



2013 APR 30.

**DABASI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI FÖLDHIVATALA**

Tárgy: I. Értesítés hatósági ellenőrzésről (határszemle
ellenőrzési terve)
II. Megkeresés kifüggesztésre
III. Tájékoztatás

Ügyiratszám: 10.381/2013.
Előzményi ügyiratszám: -
Ügyintéző: Nagy Ildikó
☎: +36-29/361-134, +36-29/362-380

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: az ingatlanok tulajdonosai

Érintett ingatlan: Felsőpakony, Gyál, Inárcs, Kakucs, Pusztavacs, Hernád, Táborfalva települések külterületi termőföldje, termőföldnek nem minősülő egyéb ingatlanok

A határszemle időpontja: 2013. május 7. – 2013. május 28.

Végzés**I. Értesítés hatósági ellenőrzésről (2013. évi határszemle)**

A földhasznosítási kötelezettség teljesítését a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény minden földhasználó számára előírja, és ennek ellenőrzésére az ingatlanügyi hatóságot hatalmazza fel. A Dabasi Járási Földhivatal a 2013. évben a körzet termőföldjeinek és a termőföldnek nem minősülő ingatlanjainak minimum 20 %-án végzi el a tavaszi határszemlét.

Időpont	Ellenőrzésre kerülő település
2013.05.07. (kedd)	Felsőpakony, Gyál
2013.05.14. (kedd)	Inárcs, Kakucs
2013.05.21. (kedd)	Pusztavacs
2013.05.28. (kedd)	Hernád, Táborfalva

Kérem a fenti település külterületén és zártkertjében a termőföldek, valamint belterületén a mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló ingatlanok tulajdonosait, valamint a termőföldnek nem minősülő hogy a meghatározott helyen és időben a hatósági ellenőrzés megtartását szíveskedjenek elősegíteni azzal, hogy az ingatlanra való bejutást biztosítják!

Felhívom a tulajdonosok figyelmét, hogy amennyiben a helyszíni szemle eredményes lefolytatását akadályozzák vagy meggátolják, eljárási bírsággal sújthatóak, amelynek összege – a Ket. 61. § (2) bekezdése szerint: „Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként ötezer forint, legmagasabb összege - a 141. § (1) bekezdésében foglalt eltéréssel - természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig egymillió forint.”

II. Megkeresés kifüggesztésre

Megkeresem az érintett települések jegyzőit, hogy a döntésemet a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján függeszék ki, a honlapjukon és az önkormányzat hivatalos lapjában lehetőség szerint tegyék közzé. Kérem, hogy a kifüggesztés megtörténtét igazolják vissza a földhivatal felé.

2370 Dabas, Bartók Béla út 52.; www.foldhivatal.hu; ☒ 2372 Dabas, Pf. 21.; e-mail: dabas@takarnet.hu

☎: +36-29/361-134, +36-29/362-380; ☎: +3629/362-177

Az ügyfélfogadási idő:

hétfő: 8⁰⁰-15⁰⁰; szerda: 8⁰⁰-15⁰⁰; péntek: 8⁰⁰-11⁰⁰

III. A határszemlével kapcsolatos tájékoztatás

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a hasznosítási kötelezettség vizsgálatakor ellenőrzésre kerül:

- az ingatlan tulajdoni lapján nyilvántartott művelési ágak megfelelő hasznosítás,
- a termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett, a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozása.

A fentiekén túl a határszemle során ellenőrzésre kerül:

- az előírt hasznosítási kötelezettség betartása (*ideiglenes és mellékhasznosítás*)
- a természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok egyezősége (művelési ág megváltozása, illetve bejelentésének elmulasztása),
- az időleges más célú hasznosítás megszüntetése,
- az időleges más célú hasznosítási engedély lejáta után, az eredeti állapotba történő helyreállítás,
- a más célú hasznosítás megkezdésének előzetes bejelentése,
- a földminősítési mintaterek,
- az engedély nélküli más célú hasznosítás, illetve ezt követően az eredeti állapotba történő helyreállítás megtörténte,
- az újrahhasznosítást igénylő területek,

