

**Hernád Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2019 július 1-jén megtartott testületi üléséről**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 1-jén megtartott üléséről

Ülés helye: Községháza Hernád Köztársaság út 47.

Jelen vannak:

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Szlukáné Fajt Mária alpolgármester
Bese Sándor
Lajosbányai Dániel
Liga Mihály
Miklósi László képviselők
Árva Szilvia jegyző

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai testületi ülésünkön. Köszöntöm a meghívott vendégeinket is, akik egy-egy napirendi pont miatt érkeztek. dr. Kollár László egyéb elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni a mai ülésünkön, ennek ellenére határozatképesek vagyunk. Javaslom a meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadását Egyebek napirendi pont kiegészítésével.

A képviselők egyhangú szavazással az alábbi napirendi pontokat elfogadták:

Napirendi pontok:

1. Házi gyermekorvosi feladat-ellátási megállapodás megvitatása
2. Hernád településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
3. Talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása
4. Döntés beérkezett ajánlatokról
5. Egyebek

1. napirendi pont: Házi gyermekorvosi feladat-ellátási megállapodás megvitatása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A megállapodás tervezetet a bizottságok tárgyalták. Arra szeretném megérni a képviselő urakat, ha van olyan kérdés, ami nem merült fel a bizottsági ülésen kérem, tegyék fel dr. Kovács Ákos gyermek házi orvosnak. Illetve doktor urat kérdezem, hogy van-e kiegészíteni valója ahhoz kapcsolódóan, ami a megállapodásban szerepel?

dr. Kovács Ákos gyermekorvos

Nem tudom pontosan, hogy kiegészítésnek minősül-e, de azt szeretném elmondani, hogy sikerült az Országos Sportegészségügyi Intézettel szerződést kötni, így a nyár végétől sport orvosi igazolások kiállítására is jogosult leszek. Szerintem ez mindenképpen egy előrelépés. Hozzáteszem, hogy a jogszabályok alapján kizárólag a saját praxisomban bejelentett amatőr sportolókról van szó. Ez mindenképpen egy plusz adalék, ennyit szerettem volna hozzáfűzni.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Erről elkészült egy tájékoztató melyet a Hernádon működő két sportegyesületet részére megküldünk. Honlapon is hozzáférhetővé tesszük ezt a plusz információt.

Lajosbányai Dániel képviselő

A plusz rendelési órák és annak díjával kapcsolatos kérés - ami a szerződésbe belekerült - elég nehéz helyzetbe hozta a testületet. Sokat vitakoztunk róla, többféle szempontból megvizsgáltuk ezt a kérést. Nekem egy közgazdasági kérdésem lenne ezzel kapcsolatban. Megnéztem a doktor úrnak a tavalyi évben készült beszámolóját. Éves szinten 1.500.000Ft-ot tesz ki a plusz óráknak a költségtérítése. Szeretném megkérdezni, hogy ez az összeg mennyiben segítené az Ön praxisának a működését, mennyire létszükséglet ez az összeg a működéshez?

dr. Kovács Ákos gyermekorvos

Ez elsősorban bértámogatás, mert úgy néz ki, hogy kell alkalmaznunk egy helyettesítő orvos kollégát. Az ő bérének a része.

Lajosbányai Dániel képviselő

Ez a plusz ember akkor még több óra rendelési időt tudna vállalni esetleg?

dr. Kovács Ákos gyermekorvos

A helyettesítő kolléga tudná ezeknek a plusz óráknak egy részét elvinni.

Miklósi László képviselő

Nekem ez új információ volt, hogy helyettesítő orvosról beszélünk. Megmondom, őszintén nekem van észrevételem a kéréssel kapcsolatosan. A hernádi önkormányzat a rendelő használatáért nem kér pénzt, a fenntartási költségeikért sem. Úgy gondolom, ha bérleti díjat számítana fel az önkormányzat és ez mellett egyéb költségekkel terhelnék a doktor urat, illetve a Bt-t, abban az esetben ez egy teljesen jogos kérés lenne, mivel felmerülnek plusz költségek. Így viszont én úgy gondolom, hogy az önkormányzat maximálisan segíti a Bt. működését. Nem tartanám fairnek, hogy plusz órákat fizessünk ki a szolgáltatásért. Úgy gondolom a kért összeget az önkormányzat megadja más formában.

dr. Kovács Ákos gyermekorvos

Őszintén szólva ritkán ülök itt. Nem gondolom, hogy gyakran lennének kéréseim. Erre többféle választ lehet adni, lehet hivatalosat, vagy akár fellengzős választ. Megpróbálok egy nagyon őszinte és emberi választ adni. A jelenlévők nagy részét személyesen ismerem. Arról van szó, hogy 57 éves vagyok, közel a 60-hoz. Ebben a korban az ember eljut arra a pontra, hogy

nagyjából ennyi volt az élet. Tehát most már olyan óriási fordulatok nem fognak következni az életemben. A kenyerem javát már elfogyasztottam. Ilyenkor számot vet az ember, főleg akkor, ha eltölt némi időt a Városmajori Szívklinikán a sztetoszkóp másik oldalán, ahogyan mondani szokás. Számot vetettem, hogy mondjuk, van még 10-15 évem kb. 5000 nap ebben az 5000 napban mi fog velem történni, olyan fog velem történni, amit én szeretnék, vagy esetleg olyan, amit nem szeretnék? Szerencsére a hivatásomat szeretem, de ugyanakkor el kell döntenem, hogy vannak dolgok, amik beleférnek az életembe és vannak, amik nem. Úgy gondoltam, hogy ingyen dolgozni az már nem fér bele az életembe, nekem három napra esik az a hivatalos 15 óra rendelési idő, amiért megkapom a központi finanszírozást. Ugyanazt kapom 5 nap munkáért is, nekem ez már nem fér bele. Lehet persze azt mondani, hogy ez nekünk nem tetszik. Szívesen felállok, és keressen másik házi gyermekorvost a képviselő-testület. Tehát nincs semmi harag bennem, vagy rossz érzés ezzel kapcsolatosan. Nap, mint nap érkezek meghívások különböző gyermekkorházakból, klinikákról, és az ország rengeteg pontján vannak olyan házi gyermekorvos praxisok ahol akár már holnap elkezdhetnék dolgozni. Nem mintha ezt szeretném, csak azt akarom mondani, hogy ha x bérért dolgozom 15 órát, akkor nekem az már nem fér bele, hogy még 10 órát ugyanezért a bérért dolgozzak. Úgy hogy hívtam egy kolléganőt, aki segít a helyettesítésben, az ő anyagi hozzájárulását már nem tudja a praxis kigazdálkodni abból a keretből, ami jelenleg a rendelkezésre áll. Tehát ez a háttére a dolognak, nem akarom tovább szaporítani a szót. Eddig is remek volt a kapcsolat az önkormányzattal, rengeteg támogatást kaptam, amiért nagyon hálás is vagyok. Való igaz hogy ingyen és bérmentve használom a rendelőt, de azt is el kell, hogy mondja, hogy ez már az országban egy minimum követelmény.

Lajosbányai Dániel képviselő

Azért hoz nehéz helyzetbe bennünket a doktor úr ezzel e kéréssel, mert ez, amit elmondott nem csak a gyermekorvosokra igaz, ez minden orvosra igaz. Hernádon több orvos is praktizál, és Hernád nem áll olyan jól, mint egy Balaton felvidéki település, vagy egy fővárosi kórház, hogy megengedhesse magának, hogy minden áron megtartsa egy orvost. Nyilván érzi annak a súlyát a doktor úr, hogy ez egy lavinát indíthat el, és nekünk itt a falu érdekeit kell néznünk, egyrészt gazdasági értelemben, másrészt gyermekvédelmi értelemben is igaz.

dr. Kovács Ákos gyermekorvos

Én ugyan nem ismerem a szerződéseket, de a rendelési időből egyik felnőtt háziiorvosi körzet sem teljesíti túl a törvényben előírt heti 15 órát.

Liga Mihály képviselő

Őszintén megmondom, hogy amikor a bizottsági ülésen ezt tárgyaltuk, akkor nekem is voltak kétségeim ezzel kapcsolatban. Elsősorban azt vettem föl, hogy nem teremtünk-e ezzel precedens értéket, és a többi Hernádon praktizáló orvos is hasonló kéréssel fordul majd hozzánk. Képviselő társaim meggyőztek az érveikkel, így semmilyen ellenvetésem nincs az ügygel kapcsolatosan.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Kérem, a bizottságok elnökeit ismertessék a bizottságok álláspontját.

Bese Sándor képviselő, HÜB elnök

A Humán Ügyek Bizottság az mellett tette le a voksát, hogy marasztaljuk a doktor urat. Az szeretnénk, ha továbbra is lenne gyermekorvosunk, a szerződés tervezetet támogatja a Humán Ügyek bizottsága.

Lajosbányai Dániel képviselő, PÜB elnökhelyettes

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a szerződés tervezetet és egyhangúlag megszavazta.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Köszönöm szépen, nincs más hátra, mint hogy megkérdezzem a képviselő-testületet, hogy elfogadja-e a megállapodás tervezetben foglaltakat? Ha igen kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

96/2019. (VII.1.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében – figyelemmel a 4/2000.(II.25.) EüM rendeletben foglaltakra – az alábbi döntést hozta:

1. A képviselő-testület az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000.évi II. törvény rendelkezéseinek megfelelően a FEHÉR SÓLYÓM Gyermekgyógyászati Bt. (képviselet: dr. Kovács Ákos ügyvezető, házi orvos) Hernád gyermekorvosi körzet feladatainak ellátására területi ellátási kötelezettséggel az előterjesztés mellékletét képező megállapodás alapján feladat-ellátási szerződést köt.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: június 30.

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Hernád településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
(Tervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr.Pallaga Mária polgármester

Megkérem főépítész asszonyt a napirend előterjesztésére.

Füst Katalin települési főépítész

Ami változás történt az elmúlt időszakban, ezekről már esett is szó, hogy a Művelődési Ház és az intézményi területeket azonos övezetbe sorolják, ennek az övezetnek a határa majd a régi Tejfelvásárló területével együtt működjön ezek lettek a VT4-es övezetek, illetve egyéb pontosítások történtek, tehát a rajzon különösebb változás nem történt.

A kertvárosias beépítés abból a szempontból lesz majd fontos, hogy amikor a szöveges részből beszélünk itt egy hasonló jellegű beépítést gondoltunk el, mint a lakótelep, tehát egy

intenzívebb beépítést lehessen engedni. A folyamatos ingatlanfejlesztési igények arról szólnak, hogy egyre kisebb kertekre és kisebb lakásokra van igény.

Van egy két jogszabály, amit megemlítenék, az egyik a telekalakítással kapcsolatos, amelyben benne van még mindig egy passzus a nyúlványos, vagy nyeles telek kialakításának a lehetőségéről szól.

Az OTÉK-ból kikerültek a kerítésekre, különösen az oldalkerítésekre vonatkozó mindenkire érvényes szabályai, és úgy rendelkeztek, hogy ezeket a helyi építési szabályzatokban kell rögzíteni. Ide került be végül is, hogy tömör kerítés milyen feltételekkel építhető. A telekosztás is egy érdekes téma. Egy telek akkor megosztható, ha az A illetve B része is kielégíti azokat a feltételeket, ami az adott építési övezetben kialakítható teleknagyságra vonatkozik.

Következő izgalmas pont a kerti építmény. A Helyi Építési Szabályzatban az előkert az oldal kert és a hátsó kert mélységét szabályozzuk le, a maradék építési helyen belül bárhová építhető ház, de itt az a kérdés, hogy mit lehet elhelyezni az építési helyen kívül? Előkertben semmi keresnivalója nincs kerti építménynek.

Következő dolog, amiről szót kell ejtenünk, az adott építési övezetre vonatkozó előírások. Itt azért fontos, hogy kerti építmény elhelyezhető az úgy nevezetett védőtávolságok betartásával. Tehát vannak tűzvédelmi védőtávolságok, amit figyelembe kell venni. Az LKE 1 jelű építési övezet az a mostani lakótelep területe, itt a nem szabályozott kialakult állapotot figyelembe véve sok minden már nem fog történni. Érdemes belerakni, hogy ez egy kialakult állapotot figyelembe vevő meglévő beépítés.

A Helyi Építési Szabályzatról szóló tervezet legutóbbi tárgyalásakor a képviselő-testület azt a döntést hozta, két rendeltetési egységet az 1000m² nagyságú telken lehessen kialakítani.

Településközponton belül VT1 Fő utca és a Köztársaság úton lévő telkek tartoznak ide. Ebben a besorolási övezetbe magasabb épületeket lehet elhelyezni. A VT2 az egyedül a templom telke, az egy nagyon speciális, nagyobb telken nagyobb magasságot engedő építési besorolású terület. VT3 kizárólag az irodaház ez egy nagyon szűk terület, a több lakás és a több rendeltetési egység, amit tényleg a falu közepére vonatkozik. A VT4 pedig a mostani intézményi területekre vonatkozik, tehát az iskola, az óvoda, és a művelődési ház. Itt viszont az volt az igény, hogy a zöld felület arányát engedjük csökkenteni a jövőbeni fejlesztési célok érdekében.

Az ipari területen a környezetre jelentős hatást nem gyakorló, de zavaró hatású épületek helyezhetőek el. Az volt a kérés, hogy hulladékgazdálkodási funkció és krematórium ne legyen itt elhelyezhető.

Javaslom, hogy előkertben kerti építményt ne lehessen elhelyezni, Lk3 építési övezetben a legkisebb kialakítható teleknagyság 1500m² legyen. Itt egy a lakótelephez hasonló intenzívebb építkezésre lesz lehetőség.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A főépítési javaslatokat figyelembe véve, javaslom a tervezet elfogadását. Javaslom, hogy a módosítási javaslatokkal javított tervezetet küldjük meg a szakhatóságok részére, illetve társadalmi egyeztetésre tegyük közzé.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

97/2019. (VII.1.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vette.

