

**Hernád Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. november 26-án megtartott üléséről**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 26-án megtartott üléséről

Ülés helye: Községháza Hernád Köztársaság út 47.

Jelen vannak:

Zsírosné Pallaga Mária polgármester
Szlukáné Fajt Mária alpolgármester
Bese Sándor
dr. Kollár László
Lajosbányai Dániel
Liga Mihály
Miklósi László képviselők
Árva Szilvia jegyző

Meghívottak részéről: Berczi Edit Művelődési Ház igazgató

Lajosbányai Istvánné óvodavezető

Oravetz Anita Hernád Alapszolgáltatási Kp. intézményvezető

Ráczné Kocsis Krisztina iskola igazgató

Zsírosné Pallaga Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai ülésünkön. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. Javaslom a meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadását azzal, hogy zárt ülés elrendelése előtt tárgyaljuk az Egyebek napirendi pont ügyeit.

A képviselők egyhangú szavazással az alábbi napirendi pontot elfogadták:

Napirendi pontok:

1. Temetési helyekre vonatkozó megváltási/újraváltási díjak, és az önkormányzati tulajdonú lakás bérleti díjának felülvizsgálata
2. Beszámoló a Hernádi Szerkesztőbizottság 2017. évi tevékenységéről
3. A 2019. évi belső ellenőrzési terv meghatározására
4. A képviselő-testület 2019. évi munkatervének meghatározása
5. Egyebek
6. Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi odaítéléséről (zárt ülés)
7. Egyebek
- Szociális kölcsön iránti kérelem (zárt ülés)
8. Tájékoztatások

1. **napirendi pont:** Temetési helyekre vonatkozó megváltási/újraváltási díjak, és az önkormányzati tulajdonú lakás bérleti díjának felülvizsgálata (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Munkatervünk alapján a temetői üzemeltetési díjak felülvizsgálatát, illetve az önkormányzat tulajdonát képező lakás bérleti díjának felülvizsgálatát el kell végezni.

A sírhely megváltással és a temetői létesítmények használatával kapcsolatos díjak 2009. óta változatlanok. Javasolom, hogy a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjakon ne változtassunk, mivel ennek emelésével a lakosság terheit növelnénk. Figyelembe kell vennünk, hogy a temető fenntartása, üzemeltetése komoly anyagi ráfordítást jelentett ebben az évben. (temetőgondnok alkalmazása, hulladékszállítás ...) Megépítettük a kettes urnák elhelyezésére szolgáló fülkéket, tavasszal pedig kialakítjuk az urnasírhelyeket is.

Az alábbiak szerint teszek javaslatot a temetési helyekre vonatkozó díjak emelésére:

Sorszám	Temetési hely	Megváltási/újraváltási idő	Jelenlegi díj	Javaslat
1.	Egyes sírhely	25 év	4.000Ft	5.000Ft
2.	Kettes sírhely	25 év	8.000Ft	10.000Ft
3.	Gyermek sírhely	25 év	ingyenes	ingyenes
4.	Le nem bomló anyaggal bélelt egyes sírhely	25 év	25.000Ft	25.000Ft
5.	Le nem bomló anyaggal bélelt kettes sírhely	25 év	50.000-Ft	50.000Ft
6.	Urna sírhely (2 urna)	25 év	4.000Ft	10.000Ft
7.	Egyes urnafülke	10 év	4.000Ft	10.000Ft
8.	Kettes urnafülke	10 év	8.000Ft	15.000Ft

(2009-es rendelt szerint az önkormányzat által épített egyes urnafülke ára 8.000Ft volt)

A díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák. A környékbeli települések díjaival összehasonlítva, emelés esetén is a legkedvezőbb díjmértéket alkalmazók közé tartozunk.

Javasolom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező egyetlen lakás (Hernád Kossuth L. u. 3.) esetében a bérleti díjat 15.000Ft/hó összegre emeljük.

Fentiek alapján készült el a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 21/2017.(X.31.) és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletek módosítása.

A rendelet-tervezeteket a Bizottságok tárgyalták kérem, az elnök urakat ismertessék a véleményeket.

Bese Sándor képviselő, HÜB elnök

A Humán Ügyek Bizottság mindkét rendelet tervezet elfogadását javasolja.

dr. Kollár László képviselő, PÜB elnök

A Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag a rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Javaslom, hogy az előterjesztés szerint tartalommal alkossuk meg a 21/2017 (X.31.) és a 9/2016.(XI.14.) önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendeleteket.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta a **temetőről, és a temetkezés rendjéről szóló 21/2017.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2018.(XI.28.) önkormányzati rendeletet.**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta az **önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2016.(XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2018.(XI.28.) önkormányzati rendeletet.**

2. **napirendi pont:** Beszámoló a Hernádi Szerkesztőbizottság 2017. évi tevékenységéről (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Kérem, hogy a beszámolóval kapcsolatos kérdéseket Editnek tegyétek fel.

Szhlukáné Fajt Mária alpolgármester

Látványosan csökken az iskola és a civil szervezetek részéről érkező hírek száma. Mi lehet ennek az oka?

Berczi Edit igazgató

Mindenkit egy időben értesítünk a lapzártai időpontjáról. Nem tudjuk az okokat elképzelhető, hogy olyan kollégák mentek nyugdíjba, akik a cikkel megírásában részt vettek.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Amennyiben nincs több kérdés, javaslom a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

127/2018. (XI.26.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Hernádi Szerkesztőbizottság 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. **napirendi pont:** A 2019. évi belső ellenőrzési terv meghatározására (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Árva Szilvia jegyző

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a

továbbiakban Mötv.) 119. § írja elő a belső kontrollrendszer működtetését. Ennek keretében a jegyző feladata a belső ellenőrzés kialakítása és működtetése. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. A helyi önkormányzatokra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet és stratégiai tervet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről Bkr.) alapján a képviselő testület a tárgyévet megelőző év december 31-éig hagyja jóvá.

A hatályos jogszabályok alapján, a belső ellenőrrel történt egyeztetést követően készült el a 2019. évi belső ellenőrzési ütemterv.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Javaslom, hogy az előterjesztés szerint fogadjuk el a 2019. évi belső ellenőrzési ütemtervet.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

128/2018. (XI.26.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§ (5) bekezdésében foglaltak, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése alapján, az önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2019. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja azzal, hogy az éves ellenőrzési terv végrehajtásáról a pénzügyi zárszámadással együtt a jegyző beszámol a testületnek.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző

4. **napirendi pont:** A képviselő-testület 2019. évi munkatervének meghatározása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 44.§. szerint a képviselő-testület évente legalább 6 ülést tart. A képviselő-testület működésének alapja a munkaterv. A munkaterv tervezetét – a polgármester irányításával – a jegyző állítja össze, és polgármester terjeszti jóváhagyás végett a képviselő-testület elé.

A munkatervben most feltüntetett napirendi pontok csak egy keretet adnak a tervezett üléseknek, mely év közben kiegészül az aktuális feladatokhoz kapcsolódó napirendekkel.

Javaslom, a 2019. évi munkaterv elfogadását.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

129/2018. (XI.26.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a 2019. évi munkatervét – legfontosabb döntéseinek üléseinek ütemezését – az alábbiak szerint fogadja el:

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Hernád Köztársaság út 47.

Tanácskozóterem

Testületi ülés kezdési időpontja: 17 óra

Testületi ülés előterjesztésének kiküldési módja: SZMSZ szerint

Testületi ülésre meghívottak, meghívandók: SZMSZ szerint

Napirend tárgyalása: SZMSZ szerint

A testületi ülések tervezett ideje, napirendje:

január

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: HRNÖ, jegyző

Bizottságok ügyrendjének megalkotása

Előterjesztő: Bizottságok elnökei,

Előterjesztésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság, Humán Ügyek Bizottság

február

Étkezési térítési díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság, jegyző, pénzügyi csoportvezető

Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság, jegyző, pénzügyi csoportvezető

Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság, jegyző, pénzügyi csoportvezető

Nagyközségi rendezvénynaptár ismertetése

Előterjesztő: polgármester

Óvodai felvétel időpontjának, óvodai csoportok számának meghatározása.

Döntés az óvoda, bölcsőde nyári zárva tartásáról

Előterjesztő: polgármester

Polgármester szabadságának ütemezése

Előterjesztő: polgármester

Önkormányzat által alapított alapítványok működéséről beszámoló

Előterjesztő: Kuratóriumok elnökei

Előkészítésben részt vesz: Kuratóriumok tagjai

Tájékoztató a civil szervezetek részére nyújtott támogatások felhasználásról

Előterjesztő: polgármester

Beszámoló az egészségügyi alapellátás helyzetéről

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: alapellátásban dolgozó orvosok, Humán Ügyek Bizottság

Közmeghallgatás

március

Településrendezési eszközök felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

Előterjesztésben részt vesz: jegyző, települési főépítész

Tájékoztató a település közbiztonságának helyzetéről

Előterjesztő: Örkényi Rendőrőrs parancsnoka

Beszámoló a helyi média 2018.évi tevékenységéről

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: szerkesztő bizottság

Tájékoztató az ebrendészeti feladatok ellátásáról

Előterjesztő: polgármester

Beszámoló Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előterjesztő: tűzoltó-parancsnok

2019. évi közbeszerzési terv meghatározása

Előterjesztő: polgármester

Civil szervezetek 2019. évi támogatásának elbírálása

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság, Humán Ügyek Bizottság

április

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Beszámoló a 2018. évi költségvetés végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság, jegyző, pénzügyi csoportvezető

Beszámoló a 2018. évi belső ellenőrzési feladatok elvégzéséről

Előterjesztő: jegyző

Előkészítésben részt vesz: belső ellenőrzési vezető, pénzügyi csoportvezető

Beszámoló az egészségügyi alapellátási tevékenységről

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: házi orvosok, gyermekorvos, védőnők, fogorvos

Beszámoló az orvosi ügyelet munkájáról

Előterjesztő: polgármester

Beszámoló a Művelődési Ház 2018. évi szakmai tevékenységéről

Előterjesztő: Művelődési Ház igazgatója

Beszámoló a Helyi Szerkesztőbizottság munkájáról

Előterjesztő: szerkesztőbizottság elnöke

május

Beszámoló a DAKÖV Kft munkájáról

Előterjesztő: DAKÖV Kft. igazgatója

Beszámoló az NHSZ-OKÖT Nonprofit Kft. munkájáról

Előterjesztő: NHSZ-OKÖT Kft igazgatója

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról

Előterjesztő: jegyző

Beszámoló az Alapszolgáltatási Központ szakmai munkájáról

Előterjesztő: Hernádi Alapszolgáltatási Központ intézményvezetője

Beszámoló a gyámhatóság 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi Feladatának ellátásáról

Előterjesztő: jegyző

június

Beszámoló az Hernádi Önkormányzati Konyha 2018. évi működéséről

Előterjesztő: intézményvezető

Szabályzatok felülvizsgálata

Előterjesztő: jegyző

augusztus

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Tájékoztató az önkormányzat I. féléves gazdasági helyzetéről

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: jegyző, pénzügyi csoportvezető

Önkormányzat 30 napon túli kintlévőségeiről beszámoló

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: jegyző, pénzügyi csoportvezető

szeptember

Döntés helyi kitüntetés adományozásáról

Előterjesztő: polgármester

Beszámoló a Hernádi Pitypang Óvoda 2018/2019. nevelési év munkájáról

Előterjesztő: óvodavezető

Október Alakuló ülés (választást követő 15 napon belül)

Választási Bizottság elnökének tájékoztatója választás eredményéről

Az önkormányzati képviselők, polgármester eskütétele, megbízólevelek átadása

Polgármesteri program ismertetése

Polgármester illetményének megállapítása

Alpolgármester megválasztása, tiszteletdíjának megállapítása

Bizottságok megválasztása

november

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Tájékoztatás az önkormányzat gazdasági helyzetéről

Előterjesztő: polgármester

Temető üzemeltetési és lakásbérleti díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

2019.évi belső ellenőrzési terv meghatározása

Előterjesztő: polgármester

Beszámoló az adóztatási tevékenységről

Előterjesztő: jegyző

december

Képviselő-testület munkájának értékelése

Előterjesztő: polgármester

A képviselő-testület 2020. évi munkaterve

Előterjesztő: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

5. napirendi pont: Egyebek

A) NHSZ Szolnok Közszolgáltatási szerződése

(Szerződés az előterjesztés mellé csatolva)

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás településeivel közösen még a nyáron úgy döntöttünk, hogy az Érdi Társulásból 2019.01.01. napjával kiválunk. Erről mi is határozatot hoztunk. A kilépés oka az NHSZ ÖKÖT és az Érd és Térsége Hulladékkezelési Nonprofit Kft. közötti hulladékgazdálkodási közszolgáltatásban való közreműködéssel kapcsolatos jogviszony rendezetlenség. Az Érdi Kft. nyáron nem kötött meg az alvállalkozói szerződés a dabasi NHSZ ÖKÖT Kft-vel. Volenszki József az NHSZ ÖKÖT Kft. ügyvezetője megküldte az előterjesztés szerinti szerződéstervezeteket a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. részére is. A hulladékszállítás folyamatos ellátása érdekében javaslom, hogy fogadjuk el a közszolgáltatási szerződés tervezetét.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

130/2018. (XI.26.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az előterjesztés szerinti szerződés-tervezet alapján, a település hulladék begyűjtésére, szállítására és kezelésére 2019. január 01. napjával közszolgáltatási szerződést köt az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel (5000 Szolnok József A. út 85.).

A képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: december 20.

Felelős: jegyző

B) Bölcsőde, óvoda téli zárva tartása

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően javaslom, az óvoda és a bölcsőde téli zárva tartását december 27-én és 28-án. A kollégák erre a két napra szabadságot vesznek ki.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

131/2018. (XI.26.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2018. december 27-28 között az óvodában és a bölcsődében zárva tartást rendel el.

A képviselő-testület felkéri az intézmények vezetőit, hogy a zárva tartásról a szülőket értesítsék.

Határidő: december 3.

Felelős: intézményvezetők

C) Karácsonyi étkezési utalvány juttatása

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Javasolom, hogy az önkormányzat intézményeiben dolgozó kollégákat az év végén részesítsük Erzsébet utalványban. Az óvodában, bölcsődében, alapszolgáltatási központban, művelődési házban, hivatalban és az egyéb szakfeladaton dolgozók száma összesen 70 fő. 10.000-Ft-os utalvány esetében járulékkal együtt 985.000Ft, 15.000Ft-os utalvány esetében 1.477.500-Ft összegű kiadást jelentene számunkra.

Nem tartom lehetetlennek, hogy a hernádi általános iskola pedagógusai, fizikai alkalmazottai számára is egyszeri 10.000-Ft összegben étkezési utalványt adjunk.

Sz Lukáné Fajt Mária alpolgármester

15.000Ft-os utalványt javasllok.

Liga Mihály képviselő

Egyetértek Marikával.

dr. Kollár László képviselő

A hernádi egészségügyi alapellátásban dolgozó asszisztensek részére is javaslom, hogy az iskola dolgozóihoz hasonlóan részesüljenek étkezési utalványban. Ember feletti munkát végeznek, megérdemlik.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Javasolom, hogy az önkormányzat dolgozói részére 15.000-Ft, az általános iskola dolgozói, és

az egészségügyi asszisztensek számára 10.000-Ft összegű Erzsébet utalványt ajándékozunk.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

132/2018. (XI.26.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzati dolgozók részére 15.000Ft összegű, az általános iskolában és az egészségügyi alapellátásában egész évben dolgozó munkavállalók részére 10.000Ft összegű étkezési utalványt állapít meg.

Határidő: december 20.

Felelős: jegyző

D) Idősek karácsonyi csomagja

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

A 70 év feletti lakosaink számára minden évben karácsonyi csomag mellé csirkét kaptunk a Her-Csi-Hús Kft-től. Az elmúlt időszakban a vállalat vezetőségben már több változás történt. Már azok a vezetők sincsenek itt, akikkel a tavalyi évben tárgyaltunk. Megkerestem hernádi baromfifeldolgozással foglalkozó vállalkozásokat, és ajánlatot kértem tőlük 430 db csirke megvásárlására. A legkedvezőbb ajánlatot a Veszélik Kft. adta, ezért javaslom, hogy ebben az évben vásároljuk meg a csirkét. A vállalkozás 50 db csirkét ingyen ajánlott fel. A csirke méretétől függően kb. 300.000-Ft-os kiadást jelent számunkra.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

133/2018. (XI.26.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az idősek karácsonyi ajándécsomagjához csirkét vásárol a Veszélik Kft-től.

A hús megvásárlásához szükséges fedezetet a 2018. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Határidő: december 5.

Felelős: polgármester

E) Kultiválom tájékoztató

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Megkérem Editet, hogy a jövő évi kulturális fesztivállal kapcsolatos elképzeléseit ismertesse a testület tagjaival.

Berczi Edit Művelődési Ház igazgató

Amiről már egy korábbi ülésen is beszéltünk a „street art” és „street food” vonalat

megtartanánk. Több emberrel történt megbeszélés után, a rendezvény helyszínének a Főtér tűnik a legszimpatikusabbnak. Ez azt is maga után vonja, hogy a Köztársaság út Fő utcai kereszteződés után a Hivatalig tartó részt, a Közútkezelő hozzájárulása esetén le kellene zárni. Az időpontot tekintve több időpontot számításba vettünk, igyekeztünk figyelembe venni a kistérség rendezvényeit is. Ennek ellenére úgy tűnik, hogy párhuzamosan kell megrendeznünk a rendezvényt egy másik településsel, hiszen a június vége az az időpont melyet mi preferálunk. Az iskolának már vége van, a családok nagy része azonban még nem megy el nyaralni, de mégis már megvan a nyári érzés. A meleget tekintve kifoghatunk ebben az időpontban is negyven fokot, de erre kevesebb az esély. Ebben az időszakban azonban talán szeszélyesebb az időjárás. A rendezvényt péntek délutánnal kezdenénk, szombat egész nap, és vasárnap késő délutánnal zárnánk. A vasárnap egy sport és családi nap lenne, hat- hét óra körüli befejezéssel. Mindazokat az állandó elemeket, amelyek egy fesztivál része, felvonultatnánk. Sokkal több és változatosabb árusítás lenne. Összművészeti fesztivált szeretnénk, így minden napnak lenne tematikája. Az első napnak színház-filmművészet, szépirodalom lenne a témája. Szombati napon felvonultatnák a helyi fellépőket, viszont a nap vége felé erősebb neveket kellene meghívni. Reméljük, hogy a fiatalok tetszését is el tudjuk nyerni. A költségek tekintetében számítani kell arra, hogy bérleti díjak jelentősen meg fognak emelkedni, a három nap miatt. Ha szombati napra neves fellépőt hívunk, az is megemeli a költségvetést.

Lajosbányai Dániel képviselő

Amit elmondtál Edit, nekem nagyon tetszik. Ez olyan, amit én már négy évvel ezelőtt is elképzeltem, amikor arról beszéltünk, hogy meg kell újítani a falunapot, mert már elfáradt. Örülök annak, hogy eljutottunk idáig. Remélem, hogy megvalósul.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Az időpontban meg kell állapodnunk. Eredetileg én májusban gondolkodtam, de Edit meggyőzött, hogy amikor az iskolának vége van, kellemes az idő, egy sokkal jobb időpont lehet.

Szluváné Fajt Mária alpolgármester

Május második hétvégéje tapasztalataim szerint nagyon kellemes hétvége szokott lenni. Ez középiskolai ballagás után van már.

Miklósi László képviselő

Május utolsó hétvégéje Pünkösöd. Szerintem ezt az ünnepet is be lehetne vonni. Általában gyönyörű idő van. Pénteken elkezdődhet a program, és hétfőn mindenki kipihenheti magát, mert az munkaszüneti nap.

Árva Szilvia jegyző

Arra is gondolni kell, hogy búcsúra sokan vendéget várnak. Előtte már erre készülődnek, az emberek sütnek, főznek és nem biztos, hogy a rendezvényre ki tudnak jönni.

dr. Kollár László képviselő

Az egy négy napos ünnep, akkor sokan elutaznak. Én is a június végét céloznám meg mert az már az iskola után van, de még a nyaralások előtt.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Azok, akik segítenek a rendezvényen, azoknak is van családjuk. Rájuk is gondolni kell. Június vége azért is jó lehet, mert oda soha nem esik búcsó időpontja. A véleményeket figyelembe véve javaslom, hogy a felvázolt tervek alapján Edit kezdje meg a rendezvény megszervezését. A fellépők szabad kapacitása függvényében az időpont június utolsó heteiben legyen.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

134/2018. (XI.26.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az új községi rendezvény megrendezéséről szóló tervek ismertetését.

A képviselő-testület a rendezvény időpontjának június végét jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Művelődési Ház igazgató

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatra érkezett pályázatok és a szociális kölcsön iránti kérelem elbírálására zárt ülést rendelék el.

