

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hernád Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2012. július 12-én megtartott üléséről

Készült: 2 pld-ban

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hernád Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2012. július 12-én megtartott üléséről

Jelen vannak: Zsírosné Pallaga Mária polgármester
Szlukáné Fajt Mária alpolgármester
Bese Sándor
dr. Kollár László
Liga Mihály
Miklósi László
Strupka Józsefné képviselő-testületi tagok
dr. Fazekas Tibor mb.jegyző

A polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, minden testületi tag jelen van.

Javaslatot tesz a napirendre vonatkozóan, melyet a testület egyhangú szavazással az alábbiak szerint elfogad:

Napirend: 1.) DAKÖV Kft-vel megkötendő üzemeltetési szerződés
2.) TÁMOP-3.2.12-12/1/KMR „Kulturális szakemberek továbbképzése a szolgáltatás fejlesztés érdekében” című pályázat
3.) Egyebek

1. napirendi pont:

DAKÖV Kft-vel megkötendő üzemeltetési szerződés
(A bérleti-üzemeltetési szerződés tervezet mellékelve)

A képviselők által feltett, a szerződés értelmezésére vonatkozó kérdésekre adott polgármesteri választ követően a képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

40/2012.(VII.12) sz. képviselő-testületi határozat

Hernád Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat és a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft (2370 Dabas, Széchenyi út 3.) között kötendő víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét elfogadja, annak aláírásával a polgármestert megbízza.

Határidő: aláírás 3 nap
Felelős: polgármester

2. napirendi pont:

TÁMOP-3.2.12-12/1/KMR „Kulturális szakemberek továbbképzése a szolgáltatás fejlesztés érdekében” című pályázat (Az előterjesztés mellékelve)

Az előterjesztés alapján a képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

41/2012.(VII.12) sz. képviselő-testületi határozat

Hernád Község Önkormányzatának képviselő-testülete támogatja a Művelődési Ház által a TÁMOP-3.2.12-12/1/KMR „Kulturális szakemberek továbbképzése a szolgáltatásfejlesztés érdekében” című felhívásra benyújtandó pályázatot,

- Hernád Község Önkormányzata elvi támogatásáról biztosítja a pályázót, a projektben meghatározott tevékenységekkel, feladatokkal egyet ért.
- Hernád Község Önkormányzata, mint fenntartó vállalja, hogy a támogatott projekt keretében működtetett szolgáltatásokat legalább 5 évig fenntartja.
- Hernád Község Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges fenntartói nyilatkozatot aláírja.
- Hernád Község Önkormányzata, mint fenntartó vállalja –a projekt megvalósításának zárásától számított 5 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett -, hogy a támogatás által megvalósított fejlesztés eredménye a fenntartási kötelezettség fennállása alatt a Támogató előzetes jóváhagyása nélkül nem idegeníthető el.

Hernád Község Önkormányzata által fenntartott Művelődési Háznak a projekttel 2020. december 31-ig azokat megőriznie.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: jegyző

3. napirendi pont: Egyebek

a.) Ivóvíz hálózat kiváltása

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az elmúlt néhány hónapban megszorodtak a meghibásodások a Lugas dűlő ivóvíz hálózatán. A szolgáltató szakemberei megállapították, hogy szükségessé vált egy kb. 200 méteres szakasz cseréje. A szolgáltató (DAKÖV Kft.) vállalja a költségek 50%-át, a másik 50%-ra pedig az általunk fejlesztésre, illetve felújításra tartalékolt pénzüsszeg nyújtana fedezetet.

Kérem a képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá ennek a fejlesztési alapnak a felszabadításához és hatalmazzon fel árajánlat kérésre és a munka megrendelésére.

A képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

42/2012.(VII.12) sz. képviselő-testületi határozat

Hernád Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy hozzájárul a Lugas dűlői ivóvíz hálózat 200 méteres szakaszának cseréjéhez. A költségek 50%-ának fedezésére felszabadítja a hálózat fejlesztésre tartalékolt pénzalapot. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a DAKÖV Kft-től kérjen árajánlatot és rendelje meg a munka elvégzését.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

b.) Talmácsi Motorsport Egyesület terület igénye

Zsírosné Pallaga Mária:

A májusi testületi ülésen döntést hoztunk már arról, hogy az Egyesület által tévedésből, de jogszerűtlenül igénybe vett területet értékesítjük az Egyesület részére.