A képviselő-testületet a helyi építési szabályzatról szóló rendelet-tervezetet, az elkészült településszerkezeti terv dokumentációt társadalmi egyeztetésre és a szakhatóságok részére megküldésre alkalmasnak találja.

Határidő: július 30.

Felelős: főépítész, jegyző

3. napirendi pont: Talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr.Pallaga Mária polgármester

A rendelet-tervezet a képviselő-testület javaslatára készült el. A bizottságok tárgyalták a tervezetet. Kérem, az elnök urakat ismertessék a bizottságok álláspontját.

Lajosbányai Dániel képviselő, PÜB elnökhelyettes

A Pénzügyi Bizottság a Humán Ügyek Bizottsággal egyetértésében elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet azzal, hogy a mentességek, kedvezmények megállapítása során a 4.§(1) bek. a) pontjában 250%, a b) pontban 300% legyen az egy főre jutó jövedelem. Mentesüljenek az a háztartás is a fizetési kötelezettség alól ahol mindketten betöltötték a 70. életévet.

Zsírosné dr.Pallaga Mária polgármester

A Bizottságok javaslatának elfogadásával javaslom a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta a **talajterhelési díjról szóló 6/2019.(VII.2.) önkormányzati rendeletet.**

4. napirendi pont: Döntés beérkezett ajánlatokról

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr.Pallaga Mária polgármester

A beérkezett ajánlatok alapján javaslom a sporttelep kerítésépítésének elhalasztását. Javaslom, hogy az Alapszolgáltatási Központ épületének tervezésével, amely magába foglalja az idősek nappali ellátásának biztosítását igénylő helyiségeket is Heli Judit építészmérnököt bízuk meg.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

98/2019. (VII.1.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett árajánlatok

alapján úgy döntött, hogy a sporttelep kerítésének további építését elhalasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: ----

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

99/2019. (VII.1.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hernádi Alapszolgáltatási Központ új épületének tervezésére Heli Judit okleveles építészmérnök br. 2.540.000-Ft, azaz kettőmillió-ötszáznegyvenezer forint- ajánlatát fogadja el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

Határidő: 09.30.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: Egyebek

A) Dabas és Térsége Nyugdíjas Rendőreinek Egyesülete kérelme

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Az egyesület tagsága Dabas illetve a vonzáskörzetben lévő települések nyugdíjas rendőreiből tevődik össze. Céljuk az egyesületi tagok szabadidejének hasznos és kulturált eltöltések, a rászoruló tagok esélyegyenlőségének elősegítése. Javaslom, hogy 20.000Ft-tal támogassuk az egyesületet.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

100/2019. (VII.1.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Dabas és Térsége Nyugdíjas Rendőreinek Egyesület (2377 Örkény, Örkény István u. 4.) tevékenységét 20.000Ft-tal támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert támogatási megállapodás aláírására.

Határidő: 09.30.

Felelős: polgármester

B) Örkényi Mentőszolgálat támogatása

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Javaslom, hogy a környék településeihez hasonlóan, eszközbeszerzéssel támogassuk az Örkényi Mentőszolgálat működését. Fontos a mentőautók felszereltségének és a

munkakörülmények fejlesztésének javítása. Örkényen megalakult 2019 februárban az Örkény és Térsége Mentőalapítvány. Cégbíróságon folyamatban van a bejegyzésük. Céljuk a mentőállomás fejlesztése. Az önkormányzatok mellett Örkényen működő vállalkozások egy része is támogatja kezdeményezésüket. 300.000Ft támogatást javaslok.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

101/2019. (VII.1.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Örkényi Mentőállomás működését 300.000Ft-tal támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert – mentőállomás vezetőjével történt egyeztetés alapján - 300.000Ft összegű eszközbeszerzésre.

Határidő: 07.30.

Felelős: polgármester

C) Interreg pályázat

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A tavasz folyamán már szó volt arról, hogy testvértelepülésünkkel közösen pályázatot nyújtunk be. A pályázat célja: Testvértelepülési rendezvényeken keresztül erősíteni az Európai Unió megismerését, működésének elveit, a települések közötti kapcsolatokat.

Sikeres pályázat esetén javaslom a megvalósításhoz szükséges 15%-os, 4.405,6EUR biztosítását.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

102/2019. (VII.1.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Interreg V-A Szlovákia Magyarország Együttműködési Program keretén belül, Komáromszentpéter testvértelepüléssel közösen pályázatot nyújt be az Európai Regionális Fejlesztési Alaphoz.

Sikeres pályázat esetén a megvalósításhoz szükséges 15%-os önerőt – 4.405,67EUR – biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a partneri nyilatkozat aláírására.

Határidő: 07.15.

Felelős: polgármester

D) Gesztenye utcai járda építése

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A testület döntése alapján folyamatban van az általános iskola kerítésének áthelyezése az utca szélesítése és gyermekorvosi rendelő, védőnői tanácsadó biztonságos megközelítése érdekében. A Gesztenye utca szélesítésére pályázatot nyújtottunk be. A pályázat nem támogatja járda építését, ezért a járda megépítésére árajánlatokat kértem. A biztonságos gyalogos forgalom miatt fontos a járda megépítése. Négy vállalkozástól kértem ajánlatot. Két ajánlat érkezett. A Herko-Bau Kft ajánlata nettó 9.252.900Ft, a Trigáron Kft. ajánlata nettó 7.352.703Ft. Javaslom a Trigáron Kft. ajánlatának elfogadását.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

103/2019. (VII.1.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Gesztenye utcai járdaépítésre érkezett árajánlatok közül a TRIGÁRON Kft. (cégjegyzékszám 13 09 196445, adószám: 26579557-2-13, székhelye: 2377 Örkény Fő utca 20.) ajánlatát fogadja el br. 9.337.932Ft – azaz kilencmillió-háromszázharminchétezer-kilencszázharminckettő forint – összegben

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására 07.15.

Felelős: polgármester

E) Nostalgia vonat támogatása

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Szeptemberben 29-én újra közlekedik egy napon a Budapest-Lajosmizse vonalon a nostalgia vonat. A Dr. Széky Endre Pestszentimre Történelmi Társaság, az esemény szervezője telefonon megkeresett engem és a támogatásunkat kérte.

Öt évvel ezelőtt 100.000Ft támogatást nyújtottunk. Javaslom ebben az évben is ezt az összeget.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

104/2019. (VII.1.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Nostalgia Vonat szeptember 29-i Budapest-Lajosmizse közötti útjának megrendezéséhez a Dr. Széky Endre Pestszentimre Történelmi Társaság számára 100.000Ft támogatást nyújt.

Határidő: 09.15.

Felelős: polgármester

F) Energetikai pályázat

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Másfél évvel ezelőtt benyújtott energiahatékonysági pályázaton 79.927.000Ft támogatást nyertünk el. A pályázatból a Művelődési Ház, Bölcsőde, Polgármesteri Hivatal külső szigetelése és nyílászáró cseréje történhet meg. A pályázat nem tartalmazhatta a műszaki ellenőr, a tanulmány elkészítésének, közbeszerzés lefolytatásának és a projekt menedzsment munkáját. Ezeket sikeres pályázat esetén kell fizetni. Az elmúlt évek alatt az építőiparban jelentős áremelkedések történtek, így a megvalósításhoz br. 10.672.794Ft-ot a költségvetésünkből kell biztosítani, vagy vissza kell utasítani az elnyert támogatást. Javaslom a saját forrás biztosítását.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

105/2019. (VII.1.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a „*KEHOP-5.2.9 Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára*” 2017-ben benyújtott, és 2019. április hónapban 79.927.000Ft támogatást nyert - „Energetikai korszerűsítés megvalósítása Hernád településen” c. projekt megvalósításához – br.10.672.794Ft –azaz tízmillió-hatszázhatvankettőezer-hétszázkilencvennégy forint - saját forrást biztosít a 2019. és 2020. évi költségvetésben.

Határidő: 2020.06.30.

Felelős: polgármester

G) Ország földrajzi középpontja

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Az elmúlt napokban több cikk is megjelent a médiában, amely arról szólt, hogy Magyarország földrajzi közepe nem Pusztavacson, hanem Hernádon van. A hírek szerint az ELTE Természetföldrajzi Tanszéke végzett számításokat, és ezek alapján állapították meg, hogy az ország földrajzi középpontja a Lehel úttól pár száz méterre az erdőben található. Hivatalos információt erről nem kaptunk, ezért javaslom, hogy keressük meg az ELTE Természetföldrajzi Tanszékét, hogy a továbbiakról érdemben tudjunk beszélni.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

106/2019. (VII.1.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ELTE Természetföldrajzi Tanszékétől az ország földrajzi középpontjára vonatkozóan hivatalos szakvéleményt kérjen.

Határidő: 07.31.

Felelős: polgármester

Lajosbányai Dániel képviselő távozik az ülésről

F) Szőlő utca vákuumos és gravitációs szennyvízcsatorna kiépítése

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A Szőlő utcában egyre több építési telek kerül kialakításra az elmúlt időszakban. Ebben az utcában nincs kiépítve a szennyvízcsatorna gerincvezetéke, a tulajdonosok nem tudnak csatlakozni a szennyvízhálózatra. Egyedi szennyvíztárolókat kell építeni. A DAKÖV Kft-vel felvettem a kapcsolatot és elkészült egy tervezői árajánlat, amely a gerincvezeték illetve a telkekre történő beállítás költségét tartalmazza. Az ajánlat nettó 15.223.145Ft. Az utcában jelenleg 19 db építésére alkalmas telek található. Javaslom, hogy keressük meg az ingatlantulajdonosokat, kérdezzük meg őket, hiszen a hálózat kiépítésével a telkek értéke növekszik. Ezzel párhuzamosan pályázat benyújtásának lehetőséget is felmérjük.

A képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

107/2019. (VII.1.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szőlő utca vákuumos és gravitációs szennyvízcsatorna kiépítésének költségéről szóló tájékoztatást tudomásul vette.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy mérje fel az érintett ingatlantulajdonosok véleményét a kiépítéssel kapcsolatban, ezzel egyidejűleg vizsgálja meg pályázat benyújtásának lehetőségét.

Határidő: 08.30.


Felelős: polgármester

Tájékoztatások:


Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

- Örkeny lefolytatta az orvosi ügyeleti szolgáltatás közbeszerzési eljárását. A nyertes ajánlattevő az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. Ők adták a legkedvezőbb érvényes ajánlatot. Az ügyelet működtetése jogszabályban előírt kötelezettségünk. Ebben az évben a tervezett összegnél 726.717Ft-tal kell az orvosi ügyelet működtetéséért többet fizetnünk.
- Elkészült az óvodában az ovi-foci pálya. Az ünnepélyes átadásra várhatóan szeptember első hetében kerül sor.

A nyílt ülést berekesztem. Szociális kölcsön iránti kérelem elbírálására zárt ülést rendelék el.


Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester




Arva Szilvia
jegyző



**HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

2376 Hernád Köztársaság út 47.

tel/fax: 29/374-122; 374-058; 374-073

Email: polgarmester@hernad.hu

MEGHÍVÓ

Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete

2019. július 1-jén (hétfő) 17.30 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza

Napirendi pontok:

1. Házi gyermekorvosi feladat-ellátási megállapodás megvitatása
Előterjesztő: Zsírosné Pallaga Mária polgármester
2. Hernád településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
Előterjesztő: Füst Katalin települési főépítész
3. Talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Zsírosné Pallaga Mária
4. Döntés beérkezett ajánlatokról
Előterjesztő: Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Hernád, 2019. 06. 24.

Tisztelettel:



J E L E N L É T I Í V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. július 1-jén megtartott üléséről

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Zsírosné Pallaga Mária

Szhlukáné Fajt Mária alpolgármester

Szhlukáné Fajt Mária

Bese Sándor

Bese Sándor

dr. Kollár László

dr. Kollár László

Lajosbányai Dániel

Lajosbányai Dániel

Liga Mihály

Liga Mihály

Miklósi László képviselő-testületi tagok

Miklósi László

Árva Szilvia jegyző

Árva Szilvia

Meghívottak:

dr. Garajszki Gábor járási hivatalvezető

dr. Garajszki Gábor

Ráczné Kocsis Krisztina intézményvezető

Ráczné Kocsis Krisztina

Lajosbányai Istvánné óvodavezető

Lajosbányai Istvánné

Berczi Edit Művelődési Ház igazgató

Berczi Edit

Presenszki Lászlóné élelmezésvezető

Presenszki Lászlóné

Oravetz Anita intézményvezető

Oravetz Anita

Kovács András HRNÖ elnök

Kovács András

Opoczki Ferenc PÜB tag

Opoczki Ferenc

Karlikné Tóth Szilvia PÜB tag

Karlikné Tóth Szilvia

Helik Gabriella HÜB tag

Helik Gabriella

Gáspár Jánosné HÜB tag

Gáspár Jánosné

dr. Kovács Ákos gyermekorvos

dr. Kovács Ákos

Füst Katalin főépítész

Füst Katalin

HERNÁD NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

2376 Hernád, Köztársaság út 47.

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 24 -i ülésére

Gyermek háziorvosi feladat-ellátási megállapodás megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület !

Az elmúlt testületi ülésen történt megbeszélés szerint további egyeztetések történtek a gyermekorvossal. A doktor a tervezetet tanulmányozza, módosítási javaslatait hétfőre a testület elé terjeszti.

A jelenleg érvényben lévő feladat-ellátási szerződést a képviselő-testület 2010-ben módosította, a rendelési idő időpontja az elmúlt évek alatt változott, az utcanév rendezések – házszám ellenőrzése során a rendelő címe is megváltozott ezért célszerű egy hatályos megállapodást egységes szerkezetbe foglaló új feladat-ellátási szerződés megkötése.