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a hasznosítási kötelezettség, ideiglenes hasznosítás, mellékhasznosítás meghatározása:

5. § (1) *A földhasználó - ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).*

(2) *Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.*

(3) *Ha a termőföld más célú hasznosítását engedélyezték, a földhasználó köteles a termőföld engedélyezett célú felhasználásáig a hasznosítási kötelezettségét teljesíteni (ideiglenes hasznosítás).*

(4) *A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).*

(5) *Az (1)-(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi. Mulasztás esetén az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja a földhasználót. Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a földvédelmi bírságot a tulajdonossal szemben kell kiszabni. Ha az érintett földrészletnek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, illetőleg az érintett földrészlet közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság a földhasználókat, illetőleg tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.*

Földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki:

- a termőföld hasznosítási kötelezettségét, vagy az ideiglenes-, mellékhasznosítást neki felrőhatóan elmulasztja. A földvédelmi bírság összege a hasznosítatlan termőföld Ak értékének kétezerszeres szorzata, azzal, hogy a bírság összege 10.000 forintnál nem lehet kevesebb.
- az újrahhasznosítást elmulasztja (Ak értékének kétezerszeres szorzata),
- a művelési ág változás bejelentését elmulasztja (10.000 forint bírság földrészletenként)
- a más célú hasznosítás megkezdésének bejelentését elmulasztja (10.000 forint bírság)
- a más célú hasznosítás megszüntetésének bejelentését elmulasztja (10.000 forint bírság)
- az időleges hasznosítást követően a határidő lejáta után állítja vissza eredeti állapotába a termőföldet
- a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.

A Tfv. 25. § (2) bekezdése szerint a bírságot az azt kiszabó határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül kell megfizetni.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 42. § (3) bekezdése szerint, törvény eltérő rendelkezése hiányában – a bíróság, ügyészség által kiszabott eljárási bírság és rendbírság kivételével – a jogerősen kiszabott és meg nem fizetett bírság, valamint a meg nem fizetett bírság miatt jogerősen kiszabott és meg nem fizetett késedelmi pótlék köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

Mivel a határszemlével összekapcsolva más hatósági munkánkat is el kell látnunk - parlagfű felderítés, mintaterek ellenőrzése, pótlása, végleges más célú hasznosítási kérelmek tárgyalása, művelési ág változása

bejelentések helyszínelése -, kérem az értesített hatóságok képviselőit, hogy amennyiben csatlakozni szeretnének a határszemléhez, úgy szándékukat telefonon előzetesen jelezzék, az időpont és találkozási hely egyeztetése végett.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

Indokolás

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 88. § szerint a hatóság - a hatáskörének keretei között - **ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását**, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését. A hatósági ellenőrzés eszközeként a Ket. 89. § b) pontja a helyszíni ellenőrzést jelöli meg.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 5. § **hasznosítási, ideiglenes hasznosítási, mellékhasznosítási kötelezettséget ír elő.**

A Ket. 91. § (1) bekezdése szerint:

(1) *A hatóság ellenőrzési tervet készít, amely tartalmazza legalább az előre ütemezett ellenőrzések tárgyát, az ellenőrzési időszakot, az ellenőrzések ütemezését, eszközét, az ellenőrzések szempontrendszerét, valamint a hatóság vezetője által meghatározott egyéb adatokat. Az ellenőrzési tervben nem kell megjeleníteni a folyamatos ellenőrzési feladatot.*

(3) *Az ellenőrzési tervet és jelentést a hatóság a honlapján és ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségében közzéteszi. Az ellenőrzési tervet úgy, illetve azon részeit kell közzétenni, hogy az ne veszélyeztesse az ellenőrzések célját.*

A Ket. 92. §-a szerint a helyszíni ellenőrzésre e törvénynek a **szemlére** vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A szemléről a Ket. az alábbiak szerint rendelkezik:

56. § (1) *Ha a tényállás tisztázására ingó, ingatlan (a továbbiakban együtt: szemletárgy) vagy személy megtekintése vagy megfigyelése szükséges, a hatóság szemlét rendelhet el.*

