

**Hernád Nagyközség Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. október 2-án megtartott rendkívüli ülésén

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 2-án megtartott rendkívüli üléséről

**Ülés helye:** Községháza Hernád Köztársaság út 47.

**Jelen vannak:**

Zsírosné Pallaga Mária polgármester  
Szlukáné Fajt Mária alpolgármester  
Bese Sándor  
Lajosbányai Dániel  
Liga Mihály  
dr. Kollár László  
Miklósi László képviselők  
Árva Szilvia jegyző

**Zsírosné Pallaga Mária polgármester:**

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli ülésünkön. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, Miklósi László képviselő-társunk később csatlakozik. Pályázatok benyújtásával, előkészítésével kapcsolatos döntéseket kell meghozni. Javaslom, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat fogadjuk el.

A képviselők a polgármester javaslata alapján egyhangú szavazással a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadták

**Napirendi pontok:**

1. Döntés pályázatok előkészítésével, benyújtásával kapcsolatban
2. Temető közszolgáltatási szerződése
3. Döntés az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítésről

**Zsírosné Pallaga Mária polgármester**

Az elmúlt testületi ülést azzal fejeztük be, hogy gondolkodunk el új óvoda építésén. A napokban pest megyei önkormányzatok számára írnak ki pályázatot meglévő óvodák bővítésére. Megfontolás tárgyává tenném, hogy a meglévő óvoda terv módosítását, oly módon, hogy elkerüljük az emelet használatát. Azzal, hogy területet vásároltunk az óvodához lehetséges a földszint bővítése. Több mint 800m<sup>2</sup>-rel nőtt az óvoda udvara, ami lehetővé teszi a földszinti terjeszkedést. Ami problémát jelent, hogy megkerestem több tervezőt, de a rövid benyújtási határidő miatt senki nem tudta felelősséggel vállalni a tervek elkészítést. A pályázatot várhatóan október 16-án írják, és a megnyitástól számított 30 napig lehet benyújtani a pályázatokat. A tervezők véleménye szerint lehetséges a földszinti terjeszkedés, de tudomásul kell venni, hogy legalább 4-5 hónap alatt készül el egy generál tervezés.

Miklósi László képviselő megérkezik.

**Zsírosné Pallaga Mária polgármester**

A jelenlegi óvoda terv nem jó, az emeletet ki kell váltanunk földszinti csoportokra. Nagy valószínűséggel, most erről a pályázatról le kell mondanunk. Döntést kell hozni arról, hogy a meglévő óvodát építjük át, vagy egy új óvodát építünk a Búcsú térre. Tervekre van szükség, ezek elkészítésére kérek felhatalmazást.

**Lajosbányai Dániel képviselő**

Van egy kész tervünk. Mi lenne, ha azt beadnánk, közben a tervezők elkészítenék az új terveket, és azt valósítanánk meg.

**Zsírosné Pallaga Mária polgármester**

Bizonyos mozgásteret ad a megvalósítás erre is, de szerintem az nem lehetséges, hogy egy tetőtér beépítéssel indulunk és a végére egy földszintes óvodát építünk. A pályázat kiírói csak kis arányú eltérést tolerálnak.

**Sz Lukáné Fajt Mária alpolgármester**

Szerintem mindkét lehetőséget csináltassuk meg. Csak úgy tudunk pályázni, ha van óvoda bővítésre és építésre is egy jó tervünk. Ha nem vagyunk felkészülve, nem tudunk pályázni, mert nem tudjuk, mire írnak ki pályázatot. Nagyon rövid határidőket adnak meg, ez idő alatt nem lehet terveket készíteni.

**Zsírosné Pallaga Mária polgármester**

Két tervet nem javaslok. El kell dönteni a testületnek, hogy bővít vagy épít. Az óvoda építésre kiírt pályázatok lehetővé teszik a bővítést is. A tapasztalat azt mutatja, hogy ez fordítva nem működik.

**dr. Kollár László**

Mekkora az létszám, ami várható az elkövetkező 5 évre?

**Zsírosné Pallaga Mária polgármester**

A mostani létszám 150 fő. Az alapító okirat szerint is az óvoda 150 férőhelyes. Ennyi gyerek most van is az óvodában. Most úgy tűnik, hogy a születésszám növekszik. Mindenképpen hét csoportra lenne szükség az óvodába. A két emeleti csoportot le kell hozni a földszintre, így három csoportszobát kellene építeni, és egy aulát, amit tornaszobaként is lehetne használni. Az óvodavezető elmondta, hogy látott is erre jó példát. Az óvoda területének bővítése miatt abban a szerencsés helyzetben vagyunk, hogy nem vennénk el területet a játszóudvarból. A tetőtérbe maradhatnak a pedagógusokat kiszolgáló helyiségek. Kis költséggel át lehetne alakítani a tetőteret.

### **Árva Szilvia jegyző**

Az óvodavezető tájékoztatása szerint jövőre már szükség lenne a 7. csoportra, mivel várhatóan többen iratkoznak be, mint ahányan elballagnak. Most is jó lenne a hetedik csoport, hiszen átlagosan most 25 gyermek van egy csoportban

### **Miklósi László képviselő**

Vegyük figyelembe, hogy 2012-ben 26 gyerek született, tavaly már 40 fő. Ez már a csoportlétszámokba jelentős változást hoz. Az iskolában ez még nem tapasztalható, de az óvodában már igen.

