

**Hernád Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2015. június 8-án megtartott ülésén

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. június 8-án megtartott üléséről

Ülés helye: Községháza Hernád Köztársaság út 47.

Jelen vannak:

Zsírosné Pallaga Mária polgármester
Szlukáné Fajth Mária alpolgármester
Bese Sándor
Liga Mihály
dr. Kollár László
Lajosbányai Dániel
Miklósi László képviselők
Árva Szilvia jegyző

Meghívottak: Jasper Lóránt DAKÖV Kft. ügyvezető
Szeibert Etelka Esély Szociális Szolgálat intézményvezető

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Tisztelettel köszöntök mindenkit. Külön köszöntöm meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. Javaslom, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendeket tárgyaljuk.

A képviselők a polgármester javaslata alapján egyhangú szavazással a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadták.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a DAKÖV Kft. munkájáról
2. Beszámoló az Esély Szociális Szolgálat 2014. évi munkájáról
3. Döntés a települési szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 15/2013.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Döntés önrésről az „Önkormányzati fejlesztések 2015.” pályázathoz
5. A GHP Ingatlanforgalmazó Kft.-vel kötendő adásvételi szerződés megvitatása
6. Döntés célhitel benyújtásáról
7. Egyebek

1. **napirendi pont:** Beszámoló a DAKÖV Kft. munkájáról
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

A Daköv Kft. 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolót megkaptátok. Amennyiben az ügyvezető igazgató úr szeretné kiegészíteni beszámolóját, kérem, tegye meg.

Jasper Lóránt Daköv Kft. ügyvezető igazgató

Elmondható, hogy eredményes évet zártunk. A tavalyi év változásai a kifizetések, rezsicsökkentés, közműadó a bevétel 20%-át elvették. Soha nem volt annyi tartalékunk, hogy ezt a kiesést meg tudjuk oldani. Átfogó tanulmány készült, mely kimutatja, hogy a vízi közmű cégek veszteségesek lesznek. Az önkormányzati tulajdonú társaságok jelenleg még nem veszteségesek,

de nyereségük sincs. A konszolidációból mi nem részesültünk, csak az állami cégek. Van olyan település ahol 108 Ft +ÁFA összegért szolgáltatunk vizet, és ezen sem lehet emelni. 2014. év végére vártuk a miniszteri rendeletet az vízdíj összegéről, de ez a mai napig nem jelent meg, azóta sincs emelés. Talán 2016-ra lesz új vízdíj.

Bese Sándor képviselő

A kitermelt vízmennyiség és az értékesített víz közötti 37000m3 különbség nagyon soknak tűnik. Miből adódik ez a különbség?

Jasper Lóránt Daköv Kft. ügyvezető igazgató

A legnagyobb mennyiség a vízhálózat mosatásából. De például a tűzoltók is használják. Előfordul, hogy szivárog a rendszerből a víz. Lehet vásárolni különböző gépeket, amivel ki lehet mutatni a vízvesztéséget.

Zsírosné Pallaga Márai polgármester

A számlázási gondok megoldódtak?

Jasper Lóránt Daköv Kft. ügyvezető igazgató

Június 1-től csak akkreditált számlázó programot lehet használni. A Daköv Kft-nél egy számlázó program akkreditációja 10 millió forintba került volna és nálunk nagyon sokféle volt. Úgy döntöttünk, hogy egységes számlázási programot vezetünk be. Most már úgy néz ki, hogy rendben lesz a számlázás. Most folyik a számlázó rendszer akkreditációja. Következő hónapban már tudunk számlázni, reméljük az új rendszer jól fog működni.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

A kintlévőségek kezelésére van kapacitásokat?

Jasper Lóránt Daköv Kft. ügyvezető igazgató

Erősíteni szeretnénk a kintlévőségek behajtását, külön csoportot hozunk létre ennek kezelésére. Egységes kezelési utasítást adunk ki. A hernádi kintlévőség közel 30 millió forint. Sajnos a kikötési eljárás nagyon hosszú, de az elkövetkezendő időben a behajtásra fokozott figyelmet fogunk fordítani.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Amennyiben nincs több kérdés, javaslom, hogy a Daköv Kft. 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolót fogadjuk el.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

74/2015.(VI.08.) képviselő-testületi határozat:

Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy a DAKÖV Kft. 2014. évi munkájáról szóló szakmai beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Jasper Lóránt ügyvezető igazgató távozik az ülésről.

2. napirendi pont: Beszámoló az Esély Szociális Szolgálat 2014. évi munkájáról (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Az Esély Szociális Szolgálat beszámolóját is megkapta mindenki. Amennyiben a beszámolóval kapcsolatban van kérdésetek, kérem, hogy az intézményvezető asszonynak tegyétek fel.

Miklósi László képviselő

Mennyire fog érinteni benneteket a normatíva csökkentés?

Szeibert Etelka intézményvezető

Nem érint. Ez azok ellen a szolgálatok ellen irányul, akik ténylegesen nem végeznek munkát, csak a normatívát vették fel.

Szlukáné Fajt Mária alpolgármester

Van- e jogi segítségnyújtás?

Szeibert Etelka intézményvezető

Próbálkozás volt, de az első ügyfél után a továbbiakban nem vállalta az ügyvéd a megbízást. Fizetni nem tudunk, és így nem találunk szakembert a feladatra.

Szlukáné Fajt Mária alpolgármester

Mi az oka annak, hogy a 18-35 év közötti korosztály veszi leginkább igénybe a családgondozást?

Szeibert Etelka intézményvezető

Közülük kerülnek ki a kisgyermekes szülők, és ők azok, akik leginkább problémákkal küzdenek.

Szlukáné Fajt Mária alpolgármester

Az étkezők száma nagyon lecsökkent.

Szeibert Etelka intézményvezető

Valóban így van. A hernádi emberek hozzá voltak szokva a helyi konyha jó minőségű ételeihez. Ez a szolgáltató sokkal nagyobb adagszámban főz, és el kell ismerni, hogy ez az étel nincs olyan minőségű. Ha a közétkeztetést nézzük, akkor ez az étel közepes színvonalú, de a hernádi konyha finomabban főz.

Dr. Kollár László képviselő

Mint házi orvos is szeretném megköszöni a szolgálat munkatársainak munkáját. Mindig lehet rájuk számítani, nagyon jó együttműködés alakult ki közöttünk.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Én is azt gondolom, hogy a Hernádon a jelzőrendszer tagjai között nagyon jó az együttműködés. Bízom benne, hogy a jövőben is egymást segítve tudják munkájukat a hernádi emberekért végezni.

Amennyiben nincs több kérdés, javasom, hogy az Esély Szociális Szolgálat 2014. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót fogadjuk el.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2015.(VI.08.) képviselő-testületi határozat:

Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Esély Szociális Szolgálat 2014. évi munkájáról szóló szakmai beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szeibert Etelka intézményvezető távozik a testületi ülésről.

- 3. napirendi pont:** Döntés a települési szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 15/2013.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014.(XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hkr.) települési hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedény méretére és jelölésére vonatkozó rendelkezések 2015. július 1. napjával hatályosak.

„7. § (1) A vegyes hulladék szabványos gyűjtőedényben történő gyűjtéséhez a közszolgáltatónak biztosítania kell azt, hogy az ingatlanhasználó legalább 2 különböző űrmértékű gyűjtőedény közül választhasson.

A jogszabályváltozás miatt 2015. július 1-jétől lehetősége nyílik az egyszemélyes háztartásoknak 60 literes, a kétszemélyes háztartásban élőknek 80 literes gyűjtőedényt igényelni. A kisebb kuka arányosan kisebb díjfizetési kötelezettséggel jár. A 60 literes, illetve 80 literes edényekre kortól függetlenül, csak az önkormányzattól kapott igazolás alapján lehet jogosultsága a lakosoknak

Az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft-vel történt egyeztetés alapján, a településen minden ingatlan gyűjtőedénye matricával lesz ellátva, melyen feltüntetésre kerül, hogy az ingatlan használója hetente mekkora hulladékmennyiség elszállítására lesz jogosult.

A jelenleg hatályos rendeletünk a kedvezményeket az alábbiak szerint tartalmazza:

„10.§ (1) A Közszolgáltató az ingatlantulajdonosnak naptári negyedévente számlát állít ki, a fizetési határidő minimum 25 nap.

(2) A Közszolgáltató a számlát az önkormányzat és gazdálkodó szervezeteknek havonta küldi meg.

(3) A 120 literes edény díjából azon ingatlanok, melyen életvitelszerűen csak 1 fő tartózkodik, 300Ft/+ÁFA/hó kedvezményben részesülnek.

(4) A 120 literes edény díjából azon ingatlanok, melyen életvitelszerűen csak 2 fő tartózkodik és legalább az egyik 70 éven felüli, bruttó 10%/hó kedvezményben részesülnek.

(5) A (3) bekezdésben meghatározott kedvezményt a jogosultnak, e rendelet 3. számú függeléke szerinti nyomtatványon kell igényelni.”

A képviselő-testületnek már nincs díj megállapítási jogköre, ezért a rendeletben ezt is szükséges módosítani.

A jogszabályváltozás alapján igénybe vehető kedvezmény miatt javaslom, hogy az önkormányzati rendeletben foglalt kedvezményekre vonatkozó rendelkezéseket helyezzük hatályon kívül.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal megalkotta a **8/2015.(VI.15.) önkormányzati rendeletét a települési szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 15/2013.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítására**

- 4. napirendi pont:** Döntés önrészről az „Önkormányzati fejlesztések 2015.” pályázathoz

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

A Belügyminisztérium által kiírt pályázat keretében lehetőség nyílik pályázni az orvosi rendelő és védőnői szolgálat épületeinek felújításához. Egy intézményre lehet benyújtani a

pályázatot, de mivel ezek az épületek össze vannak építve, egy helyrajzi számon vannak, így mindkettő felújítására pályázunk. A felújítás magába foglalja a külső felújítást, tetőcserét, előtető építését az orvosi rendelő elé. Mindkét épületben megújuló energiára állítanánk át a fűtés rendszert. Ezzel az új rendszerrel megszüntethető lesz a radiátoros fűtés. A beruházás értéke 19.700.000-Ft. Önerőként 15%-ot kell biztosítanunk, ez 2.960.000-Ft.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

76/2015.(VI.08.) képviselő-testületi határozat:

Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy az „Önkormányzati fejlesztések 2015” pályázati program keretében pályázatot nyújt be a hernádi egészségügyi komplexum (Orvosi Rendelő, Védőnői Szolgálat) külső felújítására és fűtés korszerűsítésére.

A képviselő-testület sikeres pályázat esetén a megvalósításhoz szükséges 2.960.007.-Ft önerőt a 2015. évi költségvetése terhére biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: június 15.

Felelős: polgármester

- 5. napirendi pont:** A GHP Ingatlanforgalmazó Kft-vel kötendő adásvételi szerződés megvitatása
(Adás-vételi szerződés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

2007. október 2-án önkormányzatunk szerződést kötött a GHP Ingatlanforgalmazó Kft-vel. Az opciós szerződésben az önkormányzat visszavonhatatlan kötelezettséget vállalt 6 db lakás megvásárlására. A vételár megfizetése 2012. január 8-án vált esedékessé. Időközben 2 lakás értékesítésre került. 2011-ben a képviselő-testület úgy döntött, hogy az opciós szerződést módosítja, így a vételár megfizetése 2015. január 8. napjára változott.

A lakások megvásárlásához szükséges kormányzati engedélyezési eljárás december végén zárult le. Az OTP Bank a hitel kérelemről kormányzati engedély nélkül nem döntött, így december végén már nem tudtuk megkötni a hitel szerződést.

Az elmúlt hónapokban több alkalommal tárgyaltunk a lakások megvásárlásával kapcsolatban, és az opciós szerződésről. Jelenleg azoknak a műszaki feladatoknak az elvégzése folyik, melyekről a képviselő-testület a márciusi ülésén döntött.

Az opciós szerződés nem teszi lehetővé, hogy a lakások árát forintban fizessük meg, így a 4 db lakás árát, vagyis 322.064.-CHF összeget meg kell fizetni. Ezt az összeget csökkenti az elmúlt 5 hónap alatt fizetett havi 3.221- CHF. A lakások vételára így 305.959. CHF-re módosult.

Önkormányzatunk az 1355/2015.(VI.2) kormány határozattal engedélyt kapott adósságot keletkeztető ügylet hozzájárulásáról. Ezzel az engedéllyel végre pontot tehetünk a hónapok óta folyó eljárás végére.

