

**Hernád Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2015. január 19-én megtartott rendkívüli ülésén

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. január 19-én megtartott üléséről

Ülés helve: Községháza Hernád Köztársaság út 47.

Jelen vannak:

Zsírosné Pallaga Mária polgármester
Szlukáné Fajth Mária alpolgármester
Bese Sándor
Lajosbányai Dániel
Liga Mihály
dr. Kollár László
Miklósi László képviselők
Árva Szilvia jegyző

Zsírosné Pallaga Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit. Köszönöm, hogy mindannyian eljöttetek mai rendkívüli ülésünkre.

A képviselők a polgármester javaslata alapján egyhangú szavazással a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadták.

Napirendi pontok:

1. Célhitel felvételéhez szükséges szerződések megkötésének megvitatása
2. Egyebek

1. napirendi pont: Célhitel felvételéhez szükséges szerződések megkötésének megvitatása

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Tájékoztatni szeretnék benneteket, hogy – bár a Kormány döntése 2014. december 19-én megszületett és két nappal később tudomásunkra is jutott - az OTP-vel feltehetőleg nem tudjuk megkötni a célhitel szerződést. December végén a szerződés még nem volt olyan állapotban, hogy megköthető lett volna. Valószínűleg újra be kell adni a hitelkérelmet. Biztosan mindannyian hallottátok, hogy a svájci jegybank megszüntette az euróval szembeni árfolyam küszöböt. Szakértők szerint a jelenlegi frank árfolyam nem végleges, elképzelhető, hogy csökkenni fog, de nem valószínű, hogy visszamegy a decemberi állapotra. A Nemzetgazdasági Minisztériummal, az OTP-vel, a GHP-vel folyamatosan egyeztetünk a lehetőségekről. A jegyző asszonyt megkérem, számoljon be nektek a fejleményekről.

Árva Szilvia jegyző

Az OTP Bank január 9-én a hitel felvétellel kapcsolatban újabb dokumentumokat kért, illetve kéri az opciós szerződésben lévő ellentmondások feloldását. A dokumentumok egy részét a GHP-nek kell beszerezni. A kormányzati engedéllyel kapcsolatban kérte, hogy szerezzük be a Nemzetgazdasági Minisztérium állásfoglalását. Az NGM főosztályvezetőjével felvettem a kapcsolatot, aki elmondta, hogy a kormányzati engedély birtokában 2014-ben meg kellett volna kötni a szerződést. A kormányzati engedély szerint az önkormányzatnak 2014-ben fizetési kötelezettsége nem keletkeztetik, az ügylet is 2015-ben bonyolódik le, ennek ellenére a hitelszerződést 2014. december 31-ig alá kellett volna írni. Az OTP 2014-ben a kormányzati engedély nélkül nem bírálta el kérelmet, érdemben nem foglalkoztak velünk. Jelenleg

folyamatban van az opciós szerződésre épülő adás-vételi szerződés tervezet elkészítése, amelyet már a testület tagjainak megküldtünk. A GHP a tervezetet elfogadta, az általunk felkért ügyvédi iroda átnézte és kiegészítette. A polgármester asszony a megyei OTP vezetőjétől időpontot kapott egy személyes találkozóra és velük is egyeztet a szerződés tartalmával kapcsolatban.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Nem értjük, hogy az OTP miért vizsgálja az opciós szerződést. Azért is megyek, hogy az ezzel kapcsolatos kérdéseiket fel tudják tenni. Az adás-vételi szerződésben egyértelműnek kell lenni a fizetés határidejének és a fizetés nemének is. Nagyobb probléma újabb kormányzati engedély soron kívüli beszerzése. Újabb engedélyt a jogszabályok szerint a 2015. évi költségvetési rendelet elfogadását követően lehet benyújtani. Az engedélyt elektronikus úton lehet benyújtani és ez a felület március 16-át követően jelenik meg. Szeretnénk elérni, hogy a 2014-ben megkapott engedélyünk ügyében egyedi méltányosságot gyakoroljon a kormány, ezért már felvettem a kapcsolatot a Belügyminisztérium illetékesével.

Szlukáné Fajt Mária alpolgármester

Beadtuk időben a kérelmet, csak az OTP nem foglalkozott vele.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Az OTP a kormányzati engedélyre várt. Ha ezeket a dokumentumokat már novemberben bekéri, akkor december végén meg tudjuk kötni a szerződést. A GHP-nek az opciós szerződés szerint január 16-ig kellett volna kifizetni a vételárat.

Liga Mihály képviselő

Az opciós szerződést nem lehet módosítani? Hosszabbítsuk meg.

Miklósi László képviselő

A GHP-nek meg kell érteni, hogy fizetni akarunk, nem rajtunk múlik most már.

Bese Sándor képviselő

Nyilvánvaló, hogy mindenre számíthatunk csak a GHP jóindulatára nem.

Szlukáné Fajt Mária alpolgármester

2012-ben azért módosítottuk az opciós szerződést, mert akkor magas volt az önkormányzat hitelállománya, nem mertünk újabb hitelt felvenni. A GHP azért javasolta a szerződés módosítást, mert akkor is magas volt a frank árfolyama.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

A GHP Ingatlanforgalmazónak is fizetési kötelezettsége van. Ha mi nem teljesítünk, akkor neki meg kell előlegeznie más forrásból, ami nekünk többletkiadást jelent.

Liga Mihály képviselő

A helyzet világos, csak megoldás nincs. Ki fogalmazta az adás-vételi szerződést?

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

A GHP készítette, mi pedig átvizsgáltattuk, javításokkal együtt visszaküldtük. Ami nem volt teljesen világos, azt szóban is egyeztettük. Ez a szerződés csak tervezet, mielőtt elfogadjuk az OTP jogászai is megvizsgálják.