G) Döntés ingatlan vásárlásáról

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Az októberi testületi ülésen felhatalmazást kaptam, hogy a 496 hrsz-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban tárgyalásokat folytassak. Az eladó ragaszkodik a 15 millió forintos vételárhoz. 12 millió forint a vételár abban az esetben, ha a telek hátsó részétől számított 120 méter nem kell. Jegyző asszony fotókat készíttetett a ház belső, külső állapotáról melyet bemutatunk. (Fotók kivetítőn bemutatva)

Szórádék 120-140 méter hosszúságban gondolkodnak a telekalakításban. A két terület egyesítésével 6-7 telket lehet kialakítani. Az előkertből jelenleg nem akarnak részünkre értékesíteni. A házat biztosan teljesen fel kell újítani, méretét tekintve kicsi arra, hogy az idősek nappali ellátását megszervezzük benne. A szoba-konyha részben viszont ki lehetne alakítani egy kisebb szolgálati lakást. A melléképületek közül az egyik használható csak, a többi le kell bontani. A magam részéről egy kicsit soknak tartom az árat.

dr. Kollár László képviselő

Fő utcai telekről van szó. Szerintem most van pénzünk a megvásárlásra. Befektetésnek sem rossz. Megvenném, és öt éven belül tovább lehet lépni. Vegyük meg, mert az épület nem ér sokat, de a terület igen. Elől meg lehet csinálni egy normális parkolót. Meg kell próbálni alkudni, ha nem sikerül 15 millió forintért meg kell venni.

Miklósi László képviselő

Én is megvásárolnám.

Szluváné Fajt Mária alpolgármester

Meg kell próbálni alkudni.

Lajosbányai Dániel képviselő

Meg kell venni, a telkek miatt. Épülnek a környéken a gyárak, fejlődik a térség.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

A véleményeket figyelembe véve, kérem, felhatalmazásokat az ingatlan megvásárlására. A tárgyalás során megpróbálok egyezkedni.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

137/2018. (XI.26.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a hernádi 496 hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlatot tesz az alábbiak szerint:

- A vételi ajánlat maximum összege 15.000.000-Ft.

A képviselő-testület az ingatlan megvásárlásához szükséges maximum 15.000.000-Ft összeget, és a telekalakítással kapcsolatos költségeket az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére, és a 2019. évi költségvetésben biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítéséről, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: december 31.

Felelős: polgármester

Tájékoztatások:

Zsírosné Pallaga Mária polgármester


- Évek óta gyakorlat, hogy Cziffra György Művészeti Iskola hernádi növendékei számára az önkormányzat vásárolja meg a mikulás csomagot. Költségek tekintetében ez kb. 70.000-Ft-ot jelent.
- Miklósi László a HSE elnöke kérdéseimre megküldte válaszát, melyet a testületi anyaggal együtt megküldtem részetekre. (jegyzőkönyv mellé csatolva)
- A testület döntésének megfelelően újra meghirdettük a Művelődési Ház igazgatói álláshelyet. A kiírt pályázatra nem jelentkezett senki. Januárban újra kiírjuk a pályázatot.
- A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monori Kirendeltséget tűzvédelmi kötelezettségek betartása miatt ellenőrzést tartott az óvoda felső

szintjén. Az ellenőrzést közérdekű bejelentés miatt tartották. A bejelentő a tetőtér kiürítését kifogásolta. Az ellenőrzés során iratbemutatásra hívtak fel. A tetőtér építési és használatbavételi engedélyét kérték. Irattárunkban megtaláltuk a Dabasi Tűzoltóság 1996-ban kiadott hozzájárulását az építéshez. Az engedélyezési eljárás során a Pest Megyei Közigazgatási Hivatal Újlengyelt jelölte ki eljáró szervként. Sajnos az Újlengyeli Polgármesteri Hivatal irattárában nem találtak semmi dokumentumot. A rendelkezésre álló iratokat megküldtük a Katasztrófavédelem részére. A további fejleményről tájékoztatlak benneteket.

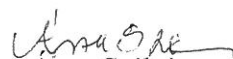
- Az orvosi ügyelet működésével kapcsolatban tájékoztatót tartott, az ügyeletet ellátó szervezet vezetője. (tájékoztató a jegyzőkönyv mellé csatolva) A megbeszélés eredményeként arra jutottunk, hogy felvesszük a kapcsolatot Lajosmizsével egy esetleges közös orvosi ügyelettel kapcsolatban. Válaszuktól függően visszatérünk a probléma megoldására. Januárban biztosan foglalkoznunk kell az orvosi ügyelet működésével.
- Külföldi állampolgár ingatlanszerzése ügyében megkeresett a Pest Megyei Kormányhivatal. A külföldi állampolgár a Fő utca 118. szám alatti plébániát vásárolná meg. A hatályos jogszabályok alapján önkormányzati érdeksérelemnek minősül, ha az ingatlanszerzés törvényben meghatározott kötelező vagy önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdeket sért. Az önkormányzat az ingatlanra nem jegyeztetett be elővásárlási jogot. Mindez alapján nyilatkozni fogok arról, hogy az ingatlanszerzés nem sért önkormányzati érdeket.
- Jegyző asszony eljárást indított a Váradi úton három ingatlan telektulajdonosaival szemben. Az egyik ingatlan tulajdonosai szeretnék tulajdonrészüket az önkormányzat részére ingyenesen felajánlani. A területen nagy mennyiségű szemét, veszélyes hulladék van felhalmozva. A felajánlással kapcsolatban tárgyalásokat fogok folytatni a tulajdonosokkal az elkövetkező hetekben. A fejleményekről tájékoztatlak benneteket.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Mivel más napirendi pont nincs az ülést berekesztem, a részvételt megköszönöm.


Zsírosné Pallaga Mária
polgármester




Arva Szilvia
jegyző



**HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

2376 *Hernád Köztársaság út 47.*
tel/fax: 29/374-122; 374-058; 374-073
Email: polgarmester@hernad.hu

MEGHÍVÓ

Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete

2018. november 26-án (hétfő) 18.00 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza

Napirendi pontok:


1. Temetési helyekre vonatkozó megváltási/újraváltási díjak, és az önkormányzati tulajdonú lakás bérleti díjának felülvizsgálata
Előterjesztő: Zsírosné Pallaga Mária polgármester
2. Beszámoló a Hernádi Szerkesztőbizottság 2017. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Berczi Edit igazgató
3. A 2019. évi belső ellenőrzési terv meghatározására
Előterjesztő: Árva Szilvia jegyző
4. A képviselő-testület 2019. évi munkatervének meghatározása
Előterjesztő: Zsírosné Pallaga Mária polgármester
5. Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi odaítéléséről (zárt ülés)
Előterjesztő: Bese Sándor HÜB elnök
6. Egyebek
- Szociális kölcsön iránti kérelem (zárt ülés)
7. Tájékoztatások

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Hernád, 2018. november 21.

Tisztelettel:




Zsírosné Pallaga Mária
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. november 26-án megtartott üléséről

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Zsírosné Pallaga Mária

Sz Lukáné Fajt Mária alpolgármester

Sz Lukáné Fajt Mária

Bese Sándor

Bese Sándor

dr. Kollár László

dr. Kollár László

Lajosbányai Dániel

Lajosbányai Dániel

Liga Mihály

Liga Mihály

Miklósi László képviselő-testületi tagok

Miklósi László

Árva Szilvia jegyző

Árva Szilvia

Meghívottak:

dr. Garajszki Gábor járási hivatalvezető

.....

Ráczné Kocsis Krisztina intézményvezető

Ráczné Kocsis Krisztina

Lajosbányai Istvánné óvodavezető

Lajosbányai Istvánné

Berczi Edit Művelődési Ház igazgató

Berczi Edit

Presenszki Lászlóné élelmezésvezető

.....

Oravetz Anita intézményvezető

Oravetz Anita

Kovács András HRNŐ elnök

.....

Opoczki Ferenc PÜB tag

.....

Karlikné Tóth Szilvia PÜB tag

.....

Helik Gabriella HÜB tag

.....

Gáspár Jánosné HÜB tag

.....

HERNÁD NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

2376 Hernád, Köztársaság út 47.

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. november 26 -i ülésére

Temetési helyekre vonatkozó megváltási/újraváltási díjak, és az önkormányzati tulajdonú lakás bérleti díjának felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület !

Munkatervünk alapján a temetői üzemeltetési díjak felülvizsgálatát, illetve az önkormányzat tulajdonát képező lakás bérleti díjának felülvizsgálatát el kell végezni.

A sírhely megváltással és a temetői létesítmények használatával kapcsolatos díjak 2009. óta változatlanok. Javaslom, hogy a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjakon ne változtassunk, mivel ennek emelésével a lakosság terheit növelnénk. Figyelembe kell vennünk, hogy a temető fenntartása, üzemeltetése komoly anyagi ráfordítást jelentett ebben az évben. (temetőgondnok alkalmazása, hulladékszállítás ...) Megépítettük a kettes urnák elhelyezésére szolgáló fülkéket, tavasszal pedig kialakítjuk az urnasírhelyeket is.

Az alábbiak szerint teszek javaslatot a temetési helyekre vonatkozó díjak emelésére:

Sorszám	Temetési hely	Megváltási/ újraváltási idő	Jelenlegi díj	Javaslat
1.	Egyes sírhely	25 év	4.000Ft	5.000Ft
2.	Kettes sírhely	25 év	8.000Ft	10.000Ft
3.	Gyermek sírhely	25 év	ingyenes	ingyenes
4.	Le nem bomló anyaggal bélelt egyes sírhely	25 év	25.000Ft	25.000Ft
5.	Le nem bomló anyaggal bélelt kettes sírhely	25 év	50.000-Ft	50.000Ft
6.	Urna sírhely (2 urna)	25 év	4.000-Ft	10.000Ft
7.	Egyes urnafülke	10 év	4.000-Ft	10.000Ft
8.	Kettes urnafülke	10 év	8.000-Ft	15.000Ft

(2009-es rendelt szerint az önkormányzat által épített egyes urnafülke ára 8.000Ft volt)

A díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák. A környékbeli települések díjaival összehasonlítva, emelés esetén is a legkedvezőbb díjmértéket alkalmazók közé tartozunk.

Javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező egyetlen lakás (Hernád Kossuth L. u. 3.) esetében a bérleti díjat 15.000Ft/hó összegre emeljük.

Fentiek alapján készült el a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 21/2017.(X.31.) és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletek módosítása.

Kérem, a T. Képviselő-testületet, a fentiek megvitatására.

Hernád, 2018. 11. 21.


Zsuzsanna Pallaga Mária
polgármester


**Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (...)
önkormányzati rendelete
a temetőről, és a temetkezés rendjéről szóló 21/2017.(X.31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezéssel szembeni 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti feladatkörében eljárva a temetőről, és a temetkezés rendjéről szóló 21/2017.(X.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbiakat rendeli el:

- 1.§ A Rendelet 1. mellékletének II. pontja helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
2.§ A Rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Hernád, 2018. november ...

Zsírosné Pallaga Mária
polgármester

Árva Szilvia
jegyző

Záradék:

A rendelet 2018.....napján Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2018.....

Árva Szilvia
jegyző

1. melléklet a .../2018. (..) önkormányzati rendelethez

Sorszám	Temetési hely	Megváltási/ újraváltási idő	Megváltási/újraváltási díj
1.	Egyes sírhely	25 év	5.000Ft
2.	Kettes sírhely	25 év	10.000Ft
3.	Gyermek sírhely	25 év	ingyenes
4.	Le nem bomló anyaggal bélelt egyed sírhely	25 év	25.000Ft
5.	Le nem bomló anyaggal bélelt kettes sírhely	25 év	50.000Ft
6.	Urna sírhely (2 urna)	25 év	10.000Ft
7.	Egyes urnafülke	10 év	10.000Ft
8.	Kettes urnafülke	10 év	15.000Ft

A megváltási/újraváltási díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

**Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló
9/2016.(XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2016. (XI.14.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2.§ A Rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Hernád, 2018. november ...

Zsírosné Pallaga Mária
polgármester

Árva Szilvia
jegyző

Záradék:

A rendelet 2018.....napján Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2018.....

Árva Szilvia
jegyző

1. melléklet a .../20...(...) önkormányzati rendelethez

Piaci alapon bérebe adható lakások:

1.	Hernád Kossuth Lajos utca 3.	60	összkomfortos	15.000-
----	------------------------------	----	---------------	---------

A HERNÁDI SZERKESZTŐBIZOTTSÁG
BESZÁMOLÓJA A HELYI MÉDIA
2017. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL





A Hernádi Szerkesztőbizottság működése

A működés személyi feltételei

Hernád Nagyközség Önkormányzatának a 11/2016. (II.01.) képviselő-testületi határozatával létrehozta a Hernádi Szerkesztőbizottságot. A Bizottság tagjai: Kocziszkiné Kis Pap Julianna, Holi Andrea, Gábor Anikó, Faraga István, Berczi Edit.

A Bizottság ügyrendjében meghatározott feladatait -úgy, mint a kommunikáció szabadságának érvényesítése, az eltérő eszmei áramlatok és vélemények kifejezése, a helyi média kommunikációs stratégiájának kialakításában való közreműködés, a dabasi kistérség médiaszolgáltatóival történő együttműködés, a helyi lakosság igényeinek figyelemmel kísérése- ellátta.

A Szerkesztőbizottság ügyelt arra, hogy a megjelenő termékek ne legyenek ellentétesek Hernád Nagyközség Önkormányzatának céljaival és szellemiségével, a Hernádi Hírmondó és a Hernád INFO TV stratégiájával és arculatával.

Az ügyrendben meghatározott üléseit a Művelődési Házban megtartotta, melyekre meghívta a Hernád Info TV szerkesztőjét is.

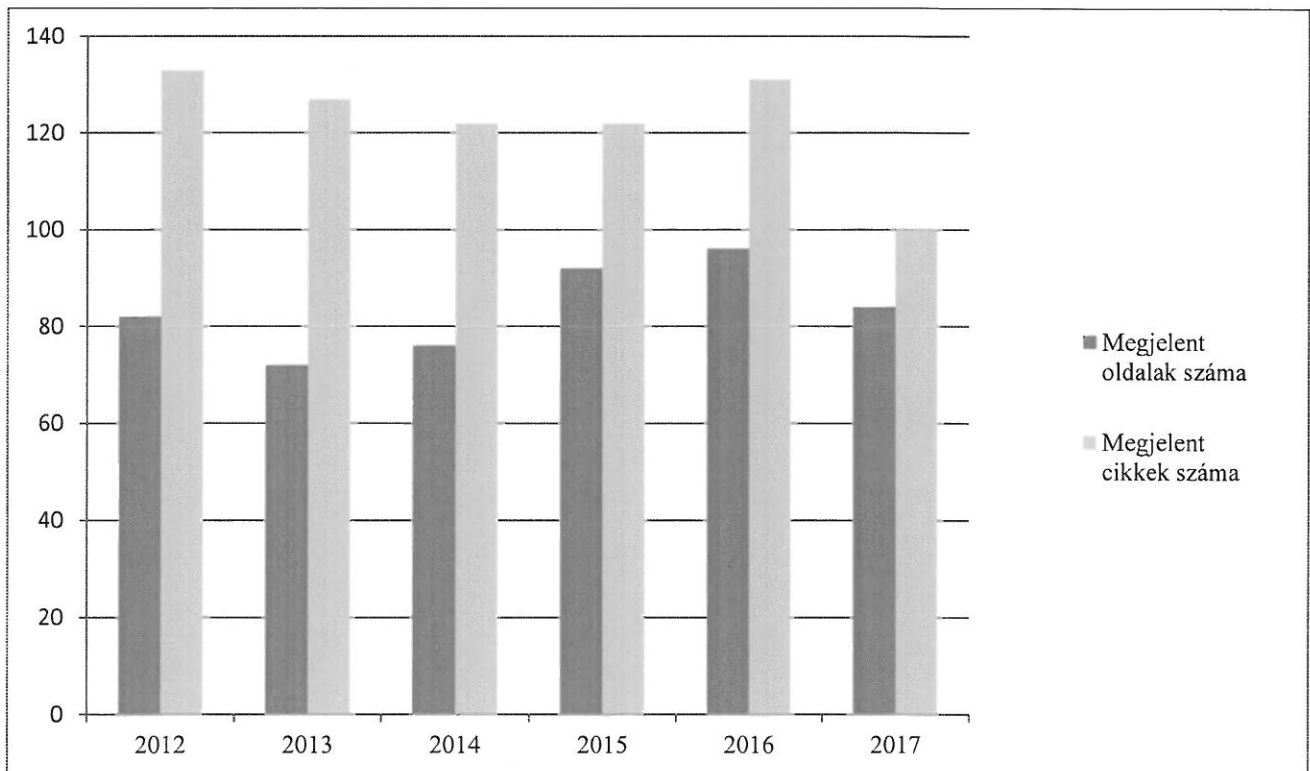
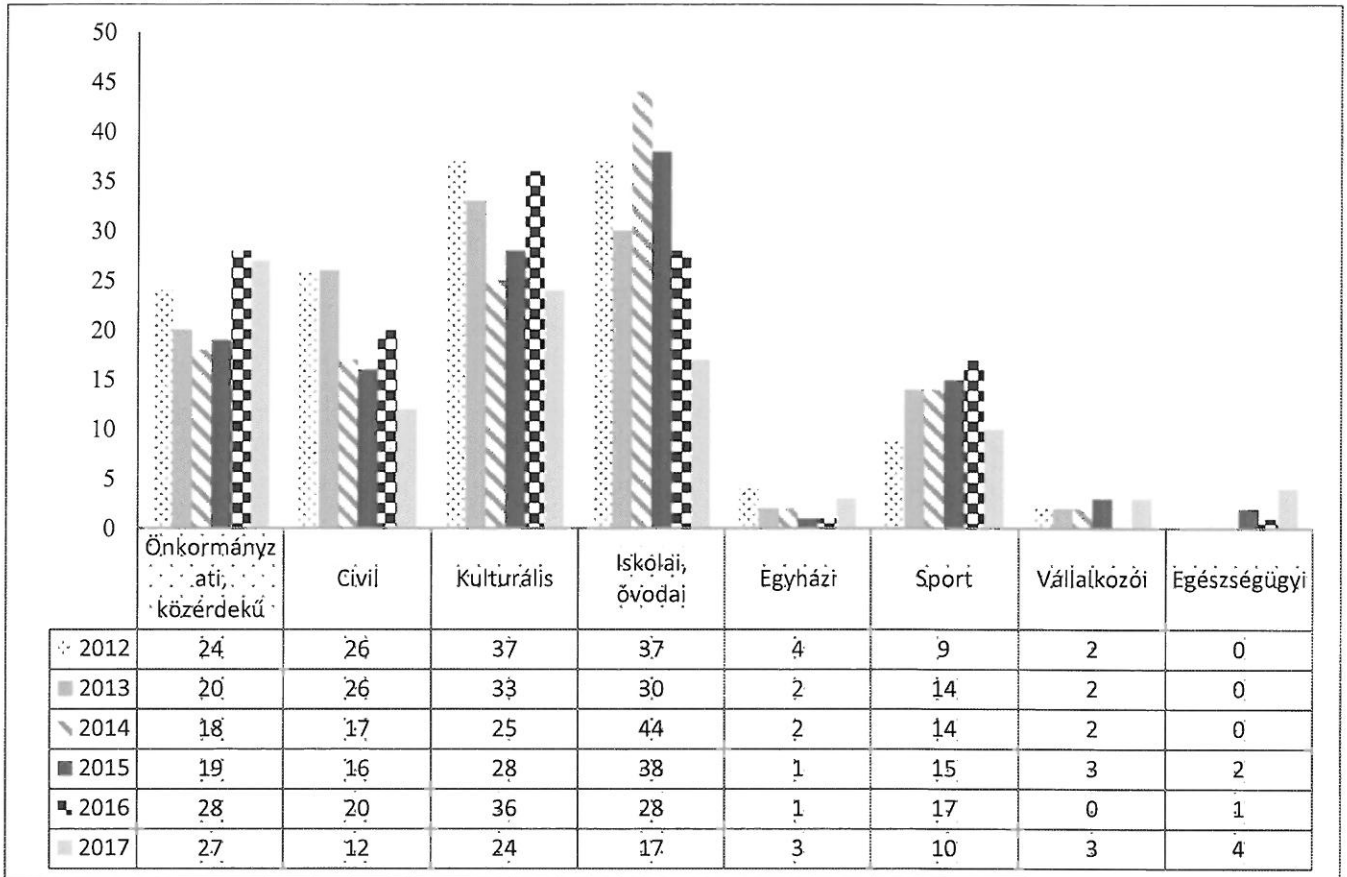
Hernádi Hírmondó

A 2017-es évben megjelent a Hernádi Hírmondó Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott 4 lapszám (1 lapszám falunapi melléklettel). A 2017. évi 4 lapszamban megjelent cikkek megoszlása fajtájuk szerint:

Hernádi Hírmondó XI. évfolyam										
	Megjelent oldalszám		Megjelent cikkek száma							
			ebből jellegét tekintve							
			önkormányzati közérdekű	civil	kulturális	iskolai, óvodai	egyházi	sport	vállalkozói	egészségügyi
március	16	23	4	6	6	5	-	1	-	1
július	20	24	6	2	6	2	-	6	1	1
október	20	24	8	3	5	4	-	2	1	1
december	28	29	9	1	7	6	3	1	1	1
össz	84	100	27	12	24	17	3	10	3	4



Összehasonlítás 2012-2017





Az önkormányzattól, általános iskolától, óvodától, a művelődési háztól, a civil szervezetektől, egyháztól, helyi vállalkozóktól érkező híreket Kocziszkiné Kis Pap Julianna és Berczi Edit szerkeszti, a nyomdai előkészítést Berczi Edit végzi, a kiadást pedig a dabasi Mátyus Bt. A lap negyedévenként 1000 példányban jelenik meg, így 2017-ben 4000 példányban készült Hernádi Hírmondó.