A célhitel benyújtásáról már több alkalommal döntöttünk, de számlavezető bankunk csak kormányzati engedély, illetve aláírt adásvételi szerződés megléte esetén foglalkozik érdemben a benyújtott kérelemmel. Szóbeli tájékoztatásuk szerint legalább az igényelt hitel 5%-át kéri, hogy önerőként biztosítsuk.

Az OTP a megvásárolt lakások mellé további fedezeteket is vár, ezért az önkormányzat tulajdonát képező, Búcsú tér melletti telkek felajánlásáról is kell döntetni.

A szerződést mindannyian megkaptátok, már korábban is tárgyaltunk róla, de döntést még nem hoztunk. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az adás-vételi szerződést, kérem az elnök urat, hogy az eredményről tájékoztassa a testületet.

dr. Kollár László képviselő, PÜB elnök

A Pénzügyi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az adás-vételi szerződést.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Amennyiben nincs több kérdés javaslom, hogy az adás-vételi szerződést fogadjuk el. Mivel önkormányzati vagyont érintő kérdéstről van szó, melyet fedezetként fel kell ajánlani név szerint, kell szavaznunk.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja, név szerinti szavazással, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

77/2015.(VI.08.) képviselő-testületi határozat:

1. Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 32/2007.(X.01.) képviselő-testületi határozattal elfogadott opciós szerződésben vállalt kötelezettség alapján, a hernádi 135/A/7; 135/A/8; 135/A/10; 135/A/12. lakások megvásárlására adásvételi szerződés köt a GHP ingatlanforgalmazó Kft-vel (2724. Ujlengyel, Temető u. 36.).
2. A képviselő-testület az adásvételi szerződést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: június 15.

Felelős: polgármester

- 6. napirendi pont:** Döntés célhitelezéséről
(Előterjesztést az 5. napirendi pont előterjesztése tartalmazza)

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Ez a napirendi szorosán kapcsolódik az előzőekben tárgyalthoz. A lakások megvásárlásához a célhitelezés iránti kérelmet ismét be kell nyújtatnunk. Fedezetként a bank kéri, hogy a lakások mellé más önkormányzati ingatlant is nyújtson az önkormányzat, így erről is döntenünk kell. Mivel önkormányzati vagyont megterheléséről van szó, ismét név szerinti szavazásra van szükség. A Pénzügyi Bizottság ezt az előterjesztést is tárgyalta, kérem, az elnök urat tájékoztassa a képviselőket a bizottság álláspontjáról.

dr. Kollár László képviselő – PÜB elnök

A Pénzügyi Bizottság egyhangú szavazással elfogadásra javasolja a célhitelezés iránti kérelem benyújtását, illetve a fedezetként felajánlott lakások, ingatlanok megterhelésével kapcsolatos előterjesztést.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Javaslom, az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat fogadjuk el.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja, név szerinti szavazással, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

78/2015.(VI.08.) képviselő-testületi határozat:

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 90.000.000,- Ft (azaz

kilencven-millió forint) összegű Célhitel OTP Bank Nyrt-től történő felvételéről döntött.

A hitel célja:

2007. október 2-án az önkormányzat szerződést kötött a GHP Ingatlanforgalmazó Kft-vel, mely szerint az önkormányzat visszavonhatatlan kötelezettséget vállal a cég által megépített 6 db lakás megvásárlására. Időközben 2 db lakásértékesítésre került, a fennmaradó 4 db lakás (hrs:135/A/7; 135/A/8; 135/A/10; 135/A/12.) vételárának megfizetése 2015. január 8-án esedékessé vált. A lakások vételára 2015. január 8-án 322.064.-CHF (melynek fizetése, a kifizetéskor érvényes MNB középárfolyamon számolva). A kormányzati engedélyezési eljárás elhúzódása miatt az önkormányzat havonta 3.221.CHF (kifizetéskor érvényes MNB középárfolyamon számolt forint összeget) a GHP részére átutalt. Az átutalt összeg a vételárat csökkenti, így a lakások vételára 2015. június 1. napján 305.959.CHF.

A hitel futamidejét 2015. június 30-tól 2024. szeptember 30-ig határozza meg.

2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, átengedett adóbevételekre – figyelembe véve a mindenkor hatályos Államháztartási Törvény és az annak végrehajtásáról szóló kormányrendeleteket, jogszabályokat.

3. Az Önkormányzat, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, 732/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, forgalomképes ingatlanán a hitel és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az OTP Bank Nyrt. számára első helyi jelzálogjogot alapítsanak.

A Képviselőtestület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlan forgalomképes, felette korlátlanul rendelkezik.

4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási törvény) alapján az ügylethez szükséges a Kormány Stabilitási törvény szerinti előzetes hozzájárulása, melyet 2015. június 2-én megkapott. (1355/2015.(VI.2.) Korm. határozat)

5. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

6. Az Önkormányzat vállalja, hogy az OTP Bank Nyrt. részére az OTP Bank Nyrt-nél, illetve más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett – fizetési- és alszámlájára (ahol ezt jogszabály nem zárja ki), továbbá a költségvetési szervei fizetési számláira felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít.

7. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és a kapcsolódó jelzálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

8. A képviselő-testület jelen határozatának elfogadásával a 6/2015.(II.13.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Határidő: június 15.

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja, név szerinti szavazással, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

79/2015.(VI.08.) képviselő-testületi határozat:

- 1.) Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött hozzájárul, hogy a célhitel szerződésből eredő követelés megfizetésének biztosítására, a tulajdonába kerülő hernádi 135/A/7, 135/A/8, 135/A/10, 135/A/12 hrsz-ú (természetben Hernád Köztársaság út 72/C. szám alatt található) ingatlanokat 90.000.000-Ft hitel és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatokat is, az OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.) első helyi jelzálogjogot alapítson.
- 2.) A képviselő-testület hozzájárul, hogy a célhitel szerződés aláírását követően az 1.) pontban meghatározott ingatlanokra a jelzálogjog az OTP Bank Nyrt. javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.
- 3.) A képviselő-testület jelen határozatának elfogadásával a 8/2015.(II.13.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Határidő: június 15.

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja, név szerinti szavazással, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

80/2015.(VI.08.) képviselő-testületi határozat:

- 1.) Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a GHP Ingatlanforgalmazóval (székhelye: 2724 Újlengyel Temető u. 36.) kötött opciós szerződésben foglalt fizetési kötelezettség teljesítését követően, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, 711, 712, 713, 714, 715, 716 helyrajzi számú, forgalomképes ingatlanokat 90.000.000-Ft hitel és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.) számára első helyi jelzálogjogot alapítson.
- 2.) A képviselő-testület jelen határozatának elfogadásával a 7/2015.(II. 13.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Határidő: június 15.

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Egyebek

A) Hernádi Szülők a Gyermekekért Egyesület kérelme

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Az Egyesület elnöke azzal kéréssel fordult a képviselő-testület felé, hogy a részükre megítélt támogatási összeget gondoljuk át, és a szüreti felvonulásra és a falu mikulásra megítélt összeget egészítsük ki, mivel a megítélt támogatás csak töredéke annak, amelyből a rendezvényeket le tudják bonyolítani. Áprilisban a szüreti felvonulásra 70.000-Ft, a falumikulásra 80.000-Ft támogatást állapított meg a képviselő-testület.

Kérem, mondjátok el véleményeteket a kérelemmel kapcsolatban. A tavalyi évben 100.000-Ft összegben a zenészeket az önkormányzat fizette.

Bese Sándor képviselő

150.000-Ft-os támogatással két rendezvényét támogatjuk az egyesületnek. A többi civil szervezetnek az egész éves működését támogatjuk. A megítélt összeg nem a rendezvény megszervezésére szolgál, hanem ahhoz adunk támogatást.

Szlkáné Fajt Mária alpolgármester

Véleményem szerint jók a rendezvények, de ezek megszervezését, lebonyolítását nem az önkormányzat kérte. A kérelem hangnemében érzek egy kis zsarolást azzal, hogy azt mondják, ha nem kapják meg a plusz támogatást, nem szervezik meg a rendezvényeket.

Miklósi László képviselő

Tavaly közel 1000 mikulás csomagot állítottak össze a falumikulásra.

Liga Mihály képviselő

Negyedik éve van a falumikulás, de be kell látnunk, hogy egyre kevesebb gyerek megy ki a rendezvényre.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Aki egyetért azzal, hogy a Hernádi Szülők a Gyermekéért Egyesület részére plusz támogatást állapítsunk meg, és ezzel az 53-2015.(IV.29.) képviselő-testületi határozatot módosítsuk. kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja, 7 nem, 0 igen, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

81/2015.(VI.08.) képviselő-testületi határozat:

Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy az 53-2015.(IV.29.) képviselő-testületi határozatban, a Hernádi Szülők a Gyermekéért Egyesület részére megállapított támogatási összeget nem módosítja.

Határidő: június 20.

Felelős: polgármester

B) Hernádi Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

A Roma Nemzetiségi Önkormányzat azzal a kéréssel fordult a képviselő-testület felé, hogy az 1 napos balatoni kirándulásuk költségéhez járuljunk hozzá. Az autóbusz költsége 152.000-Ft, ebből a roma önkormányzat 52.000-Ft-ot tud biztosítani. Az szeretnék, ha a rászoruló családok részére a kirándulást teljesen ingyenessé tudnák tenni. Javaslom, hogy 50.000-Ft összeggel támogassuk a kirándulásuk lebonyolítását.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

82/2015.(VI.08.) képviselő-testületi határozat:

Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hernádi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 1 napos balatoni kirándulásának autóbusz költségéhez 50.000-Ft támogatást biztosít.

Határidő: június 20.

Felelős: polgármester

C) Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

A képviselő-testület 2011-ben, hernádi lakosok kezdeményezésére úgy döntött, hogy a Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából kopjafát állíttat a Művelődési Ház elé. A kopjafához szükséges faanyagot és a faragást a kezdeményező lakosok biztosították volna. Sajnos az emlékmű nem készült el, és így 2011-ben nem került felállításra. Biztosan emlékeztek, hogy ebben az évben a Jobbik Magyarországért Mozgalom kérését a képviselő-testület elutasította. Mivel a magánszemélyek által kezdeményezett emlékmű elkészítése nem történt meg, javasolom, hogy az 55/2011.(VIII.29.) képviselő-testületi határozatot helyezzük hatályon kívül.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

83/2015.(VI.08.) képviselő-testületi határozat:

Hernád Nagyközség Önkormányzat képviselő-testület úgy döntött, hogy az 55/2011.(VIII.29.) képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

D) Lakások bérleti díjának megállapítása

Zsírosné Pallaga Márai polgármester

A lakások a tulajdonukba kerültek. Megtörtént a birtokbaadás. Jelenleg három lakásban bérlők vannak, a negyedik lakásra pedig több érdeklődő is van. A bérlőkkel meg kell kötnünk a bérleti szerződést, ezért javasolom, hogy határozzuk meg a lakások bérleti díját.

Szlukáné Fajt Mária polgármester

Véleményem szerint 650-Ft körüli m² összeget kellene figyelembe vennünk.

Miklósi László képviselő

Szerintem a 66m²-es lakás 40.000-Ft, 55m²-es 35.000-Ft, 39m²-es lakás bérleti díja 30.000-Ft legyen.

Szlukáné Fajt Mária polgármester

Úgy gondolom, hogy ezek a helyi viszonyokat figyelembe véve reális árak, mivel erre még jön a rezszi költség is.

Bese Sándor képviselő

Szerintem is ezek reális összegek.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Javaslom, hogy az elhangzottak alapján állapítsuk meg a lakások bérleti díját.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

84/2015.(VI.08.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hernád Köztársaság út 72/C. épületben található önkormányzati lakások bérleti díját az alábbiakban határozza meg:

- 39m² 30.000-Ft/hó
- 55m² 35.000-Ft/hó
- 66m² 40.000-Ft/hó

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

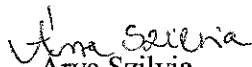
Zsírosné Pallaga Mária polgármester

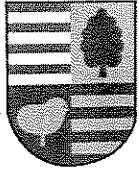
Mivel más napirend, hozzászólás nincs, az ülést berekesztem, megköszönöm a részvételt.


Zsírosné Pallaga Mária
polgármester

Kmf.