Ezt a határozatot javaslom kiegészíteni azzal, hogy ez a terület is, a többi jogi sorsát osztva a Rendezési Tervünkben a Kksp-m, vagyis a Különleges beépítésre nem szánt terület besorolást kapja.

A képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

43/2012.(VII.12) sz. képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 27/2012.(V.14.) sz. képviselő-testületi határozatot kiegészíti azzal, hogy a jelzett területeket a Településrendezési Tervben Kksp-m, Különleges beépítésre nem szánt terület, sportterület, motoros gyakorlópálya kategóriába minősíti át.

Határidő: értesítésre 8 nap

Felelős: jegyző

c.) Anka Péter kérelme (A kérelem mellékelve)

Zsírosné Pallaga Mária:

A megküldött kérelmet azzal kívánom kiegészíteni, hogy Anka Péter egy hangszerkészítőtől szeretné a brácsát megvásárolni, ami 160.000 Ft-ba kerül. Emlékeztetem továbbá a képviselőket arra, hogy a helyi rendeletünk csak közműtartozás kiegyenlítésére enged szociális kölcsönt nyújtani.

A kérelmező a vele folytatott beszélgetés során elmondta, hogy számára az is megfelelő lenne, hogy továbbra is kölcsön hangszeren játsszon, azon a hangszeren, amit megvásárolva az önkormányzat ad át részére ingyenes használatra. Egyben kötelezettséget vállalna arra, hogy tanulmányai befejeztével az eredeti áron megvásárolja az önkormányzat tulajdonát képező hangszer. Javaslom, hogy ilyen feltételek mellett az önkormányzat vásárolja meg a hernádi zeneiskola népzenei szakának, és azt tanulmányai befejezéséig adja ingyenes használatba Anka Péter részére.

A képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

44/2012.(VII.12) sz. képviselő-testületi határozat

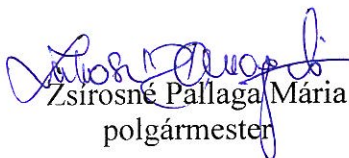
A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Cziffra György Művészeti Iskola Hernádi Tagozata részére megvásárol 160.000 Ft-ért egy brácsát, amit Anka Péter Hernád, Visegrádi út 3/a. szám alatti lakos részére, a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem III. éves hallgatója részére tanulmányai befejezéséig ingyenes használatba adja. Anka Péter az erről szóló szerződésben vállaljon kötelezettséget arra, hogy tanulmányai befejeztét követően (max. 1 év halasztás engedélyezett) követően az eredeti vételáron megvásárolja a hangszer az önkormányzattól.

Határidő: értesítésre 15 nap, a szerződés elkészítése: aug. 31.


Felelős: jegyző

Egyéb napirend nincs, a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést berekeszti.

kmf.


Zsírosné Pallaga Mária
polgármester




dr. Fazekas Tibor
mb. jegyző

Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
H e r n á d

MEGHÍVÓ

Hernád Községi Önkormányzat képviselő-testülete

2012. július 12-én (csütörtök) 17 órakor

ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Községháza, tanácskozóterem

Napirend: 1.) DAKÖV Kft-vel megkötendő üzemeltetési szerződés
2.) TÁMOP-3.2.12-12/1/KMR „Kulturális szakemberek továbbképzése a szolgáltatás fejlesztés érdekében” című pályázat
3.) Egyebek

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Hernád, 2012. július 11.


Zsírosné Pallaga Mária
polgármester



VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött **egyrésről Hernád község Önkormányzata**

/székhelye: 2376 Hernád, Köztársaság u. 47..

statisztikai számjele: 15734604-8411-321-13

adószáma: 15734604-1-13

bankszámla száma: 11742032-15440660-00000000

képviseli Zsírosné Pallaga Mária polgármester /

mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonos - a továbbiakban:

Bérbeadó - ,

másrésről a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

/székhelye : 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,

cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság,

statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,

bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-55500001; 65500109-00011970-55500018

képviseli Jasper Lóránt ügyvezető/,

mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató -a továbbiakban: **Bérlő**

között a **Bérbeadó** törzsvagyonában lévő víziközművek üzemeltetésére a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

1. A felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős **Bérbeadó** települési önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint köteles gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról és az (1) bek. szerint feladata a csatornázás (a keletkező szennyvizek elvezetése és -tisztítása), mely kötelezettségből és feladatból adódó víziközmű-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruházza át.
2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátolt felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint víziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás tevékenység **főtevékenységként**, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, -kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Nvtv. 12. § (9) a/ bek. szerint a helyi önkormányzat, azaz **Bérbeadó** a törzsvagyonában lévő víziközmű-létesítmények működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül úgy is gondoskodhat, hogy olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben (több helyi önkormányzattal

közműves szennyvíztisztítás **Hernád** település közigazgatási területe, valamint (térsvégi ellátás esetén) a következő települések területe:

Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

(A négyzetben X-el jelölendő.)

