

**Hernád Nagyközség Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2014. június 16-án megtartott ülésén

Készült: 2 példányban

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. június 16-án megtartott üléséről

**Ülés helye:** Községháza Hernád Köztársaság út 47.

**Jelen vannak:**

Zsírosné Pallaga Mária polgármester  
Szlukáné Fajth Mária alpolgármester  
Bese Sándor  
dr. Kollár László  
Liga Mihály  
Miklósi László  
Strupka Józsefné képviselő-testületi tagok  
Árva Szilvia jegyző

**Zsírosné Pallaga Mária polgármester:**

Tisztelettel köszöntök mindenkit. Javaslom a napirendi pontok meghívó szerinti elfogadását.

A képviselők a polgármester javaslata alapján egyhangú szavazással a napirendi pontot az alábbiak szerint elfogadták.

**Napirendi pontok:**

1. Döntés követelésekkel kapcsolatos ügyvédi megbízásról
2. Döntés az üzletközpont feletti lakások értékesítése ügyében
3. Egyebek

**1. napirendi pont:** Döntés követelésekkel kapcsolatos ügyvédi megbízásról

**Zsírosné Pallaga Mária polgármester**

Többször beszéltünk testületi ülésen is arról, hogy vannak olyan cégek, akik jelentős adóhátralékkal rendelkeznek, fizetési hajlandóságuk pedig nem nagyon van. Mindent megígérnek, részletfizetési kedvezményben részesülnek, és mégsem fizetnek. Jegyző asszony felvette a kapcsolatot a Dr. Patyi Gergely ügyvédi irodával, amely több környékbeli önkormányzatnál is foglalkozik követelések peren kívüli behajtásával. Amennyiben szerződést kötünk velük, időszakonként ügyféllistát adunk át részükre. Az iroda a behajtási folyamat során felszólító levelet küld az adós részére, felkeresi személyesen, egyeztet, ellenőrzi a fizetési határidőket, megállapodást köt a hátralékkal rendelkezőkkel. Ügyvédi díjat csak a behajtott összeg után kellene fizetnünk. A fizetendő sikerdíj a behajtott összeg után 17% +ÁFA.

**Liga Mihály képviselő**

Mennyivel lesznek hatékonyabbak, mint a hivatal?

**Zsírosné Pallaga Mária polgármester**

Az iparüzési adó hátralékkal rendelkezőknél próbálkozunk inkasszóval, NAV-nak illetve végrehajtónak is adtunk már át behajtásra ügyeket. Gépjárműadó hátraléknál kicsit könnyebb

dolgunk van, hiszen ott a gépjármű forgalomból való kivonását is kezdeményezzük. Sajnos a NAV-nak, végrehajtónak átadott hátralékok tekintetében nem nagy a siker. Bízunk benne, hogy az ügyvédi iroda komolyabb eredményt tud majd felmutatni. Amennyiben nem lesz eredmény, külön szerződés keretében lehetőség van a tartozás bírósági úton történő érvényesítésre. Javaslom, hogy a behajtási folyamatok hatékonyabbá tétele érdekében kössünk szerződést a Dr. Patyi Gergely ügyvédi irodával.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**40/2014.(VI.16.) képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a követelések peren kívüli behajtása érdekében szerződést köt a Dr. Patyi Gergely Ügyvédi Irodával. (1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 16. földszint 8.)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvédi megbízási szerződés aláírására.

Határidő: július 1.

Felelős: polgármester

**2. napirendi pont** Döntés az üzletközpont feletti lakások értékesítése ügyében

**Zsírosné Pallaga Mária polgármester**

Jövő évben áfa fizetési kötelezettségünk keletkezik az üzletközpont feletti lakások tekintetében. Véleményem szerint el kell kezdenünk hirdetni és árusítani a lakásokat. Meg kell próbálnunk valamennyi környékbeli ingatlan irodánál hirdetni a lakásokat. Megoldás lehet, hogy kormányengedélyt kérünk hitelfelvételhez és megszabadulunk a svájci frank alapú hiteltől. Szeretném egy ügyvédi irodával átnézteni az opciós szerződést és valahogyan a GHP Ingatlanforgalmazó Kft-vel megegyezni.

**Liga Mihály**

Honnan veszünk annyi pénzt, ha nem ad a kormány engedélyt a hitelfelvételre?