Az újság archiválása folyamatos, az önkormányzaton és a művelődési házban egyaránt lefűzésre kerül, de a www.hernad.hu honlapon elektronikus formában is elérhető.

Hernád INFO TV

A Hernád Info TV a tavalyi évben is a megszokott struktúrában végezte a feladatát. A hernádi rendezvények bemutatása kiemelt célként szerepelt a műsorstruktúra kialakításában. Minden közösségi rendezvényen ott voltunk, lehetőségeinkhez képest törekedtünk a minőségi felvételek megteremtésére. Képűjság szolgáltatásunkat számos magánszemély, civil szervezet, vállalkozó és intézmény vette igénybe. Továbbra is jó kapcsolatokat ápolunk a Dabas Tv-vel, ennek keretében a hernádi eseményeken túl, több- a kistérséget érintő-, műsorokat is sugároztunk. Alkalmoszerűen, aktuális jelleggel mi is kérjük, hogy saját anyagunkat ők is vetítsék le.

A Bizottság döntése alapján 2017-ben is havonta jelentkező informatív magazinműsorokat készít, felelősei:

- Sport Percek – Kis Pap Julianna
- Egészség Percek – Gábor Anikó
- Önkormányzati Percek – Berczi Edit
- Kultúra Percek – Holi Andrea

Törekszünk arra, hogy továbbra is hitelesen és színvonalasan tájékoztassuk a hernádi embereket, a körülöttünk és velünk történő eseményekről.

Hernád, 2018. november 21.

Tisztelettel:

Berczi Edit

HERNÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL JEGYZŐJÉTŐL

2376 Hernád, Köztársaság út 47.

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. november 26-i ülésére

A 2019. évi belső ellenőrzési terv meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 119. § írja elő a belső kontrollrendszer működtetését. Ennek keretében a jegyző feladata a belső ellenőrzés kialakítása és működtetése. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. A helyi önkormányzatokra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet és stratégiai tervet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről Bkr.) alapján a képviselő testület a tárgyévvel megelőző év december 31-éig hagyja jóvá.

1. A lehetséges ellenőrzési feladatok összeállítása után a felállított értékelési szempontok:

- Ellenőrzési környezet
- Az ellenőrzés gyakorisága
- Kötelező ellenőrzések
- Pénzügyi hatás
- Dokumentált folyamatok

2. Pontrendszer kialakítása: **0-5-ig**

3. Súlyozási érték, mely meghatározza az egyes kockázati tényezők rendszerekre gyakorolt hatását, egyben megkönnyíti a rangsorolást: **8-500-ig**

Az értékelési szempontok pontozása az alábbiak alapján történik:

Ellenőrzési környezet (pontozás 0-5-ig, súlyszám: 8): 5-öst adunk annak jelzésére, hogy a korábbi ellenőrzések jelentős szabálytalanságot, hibát tártak fel az adott területen. 0 jelzi, hogy nem ismeretes, illetve nem várható semmiféle ellenőrzési probléma.

Az ellenőrzés gyakorisága (pontozás 0-5-ig, súlyszám 8): 5-öst alkalmazunk annak jelzésére, hogy a területet célszerű évente ellenőrizni, 0 pontszám annak jelzésére, hogy ezt a területet egy éven belül ellenőriztük és nincs újból előforduló követelmény.

Kötelező ellenőrzések (pontozás 0-1-ig, súlysám 500): 1 pontot adunk, ha ezt ellenőrzési jogszabályi előírás követeli meg, 0-5 pont, ha a szervezet vezetője javasolja, egyébként 0 pont.

Pénzügyi hatás (pontozás 0-5-ig, súlysám 10): Annak jelzése, hogy e területnek milyen közvetlen hatásai vannak a bevételek, illetve a költségek alakulására.

Dokumentált folyamatok (pontozás 0-5-ig, súlysám 10): 5-öst alkalmazunk annak jelzésére, hogy nincsenek dokumentált folyamatok, tisztázatlanok a felelősségi körök (pl., szabályzatok, együttműködési megállapodások hiányossága).

A kockázati összpont-számot (végleges kockázati értéket) az adott pontok súlyozási értékkel való beszorzása adja ki. A csökkenő pontszámok szerinti sorba rendezés mutatja az ellenőrzési témák prioritását. **Alacsony kockázat:** 0-36 kockázati érték, **közepes kockázat:** 37-340 kockázati érték, **magas kockázat:** 341 kockázati értéktől.

Az összesítés után készíthető el az éves ellenőrzési terv, mely a tárgyévre tervezett ellenőrzéseket részletezi. A Ber. 31. § (4) bekezdése alapján az alábbiakat tartalmazza:

- Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzéseket, különös tekintettel a kockázatelemzésre;
- A tervezett ellenőrzések tárgyát;
- Az ellenőrzések célját;
- Az ellenőrizendő időszakot;
- A szükséges ellenőrzési kapacitás (erőforrás szükséglet) meghatározását;
- Az ellenőrzések típusát, módszereit;
- Az ellenőrzések ütemezését;
- Az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését.

A tervezett ellenőrzések elvégzéséhez szükséges ellenőri nap az erőforrás-szükséglet felmérés alapján becsülhető meg. A belső ellenőrzési tervet, az erőforrás szükségletet, ezek esetleges időközi változásait a Képviselő-testület fogadja el.

Előterjesztésem 1. sz. melléklete tartalmazza a kockázatelemzést.

 2. sz. melléklete tartalmazza a 2019. évi ütemtervet.

 3. sz. melléklete tartalmazza a belső ellenőrzés 2019. évi munkaidő mérlegét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjék előterjesztésem megtárgyalni és a 2019. évi belső ellenőri ütemtervet elfogadni.

Hernád, 2018. november 21.



Határozati javaslat:

.../2018.(...) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§ (5) bekezdésében foglaltak, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése alapján, az önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2019. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja azzal, hogy az éves ellenőrzési terv végrehajtásáról a pénzügyi zárszámadással együtt a jegyző beszámol a testületnek.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző

S o r s z á m	Az ellenőrzési területek	2019. évi kockázatelemzés: értékelési szempontok							Kockázati érték
		Ellenőrzési környezet	Az ellenőrzés gyakorisága	Kötelező ellenőrzések	Pénzügyi hatás	Dokumentált folyamatok			
		Pontozás							
		0-5	0-5	0-1	0-5	0-5			
		Súlyozási érték							
		8	8	500	10	10	10		
1.	A 2018. évi kötött felhasználású állami normatívák tényleges alakulása	8	40	500	50	10	10	608	
2.	Szervezetek támogatások ellenőrzése	24	40	0	50	50	50	164	
3.	A 2019. évi költségvetés ellenőrzése	16	40	500	50	20	20	626	
4.	A 2018. évi zárszámadás ellenőrzése	8	40	500	20	20	20	588	
5.	Élelmezési tevékenység kihasználtság: óvoda, konyha	16	40	0	50	0	0	106	
6.	Önkormányzat és az intézmények 2018. évi szabályszerűségi ellenőrzése	24	40	500	30	30	30	624	
7.	2019. évi egy havi pénztárbizonylat és a kapcsolódó analitikák ellenőrzése	8	40	0	50	50	50	148	
8.	2019. évi egy havi bankbizonylat és a kötelezettségvállalások ellenőrzése	8	40	0	50	50	50	148	
9	Adóbehajtási munka ellenőrzése	16	40	0	50	50	20	126	
	Összes kockázati érték	128	360	2.000	400	250	250	3.138	

Hernád Nagyközség 2019. évi belső ellenőrzési ütemterve

2.sz. melléklet

Sorszám	Az ellenőrzés címe	Az ellenőrzés célja	Az ellenőrzés indoklása	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzésbe bevont intézmények	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött időszak (év)	Az ellenőrzés ütemezése	Az ellenőrzésre fordított napok száma
1.	A 2018. évi kötött felhasználású állami normatívák tényleges alakulása	A 2018. évi kötött felhasználású állami normatívák költségvetési beszámolóban való elszámolása	A felügyeleti szerv által rendszeres időközönként ellátandó feladat.	Kapcsolódó analitikák.	Óvoda	Szabályszerűségi	2018.	2019. I. hó jelentés: 2019. II. 20.	20
2.	Szervezetek támogatása	Elszámolás megalapozottsága	A felügyeleti szerv által rendszeres időközönként ellátandó feladat.	Tárgyához kapcsolódó dokumentumok	Önkormányzat	Szabályszerűségi	2018.	2019.07.01- 2019.07.31. jelentés: 2019.08.15.	10
3.	A 2019. évi költségvetés ellenőrzése	A költségvetés összeállítása megfelelt-e a 368/2011.(XII. 31.) Korm. rendeletben foglaltaknak.	Évente ellátandó feladat.	2019. évi költségvetési rendelet és mellékletei, költségvetési határozatok, intézményvezetői egyeztetés	Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal, Intézmények	Szabályszerűségi	2019.	2019. III. hó jelentés: 2019. IV. 15.	20
4.	A 2018. évi zárszámadás ellenőrzése	A zárszámadás összeállítása megfelelt-e a Korm. rendeletben foglaltaknak.	Évente ellátandó feladat.	Zárszámadási rendelet és mellékletei. A mérleg sorokat alátámasztó leltárak.	Önkormányzat	Szabályszerűségi	2018.	2019. V. hó jelentés: 2019. VI. 15.	15
5.	Élelmezési tevékenység, kihasználtság: Óvoda, konyha	Jelentős pénzügyi hatás	Rendszeres időközönkénti ellátás	Analitikus nyilvántartás	Óvoda, konyha	Rendszerellenőrzés	2018.	2019. IV. 01-től IV. 15-ig jelentés: 2019. V.31.	10
6.	Önkormányzat és az intézmények 2018. évi szabályszerűségének ellenőrzése	2018. évi változások ellenőrzése	Felügyeleti szerv által rendszeresen végzendő feladat	Szabályzatok, analitikus nyilvántartások	Polgármesteri Hivatal, Önkormányzat, Óvoda	Szabályszerűségi	2018.	2019. VI. 01. - VI. 30-ig Jelentés: 2019. VII. 15.	15
7.	2019. év egy havi pénztárbizonylat és a kapcsolódó analitikák ellenőrzése	Annak értékelése, hogy az intézmény gazdálkodás szabályszerűsége biztosított-e a költségvetés végrehajtása során.	A felügyeleti szerv által rendszeres időközönként ellátandó feladat.	Az intézmény pénzügyi irányítási és operatív működési tevékenysége a kapcsolódó dokumentumok alapján	Polgármesteri Hivatal, Önkormányzat, Óvoda	Szabályszerűségi	2019.	2019. IX. 01. - IX. 30-ig jelentés: 2019. X. 15.	5
8.	2019. év egy havi bankbizonylat és a kötelezettségvállalás ellenőrzése	Annak értékelése, hogy az intézmény gazdálkodás szabályszerűsége biztosított-e a költségvetés végrehajtása során.	A felügyeleti szerv által rendszeres időközönként ellátandó feladat.	Az intézmény pénzügyi irányítási és operatív működési tevékenysége a kapcsolódó dokumentumok alapján	Polgármesteri Hivatal, Önkormányzat, Óvoda	Szabályszerűségi	2019.	2019.X.01.- X.31-ig Jelentés: 2019.XI.15.	5
9.	Adókiivetések, adóbehajtási munka ellenőrzése	Kivetések, behajtások, törlések szabályszerűsége	Bevételek alakulása	A teljes dokumentum áttekintése	Önkormányzat	Szabályszerűségi	2017/2018	2019.IX.01 -IX.30. Jelentés: 2019.X.30.	10
Napok száma									110

Hernád Nagyközség A belső ellenőrzés 2019. évi munkaidő mérlege

A 2019. évi költségvetésben biztosított előirányzat alapján számított munkanapok száma

Belső ellenőrzésre fordítható előirányzat	720.000 Ft
Egy ellenőrzési munkanap bruttó költsége	5.455 Ft
Kapacitás, ellenőri nap	132 nap
Ellenőrzési vezetői feladatokra	12 nap
Folyamatos tanácsadásra	10 nap
Ütemezhető munkatervi feladatokra rendelkezésre álló idő	110 nap

A belső ellenőrzési feladatot külső szakértő látja el: EL-SZÁM Ellenőrző és Számviteli Szolgáltató Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Szent Miklós u. 16/B.

A belső ellenőr feladata a belső ellenőrzési vezetői feladatok ellátása, amelynek keretében vezetni kell az éves ellenőrzési dossziét, amely tartalmazza az alábbiakat:

- Ellenőrzési ütemterv kockázatelemzéssel
- Stratégiai terv felülvizsgálata kockázatelemzéssel
- Valamennyi ellenőrzési ponthoz el kell készíteni az alábbiakat:
 - megbízólevél
 - ellenőrzési program
 - értesítés az ellenőrzés megkezdéséről
 - vezetői levél
 - ellenőrzési jelentés
 - ellenőrzési minőségbiztosítást szolgáló lista
- Amennyiben intézkedési tervet kell készíteni, azt is csatolni kell ellenőrzési pontonként
- Utóvizsgálati lap ellenőrzésenként
- Teljesítmény értékelés negyedévenkénti összesítésben
- Éves ellenőrzés beszámoló elkészítése a Képviselő-testület elé.

A belső ellenőr feladata továbbá a folyamatos tanácsadás.

A regisztrált belső ellenőrnek minden második évben továbbképzésen kell résztvenni.

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. november 27-i ülésére

A képviselő-testület 2019. évi munkatervének meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 44.§. szerint a képviselő-testület évente legalább 6 ülést tart. A képviselő-testület működésének alapja a munkaterv. A munkaterv tervezetét – a polgármester irányításával – a jegyző állítja össze, és polgármester terjeszti jóváhagyás végett a képviselő-testület elé.

A munkatervben most feltüntetett napirendi pontok csak egy keretet adnak a tervezett üléseknek, mely év közben kiegészül az aktuális feladatokhoz kapcsolódó napirendekkel.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a 2019. évi munkatervre vonatkozó javaslatait, tegye meg, és a munkatervet fogadja el.

Hernád, 2018. 11. 22.



Határozati javaslat:

.../2018.(....) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a 2019. évi munkatervét – legfontosabb döntéseinek üléseinek ütemezését – az alábbiak szerint fogadja el:

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Hernád Köztársaság út 47. Tanácskozóterem

Testületi ülés kezdési időpontja: 17 óra

Testületi ülés előterjesztésének kiküldési módja: SZMSZ szerint

Testületi ülésre meghívottak, meghívandók: SZMSZ szerint

Napirend tárgyalása: SZMSZ szerint

A testületi ülések tervezett ideje, napirendje:

január

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: HRNÖ, jegyző

Bizottságok ügyrendjének megalkotása

Előterjesztő: Bizottságok elnökei,

Előterjesztésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság, Humán Ügyek Bizottság

február

Étkezési térítési díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság, jegyző, pénzügyi csoportvezető

Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság, jegyző, pénzügyi csoportvezető

Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság, jegyző, pénzügyi csoportvezető

Nagyközségi rendezvénynaptár ismertetése

Előterjesztő: polgármester

Óvodai felvétel időpontjának, óvodai csoportok számának meghatározása. Döntés az óvoda, bölcsőde nyári zárva tartásáról

Előterjesztő: polgármester

Polgármester szabadságának ütemezése

Előterjesztő: polgármester

Önkormányzat által alapított alapítványok működéséről beszámoló

Előterjesztő: Kuratóriumok elnökei

Előkészítésben részt vesz: Kuratóriumok tagjai

Tájékoztató a civil szervezetek részére nyújtott támogatások felhasználásról

Előterjesztő: polgármester

Beszámoló az egészségügyi alapellátás helyzetéről

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: alapellátásban dolgozó orvosok, Humán Ügyek Bizottság

Közmeghallgatás

március

Településrendezési eszközök felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

Előterjesztésben részt vesz: jegyző, települési főépítész

Tájékoztató a település közbiztonságának helyzetéről

Előterjesztő: Örkényi Rendőrőrs parancsnoka

Beszámoló a helyi média 2018.évi tevékenységéről

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: szerkesztő bizottság

Tájékoztató az ebrendészeti feladatok ellátásáról

Előterjesztő: polgármester

Beszámoló Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előterjesztő: tűzoltó-parancsnok

2019. évi közbeszerzési terv meghatározása

Előterjesztő: polgármester

Civil szervezetek 2019. évi támogatásának elbírálása

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság, Humán Ügyek Bizottság

április

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Beszámoló a 2018. évi költségvetés végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság, jegyző, pénzügyi csoportvezető

Beszámoló a 2018. évi belső ellenőrzési feladatok elvégzéséről

Előterjesztő: jegyző

Előkészítésben részt vesz: belső ellenőrzési vezető, pénzügyi csoportvezető

Beszámoló az egészségügyi alapellátási tevékenységről

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: házi orvosok, gyermekorvos, védőnők, fogorvos

Beszámoló az orvosi ügyelet munkájáról

Előterjesztő: polgármester

Beszámoló a Művelődési Ház 2018. évi szakmai tevékenységéről

Előterjesztő: Művelődési Ház igazgatója

Beszámoló a Helyi Szerkesztőbizottság munkájáról

Előterjesztő: szerkesztőbizottság elnöke

május

Beszámoló a DAKÖV Kft munkájáról

Előterjesztő: DAKÖV Kft. igazgatója

Beszámoló az NHSZ-OKÖT Nonprofit Kft. munkájáról

Előterjesztő: NHSZ-OKÖT Kft igazgatója

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról

Előterjesztő: jegyző

Beszámoló az Alapszolgáltatási Központ szakmai munkájáról

Előterjesztő: Hernádi Alapszolgáltatási Központ intézményvezetője

Beszámoló a gyámhatóság 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatának ellátásáról

Előterjesztő: jegyző

június

Beszámoló az Hernádi Önkormányzati Konyha 2018. évi működéséről

Előterjesztő: intézményvezető

Szabályzatok felülvizsgálata

Előterjesztő: jegyző

augusztus

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Tájékoztatás az önkormányzat I. féléves gazdasági helyzetéről

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: jegyző, pénzügyi csoportvezető

Önkormányzat 30 napon túli kintlévőségeiről beszámoló

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: jegyző, pénzügyi csoportvezető

szeptember

Döntés helyi kitüntetés adományozásáról

Előterjesztő: polgármester

Beszámoló a Hernádi Pitypang Óvoda 2018/2019. nevelési év munkájáról

Előterjesztő: óvodavezető

október Alakuló ülés (választást követő 15 napon belül)

Választási Bizottság elnökének tájékoztatója választás eredményéről

Az önkormányzati képviselők, polgármester eskütétele, megbízólevelek átadása

Polgármesteri program ismertetése

Polgármester illetményének megállapítása

Alpolgármester megválasztása, tiszteletdíjának megállapítása

Bizottságok megválasztása

november

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Tájékoztatás az önkormányzat gazdasági helyzetéről

Előterjesztő: polgármester

Temető üzemeltetési és lakásbérleti díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

2019.évi belső ellenőrzési terv meghatározása

Előterjesztő: polgármester

Beszámoló az adóztatási tevékenységről

Előterjesztő: jegyző

december

Képviselő-testület munkájának értékelése

Előterjesztő: polgármester

A képviselő-testület 2020. évi munkaterve

Előterjesztő: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző



NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.

Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.

Vásárhelyi Tibor
vezérigazgató-helyettes úr
részére

1255 Budapest,
Pf. 15.

Tisztelt Vezérigazgató-helyettes Úr!

