

**Hernád Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2015. február 13-án megtartott rendkívüli ülésén

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. február 13-án megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Községháza Hernád Köztársaság út 47.

Jelen vannak:

Zsírosné Pallaga Mária polgármester
Szlukáné Fajth Mária alpolgármester
Bese Sándor
Lajosbányai Dániel
Liga Mihály
Miklósi László képviselők
Árva Szilvia jegyző

Zsírosné Pallaga Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit. Köszönöm, hogy eljöttetek mai rendkívüli ülésünkre, dr. Kollár László más halaszthatatlan elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni az ülésen.

A képviselők a polgármester javaslata alapján egyhangú szavazással a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadták.

Napirendi pontok:

1. Hernád Nagyközség Önkormányzata 2015. évi költségvetésének előterjesztése
2. Célhitel felvétellel kapcsolatos megállapodások megvitatása

1. napirendi pont: Hernád Nagyközség Önkormányzat 2015. évi költségvetésének előterjesztése (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 24.§ (2) bekezdése értelmében a jegyző által előkészített költségvetési rendelet tervezetét a polgármester a központi költségvetésről szóló törvény kihirdetését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

A tervezet összeállításánál az óvatosság elve érvényesült, alkalmazkodik a megváltozott körülményekhez, csak biztos forrásokkal számol.

Az előterjesztett rendelet tervezetét tanulmányozzátok, arról dönteni csak a február 23-án esedékes testületi ülésen fogunk. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság és a Humán Ügyek Bizottság is tárgyalja rendelet-tervezetet.

2. napirendi pont: Célhitel felvétellel kapcsolatos megállapodások megvitatása (Határozati javaslatok a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

A kormányzati engedély iránti kérelmünk a belügyminiszter úr előtt van. Sajnos érdemi választ még mindig nem kaptunk. Az OTP Bank az adás-vételi szerződés tervezetét jóvá hagyta. A svájci frank árfolyamának emelkedés miatt a célhitel kérelmünket módosítani kell. Ehhez kapcsolódóan két januárban hozott határozatunkat javasolom visszavonni. Amennyiben a mai napon elfogadásra kerülnek a határozati javaslatok, már csak a kormány engedélye szükséges a hitel folyósításához. A GHP Ingatlanforgalmazó Kft. tegnap levélben

tájékoztatott arról, hogy mivel február 16-ig nem tudjuk kifizetni hitel összegét, intézkedniük kell, mivel bankjuktól február 28-ig kaptak fizetési haladékot. Az általunk fizetendő hitelhez nekik is hitelt kell igénybe venniük, amelynek egyszeri költségét kérik, hogy fizessük meg részükre.

A januárban meghozott határozatainkat módosítani szükséges, mivel a célhitel összege változik. Javaslom a megküldött határozati javaslatok elfogadását.

Minden határozathoz név szerinti szavazás szükséges.

Árva Szilvia jegyző

A döntéshozatalhoz név szerinti szavazás következik. Megállapítom, hogy a döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő

Zsírosné Pallaga Mária	igen
Szhlukáné Fajt Mária	igen
Bese Sándor	igen
Lajosbányai Dániel	igen
Liga Mihály	igen
Miklósi László	igen

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja, név szerinti szavazással 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

6/2015. (II.13.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 95.000.000,- Ft (azaz kilencvenöt-millió forint) összegű Célhitel OTP Bank Nyrt-től történő felvételéről döntött.

A hitel célja:

2007. október 2-án az önkormányzat szerződést kötött a GHP Ingatlanforgalmazó Kft-vel, mely szerint az önkormányzat visszavonhatatlan kötelezettséget vállal a cég által megépített 6 db lakás megvásárlására. Időközben 2 db lakásértékesítésre került, a fennmaradó 4 db lakás (hrs:135/A/7;135/A/8;135/A/10;135/A/12.) vételárának megfizetése 2015. január 8-án esedékessé válik. A lakások vételára 322.064.-CHF (melynek fizetése, a kifizetéskor érvényes MNB középárfolyamon számolva).

A hitel futamidejét 2015. március 1-től 2024. szeptember 30-ig határozza meg.

2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, átengedett adóbevételekre – figyelembe véve a mindenkor hatályos Államháztartási Törvény és az annak végrehajtásáról szóló kormányrendeleteket, jogszabályokat.

3. Az Önkormányzat, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, 732/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, forgalomképes ingatlanán a hitel és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az OTP Bank Nyrt. számára első helyi jelzálogjogot alapítsanak.