A feladat-ellátási szerződés megkötését követően az orvos kötelezettsége – amennyiben szükséges – a változások bejelentése a Kormányhivatal Népegészségügyi Osztály és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő felé.

A tervezettel kapcsolatban kérem a T. Képviselő-testület állásfoglalását.

Hernád, 2019. 06. 17.



Határozati javaslat:

.../2019. (...) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében – figyelemmel a 4/2000.(II.25.) EüM rendeletben foglaltakra – az alábbi döntést hozta:

1. A képviselő-testület az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000.évi II. törvény rendelkezéseinek megfelelően a FEHÉR SÓLYÓM Gyermekgyógyászati Bt. (képviseli: dr. Kovács Ákos ügyvezető, háziorvos) Hernád gyermekorvosi körzet feladatainak ellátására területi ellátási kötelezettséggel az előterjesztés mellékletét képező megállapodás alapján feladat-ellátási szerződést köt.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: június 30.

Felelős: polgármester

HÁZI GYERMEKORVOSI FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

(Tervezet)

Amely létrejött egyrészről

Hernád Nagyközség Önkormányzata (2376 Hernád Köztársaság út 47, adószám: 15734604-2-13, ÁHTI azonosító: 744184, képviseli: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester), (a továbbiakban: **Önkormányzat**) valamint, a

FEHÉR SÓLYOM Gyermekgyógyászati Bt. (székhelye: 2367 Újhartyán Fő u. 26. adószám: 22204082-1-33, cégjegyzékszám: 13-06-055244, képviselője: Dr. Kovács Ákos csecsemő és gyermekgyógyász szakorvos), (a továbbiakban: **Megbízott**), között (továbbiakban együttesen: Felek) alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1 Felek megállapítják, hogy a FEHÉR SÓLYOM Gyermekgyógyászati Bt. (képviseleti: **dr. Kovács Ákos**, a továbbiakban: **házi gyermekorvos**) és az Önkormányzat között 2005. november 10-én kötött, 2010. november 9-én módosított, az önkormányzat kötelező feladatát képező egészségügyi szolgáltatás nyújtásának átvállalásáról szóló megállapodás alapján területi ellátási kötelezettséggel gyermekorvosi szolgáltatást nyújt.

1.2 Felek rögzítik, hogy Hernád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2010.(XI.08.) számú és Újhartyán Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 153/2010. (XI.02.) számú határozat alapján a Megbízott területi ellátási kötelezettsége Hernád és Újhartyán közigazgatási területe.

1.3 A Felek rögzítik, hogy az alábbi jogszabályoknak megfelelően kötik meg a jelen feladat-ellátási szerződést:

- a) 2000. évi II. törvény az önálló orvosi tevékenységről,
- b) 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról,
- c) 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet a házi gyerek orvosi, házi orvosi és fogorvosi tevékenységről,
- d) 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól,
- e) 96/2003. (VII.15.) Korm. rendelet az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról,
- f) a házi orvosi és fogorvosi körzetekről szóló 7/2003.(VI.24.) önkormányzati rendelet

1.4 A házi gyermekorvos kijelenti, hogy önálló orvosi tevékenység adatai az alábbiak és azok a valóságnak megfelelnek:

engedélyező: Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály

engedélyező határozat száma: 1539-2/2005.; PE-04/NEO/00438-1/2019.

1.5 Az ellátásban személyesen közreműködő orvos adatai:

Név: dr. Kovács Ákos
Diploma száma, kelte: 227 / 1987.
Szakorvosi képesítés kelte, száma: 1810 / 1992.
Országos Nyilvántartási száma: 44052

2. A szerződés hatálya és az állami normatíva

- 2.1 A házi gyermekorvosi alapellátási kötelezettség kiterjed Hernádon lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel és érvényes egészségbiztosítási kártyával rendelkező 0-14 éves korú lakosokra. A gyermekorvosi alapellátás tekintetében Megbízott ellátási területe Hernád nagyközség közigazgatási területe.
- 2.2 A 2.1 pontban foglaltakon kívül Megbízott köteles ellátni területi és személyi feltételektől függetlenül a mindenkor hatályos magyar vagy közösségi jogszabályokban meghatározott sürgősségi eseteket.
- 2.3 Felek megállapodnak, hogy Megbízott rendelési ideje:

Hétfő	08.00 – 11.00
Kedd	15.00 – 17.00
Szerda	11.00 – 13.00
Csütörtök	10.30 – 13.00
Péntek	10.30 – 13.00

Egészséges tanácsadás:

szerda 10.00 – 11.00 (nem hernádi lakosoknak a gyermekorvosi rendelőben)

szerda 13.30 – 16.00 (hernádi lakosoknak a védőnővel közösen, a Védőnői Tanácsadóban)

- 2.4 Felek rögzítik, hogy Megbízott a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (továbbiakban: NEAK) finanszírozási szerződést kötött. A finanszírozási szerződés alapján lehívott állami normatívák kizárólag Megbízottat illetik, az azok lehívásával járó kötelezettségek – ha jogszabály eltérően nem rendelkezi – kizárólag Megbízottat terhelik.
- 2.5 Megbízott az ellátási kötelezettsége alá tartozó betegről az egészségügyi szolgáltatások nyújtásával kapcsolatban térítési díjra nem jogosult, kivéve a mindenkor hatályos magyar vagy közösségi jogszabályok által megállapított térítési díjakat. (pld: jelen szerződés aláírásakor a vezetői engedély megszerzéséhez szükséges orvosi igazolás, orvosi látlelet kiadásának díja, sportorvosi igazolás díja)
- 2.6 Felek rögzítik, hogy a Megbízott a 2.4-2.5 pontokban meghatározott díjazás alapján látja el a házi gyermekorvosi szolgálatát.

3. A házi orvosi tevékenység folytatásának helye

- 3.1 Megbízott házi orvosi tevékenységét Hernád Gesztenye utca 1. szám alatt látja el.
- 3.2 Megbízott a rendelő használatára kizárólag a házi orvosi alapellátás tevékenységének végzése céljából jogosult – helyettesítés idejét kivéve - másnak nem engedheti át.
- 3.3 Felek rögzítik, hogy a gyermekorvosi rendelőben – Megbízottal történt előzetes egyeztetés alapján – az Önkormányzat gyermekek érdekében történő szakellátást folytathat.
- 3.4 Megbízott kizárólagos használatú helyisége

- 1 db orvosi rendelő
- 1db nővér rendelő
- 1 db elkülönítő helyiség
- 1 db váróterem
- a rendelőhöz tartozó mosdók

Védőnői Szolgálattal közös használatú helyisége

- teakonyha
- szociális helyiségek

4. Az ellátás költségei

- 4.1 Felek rögzítik, hogy Megbízott saját eszközeivel (berendezéseivel, kézi és gépi eszközeivel, anyagaival stb.) és saját költségén köteles a házi orvosi alapellátást biztosítani.
- 4.2 Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat orvosi eszközök szolgáltatására nem köteles, de anyagi forrásai függvényében segíti a házi gyermekorvosi rendelőt. Az Önkormányzat tulajdonát képező, a gyermekorvos által használt eszközök jegyzékét a megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.
- 4.3 Megbízott kijelenti, hogy a saját tulajdonát képező eszközök, műszerek tekintetében a karbantartás, felújítás, biztosítás költségeit teljes körűen vállalja, új eszközök beszerzését a mindenkor hatályos jogszabályi minimumfeltételeknek megfelelően biztosítja.
- 4.4 Megbízott kijelenti, hogy a házi orvosi szolgálat működtetésével kapcsolatos anyagokat, gyógyszereket, nyomtatványokat és minden más dolgot maga szerez be, azok költségeit saját maga állja.
- 4.5 Megbízott gondoskodik az egészségügyi textilium mosatásáról.

5. Felek jogai, kötelezései

- 5.1 Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy működési területén az érvényes előírásoknak, szakmai szabályoknak megfelelő házi gyermekorvosi alapellátásról a korábban kialakult gyakorlat szerint, folyamatosan, magas szakmai színvonalon gondoskodik. Munkahelyén a szakma szabályai szerint etikus magatartást tanúsít kollégái és betegei felé egyaránt.
- 5.2 Megbízott ellátási kötelezettségét képviselője útján – személyesen köteles ellátni, alvállalkozó igénye vételére nem jogosult, önálló orvosi működtetési jogot – az Ötv. 2. § (9) bekezdésének megfelelően – bérbe, haszonbérbe nem adhatja, a működtetési jog gyakorlásának jogát sem ingyenesen, sem visszterhesen más részére át nem engedheti.
- 5.3 Megbízott képviselője akadályoztatása esetére köteles gondoskodni helyettesítéséről. A helyettesítésnek a hernádi gyermekorvosi rendelőben kell történnie. Helyettesítést az önkormányzatnak jelezni kell. Megbízott képviselőjét jelen szerződés aláírásakor: dr. Kovács M. Ibolya és dr. Csefkó Eszter jogosult helyettesíteni.
- 5.4 A helyettesítést Megbízott szervezi meg és gondoskodik a helyettes díjazásáról. Rendkívüli események kivételével Megbízott folyamatosan legfeljebb évi 30 nap terjedelemben nyújthatja a szolgáltatást helyettesítéssel.
- 5.5 Felek rendkívüli eseménynek tekintik az alábbiakat:
 - hosszú távú keresőképtelenség,
 - állampolgári kötelezettség teljesítése,

- külföldi továbbképzés.
- 5.6 Megbízott köteles az általa használt berendezések, gépek és műszerek rendeltetésszerű használatára. A nem rendeltetésszerű használatból eredő költségek Megbízottat terhelik.
- 5.7 Megbízott biztosítja saját és alkalmazottjai rendszeres szakmai továbbképzését.
- 5.8 Megbízott jogosult rezidens vagy szakorvos alkalmazására.
- 5.9 Megbízott köteles felelősségbiztosítást kötni saját és alkalmazottai részére.
- 5.10 Megbízott köteles a jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetésére, az adatok megőrzésére és a személyiségi jogok védelméről szóló rendelkezések maradéktalan betartására.
- 5.11 Megbízott köteles az Önkormányzattal egyeztetett rendelési idejéről szóló tájékoztatást a rendelő-helyiség területén kifüggeszteni és betartani.
- 5.12 Megbízott a rendelési idő módosítása esetén köteles az Önkormányzattal előzetesen egyeztetni.
- 5.13 Megbízott köteles a tűz, munka-, és balesetvédelemmel kapcsolatos előírásokat betartani.
- 5.14 Megbízott a házi gyermekorvos a praxisjogát csak a szolgáltatás folyamatosságának biztosításával idegenítheti el. A praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát - a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve – be kell jelentenie az önkormányzatnak.
- 5.15 A használatra átvett rendelői berendezéseket, eszközöket és műszereket a megbízási jogviszony lejártakor köteles mennyiségi és használhatósági vonatkozásban rendeltetésszerű állapotban visszaadni. (Köteles a hiányosságokat pótolni, javíttatásokat elvégezni, esetleges cseréről gondoskodni.)
- 5.16 Az Önkormányzat jogosult a vállalkozási tevékenység ellátásának ellenőrzésére, vagy ellenőriztetésére. Szakmai hiányosság, hiba észlelése esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően jár el.
- 5.17 Az Önkormányzat köteles biztosítani, hogy a Megbízott vállalkozási tevékenységét, a háziorvosi szolgálat működtetését közvetlenül vagy közvetve érintő önkormányzati döntések meghozatalát megelőzően a tervezett döntésről a véleményalkotáshoz szükséges megfelelő időben tudomást szerezhessen, a döntések (különösen berendezések, szakmai eszközök beszerzésére javaslattétel, esetleges új praxis létesítése, a már meglévő praxisok megváltoztatása) meghozatala előtt véleményét kifejthesse.
- 5.18 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a rendelő épületében, annak helyiségeiben, illetve a fenntartásával kapcsolatban (fűtés, villany, telefon stb.) bármilyen betegellátást esetlegesen befolyásoló változtatást tervez - ideértve az időszakos felújításokat, műszer, bútor beszerzéseket - a Megbízottat előzetesen tájékoztatja, véleményét kikéri. A változtatásról szóló végleges döntést a Megbízott véleményének ismeretében - az Önkormányzat lehetőségeinek függvényében – annak érdemi figyelembevételével hozza meg.
- 5.19 Felek megállapodnak, hogy a házi gyermekorvosi alapellátás biztosításához szükséges, jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő rendelő helyiségről és annak fenntartási költségeiről (víz, csatorna, villany, telefon, internet, riasztófelügyelet, szemétszállítás, épületbiztosítás, takarítás) az Önkormányzat gondoskodik.

- 5.20 Figyelembe véve a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendelet 1.§ (2) bekezdését - *„A folyamatos ellátás keretében a háziorvos hetente legkevesebb 15 órát, de munkanapokon naponta legkevesebb 2 órát rendel - az Önkormányzat a Megbízottal történt egyeztetés alapján vállalja, hogy 2019. július 1. napjától heti 5 óra rendelési időt 6.000 Ft/ óra összegben, számla ellenében kifizet a Megbízott részére. A számlát utólagosan minden hónap 10. napjáig kell benyújtani a Hernádi Polgármesteri Hivatalba.*
- 5.21 Megbízottnak kötelező a napi rendelőben eltöltött rendelési idején kívül körzetében munkaideje fennmaradó részében rendelkezésre állni és elérhetőséget biztosítani
- 5.22 Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat központi ügyeletet működtet, ezért Megbízott a háziiorvosi ügyeleti szolgálatban jelen szerződés alapján nem vesz részt.