### **Liga Mihály**

A kötelező bölcsődei ellátás biztosítását meghosszabbították egy évvel. Szerintem a jövőben a bölcsőde pályázatokat írnak ki leginkább.

### **Lajosbányai Dániel képviselő**

Egyetértek a Misivel. Annak van a legnagyobb valószínűsége, hogy ez a pályázat az utolsó, és a bölcsődei pályázatok lesznek. Legyen bővítésre tervünk, azt be tudjuk adni bővítésre és építésre is.

### **Sz Lukáné Fajt Mária alpolgármester**

Hová tesszük jövőre a gyerekeket? Ha nem lesz tervünk, nem lesz mit beadni. Ezek csak találgatások. Vagy toldozunk, foldozunk, ami annyiba kerül, mint az új építése, vagy építünk egy újat. De mire lesz pályázat? Csak találgatni tudunk. Ha nincs kész tervünk semmit nem tudunk beadni. Én még mindig azt mondom, hogy mindkét lehetőségre fel kellene készülnünk. Ha a tervező két tervet készítene, lehet, hogy kedvezőbb árat adna meg. Szerintem a bővítés 400 millió forint alatt nem megoldható, és abból újat is lehet építeni. Nagyon sok mindent kellene bontani. Eddig mindig csak bővítettünk, én most már az új épületet támogatom.

### **Zsírosné Pallaga Mária polgármester**

Az alsó csoportszobák is teljes felújítás előtt állnak. Ott szinte csak a falak maradnának. Teljes elektromos felújításra van szükség, a vizes helyiséget át kell alakítani, hozzá kell építeni. Arról kell dönteni, milyen tervet készítessünk. Tudomásul kell venni, bármit akarunk létrehozni, ahhoz tervek kellene. Ha új óvoda mellett döntünk, akkor oda melegítő konyhára is szükség lesz. Mindkettővel egyet tudok érteni, de csak egy tervet készítessünk.

### **Bese Sándor képviselő**

Ha új óvoda építése mellett döntünk, akkor is fel kell újítani ezt az épületet a bölcsődének. Merjünk nagyot álmodni, és próbálkozzunk meg egy új építésével.

### **dr. Kollár László képviselő**

Az elmúlt 30 évben nem győztünk toldani, foldani most már olyan kellene, ami új.

### **Zsírosné Pallaga Mária polgármester**

Az új óvoda építése mellett szól, hogy nem lenne lakóépületek közé beszorítva, a Búcsú téren meg tudnánk építeni. Megoldódhatna a parkolási probléma is.

Aki egyetért azzal, hogy a Búcsú térre új óvoda megépítésére készítsünk, tervet kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja, 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

#### **129/2017.(X.02) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, felhatalmazza a polgármestert, hogy a Búcsú térre új óvoda építésére ajánlatokat kérjen.

A képviselő-testület az óvoda építésének generál tervezésének költségeit a 2017. évi költségvetési tartalék biztosítja.

Határidő: október 10.

Felelős: polgármester

### B) Konyha pályázat

### **Zsírosné Pallaga Mária polgármester**

Újra kiírták a konyha pályázatot. Most már negyedik alkalommal nyújtjuk be. A pályázat önereje 4.415.006-Ft. Javaslom, hogy ismét próbálkozzunk meg a benyújtással.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

#### **130/2017.(X.02) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2017.” pályázati felhívásra pályázatot nyújt be a Hernádi Önkormányzati Konyha (hrs: 115/1, Hernád Fő utca 144.) infrastrukturális felújítására, fejlesztésére.

Sikeres pályázat esetén a képviselő-testület a megvalósításhoz szükséges nettó költség 85 %-os önerejét, valamint az iroda, és a dolgozói öltöző felújításának költségét, összesen 4.415.006-Ft – azaz négymillió-négyszáztizenötezer-hat forint – összeget 2017. évi költségvetésében biztosítja. (bruttó: 5.607.058-Ft)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: október 15.

Felelős: polgármester

## 2. napirendi pont: Temető közszolgáltatási szerződés

### **Zsírsoné Pallaga Mária polgármester**

2017. december 31-én lejár a SZIGÜ Zrt-vel kötött temető üzemeltetési szerződés. A temető működtetésének átvételével költségeink is keletkeznek. Alapos tisztasági festésre lesz szükség, új szőnyeget, kárpitot kell vásárolni. A temetések lebonyolításához szükséges eszközöket nekünk kell biztosítanunk. Szeretném, ha a ravatalozóban is kiépítenénk, a vizes helyiséghez hasonló elektromos fűtési rendszert. Ha kiépítjük a téli temetések során nem lesz olyan vad hideg a ravatalozóban. A szemétszállítást is meg kell oldanunk, felvesszük az NHSZ-szel a kapcsolatot. Szükség lesz olyan emberre, akit a temetőgondnoki feladatokkal bízunk meg, ez mellett az óvodában, művelődési háznál is ellátná a kertészi munkákat. Egy kertészünk felmondott, az ő helyét még nem töltöttük be, így státuszunk is van. Az adminisztrációs feladatokat terveink szerint a hivatal egyik munkatársa fogja ellátni. A temetővel kapcsolatban új rendelet megalkotására van szükség, az előterjesztés, rendelet-tervezet az októberi rendes ülésre elkészül.

