

**Hernád Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2015. január 5-én megtartott rendkívüli ülésén

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. január 5-én megtartott üléséről

Ülés helye: Községháza Hernád Köztársaság út 47.

Jelen vannak:

Zsírosné Pallaga Mária polgármester
Szlukáné Fajth Mária alpolgármester
Bese Sándor
Lajosbányai Dániel
Liga Mihály
dr. Kollár László
Miklósi László képviselők
Árva Szilvia jegyző

Zsírosné Pallaga Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit. Köszönöm, hogy mindannyian eljöttetek mai rendkívüli ülésünkre, melynek egyetlen napirendi pontja van.

A képviselők a polgármester javaslata alapján egyhangú szavazással a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadták.

Napirendi pontok:

1. Döntés célhitel felvételéről

1. napirendi pont: Döntés célhitel felvételéről

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

A képviselő-testület a november 17-ei ülésén döntött arról, hogy a GHP Ingatlanforgalmazó Kft-vel, 2007-ben megkötött opciós szerződésben vállalt kötelezettségre tekintettel, célhitelt vesz fel. Az adósságot keletkeztető ügylethez novemberben minden dokumentumot benyújtottunk. A célhitel szerződés-tervezetet már novemberben elfogadtuk, ebben változás nem történt. Emlékeztetőül megküldtük nektek ismét.

Két határozati javaslatot is küldtünk, amelyből az egyik a hitel visszafizetésére tartalmaz előírásokat, a másik határozati javaslat fedezet felajánlásával kapcsolatos. A kormány december 19-ei határozatával hozzájárult a hitel felvételéhez. Kollégáim az OTP Bank-kal folyamatos kapcsolatban vannak, a hitel elbírálásához szükséges adatokat, dokumentumokat rendelkezésükre bocsátjuk. A hitel felvételéhez, az önkormányzati vagyon megterheléséhez az SZMSZ szerint név szerinti szavazásra van szükség.

A Búcsú tér melletti telkeket csak akkor tudjuk fedezetül felajánlani, ha a hitelt kifizettük. Azért szükséges most erről döntést hozni, hogy ne kelljen ismét pár napon belül összejönnünk, az ügyintézés is gördülékeny legyen.

Liga Mihály

Szerintem már a múltkori testületi ülésen teljesen megtárgyaltuk, most már csak a végső igent kell kimondani. Örülünk, ha ennyi fedezettel megkapjuk a hitelt.

Bese Sándor képviselő

Végképp nem mi diktáljuk a feltételeket, örülünk, ha megkapjuk a hitelt. Ha tartoznunk kell, inkább az OTP-nek tartozzunk.

Szlukáné Fajt Mária alpolgármester

Mi van akkor, ha a bank nem tartja elégnak a fedezetet?

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Az együttműködésünk jó az OTP-vel, pontosan teljesítettünk az elmúlt évek során mindig. Javaslom, hogy megküldött határozati javaslatokat fogadjuk el. Mindkét határozati javaslat elfogadásához név szerinti szavazás szükséges. A jegyző asszony előolvassa a neveket, igen, nem és tartózkodás lehet a szavazat.

Árva Szilvia jegyző

A döntéshozatalhoz név szerinti szavazás következik. Megállapítom, hogy a döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő

Zsírosné Pallaga Mária	igen
Szlukáné Fajt Mária	igen
Bese Sándor	igen
Lajosbányai Dániel	igen
Liga Mihály	igen
dr. Kollár László	igen
Miklósi László	igen

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozta

1/2015. (I.05.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 83.000.000,- Ft (azaz nyolcvanhárom-millió forint) összegű Célhitel OTP Bank Nyrt-től történő felvételéről döntött.

A hitel célja:

2007. október 2-án az önkormányzat szerződést kötött a GHP Ingatlanforgalmazó Kft-vel, mely szerint az önkormányzat visszavonhatatlan kötelezettséget vállal a cég által megépített 6 db lakás megvásárlására. Időközben 2 db lakásértékesítésre került, a fennmaradó 4 db lakás (hrs:135/A/7;135/A/8;135/A/10;135/A/12.) vételárának megfizetése 2015. január 8-án esedékessé válik. A lakások vételára 322.064.-CHF (mai napi MNB középárfolyamon számolva 84.049.042.- Ft).

A hitel futamidejét 2015. január 8-tól 2024. szeptember 30-ig határozza meg.