Arva Szilvia
jegyző



**HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

2376 Hernád Köztársaság út 47.
tel/fax: 29/374-122; 374-058; 374-073
Email: polgarmester@hernad.hu

MEGHÍVÓ

Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete

2015. június 8-án (hétfő) 18 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a DAKÖV Kft. munkájáról
Előterjesztő: Japer Lóránt ügyvezető
2. Beszámoló az Ešély Szociális Szolgálat 2014. évi munkájáról
Előterjesztő: Szeibert Etelka intézményvezető
3. Döntés a települési szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 15/2013.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Zsírosné Pallaga Mária polgármester
4. Döntés önrésről az „Önkormányzati fejlesztések 2015.” pályázathoz
Előterjesztő: Zsírosné Pallaga Mária polgármester
5. A GHP Ingatlanforgalmazó Kft-vel kötendő adásvételi szerződés megvitatása
Előterjesztő: Zsírosné Pallaga Mária polgármester
6. Döntés célhitel benyújtásáról
Előterjesztő: Zsírosné Pallaga Mária polgármester
7. Egyebek

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Hernád, 2015. június 4.

Tisztelettel



Zsírosné Pallaga Mária
polgármester

Hernádi Polgármesteri Hivatal		
Érk.: 2015 MAJ 26.		
Szám: 194/2015	Melléklet:	Előadó: A

HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TÁJÉKOZTATÓ

A DAKÖV KFT MŰKÖDÉSÉRŐL



1. A DAKÖV KFT BEMUTATÁSA

A DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.-t Dabas és körzetének önkormányzatai 1992. december 1-jén alapították, a rendszerváltáskor az állam tulajdonából –a Pest Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat kezeléséből- önkormányzati tulajdonba került vízművek, szennyvízelvezető csatornák és –tisztítótelepek üzemeltetésére és az e tevékenységekhez kapcsolódó mélyépítési –elsősorban közműépítési- feladatok ellátására. A víziközmű vagyoni önkormányzati tulajdonba adásának és az ezzel együtt járó ellátási felelősség átadásának akkori célja az volt, hogy a víziközmű szolgáltatás minél közelebb kerüljön a településeket irányító önkormányzati képviselő-testületekhez és a víziközmű szolgáltatást igénybe vevő fogyasztókhoz. A társaság a rábízott feladatokat elvégezte, a célokkal azonosulva napi kapcsolatot alakított ki a fogyasztókkal, folyamatosan fejlesztette a víz- és csatornaműveket, megteremtette a biztonságos, folyamatos üzemeltetés feltételeit.

A kezdeti nehézségek után a társaság anyagi helyzete megerősödött, az önkormányzatok által megállapított víz- és csatornadíjakba folyamatosan növekvő összegben beépült az amortizáció, lehetővé vált, hogy a szolgáltató a tulajdonosoknak a víziközmű használatáért bérleti díjat fizessen, melyből a szükséges rekonstrukciók elvégezhetők voltak. Korszerű automatizált üzemirányítás épült ki, megvalósítva az üzemeltetett művek távfelügyeletét.

A 2011. december 31-től hatályos, a víziközmű szolgáltatást újraszabályozó 2011. évi CCIX. törvény jelentős változásokat hozott a társaság életében, további működésében. Az újonnan megfogalmazott cél a gazdaságosan működtethető, nagy üzemeltető szervezetek kialakítása, melyek révén biztosítható a nemzeti vagyoni védelme, a víziközmű szolgáltatási ágazatokban a fenntartható fejlődés, az ivóvízkincs kíméletét szolgáló célok teljesülése, a fogyasztóvédelem széleskörű érvényesülésének biztosítása, a törvényben megfogalmazott alapelvek érvényesítése.

Az ellátásért felelős önkormányzatok az új feltételekkel is a legnagyobb befolyást kívánták érvényesíteni a víziközmű szolgáltatásban, ezért úgy döntöttek, hogy a víziközmű szolgáltatást a jövőben is a kizárólagos tulajdonukban lévő gazdasági társasággal látják el. Céljuk az volt, hogy a rendelkezésükre álló erőforrásaikat a helyi települési víziközmű szolgáltatás ellátása, folyamatos fejlesztése érdekében hatékonyan egyesítsék, hosszútávon – kizárólag önkormányzati irányítás és közvetlen tulajdonlás fenntartása és megőrzése mellett- valósítsák meg a víziközmű szolgáltatást.

A korábbi kis üzemeltetők közül 9 cég úgy döntött, hogy beolvadással –teljes jogutódlással- csatlakozik a DAKÖV Kft.-be. Azok az önkormányzatok, melyek korábban intézményi vagy

nonprofit társasági formában látták el az üzemeltetést, közvetlenül tagként léptek be a társaságba. Az integrációval a társaság törzstőkéje 574.950.000 Ft-ra emelkedett, melynek jelenleg 59 önkormányzat a tulajdonosa.

A társaság működési területén mintegy 260.000 fő lakik, ebből 220.000 főnek nyújtunk ivóvíz- és 200.000 főnek szennyvízelvezetési és –tisztítási szolgáltatást. Az általunk üzemeltetett ivóvízhálózat hossza 1700 km, a szennyvízcsatorna-hálózat hossza – megközelítőleg- ugyanennyi. A tulajdonosok úgy döntöttek, hogy működési területünk Pest megye. A működési terület nagyságára és az átalakulás többletfeladataira tekintettel a társaság irányítását két ügyvezetőre bízta és úgy határoztak, hogy a víziközmű üzemeltetési tevékenységet 6 üzemigazgatósági szervezetben látjuk el.

A 6 üzemigazgatóságból 4 –a dabasi, bagi, ráckevei, pilisi- már működik, Abonyban és Monoron egyenlőre –a városgazdálkodási tevékenységet is végző szervezetek-kiszerveztként üzemeltetnek. A két ügyvezető egyben üzemigazgató is, a másik két –már felállt üzemigazgatóság vezetője- cégvezetői megbízást kapott, hogy a területén önállóan képviselhesse társaságunkat, irányíthassa az üzemeltetést.

A ránk bízott víziközmű létesítmények karbantartásával, a felújítások szükség szerinti elvégzésével a 24 órában hadra fogható hibaelhárítási szervezetekkel, az üzemirányítás és ügyfélszolgálat feltételeinek korszerűsítésével, a művek szakszerű üzemeltetésével biztonságos, színvonalas szolgáltatást nyújtunk felhasználóinknak.

A korszerű feladatellátást és folyamatos fejlődést MSZ EN ISO 9001:2001 és MSZ EN ISO 14001:2005 szerint felépített integrált vállalat- és környezetirányítási rendszer működtetésével biztosítjuk, mellyel célunk a változó igényekhez folyamatosan alkalmazkodva a felhasználók, az ellátásért felelős önkormányzatok munkánkkal való elégedettségének elérése, bizalmuk elnyerése, megtartása.

Az új víziközmű törvénynek megfelelően 2013. 05.31.-én benyújtottuk akkreditációs kérelmünket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak, mely működési engedélyt 2014. december 12-én megkaptunk.

Jogelőd szervezeteink:

- Alsónémedi AIRVAC Vákuumos Szennyvízhálózat Üzemeltető Kft.
- Vízzolgáltató Kft., Hernád
- Inárcsvíz Vízmű Üzemeltető Kft.
- Szennyvízkezelő Kft., Kakucs
- Galgamenti Viziközmű Kft., Bag
- Tura-Galgahévíz Ipari és Szolgáltató Kommunál Kft.
- Zsámboki Vízmű Kft.
- Valkói és Vácszentlászlói Vízmű Kft.
- Keve-víz Közszolgáltató Kft., Ráckeve.
- ABOKOM Nonprofit Kft., Abony
- KÖVÁL Zrt., Monor
- Vasadi Településüzemeltetési Kft., Vasad
- KÖZCSAT Szennyvízelvezetési és Szennyvízkezelési Kft., Solymár
- Isaszegi Vízmű Nonprofit Közhasznú Kft.

Viziközmű üzemeltetést a DAKÖV Kft. részére átadó szervezetek:

- Dányi Kommunális Kiemelten Közhasznú Kft.
- Albertirsa Városi Viziközmű Üzemeltető Intézmény
- Gerje-Forrás Természetvédelmi, Környezetvédő Nonprofit Kft.
- Táborfalva Településfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.
- Újhartyán Községi Vízmű Üzemeltető és Ország Középe Ipari Park Kft.
- KÖVÜZ Nonprofit Kft., Felsőpakony
- Nyár-Víz Kft., Nyáregyháza
- Községi Önkormányzat Ivóvízellátó Intézménye, Szigetbecse
- Községi Ivóvízellátó és Szennyvízhálózat Üzemeltető Intézmény, Szigetcsép
- Nagyközségi Önkormányzat Intézményi Vízmű, Dömsöd
- Községi Önkormányzat Ivóvízellátó Intézménye, Makád
- Községi Önkormányzat Ivóvízellátó Intézménye, Lórév
- Gyömrő és Térsége Viziközmű Szolgáltató Kft.
- Gyömrő-Maglód-Ecser Szennyvíztelep Üzemeltető Kft.
- PVK Páty Vagyonkezelő és Közmű Üzemeltető Kft.

2. A DAKÖV KFT ÁRBEVÉTELE 2014-BEN.

- Ivóvíz szolgáltatásból és szennyvízelvezetésből:	4.239 millió Ft
- Építési és egyéb bevételekből:	311 millió Ft
Összes bevétel:	4.450 millió Ft

Adózás előtti eredményünk 11.145 eFt volt

3. A DAKÖV KFT DABASI ÜZEMIGAZGATÓSÁG ÁRBEVÉTELE 2014-BEN.

- Ivóvíz szolgáltatásból és szennyvízelvezetésből:	1.423 millió Ft
- Építési és egyéb bevételekből:	188 millió Ft
Összes bevétel:	1.611 millió Ft

4. A KITERMELT ÉS AZ ÉRTÉKESÍTETT VÍZ

Hernád Nagyközségben 2014.-évben

a kitermelt víz mennyisége: 199.025 m³

az értékesített víz mennyisége: 162.302 m³

Az értékesített víz és a kitermelt víz közötti különbség a vezetékek korróziójából, adódó rejtett meghibásodásoknál elszivárgó vízmennyiségből, valamint csőtörések alkalmával az öreg tolózárok miatt kizárt nagyobb szakaszokból elfolyt vízmennyiségből tevődik össze.

A csőtörések alkalmával mindig „Hálózat meghibásodási jelentés” nevű jegyzőkönyvet veszünk fel és ezeket az év végén, értékeljük. Hernád Nagyközségben a leggyakoribb hiba okok a következők:

- a régi házi bekötő vezeték korróziója
- gerincvezetékek törése
- tolózárok, tűzcsapok meghibásodása

5. 2014. ÉVBEN AZ ÁRBEVÉTELEK ALAKULÁSA HERNÁD NAGYKÖZSÉGBEN

Hernád Nagyközségben 2014. évben az árbevételek az alábbiak szerint alakultak:

-ivóvíz bevétel:	44.436 eFt
-szennyvíz bevétel:	62.258 eFt
összes bevétel:	106.694 eFt

6. A BÉRLETI DÍJ ÉS A FENNTARTÁSI MUNKÁK ALAKULÁSA HERNÁD NAGYKÖZSÉGBEN

Az értékesített víz arányában a DAKÖV Kft. az Önkormányzat felé bérleti díjat fizet.

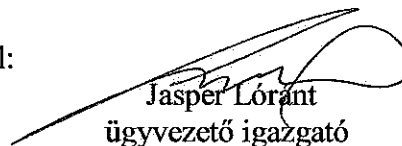
2014. évben

- a bérleti díj: 1.569.420. - +Áfa összegű volt.

2014 évben megtörtént a vákuumgépházban működő HIDROSTAL illetve BUSCH vákuumszivattyúk felújítása illetve éves rendszeres karbantartása.

Dabas 2015. május 18.

Tisztelettel:


Jásper Lóránt
ügyvezető igazgató

DABAS és KÖRNYÉKE VÍZÜGYI KFT.
Dabasi Üzemigazgatóság
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
Tak.szöv.: 65500109-11009814-00000000

BESZÁMOLÓ AZ ESÉLY SZOCIÁLIS SZOLGÁLAT 2014. ÉVI MŰKÖDÉSÉRŐL



Örkény, 2015.05.29.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselő Testület!

Mellékeltem megküldöm az Esély Szociális Szolgálat 2014.évi
beszámolóját.