6. A kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések:

Felek egyezően rögzítik, hogy a működtetés során a Megbízott által a harmadik személynek okozott kárért személyesen vagy biztosítója útján köteles helytállni, az önkormányzatot ezzel kapcsolatban helytállási kötelezettség nem terheli.

7. A szerződés időtartama, módosítása és megszűnése

- 7.1 Az Előzményekben foglaltak alapján jelen megállapodás 2006. január 1. napjától, határozatlan időre érvényes.
- 7.2 Jelen szerződés megszűnik:
- közös megegyezéssel,
 - megbízott halálával,
 - rendes felmondással; a felmondási idő hat hónap.
- 7.3 A szerződés felmondását mindkét fél köteles indokolással ellátni. A felmondási idő be nem tartásával (le nem dolgozásával) történő egyoldalú megszüntetés esetén a szerződésszegő fél köteles megtéríteni a le nem töltött hónapokra havonta azt az összeget, mint ami az orvosra vonatkozóan a közszolgálati besorolási tétel szerinti illetményével azonos.
- 7.4 Az önkormányzatot azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, ha:
- a házi gyerekorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti,
 - az orvos a megállapodásban vállalt kötelezettségét bizonyíthatóan saját hibájából írásbeli felszólítás ellenére sem teljesítette, vagy megszegte a működtetésre vonatkozó előírásokat.
- 7.5 Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel módosíthatják, vagy megszüntethetik.
- 7.6 Jelen szerződést kizárólag írásban, a Felek egyező akaratnyilatkozatának írásba foglalásával és ezen dokumentum Felek általi aláírásával módosítható. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésük szóbeli nyilatkozattal vagy ráutaló magatartással nem módosítható.
- 7.7 Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek az utolsó napon egymás felé kötelezettségeikkel hiánytalanul elszámolni.

8. Záró rendelkezések

- 8.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – így különösen a Felek kártérítési, kártalanítási felelősségére, jelen szerződés felmondására, valamint a praxisjog

elidegenítésre vonatkozó rendelkezése – az Eütv.; Öotv., az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, valamint az ezen törvények végrehajtására vonatkozó jogszabályok, az egyéb egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok, Ptk., valamint Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló mindenkor hatályos helyi rendeletének rendelkezései alkalmazandók. Az időközben bekövetkező jogszabályváltozások a jelen megállapodást nem helyezik hatályon kívül, hanem amennyiben a jelen szerződéses rendelkezések későbbi jogszabályi rendelkezéssel ellentétessé válnának, a szerződés ezen pontjai helyébe a jogszabályi rendelkezések lépnek.

8.2 Felek között korábban ugyanezen feladat ellátásra létrejött szerződések és azok módosításai jelen szerződés aláírásával hatályukat veszítik.

8.3 Jelen szerződés Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2019. (...) számú határozatával jelen tartalommal és formában jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert annak aláírására.

8.4 Felek jelen szerződést aláírták, elolvasták, értelmezték, rendelkezéseit megértették, azokat magukra nézve kötelezőnek elismerték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hernád, 2019.

Hernád Nagyközség Önkormányzata
képviselője:

FEHÉR SÓLYOM Gyermekgyógyászati Bt.
képviselője:

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

dr. Kovács Ákos
ügyvezető

Jogi tartalmát jóváhagyom:

Árva Szilvia
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rácz Jánosné
penzügyi csp. vezető

Gyermekorvosi, védőnői rendelő felújítás pályázati eszköz beszerzések 2019.

I. melléklet

Szállító	dátum	számla azonosító	cikkszám	Termék megnevezése	db.
REXTRA Kereskedelmi Kft.	2018.12.05	B1816357-00	03.3.5746.00	Vizeletvizsgáló készülék DocUreader	1
REXTRA Kereskedelmi Kft.	2018.12.14	B1817021-00	15.3.3654.02	Várotermi pad 3 üléses ISO kék, fekete víz	3
Andromed Medical Kft.	2019.01.15	RHIASA5921549	WA23810	Welch Allyn MacroView 3,5V otoszkóp/illuminátor készlet	1
Andromed Medical Kft.	2019.01.15	RHIASA5921549		Sterilizálható fűtőlésér 2,5mm-es (2/cs)	20
Andromed Medical Kft.	2019.01.15	RHIASA5921549		Sterilizálható fűtőlésér 3mm-es (2/cs)	10
dr. Projekt Bútor Kft.	2019.06.03	105/2019	9402	Orvosi szék kartfával	1

IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT TERVEZETE

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (...) számú önkormányzati rendelete Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról

Hernád nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjában, valamint 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

I. Fejezet

A rendelet alkalmazásának általános előírásai

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya Hernád Nagyközség közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Jelen rendelet mellékletei:
 - a) 1. melléklet: SZT-A: Szabályozási tervlap (M=1:5.000)
 - b) 2. melléklet: SZT-B: Szabályozási tervlap (M=1:5.000)
 - c) 3. melléklet: Előkert méretek
 - d) 4. melléklet: Az állattartó építmények védőtávolsági igényei
 - e) 5. melléklet: Elővásárlási joggal érintett ingatlanok
- (3) Jelen rendelet függelékei:
 - a) 1. számú: Az azonosított régészeti lelőhelyek listája
 - b) 2. számú: A település közútjainak tervezési osztályba sorolása.

2. Szabályozási tervlap

2. §

- (1) A szabályozás alapelemei:
 - a) szabályozási vonal és szabályozási szélesség,
 - b) övezet, építési övezet azonosítója, jele, paraméterei és határa,
- (2) Más magasabb szintű jogszabállyal megállapított kötelező szabályozási elemek:
 - a) védőterületek, védőtávolságok, védősávok
 - b) nyilvántartott régészeti lelőhely határa,
 - c) országos ökológiai hálózat és alövezeteinek határa
- (3) Más helyi szintű jogszabállyal megállapítandó kötelezés: a helyi művi védelem épületei, építményei.
- (4) A Szabályozási Terv - a Szabályozási tervlapok - tartalma:
 - a) Kötelező szabályozási elemek:
 - aa) közigazgatási határ
 - ab) belterületi határ
 - ac) szabályozási vonal
 - ad) övezethatár
 - ae) beépítésre szánt terület határa
 - af) védőterület határa
 - ag) helyi védett épület
 - ah) régészeti terület határa
 - ai) természetvédelmi terület határa
 - aj) elővásárlási joggal terhelt terület határa

- ak) rekultiválandó terület
- al) megszüntető jel
- b) Irányadó szabályozási elemek:
 - ba) kerékpárút

3. Belterület

3. §

- (1) A belterületbe-vonásra tervezett területeket a településszerkezeti terv és a belterületi szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A belterületi határ változtatása szabályozási terv alapján lehetséges.

4. Régészeti lelőhelyek védelme

4. §

- (1) A település közigazgatási területén lévő régészeti lelőhelyek lehatárolását az SZT-A, SZT-B jelű szabályozási tervlap tartalmazza.
- (2) Régészeti lelőhelyekre vonatkozó - a kulturális örökség védelméről szóló - törvény és a hozzájuk kapcsolódó rendeletek előírásai kötelezően betartandók.

5. Természetvédelem

5. §

- (1) Természeti értékvédelem alatt álló területen épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) egyedileg úgy kell meghatározni, hogy a természeti értékek megóvása mellett egyben a táj jellegéhez is igazodjon.
- (2) Az egyéb természetvédelmi kijelölés alá eső természeti és természetközeli állapotú területek közé az Országos ökológiai hálózat területei tartoznak.

8. Földvédelem

8. §

- (1) A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:
 - a) a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasznosításig,
 - b) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet,
 - c) az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.
- (2) A pincék, pincerendszerek feltöltésére (visszatöltésre) szennyezett anyag, talaj nem használható. A talajvédelmi hatóságtól beszerzett előzetes minőség-tanúsítvány nélküli töltőanyag nem építhető be.

9. Vizek védelme

9. §

- (1) A település közigazgatási területén szennyvíz szikkasztása ideiglenes jelleggel sem lehetséges. Belterületeken a szennyvíz csak közcsatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen a gazdasági övezetek kivételével, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető. Egyedi szennyvíztárolóból a folyékony kommunális hulladék csak szippantott szennyvíz kezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen helyezhető el.
- (2) A szennyezett felszíni vizek (csapadékvizek) csak megfelelő előtisztítás és a minőség ellenőrzése után engedhetők a befogadóba.
- (3) Felszíni víztől, vagy ivóvíznyerőhelytől számított 100 m-en belül állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető
- (4) A sekélymélységű (talajvizet termelő), 500 m³/év kitermelt vízmennyiséget meg nem haladó, kizárólag házi vízigényt kielégítő kutaknál a megengedhető legnagyobb kútmélység (talpmélység) 30 m. A kutak létesítésénél a különböző építményektől és létesítményektől való minimális védőtávolságok: lakó épülettől 15 m; melléképülettől 5 m; istállótól 10 m azonos réteget beszűrőző

szomszédos kúttól 25 m

10. Hulladékgazdálkodás

10. §

- (1) A település területén a kommunális hulladék szervezett gyűjtését és elszállítását, valamint a szelektív hulladékgyűjtést, az önkormányzat által megbízott szervezetnek, vállalkozásnak kell végezni, az önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletének megfelelően.

II. Fejezet

Az építéssel kapcsolatos általános előírások

11. Telekalakítás

11. §

- (1) A település beépítésre szánt területén nyúlványos telek nem alakítható ki, kivéve a beépítésre szánt területen, ha a kialakult tömb valamely meglévő telkének közvetlen közterületi kapcsolata másként nem biztosítható.
- (2) A meglévő beépítéssel rendelkező ingatlan beépítési paramétereinek a telekalakítás után is biztosíthatóknak kell lenni.

12. Általános közműellátás

12. §

- (1) A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lenni
 - a) a környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag),
 - b) a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre.
- (2) Új út építése, út rekonstrukciója esetén (közforgalmú és magánút esetén egyaránt) gondoskodni kell.
 - a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
 - b) a meglévő közművek szükséges felújításáról,
 - c) a csapadékvizek elvezetéséről,
 - d) közforgalmi út esetén a közvilágítás, magán út esetén a térvilágítás megépítéséről.
- (3) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor
 - a) a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,
 - b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani,
 - c) új közműrendszer szakaszos kiépítése esetén a meglévő (felszámolásra tervezett) és új rendszer kapcsolatát az átépítés ideje alatt biztosítani kell.
- (4) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében
 - a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani,
 - b) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét az adottságokat figyelembe véve lehetőleg úgy kell kijelölni, hogy
 - ba) 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.
 - bb) 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.
- (5) A 8 m-nél kisebb szabályozási szélességű utak víztelenítését az elszállítandó vízmennyiség függvényében folyókéval, vagy zárt csapadécsatorna építésével kell megoldani.
- (6) A belterület egészén, és a beépítésre szánt területeken a teljes közműellátás biztosítandó:
 - aa) a villamosenergia ellátás,
 - ab) a vezetékes ivóvíz ellátás,
 - ac) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
 - ad) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett;
- (7) A külterületeken lévő beépítésre nem szánt területeken legalább hiányos közműellátás biztosítandó:
 - ba) a villamosenergia ellátás,

- bb) az illetékes közegészségügyi szakhatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás,
- bc) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
- bd) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett.

13. Vízellátás

13. §

- (1) A vízellátó-hálózatra a közlekedési úton mért 100 méterenként tűzcsapot kell elhelyezni.
- (2) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vezetékhalózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
- (3) Azokban a létesítményekben, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózatból kivehető vízmennyiséget, a vezeték keresztmetszet bővítésével, illetve helyi megoldással kiegészítve, tűzi-vízátároló építésével kell az oltó-vízigényt biztosítani

14. Csatornázás

14. §

- (1) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért:
 - a) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település egész területén tilos, az még átmenetileg – rövid időre - sem megengedett.
 - b) A nyílt árkokba való szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
 - c) A település csatornázásra kerülő utcáiban az érintett telkek tulajdonosait kötelezni kell a közcsatornára való rákötésre a csatorna kiépítését követő egy éven belül.
 - d) A településen gazdasági területet kialakítani csak szennyvízcsatornára való csatlakozási lehetőség rendelkezésre állása esetén szabad.
- (2) Vállalkozási, gazdasági, ipari területről a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig - elő kell tisztítani.
- (3) A terület hosszú távú arculatformálása és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére:
 - a) Zárt illetve nyílt csapadékvíz-elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, illetve a beépítésre szánt területen. A beépített, illetve a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.
 - b) Zárt felszínközeli csapadékvíz-elvezető rendszert kell kiépíteni Vt területfelhasználási területek kialakítása illetve rekonstrukciója esetén
 - c) Nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn a már üzemelő fő utak mentén - kivéve a b) pont eseteit.
- (4) Nyílt árkos vízelvezetésű utcákban az építési telkek személyi bejáratait és a gépkocsibehajtókat úgy kell kialakítani, hogy az áthidalások, illetve csőátereszek az árok szelvényét ne csökkentsék.
- (5) Az csőátereszek és vízelvezető árkok tisztántartásáról, a vízfolyást gátló akadályok eltávolításáról az építési telkek homlokzati szakaszán a telkek tulajdonosa, használója köteles gondoskodni.
- (6) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egész a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb (fél ha-t meghaladó telekterületű) beruházás esetén. A beruházás csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.
- (7) A 20 db, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennykezelt gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatorna-hálózatba.
- (8) Karbantartás, illetve belvíz védekezés számára
 - a) az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m szélességű sáv szabadon hagyandó.

15. Földgázellátás

15. §

- (1) A települést érintő nagyközép-, és középnyomású vezetékek ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét (nagy-középnyomású vezeték esetén 5-5 m, középnyomású 3-3 m) szabadon kell

- hagyni. Olyan tevékenység, amely a biztonsági övezet területének igénybe vételével folytatható, csak a szolgáltató hozzájárulásával megengedett.
- (2) Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.
 - (3) A külterületet érintő Testvériség nagynyomású gázvezeték és a Barátság II. olajvezeték környezetében mindennemű tevékenység csak a MOL. ZRT.- engedélyével végezhető.

