaság u.)

A fenti pontokra nem szimpla kamerákat, hanem beépített automata rendszámfelismerőket ajánlunk.

A rendszer a következőket tartalmazza:

- 4 db kamera végpont létesítése automata rendszám felismerő kamerával
- 1 db központi fejegység
- Szerelési, telepítési munkadíjak
- Rendszerbe illesztés, szerver konfigurálás
- Egész napos oktatás

Hernádon ez beruházás annyival összetettebb feladat, hogy nincs alkalmas magas átjáró pont, illetve nincsenek meglévő pontok, amit bővítsünk, hanem a nulláról indulunk e téren. Az optikai hálózat kiépítése hosszú és rendkívül költséges procedura, illetve a megépített oszlopsoros hálózat után a közműszolgáltató bérleti díjat kér.

A javasolt megoldás több részből áll:

1, Az orvosi rendelő kapcsolatához hasonlóan, de azt tovább gondolva a Köztársaság út Hivatal és MÁV állomás közötti nyílegyenes szakaszán létesíthető kapcsolat a MÁV állomás előtti kanyar zöld felületén állítandó oszloppal. Innen egyrészt tovább lehet építeni a vezeték nélküli hálózatot a MÁV átjáró irányába, másrészt később vezetékkel el tudunk jutni a P+R parkoló, illetve MÁV peron





térségére. Ez további fejlesztéseket tesz majd lehetővé.

2, A MÁV átjáróval szemben szintén állítható egy oszlop. Erre kerülhet a MÁV átjáró kamerája, valamint egy következő adatátviteli eszköz ami már az 5-ös útra „lát” ki.

3, Az 5-ös útnál állítandó oszlopra kerül a bejövő forgalmat figyelő kamera.

4, A település déli kijáratát figyelő kamera pontot a Fő út végén, a lezáró fasor előtt lehet kiépíteni. A kapcsolat (átépítés után) az iskola kéményre egy speciális, takarástűrő adatátviteli eszközzel oldható meg.

5, Az M5 lehajtó - Iskola u kereszteződés a település keleti bejárata. Elvben megoldható a rádiós adatkapcsolat, de ezt is tesztelni kell, mielőtt konkrét beruházásra sor kerülne. A lent sorolt teszt költsége ezt is tartalmazza.

Mind az öt pontnál kérdés az energia vételezés. Erre több megoldás létezik. A legstabilabb megoldás a településen jelen lévő áramszolgáltatótól rendelt fix áramvételezés megrendelése. Vannak egyéb megoldások, de minden körülmények között tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályi, szerződéses és érintésvédelmi előírásokra. A beruházás költségéhez hozzáadódik az energiavételezés kialakításának költsége (ELMŰ-s területen jellemzően 100 000 Ft+ÁFA/végpont körüli tétel)

Projekt elemek
MÁV állomás oszlop állítás, Fő tér - MÁV kapcsolat
MÁV átjáró oszlop állítás, MÁV állomás - átjáró kapcsolat, Rendszám felismerő kamerapont
5-ös út kereszteződés oszlop állítás, Átjáró - 5-ös út kapcsolat, Rendszám felismerő kamera pont
Fő út déli vége oszlop állítás, Iskola - 5-ös út kapcsolat, Rendszám felismerő kamera pont
Iskola u. oszlop állítás, Fő tér - Iskola u. kapcsolat, Rendszám felismerő kamera pont
Rendszámfelismerő fejegység





IV.2. Új végpontok létesítése

A rendszerbe még számos pont integrálható, azonban jelenleg az elsődleges feladat a meglévő végpontok egységesítése, a hálózati struktúra korszerűsítése, illetve a hűvő védelem kialakítása.

A főútcán végigfutó hálózati kapcsolat megépítése után a Köztársaság u. bármely kereszteződése, vagy sarkán található bármely objektum „bekamerázható”.

IV.3. Rendszer integráció

A cselekvési terv legutolsó pontjaként szeretnénk egy olyan lehetőséget bemutatni, mely a rendszer hatékonyságát - és ezzel a befektetett anyagiak és munka megtérülését - jelentősen növeli.

