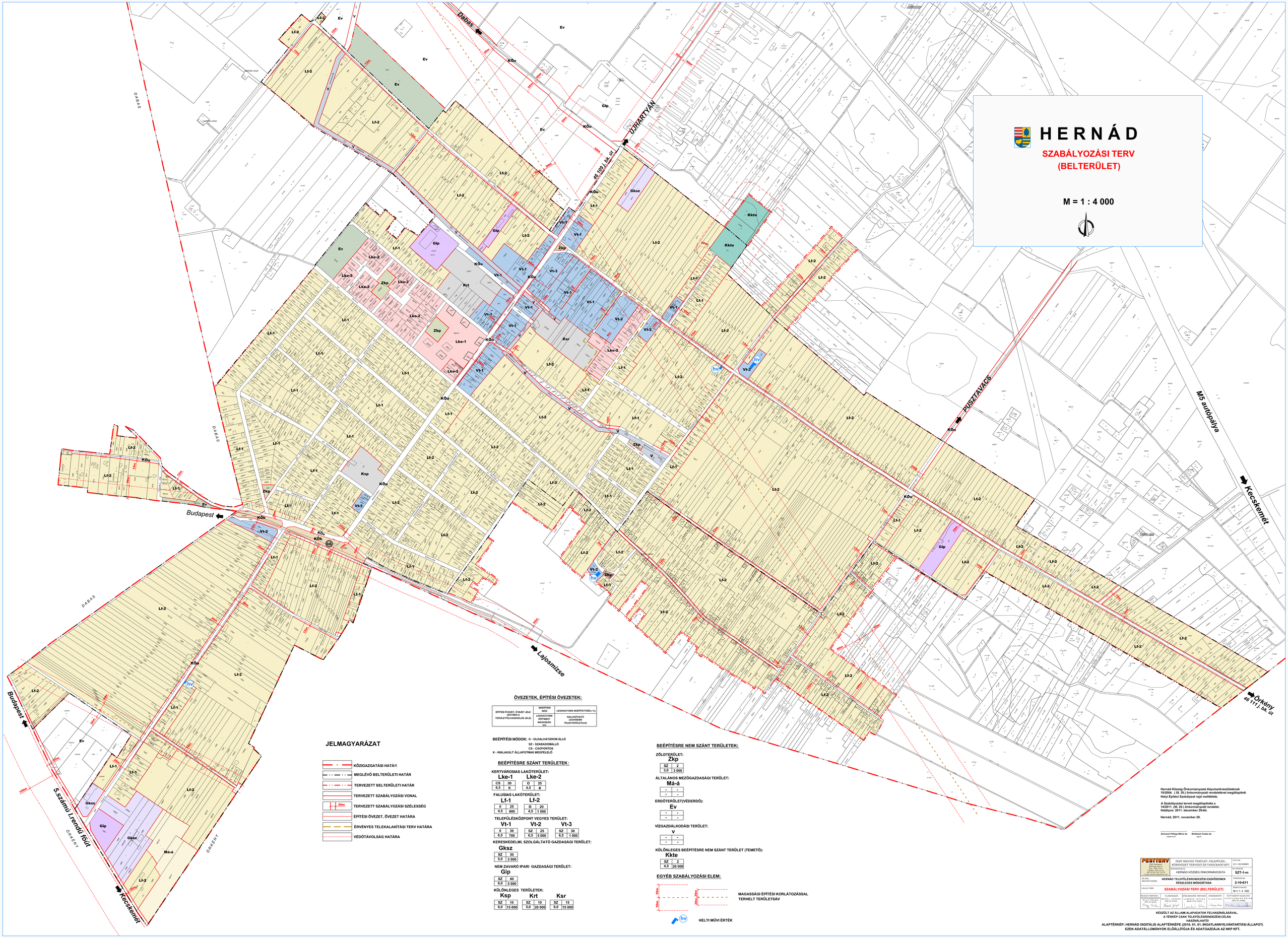
HERNÁD

SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET)

M = 1 : 4 000



ÖVEZETEK, ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (EGYBEN A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE)	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)
	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET(m2)

BEÉPÍTÉSI MÓDOK: O - OLDALHATÁRON ÁLLÓ
SZ - SZABADONÁLLÓ
CS - CSOPORTOS
K - KIALAKULT ÁLLAPOTNAK MEGFELELŐ

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET:

Lke-1

CS	30
6,5	K

Lke-2

O	25
4,5	K

FALUSIAS LAKÓTERÜLET:

Lf-1

0	25
4,5	800

Lf-2

O	20
4,5	1 000

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET:

Vt-1

0	30
6,5	700

Vt-2

SZ	25
6,5	5 000

Vt-3

SZ	30
6,5	1 000

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET:

Gksz

SZ	30
5,0	2 000

NEM ZAVARÓ IPARI GAZDASÁGI TERÜLET:

Gip

SZ	40
6,0	5 000

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:

Ksp

SZ	10
6,0	15 000

Krt

SZ	10
5,0	20 000

Ksr

SZ	15
6,0	15 000

JELMAGYARÁZAT

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- 20m TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉRVÉNYES TELEKALAKÍTÁSI TERV HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

ZÖLDTERÜLET:

Zkp

SZ	2
3,0	3 000

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET:

Má-á

-	-
-	-

ERDŐTERÜLET(VÉDERDŐ):

Ev

-	-
-	-

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET:

v

-	-
-	-

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (TEMETŐ):

Kkte

SZ	2
4,5	20 000

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM:

50m 20m — MAGASSÁGI ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁSSAL TERHELT TERÜLETSÁV

hv — HELYI MŰVI ÉRTÉK

Hernád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2004. (XI. 30.) önkormányzati rendeletével megállapított Helyi Építési Szabályzat rajzi melléklete.

A Szabályozási tervet megállapította a 14/2011. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2011. december 29-től.

Hernád, 2011. november 29.

Zsirossné Pafaga Mária sk. jegyzőnő

Boldásár Csaba sk. polgármester

PESTTERV Kft. 1146 Budapest, Szőnyi István u. 7. Pos.: 294 Fax: 252 0-252 Tel.: 06 1/ 343 0176 e-mail: pestterv@pestterv.hu	PEST MEGYEI TERÜLET -TELEPÜLÉS- SZERVEZŐ TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.	DÁTUM: 2011. DECEMBER
	MEGRENDELŐ: HERNÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	FÁZIS: SZT-1-m
MUNKA MEGNEVEZÉSE:	HERNÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA	VÁLLALATSZÁM: 2-10-611
A RAJZ CÍME:	SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET)	MÉRETARÁNY: M = 1: 4 000
FELELŐS TERVEZŐ: Ifj. Dr. Szabó Ferenc okl. tájépítész TT-É-1-0-0-0	ELLENŐRZŐTT: Dr. Szabó Ferenc okl. tájépítész TK-É-1-0-0-0	KÖZREMŰKÖDŐ TERVEZŐK: Ladányiné Szabó Éva okl. tájépítész É-1-0-1-0-1-0-0-7	KÉSZÍTŐKÉPES: Ladányiné Szabó Éva okl. tájépítész É-1-0-1-0-1-0-0-7	ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: Ifj. Dr. Szabó Ferenc okl. tájépítész TÉ-É-1-0-0-0

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.
A TÉRKÉP CSAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉLRA HASZNÁLHATÓ!
ALAPTÉRKÉP: HERNÁD DIGITÁLIS ALAPTÉRKÉPE (2010. 01. 01. INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ÁLLAPOT)
EZEN ADATÁLLOMÁNYOK ELŐÁLLÍTÓJA ÉS ADATGAZDÁJA AZ NKP KFT.