Örkény, 2015-05-29

HELYZETELEMZÉS

Az Esély Szociális Szolgálat a szociális (1993. III. szociális törvény) és gyermekvédelmi (1997. évi XXXI) törvény alapján működik.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény határozza meg a személyes gondoskodást nyújtó ellátások rendszerét, ezen belül a szociális alapszolgáltatás fogalmát, a szociális alapszolgáltatások körébe tartozó szolgáltatástípusokat. E törvény szabályozza azt, hogy az egyes alapszolgáltatások biztosítására mely önkormányzatok kötelezettek.

Szociális alapszolgáltatások:

- falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás,
- szociális információs szolgáltatás,
- étkeztetés,
- házi segítségnyújtás,
- családsegítés,
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
- közösségi ellátások,
- támogató szolgálat,
- utcai szociális munka,
- nappali ellátások.

Családsegítés: A szociális alapszolgáltatások egyik fajtája, a szociális törvény a *családsegítés*ről, mint alapszolgáltatásról beszél leginkább, a végrehajtási rendelete már a *családsegítő szolgálatok* feladatait részletezi:

- családgondozást végez,
- ellátásokat közvetít,
- szervezési tevékenységet végez,
- adatokat, információkat gyűjt,
- tájékoztat,
- tanácsadást szervez (pszichológiai, jogi),
- szervezi az aktív korú, nem foglalkoztatottak együttműködési programját,
- üdültet, táboroztat, gyermekfelügyeletet lát el,
- kapcsolatkézségek javításában segít,
- csoportok szervezését segíti.

A Gyermekjóléti Szolgálat: A szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermekek érdekeit. A gyermekkel és a családjával végzett szociális munkát (családgondozás) a gyermekjóléti szolgálat alkalmazottja, **képesítési feltételeknek megfelelő személy** láthatja el. A gyermekjóléti szolgálat összehangolva a gyermekeket ellátó egészségügyi és nevelési/oktatási intézményekkel, illetve szolgálatokkal szervezési, szolgáltatási és gondozási feladatokat végez.

A jogszabályok fogalomhasználatát figyelembe véve azt kell mondanunk, hogy a hatósági döntés- előkészítő feladatok kivételével mindkét szolgáltatás alaptevékenységei a következők:

Alaptevékenységek:

- Szervezés-szolgáltatás – gondozás

Főtevékenységek:

- Információadás
- Ügyintézés segítése
- Segítő beszélgetés
- Szociális, mentális esetkezelés
- Kríziskezelés, krízisintervenció
- Családlátogatás
- Tanácsadás
- Családterápia/konzultáció
- Mediáció
- Csoportmunka
- Juttatások (dologi javak, szolgáltatások közvetítése)
- Közösségi rendezvények
- Környezettanulmány készítés
- Adminisztráció
- Jelzőrendszer működtetése
- Esetmegbeszélés, esetkonferencia, jelzőrendszeres fórum
- Kapcsolattartás önkormányzattal, társszervekkel, civil és egyházi szervezetekkel, önkéntesekkel
- Szakmai fórumok szervezése
- Szakértői csoportkonzultáció, kerek asztal megbeszélések
- Szakmai személyiségfejlesztés (eset team megbeszélés, szupervízió, képzés, továbbképzés)
- Forrásteremtés
- Terepoktatás
- Vezetői tevékenység
- Módszertani tevékenység

A védelembe vétel az, aminél a gyermekjóléti szolgálat tevékenysége elválnak. Azonban a hatósági döntés előkészítő feladatok a családsegítésben ugyanúgy megjelennek: adósságkezelés és aktív korú nem foglalkoztatottakkal történő kötelező együttműködés formájában.

Összefoglalóan törvényi szinten az általános ellátás a családsegítés, ami önkéntesen vehető igénybe, a speciális ellátás pedig a gyermekjóléti szolgáltatás.

A Társult Önkormányzatok fenntartásában működő Esély Szociális Szolgálat ügyfelei számára rendelkezésre álló helyiségek:

- 2377 Örkény, Álmos vezér u. 4.
- 2376 Hernád, Köztársaság u. 47.
- 2378 Pusztavacs, Béke tér 10.
- 2381 Táborfalva, Iskola u. 10.
- 2375 Tatárszentgyörgy, Szent László u. 1/A.

Szolgáltató tevékenységeink:

- gyermekjóléti szolgálat,
- családsegítés,
- étkeztetés,
- házi segítségnyújtás,
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás.

Területi/Hernádi Szolgálatunk személyi feltételei:**1 fő családgondozó**

Családgondozó fél állásban (4 munkaóra) családsegítői feladatokat, fél állásban (4 munkaóra) gyermekjóléti feladatokat látja el. A terep és adminisztratív/ügyfélfogadásra szánt idő 60-40%.

A szolgálat munkatársai határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyban állnak, foglalkoztatásuk teljes munkaidőben történik

GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLTATÁS

A 15/1998. (IX. 30.) NM rendelet értelmében előterjesztem beszámolómat a **Gyermekjóléti Szolgálat 2014. évi tevékenységéről.**

A Gyermekjóléti Szolgálat szakmai munkája**Szolgáltatási feladatok:**

A hatályos jogszabályoknak megfelelően a gyermekjóléti szolgálat önálló szakmai egységként történő működése biztosított.

A gyermekjóléti alapellátásnak hozzá kell járulnia a gyermek egészséges fejlődéséhez, jólétéhez, a családban történő nevelkedésének elősegítéséhez, a veszélyeztetettség megelőzéséhez és a már kialakult veszélyeztetettség megszüntetéséhez, valamint a gyermek családból történő kiemelésének megelőzéséhez.

A családgondozó személyes segítő kapcsolat keretében, a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával végzi a munkáját.

Elsősorban a gyermekek védelmét, egészséges testi, lelki fejlődésének elősegítését tartjuk a legfontosabb feladatunknak, de nem hagyhatjuk figyelmen kívül az olyan társadalmi problémákat (iskolázatlanság, munkanélküliség, alkoholizmus, droghasználat, motivátlanság, jövőkép nélküliség) amelyek a családon keresztül hatnak a gyermekekre. Az a tapasztaljuk, hogy a leghatékonyabb a megfelelő időben érkező segítség. Az elején, a nehézségek kialakulásakor, az akadályok felmerülésekor érkező segítséggel lehet a legeredményesebben megakadályozni a problémák súlyosabbá válását.

Ezért fontos a gyermekjóléti szolgáltatások prevenciós tevékenysége, amely véleményünk szerint a szolgáltató tevékenység egyik legfontosabb eleme, mivel ezáltal tud megfelelni a szolgáltatás a

jogszabály által előírt feladatának, vagyis annak, hogy elősegítse a gyermekek családban nevelkedését, támogassa a gyermekek szocializációját, és meggátolja a veszélyeztetettség kialakulását. Tulajdonképpen a gyermekjóléti szolgáltatás is maga, az általa végzett családgondozás, az egyéni esetkezelés is prevenció, hiszen általa megelőzhető a gyermek szakellátásba kerülése, azonban akkor már kialakult az a veszélyeztető helyzet, amely indokolja a családgondozás megindítását, míg a prevenciós szolgáltatások esetében pontosan ezeknek a veszélyeztető helyzeteknek a kialakulását kell megelőzni (pl. szabadidős programok szervezése).

A Gyermekjóléti Szolgálat gondozási tevékenysége

Nem	Kor	Alapellátásban történő gondozás	Védelembé vétel	Utógondozás	Nevelésbe vett	Összesen
Fiú+lány	0-2 éves	2	0	0	0	2
Fiú+lány	3-5 éves	2	1	0	0	3
Fiú+lány	6-13 éves	13	2	0	0	15
Fiú+lány	14-17 éves	11	3	0	0	14
Összesen:		28	6	0	0	34
Családok száma:		17	3	0	0	20

A Gyermekjóléti Szolgáltató tevékenység a kezelt probléma típusa szerint

Megnevezés	Kezelt problémák száma összesen
Anyagi (megélhetési, lakhatással összefüggő)	6
Gyermeknevelési	13
Gyermekintézménybe való beilleszkedési nehézség	0
Magatartászavar, teljesítményzavar	12
Családi konfliktus (szülők egymás közti, szülők-gyermek közti)	0
Szülők vagy a család életvitele	7
Szülői elhanyagolás	5
Fogyatékoság, retardáció	0
ÖSSZESEN:	43

A gyermekjóléti szolgálat gondozási eseteiben hátrányos és veszélyeztetett gyermekekkel találkozunk. A gyermekek veszélyeztetettségének okai összetettek egyrészt a család anyagi helyzetére is visszavezethetők. Sokan küzdenek anyagi problémákkal. A mindennapos megélhetési gondok miatt a családok túlzott mértékben vállalnak kölcsönöket, mert azt hiszik így könnyebb lesz az életük, de az anyagi bizonytalanság csak tovább fokozódik. Közüzemi számláikat nem tudják fizetni, így a szolgáltatások kikapcsolásra kerülhetnek.

Egy másik oldalról azt tapasztaljuk, egyre inkább jelen vannak a deviánsviselkedésű gyermekek, melynek hátterében a szülők elhanyagoló viselkedése áll. A szülők életvezetési problémái, szenvedély betegség (drog, alkohol) a gyermekekkel való kevés törődés és a helytelen nevelési attitűdök, kapcsolattartási problémák

A Gyermekjóléti Szolgálat szakmai tevékenysége

Megnevezés	Szakmai tevékenységek száma összesen
Információnyújtás	54
Segítő beszélgetés	261
Tanácsadás	34
Hivatalos ügyekben való közreműködés	3
Családlátogatás	365
Védelembe vétel	2
Elhelyezési értekezleten való részvétel	0
Jogi tanácsadás	0
Konfliktus kezelés	0
Pszichológiai tanácsadás	0
Szakmaközi megbeszélés	6
Adományozás	0
ÖSSZESEN:	733

A szolgáltatások igénybevételét kezdeményezheti a kliens, hozzátartozója, vagy az észlelő- és jelzőrendszer bármely tagja.

Az érintettek többségének a hivatalos ügyekben történő segítségnyújtásra, tájékoztatásra és pszichológiai/életviteli tanácsadásra, anyagi segítségnyújtásra volt szükségük. Igény esetén szerdánként 13.00 órától az Esély Szociális Szolgálat pszichológusa szakmai vezetője (Hegyi Zsigmond személyében) találkozik az érintett családokkal terápiais/segítő jellegű beszélgetések zajlanak.

2014. évben családlátogatás 89 alkalommal történt.

A tapasztalataink vegyesek egyrészt/bizonyos családok tanácsainkat meghallgatják, betekintést engednek a család mindennapi életébe, javaslatot kérnek a szükséges változtatások módjára vonatkozóan. Azonban jelen vannak azok a családok, akikkel napi küzdelmet folytatunk a változtatás reményében. Amikor érzik a külső pressziót (családgondozó napi figyelem, gyámhivatal) együttműködő, megteszi, amit kérünk, de ahogy önállóan kellene, belső igényből megfelelni a minimum normáknak rögtön visszaáll, az ő „komfort zónájába” Ennek ellenére nagyon fontosnak tartjuk a család, a szülők bizalmának megnyerését, valamint elfogadtatni azt, amin a gyermek érdekében változtatniuk kell.

Nehéz feladat, hiszen sokféle készséget feltételez: elfogadást, törődést másokkal, megértést és bizalmat. A szakembernek azzal a meggyőződéssel is rendelkeznie kell, hogy elfogadja őt a gyermek, beszéljen vele, és képes legyen a legapróbb változtatásokat is észrevenni.

A jelzőrendszer által küldött jelzések száma

Honnan jött a jelzés?	Esetek száma
Egészségügyi szolgáltató	1
Ebből védőnői jelzés	1
Személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgálat	0
Közoktatási intézmény	10
Rendőrség	0
Önkormányzat, jegyző, gyámhivatal	9
Állampolgár	2
ÖSSZESEN:	22

Az észlelő- és jelzőrendszer törvényi elnevezéséből adódóan a feladatunk kettős.

Egyrészt figyelemmel kísérjük a helyi társadalom szociális helyzetének alakulását, változásait, és ennek megfelelően alakítjuk a megfelelő szolgáltatásokat. Másrészt jelezzük a veszélyeztetettség tényét a probléma típusának megfelelően a legmegfelelőbb helyre.

Közreműködünk abban, hogy a probléma megszűnjön, illetve az előfordulások gyakorisága csökkenjen. Ez utóbbi akár visszacsatolás lehet a preventív munkához.