A Dabasi Rendőrkapitányság illetékességi területén folyamatban van a kapitányságon egy felderítő-lekérdező térfigyelő központ létrehozása. A központ nem 24 órás élő felügyeletet jelent. A meglévő rendszerek egy távoli munkaállomásaként a kapitányságról közvetlenül elérhető lesz az adott települések rendszere, akár rendszám lekérdezést, akár video felvételt keres a bűnügyi előadó. Ezért is tartjuk kiemelkedően fontosnak, hogy az illetékességi területen lévő rendszerek azonos szoftvert és metódusokat használjanak.

A formálódó önkormányzati együttműködés a lehető legegyszerűbb módon alakul, a feladatra koncentrálva. A résztevéő önkormányzatok közösen vállalják a kialakítás egyszeri költségét, illetve éves fenntartási költségét.

Összesítő táblázat

A következőkben három részre osztva összegezzük a cselekvési terv tételeit:

1. Azonnal javasolt beavatkozások

Projekt elem:
P.Hivatal - Iskola kapcsolat
P.Hivatal - Főtér kapcsolat
Iskola kémény állomás átépítés
Fő tér elosztó szekrény átépítés, antenna áthelyezés
Bölcsőde router+ kapcsolat felépítés
Új szerver beszerzés „B” változat
Geovision és Eurovideo kamerák cseréje
Meglévő kamerák programozása

2. Belátható időn belül javasolt bővítések

Projekt elem:
Fő út déli vége oszlop állítás, Rendszám felismerő kamera pont
Iskola u. oszlop állítás, Rendszám felismerő kamera pont
MÁV állomás oszlop állítás, Fő tér - MÁV kapcsolat
MÁV átjáró oszlop állítás, MÁV állomás - átjáró kapcsolat, Rendszám felismerő kamerapont
5-ös út kereszteződés oszlop állítás, Átjáró - 5-ös út kapcsolat, Rendszám felismerő kamera pont
Rendszámfelismerő fejegység



KEVENET
Internet

+36 24 424 200

Ráckeve, Bercsényi utca 7.

A beszerzések, munkálatok elvégzése a vállalkozói szerződéskötést követő 45 napon belül vállalható.

Ráckeve, 2019.07.10.

.....
Mikola Péter, ügyvezető
KeveGuard Kft.



KEVENET
Internet

+36 24 424 200

Ráckeve, Bercsényi utca 7.

Ajánlati felhívás árajánlat benyújtására

- Ajánlatkérő neve:** Hernád Nagyközség Önkormányzata
2376 Hernád, Köztársaság u. 47.
Képviseli: Zsírosné Pallaga Mária polgármester
- Az ajánlatkérés célja:** Kivitelezési vállalkozási szerződés Hernád közigazgatási területén közterületi kamerarendszer korszerűsítésére, meglévő elemek integrálására, bővítésre
- Az ajánlatkérés tárgya:** Ajánlatkérő ajánlatkérési eljárást folytat le Hernád közigazgatási területén közterületi kamerarendszer korszerűsítésére, meglévő elemek integrálására, bővítésre.
Az ajánlati dokumentációt jelen felhívás melléklete tartalmazza.
- A teljesítés helye:** Hernád közigazgatási területe
- A teljesítés időbeli hatálya:** 2019. augusztus 10. - 2019. szeptember 30. közötti időszak
- Ajánlati paraméterek:** A mellékelt „Cselekvési terv arazatlan.pdf” dokumentum szerint. Ajánlatot a mellékelt ajánlati nyilatkozaton kell benyújtani.
- Részletezettség: nyilatkozat, összegű vállalási ár a cselekvési tervben megadott munkák elvégzésére**
A tevékenységgel kapcsolatban az ajánlati áron kívül egyéb költség nem számolható el.
 - A tevékenység folytatásának jogszabályi háttere:**
A tevékenység, a nyertes ajánlattevővel kötött PTK szerinti vállalkozási szerződés alapján lehet megkezdni.
 - Az ajánlatkérő nem zárja ki, hogy az ajánlattevő közreműködő vállalkozással közösen pályázzon.
- Ajánlatok benyújtása:** Az ajánlatokat e-mailben (polgarmester@hernad.hu), postán (2376 Hernád, Köztársaság u. 47.), valamint személyesen (2376 Hernád, Köztársaság u. 47.) lehet benyújtani Ajánlatkérő részére.
Az ajánlatokat gépelt, írásbeli formában, a cégképviselőre jogosult részéről aláírva kérjük benyújtani egy eredeti példányban.
Ajánlattevőnek ajánlatában a következő dokumentumokat kell benyújtani:
a) ajánlattételi nyilatkozat (mellékelt dokumentumot kitöltve),
- Ajánlat benyújtásának határideje:** 2019. 07.26. 10 óra.
- További információk:** Pályázattal kapcsolatos további információt a Hernádi Polgármesteri Hivatal nyújt.
Kapcsolattartó: Zsírosné Pallaga Mária polgármester
Elérhetőségek: tel.: 06 29 374 122
E-mail: polgarmester@hernad.hu
- Ajánlatok értékelése:** A teljes körű és érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlati ár alapján történik a kivitelező kiválasztása.
Ajánlattevő az ajánlatot saját költségén készíti el, ajánlatának összeállításáért költsége ajánlatkérő felé nem számolhat fel.