(2) *Szemlét a hatóság ügyintézője, a hatóság által kirendelt szakértő, illetve jogszabály alapján erre felbatalmazott más személy végezhet, aki jogosultságát a szemle során - az 57. § (3) bekezdésében foglalt kivétellel - köteles igazolni. Jogszabály a szemle lefolytatásához a szemlét végző személy részére megbízólevél kötelező használatát rendelheti el.*

57. § (1) *A szemletárgy birtokosát és az 56. § (1) bekezdésében meghatározott személyt (a továbbiakban együtt: szemletárgy birtokosa) a szemléről - a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel - **előzetesen értesíteni kell.** Ha a szemle eredményessége érdekében indokolt, az értesítésnek tartalmaznia kell a szemletárgy birtokosának személyes jelenlétére, a szükséges iratok előkészítésére irányuló felhívást.*

2) *Ha az előzetes értesítés a szemle eredményességét veszélyeztetné, a szemletárgy birtokosát a szemléről annak megkezdésekor szóban kell tájékoztatni.*

(3) *Ha a szemle megkezdése előtti tájékoztatás veszélyeztetné annak eredményességét, a hatóság a szemle befejezésekor átadja vagy haladéktalanul megküldi a szemletárgy birtokosának a jegyzőkönyv egy példányát. Mellőzhető a tájékoztatás, ha a szemle a szemletárgy birtokosának közreműködése nélkül, külső vizsgálattal elvégezhető.*

(4) **A szemletárgy birtokosának távolléte nem akadályozza a szemle megtartását.** Jogszabály meghatározott ügyekben előírhatja, hogy a szemle csak akkor kezdhető meg, ha a szemletárgy birtokosa vagy alkalmazottja, meghatalmazottja, ezek hiányában hatósági tanú jelen van.

(5) *A szemlén az ügyfél jelen lehet, kivéve, ha a szemletárgy birtokosa természetes személyazonosító adatainak és lakcímének zárt kezelését rendelték el.*

57/A. § (1) *Szemlét a megfigyelni kívánt tevékenység folytatása idején, nem székbelyként bejelentett magánlakásban pedig - kivéve, ha a szemle sikeres lefolytatása más időpont választását teszi szükségessé - **munkanapon 8 és 20 óra között lehet végezni.** A szemlét úgy kell végezni, hogy az a szemletárgy birtokosának munkáját, a rendeltetésszerű tevékenységet lehetőleg ne akadályozza.*

(3) *A szemle megtartása során - a tulajdonos értesítésével egyidejűleg - a szemletárgy birtokosa kötelezhető a szemletárgy felmutatására, illetve arra, hogy **az ügyfelet a szemle helyszínére beengedje.***

(4) A szemle során a szemlét végző személy a hatásköre gyakorlásának keretei között a megfigyelni kívánt területre, építménybe és egyéb létesítménybe beléphet, ott a szemle tárgyával összefüggő bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálhat, a szemletárgy birtokosától és a szemle helyszínén tartózkodó bármely más személytől felvilágosítást kérhet, a helyszínről, a szemletárgyról, folyamatokról fényképet vagy kép- és hangfelvételt készíthet, mintavételt eszközölhet, továbbá egyéb bizonyítást folytathat le.

57/B. § (3) A szemle megtartását vagy eredményes lefolytatását akadályozó személy eljárásí bírsággal sújtható.

A fentiek alapján a végzésem megküldésével előzetesen értesítettem az érintetteket a hatósági ellenőrzés időpontjáról, egyúttal tájékoztatást adtam a vizsgálat részletes szempontjairól, a szemlével kapcsolatos rendelkezésekről és a jogszabályszegés esetén alkalmazandó szankciókról.