Tájékoztatom, hogy egyrészt a Társaságunk és az Érd és Térsége Hulladékkezelési Nonprofit Kft. közötti – hulladékgazdálkodási közszolgáltatásban való közreműködéssel kapcsolatos - jogviszony múltbéli rendezetlensége és a hosszútávú együttműködés bizonytalanságából, másrészt a Dabas, Inárcs, Újhartyán, Hernád, Újlengyel, Tatárszentgyörgy, Táborfalva, Pusztavacs települések 2018. június hónapban hozott azon képviselő-testületi határozataikból eredendően, mely szerint a települések 2019. január 01-el kilépnek az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásból, így a jelenlegi közszolgáltatási szerződésük is megszűnik, az a döntés született, hogy a fent hivatkozott települések 2019. január 01-től az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft-t bízzák meg a közigazgatási területükön való hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásával.

Az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. a szolgáltatás elvégzésével alvállalkozói szerződés alapján Társaságunkat kívánja megbízni.

A vonatkozó szerződéstervezeteket jelen levem mellékleteként csatolom.

A szerződések megkötésére rendelkezésre álló idő rövideje miatt kérem, hogy amennyiben a fentiekkel, illetve a mellékelt szerződéstervezetekkel kapcsolatosan bárminemű észrevételük van azt a lehető leghamarabb közöljék.

Az esetleges észrevételeik, kérdéseik megválaszolásával kapcsolatosan természetesen állok a szíves rendelkezésükre, akár egy személyes megbeszélés keretében is.

Dabas, 2018. november 15.

Tisztelettel:


NHSZ OKÖT
2370 Dabas, Szent István út 133.
Adószám: 1310-0963-2-13
OTP Bank: 11745004-20090364
Volenszki József
ügyvezető

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Teljes név:	Dabas Város Önkormányzata
Székhely:	2370 Dabas, Szent István tér 1/b
Nyilvántartási szám (PIR)	730369
KSH azonosító:	15730363-8411-321-13
Adószám:	15730363-2-13
Bankszámlaszám:	64400099-10918018
Számlavezető:	B3 Takarékszövetkezet
Képviseli:	Kőszegi Zoltán polgármester

mint a közszolgáltató megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről,

Teljes név:	NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövid név:	NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Székhely:	5000 Szolnok, József A. út 85.
Cégjegyzékszám:
KSH azonosító:
Adószám:
Bankszámlaszám:
KÜJ:
Aláírásnál képviseli:	Papp László és Lits László ügyvezetők

mint a település hulladék begyűjtésére, szállítására és a hulladék kezelésére vonatkozó önkormányzati közfeladat ellátását minden kockázatával átvállaló, és azt kötelező közszolgáltatás keretében teljesítő szolgáltatásra kötelezett közszolgáltató (a továbbiakban: Közszolgáltató), a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) alapján az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatkörébe tartozik a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 33.§ (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátását a Közszolgáltatóval kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés útján biztosítja.

A Ht. 33.§ (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására közbeszerzési eljárást folytat le, kivéve, ha a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerint nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése nem tartozik a Kbt. alkalmazási körébe, vagy ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése a Kbt. szerinti kivételi körbe esik.

A Kbt. 9.§ (1) bekezdésének j) pontja alapján a Kbt-t nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel kötött szerződésére, amelynek célja közfeladatok teljesítésére, illetve közszolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról.

A Kbt. 9.§ (1) bekezdésének j) pontjához kapcsolódik a közbeszerzésről és a 2004/18/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2014. február 26-i 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv a közszférába tartozó szervezetek közötti közbeszerzési szerződésekről szóló 12. cikke, amelynek (4) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„Nem tartozik ezen irányelv hatálya alá a kizárólag két vagy több ajánlatkérő szerv által kötött szerződés az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a) a szerződés a részt vevő ajánlatkérő szervek közötti együttműködést hoz létre vagy valósít meg annak érdekében, hogy biztosítva legyen az általuk teljesítendő közszolgáltatások nyújtása, a közös célkitűzéseik megvalósítása céljából;
- b) az együttműködés megvalósítását kizárólag a közérdekkel kapcsolatos megfontolások vezérik; és
- c) a részt vevő ajánlatkérő szervek az együttműködés által érintett tevékenységeknek kevesebb mint 20 %-át végzik a nyílt piacon.”

Az ajánlatkérő az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel kívánja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátását megoldani, amely szervezet a Kbt. 5. § (1) bekezdésének e) pontja szerinti ajánlatkérőnek minősül. Fentiekre figyelemmel a Kbt. 9. § (1) bekezdésének j) pontja alapján ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására kötendő szerződésre nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, mivel az Önkormányzat erre másik, a Kbt. 5. § (1) bekezdésének hatálya alá tartozó ajánlatkérővel köt szerződést, amely szerződésnek célja az Önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat teljesítése, ennek körében a települési hulladék begyűjtésére, szállítására és a hulladék kezelésére vonatkozó önkormányzati közfeladat ellátásának megvalósítására vonatkozó együttműködés, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv. 9. §-a alapján az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatkörébe tartozik a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 33.§ (1) bekezdése alapján a település önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátását a Közszolgáltatóval kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés útján biztosítja.
2. A Közszolgáltató kijelenti, hogy működő gazdasági társaság, és a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, valamint tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd-vagy felszámolási eljárás megindítását.
3. A Ht. 34. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató az Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály részéről kiadott érvényes minősítési engedéllyel rendelkezik, a Közszolgáltató minősítési engedéllyel és megfeleléségi véleménnyel rendelkezik.
4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a minősítéssel kapcsolatos változsról, módosításról a Közszolgáltató a változás, illetve módosítás tudomására jutásáról számított 5 munkanapon belül köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A Szerződő Felek nyilatkoznak arról, hogy a Közszolgáltató minősítési engedélyének hiánya olyan rendkívüli felmondási oknak minősül, ami a szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondásához vezet.
5. Felek célja, hogy a közszolgáltatás ellátása biztonságának megtartása, javítása mellett a lakosság részére egységes, magas színvonalú szolgáltatás biztosításához, a házhoz menő elkülönített (szelektív) hulladékgyűjtési rendszer széles körű kiterjesztése és a hatékony működtetéséhez, a rezsicsökkentés eredményének megőrzéséhez és az Európai Unió által előírt hasznosítási célok maradéktalan teljesítéséhez hozzájárulnak. Megbízó és Közszolgáltató ennek érdekében is együttműködik a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 32/A.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatokra a Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: Koordináló szerv). Felek jelen közszolgáltatási szerződéssel elősegítik az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben foglaltak végrehajtását.

II. SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

1. A Közszolgáltató által ellátandó közfeladat részletes meghatározása:
 - 1.1 A Közszolgáltató tevékenysége kiterjed a település közigazgatási területén keletkező település hulladék, valamint az elkülönítetten gyűjtött hulladék, lakossági és önkormányzati zöldhulladék, lomhulladék begyűjtésére, jogszabályok szerinti kezelésére, a jelen szerződés 1. melléklete szerint. A közszolgáltatás és a közszolgáltatási szerződés hatálya nem terjed ki a veszélyes hulladékokra, az elhagyott, illetve ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékokra és az állati eredetű hulladékokra.
 - 1.2 A Közszolgáltatónak a települési hulladék kezelésével kapcsolatban a szerződés II.1.1 pontjában meghatározott tevékenysége a település közigazgatási területén a közszolgáltatásba

bevont területeken keletkező települési hulladék begyűjtésére, elszállítására és kezelésére, a szelektíven gyűjtött hulladék átvételére jogosult gazdálkodó, szervezetnek történő átadására/hasznosítására terjed ki.

1.3 A Közszolgáltató a II.1.1. pontban meghatározott hulladékkezelési tevékenysége végzéséhez a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő, a feladat ellátására jogosultsággal rendelkező alvállalkozó közreműködését veheti igénybe. A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljes hatálya alatt a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék gyűjtési, szállítása, valamint a hulladék kezelési feladatok ellátására alvállalkozási szerződés keretében a Megrendelő résztulajdonában lévő NHSZ OKÖT Nonprofit Kft-t alkalmazza, azzal a kitételrel, hogy Megrendelő az NHKV Zrt-vel való optimális elszámolás érdekében kiegészítő jelleggel a szolgáltatás műszaki színvonalának emelése érdekében jogosult a hulladék kezelése tekintetében más kezelőt igénybe venni, vagy azt a saját tüzemeltetésében lévő hulladékkezelő létesítményekben kezelni. A Közszolgáltató a közszolgáltatási feladat ellátása során, vagy azzal összefüggésben okozott kárért a Polgári Törvénykönyvből szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezési szerint tartozik felelősséggel, és ugyancsak a Ptk. szabályai szerint felel az alvállalkozója által okozott kárakért is.

1.4 A Közszolgáltató a jelen – határozott idejű – szerződésben foglaltak szerint a település szilárd hulladék begyűjtésére, szállítására és kezelésére a Megrendelő önkormányzat közigazgatási területén ellátandó kötelező közszolgáltatása keretében 2019. január 1. napjától jogosult és köteles.

A jelen szerződést a Felek 10 éves határozott időtartamra kötik. A felek közös célja a közszolgáltatás hosszútávú és biztonságosa ellátása, melynek érdekében a szerződés lejárta előtt egyeztetést folytatnak a szerződés meghosszabbításáról. A Felek a szerződés hatályát közös megegyezéssel jogosultak meghosszabbítani.

Jelen szerződés hatálybalépésének feltétele a II.1.3. pontban részletezett azon alvállalkozói szerződés létrejötte, ami alapján az Alvállalkozónak a közreműködésével kapcsolatosan felmerülő összes költsége és ráfordítása megtérítésre kerül az ott meghatározott mértékig. Felek rögzítik, hogy az alvállalkozói szerződés Közszolgáltató érdekkörén kívül eső megszűnése esetén a jelen szerződés – az alvállalkozói szerződés megszűnéséből erdő értelemszerű változásokkal – hatályában fennmarad.

1.5 A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a település közigazgatási területén a szerződés II.1.1. pontjában meghatározott települési hulladék kezelésére irányuló közigazgatási tevékenység gyakorlását a jelen szerződés időbeli hatályának fennállása alatt a Közszolgáltatótól kívül más személy részére nem engedélyezi.

1.6 A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés II.1.1.1 pontjában meghatározott települési hulladék begyűjtésére, szállítására és kezelésére irányuló közszolgáltatást a vonatkozó jogszabályokban, és a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint látja el.

2. A Közszolgáltató a II.1.1. pontban meghatározott közszolgáltatás ellátására a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal. Kijelenti továbbá, hogy Ő vagy alvállalkozója rendelkezik a jelen szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges:

- hatósági engedéllyel rendelkező, és megfelelő műszaki állapotban levő járművekkel, gépekkel, berendezésekkel és eszközökkel,
- saját tulajdonú, vagy jogszerűen a kezelésében, illetve bérleti jogviszony keretében a használatában levő telephellyel, amely alkalmas a közszolgáltatás végzéséhez szükséges járművek, gépek, berendezések és eszközök tárolására, tisztítására, fertőtlenítésére és műszaki ellenőrzésére,
- olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a közszolgáltatás keretében ellátott kötelező közszolgáltatási tevékenység gyakorlása során esetlegesen bekövetkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükségesek,
- megfelelő létszámú, és a vonatkozó jogszabályok előírásai szerinti képesítéssel illetve végzettséggel rendelkező szakemberrel,
- a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő kezelő/ártalmatlanító hellyel, vagy ilyen kezelő/ártalmatlanító hely befogadó nyilatkozatával.

A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az előzőekben felsorolt, a jelen szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges feltételek folyamatos és biztonságos rendelkezésre állásáról a szerződés egész tartama alatt gondoskodik.

III. A KÖZSZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Közszolgáltatás ellátása

- 1.1 A Közszolgáltató a Megrendelő közigazgatási területén a jelen szerződésben meghatározott települési hulladék gyűjtési, szállítási és kezelési tevékenységet, azaz az erre irányuló – az érintettek részére kötelezően igénybe veendő – közszolgáltatást a közszolgáltatási időtartama alatt folyamatosan és teljes körűen látja el.
- 1.2 A Közszolgáltató a jelen szerződés szerinti hulladékkezelési közszolgáltatást (a települési hulladék gyűjtését, szállítását és kezelését) a Megrendelő mindekor hatályos, vonatkozó önkormányzati rendeletében meghatározott feltételekkel (ürítés gyakorisága, rendszeresített hulladékgyűjtő edényzet, a közszolgáltatásba bevont területek megjelölése, a közszolgáltatás ellátásának rendszere és módszere stb.) teljesíti.
- 1.3 A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatását a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelően, rendszeresen, biztonságosan, a szakmai szabályok és követelmények szerint végezni, továbbá a szolgáltatását akadályozó körülményekre, az esetleges károkra a Megrendelő figyelmét felhívni.
- 1.4 Amennyiben a Közszolgáltató a meghatározott szállítási napon a szolgáltatását elháríthatatlan, előre nem látható ok következtében – műszaki, vagy időjárási vis major esetén – elvégezni nem tudja, akkor azt az akadály elhárulását követő napon köteles teljesíteni.
- 1.5 A Közszolgáltató a szakmában elvárható gondossággal köteles az edényzetet kezelni. A nem szabványos, és nem a szállítóeszközéhez rendszeresített edényzetben keletkezett károkért a közszolgáltató nem tartozik anyagi felelősséggel.

- 1.6 A Közszolgáltató köteles Dabas Város területén gondoskodni a közszolgáltatás ellátásához szükséges ügyfélszolgálat létrehozásáról a 2. sz. mellékletben részletezett nyitvatartással, továbbá köteles a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjének megállapítására, illetve kezeli az érintett településekre vonatkozó adatbázist az NHKV Zrt. felé történő elszámolás érdekében. A Közszolgáltató köteles az ügyfélszolgálaton a fogyasztói panaszokat, kifogásokat felvenni, azokat nyilvántartani, amennyiben pedig lehetséges, illetve szükséges, azokat a helyszínen kivizsgálni, és nyomban elintézni, vagy a fogyasztóvédelmi jogszabályok szerinti határidőben kivizsgálni, és a fogyasztót erről, továbbá a megtett intézkedésről igazolható módon tájékoztatni.
- 1.7 A Közszolgáltató kötelessége a kötelező közszolgáltatás ellátásához szükséges nyilvántartási rendszer működtetése, a nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételek biztosítása, és a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítése. A Közszolgáltató a nyilvántartási rendszer működtetését az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és a törvény végrehajtási rendeltében foglaltak alkalmazásával, valamint az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések betartásával végezheti.
- 1.8 A Ht. felhatalmazása alapján a Koordináló szerv beszedi a közszolgáltatási díjat és kifizeti a közszolgáltatóknak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott szolgáltatási díjat, a közszolgáltató által a Ht-ben és a további jogszabályokban, valamint OHKT-ben előírt feladat elvégzése után.
- 1.9 A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosításáról, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazásáról gondoskodni, továbbá köteles a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztéseket és karbantartásokat elvégezni.
- 1.10 A Közszolgáltató a mindenkor hatályos, a közszolgáltatás ellátását szabályozó jogszabályban meghatározott – a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő – rendszeres adatszolgáltatást köteles teljesíteni.

2. A Közszolgáltató feladata, hogy:

- a) az ingatlantulajdonostól átvegye és elszállítsa az ingatlantulajdonos által a Közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben gyűjtött települési hulladékot (vegyesen és elkülönítetten gyűjtött – szelektív – települési hulladék),
- b) az ingatlantulajdonostól átvegye és elszállítsa a lomtalanítás körébe tartozó nagydarabos hulladékot, és gondoskodik annak jogszabályi előírások szerinti környezetkímélő kezeléséről,
- c) folyamatosan gondoskodik az elkülönítetten gyűjtött (szelektív) hulladék szállításáról, szakszerű kezeléséről, és a minél nagyobb arányú újrahasznosításáról,
- d) folyamatosan és biztonságosan gondoskodik a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékok szakszerű kezeléséről.

3. A Megrendelő kötelezettsége, hogy:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához szükséges információkat –a Ht. 35.§ g) pontjában foglaltakra figyelemmel- a Közszolgáltató rendelkezésére bocsátva,
- b) a közszolgáltatási körbe tartozó, és a településen folyó közszolgáltatási tevékenységek –így különösen az egyéb hulladékkezelési tevékenységek- összehangolását elősegítse,
- c) a jelen szerződésnek megfelelő helyi rendelet megalkotása. A rendelet módosítása mindenkor a Közszolgáltatóval történt előzetes egyeztetés alapján, a Közszolgáltató írásbeli jóváhagyását követően történhet.
- c) a Közszolgáltató kizárólagos hulladékkezelési közszolgáltatási jogát a szerződés hatályának időtartama alatt biztosítsa.

IV. KÖZSZOLGÁLTATÁSI DÍJ

- 1. Felek rögzítik, hogy a Koordináló szerv szedi be a közszolgáltatási díjat, és a Koordináló szerv a közszolgáltatónak a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért a hulladékgazdálkodási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott szolgáltatási díjat fizet. A Koordináló szerv kezeli a közszolgáltatás keretében keletkező kintlévőségeket.”
- 2. a haszonanyag értékesítéséről a Koordináló szerv gondoskodik úgy, hogy a közszolgáltató valamennyi haszonanyagot köteles a Koordináló szerv által kijelölt szervezetnek átadni, a haszonanyag-értékesítésből eredő bevétel a Koordináló szervet illeti meg.
- 3. Amennyiben Megrendelő az önkormányzati rendeletében a közszolgáltatás igénybevételére kötelezettek részére díjkedvezményt, díjfizetési mentességet állapít meg, a jogosult felé költségtérítési kötelezettsége keletkezik.

V.KÖZSZOLGÁLTATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A Szerződő Felek csak közös megegyezéssel és írásban módosíthatják a közszolgáltatási szerződést.

VI. KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 1. A közszolgáltatási szerződés megszűnik
 - a) a benne meghatározott időtartam lejártával
 - b) a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
 - c) felmondással
- 2. A Megrendelő a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha
 - a) a Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsérti, és a jogsértés tényét a bíróság vagy a hatóság jogerősen megállapítja,

- b) a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti
- c) a Közszolgáltató nem rendelkezik érvényes minősítési engedéllyel, vagy
- d) a megfelelőségi véleménnyel, vagy a Koordináló szerv a megfelelőségi véleményét visszavonta.

3. A Közszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 (hat) hónap. A VI.2. d) pont szerinti esetben a felmondási idő I (egy) hónap. A felmondási idő alatt a Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a Közszolgáltató a Megrendelőnek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja.

4. A közszolgáltató a szerződést akkor mondhatja fel, ha

- a) a települési önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítését; vagy
- b) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatónak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szerződés szerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén, továbbá ha a közszolgáltató nem rendelkezik minősítési engedéllyel, vagy a Koordináló szerv a megfelelőségi véleményét visszavonta, a közszolgáltató az új közszolgáltató kiválasztásáig, de legfeljebb hat hónapig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja.

- 5. Bármely fél a jelen szerződést legfeljebb 6 hónapos felmondási idővel a Ptk. 6:213. § (1) bekezdés alapján indoklás nélkül írásban a másik félhez címzett nyilatkozattal felmondhatja.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 1. A jelen szerződésre, és a benne foglaltak értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos jogszabályok, valamint Kbt. és a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 2. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő, vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a Szerződő Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
- 3. A szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag a jelen szerződés céljaira

használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magába azokat az információkat, adatokat, stb., amelyeket jogszabály közérdekű adatnak, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősít, továbbá amelyek a Szerződő Felek bármelyike, vagy a közlemény előtt már ismertek voltak, illetve később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.

4. A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a Szerződő Felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.
5. A Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
6. A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

Kelt: Szolnok, 2018. december

Dabas Város Önkormányzata
Megrendelő
Kőszegi Zoltán
polgármester

NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit KFT
Közszolgáltató
képv: Papp László és Lits László
ügyvezetők

1. melléklet

A hulladék gyűjtésére és szállításra vonatkozó megfelelési követelmények az OHKT szerint

1. Vegyes hulladék gyűjtése

- a.) A szolgáltatás egész évben (január 1-től december 31-ig) hetente 1 alkalommal biztosítja a közszolgáltató/alvállalkozó ingatlantól történő gyűjtéssel. Amennyiben a gyűjtés napja ünnepnap, a Szolgáltató köteles a következő héten a maximum dupla mennyiségű hulladék gyűjtésére.

2. Zöldhulladék (biológiailag lebomló) gyűjtése

- a.) A szolgáltatást évente 10 alkalommal (januárban két alkalom - tekintettel a fenyőfa gyűjtési kötelezettségre - április, május, június, július, augusztus, szeptember, október, november hónapokban egy alkalom) biztosítja a közszolgáltató gyűjtőpontos gyűjtéssel,
- b.) A zöldhulladék gyűjtését egész évben a közszolgáltató/alvállalkozó (január 1-től december 31-ig) nem csak az ingatlanból történő gyűjtéssel, hanem az alvállalkozó által üzemeltetett Dabasi Regionális Hulladékkezelő Központban térítési díj ellenében történő átvétellel is biztosítja a létesítmény nyitvatartási idején belül.