Mindezek érdekében a **gyermekjóléti szolgálat szervezi és összehangolja az észlelő- és jelzőrendszer tagjainak munkáját.**

A gyermekvédelmi rendszerhez kapcsolódó feladatot látnak el:

- az egészségügyi szolgáltatást nyújtók, így különösen a védőnői szolgálat, háziorvos, gyermekorvos,
- személyes szolgáltatást nyújtó szolgáltatók, így különösen a családsegítő szolgálat,
- közoktatási intézmények, iskola, óvoda,
- rendőrség,
- ügyészség,
- bíróság,
- pártfogó felügyelő szolgálat.

A családok segítése ott eredményes igazán, ahol a gyermekjóléti szolgálat nem szigetként működik, hanem csomópontként, a gyermekvédelem szerves részeként.

A Dabasi Járási Hivatallal/Gyámhivatal, az Önkormányzat vezetőivel és dolgozóival, a védőnői szolgálat, háziorvos, gyermekorvossal, rendőrséggel (helyi körzeti megbízott), pártfogó felügyelővel való együttműködésünk változatlanul jó, a kölcsönös tájékoztatás naprakészen működik.

A munka lényege, hogy a szociális szolgáltatások révén – ahol mód van rá – a hatósági beavatkozások elkerülhetőek legyenek, hatékony, összehangolt segítséget nyújtsanak ahhoz, hogy a gyermekek otthoni / családi környezetükben kiegyensúlyozottan nevelkedhessenek.

A gyermekjóléti szolgálat minden év március 31. napjáig tanácskozást szervez, melyen a jelzőrendszer tagjainak írásos tájékoztatóját figyelembe véve, átfogóan értékeli a jelzőrendszer éves működését. Közösén áttekintjük a település gyermekjóléti alapellátásának valamennyi formáját, javaslatot teszünk a működésünk szükség szerinti javítására.

A gyermekjóléti jelzőrendszer munkatársai együttműködve, a jelentkező problémákat ott és akkor igyekeztünk kezelni, amikor és ahol megjelentek a gyermekkel kapcsolatosan.

CSALÁDSEGÍTŐI SZOLGÁLTATÁS

**A Családsegítő Szolgálat szakmai munkája
Szolgáltatási feladatok:**

A szolgálat feladata a mentális, életvezetési, szociális gondokkal küzdő személyek, családok segítése. Igényelheti bárki, kiemelten munkanélküli, adósságterhekkel, lakhatási problémákkal küzdő, illetve fogyatékos, krónikus-, pszichiátriai-, szenvedélybeteg személy.

A családsegítő szolgáltatást igénybe vevők száma nem és korcsoport szerint

Nem, életkor	14-17 éves	18-34 éves	35-49 év	50-61 év	62 éves és idősebb	Összesen
Férfi	3	24	19	16	5	67
Nő	1	32	25	21	12	91
ÖSSZESEN:	4	56	44	37	17	158

A szolgáltatást igénybe vevők elsődlegesen hozott problémái

A probléma típusa	Esetek száma
Életviteli	23
Családi - kapcsolati	53
Családon belüli bántalmazás	0
Lelki - mentális	45
Gyermeknevelési	41
Anyagi	19
Foglalkoztatással kapcsolatos	32
Egészségkárosodás következménye	0
Ügyintézéshez segítségkérés	52
Információkérés	52
ÖSSZESEN:	317

Kapcsolatfelvételek száma a családsegítő szolgáltatás területén: 458 alkalommal történt.

Tárgyévben a szolgálatnál megfordult régi kliensek száma: 107 fő.

Tárgyévben a szolgálatnál megfordult új kliensek száma: 51 fő.

A családsegítő szolgáltatás olyan **személyes szociális szolgáltatás**, amely a szociális munka eszközeinek és módszereinek felhasználásával hozzájárul az egyének, családok, valamint a különböző közösségi csoportok jólétéhez, fejlődéséhez, továbbá a szociális környezetükhöz való alkalmazkodáshoz.

A **szociális** vagy **mentálhigiénés** problémák, illetve egyéb krízishelyzetek miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a **krízishelyzet** megszüntetése, valamint az **életvezetési képességek megőrzése** céljából nyújtott szolgáltatás.

A családsegítő ellátásokról, a hatályos jogszabályoknak megfelelően **nyilvántartásokat** vezetnek.

Nyilvántartások:

- forgalmi napló,
- az országosan használt adatlap rendszer,
- az esetnapló.

Az ellátottak és a szociális szolgáltatást végzők jogainak védelmében:

- az intézménnyel kapcsolatba kerülő állampolgár, család, közösség tudta és beleegyezése nélkül semmilyen adat nem szolgáltatható ki,
- a család egy tagjának nyújtott segítséget a család belső viszonyaira tekintettel kell biztosítani. Arra kell törekednünk, hogy a belső és külső erőforrások fokozásával a család összetartó ereje növekedjék, a hiányzó funkciók pótlásra kerüljenek,
- az egyén, a család problémájának vizsgálata során egyedileg kell mérlegelnünk a segítségnyújtás legcélszerűbb, körülményeknek megfelelő módját,
- az intézmény birtokába került adatok kezelésekor a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény szabályait kell alkalmazni.

A családsegítő szolgálat szervezi az aktív korú nem foglalkoztatott személyek együttműködési programját.

A rendszeres szociális segélyben részesülőket a szolgálat nyilvántartásba veszi, segíti őket az álláskeresési technikák elsajátításában, elősegítve a munka világába történő elhelyezkedésüket. A segélyezettek végzettsége, a tartós munkanélküliség, valamint a munkáltatók hozzáállása miatt, az érintettek visszaintegrálása nagyon nehéz feladat.

A segélyezettek együttműködése jónak tekinthető.

Házi segítségnyújtás

A szolgáltatás célja és feladata:

Célja:

Az intézményünk által nyújtott házi segítségnyújtás alapvető célja, hogy a településen élő, rászoruló személyek számára egyenlő eséllyel hozzáférhető szolgáltatást nyújtsunk a legszükségesebb elemi életfeltételek biztosítása céljából. A jól működő házi segítségnyújtás biztosíthatja a lakóhelyen, saját lakókörnyezetben való szociális ellátás lehető leghosszabb ideig történő fenntartásának feltételeit.

Feladata:

Ezen szolgáltatás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból, vagy okból eredő problémáik megoldásában.

Ennek keretében biztosítani kell:

- alapvető gondozási, ápolási feladatok elvégzését
- önálló életvitel fenntartásában, az igénybe vevő és lakókörnyezete higiénés körülményeinek megtartásában való közreműködést
- a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában való segítségnyújtást

A házi segítségnyújtáshoz vonatkozó rendelkezések:

1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról

29/1993. (II.17.) Korm. Rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról

9/1999. (XI.24.) SzCsM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről

A szolgáltatás biztosításának gyakorisága: Hétfőtől-péntekig, illetve munkanapokon.

Az ellátottak köre:

Ezen szolgáltatás keretében kell gondoskodni:

- azokról az időskorú személyekről, akik otthonukban önmaguk ellátására saját erőből nem, illetve csak részben képesek és róluk nem gondoskodnak
- azokról a pszichiátriai betegekről, fogyatékos személyekről, valamint szenvedélybetegekről, akik állapotukból kifolyólag az önálló életvitellel kapcsolatos feladataik ellátásában segítséget igényelnek, de egyébként önmaguk ellátására képesek
- azokról az egészségügyi állapotuk miatt rászoruló személyekről, akik ezt a szolgáltatást igénylik
- azokról, akik a rehabilitációt követően a saját lakókörnyezetükbe való visszailleszkedés céljából támogatást igényelnek önálló életvitelük fenntartásához

	Szociális étkeztetésben részesülők száma	Házi segítségnyújtásban részesülők száma	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtásban részesülők száma
Férfi			
40-59 éves	2	1	0
60-64 éves	0	0	0
65-69 éves	5	3	0
70-74 éves	5	1	0
75-79 éves	2	2	0
80-89 éves	2	1	0
90- X éves	1	1	0
Együtt	17	9	0

Nő			
40-59 éves	0	1	0
60-64 éves	4	2	1
65-69 éves	5	3	0
70-74 éves	3	5	3
75-79 éves	2	5	5
80-89 éves	6	11	13
90- X éves	2	2	0
Együtt	22	29	22
Összesen férfi+nő	39	38	22

Személyi feltételek:

A házi segítségnyújtás szakfeladaton 3 fő szociális gondozót alkalmazunk.

Kettő munkatársunk egészségügyi szakképesítéssel rendelkezik. A jogszabályban foglaltak szerint a munkavállalók 51%-ának kell szakképesítéssel rendelkezni a munkakör betöltéséhez.

Hernád településen 38 fő gondozását végezzük. Egy gondozónő 9 gondozottat láthat el naponta.

A házi segítségnyújtás személyi térítési díja 0 ft. intézményünkben.

Szociális étkeztetés:

Az étkeztetés célja: a szolgáltatást igénybe vevők részére – akiknek más módon nem megoldott - a napi egyszeri meleg étkezés biztosítása.

A napi étkezés nem tekinthető megoldottnak, ha a kliens

- kora, és/vagy egészségi állapota miatt étkezéséről gondoskodni nem tud
- nem rendelkezik vele egy háztartásban élő, róla gondoskodni tudó hozzátartozóval
- nincs tartásra kötelezett hozzátartozója
- fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, hajléktalanságuk miatt
- vagy ezen feltételek együttesen vonatkoznak rá

Az étkeztetést a Ts Gastro Kft biztosítja.

Étkezők száma: 39 fő

Személyi térítési díj: 400 ft./ nap/ fő.

Az ebéd teljes ára: 650 ft/nap/ fő.

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás:

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás már nem tartozik a szociális alapellátások közé, azonban létjogosultsága megkérdőjelezhetetlen. Az idős, és beteg emberek számára ezen szolgáltatás biztonságot nyújt a mindennapok során 24 órában. A segélyhívó berendezés több esetben életmentőnek bizonyult, hiszen a riasztást követően szakképzett munkatársaink azonnal a bajban lévő segítségére sietnek. Intézményünk a Szociális, és Gyámhivatal által kiírt pályázatnak köszönhetően 2014 január 01-2015. december 31.-ig 100 fő ellátására kapott finanszírozást.

Hernád nagyközségben jelzőrendszeres házi segítségnyújtásban részesülők száma: 22 fő

Személyi térítési díj: 0 ft.

Egyéb tevékenységek:

Az Esély Szociális Szolgálat minden évben megrendezi gondozottai számára a karácsonyi ünnepséget, amelynek keretében vacsorával, zenével, ajándékkal kedveskedünk meghívott vendégeinknek 2014.-ben a Hungarpet Kft. támogatásának köszönhetően sztárvendég- Kovács Kati szórakoztatta időseinket felejthetetlen élményeket szerezve ezzel.

Szolgálatunk továbbra is gyűjti a feleslegessé vált háztartási berendezéseket, ruhaneműket, amelyeket eljuttatunk az arra rászorulóknak.

Összegzés:

Az Esély Szociális Szolgálat személyi, és tárgyi feltételei adottak a zavartalan működés biztosításához. Munkatársaink szakmai, és emberi kvalitásai a segítőmunka nélkülözhetetlen elemei. Hernádon dolgozóink valódi csapatot alkotva végzik mindennapi tevékenységüket. Sajnálatos, hogy mintegy 5 éve az állami normatív támogatás mértéke nem növekedett, miközben a bér, és költségei igen. Takarékos gazdálkodásunk ellenére a normatíva nem fedezi az intézmény működését, ezért az önkormányzatok hozzájárulása szükséges a fenntartáshoz.

2014-ben a Társulási Tanács döntésének köszönhetően havi 8000. ft Erzsébet utalványt kaptak dolgozóink. Ez a juttatás nagy segítséget jelentett munkatársainknak, hiszen az átlag bérük kb. havi 80.000 ft. Évente egy alkalommal részesülünk 30.000 Ft. ruhapénzben , amelyet a Kormányhivatal ellenőrzése során rendelt el.

**Hernád Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesterétől**

ELŐTERJESZTÉS

**a települési szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 15/2013.(XII.16.)
önkormányzati rendelet módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014.(XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hkr.) települési hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedény méretére és jelölésére vonatkozó rendelkezések 2015. július 1. napjával hatályosak.