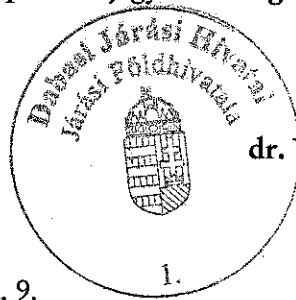
A Ket. 80. § (3) bekezdése szerint: *Hirdetményi úton történő közlésnek van helye a hatásterületen élő ügyfelek és a 15. § (5) bekezdésében meghatározott szervezetek esetén, ideértve, ha az ügyfelek körét vagy a hatásterület határait nem lehet pontosan megállapítani, továbbá abban az esetben, ha a 28/D. § alapján törvény vagy kormányrendelet hirdetményi úton való kapcsolattartást ír elő. Ilyen esetben a hirdetmény tartalmazza:*

- a) a kifüggesztés napját,
- b) az eljáró hatóság megnevezését,
- c) az ügy számát és tárgyát,
- d) a kérelmező ügyfél nevét (megnevezését),
- e) az ügy jellegétől függő hatásterületet,
- f) azt a figyelemfelhívást, hogy a hatóság az ügyben döntést hozott, amely a hatóságnál megtekinthető, valamint
- g) a jogorvoslat lehetőségéről és benyújtásának határidejéről való tájékoztatást.

(4) A hirdetményt a hatóság hirdetőtáblájára és az ügyfél lakcíme, az ügy tárgyát képező ingatlan vagy tevékenység gyakorlásának vagy a jogellenes magatartás elkövetésének helye szerinti, valamint a hatásterületen lévő önkormányzat hirdetőtábláján ki kell függeszteni, a központi rendszeren és a hatóság elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján közzé kell tenni, ezenkívül az önkormányzat hivatalos lapjában - ennek hiányában a helyi lapban -, valamint a hatóság hivatalos lapjában is közzétehető. Ha a hatóság kijelölés alapján jár el, a hirdetményt a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező, valamint a kijelölés alapján eljáró hatóság is kifüggeszti és közzéteszi.

A fentiek alapján keresetem meg a határszemlével érintett települések jegyzőit a végzés kifüggesztésére.

D a b a s , 2013. április 17.



dr. Vadkerti Tóth Sándor
hivatalvezető

Értesítést kapja:

1. Felsőpakony Község Jegyzője - 2363 Felsőpakony, Petőfi S. u. 9.
(általa a mezőőrök) és hirdetményi úton való közlésre
2. Gyál Város Jegyzője - 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
(általa a mezőőrök) és hirdetményi úton való közlésre
3. Inárcs Nagyközség Jegyzője - 2365 Inárcs, Rákóczi u. 4.
(általa a mezőőrök) és hirdetményi úton való közlésre
4. Kakucs Község Jegyzője - 2366 Kakucs, Fő u. 20.
(általa a mezőőrök) és hirdetményi úton való közlésre
5. Pusztavacs Község Jegyzője - 2378 Pusztavacs Béke tér 10. Pf.: 17.
(általa a mezőőrök) és hirdetményi úton való közlésre
6. Hernád Nagyközség Jegyzője - 2376 Hernád, Köztársaság út 47.
(általa a mezőőrök) és hirdetményi úton való közlésre
7. Táborfalva - 2381 Táborfalva, Köztársaság tér 1.
(általa a mezőőrök) és hirdetményi úton való közlésre
8. dr. Kiss Balázs - Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatalának Vezetője - Budapest V. Sas u. 19.
9. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. - 1133 Budapest Pozsonyi út 56.
10. Nemzeti Földalapkezelő Szervezet - 1149 Budapest Bosnyák tér 5.
11. Budapesti Agrárkamara - 1073 Budapest Dob u. 90.

12. Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal – 1054 Budapest Alkotmány u. 29.
13. Monor és Környéke Hegyközség - 2213 Monorierdő, Szárazhegy (*Felsőpakony, Gyál*)
14. Cegléd és Környéke Hegyközség – 2737 Ceglédbercel Cserő major 0101/11 hrsz (*Inárcs, Kakucs, Hernád, Pusztavacs*)
15. Kerekegyházi Hegyközség – 6041 Kerekegyháza Arany János u. 36. (*Táborfalva*)
16. Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága Földművelésügyi Osztály - 2100 Gödöllő
Kotlán Sándor u. 1.
17. Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága – 2100 Gödöllő, Pf.: 13
18. Falugazdász Körzet Központ – 2370 Dabas, Szt. István út 65. (*általa a falugazdászok*)
19. *Dabasi Járási Földhivatal – földszinti hirdető tábla*
20. *Dabasi Járási Földhivatal – emeleti hirdető tábla*
21. Irattár - helyben