3. Közszolgáltatás körébe tartozó elkülönített csomagolási hulladék gyűjtése

- b.) A közszolgáltató/alvállalkozó egész évben (január 1-től december 31-ig) 12 alkalommal 4 hetente biztosítja a csomagolási hulladék (száraz hulladék) gyűjtését házhoz menő rendszeres járáttal.
- c.) A szelektíven gyűjtött csomagolási hulladék (száraz hulladék) gyűjtését a közszolgáltató/alvállalkozó egész évben (január 1-től december 31-ig) nem csak az ingatlantól történő gyűjtéssel, hanem az alvállalkozó által üzemeltetett Dabasi Regionális Hulladékkezelő Központban történő átvétellel is biztosítja egész évben, a létesítmény nyitvatartási idején belül.
- d.) szelektív üveg gyűjtőszigetek vonatkozásában az érintett önkormányzatokkal egyeztetett számú sziget működtetése és szükség szerinti egyszerre történő ürítése

4. Lomhulladék gyűjtése

- a.) A lomhulladék gyűjtését a közszolgáltató/alvállalkozó egész évben (január 1-től december 31-ig) évente 1 alkalommal valamennyi ingatlanhasználó részére házhoz menő rendszerű lomtalanítás keretében biztosítja. A házhoz menő rendszerű lomtalanítás keretében az ingatlanhasználó előzetes időpont egyeztetés alapján közvetlenül a közszolgáltatónak/alvállalkozónak adja át a lom jellegű hulladékot. Az ingatlanhasználóktól évente maximum 2 m³/ingatlan/alkalom lom jellegű hulladék kerülhet elszállításra.

- b.) A lomhulladék gyűjtését a közszolgáltató/alvállalkozó egész évben (január 1-től december 31-ig) nem csak az ingatlantól történő gyűjtéssel, hanem az alvállalkozó által üzemeltetett Dabasi Regionális Hulladékkezelő Központban térítési díj ellenében történő átvétellel is biztosítja a létesítmény nyitvatartási idején belül.

2. sz. melléklet

Ügyfélszolgálat nyitvatartása

Ügyfélszolgálati iroda működtetése alvállalkozó székhelyén, a Dabas, Szent István út 133. szám alatt az alábbiak szerint:

- Hétfő 8-12 óra között
- Szerda 7-19 óra között
- Péntek 8-12 óra között

**ALVÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS
TELEPÜLÉSI SZILÁRD HULLADÉK BEGYŰJTÉSÉRE, ELSZÁLLÍTÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről

NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.
cím: 2370 Dabas, Szent István út 133.
adószám:
bankszámlaszám:
Statisztikai számjel:
KÜJ szám:
képviseli: Volenszki József ügyvezető
(a továbbiakban: **Alvállalkozó**),

másrészről

NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.
cím: 5000 Szolnok, József A. út 85.
cégjegyzékszám: 16 09 015920
adószám: 24999069-2-16
KÜJ szám: 103326001
bankszámlaszám: 11745004-20132682
Statisztikai számjel: 24999069-3811-572-16
képviseli: Papp László és Lits László ügyvezetők
(továbbiakban: **Szolgáltató**),

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között.

1. Preambulum

1. települések és a Szolgáltató között 2018.12-án közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: közszolgáltatási szerződés) jött létre az Önkormányzatok közigazgatási területén való hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására.
2. Szerződő Felek figyelembe véve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 9. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott előírásokat a jelen alvállalkozói szerződést kötik az 1.1. pontban részletezett települések területén elvégzendő települési szilárd hulladék begyűjtésére, elszállítására, kezelésére az alábbi feltételekkel:

2. Az Alvállalkozó kötelezettségei

1. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv.-ben és annak végrehajtási rendeleteiben, valamint az 1.1. pontban részletezett települések hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos helyi rendeleteiben (továbbiakban: rendelet) meghatározott feladatokat, maradéktalanul ellátja.
2. Vállalja, hogy jelen szerződés szerint biztosítja a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását. A feladat ellátás során a rendeletben, valamint a közszolgáltatásra vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeket és kötelezettségeket teljesíti.
3. A feladat ellátás során biztosítja a közszolgáltatás meghatározott rendszer, módszer és gyakoriság szerinti teljesítését.
4. Vállalja a közszolgáltatás körébe tartozó összes települési szilárd hulladék begyűjtését és elszállítását és kezelését az Szolgáltatóval előzetesen egyeztetett létesítményben a települések közigazgatási területén található összes ingatlanhasználó vonatkozásában.

5. Évente egy alkalommal lomtalanítás, illetve 10 alkalommal zöldhulladék begyűjtése (januárban két alkalom - tekintettel a fenyőfa gyűjtési kötelezettségre - április, május, június, július, augusztus, szeptember, október, november hónapokban egy alkalom), továbbá egész évben legalább évi 12 alkalommal a lakossági szelektív hulladék begyűjtése házhozmenő gyűjtőjáráttal. A begyűjtött zöldhulladékokat és a szelektíven begyűjtött hulladékokat a Szolgáltatóval előzetesen egyeztetett létesítménybe köteles kezelni. A gyűjtési napok meghatározása az önkormányzatok által megadott adatok alapján történik.
6. Biztosítja a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt és berendezést.
7. Biztosítja a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását.
8. Feladat ellátás során elvégzi a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztéseket, beruházásokat és karbantartásokat.
9. Létrehozza és működteti a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatási rendszert, és gondoskodik a rendszeres nyilvántartás folyamatos vezetéséről.
10. A 2370 Dabas, Szent István út 133. szám alatt található székhelyén információs pontot és a lakosok részére könnyen hozzáférhető tájékoztatási rendszert működtet. Az információs pont működtetése során kötelezettséget vállal, arra, hogy az információs ponton intézhető ügyek köre a Szolgáltató által megadottak szerint kerül meghatározásra.
11. A Szolgáltató által kért a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos mindennemű adatszolgáltatás és dokumentumok határidőben való teljesítése, különös tekintettel a Szolgáltató által az NHKV Zrt-nek a 13/2016. (V.24.) NFM rendelet szerinti szolgáltatási díj megállapításához szükséges adatokra.
12. Az igénybevevőkkel (lakossági és közületi ügyfelekkel) az Önkormányzat által megadott adatok alapján a Szolgáltató megbízásából való szerződéskötés.

3. A szerződés hatálya

1. Jelen szerződést a Szerződő Felek 2019. január 1. napjától az 1.1. pontban részletezett településekkel kötött közszolgáltatási szerződés időtartamára kötik.

4. Alvállalkozói díj

1. A Szolgáltató a jelen szerződésben foglalt feladatainak teljesítése vonatkozásában köteles a felmerült költségeiről és ráfordásairól negyedévente tételes elszámolást készíteni. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az alvállalkozói díj a tételes elszámolás alapján kerül meghatározásra, annak összege megegyezik a közszolgáltatásban való közreműködéssel kapcsolatosan felmerült összes költség és ráfordítás összegével. Az alvállalkozói díj megfizetése negyedévente történik, a tárgy negyedévet követően kiállított számla ellenében 30 napos átutalással. Szerződő Felek a tartós jogviszonyra tekintettel időszakos elszámolásban állapodnak meg, teljesítés napjának a 2007. évi CXXVII. általános forgalmi adóról szóló törvény 58. § (1a) bekezdésének b) pontja szerint az ellenérték megtérítésének esedékessége napját határozzák meg.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a teljes alvállalkozói díj kifizetése nem történik meg hamarabb mint ahogy a Szolgáltatónak az NHKV Zrt-től származó, adott negyedévre vonatkozó összes szolgáltatási díja – bele értve az esetleges díjfelülvizsgálati kérelmeket is – pénzügyileg realizálódik, azzal, hogy a Szolgáltató az NHKV Zrt. által az adott negyedévre kiközölt szolgáltatási díj és a díjfelülvizsgálati kérelemben szereplő összeg arányának megfelelő mértékben az alvállalkozói számlát részben kiegyenlíti. Az alvállalkozói számla részki fizetése után fennmaradó összegét a Szolgáltató a felülvizsgált szolgáltatási díj teljes összegének a Szolgáltató bankszámláján történő jóváírása napján kiegyenlíti. Ezen időszakra az Alvállalkozó késedelmi kamatra nem jogosult.

5. A szerződés megszűnése

1. A jelen szerződés megszűnik
 - a) a határozott időtartam lejártakor
 - b) a Szolgáltató vagy az Alvállalkozó jogutód nélküli megszűnésével,
 - c) elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
 - d) a Szolgáltató 1.1. pontban részletezett településekkel kötött közszolgáltatási szerződésének megszűnésének napján
 - e) felmondással.
2. Az Alvállalkozó a szerződéstől a teljesítés megkezdéséig elállhat, azt követően a szerződést felmondhatja, ha
 - a) a Szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét – az Alvállalkozó felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel az Alvállalkozónak kárt okoz, vagy akadályozza a jelen szerződés szerinti feladatainak teljesítését; vagy
 - b) a jelen szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
3. A Szolgáltató a jelen szerződést felmondhatja, ha
 - a) az Alvállalkozó a jelen szerződés szerinti közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági döntés előírásait súlyosan megsértette,
 - b) az Alvállalkozó a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.
 - c) a jelen szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
 - d) a Szolgáltató nem rendelkezik minősítési engedéllyel vagy megfelelési véleménnyel.
4. A jelen szerződés felmondási ideje legfeljebb 6 hónap.
5. A Szerződő felek jelen szerződést legfeljebb 6 hónapos felmondási idővel a Ptk. 6:213. § (1) bekezdés alapján indoklás nélkül írásban a másik félhez címzett nyilatkozattal felmondhatják.
6. A felmondási idő alatt az Alvállalkozó a hulladékgyűjtési közszolgáltatást változatlanul ellátja.
7. A szerződés megszűnése esetén a feladatellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait az Alvállalkozó a Szolgáltatónak a szerződés megszűnése napján átadja.

6. Felelősségbiztosítás

1. Az Alvállalkozó felelősséggel tartozik a jelen szerződésben vállalt szolgáltatásért a szerződés hatályba lépésétől a szerződés megszűnéséig.
2. Az Alvállalkozó köteles a Szolgáltatót minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely az Önkormányzatnak vagy harmadik személynek az Alvállalkozó magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
3. Az Alvállalkozó kifejezetten jelen szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben, összértékben-Ft, azaz forint biztosítási értékre szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik.

7. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződést a Szerződő Felek felülvizsgálják, ha bármely ok – például jogszabályi változás - következtében beállott körülmény miatt – a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. A szerződésmódosítást a Szerződő Felek kötelesek írásba foglalni. Jelen szerződés módosítása kizárólag a szerződő Felek által cégszerűen aláírt okirattal közös megegyezéssel írásban lehetséges, a szerződés szóban vagy ráutaló magatartással történő módosítása kizárt.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válik jogszabályi változások miatt, a többi része hatályban marad. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, az érvénytelen részt úgy módosítják, hogy az érvénytelen résszel elérni kívánt cél megvalósuljon.
3. Jelen szerződés teljesítése során a Szerződő Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Szerződő Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak a tértivevényes levél minősül.
4. A Szerződő Felek nevében az alábbi személyek jogosultak jognyilatkozatra:

Alvállalkozó nevében a mindenkori ügyvezető, jelenleg:
Név: Volenszki József
Cím: 2370 Dabas, Szent István út 133.
Telefon: 20/468-9653

Szolgáltató nevében a mindenkori ügyvezető, jelenleg:
Név: Papp László és Lits László
Elérhetősége: 5000 Szolnok, József A. út 85.
Telefon: 56/511-450
5. Bármely kár vagy veszteség bejelentése, amely a szerződéses kötelezettségek valamelyik fél részéről történő megszegéséből, illetve jogszerűtlen felmondásából ered, az Alvállalkozó és a Szolgáltató közötti egyeztetés tárgyát képezi. Szerződő Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalásos úton rendezzék. Ha a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül a Szerződő Felek képtelenek békés úton megoldani a vitát, amely a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan közöttük felmerül a pertárgy értékétől függően a Szolnoki Járásbíróság, vagy a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességében állapodnak meg.
6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés nyilvános, abba bárki betekinthes.
7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk. és Ht. előírásai az irányadóak.

Jelen szerződést a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Szolnok, 2018. december

Volenszki József
ügyvezető
NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.

Papp László és Lits László
ügyvezetők
NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.



ORSZÁGOS ORVOSI ÜGYELET EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

4031 Debrecen, István út 6.

Telefon: 06-52 / 783-511, Fax: 06-52 / 787-531

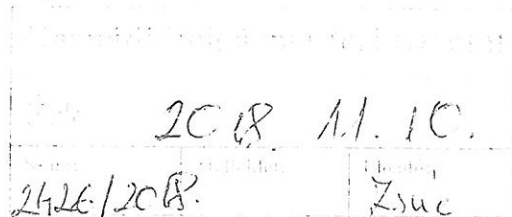
e-mail: titkarsag@orvosiuigyeltkht.hu

Hernád Község Önkormányzata
2376 Hernád, Köztársaság út 47.

Tárgy: Tájékoztatás

Zsírosné Pallag Mária Polgármester Asszony
részére

Tisztelt Polgármester Asszony!



Alulírott Dr. Kissné Dr. Legeza Zsuzsa, mint az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. ügyvezetője jelen levelemmel kívánom tájékoztatni az Örkény Központi Orvosi ügyeleti telephely vonatkozásában az elmúlt egy év időszakban jelentkező humánerőforrás problémákról.

A magyarországi egészségügyi bérezés változásának bemutatása:

Magyarország kormánya felismerve az egészségügyben dolgozók alacsony jövedelmét, az egészségügyben dolgozó kollegáknak komoly, egyébként nagyon régen várt- béremeléseket hajtott végre a háziorvosi, kórházi és a mentési rendszerben az elmúlt 3 évben, és további emeléseket helyeztek kilátásba.

Az elmúlt 3 év alatt a szakdolgozók bérét a kormány **89%-al** az orvosokét **79%-al** emelte.

A garantált bérminimum órára levetített összege 1.300.- Ft/óra 2018-ban, mely 2019-ben tovább növekszik.

Ez a tény önmagában tehát örvendetes, ugyanakkor az **orvosi ügyelet a finanszírozás rendezéséből kimaradtak**, és semmiféle emelés nem történt, így az ügyeleti ellátásban komoly bérfeszültség alakult ki. Ennek oka, hogy az ügyeletben dolgozók másodállásban dolgoznak az ügyeletben, és az alapmunkahelyen történt emelés miatt követelik az ügyeleti óradíjak megemelését is!

Magyarországon 2005 óta nem történt értelmezhető ügyeleti alapdíjemelés!

Alapellátási ügyelet helyzete az egészségügyön belül:

A humánerőforrás alacsony díjazásából fakadó probléma napjainkban oly mértékig súlyosbodott az ügyeleti ellátásban, hogy a közreműködők csökkentik a leadott ügyeleti napokat, vagy egyáltalán nem vállalnak ügyeletet, mivel számos helyen van lehetőségük kevesebb munkával, jóval magasabb összeget keresni!

Az ügyeleket ismét versenyképesé kell tenni, hiszen a kollegák számára ez **túlmunka**, melyet az év minden napján, ünnepnapokon is méltatlanul alacsony díjazás mellett végeznek. Ezt a munkát kiemelten kellene anyagilag elismerni. Amennyiben az ügyeleti díjak drasztikusan lemaradnak az egészségügy egyéb területeitől, akkor a humánerőforrás hiány még erőteljesebb lesz!

Ezen túlmenően sajnos elmondható, hogy a helyi házi orvosok az ügyeleti feladatokban általánosságban nem vállalnak szerepet (vagy csak kevesen) és így magas óraszámban kell külsős kollegákkal megoldani a feladatot, mely többletkiadást jelent számunkra.

Ilyen piaci humán erőforrás helyzetben a szolgáltatók kénytelenek **díjat emelni**, mivel az ügyeletben résztvevő orvosaink, és szakdolgozóink jelentős díjemelési követeléssel léptek fel irányunkban. Ha az önkormányzat nem tudja ezt a díjemelkedést megfizetni, akkor a szolgáltató a szerződésben vállalt feladatot a finanszírozás erejéig képes teljesíteni.

Ez a határ véges, ami viszont maga után vonhatja a vis maior szerződésbontást az adott településsel, mivel Társaságunk a jelentkező többletköltséget nem képes finanszírozni!

Levelünkkel minden érintett polgármestert tájékoztatunk a kialakult helyzetről, és egyúttal kérjük a probléma megoldásában való gyors közreműködésüket.

A fenti nehézségekre megoldást jelenthetett volna az állami finanszírozás emelkedése, melyre vonatkozóan az elmúlt években több levelet is küldtünk az önkormányzatoknak, önkormányzati szervezeteknek. Sajnos évek óta eredménytelenül jelezzük a problémát, hiszen az alapellátási díjemelések csupán a házi orvosi praxisokban jelentkeztek, az ügyeleti kasszában nem.

A másik megoldás az önkormányzati finanszírozás növelése, hiszen az orvosi ügyeleti ellátási kötelezettség Önkormányzati alapfeladat. Így amennyiben az állami/NEAK fejkvóta nem emelkedik, a feladat többletfinanszírozását az önkormányzatoknak szükséges finanszírozni.

Az Örkényi Központi Orvosi Ügyelet helyi sajátosságai:

- Társaságunk 2011. január 01.- óta látja el az ügyeleti feladatokat.
- Az eltelt hét év alatt az Önkormányzatok igyekeztek az ügyeletre fordított kiegészítést szinten tartani, ez az összeg azonban jelenleg már nagyon alacsony a költségek (humán erőforrás, gyógyszer, eszközök, segédanyag) emelkedésének finanszírozására, és közben az állami kvóta nem emelkedett.
- Tovább nehezíti a helyzetet, hogy a helyi (az ügyeleti körben levő) házi orvosok közül kizárólag Dr. Rózsa István vállal ügyeleti szolgálatot, így a legtöbb napra távolabbról (Szeged, Budapest) szükséges orvosokat biztosítani.
- A környező alapellátási ügyeletelnél a humán erőforrás díjazása jóval magasabb.
- Mind az orvosok, mind a szakdolgozók vonatkozásában a települések között vannak átjárások, azaz a közel elhelyezkedő településeken feladatot ellátó kollegák ismerik a település központban lévő díjazásokat.
- A díjazás különbözőségére való hivatkozással Örkényi központunkban a közreműködők nem kívánnak velünk dolgozni!

Mi lehet az Örkényi Központi Orvosi Ügylet vonatkozásában a megoldás a finanszírozási problémák enyhítésére?

1. **Integráció:** ez azt jelentené, hogy környező ügyletek egymással összefogva nagyobb létszámmal vesznek részt az ügyleti finanszírozásban. Ezáltal a településekre eső díjazás jóval kedvezőbb.
2. A szakdolgozói feladatkörök **összevonása (2 fős ügylet: orvos-szakdolgozó):** Miután az Örkényi Központi orvosi ügylet általában kevés esetet lát el, így megoldás lehet a gépkocsivezetői és az ápolói feladatok összevonása. Ekkor ápolói képesítéssel és PÁV vizsgával rendelkező kollégák (mentősök) látják el a feladatot egy személyben. Így az orvos mellett 1 fő teljesít szolgálatot, (illetve a felügyeletet a központi diszpécierszolgálat biztosítja). A helyszíni (ritka) kivonulás esetén a lakosok hívják a diszpécsert, aki a sürgősségi sorrend felállításával szükség esetén visszairányítja az ügyletet.

Az önkormányzati költségvetési terv elkészítéséhez iránymutatásul jelezzük, hogy egy 2 kollegával működő ügylet működtetése nagyságrendileg 3.200.000.- forint finanszírozással, míg egy 3 fős ügylet 4.100.000. forint finanszírozással oldható meg biztonságosan. (Az ehhez szükséges háttérszámításokat rendelkezésre bocsájtjuk.)

A következő évek ellátása kizárólag magasabb orvosi/szakdolgozói díjakon lehetséges, amely a magasabb önkormányzati (vagy állami) finanszírozás mellett valósítható meg.

Ezért tisztelettel kérjük a finanszírozásunk megemelését, esetlegesen új közbeszerzési eljárás kiírását, egyúttal a jelenlegi szerződés közös megegyezéssel történő felbontását 2019. március 1. hatállyal!

Bízunk abban, hogy Önkormányzat együttműködésével meg tudjuk oldani a felmerült igen súlyos problémát, és a biztonságos betegellátás ismét hosszútávon fenntartható lesz településükön.

A sikeres együttműködésben bízva, tisztelettel várjuk válaszukat.

Debrecen, 2018. november 06.