„7. § (1) A vegyes hulladék szabványos gyűjtőedényben történő gyűjtéséhez a közszolgáltatónak biztosítania kell azt, hogy az ingatlanhasználó legalább 2 különböző űrmértékű gyűjtőedény közül választhasson.

A jogszabályváltozás miatt 2015. július 1-jétől lehetősége nyílik az egyszemélyes háztartásoknak 60 literes, a kétszemélyes háztartásban élőknek 80 literes gyűjtőedényt igényelni. A kisebb kuka arányosan kisebb díjfizetési kötelezettséggel jár. A 60 literes, illetve 80 literes edényekre kortól függetlenül, csak az önkormányzattól kapott igazolás alapján lehet jogosultsága a lakosoknak

Az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft-vel történt egyeztetés alapján, a településen minden ingatlan gyűjtőedénye matricával lesz ellátva, melyen feltüntetésre kerül, hogy az ingatlan használója hetente mekkora hulladékmennyiség elszállítására lesz jogosult.

A jelenleg hatályos rendeletünk a kedvezményeket az alábbiak szerint tartalmazza:

„10.§ (1) A Közszolgáltató az ingatlan tulajdonosnak naptári negyedévente számlát állít ki, a fizetési határidő minimum 25 nap.

(2) A Közszolgáltató a számlát az önkormányzat és gazdálkodó szervezeteknek havonta küldi meg.

(3) A 120 literes edény díjából azon ingatlanok, melyen életvitelszerűen csak 1 fő tartózkodik, 300Ft/+ÁFA/hó kedvezményben részesülnek.

(4) A 120 literes edény díjából azon ingatlanok, melyen életvitelszerűen csak 2 fő tartózkodik és legalább az egyik 70 éven felüli, bruttó 10%/hó kedvezményben részesülnek.

(5) A (3) bekezdésben meghatározott kedvezményt a jogosultnak, e rendelet 3. számú függeléke szerinti nyomtatványon kell igényelni.”

A képviselő-testületnek már nincs díj megállapítási jogköre, ezért a rendeletben ezt is szükséges módosítani.

A jogszabályváltozás alapján igénybe vehető kedvezmény miatt javaslom, hogy az önkormányzati rendeletben foglalt kedvezményekre vonatkozó rendelkezéseket helyezzük hatályon kívül.

Hernád, 2015. június 4.


Zsírósné Pallaga Mária
polgármester
Hernád

**Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.. /2015.(.....) önkormányzati rendelete**

**a települési szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 15/2013.(XII.16.)
önkormányzati rendelet módosítására**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. évi törvény 88. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a települési hulladék kezeléséről szóló 15/2013. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ A települési szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 15/2013.(XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

7.§ (3) Az ingatlanulajdonos a közszolgáltatásért díjat köteles fizetni. A közszolgáltatási díj mértékét a Ht. 47.§, 47/A.§ és 91.§ alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg.

2.§ Ez a rendelet 2015. július 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti

- a) a Rendelet 10. § (3)-(5) bekezdése, és
- b) a Rendelet 2. számú és 3. számú függeléke.

Hernád, 2015.....

Zsírosné Pallaga Mária
polgármester

Árva Szilvia
jegyző

Záradék:

A rendelet 2015. napján Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2015.

Árva Szilvia
jegyző

**Hernád Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

a GHP Ingatlanforgalmazóval kötendő adásvételi szerződés megkötésére, és az ahhoz szükséges célhitel kérelem benyújtására

Tisztelt Képviselő-testület!

2007. október 2-án önkormányzatunk szerződést kötött a GHP Ingatlanforgalmazó Kft-vel. Az opciós szerződésben az önkormányzat visszavonhatatlan kötelezettséget vállalt 6 db lakás megvásárlására. A vételár megfizetése 2012. január 8-án vált esedékessé. Időközben 2 lakás értékesítésre került. 2011-ben a képviselő-testület úgy döntött, hogy az opciós szerződést módosítja, így a vételár megfizetése 2015. január 8. napjára változott.

A lakások megvásárlásához szükséges kormányzati engedélyezési eljárás december végén zárult le. Az OTP Bank a hitel kérelemről kormányzati engedély nélkül nem döntött, így december végén már nem tudtuk megkötni a hitel szerződést.

Az elmúlt hónapokban több alkalommal tárgyaltunk a lakások megvásárlásával kapcsolatban, és az opciós szerződésről. Jelenleg azoknak a műszaki feladatoknak az elvégzése folyik, melyekről a képviselő-testület a márciusi ülésén döntött.

Az opciós szerződés nem teszi lehetővé, hogy a lakások árát forintban fizessük meg, így a 4 db lakás árát, vagyis 322.064.-CHF összeget meg kell fizetni. Ezt az összeget csökkenti az elmúlt 5 hónap alatt fizetett havi 3.221- CHF. A lakások vételára így 305.959. CHF-re módosult.

Önkormányzatunk az 1355/2015.(VI.2) kormány határozattal engedélyt kapott adósságot keletkeztető ügylet hozzájárulásáról. Ezzel az engedéllyel végre pontot tehetünk a hónapok óta folyó eljárás végére. A célhitel benyújtásáról már több alkalommal döntöttünk, de számlavezető bankunk csak kormányzati engedély, illetve aláírt adásvételi szerződés megléte esetén foglalkozik érdemben a benyújtott kérelemmel. Szóbeli tájékoztatásuk szerint legalább az igényelt hitel 5%-át kérik, hogy önerőként biztosítsuk.

Az OTP a megvásárolt lakások mellé további fedezeteket is vár, ezért az önkormányzat tulajdonát képező, Búcsú tér melletti telkek felajánlásáról is kell dönteni.

Fentieket figyelembe véve javaslom a képviselő-testületnek, az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatok elfogadását.

Hernád, 2015. június 5.


Zsírósné Pallaga Mária
polgármester
Hernád

Határozathozatalhoz minősített többség, név szerinti szavazás szükséges.

Határozati javaslat:

...../2015.(.....) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 90.000.000,- Ft (azaz kilencvenmillió forint) összegű Célhitel OTP Bank Nyrt-től történő felvételéről döntött.

A hitel célja:

2007. október 2-án az önkormányzat szerződést kötött a GHP Ingatlanforgalmazó Kft-vel, mely szerint az önkormányzat visszavonhatatlan kötelezettséget vállal a cég által megépített 6 db lakás megvásárlására. Időközben 2 db lakásértékesítésre került, a fennmaradó 4 db lakás (hrs:135/A/7;135/A/8;135/A/10;135/A/12.) vételárának megfizetése 2015. január 8-án esedékessé vált. A lakások vételára 2015. január 8-án 322.064.-CHF (melynek fizetése, a kifizetéskor érvényes MNB középárfolyamon számolva). A kormányzati engedélyezési eljárás elhúzódása miatt az önkormányzat havonta 3.221.CHF (kifizetéskor érvényes MNB középárfolyamon számolt forint összeget) a GHP részére átutalt. Az átutalt összeg a vételarat csökkentti, így a lakások vételára 2015. június 1. napján 305.959.CHF.

A hitel futamidejét 2015. június 30-tól 2024. szeptember 30-ig határozza meg.

2. A hitel és járuléki visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, átengedett adóbevételekre – figyelembe véve a mindenkor hatályos Államháztartási Törvény és az annak végrehajtásáról szóló kormányrendeleteket, jogszabályokat.

3. Az Önkormányzat, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, 732/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, forgalomképes ingatlanán a hitel és járuléki erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az OTP Bank Nyrt. számára első helyi jelzálogjogot alapítsanak.

A Képviselőtestület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlan forgalomképes, felette korlátlanul rendelkezik.

4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási törvény) alapján az ügylethez szükséges a Kormány Stabilitási törvény szerinti előzetes hozzájárulása, melyet 2015. június 2-én megkapott. (1355/2015.(VI.2.) Korm. határozat)

5. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

6. Az Önkormányzat vállalja, hogy az OTP Bank Nyrt. részére az OTP Bank Nyrt-nél, illetve más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett – fizetési- és alszámlájára (ahol ezt jogszabály nem zárja ki), továbbá a költségvetési szervei fizetési számláira felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít.

7. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és a kapcsolódó jelzálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

8. A képviselő-testület jelen határozatának elfogadásával a 6/2015.(II.13.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Határidő: június 15.
Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

...../2015.(.....) képviselő-testületi határozat

- 1.) Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött hozzájárul, hogy a célhitel szerződésből eredő követelés megfizetésének biztosítására, a tulajdonába kerülő hernádi 135/A/7, 135/A/8, 135/A/10, 135/A/12 hrsz-ú (természetben Hernád Köztársaság út 72/C. szám alatt található) ingatlanokat 90.000.000-Ft hitel és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatokat is, az OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.) első helyi jelzálogjogot alapítson.
- 2.) A képviselő-testület hozzájárul, hogy a célhitel szerződés aláírását követően az 1.) pontban meghatározott ingatlanokra a jelzálogjog az OTP Bank Nyrt. javára az ingatlannyilvántartásba bejegyzést nyerjen.
- 3.) A képviselő-testület jelen határozatának elfogadásával a 8/2015.(II.13.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Határidő: június 15.
Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

...../2015.(.....) képviselő-testületi határozat

- 1.) Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a GHP Ingatlanforgalmazóval (székhelye: 2724 Újlengyel Temető u. 36.) kötött opciós szerződésben foglalt fizetési kötelezettség teljesítését követően, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, 711, 712, 713, 714, 715, 716 helyrajzi számú, forgalomképes ingatlanokat 90.000.000-Ft hitel és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.) számára első helyi jelzálogjogot alapítson.
- 2.) A képviselő-testület jelen határozatának elfogadásával a 7/2015.(II. 13.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Határidő: június 15.
Felelős: polgármester

C É L H I T E L K É R E L E M

I. A hitelt kérő önkormányzat adatai

Az önkormányzat neve: Hernád Nagyközség Önkormányzata

Székhelye: 2376 Hernád, Köztársaság út 47.

II. Az igényelt hitelre vonatkozó információk

1./ A hitel célja:

A hitelszükséglet indoklása (a körülmények bemutatása, megvalósulás helyszíne)
2007. október 2-án önkormányzatunk szerződést kötött a GHP Ingatlanforgalmazó Kft-vel, mely szerint az önkormányzat visszavonhatatlan kötelezettséget vállal a cég által megépített 6 db lakás megvásárlására. Időközben 2 db lakás értékesítésre került, a fennmaradó 4 db lakás (hrsz:135/A/7;135/A/8;135/A/10;135/A/12.) vételárának megfizetése 2015. január 8-án esedékessé vált. A lakások vételára 2015. január 8-án 322.064.-CHF. A kormányzati engedélyezési eljárás elhúzódása miatt az önkormányzat havonta 3.221.CHF (kifizetéskor érvényes MNB középárfolyamon számolt forint összeget) a GHP részére átutalt. Az átutalt összeg a vételárat csökkentti, így a lakások vételára 2015. június 1. napján 305.959.CHF.

A lakásokat megvásárlásuk után az önkormányzat hasznosítani szeretné, elsősorban értékesítés, de az ingatlanok eladásáig bérbeadás útján.

2./ A hitel összege: 90.000.000.-Ft

3./ A hitelnyitás időpontja: 2015. június 30.

4./ A hitel igénybevétel ütemezése: 2015.06.30: 90.000.000.-Ft

5./ A hiteltörlesztés kezdete: 2015.09.30.

6./ A törlesztés ütemezése: minden év március 31. és szeptember 30. (évi két részletben)

7./ A hitel végső lejárat: 2024.09.30.

8./ A hitel fedezetére felajánlott biztosítékok megnevezése:
(testületi határozat, ingatlanbiztosítékok, értékpapírok, stb...)
../2015.(II.....) képviselő-testületi határozat (hitelfelv.eng.),
../2015.(II....) képviselő-testületi határozat (ingatlanok terh.).

III. A hitelből tervezett beruházással / felújítással kapcsolatos információk:

1. Fejlesztés ismertetése: Azonos a hitel céljánál leírtakkal.

2./ Telepítésének helye: 2376 Hernád, Köztársaság út 72/C

3./ A beruházás / felújítás kezdete: 2015.06.30.