A Képviselőtestület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlan forgalomképes, felette korlátlanul rendelkezik.

4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási törvény) alapján az ügyletnek szükséges a Kormány Stabilitási törvény szerinti előzetes hozzájárulása, melyet 2014. december 19-én megkapott. /1801/2014.(XII.19.) Korm. határozat/

5. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

6. Az Önkormányzat vállalja, hogy az OTP Bank Nyrt. részére az OTP Bank Nyrt.-nél, illetve más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett – fizetési- és alszámlájára (ahol ezt jogszabály nem zárja ki), továbbá a költségvetési szervei fizetési számláira felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.

7. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és a kapcsolódó jelzálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

8. A képviselő-testület jelen határozatának elfogadásával a 1/2015.(I.05.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Határidő: február 28.

Felelős: polgármester

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Javasolom, hogy a 2/2015. képviselő-testületi határozatot vonjuk vissza, és az OTP részére engedélyezzük az új hitel összegének megfelelő jelzálogjog létesítését.

Árva Szilvia jegyző

A döntéshozatalhoz név szerinti szavazás következik. Megállapítom, hogy a döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő

Zsírosné Pallaga Mária	igen
Sz Lukáné Fajt Mária	igen
Bese Sándor	igen
Lajosbányai Dániel	igen
Liga Mihály	igen
Miklósi László	igen

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja, név szerinti szavazással 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

7/2015. (II.13.) képviselő-testületi határozat

1.)Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a GHP Ingatlanforgalmazóval (székhelye: 2724 Újlengyel Temető u. 36.) kötött opciós szerződésben foglalt fizetési kötelezettség teljesítését követően, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, 711, 712, 713, 714, 715, 716 helyrajzi számú, forgalomképes ingatlanokat 95.000.000-Ft hitel és járulékai erejéig, beleértve

a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.) számára első helyi jelzálogjogot alapítson.

2.) A képviselő-testület jelen határozatának elfogadásával a 2/2015.(I.05.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Határidő: február 28.

Felelős: polgármester

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Javaslom, hogy a célhitel fedezetéül a tulajdonukba kerülő négy lakást is ajánljuk fel. Ezt az OTP kéri hitel fedezetként. A lakásokkal szabadon rendelkezhetünk, eladhatjuk, bérbe adhatjuk.

Árva Szilvia jegyző

A döntéshozatalhoz név szerinti szavazás következik. Megállapítom, hogy a döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő

Zsírosné Pallaga Mária	igen
Szhlukáné Fajt Mária	igen
Bese Sándor	igen
Lajosbányai Dániel	igen
Liga Mihály	igen
Miklósi László	igen

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja, név szerinti szavazással 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

8/2015. (II.13.) képviselő-testületi határozat

- 1.) Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött hozzájárul, hogy a célhitel szerződésből eredő követelés megfizetésének biztosítására, a tulajdonába kerülő hernádi 135/A/7, 135/A/8, 135/A/10, 135/A/12 hrsz-ú (természetben Hernád Köztársaság út 72/C. szám alatt található) ingatlanokat 95.000.000-Ft hitel és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatokat is, az OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.) első helyi jelzálogjogot alapítson.
- 2.) A képviselő-testület hozzájárul, hogy a célhitel szerződés aláírását követően az 1.) pontban meghatározott ingatlanokra a jelzálogjog az OTP Bank Nyrt. javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

Határidő: február 28.

Felelős: polgármester

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Január 5-én a GHP Ingatlanforgalmazó Kft-vel kötött szerződés aláírására kaptam felhatalmazást. Ez a szerződés, a késedelmes fizetés miatti 1 havi finanszírozásról szólt. A GHP levélben keresett meg azzal, hogy ha február 16-ig nem tudunk fizetni, akkor nekik azonnal hatállyal kell rendelkezniük a fennálló hitel rendezéséről. A bank 1 hónapig várt, erre tovább nem hajlandó. Február 28-án esedékes a GHP-nek a hitel fizetése. Ehhez viszont időben szerződést kell kötnie a hitelfelvételről. Február 16-án lejárt részünkre a fizetési

határidő. Azért vesz fel finanszírozó társaságtól hitelt, hogy a bank felé fennálló hitelt rendezni tudja, aminek egy részét nekünk kell fizetnünk. Az ezzel kapcsolatos költségek ránk eső részének megfizetését tőlünk kéri. A hitel folyósítási költsége 10.000 CHF.