**Zsírosné Pallaga Mária polgármester**

Meg kell vizsgálnunk minden lehetőséget. Úgy gondolom, inkább magyar pénzügyintézetnek tartozunk. Kérek felhatalmazást, a testülettől, hogy a lakások hirdetését megkezdhessük, ügyvédi irodát keressék a szerződések felülvizsgálatára, illetve a lakások kifizetése érdekében hitelfelvétel ügyében eljárásokat kezdeményezzek.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**41/2014.(VI.16.) képviselő-testületi határozat:**

1. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Köztársaság út 72/c. szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakások eladásának hirdetését megkezdje.
2. A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, a GHP Ingatlanforgalmazó KFT-vel kötött szerződések felülvizsgálatára ügyvédi irodát keressen.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakások megvásárlása ügyében hitel-felvételi tárgyalásokat kezdeményezzen.

Határidő: augusztus 1.

Felelős: polgármester

### 3. napirendi pont: Egyebek

#### A) Óvodai körzethatár

##### Árva Szilvia jegyző

A képviselő-testületnek a köznevelési közfeladat-ellátási kötelezettsége teljesítése körében határozatban kell megállapítani az önkormányzat által fenntartott óvoda kötelező felvételt biztosító körzethatárait. A körzethatárokat megállapító döntést tartalmazó határozatot meg kell küldeni a köznevelési információs rendszer elnevezésű országos, elektronikus nyilvántartási és adatszolgáltatási rendszerbe. Hernádon egy óvoda van, melynek felvételi körzetet megegyezik a település közigazgatási határával. Javaslom, a képviselő-testületnek, az erről szóló határozat megalkotását.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

##### **42/2014.(VI.16.) képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012.(VIII.28.) Korm. rendelet 22.§ (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az óvodai körzethatárok megállapításáról úgy rendelkezik, hogy Hernád Nagyközség Önkormányzata fenntartásában lévő Hernádi Pitypang Óvoda kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település közigazgatási határával.

Határidő: július 1.

Felelős: jegyző

#### B) Felvetések

##### **dr. Kollár László képviselő**


Mint a település háziorvosa szeretném tájékoztatni képviselő-testület, hogy a faluban egy család TBC-vel fertőződött. Az élelmiszer-vendéglátó üzletek tulajdonosai aggódnak a járványveszély miatt. Sajnos a család nem minden tagja működik megfelelően együtt velünk.

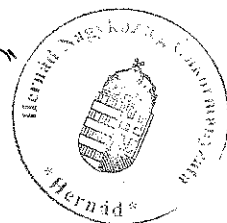
##### **Zsírosné Pallaga Mária polgármester**

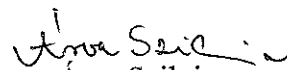
Kérek, hogy a problémát írásban jelezd az ÁNTSZ felé.

Mivel más napirend, hozzászólás nincs, megköszönöm a részvételt, az ülést berekesztem.

Kmf.

  
Zsírosné Pallaga Mária  
polgármester



  
Árva Szilvia  
jegyző



**HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**

2376 *Hernád Köztársaság út 47.*  
tel/fax: 29/374-122; 374-058; 374-073  
Email: [polgarmester@hernad.hu](mailto:polgarmester@hernad.hu)

**MEGHÍVÓ**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete

**2014. június 16-án (hétfő) 16 órakor**

ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Községháza

**Napirendi pontok:**

1. Döntés követelésekkel kapcsolatos ügyvédi megbízásról
2. Döntés az üzletközpont feletti lakások értékesítése ügyében
3. Egyebek

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Hernád, 2014. június 12.


Tisztelettel:




## J E L E N L É T I   Í V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. június 16-án megtartott üléséről

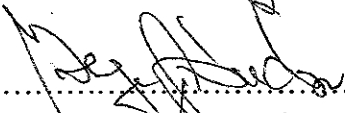
Zsírosné Pallaga Mária polgármester

  
.....


Szlkukáné Fajt Mária alpolgármester

  
.....

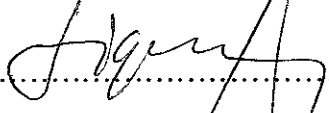
Bese Sándor

  
.....

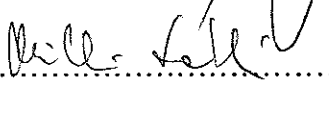
dr. Kollár László

  
.....

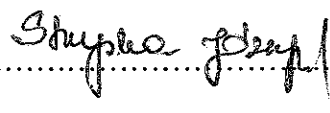
Liga Mihály

  
.....

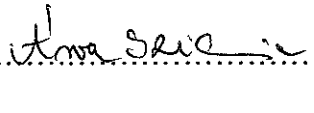
Miklósi László

  
.....

Strupka Józsefné képviselő-testületi tagok

  
.....

Árva Szilvia jegyző

  
.....

Lakosság részéről:

.....