HERNÁD NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
2376 Hernád, Köztársaság út 47.

Előterjesztés kiegészítés
Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. július 29-én megtartott
ülésének 1. napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

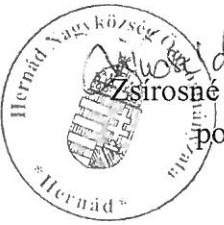
A hernádi térfigyelő kamera rendszer korszerűsítése és bővítése tárgyában kiírt ajánlatkérésre az alábbi cégektől ajánlatai érkeztek be:

	Ajánlatot adó	Nettó ár	Bruttó ár
1.	Hiteles Kft. + KevaGuard Kft.+Kevenet Bt.	6.254.000	7.381.250
2.	LH COM	9.800.000	12.446.000
3.	VértesNet	8.500.000	10.795.000

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjenek megvitatni a bővítés és karbantartás lehetőségét, valamint dönteni a kivitelezőről!

Hernád, 2019. július 29.


Zsuzsanna dr. Pallaga Mária
polgármester



HERNÁD NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

2376 Hernád, Köztársaság út 47.

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. július 29-i ülésére

a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag megvásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásának igényléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminiszter pályázatot hirdetett a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

A támogatásra az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok jogosultak.

A pályázati kiírás alapján az érintett önkormányzatok a tüzelőanyag vásárlással kapcsolatos **pályázatukat legkésőbb 2019. augusztus 2. napjáig** nyújthatják be postai úton. Az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen keresztül történő rögzítés határideje: 2019. augusztus 1.

A pályázati kiírás szerint Hernád keménylombos tűzifa vásárlásához igényelhet támogatást.

A támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetében 17.000,- Ft/erdei m³ + Áfa, lágy lombos fafajta esetében 10.500 erdei m³ + Áfa, szén esetében 2500 Ft/mázsa + Áfa, melyhez fafajták esetében 1000,- Ft/erdei m³ + Áfa, szén esetében 500Ft/mázsa + Áfa önrész vállalása a pályázat feltétele.

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 3 erdei m

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben megjelent adatok, valamint a pályázati kiírásban meghatározottak szerint Hernád 238 m³ keménylombos tűzifa megvásárlásához igényelhet támogatást. (Tavalyi évben 256 erdei m³ fára nyújtottunk be támogatási kérelmet, az elnyert támogatás mértéke 159 erdei m³ volt.)

A fentiek alapján a pályázat benyújtásához br. 302.260Ft önrészt kell vállalnia az önkormányzatnak. A szállítás költségét az elmúlt évekhez hasonlóan az önkormányzatnak kell vállalni. A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 10 napon belül dönt, de legkésőbb augusztus 30-ig.