3. Jelen szerződést a felek 2012.június 30. napjától 2027. június 30 napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.
4. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a **Bérbeadó** és az előző víziközmű szolgáltató között korábban a víziközművek üzemeltetésére létrejött szerződések hatályukat veszítik. E tényről az érintett üzemeltetőt a **Bérbeadó** írásban értesíti.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják, melyet **Bérbeadó** önkormányzati képviselő-testületének határozattal jóvá kell hagynia.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatást érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen bérleti-üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt közös megegyezéssel a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést vagyonekezelési szerződéssé bővíthetik.

III. A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

1. A **Bérbeadó** bérleti-üzemeltetésbe adja, a **Bérlő** pedig bérleti-üzemeltetésbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonaiba tartozó, a település közigazgatási területén található víziközműveket /ingó és ingatlan vagyontárgyakat/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a **Bérbeadó** szavatolja, hogy a víziközmű üzemeltetéshez átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőnek** a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.

Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben foglaltak szerint a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit átadja **Bérlőnek**, a **Bérlő** pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott 15 éves határozott időtartamra.

A **Bérbeadó** a szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja a víziközmű-szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök tényleges átadás-átvételét.

(1. sz. melléklet.)

3. **Bérlő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérlő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.
4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére víziközmű szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.
5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása. A **Bérlő** –ilyen jellegű igény esetén- a szindikátusi szerződésében részletezett feltételek szerint munkajogi jogutódlással átveszi a jelenlegi üzemeltető főállású dolgozóit és őket -lehetőség szerint- az előző munkavégzési helyükön továbbfoglalkoztatja.
6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadót** haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadó** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit -a fizetendő bérleti díjat csökkentve- megtéríti **Bérlő** részére.
Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a **Bérbeadó** tulajdonába kerül, vagy a **Bérbeadó** jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.
7. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.
8. **Bérlő** víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) köteles minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014-ben- a **Bérbeadóval** közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előírányzott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadó**, illetve a Hivatal ellenőriz.
9. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból –a vonatkozó jogszabályok szerint- adatszolgáltatásra köteles.

Lakossági csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)	404,81 Ft/m ³
Közületi csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)	404,81 Ft/m ³
Más szolgáltatótól tisztításra átvett szennyvíz díja	Ft/m ³
Más szolgáltató részére tisztításra átadott szennyvíz díja	Ft/m ³
Vízterhelési díj	Ft/m ³
Szippantott szennyvíz ürítési díja	Ft/m ³

A fenti díjak az általános forgalmi adót - amely a szerződés megkötésének időpontjában 27 % - **nem tartalmazzák.**

Bérlő fenti díjakat csak törvényi rendelkezés alapján módosíthatja.

A felek rögzítik, hogy a Bérlő, mint a Bérlő gazdasági társaságba cégjogilag beolvadó VÍZSZOLGÁLTATÓ Kft. korábbi kisebbségi tulajdonosa a VÍZSZOLGÁLTATÓ Kft. társasági szerződésének és a Bérbeadóval kötött együttműködési szerződésnek (2006.12.21.) rendelkezései szerint mellékszolgáltatás gyanánt általa felvett pénzügyi hitelből **egyszázmillió forint tagi kölcsönt** nyújtott a VÍZSZOLGÁLTATÓ Kft.-nek (Tagi Kölcsön Szerződés 2006.12.21.) abból a célból, hogy a Bérbeadó önkormányzat által a víziközmű fejlesztésekhez/beruházásokhoz nyújtott finanszírozást kiváltsa, illetve abban ezáltal közreműködjék, s ezáltal víziközmű beruházást finanszírozott meg, **ezért a Bérlő a jövőben is jogosult a helyi víziközművek üzemeltetés során a víziközművekről szóló mód. 2011. évi CCIX. törvény alapján egyedi víziközmű szolgáltatási díj képzésére, alkalmazására és érvényesítésére** a fogyasztókkal szemben az általa nyújtott fenti tagi kölcsön/hitel megtérülése érdekében, amely egyébként így továbbra is összhangban van a Bérbeadó képviselő-testülete 62/2006.(XI.27.) határozatával, és a DAKÖV KFT. taggyűlése 8/2006.(11.27.) és 14/2006.(12.05.) határozatával

4. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás díját -mely hatósági díj- a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével 2014. január 1-től a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A Bérlő a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni -a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben-, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.
5. **Bérbeadó** kiköti, hogy **Bérlő** részére a víziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérlő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A **Bérlő** által fizetendő bérleti díj:

- a víz-közművekre 846.785 Ft/év + ÁFA,
 - a csatorna közművekre 722.635 Ft/év + ÁFA.
- (Töredék évben időarányosan fizetendő.)

A bérleti díj félévente, a tárgyidőszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadó** számlája alapján. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.

A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.

A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is változnak.

Bérbeadó a bérleti díjból származó bevételét köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására -ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybevett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is- használhatja fel.

3. **Bérlő** köteles gondoskodni, hogy a víziközmű szolgáltatás mindenkor hiteles mérőberendezésen keresztül történjék. **Bérlő** törekszik arra, hogy saját vízellátással rendelkező szennyvízelvezetést és –tisztítás igénybe vevő felhasználók is hiteles mérőt szereltesse fel, ezt követően az átalányszámlázást megszünteti.
4. **Bérlő** jogosult az általa nyújtott víziközmű szolgáltatásért a felhasználóktól a V. 3. pontban rögzített díjakat szedni -az előző üzemeltető által kialakított- helyben szokásos időközönként és módon. A **Bérlő** jogosult a mérőleolvasás, számlázás és díjbeszedés módján és gyakoriságán változtatni, melyről előzetesen köteles értesíteni **Bérbeadót** és az érintett felhasználókat.
5. **Bérlő** jogosult a határidőre meg nem fizetett szolgáltatási díjtartozás jogi úton történő beszedésére. Díjtartozás esetén a **Bérlő** jogosult -a jogszabályi keretek között- a szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozni, felfüggeszteni, átmenetileg szüneteltetni.
6. Ha a felhasználó díjtartozása miatt a **Bérlő** a vízszolgáltatást korlátozza, köteles gondoskodni -a létfenntartáshoz és közegészségügyi feltételek teljesítéséhez szükséges- vízigények más elérhető módon való kielégítéséről.
7. Szerződő felek törekednek arra, hogy a településen csak mérősített közkutak üzemeljenek. A mérősített közkifolyón vételezett víz díját a **Bérbeadó** fizeti meg **Bérlőnek**.

IX. A VIZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ALATT LÉTESÜLŐ VIZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATBAN

1. **Bérlő** jogosult a nem lakossági felhasználóktól -a Vksztv.-ben felsorolt mentességeket kivéve- víziközmű fejlesztési hozzájárulást beszedni.
Szerződő felek a fizetendő víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét az alábbiak szerint határozzák meg:

- 1 m ³ /nap igényelt vízmennyiségre	200.000 Ft + ÁFA,
- 1 m ³ /nap szennyvízelvezetésre és -tisztításra	400.000 Ft + ÁFA.

 Fenti összegek a szerződés hatályba lépését követően érvényesíthetők és 2015. december 31-ig szerződő felek közös megegyezésével szabadon módosíthatók. 2016. január 1-től a víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg, mely szerződő felekre kötelező érvényű.
2. **Bérlő** a beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulást jogosult -a Vksztv.-ben részletek szerint- a víziközmű fejlesztési beruházásokra felhasználni, annak érdekében, hogy a nem lakossági felhasználók igényeit kielégítse.
3. A **Bérlő** az előző 2. pontban írt felhasználáson túl javaslatot tesz **Bérbeadó** részére a beszedett összeg felhasználására és együttműködik **Bérbeadóval** a jóváhagyott beruházás megvalósításában.

Elérhetősége: 2370 Dabas Széchenyi u. 3.

E-mail címe: jl@dakov.hu

Telefonszáma: +36/703-151-701

Az üzemigazgatóságon belül kijelölt szervezeti egység megnevezése:

Hernád Üzemegység

Az üzemeltető egység címe: 2376 Hernád Köztársaság u. 47.