Tisztelettel:

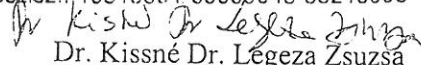
**ORSZÁGOS ORVOSI ÜGYLET
NONPROFIT KFT.**

4031 Debrecen, István út 6.

Adószám: 20612469-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-017078

Bszl.sz.: 10918001-00000043-83210005


Dr. Kissné Dr. Légeza Zsuzsa

ügyvezető

2018. Örkény	Havi átlagköltség kalkuláció 3 fő
Bevétel	
OEP	1 668 874
Önk. Kieg.	2 431 126
Bevétel összesen:	4 100 000
Kiadás	
Váll. Orvos 3.000.-/óra	1 800 000
Váll. Ápoló 1.500.-/óra	900 000
Váll. Gépkocsivezető 1.500.-/óra	900 000
Telephelyvezető	50 000
Diszpécser szolgálat	120 000
Összesen	3 770 000
Gyógyszer	53 000
Segédanyag	35 000
Nyomtatvány	10 000
Tisztítószer	15 000
Víz	0
Áram	0
Gáz	0
Tárgyi eszköz	0
Takarítás	30 000
Szoftver karb. Felj.	15 240
TV	4 000
Internet	5 000
Telefon	10 000
Posta	3 000
Eü. Mosás.steril	15 000
Bérleti díj	0
Szemétszállítás/veszélyes hulladék	10 000
Biztosítás	0
Eszközök javítása	16 000
Egyéb szolgáltatás	0
Egyéb anyag	0
OMSZ	0
Összesen	221 240
Rendszám	0
Üzemanyag	20000
Autóáp. Cikk. Aku. Fólia	0
Gk. mosás	5000
Gk. javítás	0
Vizsgáztatás	0
Kötelező	10000
Súlyadó	2500
Casco	8000
GPS	5000
Összesen	50 500
Kiadás összesen	4 041 740
Egyenleg	58 260

2018. Örkeny	Havi átlagköltség kalkuláció 2 fő
Bevétel	
OEP	1 668 874
Önk. Kieg.	1 531 126
Bevétel összesen:	3 200 000
Kiadás	
Váll. Orvos 3.000.-/óra	1 800 000
Váll. Ápoló/Gépkocsivezető 1.500.-/óra	900 000
Telephelyvezető	50 000
Diszpécser szolgálat	120 000
Összesen	2 870 000
Gyógyszer	53 000
Segédanyag	35 000
Nyomtatvány	10 000
Tisztítószer	15 000
Víz	0
Áram	0
Gáz	0
Tárgyi eszköz	0
Takarítás	30 000
Szoftver karb. Felj.	15 240
TV	4 000
Internet	5 000
Telefon	10 000
Posta	3 000
Eü. Mosás.steril	15 000
Bérleti díj	0
Szemétszállítás/veszélyes hulladék	10 000
Biztosítás	0
Eszközök javítása	16 000
Egyéb szolgáltatás	0
Egyéb anyag	0
OMSZ	0
Összesen	221 240
Rendszám	0
Üzemanyag	20000
Autóáp. Cikk. Aku. Fólia	0
Gk. mosás	5000
Gk. javítás	0
Vizsgáztatás	0
Kötelező	10000
Súlyadó	2500
Casco	8000
GPS	5000
Összesen	50 500
Kiadás összesen	3 141 740
Egyenleg	58 260



Hernád Nagyközség Önkormányzata

2376 Hernád, Köztársaság út 47., onkormanyzat@hernad.hu; 29/374-122

Hernádi Továbbképző és Sport Egyesület

Miklósi László elnök részére

Hernád

Tisztelt Elnök Úr!

Mindannyian tapasztalhattuk, hogy a hernádi sporttelep kerítésének építése kapcsán egy nagyon furcsa helyzet alakult ki, amely során az egyes tudósítások nem kímélik a hernádi önkormányzatot sem. Képviselőként azonban Ön tudja, hogy 2017. novemberének vége óta a testület és jómagam is többször tájékoztattuk Önt, valamint a HSE vezetőségét és tagságát azokról a történésekről, amelyekről nem hivatalosan tudomásunk volt.

Úgy érzem azonban, hogy a HSE részéről nem kaptunk annyi információt, amennyire szükségünk van, ezért kérem, hogy hivatalosan válaszolja meg az alábbi kérdéseket:

- Pontosan milyen intézkedéseket tett Ön 2017. december eleje óta a kerítés építésével kapcsolatosan (szerződések, kifizetések, felelősök megkeresése, felelősségre vonása)?
- A 2018. május 29-i teljesítési határidő lejártát követően (vagy előtte) történt-e szerződés módosítás akár az ár, akár a határidő meghosszabbítása érdekében?
- Felmérette-e bármikor, hogy 1, illetve 2 évvel az eredeti költségvetés elkészítése után mennyibe kerülne ténylegesen a kerítés megépítése?
- Milyen hivatalos lépéseket annak érdekében, hogy a nem teljesítő vállalkozó teljesítsen vagy visszafizesse a neki kifizetett összeget?
- Mikor vette fel a kapcsolatot ügyvéddel? Ki a HSE ügyvédje?
- Ön arról értesített, hogy november 28-án érkezik az MLSZ -től egy bizottság, amelyik tájékozódni óhajt és fotókat kíván készíteni. Nyomatékosan felhívom a

57
1

figyelmét, hogy a pálya tulajdonosa Hernád Nagyközség Önkormányzata. Kérem ezért, hogy nevezett bizottsággal – még a tájékozódás előtt – hivatalomban találkozhassam, a pontos információ szerzés érdekében. Ez annál is fontosabb, mert az MLSZ az Önkormányzat hivatalos megkereséseire sem válaszol. Informálisan is alig, hivatalosan azonban sehogy.

Kérem, hogy levelét 2018. november 22-én 14 óráig juttassa el a Hernádi Polgármesteri Hivatalba, hogy a testületi ülés anyagával eljuttathassuk a képviselőkhöz.

Hernád, 2018. november 19.



Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésére a következő tájékoztatást tudom nyújtani:

2017 júliusában érkezett a Hernád SE számlájára egy TAO támogatás kérelem után folyósított összeg, melynek mellékleteként a hernádi sportegyesület semmilyen mellékletet, levelet nem kapott. Az összeg a Hernád SE TAO kérelmére érkezett „kerítésépítés „ meghatározással. Erről szeptember hónapban értesültem és az MLSZ – től kért és kapott tájékoztatás szerint a kivitelező személye is hamarosan eldől a pályázat után.

A pályázatot a Hernád SE bonyolította, - három kivitelezőtől kapott ajánlat alapján - a kivitelező személyére november végén derült fény. Ekkor a TAO pályázatokat író és kezelő Váradai Viktor az első részletet átutalta a vállalkozónak, majd néhány nap múlva a vállalkozó felkeresett minket Hernádon és egyeztetni szeretett volna Polgármester Asszonnal. Ekkor egyeztek meg abban, hogy a tél miatt a munkálatok később kezdődjenek.

Áprilisban, a fagyok elmúltával a vállalkozóval megnyitottuk az e-naplót a műszaki ellenőr jelenlétében. A vállalkozó az anyagok beszerzésére, az anyagárak növekedésére kért egy számlával alátámasztott összeget, amit - bízva a mielőbbi kezdésben - átutaltunk.

A határidő lejárta után megkerestem a vállalkozót, felhívtam az MLSZ-t és a pénz átutaló ügyintézőt is. mindenre ígéretet tettek, a vállalkozó július elején még 10 kerítéselemet is leszállított oszlopokkal, betonelemekkel, mondván, a nagyautóra nem fért fel több.

Július végén az önkormányzat visszavonta a területen a munkavégzés engedélyét, erre a vállalkozó figyelmét egy hétfő hajnali látogatásakor hívtam fel – állítólag aznap látta először, illetve vette tudomásul.

A vállalkozót augusztus hónapban felszólítottam a munka elvégzés hiányában a kapott pénz visszafizetésére, mire különböző kifogásokat keresett, majd annak lehetőségét kerestem, ki végezhetné el a munkát a visszafizetett összegből. Megkerestem a HER-KO Bau Kft. tulajdonosát és találkozott a vállalkozóval. Elmondta, hogy az anyagok megvannak, azok leszállítása után mindent kifizet, de szeretné, ha az anyagokat beszámítanánk.

Megkértem Kovács Istvánt, készítsen egy várható költségvetést a pálya kerítéséről, valamint egy reális anyagár becslést, hogy a vállalkozó által adott árat összehasonlíthassuk.

A várt számítások és tárgyalás a két fél között elmaradt, erről értesítettem az MLSZ-t, megkerestem a TAO ügyekkel foglalkozó osztályt és Benkő Tamást. Ismételten felszólítottam a vállalkozót a szerződés nem teljesítése miatt az összeg azonnali visszafizetésére és megkerestem Szabó Attila ügyvéd urat, segítsen a feljelentés megtételében, illetve tájékoztasson a lehetséges eljárásokról. (A júliusi javaslata az volt, hogy felszólító levélben követeljem a megvalósítást, figyelmeztessem a szerződés egyoldalú felbontására. A levelek augusztus és szeptember hónapban sem hoztak változást ezért újabb ügyvédi megkeresésre került sor.)

A vállalkozó azonnali reakciója az volt, hogy menjünk el az ügyvéd úrhoz és kössünk egy megállapodást, amiben rögzítjük a megvalósítás lépéseit, a leszállításra kerülő anyag árát és visszatérítés összegét, ami fedezi a munkadíjat, természetesen ügyvédi letét formájában.

A megállapodást megkötöttük, az aláírt példányt szkennelve visszaküldte, de az ügyvéddel egyeztetett időpontot nem tartotta be.

Ezek után polgári peres eljárás megindítását kezdeményeztem a bíróságon, ahol tájékoztattak, hogy a perelt összeg 6% - át kell befizetnünk. Közjegyzői eljárás esetén ez csak 3%, ezért első lépésként ezt választottuk.

Megkeresett minket Bölcske község sportegyesületének ügyvédje, aki elmondta, hogy ugyanezen vállalkozó a sportpálya büfé és fürdő épületének építését vállalta, nem készítette el, sőt olyan okiratot is aláíratott, mintha befejezte volna a munkát.

Most már vele is napi kapcsolatban vagyunk.

Az MLSZ – t folyamatosan értesítjük a történetekről, a két településen történt esetek miatt az MLSZ vizsgálatot rendelt el november elején, ennek első állomása, hogy november 28-án egy bizottsági ellenőrzést hajtanak végre, ennek résztvevőit természetesen a Polgármester Asszonyhoz is invitálni fogom a megfelelő tájékoztatás érdekében. A bizottság 11 órára jelezte az érkezését.

A kerítés megépítésének költségeit felmértem, nem szerettem volna ismeretek hiányában a vállalkozó állításait vakon elfogadni

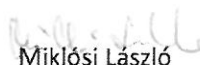
anyagköltség: nettó 11000 Ft folyóméterenként 260 m 2 860 000 + ÁFA 3 632 200 Ft

drótháló: nettó 400 Ft folyóméterenként 510 m/ 150 cm széles kb.300 000 Ft +ÁFA 387 000 Ft

munkadíj: Kb 4 000 000 földmunkákkal

Szeretném kijelenteni – a szóbeszédék és vélhető rosszindulatú megjegyzések miatt, - hogy a Hernád SE részéről sem anyagi, sem egyéb kifizetés, tárgyi dolog, előnyszerzés nem került elfogadásra, de erre még célzást sem kaptunk!

Hernád, 2018.november 20.


Miklósi László


Hernád SE **HERNÁD SE.**
2176 Hernád, Köztársaság út 47.
Adószám: 19178996-1-13

**Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2018. (XI.28.)
önkormányzati rendelete
a temetőről, és a temetkezés rendjéről szóló 21/2017.(X.31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**


Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti feladatkörében eljárva a temetőről, és a temetkezés rendjéről szóló 21/2017.(X.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbiakat rendeli el:

- 1.§ A Rendelet 1. mellékletének II. pontja helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- 2.§ A Rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Hernád, 2018. november 26.


Zsirosné Pállaga Mária
polgármester

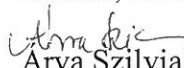



Arva Szilvia
jegyző

Záradék:

A rendelet 2018. november 28.napján Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2018. ~~11.~~ 11. 28.


Arva Szilvia
jegyző



1. melléklet a 12/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelethez

Sorszám	Temetési hely	Megváltási/ újraváltási idő	Megváltási/újraváltási díj
1.	Egyes sírhely	25 év	5.000Ft
2.	Kettes sírhely	25 év	10.000Ft
3.	Gyermek sírhely	25 év	ingyenes
4.	Le nem bomló anyaggal bélelt egyed sírhely	25 év	25.000Ft
5.	Le nem bomló anyaggal bélelt kettes sírhely	25 év	50.000Ft
6.	Urna sírhely (2 urna)	25 év	10.000Ft
7.	Egyes urnafülke	10 év	10.000Ft
8.	Kettes urnafülke	10 év	15.000Ft

A megváltási/újraváltási díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák


**Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2018. (XI.28.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló
9/2016.(XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

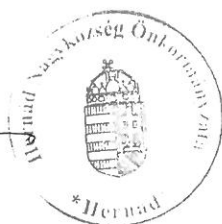
Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:


1.§ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2016. (XI.14.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2.§ A Rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Hernád, 2018. november 26.


Zsirosné Pallaga Mária
polgármester

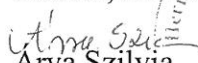



Arva Szilvia
jegyző

Záradék:

A rendelet 2018 november 28.napján Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2018. november 28.


Arva Szilvia
jegyző



1. melléklet a 13/2018.(.XI.28.) önkormányzati rendelethez

Piaci alapon bére adható lakások:

1.	Hernád Kossuth Lajos utca 3.	60	összkomfortos	15.000-
----	------------------------------	----	---------------	---------

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
9 /2016. (XI.14.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése, e) pont, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, a 19. § (1) – (2) bekezdésében, a 20.§ (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, a 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében és a 54. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja és hatálya

1. § A rendelet célja, hogy megállapítsa Hernád Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások bérbeadásának, a lakások bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Ltv.) nem szabályozott részletes feltételeit és eljárási rendjét, biztosítva ezzel a lakásokkal való hatékony gazdálkodást.

2. § A rendelet hatálya Hernád Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő lakásokra terjed ki.

Bérbeadói jogok gyakorlása és a bérbeadói kötelezettségek teljesítése

3. § (1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

- a) lakás és helyiség elidegenítése,
- b) lakás bérbeadása községérdekből

2) A polgármester (a továbbiakban: bérbeadó) hatáskörébe tartozik:

- a) lakás bérbeadása kivéve, ha a lakás bérbeadása községérdekből történik,
- b) lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámítása,
- c) bérlőtársi jogviszony engedélyezése,

(3) A Képviselő-testület a bérlakások kezelésével kapcsolatos feladatok ellátását a jegyző közreműködésével biztosítja (továbbiakban: kezelő). A kezelő a kizárólagos önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek használatához házirendet készít.

II. Fejezet

A LAKÁSBÉRLET SZABÁLYAI

Általános rendelkezések

4. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások kizárólag úgy adhatóak bérbe, ha a bérleti szerződés tartalmazza, hogy az önkormányzat elsődleges érdeke a lakások értékesítése.

(2) Önkormányzati lakás nem adható bérbe olyan személynek, aki az önkormányzat felé adó-

vagy egyéb köztartozását nem fizette meg,

(3) A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő írásban kötött szerződése hozza létre.

(4) A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a bérlő, bérlőtárs személyazonosító adatait,
- b) a határozat számát, amellyel a bérlő a lakás bérleti jogát megszerezte,
- c) a bérlet időtartamát,
- d) a lakás pontos adatait: cím, alapterület, komfortfokozat, szobaszám,
- e) a bérbeadó és a bérlő jogait és kötelezettségeit,
- f) a lakbér mértékét és megfizetésének határidejét,
- g) a lakbér és közüzemi díjak meg nem fizetésének a következményeit,
- h) az együttköltöző személyek számát, személyazonosító adatait,
- i) a közüzemi szolgáltatókat, melyekkel szerződést kell kötnie a bérlőnek,
- j) a közüzemi szolgáltatókkal való szerződéskötés elmulasztásának a következményeit,
- k) azon rendelkezést, mely szerint a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, két hónapot meghaladó távollétet köteles bejelenteni a Polgármesteri Hivatalban,
- l) azt, hogy bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát évente kétszer jogosult ellenőrizni,
- m) egyéb, a bérbeadó által lényegesnek talált kikötéseket,
- n) mellékletként a lakásleltárt.

(5) A lakás leadása – a lakásbérleti jogviszony megszűnését követően – kezelő által készített átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik.

(6) Bérleti szerződés legfeljebb 5 évre köthető.

5. § (1) Lakásbérleti jogviszony létrejöhet a következő jogcímek alapján:

- a) piaci alapon,
- b) bérlőkijelölés közérdekű célból.

Bérbeadás piaci alapon

6. § (1) Amennyiben a bérbeadó a megüresedett, vagy újonnan épített önkormányzati tulajdonú lakásokra kötendő szerződés jogcímeként a piaci alapon történő hasznosítást jelöli meg, a 7-11. §-ban foglalt eljárást kell alkalmazni. A piaci alapon bérbé adható önkormányzati bérlakások jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A lakásra való jogosultság elbírálásánál előnyt élvez az,

- a) aki önkormányzat tulajdonú lakásra vonatkozóan határozatlan időre szóló lakásbérleti (bérlőtársi) jogviszonnyal nem rendelkezik, vagy házastársa, élettársa, illetve a vele együtt költöző családtagja sem bérlője ilyen lakásnak,
- b) aki vállalja a lakásbérleti szerződésből fakadó bérlői kötelezettségek biztosítására szolgáló hozzájárulás megfizetését.

7. § (1) A hozzájárulás (kaució) összege a lakás bérletére megállapított két havi lakbér összege, melyet a bérlőnek egy összegben, a szerződés aláírásakor a Polgármesteri Hivatal házipénztárába kell megfizetni.

(2) A hozzájárulásból kerül levonásra a kiköltözéskor a bérlő hibájából felmerült javítási költség, felújítási költség összege. A fennmaradó hozzájárulást a bérlő a lakás önkormányzat általi birtokbavételt követően visszakapja.

A bérbeadás folyamata

8. § (1) A polgármester a megüresedő piaci alapon bérbé adható bérlakások bérbeadására pályázatot ír ki. A pályázati felhívást 15 napra közzé kell tenni a helyben szokásos módokon,

különösen:

- a) a Hernádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- b) az önkormányzat hivatalos honlapján,
- c) helyi sajtóban

történő megjelenítéssel.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a meghirdetett lakás pontos címét (település, utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtószám megjelölésével),
- b) műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat, fűtési mód),
- c) a lakbér összegét,
- d) a lakás helyszíni megtekintésének időpontját,
- e) a pályázni jogosultak körét,
- f) azt a feltételt, hogy érvényesen az pályázhat, aki vállalja a kaució megfizetését,
- g) tájékoztatást arról, hogy azonos pályázati ajánlatok mellett a pályázatot az nyeri, aki a legmagasabb összegű havi lakbér megfizetését vállalja,
- h) tájékoztatást arról, hogy érvényesen azok nyújthatnak be pályázatot, akik Hernád közigazgatási területén lakóhellyel, vagy munkahellyel rendelkeznek,
- i) tájékoztatást arról, hogy amennyiben a lakás értékesítésre kerül, minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele egy lakásban élőkkel együtt,
- j) a pályázati ajánlat benyújtásának határidejét, helyét és módját.

(3) A bérleti ajánlatokat a hirdetmény mellékletében szereplő bérbevételi ajánlat nyomtatványon kell benyújtani, és mellékelni kell a pályázati kiírásban foglalt dokumentumokat is.

(4) Piaci alapon hasznosított bérlakásra pályázhat az a nagykorú, Hernádon lakóhellyel vagy főállású munkahellyel rendelkező magyar állampolgár, akinek a háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének háromszorosát, egyedülálló esetén a négyszeresét eléri vagy meghaladja.

9. § A pályázat során előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki egy összegben a legtöbb hónapra előre történő lakbér megfizetését vállalja.

10. § A bérlő kiválasztását követően a polgármester megküldi az arról szóló értesítést az ajánlattevőnek. A bérbeadó ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen ajánlatot tevőket is.

11. § A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlőnek a bérlakásból a vele együtt lakó személyekkel együtt ki kell költöznie, azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a kezelőnek át kell adnia. Ennek elmulasztása esetén jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, és a jogcím nélküli lakáshasználattal érintett időszakra vonatkozóan használati díjfizetési kötelezettség terheli.

Bérlőkijelölés szakember hiány enyhítésére

12. § (1) A közérdekű célból, szakemberek biztosítása érdekében bérbe adható lakások nem tartoznak a piaci célból épített lakások körébe.

(2) Bérlőkijelölésre a Möt. 13. § (1) bekezdése szerinti kötelező önkormányzati feladatok és a Képviselő-testület által önként vállalt feladatok ellátásában részt vevő munkavállalók, közalkalmazottak és köztisztviselők esetében a Képviselő-testület jogosult.