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2019. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletet alkot, a pályázati kiírás alapján.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2020. február 17-éig osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2020. március 31-ig történhet meg.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a támogatási igény benyújtásáról.

Hernád, 2019. 07. 19.



Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

Határozati javaslat:

...../2019. (.....) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület úgy döntött, hogy a *települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra* támogatási igényt nyújt be. Az igényelt mennyiség 238 erdei m³, keménylombos fafajta. A támogatás elnyerése esetén a képviselő-testület 1.000-Ft/erdei m³+áfa mértékű önrészt – összesen: br. 302.260- Ft, - és a tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is - származó költséget a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális rászorultság és a 2019. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatálybalépő- rendeletben szabályozza.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: augusztus 1

Felelős: polgármester

HERNÁD NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

2376 Hernád, Köztársaság út 47.

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

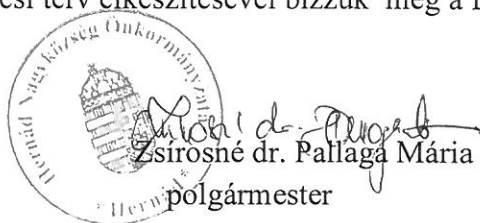
Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. július 29-i ülésére
a víziközmű rendszer gördülő fejlesztési terve

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékletét képezi a Daköv Kft. tájékoztatása a 2020-2034. évi időtartamra szóló gördülő fejlesztési terv elkészítésével kapcsolatban.

Javaslom, hogy a gördülő fejlesztési terv elkészítésével bízzuk meg a Daköv Kft-t.

Hernád, 2019. 07. 19.



Határozati javaslat:

...../2019. (.....) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület úgy döntött, hogy az – előterjesztés mellékletben szereplő ajánlat szerint - önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű rendszerre a 2020-2034. évi időtávra szóló gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének elkészítésével és a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz történő benyújtással megbízza a Daköv Kft-t (adószám: 10800870-2-13, 2370 Dabas Széchenyi u. 3.)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízás aláírására.

Határidő: július 31.

Felelős: polgármester

Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

☒ H-2370 Dabas, Széchenyi u. 3. ☎: +3629/360-321; +3629/360-323 ✉: info@dakov.hu

Adószám: 10800870-2-13, Adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-58974/2013.

Kelt: 2019. július 10.

Ügyintézőnk: Csapó Attila

Iktatószám:

Tárgy: Tájékoztatás a víziközművek
gördülő fejlesztési tervéről

Hernád Község Önkormányzata
Pallagi Mária Polgármestere részére
2376 Hernád, Köztársaság út 47. Székhelyén

Tisztelt Polgármester Asszony!

A víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 11. §, a víziközmű-szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszerenként, tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési terv készítését írja elő, melynek felújítási és pótlási tervrészét a víziközmű- szolgáltatónak, **a beruházási tervrészét az ellátásért felelős önkormányzatnak kell elkészítenie.**

Az előző évekhez hasonlóan ismét **felajánljuk**, hogy az önkormányzat tulajdonában – önkormányzatok közös tulajdonában – lévő víziközmű-rendszerre a 2020-2034. évi időtávra szóló gördülő fejlesztési terv **beruházási tervrészét** – megbízás esetén – **elkészítjük**, majd jóváhagyásra benyújtjuk a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz.

Sajnálatos módon a gördülő fejlesztési terv jóváhagyásáért is igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni, melynek megtérítését, a beruházási tervrész készítésének díjával együtt kérünk kell a megbízást kiadó önkormányzattól.

Csatoltan megküldjük a tulajdonukban lévő víziközmű-rendszerre vonatkozó „MEGHATALMAZÁS” tervezetet, mellyel a GFT beruházási tervrészének készítésével megbízzák cégünket.