16. Villamosenergia ellátás

16. §

- (1) A meglévő középfeszültségű 20 kV-os oszlopokra fektetve épített villamoshálózatok mellett az egyéb jogszabályban rögzített biztonsági övezetet szabadon kell hagyni.
- (2) A településen törekedni kell a légvezetékes kábelhálózatok egy tartószerkezeten történő elhelyezésére.
- (3) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, illetve meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése megengedett.

17. Távközlés

17. §

- (1) A mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges, előírt magassági korlátozás betartandó.

18. Általános építési előírások

18. §

- (1) A település igazgatási területén a már meglévő, kialakult beépítés fenntartható (állagmegóvás, felújítás végezhető), de új építési munka már csak a HÉSZ előírásainak betartásával végezhető.
- (2) A település fő útvonalai és gyűjtőútjai esetében előkert mélységét a 3. melléklet tartalmazza.
- (3) A lakóutcákban az előkert kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol e szabályzat ettől eltérő értékeket nem határoz meg.
- (4) Az oldal- és hátsókerterek kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol e szabályzat ettől eltérő értékeket nem határoz meg.
- (5) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az elhelyezendő új épületet az oldalsó telekhatártól mért legalább 0,6 m, legfeljebb 1,5 m távolságra kell elhelyezni.
- (6) Az építési telkeken a természetes terepfelületet legfeljebb 0,6 m-es függőleges eltéréssel (feltöltés, bevágás) szabad megváltoztatni.
- (7) A telek határvonalain tömör kerítés csak legfeljebb 2,00 m magassággal létesíthető. Amennyiben a telek határvonalán támfal építése is szükséges, a támfalon tömör kerítés csak akkor építhető, ha a támfal és a tömör kerítés együttes magassága a 2,5 m-t nem haladja meg.

19. Zöldfelületek

19. §

- (1) Erdő- vagy mezőgazdaság területeken tervezett övezetváltás esetén, az adott terület igénybevételéig biztosítani kell a jelenlegi művelési ág fenntartását.
- (2) Külterületen védőzöldsávokban, út menti fásításokban invazív fajok alkalmazása tilos.

20. Állattartó építmények

20. §

- (1) Az egyéb szabályok figyelembevételével csak a falusias lakóterületeken, valamint a belterületen kívül eső ipari-gazdasági, különleges mezőgazdasági üzemi, erdő- és mezőgazdasági övezetekben helyezhető el:
 - a) haszonállattartás céljára szolgáló építmény,
 - b) kedvtelésből tartott állat tartására szolgáló építmény,
 - c) és az ehhez kapcsolódó melléképítmények.

- (2) Az állattartással kapcsolatos részletes szabályozást, valamint kedvtelésből tartott állat tartására szolgáló építmények kialakításának szabályait magasabbrendű jogszabályok tartalmazzák.
- (3) Az állatok tartására szolgáló állattartó hely és állattartó telep és az ezekhez tartozó kiszolgáló létesítmények, műtárgyak kialakítása csak az ide vonatkozó jogszabályokban foglaltak alapján történhet. Az állattartó építmények létesítésekor e rendelet 2. és 3. mellékletében meghatározott védőtávolságokat és az állattartáshoz minimálisan szükséges terület meghatározást is alkalmazni kell, amelyet magasabbrendű jogszabályok határoznak meg.

21. Katasztrófavédelem

21. §

- (1) A település külön előírásban meghatározott katasztrófa védelmi besorolásának megfelelő tartalommal elkészített katasztrófa elhárítási - védelmi terv előírásait együttesen kell alkalmazni az országos szabályzatok, valamint a helyi ár- és belvízvédelmi, tűz- és robbanásvédelmi, környezetbiztonsági előírásokkal.

Gépjármű-parkolók

22. §

- (1) A közigazgatási területen az építmények (épületek) OTÉK normatívák szerinti parkoló igényét telken belül kell biztosítani.
- (2) A már működő közintézmények parkolása csak abban az esetben oldható meg közterületi parkolóval, ha a parkolás kialakultan közterületen biztosított.

III. Fejezet

Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

22. A lakóterületek övezeteinek általános előírásai

23. §

- (1) Az adott építési övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretnél kisebb területű kialakult építési telkek is beépíthetők, ha a telek méretén kívüli övezeti előírások maradéktalanul betarthatók.
- (2) A telekalakítás szabályai:
 - a) Az újonnan építési övezettké váló területeken a kialakítható új építési telkek legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítés esetén 16 méter, szabadon álló beépítési mód esetén 22 méter, legkisebb mélysége 40 m lehet.
 - b) A település már beépült részein a kialakítandó új építési telkek legkisebb szélessége 16 m.
 - c) A település beépítésre szánt területén nyúlványos telek nem alakítható ki.
 - d) Fekvőtelkek legkisebb mélysége 20 méter lehet.
- (3) Az övezetek telkein az építési hely az OTÉK előírásainak megfelelően alakítandó ki, figyelembe véve az egyes építési övezetek előírásait.
- (4) Két- vagy többlakásos lakóépületek építése esetén a lakásokat elválasztó épületszerkezetek hangszigetelési követelményeit biztosítani kell.
- (5) Kialakult állapotú, illetve a már beépült tömbök esetén az illeszkedés szabályait is figyelembe kell venni.
- (6) A lakóterületek építési övezeteiben terepszint alatti építmények legfeljebb egy szint mélységig, a talajmechanikai adottságoknak megfelelően, az OTÉK szerint létesíthetők.
- (7) Az építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
 - a) a telken belül bárhol, az építési helyen kívül is elhelyezhetők:
 - aa) közműcsatlakozási műtárgy,
 - ab) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - ac) épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
 - ad) kerti építmény – a védőtávolságok betartásával.

- (8) csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el:
- ba) közműpótló műtárgy,
 - bb) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
 - bc) hűsfűtőlő, zöldségverem, kemence,
- (9) Az alábbi létesítmények csak az építési helyen belül helyezhetők el:
- ca) gépkocsi tároló.

23. A kertvárosias lakóterületek övezeteinek (Lke) részletes előírásai

24. §

- (1) Az **Lke-1** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|-----------|
| a) Beépítési mód | kialakult |
| b) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) | 1200 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 30 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 6,0 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 50 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:
- a) legfeljebb hat lakás,
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés.
- (3) Az építési övezet telkein a lakóépületen kívül elhelyezhető lakásonként egy személygépjármű tárolására alkalmas garázs épület az építési helyen belül.

25. §

- (1) Az **Lke-2** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|-------------------|
| a) Beépítési mód | Oldalhatáron álló |
| b) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) | 700 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 25 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 5,5 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 50 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
| g) Az előkert mélysége (m): | 5,0 |
- (2) Az övezetben a 1000 m²-t meg nem haladó telekterületű ingatlanon 1 önálló rendeltetési egység helyezhető el, de a 1000 m²-t meghaladó telekterületű ingatlanon összesen 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:
- a) lakás,
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés.
- (4) Az építési övezet telkein a lakóépületen kívül elhelyezhető lakásonként egy személygépjármű tárolására alkalmas garázs épület.

26. §

- (1) Az **Lke-3** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|--------------|
| a) Beépítési mód | szabadonálló |
| b) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) | 700 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 30 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 6,0 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 50 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
| g) Az előkert mélysége (m): | 5,0 |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:
- a) legfeljebb hat lakás,
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés.

24. A falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) részletes előírásai

27. §

- (1) Lf-1 jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|-------------------|
| a) Beépítési mód | Oldalhatáron álló |
| b) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) | 700 |
| c) A beépítésnél alkalmazható beépítettség (%) | 25 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 5,5 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 50 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az övezetben a 1000 m²-t meg nem haladó telekterületű ingatlanon 1 önálló rendeltetési egység helyezhető el, de a 1000 m²-t meghaladó telekterületű ingatlanon összesen 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:
- lakás,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró mező- és erdőgazdasági építmény,
 - kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés,
 - szállás jellegű rendeltetés,
 - igazgatási, iroda rendeltetés,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetés és
 - sport rendeltetés.

28. §

- (1) Lf-2 jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|-------------------|
| a) Beépítési mód | Oldalhatáron álló |
| b) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) | 1000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 20 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 5,5 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 50 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az övezetben a 1000 m²-t meg nem haladó telekterületű ingatlanon 1 önálló rendeltetési egység helyezhető el, de a 1000 m²-t meghaladó telekterületű ingatlanon összesen 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:
- legfeljebb két lakás,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró mező- és erdőgazdasági építmény,
 - kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés,
 - szállás jellegű rendeltetés,
 - igazgatási, iroda rendeltetés,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetés és
 - sport rendeltetés.
- (4) Az újonnan kialakításra és beépítésre kerülő telkek esetében az oldalkert szélessége 6,0 m lehet.
- (5) A hátsókertről felüli építési határvonal az utcai telekhatártól számítva legfeljebb 50,0 m-re lehet.

25. A településközpont területek (Vt) építési övezeteinek általános előírásai

29. §

- (1) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények:
- a telken belül bárhol, az építési helyen kívül is elhelyezhetők:
- közműcsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
 - kerti építmény – a védőtávolságok betartásával.
- (2) Az alábbi létesítmények csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el.
- közműpótló műtárgy,
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- (3) Az alábbi létesítmények csak az építési helyen belül helyezhetők el:

- a) gépkocsitároló.
- (4) Az előkert, oldalkert és hátsókert nagyságának meghatározásakor az OTÉK vonatkozó előírásait, az egyes övezetekben foglalt eltérő előírásokkal kell figyelembe venni:
- (5) Az építési övezetekben terepszint alatti építmények, legfeljebb egy szint mélységig, a talajmechanikai adottságoknak megfelelően, az OTÉK szerint létesíthetők.

26. A településközpont területek (Vt) építési övezeteinek részletes előírásai

30. §

- (1) A **Vt-1** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|-------------------|
| a) Beépítési mód | Oldalhatáron álló |
| b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²) | 700 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 30 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,5 |
| e) Az épület legmagasabb pontja (m) | 10,0 |
| f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 35 |
| g) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:
- legfeljebb két lakás,
 - igazgatási épület, iroda,
 - kereskedelmi, szolgáltató, szállás épület,
 - a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyéb közösségi szórakoztató épület
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - sport.

31. §

- (1) A **Vt-2** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|--------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 5000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 25 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,5 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 40 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:
- legfeljebb egy lakás,
 - igazgatási épület, iroda,
 - kereskedelmi, szolgáltató, szállás épület,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - sport.

32. §

- (1) A **Vt-3** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|--------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 1000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 30 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,0 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 35 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:
- lakás,
 - kereskedelmi, szolgáltató, szállás épület,
 - egészségügyi, szociális épület.

33. §

- (1) A **Vt-4** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|---------------------------------|
| a) Beépítési mód | Oldalhatáron álló, szabadonálló |
| b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²) | 700 |

- | | | |
|----|---|--------|
| c) | A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) | A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 9,5 |
| e) | A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 20 |
| f) | A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:
- legfeljebb egy lakás,
 - igazgatási épület, iroda,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - sport.

27. A gazdasági területek (Gksz, Gip) építési övezeteinek általános előírásai

34. §

- A gazdasági területek kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) illetve ipari-gazdasági (Gip) építési övezetekbe tartoznak.
- A gazdasági építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el az építési helyen kívül is:
 - közműcsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy;
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),
 - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - trágyatároló, komposztáló,
 - siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- A gazdasági területek építési övezeteiben az előkert legkisebb mélysége 10 méter, az oldalkert legkisebb szélessége 6 méter, a hátsókert legkisebb mélysége 10 méter lehet.
- A gazdasági építési övezetekben technológiai okokból szükséges építmények építése céljára, az övezetben megadott épületmagasságtól el lehet térni az alábbiak szerint:
 - antenna, víztorony, esetén: 40,0 m.
 - kémény, világító berendezés, anyagároló siló, hirdetőoszlop: 25,0 m.
- Az építési övezetekben terepszint alatti építmények, legfeljebb egy szint mélységig, a talajmechanikai adottságoknak megfelelően, az OTÉK szerint létesíthetők.

28. Gazdasági területek építési övezeteinek részletes előírásai

35. §

- A **Gksz** jelű építési övezet előírásai:

a)	Beépítési mód	Szabadonálló
b)	Az építési telek legkisebb területe (m ²)	2000
c)	A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	30
d)	A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	6,5
e)	A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	30
f)	A közműellátás mértéke:	teljes
- Az építési övezetekben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:
 - Bármely, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület,
 - igazgatási épület, iroda,
 - önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 2 darab szolgálati lakás kialakítható.

36. §

- A **Gip** jelű építési övezet előírásai:

a)	Beépítési mód	Szabadonálló
b)	Az építési telek legkisebb területe (m ²)	5000
c)	A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	40
d)	A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	7,0

- e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
- f) A közműellátás mértéke: teljes
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:
- a) Bármely, környezetre jelentős hatást nem gyakorló, zavaró hatású gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület,
- b) az építési övezetben üzemi állattartást, állattenyésztést szolgáló épületek és építmények is elhelyezhetők, illetve fenntarthatók, amennyiben ennek állategészségügyi, népegészségügyi és környezetvédelmi feltételei biztosítottak, illetve biztosíthatók,
- c) önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 2 darab szolgáló lakás kialakítható.
- (3) Az övezetben hulladékgyűjtés funkció és krematórium nem helyezhető el.

29. Különleges területek (K) építési övezeteinek általános előírásai

37. §

A különleges területek építési övezeteibe a nagyközség területén a sportterületek (Ksp), a sport-rekreációs területek (Ksr), a rendezvényterület területe (Krt) tartozik.