(3) Bérleti szerződés munkaviszony fennállásának időtartamára, valamint a bérlő településen történő lakástulajdon-szerzéséig tartó időtartamra köthető.

(4) A bérleti jogviszony a (2) bekezdés szerinti jogviszony megszűnésétől, valamint

tulajdonszerzés napjától számított 30 napon belül megszűnik.

(5) A bérleti díj mérsékléséről egyéb annak indokául szolgáló ok, vagy körülmény esetén, bérlő kérelmére a Képviselő-testület jogosult dönteni. Ebben az esetben a bérleti díj összege a rendeletben foglaltaktól eltérően is meghatározható, annak felülvizsgálatát, a mérséklést megalapozó ok, vagy körülmény fennállását a Képviselő-testület évente köteles felülvizsgálni.

Felek jogai és kötelezettségei

13. § (1) Bérbeadó a kezelő útján évente legalább két alkalommal ellenőrzi a lakás rendeltetésszerű használatát, az ellenőrzések alkalmával jogosult a jövedelmi és vagyoni viszonyok, valamint az életvitelszerű ott tartózkodás ellenőrzésére is.

(2) A bérlő a lakást csak a bérbeadó engedélyével alakíthatja át saját költségére.

(3) A bérlő a lakás korszerűsítését a polgármester írásbeli engedélyével végezheti el, előzetes tervek bemutatásával. A korszerűsítés költségeinek viseléséről a bérlő a bérbeadóval külön megállapodást köt. A bérlő a bérlet megszűnésekor sem jogosult a korszerűsítés költségeinek megtérítésére.

(4) Ha a bérlő a lakást és a lakás berendezéseit a lakás átadásakor nem a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át, a bérbeadó jogosult a bérlő költségére a munkálatokat elvégeztetni.

(5) A bérlő köteles:

a) a lakbért és a közüzemi díjakat fizetni,

b) a lakás burkolatait, ajtóit, ablakait és berendezéseit karbantartani,

c) tartózkodni az épület és a lakáson belüli berendezések rongálásától,

d) a lakást és az ahhoz tartozó helyiségeket járvány- és közegészségügyi szempontoknak megfelelően, tisztán tartani,

e) a szükséges rovar- és rágcsálóirtást rendszeresen elvégezni,

f) az épületre vonatkozó házirendet betartani,

g) az együttélés alapvető szabályait betartani a szomszédjogok tiszteletben tartásával,

h) tartózkodni a jogtalan víz- és energiavételezéstől,

i) tőrni a bérlemény e rendelet szabályai szerint előírt bérbeadói ellenőrzését,

j) a bérleményt életvitelszerűen lakás céljára használni, ezzel összefüggésben a 2 hónapot meghaladó távollét tényét és a távollét időtartamát a bérbeadó felé írásban bejelenteni,

k) megakadályozni, hogy a lakásban a jogszabályi rendelkezések alapján befogadott és bejelentkezett személyeken túlmenően más személy életvitelszerűen tartózkodjon,

l) az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő, vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt keletkezett kár esetén a hibát kijavítani, vagy az okozott kárt a bérbeadó részére megtéríteni,

m) félévente a kezelőnek bemutatni a közüzemi díjak rendezettségéről szóló igazolásokat, melyeket nem a Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján fizet meg,

n) bérlő a bérleti szerződésben jognyilatkozatot tesz, hogy a bérleti jogviszony alatt keletkezett közüzemi díj- és lakbértartozását a bérbeadó a bérlő mindenkori jövedelméből, vagyonából behajthassa.

(6) Az (5) bekezdésben felsorolt kötelezettségek bármelyikének be nem tartása megalapozza a bérbeadó részéről a bérleti jogviszony rendkívüli felmondásának jogát az írásbeli felszólítást követően.

14.§ (1) A bérlet tartama alatt a bérbeadó gondoskodik a lakástörvény 10.§ (1) bekezdésben foglaltakról.

(2) A lakás burkolatainak, nyílászáróinak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

- (3) Abban az esetben, ha a bérlő vállalja, hogy a bérleményébe olyan új nyílászárót építtet be, mely megfelel a 7/2006.(V.24.) TNM rendelet 1. mellékletében rögzített határoló és nyílászáró szerkezetek hőátbocsátási tényezőire vonatkozó követelményeket tartalmazó értékeknek és az erről szóló tanúsítványt bemutatja, illetőleg az új nyílászáró megjelenése megegyezik a korábbival, vagy az épület többi nyílászárójával, abban az esetben a - cserével kapcsolatos - számlával igazolt költségeinek 50 %-át a bérleti díjból beszámíthatja.
- (4) A (3) bekezdés esetében a munkálatok megkezdése előtt a polgármester írásbeli hozzájárulását a bérlőnek be kell szerezni.

Bérbeadói hozzájárulás szabályai

- 15. §** (1) Az önkormányzati lakásba a bérlő házastársán, gyermekén, örökbefogadott gyermekén, mostoha vagy nevelt gyermekén, valamint szülőjén kívül más személyt az e rendelet tiltó szabályait is figyelembe véve csak a polgármester írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- (2) A befogadáshoz történő hozzájárulás iránti kérelmet írásban kell előterjeszteni a Polgármesteri Hivatalban.
- (3) A kérelemhez csatolni kell:
- a) a bérlő nyilatkozatát, hogy a befogadott személyt az önkormányzati lakásba három napon belül bejelenti és ezt a bérbeadó felé igazolja, és
 - b) a befogadott személy arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az önkormányzati lakást a bérlővel együtt elhagyja.
- (4) Az önkormányzati lakásba történő befogadást meg kell tagadni, ha a bérlőnek lakbérhátraléka és közüzemi díjhátraléka van. Ennek igazolását a (3) bekezdésben felsoroltakhoz csatolni kell.
- (5) Az önkormányzati lakásba történő befogadás megtagadható, ha a lakás szobaszámára és a benne lakó személyek számára tekintettel, a befogadással lényegesen rosszabb körülmények alakulnának ki, illetve ha a befogadott személy lakástulajdonnal rendelkezik.
- (6) A befogadáshoz való bérbeadói hozzájárulás elhelyezési igényt nem keletkeztet.
- (7) A bérbeadó a hozzájárulást megtagadhatja, ha
- a) a befogadandó személy saját tulajdonú lakással rendelkezik, vagy
 - b) a lakásban a befogadást követően bejelentett személyek száma lakószobánként meghaladja a 3 főt.

- 16. §** (1) A bérlő a lakásban kedvtelésből tartott állatot – kivételesen – kizárólag a bérbeadó előzetes hozzájárulásával tarthat.
- (2) A polgármester a háziállat tartásáról a bérlő írásbeli kérelmére dönt. A bérlőnek a kérelméhez mellékelnie kell a lakóközösség hozzájáruló nyilatkozatát a háziállat tartásához.

A lakbér mértéke és fizetése

- 17. §** (1) A lakások bérleti díja a rendelet 1. mellékletében kerülnek meghatározásra.
- (2) A lakbért, díjat a bérlő előre, tárgy hó 15. napjáig köteles megfizetni pénztári befizetéssel, vagy átutalással a bérleti szerződésben megjelölt számlára.
- (3) A lakbér mértékét közérdekből történő bérlőkijelölés esetén a bérleti díjat e rendelet 1. mellékletétől eltérően a Képviselő-testület annak feléig mérsékelheti.
- (4) A lakbér mértékét a Képviselő-testület minden év december 15. napjáig állapítja meg, melyről a kezelő a bérlőket írásban értesíti.

A bérleti jogviszony megszűnése, pénzbeli visszatérítés mértéke

18.§ (1) A lakásbérleti szerződést a következő esetekben szüntethető meg felmondással:

- a) a lakástörvény 25.§ (1) bekezdése alapján bérleti díj nem fizetése esetén,
 - b) a lakástörvény 25.§ (3) bekezdése alapján a bérlő vagy együtt élő személyek magatartása miatt,
 - d) a Ptk. 6:336.§ (3) bekezdése alapján a bérleti díj vagy a bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén,
 - e) ha a Ptk. 6:348.§ (1)-(2) bekezdései alapján a bérlő vagy a vele együttlakó személy az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít vagy a lakást nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja,
 - f) a Ptk. 6:139.§ (2) bekezdése alapján szerződésszegés esetén, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani,
 - g) a Ptk. 6:140.§ (1) bekezdése alapján, ha szerződésszegés következtében a jogosultnak a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, és elállt a szerződéstől, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, és felmondta azt.
- (2) A bérleti szerződés felmondását vonja maga után:

- a) a bérlő két hónapot meghaladó távolléte bejelentésének elmulasztása,
- b) engedély nélküli befogadás,
- c) bérlakás engedély nélküli albérletbe adása,
- d) a bérlő közüzemi szerződésekbe díjfizetőként belépésének elmulasztása.

(3) A határozott idejű vagy feltétel bekövetkeztéig szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszűnése esetén a bérlő másik lakásra vagy pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

(4) Bérbeadó az e rendelet hatályba lépését megelőzően kötött, meghatározott közérdeket szolgáló jogviszony tartamára szóló határozott idejű, valamint a hatályba lépést megelőzően kötött határozatlan idejű bérleti szerződésekből származó szerzett jogokat tiszteletben tartja.

Lakásbérleti jogviszony folytatása

19.§(1) A lakásbérleti jog folytatása érdekében a tartási szerződés megkötéséhez a bérbeadó részéről írásbeli hozzájárulás szükséges.

(2) Határozott idejű lakásbérleti szerződés esetén a bérleti jogviszony folytatása kizárólag az eredeti lakásbérleti szerződés lejártának időpontjáig terjedhet.

III. Fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK ELIDEGENÍTÉSE

20. § (1) A lakásokat hirdetés útján kell értékesíteni.

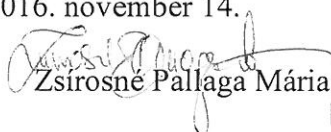
(2) Az induló árat a Képviselő-testület állapítja meg a hivatalos ingatlanforgalmi értékbecsléssel megállapított beköltözhető forgalmi érték alapján. Az ingatlan a vételár egyösszegű megfizetése mellett idegeníthető el.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

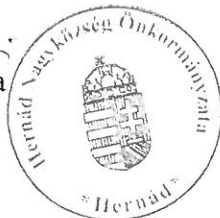
21.§ (1) Jelen rendelet 2016. december 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépésekor fennálló jogviszonyokra, és a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Hernád község önkormányzatának 3/1994. számú rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről.

Hernád, 2016. november 14.


Zsirosné Pallaga Mária

polgármester





Arva Szilvia

jegyző

Záradék:

A rendelet 2016. november 14. napján Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2016. november 14.


Arva Szilvia

jegyző



1. ¹melléklet a 9/2016.(XI.14.) önkormányzati rendelethez

Piaci alapon bérebe adható lakások:

5,	Hernád Kossuth Lajos utca 3.	60	összkomfortos	15.000-
----	------------------------------	----	---------------	---------

¹ Módosította a 13/2018. önk. rendelet 1.§-a. Hatályos: 2019.01.01-től.

**Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2017. (X.31.) önkormányzati rendelete**

a temetőről, és a temetkezés rendjéről

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő - testülete a temetőkről és a temetkezéstről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános, értelmező rendelkezések

1.§ (1) A szabályozás célja, hogy Hernád Nagyközség területén a helyi viszonyok figyelembevételével biztosítsa az elhunytakat megillető jogot a végtisztesség megadása, az emberhez méltó temetés biztosítása érdekében; szabályozza a temető működési rendjét, a temetés lebonyolításának zavartalanságát.

(2) A tisztességes temetéshez való jog bármely megkülönböztetésre tekintet nélkül mindenkit megillet.

(3) A temetés módja lehet világi és egyházi.

(4) Halottakat eltemetni csak temetési helyen szabad.

2.§ (1) A rendelet hatálya Hernád Nagyközség területén található, az önkormányzat tulajdonában álló köztemetőre, valamint ezek fenntartásával, üzemeltetésével és a temetésekkel kapcsolatos összes tevékenységre terjed ki.

(2) Az önkormányzat területén működő köztemető a 471 hrsz-ú 1ha 1819m², 072/80 hrsz-ú 1ha 727m² nagyságú, kivett temető művelési ágú ingatlan.

3.§ E rendelet alkalmazásában:

a) köztemető: Hernád Temető utca 15. szám alatti temető,

b) örök emléksírok, díszsírhegyek: a díszsírhegyek (örök emléksír) a köztemetőnek erre a célra fenntartott területe;

c) temetkezési szolgáltató: a temetkezési szolgáltatásokat együttesen, vagy önállóan végző, törvényben meghatározott szolgáltató;

d) temető tulajdonosa, fenntartója: Hernád Nagyközség Önkormányzata (2376 Hernád Köztársaság út 47.sz.)

e) temető kezelője és üzemeltetője: Hernád Nagyközség Önkormányzata.

f) mélyített sír: az egyes sírhelyekre vonatkozó sírok mélységénél 0,5 m-rel mélyebb.

A köztemető fenntartása, és üzemeltetése

4.§ (1) Az önkormányzat (a továbbiakban: tulajdonos) tulajdonában lévő köztemető fenntartási és az üzemeltetési feladatait maga látja el.

(2) Az önkormányzat gondoskodik a tulajdonában, és használatában lévő köztemető a) ravatalozó épületének karbantartásáról, szükség szerinti felújításáról,

- b) ravatalozó körüli terület tisztántartásáról, gyomtalanításáról és síkosság mentesítéséről,
- c) a temetőben lévő vízvezeték hálózat üzemeltetéséről,
- d) közüzemi díjak fizetéséről,
- e) szemétszállításról.

(3) A feladat ellátásához szükséges pénzügyi fedezetet a Képviselő – testület az önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.

Temetési hely gazdálkodási szabályai

5.§ (1) A sírhelyek díját a temető tulajdonosa állapítja meg. Ezek összegét a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Tv.) 40.§ (3) bekezdése alapján a képviselő-testület évente felülvizsgálja.

6.§ (1) Az egyes temetkezési helyeket az elhunyt hozzátartozójának, illetve az eltemettetőnek kell megváltania (egyszeri megváltás) és ezzel a temetkezési hely felett rendelkezési jogosultságot szerez.

(2) Temetkezési helyet – kettes sírhely, kettes urnafülke üresen maradó felének – kivételével megváltani csak haláleset bekövetkezése miatt lehet.

(3) A rendelkezési jogosultság kezdő időpontja a megváltás napja.

(4) A használati idő azonos időtartammal akkor váltható meg újra, ha a temető vagy a sírtábla nem kerül lezárásra, vagy átrendezésre. A használati idő korlátozása esetén a díj arányos részét kell megfizetni.

7.§ (1) Amennyiben a hozzátartozó a megváltási idő letelte előtt az elhunytat áttemeteti, a megváltási díjból a részarányos összeg visszajár.

(2) A temetkezésre megváltott hely magánszemélyek között csere vagy adásvétel tárgya nem lehet.

8.§ (1) Az elhaltakat az elhalálozás idejének sorrendje szerint következő sírhelyre kell temetni, kivéve a rátemetéseket, illetve a kettős sírhelyek be nem temetett részét.

(2) A sorrendtől a temető üzemeltetője, az önkormányzat által kiadott engedély birtokába az alábbi esetekben térhet el:

a) az elhunyt végintézkedése esetén,

b) idős vagy mozgásában korlátozott eltemettető kérése esetén,

c) a Képviselő-testület saját halottjának tekintett elhunyt esetében.

(3) A (2) bekezdésben foglalt eltérésre csak akkor kerülhet sor, ha a sírhely olyan sírhelytáblában található, amely használatba vételének a Tv. 10.§ (3) bekezdésére nincs akadálya.

A temetés, a temetkezési helyek kialakításának szabályai

9.§ (1) Temetni, illetőleg az elhamvasztottak maradványait tartalmazó urnákat elhelyezni csak temetkezés céljára kijelölt területen szabad.

(2) Az elhunytak felravatalozása a ravatalozó helyiségben történik. A ravatalozó helyiséget a temetés előtt minimum 2 órával ki kell nyitni és a gácsolók rendelkezésére kell bocsátani.

- (3) A halottakat hűtőkamrában kell elhelyezni és a temetés megkezdéséig ott kell tartani.
- (4) A ravatalozó és a halott hűtő használatát az önkormányzat alkalmanként az 1. sz. mellékletben meghatározott díjazás szerint biztosítja az eltemettető részére. A temettetőknek a ravatalozó használatáért ravatalozó használati díjat a temető üzemeltetője által biztosított egyéb infrastruktúra és közművek igénybevételeért kell fizetni.
- (5) Temetkezésre használt helyek:
- a) Koporsós temetés esetén:
- aa) egy illetve két koporsó befogadására alkalmas sírhely,
- ab) gyermeksírhelyek,
- ac) sírbolt.
- b) hamvasztásos temetés esetén:
- ba) hamvakat tartalmazó urnák földbe temetésére: urnasírhelyek,
- bb) hamvakat tartalmazó urnák építménybe való elhelyezése szolgáló urnafülkék.
- (6) A sírhelyeket, urnasírhelyeket és az urnafülkéket a nyilvántartás szerinti folytatólagos sorrendben kell kiadni.

- 10.§** (1) A képviselő-testület azon elhunyt személyeknek, akik a település közelete területén kiemelkedő teljesítményt nyújtottak, dízsírhelyet adományozhat.
- (2) A dízsírhely használati ideje a temető fennállásáig tart, használata díjtalan.
- (3) A dízsírhelybe – a vonatkozó szabályoknak megfelelően a költségek viselése mellett – az elhalt özvegye, közeli hozzátartozói is eltemethetők.
- (4) A dízsírhelyek gondozásáról az elhunytak hozzátartozói, ezek hiányában az önkormányzat saját költsége terhére gondoskodik.
- (5) Dízsírhely adományozására javaslatot tehet:
- a) az önkormányzat bizottsága,
- b) települési képviselő,
- c) polgármester,
- d) önkormányzat által fenntartott közintézmény vezetője.
- (6) A javaslat megtételétől számított 1 napon belül a Képviselő-testület dönt a dízsírhely odaítéléséről.

A temetési helyek méretei

- 11.§** (1) A sírhelyek méreteit az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- (2) A sírhelyek közötti távolság minimum 0,6 m, maximum 0,8 méter.

12.§ Hamvasztásos temetés esetén az urnába helyezett hamvak temetési helye lehet urnafülke az urnafalban, vagy urnasírhely.

- 13.§** (1) Az urnasírhely méreteit az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Az urnasírhelyeket egymástól 0,6 méterre kell elhelyezni.

14.§ (1) Az urnafülkék 1 vagy 2 darab hamvakat tartalmazó urna elhelyezésére szolgálnak. Urnafülkék méreteit az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az urnafülkék lezárása gránit urnatáblával történik. Az urnatábla az üzemeltető hozzájárulásával méretbeli egyezőség esetén bármely jobb, értékesebb urnatáblára kicserélhető.

15. § (1) A koporsó egy holttest elhelyezését szolgálja. Az eltemettető ettől eltérően rendelkezhet, ha az anya halála és az újszülött perinatális halála miatt ez eltemetés egy időben történik.

(2) Koporsós rátemetés esetén a sírgödröt úgy kell mélyíteni, hogy a felülre kerülő koporsó aljzata legalább 160 cm mélységbe kerüljön. A sírgödröt az üzemeltető hozzájárulásával természetes – a talajban lebomló – anyaggal burkolni lehet.

(3) Oldalirányú üreggel ellátott egyes vagy kettős sírhelyet nem szabad létesíteni.

(4) A sírbolt (kripta) legalább kettő koporsó elhelyezését biztosító al- és felépítményből álló temetési hely. A sírbolt méretét a befogadó koporsók száma határozza meg.

(5) Sírbolt a temető tulajdonosának hozzájárulásával, a külön jogszabályban meghatározott esetekben és módon, építési engedéllyel építhető. A sírbolt temetőn belüli elhelyezését a temető tulajdonosa jelöli ki.

(6) A sírboltok, a gyermek, és az urnasírhelyek részére az egységes gondozás céljából külön táblát vagy sorokat lehet kijelölni.

(7) Egy felnőtt sírhelyre még további két urna tehető, valamint sírnyitási engedéllyel – a sír megfelelő mélyítésével - további egy elhalt temethető.

(8) Kettes sírhelyre még további négy urna tehető, valamint sírnyitási engedéllyel – a sír megfelelő mélyítésével - további két elhalt temethető.

Síremlék, sírjel állítása

16.§ (1) Síremléket csak a nyilvántartási könyvbe bejegyzett eltemettető, vagy az általa felhatalmazott személy állíthat vagy távolíthat el, az üzemeltetőnek történő előzetes bejelentés után. Felállítandó síremlék rajzát az üzemeltetőnek be kell mutatni. Az urnasírhelyre állítható síremlék vázlatát a 2. sz. melléklet tartalmazza.

(2) A síremléket szilárd alapra kell helyezni. A síremlék alapozásának méreteit minden esetben az üzemeltető állapítja meg. Az alapozás felső síkja az eredeti terepszintet nem haladhatja meg.