A meghatalmazás aláírásával vállalt **költségek** az alábbiak:

Hivatal részére, a 1/2014 (III.4.) MEKH rendelet 1. számú melléklet E.18/b. és E.18/c pontjai alapján, a beruházási tervrész jóváhagyásáért fizetendő igazgatási-szolgáltatási díj:

- E.18/b. pont alapján, beruházási tervrész jóváhagyása, a tárgyév június 1.-én hatályos működési engedélyben az adott víziközmű-rendszerre meghatározott felhasználói egyenértékenként 0,001, de legalább 15.000 Ft.
- E.18/c. pont alapján, a teljes időtáv vonatkozásában tényleges feladatot nem tartalmazó beruházási tervrész, a E.18/b pont alapján meghatározott díj 50 %-a.

Katasztrófavédelmi Hatóság részére, a 13/2015. (III.31.) BM rendelet 2. számú melléklet 14.2 pontja alapján, a GFT jóváhagyásáért fizetendő igazgatási-szolgáltatási díj: 18.300 Ft

GFT beruházási tervrész készítésének díja:

- ha a terv nem tartalmaz beruházási feladatot, azaz nullás: 0 Ft
- ha a terv beruházási feladatot tartalmaz, melynek értéke kisebb, mint 100 millió Ft.: 100.000 Ft
- ha a terv beruházási feladatot tartalmaz, melynek értéke nagyobb, mint 100 millió Ft, akkor a beruházási érték: 0,1 százaléka,
- de maximum: 500.000 Ft.

A DAKÖV Kft. számlájában a fenti tételekre a 27% ÁFA-t is felszámítja.

A GFT beruházási tervrészének elkészítéséért felszámított költség a víziközmű- szolgáltató által az ellátásért felelős önkormányzat részére fizetendő bérleti díj terhére elszámolható.

Határidők:

1. Meghatalmazás kiadása a beruházási terv elkészítésére: 2019. július 31.
2. A DAKÖV Kft. által a GFT mindkét tervrészének elkészítése és önkormányzat részére – testületi jóváhagyásra – történő átadásra: 2019. augusztus 31.
3. Önkormányzati testületi jóváhagyás megküldése a DAKÖV Kft. részére: 2019. szeptember 26.
4. A GFT jóváhagyásra történő benyújtása a DAKÖV Kft. által a MEKH részére: 2019. szeptember 30.
5. A DAKÖV Kft. GFT beruházási tervrészének elkészítéséről kiállított számlájának benyújtása a hivatali jóváhagyást követő: 8 nap.

A 2020-2034. évi víziközművek gördülő fejlesztési tervének elkészítésében a fentiek szerint kérjük szíves együttműködésüket.

Tisztelettel:



Jasper Lóránt
ügyvezető

DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.

2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13

ÁK szám: 65500109-11009814-00000000

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. július 29-i ülésére
Vákuumszivattyú felújítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A DAKÖV Kft. tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a hernádi vákuumgépházban az I. sz. vákuumszivattyú felújítása elengedhetetlenné vált (fogyasztja az olajat). A biztonságos üzem érdekében mielőbb szükség van a javításra. Javaslatukat a NABLA 2002 Kft. szakvéleményével és árajánlatával támasztották alá.

A felújítás becsült költsége: nettó 1.593.253 FT, amit a bérleti díj terhére számolhatunk majd el.

Meglátásom szerint a bérleti díj nem fedezi teljes egészében a karbantartás díját, ennek ellenére kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az üzembiztonság érdekében a felújítási munkához hozzájárulni szíveskedjenek!

Hernád, 2019. július 24.

Tisztelettel,

Zsuzsanna dr. Pallaga Mária
polgármester



Határozati javaslat:

.../2019. (...) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületes úgy döntött, hogy a vákuumgépház 1. sz. szivattyújának felújítását elvégezteti a Daköv Kft. által fizetendő bérleti díj terhére.

A képviselő-testület felújítási költség és a fizetendő bérleti díj közötti különbséget a 2019. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: augusztus 31.

Felelős: polgármester

HERNÁD NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

2376 Hernád, Köztársaság út 47.

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. július 29-i ülésére

Döntés kisajátítási eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő testület úgy döntött, hogy vételi ajánlatot tesz a hernádi 20/10 hrsz-ú ingatlanra. Az ingatlant közérdekű cél megvalósítása érdekében, településrendezési célból szeretnénk megvásárolni. Az ingatlan tulajdonosát megkerestük, azonban a levél nem kereste jelzéssel érkezett vissza.