Lajosbányai Dániel képviselő

Szomorú, hogy kiadják az engedélyt 2014-ben, 2015-re vonatkozó kötelezettséggel és nem fogadják el.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Január 16-ig, az opciós szerződés szerinti vételárat ki kellett volna fizetnünk. Mivel ennek nem tudtunk eleget tenni, a GHP-nek a hiányzó vételárat más forrásból kell biztosítani, melynek költsége havi 3.221 CHF. Az GHP által megküldött megállapodás is ezt tartalmazza. Mivel más választásunk nincs, javaslom a megállapodás elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a kifizetéskor érvényes MNB középárfolyamon számolt forint összeggel kell teljesítenünk.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

4/2015. (I.19.) képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a GHP Ingatlanforgalmazó Kft-vel (Újlengyel Temető u.36. adószám: 13805180-2-13) megállapodást köt, a 2007. október 2. napján kelt opciós szerződés szerinti fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése miatt.

A képviselő-testület vállalja, hogy a megállapodásban szereplő 3.221 CHF-nak (a kifizetéskor érvényes MNB középárfolyamon számolt- megfelelő forint összeget a GHP Ingatlanforgalmazó Kft-nek számla ellenében átutalja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Egyebek

Mentőszolgálat támogatása

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Az örkényi mentőállomás részére, a központi ügyeletet fenntartó öt település, köztük Hernád is készenléti táská megvásárlását tervezi. A készenléti táská ára 600.000.Ft, melyből Örkény 200.000-Ft-ot ajánlott fel. A fennmaradó összeget a másik négy településnek kellene biztosítani. Javaslom, hogy 100.000-Ft-tal támogassuk a készenléti táská megvásárlását. A táskát nagy valószínűséggel a dabasi mentőszolgálat vezetője vásárolja meg, és azt kizárólag az örkényi mentőállomás dolgozói használják.

képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

5/2015. (I.19.) képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület úgy döntött, hogy az örkényi mentőszolgálat készenléti táskájának megvásárlásához 100.000-Ft-tal hozzájárul.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a hozzájárulás átutalásáról gondoskodjon.

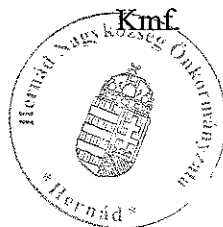
Határidő: március 31.


Felelős: polgármester

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Mivel más napirend, hozzászólás nincs ülést berekesztem.


Zsírosné Pallaga Mária
polgármester




Arva Szilvia
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyfelől a

GHP Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 2724. Újlengyel, Temető u. 36.
Cg. 13-09-109697, adószáma: 13805180-2-13
Statisztikai számjele: 13805180-6810-113-13
képv.: Szolnoki Petra ügyvezető
mint *eladó*

másfelől

Hernád Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 2376. Hernád, Köztársaság út 47.
Törzsszáma: , statisztikai számjele:
képv.: Zsírosné Pallaga Mária Polgármester
mint *vevő*

között, az alábbiak szerint.

Felek rögzítik, hogy egymással 2007. október 02. napján opciós szerződést kötöttek. A szerződés értelmében Vevőnek 6 db lakást kellett volna megvásárolni 2012. január 08-ig. Az opciós szerződés módosításra került annyiban, hogy az ingatlanokat Vevő 2015. január 08-ig köteles megvásárolni.

Időközben 2 db lakás értékesítésre került, így Vevőnek 4 db lakást kellett megvásárolni fenti határidőig összesen 322.064 CHF-nek megfelelő forint összegért.

Felek személyes egyeztetése alapján Eladó 2015. január 16-ig fizetési haladékot adott Vevőnek.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vevő 2015. január 16-ig nem tudja megvásárolni a nevezett ingatlanokat, úgy eladónak a hiányzó bevételt más forrásból kell biztosítania, melynek költsége havi 3.221 CHF-nak (a kifizetéskor érvényes MNB középárfolyamon számolt) megfelelő forint összeg, melyet megkezdett hónap esetén teljes hónapra fizetni köteles Vevő Eladó számára. Ezen összeg fizetésére 1 hónap esetében van lehetősége Vevőnek. Abban az esetben, ha Vevő fizetési kötelezettségének 1 hónap elteltével sem tud eleget tenni, úgy Eladó további költségeket számol fel Vevő részére.

Kelt, 2015. január 20.

GHP Kft.
eladó
Szolnoki Petra üv.

Hernád Nagyközség Önkormányzata
vevő
Zsírosné Pallaga Mária Polgármester



**HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

2376 Hernád Köztársaság út 47.
tel/fax: 29/374-122; 374-058; 374-073
Email: polgarmester@hernad.hu

MEGHÍVÓ

Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete

2015. január 19-én (hétfő) 17 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza

Napirendi pontok:

1. Célhitel felvételéhez szükséges szerződések megkötésének megvitatása
2. Egyebek

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Hernád, 2015. január 16.

Tisztelettel:

Zsírosné Pallaga Mária s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. január 19-én megtartott rendkívüli üléséről

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Zsírosné Pallaga Mária

Szlukáné Fajt Mária alpolgármester

Szlukáné Fajt Mária

Bese Sándor

Bese Sándor

dr. Kollár László

dr. Kollár László

Lajosbányai Dániel

Lajosbányai Dániel

Liga Mihály

Liga Mihály

Miklósi László képviselő-testületi tagok

Miklósi László

Árva Szilvia jegyző

Árva Szilvia

Meghívottak:

Tóthné Karlik Szilvia PÜB külső tag

Tóthné Karlik Szilvia

Opoczki Ferenc PÜB külső tag

.....

Rácz Jánosné pénzügyi csoport-vezető

.....

L