Kérem, hogy képviselő-testület erősítse meg, hogy nem kívánja megújítani a SZIGÜ Zrt-vel kötött temető üzemeltetésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

#### **131/2017.(X.02) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy nem újítja meg a SZIGÜ Zrt-vel kötött temető üzemeltetésére vonatkozó feladatokat.

2018. január 1. napjától a temetőben az önkormányzat látja el az üzemeltetési feladatokat.

Határidő: ---

Felelős: polgármester

## 3. napirendi pont: Ingatlan értékesítése

### **Zsírosné Pallaga Mária polgármester**

Svihura László önkormányzat tulajdonát képező egyik ingatlant szeretné megvásárolni. Kéri a testületet, hogy az ingatlan vételárát határozza meg. Az Mőtv. lehetővé teszi, hogy a testület az önkormányzat vagyonával való gazdálkodásának tárgyalására zárt ülést rendeljen el. A testület Szervezeti és Működési Szabályzata szintén ezt a rendelkezést tartalmazza. Először arról kell dönteni, hogy a testület az ingatlan értékesítését zárt ülésen kívánja-e tárgyalni. Aki a zárt ülés elrendelését kéri kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja, 0 igen, 7 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

#### **132/2017.(X.02) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan megvásárlására érkezett ajánlatot nem zárt

ülésen tárgyalja

Határidő: ---

Felelős: polgármester

**Zsírosné Pallaga Mária polgármester**

A telek a Park utca végén található, teljes értékű építési telek, lakóház építésére alkalmas. 1069m<sup>2</sup> nagyságú.

**Liga Mihály képviselő**

Ezen a területen évekkkel ezelőtt 3 millió forintban határoztuk meg a vételárát.

**Sz Lukáné Fajt Mária alpolgármester**

Adjuk el, középületet nem tudunk oda építeni. Az árat kell meghatározni.

**Miklósi László képviselő**

Az építkezéshez az utcát kellene bővíteni, a többi telek terhére. Ezt is tisztán kell látni.

**Zsírosné Pallaga Mária polgármester**

Utoljára 2007-ben értékesítettünk ott telket, akkor 3 millió forint volt az ára.

**Liga Mihály képviselő**

Szerintem maradjunk a 3 millió forintnál.

**Sz Lukáné Fajt Mária alpolgármester**

Az adottságait figyelembe véve a 10 évvel ezelőtti áron értékesítsük.

**Zsírosné Pallaga Mária polgármester**

Az elhangzottak alapján javasolom, hogy a telek vételárát 3 millió forintban állapítsuk meg.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja, 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**133/2017.(X.02) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a tulajdonát képező hernádi 700/12 hrsz-ú, 1069 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan vételárát 3 millió forintban állapítja meg.

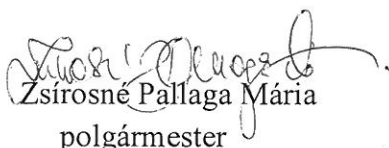
Amennyiben a vevő a vételárát elfogadja, a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést aláírja.

Határidő: október 30.


Felelős: polgármester

**Zsírosné Pallaga Mária polgármester**

Mivel más napirendi pont nincs az ülést berekesztem, a részvételt megköszönöm.

  
Zsírosné Pallaga Mária  
polgármester



  
Arva Szilvia  
jegyző



**HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**

2376 *Hernád Köztársaság út 47.*  
tel/fax: 29/374-122; 374-058; 374-073  
Email: [polgarmester@hernad.hu](mailto:polgarmester@hernad.hu)

**MEGHÍVÓ**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete

**2017. október 2-án (hétfő) 17.00 órakor**

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza

**Napirendi pontok:**

1. Döntés pályázatok előkészítésével, benyújtásával kapcsolatban  
Előterjesztő: Zsírosné Pallaga Mária polgármester
2. Temető közszolgáltatási szerződése  
Zsírosné Pallaga Mária polgármester
3. Döntés az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítésről  
Előterjesztő: Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Hernád, 2017. szeptember 27.

Tisztelettel:



*Zsírosné Pallaga Mária*  
Zsírosné Pallaga Mária  
polgármester



## J E L E N L É T I Í V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. október 2-án megtartott rendkívüli üléséről

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Zsírosné Pallaga Mária  
Képviselet

Szlukáné Fajt Mária alpolgármester

Szlukáné Fajt Mária

Bese Sándor

Bese Sándor

dr. Kollár László

dr. Kollár László

Lajosbányai Dániel

Lajosbányai Dániel

Liga Mihály

Liga Mihály

Miklósi László képviselő-testületi tagok

Miklósi László

Árva Szilvia jegyző

Árva Szilvia