Az üzemeltetést végző egység vezetőjének neve: Pávics Erik

Beosztása: Üzemegység vezető

Elérhetősége: 2376 Hernád Köztársaság u. 47.

E-mail címe:

Telefonszáma: +36/ 30-488-0510.

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

XI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZŪNÉSE

1. Jelen szerződés határozott időre, 15 évre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadó** és a **Bérlő** is csak rendkívüli -Vksztv.-ben megfogalmazott- esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel -a határozott idő lejártá előtt 6 hónappal- határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.
3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 60 napon belül a **Bérbeadónak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadó** pedig köteles azokat átvenni. A víziközmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.
4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadó** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan az alábbiakat:
 - a felhasználók nevét és címét;
 - az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét;
 - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
 - a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
 - a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

Hernád Községi Önkormányzat
2376 Hernád, Köztársaság út 47.

E l ő t e r j e s z t é s

Tisztelt Képviselő-testület!

A TÁMOP-3.2.12-12/1/KMR „*Kulturális szakemberek továbbképzése a szolgáltatásfejlesztés érdekében*” című felhívásra a Művelődési Ház konzorcium keretében pályázatot kíván benyújtani.

A konzorcium tagjai:

József Attila Művelődési Ház, Vecsés (a konzorcium vezetője);

Kossuth Művelődési Központ, Dabas;

Művelődési Ház, Hernád;

Rábai Miklós Művelődési Ház, Ecsér.

A pályázat a művelődési intézmények, könyvtárak, múzeumok és levéltárak kulturális szakembereinek nyújt lehetőséget, hogy a kultúráért felelős miniszter által akkreditált, vagy az Országos Szakképzési Jegyzékben szereplő iskolarendszeren kívüli formában történő szakképzés megszervezésében, vagy felsőoktatási intézmény által folytatott szakirányú továbbképzésben részt vegyenek.

A Művelődési Ház 2013. január 1 – 2014. december 31. között egy fő munkatárs akkreditált képzésben történő részvételét tervezi.

A pályázat megvalósítása, de minimis támogatásként 100%-os intenzitású.

A pályázati konstrukcióban a továbbképzések során a képzésben résztvevők helyettesítésére vonatkozó költségek is megpályázhatóak.

A fejlesztés során *a jelenleg is meglévő szolgáltatások* (kiállítások rendezése, klubok, szakkörök működtetése, rendezvények szervezése) színvonala erősödik, új szolgáltatások beindítását azért nem tervezi az intézmény, mert azok további 5 éves fenntartására nem lát garanciát.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a pályázat beadásához szükséges határozatot alkossa meg az alábbi javaslat szerint:

...../2012. () sz. képviselő-testületi határozat: Hernád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Művelődési Ház által a TÁMOP-3.2.12-12/1/KMR „*Kulturális szakemberek továbbképzése a szolgáltatásfejlesztés érdekében*” című felhívásra benyújtandó pályázatot.

- *Hernád Község Önkormányzata elvi támogatásáról* biztosítja a pályázót, a projektben meghatározott tevékenységekkel, feladatokkal egyet ért.

- *Hernád Község Önkormányzata, mint fenntartó vállalja, hogy a támogatott projekt keretében működtetett szolgáltatásokat legalább 5 évig fenntartja.*

Anka Péter
Hernád, Visegrádi u. 3/a
2376

Hernád Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete
Hernád, Köztársaság út 47.
2376

Tárgy: támogatási kérelem hangszervásárláshoz

Tisztelt Testület!

Budapesten, a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem népi brácsa tanszakos hallgatójaként most fejeztem be második évemet. Az eddigi két év alatt sajnos nem tudtam saját hangszert venni, mert a magam, és családom anyagi forrásai ezt nem tették lehetővé (albérlet-, hitelek fizetése, stb.). Az eddigi szemesztereket kölcsönkapott hangszerrel tudtam végigcsinálni, azonban ezt a brácsát most vissza kellett adnom a tulajdonosának.

Ahhoz, hogy szeptembertől folytatni tudjam az iskolát, új hangszert kell vásárolnom. Egy ilyen új brácsa kifizetése (kb 150.000-180.000 forint) nagyon megterhelő lenne számomra; ehhez szeretnék anyagi támogatást kérni a Testülettől. Saját részről kb. 50.000 forintot tudnék én előteremteni, félretenni; a maradék részhez kérném az Önkormányzat hozzájárulását.

Hernád, 2012.július 12.

Köszönettel:



Anka Péter