(3) A síremlék nem foglalhat el a sírhelynél nagyobb területet, és magassága a 2 m-et nem haladhatja meg. Az urnasírhely feletti síremlék magassága nem haladhatja meg 0,3m-et..

(4) Kegyeletet vagy a közízlést sértő síremléket felállítani tilos. A síremlék köré maximum 20 cm széles szegély építhető.

(5) Urnasírhely mellé szegély nem építhető

(6) A temetőben felállított síremléket lebontani, áthelyezni, azzal rendelkezni csak a temető üzemeltetőjének történő előzetes bejelentés után, annak rendelkezései szerint szabad.

17.§ (1) Ha a sírbolt helyet a megváltástól számított két éven belül nem építik be, a fenntartó köteles az érdekeltet 60 napon belül a szabályoknak megfelelően beépítésre felhívni, a

beépítés elmaradása esetén a befizetett díjat kezelési költség levonásával visszatéríteni. Ezt követően a fenntartó a sírbolt helyet újra értékesítheti.

(2) Ha a sírboltot engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően építik meg, az építési engedélyezési eljárásról szóló jogszabály szerint kell eljárni.

(3) A sírbolt feletti rendelkezési jogot a sírbolt létesítője, örököse vagy az a személy gyakorolhatja, akinek a jogosultságát a sírboltkönyvbe bejegyezték. Sírbolt létesítőnek az tekinthető, aki a használati díjat befizette és a minőségét a sírboltkönyvbe bejegyeztette.

18.§ A síremlék, sírbolt szabályszerű felállítását az üzemeltető ellenőrzi.

19.§ (1) A megrongálódott, düledező sírjel, sírboltok helyreállítására a létesítő, vagy annak örököse felhívható. Ha a létesítő, illetve örököse ismeretlen személy, őt a temető bejáratánál, illetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztett hirdetmény felhasználásával kell értesíteni. A hirdetmény kifüggesztési ideje 90 nap.

(2) Amennyiben a létesítő, illetve annak örököse a felhívásnak nem tesz eleget, a helyreállítási munkákat a köztemető fenntartója fogja elvégezni, illetve elvégeztetni. A munkadíjat a létesítő illetve a létesítő örököse ebben az esetben is köteles megfizetni.

(3) Amennyiben a síremléket és a sírboltot nem állítják helyre, a köztemető üzemeltetőjének kérésére a Hernádi Polgármesteri Hivatal Jegyzője elrendelheti a síremlék, illetve a sírbolt eltávolítását. A jegyző továbbá megtilthatja a megrongálódott sírhelyre, illetve sírboltba való temetkezést.

(4) A sírbolt eltávolítása esetén a sírboltot – sírnyitási engedéllyel – ki kell üríteni és a holttestmaradványokat – ha a halott hozzátartozói az áttemetésről, elszállításáról nem gondoskodnak – közös sírba kell elhelyezni, ha a 25 éves porladási idő eltelt.

(5) Ha a 25 éves porladási idő még nem telt el, a temető fenntartója a más sírba való áttemetésről gondoskodni köteles.

(6) A sírbolt, síremlék bontása, illetőleg az áttemetés során felmerülő költségek viselője a temetkezési hely felett rendelkezési joggal bíró személy.

Kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezése, a sírgondozás szabályai

20.§ (1) A temetőben csak a sírok, síremlékek, urnasírhelyek díszítésére szolgáló, a kegyeleti jelleget nem sértő tárgyak, növények helyezhetőek el. Az engedély nélküli, vagy a temető rendjét zavaró tárgyakat, növényeket a temető üzemeltetője eltávolítja, illetőleg az elhelyezővel eltávolíttatja.

(2) A temetési helyen legfeljebb olyan növény ültethető, amelynek fejlődése során gyökérzete a szomszédos temetési helyek, sírhelyek közötti utak, vagy más temetői létesítmény állapotát, állagát nem veszélyezteti, és növekedése során a temetési hely alapterületét nem haladja meg.

(3) A sírhelyekre, sírhelyek mellé egy méternél magasabbra növő fát, bokrot cserjét ültetni tilos.

(4) Urnasírhelyekre, urnasírhelyek mellé 60 centiméternél magasabbra növő fát, bokrot cserjét ültetni tilos.

(5) A (3)-(4) bekezdésben meghatározott szabályok megszegőit a köztemető üzemeltetője felhívhatja a bokor, illetve a fa eltávolítására. A rendelkezési jog jogosultjának 30 nap áll

rendelkezésre, a határidő eredménytelen elteltét követően a köztemető üzemeltetője jogosult a szükséges munkálatok elvégzésére. A bokrok illetve a fák eltávolításának költségeit a rendelkezési jog jogosultja köteles viselni.

21.§ (1) A sírhelyek gondozása úgy végezhető el, hogy az ne sértse más elhunyt hozzátartozójának, illetve más látogatók kegyeleti érzéseit, és ne akadályozza azokat a sírgondozásban.

(2) A munkavégzés során a szomszédos temetési hely nem sérülhet, illetve búcsúztatás alatt a munkavégzéssel keletkezett hang, vagy egyéb hatás nem zavarhatja a szertartást.

(3) A sírhely gondozása során keletkező szemetet az üzemeltető által kijelölt helyre kell vinni.

(4) Tilos a sírhelyek környékét felásni, a talajt elhordani, vagy sírfeltöltésre használni.

(5) A temetőben a sírhelyek bekerítése tilos, erre engedély nem adható. Ülőhely, pad a temető üzemeltetőjének írásbeli egyetértése mellett, az általa jóváhagyott helyen felállítható.

(6) Sírgondozási díj megfizetése ellenében a Hernádi Polgármesteri Hivatalban alkalmi vagy éves jellegű teljes körű sírgondozás (öntözés, kapálás, gereblyezés) rendelhető. A sírgondozási díjakat a rendelet 1 sz. melléklete tartalmazza.

Temetési hely használati ideje és megváltási díja

22.§ (1) A temetési hely felett a Tv. 22.§ (1) bekezdésben foglalt személy(ek)nek van rendelkezési jogosultsága.

(2) A sírhelyek, urnasírhelyek, urnafülkék, urnasírboltok további használati joga az eredetivel azonos időtartamra ismételten megváltható, kivéve, ha a temető ennél rövidebb időn belül előreláthatóan megszüntetésre kerül. Ez esetben a megváltás időarányos része visszatérítésre kerül.

(3) Rátemetés esetén, a lejárató idő a koporsós temetés napjától, a kettős sírhely esetén az utolsó koporsós temetés napjától számított 25 év, azzal, hogy az eredeti és az új lejárató idő közötti időtartamra meg kell fizetni az időarányos megváltási díjat

(4) A részben vagy teljesen lezárt temetőben a használati idő rátemetés esetén sem hosszabbítható meg.

23.§ (1) A temetési helyek használatáért – az önkormányzat által végzett köztemetés kivételével – megváltási díjat kell fizetni. A temetési hely feletti rendelkezési jog díjának mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A megváltási díjat az első megváltás alkalmával a temetési hely felett rendelkezni jogosult vagy az általa megbízott, az újraváltáskor a temetési hely felett rendelkezni jogosult vagy annak örököse, illetve az általa megbízott köteles megfizetni. A díjakat minden esetben a temetést, kihantolást, rátemetést megelőzően kell megfizetni.

(3) Ha kettős sírnál az első temetés napjától számított 25 éven belül újabb temetés nem történik, a használati jog megszűnik, kivéve, ha az arra jogosult a használati jogot ismételten megváltja.

(4) Ha a sírhely nem váltható meg újra, de a hozzátartozó - a használati idő lejárta előtt - a holttest maradványokat (hamvakat) a kiürítéskor ugyanabban a temetőben, vagy másik

köztemetőben levő új sírba helyezi el, az új sírhely megváltási díja az eredeti sírhely megváltási árának időarányos összegével csökken.

(5) Újraváltásra a használati időt lejártát követően egy év türelmi időt kell biztosítani.

(6) Ha a használati idő leteltét követően a sírboltot és egyéb temetkezési helyeket egy éven belül ismételten nem váltják meg, az üzemeltető jogosult azt minden megtérítési igény nélkül újból felhasználni.

(7) Le nem bomló anyaggal bélelt egyes vagy kettes sírhely megváltása Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármesterének engedélyével lehetséges.

(8) Amennyiben a polgármester a (7) bekezdés alapján kért engedélyt nem adja meg, úgy 3 napon belül Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez lehet fellebbezést benyújtani. A Képviselő-testület a benyújtott fellebbezést következő soros testületi ülésén bírálja el.

A temetési szolgáltatás, a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenység ellátásának rendje

24. § Az üzemeltető Hernád Nagyközség Önkormányzata a temetkezési szolgáltatók között hátrányos megkülönböztetést nem alkalmazhat.

25.§ (1) Az engedéllyel rendelkező temetkezési szolgáltatók a rendelet 1.sz. mellékletben megfizetett díj ellenében végezhetnek temetkezési szolgáltatási tevékenységet az önkormányzat tulajdonában lévő temetőben.

(2) Az üzemeltető a ravatalozót teljes felszereltségével, valamint a halott hűtőt bocsájtja rendelkezésre, a temetési idő egyidejű pontosításával. A halott hűtő telítettsége esetén a halott elhelyezéséről és hűtéséről a temetkezési vállalkozó köteles gondoskodni. Minden egyéb eszközt a vállalkozó maga köteles biztosítani,

(3) A köztemető üzemeltetőjének feladatai:

a) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit;

b) biztosítja a ravatalozó, a, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;

c) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;

d) kijelöli a temetési helyeket;

e) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;

f) összehangolja a temetések;

26. § (1) A temetkezési szolgáltatás végzése, a temetkezési szolgáltatók és egyéb vállalkozók köztemetőben történő munkavégzése a Hernádi Polgármesteri Hivatalban történő előzetes bejelentési kötelezettség teljesítése után engedéllyel végezhető. Ha a temetkezési szolgáltató súlyosan megsérti a temetők rendjére vonatkozó előírásokat, az üzemeltető köteles eljárás kezdeményezésére a hatáskörrel rendelkező szervek megfelelő tájékoztatásával.

(2) A köztemető üzemeltetőjének a feladata, hogy ellenőrizze, hogy a temetési szolgáltatást nyújtani szándékozó rendelkezik-e a jogszabályokban előírt követelményekkel.

(3) Temetkezési szolgáltató a temetés előtt két munkanappal köteles megfizetni a köztemető

létesítményeinek használatáért fizetendő díjat.

(4) Az üzemeltető a temetkezési szolgáltatást végző vállalkozók részére – a kifejtett szolgáltatás tekintetében – azonos feltételeket köteles biztosítani, tiszteletben tartva a versenysemlegesség elvét.

(5) A temetkezési szolgáltatóknak megfelelő módon biztosítania, illetve igazolnia kell az üzemeltető részére az elhunyt személy azonosítását, továbbá a megrendelő (eltemettető), illetve a rendelkezési jog jogosultságának kilétét. Ezen adatokat köteles az üzemeltető az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

(6) A temetkezési szolgáltatók azonos feltételekkel az erre irányuló bejelentés sorrendjének megfelelően veszik igénybe a temetői létesítményeket, az azt szolgáló infrastruktúrát, az e rendelet 1. sz. mellékletében foglalt díjak előre történő megfizetése mellett.

(7) Az üzemeltetőnek olyan nyilvántartást kell vezetnie, melyből a bejelentés sorrendje nyomon követhető.

27.§ (1) A temetőben végzett minden munkát – kivéve a hozzátartozók részéről történő sírgondozást, a temetési hely növényvel való beültetését – a temető üzemeltetőjének be kell jelenteni.

(2) A nem temetkezés szolgáltatások körébe tartozó, egyéb vállalkozói tevékenységek (kőfaragó, sírgondozó, emlékkészítő, stb.) végzése során a vállalkozók a munkavégzés megkezdése előtt legalább egy munkanappal kötelesek bejelenteni a Hernádi Polgármesteri Hivatalban azt, hogy melyik temetőrészben, annak melyik temetési helyén, milyen jellegű munkát végeznek, mely személy megbízása alapján.

(3) A vállalkozók kötelesek vállalkozási engedélyüket felmutatni, amennyiben ezt nem teszik meg, úgy a munkavégzés nem engedélyezhető.

(4) A vállalkozók a munkálatok befejezését követően, illetve több napos folyamatos munkavégzés esetén, az utolsó napon kötelesek a törmeléket, szemetet, lomot, stb. elszállítani, vagy elszállíttatni és a sír környezetét rendezetten, tisztán hagyni.

(5) A vállalkozók a temetőben munkanapokon, és csak a nyitvatartási időben végezhetnek munkát.

(6) Az egyéb vállalkozási tevékenységet végző vállalkozó jelen rendelet 1. mellékletében foglalt temető fenntartási hozzájárulását a munkavégzés bejelentésekor kötelesek a Polgármesteri Hivatalban befizetni.

(7) A nem temetkezési szolgáltatást végző vállalkozó a munkavégzése során tekintettel kell, hogy legyen a 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 23. § szabályaira.

28.§ Amennyiben a szolgáltatók befizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, akkor a temetkezési szolgáltatás nem kezdhető meg, a létesítmények nem vehetőek igénybe

Temető rendje

29.§ (1) Temetőbe a ravatalozóba kiszállított halottról, vagy halva született gyermekről kiállított halott vizsgálati bizonyítványt a gondnoknak be kell mutatni. A gondnok a halottat bejegyzni a betűsoros névmutatóba, és gondoskodik a ravatalozóban való elhelyezésről.

(2) Az elhunytat, illetve a hamvakat a temetést megelőzően legalább egy munkanappal a

temetőbe kell szállítani az azonosítás biztonságos elvégzése érdekében.

(3) Holttest maradványok közös sírba helyezését a temetés időpontjának és a közös sír megjelölésével fel kell jegyezni.

30.§ (1) A temető április 1-től szeptember 30-ig 7.00 – 20.00 óráig, október 01-től március 31-ig 8.00- 18.00 óráig tart nyitva.

(2) A nyitva tartás rendjét a temető bejáratánál ki kell függeszteni.

(3) A Halottak Napjához kötődően az üzemeltető a temető nyitva tartását meghosszabbíthatja.

(4) A temető területét a nyitvatartási idő leteltekor külön felszólítás nélkül el kell hagyni.

31.§ (1) A temetőbe gépjárművel behajtani tilos. A temető belső útjain gépjárművel – személyautóval, motorkerékpárral, teherautóval - a temetkezési szolgáltatást végző, sírkőállítók, valamint a mozgásukban korlátozott- az őket szállító gépjárművek-, látogatók közlekedhetnek.

(2) A temetőbe látogatók gépjárműveiket az erre a célra kialakított területen helyezhetik el. A parkolásra kijelölt területek használata térítésmentes.

(3) A temető környezetének védelme, rendjének és tisztaságának megőrzése minden látogató kötelessége.

(4) Építőanyagot a temetőbe beszállítani, építési és bontási munkát megkezdeni vagy bontási anyagot elszállítani csak az üzemeltető hozzájárulásával szabad.

(5) Az építési hulladékot, elbontott síremléket keletkezésétől számított 3 napon belül el kell szállítani. Az építéshez szükséges ömlesztett anyagot (pld: beton) csak vaslemezen lehet előkészíteni.

(6) A szétszedett és újra felállítandó síremlék a temetőben legfeljebb 6 hónapig tárolható. Hat hónap letelte után a jegyző felszólítja a síremlék birtokosát az elszállításra. Eredménytelen felszólítás esetén a kötelezettekkel szemben jegyző eljárást kezdeményez.

(7) A lebontott síremléknek a temető területén történő tárolása az üzemeltetőnek nem kötelezettsége, azért nem terheli felelősség.

32.§ (1) A temetőlátogatók kegyeletüket a temető nyitvatartási idején belül róhatják le úgy, hogy e közben nem zavarhatják a köztemetőben folyó temetési szertartások végzését. A temetőben 12 éven aluli gyermek csak felnőtt személy felügyelete mellett tartózkodhat.

(2) A temetőben mindenki a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magatartást köteles tanúsítani.

(3) A temetőbe állatot – a vakvezető eb kivételével – bevinni tilos.

(4) Sír gondozás során keletkező hulladékot, koszorú és virágmaradványt kizárólag arra kijelölt helyen szabad letenni, a sírhelyek gondozása során keletkezett hulladék a sírhelyek között nem tárolható.

(5) A köztemető területén az avar, elszáradt virágok égetése tilos.


Nyilvántartások vezetése

33.§ A Tv-ben előírt nyilvántartások vezetése a temető üzemeltetőjének a feladata. A temető területét parcellákra, ezen belül sírhelyekre kell osztani, melyek elhelyezése sorban történik. A sírhelyet számozni kell, és sorszámozással nyilvántartani. A sírhelyek felhasználása sorrendben történik.


Záró rendelkezések

34.§ (1) Jelen rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.
(2) Az urnasírhelyekre vonatkozó szabályozások 2018. április 01. napján lépnek hatályba.
(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a temetők fenntartásáról, rendjéről és üzemeltetéséről szóló 4/2009.(II.16.) önkormányzati rendelet.

Hernád, 2017. október 30.


Zsárosné Pallaga Mária
polgármester



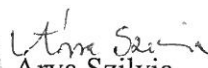

Arva Szilvia
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. október 31. napján Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2017. október 31.




Arva Szilvia
jegyző

I. Sírhelyek méretei:

- a) egyes sírhely: hossza 2,1m, szélessége 0,9 m, mélysége legalább 2 méter
- b) kettős sírhely: hossza 2,1m, szélessége 1,9 m, mélysége legalább 2 méter,
- c) gyermek sírhely: hossza: 1,4m, szélessége:0,6m, mélysége legalább 1,6 méter,
- d) le nem bomló anyaggal bélelt egyes sírhely: hossza 2,1m, szélessége 0,9 m, mélysége legalább 2 méter,
- e) le nem bomló anyaggal bélelt kettős sírhely: hossza 2,1m, szélessége 1,9 m, mélysége legalább 2 méter
- f) urnasírhely: 2 urna elhelyezésére szolgáló hossza 1,0 m, szélessége 0,4 m, mélysége legalább 0,6 méter.
- g) egyes urnafülke: hossza: 30cm, mélysége:30cm, magassága: 30cm,
- h) kettős urnafülke: hossza: 50cm, mélysége: 50cm, magassága: 30cm

II.¹ Temetési helyekre vonatkozó megváltási/újraváltási idő, díj:

Sorszám	Temetési hely	Megváltási/újraváltási idő	Megváltási/újraváltási díj
1.	Egyes sírhely	25 év	5.000Ft
2.	Kettes sírhely	25 év	10.000Ft
3.	Gyermek sírhely	25 év	ingyenes
4.	Le nem bomló anyaggal bélelt egyes sírhely	25 év	25.000Ft
5.	Le nem bomló anyaggal bélelt kettős sírhely	25 év	50.000Ft
6.	Urna sírhely (2 urna)	25 év	10.000Ft
7.	Egyes urnafülke	10 év	10.000Ft
8.	Kettes urnafülke	10 év	15.000Ft

A megváltási/újraváltási díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák

III. Temetkezési szolgáltatók által fizetendő: temetői létesítmények, és az üzemeltetőtől igénybe vett szolgáltatások díjai:

1. Ravatali terem, ravatalozási hely igénybevételi díj: 10.000-Ft/alkalom
2. Ravatalozási berendezések használati díja: 5.000-Ft/alkalom
3. Halott hűtő igénybevételi díja: 1.500-Ft/nap
4. Halott átvételi, átadási díj: 13.200-Ft/alkalom
5. Hamvak átvételi, átadási díja: 7.000-Ft/alkalom

¹ Módosította a 12/2018.(XI.28.) önk. rendelet 1.§-a. Hatályos: 2019.01.01-től.

(4-5. pontban foglalt díj tartalmazza az üzemeltető 24 órás rendelkezésre állását, az átadáskor vagy átvételkor a ravatalozóban lévő hűtő nyitását, zárását, az elhunyt okmányainak átadását-átvételét, az eltemetéshez szükséges okiratok hiánytalan meglétének ellenőrzését, az elhunyt azonosítását. A díj felszámításának csak az egyik fajtája (átadás vagy átvétel) és csak egy alkalommal számítható fel elhunytanként.)

- | | |
|--------------------------------|------------------|
| 6. Nyilvántartásba vételi díj: | 2.000-Ft/alkalom |
| 7. Temetés alatti felügyelet: | 5.000-Ft/temetés |

A III. pontban meghatározott díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

IV. A temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető fenntartási hozzájárulás díja: 2.600-Ft +ÁFA/nap

V. Sír gondozás díja

- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1. Alkalmi | 1.000-Ft+ÁFA |
| 2. Éves (havonta kétszer) | 20.000-Ft+ÁFA |

2. melléklet a 21/2017 (X.31) önkormányzati rendelethez