Tervezett befejezése:

4./ A beruházás / felújítás költségelőirányzata:

Megnevezés	2014. e Ft	2015. e Ft	2016. e Ft	Összesen e Ft
Tervezés				
Kivitelezés				
Bonyolítás, műsz.ell,		5.105		5.105
Egyéb-ingatlan vásárlás	-	92.000	-	92.000
Összesen	0	97.105	-	97.105

5./ A hitelcél megvalósításának pénzügyi forrásai:

Megnevezés	2013. e Ft	2014. e Ft	2015. e Ft	Összesen e Ft
Saját forrás			7.105	7.105
Idegen forrás				
- más szerv hozzájárulása				
- lakossági hozzájárulás				
- céltámogatás				
- címzett támogatás				
- hitel			90.000	90.000
Egyéb forrás: (felsorolva)				
Forrás összesen			97.105	97.105

Kelt: Herád, 2015....

.....
a hitelt igénylő önkormányzat
cégszerű aláírása

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött **egyrésztől a GHP Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2724 Újlengyel, Temető u. 36., cégjegyzékszám: 13-09-109697, adószáma: 13805180-2-13, statisztikai számjele: 3805180-6810-113-13, képviselőjében eljár: Szolnoki Petra ügyvezető) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrésztől Hernád Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2376 Hernád, Köztársaság út 47., törzskönyvi azonosító szám (PIR szám): 440666, statisztikai számjel: 15440660-8411-325-13, adószáma: 15440660-2-13, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 725976, képviselőjében eljár: Zsírosné Pallaga Mária polgármester) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. A vétel tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok és egyéb nyilatkozatok

1/ Eladó kijelenti, és az eljáró Ügyvéd által a TAKARNET rendszerről letöltött, 2015. június 09. napján kelt tulajdoni lap másolattal igazolja, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok (a továbbiakban együttesen: **Ingatlanok**)

1.1./ Dabasi Járási Földhivatalnál Hernád, belterület, 135/A/7 hrsz. alatt felvett és természetben 2376 Hernád, Köztársaság út 72/C. I. em. 1. „felülvizsgálat alatt”, 66 m² alapterületű, 1 szoba, 1 félszoba és mellékhelyiségekből álló társasházi lakás megjelölésű ingatlan, az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségekkel, 471/10000-ed tulajdoni hányaddal együtt.

1.1.1./ Az 1.1./ pont alatt részletesen körülírt ingatlant terheli 245.280.000.-Ft és járulécai erejéig bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog (egyéb hitel), melynek jogosultja a *Magyarországi Volksbank Zrt.* jogutódja, a *Sberbank Magyarország Zrt.* (székhelye: 1088. Budapest, Rákóczi út 7., törzsszáma: 10776999), bejegyző határozat: 31033/2009.(2008.05.23)

1.1.2./ Az 1.1./ pont alatt részletesen körülírt ingatlant terheli a *Magyarországi Volksbank Zrt.* jogutódját, a *Sberbank Magyarország Zrt.-t* (székhelye: 1088. Budapest, Rákóczi út 7., törzsszáma: 10776999) megillető, 2015.10.18-ig terjedő vételi jog, bejegyző határozat: 30727/2011/2010.12.10)

1.2./ Dabasi Járási Földhivatalnál Hernád, belterület, 135/A/8 hrsz. alatt felvett és természetben 2376 Hernád, Köztársaság út 72/C. I. em. 2. „felülvizsgálat alatt”, 39 m² alapterületű, 1 szoba és mellékhelyiségekből álló társasházi lakás megjelölésű ingatlan, az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségekkel, 286/10000-ed tulajdoni hányaddal együtt.

1.2.1./ Az 1.2./ pont alatt részletesen körülírt ingatlant terheli 245.280.000.-Ft és járulécai erejéig bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog (egyéb hitel), melynek jogosultja a *Magyarországi Volksbank Zrt.* jogutódja, a *Sberbank Magyarország Zrt.* (székhelye: 1088. Budapest, Rákóczi út 7., törzsszáma: 10776999), bejegyző határozat: 31033/2009.(2008.05.23)

1.2.2./ Az 1.1./ pont alatt részletesen körülírt ingatlant terheli a *Magyarországi Volksbank Zrt.* jogutódját, a *Sberbank Magyarország Zrt.-t* (székhelye: 1088. Budapest, Rákóczi út 7., törzsszáma: 10776999) megillető, 2015.10.18-ig terjedő vételi jog, bejegyző határozat: 30727/2011/2010.12.10)

1.3./ Dabasi Járási Földhivatalnál Hernád, belterület, 135/A/10 hrsz. alatt felvett és természetben 2376 Hernád, Köztársaság út 72/C. I. em. 4. „felülvizsgálat alatt”, 55 m² alapterületű, 2 szoba és mellékhelyiségekből álló társasházi lakás megjelölésű ingatlan, az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségekkel, 393/10000-ed tulajdoni hányaddal együtt.

1.3.1./ Az 1.1./ pont alatt részletesen körülírt ingatlant terheli 245.280.000.-Ft és járulécai erejéig bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog (egyéb hitel), melynek jogosultja a *Magyarországi Volksbank Zrt.* jogutódja, a *Sberbank Magyarország Zrt.* (székhelye: 1088. Budapest, Rákóczi út 7., törzsszáma: 10776999), bejegyző határozat: 31033/2009.(2008.05.23)

1.3.2./ Az 1.1./ pont alatt részletesen körülírt ingatlant terheli a *Magyarországi Volksbank Zrt.* jogutódját, a *Sberbank Magyarország Zrt.-t* (székhelye: 1088. Budapest, Rákóczi út 7., törzsszáma: 10776999) megillető, 2015.10.18-ig terjedő vételi jog, bejegyző határozat: 30727/2011/2010.12.10)

1.4./ Dabasi Járási Földhivatalnál Hernád, belterület, 135/A/12 hrsz. alatt felvett és természetben 2376 Hernád, Köztársaság út 72/C. I. em. 6. „felülvizsgálat alatt”, 66 m² alapterületű, 1 szoba, 1 félszoba és mellékhelyiségekből álló társasházi lakás megjelölésű ingatlan, az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségekkel, 471/10000-ed tulajdoni hányaddal együtt.

Hernád, 2015. június 09.

.....
GHP Kft.

.....
Hernád Nagyközség Önkormányzata

eladó
képv.: Szolnoki Petra ügyvezető

vevő
képv.: Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Készítettem és ellenjegyzem
Hernád, 2015. június 09.
dr. Endrész Előd ügyvéd

1.4.1./ Az 1.1./ pont alatt részletesen körülírt ingatlant terheli 245.280.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog (egyéb hitel), melynek jogosultja a *Magyarországi Volksbank Zrt.* jogutódja, a *Sberbank Magyarország Zrt.* (székhelye: 1088. Budapest, Rákóczi út 7., törzsszáma: 10776999), bejegyző határozat: 31033/2009.(2008.05.23)

1.4.2./ Az 1.1./ pont alatt részletesen körülírt ingatlant terheli a *Magyarországi Volksbank Zrt.* jogutódját, a *Sberbank Magyarország Zrt.-t* (székhelye: 1088. Budapest, Rákóczi út 7., törzsszáma: 10776999) megillető, 2015.10.18-ig terjedő vételi jog, bejegyző határozat: 30727/2011/2010.12.10).

Szerződő Felek rögzítik, Eladó által a jelzálogjogosulttól származó igazolással alátámasztva, hogy az ingatlanokat terhelő jelzálogjog összege 245.280.000-Ft, azaz kettőszáznegyvenötmillió-kettőszáznyolcvanezer forint.

- 2/ Szerződő Felek – az Ingatlanok tulajdoni lapjának együttes áttanulmányozását követően – tényként rögzítik, hogy az Ingatlanok tulajdoni lapja széljegyet nem tartalmaz. Szerződő Felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a tulajdoni lap másolat az ingatlan tulajdoni helyzetét a lekérés előtti napi állapotnak (2015. június 09.) megfelelően tanúsítja.
- 3/ Eladó a vétel tárgyát képező Ingatlanoknak az 1/ pontban rögzítetteken túli per-, teher-, igény-, és szolgalmmentességéért, valamint azért, hogy az nem képezik végrehajtás tárgyát és nem állnak bírói zár alatt, végrehajtási jog, továbbá adó-, vagy adójellegű egyéb tartozás nem terheli, feltétlen szavatosságot vállal és kifejezetten jóttál.

II. Az Ingatlan vételára és megfizetésének ütemezése

- 4/ Eladó eladja, Vevő jelen adásvételi szerződés erejénél fogva megvásárolja az Ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadát az alábbi, kölcsönösen megállapodott vételárért, figyelemmel a szerződő felek között 2007.10.02. napján létrejött (egy alkalommal kölcsönös megállapodásuk alapján meghosszabbított) opciós szerződésben foglaltakra.
- Szerződő felek az 1.1./ pontban részletesen körülírt ingatlan vételárát (bruttó) 88.692 CHF-nak azaz nyolcvannyolcezer-hatszázkilencvenkettőezer svájci franknak megfelelő, a kifizetés napján érvényes MNB középárfolyamon számolt forintösszegben határozzák meg.
- Szerződő felek az 1.2./ pontban részletesen körülírt ingatlan vételárát (bruttó) 53.403 CHF-nak azaz Ötvenháromezer-négyszázhárom svájci franknak megfelelő, a kifizetés napján érvényes MNB középárfolyamon számolt forintösszegben határozzák meg.
- Szerződő felek az 1.3./ pontban részletesen körülírt ingatlan vételárát (bruttó) 74.361 CHF-nak azaz Hetvennégyezer- háromszázhatvanegy svájci franknak megfelelő, a kifizetés napján érvényes MNB középárfolyamon számolt forintösszegben határozzák meg.
- Szerződő felek az 1.4./ pontban részletesen körülírt ingatlan vételárát (bruttó) 89.503 CHF-nak azaz Nyolcvankilencezer-ötszázhárom svájci franknak megfelelő, a kifizetés napján érvényes MNB középárfolyamon számolt forintösszegben határozzák meg. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár megfizetése előtt beszerzi a Sberbank nyilatkozatát arról az összegről, amely valamennyi ingatlan tehermentesítéséhez szükséges. Ennek az igazolásnak tartalmaznia kell azt az Eladó szabad rendelkezése alól kivont hitel-számlaszámot, amelyre a tehermentesítéshez szükséges összeget utalni kéri, továbbá a Sberbank arra való kötelezettségvállalását, hogy az általa megjelölt összeg átutalását követő 15 napon belül kiadja valamennyi ingatlanra vonatkozóan a jelzálogjog és a vételi jog törlése iránti engedélyt

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő a 4/ pontban meghatározott, összesen 305.959 CHF-nak azaz Háromszázötezer-kilencszázötvenkilenc svájci franknak a kifizetésekor érvényes MNB középárfolyamon számolt forint összeg szerinti vételárát egyrésztől önerőből, másrésztől az OTP Bank Nyrt-től (a továbbiakban: **Bank**) felvett lakásvásárlási hitelből vállalja megfizetni, lehetőség szerint 2015. június 23. napjáig, de legkésőbb 2015. július 15. napjáig. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelzálogjogosult Sberbank Magyarország Zrt. által kiadott igazolás alapján a későbbiekben meghatározott önerős vételárrészt a Vevő és OTP Bank között létrejövő hitelszerződésben foglaltaknak megfelelően átutalja az OTP Bank Nyrt. által megadott elkülönített bankszámlaszámra.

Hernád, 2015. június 09.

.....
GHP Kft.
eladó
képv.: Szolnoki Petra ügyvezető

.....
Hernád Nagyközség Önkormányzata
vevő
képv.: Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Az OTP Bank Nyrt. a Vevő által átutalt önerős vételár részletet a Vevő nevében teljesítendő hitelből finanszírozott vételár részlettel együtt utalja át a Sberbank Magyarország Zrt. által megadott számlaszámra, a szerződés tárgyát képező Ingatlanok tehermentesítése céljából. Az Ingatlanok tehermentesítését követően esetlegesen fennmaradó vételár részletet az OTP Bank Nyrt. jogosult Vevő nevében közvetlenül az Eladó által megadott Sberbanknál vezetett 14100000-75383221-11000001 bankszámlaszámra átutalni a Sberbank Zrt. által kiadott és az illetékes Földhivatal által érkeztetett valamennyi jelzálogjog, illetve vételi jog törlési engedély bemutatásától számított 8 napon belül. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlanokra vonatkozó törlési engedélyeket a tehermentesítéshez szükséges összeg OTP Bank Nyrt. részéről történő átutalását követő 15 napon belül beszerzi, és haladéktalanul benyújtja az illetékes Földhivatalhoz. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vevővel a jelen adásvételi szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező jegyzőkönyvekben feltüntetett, 2015. február 09. napján és 2015. április 28. napján egyeztetett, az Ingatlanokat érintő hibákat a vételár kifizetéséig de legkésőbb június 30-ig kijavítja, és a társasház mögötti terület parkosítását, parkolóhelyek kialakítását, vízelvezetését és tereprendezését elvégzi. Amennyiben Eladó ezen kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy köteles minden késedelemmel érintett nap után 10.000,-Ft összeget megfizetni a Vevő felé.