Miklósi László képviselő

Mikor kapunk választ a kérelmünkre?

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

A belügyminiszter úr előtt van a kérelmünk, az önkormányzati államtitkársághoz még nem került vissza semmilyen válasz.

Miklósi László képviselő

Mi lenne, ha előleglet fizetnénk, hogy lássák a fizetési hajlandóságot?

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Nem javaslom az előleg fizetést, mert azt csak a saját bevételünk terhére tehetjük meg, s ezután csak a fennmaradó összegre kaphatunk az OTP-től hitelt. A fizetési hajlandóságunk nyilvánvaló, hiszen kezdettől fogva az összes lehetőséget kihasználtuk és megmozgattuk..

Liga Mihály képviselő

Mi van, ha nem fizetünk?

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

A GHP szerint a bank behajtja rajtuk az összeget, a Sberbank inkasszót bocsát ki, ebben az esetben tönkre mehet a cégük.

Miklósi László képviselő

Hogyan lehetne nekik egy összegben kifizetni?

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Nincs ennyi pénzünk, de különben sem kockáztathatjuk például a dolgozóink fizetését. A likviditásunk megőrzése a legfontosabb.

Lajosbányai Dániel képviselő

Valamilyen hivatalos iratot küldhettek volna az egyszeri költségről a levél mellé...

Miklósi László képviselő

2012-ben miért nem fizettünk?

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Nem kaptunk volna hitelt, több mint 200 millió forintos adósságállományunk volt.

Liga Mihály képviselő

Be tudjuk vállalni a 10.000 CHF fizetését?

Zsírosné Pallaga Mária képviselő

Ha muszáj, akkor igen. Ez a helyzet a GHP-nek sem jó, ők is szeretnének pontot tenni a végére.

Miklósi László képviselő

Ha megkapjuk a kormánytól az engedélyt, mennyi idő alatt tud fizetni az OTP?

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Az OTP jogászai már mindent jóváhagytak.

Szlkukáné Fajt Mária alpolgármester

Hiányolom a megállapodásból, hogy nem támasztotta alá a folyósítási költséget.

Lajosbányai Dániel képviselő

Ez is veszélyes, a folyósítási százalékról köthet a bankkal magasabb összegről is megállapodást.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Az a baj, hogy annak idején az önkormányzat nem pénzügyintézettel kötött megállapodást, hanem a beruházóval. 2007-ben sem volt lehetőségünk hitelfelvételre. Február 28-ig, ha tudunk fizetni, és erről legkésőbb hétfőig érdemben tudunk nyilatkozni, akkor az egyszeri költséget nem kell kifizetnünk.

Lajosbányai Dániel képviselő

Ha azt mondjuk, hogy nem tudunk fizetni?

Liga Mihály képviselő

Bírósághoz fordul, mert nem fizetünk.

Szlkukáné Fajt Mária alpolgármester

Mi van, ha nem is ehhez vesz fel hitelt?

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Megkérdeztem, hogy mi van abban az esetben, ha február 28-ig fizetnünk. Javasoltam, hogy akkor felezzük meg a folyósítási költséget. Erre azt a választ kaptam, hogy ha más beruházást akarnának finanszírozni ebből a kölcsönből, akkor sokkal kedvezőbb kamatozású hitelhez is hozzájuthatnak, tehát nem érdekük, hogy ezt válasszák. Tehát nem valószínű, hogy rosszabb feltételekkel vesz fel hitelt.

Miklósi László képviselő

Az fizet, aki tartozik, ezt be kell vállalnunk.

Bese Sándor képviselő

2007-ben jó befektetésnek bizonyult, ment az ingatlanpiac, voltak érdeklődők.

Miklósi László képviselő

Senki nem tehet arról, hogy a svájci frank így elment. Senki nem látta, hogy frank árfolyamának mesterségesen tartása mit fog jelenteni.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Aki egyetért azzal, hogy a GHP-vel megállapodást kössünk az egyszeri 10.000 CHF és a további havi 3.221 CHF megfizetéséről kérem, igennel szavazzon. Javasolom a név szerinti szavazást.

Árva Szilvia jegyző

A döntéshozatalhoz név szerinti szavazás következik. Megállapítom, hogy a döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő

Zsírosné Pallaga Mária	igen
Szhlukáné Fajt Mária	igen
Bese Sándor	igen
Lajosbányai Dániel	igen
Liga Mihály	igen
Miklósi László	igen

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja név szerinti szavazással 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

9/2015. (II.13.) képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a GHP Ingatlanforgalmazó Kft-vel (Újlengyel Temető u.36. adószám: 13805180-2-13) megállapodást köt, a 2007. október 2. napján kelt opciós szerződés szerinti fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése miatt.