2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, átengedett adóbevételekre – figyelembe véve a mindenkor hatályos Államháztartási Törvény és az annak végrehajtásáról szóló kormányrendeleteket, jogszabályokat.

3. Az Önkormányzat, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, 732/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, forgalomképes ingatlanán a hitel és járulékaik erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az OTP Bank Nyrt. számára első helyi jelzálogjogot alapítsanak.

A Képviselőtestület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlan forgalomképes, felette korlátlanul rendelkezik.

4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási törvény) alapján az ügyletnek szükséges a Kormány Stabilitási törvény szerinti előzetes hozzájárulása, melyet 2014. december 19-én megkapott. /1801/2014.(XII.19.) Korm. határozat/

5. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékaikat a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

6. Az Önkormányzat vállalja, hogy az OTP Bank Nyrt. részére az OTP Bank Nyrt.-nél, illetve más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett – fizetési- és alszámlájára (ahol ezt jogszabály nem zárja ki), továbbá a költségvetési szervei fizetési számláira felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.

7. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és a kapcsolódó jelzálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

Határidő: január 8.

Felelős: polgármester

Árva Szilvia jegyző

A döntéshozatalhoz ismét név szerinti szavazás következik. Megállapítom, hogy a döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő

Zsírosné Pallaga Mária	igen
Szlukáné Fajt Mária	igen
Bese Sándor	igen
Lajosbányai Dániel	igen
Liga Mihály	igen
dr. Kollár László	igen
Miklósi László	igen

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja, név szerinti szavazással 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

2/2015. (I.05.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a GHP Ingatlanforgalmazóval kötött opciós szerződésben foglalt fizetési kötelezettség teljesítését követően, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, 711, 712, 713, 714, 715, 716 helyrajzi számú, forgalomképes ingatlanokat a 83.000.000-Ft hitel és járulékaik

erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.) számára első helyi jelzálogjogot alapítsanak.

Határidő: január 8.

Felelős: polgármester

Ezt követően Lajosbányai Dániel képviselő távozik a testületi ülésről.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

A tornaterem parkettáján jelenleg nincs védőtakaró. Közeledik az iskolai farsang és játékonysági bál. Tavaly utánanéztünk, hogy milyen burkolattal lehet ellátni a parkettát. Olyan vékony gumiburkolatra van szükség, amelyen táncolni is lehet, nem gyűrődik össze. Két támogatónk jóvoltából közel 900.000-Ft rendelkezésünkre áll és bízom benne, hogy újabb támogatókat is meg tudok nyerni. Kérlek benneteket adjatok felhatalmazást, hogy 1.500.000-Ft összegben megrendelhessem a gumiburkolatot.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

3/2015. (I.05.) képviselő-testületi határozat


A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tornaterem parkettájának fedésére a gumiszőnyeget 1.500.000-Ft összegben megrendelje.

Határidő: január 10.


Felelős: polgármester

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Mivel más napirend, hozzászólás nincs, a nyílt ülést berekesztem.


Zsírosné Pallaga Mária
polgármester




Árvai Szilvia
jegyző

CÉLHITELKÉRELEM

I. A hitelt kérő önkormányzat adatai

Az önkormányzat neve: Hernád Nagyközség Önkormányzata

Székhelye: 2376 Hernád, Köztársaság út 47.

II. Az igényelt hitelre vonatkozó információk

1./ A hitel célja:

A hitelszükséglet indoklása (a körülmények bemutatása, megvalósulás helyszíne)
2007. október 2-án önkormányzatunk szerződést kötött a GHP Ingatlanforgalmazó Kft-vel, mely szerint az önkormányzat visszavonhatatlan kötelezettséget vállal a cég által megépített 6 db lakás megvásárlására. Időközben 2 db lakás értékesítésre került, a fennmaradó 4 db lakás (hrsz:135/A/7;135/A/8;135/A/10;135/A/12.) vételárának megfizetése 2015. január 8-án esedékessé válik. A lakások vételára 322.064.-CHF (mai napi MNB középárfolyamon számolva 84.049.042.- Ft).

2./ A hitel összege: 83.000.000.-Ft

3./ A hitelnyitás időpontja: 2015.01.08.

4./ A hitel igénybevétel ütemezése: 2015.01.08.: 83.000.000.-Ft

5./ A hiteltörlesztés kezdete: 2015.03.31.

6./ A törlesztés ütemezése: 2015.március 31-i kezdéssel évi két részletben

7./ A hitel végső lejárat: 2024.09.30.