30. Különleges területek építési övezeteinek részletes előírásai

38. §

- (1) A **Ksp** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|--------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 15000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 10 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 8,0 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 70 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben sportolási célú építmények valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el (szociális blokk, lelátó-, öltözőépület) helyezhetők el.
- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- a) közműcsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
- e) kerti építmény a tűzrakóhely kivételével,
- f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, labdafogó háló és tartószerkezete.

39. §

- (1) A **Ksr** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|--------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 15000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 15 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,0 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 70 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az övezetben elsősorban a pihenés, sport, játék létesítményei és kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.
- (3) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el.
- a) közműcsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) kerti építmény,
- e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

40. §

- (1) A **Krt** jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|--------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 5000, 20000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 10 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 6,0 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 40 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben vásárok, községi rendezvények létesítményei és kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.
- (3) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el.
- közműcsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

IV. Fejezet

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

31. Közlekedési területek általános előírásai

41. §

- A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közúti (KÖu) és vasúti (KÖk) területek a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.
- A közlekedési létesítmények szabályozási szélességét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.
- A közlekedési övezetekben a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, vagy növényzet telepíthető.
- Külterületen a közlekedési területek védősávja a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védőterületek értékei külterületen az úttengelytől mérve:
 - Gyorsforgalmi és országos főutak nyomvonala mentén 100-100 m.
 - Országos mellékutak mentén 50-50 m.
- A külterületi önkormányzati utak (mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak) esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.
- A tervezett közutak kiépítéséhez az OTÉK szerinti szabályozási szélességek biztosítandók, ettől eltérni csak szabályozási terv keretei között készülő, az adottságokhoz alkalmazkodó méretezés alapján lehet. Jelen rendeletben biztosított eltérések:
 - lakóövezet és vegyes övezetesetén az általánosan alkalmazandó 12,0 méter helyett kivételesen 10,5 méter is alkalmazható abban az esetben, ha az alkalmazott közmű elhelyezési megoldások ezt lehetővé teszik és a gyalogos forgalom is megoldható. (Minimális méretként 9,0 m szabályozási szélesség legfeljebb akkor alkalmazható, ha a lakóutca legfeljebb 10 telket tár fel, nem hosszabb 100 méternél és a teljes közművesítés helyigénye e csökkentett szélesség mellett is biztosítható).
 - a külterületi közutak szabályozási szélessége min. 12 m. A jelenlegi közterületek szélességi méretei mindaddig fenntarthatók, amíg a területhasználat vagy építési igény az előbbi szélesség kialakítását nem igényli. Amennyiben az érintett területre szabályozási terv nem készül, az új szabályozási szélességet a jelenlegi közterület tengelyétől szimmetrikusan kell biztosítani.
- Az országos közforgalmú vasútvonal mentén 50 m széles védősávot kell biztosítani, amelyen belül a kezelő hozzájárulásával helyezhető el építmény.

32. A Köu jelű közlekedési övezetekre vonatkozó előírások

42. §

- Köu** övezet előírásai:
 - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0
 - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5

- (2) Az övezet területén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.

33. A Kök jelű közlekedési övezetekre vonatkozó előírások

43. §

- (3) **Kök** övezet előírásai:
- | | |
|---|-----|
| a) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 5,0 |
| b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,5 |
- (4) Az övezet területén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.

34. Zöldterületek általános előírásai

44. §

- (1) Az övezetekben, különösen a gyermek játszószerkezetek esetén csak a használók testi épségét nem veszélyeztető létesítmények helyezhetők el. A parkok fenntartásáról és berendezési tárgyainak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

35. A Zkk jelű zöldterületi övezet

45. §

- (1) Az övezet előírásai:
- | | |
|--|------|
| a) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²) | 3000 |
| b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 2 |
| c) Legnagyobb épületmagasság (m) | 4,0 |
| d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) | 60 |
- (2) Az övezetben a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter stb.), valamint a terület fenntartásához szükséges épület valamint emlékmű, köztéri szobor helyezhető el.
- (3) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
- közműcsatlakozási műtárgy;
 - közműpótló műtárgy;
 - hulladékártály-tároló;
 - épülettől különálló, építménynek minősülő kirakatszekrény;
 - kerti építmény;
 - komposztáló;
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet,
 - zászlótartó oszlop.

36. Az erdő övezetek általános előírásai

46. §

- (1) Az erdő övezetek telkei elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek.
- (2) Az erdő övezetekben erdészeti létesítmények csak az erdőterület nyilvántartásban lévő területeken létesíthetők. A kialakítható erdészeti létesítmények: erdészeti magánút, erdei vasút, valamint az erdőgazdálkodási tevékenységet, így különösen az erdő védelmét, illetve az erdei haszonvételek gyakorlását, az erdő rendeltetését szolgáló műtárgy, kerítés.
- (3) Új védelmi célú erdősávok kialakítása esetén az erdősítéshez csak őshonos, a termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő fajok alkalmazhatók.

37. Az Ev jelű erdő övezet

47. §

- (1) Az övezet telkei nem építhetők be, területén csak az erdőgazdasági műveléshez szükséges, vagy közérdekből szükséges infrastruktúra építményei (utak, közművek, stb.) és vadvédelmi kerítés létesíthető.

38. Az Eg jelű erdő övezet**48. §**

- (1) Az övezetben beépíthető legkisebb telek és a beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák:
- | | |
|--|---------|
| a) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) | 100.000 |
| b) Legnagyobb beépítettség (%) | 0,5 |
| c) Legnagyobb épületmagasság (m) | 7,5 |
- (2) Az övezetben elsősorban az erdőgazdálkodással összeegyeztethető gazdasági építmények helyezhetők el. A jogszabályokban és a HÉSZ-ben meghatározott feltételek teljesülése esetén a gazdasági funkciók ellátásához szükséges szolgálati lakás is létesíthető. A lakóépületben legfeljebb egy lakás létesíthető.
- (3) A melléképítmények közül közműcsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; kerti építmény; húsfüstölő, jégverem, zöldségverem; állat ól, állatkifutó; trágyatároló, komposztáló; folyadék- és gáztároló; építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhetők el.
- (4) Az övezet kialakításának elsődleges célja az erdőterület gazdasági hasznosításának biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha:
- a gazdasági célú építmény már megépült,
 - a gazdasági célú építménnyel egyidejűleg épül meg, ebben az esetben a lakóépület nem létesíthető önállóan.
- (5) Az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét az erdő- és vadgazdasági tevékenységhez technológiai okokból szükséges építmények (pl. magasles) legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.

39. A mezőgazdasági övezetek általános előírásai**49. §**

- (1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban e mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban egyes esetekben az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén kivételesen lakóépület is építhető.
- (2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyeper (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivethető résszel nem rendelkezik.
- (3) Az övezetben a teleknek csak a kivett művelési ágú része keríthető le. A beépítetlen telek, vagy telekrész nem keríthető le.
- (4) Az övezetek területén épület, építmény (a kerítés kivételével) a telekhatárhoz mérten 5 m-nél közelebb nem helyezhető el.
- (5) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső, mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott terület igénybe vehető birtoktest összterületébe történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett, vagy sem.
- (6) A település igazgatási területén a már meglévő, kialakult beépítés fenntartható (állagmegóvás, felújítás végezhető), de új építési munka már csak a HÉSZ előírásainak betartásával végezhető.

40. Az Má-á jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet**50. §**

- (1) Az övezet telkei nem építhetők be.

41. Az Má-f jelű farmgazdasági általános mezőgazdasági övezet**51. §**

- (1) Az övezetben beépíthető legkisebb birtoktest és a létesíthető beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák.
- | | |
|--|--------|
| a) A legkisebb kialakítható birtoktest összterülete (m ²) | 20.000 |
| b) A birtoktest telkeinek legnagyobb beépítettsége (%) | 1,0 |
| c) A legkisebb kialakítható és beépíthető birtokközpont területe (m ²) | 10.000 |
| d) A birtokközpont telkén alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 15,0 |
| e) A legkisebb beépíthető (birtoktest részét nem képező) önálló telek területe (m ²) | 20.000 |

- f) Birtoktest részét nem képező, önálló telek beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 3,0
- g) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,5
- (2) Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági termelés és az agrárturizmus építményei helyezhetők el, azonban a jogszabályokban és a HÉSZ-ben meghatározott általános beépítési feltételek teljesülése esetén a birtokközpont telkén lakóépület, továbbá a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület, vendéglátó épület is létesíthető.
- (3) A kialakítható lakóépületben a tulajdonos számára legfeljebb két lakás, ezen felül legfeljebb további egy szolgálati lakás létesíthető.
- (4) A birtoktest képzés esetén a birtoktest összterületére vonatkoztatott beépítettség csak a birtok egyik, legalább 10.000 m² nagyságú, birtokközpontként kialakított telkén vehető igénybe.
- (5) A birtokközpont telkén az újonnan kialakítandó építményeknek legalább 300 m-re kell lennie a meglévő, illetve szerkezeti terven ábrázolt tervezett belterület határtól.
- (6) Az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez technológiai okokból szükséges üzemi építmények (pl. silók) legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.
- (7) Az Má-f jelű övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
- közműcsatlakozási műtárgy;
 - közműpótló műtárgy;
 - hulladéktartály-tároló;
 - épülettől különálló, építménynek minősülő kirakatszekrény;
 - kerti építmény;
 - állatól, állatkifutó;
 - trágyatároló, komposztáló;
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
 - antennatartó szerkezet;
 - zászlótartó oszlop.

42. Az Má-t jelű farmgazdasági általános mezőgazdasági övezet

52. §

- (1) Övezeti paraméterek:
- | | |
|---|--------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²) | 3000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 5 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,5 |
- (2) Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági műveléshez kapcsolódó építmények helyezhetők el. A jogszabályokban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános beépítési) feltételek teljesülése esetén lakóépület is létesíthető. A lakóépületben legfeljebb egy lakás létesíthető. Az övezetben más jellegű, nem mezőgazdasági célú épület nem helyezhető el.
- (3) A 3.000 m²-nél kisebb területű telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem megengedett.
- (4) A beépítésre alkalmas méretű telken a meglévő és tervezett létesítmények összes alapterülete nem haladja meg a 300 m²-t.
- (5) Az övezetben épület az adott telekkel határos út tengelyétől számított 15 m távolságon belül nem helyezhető el.
- (6) A melléképítmények közül:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - kerti építmény.
 - húsfüstölő, zöldségverem,
 - állatól, állatkifutó,
 - trágyatároló, komposztáló,
 - folyadék- és gáztároló,
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhető el.

43. Az Mk jelű övezet**53. §**

- (1) Az övezetben beépíthető legkisebb telek és a beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák:
- | | |
|--|----------------|
| a) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²) | 3.000 |
| b) Legnagyobb beépítettség (%) | 1,5, 5,0, 10,0 |
| c) Legnagyobb épületmagasság (m) | 5,5 |
- (2) Az övezetben a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el. Lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett beépítettség felét nem haladhatja meg.
- (3) Az övezet telkeinek úttal határos legalább 10 m szélességű része nem építhető be.
- (4) Amennyiben a közlekedési előírások ennél nagyobb távolság betartását írják elő, úgy a nagyobb érték betartása a kötelező.
- (5) Ha az övezet telkén épület létesül, akkor a telek úttal határos részén védőfasort kell telepíteni.
- (6) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
- közműcsatlakozási műtárgy;
 - közműpótló műtárgy;
 - hulladéktartály-tároló;
 - kerti építmény;
 - húsfüstölő,
 - jégverem, zöldségverem;
 - állatól, állatkifutó;
 - trágyatároló,
 - komposztáló;
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
 - antennatartó szerkezet;
 - zászlótartó oszlop.

44. A V jelű vízgazdálkodási övezet**54. §**

- (1) Az övezetbe a kisvízfolyások és vízfelületek meder és part területei tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő létesítmények helyezhetők el.
- (2) A kisvízfolyások fenntartási sávja a külterületen csak gyepterületként alakítható ki.
- (3) A vízfolyások, vízmedrek területét érintő beavatkozások vízjogi engedély alapján végezhetők.

45. A különleges beépítésre nem szánt övezetek általános előírásai**55. §**

- (1) A különleges beépítésre nem szánt övezetek közé tartoznak egyes meglévő közműterületek (vízműkutak és gázfogadók) területe.

46. A Kbsp-m jelű övezet**56. §**

- (1) Az övezet főbb építési paramétereit:
- | | |
|--|------|
| a) A kialakítható legkisebb telekméret (m ²) | 3800 |
| b) A legnagyobb beépítettség (%) | 5 |
| c) Legnagyobb épületmagasság (m) | 8,0 |
- (2) Az övezetben csak a terület funkciójának – motoros gyakorlópálya – megfelelő építmények helyezhetők el.
- (3) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
- közműcsatlakozási műtárgy;
 - közműpótló műtárgy;
 - hulladéktartály-tároló;
 - épülettől különálló, építménynek minősülő kirakatszekrény;
 - kerti építmény;

- f) antenntartó szerkezet;
- g) zászlótartó oszlop.

47. A Kbte jelű övezet

57. §

- (1) Az övezet főbb építési paraméterei:
- | | |
|--|-------|
| a) A kialakítható legkisebb telekméret (m ²) | 20000 |
| b) A legnagyobb beépítettség (%) | 2 |
| c) Legnagyobb épületmagasság (m) | 5,5 |
- (2) Az övezetben temető és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
- (3) A legnagyobb épületmagasság értéke ravatalozó, gondnoki lakás, kegyeleti iroda és egyéb temetői kiszolgálóépület esetén 4,5 m, templom és temetőkápolna esetén 9,0 m.
- (4) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- a) közműcsatlakozási műtárgy;
 - b) közműpótló műtárgy;
 - c) hulladéktartály-tároló;
 - d) épülettől különálló, építménynek minősülő kirakatszekrény;
 - e) kerti építmény a tűzrakóhely, játszó- és sportszerek kivételével,
 - f) antenntartó szerkezet;
 - g) zászlótartó oszlop.
 - h) kegyeleti műtárgy (szobor, kereszt, emlékoszlop, plasztika, stb.)