A kisajátítással érintett ingatlan 739m² nagyságú, művelési ága beépítetlen terület, a településszerkezeti terv szerint közlekedési és közműterületek övezetbe tartozik.

Kisajátítási eljárás kérelemre indul. A kérelmet a kisajátítást kérő – az önkormányzat - nyújtja be. A kérelemben meg kell jelölni a kisajátítás célját, a célban megjelölt tevékenység vagy beruházás megkezdésének határidejét, illetve ütemezését.

Közérdekű cél megléte esetén a kisajátítás további feltételei (Kstv. 3.§):

- ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel- törvényben meghatározott esetben csere- útján nem lehetséges,
- a közérdekű cél megvalósításra kizárólag az adott ingatlanon kerülhet sor, illetve ha a közérdekű cél megvalósítására több ingatlan alkalmas, annak más ingatlanon való megvalósítása a tulajdon nagyobb sérelmével járna, és
- a kisajátítással biztosított tevékenység közösségi előnyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladják. Ennek mérlegelése során a hivatalnak a közérdekű tevékenység jelentőségét, így különösen a terület fejlődésére gyakorolt hatását a tevékenységgel szolgáltatással ellátásra kerülők számát, a foglalkoztatásra gyakorolt hatását és az ingatlan jellemzőit kell egybevetnie, kulturális örökségvédelmi érték, természetvédelmi érték esetén annak jelentőségét és a tulajdonelvonás arányosságát kell vizsgálnia.

Az adásvételi szerződés megkötését megghiúsultnak kell tekinteni ha, a kisajátítást kérő ajánlatát a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult a kézhezvételtől számított 30 napon belül nem fogadja el, illetve arra nem nyilatkozik.

Kártalanításra vonatkozó szabályok: (Kstv. 9.-20.§, 40.§)

A kisajátított ingatlan tulajdonosát a tulajdonjoga elvonásáért, az ingatlanon fennálló jog jogosultját pedig joga megszűnéséért – zálogjog és a végrehajtási jog jogosultja kivételével – teljes, azonnal és feltétlen kártalanítás illeti meg.

A kisajátítási tervben megjelölt ingatlanra megkötött adásvételi szerződés alapján kifizetett vételár, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanítással megegyezően adó- és illetékmentes, ide nem értve az általános forgalmi adót. Amennyiben a kártalanításra jogosultat ÁFA fizetési kötelezettség terheli, számla kiállítási kötelezettség terheli.

A kártalanítás pénzben vagy – Kstv. 13.§-ában foglaltak szerint – csereingatlannal történik. Csereingatlannal történő kártalanításra abban az esetben kerülhet sor, ha abban a tulajdonos és a kisajátítást kérő megegyezik.

Kérelem elbírálása

Ha a kisajátítási kérelem és mellékletei megfelelnek a kisajátítási törvényben előírt feltételeknek, a Kormányhivatal

- kisajátítási terv egy példányát mellékelve, megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot a kisajátítási eljárás megindítása tényének, és az elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése érdekében,
- a kérelem beérkezését követően függő hatályú döntést, hoz, amelyben tájékoztatja az ügyfeleket arról, hogy az ingatlanra milyen közérdekű célra kérték a kisajátítást és a kisajátítási terv észrevételezése céljából hol és mikor tekinthető meg, az elidegenítési tilalomról és annak tartalmáról,
- ha a szükséges szakértelemmel nem rendelkezik, a kisajátításra vonatkozó szakvélemény elkészítése céljából igazságügyi szakértőt rendel ki, és meghatározza a szakvélemény elkészítésének határidejét, valamint tárgyalást tűz ki. A tárgyalásra a szakértőt meg kell idézni. A kirendelt szakértő a szakvéleményt külön jogszabályban meghatározott szerkezetben és adattartalommal, a mérlegelés módszerének és a figyelembe vett szempontoknak a bemutatásával köteles elkészíteni. Az elkészített szakvéleményt a hatóság az ügyfelek részére hivatalból megküldi.