8./ A hitel fedezetére felajánlott biztosítékok megnevezése:

(testületi határozat, ingatlanbiztosítékok, értékpapírok, stb...)

.....képviselő-testületi határozat, 135/A/7,8,10,12.hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapja,

Opció szerződés hiteles másolat.

III. A hitelből tervezett beruházással / felújítással kapcsolatos információk:

1. Fejlesztés ismertetése: Azonos a hitel céljánál leírtakkal.

2./ Telepítésének helye: 2376 Hernád, Köztársaság út 72/C

3./ A beruházás / felújítás kezdete: 2015.01.08.

Tervezett befejezése:

4./ A beruházás / felújítás költségelőirányzata:

Megnevezés	2014. e Ft	2015. e Ft	2016. e Ft	Összesen e Ft
Tervezés				
Kivitelezés				
Bonyolítás, műsz. Ell.				
Egyéb-ingatlan vásárlás	-	84.049	-	84.049
Összesen	0	84.049	-	84.049

5./ A hitelcél megvalósításának pénzügyi forrásai:

Megnevezés	2013. e Ft	2014. e Ft	2015. e Ft	Összesen e Ft
Saját forrás			1.049	1.049
Idegen forrás				
- más szerv hozzájárulása				
- lakossági hozzájárulás				
- céltámogatás				
- címzett támogatás				
- hitel			83.000	83.000
Egyéb forrás: (felsorolva)				
Forrás összesen			84.049	84.049

Kelt: Hernád, 2014. december 29.

.....
a hitelt igénylő önkormányzat
cégszerű aláírása

Határozati javaslat:

...../2015.(.....) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 83.000.000,- Ft (azaz nyolcvanhárommillió forint) összegű Célhitel OTP Bank Nyrt-től történő felvételéről döntött.

A hitel célja:

2007. október 2-án az önkormányzat szerződést kötött a GHP Ingatlanforgalmazó Kft-vel, mely szerint az önkormányzat visszavonhatatlan kötelezettséget vállal a cég által megépített 6 db lakás megvásárlására. Időközben 2 db lakás értékesítésre került, a fennmaradó 4 db lakás (hrsz:135/A/7;135/A/8;135/A/10;135/A/12.) vételárának megfizetése 2015. január 8-án esedékessé válik. A lakások vételára 322.064.-CHF (mai napi MNB középárfolyamon számolva 84.049.042.- Ft).

A hitel futamidejét 2015. január 8-tól 2024. szeptember 30-ig határozza meg.

2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, átengedett adóbevételekre – figyelembe véve a mindenkor hatályos Államháztartási Törvény és az annak végrehajtásáról szóló kormányrendeleteket, jogszabályokat.

3. Az Önkormányzat, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, 732/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, forgalomképes ingatlanán a hitel és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az OTP Bank Nyrt. számára első helyi jelzálogjogot alapítsanak.

A Képviselőtestület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlan forgalomképes, felette korlátlanul rendelkezik.

4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási törvény) alapján az ügyletnek szükséges a Kormány Stabilitási törvény szerinti előzetes hozzájárulása, melyet 2014. december 19-én megkapott. /1801/2014.(XII.19.) Korm. határozat/

5. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

6. Az Önkormányzat vállalja, hogy az OTP Bank Nyrt. részére az OTP Bank Nyrt-nél, illetve más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett – fizetési- és alszámlájára (ahol ezt jogszabály nem zárja ki), továbbá a költségvetési szervei fizetési számláira felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.

7. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és a kapcsolódó jelzálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Határidő: január 8.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

...../2015.(.....) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a GHP Ingatlanforgalmazóval kötött opciós szerződésben foglalt fizetési kötelezettség teljesítését követően, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, 711, 712, 713, 714, 715, 716 helyrajzi számú, forgalomképes ingatlanokat a 83.000.000-Ft hitel és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.) számára első helyi jelzálogjogot alapítsanak.

Határidő: január 8.

Felelős: polgármester

J E L E N L É T I Í V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. január 5-én megtartott rendkívüli üléséről

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Szlukáné Fajt Mária alpolgármester

Bese Sándor

dr. Kollár László

Lajosbányai Dániel

Liga Mihály

Miklósi László képviselő-testületi tagok

Árva Szilvia jegyző

Zsírosné Pallaga Mária
Szlukáné Fajt Mária
Bese Sándor
dr. Kollár László
Lajosbányai Dániel
Liga Mihály
Miklósi László
Árva Szilvia