V. Fejezet

48. Záró rendelkezések

58. §

- (1) Ez a rendelet 2019. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Árva Szilvia
jegyző

Zsírosné Pallaga Mária
polgármester

1. melléklet a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

SZT-A: Szabályozási tervlap

2. melléklet a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

SZT-B: Szabályozási tervlap

3. melléklet a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

Az alább felsorolt ingatlanok új beépítésénél, vagy bontás utáni újjáépítésnél az előírt előkert mérete 10 m.

Közterület neve	útszakasz	Házzszám (helyrajzi szám)
Akácfa utca	teljes hosszán	páratlan: 1/A (24/3)- 47 (92/17)
	teljes hosszán	páros: 2 (0127/68)- 36 (0127/17)
Deák Ferenc utca	teljes hosszán	páratlan: 1/A (0130/42) - 27 (0130/50)
	teljes hosszán	páros: 2 (0132/40) - 40 (0114/1)
Fehér utca	teljes hosszán	páratlan: 1 (1741) - 33 (1752/5)
	teljes hosszán	páros: 2/A (1753/16) - 20 (1752/5)
Fő utca	örkényi határtól a buszfordulóig (Buckai dűlő)	páratlan: 1 (587/2) - 71 (531)
	örkényi határtól a buszfordulóig (Petőfi u.)	páros: 2 (607/9) - 60/C (20/10) buszforduló
	Köztársaság úttól a Dózsa Gy u-ig	páratlan: 181/B (832) - 243 (799)
	Köztársaság úttól a Dózsa Gy u-ig	páros: 166C (745) - 240 (011/30)
Gyóni út	Petőfi u-tól az Ady E u-ig	páratlan: 1 (125/90) - 77 (0120/8)
	Petőfi u-tól a Kossuth u-ig	páros: 2 (127/77) - 64 (0127/81)
Kis utca	teljes hosszán	mindkét oldalon
Kossuth utca	Szőlő u-tól a Fő u-ig	páratlan: (91/3) - (94/2)
	Vízműtől a Fő u-ig	páros: 30 (97/12) -50/C (96/21)
	Fő u-tól az Iskola u-ig	páratlan: (098/21)-től M5 felé teljes hosszán
	Fő u-tól az Iskola u-ig	páros: (497) - től M5 felé teljes hosszán
Petőfi utca	teljes hosszán	páratlan: 1 (0125/90) - 9 (25)
	teljes hosszán	páros: 2B (0132/35) - 6 (20/9)
Váradi út	teljes hosszán	páratlan: (1942) - 95 (1834)
	teljes hosszán	páros: (1957) - 90 (1743/2)

4. melléklet a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

Az állattartó építmények védőtávolsági igényei méterben megadva:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1		Kistestű állat ólja, kifutója, trágya, vagy trágyalé tárolója és kedvtelésből tartott állat ólja, kennelje, kifutója				Nagy- és közepes állat ólja, istállója, kifutója trágya, vagy trágyalé tárolója		
2		1-100 állatig	100-500 állatig	501-1000 állatig	1001-4000 állatig	1-5 állatig	6-10 állatig	11-50 állatig
3	Lakó, vagy üdülő épülettől	8	10	15	20	10	15	20
4	Ásott, vagy mélyfúrású kúttól, vagy ismert, védett rétegtől	10	10	15	20	15	15	50
5	Ásott, vagy mélyfúrású kúttól, vagy ismert, védett rétegtől külterületen	20	20	20	20	20	20	50
6	Fúrt, telepített kúttól	5	5	10	10	5	5	10
7	Vízvezetéktől	1	1	1	1	2	2	2
8	Kerti csaptól	1	1	1	1	3	3	3
9	Külterületi pihenő épülettől	8	8	10	15	10	15	20

5. melléklet a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat elővásárlási jogot jegyez be az alábbi ingatlanok területére:

Elővásárlási jog bejegyzés tervezet				
helyrajzi szám	m2	megnevezése	hasznosítási cél	tulajdonos
125/3	2686	beépítetlen terület	út	Racskó Zoltán
0125/139	169	lakóház, udvar	közpark	kk. Botos Aladár
0125/138	90	lakóház, udvar		Merkovics György
0125/137	62	lakóház, udvar		Harmati Istvánné
0125/136	57	lakóház, udvar		Pomacsek István
0125/135	30	lakóház		Pomacsek István
495/1	1439	lakóház, udvar	szolgálati lakás	Schenk Józsefné
387/2	1439	lakóház, udvar	szolgálati lakás	Magyar Állam
132/1	700	étterem, udvar	könyvtár	Borovics Tamás
463/4	831	tejbegyűjtő állomás	civil szervezetek központja	Profit Kistermelők Szöv.
20/10	739	beépítetlen terület	buszforduló	Lázár Zsuzsanna
0125/131	619	legelő	építési telek	Lakatos Gyula és neje
0125/34	2364		bölcsőde területének belterületbe vonása	Hernád Nagyközség Önkormányzata
127/19	761	csatorna	Csatorna köz közterület	Március 15 Mgtsz
155/2	310	saját használatú út	Temesvári út szélesítése Gyóni út sarak	Március 15 Mgtsz
273/6	360	beépítetlen terület	Sportpálya parkoló kialakítása	Bartha Ibolya

FÜGGELÉKEK

1. sz. függelék a/..... (.....) önkormányzati rendelethez

Azonosított régészeti lelőhelyek Hernád területén:

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
41345	1	Bogár-dűlő	029/36, 029/37, 029/39
41347	2	Bogár-dűlő II.	029/39, 029/37, 029/36
41351	3	Bogár-dűlő III.	029/36, 029/37, 029/39
41352	4	Szeszfőzde	076/27, 076/26, 076/25
41353	5	Mászáros-tábla	087/18, 087/19, 088/19
41354	6	Március 15. TSz	041/2, 042/34, 040, 039/31, 072/46, 072/132, 072/133, 072/1, 072/47, 071/7, 041/1
41355	7	MOL 1. lelőhely	053/62, 053/63, 053/64, 053/65, 053/66, 053/67
41357	8	MOL 2. lelőhely	053/42, 053/34, 053/35
41358	9	MOL 3. lelőhely	053/138, 053/2, 053/1
41361	10	MOL 4. lelőhely	042/7, 038/49, 042/12, 042/13, 038/61, 038/62, 042/11
85641	12	Hernád-telek	045/4, 053/142, 053/144, 053/143

2. sz. függelék a/..... (.....) önkormányzati rendelethez

A település közútjainak tervezési osztályba sorolása:

A települést érintő utak tervezési osztálya:

- M5 autópálya K.I.A.
- 5. sz. főút K.III.A.
- 46109 és 46111 jelű bekötő utak belterületen B.IV.c.B.
- Tervezett új közúti kapcsolatok: K.VI. külterületen K.V.

HERNÁD NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

2376 Hernád, Köztársaság út 47.

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 24 -i ülésére
Talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület !

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének jelenleg hatályos talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelete:

- a talajterhelési díjról szóló 17/2004. (XII.14..) önkormányzati rendelet.

Az egyes törvények Alaptörvénnyel összefüggő módosításáról szóló 2011. évi CCI. törvény 234. §-a módosította a fent említett környezetterhelési díjról szóló törvény 12. §-át oly módon, hogy az egységdíj mértékét 1.200,-Ft/m³-ben állapította meg 2012. február 1-től. Ezt kötelező korrigálni Hernád esetében 1,5 területérzékenységi szorzóval, melyet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet állapít meg. Így az 1m³ kibocsátott szennyvíz esetében a talajterhelési díj mértéke 1.800,-Ft/m³.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 2012. február 1-i változása miatt azon kibocsátók, akiknek anyagi lehetőségeik nem tették lehetővé a szennyvízcsatornára történő rákötés egyszeri jelentősebb összegű kiadásának finanszírozását, azoknak a talajterhelési díj fizetési kötelezettség nagyságrenddel megemelkedett, ezzel komoly anyagi problémát okozva. Az önkormányzatnak nincs lehetősége dönteni abban, hogy alkalmazza-e a talajterhelési díjat, nincs ráhatása a díj mértékére, kizárólag a törvény által biztosított keretek között rendelkezhet. Így többek között lehetősége van a bevallási, befizetési, ellenőrzési adatszolgáltatási szabályokról és a díjkedvezményekről, és mentességekről dönteni.

A beérkezett méltányossági kérelmek tárgyalása során a képviselő-testület megbízta a jegyzőt, hogy a rendeletben a kedvezményekre, mentességekre vonatkozóan tegyen javaslatot.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését, és egy új talajterhelési díjjal kapcsolatos szabályok megalkotásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Hernád, 2019. 06. 17.



**Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (...) önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében és 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Hernád Nagyközség Önkormányzata közigazgatási területén a helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelvezetést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztárolót, alkalmazókra terjed ki, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem kötöttek rá (a továbbiakban: Kibocsátó).

Általános eljárási szabályok

2. (1) Mentességre vonatkozó kérelmet az 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani.
(2) A kedvezmény megállapítása ügyében a kérelmező köteles nyilatkozni saját és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozók jövedelmi viszonyairól. A kérelmet a 2. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani.

(3) A benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát, továbbá az ellátás megállapítása esetén a jogosultsági feltételek fennállását a Hivatal bármikor ellenőrizheti.

(4) Méréssel igazolt felhasználás hiányában az átalány mértékét az állami tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az állami tulajdonú közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról szóló 47/1999.(XII.28.) KHVM rendelet 3. számú melléklete szerinti átalány alapján meghatározottak szerint kell megállapítani.

(4) Az e rendeletben nem szabályozott fogalmak, kérdések vonatkozásában a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény, és a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény rendelkezései az irányadóak.

Adatszolgáltatási és eljárási szabályok

3. § (1) Az önkormányzat részére a települési szennyvízhálózat üzemeltetője a kibocsátása és ellenőrzése érdekében adatot szolgáltat:

a) a tárgyévet követő év február 28. napjáig a kibocsátók tárgyévi vízfogyasztásáról, korrigálva a locsolási kedvezmény mennyiségével, valamint az ivóvízvezeték meghibásodása következtében elszivárgott vízmennyiséggel;

b) negyedévet követő hónap 5. napjáig a kibocsátók köréről.

(2) A talajterhelési díj megállapításával összefüggő személyes adatokat az önkormányzati adóhatóság a kibocsátó azonosítására, a bevallások ellenőrzésére használhatja fel.

(3) A talajterhelési díj fizetésére kötelezett Kibocsátótól, valamint a talajterhelési díjfizetésére vonatkozó díjmentességben részesülő személyekről az önkormányzati adóhatóság nyilvántartást vezet.

Mentességek, kedvezmények

4. § (1) Kérelemre, a talajterhelési díj összegéből 50%-os díjkedvezményben részesül a természetes személy kibocsátó ha,

a) családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át.

b) egyedülálló és jövedelme nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át.

(2) Az a Kibocsátó, aki 2020. március 31-ig a műszakilag rendelkezésre álló közcsatorna-hálózatra ráköt, és a rákötés tényét a szolgáltatóval megkötött közüzemi szerződés bemutatásával igazolja, úgy a talajterhelési díj megfizetésekor 50%-os kedvezményben részesül.

(3) Mentesül a talajterhelési díj fizetési kötelezettség alól,

a) a magánszemély építető az épület használatbavételének tudomásul vételéig vagy a használatbavételi engedély kiadásáig, de maximum az építési engedély érvényességéig,

b) az a magánszemély kibocsátó, aki a komfort nélküli ingatlanon kizárólag kerti csapot üzemeltet,

c) a 70. életévét a tárgyév január 1-je előtt betöltő egyedül élő személy,

d) akinek vízfogyasztása nem haladja meg éves átlagban a havi 2m³-t.

e) az önhibáján kívül rácsatlakozni nem tudó Kibocsátó. Az önhibán kívüliként kell elfogadni az olyan műszaki, technikai okot, amelyet a szennyvízcsatorna-hálózatot üzemeltető közszolgáltató, vagy tervezői szakvélemény, nyilatkozat igazol.

Bejelentkezés, bevallás, a talajterhelési díj megfizetése

5. § (1) A Kibocsátó a tárgyévet követő március 31-ig köteles jelen rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon bevallást tenni.

(2) Az évközi változások esetén a díj fizetési kötelezettségek keletkezéséről, illetve megszűnéséről a változás időpontját követő hónap 15. napjáig kell bejelentést tenni.

(3) A (2) bekezdésben foglalt esetben a bevallást – a tárgyévi tényleges fogyasztás alapján

a) díj fizetési kötelezettség keletkezése esetén tárgyévet követő év március 31. napjáig,

b) díj fizetési kötelezettség megszűnése esetén a változás időpontját követő hónap 15. napjáig kell benyújtani.

(4) A talajterhelési díjat az önkormányzatTalajterhelési díj számlája javára kell megfizetni.

Ellenőrzési szabályok

6. § (1) Az önkormányzati adóhatóság ellenőrizheti a kibocsátók által benyújtott bevallások valóságát. Az ellenőrzések során először az adatszolgáltatásra kötelezett szolgáltató által rendelkezésre bocsátott adatokat veti össze a kibocsátók bevallásával.

(2) Az adóhatóság ellenőrizheti azt, hogy a kibocsátók eleget tettek-e bevallási, díj-megállapítási és díjfizetési kötelezettségüknek.