A képviselő-testület vállalja, hogy a megállapodásban szereplő egyszeri 10.000-CHF-nek (a kifizetéskor érvényes MNB középárfolyamon számolt) megfelelő forint összeget, illetve további havi 3.221 CHF-nek (a kifizetéskor érvényes MNB középárfolyamon számolt) megfelelő forint összeget a GHP Ingatlanforgalmazó Kft-nek számla ellenében átutalja.


A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

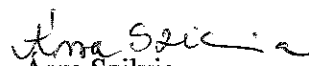
Felelős: polgármester

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Mivel más napirend, hozzászólás nincs ülést berekesztem.


Zsírosné Pallaga Mária
polgármester




Árva Szilvia
jegyző

Határozathozatalhoz minősített többség, név szerinti szavazás szükséges.

Határozati javaslat:

...../2015.(.....) képviselő-testületi határozat

- 1.) Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a GHP Ingatlanforgalmazóval (székhelye: 2724 Újlengyel Temető u. 36.) kötött opciós szerződésben foglalt fizetési kötelezettség teljesítését követően, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, 711, 712, 713, 714, 715, 716 helyrajzi számú, forgalomképes ingatlanokat 95.000.000-Ft hitel és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.) számára első helyi jelzálogjogot alapítson.
- 2.) A képviselő-testület jelen határozatának elfogadásával a 2/2015.(I.05.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Határidő: február 16.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

...../2015.(.....) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 95.000.000,- Ft (azaz kilencvenöt-millió forint) összegű Célnhitel OTP Bank Nyrt.-től történő felvételéről döntött.

A hitel célja:

2007. október 2-án az önkormányzat szerződést kötött a GHP Ingatlanforgalmazó Kft-vel, mely szerint az önkormányzat visszavonhatatlan kötelezettséget vállal a cég által megépített 6 db lakás megvásárlására. Időközben 2 db lakásértékesítésre került, a fennmaradó 4 db lakás (hrs:135/A/7;135/A/8;135/A/10;135/A/12.) vételárának megfizetése 2015. január 8-án esedékessé válik. A lakások vételára 322.064.-CHF (mai napi MNB középárfolyamon számolva 96.040.000-- Ft).

A hitel futamidejét 2015. január 8-tól 2024. szeptember 30-ig határozza meg.

2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, átengedett adóbevételekre – figyelembe véve a mindenkor hatályos Államháztartási Törvény és az annak végrehajtásáról szóló kormányrendeleteket, jogszabályokat.

3. Az Önkormányzat, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, 732/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, forgalomképes ingatlanán a hitel és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az OTP Bank Nyrt. számára első helyi jelzálogjogot alapítsanak.

A Képviselőtestület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlan forgalomképes, felette korlátlanul rendelkezik.

4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási törvény) alapján az ügylet

szükséges a Kormány Stabilitási törvény szerinti előzetes hozzájárulása, melyet 2014. december 19-én megkapott. /1801/2014.(XII.19.) Korm. határozat/

5. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

6. Az Önkormányzat vállalja, hogy az OTP Bank Nyrt. részére az OTP Bank Nyrt-nél, illetve más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett – fizetési- és alszámlájára (ahol ezt jogszabály nem zárja ki), továbbá a költségvetési szervei fizetési számláira felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.

7. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és a kapcsolódó jelzálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviselőtestületében.

8. A képviselő-testület jelen határozatának elfogadásával a 1/2015.(I.05.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Határidő: február 28.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

...../2015.(.....) képviselő-testületi határozat

- 3.) Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött hozzájárul, hogy a célhitel szerződésből eredő követelés megfizetésének biztosítására, a tulajdonába kerülő hernádi 135/A/7, 135/A/8, 135/A/10, 135/A/12 hrsz-ú (természetben Hernád Köztársaság út 72/C. szám alatt található) ingatlanokat 95.000.000-Ft hitel és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatokat is, az OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.) első helyi jelzálogjogot alapítson.
- 4.) A képviselő-testület hozzájárul, hogy a célhitel szerződés aláírását követően az 1.) pontban meghatározott ingatlanokra a jelzálogjog az OTP Bank Nyrt. javára az ingatlannyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

Határidő: február 28.

Felelős: polgármester