III. A birtokbaadással kapcsolatos rendelkezések

- 5/ Eladó vállalja, hogy az Ingatlanokat megtekintett állapotban Vevő birtokába adja legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 3 (három) napon belül.
- 6/ Vevő a birtokbaadás napjától viseli azok terheit, élvezi azok hasznait. A kárveszély a birtokbaadással száll át. Eladó vállalja, hogy a teljes vételár Vevő általi megfizetését követő 8 (nyolc) napon belül az Ingatlanokból kijelentkeznek, minden esetlegesen oda bejelentett személy (természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem, de jogalanyisággal rendelkező szervezet) kijelentkezéséről, székhely, telephely, stb. használatának megszűnéséről gondoskodnak, kivéve azokban az esetekben, ahol erről a Vevővel eltérően állapodnak meg. A Vevő kérésére az Eladó köteles közreműködni abban, hogy az Ingatlanokkal kapcsolatos bérleti jogviszonyok esetében bérbeadói oldalon Eladó helyébe Vevő lépjen.
- 7/ Eladó vállalja, hogy a közüzemi szolgáltatóktól a birtokbaadást megelőző 3 (három) napon belül igazolást szerez be, mely tanúsítja, hogy az Ingatlant közüzemi díj- vagy adó tartozás, illetve semmilyen egyéb tartozás nem terheli. A birtokbaadás napján Szerződő Felek közösen rögzítik a közüzemi fogyasztásmérők állását és ennek alapján k ö z v e t l e n ü l számolnak el egymással. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 176/2008 (VI. 30.) Kormányrendelet szerinti, az Ingatlanokhoz tartozó energetikai tanúsítványokat Eladó a Vevő részére a vételár kifizetésekor adja át.
- 8/ Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján Vevő a birtokbaadást követően a közüzemi szolgáltatók mérőóráit saját nevére átírathatja és a közüzemi szolgáltatások díjfizetéséről aktuális egyenleget kérhet.
- 9/ Eladó a birtokbavétellel egyidejűleg köteles Vevőt tájékoztatni minden olyan közművel, az Ingatlanok működésével, jogi jellegével /pl.: esetleges használati jogokról kötött megállapodás, elővételi jog stb./ kapcsolatban, amely a rendeltetésszerű használatához szükséges. Vevő az elhangzott tájékoztatást tudomásul vette.
- 10/ Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanokat megtekintett állapotban vásárolja meg, és amennyiben a 4. pontban foglalt kijavítási, felújítási munkálatokat Eladó maradéktalanul elvégzi, úgy vételi szándékának azok megfelelnek. Eladó kijelenti, hogy a vétel tárgyát képező Ingatlanok rejtett hibáiról tudomása nincsen. Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása olyan körülményről, mely az Ingatlanok Vevő általi rendeltetésszerű használatát akadályozná, vagy korlátozná.

Hernád, 2015. június 09.

.....
GHP Kft.
eladó
képv.: Szolnoki Petra ügyvezető

.....
Hernád Nagyközség Önkormányzata
vevő
képv.: Zsárosné Pallaga Mária polgármester

IV. Tulajdonjog átszállásával kapcsolatos rendelkezések

- 11/ Szerződő Felek megállapodnak, hogy Eladó - külön letéti szerződés alapján, eljáró ügyvédnél letétbe helyezi a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg aláírt, tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatát – amelyben Eladó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanra Vevő tulajdonjogát 1/1 arányban, vétel jogcímén – Eladó 1/1 arányú tulajdonjogának egyidejű törlésével együtt – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék. Eljáró ügyvéd felhívja Eladó figyelmét az egyidejű teljesítés elmaradásából eredő jogkövetkezményre. Eladó kijelenti, hogy a tájékoztatást megértette. Szerződő Felek kijelentik, hogy az ügyvédi figyelmeztetés ellenére a szerződést jelen tartalommal kéri elkészíteni.
- 12/ Vevő az eljáró ügyvéd útján az adásvételi szerződés aláírását követően kérelmet terjeszt elő a Dabasi Járási Földhivatalnál, amelyben kéri az Ingatlanra vonatkozóan, hogy az Eladó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg az Ingatlanra a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogát adásvétel jogcímen a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be azzal, hogy egyben kéri az 1997. évi CXLI. Törvény (Inyvt.) 47/A. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a beadvány elintézésének **függőben tartását** mindaddig, amíg a 14/ pontban rögzített feltétel bekövetkeztét eljáró ügyvéd, mint Letéteményes felé nem igazolják a Szerződő Felek, és így az eljáró ügyvéd az ingatlan-nyilvántartási eljárásba nem csatolja a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatot, kérve a beadvány elintézését.
- 13/ Eladó úgy nyilatkozik, hogy a 12/ pontban meghatározott benyújtást követően legfeljebb hat hónapos határidő elteltéig a tulajdonjog bejegyzési engedélyt megadja.
- 14/ Szerződő Felek megállapodnak, hogy Eljáró ügyvéd a 12/ pont alapján letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatok ellenjegyzésére, Vevő részére történő kiadására, illetve az illetékes földhivatalba történő beadásra azt követően jogosult és egyben haladéktalanul, bármilyen más feltételtől függetlenül köteles, hogy Eladó Eljáró ügyvéd részére eredeti okirattal (akár a hitelt folyósító Bank, akár Eladó számlavezető bankja által kiadott eredeti igazolással, akár Eladó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával) hitelt érdemlően igazolja, hogy a teljes vételár részére megfizetésre került.
- 15/ Vevő tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatos költségek, illetékek, a szerződés megkötésével kapcsolatos költségek Vevőt terhelik - azzal, hogy az ügyvédi megbízási díjat a Szerződő Felek fele-fele arányban állják - míg Eladó kötelesek viselni az átadással és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett állapot rendezésével kapcsolatos költségeket (pl.: tulajdoni lap, helyszínrajz beszerzési, ingatlan-nyilvántartás rendezésének költsége, stb.)

V. Vegyes rendelkezések

- 16/ Jelen szerződés csak írásban módosítható, a szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok csak írásban tehetők meg érvényesen, a szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás, közölt nyilatkozat érvénytelen. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bankkölcsön folyósítását követően csak a Bank írásbeli hozzájárulásával jogosultak a szerződést megszüntetni, felbontani, attól elállni. A Bank írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés felbontása, megszüntetése vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható.
- 17/ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Polgári Törvénykönyv és az Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.
- 18/ Szerződő Felek egymás személyazonosságáról, képviseleti jogosultságáról, az azokat tanúsító okiratok érvényességéről kölcsönösen meggyőződtek. Szerződő Felek kijelentik, hogy az általuk képviselt szervezet, gazdasági társaság képviseletére jogszabály, illetve meghatalmazás alapján jogosultak, Vevő kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartott önkormányzat, szerződéskötési jogosultságuk korlátozva nincsen.

.....
GHP Kft.
eladó
képv.: Szolnoki Petra ügyvezető

.....
Hernád Nagyközség Önkormányzata
vevő
képv.: Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Készítettem és ellenjegyzem
Hernád, 2015. június 09.
dr. Endrész Előd ügyvéd

- 19/ Szerződő Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízzák, a földhivatal, valamint valamennyi, a jelen szerződés kapcsán hatáskörrel rendelkező szervek és hatóságok (pl. adóhivatal, stb.) előtti képviseletükkel meghatalmazzák a **Dr. Patyi és Társa Ügyvédi Irodát** (1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 16., fszt. 8., eljáró ügyvéd dr. Endrész Előd).
- 20/ Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt tényeket, adatokat eljáró ügyvéd a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat annak megfelelően, jelen ingatlan adásvételi szerződés teljeskörűen tartalmazza, további biztosítékot nem kérnek, és nem adnak. Jelen szerződés az ügyvédi tényvizlat tényrögzítő és tájékoztató elemeit is tartalmazza.
- 21/ Szerződő Felek tudomásul veszik jelen szerződésből eredő adó- és illetékfizetési, ill. bejelentési kötelezettségre vonatkozó tájékoztatást, illetve megértették a B400 formanyomtatvány kitöltésének jelentőségét és aláírására vonatkozó kötelezettséget. Vevő kijelenti, hogy az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja szerinti illetékméntességgel kíván élni.
- 22/ Amennyiben az Eladó jelen szerződés bármely, rá vonatkozó rendelkezését tevővel, vagy mulasztással megsérti és a szerződésszerű magatartásra a Vevőtől kapott írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 5 napon belül sem hajlandó, úgy Vevő a szerződéstől elállhat.
- 23/ Jelen szerződés 23/ fő pontból és 4 oldalból áll. Jelen szerződés 1-1 (Eladó, illetve Vevő) példányban való átvételét Szerződő Felek jelen okirat aláírásával nyugtázzák.

Alulírott Szerződő Felek jelen szerződést elolvastuk, közösen értelmeztük, megértettük, és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Hernád, 2015. június

.....
GHP Kft.
eladó
képv.: Szolnoki Petra üv.

.....
Hernád Nagyközség Önkormányzata
vevő
képv.: Zsírosné Pallaga Mária Polgármester

Készítettem és ellenjegyzem
Hernád, 2015. június 09.
dr. Endrész Előd ügyvéd

Képviselő-testületi ülés 2015.06.08.

5. napirendi pont: A GHP Ingatlanforgalmazó Kft-vel kötendő adásvételi szerződés megvitatása

6. napirendi pont: Döntés célhitel benyújtásáról

Hernád Nagyközség Önkormányzata és GHP Ingatlanforgalmazó Kft. közötti adás-vételi szerződés megkötésére (hernádi 135/A/7, 135/A/8, 135/A/10, 135/A/12 hrsz-ú lakások opciós szerződés szerinti vásárlására)

Név szerint szavazás

Zsírosné Pallaga Mária *igen*
Szlukáné Fajt Mária *igen*
Bese Sándor *igen*
dr. Kollár László *igen*
Lajosbányai Dániel *igen*
Liga Mihály *igen*
Miklósi László *igen*

Szavazás összesítése:

igen *8* db szavazat

nem *0* db szavazat

tartózkodom *0* db szavazat

OTP Bank ingatlan vagyon megterhelése tárgyában

6 db tétel

Név szerint szavazás

Zsírosné Pallaga Mária *igen*
Szlukáné Fajt Mária *igen*
Bese Sándor *igen*
dr. Kollár László *igen*
Lajosbányai Dániel *igen*
Liga Mihály *igen*
Miklósi László *igen*

Szavazás összesítése:

igen *7* db szavazat

nem *0* db szavazat

tartózkodom *0* db szavazat

Célhitel felvétele tárgyában

Név szerint szavazás

Zsírosné Pallaga Mária *igen*
Szlukáné Fajt Mária *igen*
Bese Sándor *igen*
dr. Kollár László *igen*
Lajosbányai Dániel *igen*
Liga Mihály *igen*
Miklósi László *igen*

Utina Szék

**Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2015.(VI.22.) önkormányzati rendelete**

**a települési szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 15/2013.(XII.16.)
önkormányzati rendelet módosítására**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. évi törvény 88. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a települési hulladék kezeléséről szóló 15/2013. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ A települési szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 15/2013.(XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

7.§ (3) Az ingatlanulajdonos a közszolgáltatásért díjat köteles fizetni. A közszolgáltatási díj mértékét a Ht. 47.§, 47/A.§ és 91.§ alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg.

2.§ Ez a rendelet 2015. július 1-jén lép hatályba.

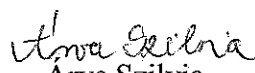
(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti

- a) a Rendelet 10. § (3)-(5) bekezdése, és
- b) a Rendelet 2. számú és 3. számú függeléke.

Hernád, 2015. június 22.

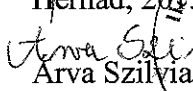

Zsürosné Pallaga Mária
polgármester




Arva Szilvia
jegyző

Záradék:

A rendelet 2015. június 22. napján Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2015. június 22.

Arva Szilvia
jegyző