Ügyintézéshez szükséges dokumentum:

- egész ingatlant érintő kisajátítás esetén állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott, hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép,
- bejelentést a tulajdonosok és más ügyfelek nevéről, címéről,
- kisajátítást kérő nyilatkozatát arról, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.
- a közérdekű célok és a kisajátítás feltételei fennállása mérlegeléséhez szükséges adatok, az azt igazoló dokumentumok (HÉSZ, településszerkezeti terv)

A pénzügyi fedezet összege jelenleg nem ismert. Tartalmazni fogja a szakértői díjak, vételár, egyéb járulékos költségek összegét.

A Kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 75 napon belül határozattal dönt, vagy megszünteti az eljárást, melyet közöl az érintettekkel.

A határozat ellen közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye, jogszabálysértésre hivatkozással a határozat bírósági felülvizsgálatát lehet kérni a közléstől számított 15 napon belül.

A birtokba bocsátás a Kormányhivatal feladata. A kisajátított ingatlant a véglegessé vált kisajátítási határozatban megjelölt időpontban kell birtokba bocsátani, feltéve, hogy a kártalanítási összeget megfizették, és ennek tényét a kérelmező igazolta a kisajátítási hatóság felé.

Hernád, 2019. 07. 19.



Határozati javaslat:

A)/2019. (.....) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött,

1. a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2.§ c) pontjában meghatározott közérdekű – terület és településrendezés – célra kezdeményezi a hernádi 20/10 hrsz-ú - beépítetlen terület művelési ágú, 739 m² nagyságú – ingatlan kisajátítási eljárásának megindítását,
2. Felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, az ahhoz szükséges eljárási cselekmények elvégzésre.

A képviselő-testület nyilatkozza, hogy kisajátítási eljárásban a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

Határidő: augusztus 10.

Felelős: polgármester

B)/2019. (.....) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a hernádi 20/10 hrsz-ú ingatlan kisajátítási eljárását nem indítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: -----

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. július 29-i ülésére

Nosztalgiavonat támogatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző képviselő-testületi ülésen előterjesztettem, hogy a Dr. Széky Endre Pestszentimrei Történeti Társaság ismét szervezi a Budapest-Lajosmizse vonalon a nosztalgiavonat útját és anyagi segítségünket kérte. Mivel nem határozták meg az összeget, ezért a testület 100 ezer forint támogatásról döntött.

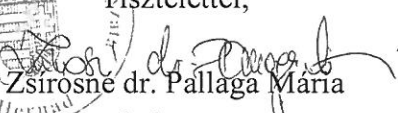
Az elmúlt héten telefonon keresett a szervező képviselője, Pándy Tamás, aki elmondta, hogy 150 ezer forint lenne a ránk eső rész.

Ezért az összegért biztosítják:

- 15 perc állásidő Hernádon, amely alatt a jelen lévők megcsodálhatják a szerelvényt,
- Lehetőségem lesz találkozni a MÁV képviselőivel,
- Továbbítják az állomással kapcsolatos problémáinkat a MÁV felé.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület 150 ezer forinttal támogatást nyújtson a Dr. Széky Endre Pestszentimrei Történeti Társaságnak a nosztalgiavonat útjának megszervezéséhez, egyúttal helyezze hatályon kívül 104/2019.(VII.1.) számú képviselő-testületi határozatát.

Hernád, 2019. július 24.

Tisztelettel,

Zsírós dr. Pallaga Mária
polgármester

Határozati javaslat:

.../2019. (....) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületes úgy döntött, hogy Dr. Széky Endre Pestszentimrei Történeti Társaságnak a nosztalgiavonat útjának megszervezéséhez 150.000Ft támogatást nyújt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására. Jelen határozat elfogadásával egyidejűleg a képviselő-testület a 104/2019.(VII.1.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: augusztus 31.

Felelős: polgármester