Záró rendelkezések

7. § (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a már folyamatban lévő eljárások esetében is alkalmazni kell

(2) E rendelet talajterhelési díjkezdvezményre és mentességre vonatkozó szabályai a 2016-2018. évi talajterhelési díjfizetési kötelezettség esetén is alkalmazandók.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg, hatályát veszti Hernád Község Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 14/2004. (XII.14.) önkormányzati rendelete.

Hernád, 2019.

Zsírosné Pallaga Mária
polgármester

Árva Szilvia
jegyző

Záradék:

A rendelet 2019. napján Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2019.

Árva Szilvia
jegyző



HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2376 Hernád Köztársaság út 47.

tel/fax: 29/374-122; 374-058; 374-073

Email: onkormanyzat@hernad.hu

NYILATKOZAT

mentesség igénybeviteléhezévben

Alulírott

Neve/Születési neve: _____

Anyja neve: _____

TAJ száma: _____

Születési helye, ideje: _____

Állampolgársága: _____

Családi állapota: hajdon/nőtlen, elvált, özvegy, házas és házastársával együtt él, házas és házastársától külön él, élettárssal él, egyedül él *(megfelelőt kérjük aláhúzni)*

Lakóhelye: _____

Tartózkodási helye: _____

Telefonszáma: _____ *(nem kötelező megadni)*

E-mail címe: _____ *(nem kötelező megadni)*

nyilatkozom, hogy Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló ../2019.(..) önkormányzati rendelet 4.§- alapján mentességre vagyok jogosult, mert a 2376 Hernád... szám alatti

- komfort nélküli ingatlanon kizárólag kerti csapot üzemeltetek,
- a 70. életévét a tárgyév január 1-je előtt betöltő egyedül élő személy vagyok,
- vízfogyasztásom nem haladja meg éves átlagban a havi 2m³-t.

Hernád,

kérelmező aláírása



HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2376 Hernád Köztársaság út 47.

tel/fax: 29/374-122; 374-058; 374-073

Email: onkormanyzat@hernad.hu

KÉRELEM

talajterhelési díj kedvezményhez

Kérelmező:

Neve/Születési neve: _____

Anyja neve: _____

TAJ száma: _____

Születési helye, ideje: _____

Állampolgársága: _____

Családi állapota: hajdon/nőtlen, elvált, özvegy, házas és házastársával együtt él, házas és házastársától külön él, élettárssal él, egyedül él *(megfelelőt kérjük aláhúzni)*

Lakóhelye: _____

Tartózkodási helye: _____

Telefonszáma: _____ *(nem kötelező megadni)*

E-mail címe: _____ *(nem kötelező megadni)*

A lakásban életvitelszerűen együtt élő, közeli hozzátartozók:

Név (anya neve)	Születési hely, idő	Rokoni kapcsolat	Jövedelem

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki!): Ft/hó.

Megjegyzés: A kérelemhez mellékelni kell a jövedelemnyilatkozat valóságának igazolására szolgáló iratokat, kivéve a családi pótlék és GYES igazolását, amennyiben nem azt nem munkáltatói kifizetőhely folyósítja, valamint a GYET és fogyatékosági támogatás igazolását.

NYILATKOZATOK

Hozzájárulok a kérelemben és nyilatkozatban szereplő adatoknak a talajterhelési díj megállapítása során történő felhasználásához, kezeléséhez, valamint, ahhoz, hogy a közölt adatokat a Polgármesteri Hivatal számítógépes nyilvántartásában felhasználhassa.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok és a benyújtott okmányok a valóságnak megfelelnek.

Kijelentem, hogy a talajterhelési díj kedvezmény megállapítása iránti kérelmemnek teljes egészében helyt adó döntés elleni fellebbezési jogomról lemondok. *(nemleges választ esetén kérjük a szövegrészt áthúzással törölni)*

Hernád,

kérelmező aláírása

HERNÁD NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

2376 Hernád, Köztársaság út 47.

4. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. június 24 -i ülésére

Döntés beérkezett ajánlatokról

Tisztelt Képviselő-testület !

Két árajánlatkérésre érkezett ajánlatokat terjeszték a Tisztelt Képviselő-testület elé. Az egyik egy régen tervezett beruházás, a másikról azonban a tavasz folyamán született döntés.

Az árajánlatok a bruttó árat tartalmazzák.

Sporttelep kerítésének építése:

TRIGÁRON Kft. Örkény	18 404 149
HERKO-BAU Kft. Hernád	<u>9.137.904</u>
Baranyi András Hernád	<u>kapacitáshiány</u>
Schön-Bau Kft. Hernád	<u>kapacitáshiány</u>

Idősnapközi tervezése:

Balaskó Miklós	3.429.000
Faragó Melinda (késve adott ajánlatot)	2.750.000
Heli Judit	2.540.000

Kérem a T. testületet, vitassa meg az ajánlatokat és döntsön azokról!

Hernád, 2019. 06. 20.


Zsirosné Pallaga Mária
polgármester

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében és 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Hernád Nagyközség Önkormányzata közigazgatási területén a helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelvezetést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztárolót, alkalmazókra terjed ki, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsontra nem kötöttek rá (a továbbiakban: Kibocsátó).

Általános eljárási szabályok

2.§ (1) Mentességre vonatkozó kérelmet az 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani.

(2) A kedvezmény megállapítása ügyében a kérelmező köteles nyilatkozni saját és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozók jövedelmi viszonyairól. A kérelmet a 2. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani.

(3) A benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát, továbbá az ellátás megállapítása esetén a jogosultsági feltételek fennállását a Hivatal bármikor ellenőrizheti.

(4) Méréssel igazolt felhasználás hiányában az átalány mértékét az állami tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az állami tulajdonú közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról szóló 47/1999.(XII.28.) KHVM rendelet 3. számú melléklete szerinti átalány alapján meghatározottak szerint kell megállapítani.

(5) Az e rendeletben nem szabályozott fogalmak, kérdések vonatkozásában a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény, és a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény rendelkezései az irányadóak.

Adatszolgáltatási és eljárási szabályok

3. § (1) Az önkormányzat részére a települési szennyvízhálózat üzemeltetője a kibocsátás és ellenőrzése érdekében adatot szolgáltat:

a) a tárgyévet követő év február 28. napjáig a kibocsátók tárgyévi vízfogyasztásáról, korrigálva a locsolási kedvezmény mennyiségével, valamint az ivóvízvezeték meghibásodása következtében elszivárgott vízmennyiséggel;

b) negyedévet követő hónap 5. napjáig a kibocsátók köréről.

(2) A talajterhelési díj megállapításával összefüggő személyes adatokat az önkormányzati adóhatóság a Kibocsátó azonosítására, a bevallások ellenőrzésére használhatja fel.

(3) A talajterhelési díj fizetésére kötelezett Kibocsátótól, valamint a talajterhelési díjfizetésére vonatkozó díjmentességben részesülő személyekről az önkormányzati adóhatóság nyilvántartást vezet.

Mentességek, kedvezmények

4. § (1) Kérelemre, a talajterhelési díj összegéből 50%-os díjkedvezményben részesül a természetes személy kibocsátó ha,

a) családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át.

b) egyedülálló és jövedelme nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át.

(2) Az a Kibocsátó, aki 2020. március 31-ig a műszakilag rendelkezésre álló közcsatorna-hálózatra ráköt, és a rákötés tényét a szolgáltatóval megkötött közüzemi szerződés bemutatásával igazolja, úgy a talajterhelési díj megfizetésekor 85%-os kedvezményben részesül.

(3) Mentésül a talajterhelési díj fizetési kötelezettség alól,

a) a magánszemély építtető az épület használatbavételének tudomásul vételéig vagy a használatbavételi engedély kiadásáig, de maximum az építési engedély érvényességéig,

b) az a magánszemély kibocsátó, aki a komfort nélküli ingatlanon kizárólag kerti csapot üzemeltet,

c) a 70. életévét a tárgyév január 1-je előtt betöltő egyedül élő személy, vagy ahol a házastársak mindkét tagja a 70. életévét betöltötte,

d) akinek vízfogyasztása nem haladja meg éves átlagban a havi 2m³-t.

e) az önhibáján kívül rácsatlakozni nem tudó Kibocsátó. Az önhibán kívüliként kell elfogadni az olyan műszaki, technikai okot, amelyet a szennyvízcsatorna-hálózatot üzemeltető közszolgáltató, vagy tervezői szakvélemény, nyilatkozat igazol.

Bejelentkezés, bevallás, a talajterhelési díj megfizetése

5. § (1) A Kibocsátó a tárgyévet követő március 31-ig köteles bevallást tenni.

(2) Az évközi változások esetén a díj fizetési kötelezettségek keletkezéséről, illetve megszűnéséről a változás időpontját követő hónap 15. napjáig kell bejelentést tenni.

(3) A (2) bekezdésben foglalt esetben a bevallást – a tárgyévi tényleges fogyasztás alapján

a) díj fizetési kötelezettség keletkezése esetén tárgyévet követő év március 31. napjáig,

b) díj fizetési kötelezettség megszűnése esetén a változás időpontját követő hónap 15. napjáig kell benyújtani.

(4) A talajterhelési díjat az önkormányzat 11742032-15440660-03920000 Talajterhelési díj beszedési számlája javára kell megfizetni.

Ellenőrzési szabályok

6. § (1) Az önkormányzati adóhatóság ellenőrizheti a kibocsátók által benyújtott bevallások valóságát. Az ellenőrzések során először az adatszolgáltatásra kötelezett szolgáltató által rendelkezésre bocsátott adatokat veti össze a kibocsátók bevallásával.

(2) Az adóhatóság ellenőrzi, hogy a kibocsátók eleget tettek-e bevallási, díj-megállapítási és díjfizetési kötelezettségüknek.


Záró rendelkezések

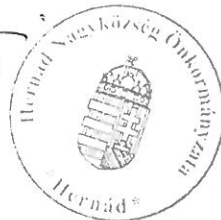
7. § (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a már folyamatban lévő eljárások esetében is alkalmazni kell

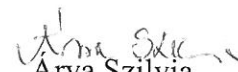
(2) E rendelet talajterhelési díjkedvezményre és mentességre vonatkozó szabályai a 2016-2018. évi talajterhelési díjfizetési kötelezettség esetén is alkalmazandók.

(3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg, hatályát veszti Hernád Község Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 14/2004. (XII.14.) önkormányzati rendelete.

Hernád, 2019. július 1.


Zsírosné Pallaga Mária
polgármester

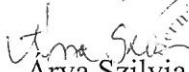



Arva Szilvia
jegyző

Záradék:

A rendelet 2019. július 2. napján Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2019. július 2.


Arva Szilvia
jegyző





HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2376 Hernád Köztársaság út 47.

tel/fax: 29/374-122; 374-058; 374-073

Email: onkormanyzat@hernad.hu

NYILATKOZAT

mentesség igénybevételéhezévben

Alulírott

Neve/Születési neve: _____

Anyja neve: _____

TAJ száma: _____

Születési helye, ideje: _____

Állampolgársága: _____

Családi állapota: hajdon/nőtlen, elvált, özvegy, házas és házastársával együtt él, házas és házastársától külön él, élettárssal él, egyedül él *(megfelelőt kérjük aláhúzni)*

Lakóhelye: _____

Tartózkodási helye: _____

Telefonszáma: _____ *(nem kötelező megadni)*

E-mail címe: _____ *(nem kötelező megadni)*

nyilatkozom, hogy Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 6/2019.(VII.02.) önkormányzati rendelet 4.§-a alapján mentességre vagyok jogosult, mert a 2376 Hernád... szám alatti

- komfort nélküli ingatlanon kizárólag kerti csapot üzemeltetek,
- a 70. életévét a tárgyév január 1-je előtt betöltő egyedül élő személy vagyok,
- házastársammal közös háztartásban élek, a 70. életévet mindketten betöltöttük,
- vízfogyasztásom nem haladja meg éves átlagban a havi 2m³-t.

Hernád,

kérelmező aláírása



HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2376 Hernád Köztársaság út 47.

tel/fax: 29/374-122; 374-058; 374-073

Email: onkormanyzat@hernad.hu

KÉRELEM

talajterhelési díj kedvezményhez

Kérelmező:

Neve/Születési neve: _____

Anyja neve: _____

TAJ száma: _____

Születési helye, ideje: _____

Állampolgársága: _____

Családi állapota: hajdon/nőtlen, elvált, özvegy, házas és házastársával együtt él, házas és házastársától külön él, élettárssal él, egyedül él *(megfelelőt kérjük aláhúzni)*

Lakóhelye: _____

Tartózkodási helye: _____

Telefonszáma: _____ *(nem kötelező megadni)*

E-mail címe: _____ *(nem kötelező megadni)*

A lakásban életvitelszerűen együtt élő, közeli hozzátartozók:

Név (anya neve)	Születési hely, idő	Rokoni kapcsolat	Jövedelem

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki!): Ft/hó.

A kérelemhez mellékelni kell:

- *a jövedelemnyilatkozat valódiságának igazolására szolgáló iratokat (kivéve a családi pótlék, GYES, GYET és fogyatékosági támogatás igazolását)*

NYILATKOZATOK

Hozzájárulok a kérelemben és nyilatkozatban szereplő adatoknak a talajterhelési díj megállapítása során történő felhasználásához, kezeléséhez, valamint, ahhoz, hogy a közölt adatokat a Polgármesteri Hivatal számítógépes nyilvántartásában felhasználhassa.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok és a benyújtott okmányok a valóságnak megfelelnek.

Kijelentem, hogy a talajterhelési díj kedvezmény megállapítása iránti kérelmemnek teljes egészében helyt adó döntés elleni fellebbezési jogomról lemondok. *(nemleges választ esetén kérjük a szövegrészt áthúzással törölni)*

Hernád,

kérelmező aláírása